



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 3 del 25/03/2017

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

SIMEONE MARCO	Presente
ROSSINO BATTISTA	Assente
RIVANO LORENZO	Presente
CASTANO LUZ ELENA	Presente
FEOLA LUIGI	Presente
LALLI WALTER FRANCESCO	Presente
BORGHERO ATTILIO	Presente
LUXORO CESARE	Presente
BIGGIO CESARE	Presente
OPISSO FRANCESCO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	Presente
BIGGIO SALVATORE	Presente
VITIELLO PIETRO	Assente
GHIGINO NICOLFRANCO	Presente
LEINARDI ROBERTO	Presente
FROLDI MARIANO	Presente
GRANARA FRANCESCO	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Partecipa il VICE SEGRETARIO PINNA ENZO AUGUSTO.

Il SINDACO nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Uditi gli interventi riportati nel verbale integrale di seduta a cui si rimanda

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, riportati con firma digitale

Il Sindaco con votazione espressa per alzata di mano, pone ai voti l'ordine del giorno specificato nella proposta n.**2627 del 05/12/2016**, avente oggetto:**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU 2017**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'esito della votazione accertato è il seguente:

VOTANTI: N. 15

Favorevoli 11

Astenuti 4 (Puggioni S., Biggio S., Ghigino N., Granara F.)

Contrari 0

Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di approvare la proposta n.**2627 del 05/12/2016** corredata dai pareri previsti dalle vigenti norme riportati con firma digitale.

Con separata votazione ed esito analogo, il presente punto viene dichiarato immediatamente esecutivo .

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SIMEONE MARCO

IL VICE SEGRETARIO
PINNA ENZO AUGUSTO



Comune di Carloforte
Provincia di Carbonia - Iglesias

Proposta n° 2627 del 05/12/2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU 2017

Su proposta del Sindaco – Marco Simeone

VISTO il “Regolamento per l’applicazione dell’Imposta municipale propria (IMU)”, facente parte del Regolamento IUC 2014, adottato con propria deliberazione n. 9 del 10 marzo 2016;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 2 luglio 2014 con la quale è stato designato quale Funzionario Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale), dell’IMU (Imposta Municipale propria), della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (tassa sui rifiuti), il Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che ai sensi dell’articolo 6, comma 1, del decreto legislativo n. 504/1992, come rettificato dall’articolo unico, comma 156, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), compete al Consiglio Comunale la determinazione delle tariffe di imposta;

PRESO ATTO che a norma dell’articolo 13, comma 15, del decreto legge n. 201/2011 a decorrere dall’anno d’imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l’art. 1, comma 10 della L. 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), che nello specifico modifica l’articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, al comma 3, dove vengono previste le riduzioni di base imponibile per gli immobili storici o inagibili e prima della lettera a) ha inserito la seguente lettera:

[La base imponibile è ridotta del 50 per cento:]

«0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all’immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell’applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all’articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

VALUTATA la proposta utilizzata nella bozza di schema di Bilancio di previsione 2017, formulata in base alla normativa vigente, alle esigenze di bilancio ed in relazione ai programmi amministrativi e alla quantità e qualità dei servizi da garantire, in merito all’applicazione delle seguenti aliquote per l’Imposta municipale propria:

- REGIME ORDINARIO DELL’IMPOSTA.....**0,60 PER CENTO**
(per tutte le categorie di immobili oggetto d’imposizione non incluse nelle tipologie di cui sotto)
- AREE FABBRICABILI.....**0,36 PER CENTO**
- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.....**ESENTI**

- FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.....**ESENTI**
- TERRENI AGRICOLI.....**ESENTI**
- FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI.....**ESENTI**
- UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO SIA REGISTRATO E CHE IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.....**RIDUZIONE DEL 50% SUL REGIME ORDINARIO**

RILEVATO che:

- con deliberazione del Giunta Comunale n. 37 del 13 marzo 2012, si e' provveduto alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili site nel Comune di Carloforte ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili a norma dell'articolo 59, comma 1, lettera g), del decreto legislativo n. 446/1997;
- i contenuti della citata deliberazione sono da considerarsi validi per l'anno 2015 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica;

VISTO l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che sulla presente proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ↳ ART. 49 DEL T.U. (*Regolarità Tecnica – Responsabile Area Finanziaria Rag. Robuschi Rosaria*)
- ↳ ART. 151 DEL T.U. (*Regolarità Contabile*)
- ↳ ART. 153 DEL T.U. (*Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese*)
- ↳ ART. 147 bis DEL T.U. (*Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile*)

Riportati con firma digitale,

Propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) Di stabilire con riferimento all'Imposta Municipale Propria l'applicazione per l'anno 2017 le seguenti aliquote:
 - REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA.....**0,60 PER CENTO**
 - (per tutte le categorie di immobili oggetto d'imposizione non incluse nelle tipologie di cui sotto)
 - AREE FABBRICABILI.....**0,36 PER CENTO**
 - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.....**ESENTI**
 - FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.....**ESENTI**
 - TERRENI AGRICOLI.....**ESENTI**
 - FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI.....**ESENTI**
 - UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO SIA REGISTRATO E CHE IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.....**RIDUZIONE DEL 50% SUL REGIME ORDINARIO**
- 3) Di precisare che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2017.
- 4) Di demandare per quanto riguarda tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo al "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – parte II Imposta Municipale Propria (IMU)" adottato con propria deliberazione n. 9 del 10 marzo 2016 4.
- 5) Di dare atto che ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili site nel Comune di Carloforte per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) anno 2017, si applicano i contenuti definiti con deliberazione del Giunta Comunale n. 37 del 13 marzo 2012.
- 6) Di dare atto che nella determinazione dell'aliquota e delle detrazioni si e' tenuto conto della normativa vigente, delle esigenze di equilibrio economico finanziario del bilancio annuale di previsione del Comune e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio.
- 7) Di demandare al Responsabile competente l'invio della presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta

Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

8) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.