

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia - Iglesias



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Amministrazione Comunale di Carloforte

Responsabile Area Urbanistica: Dott. Ing. Battista Boccone
R.U.P.: Dott. Ing. Antonio Tiragallo

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:
4 SCHEDE DELLE U.M.I.

DATA
LUGLIO 2016

ZONA
A - B

SCALA
VARIE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	APPROVAZIONE
01	Febbraio 2018		
02	Marzo 2018		

Il Committente:

Progettisti: Dott. Arch. Carlo Vigo

Dott. Arch. Tomaso Piantini



Unità Minima di Intervento

Isolato
01

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Osservatorio Astronomico
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 136 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	223	
Superficie coperta [mq]:	223	
Superficie libera [mq]:	1615	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1544
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,92
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,3

DESCRIZIONE

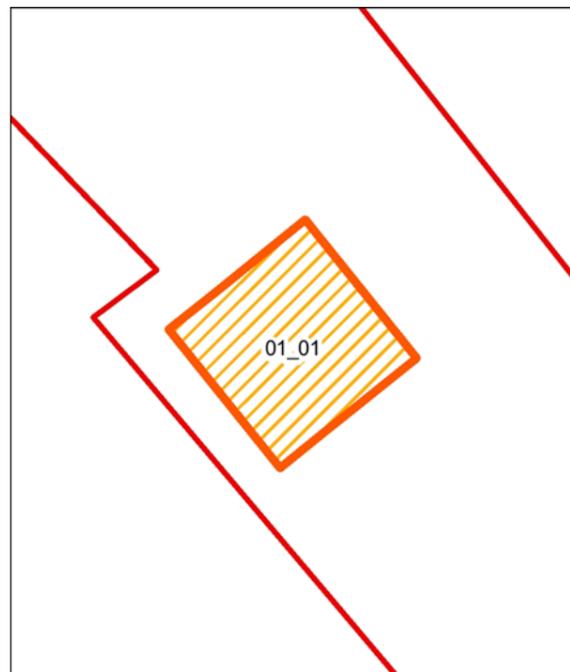
Tipo edilizio:	palazzo signorile		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

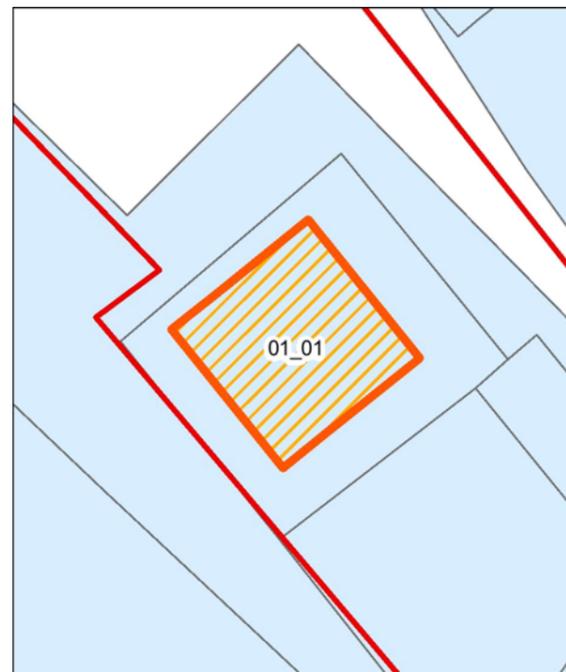
Edificio su due piani con copertura a padiglione in coppi sardi. Le aperture, fornite di persiane lignee genovesi, hanno una disposizione regolare su tutti i fronti. La facciata principale presenta al primo piano una portafinestra con balcone provvisto di ringhiera in ferro battuto e sorretto da mensole. L'intonaco si presenta degradato e necessita di manutenzione. Il fronte posteriore presenta un volume edificato successivamente all'impianto originario con copertura piana, su cui è stata ricavata una terrazza con parapetto in mattoni traforati.

INTERVENTI CONSENTITI

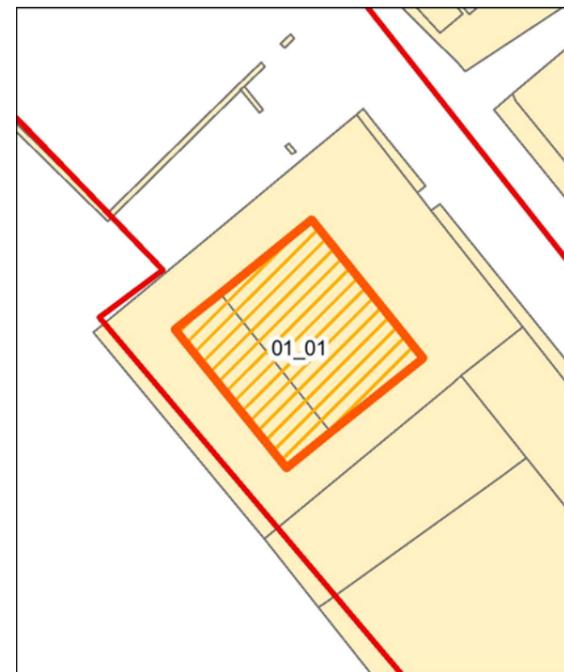
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



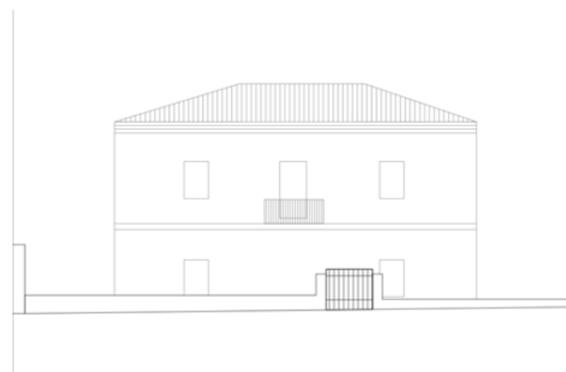
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
01

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Osservatorio Astronomico
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 642 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	263	
Superficie coperta [mq]:	263	
Superficie libera [mq]:	1615	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1494
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,68
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,2

DESCRIZIONE

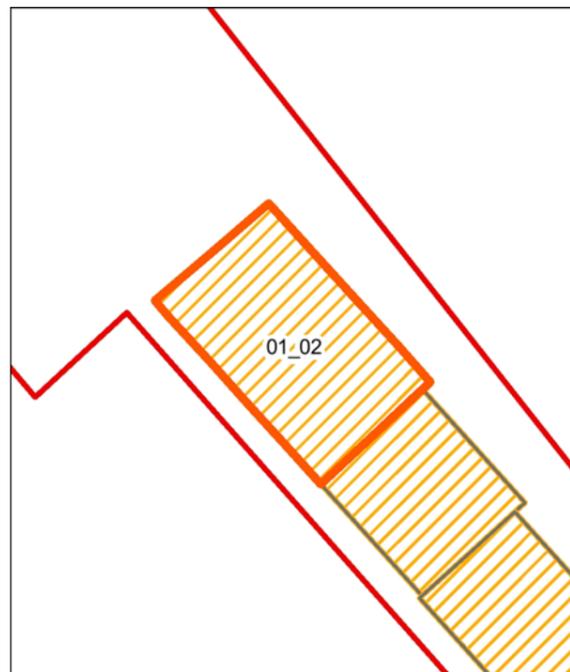
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Artigianale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

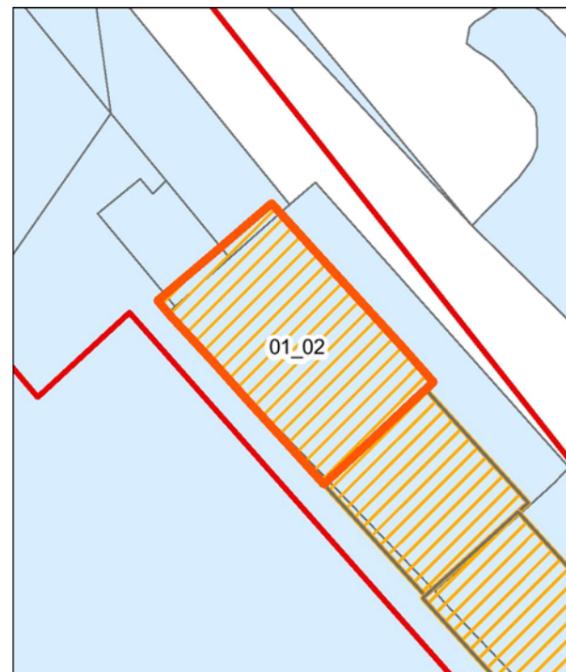
Edificio con copertura a doppia falda asimmetrica con manto in coppi, dotata di due terrazze a tasca. Facciata con bucaure irregolari funzionali all'uso artigianale con infissi metallici. Intonaco di facciata liscio in buono stato di conservazione.

INTERVENTI CONSENTITI

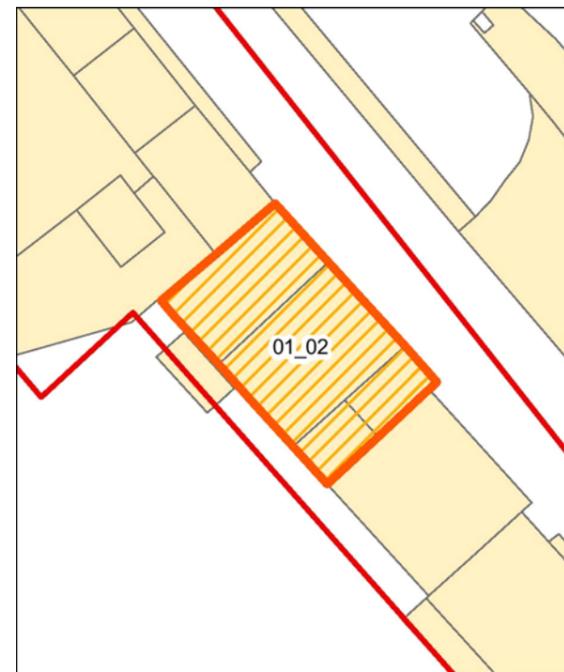
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
01

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Osservatorio Astronomico
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 376 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	152	
Superficie coperta [mq]:	152	
Superficie libera [mq]:	1615	
Volume urbanistico esistente [mc]:		882
Altezza massima alla gronda stato attuale:		5,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		5,8

DESCRIZIONE

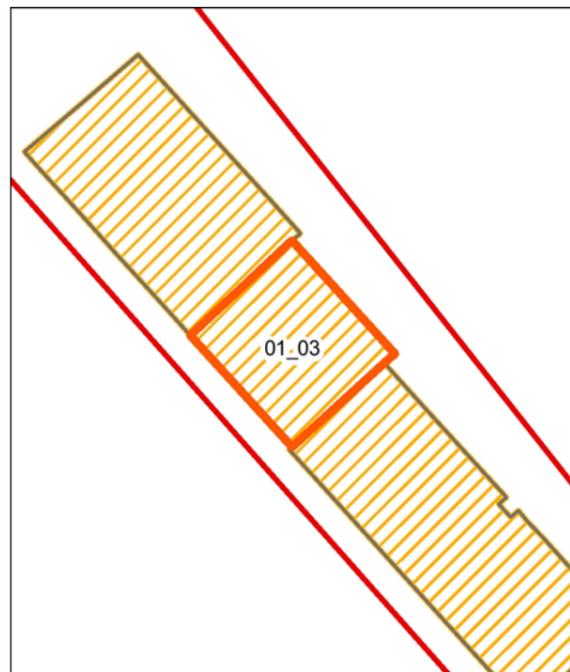
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Artigianale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

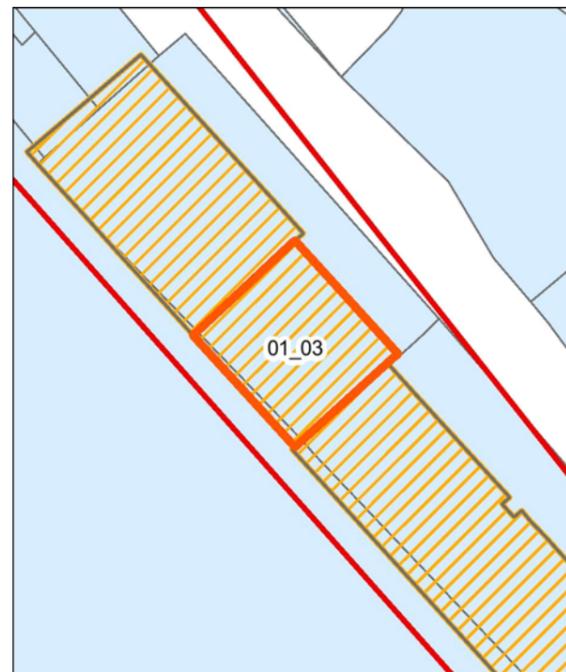
Edificio con copertura piana provvista di parapetto costituito da fioriere e lastre in plexiglass. Facciata principale con bucatore irregolari ed infissi metallici funzionali alla destinazione d'uso dell'immobile. Intonaco liscio in buono stato di conservazione. Impianti tecnologici posti sul basamento del fronte secondario.

INTERVENTI CONSENTITI

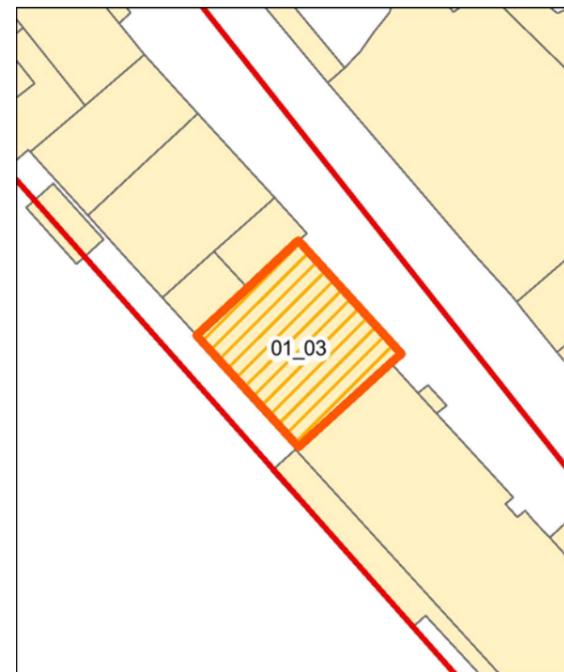
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



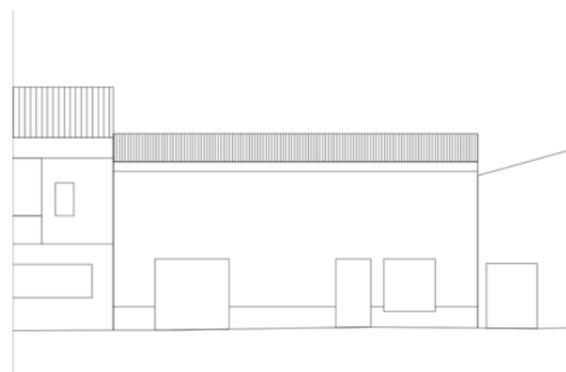
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

**Isolato
01**

**UMI
04**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Osservatorio Astronomico
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 376 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	328	
Superficie coperta [mq]:	328	
Superficie libera [mq]:	1615	
Volume urbanistico esistente [mc]:		2394
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,3

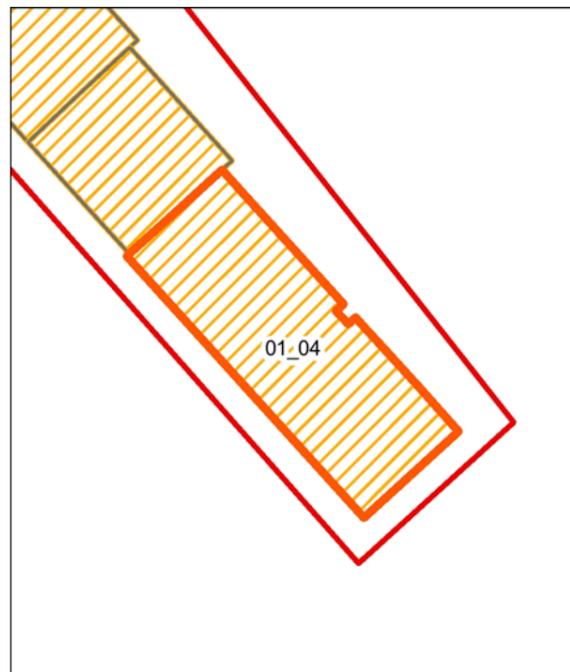
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabilitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

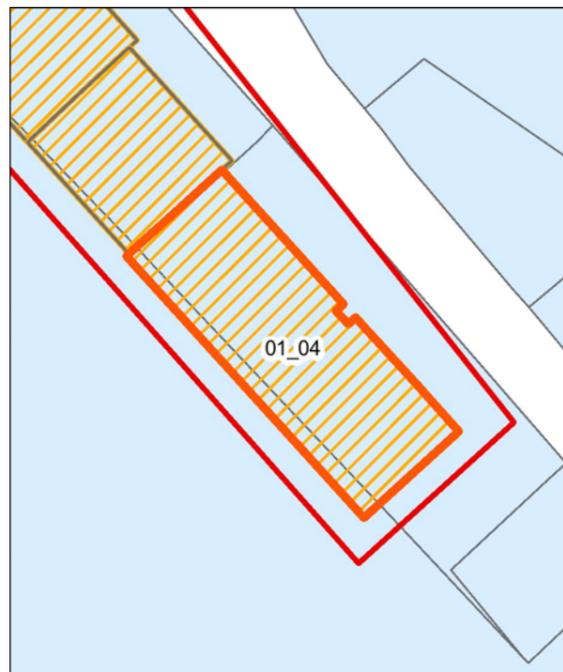
Descrizione:
Edificio di concezione moderna con copertura a capanna e manto in coppi con la presenza di lucernari. La facciata presenta una disposizione regolare e simmetrica di finestre, balconi e degli accessi all'edificio. I balconi presentano parapetti in muratura e metallici. Le finestre con infissi in materiale metallico o pvc sono corredate di persiane. L'edificio è dotato di due ingressi con infissi metallici sormantati da finestre per l'illuminazione dei relativi vanoscala.

INTERVENTI CONSENTITI

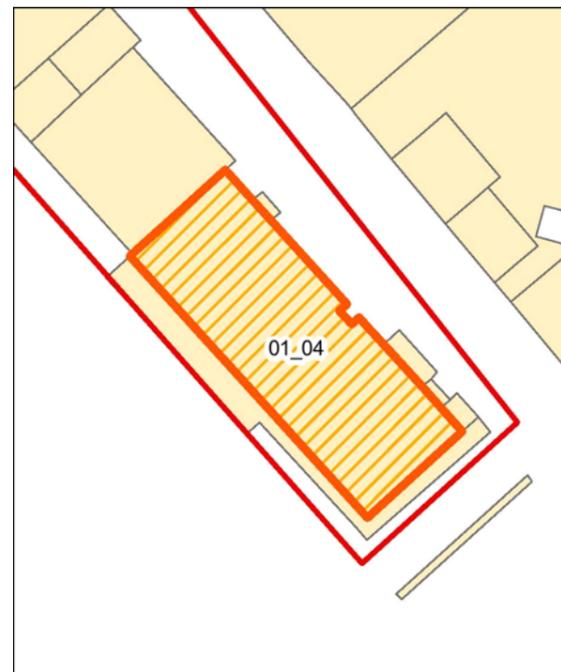
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



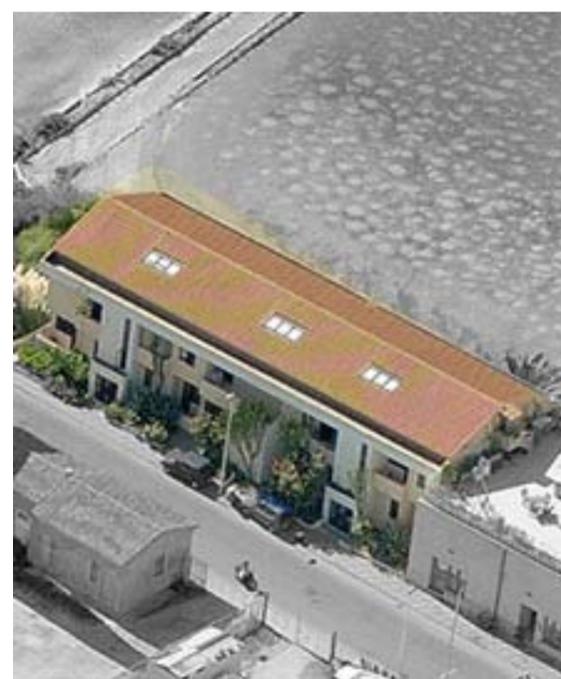
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
03

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 31 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	259	
Superficie coperta [mq]:	259	
Superficie libera [mq]:	218	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1543
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,96
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,4

DESCRIZIONE

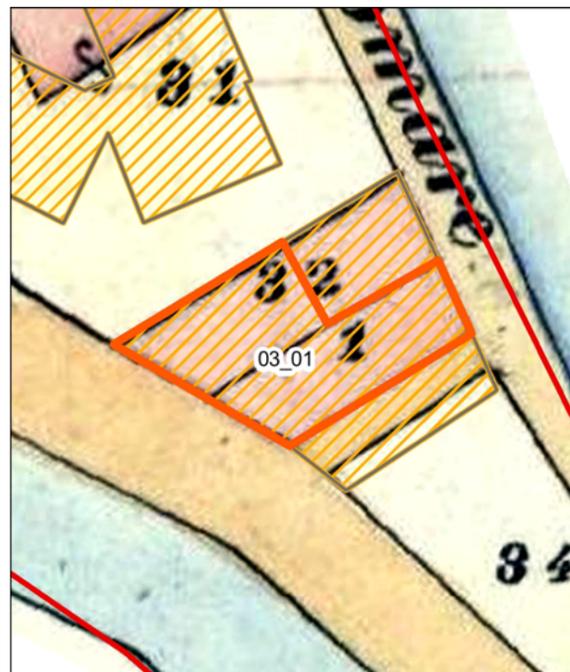
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Commerciale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

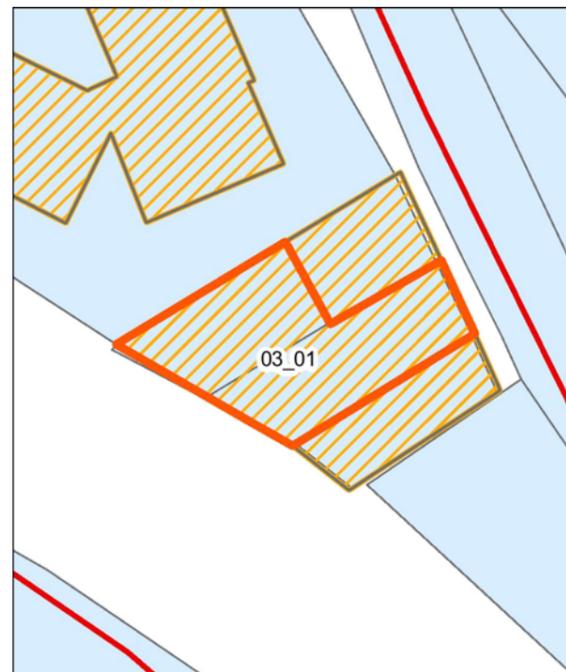
Organismo edilizio composto da due corpi di fabbrica. Il corpo principale presenta copertura a padiglione in coppi. La facciata è caratterizzata da una porta d'ingresso con arco in pietra a sesto ribassato sormontata da una portafinestra corredata di balcone sorretto da mensole modanate e con balaustra in ferro battuto. Sul lato lungo dell'edificio al primo piano sono presenti porte finestre con ringhiere in ferro battuto ed infissi in pvc disposte ad intervalli regolari. La facciata secondaria presenta una porta di ingresso sormontata al primo piano da una ampia finestra a lunetta. Il secondo corpo di fabbrica è dotato di una copertura a falda singola in coppi su cui sono collocati impianti tecnologici. La facciata principale presenta ingresso e bucatore disposte regolarmente dotate di infissi metallici.

INTERVENTI CONSENTITI

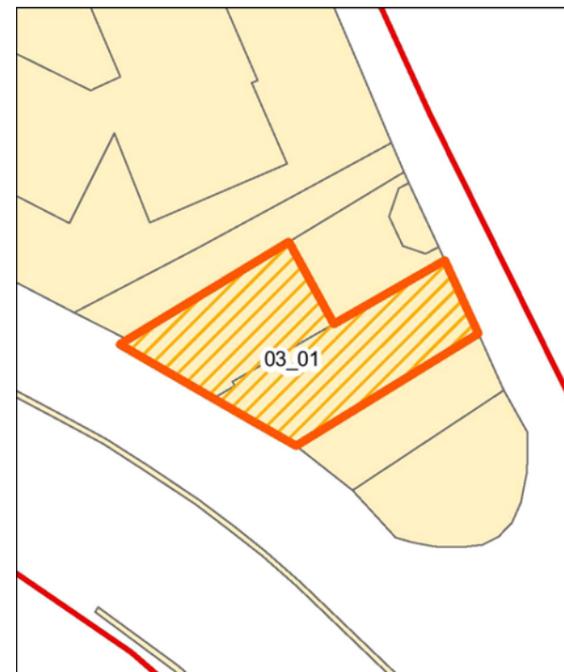
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
03

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 31 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	90	
Superficie coperta [mq]:	90	
Superficie libera [mq]:	218	
Volume urbanistico esistente [mc]:		876
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,73
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10

DESCRIZIONE

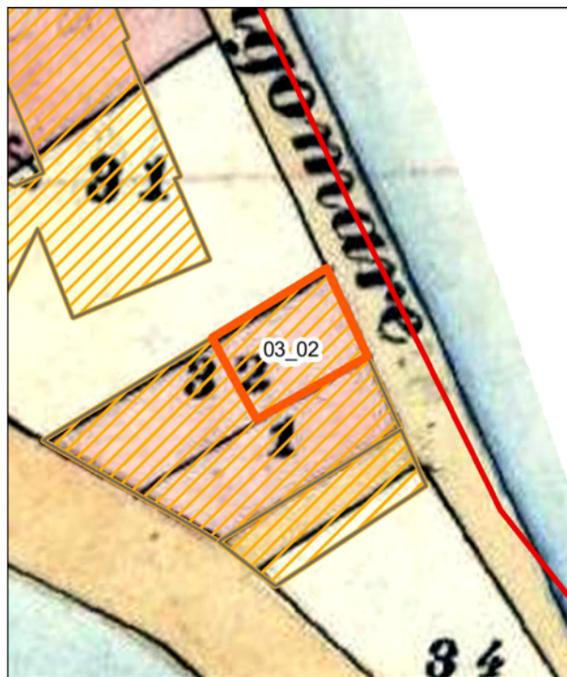
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

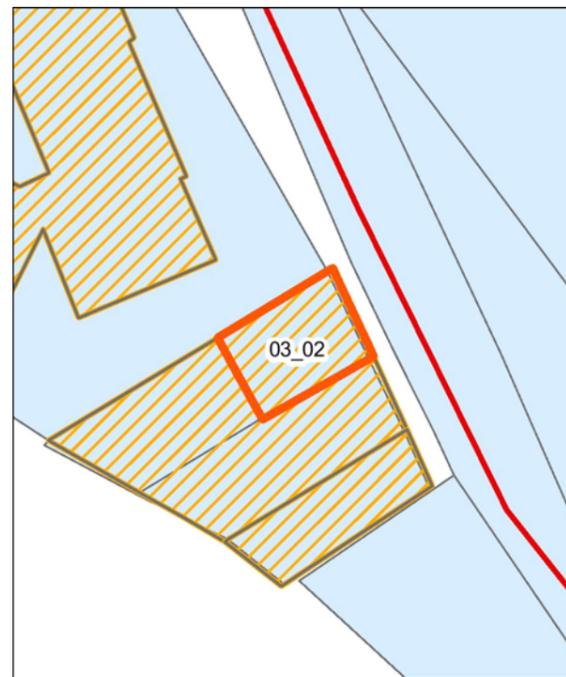
Edificio con copertura a padiglione in coppi con la presenza di una terrazza a tasca e finestra in vetrocemento laterale. Il fronte principale, con intonaco liscio sormontato da un cornicione modanato, presenta l'ingresso ad un locale commerciale con infissi metallici e aperture incoerenti. E' presente inoltre l'ingresso al piano superiore con porta lignea con cornici modanate e traversa di divisione del sopraelevato incoerente sormontata da una apertura in vetrocemento anch'essa incoerente. Il motivo delle cornici modanate si ripete sulle restanti bucatore della facciata, con disposizione regolare e munite di persiane, con portafinestra affacciata su balcone munito di parapetto in ferro battuto. Il fronte posteriore presenta una disposizione irregolare delle bucatore con cornici modanate e persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



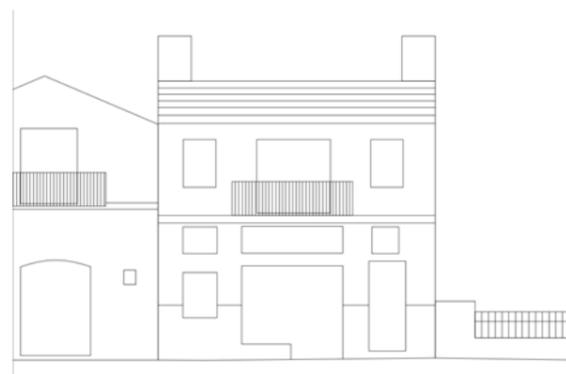
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
03

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 1 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	92
Superficie coperta [mq]:	92
Superficie libera [mq]:	218
Volume urbanistico esistente [mc]:	322
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	3,5

DESCRIZIONE

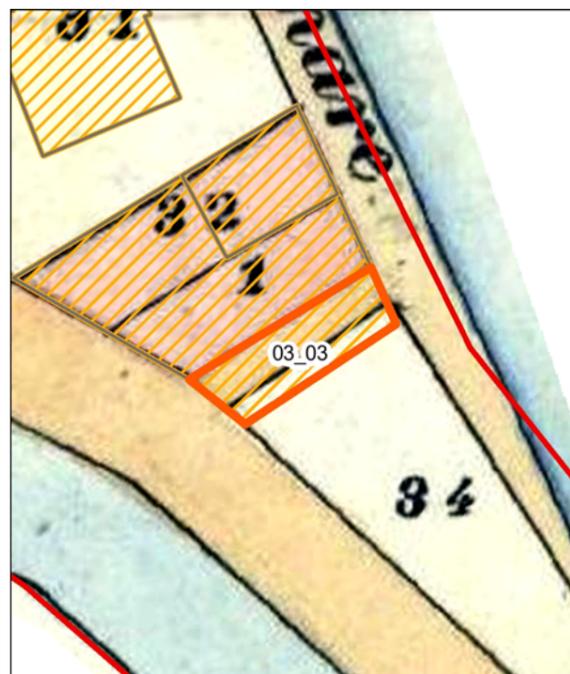
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Commerciale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

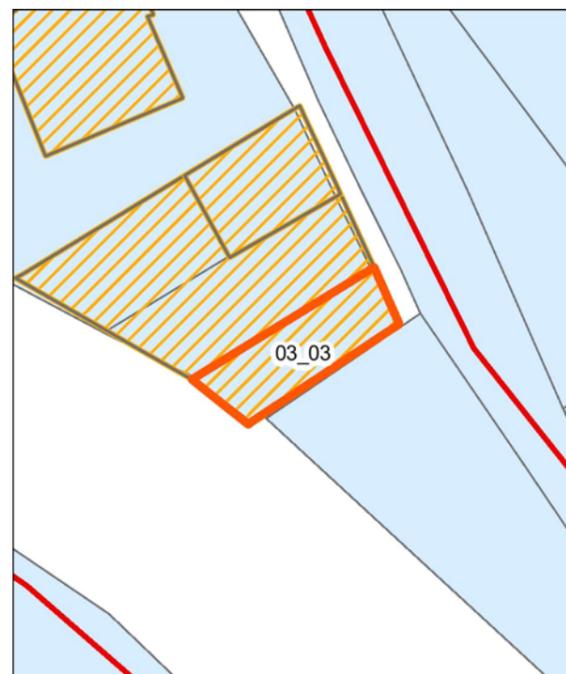
Edificio di costruzione moderna con copertura piana su cui sono collocati, addossati all'organismo edilizio adiacente, impianti tecnologici . Nei tre lati di facciata si rileva intonaco liscio ben conservato e bucatore con disposizione regolare. Sulla facciata secondaria si apre l'ingresso all'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



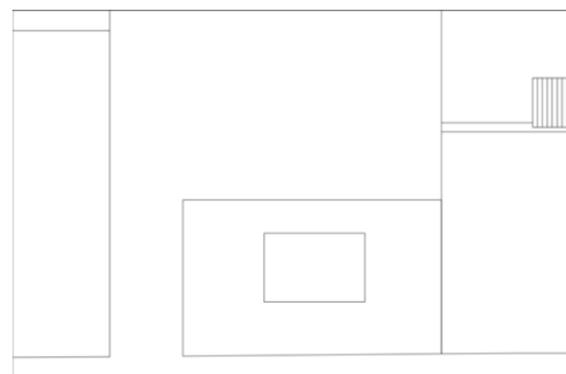
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
04

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Piave
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 28 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	251
Superficie coperta [mq]:	251
Superficie libera [mq]:	2426
Volume urbanistico esistente [mc]:	2877
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,46
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,4
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,9

DESCRIZIONE

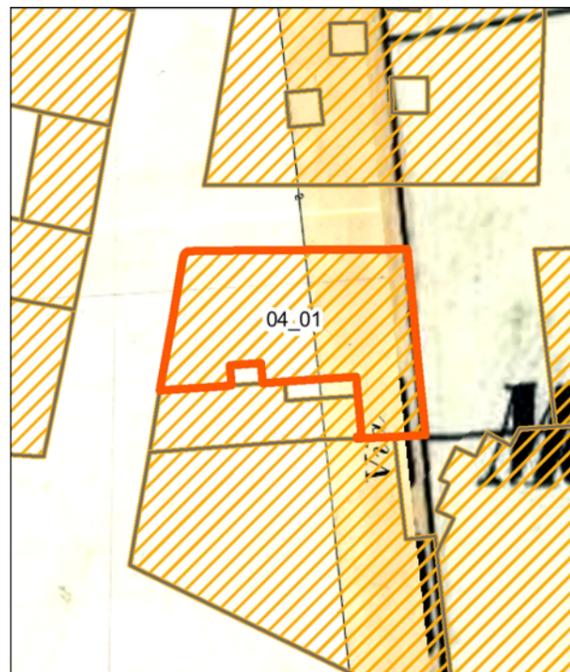
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

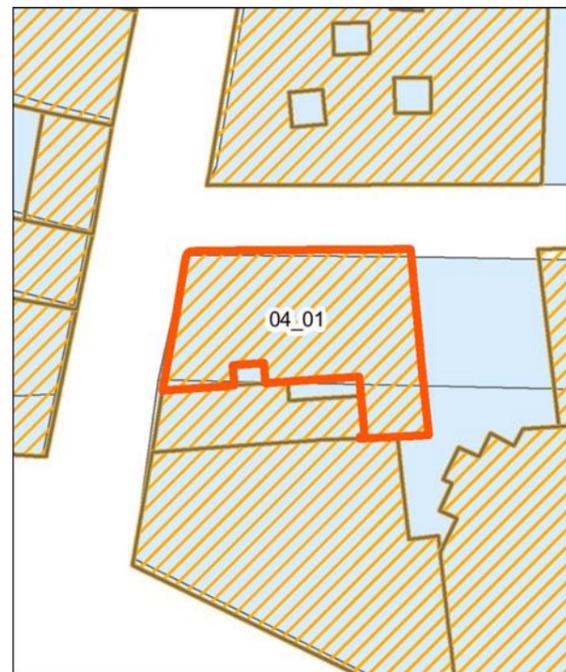
Edificio moderno con copertura piani su cui si rileva la presenza di organismi edilizi ad uso indefinito con copertura a falde in coppi. I fronti principali presentano sul basamento intonaco ruvido e sul resto della facciata intonaco liscio. Le bucatore sono disposte in modo regolare con imbotchi in marmo e e tapparelle. Sono presenti balconi con parapetti metallici e parte di una veranda. A differenza dei piani superiori il pianterreno presenta finestre munite di persiane lignee. Il fronte posteriore è caratterizzato dalla presenza di diverse verande in parte incoerenti.

INTERVENTI CONSENTITI

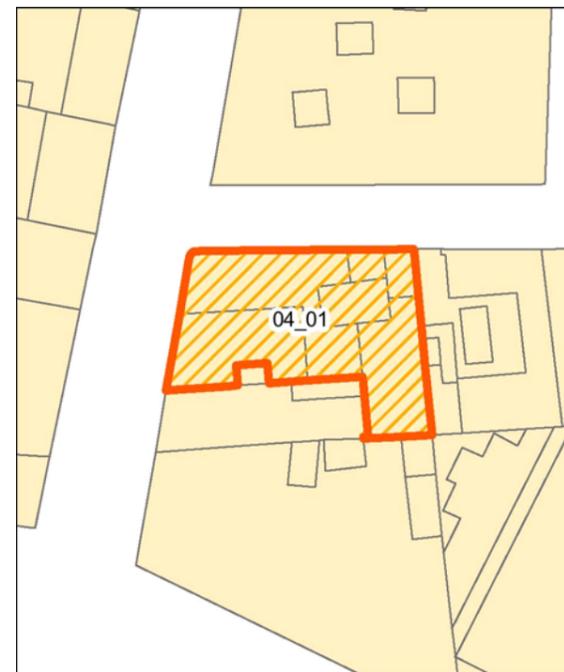
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



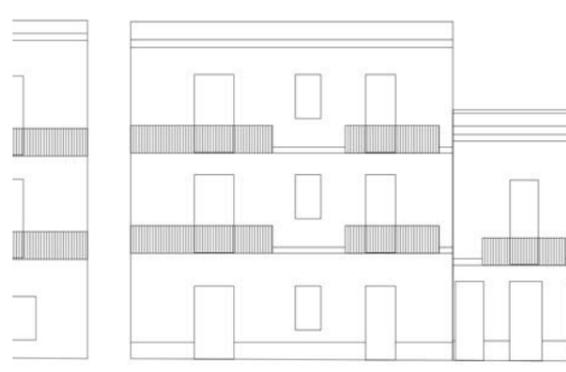
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
04

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via piave
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 28 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	101	
Superficie coperta [mq]:	101	
Superficie libera [mq]:	2426	
Volume urbanistico esistente [mc]:		333
Altezza massima alla gronda stato attuale:		3,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		3,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,4
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		3,3

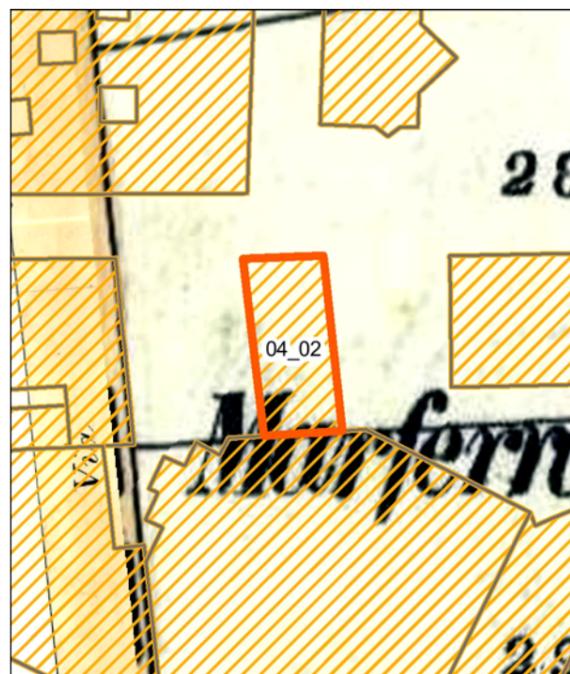
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Artigianale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

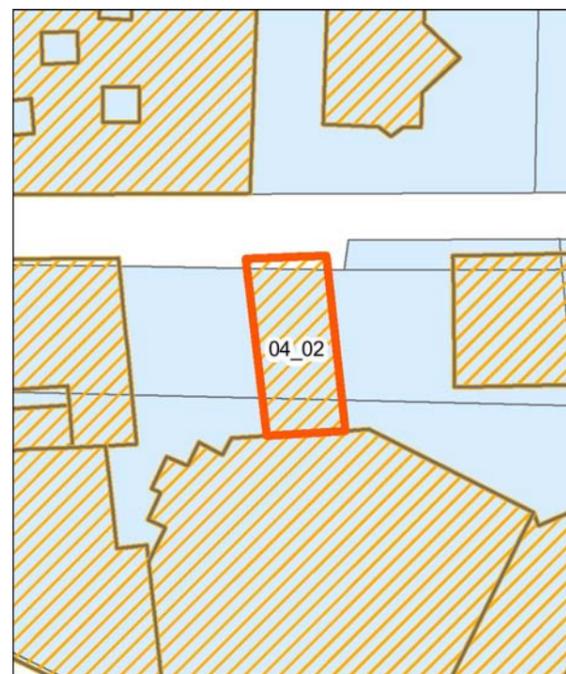
Descrizione:
Piccola costruzione a tetto piano con facciata ad intonaco liscio su cui si aprono una porta di ingresso chiusa da serranda metallica e una porta garage sempre in metallo.

INTERVENTI CONSENTITI

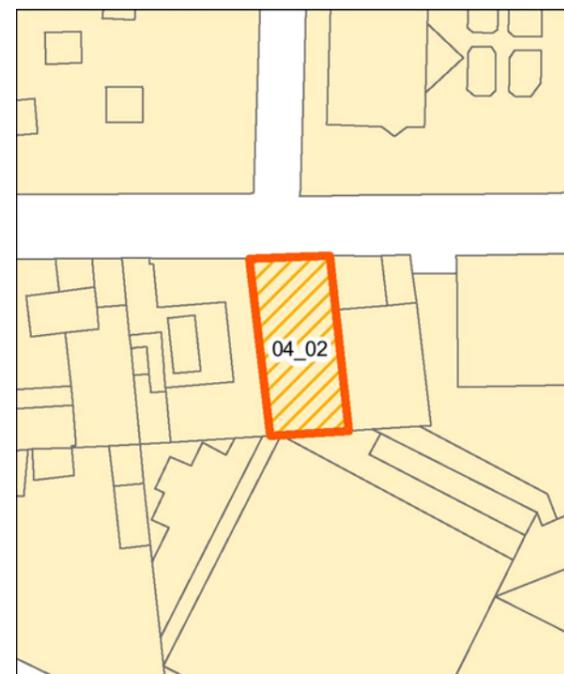
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



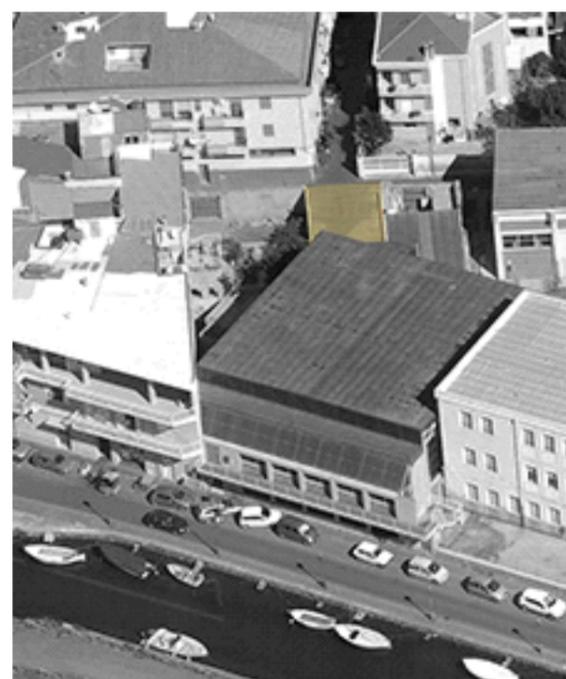
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



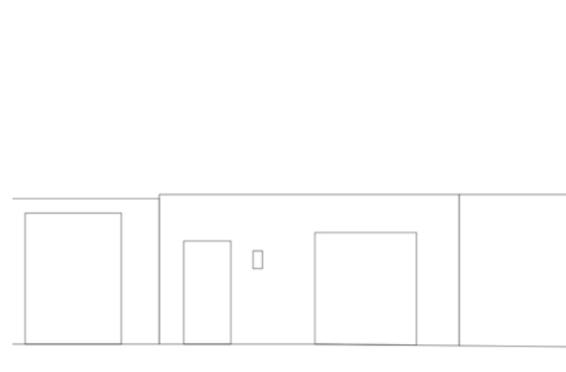
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
04

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Corso battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 28 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	2407
Superficie coperta [mq]:	2407
Superficie libera [mq]:	2426
Volume urbanistico esistente [mc]:	25935
Altezza massima alla gronda stato attuale:	16,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,77
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,4
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	16,2

DESCRIZIONE

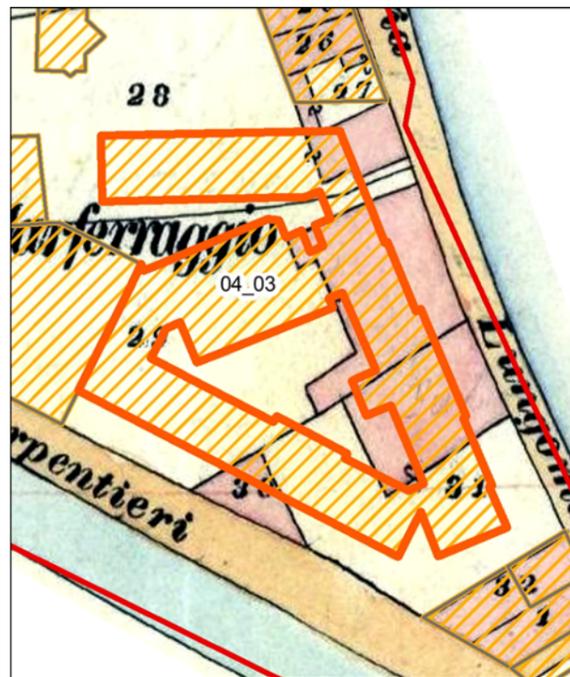
Tipo edilizio:	edificio pubblico o privato con valenza sto		
Destinazione d'uso:	Pubblico		
Numero piani fuori terra:	4		
Proprietà:	Pubblica		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

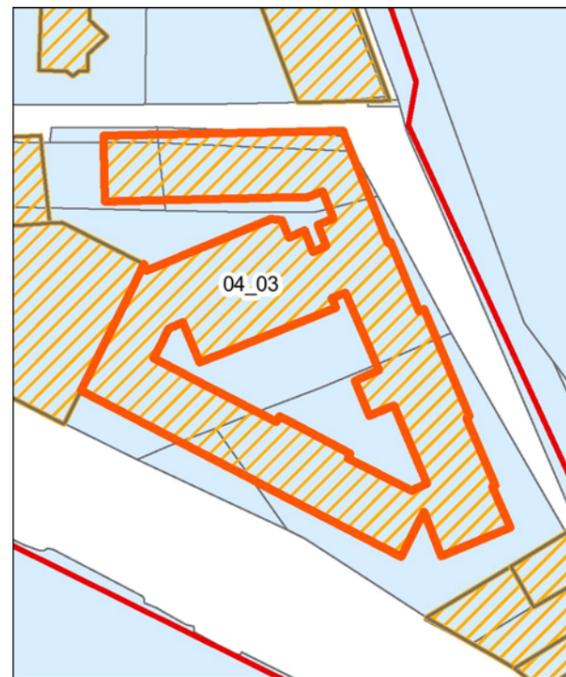
Organismo edilizio costituito da diversi corpi di fabbrica ad uso scolastico con area cortilizia frontale, interna e posteriore. Il corpo principale presenta una copertura piana su cui sono posizionati pannelli fotovoltaici. Nella facciata principale si trova l'ingresso caratterizzato da parastre in materiale marmoreo. Le finestre, dotate di tapparelle e parapetto in ferro battuto lineare a filo di facciata, sono disposte ad intervalli regolari su tutti i livelli. Tutte i fronti dell'edificio presentano intonaco liscio con verniciatura parzialmente degradata. Il livello di degrado è superiore sui lati dell'edificio che si affacciano sulla via Osservatorio Astronomico.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



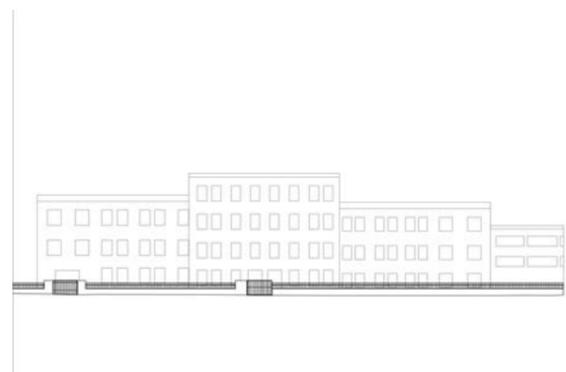
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
04

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Osservatorio Astronomico
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 29 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	753	
Superficie coperta [mq]:	753	
Superficie libera [mq]:	2426	
Volume urbanistico esistente [mc]:		6499
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,63
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,4
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10

DESCRIZIONE

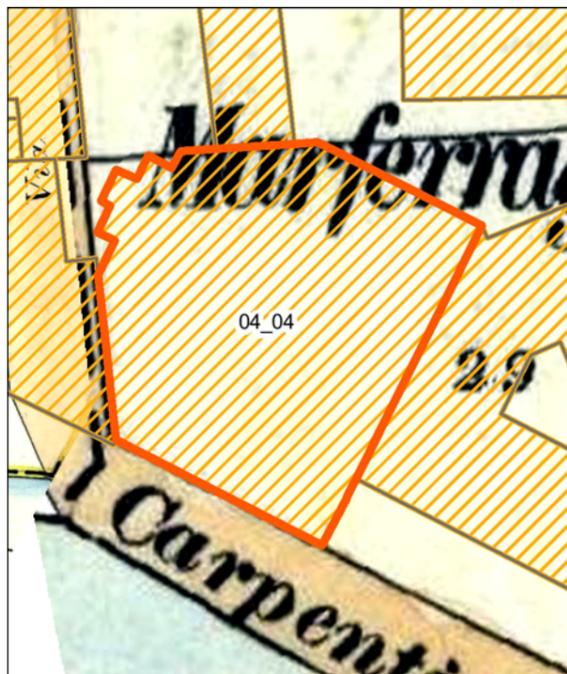
Tipo edilizio:	edificio pubblico o privato con valenza sto		
Destinazione d'uso:	Pubblico		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Pubblica		
Utilizzo:	Disabilitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

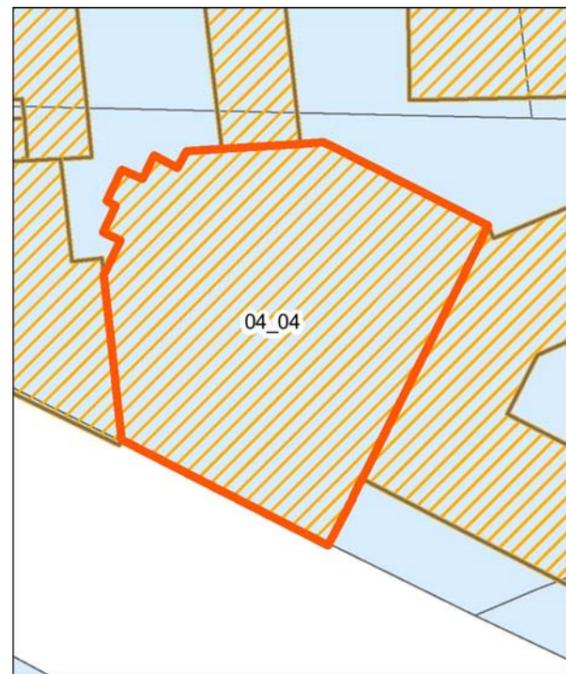
Edificio moderno con copertura piana. Lungo tutta la facciata, caratterizzata da ampie finestre, si sviluppa un balcone con ringhiera metallica e finestra inclinata. Diversi gli elementi degradati: parapetti metallici, porzioni di intonaco sul basamento e verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

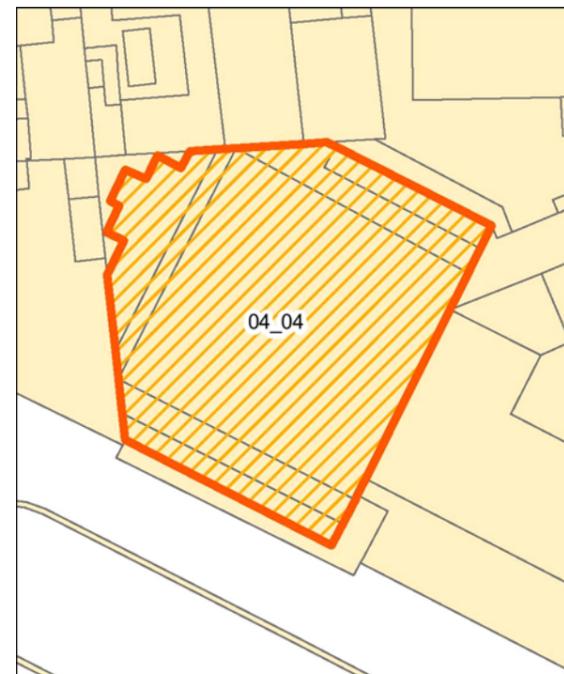
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
04

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Osservatorio Astronomico
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 29 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	404
Superficie coperta [mq]:	404
Superficie libera [mq]:	2426
Volume urbanistico esistente [mc]:	4827
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,95
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,4
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14,1

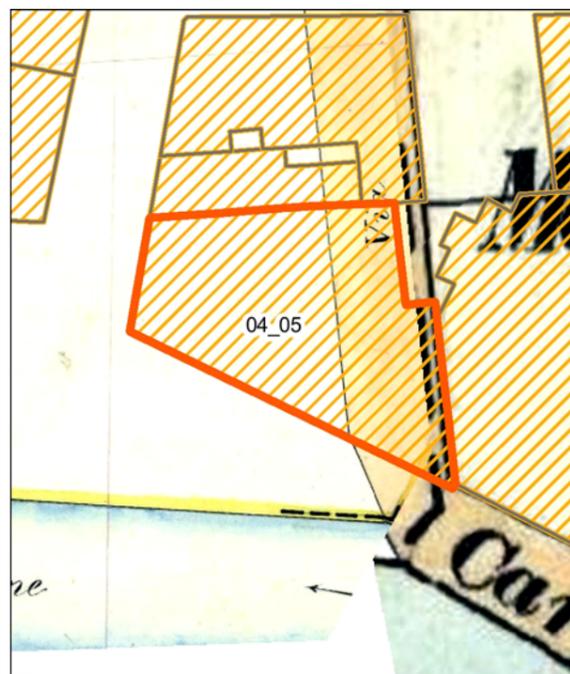
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

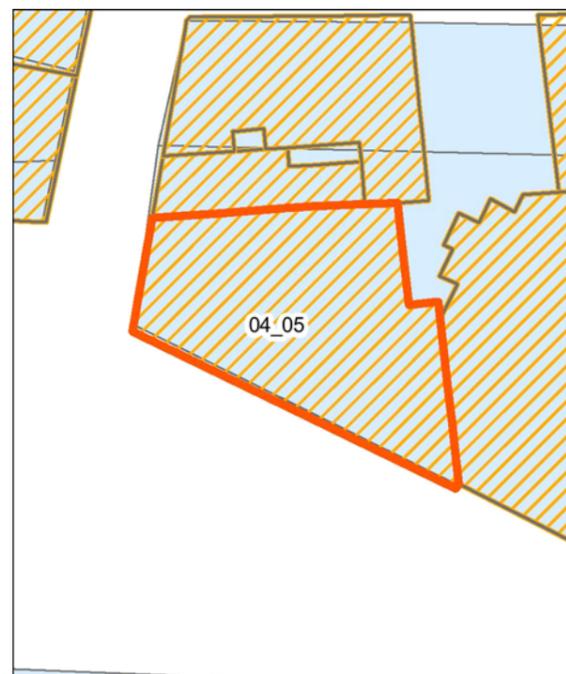
Descrizione:
Edificio moderno con copertura piana. Le facciate sono caratterizzate dal differente rivestimento della superficie tra i diversi piani e dalla presenza di bucatore esagonali incolonnate sul lato dell'ingresso principale. Le aperture hanno una disposizione regolare con persiane al primo piano e tapparelle al secondo. Il pian terreno è caratterizzato da un basamento con intonaco ruvido e dalla presenza di un locale commerciale/artigianale.

INTERVENTI CONSENTITI

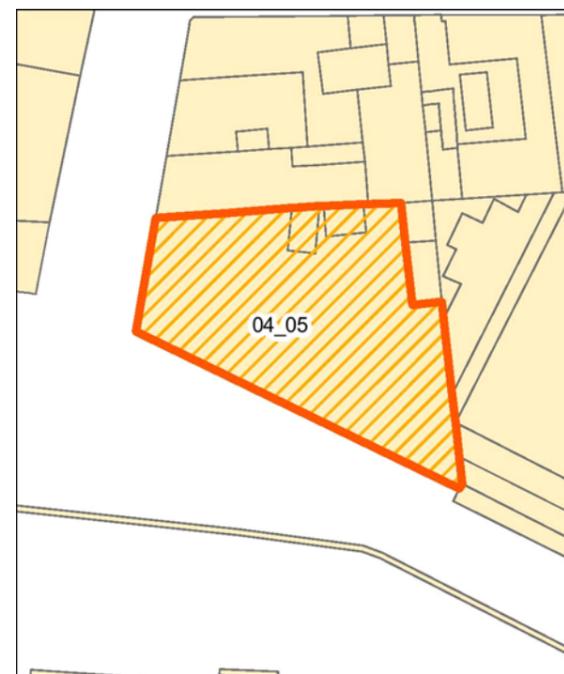
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



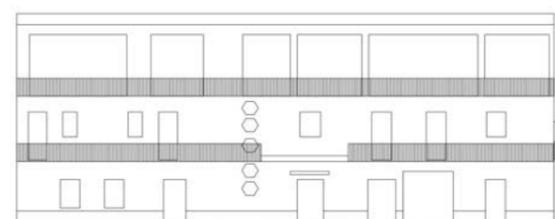
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
04

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 28 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79	
Superficie coperta [mq]:	79	
Superficie libera [mq]:	2426	
Volume urbanistico esistente [mc]:		616
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,4
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,8

DESCRIZIONE

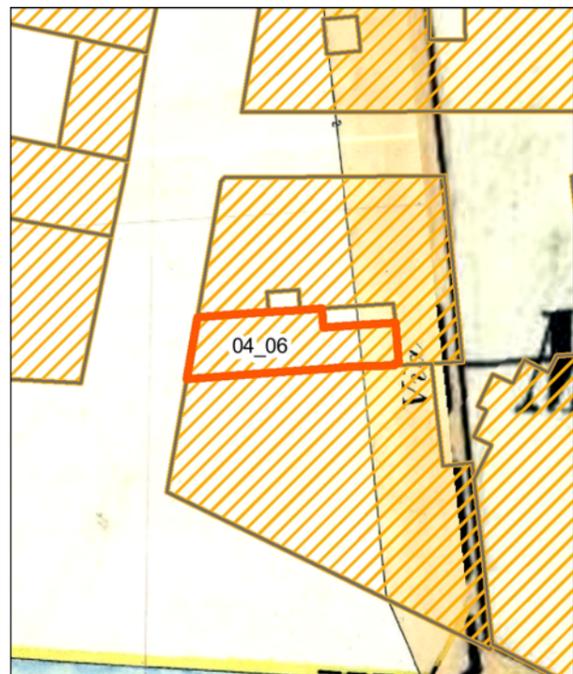
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

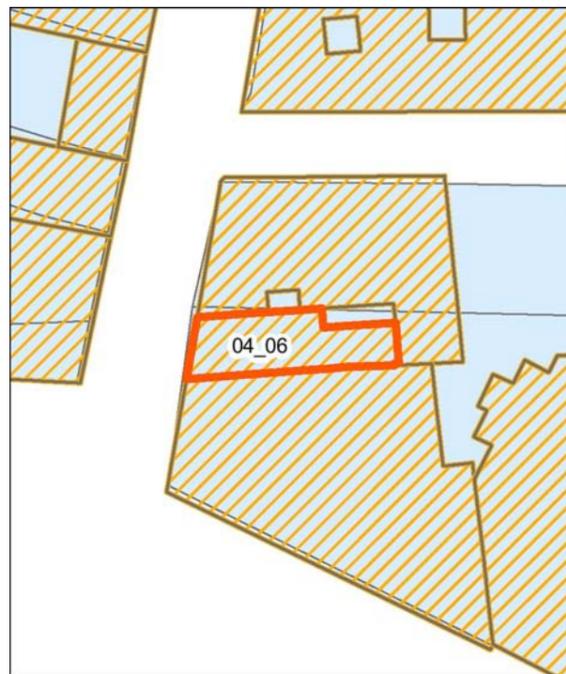
Edificio di modeste dimensioni che si sviluppa su due piani con copertura a doppia falda in coppi. Nella facciata si apre l'ingresso ad un ambiente ad uso commerciale o servizi con infissi in legno o pvc. Differente il trattamento del rivestimento sui due piani con intonaco liscio e rivestimento in lastre di pietra. Nel piano superiore si apre una porta finestra con balcone in ferro battuto. La facciata è coronata da una cornice semplice.

INTERVENTI CONSENTITI

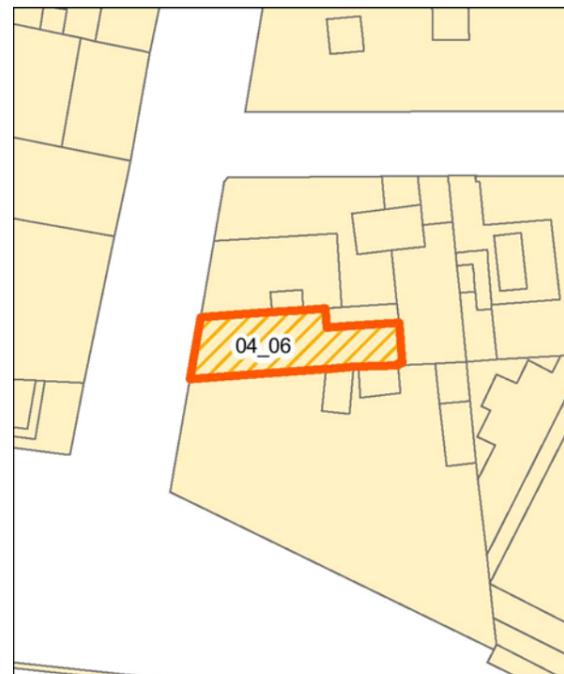
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



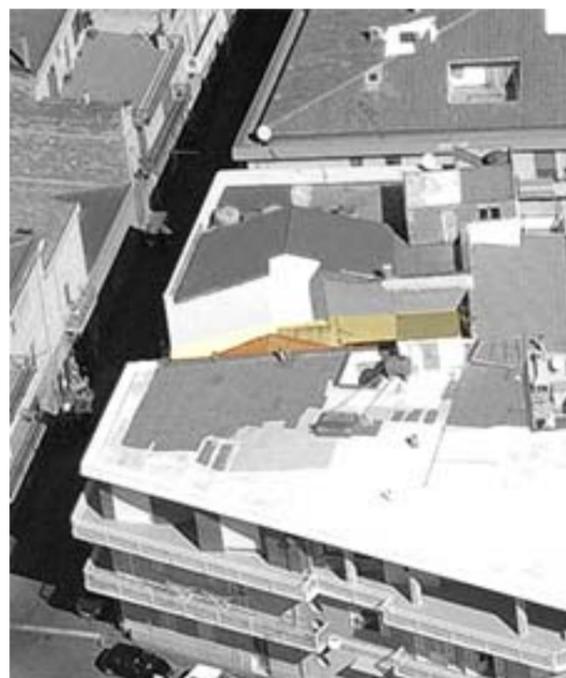
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via XXIV Maggio
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2213 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	88
Superficie coperta [mq]:	88
Superficie libera [mq]:	23
Volume urbanistico esistente [mc]:	781
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,88
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

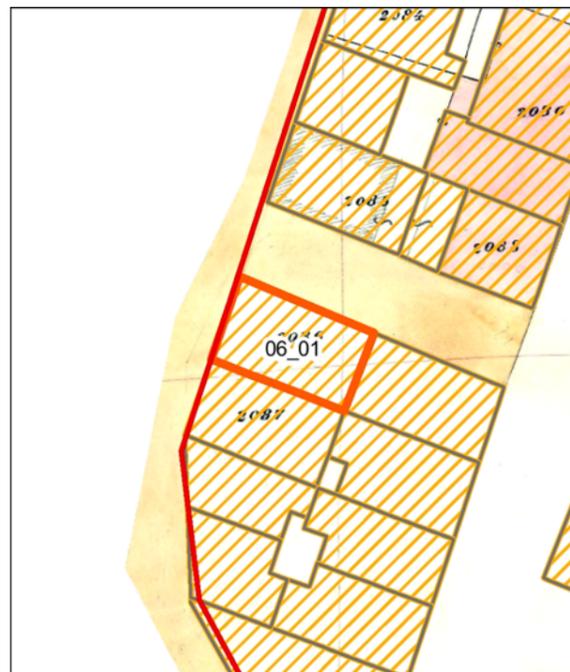
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

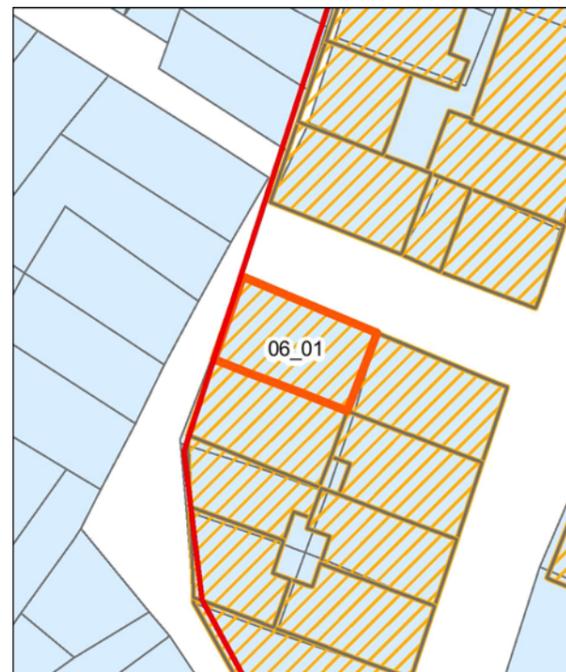
Edificio con copertura a falda singola in coppi e lastrico solare con parapetto in muratura. La facciata principale presenta al pianterreno un basamento in marmo, porta d'ingresso in legno e due finestre incongrue per dimensioni e tipologia degli infissi. Al primo piano sono presenti due finestre incongrue con persiane e due portafinestre con persiane con relativi balconi di pertinenza dal parapetto metallico lineare. La facciata secondaria presenta sempre sul secondo livello un balcone con parapetto metallico lineare e portafinestra con persiana. Il pianterreno presenta due finestre con persiane disposte simmetricamente inframmezzate da finestrella con persiane. Le due facciate presentano pensiline in muratura al di sopra dei balconi e rivestimento costituito da intonaco liscio con colorazione differente sui due livelli.

INTERVENTI CONSENTITI

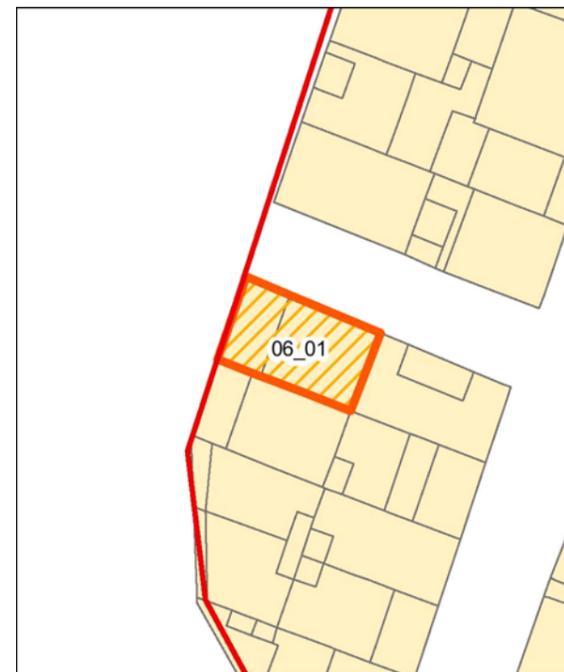
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



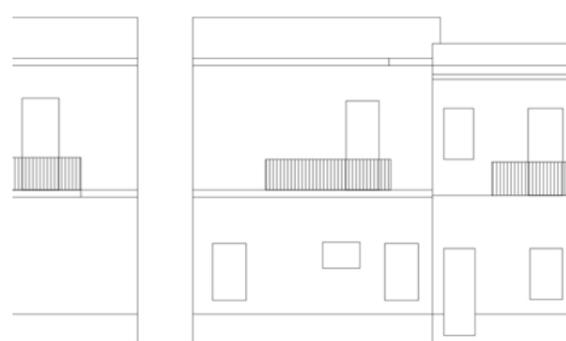
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via XXIV Maggio
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2213 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	83
Superficie coperta [mq]:	83
Superficie libera [mq]:	23
Volume urbanistico esistente [mc]:	633
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,63
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

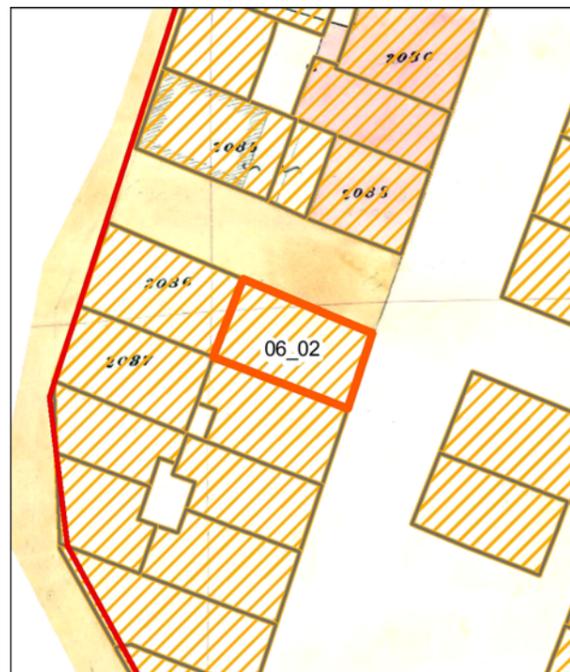
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi su cui è presente una terrazza a tasca. Il fronte principale, con disposizione regolare delle bucatore, presenta sull'asse mediano una porta d'ingresso lignea sormontata al secondo livello da finestra con infissi in pvc priva di infissi oscuranti esterni. Ai lati della porta d'ingresso sono presenti due finestre con persiane lignee. Sul secondo livello sono collocate due porte finestre con infissi in pvc prive di sistemi oscuranti, in linea con le bucatore sottostanti, con balconi soretti da mensole decorate e parapetto metallico lineare. Il fronte secondario è dotato di porta d'ingresso con infissi in pvc affiancata da finestra con persiane lignee e sormontata al livello superiore da finestra priva di sistemi oscuranti sempre con infissi in pvc. Il rivestimento delle due facciate è bipartito sui due livelli: intonaco colorato liscio al pianterreno mentre il secondo livello presenta un rivestimento con intonaco grezzo.

INTERVENTI CONSENTITI

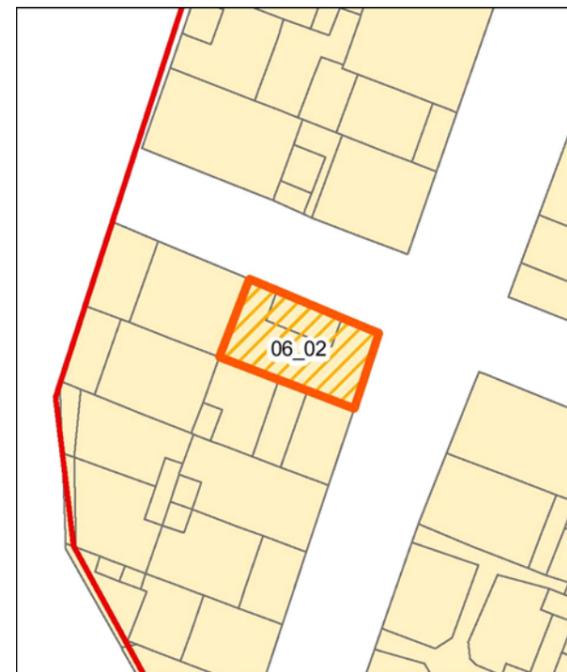
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



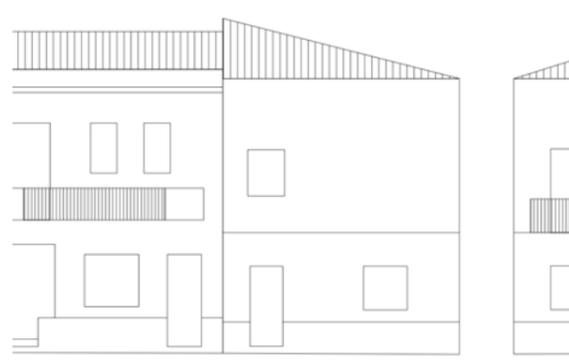
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2214 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	80
Superficie coperta [mq]:	80
Superficie libera [mq]:	23
Volume urbanistico esistente [mc]:	754
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,43
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a doppia falda in coppi, caratterizzata dalla presenza di una terrazza a tasca con veranda chiusa e coperta da pannelli in plexiglass. Facciata con rivestimento in lastre di marmo sul primo livello e intonaco liscio al secondo. Disposizione delle bucaure irregolare. Sul primo livello è presente una porta d'ingresso lignea, una finestra con tapparelle e una porta in vetro con sovraluca affiancata da finestre verticali. Il livello superiore, con una porzione della verniciatura distaccata, presenta una portafinestra con tapparelle dotata di balcone con parapetto in muratura e ferro battuto lineare. Sono inoltre presenti due finestre con tapparelle. L'intera facciata è disturbata dall'eccessivo aggetto della copertura in plexiglass della veranda e dalla presenza sul primo livello di impianto tecnologico non opportunamente occultato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



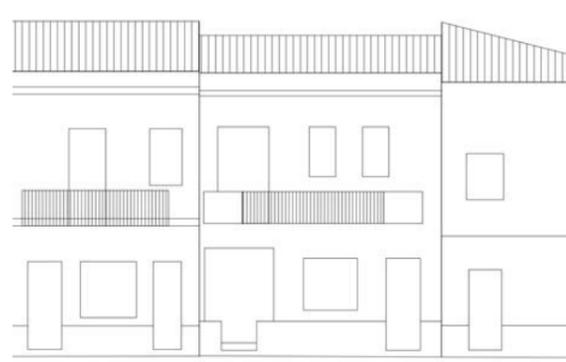
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3451 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69	
Superficie coperta [mq]:	69	
Superficie libera [mq]:	23	
Volume urbanistico esistente [mc]:		545
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,9

DESCRIZIONE

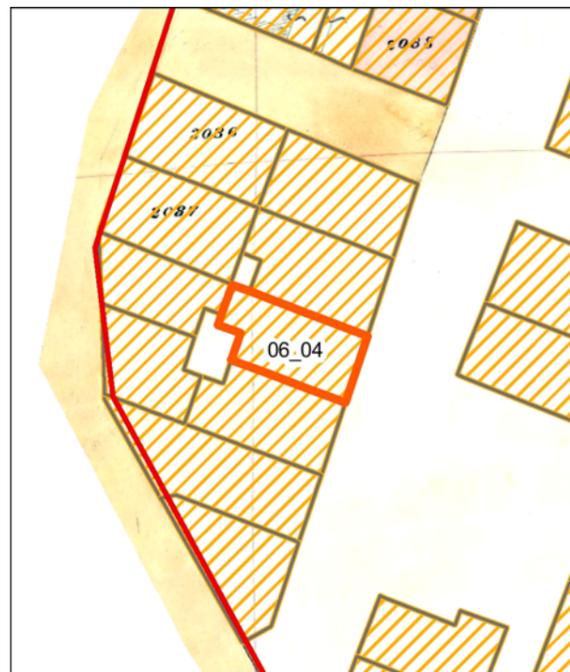
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

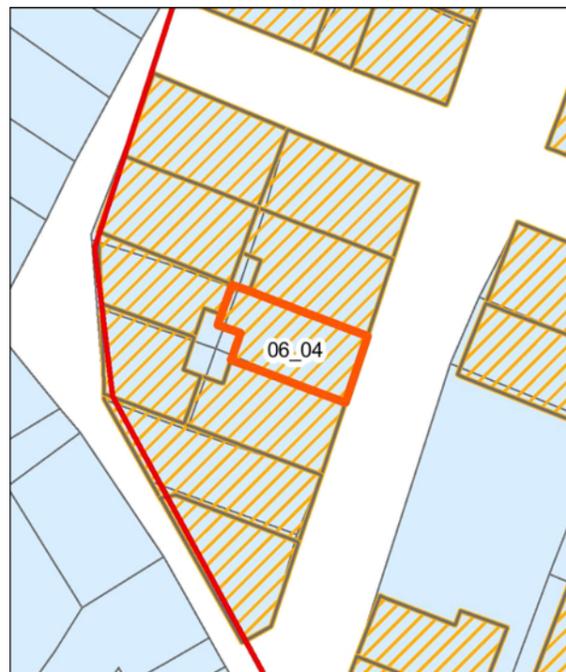
Edificio con copertura a doppia falda costituita da pannelli ondulati. Facciata con bucaure regolari e rivestimento differente sui due livelli. Il pianterreno presenta basamento con lastre verticali in marmo e facciata rivestita col medesimo materiale. Su di esso si aprono due portoncini in legno posti ai due lati con una finestra dotata di tapparelle in legno posta sull'asse centrale. Il livello superiore è caratterizzato dal rivestimento in piastrelle. Su di esso si apre una portafinestra con tenda da sole avvolgibile dotata di tapparelle in materiale plastico e balcone dal parapetto bombato in metallo. E' presente inoltre una finestra con tapparelle in materiale plastico.

INTERVENTI CONSENTITI

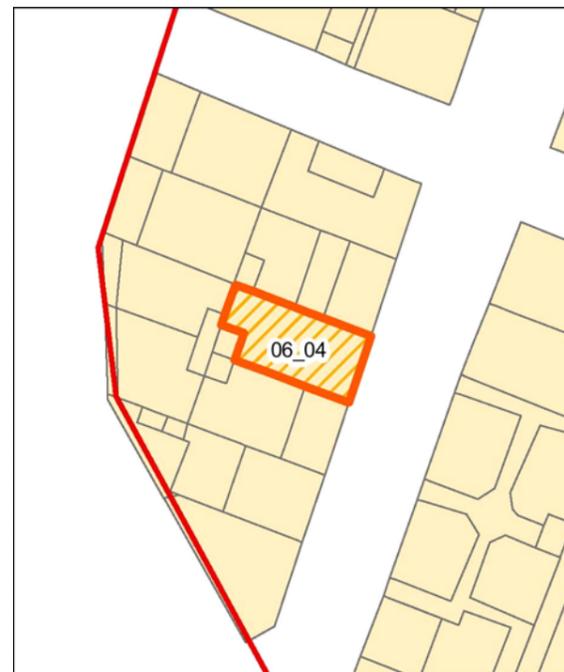
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2765 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76	
Superficie coperta [mq]:	76	
Superficie libera [mq]:	23	
Volume urbanistico esistente [mc]:		585
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8

DESCRIZIONE

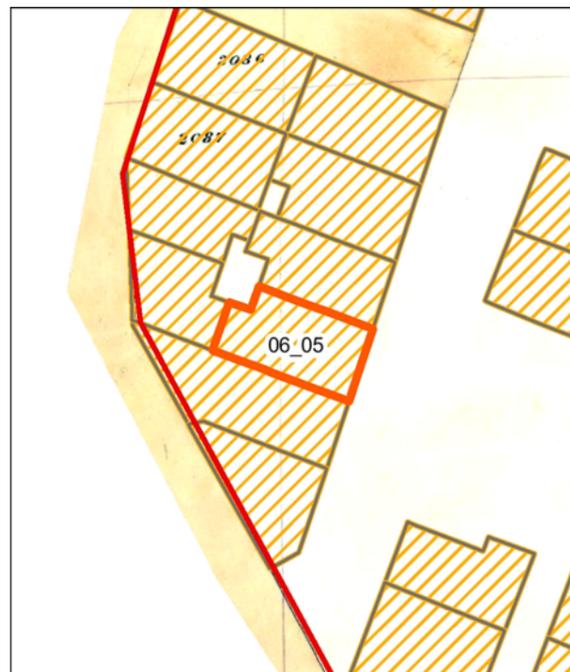
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio su due livelli con copertura a due falde in coppi. Facciata con cornice modanato, intonaco liscio e disposizione delle bucatore regolare. Pianterreno con basamento dall'intonaco ruvido su cui si apre lateralmente un portone ligneo a cassettoni, mentre sull'altro lato è presente una finestra con persiana in legno. Sull'asse mediano è collocata un'ampia apertura lineare tripartita con porta centrale e specchiature in vetro. Il piano superiore presenta nell'asse mediano una portafinestra con tapparelle dotata di balcone sorretto da mensole decorate e parapetto in metallo lineare. Fiancheggiano il balcone due finestre con tapparelle.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2216 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	100	
Superficie coperta [mq]:	100	
Superficie libera [mq]:	23	
Volume urbanistico esistente [mc]:		802
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,02
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,1

DESCRIZIONE

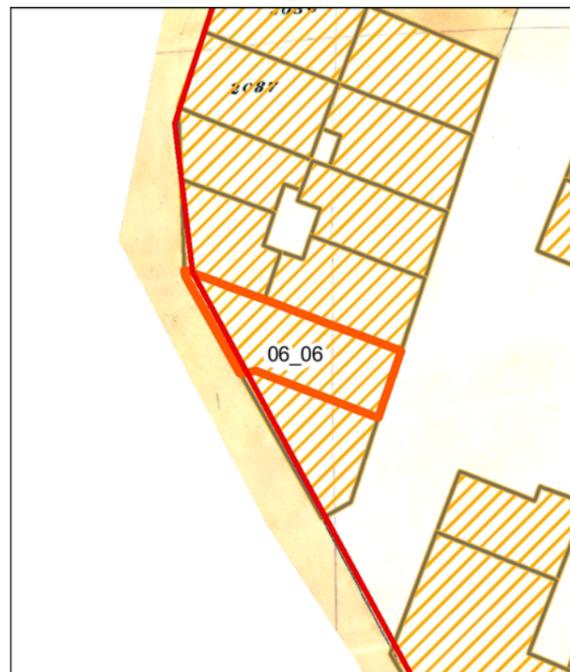
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

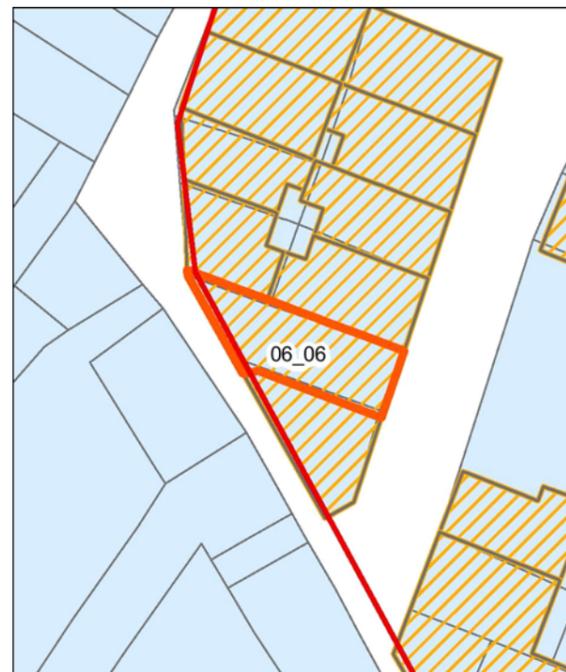
Organismo edilizio con copertura a due falde in coppi e presenza di una terrazza con balaustra di mattoni traforati. Facciata con bucatore regolari. Sul primo livello, rivestito in marmo, sono presenti porte di ingresso ai lati e finestre con persiane sull'asse mediano. Il livello superiore, trattato con intonaco liscio, e presenta due finestre con persiane, disassate rispetto a quelle sottostanti, e un balcone con parapetto in ferro battuto decorato. La facciata secondaria sulla Via Cesare Battisti presenta al pian terreno, rivestito con intonaco ruvido, una finestra con persiana e un'ampia apertura chiusa con mattoni traforati. Il primo piano è trattato con intonaco liscio e su di esso si aprono due finestre con persiane e infissi in legno. Sul colmo della facciata è presente una balaustra realizzata con mattoni traforati a solo scopo decorativo.

INTERVENTI CONSENTITI

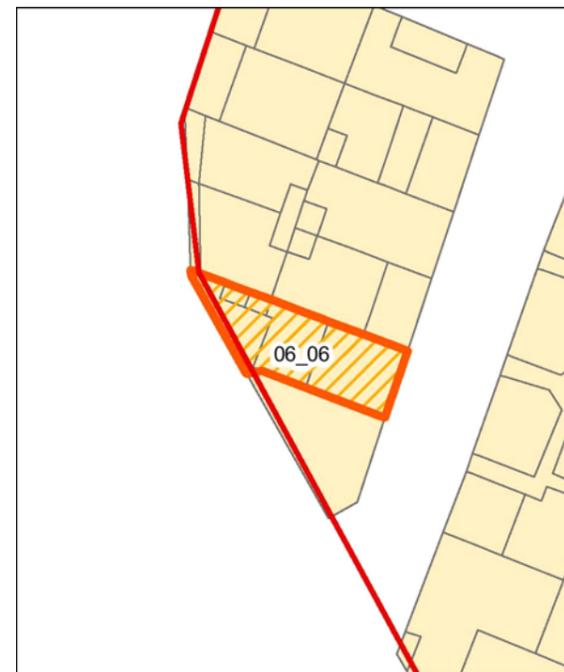
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



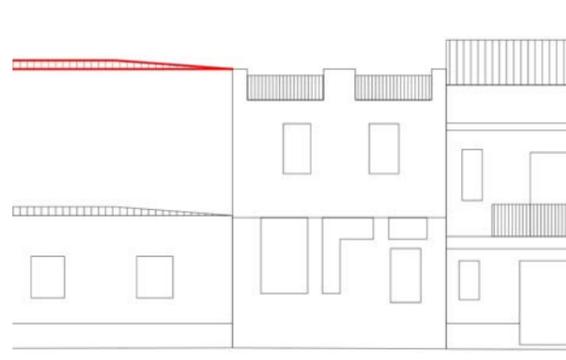
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2216 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	23
Volume urbanistico esistente [mc]:	259
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	287,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

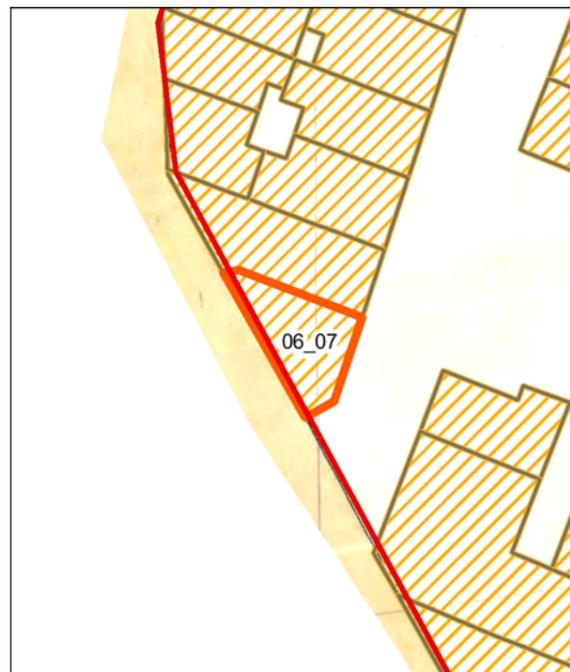
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio d'angolo con copertura a padiglione in coppi. Le facciate presenta intonaco ruvido con basamento delineato da una sottile listello marmoreo di diversa colorazione. La disposizione delle bucatore è regolare con finestre dotate di persiane in legno e portone d'ingresso sempre in legno. La facciata sulla Via Cesare Battisti presenta, installati su mensole metalliche, degli impianti tecnologici.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



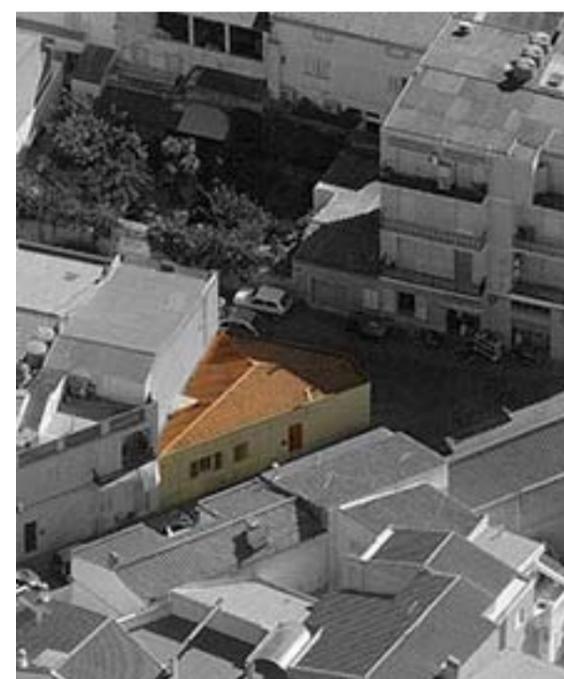
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



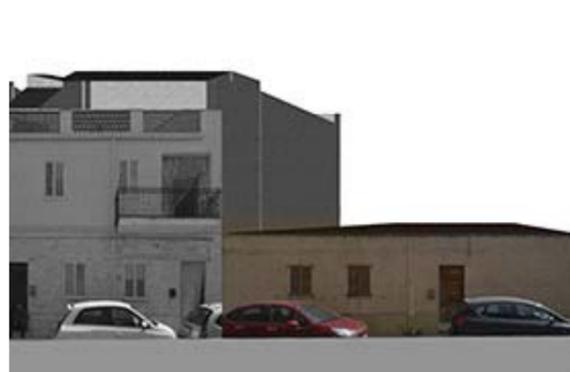
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2212 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57	
Superficie coperta [mq]:	57	
Superficie libera [mq]:	23	
Volume urbanistico esistente [mc]:		454
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,96
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a due falde in coppi e cavedio in comune con altri organismi edilizi. La facciata presenta una disposizione delle bucaure accettabile, intonaco ruvido sull'intero fronte e basamento distinto per colorazione. Anomalia della colorazione è presente sulla porzione destra della facciata al secondo livello in corrispondenza con il muro di confine con la UMI adiacente. Il primo livello presenta due porte d'accesso e una finestra con persiane. I livelli successivi hanno organizzazione simile: balcone con parapetto in ferro battuto con disegno di balaustre stilizzate, portafinestra e finestre con tapparelle in materiale plastico.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



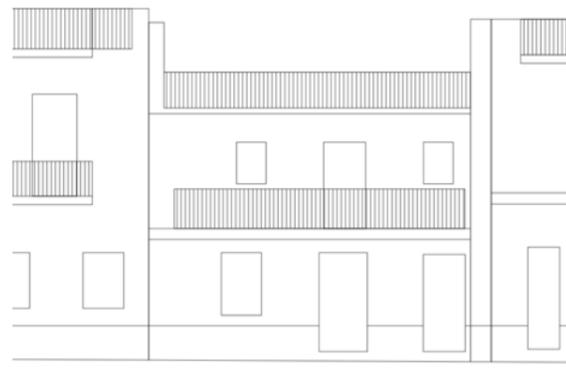
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2286 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	23
Volume urbanistico esistente [mc]:	564
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,07
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,5

DESCRIZIONE

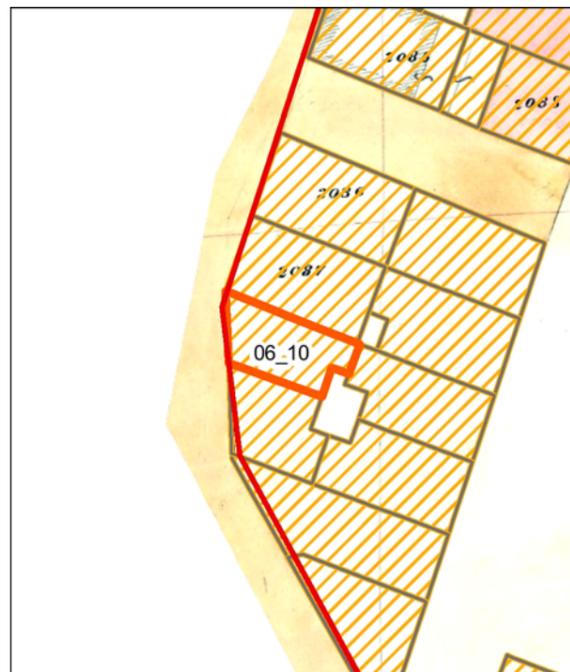
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a due falde in pannelli ondulati e terrazza con balcone aggettante delimitata da parapetto in metallo. Il trattamento della superficie della facciata è differente sui tre livelli: lastre in marmo al primo, piastrelle sul secondo e intonaco liscio al terzo. Irregolare è anche la disposizione delle bucaure. Al piano terreno sono presenti due finestre con persiane e porta d'ingresso . Al primo piano si rileva: un balcone con parapetto in metallo e relativa portafinestra con tapparelle in materiale plastico; finestra con tapparelle in linea con la porta d'accesso inferiore e altra finestra sempre con tapparelle in materiale plastico prospiciente il balcone. Al terzo livello sulla terrazza già descritta si affacciano una finestra con tapparella in plastica e ampia portafinestra dotata del medesimo sistema di oscuramento.

INTERVENTI CONSENTITI

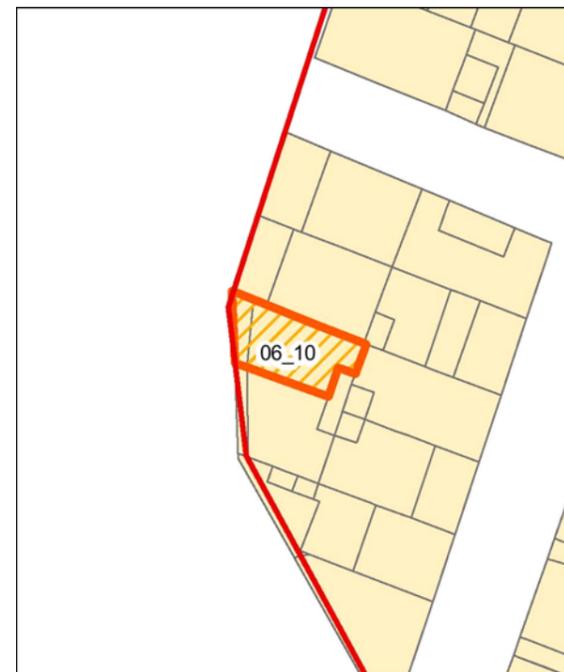
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



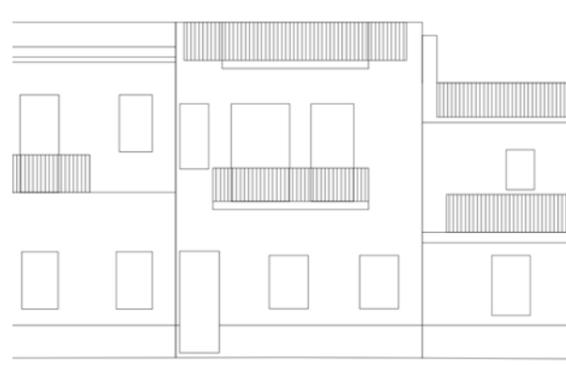
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
06

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2087 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	83	
Superficie coperta [mq]:	83	
Superficie libera [mq]:	23	
Volume urbanistico esistente [mc]:		743
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,95
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,8
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,8

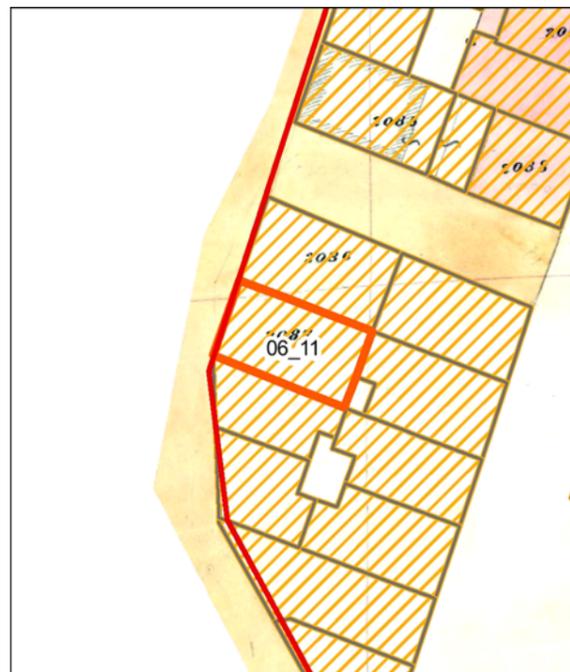
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

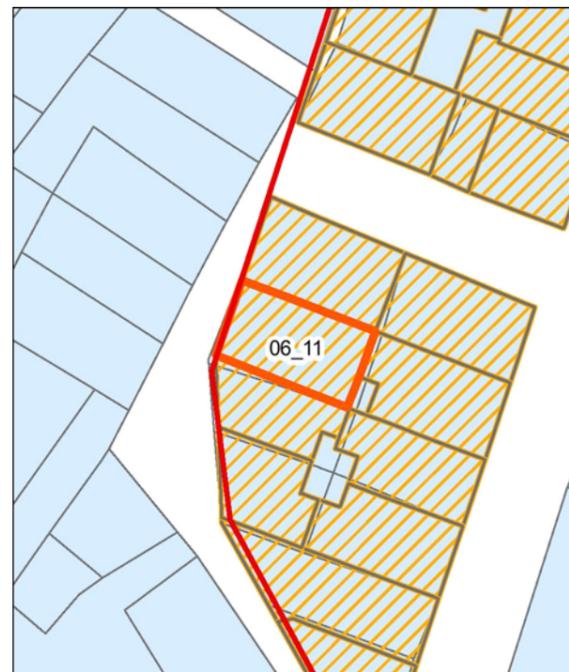
Descrizione:
Edificio con copertura a doppia falda in coppi e terrazza con balaustra in muratura modanata. La facciata presenta una disposizione regolare delle bucaure. Il primo livello presenta una porta d'ingresso in legno dotata di sovraluca e due finestre con persiane. Il rivestimento è costituito da lastre in marmo. Il secondo livello presenta sull'asse mediano una portafinestra con persiane decorata da cornice modanata e balcone con parapetto in ferro battuto con motivi spiraliformi. Sui lati sono collocate due finestre con persiane e cornice modanata identica a quella presenta sulla portafinestra. Al culmine della facciata è presente un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

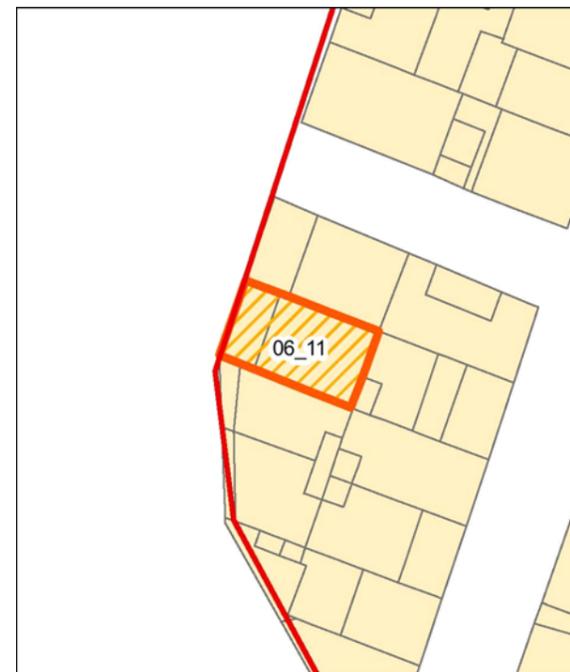
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli - Via XXIV Maggio
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2220 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	181
Superficie coperta [mq]:	181
Superficie libera [mq]:	378
Volume urbanistico esistente [mc]:	1539
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,08
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

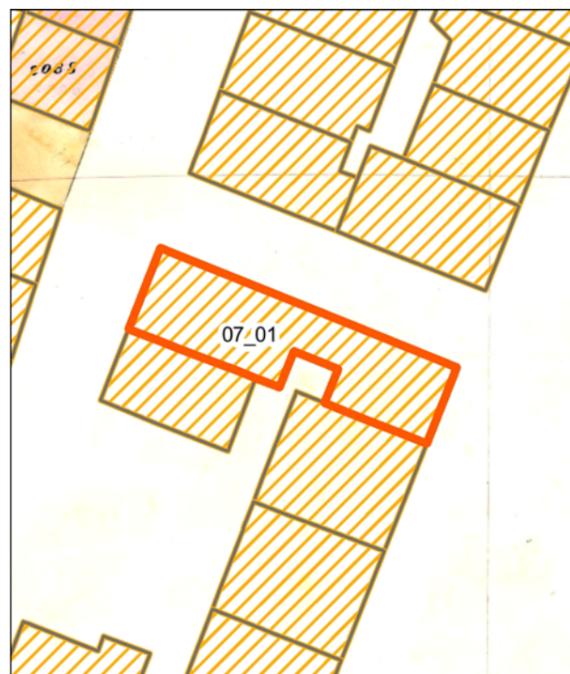
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

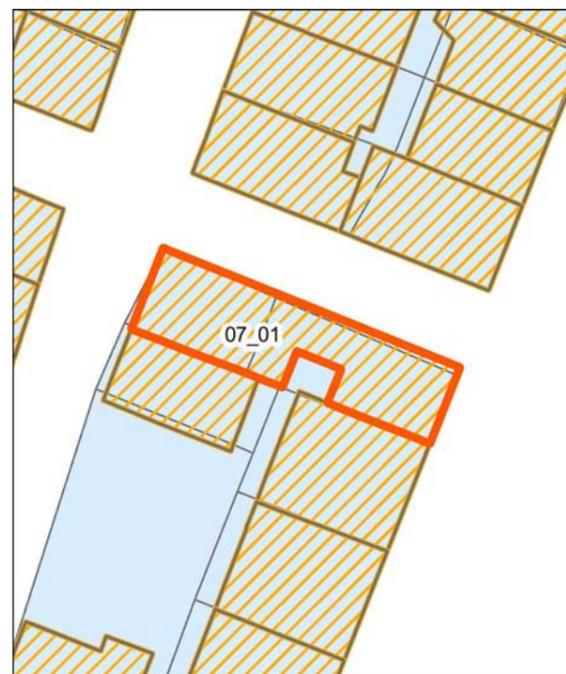
Organismo edilizio che si sviluppa su tre fronti con copertura a padiglione in coppi su cui sia apre un cavedio di piccole dimensioni. Si possono contare quattro diversi accessi all'edificio, he presenta una disposizione regolare delle bucatore. La facciata sulla piazza Pegli, e parte di quella sulla via XXIV Maggio, presenta al primo livello un rivestimento marmoreo mentre il resto dell'edificio mostra intonaco liscio con colorazioni diverse e porzioni consistenti degradate. Sul primo livello distinguiamo due balconi angolari posti su facciate opposte ma coerenti, con parapetto in muratura e ferro battuto lineare. Sul balcone prospiciente la piazza Pegli è montata una antenna parabolica degradata. Differenti sono invece le finestre dell'edificio: parte con inbocco in mattoni rossi e tapparelle in legno e altre con inbocco in marmo e persiane lignee. Sono presenti al primo piano due finestre cieche, una delle quali occupata da un impianto tecnologico. Un cornicione semplice corre lungo due lati mentre il terzo, sulla piazza Pegli, è modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

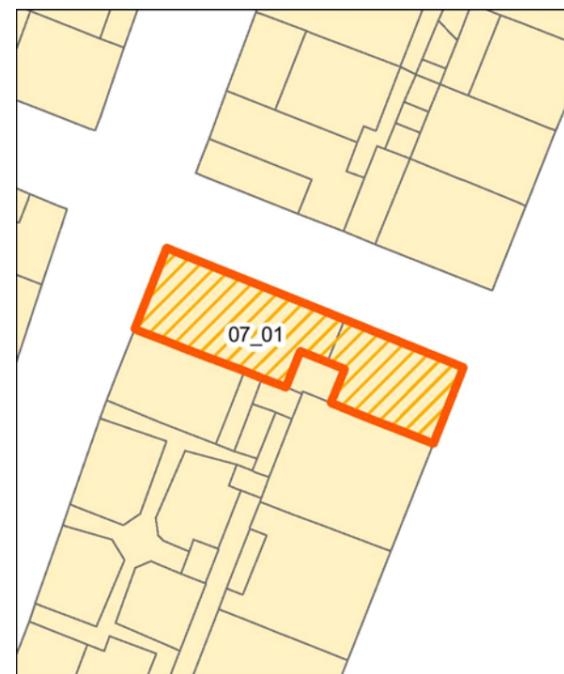
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



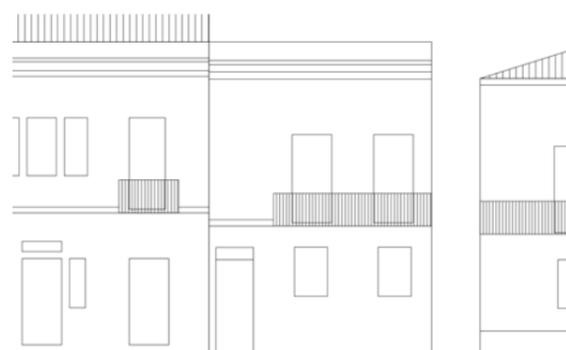
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2222 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	118
Superficie coperta [mq]:	118
Superficie libera [mq]:	378
Volume urbanistico esistente [mc]:	1050
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

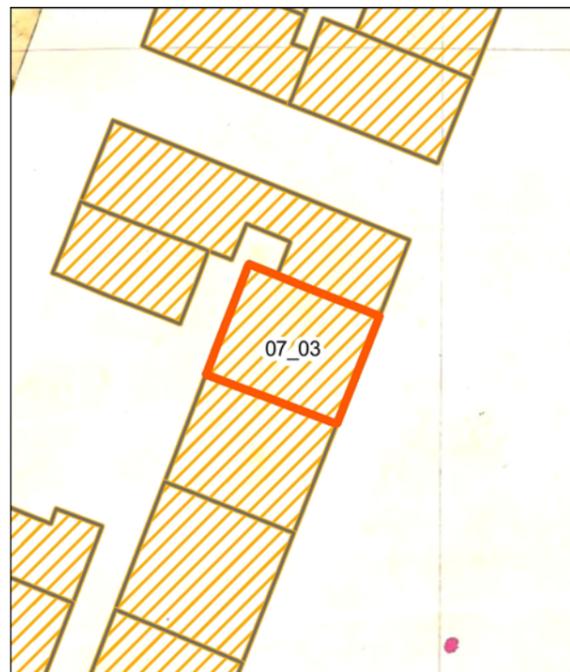
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

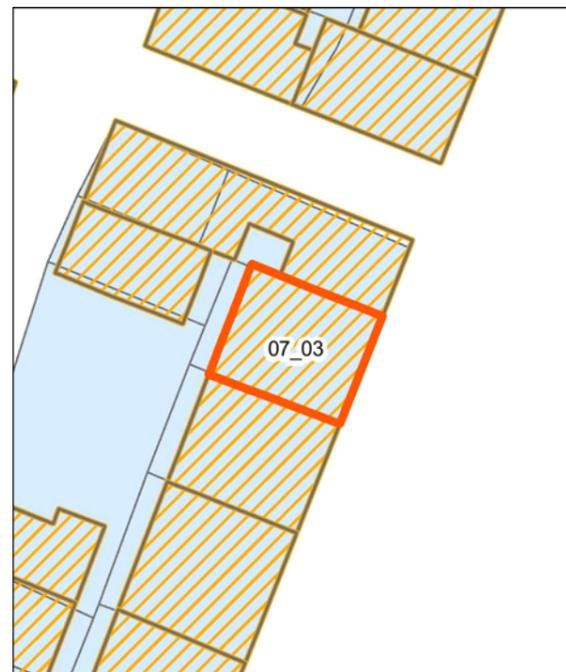
Edificio con tetto a due falde ricoperto in coppi. Facciata bipartita con rivestimento in lastre marmoree al pianterreno e intonaco liscio al primo piano. Disposizione regolare delle bucatore con triplice ingresso ligneo. L'accesso centrale presenta lateralmente due sottili finestre in vetro con inferriate dal disegno geometrico e sopra luce con rosta a maglia romboidale. Simmetricamente rispetto alle bucatore del pianterreno, al secondo livello troviamo ai lati due portefinestre con balcone sorretto da mensole modanate e parapetto in ferro battuto lineare, mentre centralmente sono presenti tre finestre con tapparelle lignee. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

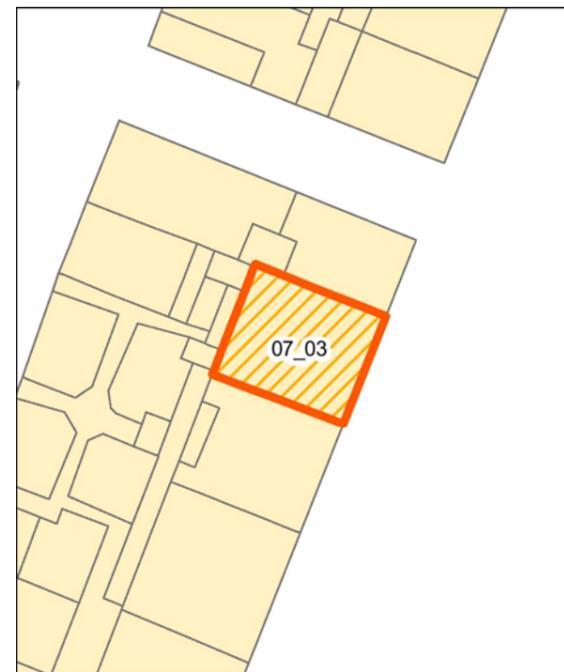
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



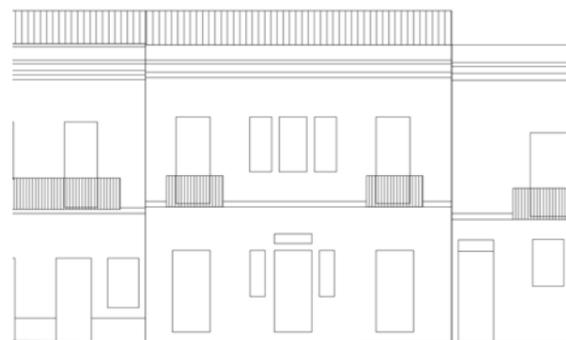
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2222 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	116	
Superficie coperta [mq]:	116	
Superficie libera [mq]:	378	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1014
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,74
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,9

DESCRIZIONE

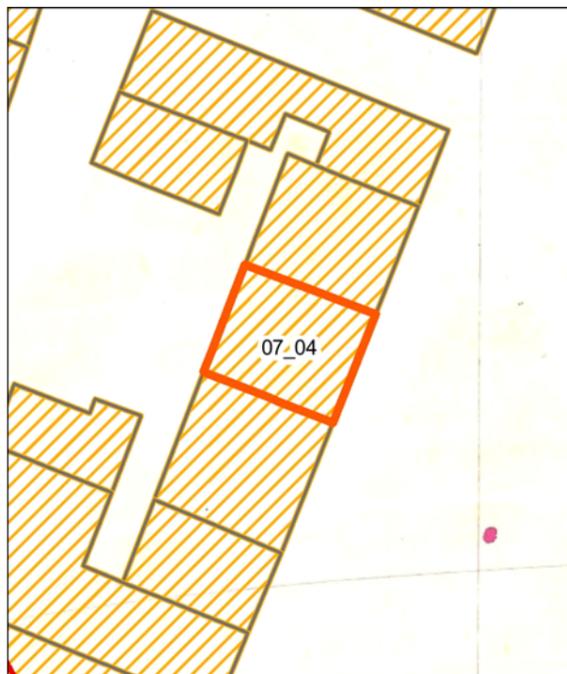
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

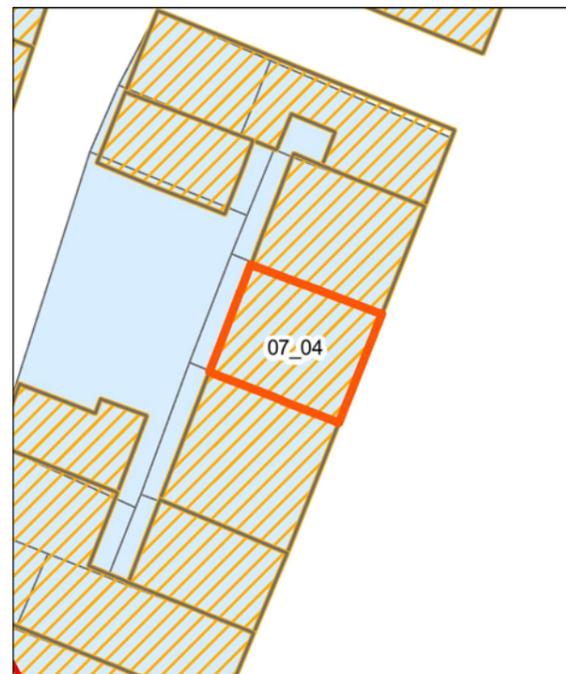
Organismo edilizio con tetto a due falde rivestito in coppi su cui si aprono una terrazza a tasca e lucernari di modeste dimensioni. La facciata è rivestita con intonaco bugnato e mostra evidente restauro sul secondo livello. Al pianterreno sono presenti due portoncini in legno con inbocco in marmo e tre finestre con infissi e persiane genovesi sempre in legno. Il livello superiore presenta un balcone su cui si affaccia centralmente una finestra con persiane genovesi lignee con cornice bugnata e metope a sorreggere un timpano circolare ribassato. Sono inoltre presenti due portefinestre con cornice decorata che sostiene un architrave modanato. Chiude il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

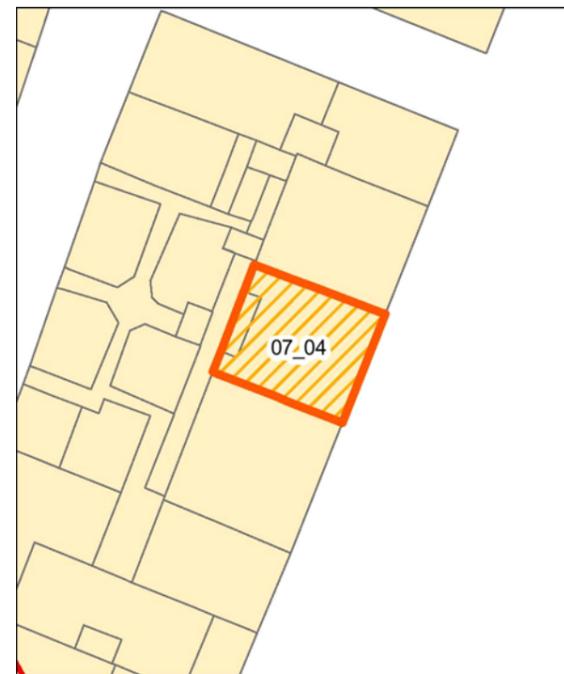
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



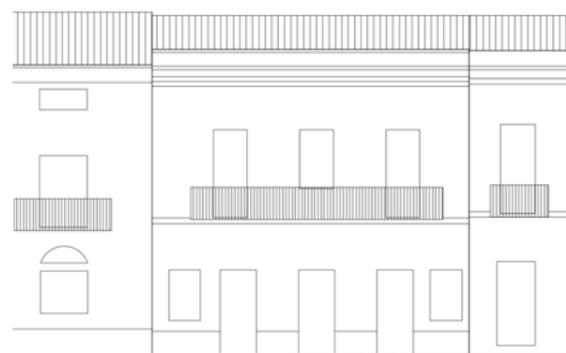
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2222 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	138
Superficie coperta [mq]:	138
Superficie libera [mq]:	378
Volume urbanistico esistente [mc]:	1270
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

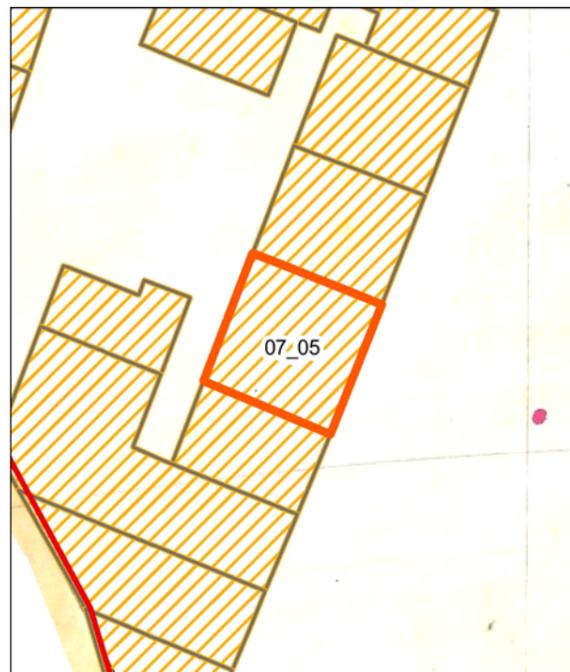
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a due falde in coppi dove si aprono due lucernari. Facciata ad intonaco liscio con ampie porzioni della verniciatura distaccate. Disposizione delle bucatore ordinata e simmetrica. Sul primo livello l'asse centrale presenta due portoncini d'ingresso sormontati da sovraluca rettangolari ricavati nella muratura. Ai lati delle porte sono collocate due finestre con persiane, entrambe con sovraluca a lunetta ad arco ribassato ricavati nella muratura. Il livello superiore è caratterizzato da due porte finestre con persiane e relativi balconi sorretti da mensole metalliche con parapetto in ferro battuto lineare. Poco sotto il cornicione sono presenti due sottili aperture con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



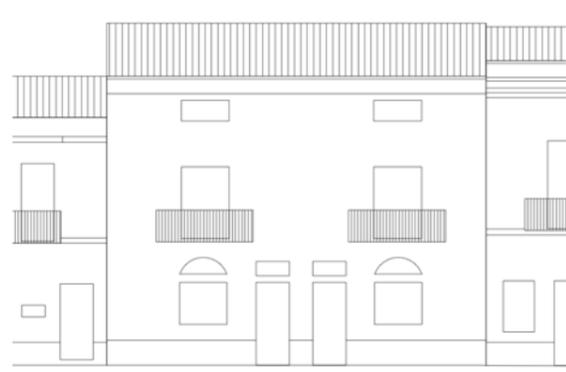
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2767 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	86
Superficie coperta [mq]:	86
Superficie libera [mq]:	378
Volume urbanistico esistente [mc]:	679
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Casa con copertura a due falde in pannelli ondulati fibrobituminosi. Facciata con tre portoncini d'ingresso di diversa fattura. Le bucatore sono disposte regolarmente. La superficie del pianterreno è costituita da intonaco ruvido. Il livello superiore con intonaco liscio presenta due portefinestre dotate di tapparelle e balcone con parapetto in ferro battuto lineare sormontato da pensilina in muratura. E' presente inoltre una finestrella per l'illuminazione del vano scala.

INTERVENTI CONSENTITI

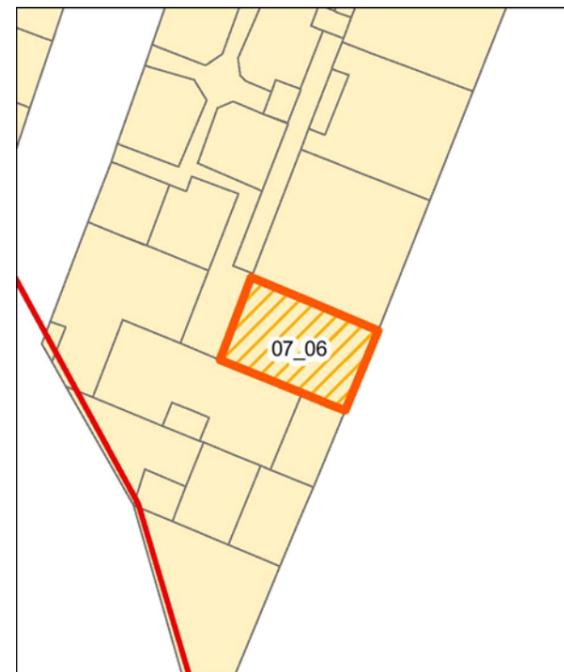
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



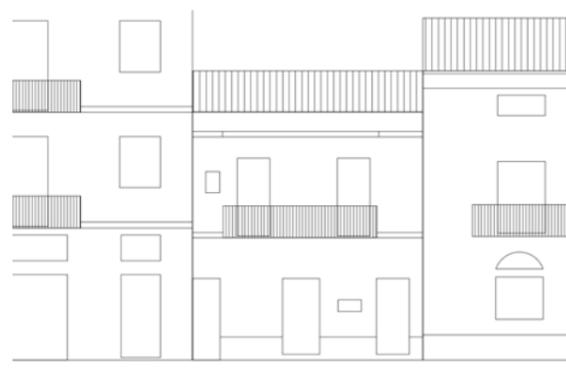
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2221 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	242
Superficie coperta [mq]:	242
Superficie libera [mq]:	378
Volume urbanistico esistente [mc]:	3475
Altezza massima alla gronda stato attuale:	15
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	14,36
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	15

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	4		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

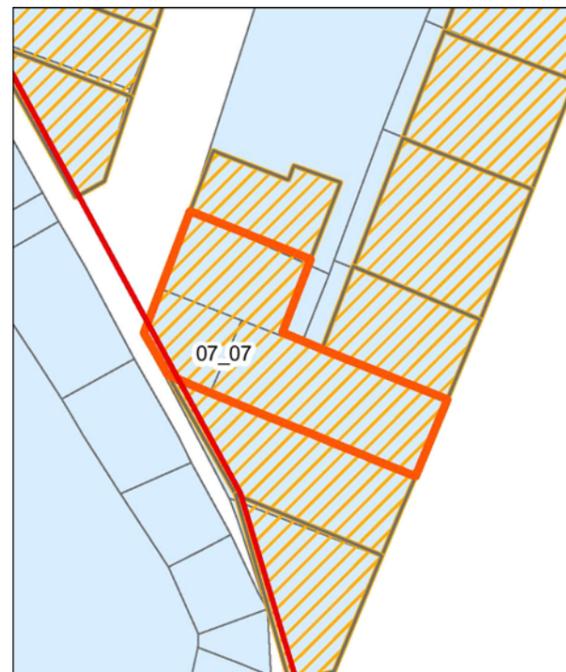
Palazzina coperta da diverse falde con materiale in fibrocemento, con terrazza e balcone provvisti di parapetto in ferro battuto lineare. La facciata principale sulla via Cesare Battisti presenta al primo livello, rivestito con intonaco ruvido, locali commerciali con soprauce e porta d'ingresso lignea ad angolo sulla via Mazzini. I restanti livelli hanno una disposizione regolare delle bucatore con tapparelle e balconi con parapetti in ferro battuto lineare. si notano inoltre su un balcone dell'ultimo livello la presenza di pensiline curve in plexiglass. I balconi del lato destro del fronte formano angolo sulla via mazzini e su uno di essi è evidente la presenza sul muro di impianti tecnologici. La facciata sul fronte secondario che sia affaccia sulla piazza Pegli presenta locali commerciali al pian terreno con soprauce, bucatore regolari con tapparelle e balconi con parapetti simili a quelli della facciata principale. Identico è anche il trattamento del rivestimento: intonaco ruvido sul primo livello e liscio sul resto della facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

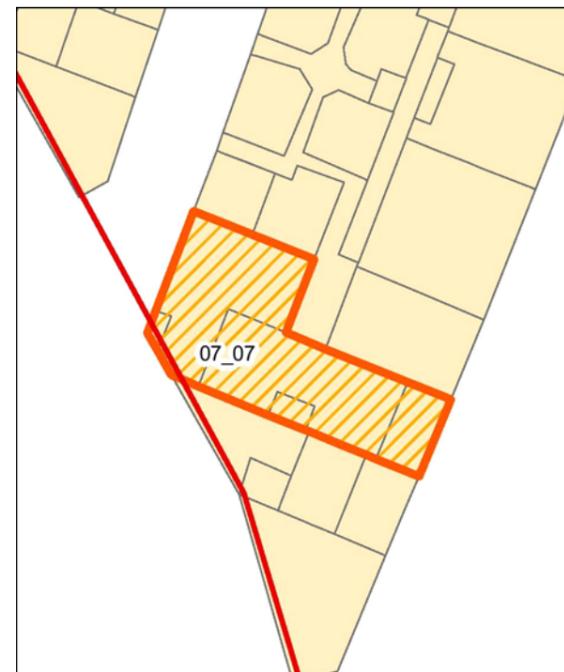
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2227 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	131
Superficie coperta [mq]:	131
Superficie libera [mq]:	378
Volume urbanistico esistente [mc]:	1125
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

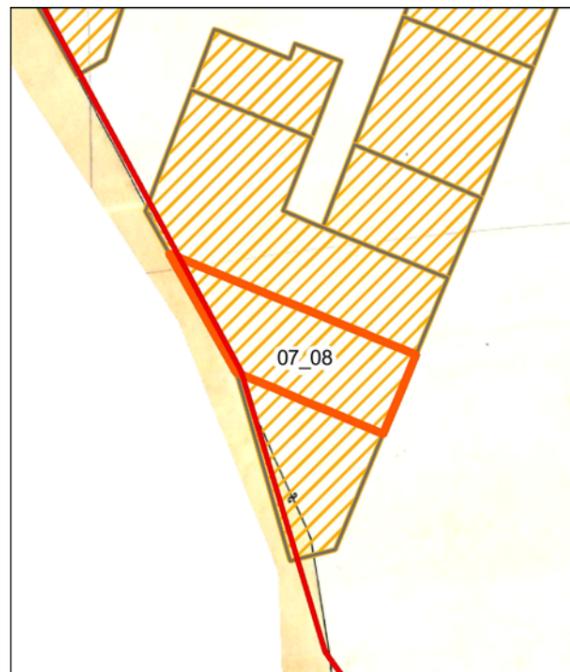
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Casa con copertura a lastrico solare su cui si erge centralmente un volume con copertura a doppia falda in coppi. L'edificio presenta una facciata sulla piazza Pegli con al primo livello due porte d'ingresso lignee a cassettoni con inbocco in marmo e due finestre con persiane in pvc. La superficie è trattata con intonaco ruvido. Il livello superiore, con intonaco liscio, presenta una porta finestra con tapparelle con cornice geometrica dipinta e balcone con parapetto bombato in ferro battuto. Il fronte secondario sulla via Mazzini presenta basamento marmoreo e intonaco liscio. Le bucaure sono caratterizzate da disomogeneità in dimensioni e disposizione. Il primo livello è dotato di portoncino d'ingresso in listelli lignei verticali, serranda metallico di accesso ad un magazzino/ripostiglio e due finestre con persiane in pvc. Il piano superiore, segnato da un marcapiano geometrico, presenta una finestra isolata con tapparelle e un balcone, sormontato da pensilina in muratura con parapetto bombato in ferro battuto e portafinestra dotata di tapparelle. Questo fronte presenta porzioni di intonaco e verniciatura degradata.

INTERVENTI CONSENTITI

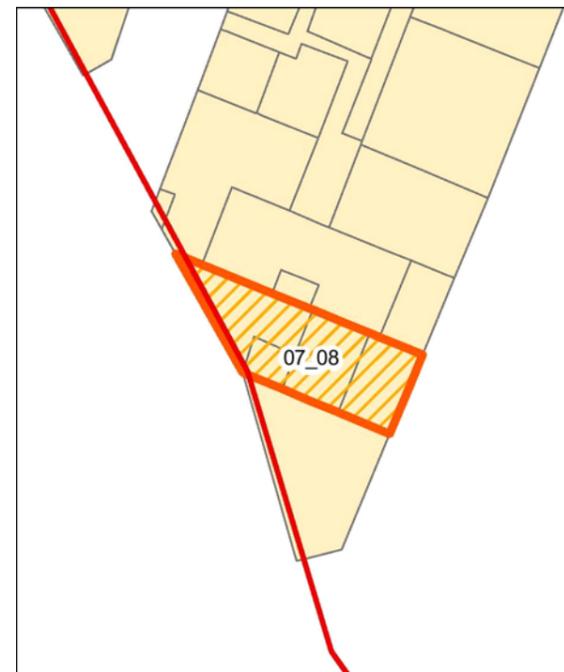
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2228 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	104	
Superficie coperta [mq]:	104	
Superficie libera [mq]:	378	
Volume urbanistico esistente [mc]:		936
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9

DESCRIZIONE

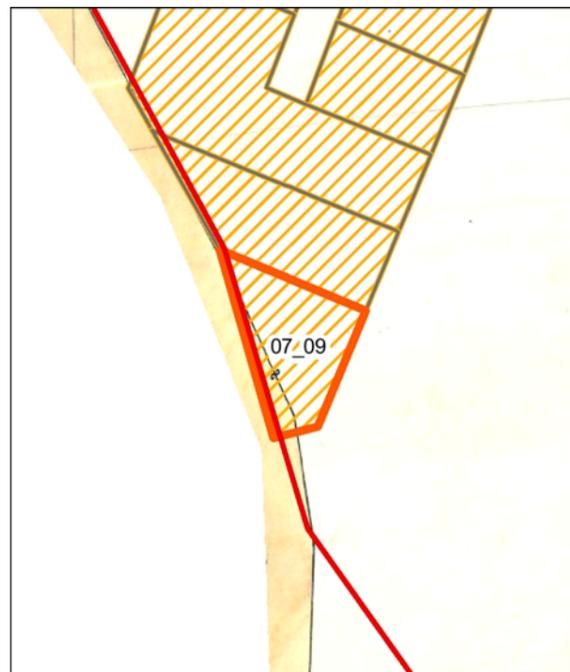
Tipo edilizio:	casa su slargo		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

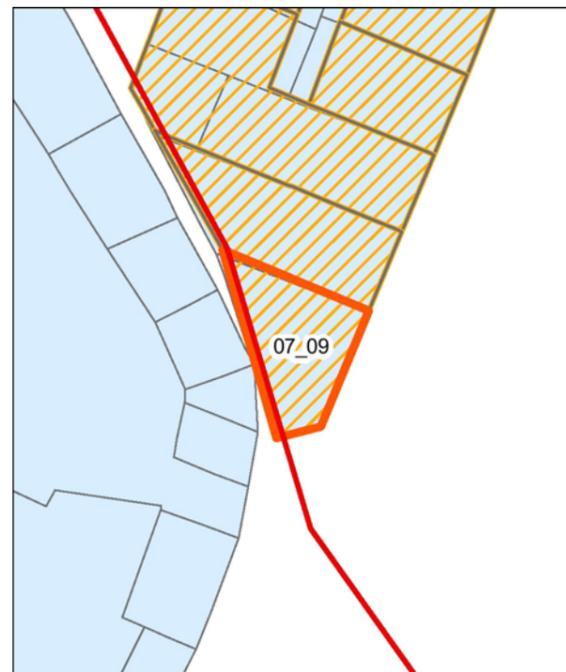
Casa su slargo con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale si affaccia sulla piazza Pegli con chiara suddivisione dei due livelli grazie alla presenza di una cornice marcapiano modanata e decorata e al diverso trattamento dell'intonaco: ruvido al pian terreno e bugnato al piano superiore. Le bucatore sono disposte regolarmente con la presenza al pian terreno di due porte d'accesso lignee incoerenti fra di loro e una finestra con persiana. Al livello superiore è presente una portafinestra con persiane genovesi dotata di balcone sorretto da mensole modanate con parapetto bombato in ferro battuto e due finestre con persiane genovesi. Tutte le bucatore sono decorate con cornice lavorata con motivi geometrici e vegetali che sorreggono un architrave modanato e decorato. Il fronte d'angolo è caratterizzato da porta d'accesso lignea, coerente con una delle due presenti sul fronte principale, sormontata al livello superiore da balcone con parapetto bombato in ferro battuto con disegno e dimensioni in profondità incoerenti rispetto a quello presente sul fronte principale. La portafinestra di pertinenza del balcone è coerente per dimensioni e decorazione con le bucatore della facciata principale. Le due facciate esaminate sono coronate al colmo da cornice modanata, assente invece sul fronte secondario sulla via Mazzini. In quest'ultimo si rileva intonaco e verniciatura degradata con finestre dotate di persiane e al piano superiore due piccole finestrelle.

INTERVENTI CONSENTITI

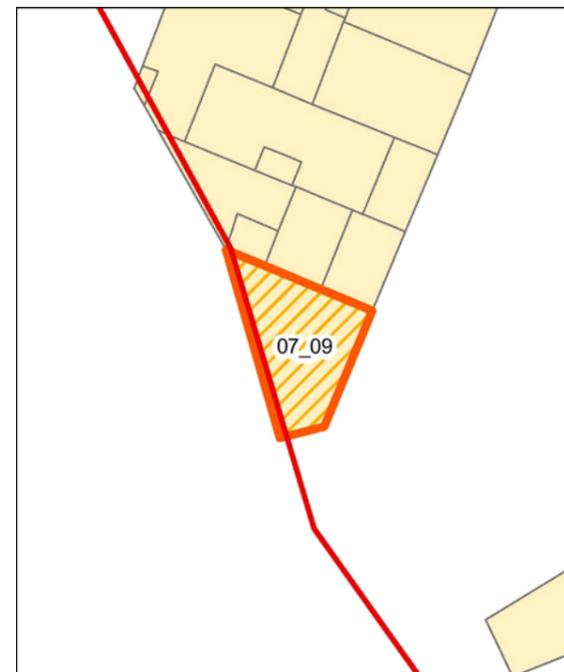
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



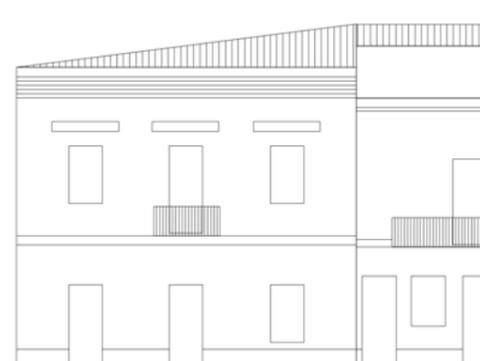
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2221 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66
Superficie coperta [mq]:	66
Superficie libera [mq]:	378
Volume urbanistico esistente [mc]:	183
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	2,77
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	292,20
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Organismo edilizio on copertura a 2 falde in coppi. Nella facciata rivestita di intonaco ruvido è presente una serranda di accesso a box auto e una finestra con persiana in pvc.

INTERVENTI CONSENTITI

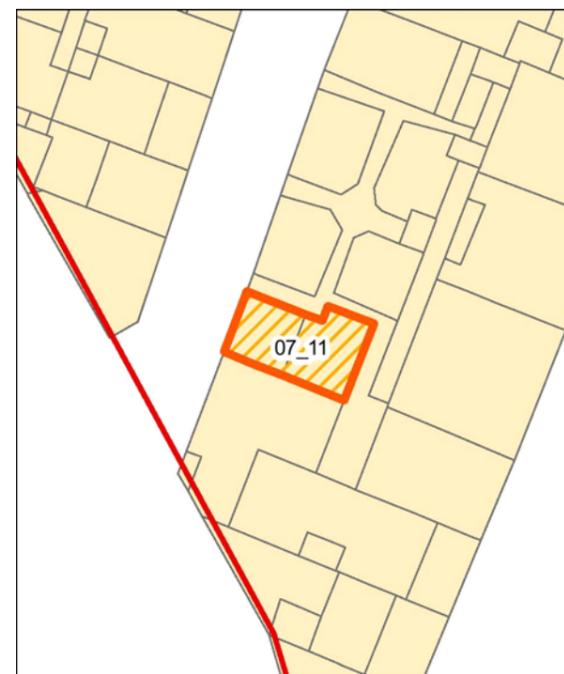
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
07

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesae Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2221 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	77	
Superficie coperta [mq]:	77	
Superficie libera [mq]:	378	
Volume urbanistico esistente [mc]:		523
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,79
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

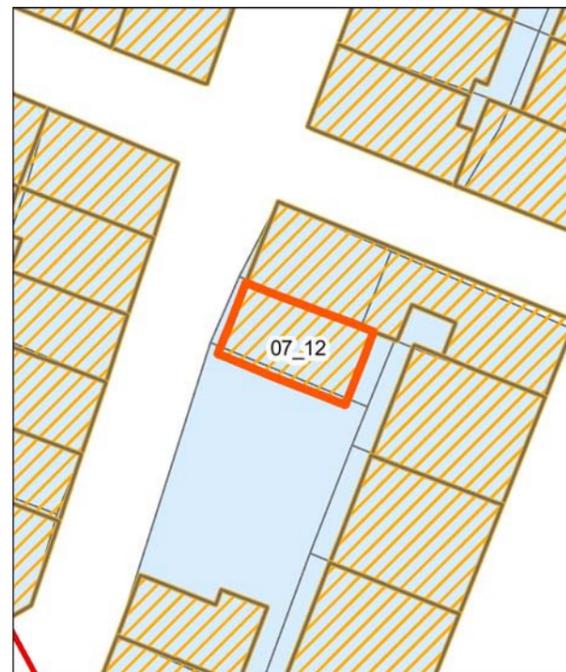
Edificio con copertura a doppia falda in coppi. Facciata su due livelli con bucatore regolari. Al pianterreno è presente l'ingresso con porta in legno e due finestre con persiane in pvc. Questo livello presenta un basamento in marmo con lastre verticali e rivestimento con lastre, sempre in marmo. Una cornice geometrica separa il pianterreno da livello superiore caratterizzato da: rivestimento in piastrelle, portafinestra con persiana e balcone dal parapetto bombato in ferro battuto. Lateralmente è presenta una finestra con persiana in asse con la finestra sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

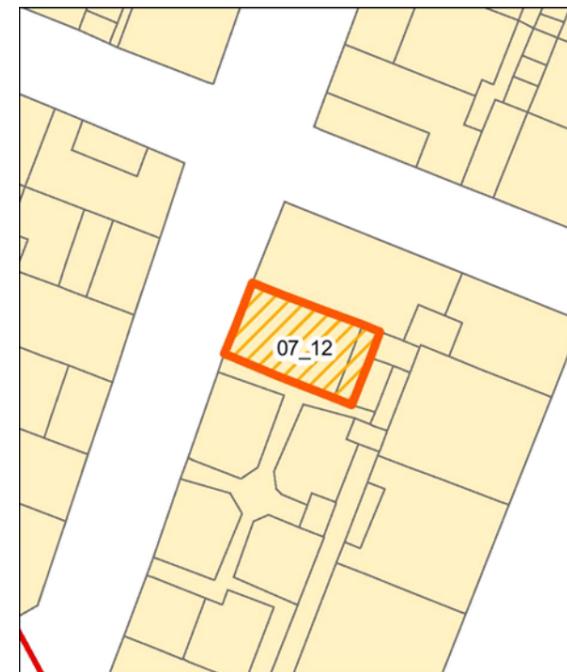
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



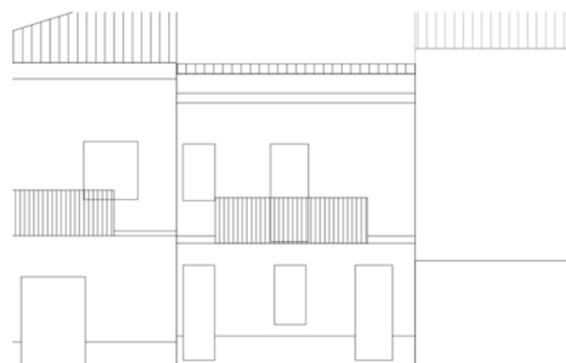
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2091 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	98	
Superficie coperta [mq]:	98	
Superficie libera [mq]:	117	
Volume urbanistico esistente [mc]:		838
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,55
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a tre falde e terrazza incoerenti rispetto alla copertura originaria dell'edificio. Facciata principale con due porte d'ingresso lignee con specchiature in vetro e due finestre con persiane in pvc. Il pianterreno è rivestito con intonaco ruvido con ampi rattoppi in calcestruzzo non verniciati e basamento delimitato da listello in marmo. Il livello superiore è segnato dalla presenza di una cornice marcapiano modanata su cui si inseriscono due balconi con mensole e parapetto con decoro lineare bombato in metallo. Su di essi si affacciano portefinestre con persiane in legno divise orizzontalmente. La facciata è contraddistinta dalla cornice modanata delle portefinestre sovrastate da un motivo decorativo. La facciata è dotata di un cornicione modanato e caratterizzata dalla presenza sull'asse mediano di un coronamento ricurvo. La facciata secondaria posta sulla Via Vittorio Veneto presenta il primo livello con intonaco ruvido e il secondo con intonaco liscio. Su questo fronte sono presenti due finestre con persiane in linea, una per piano, con l'asse mediano. Rimarchevole la presenza di impianti tecnologici corrosi dalla ruggine poggiati su staffe sul secondo livello recentemente restaurato.

INTERVENTI CONSENTITI

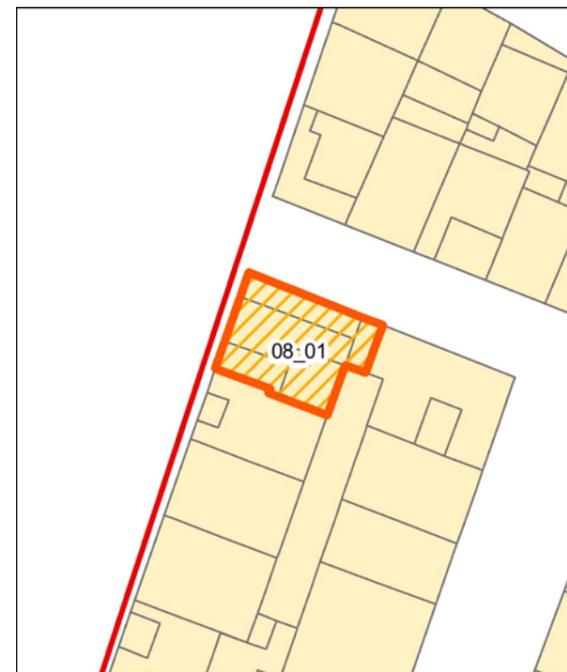
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



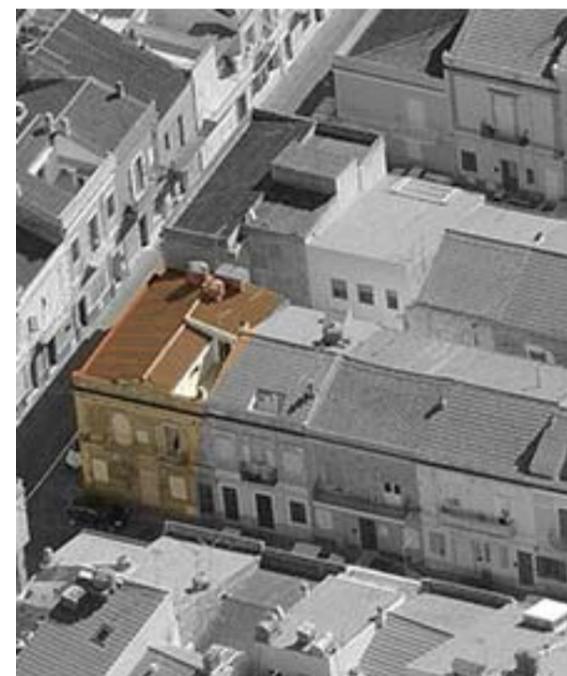
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2091 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	95
Superficie coperta [mq]:	95
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	1007
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio su tre livelli con copertura su più falde ricoperte di pannelli in fibrocemento. La facciata principale, con disposizione della bucatore regolare, presenta su lato sinistro il portone d'ingresso ligneo con due specchiature in vetro. In linea si aprono sui livelli superiori finestre prive di sistemi di oscuramento per l'illuminazione del vano scala. La L'asse mediano del pianterreno presenta due finestre di diversa dimensione con tapparelle. Ai piani superiori lo schema delle bucatore si ripete con una finestra con tapparelle e portafinestra, anch'essa con tapparelle , che si affacciano su un balcone con parapetto in metallo e disegno lineare. Anche la facciata secondaria sulla via Vittorio Veneto ha una disposizione regolare e schematica delle bucatore. Al primo piano è presente una porta in legno con profondo imbocco in marmo affiancata da due finestre dotate di tapparelle in materiale plastico. I due livelli superiori si presentano con lo stesso schema: due portefinestre con tapparelle e balcone con parapetto lineare in metallo. Entrambe le facciate sono rivestite con intonaco ruvido al primo livello e liscio sui restanti. Si notano inoltre porzioni di vernice distaccata sui balconi e zone con verniciatura degradata.

INTERVENTI CONSENTITI

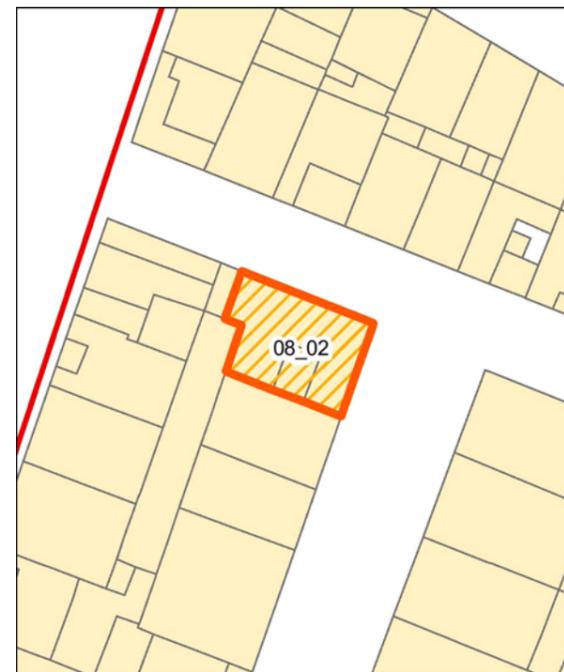
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



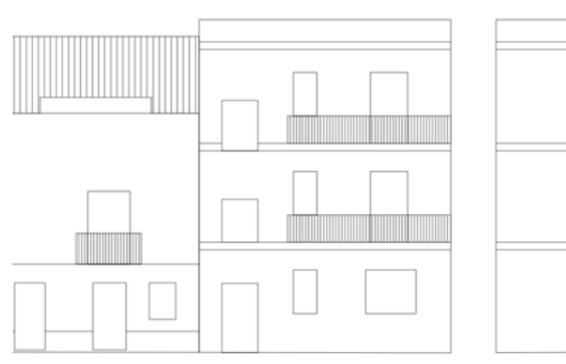
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2090 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	552
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

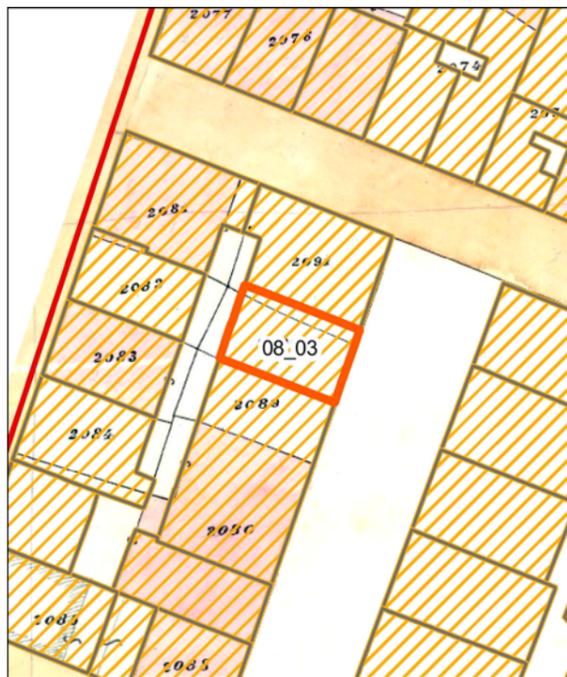
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

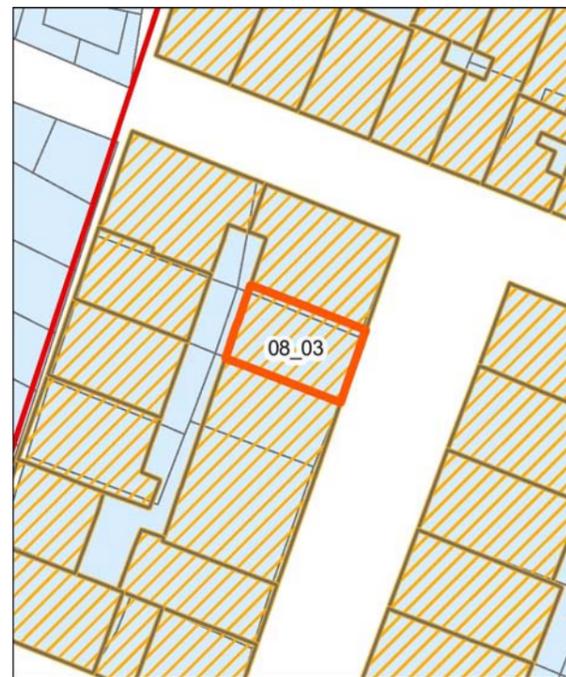
Edificio con copertura ad una falda in coppi su cui è presente un'ampio lucernario. Facciata con basamento in lastre di granito e spaccatelo in pietra naturale collocato ai due lati fino all'altezza del marcapiano del secondo livello, costituito anch'esso da listello continuo di granito. Al primo piano sono collocate due aperture di ingresso con porte in vetro e una finestra con persiane. Il secondo livello ha come unica apertura una porta finestra con tapparella in materiale plastico e balcone sorretto da mensole modanate e decorate con parapetto bombato in ferro battuto con motivi decorativi. L'intera facciata è rivestita con intonaco liscio.

INTERVENTI CONSENTITI

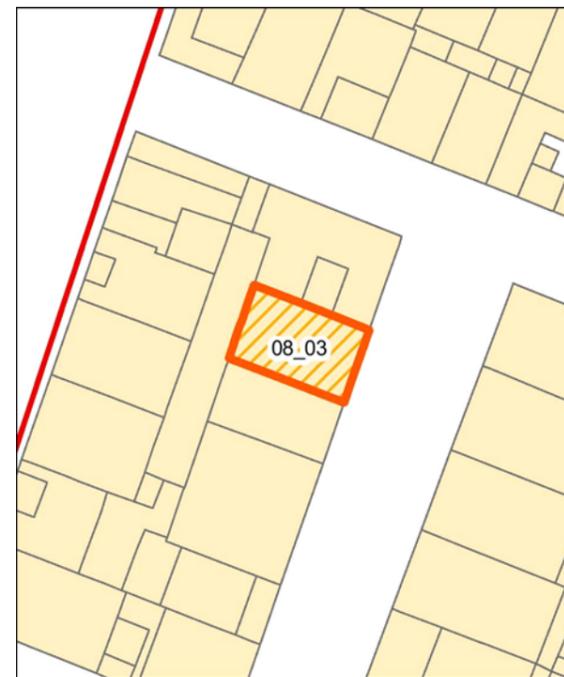
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



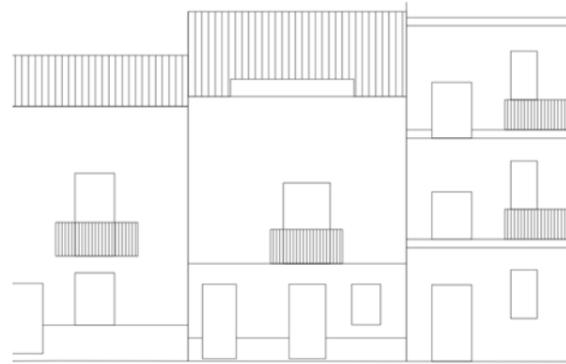
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2090 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	171
Superficie coperta [mq]:	171
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	1300
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

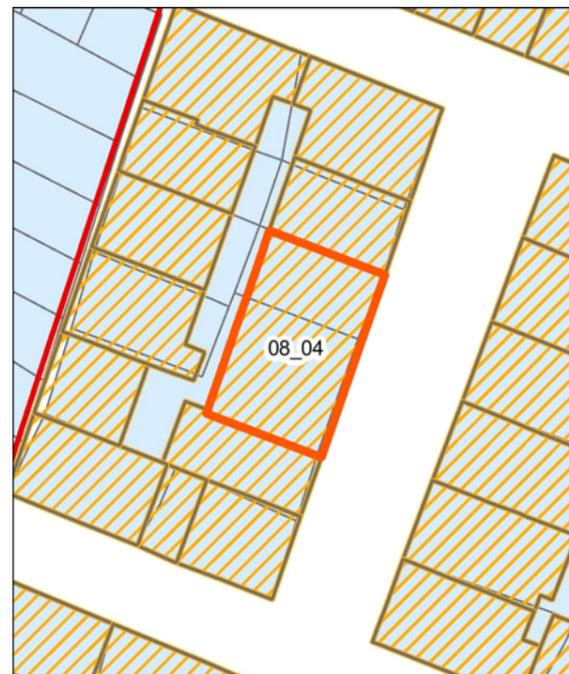
Edificio con copertura a due falde in coppi. Facciata con ripartizione delle bucaure regolare. Il primo livello presenta un basamento costituito da piastrelle con decori a motivi geometrici e bordo con listello in marmo in continuità coi davanzali marmorei delle tre finestre presenti. Oltre alle finestre, prive di sistema di oscuramento, sono presenti una finestrella quadrata e due porte d'ingresso, di cui una incassata e preceduta da un andito. Il livello superiore è caratterizzato dalla presenza di quattro portefinestre con persiane dotate di balconi sorretti da mensole lineari e parapetto metallico con motivi geometrici. Al di sopra delle portefinestre sono disegnate nella muratura delle finestre cieche. Completa il fronte rivestito con intonaco liscio un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

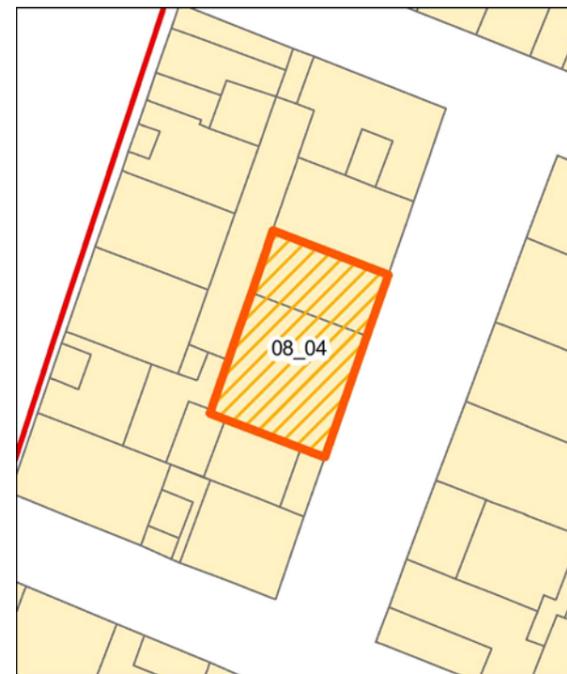
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



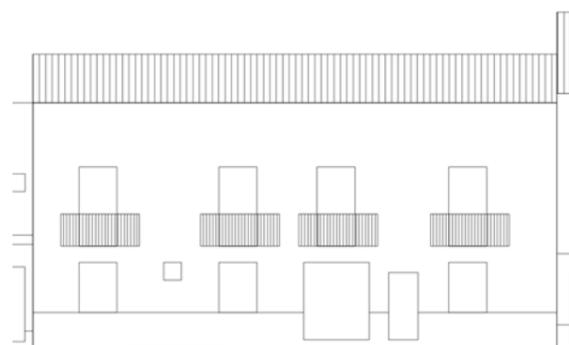
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2085 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67	
Superficie coperta [mq]:	67	
Superficie libera [mq]:	117	
Volume urbanistico esistente [mc]:		540
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,06
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Incoerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio di impianto originario ad un livello con evidente aggiunta successiva del piano superiore, desumibile dall'analisi della muratura. Copertura con falda in coppi con la presenza di una terrazza e lucernaio. Il fronte principale presenta sul primo livello, trattato con intonaco ruvido, un ampio portone ligneo di accesso ad un locale, di uso indefinito, con sovraluce ricavata nella muratura. Sul lato destro della fronte è presente una porta d'ingresso lignea decorata con cornice dipinta sulla muratura. Al primo piano, rivestito con intonaco liscio, sull'asse mediano è collocata una portafinestra con parziale presenza di persiane, decorata con cornice modanata, e balcone con inferriate metalliche lineari sorretto da mensole modanate. I due livelli sono separati visivamente da una semplice cornice marcapiano. In asse con la porta del piano inferiore è collocata una piccola finestra quadrata con persiana. La facciata presenta inoltre un cornicione modanato. Sul fronte posteriore è presente un volume con copertura a falda singola in coppi. Ne l complesso il fronte principale presenta porzioni degradate dell'intonco e della verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

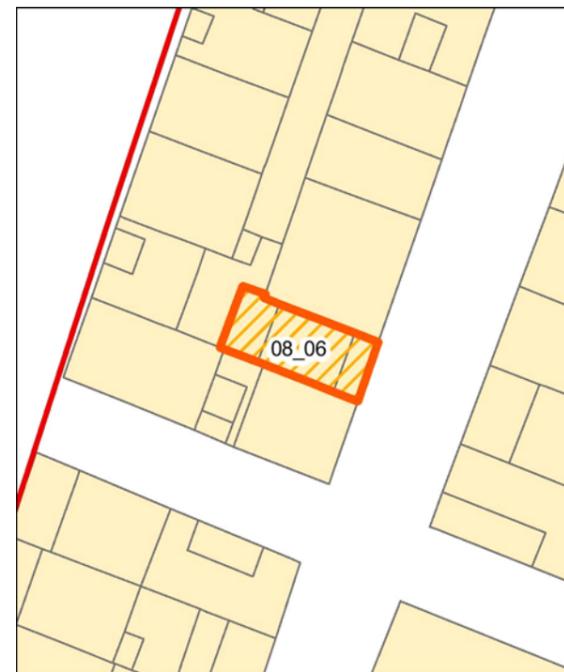
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2088 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	531
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio su due livelli con copertura a doppia falda in coppi. La facciata principale sulla via Cesare Battisti presenta una portoncino ligneo a due ante con vetro e un seconda porta d'ingresso a due ante in legno con sovraluca in vetro. Il livello superiore introdotto da una cornice marcapiano lineare presenta un lungo balcone sorretto da sei mensole lavorate con parapetto in ferro battuto lineare con terminazione decorata. Si affacciano sul balcone due portefinestre con persiane divise orizzontalmente. La facciata secondaria sulla via XXIV Maggio presenta al pianterreno due finestre con persiane di cui una a singola anta. Il livello superiore è caratterizzato da due portefinestre dotate di persiane con balcone della medesima fattura di quello già descritto per il fronte principale. Le due facciate presentano il primo livello con intonaco ruvido e basamento di colorazione differente, marcato da un sottile listello marmoreo. Il primo piano è trattato con intonaco liscio. L'intera facciata, coronata da semplice cornicione geometrico, presenta tratti di vericiatura e intonaco deteriorati e altri ripristinati senza tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



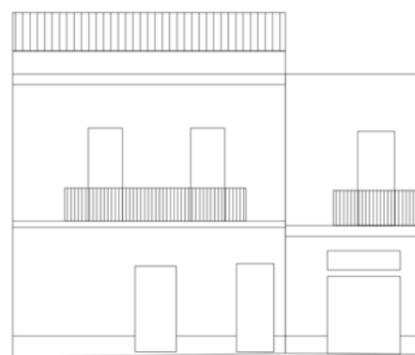
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via XXIV Maggio
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2088 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	27
Superficie coperta [mq]:	27
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	81
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	118,26
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,38

DESCRIZIONE

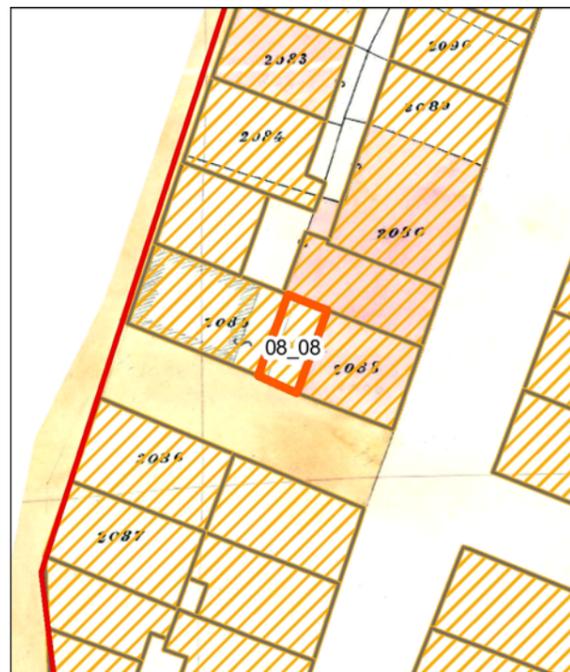
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

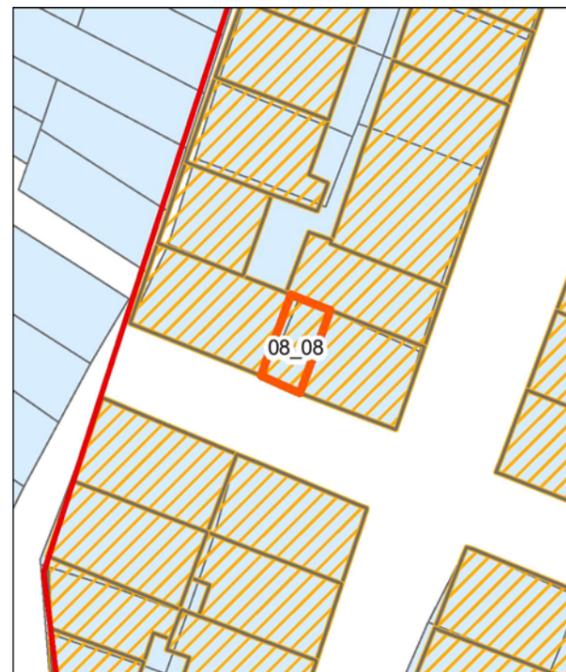
Piccola costruzione con tetto inclinato in calcestruzzo. La facciata rivestita con intonaco ruvido presenta due porte: la prima in legno a due battenti e la seconda a listelli in legno.

INTERVENTI CONSENTITI

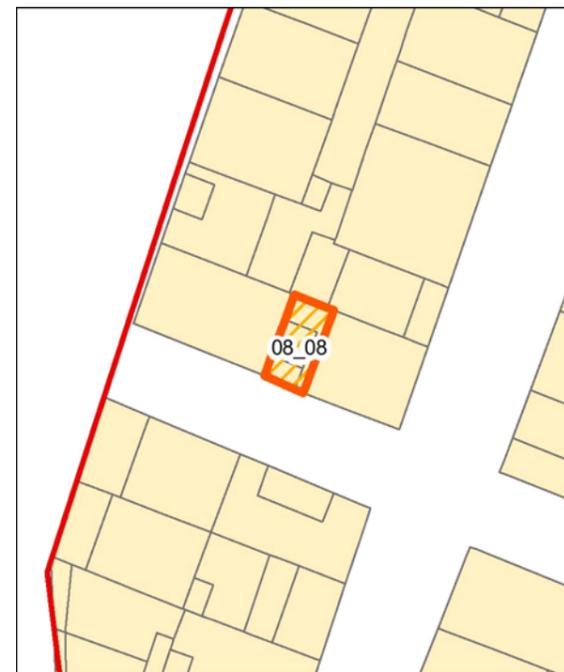
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



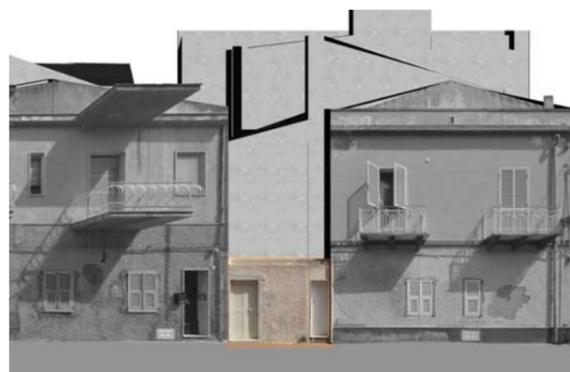
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via XXIV Maggio
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2088 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	87
Superficie coperta [mq]:	87
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	705
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a due falde in pannelli ondulati di fibrocemento. Le facciata principale sulla Via XIV Maggio presenta una disposizione delle bucaure disarmonica. Al primo livello due porte d'ingresso in legno sono collocate sui lati opposti. Tra le due porte si rilevano una piccola apertura, probabilmente per l'areazione di un locale di servizio, e due finestre con persiane in legno. Sul primo piano sono presenti due portefinestre con tapparelle in materiale plastico con balconi dotati di parapetto bombato in metallo e solette in calcestruzzo. Sempre sul medesimo livello si aprono due finestre con tapparelle incoerenti tra di loro per dimensioni. Lungo il cornicione semplice sono inserite due pensiline in linea coi balconi sottostanti. La facciata secondaria sulla Via Mazzini presenta sull'asse mediano del primo livello un porta lignea affiancata da due finestre con persiane in pvc. Il primo piano è percorso da un balcone con parapetto metallico lineare e soletta in calcestruzzo, su cui si affacciano due portefinestre dimensionalmente incoerenti tra di loro e dotate di taperelle in materiale plastico. Anche in questo caso è presente sul cornicione una pensilina che copre il balcone. Il rivestimento delle facciate è costituito al piantereno da intonaco ruvido e liscio sul resto dell'edificio. Sull'intero organismo edilizio sono evidenti porzioni di vernice distaccata e intonaco deteriorato con rattoppi in calcestruzzo senza tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

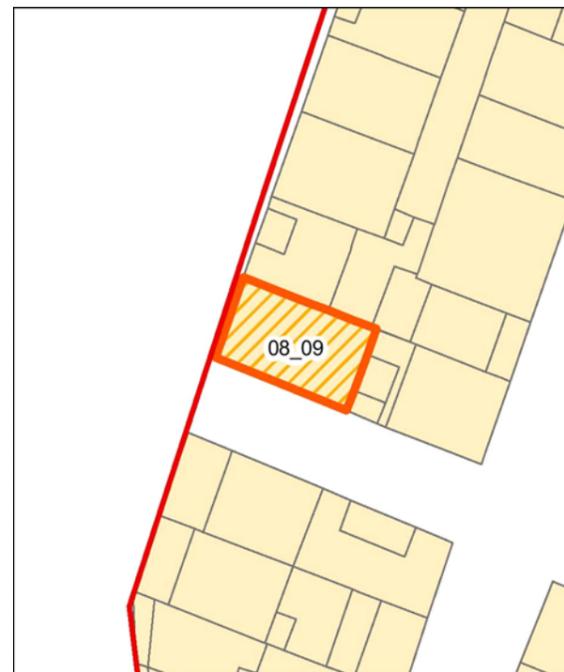
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



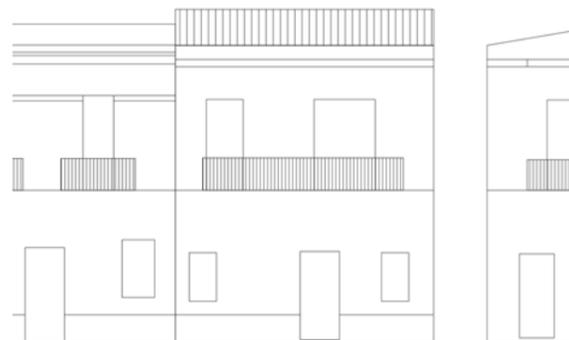
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2085 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56	
Superficie coperta [mq]:	56	
Superficie libera [mq]:	117	
Volume urbanistico esistente [mc]:		517
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,5

DESCRIZIONE

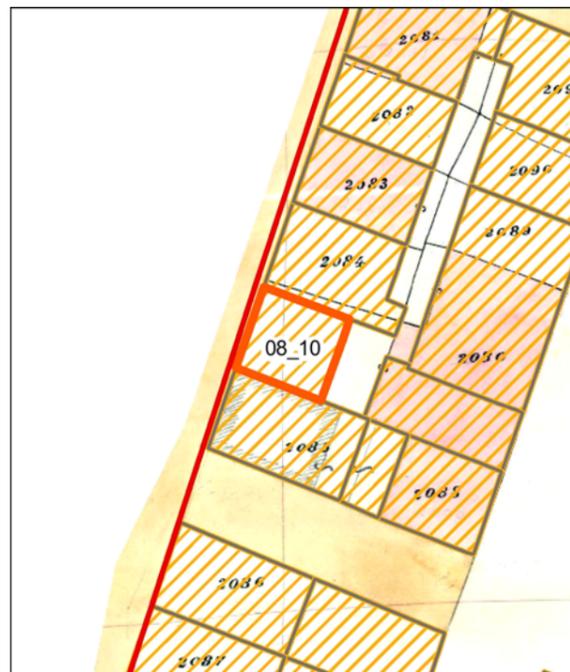
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a doppia falda su cui è presenta una terrazza a tasca. La facciata presenta una disposizione regolare delle bucaure. Al pianterreno centralmente è collocata una porta a tre ante con vetri e lateralmente due finestre con persiane. Il primo piano presenta due portefinestre dotate di altrettanti balconi, con parapetto bombato in ferro battuto, a forma di lunetta poggiate su mensole decorate di cui la centrale con una figura femminile, alla maniera delle polene navali. Allineato con il margine superiore delle portefinestre si presenta una cornice in stucco decorato che corre lungo tutta la facciata. Al di sopra delle finestre, alla cornice segue un architrave modanato. Completa la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



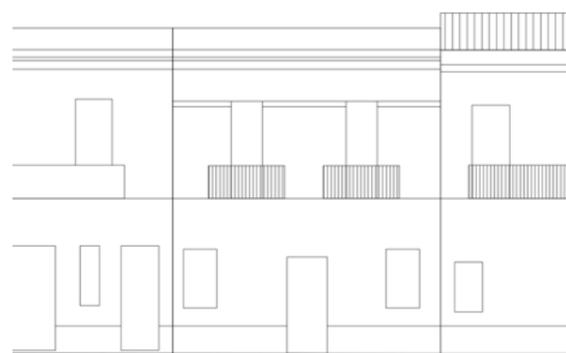
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2080 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	82
Superficie coperta [mq]:	82
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	681
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

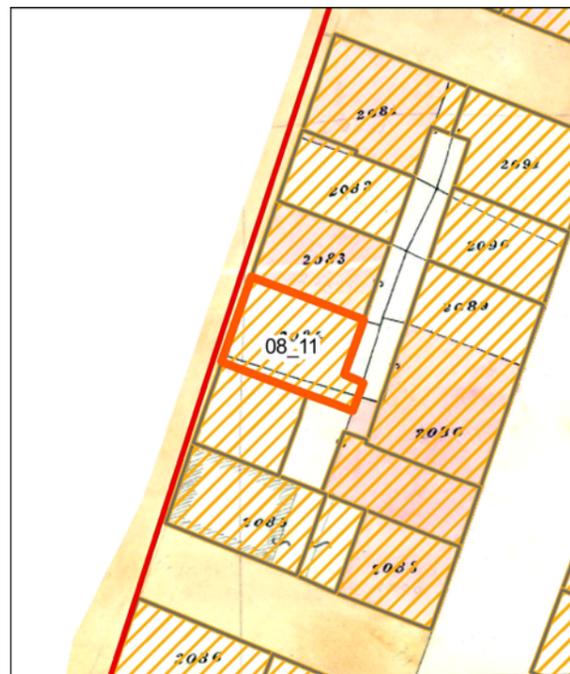
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a doppia falda in cotto. Facciata con cornice modanata ripartita su due livelli con basamento e primo piano rivestito di intonaco ruvido di contro all'intonaco liscio presente sul secondo livello. Al pianterreno è presente: lateralmente un portone in legno a cassettoni con incorporate due specchiature in vetro; una portavetro lignea e due finestre di dimensioni diverse prive di sistema di oscuramento. Il primo piano è caratterizzato dalla presenza di un balcone con parapetto in muratura traforato con andamento curvo degli angoli. Su di esso si affacciano due portefinestre con persiane genovesi in legno. Anche questo edificio si affaccia sul fronte posteriore su una chiostrina comune ad altri dello stesso isolato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



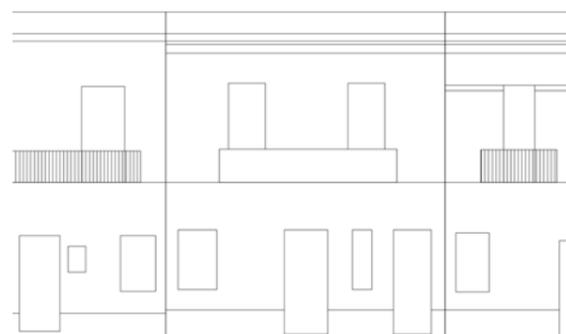
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2082 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	581
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

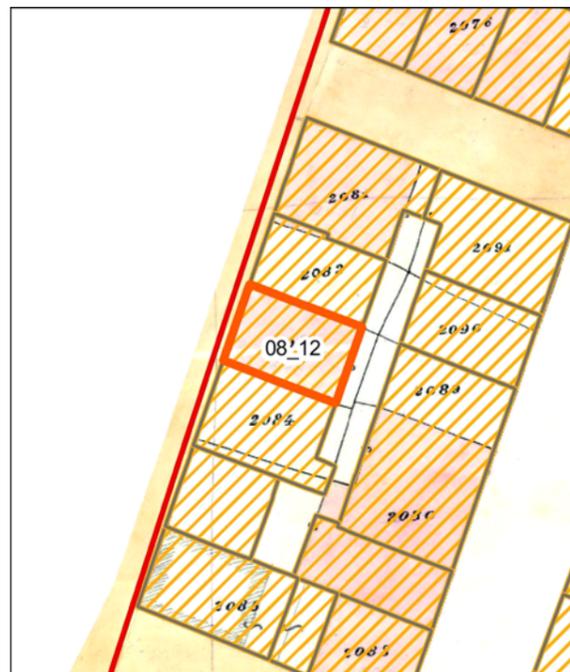
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

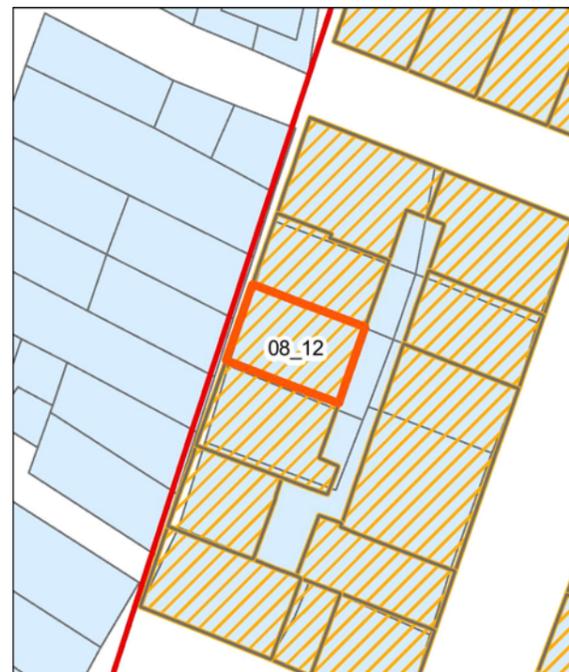
Organismo edilizio con copertura a due falde in coppi. Facciata principale dotata di basamento con intonaco ruvido, pianterreno con intonaco ruvido di colorazione differente rispetto al basamento e primo piano rivestito con mattonelle in cotto o similare. Il primo livello presenta sull'asse centrale il portone ligneo d'ingresso affiancato da una piccola finestra con persiana, mentre sui due lati sono posizionate una finestra in legno con scuri interni e una seconda finestra con persiane. Il fronte del primo piano è percorso da un balcone con inferriata metallica con disegno lineare e soletta in calcestruzzo, su cui si affacciano due portefinestre corredate di tapparelle in plastica.

INTERVENTI CONSENTITI

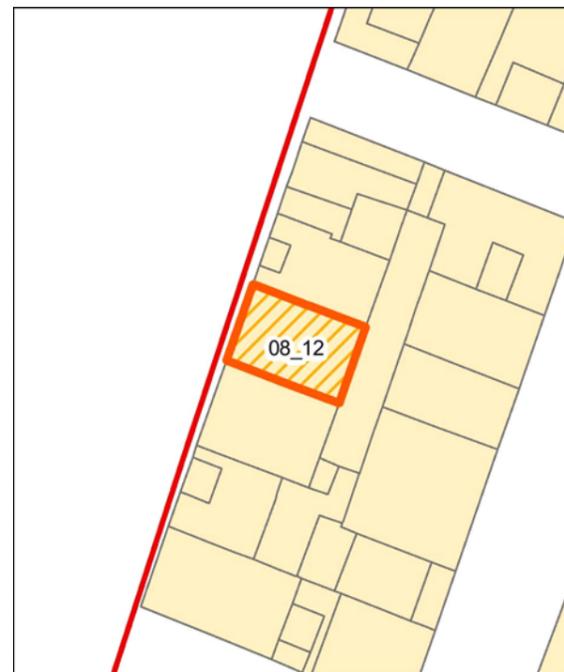
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
08

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2082 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	117
Volume urbanistico esistente [mc]:	543
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,48
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

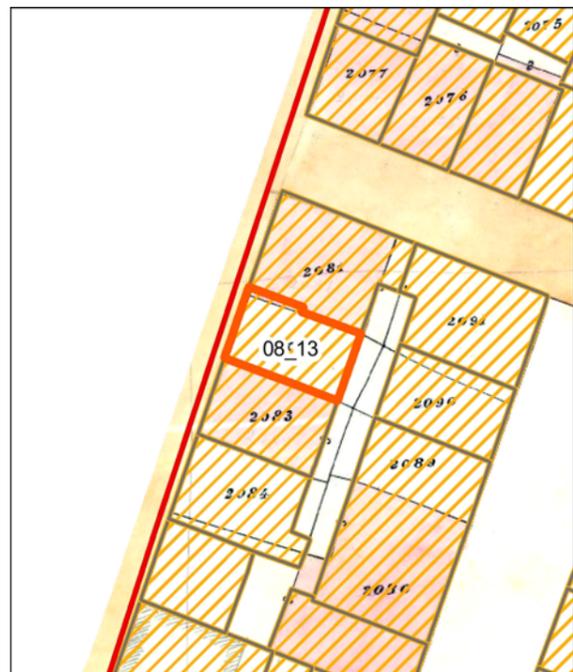
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a doppia falda in coppi, con la presenza di una terrazza a tasca e un piccolo abbaino. La facciata principale presenta al pianterreno due porte: la prima in legno con specchiature in vetro, mentre la seconda, sempre con specchiature in vetro, è dotata di infissi in alluminio. Sul lato destro si apre una finestra con persiane genovesi lignee. Tutte le aperture di questo livello sono marcate dalla presenza di una cornice geometrica verniciata. Il rivestimento è costituito da intonaco ruvido con colorazione differente sul basamento. Il primo piano si distingue per la presenza di una cornice marcapiano modanata e dal trattamento della superficie con intonaco liscio. Le bucatore regolari sono impreziosite da cornice modanata e decorata a sorreggere figurativamente un architrave modanato: una portafinestra con persiane divise orizzontalmente dotata di balcone con parapetto in metallo con disegni romboidali schematici, sorretto da mensole modanate e decorate con motivi geometrici e fitomorfi; due finestre con persiane. Completa la parte superiore della facciata un cornicione modanato con peducci. Il fronte posteriore dell'edificio si affaccia su una lunga chiostrina in comunione con altri edifici dell'isolato.

INTERVENTI CONSENTITI

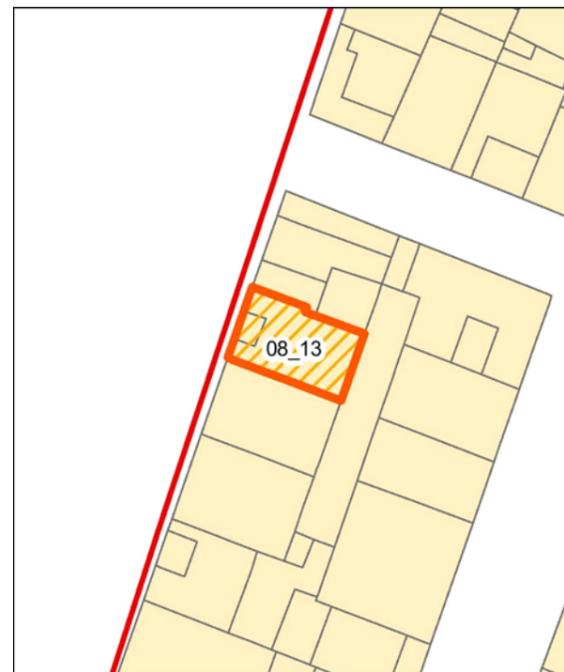
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2194 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	107	
Superficie coperta [mq]:	107	
Superficie libera [mq]:	92	
Volume urbanistico esistente [mc]:		738
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI	
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		95,37
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,79

DESCRIZIONE

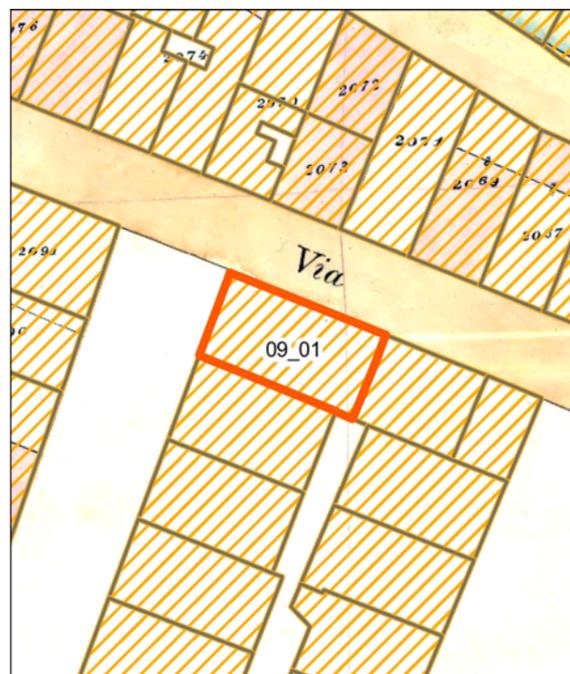
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

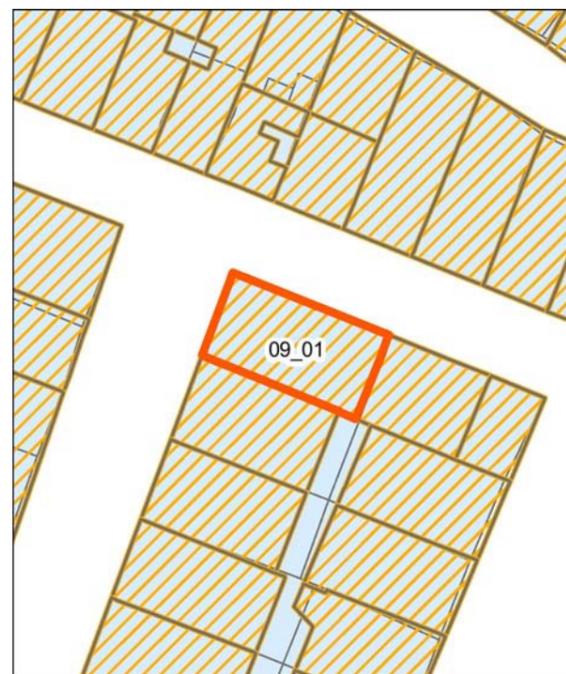
Edificio con copertura a padiglione in pannelli di fibrocemento. La facciata principale sulla Via Vittorio Veneto presenta al pianterreno tre ingressi: una porta lignea a listre verticali e due porte con specchiature in vetro. Completano le bucatore di questo livello due finestre con persiane in PVC. Il primo piano mostra tre portefinestre con persiane in PVC che si affacciano su di un unico balcone, con isoletta in calcestruzzo e inferriata lineare, e una finestra con persiana in PVC a tre battenti. Il fronte secondario sulla via Cesare Battisti è caratterizzato dalla presenza al primo livello di due finestre con persiane in PVC e, sul primo piano, di un balcone con soletta in calcestruzzo e inferriata lineare, su cui si affaccia una portafinestra con persiane in PVC. I due fronti presentano un basamento ad intonaco ruvido bordato superiormente da un listello marmoreo, intonaco ruvido sul primo libello e liscio al primo piano.

INTERVENTI CONSENTITI

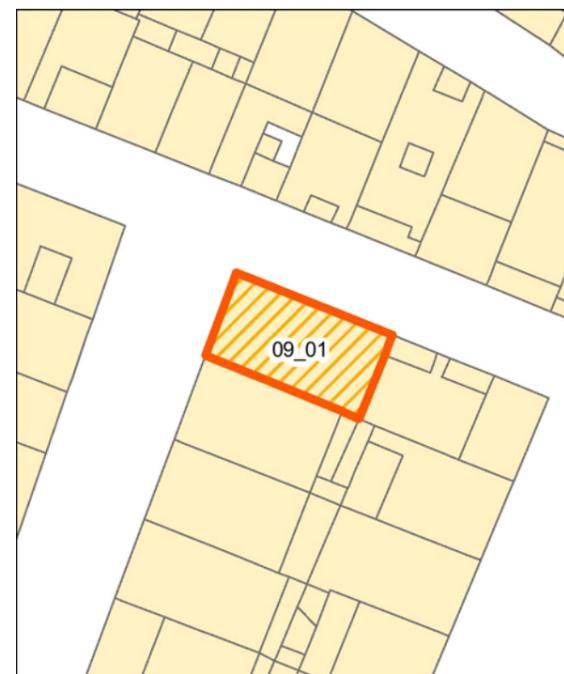
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



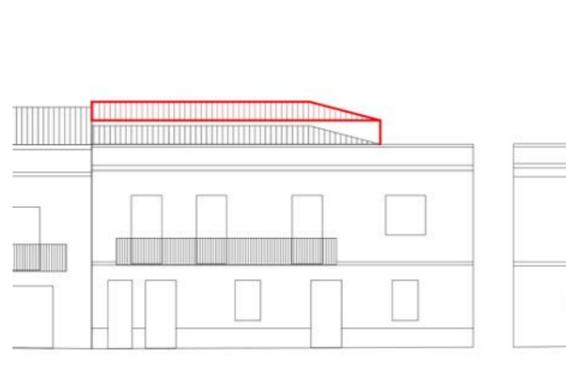
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2195 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	517
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

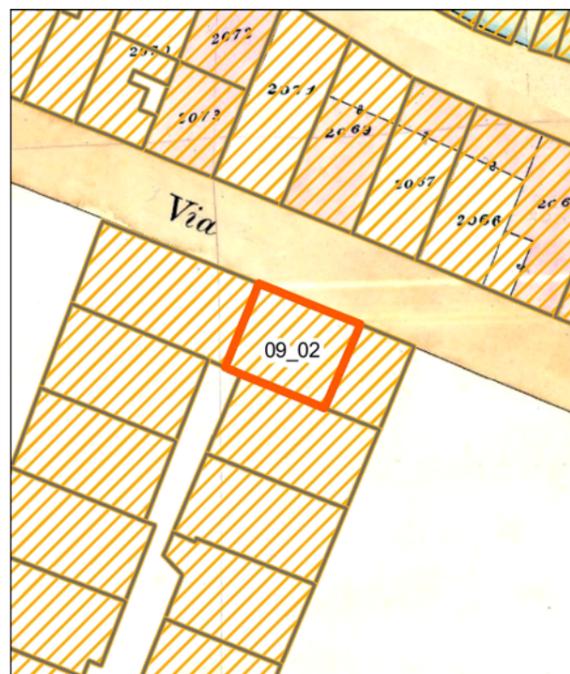
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

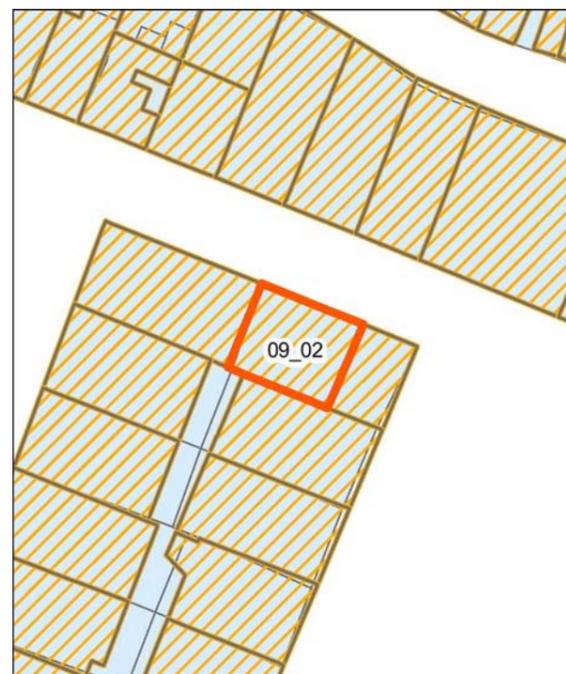
Descrizione:
Organismo edilizio con copertura a singola falda in coppi su cui si aprono due terrazze a tasca. La facciata è rivestita con intonaco liscio non verniciato. Il primo livello presenta l'ingresso principale con portone in legno allineato sull'asse mediano e due larghi accessi a tre e quattro ante con infissi in legno e specchiature in vetro di destinazione d'uso non rilevabile. Il primo piano presenta per l'intero sviluppo della facciata un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto metallico lineare intervallato da pilastri in muratura rivestiti in marmo, su si volgono due portefinestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

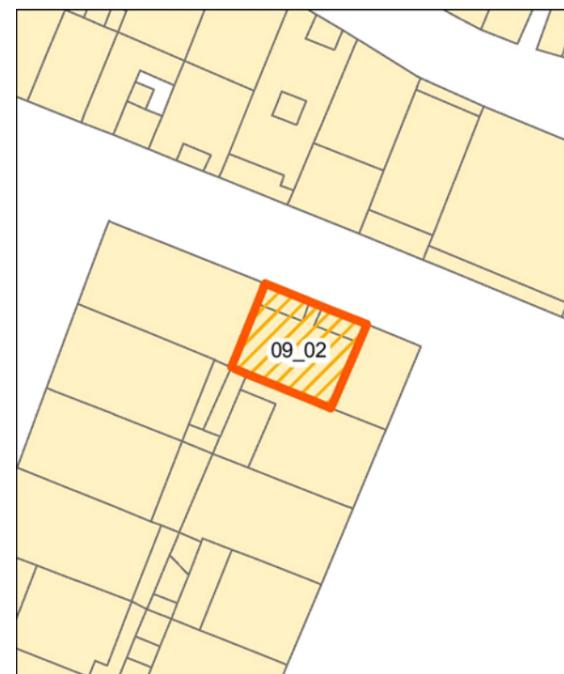
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



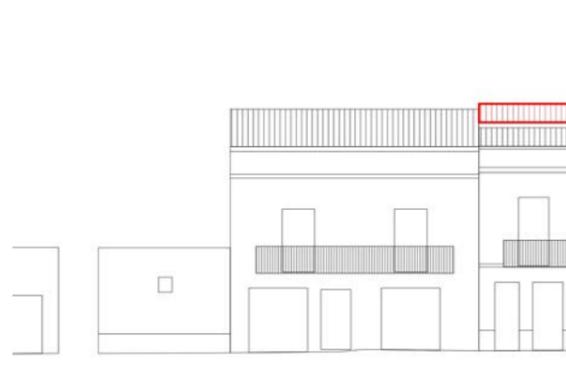
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2195 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	38
Superficie coperta [mq]:	38
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	137
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	3,6

DESCRIZIONE

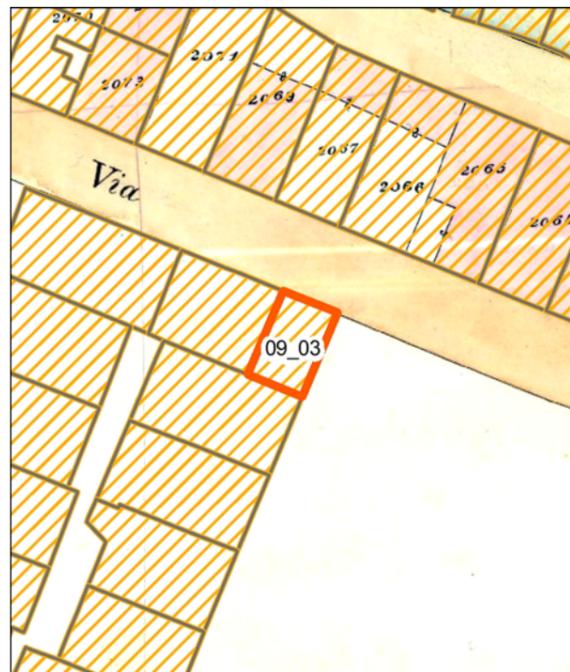
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

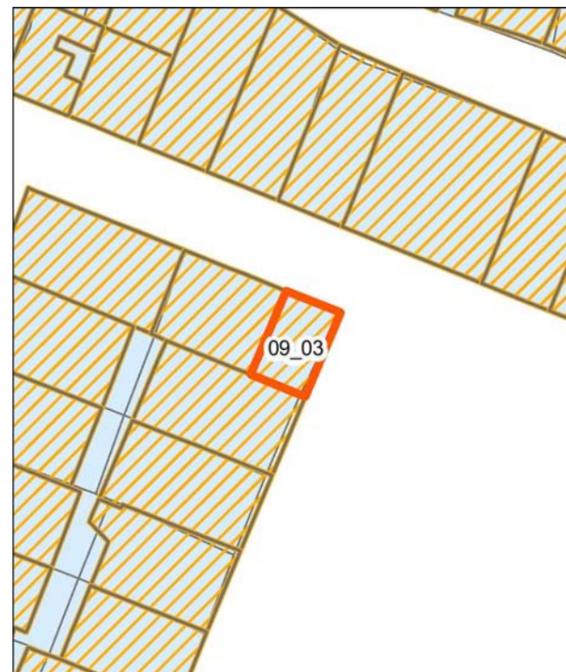
Edificio con copertura piana in pannelli di fibrocemento che ospita sul fronte della Piazza Pegli tre box auto chiusi da serramenti metallici. La superficie del fronte secondario della via Vittorio Veneto mostra palesi segni di degrado. I due lati dell'edificio sono rivestiti con intonaco liscio ed è presente inoltre un basamento con intonaco ruvido.

INTERVENTI CONSENTITI

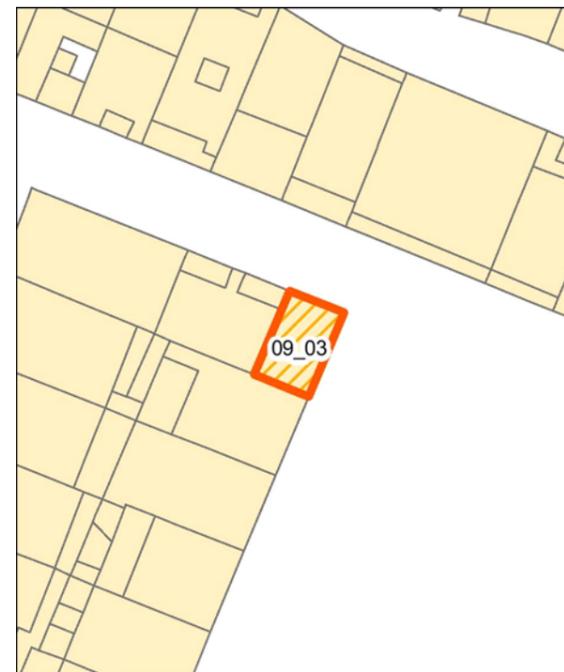
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2197 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	93
Superficie coperta [mq]:	93
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	721
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,75
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

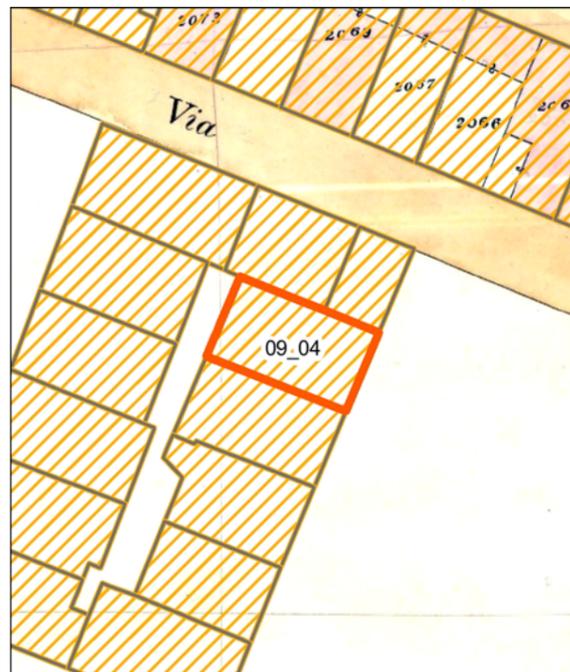
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a doppia falda con piccoli lucernari e terrazza a tasca posta sulla falda posteriore. Facciata tratta con intonaco liscio e basamento rivestito di lastre in granito e intonaco liscio su cui si collocano regolarmente le bucatore. Al pianterreno si aprono due ingressi con portone in legno e una finestra dotata di persiane dello stesso materiale. Da notare inoltre la presenza di una piccola finestra con grata in ferro battuto decorato. Al primo piano, segnato da sottile marcapiano modanato, è presente un ampio balcone sorretto da quattro mensole con lavorazione a motivi fitomorfi. Il parapetto in ferro battuto ha forma bombata con disegno lineare e decori. La portafinestra del balcone presenta una persiana lignea a tre battenti con cornice modanata. Ai sui lati sono collocate due finestre con persiane in legno anch'esse con cornice modanata. Corona la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

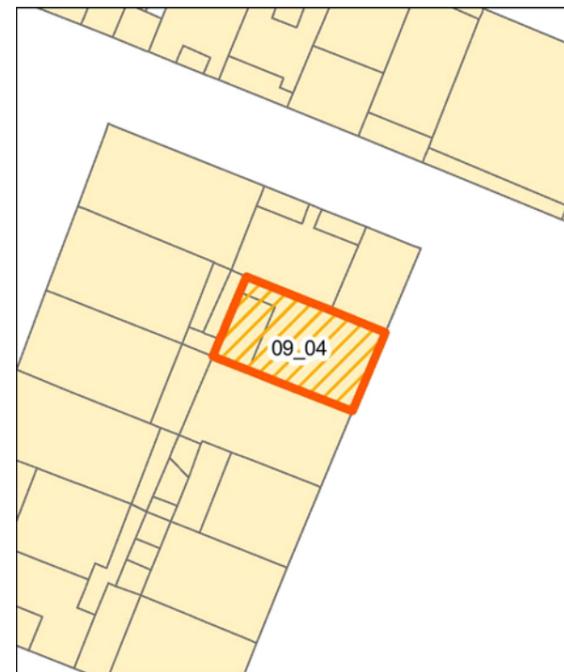
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



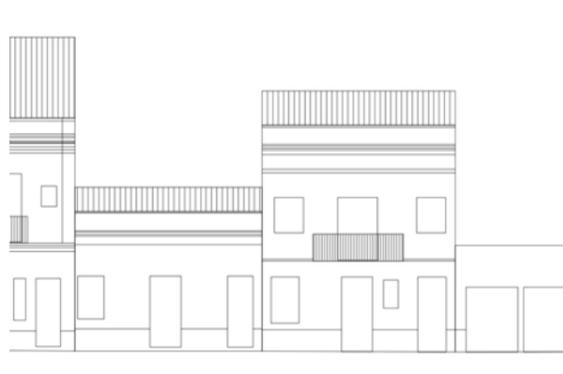
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2197 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	90
Superficie coperta [mq]:	90
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	387
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	4,3

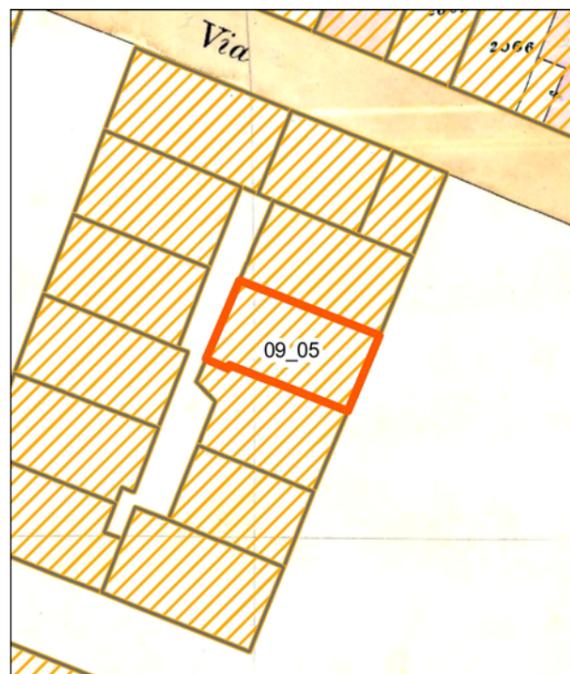
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

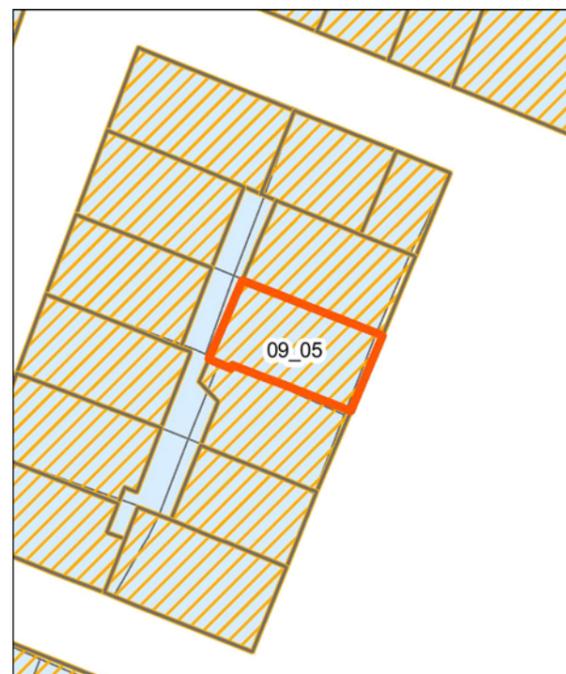
Descrizione:
Organismo edilizio con copertura a doppia falda in coppi. Facciata con disposizione delle bucaure regolare. Sull'unico livello sono collocati due ingressi con porte in legno a cassettoni e una finestra con persiana genovese sempre in legno. La facciata, coronata da un cornicione modanato, è rivestita in lastre marmoree così come il basamento bordato da sottile listello del medesimo materiale.

INTERVENTI CONSENTITI

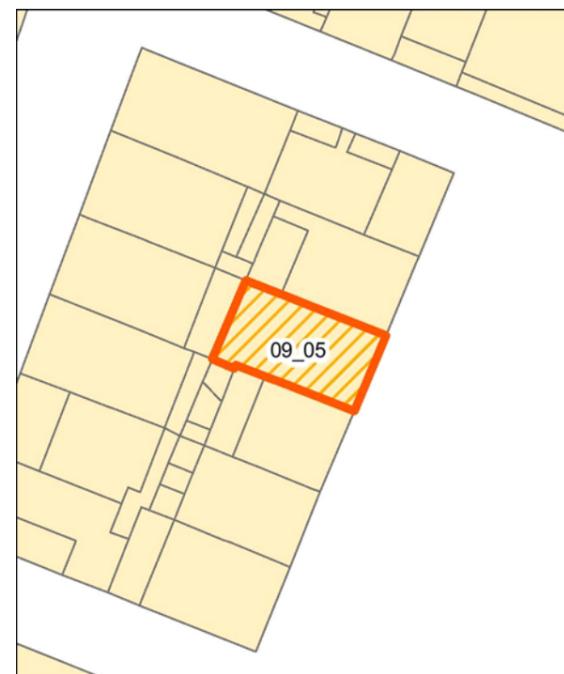
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2197 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	84
Superficie coperta [mq]:	84
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	706
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

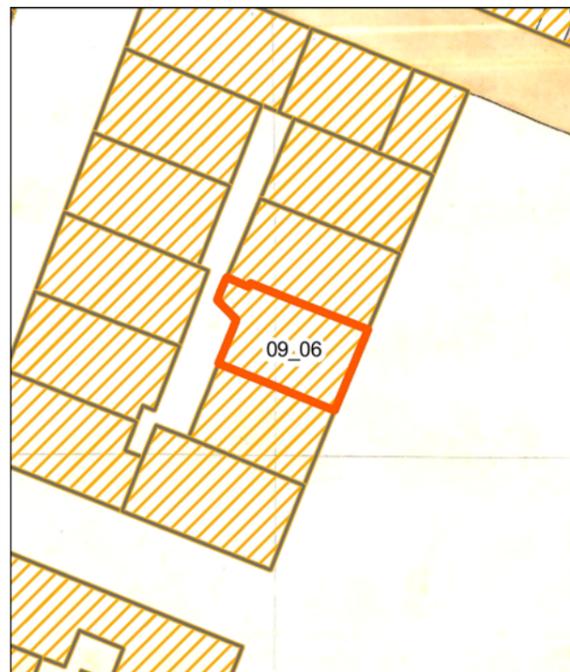
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

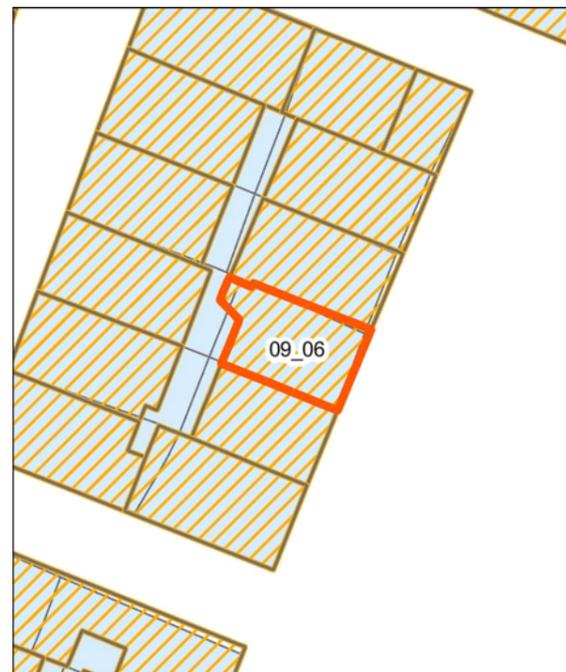
Edificio con copertura a due falde in coppi su cui si apre un piccolo lucernaio. Facciata con al pian terreno due porte d'ingresso a vetro di materiale differente: legno e PVC. Sono presenti due finestre: una a due battenti con persiane in PVC e l'altra di piccole dimensione dotata di persiana con battente singolo. Segnato dalla presenza di una cornice marcapiano modanata, il primo piano presenta un balcone sorretto da cinque mensole con modanature e decorazioni. In particolare la mensola centrale presenta una figura femminile a simulare una polena navale. L'inferriata del balcone è costruita in metallo con decorazione lineare. Di sua pertinenza sono due portefinestre con persiane lignee genovesi. Sul lato destro, in linea con l'ingresso sottostante, è presente una finestra di modeste dimensioni con cornice geometrica, rilevabile anche sulle portefinestre. Nel complesso l'aspetto della facciata risulta piuttosto variegato e disarmonico a causa delle diverse tipologie di rivestimento e apparati decorativi. Troviamo infatti al pianterreno un basamento con lastre verticali in marmo e il fronte rivestito con lastre in marmo e piastrelle in ceramica. Inoltre sul lato destro, in corrispondenza della porta d'ingresso, il rivestimento è costituito da intonaco ruvido. Passando al secondo livello, rivestito con intonaco liscio, si notano innanzitutto gli spigoli di facciata con anteridi a bugne alternate lisce e ruvide e un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

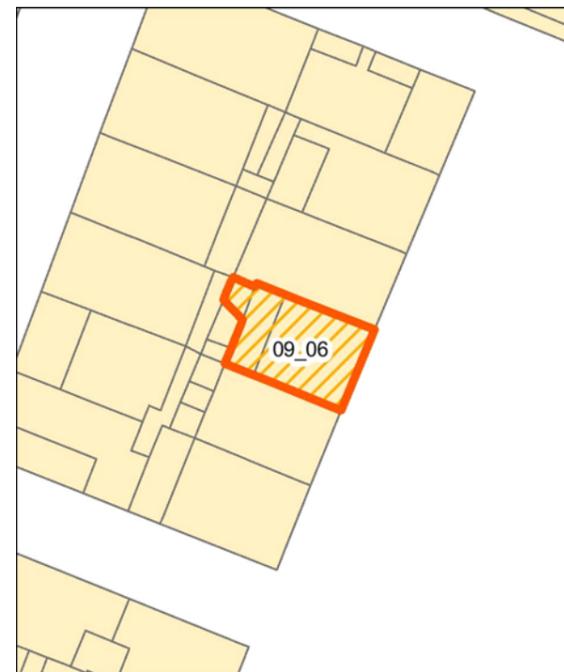
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2203 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	72	
Superficie coperta [mq]:	72	
Superficie libera [mq]:	92	
Volume urbanistico esistente [mc]:		576
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8

DESCRIZIONE

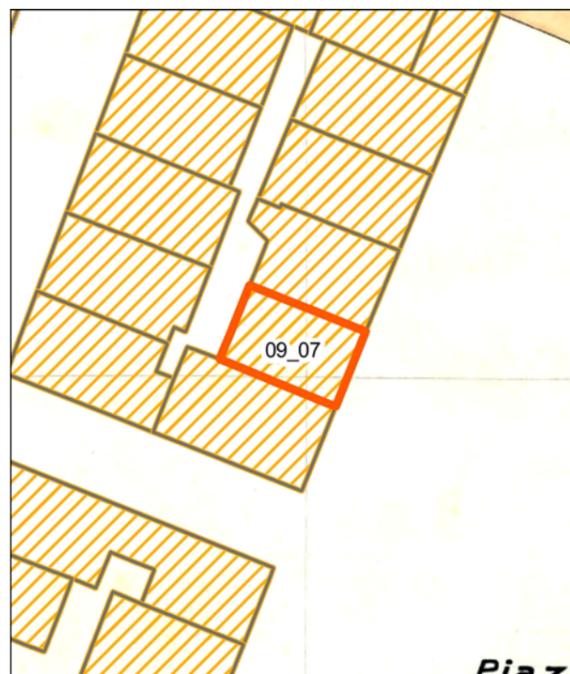
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

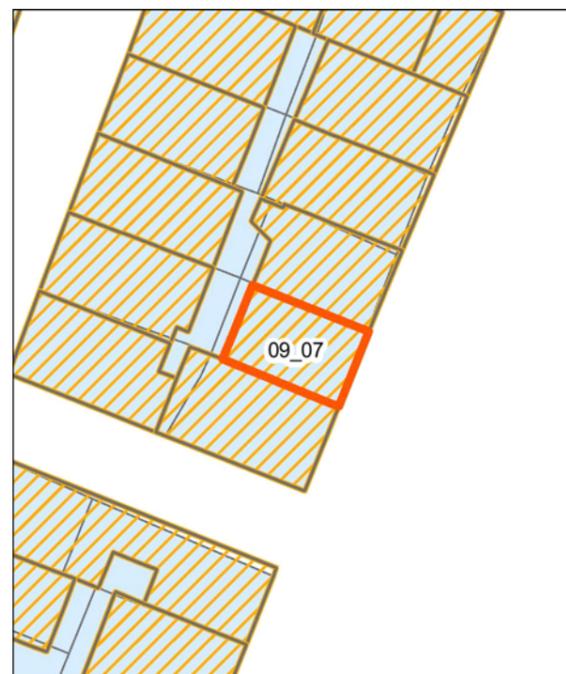
Organismo edilizio con copertura a due falde realizzata con pannelli ondulati. Facciata con disposizione delle bucaie regolare. Il pianterreno presenta due aperture di ingresso con porte lignee e due finestre: la prima con persiane in legno a due battenti e la seconda di piccola dimensione con persiana ad unico battente. Questo livello presenta un rivestimento realizzato con lastre di marmo e un basamento identico bordato con listello marmoreo. Il secondo livello si presenta con due portefinestre dotate di persiane in PVC e relativo balcone con parapetto lineare in ferro battuto, sorretto da cinque mensole decorate e modanate. La lavorazione con modanature è presente anche nelle cornici delle portefinestre.

INTERVENTI CONSENTITI

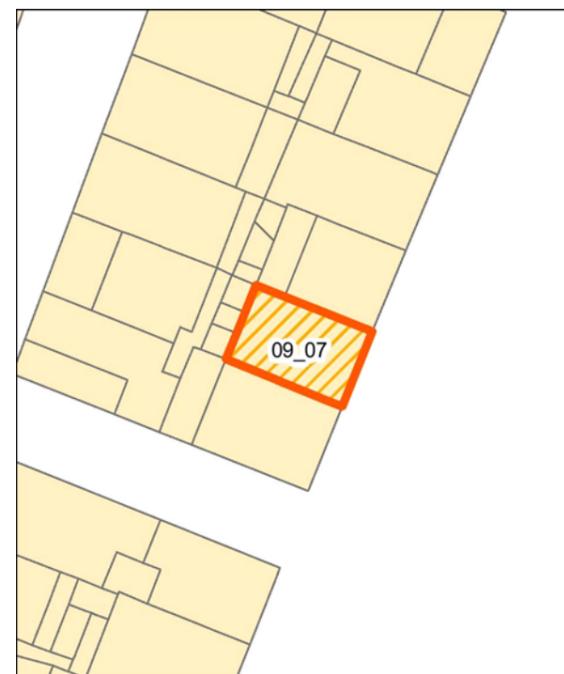
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



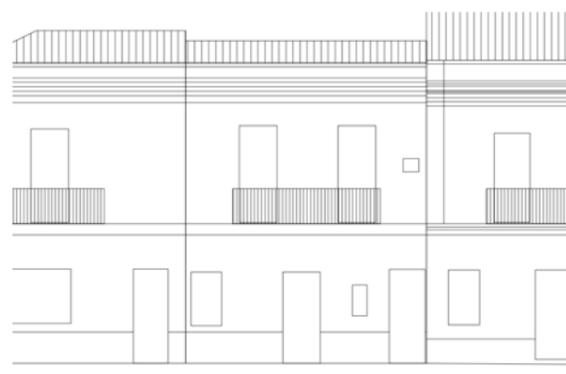
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via XXIV Maggio
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2203 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	106	
Superficie coperta [mq]:	106	
Superficie libera [mq]:	92	
Volume urbanistico esistente [mc]:		846
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,98
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi a padiglione e lastrico solare. La facciata principale presenta sul primo livello la porta d'ingresso lignea con specchiature in vetro e una finestra con persiane. Il secondo livello è provvisto di due portefinestre, decorate con cornice geometrica, e balconi sorretti da mensole modanate e parapetto lineare in ferro battuto. Sono inoltre presenti una finestra con persiane e una finestrella con imbocco profondo priva di sistemi di oscuramento. La facciata secondaria sulla Piazza Pegli è così articolata: porta d'accesso in legno a cassettoni e finestra a tre ante con persiana al pianterreno; portafinestra con persiana divisa orizzontalmente con balcone sorretto da mensole e parapetto lineare in ferro battuto. Tutto l'edificio presenta intonaco liscio, cornice modanata marcapiano e cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

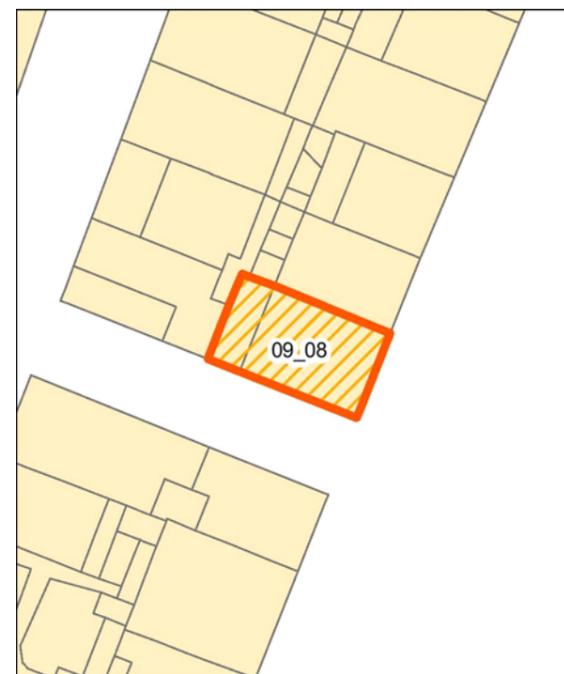
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



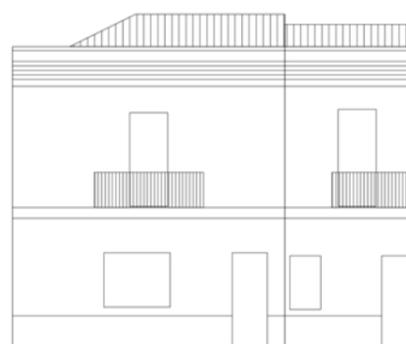
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via XXIV Maggio
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2202 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	96
Superficie coperta [mq]:	96
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	1017
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

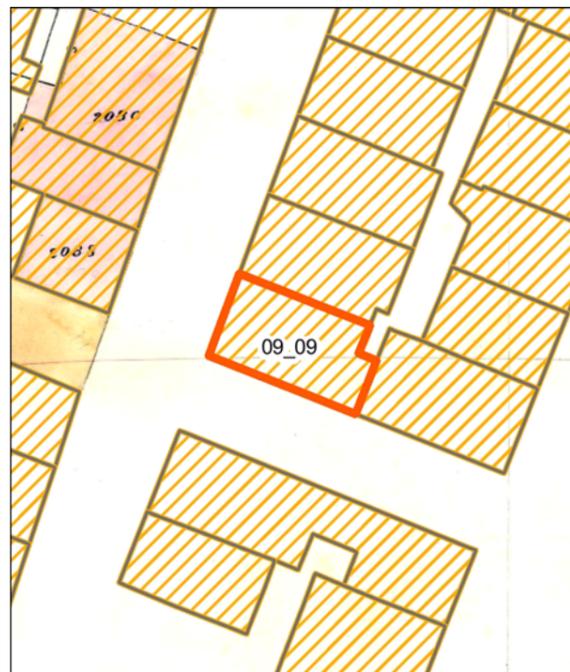
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

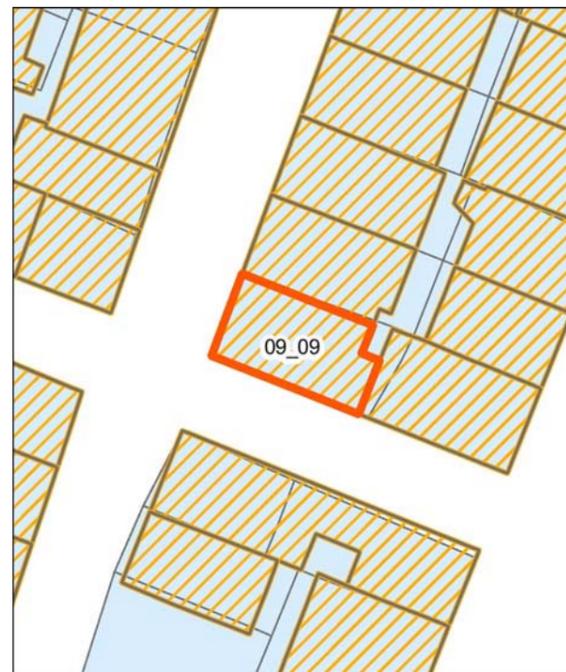
Organismo edilizio con copertura a lastrico solare con veranda parzialmente chiusa. Nel complesso l'edificio presenta una disposizione delle bucaure regolari. La facciata principale presenta sul primo livello due porte con infissi in legno e altrettante finestre con persiane disposte simmetricamente rispetto all'asse mediano. Il secondo livello presenta, sempre con andamento simmetrico, una finestra con persiane genovesi collocata centralmente e due portafinestre con persiane genovesi corredate di balcone con parapetto lineare in metallo e soletta in calcestruzzo. L'ultimo livello presenta un balcone con soletta in calcestruzzo e provvisto di parapetto in muratura e travi metalliche longitudinali, che corre per tutta la facciata e prosegue sul fronte laterale. Su questo lato al primo livello si rileva una porta d'ingresso lignea e una finestra con persiane. Al primo piano è presente una portafinestra con persiane e balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare bombato. Lateralmente è posta una piccola finestra priva di sistemi di oscuramento.

INTERVENTI CONSENTITI

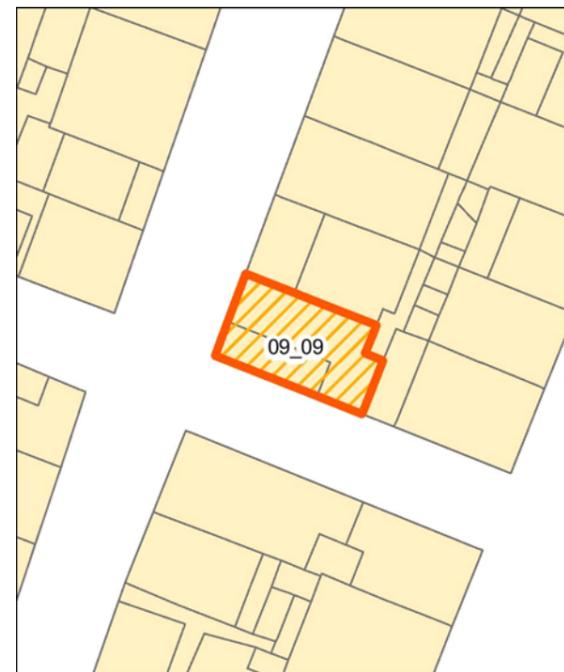
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



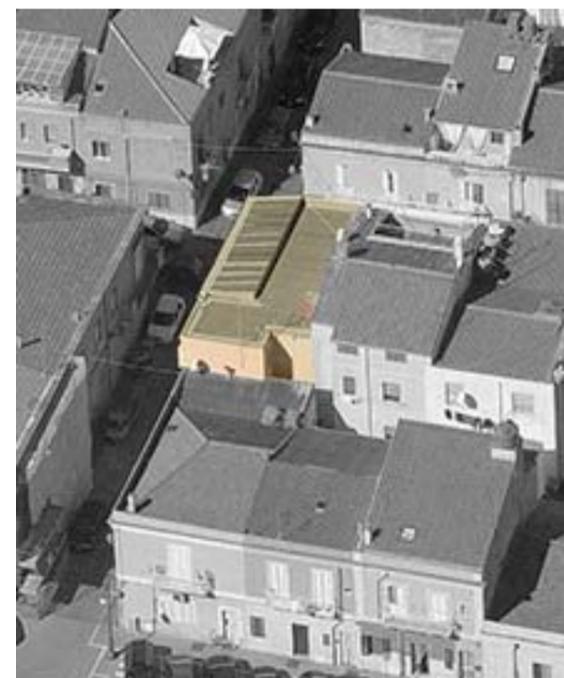
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2202 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	93
Superficie coperta [mq]:	93
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	1064
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,44
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,2

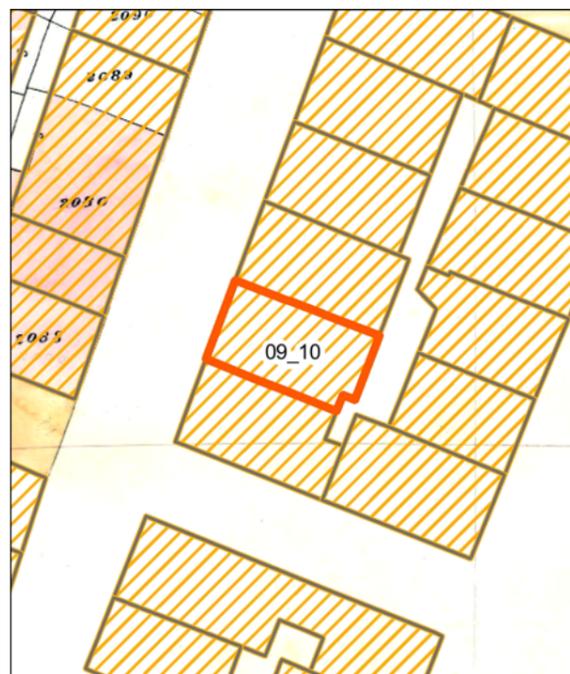
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

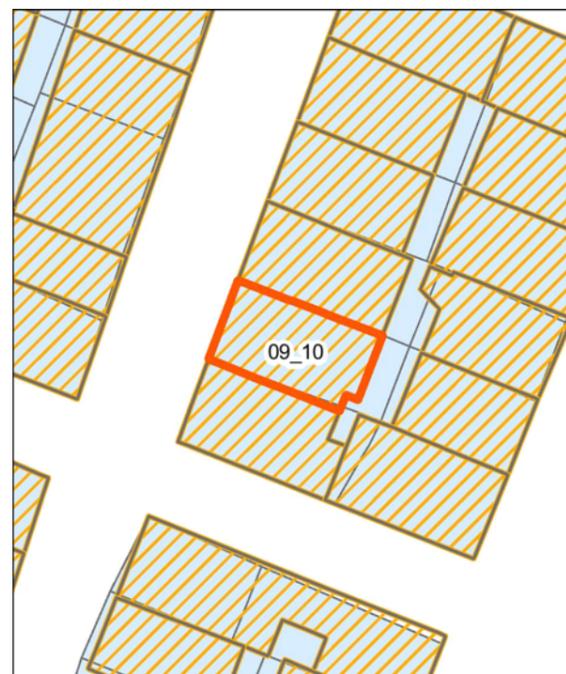
Descrizione:
Edificio con copertura a due falde in coppi su cui è ricavata una terrazza a tasca. Il pianterreno rivestito di marmo, con basamento delimitato da listello dello stesso materiale, presenta lateralmente una portavetro di ingresso con infissi in alluminio e un'ulteriore apertura a vetro con tre ante. Al secondo e terzo livello si ripete lo stesso ritmo compositivo delle bucaure: portafinestra con tapparelle e balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare in metallo, affiancato da finestra dotata di tapparelle. Questi due livelli presentano la facciata rivestita con intonaco liscio.

INTERVENTI CONSENTITI

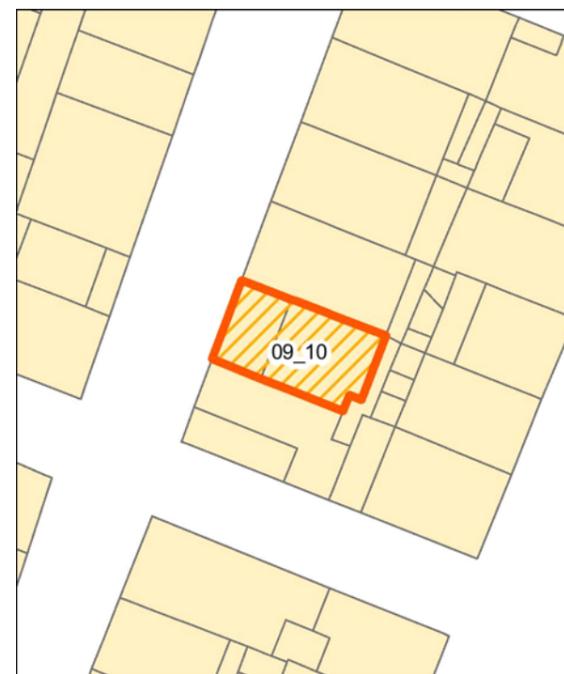
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2200 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	92
Superficie coperta [mq]:	92
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	984
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,7

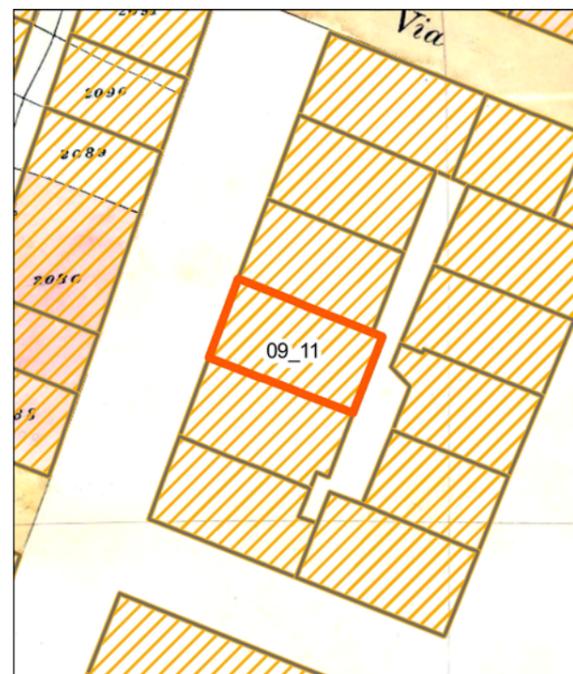
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

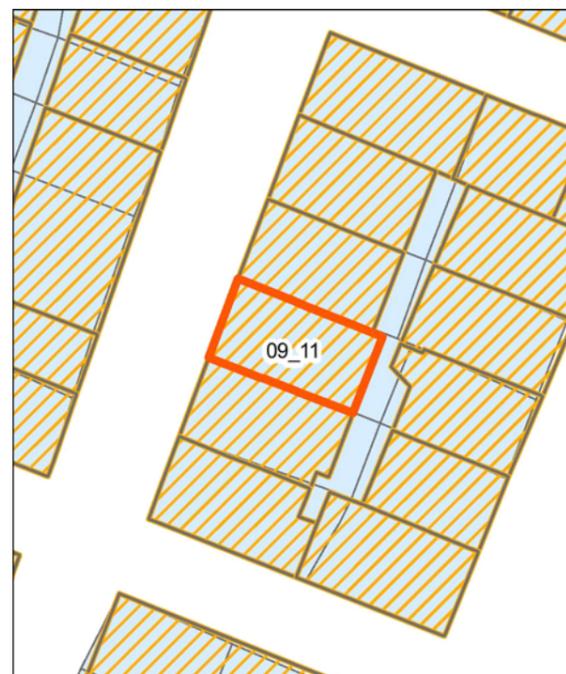
Descrizione:
Edificio con copertura a due falde in coppi. Il pianterreno rivestito di marmo, rinvenibile anche nel basamento delimitato da listello dello stesso materiale, presenta lateralmente una porta di ingresso lignea a liste verticali e due finestre con persiane genovesi in PVC. Al primo piano è presente una portafinestra con tapparelle, rivoltis su un semplice balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare provvisto di decori in ferro battuto. Sempre su questo livello si apre una portafinestra, in asse con la porta di ingresso sottostante, con parapetto a filo di facciata in ferro battuto lineare e decori. Il secondo piano ripete lo schema delle bucaure del primo piano con la sola presenza della portafinestra con balcone. Ad eccezione del pianterreno l'intera facciata è rivestita con intonaco liscio.

INTERVENTI CONSENTITI

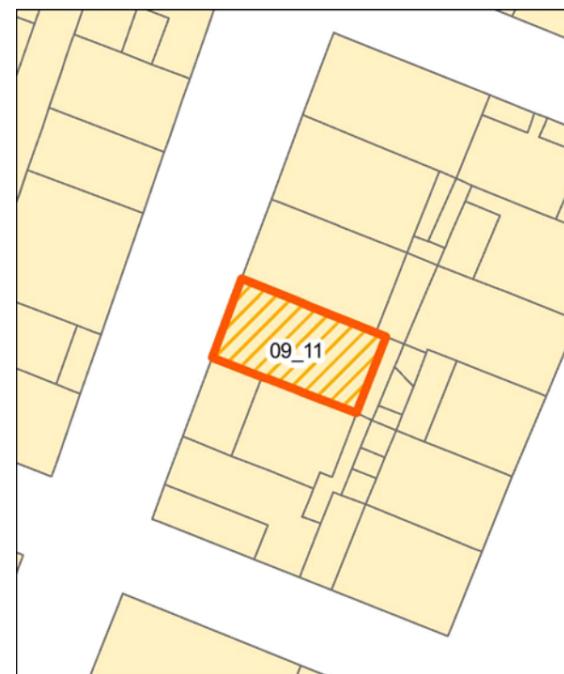
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



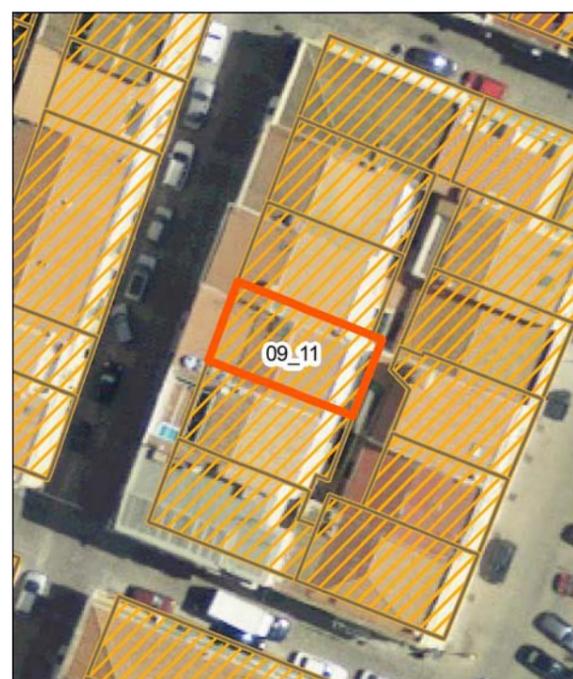
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



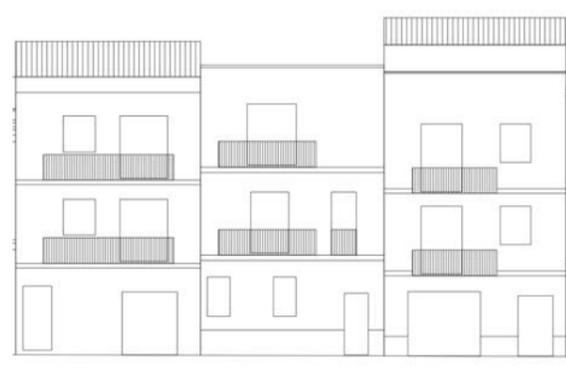
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2198 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	89
Superficie coperta [mq]:	89
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	970
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

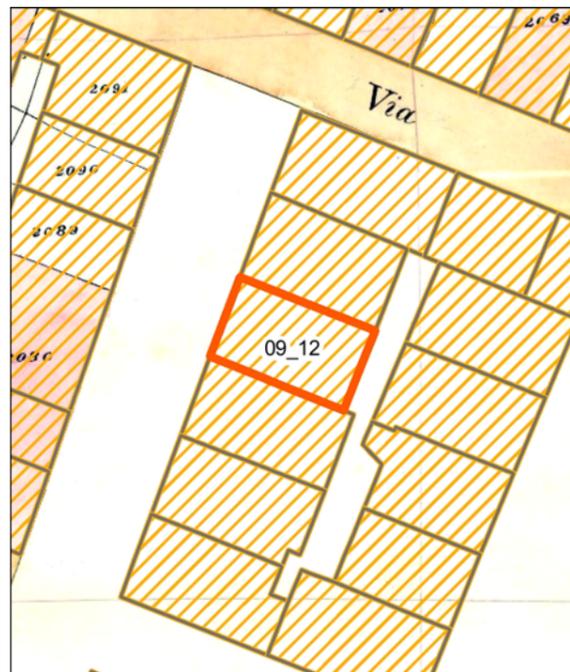
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

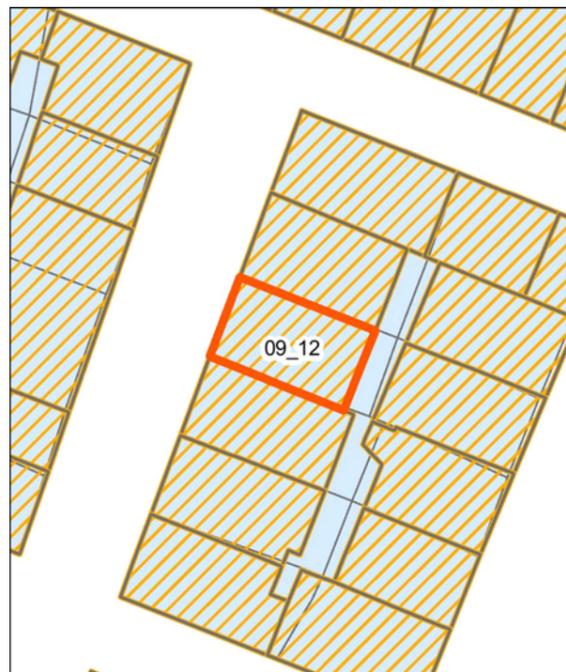
Organismo edilizio con copertura a due falde in coppi su cui è rilevabile la presenza di un piccolo lucernaio. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta sulla sinistra una porta d'ingresso lignea con sopra luce e un locale adibito a box auto chiuso da serranda in metallo. I due livelli superiori presentano uno schema delle bucaure identico. Al primo piano è presenta un'ampia portafinestra con tapparelle con una cornice realizzata con mattonelle sbalzate in materiale lapideo. Si rileva inoltre una seconda portafinestra di larghezza ridotta rispetto alla prima con tapparelle e medesima cornice. Entrambe si affacciano su di un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto in ferro battuto lineare e decori. Il secondo piano è identico al sottostante ad eccezione della seconda portafinestra sostituita da una semplice finestra con tapparelle. Il motivo delle cornice delle finestre è presente sui lati della facciata per l'intera altezza dell'edificio a partire dal secondo livello.

INTERVENTI CONSENTITI

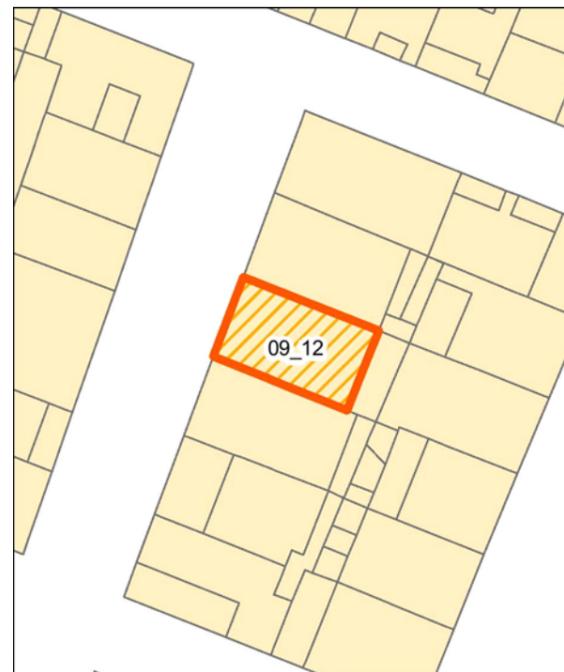
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



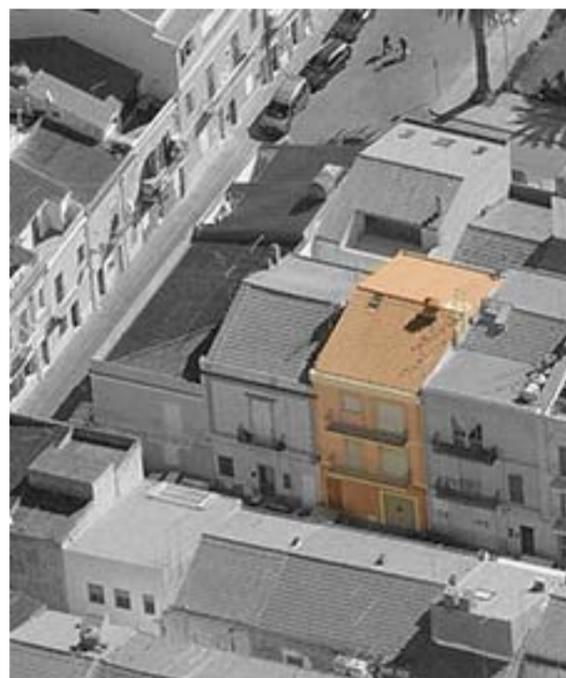
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



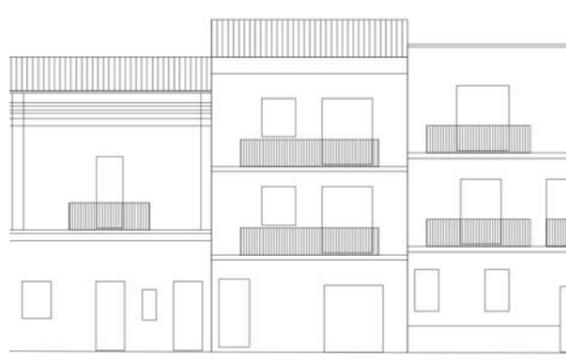
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
09

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cesare Battisti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2196 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	93
Superficie coperta [mq]:	93
Superficie libera [mq]:	92
Volume urbanistico esistente [mc]:	800
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,79
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

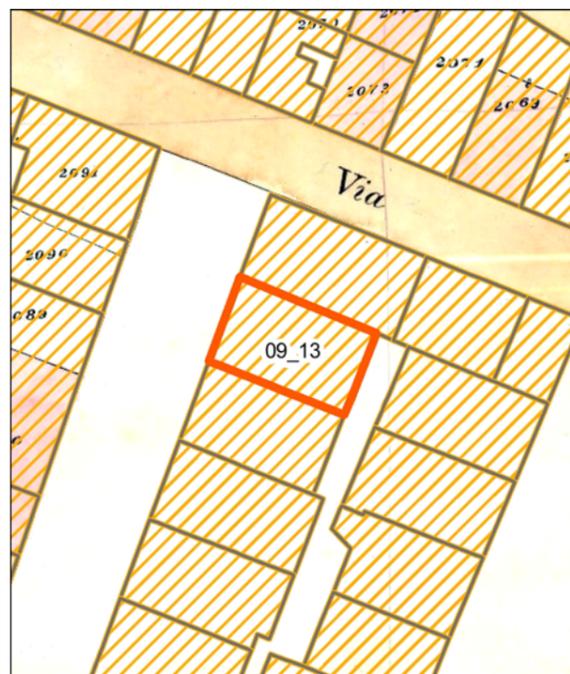
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

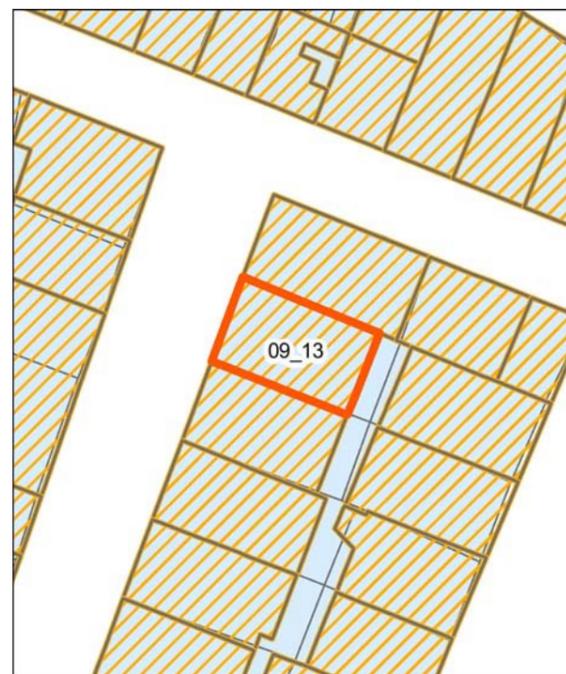
Edificio con copertura a due falde in coppi. Contraddistingue la facciata la presenza di una cornice marcapiano decorata con due lesene scanalate poste ai lati del secondo livello a sorreggere visivamente un cornicione modanato. Al pianterreno è presente una porta d'ingresso lignea con vetrata in linea con l'asse mediano della facciata e una seconda porta in legno posta lateralmente. Tra i due ingressi si colloca una finestra di ridotta ampiezza con persiana. Una seconda finestra con persiane è presente sul lato sinistro della facciata. Il primo piano, impreziosito dagli elementi già descritti, presenta una portafinestra con persiana con una cornice decorata con un motivo a squame che sorregge un architrave modanato. La portafinestra si affaccia su un balcone con parapetto lineare in metallo sorretto da mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

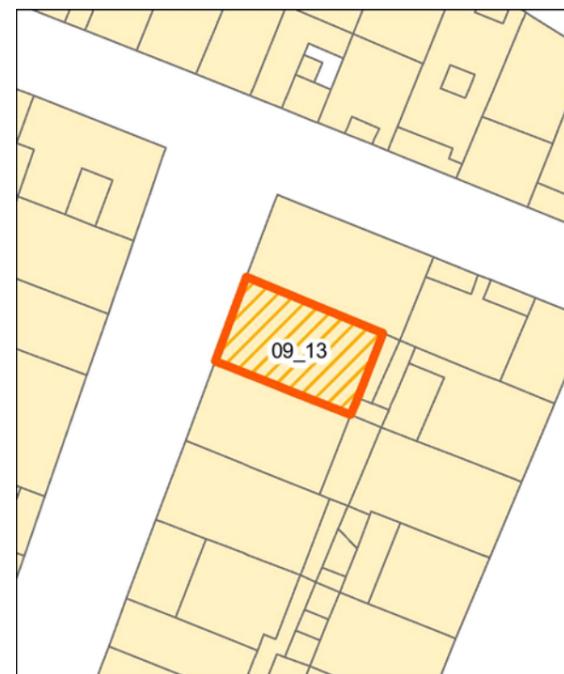
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



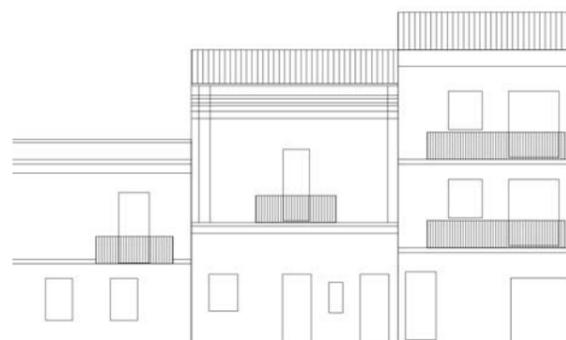
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2206 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	197	
Superficie coperta [mq]:	197	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1446
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,34
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9

DESCRIZIONE

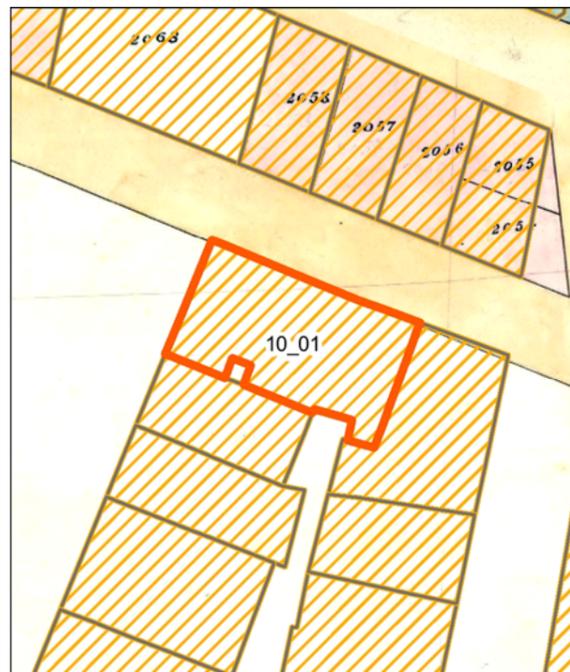
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

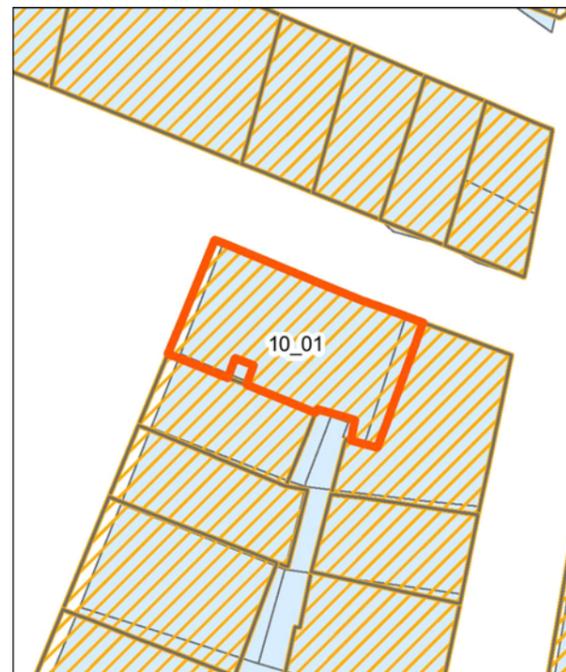
Edificio sul due livelli con copertura a padiglione in coppi dotata di una terrazza a tasca. La facciata si sviluppa sulla Piazza Pegli ad angolo con la via Vittorio Veneto con una disposizione regolare delle bucatore e un basamento modanato dall'intonaco ruvido. La facciata sulla Via Vittorio Veneto presenta sul primo livello un ingresso decorato con sottile cornice geometrica, rilevabile anche nella finestra allo stesso livello dotata di persiane genovesi. Al primo piano si aprono due portefinestre con cornice modanata e balcone sorretto da mensole modanate e parapetto in ferro battuto lineare. Il due livelli sono visivamente separati da una cornice marcapiano modanate che corre lungo le due facciate dell'edificio. Al centro della facciata è presente una finestra con persiane genovesi decorata da cornice modanata e finta balaustra in muratura. La facciata sulla piazza Pegli riprende lo stesso ritmo compositivo e decorativo: al primo piano due finestre poste ai lati con la finta balaustra e al centro la portafinestra col balcone sorretto da mensole e parapetto in ferro battuto lineare. Al pianterreno si rilevano due finestre ed un porta ingresso. Da deplorare la presenza sulla facciata di impianti tecnologici non opportunamente occultati.

INTERVENTI CONSENTITI

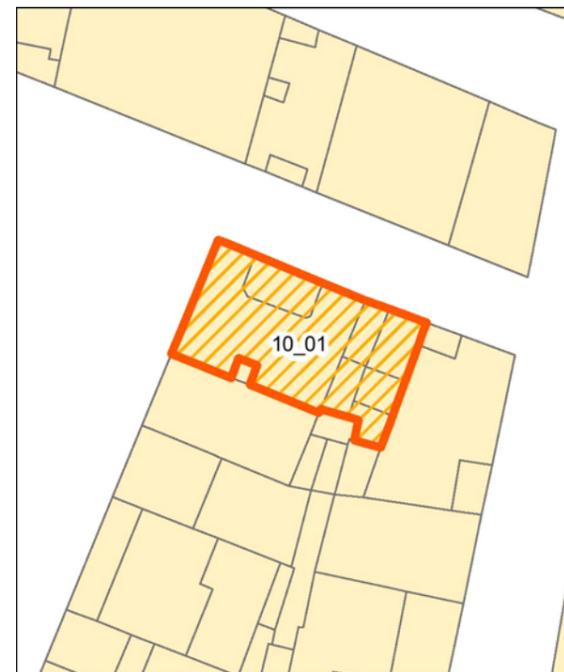
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



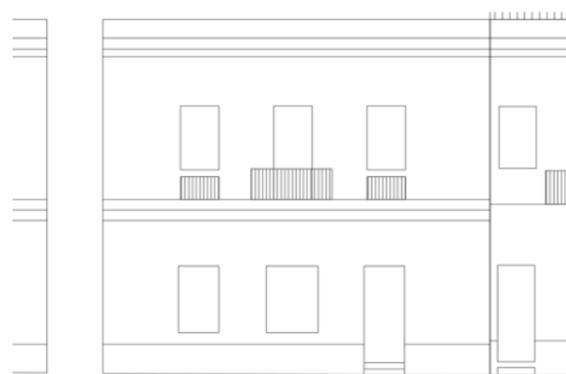
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2208 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	146	
Superficie coperta [mq]:	146	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1239
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,49
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,3

DESCRIZIONE

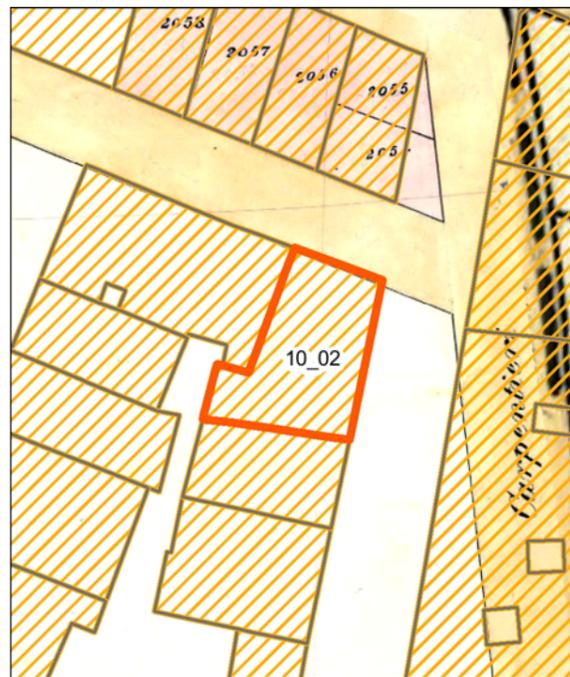
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Casa su due livelli con copertura a padiglione sui cui sono inseriti due terrazze a tasca e un lucernaio. La facciata principale, con due ingressi, presenta bucatore regolari con tapparelle, decorate da cornici geometriche dipinte e basamento con sottile cornice modanata lavorato con intonaco ruvido. Al primo piano è presente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato in ferro battuto, su cui si affacciano due portefinestre. Stessa tipologia di balcone è presente sulla facciata secondaria con una finestra. Nel basamento si rilevano piccole porzioni deteriorate della verniciatura e dell'intonaco.

INTERVENTI CONSENTITI

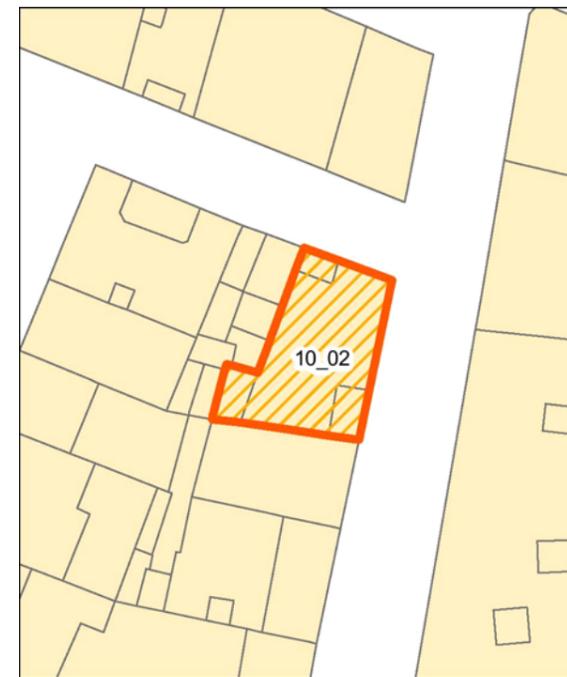
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



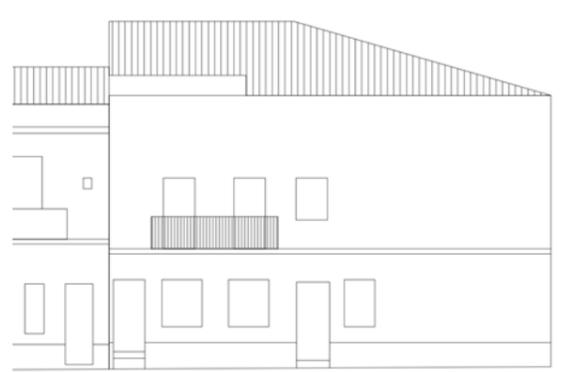
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2210 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	92	
Superficie coperta [mq]:	92	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		727
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,9

DESCRIZIONE

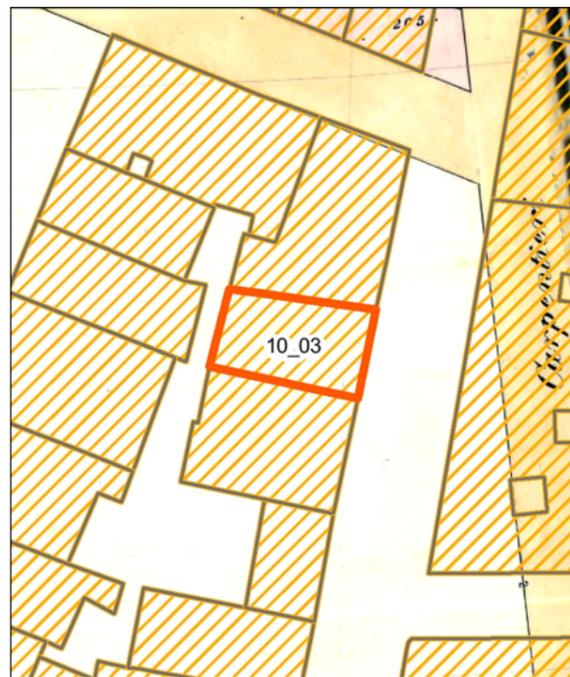
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

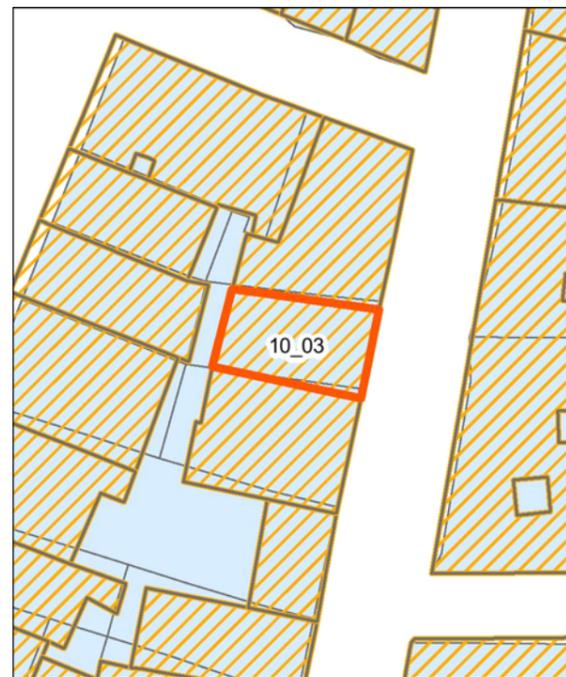
Casa su due livelli con copertura a due falde in coppi. Primo livello della facciata con finestre lignee irregolari dall'imbocco in marmo e due porte d'ingresso in legno sempre con imbocco in marmo. Il livello superiore presenta due portefinestre su un unico balcone con parapetto in muratura ed inserti lineari in metallo. E' presente inoltre una minuscola finestra per l'illuminazione del vano scala. Nel complesso sono presenti piccole porzioni deteriorate della verniciatura e dell'intonaco.

INTERVENTI CONSENTITI

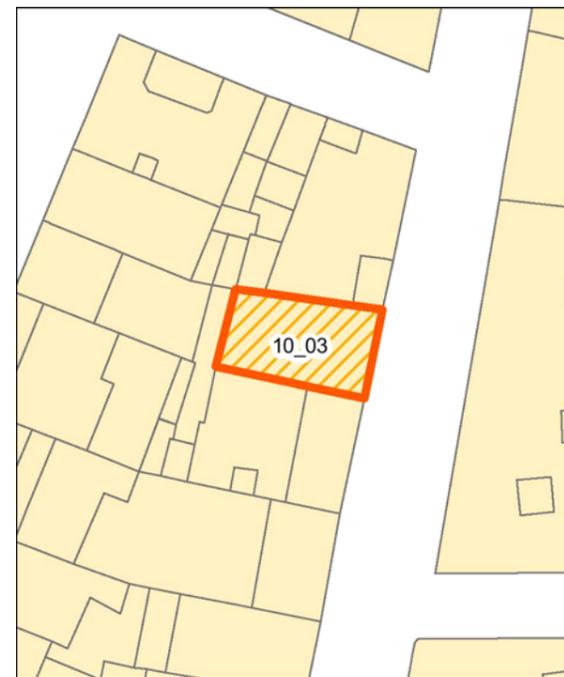
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



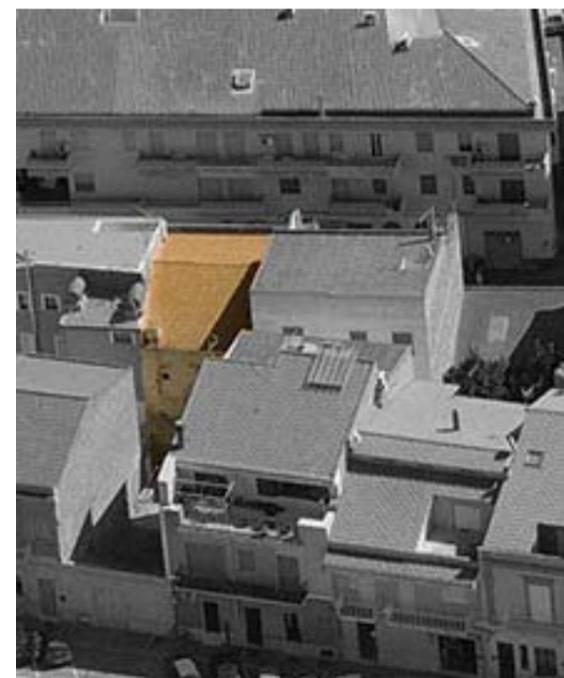
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



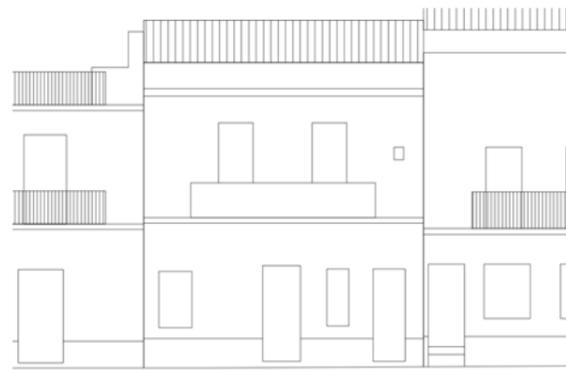
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2211 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	130	
Superficie coperta [mq]:	130	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1268
Altezza massima alla gronda stato attuale:		11,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,75
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		11,1

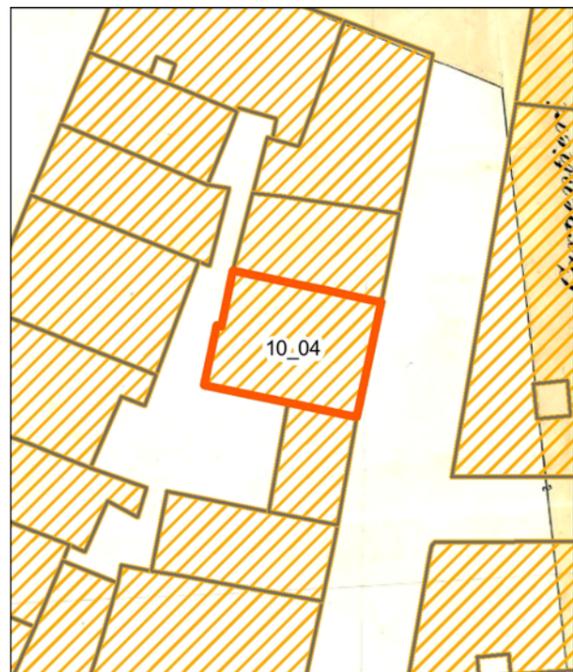
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

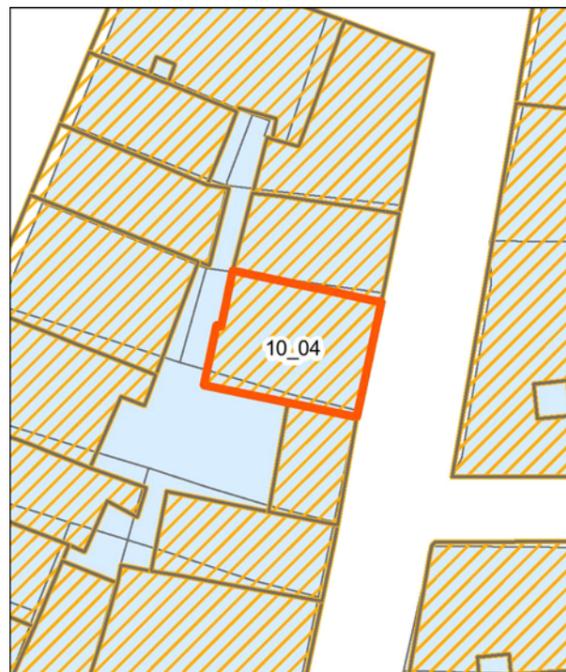
Descrizione:
Casa su tre livelli con copertura ad una falda con rivestimento in coppi e terrazza con balcone dotato di parapetto in ferro battuto stilizzato. Facciata con porta di ingresso con infissi in alluminio e accesso a posto auto con saracinesca metallica. Al livello superiore si aprono due portefinestre dotate di persiane su un unico balcone con parapetto in ferro battuto stilizzato e soletta in calcestruzzo. L'intera facciata presenta un trattamento diverso dell'intonaco: ruvido al pian terreno e liscio sul resto dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

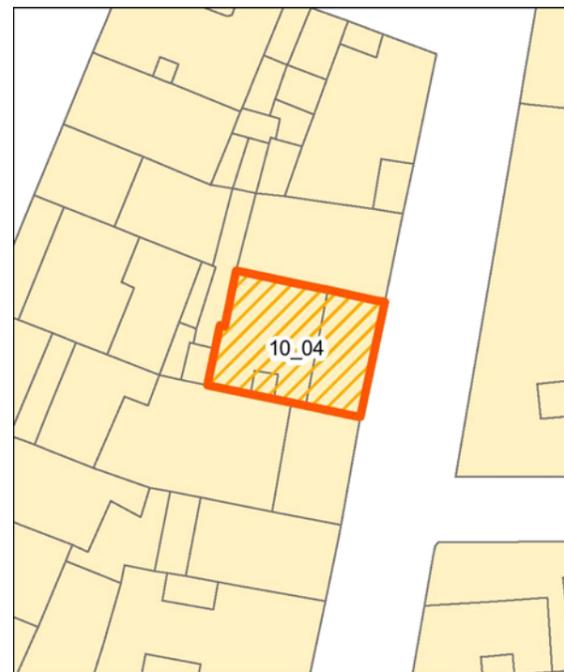
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



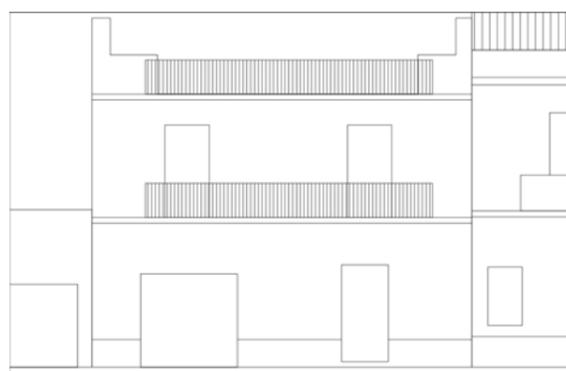
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2230 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55,75	
Superficie coperta [mq]:	55,75	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		245
Altezza massima alla gronda stato attuale:		4,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,4

DESCRIZIONE

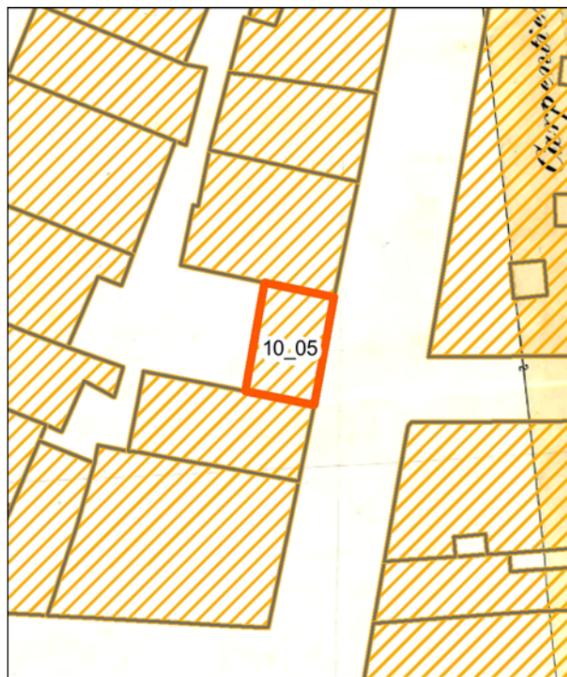
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Organismo edilizio rivestito con intonaco ruvido e copertura piana in fibrocemento o similare adibito a box auto.

INTERVENTI CONSENTITI

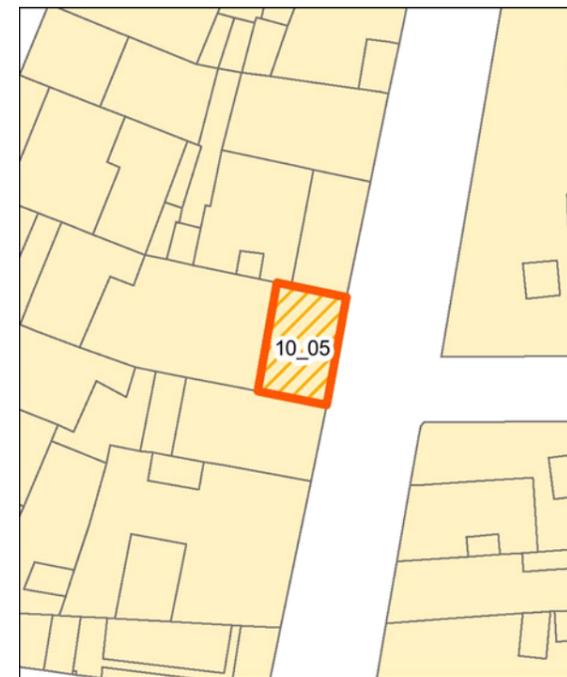
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



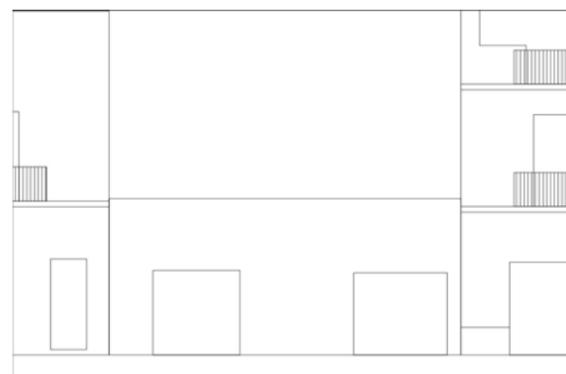
Vista aerea a 45° - Pos. 1



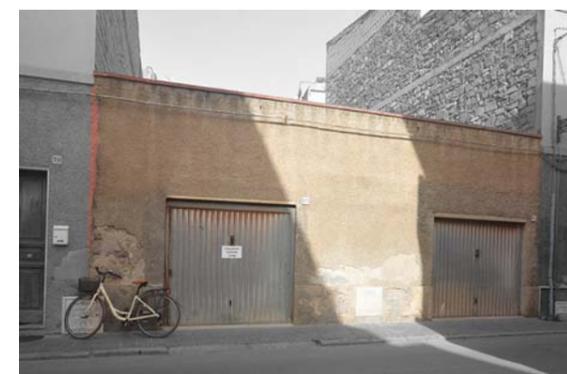
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2234 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	99	
Superficie coperta [mq]:	99	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		890
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,99
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

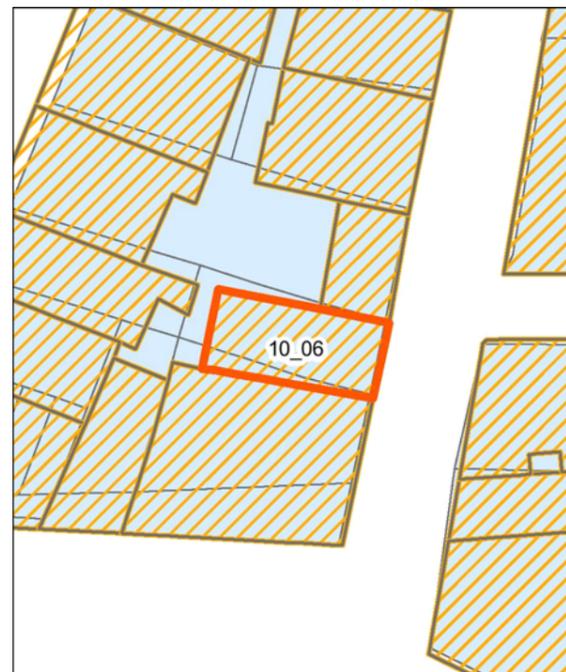
Edificio su due livelli con copertura a capanna in coppi e terrazza sul fronte interno. Facciata con intonaco ruvido al pian terreno, finestra e porta con scuri in legno pertinenti ad un locale commerciale e porta d'ingresso lignea per l'accesso al piano superiore. Il livello superiore, dalla superficie trattata con intonaco liscio, presenta una portafinestra con inbocco in marmo e tapparelle con balcone dotato di soletta in calcestruzzo e parapetto in ferro battuto decorato.

INTERVENTI CONSENTITI

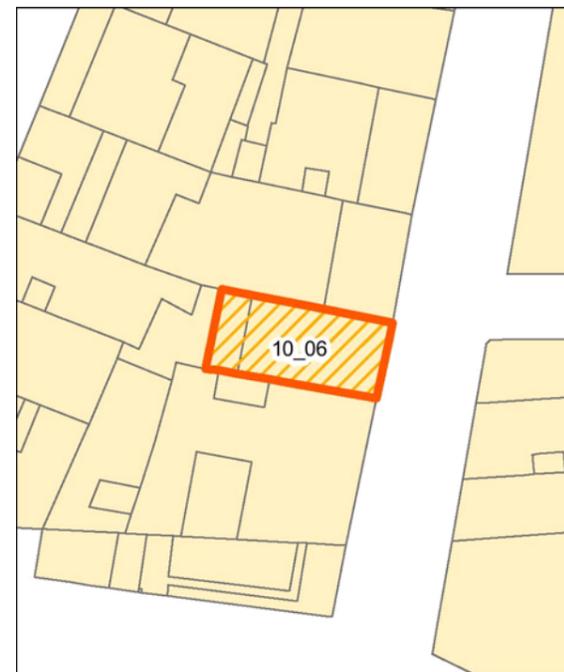
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Piave
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2354 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	235
Superficie coperta [mq]:	235
Superficie libera [mq]:	391
Volume urbanistico esistente [mc]:	2804
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,93
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

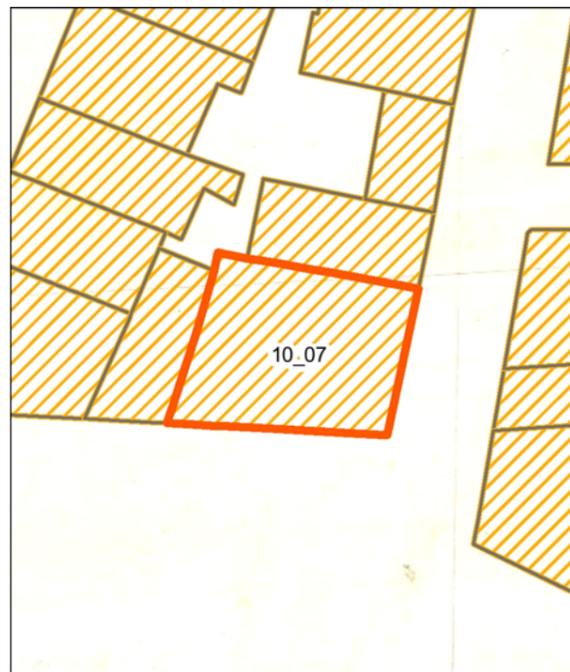
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

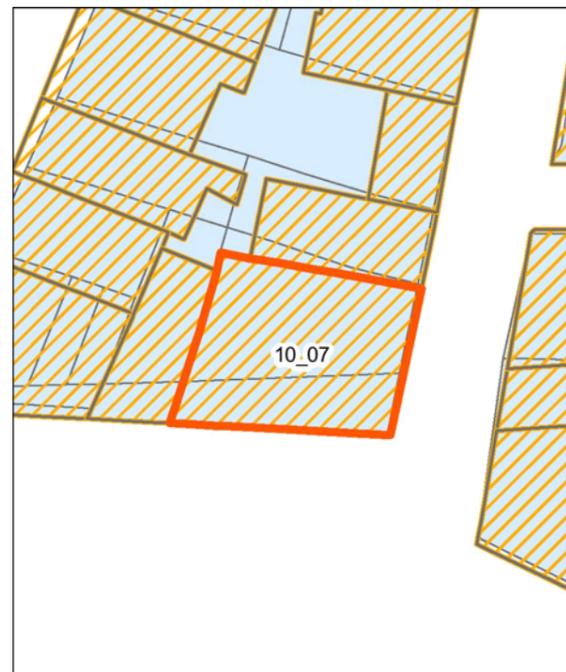
Palazzina dotata di copertura a padiglione con lastre di ondulina, su cui si rileva la presenza di una terrazza a tasca e e chiostrine. Pian terreno adibito ad uso artigianale con accesso sul fronte laterale con sportelli lignei a listelli. Fronte principale con un volume laterale su cui si aprono ampie finestre dall'imbotto marmoreo a sviluppo verticale, preposto ad ospitare la scala di accesso ai diversi livelli. Bucature regolari sul resto dell'edificio con portefinestre dotate di tapparelle rivolte su un balcone con parapetto in ferro battuto decorato e soletta in calcestruzzo. Il balcone prosegue sul fronte laterale. Al pian terreno sono presenti finestre con infissi in legno senza sistema di oscuramento. Sul fronte laterale la disposizione delle bucaure, finestre con tapparelle e inbotchi marmorei, è incoerente e asimmetrico.

INTERVENTI CONSENTITI

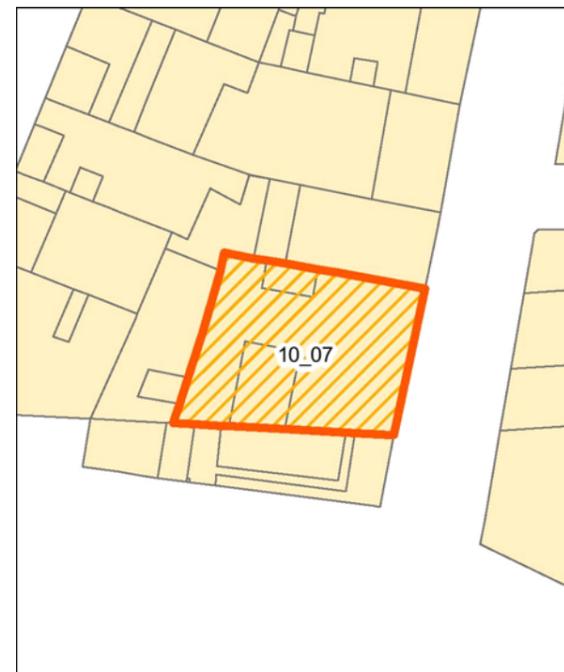
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Piave
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2770 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	86	
Superficie coperta [mq]:	86	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		811
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,43
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,5

DESCRIZIONE

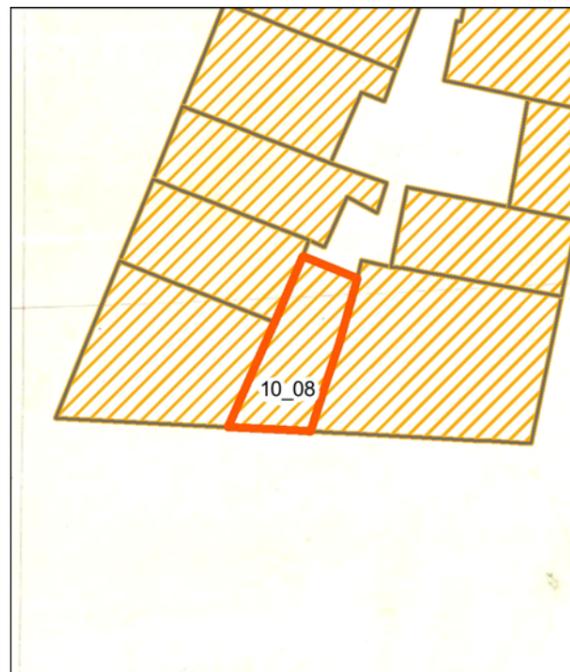
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

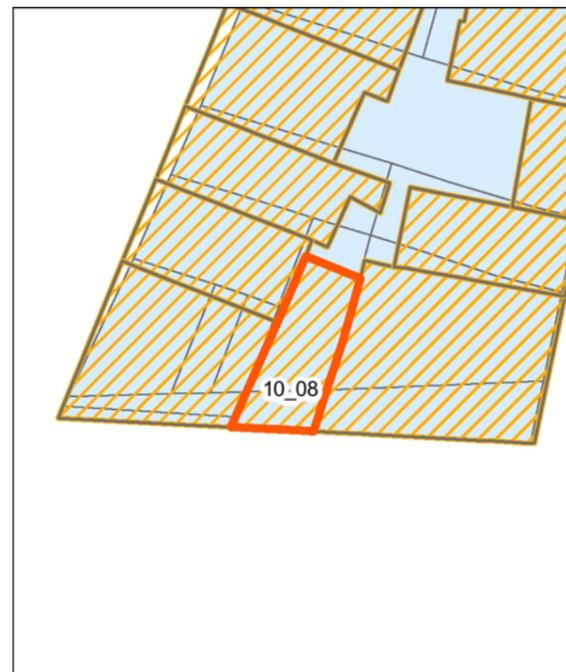
Edificio con sviluppo su tre livelli con copertura a doppia falda in coppi sui cui sono presenti lucernai e abbaini. La facciata evidenzia un trattamento con intonaco liscio e una colorazione vivace. Al secondo e terzo livello sono presenti finestre ad arco a tutto sesto con persiane e portefinestre con persiane e balcone dotato di soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura, ornato con ringhiera bombata in ferro battuto. Il pianterreno, con ingresso e due finestre laterali lignee, è preceduto da un cortile delimitato da un muro in pietra con inferriate e cancello di accesso in ferro battuto.

INTERVENTI CONSENTITI

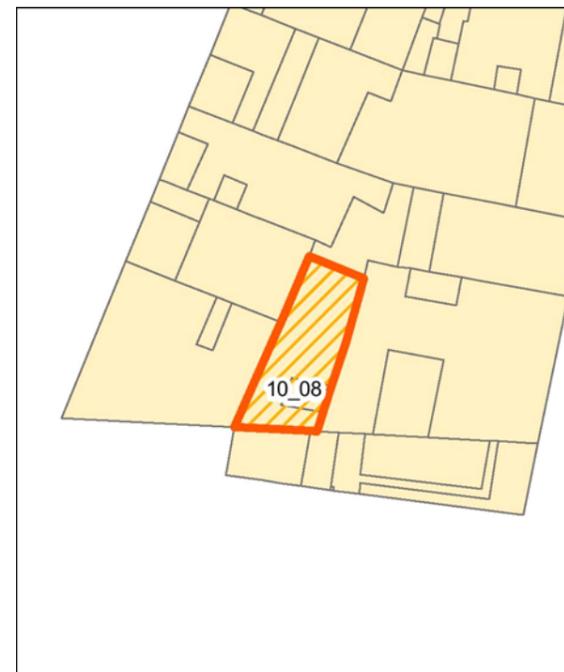
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



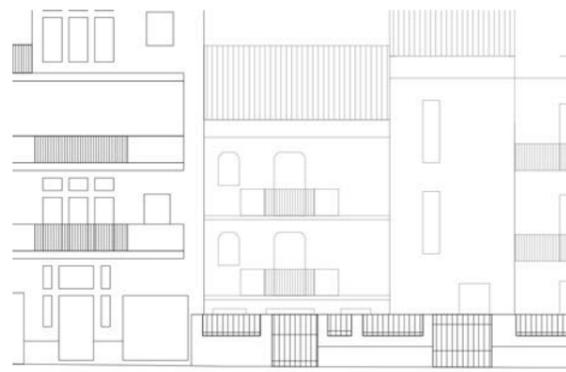
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Piave
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2770 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	168
Superficie coperta [mq]:	168
Superficie libera [mq]:	391
Volume urbanistico esistente [mc]:	2525
Altezza massima alla gronda stato attuale:	15,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	15,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	15,1

DESCRIZIONE

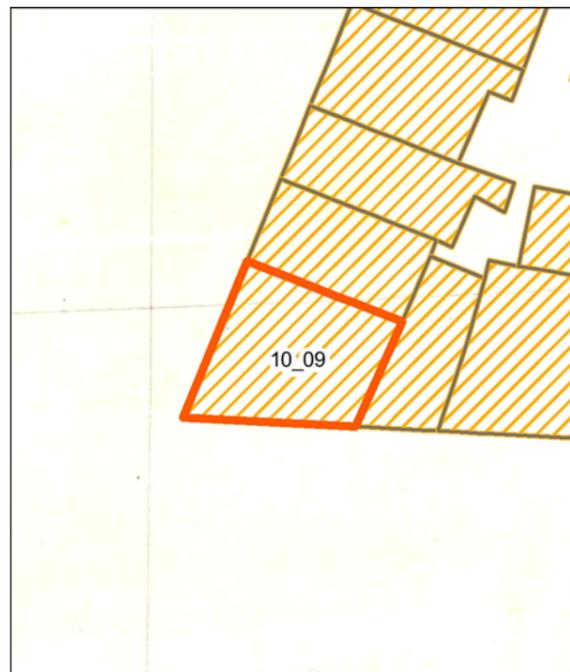
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

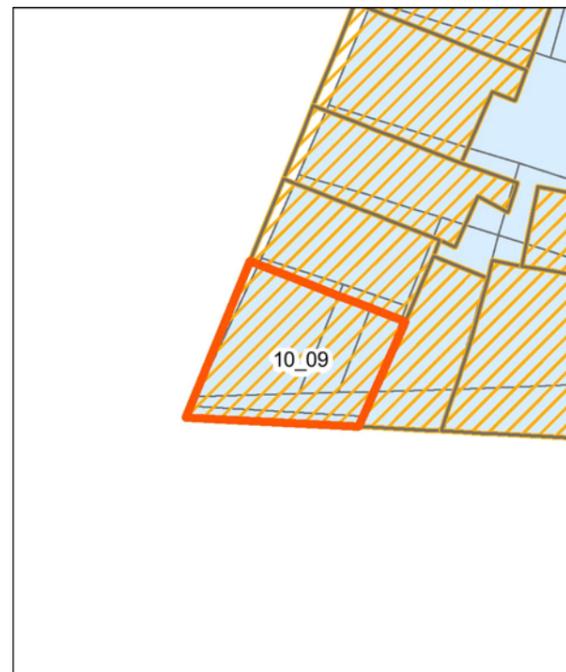
Palazzo posto all'angolo tra la via Piave e Piazza Pegli con copertura a due falde ricoperta di lastre di ondulina. Il pianterreno sulla via Piave presenta serrande per autorimessa e portone principale di accesso ai piani superiori. Nel complesso si tratta di un edificio disarmonico con incoerenza delle bucaure nei diversi piani e sulle due facciate. Al primo piano si rileva un balcone con parapetto in muratura con aperture trapezoidali e ferro battuto lineare, portefinestre e finestre con tapparelle. La stessa tipologia del balcone è presente al secondo piano, con chiusura a veranda in alluminio e ricoperta da ondulina in materiale plastico. L'ultimo piano è dotato di finestre in parte con persiane lignee degradate e balaustre posticce in muratura.

INTERVENTI CONSENTITI

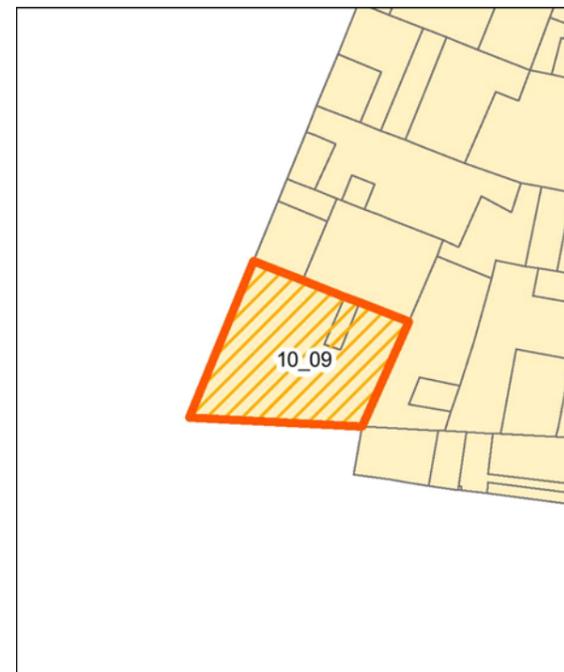
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



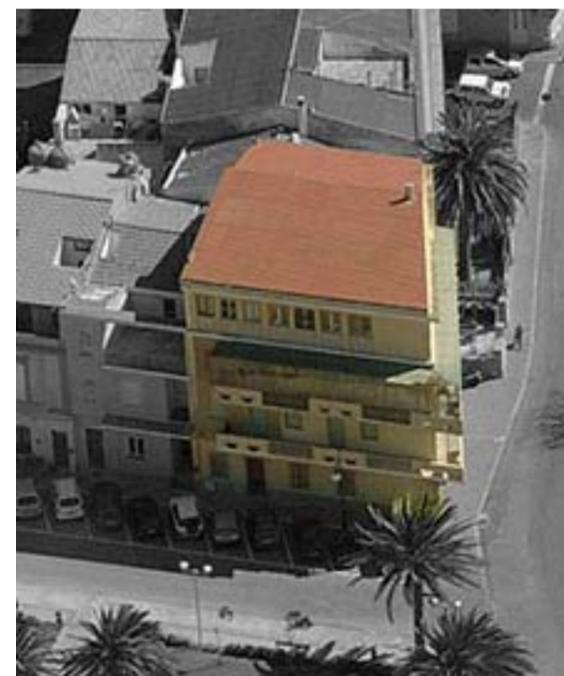
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2233 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	107	
Superficie coperta [mq]:	107	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1038
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,5

DESCRIZIONE

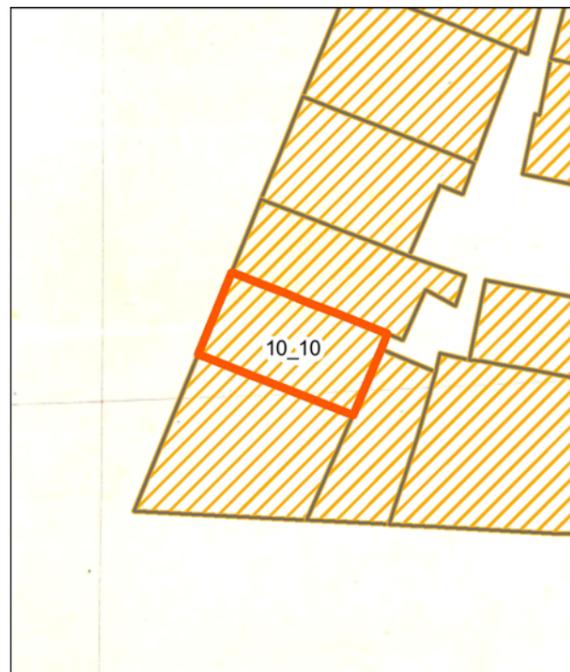
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

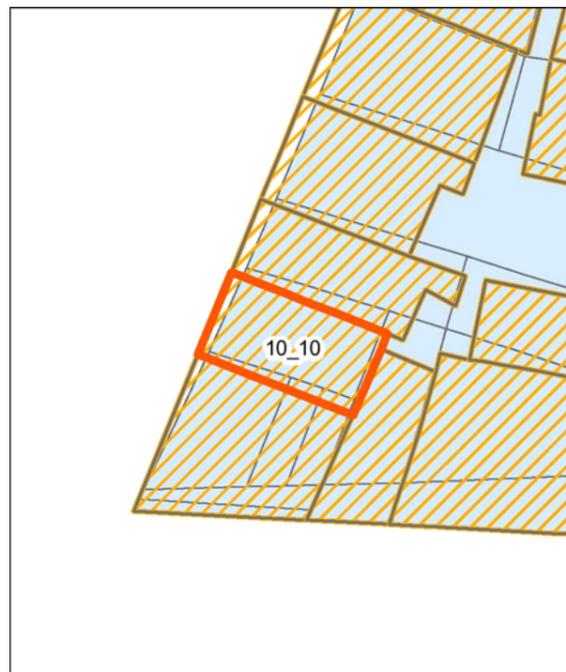
Casa su tre livelli con copertura a falde e lastrico solare. Al pianterreno si apre un portoncino laterale d'ingresso in legno con sovralucente e rosta in ferro battuto lineare. Lungo il fianco della facciata è disposta una rampa metallica per disabili per l'accesso ai locali del pian terreno. Su questo livello si nota la presenza di una finestra in materiale plastico. Al primo piano si rilevano finestre e portefinestre con tapparelle in legno fortemente degradate. La portafinestra fornisce l'accesso ad un balcone dotato di parapetto metallico bombato con segni evidenti di degrado. L'ultimo livello è caratterizzato dalla presenza di una finestra con tapparella lignea degradata e un balcone dal parapetto bombato metallico degradato. A coronamento della facciata è inserita una pensilina a copertura del balcone sottostante. L'edificio si presenta con intonaco liscio e verniciatura deteriorata.

INTERVENTI CONSENTITI

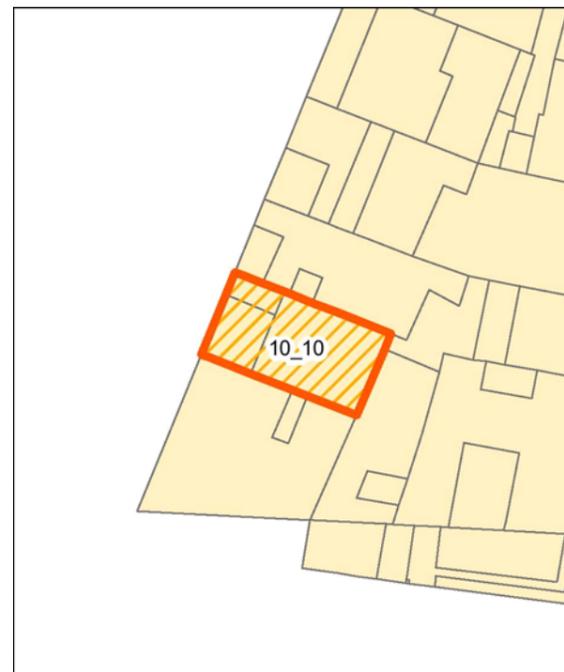
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



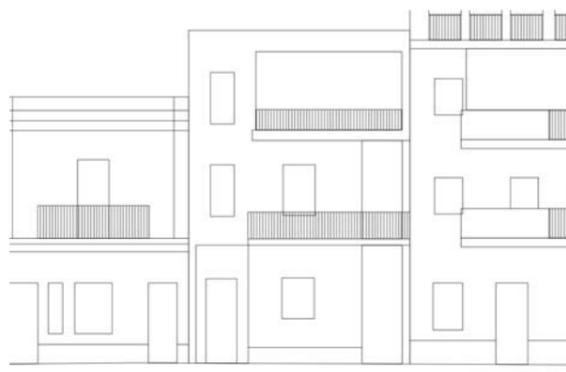
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2233 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	108	
Superficie coperta [mq]:	108	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		976
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,04
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,2

DESCRIZIONE

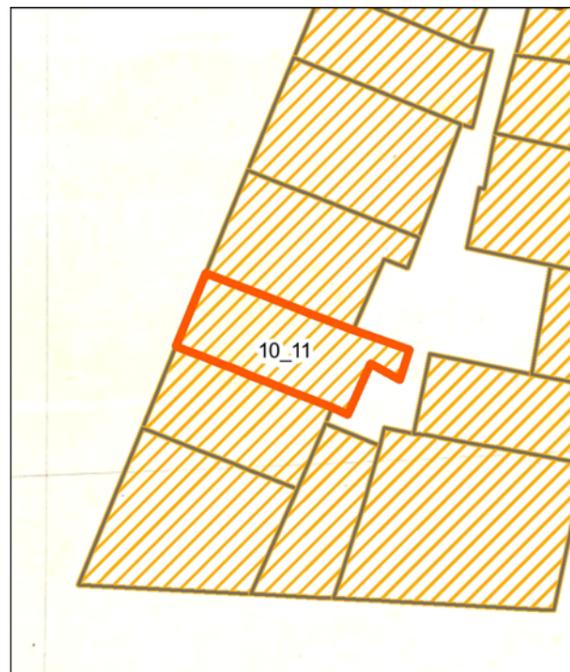
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Casa su due livelli con copertura a doppia falda in coppi caratterizzata dalla presenza di abbaini e lucernari. La facciata del pian terreno, rivestita con intonaco liscio, mostra due ingressi i con portoncini lignei incoerenti fra di loro e due finestre con infissi lignei incoerenti tra di loro nelle proporzioni e con il ritmo compositivo della facciata in generale. Il primo piano è caratterizzato da una cornice marcapiano modanata e decorata su cui si inseriscono le mensole di un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto in ferro battuto bombato. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata che sorregge un architrave decorativo. Ai lati di questo piano sono presenti due lesene scanalate che sorreggono il cornicione modanato coerente con le cornici della finestra e del marcapiano.

INTERVENTI CONSENTITI

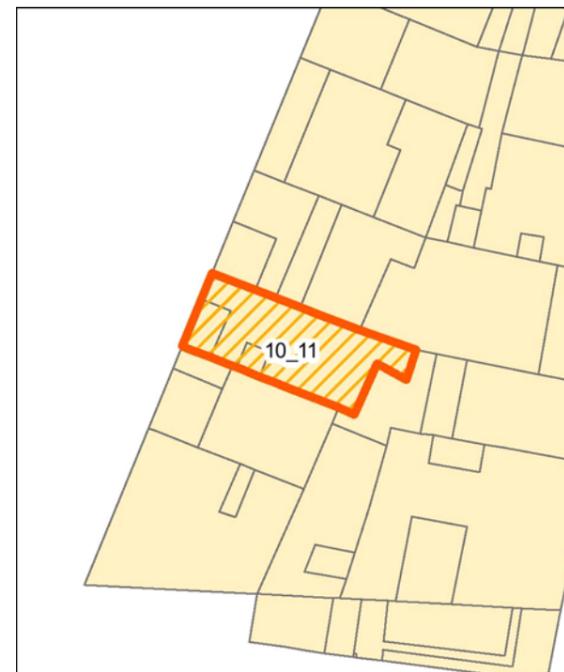
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



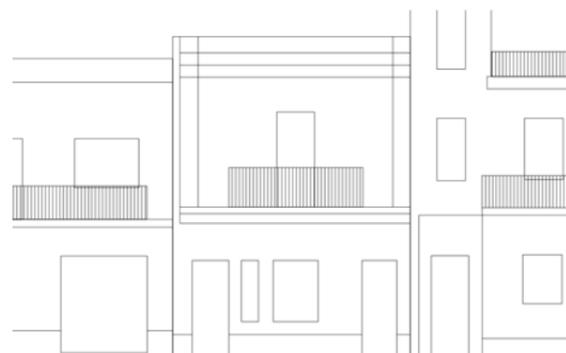
Vista aerea a 45° - Pos. 1



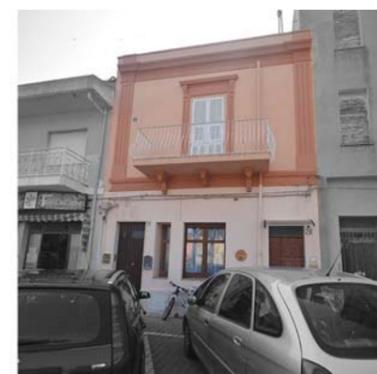
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2229 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	132
Superficie coperta [mq]:	132
Superficie libera [mq]:	391
Volume urbanistico esistente [mc]:	1220
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,24
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,3

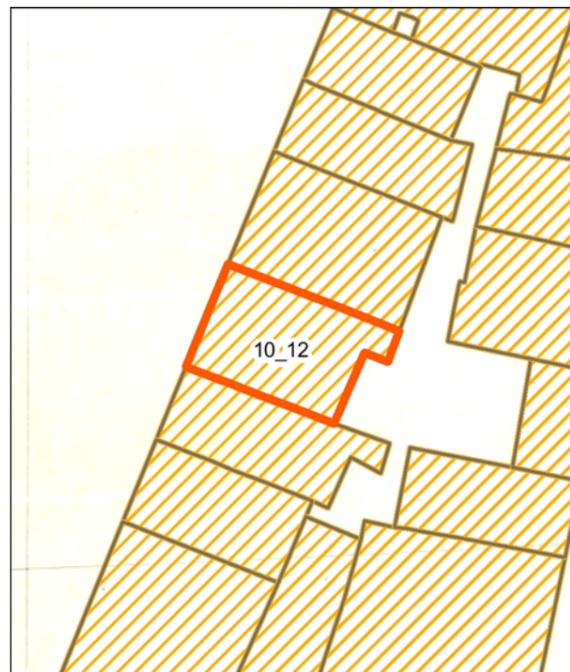
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

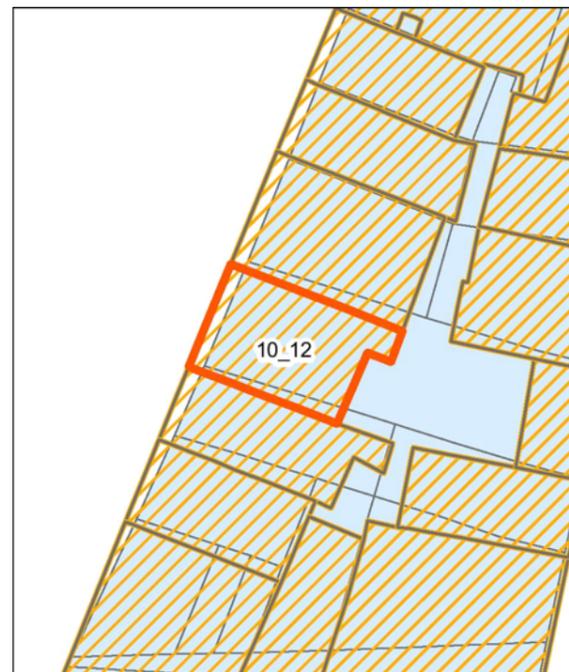
Descrizione:
Casa con tetto a due falde ricoperto da coppi con la presenza di una terrazza a tasca. La facciata mostra un portone di ingresso ligneo, con sovraluce e rosta in ferro battuto decorato, e una vetrina con infissi metallici di una attività commerciale. Al primo piano sono presenti finestre e portefinestre con tapparelle in materiale plastico e balconi dotati di inferriata metallica dal decoro geometrico, sovrastati da una pensilina in muratura che corre lungo tutta la facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

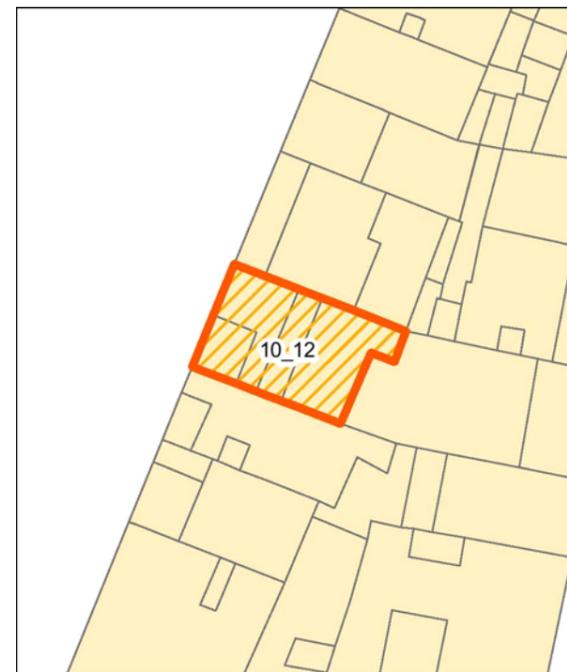
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



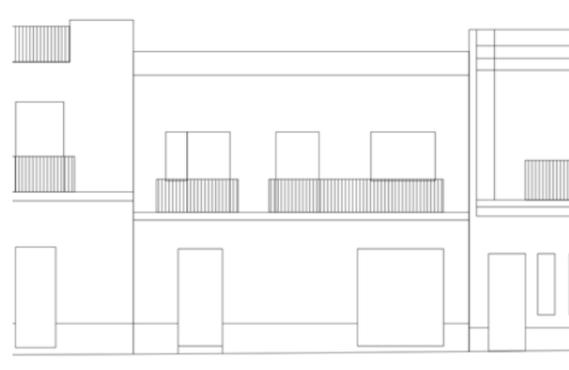
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2211 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	158	
Superficie coperta [mq]:	158	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1696
Altezza massima alla gronda stato attuale:		11,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		10,73
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		11,3

DESCRIZIONE

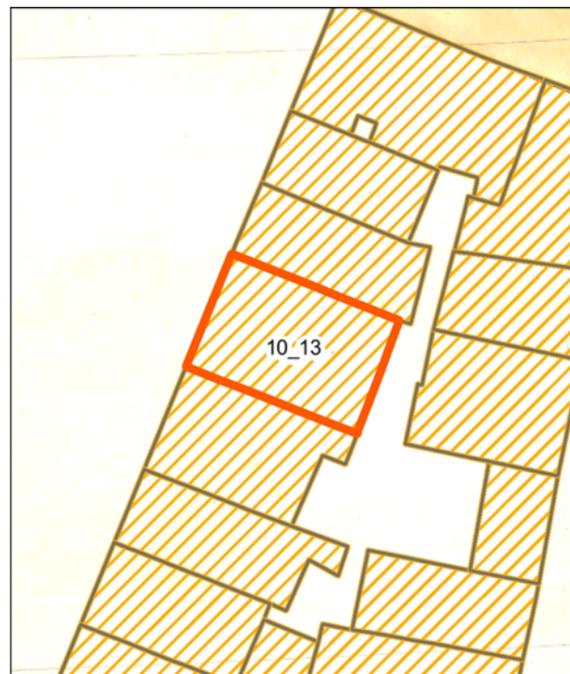
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

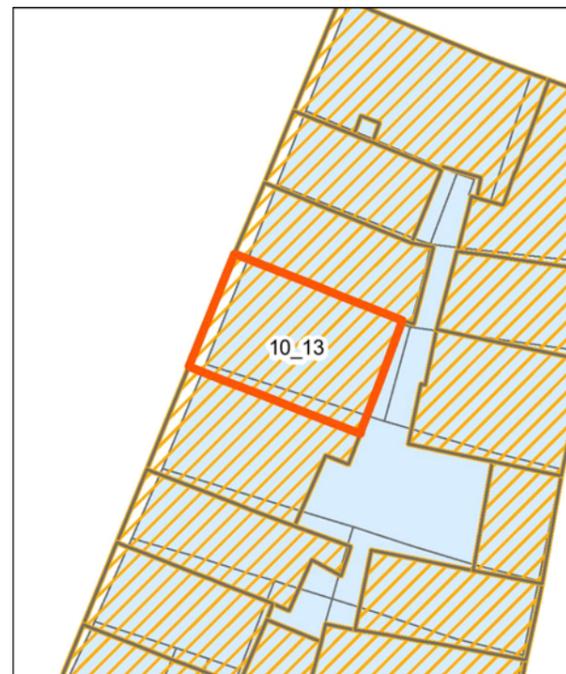
Casa con copertura ad una falda con coppi e lastrico solare. Facciata con rivestimento in piastrelle e parzialmente intonacata. Al pianterreno corre un basamento di lastre in marmo su cui si inseriscono tre porte d'ingresso in legno e dall'imbocco in marmo. Il rivestimento in piastrelle non è uniforme in quanto sono presenti materiali diversi. Al primo piano è collocato per l'intera lunghezza della facciata un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto in ferro battuto lineare, sul quale si affacciano una finestra e due portefinestre, dimensionalmente incoerenti, con tapparelle. Sul terzo livello si rileva la presenza di una terrazza con parapetto in ferro battuto lineare.

INTERVENTI CONSENTITI

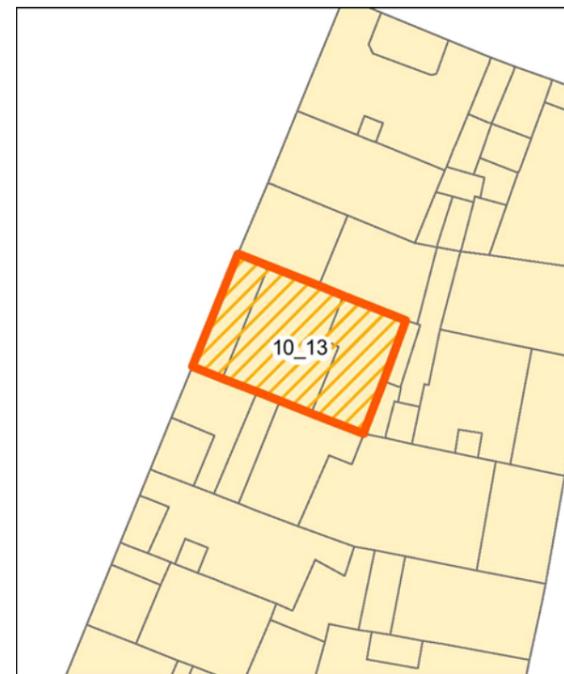
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carte di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



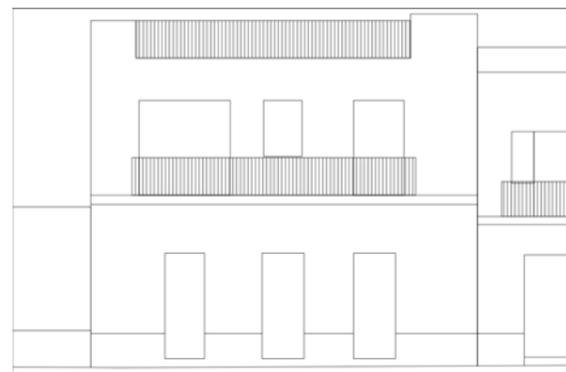
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
14

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2208 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	102	
Superficie coperta [mq]:	102	
Superficie libera [mq]:	391	
Volume urbanistico esistente [mc]:		469
Altezza massima alla gronda stato attuale:		4,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,6

DESCRIZIONE

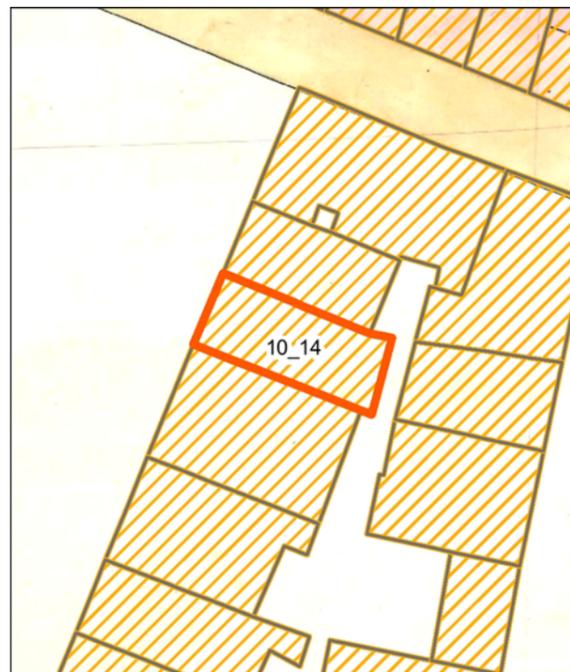
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Artigianale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Non Rilevabile

Descrizione:

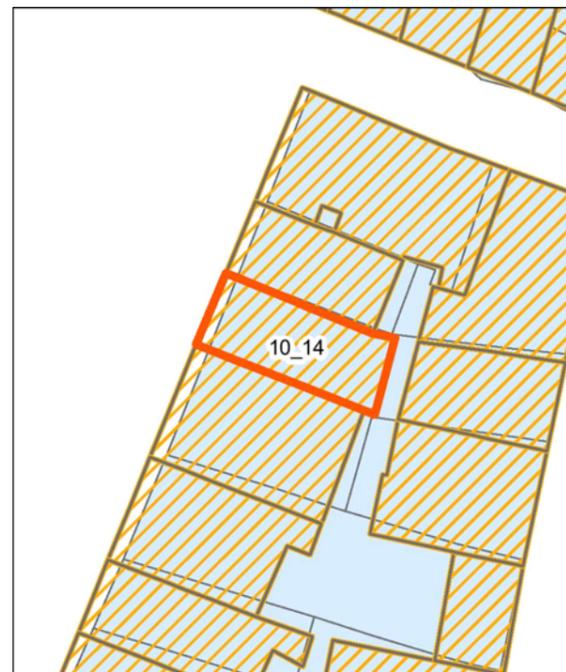
Organismo edilizio con copertura piana con facciata ad intonaco ruvido con filo di marmo che marca il basamento. Nella facciata si apre un ampio portone ligneo a listoni verticali.

INTERVENTI CONSENTITI

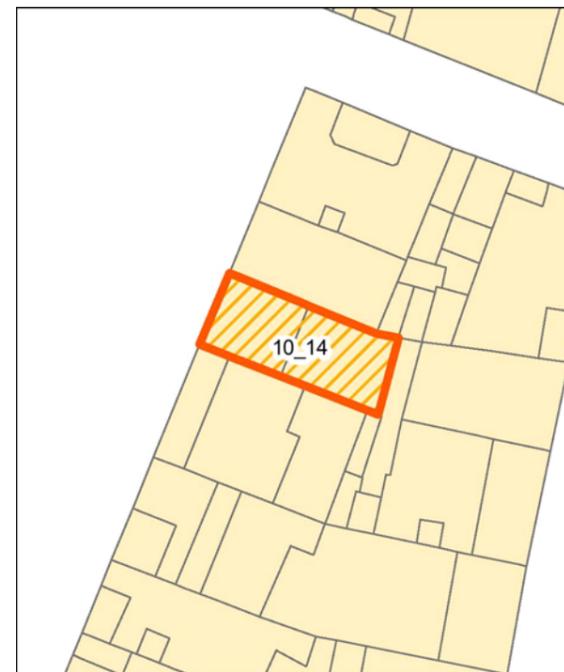
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



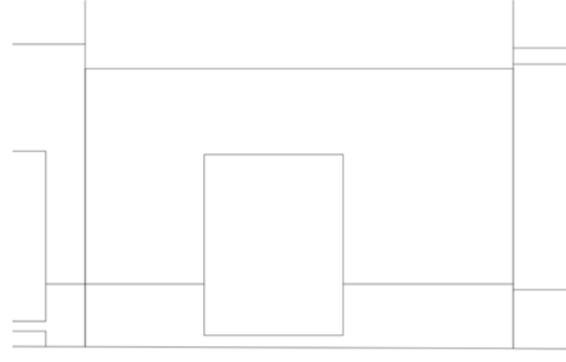
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
10

UMI
15

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza Pegli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2207 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	89
Superficie coperta [mq]:	89
Superficie libera [mq]:	391
Volume urbanistico esistente [mc]:	792
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,9
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

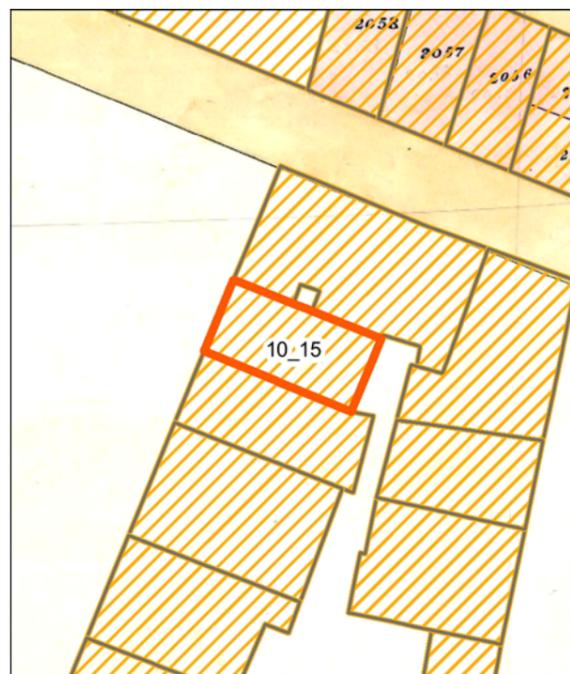
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

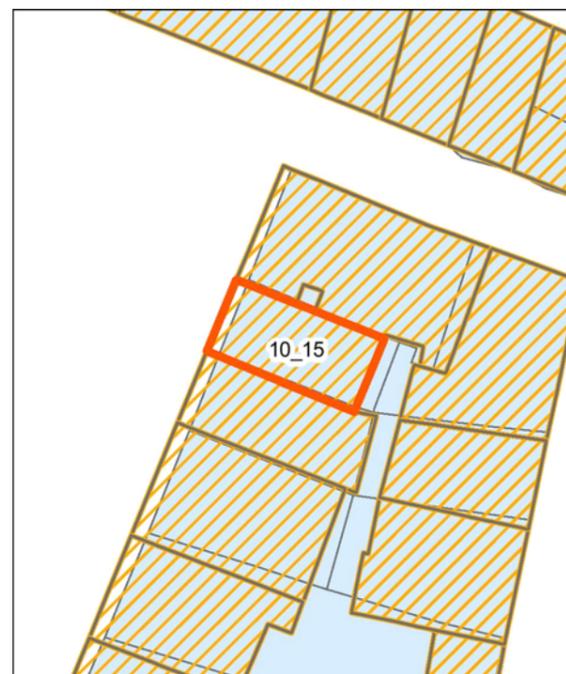
Casa su due livelli con tetto a due falde ricoperto da coppi. La facciata presenta un rivestimento differente tra i due livelli: lastre di marmo e piastrelle. Al pian terreno sono disposti due portoncini di ingresso lignei e una finestra con tapparelle e inbocco in marmo. Il livello superiore presenta in posizione centrale un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto in ferro degradato con decorazione lineare, su cui si affaccia una portafinestra con tapparelle. Ai lati vi sono due finestre con inbocco in marmo, con tapparelle in materiale plastico. Corona la facciata una cornice modanata coerente con quella della UMI adiacente.

INTERVENTI CONSENTITI

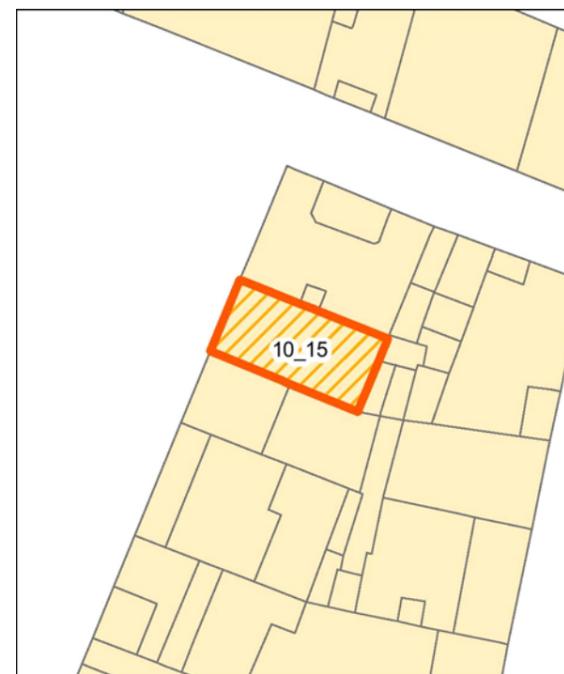
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale