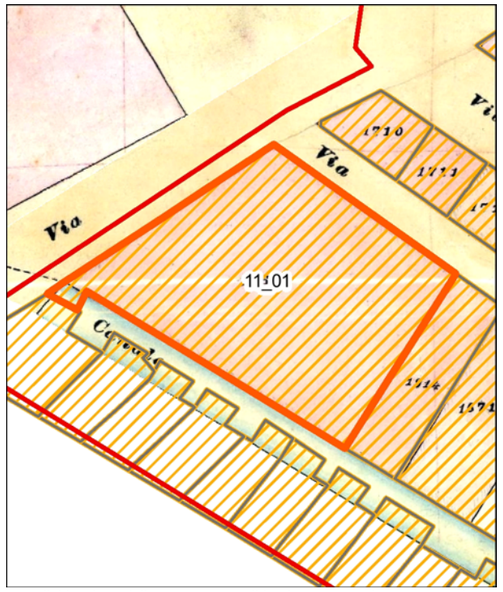
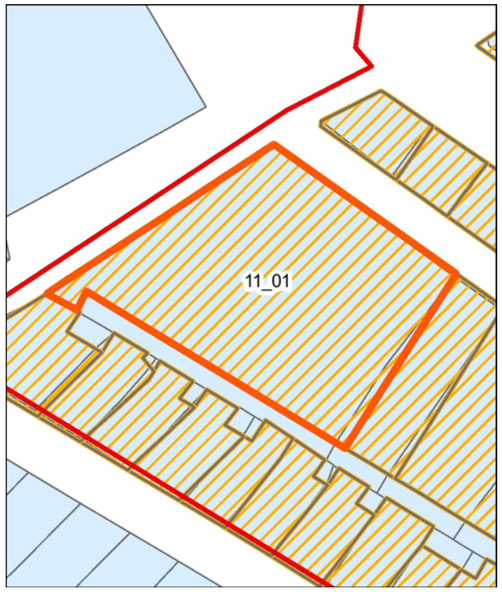
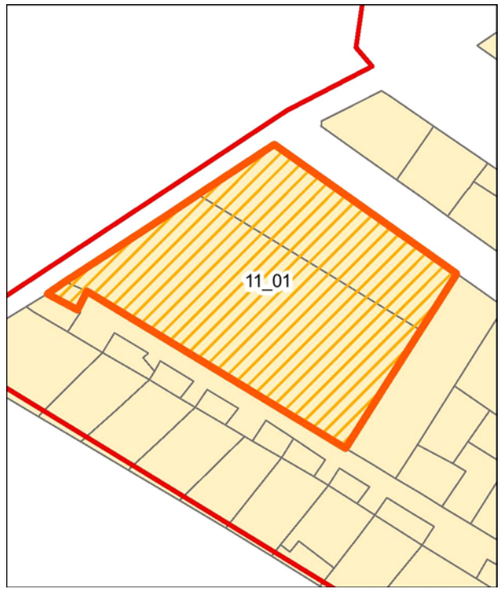


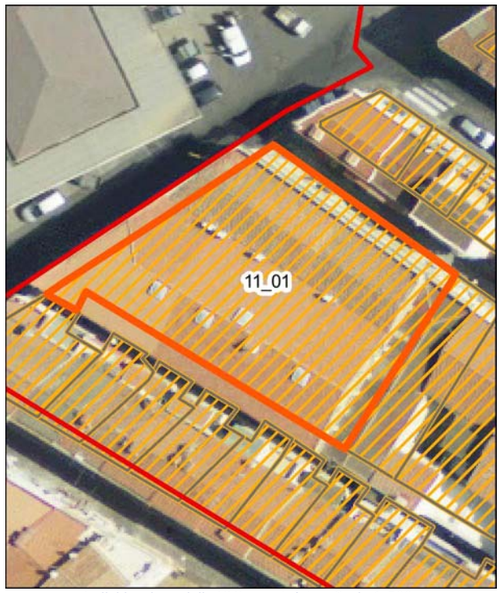
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

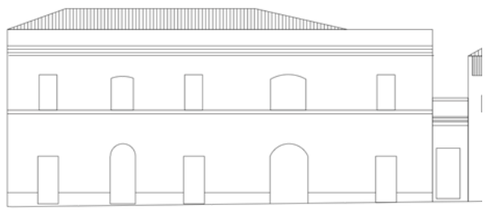


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1914 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	571
Superficie coperta [mq]:	571
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	5056
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,85
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	edificio pubblico o privato con valenza sto
Destinazione d'uso:	Pubblico
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

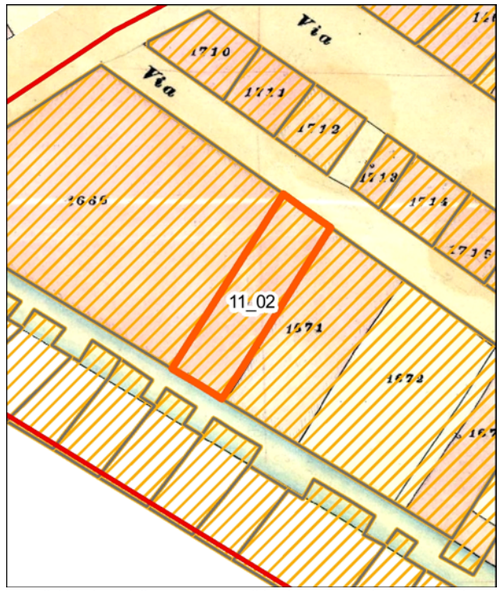
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

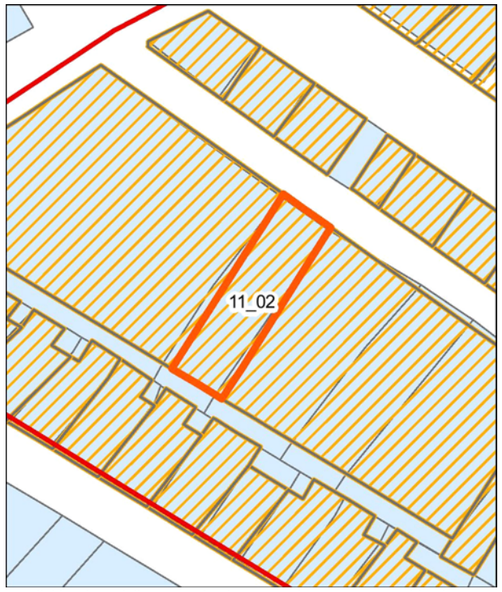
Organismo edilizio con copertura costituita da un padiglione e una lunga capanna in coppi. Il fronte principale presenta al pianterreno cinque accessi. L'ingresso principale, posto sull'asse mediano, presenta una cornice modanata che racchiude, al di sopra dell'architrave, l'insegna che distingue l'edificio. Sui lati si dispongono altri due accessi, incorniciati da anteridi con bugne lisce, con lunetta di sopraluce chiusa da una griglia metallica. Sul resto del fronte si contano altri tre ingressi. Il primo piano, introdotto da una cornice marcapiano doppia modanata, presenta cinque finestre lignee con scuri interni in asse con le bucature sottostanti. La finestra centrale è caratterizzata da una cornice modanata con timpano triangolare decorato. Ai due lati sono collocate due finestre, inquadrate da anteridi a bugnato liscio, con cornice modanata a sesto ribassato. Al di sopra dell'arco poggia un motivo decorativo antropomorfo. Le ultime due finestre sono disposte alle estremità opposte del fronte. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte posto Sulla Via Venezia. Il pianterreno su questa via presenta due portoni con lunetta di sopraluce chiusa da grata metallica, identici a quelli presenti sulla facciata principale. Sono inoltre presenti, sull'estremità sinistra, una porta lignea a cassettoni affiancata da una finestra con inferriata. Il primo piano, sempre con cornice marcapiano doppia modanata, presenta cinque finestre, con infissi lignei e scuri interni, disposte lungo il fronte ad intervalli regolari.

INTERVENTI CONSENTITI

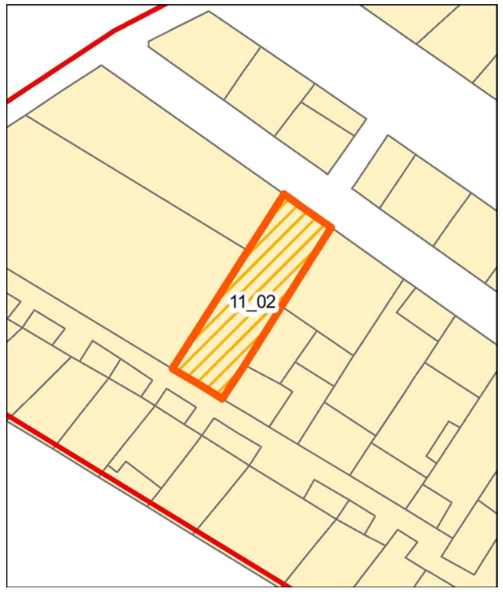
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



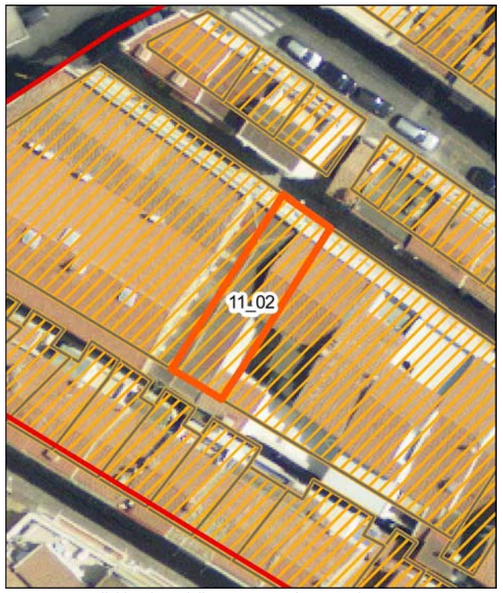
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



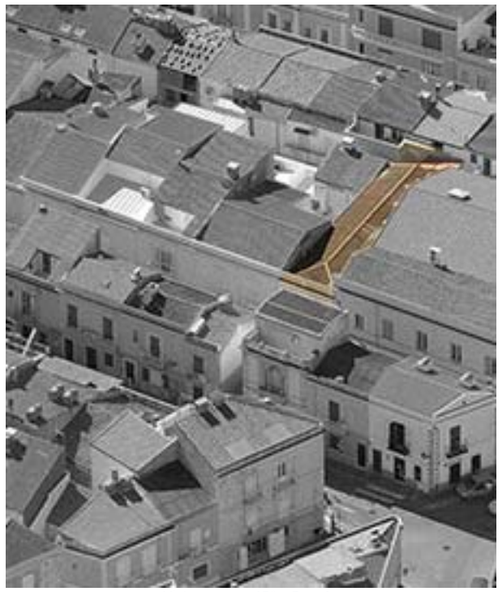
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

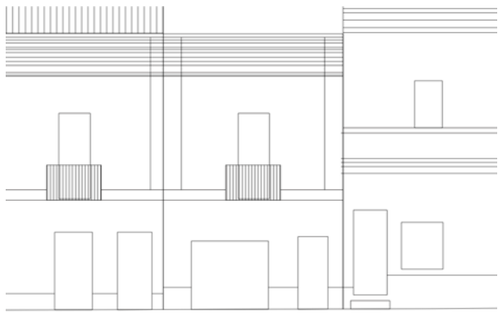


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 02**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Venezia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1671 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	114
Superficie coperta [mq]:	114
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	866
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

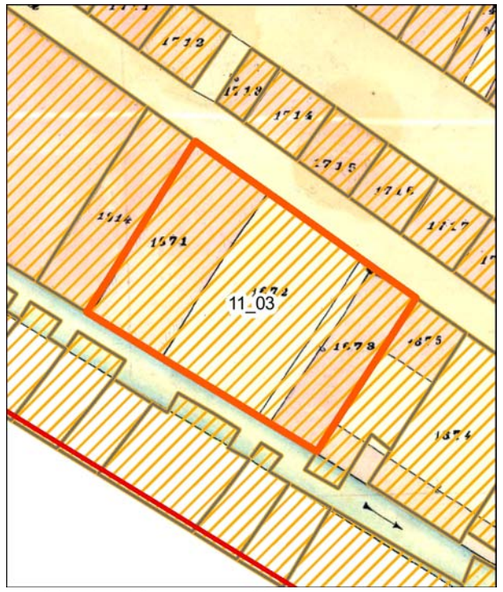
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

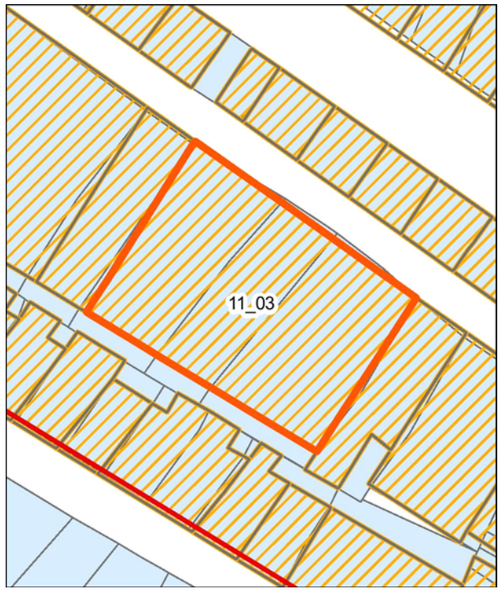
Edificio con copertura a padiglione in pannelli ondulati. Il pianterreno presenta un ingresso con porta lignea a liste verticali e l'acceso con vetrine di un'attività commerciale. Il rivestimento di questo livello è costituito da piastrelle. Il primo piano, incorniciato con lesene decorate poste ai lati e da una cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con cornice modanata rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico lavorato. Al di sopra dell'architrave della cornice della portafinestra è collocato un decoro fitomorfo in stucco. termina il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

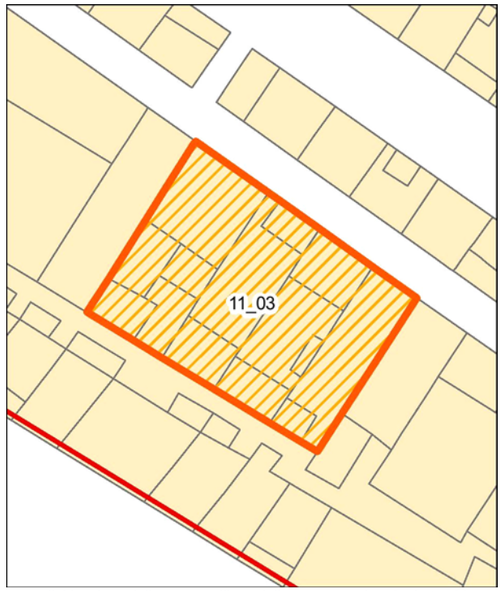
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



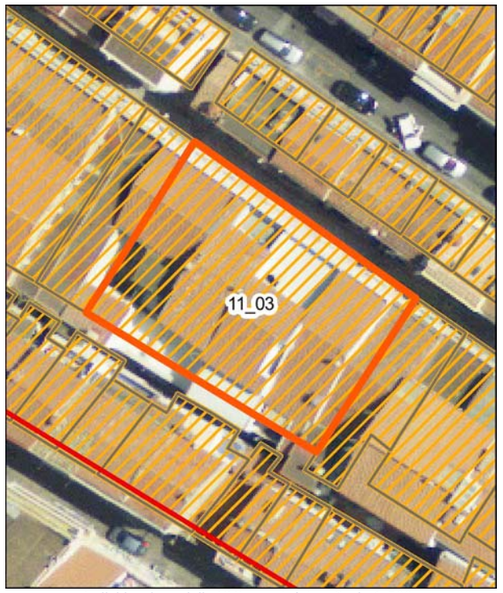
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

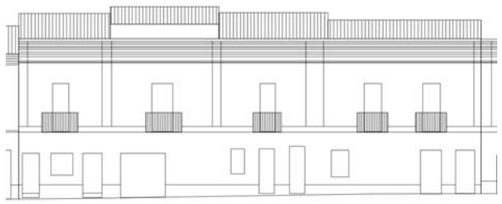


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 03**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Venezia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1673 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	465
Superficie coperta [mq]:	465
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	3472
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,47
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

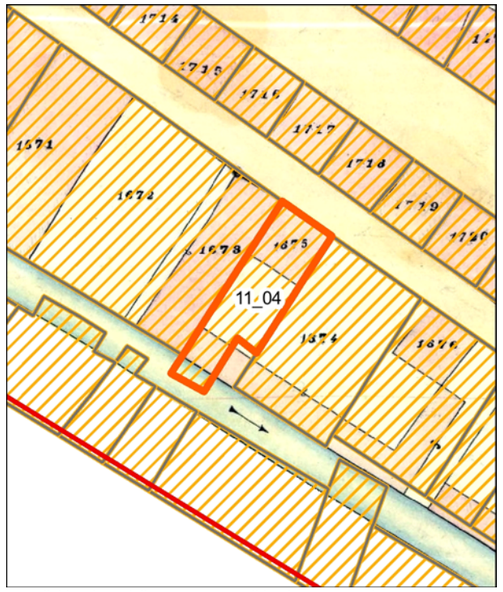
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

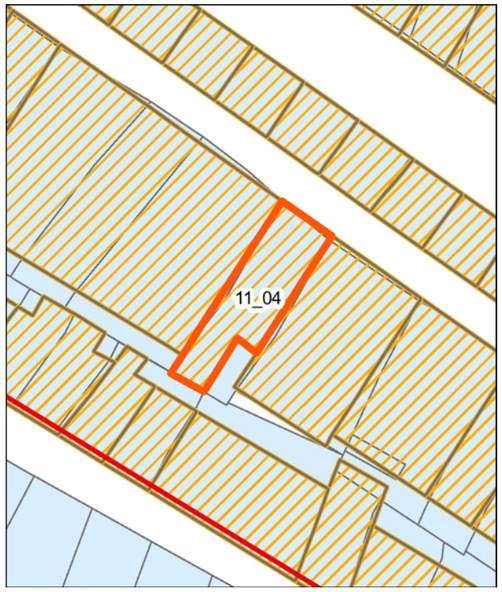
Organismo edilizio costituito da diversi corpi di fabbrica, tutti con copertura su più falde in coppi, dove si rilevano diverse terrazze a tasca. Il fronte principale conta: cinque portonicini di ingresso di diversa tipologia; due finestre con persiane e una con tapparelle; un box auto con saracinesca. Il secondo livello è partizionato visivamente, da lesene decorate in stucco , in quattro sezioni di lunghezza differente. Nel complesso si contano cinque portefinestre: due con tapparelle e le altre con persiane genovesi. Tutte ornate con cornice modanata e architrave impreziosito da uno stucco decorativo, sonorivolte su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è completata da un cornicione modanato. Il fronte opposto sulla Via Danero conta al pianterreno una successione di nove porte di ingresso di distinta fattura. Intervallano la sequenza degli ingressi sette finestre con persiane di diverso materiale. Sul primo piano si dispongono sei balconi: cinque con mensole modanate e uno cpon soletta in calcestruzzo, tutti comunque con parapetto lineare metallico e portefinestre con persiane. Anche su questo fronte il primo piano e suddiviso in settori da lesene in stucco di distinta fattura e con un cornice marcapano. Completa il fronte un cornicione modanato, diverso per i settori di facciata creati dalle lesene.

INTERVENTI CONSENTITI

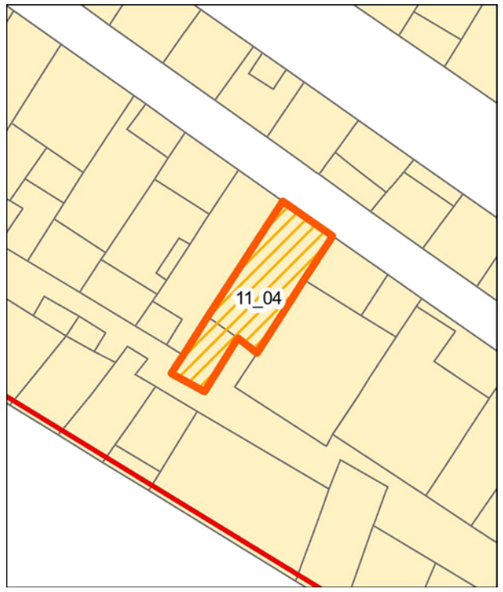
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



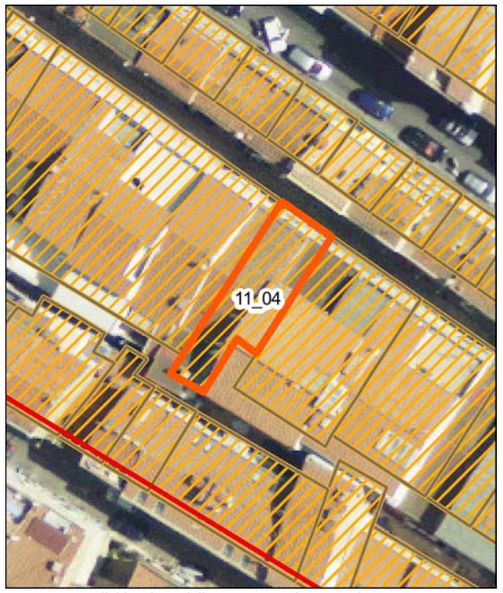
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

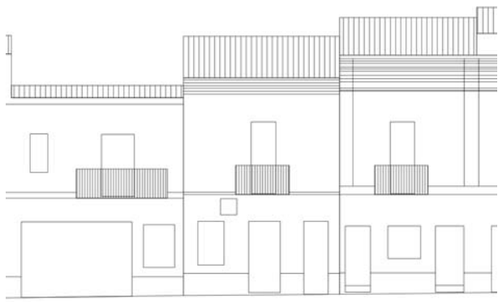


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 04**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Venezia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1952 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	103
Superficie coperta [mq]:	103
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	766
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,44
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

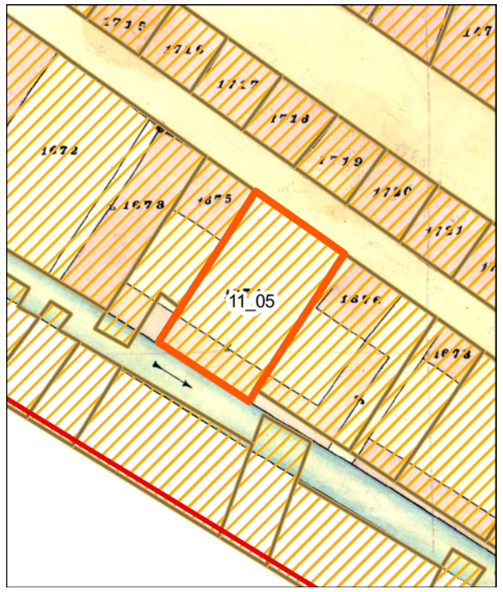
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

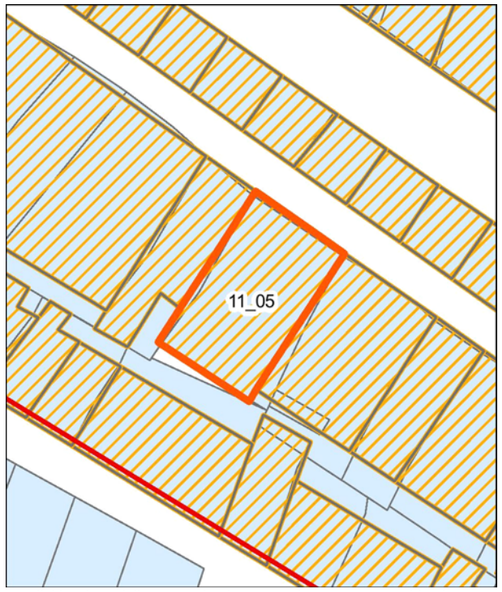
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno una finestra con persiane e due ingressi: il primo con porta vetro, per l'acceso ad un'attività artigianale, e il secondo con porta lignea a liste verticali. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico sostenuto da mensole modanate. Il fronte presenta un cornicione modanato e un basamento rivestito con lastre lapidee di diversa pezzatura.

INTERVENTI CONSENTITI

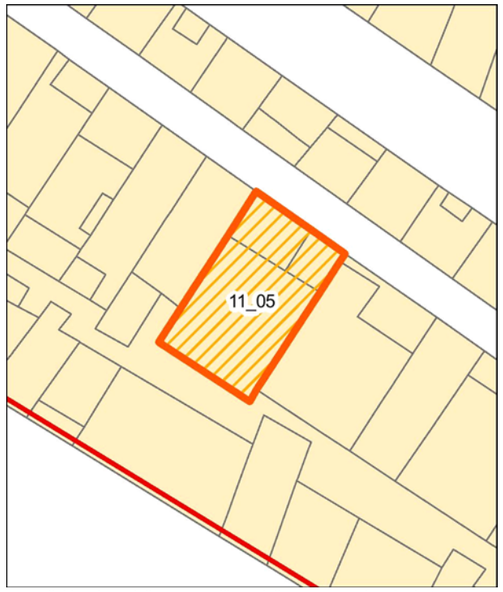
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



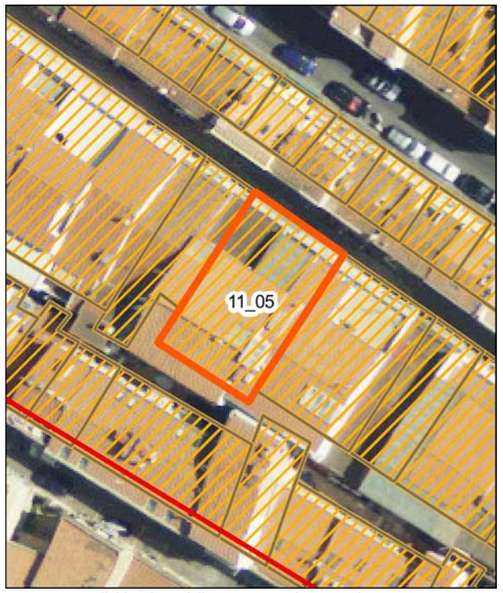
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

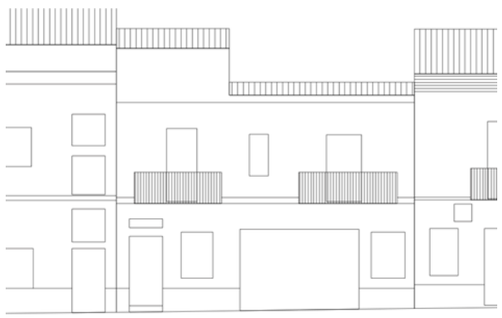


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 05**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Venezia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2139 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	183
Superficie coperta [mq]:	183
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	1761
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,62
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

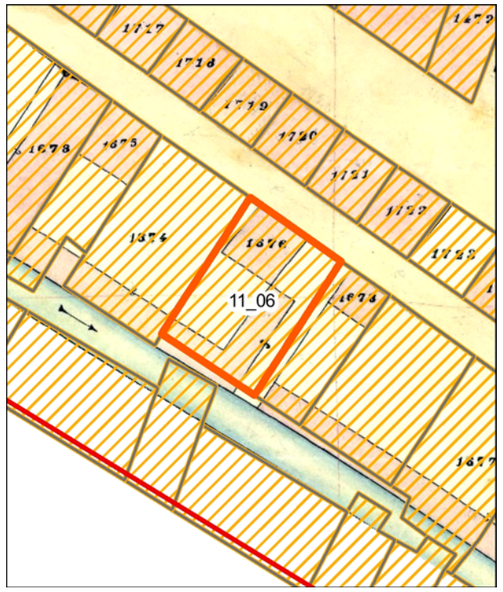
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

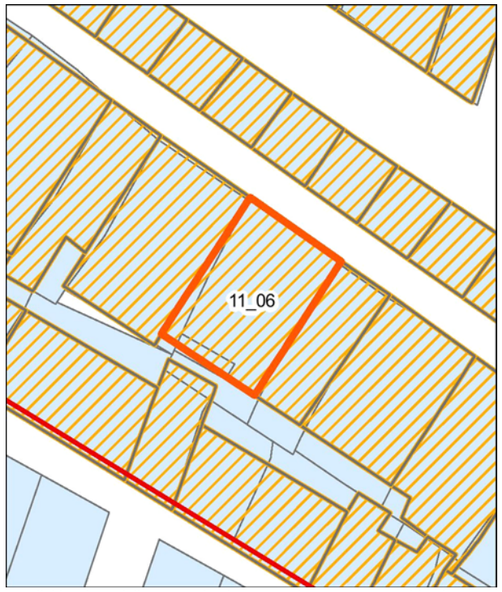
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi e terrazza frontale parzialmente coperta da un'ulteriore falda con pannelli di fibrocemento. La facciata presenta sulla sinistra del pianterreno una porta di ingresso lignea a liste verticali e una apertura di sopraluce. Sul resto del fronte trova spazio una saracinesca metallica affiancata da due finestre cieche. Al primo piano sono collocati due portefinestre con tapparelle affacciate su balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Tra i balconi è collocata una finestra con tapparelle.

INTERVENTI CONSENTITI

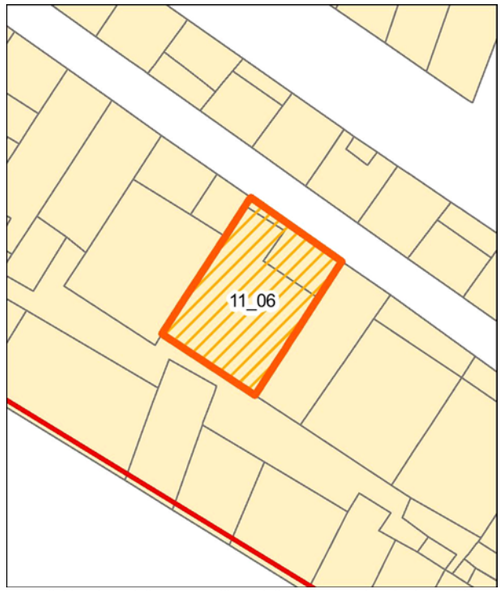
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



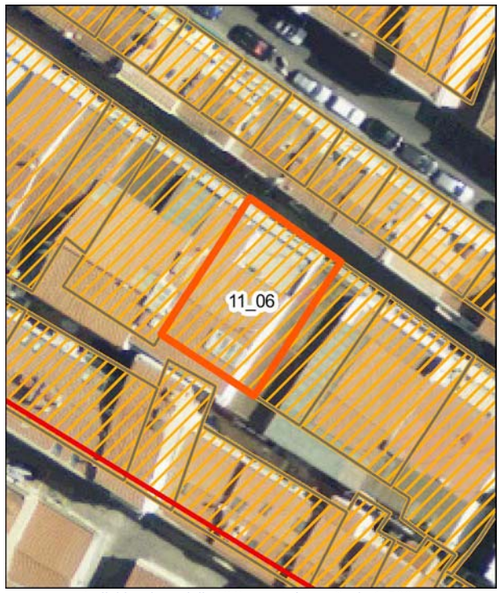
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

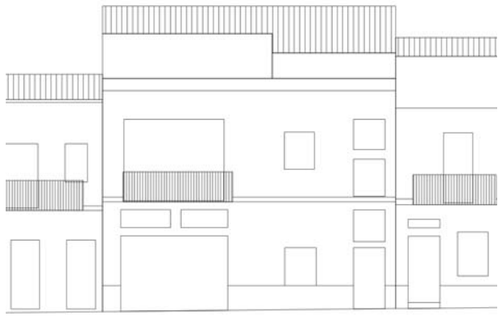


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 06**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Venezia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2140 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	171
Superficie coperta [mq]:	171
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	1545
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,04
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

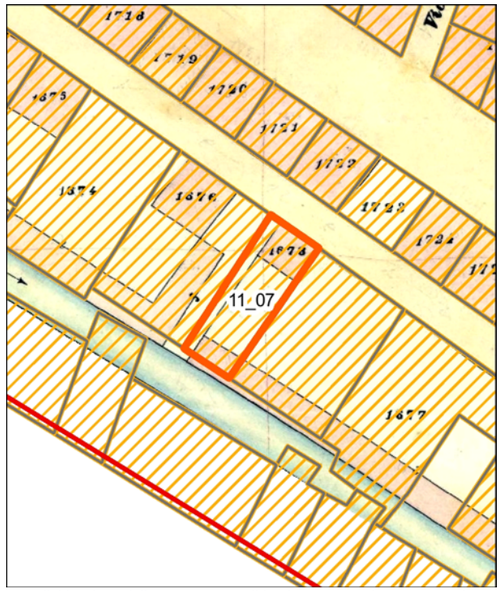
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi, su cui sono collocati due lucernari e una terrazza frontale. Il pianterreno dell'edificio presenta un ampio locale chiuso da saracinesche e illuminato da due finestre di sopraluce. Sulla destra del fronte sono presenti una finestra con tapparelle e una porta lignea a liste verticali. Al di sopra della porta è collocata una finestra di sopraluce con inferriata. Il primo piano presenta una portafinestra con tapparelle affacciata su un balcone, dotato di parapetto lineare metallico con soletta in calcestruzzo a forma trapezoidale. Sulla parte destra del piano è collocata una finestra con tapparelle in asse con quella sottostante. Sono infine presenti una coppia di finestre sovrapposte con inferriata , pure queste in asse con l'identica apertura del pianterreno.

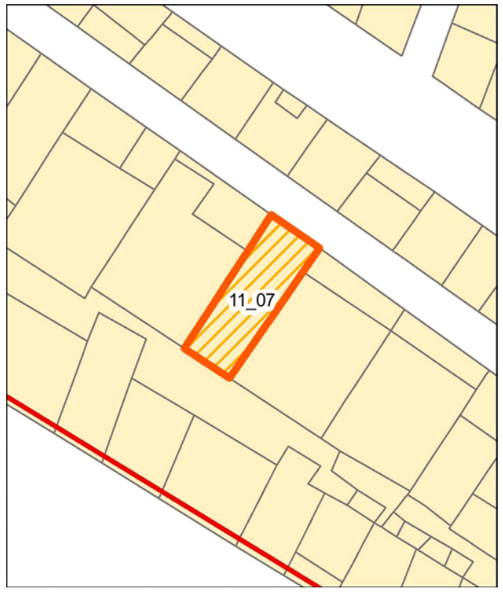
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta

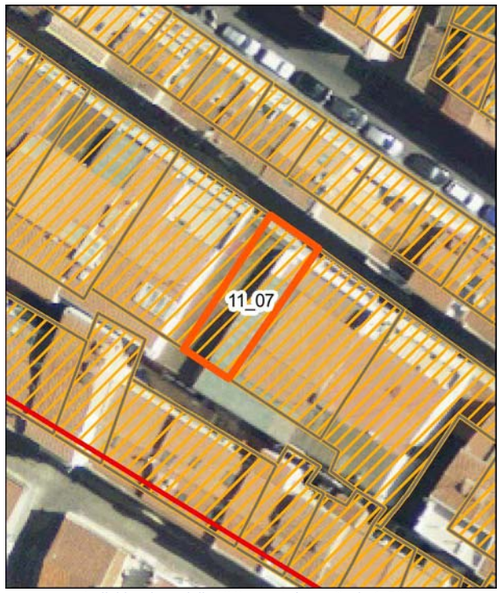


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 07**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Venezia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1677 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	86
Superficie coperta [mq]:	86
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	619
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

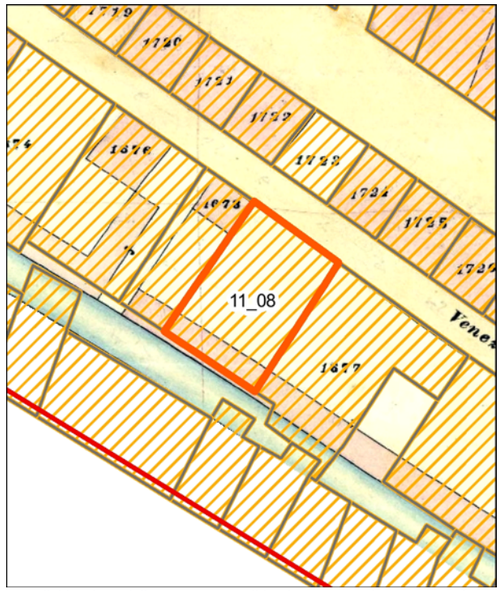
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

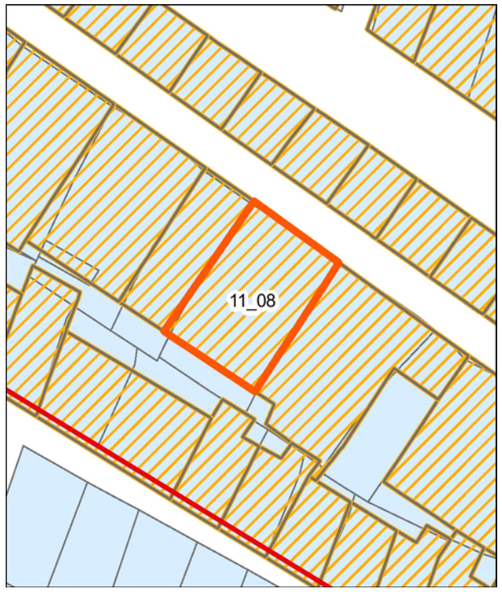
Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. Il pianterreno presenta sull'asse mediano una porta vetro lignea con scuri interni, mentre ai lati si dispongono una finestra con tapparelle e un altro ingresso con porta lignea. Sul livello successivo è presente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Prospicenti al balcone sono una portafinestra e una finestra dotate di tapparelle. Il fronte è completato dal cornicione di gronda.

INTERVENTI CONSENTITI

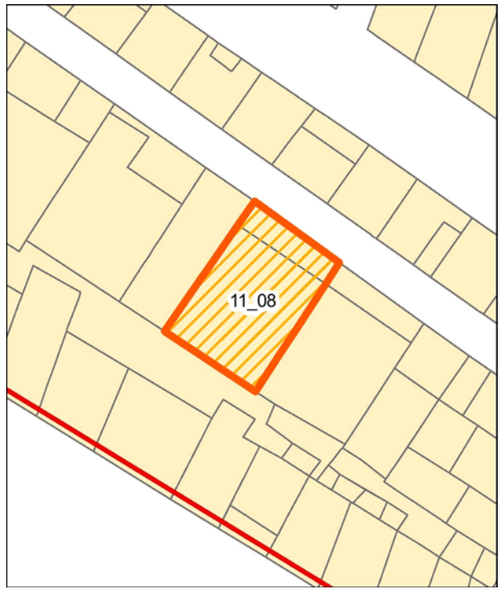
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



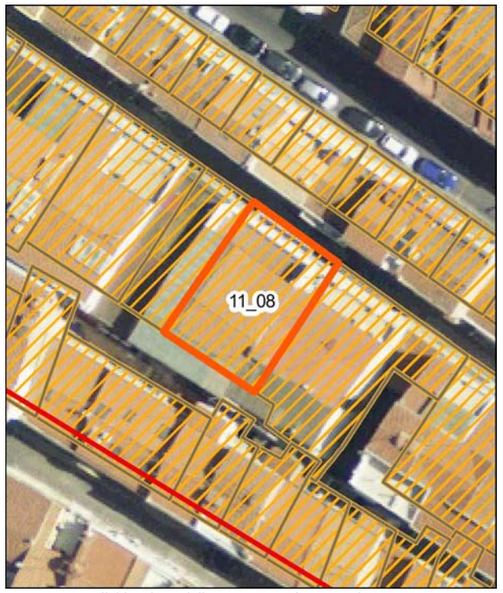
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

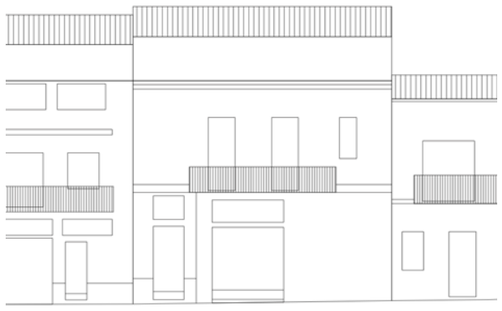


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 08**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Venezia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1677 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	159
Superficie coperta [mq]:	159
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	1562
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,82
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

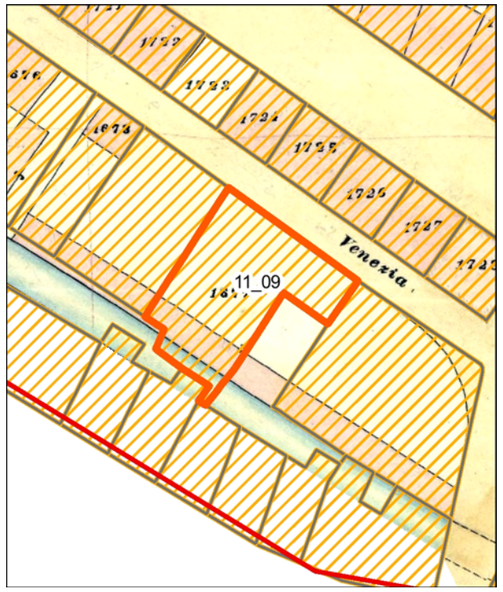
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

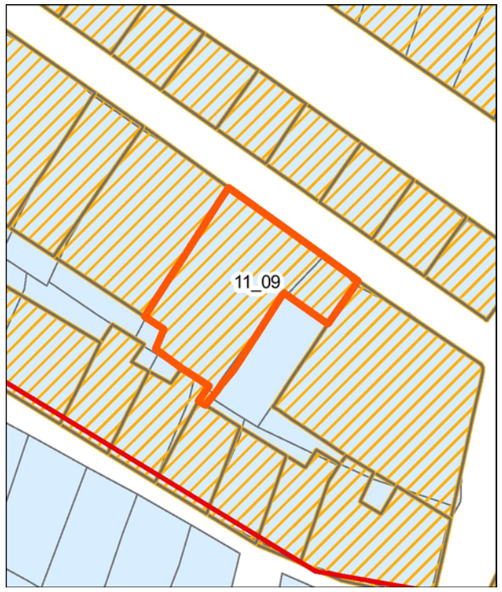
Edificio con copertura su due falde in coppi e pannelli in finto coppo. Sul fronte strada è presente una terrazza. Il pianterreno presenta sull'asse centrale un ampio portone di accesso ad un locale preposto ad attività commerciale/artigianale con una finestra di sopraluce al di sopra dell'architrave. Sulla sinistra è invece collocato un ingresso con porta a cassettoni e finestra di sopraluce con rosta metallica decorata. Il primo piano presenta, in asse con il portone sottostante, un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. Sul balcone si affacciano due portefinestre con tapparelle. A destra del fronte trova spazio una finestra con tapparelle. Corona la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

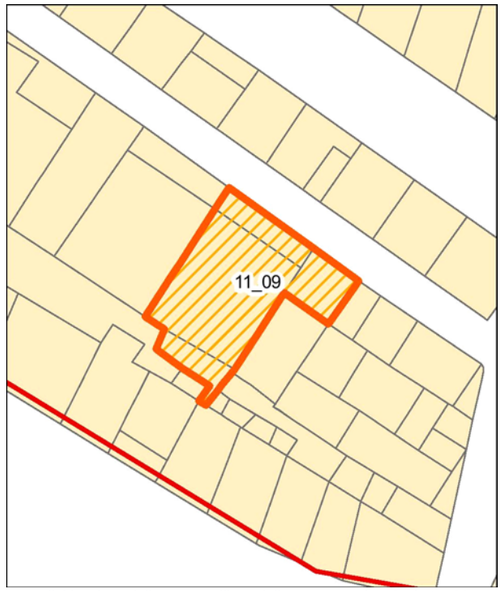
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



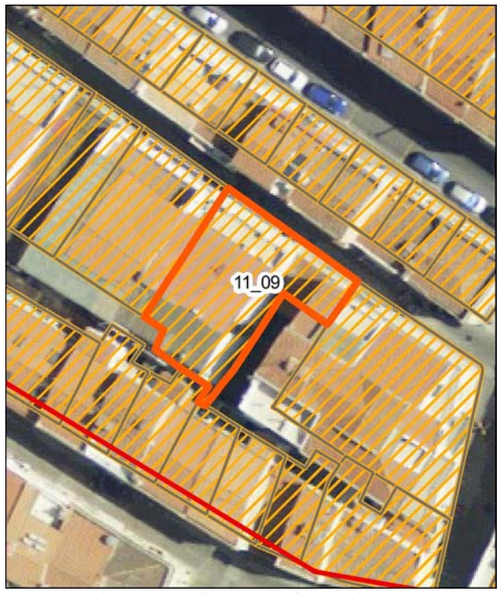
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

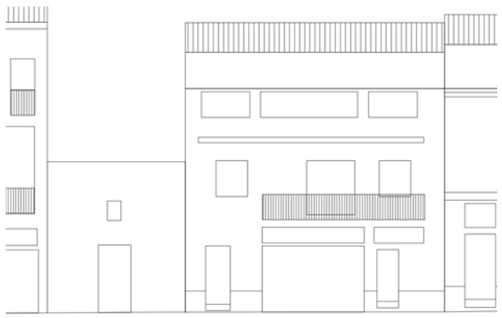


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 09**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Venezia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1677 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	196
Superficie coperta [mq]:	196
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	1682
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,58
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

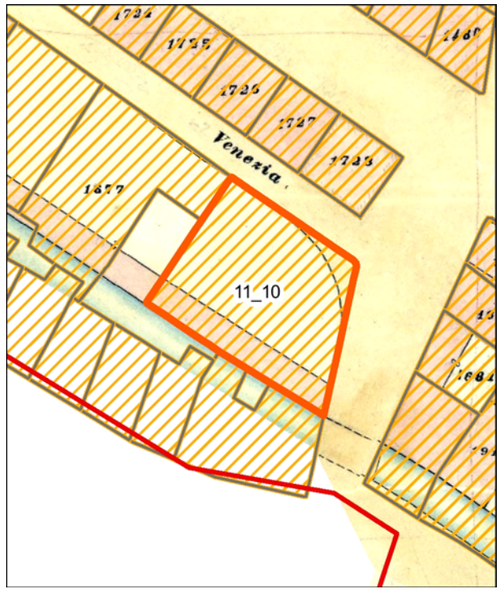
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

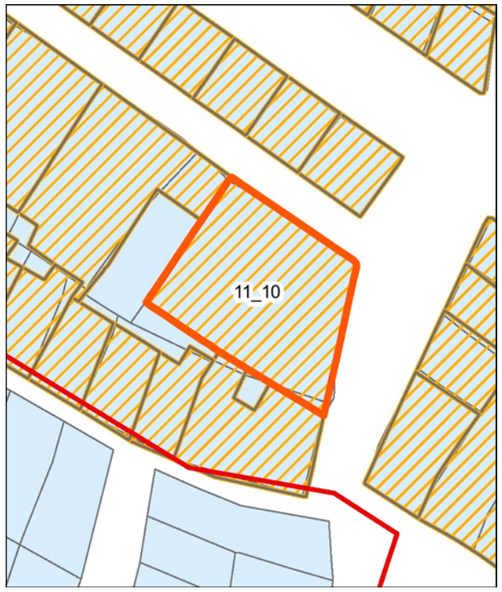
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica. Il principale si mostra con copertura su due falde con pannelli in finto cotto. Il pianterreno presenta sull'asse centrale un ampio portone di accesso, chiuso da saracinesca, ad un locale di uso indefinito con una finestra di sopraluce posta al di sopra dell'architrave. Ai lati sono collocati due ingressi con porta a cassettoni. Il primo piano presenta, in asse con il portone sottostante, un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con tapparelle. Sulle estremità del fronte sono presenti due finestre con tapparelle. Il livello successivo, introdotto da un cornicione semplice, presenta delle finestre in linea. Il corpo di fabbrica aggiuntivo, collocato sulla sinistra dell'edificio principale, si presenta su due livelli con copertura su una falda in coppi. Sul fronte è presente un ingesso sbarrato da un portone ligneo fatiscente e una piccola finestra con inferriata posta sul livello superiore. La facciata si presenta nel complesso degradata con porzioni di rivestimento assenti.

INTERVENTI CONSENTITI

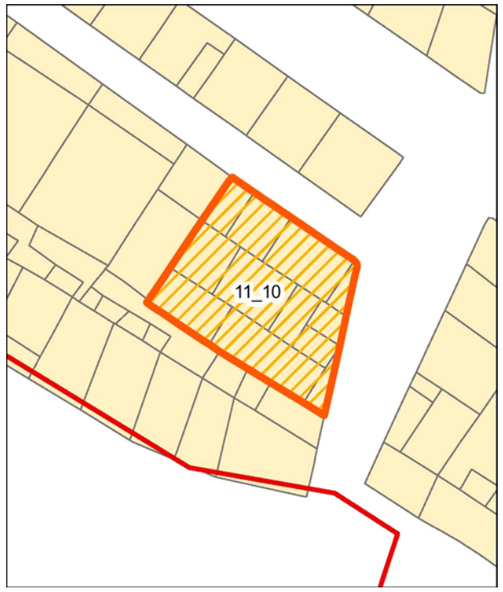
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



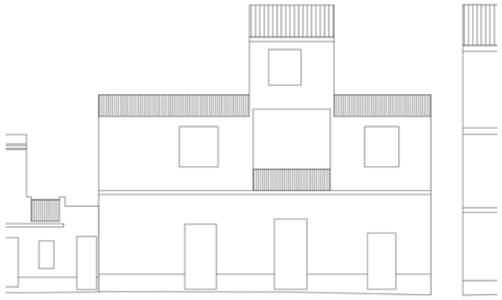
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 10**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2142 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	261
Superficie coperta [mq]:	261
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	3174
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,16
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

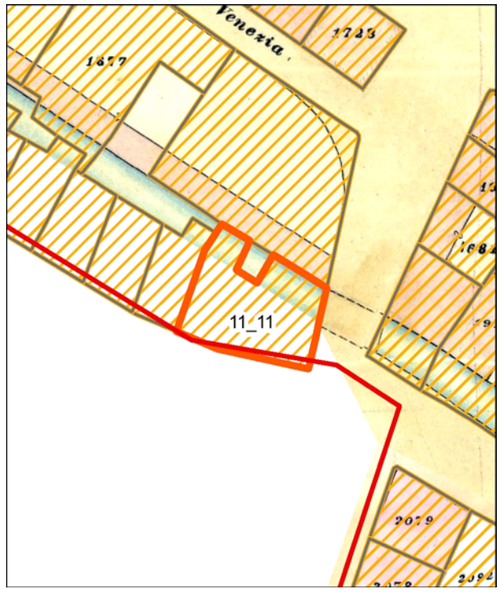
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

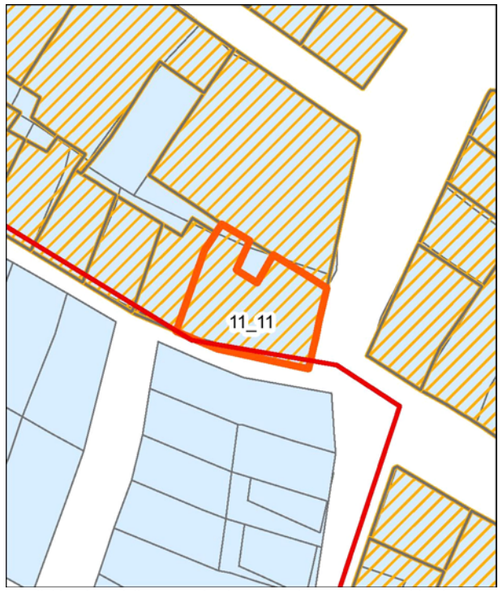
Organismo edilizio posto a termine dell'isolato con copertura articolata su diverse falde e padiglioni in coppi, dove si rileva la presenza di diverse tipologie di terrazze. Il pianterreno del fronte principale presenta quattro accessi con porte lignee disposte regolarmente sulla lunghezza del fronte. Il primo piano presenta centralmente un balcone ad incasso, dotato di parapetto bombato in metallo, con soletta aggettante a forma triangolare. Sul balcone sono presenti bucature fornite di tapparelle. Ai lati del fronte sono collocate due finestre con tapparelle. L'ultimo livello presenta sull'asse mediano una finestra con tapparelle. Il resto del piano è occupato da balconi con parapetto lineare metallico. Sulla destra il balcone presenta una soletta in calcestruzzo con una sezione aggettante a forma triangolare. Il balcone sulla destra presenta lo spigolo arrotondato. Il fronte laterale sulla Via Venezia presenta una porta lignea a cassettoni e un portone cin finestra di sopraluce. Al di sopra del portone, sul primo piano, è collocato un balcone ad incasso con parapetto lineare metallico. Sullo stesso livello è presente una finestra con tapparelle. sull'ultimo livello si rileva la presenza di due finestre con tapparelle e un balcone angolare ad incasso.

INTERVENTI CONSENTITI

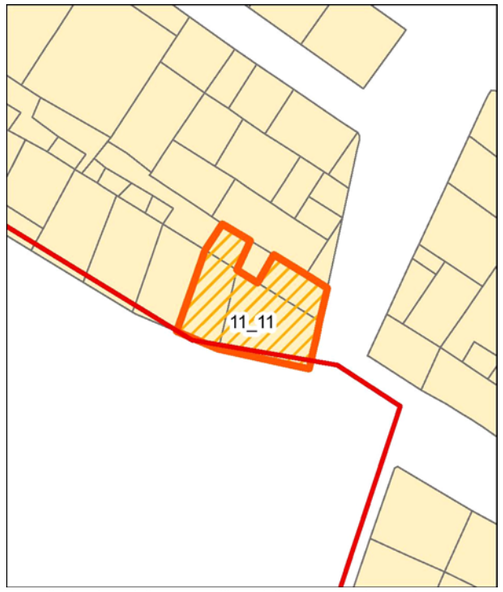
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



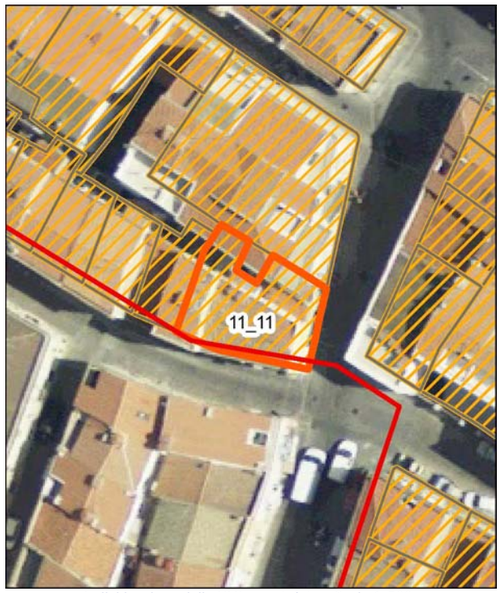
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



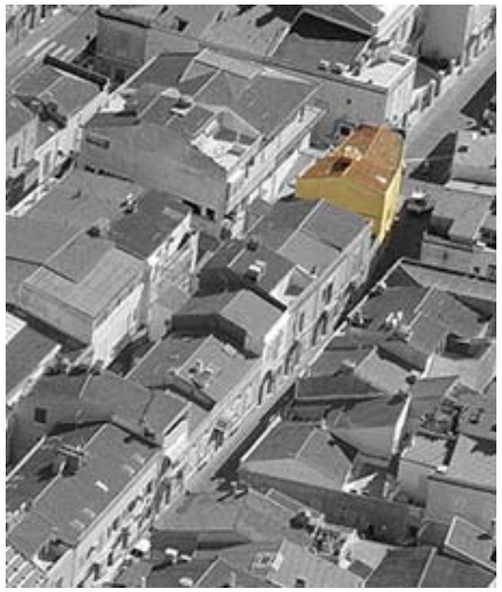
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



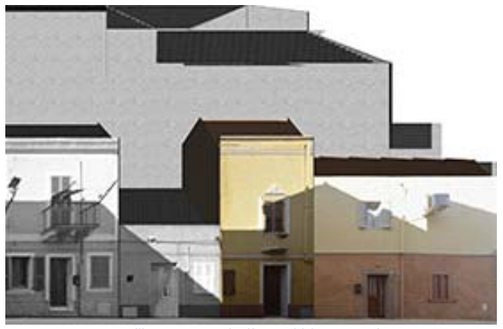
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

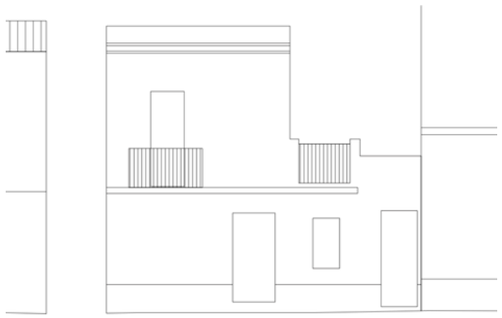


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 | **UMI 11**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1947 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	122
Superficie coperta [mq]:	122
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	769
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

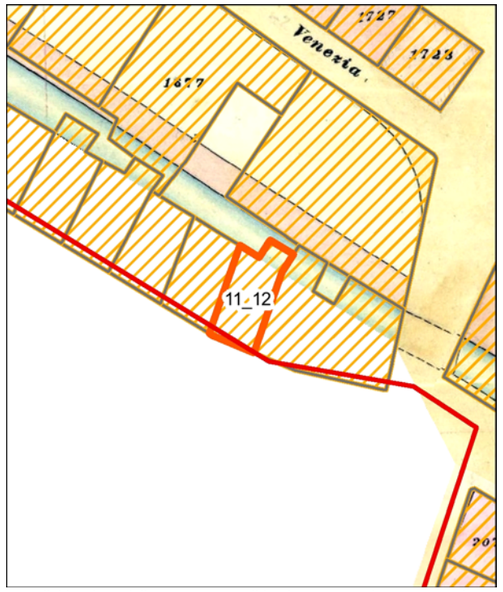
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

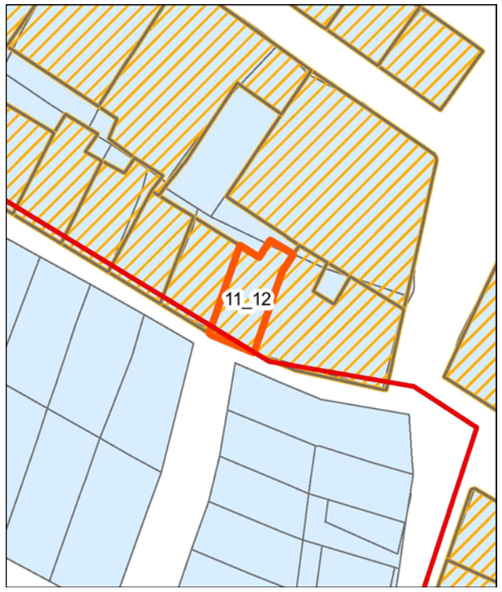
Organismo edilizio d'angolo con copertura su due falde in coppi e corpo di fabbrica posteriore con copertura a capanna in coppi. Il fronte principale presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, una porta di accesso in legno. Il primo piano è caratterizzato da un balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico e portafinestra con persiane. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. La facciata secondaria sulla Via Danero presenta al pian terreno una porta lignea con specchiature in vetro e una finestra con persiane. Il livello superiore è dotato di un'unica apertura: una finestra con persiane disposta in asse con l'ingresso sottostante. Sulla parete si rileva la presenza di un impianto tecnologico montato su mensole metalliche. Il pianterreno del corpo aggiuntivo è dotato di ingresso con porta lignea e cornice modanata, affiancato sulla sinistra da una finestra con persiana. Il primo piano presenta una finestra con persiane e cornice modanata con motivo decorativo fitomorfo posto al di sopra. Sotto il davanzale si rileva un piccolo balcone semicircolare con parapetto metallico. Il fronte è completato da un sottile cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

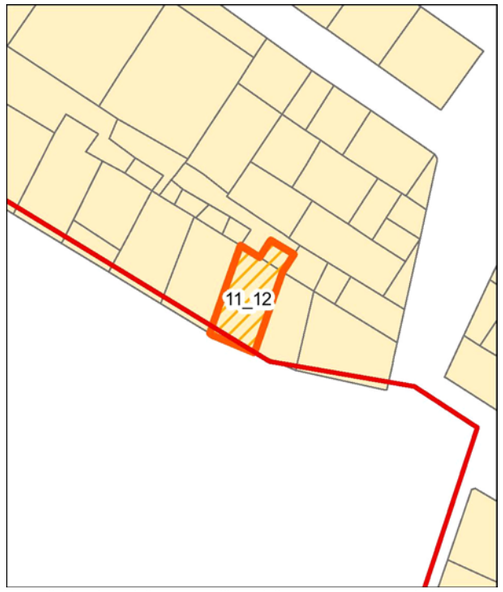
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

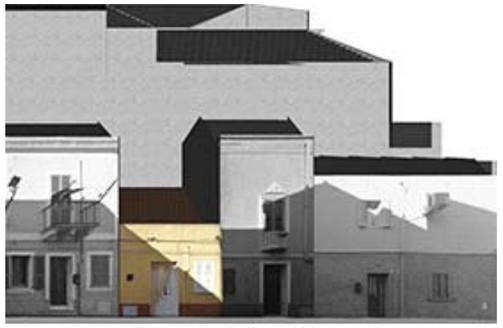


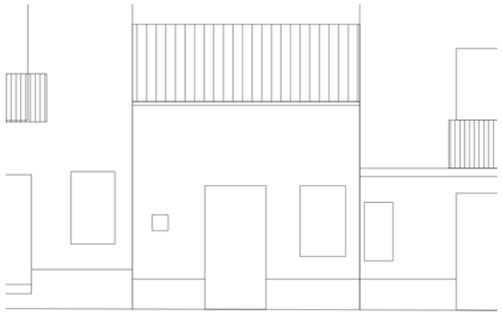
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 12**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1947 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	156
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	3,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

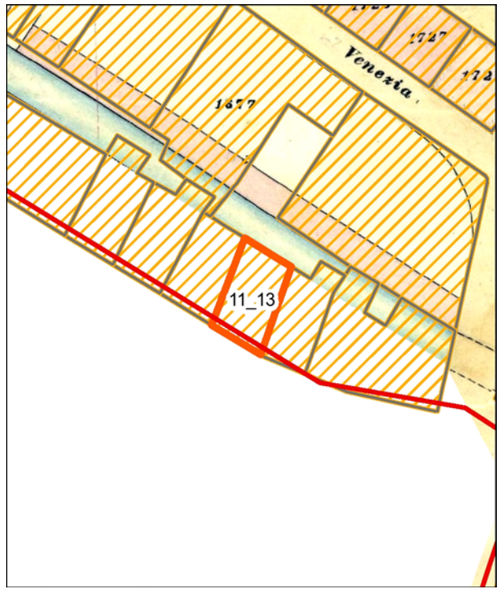
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

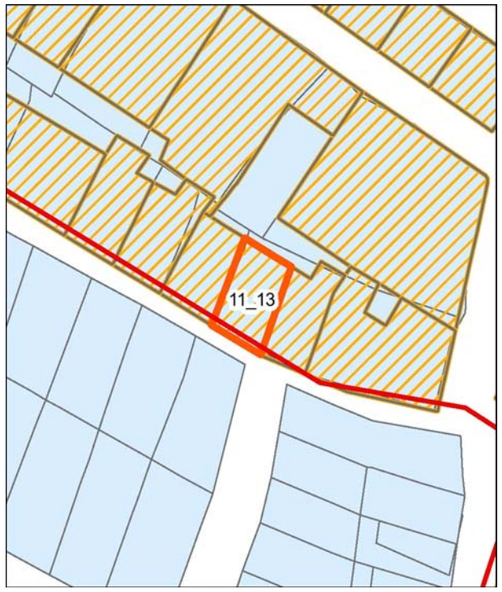
Edificio su un livello con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta una porta vetro lignea affiancata da una finestra con persiane e una piccola apertura quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

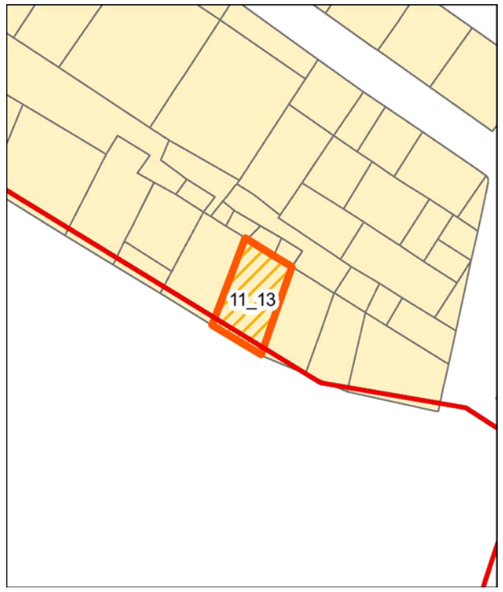
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 13**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1948 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	407
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

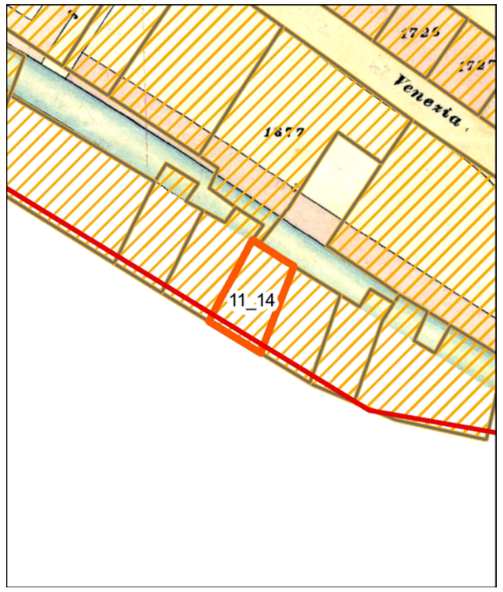
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

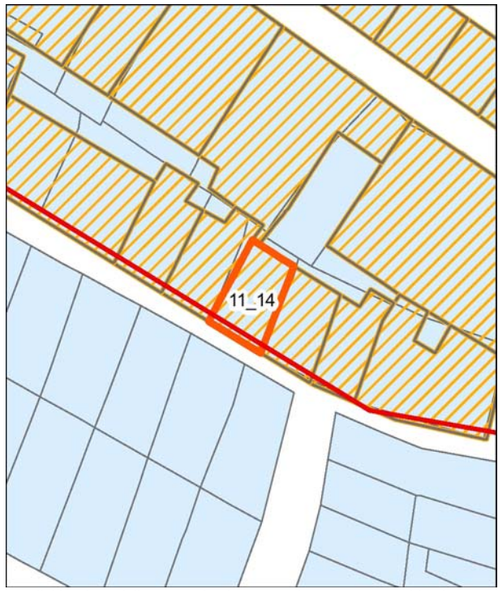
Edificio con copertura su due falde in coppi. il pianterreno presenta sull'asse mediano una porta vetro lignea con scuri interni affiancata da due finestre con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

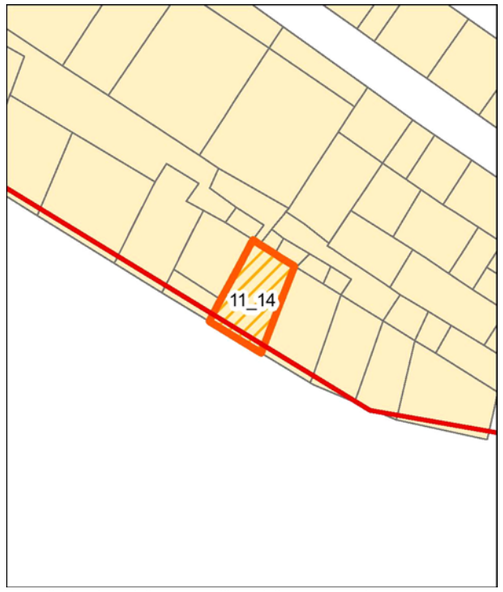
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 14**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1948 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	48
Superficie coperta [mq]:	48
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	374
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,79
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

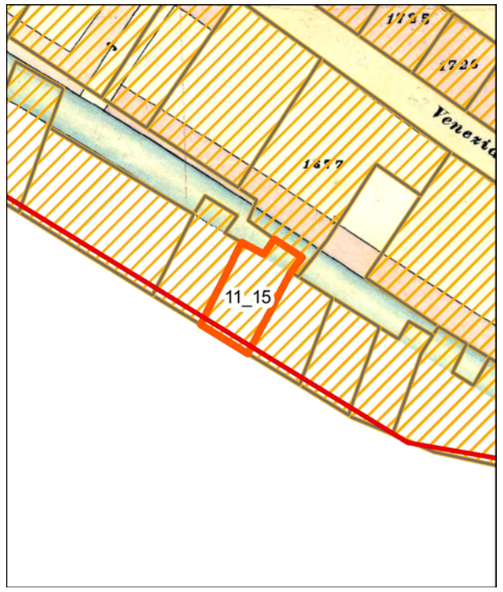
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

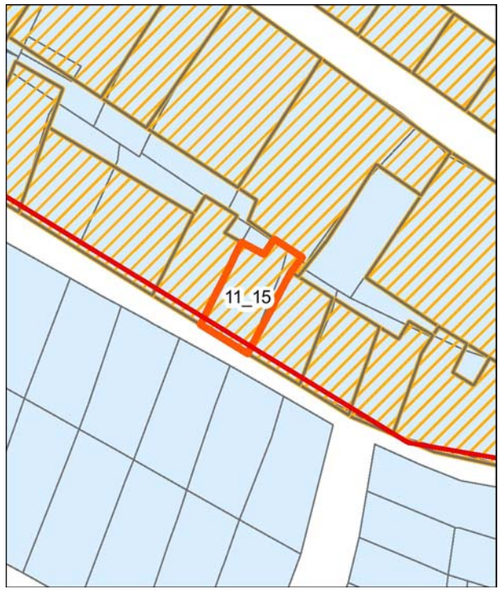
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta sull'asse mediano una porta vetro lignea con scuri interni affiancata da un secondo ingresso con porta a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, è collocata una portafinestra con persiane genovesi e balcone sorretto da mensole modanate con parapetto bombato metallico. Sulla sinistra è presente una finestra con persiana. Il fronte è dotato di cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

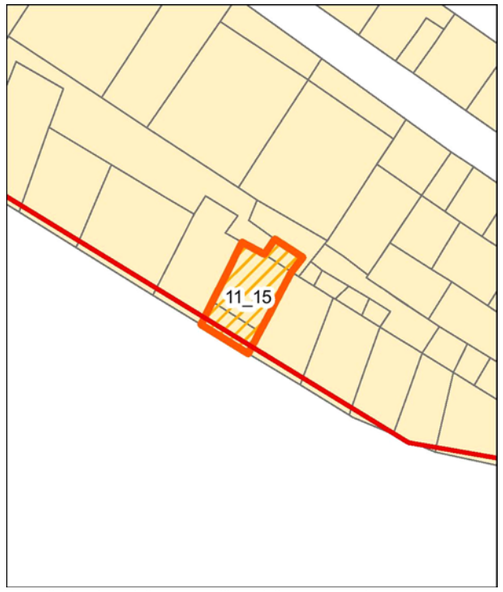
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



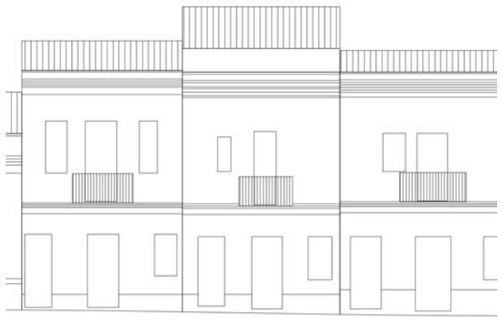
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 15**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2141 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	459
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,35
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

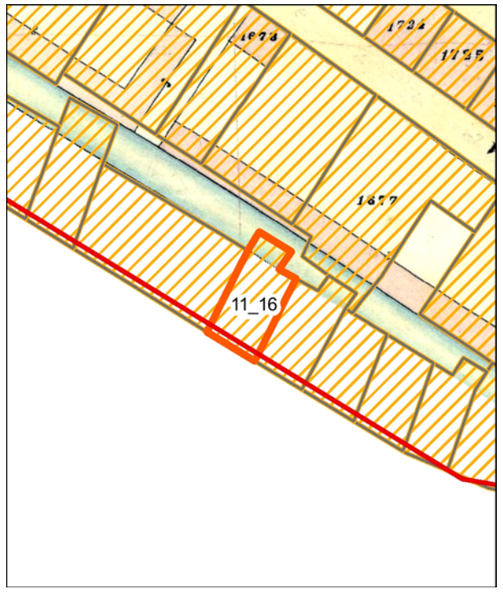
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

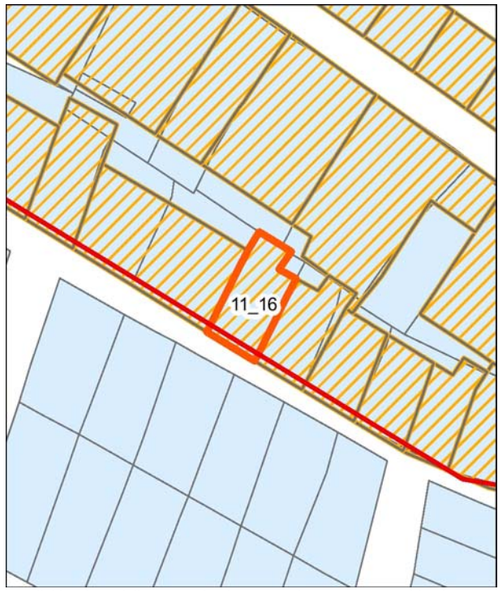
Edificio con copertura su due falde in coppi con la presenza di una terrazza a tasca. Al pianterreno trova posto sull'asse mediano una porta vetro lignea affiancata da un secondo ingresso con porta vetro in alluminio e una finestra con persiane. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, è collocata una portafinestra con tapparelle e balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico. Sulla sinistra è presente una finestra con tapparelle. Il fronte termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

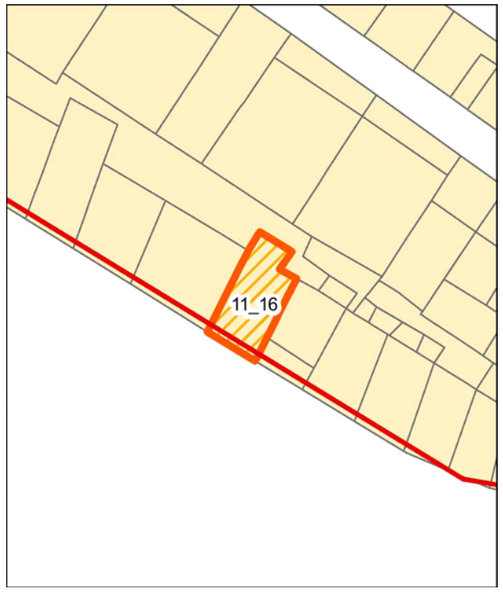
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



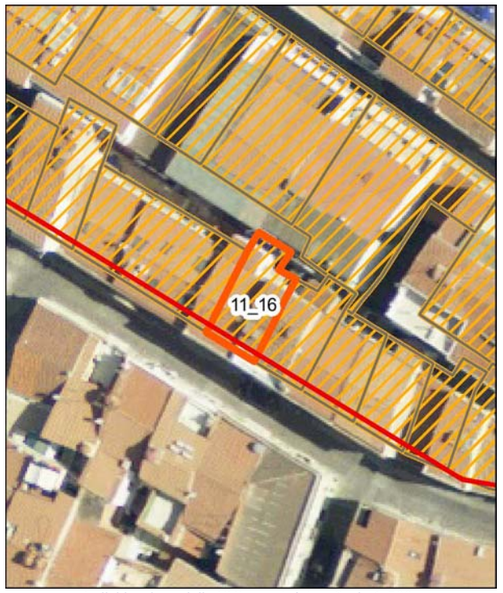
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 16**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1677 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	437
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

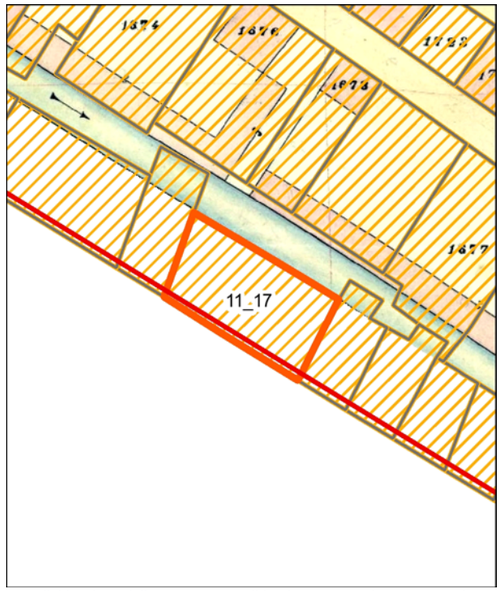
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su due falde. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte in legno a cassettoni e una finestra priva di scuri. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è caratterizzato da una portafinestra con persiane genovesi e balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico. Ai lati si dispongono una finestra con persiane e una finestra cieca. Il fronte è dotato di cornicione modanato.

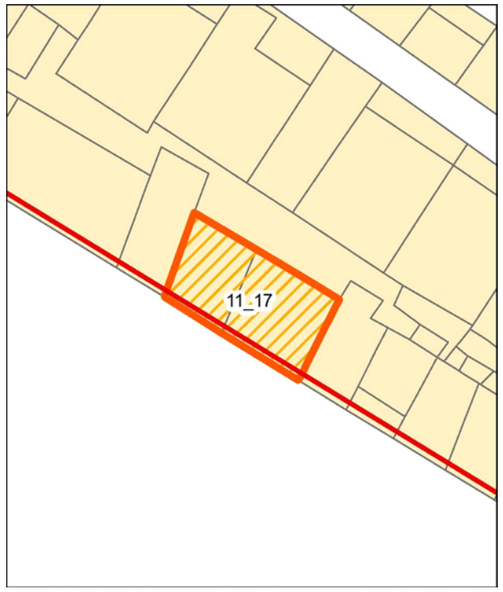
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



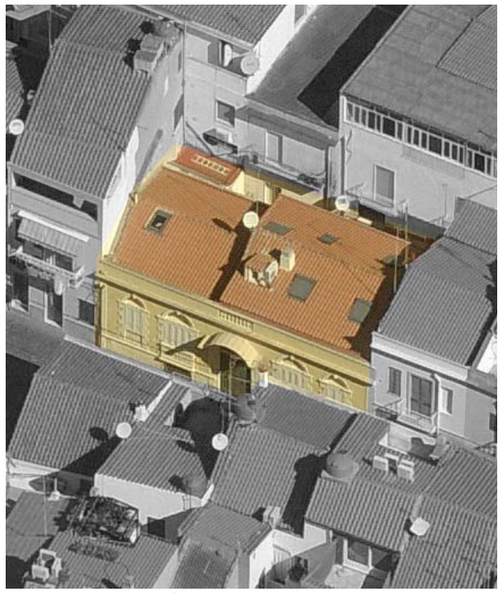
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



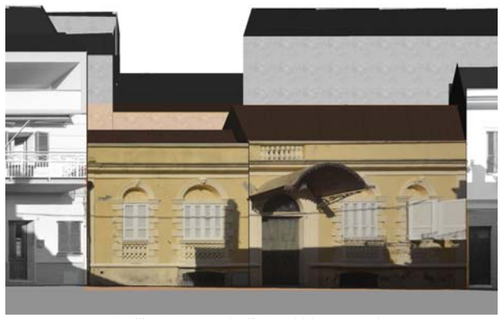
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 17**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1950 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	139
Superficie coperta [mq]:	139
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	803
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,78
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

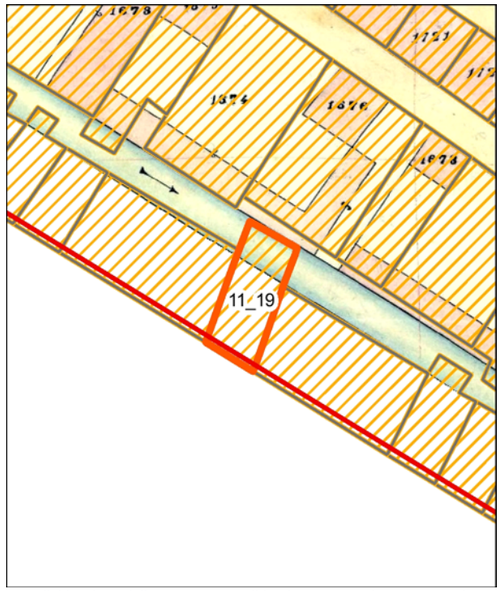
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su due falde su cui si rileva la presenza di piccoli lucernai. La facciata presenta al pianterreno un basamento, dal bordo modanato, dotato di due bucature ad arco ribassato chiuse da inferriate. Sull'asse mediano è collocato un portone ligneo a cassettoni con lunetta di sopraluce dotata di rosta metallica. L'ingresso è provvisto di cornice scanalata che prosegue sull'arco a tutto sesto della lunetta e di una pensilina metallica curvilinea. Su resto della facciata sono collocate quattro finestre con persiane con il medesimo apparato decorativo: anteridi laterali con bugne lisce; architrave modanato e lunetta cieca a tutto sesto con cornice modanata e concio di chiave antropomorfo; davanzale modanato e sottostante balaustra decorativa. Il fronte presenta infine un cornicione modanato e una balaustra posta sulla veletta in asse con l'ingresso sottostante.

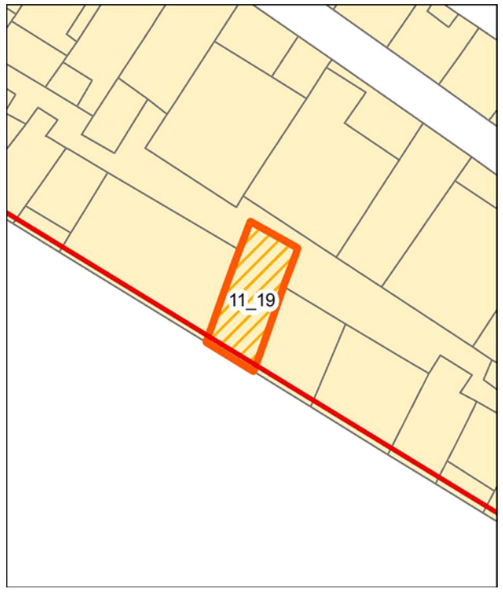
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scale 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 19**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1951 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67
Superficie coperta [mq]:	67
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	657
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

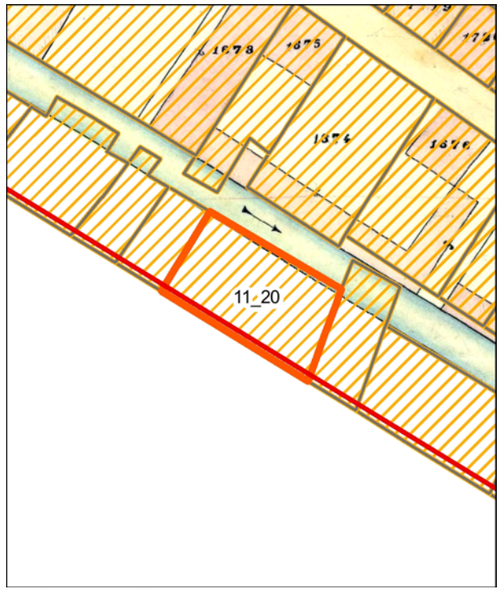
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

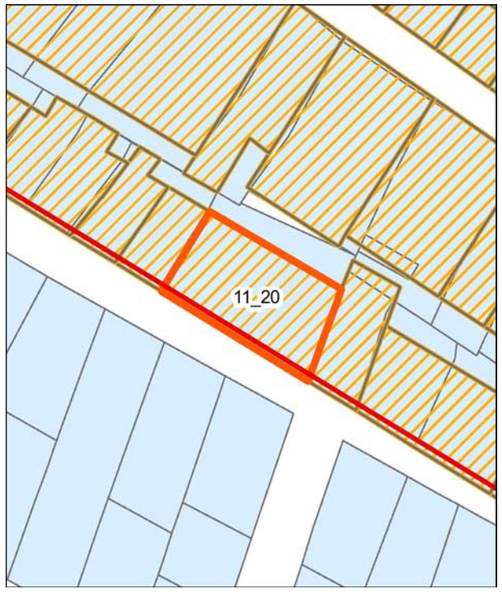
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta sull'asse centrale una porta vetro lignea con scuri interni affiancata da un secondo ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra dotata di persiane. Sul secondo livello è disposta una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sulla sinistra trova spazio una stretta finestra con persiana. Sull'ultimo livello si rileva la presenza di un balcone incassato con parapetto in muratura e copertura costituita dalla parte terminale della falda del tetto.

INTERVENTI CONSENTITI

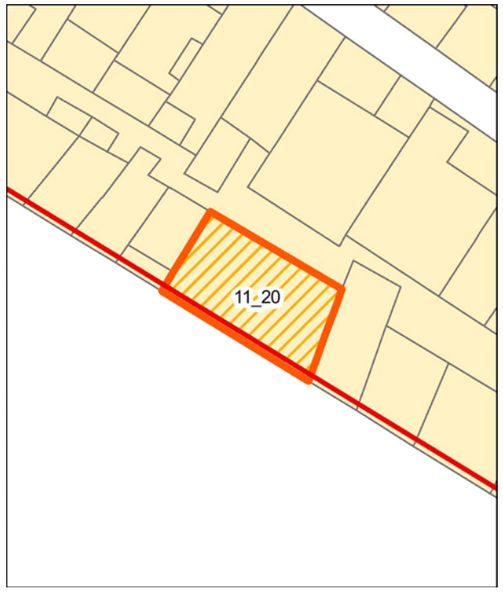
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



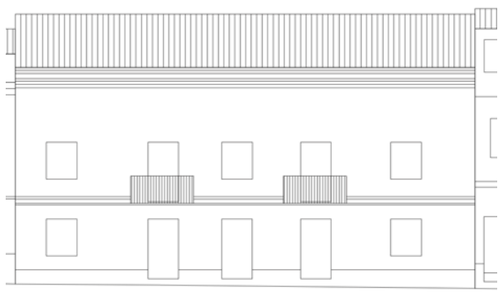
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 20**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2182 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	147
Superficie coperta [mq]:	147
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	1220
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

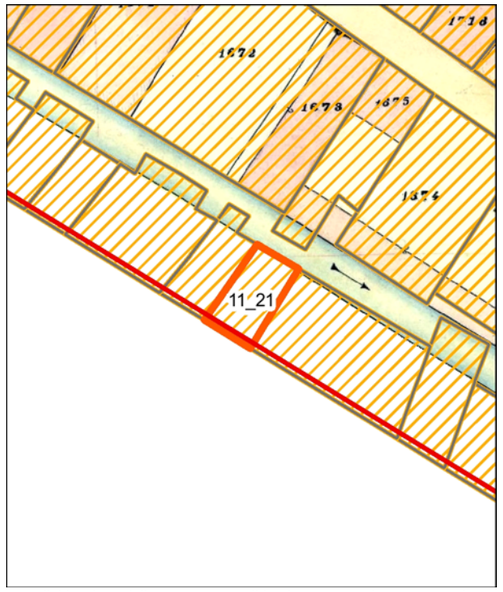
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

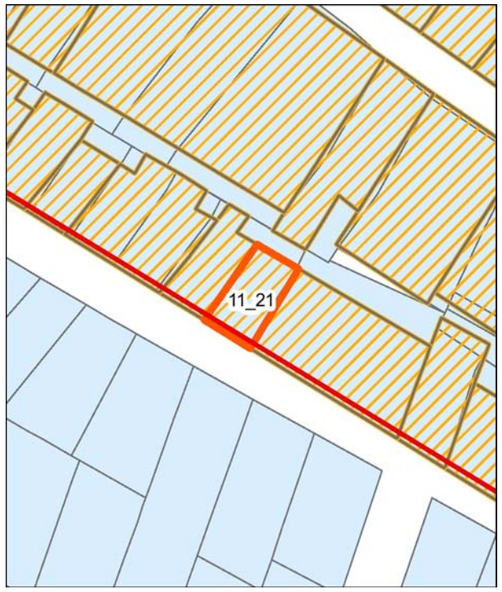
Edificio con copertura su due falde in coppi dove si rileva la presenza di svariati lucernai. Il lungo fronte di facciata presenta sulla sezione centrale tre ingressi con porte lignee a cassettoni. Sulle estremità sono collocate invece due finestre con persiane. Il livello superiore, con cornice marcapiano modana, presenta una disposizione simmetrica delle bucature: una finestra con persiane posta sull'asse mediano affiancata da due balconi su mensole modanati e con parapetto lineare metallico. Sui balconi si dispongono portefinestre con persiane; alle estremità del fronte ancora due finestre con persiane. Il fronte presenta un cornicione modanato. Sulla facciata si rileva la presenza di due impianti tecnologici montati su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

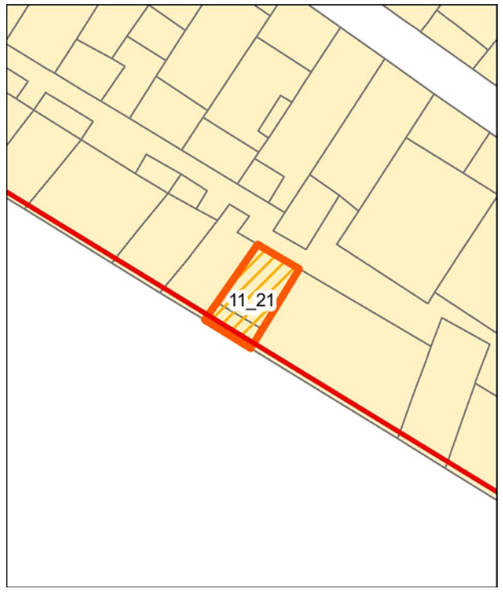
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 21**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1952 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45
Superficie coperta [mq]:	45
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	365
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

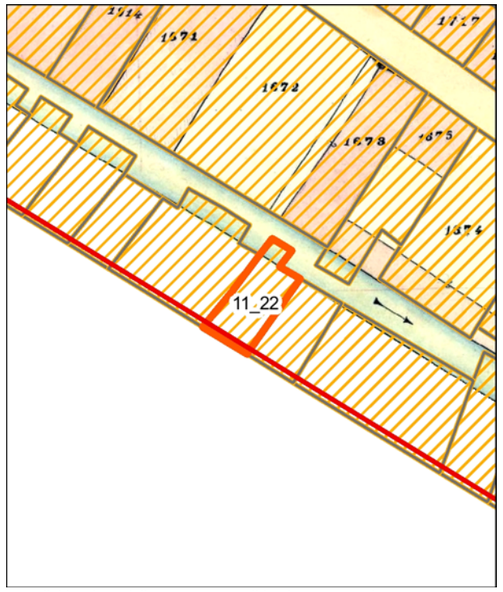
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

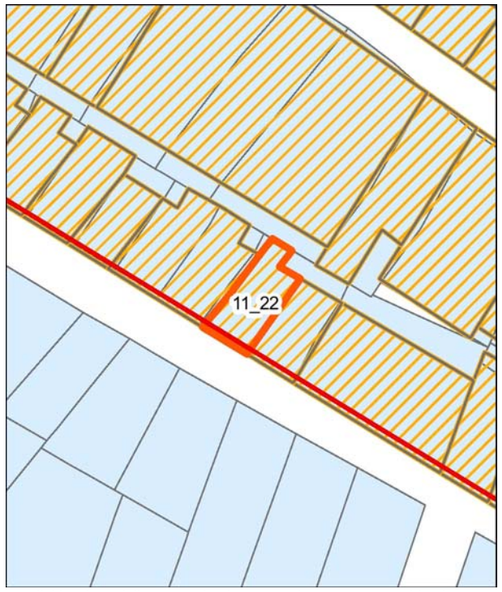
Edificio con copertura in coppi su due falde e terrazza sul fronte di facciata. Il pianterreno presenta un ingresso con porta lignea e cornice semplice. Sulla destra è collocata una finestra con persiane e medesima cornice. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane e cornice semplice, prospicente un balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

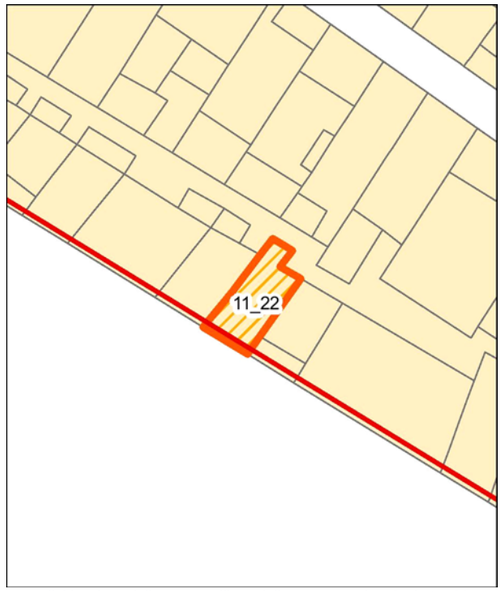
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



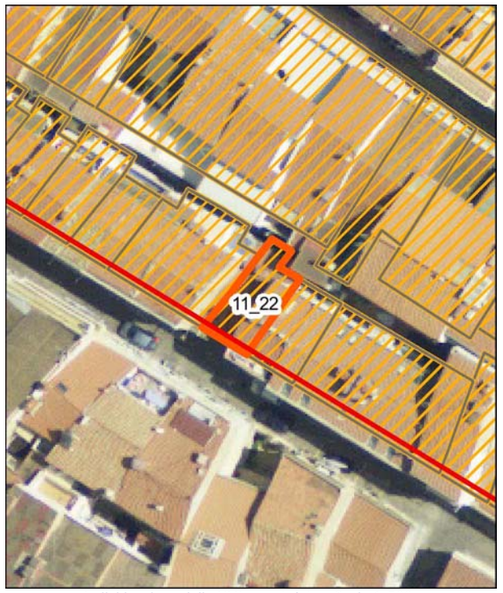
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



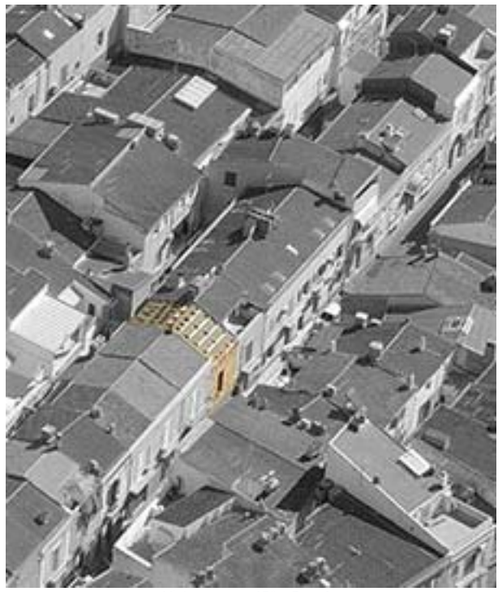
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 22**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1953 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	48
Superficie coperta [mq]:	48
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	360
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

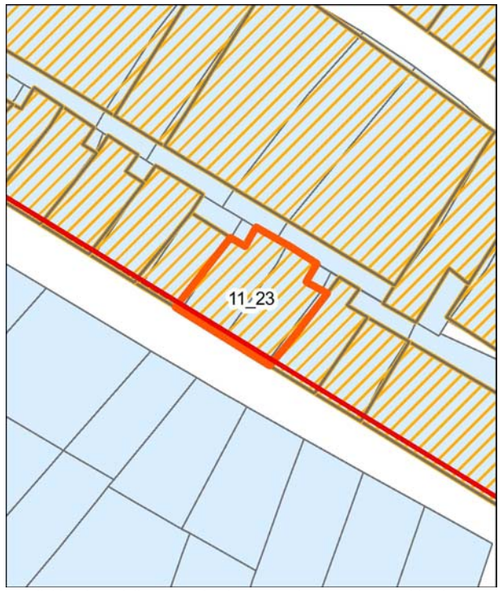
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta sull'asse mediano una porta vetro con scuri interni. Ai lati si dispongono un secondo ingresso e una finestra con persiane. Sul livello superiore è collocata una portafinestra con persiane su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Termina il fronte una cornice di gronda semplice.

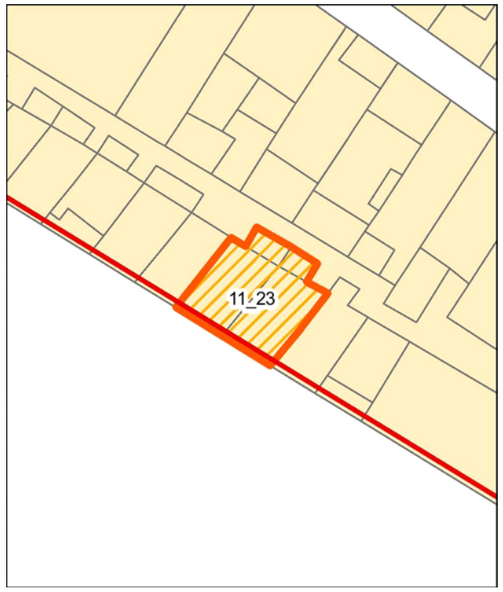
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

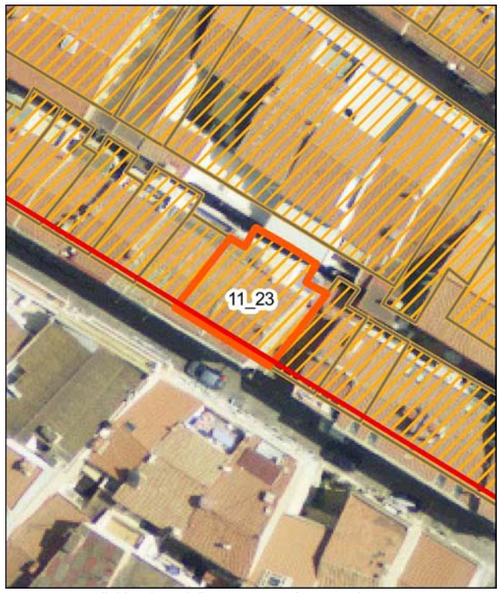
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

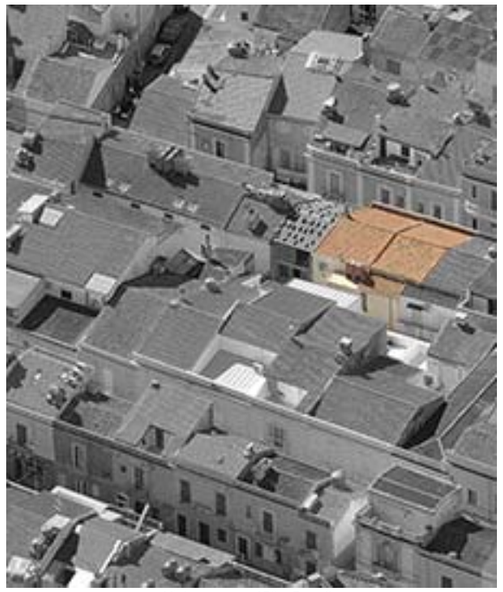


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



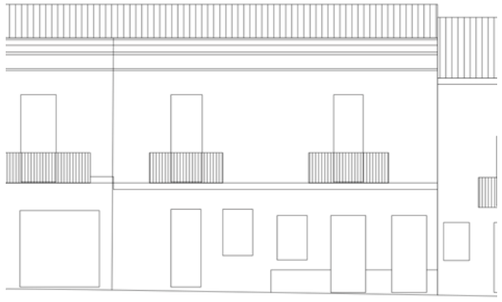
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 23**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1953 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	111
Superficie coperta [mq]:	111
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	888
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

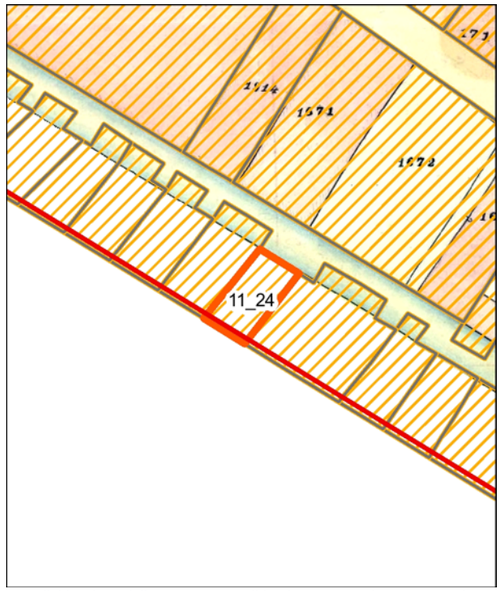
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

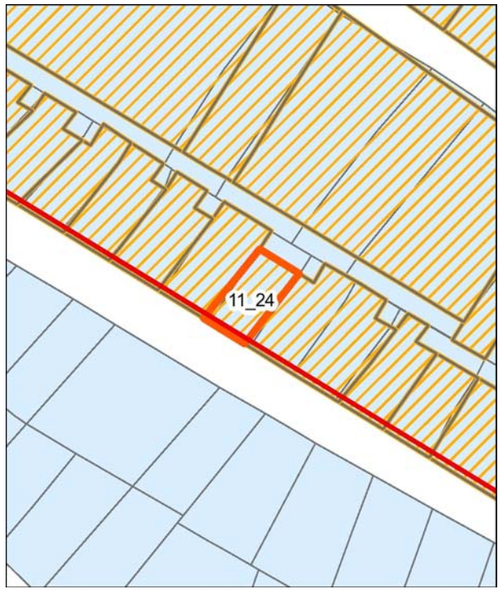
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte vetro in legno con scuri interni e una porta lignea a cassettoni posta sull'estremità di destra. Sempre su questo livello sono collocate due finestre. la prima con scuri interni e la seconda con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta due portefinestre, con persiane e cornice modanata, affacciate su altrettanti balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Corona la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

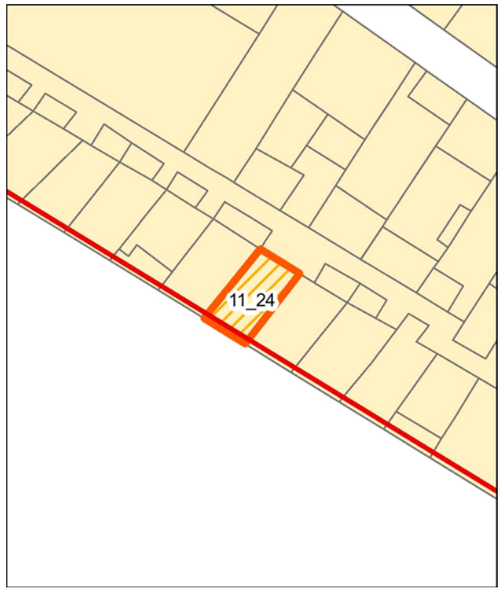
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



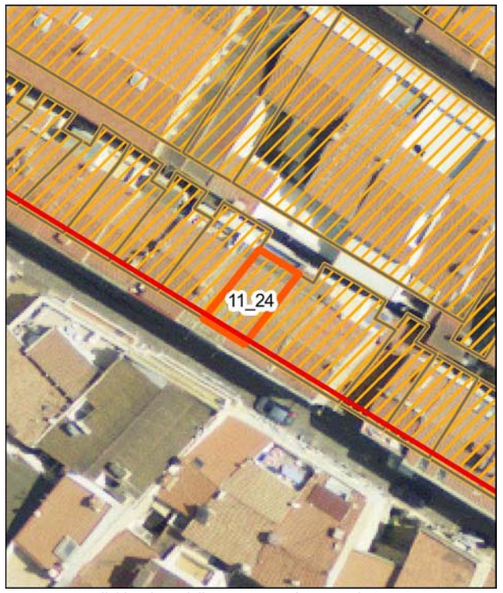
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 24**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2759 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	328
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

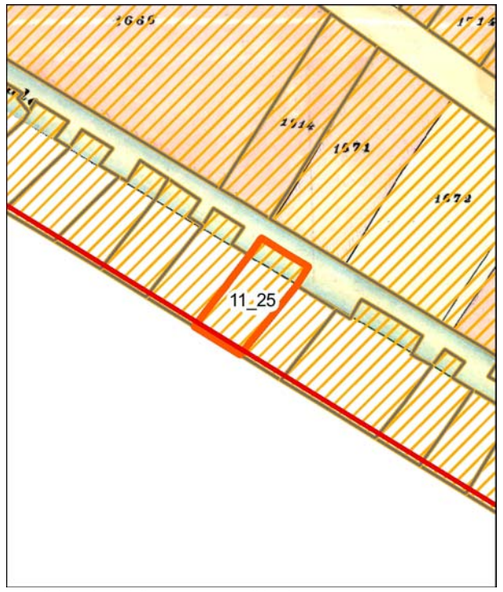
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

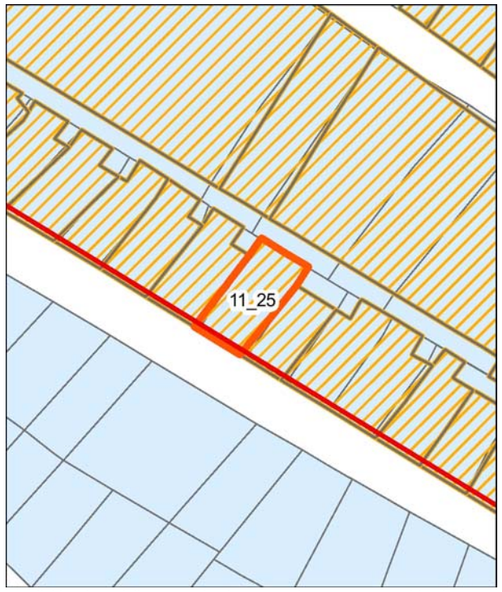
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a liste verticali e un portone a quattro partiture, due in vetro. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con persiane e una piccola finestra con persiana, entrambe prospicenti un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. Termina il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

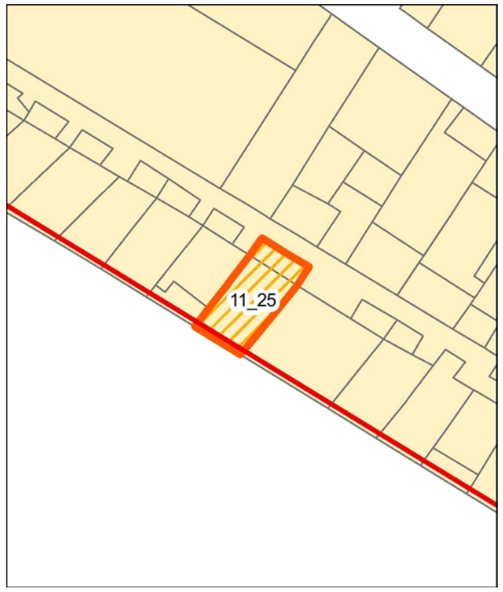
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 25**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2759 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	481
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

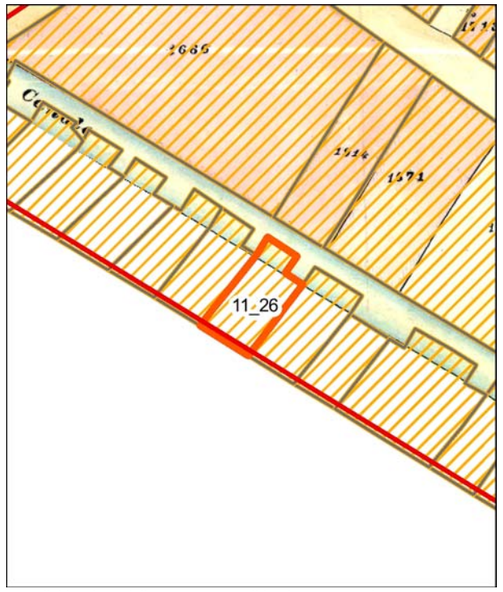
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

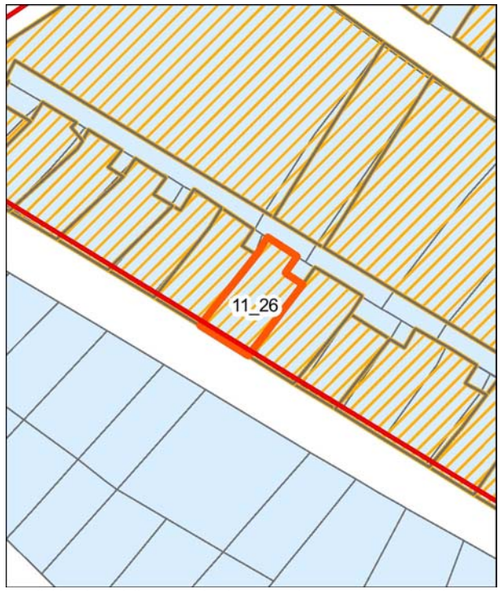
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di stretto balcone sulla falda del fronte posteriore. La facciata presenta al pianterreno due porte di ingresso lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il rivestimento di questo livello è bipartito: intonaco ruvido e bugnato a forte rilievo sulla parte superiore. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Questo livello è rivestito con intonaco a bugne leggrmente segnate. Il fronte termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

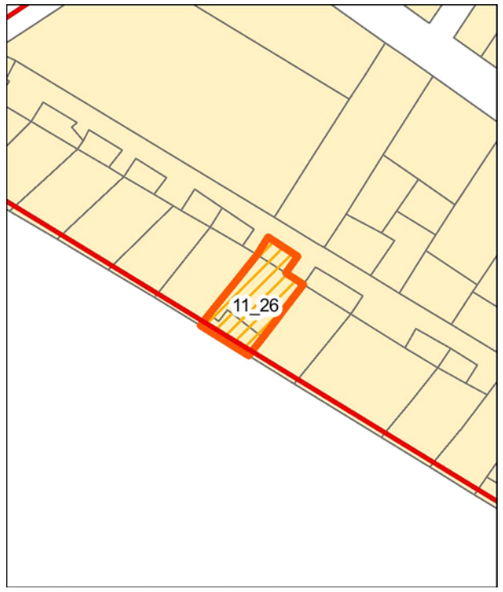
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



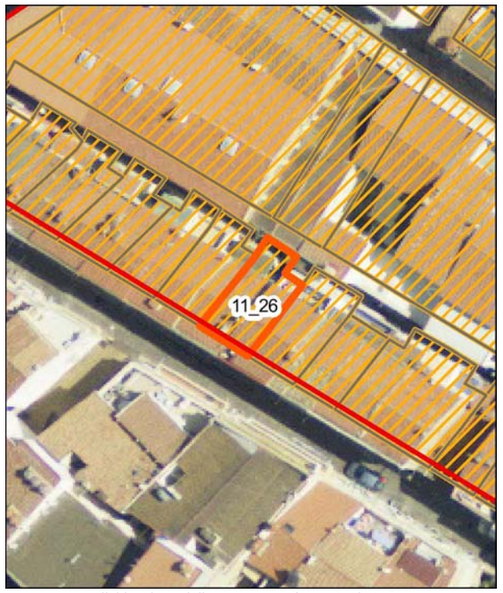
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



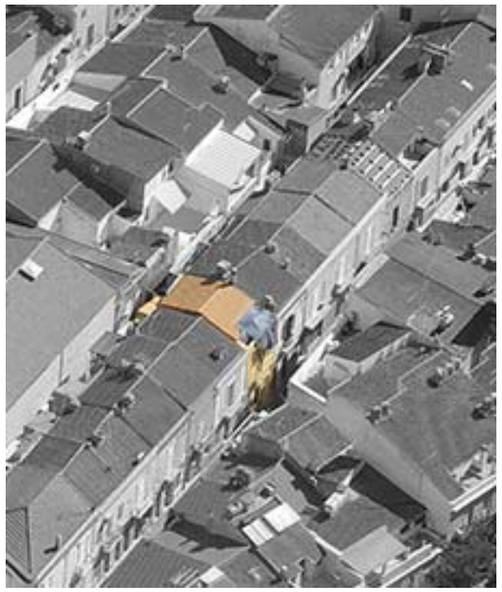
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 26**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2156 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	452
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,22
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

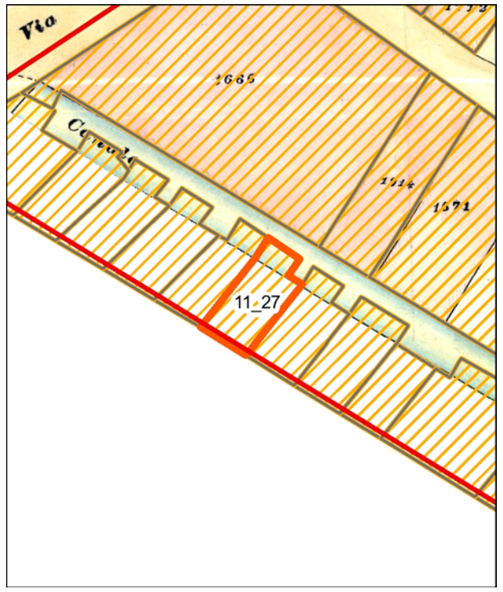
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

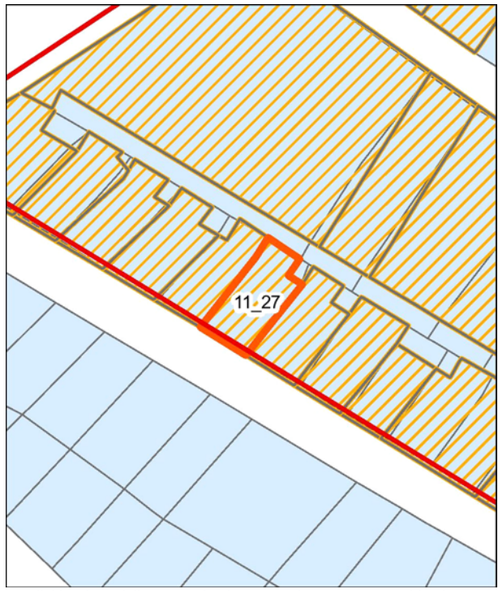
Edificio con copertura in coppi su due falde e terrazza a tasca. Il pianterreno presenta sull'asse centrale un ingresso con porta vetro affiancata sulla sinistra da una finestra con persiane. Sulla destra del fronte è collocato un'ulteriore ingresso con porta dotata di sopraluce. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane volta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Di fianco trova spazio una piccola finestra con persiane. Corona il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

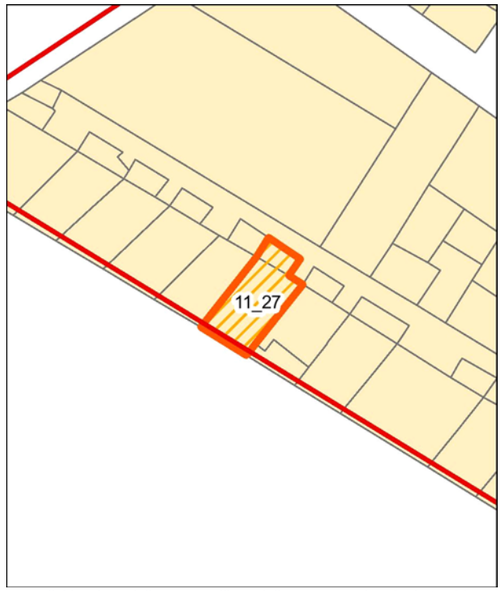
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 27**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2155 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	434
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,04
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

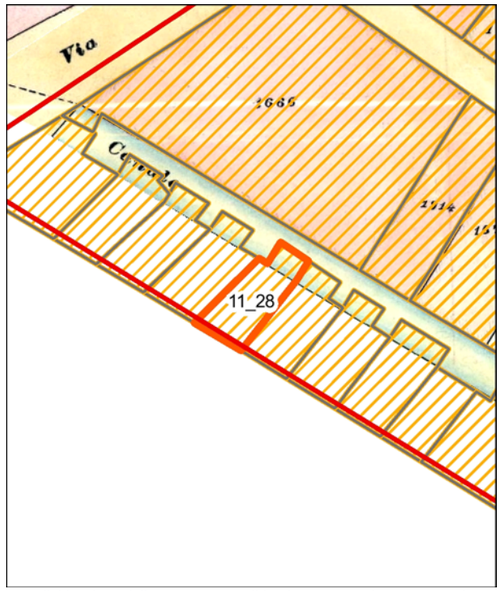
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

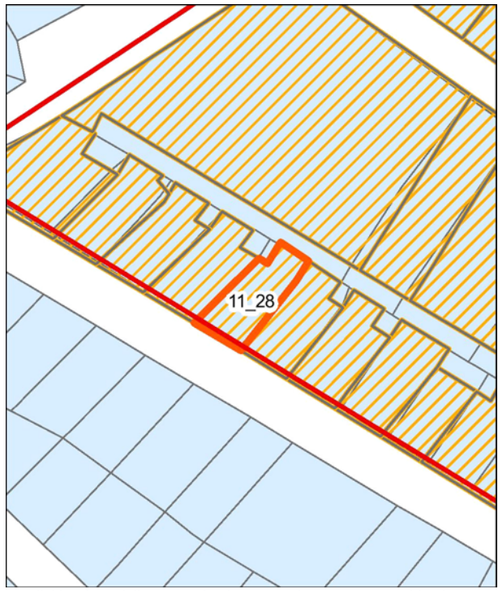
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta di ingresso lignea a cassettoni con ai lati due finestre con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane e cornice modanata affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Questo livello è inquadrato ai lati da due lesene a bugne che sorreggono un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

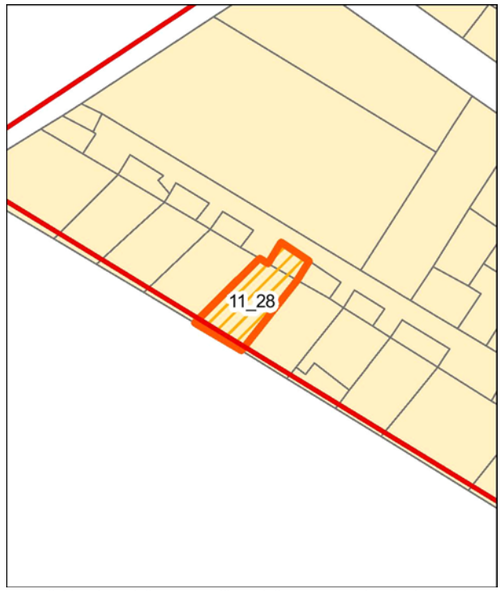
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



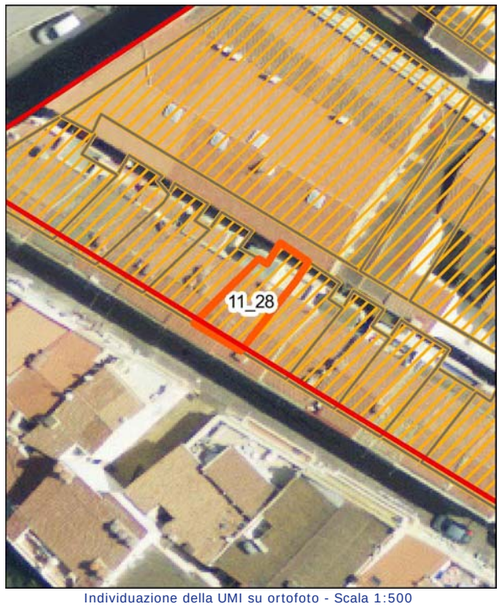
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 28**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1666 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	428
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,73
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

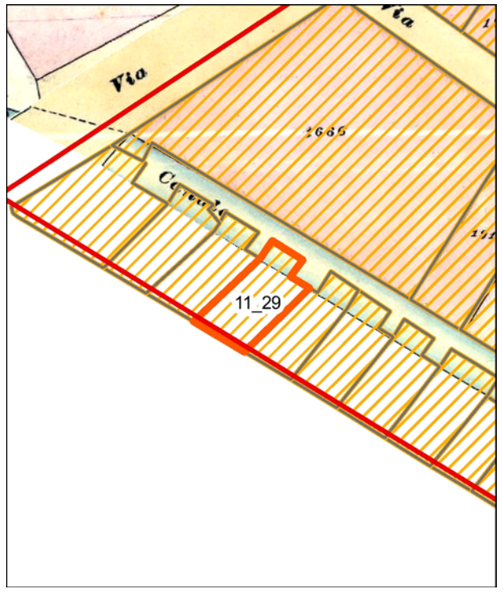
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

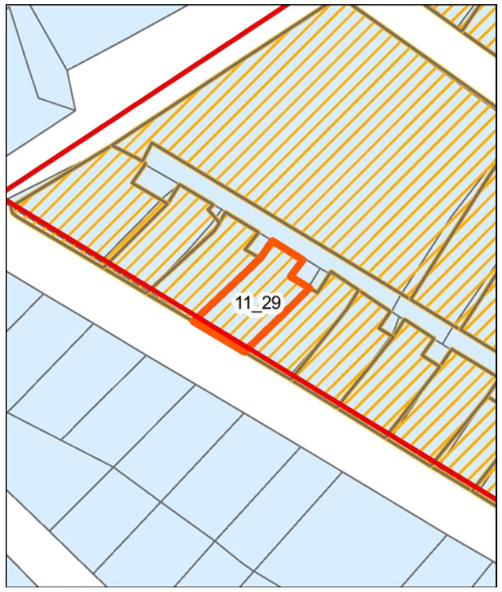
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte di ingresso lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane e cornice modanata affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Al di sopra della cornice si annovera un decoro in stucco. Il fronte termina con un cornicione modanato. Si rilevano sulla veletta due piccole finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

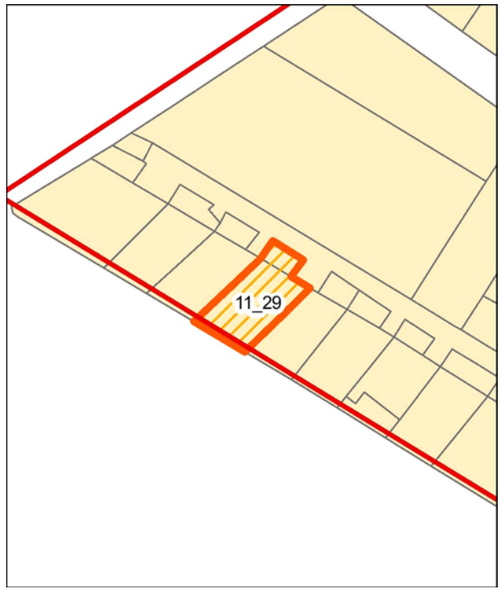
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 29**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1666 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	462
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,25
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

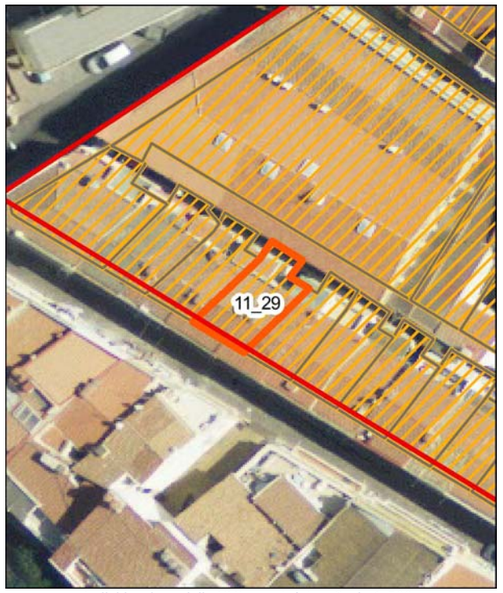
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte di ingresso lignee e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata e inquadrato da una coppia di lesene, presenta una portafinestra con persiane e cornice modanata affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Al di sopra della cornice è presente un decoro in stucco. Sulla destra si rileva una piccola apertura quadrangolare. Il fronte termina con un cornicione modanato. si nota sulla parte sinistra del secondo livello un rattoppo del rivestimento privo di tinteggiatura.



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

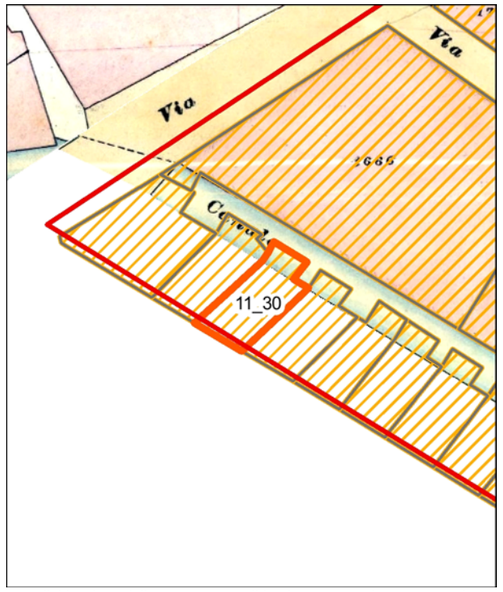
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

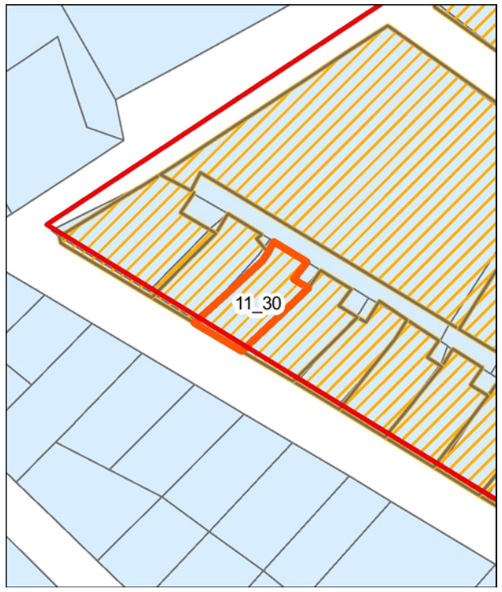
Fotografia stato attuale

INTERVENTI CONSENTITI

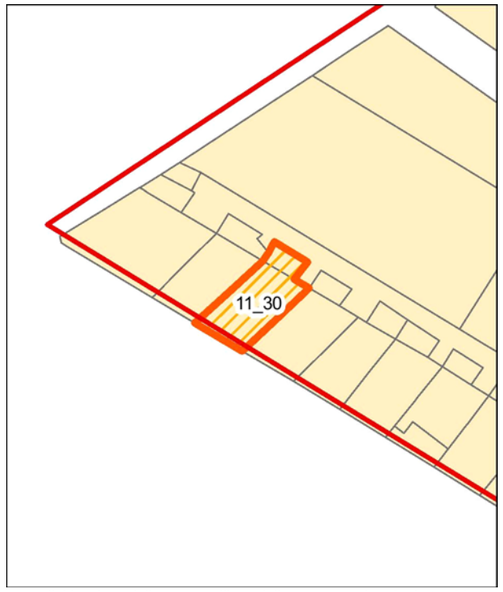
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 30**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1666 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	435
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,06
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte di ingresso lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. A sinistra trova spazio una piccola finestra quadrangolare. Il fronte termina con un cornicione di gronda semplice.

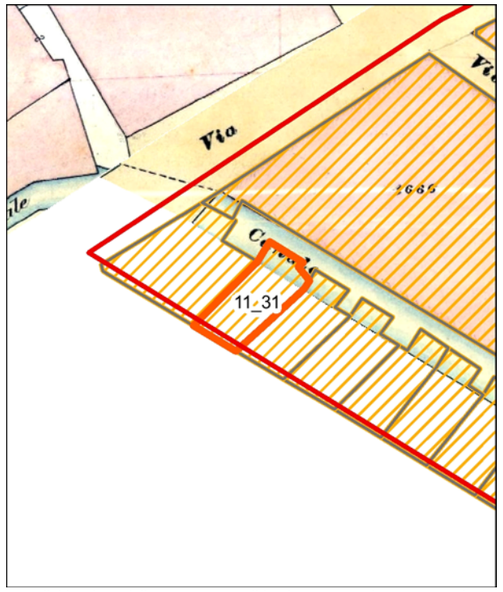
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

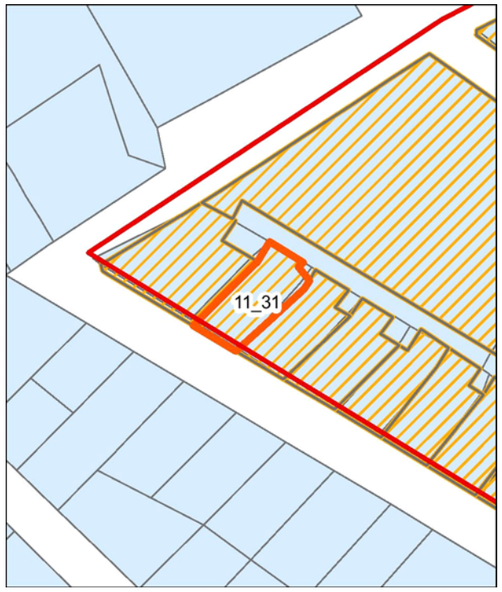
Fotografia stato attuale

INTERVENTI CONSENTITI

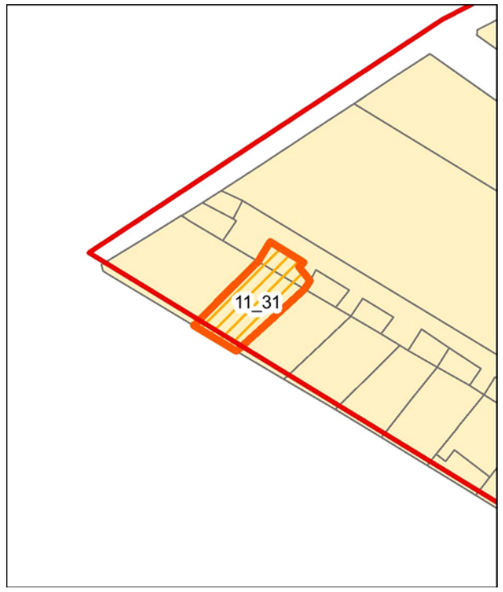
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



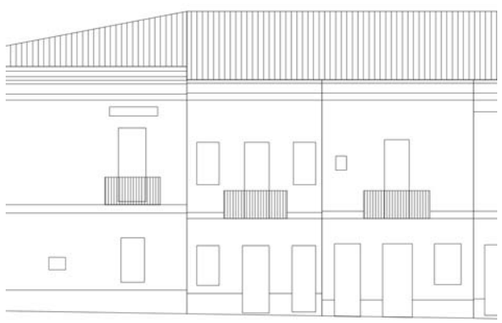
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 31**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1666 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	428
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,93
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

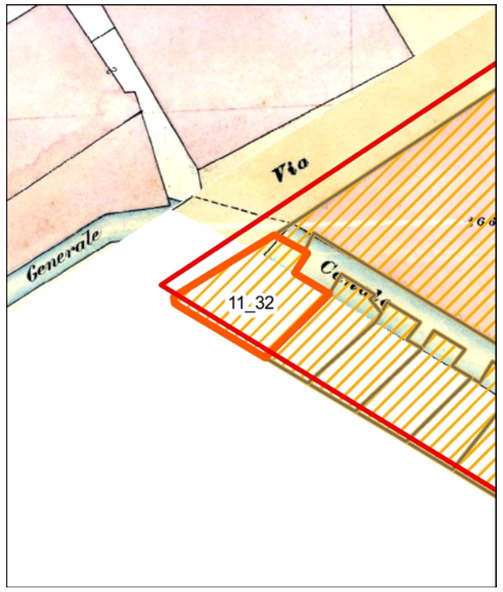
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

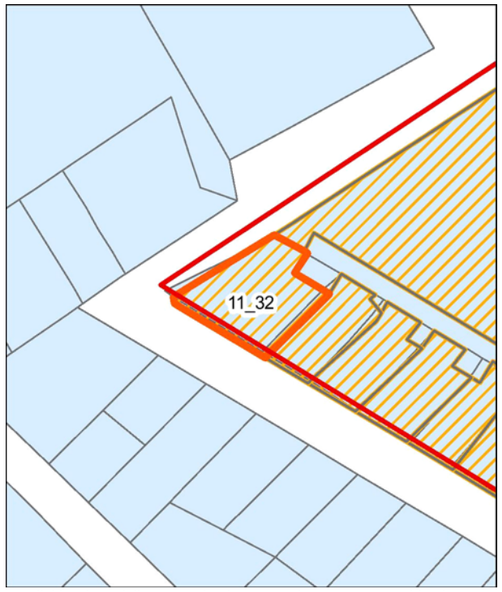
Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno due porte di ingresso lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. Sui lati si dispongono due finestre con persiane. Corona il fronte una semplice cornice di gronda. Sul secondo livello si rileva la presenza di un impianto tecnologico montato su mensole metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

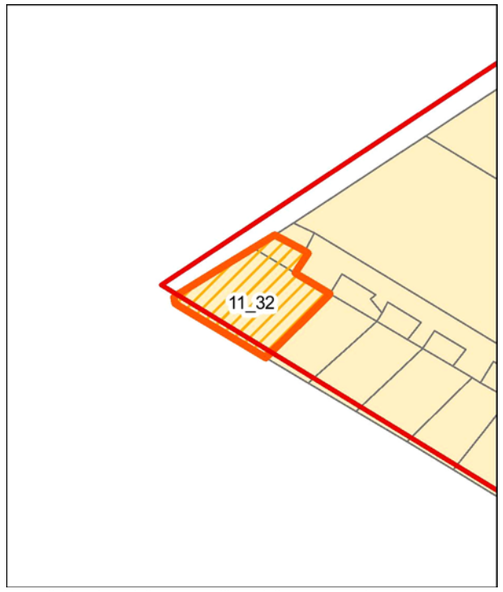
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



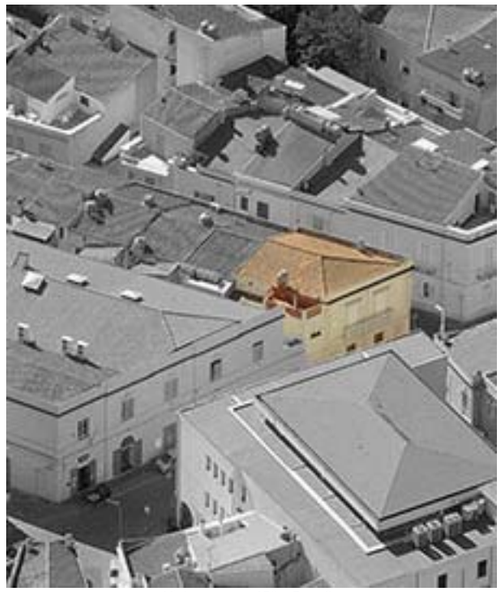
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



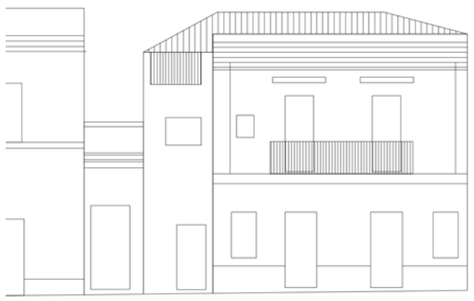
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 11 — **UMI 32**

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1666 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	94
Superficie coperta [mq]:	94
Superficie libera [mq]:	499
Volume urbanistico esistente [mc]:	782
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,32
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

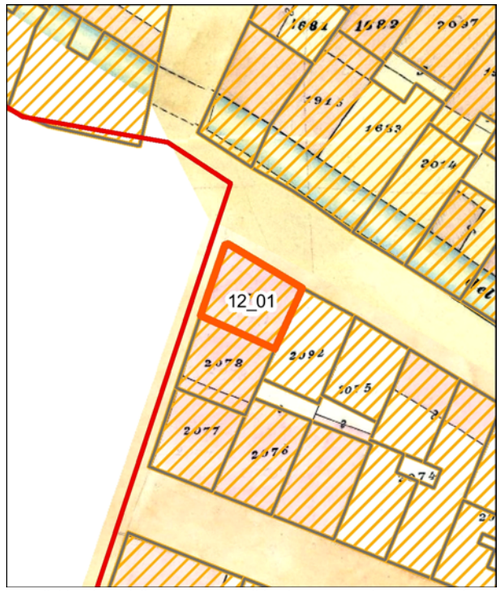
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio posto su slargo con copertura a padiglione in coppi a cui si addossa un volume con copertura piana. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con intonaco bugnato a fasce, due porte vetro in legno collocate sull'asse mediano, e due finestre con persiane poste ai lati del fronte. Tutte le bucature citate sono decorate con cornice modanata. Sulla porzione di facciata di pertinenza del volume aggiuntivo è presente una porta vetro in alluminio. Il primo piano del corpo principale è inquadrato da una cornice marcapiano modanata, che prosegue sul fronte laterale, e da due lesene scanalate. Il rivestimento è in bugnato a fasce leggermente segnato. Il piano presenta un balcone su mensole modanate con parapetto in muratura e ringhiera metallica. Su di esso si affacciano due portefinestre ,con persiane genovesi, decorate da una cornice modanata e da una sopracornice, sempre modanata, sorretta da mensole. La facciata è completata da un cornicione modanato, che prosegue sul fronte laterale. Il pianterreno di questa facciata presenta due finestre con persiane con cornice modanata. Il livello superiore, pure questo inquadrato da lesene scanalate, mostra due balconi con portefinestre identici a quelli collocati sulla facciata principale.

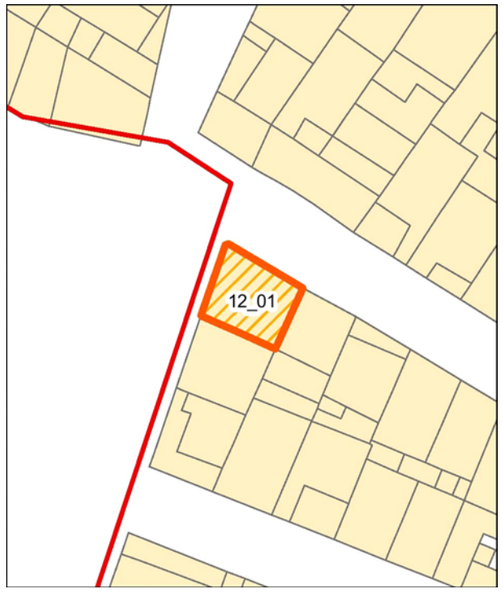
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



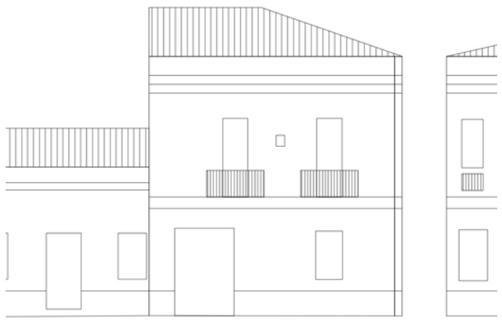
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2191 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	522
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

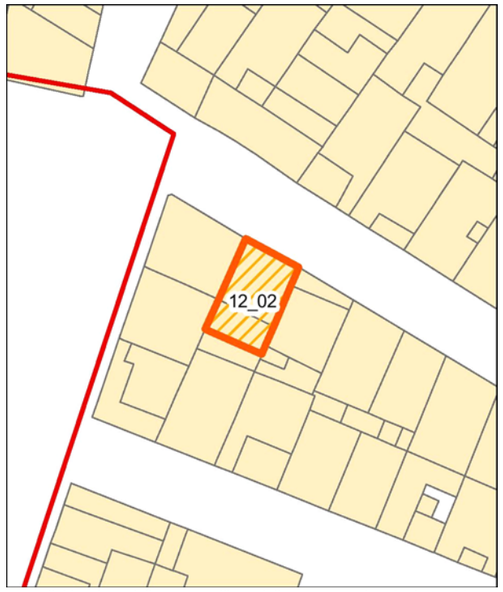
Edificio con copertura a padiglione in coppi con la presenza di un abbaino di modeste dimensioni. La facciata principale presenta al pianterreno due porte dotate di sopraluce con infissi incoerenti e una finestra con persiane. Il primo piano presenta sull'asse centrale un balcone con parapetto decorato da motivi lineari e circolari sorretto da mensole decorate. Di pertinenza del balcone è una portafinestra con persiana decorata da una cornice modanata con concio di chiave. Ai lati del balcone si aprono due finestre con persiane con cornice modanata e balaustra a filo di facciata.Il fronte secondario sulla Via Danero presenta al pianterreno un ampio ingresso con persiane in PVC e una finestra con cornice modanata e persiane. Tra queste due aperture è collocata una finestrella. Sul livello superiore di questo fronte sono presenti due portefinestre, munite di persiane, decorate con cornice modanate e concio di chiave che si affacciano su balconi con parapetto metallico a motivi lineari e circolari sorretti da mensole decorate. Tra le due portefinestre è collocata una piccola apertura. Su entrambi i fronti si rileva la presenza di cornice marcapiano e cornicione decorati e modanati. Il rivestimento dell'edificio si caratterizza per la presenza di un basamento con intonaco ruvido e dal trattamento del primo livello con intonaco a bugne. Da sottolineare la presenza di porzioni degradate del rivestimento e la presenza sul fronte secondario di un impianto tecnologico

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



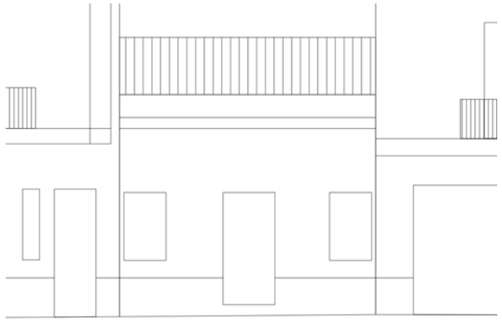
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12

UMI 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2074 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	228
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	4,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

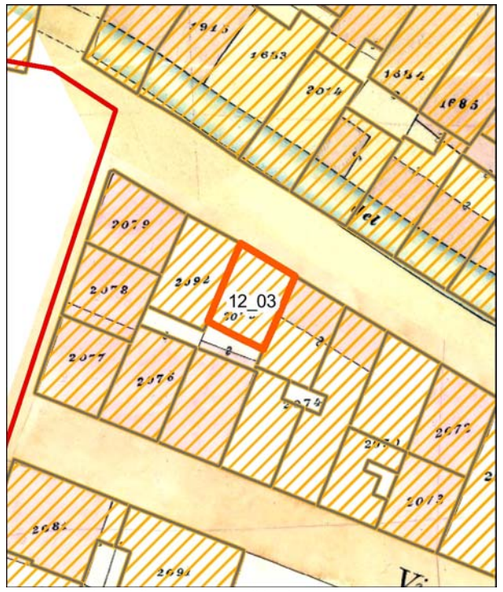
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio di modeste dimensioni con copertura ad una falda in coppi. La facciata, trattata con intonaco liscio, presenta una porta vetro con infissi lignei e ai lati due finestre con persiane. Si rileva inoltre la presenza di un basamento con intonaco ruvido e di un cornicione modanato.

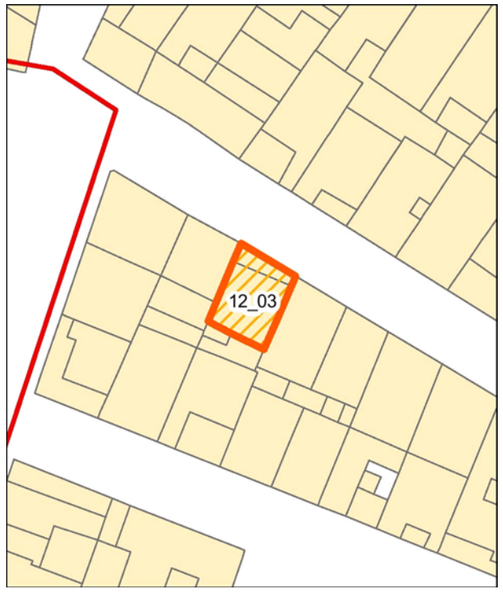
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



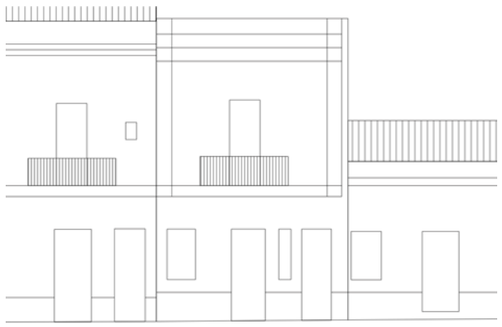
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 03**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2070 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	506
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,33
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

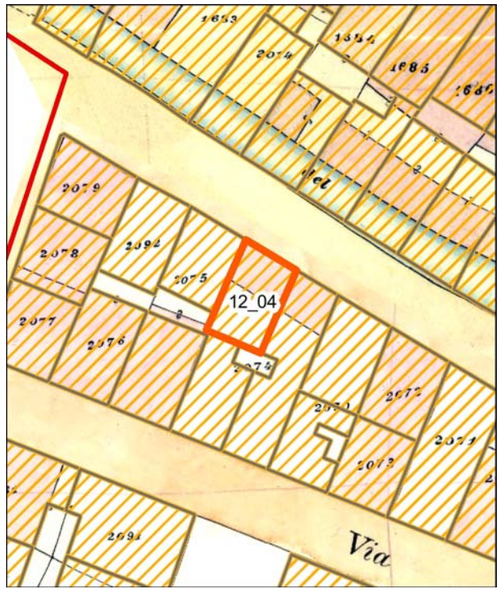
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

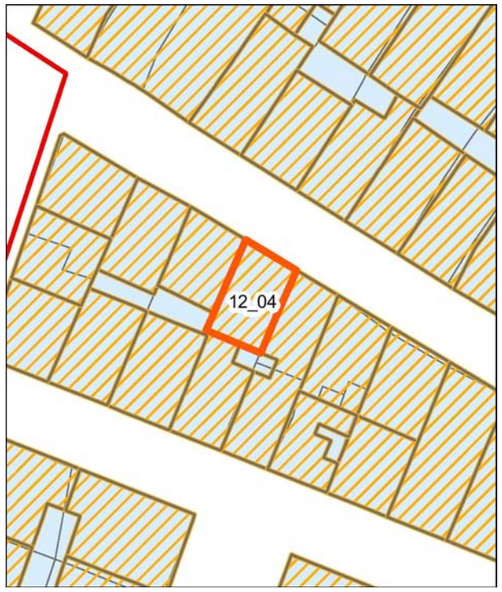
Organismo edilizio con copertura ad una falda in coppi dove si individua la presenza di un lucernaio posto su una esigua striscia di terrazza. Sul primo livello si aprono due ingressi: il primo con portone di legno posto sul lato destro del fronte ed il secondo, una porta vetro con infissi in legno, posto sull'asse mediano. Tra i due ingressi si apre una finestra con persiana ad un battente.Completa la partizione di questo livello una finestra a due battenti con persiana posta sul lato sinistro. Gli ingressi e la finestra sono decorati con cornice modanata che si ricollega alla cornice che marca la presenza di un basamento rivestito con intonaco ruvido. Il primo piano presenta sull'asse centrale un balcone con parapetto lineare e mensole decorate. Si affaccia sul balcone una portafinestra con persiane impreziosita dalla presenza di una cornice modanata sormontata da architrave modanato sorretto da mensole anch'esse con decori. Lo spazio tra cornice e architrave è ornato da un festone in stucco. Sulla facciata è presente una cornice marcapiano modanata su cui poggiano due lesene, con motivi ornamentali, che sorreggono il cornicione modanato e decorato. Il rivestimento della facciata è caratterizzato dall' intonaco bugnato presente al pianterreno.

INTERVENTI CONSENTITI

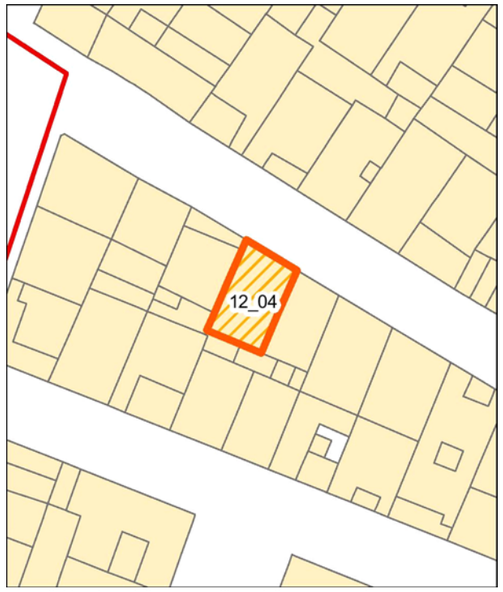
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



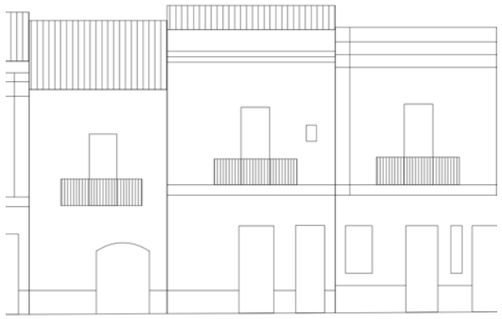
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 04**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2070 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	477
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

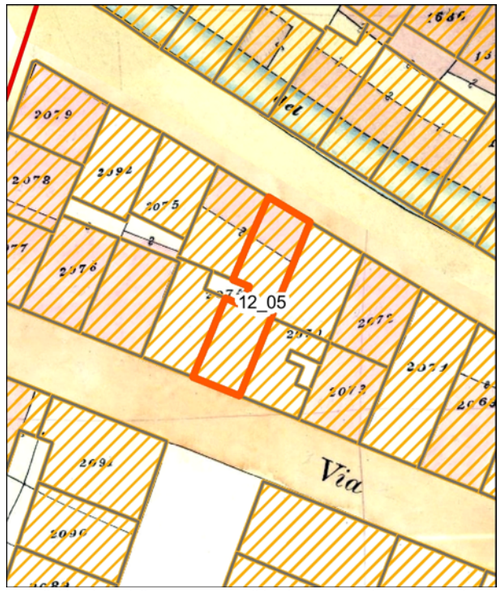
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

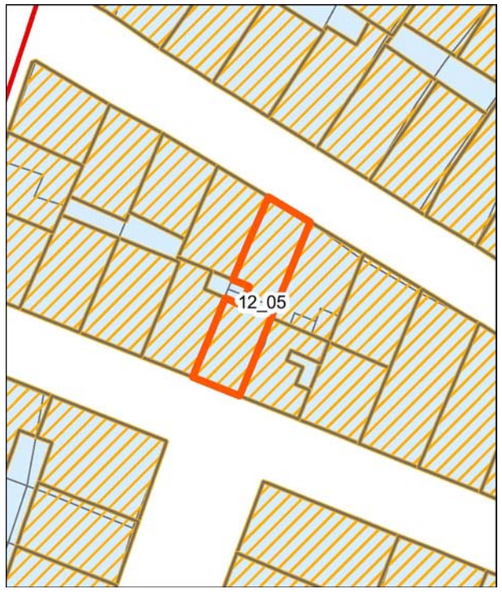
Casa su due livelli con copertura in coppi a due falde. Il primo livello presenta sulla destra una porta d'ingresso lignea con specchiature in vetro sulla parte superiore, e un secondo ingresso con infissi lignei che fornisce l'accesso ad un locale di destinazione indefinita. Al primo piano, con cornice marcapiano modanata, si apre una portafinestra con cornice modanata e persiane genovesi, che si affaccia su un balcone provvisto di mensole modanate e parapetto in ferro battuto decorato con motivi semicircolari. Lateralmente, in asse con la porta sottostante, si apre una finestrella. Completa la facciata un cornicione modanato. Il rivestimento, degradato e con distacco di vernice su alcune porzioni, è costituito da intonaco ruvido sul basamento e liscio sul resto del fronte.

INTERVENTI CONSENTITI

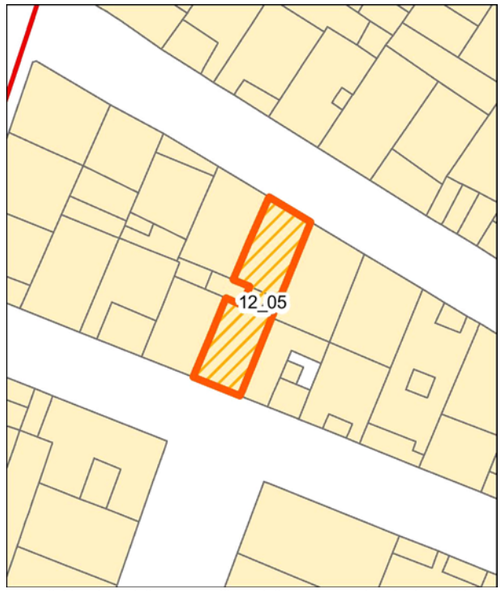
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



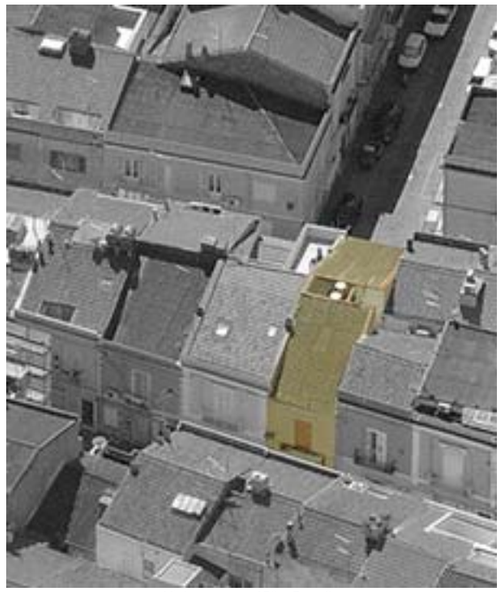
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



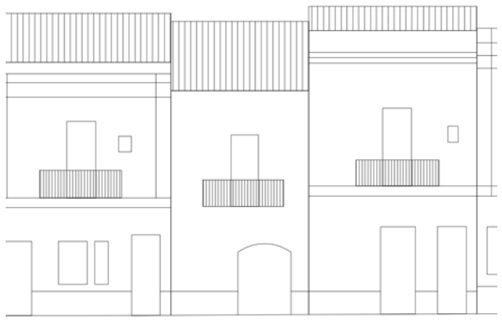
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
12	05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2073 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	88
Superficie coperta [mq]:	88
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	712
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,09
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

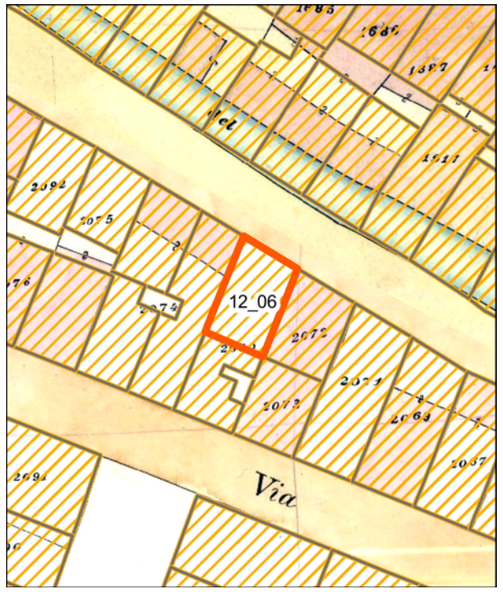
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

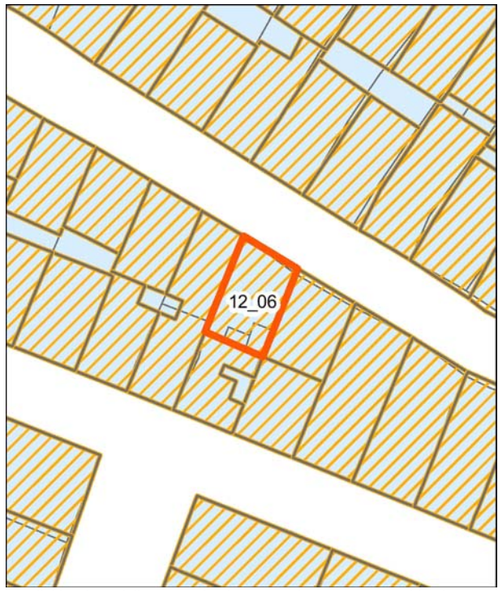
Organismo edilizio con copertura a due falda in lastre di fibrocemento. Al pianterreno del fronte secondario sulla Via Danero è presente un portone di ingresso con arco ribassato mentre sul secondo livello si apre una portafinestra con persiane affacciata su di un balcone sorretto da mensole decorate e con un parapetto lineare metallico. Il fronte è rivestito con intonaco liscio, degradato con rattoppi in calcestruzzo, con la presenza di una grondaia incoerente. La facciata principale sulla Via Vittorio Veneto presenta sul primo livello, rivestito con intonaco ruvido e basamento, una finestra con persiane genovesi e due ingressi: due porte lignee di cui una con sopraluce. Il primo piano è dotato di una portafinestra, priva di sistemi di oscuramenti esterni, con balcone dotato di parapetto lineare metallico e una finestra. Il rivestimento su questo livello è con intonaco liscio. Anche su questo fronte si rileva la presenza di una grondaia incoerente e porzioni di facciata rattoppate prive di verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

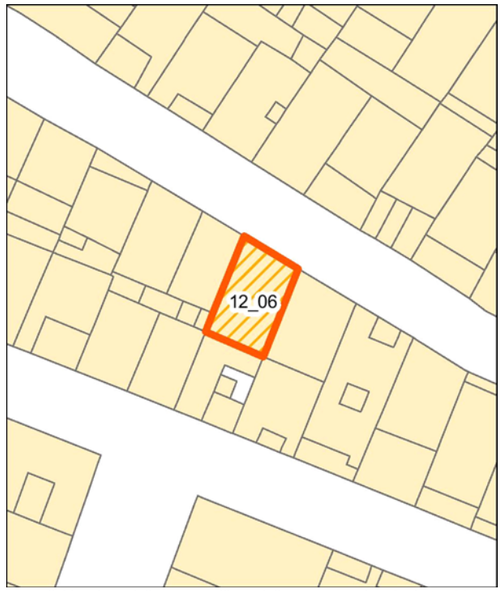
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



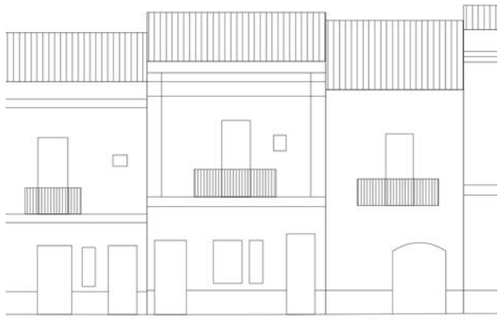
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 06**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2073 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	59
Superficie coperta [mq]:	59
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	502
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

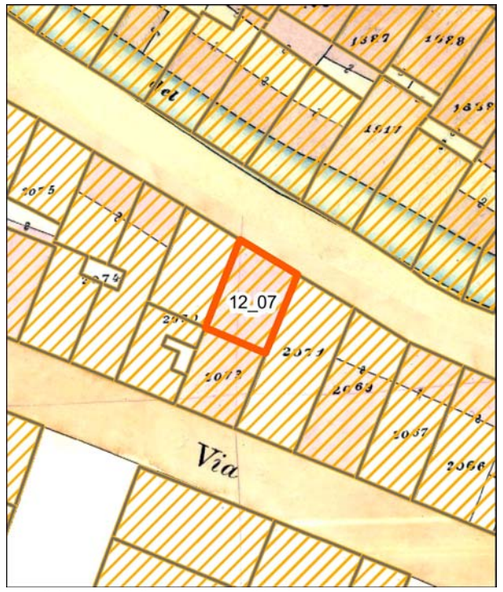
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura in coppi su singola falda su cui sono presenti due lucernai. La facciata, rivestita con intonaco ruvido al pianterreno, presenta su questo livello due ingressi, su quote differenti, con porte in legno a cassettoni. Tra le due si infrappongono due finestre: una lignea con due ante e scuri interni e l'altra ad una anta dotata di persiana in legno. Il secondo livello presenta una cornice marcapiano con modanature e decorazione che sostiene ai lati due lesene scalanate a sostengo del cornicione modanato. Sull'asse centrale si posiziona una portafinestra, decorata da cornice e architrave modanato, con un balcone sorretto da mensole modanate e parapetto metallico lineare. Il fronte posteriore del primo piano su affaccia con una porta finestra ad ante scorrevoli su una terrazza ricavata sul lastrico solare di copertura dell'edificio retrostante.

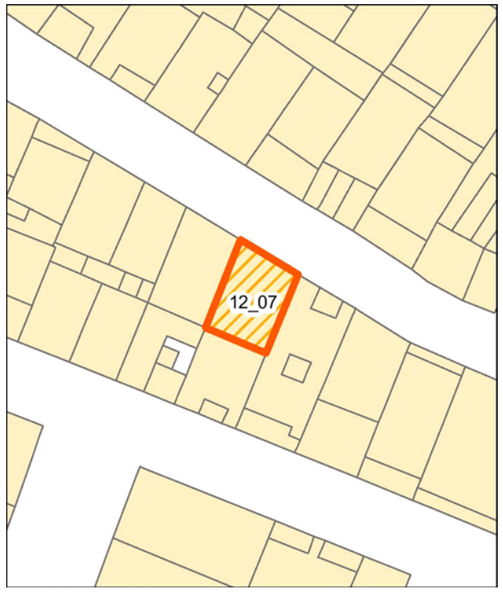
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



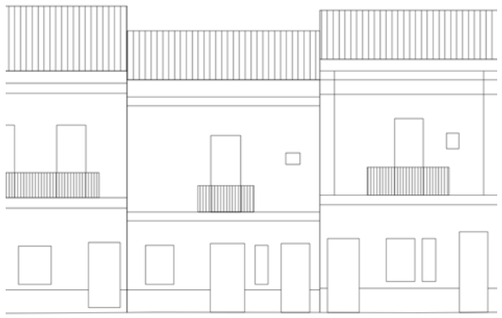
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 07**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3125 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	405
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

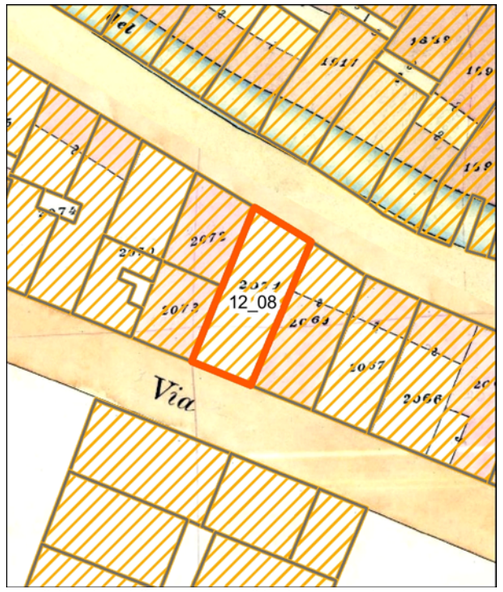
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura ad una falda ricoperta da pannelli in fibrocemento. Il pianterreno presenta: sull'asse centrale una porta vetro con infissi in legno e una seconda porta di ingresso lignea a listelli verticali; una finestra con persiane sul lato sinistro del fronte e una ulteriore finestra a singola anta dotata di persiana genovese frapposta tra i due ingressi. il rivestimento del pian terreno è costituito da intonaco ruvido e presenta un basamento bordato da listello marmoreo. Il primo piano, distinto per il trattamento con intonaco liscio, presenta una cornice marcapiano modanata su cui sono inserite le mensole che reggono il balcone con parapetto bombato in ferro battuto. Sul balcone si affaccia una portafinestra, priva di sistemi di oscuramento visibili, decorata da una cornice modanata. I lati della facciata sono decorati comn anteridi , mentre sulla sommità è presente un cornicione modanato. Si rileva la presenza di un impianto tecnologico sostenuto da mensole metalliche posto sulla parete del primo livello.

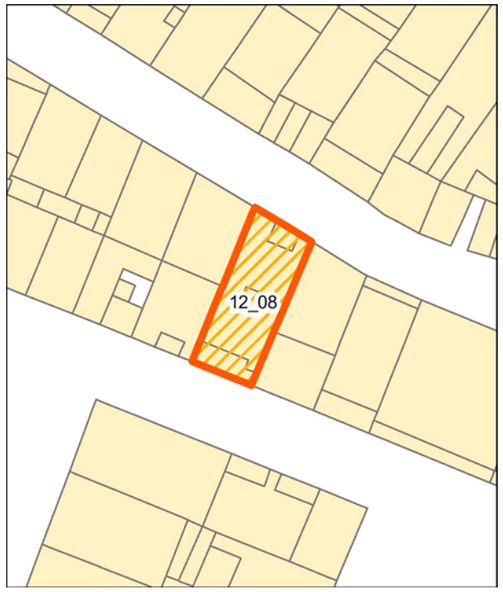
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



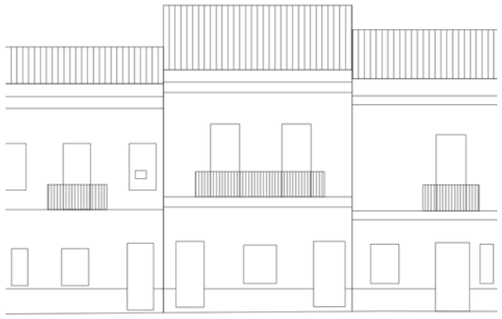
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 08**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2069 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	95
Superficie coperta [mq]:	95
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	748
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,87
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

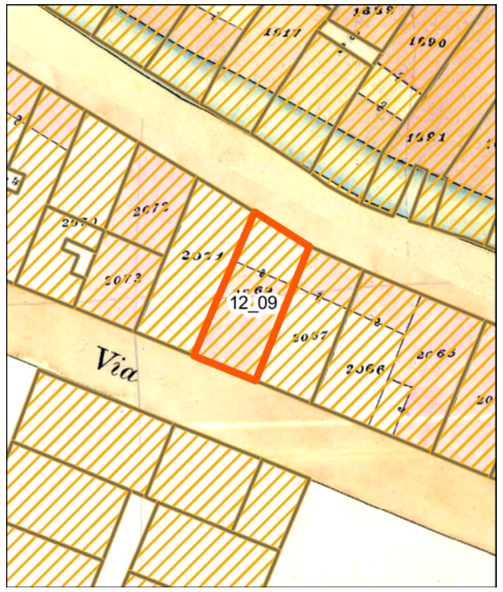
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con copertura a falde in coppi, con la presenza di una chiostrina collocata sulla linea di colmo e di una terrazza. La facciata sulla via Danero, rivestita con intonaco liscio, presenta un basamento con intonaco ruvido e una partizione delle bucature armonica. Al pianterreno, sull'asse centrale, è collocata una finestra con tapparelle affiancata da due porte lignee, di cui una con pannelli in vetro. Comune alle tre aperture è la cornice geometrica con arco a sesto acuto. Il secondo livello, con marcapiano e cornicione modanato, presenta due portefinestre decorate con cornice modanata. Il sistema di oscuramento è costituito da persiane divise orizzontalmente. Le due aperture si affacciano su un balcone sorretto da mensole modanate e decorate con parapetto in metallo ornato da motivi curvi. La seconda facciata dell'organismo edilizio si colloca sulla Via Vittorio Veneto. Il pianterreno si presenta con basamento rivestito con lastre di marmo. Su questo livello si dispone centralmente una porta affiancata da due finestre con persiane. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi e balcone sorretto da mensole modanate con parapetto metallico decorato da motivi geometrici. In linea con la finestra del primo livello è presente una finestra con persiane genovesi. L'intera facciata, coronata da un cornicione modanato, è rivestita con intonaco liscio e marmo sul basamento.

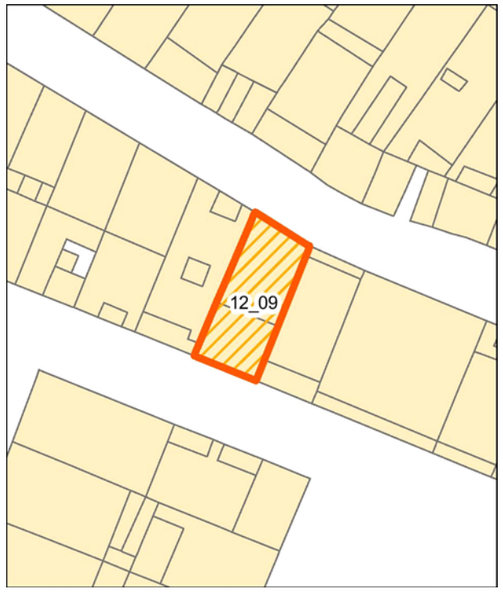
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



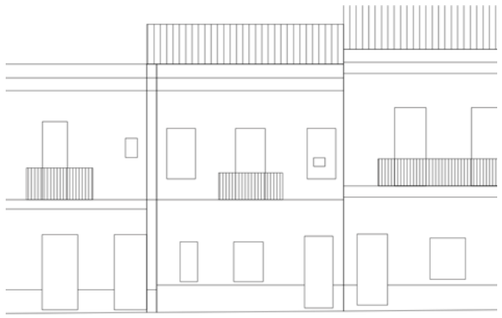
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 09**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2067 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	94
Superficie coperta [mq]:	94
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	692
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,36
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

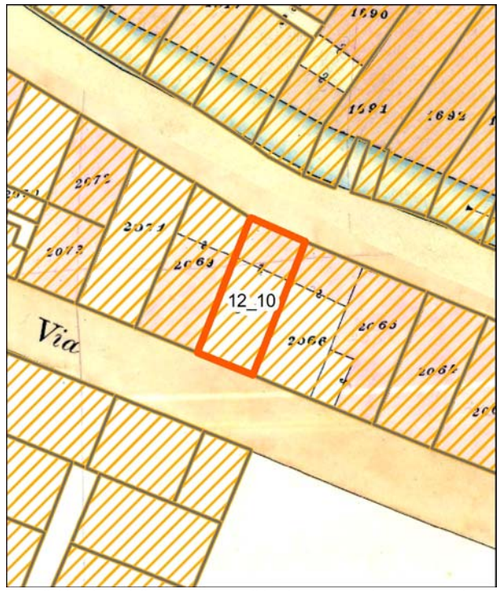
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Organismo edilizio, con due fronti rivolti sulla via Danero e sulla Via Vittorio Veneto, dotato di copertura a due falde in pannelli di fibrocemento. Il pianterreno sulla Via Danero è rivestito con lastre di marmo che, posate verticalmente, distinguono il basamento. Su di esso si aprono una porta lignea a listelli verticali e due finestre: una con persiana e l'altra con tapparelle. Il primo piano presenta una portafinestra con cornice modanata e balcone dal parapetto metallico con decori geometrici sorretto da mensole modanate.Ai lati si aprono due finestre con cornice modanata: una è cieca con al centro piccola finestrella di esigue dimensioni, mentre l'altra è dotata di tapparelle. Corona questo fronte un cornicione modanato. La facciata sulla via Vittorio Veneto presenta al pianterreno: basamento in lastre di marmo; una porta con infissi in legno disposta centralmente rispetto al prospetto; una seconda porta sulla sinistra con infissi in alluminio; una finestra sulla destra con persiane in legno. Al primo piano, con cornicione modanato, è collocata una portafinestra con persiane in alluminio e balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare in alluminio. La facciata presenta un duplice rivestimento: intonaco liscio sul primo livello e ruvido al secondo.

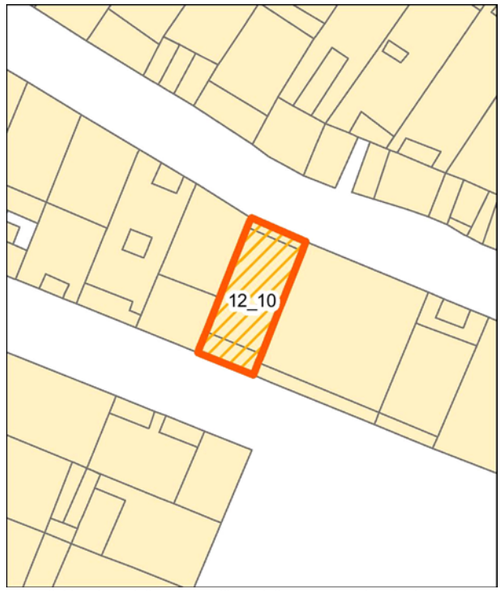
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

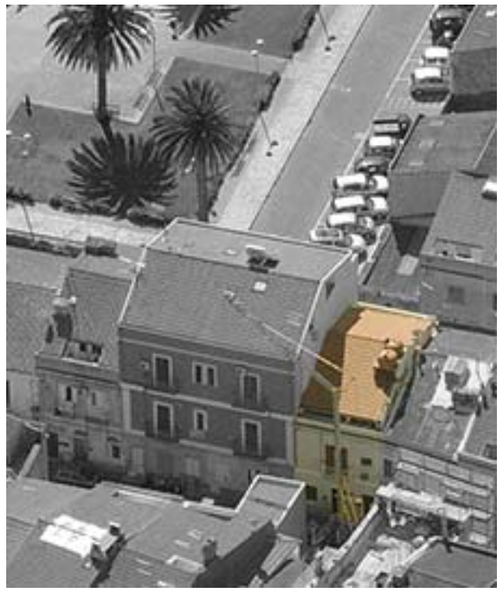
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



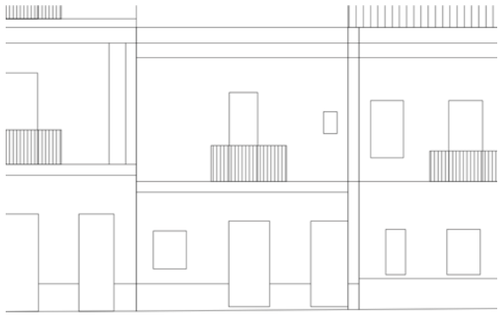
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 10**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2066 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	83
Superficie coperta [mq]:	83
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	686
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,27
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

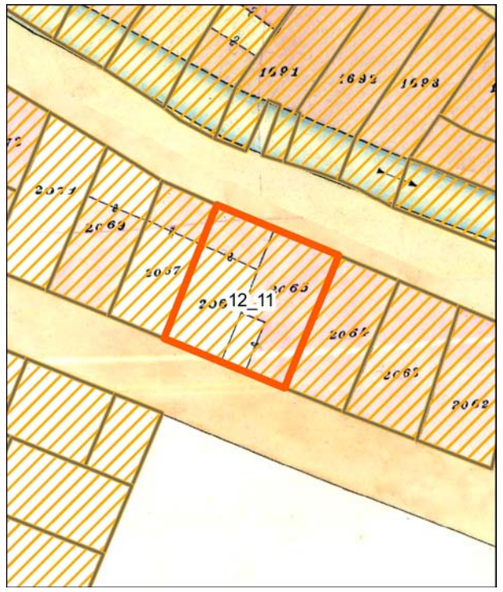
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

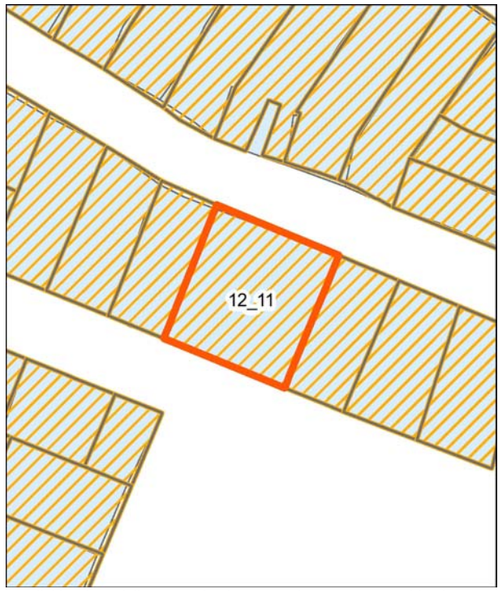
Organismo edilizio con facciate sulla via Danero e sulla Via Vittorio Veneto. La copertura è costituita da due falde ricoperte in coppi con terrazza. Il fronte sulla Via Danero, con cornicione modanato, è rivestito con intonaco liscio. Sul primo livello si aprono due porte in legno a cassettoni, una finestra con scuri interni e una finestrella posta tra le due porte. Il secondo livello presenta un balcone sostenuto da mensole con parapetto lineare metallico e relativa portafinestra con persiane. Si nota inoltre una piccola finestra con persiana. Il basamento della facciata è bordato da un sottile listello marmoreo e rivestito con intonaco ruvido. La facciata sulla Via Vittorio Veneto presenta sul primo livello una porta vetro in PVC con ai lati due finestre dotate di persiane genovesi in legno. Il primo piano è caratterizzato da un balcone con inferriata in ferro battuto e due portefinestre con persiane in PVC. Il rivestimento di facciata è liscio al primo piano, senza verniciatura, e ruvido al pianterreno con porzioni distaccate.

INTERVENTI CONSENTITI

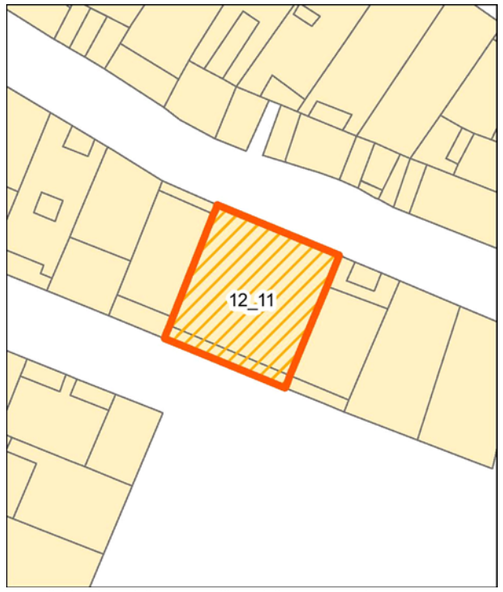
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



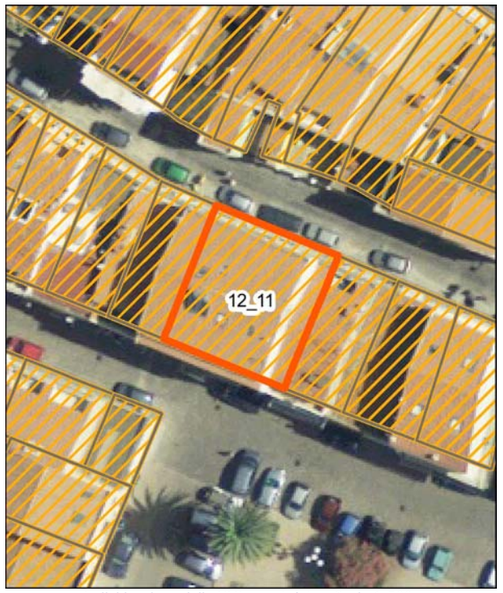
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

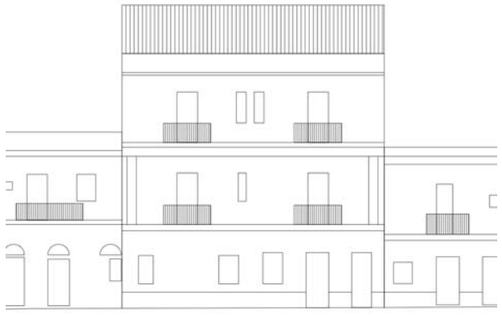


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 11**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2065 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	180
Superficie coperta [mq]:	180
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	2220
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,33
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

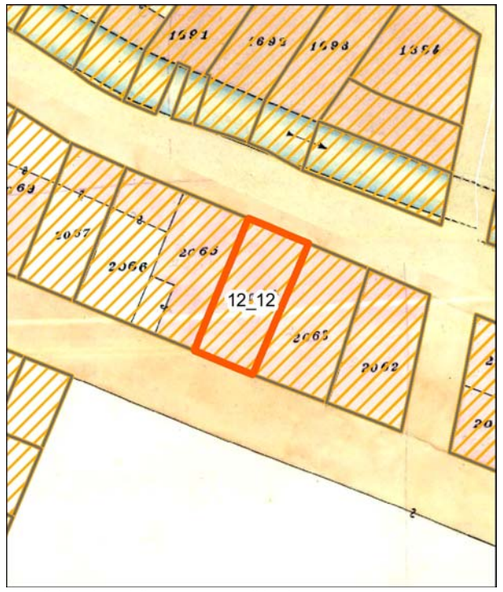
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

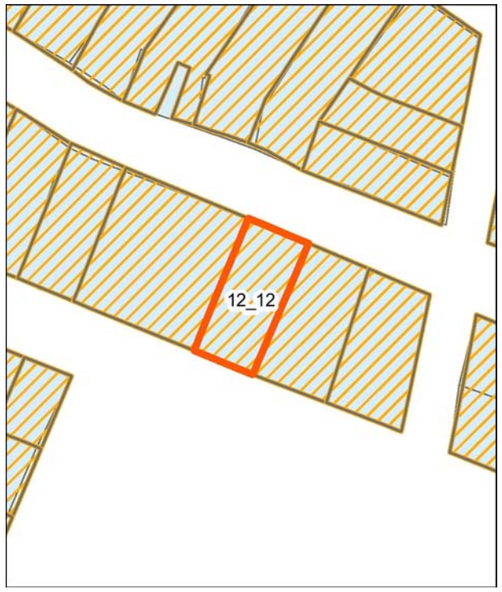
Edificio con fronti sulla Via Danero e Via Vittorio Veneto con copertura a doppia falda in coppi. Sulla falda volta alla Piazza Pegli si rileva la presenza di panelli solari e fotovoltaici. La facciata sulla via Danero, rivestita con intonaco liscio, presenta al pianterreno due ingressi con infissi in legno: uno con vetri di sopraluce e l'altro con porta vetro. Il resto del fronte mostra quattro finestre, di cui una murata, munite di persiane in legno e PVC. Il secondo livello presenta una cornice marcapiano con modanature e decorazione, con ai lati due lesene scalanate a sostengo della cornice marcapiano modanata del terzo livello. Sull'asse centrale si posiziona una stretta finestra con persiana, decorata da cornice e due balconi sorretti da mensole modanate e parapetto metallico lineare con portefinestre ornate da cornici modanate. Il secondo piano ripete lo schema delle bucature sottostanti, con due finestre strette affiancate anziché una. Il fronte sulla Via Vittorio Veneto presenta un basamento marmoreo con cornice modanata e superficie rivestita con intonaco liscio. Sul pianterreno sono presenti sull'asse mediano due porte: una in legno e l'altra blindata, sormontata da sopraluce in vetrocemento. Ai lati sono presenti due finestre con persiane e un'ulteriore ingresso con porta vetro in PVC. Il primo piano presenta una disposizione regolare delle bucature, decorate con cornici geometriche dipinte: centralmente un lungo balcone sorretto da mensole modanate in granito con parapetto metallico lineare su cui si affacciano due portefinestre con persiane e una piccola finestra; ai lati due finestre con persiane. Il terzo livello, leggermente aggettante rispetto al piano di facciata, presenta una lunga terrazza con parapetto metallico e una finestra con cornice geometrica dipinta dotata di persiana. La terrazza è coperta da una falda in coppi con grondaia esterna.

INTERVENTI CONSENTITI

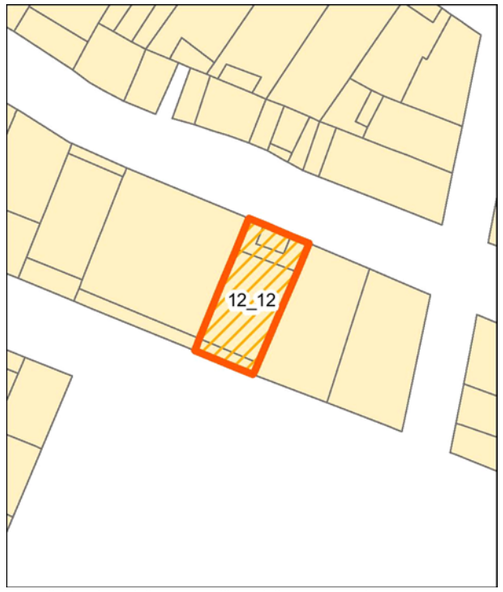
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 12**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2064 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	88
Superficie coperta [mq]:	88
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	827
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

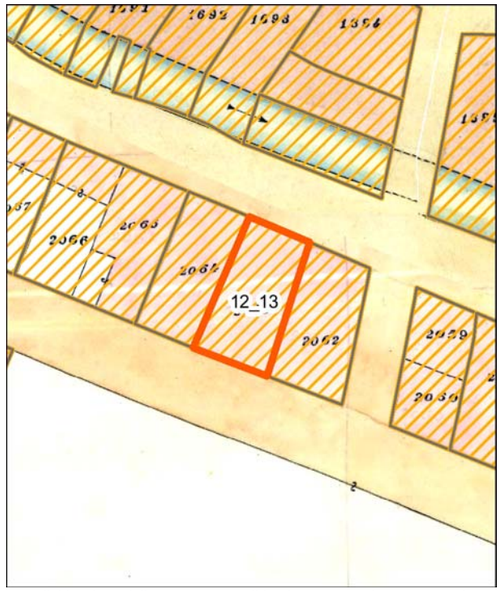
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

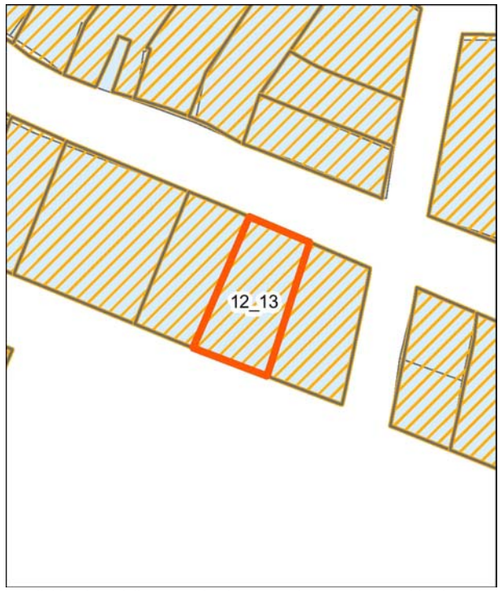
Edificio con fronte principale sulla Via Danero e secondario sulla Via Vittorio Veneto con copertura a due falde in coppi e due piccole terrazze impraticabili. La facciata principale mostra al primo livello, rivestito con intonaco ruvido, due porte: una lignea con pannello in vetro protetto da sottile inferriata decorata, e la seconda pure in legno con anta in vetro. Sul lato destro si apre una finestra con persiana. Tutte le aperture sono sormontate da una lunetta cieca con arco a tutto sesto. Sul primo piano, trattato con intonaco liscio, si affaccia una portafinestra con persiane, dotata di balcone con parapetto lineare in metallo e sorretto da mensole modanate. Lateralmente sono presenti una finestra con persiane e una piccola apertura con imbocco profondo. Completa il fronte un sottile cornicione modanato. Da notare il degrado della verniciatura sul primo livello. La facciata secondaria si presenta nel complesso disarmonica a causa della distribuzione irregolare delle bucature e della tinteggiatura diversa su porzioni differenti. Il pianterreno presenta sulla sinistra una porta vetro in legno con sopraluce decorata da una cornice lineare dipinta. Segue una piccola finestra rettangolare con sviluppo verticale decorata con cornice dipinta e priva di scuri. Contigua alla finestra è dipinta la cornice di una seconda porta vetro. Immediatamente a destra è presente una finestra con persiane e cornice dipinta, sovrastata da un'ulteriore apertura con persiane. Il Primo piano è percorso da un balcone con mensole modanate e parapetto metallico lineare. Su di esso si affacciano due portefinestre con persiane e cornice geometrica dipinta. Il fronte termina con una grondaia esterna incoerente.

INTERVENTI CONSENTITI

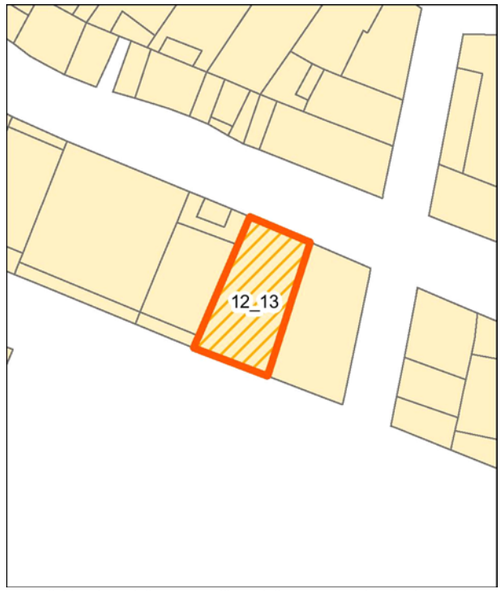
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



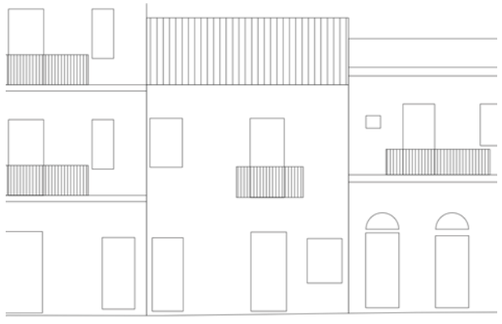
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 13**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2063 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	97
Superficie coperta [mq]:	97
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	708
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

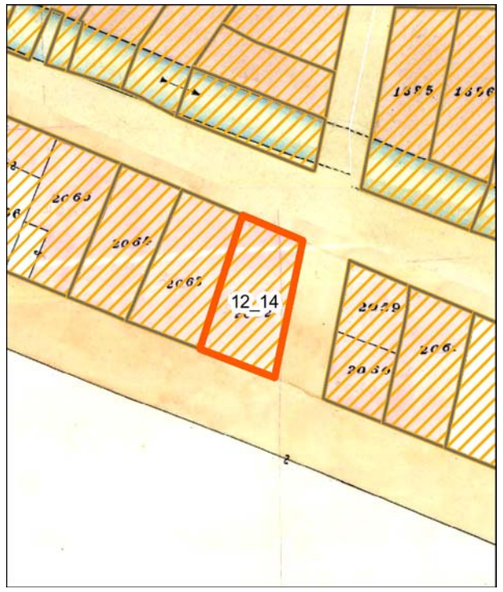
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

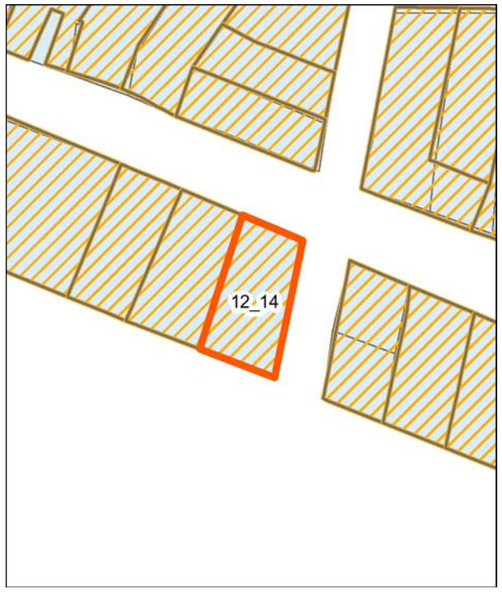
Edificio con copertura a due falde in coppi. La facciata sulla Via Danero presenta il rivestimento liscio con tinteggiatura fortemente degradata. Il pianoterreno è fornito di due ingressi lignei: uno con sopraluce in vetro e l'atro con specchiature in vetro e scuri interni. Al primo piano le bucature sono in asse con le porte sottostanti: una finestra con scuri interni e una portafinestra, anch'essa con scuri interni, dotata di balcone su mensole modanate e con parapetto lineare metallico. Da notare la presenza di una grondaia incoerente. Il fronte sulla Via Vittorio Veneto presenta al pianterreno due porte vetro con scuri interni e una piccola apertura con imbocco profondo sulla destra. Il primo piano con cornice marcapiano modanata presenta una disposizione delle bucature in asse con quelle del primo livello: una finestra con persiane genovesi decorata da una cornice modanata; una portafinestra dotata di persiane genovesi con medesima cornice modanata e balcone su mensole modanate con parapetto metallico lineare; un piccola finestra con imbocco profondo. La facciata è completata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

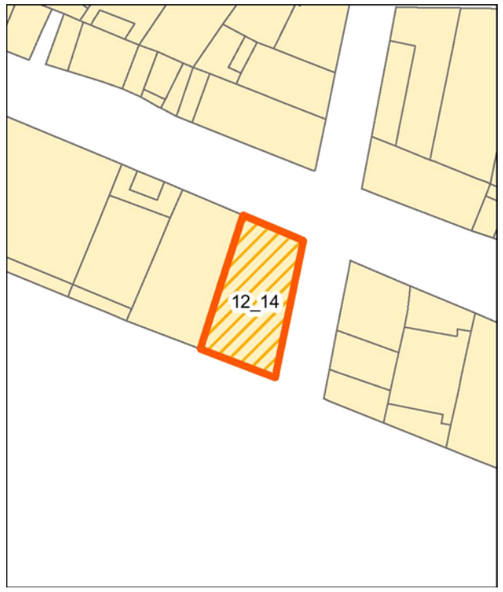
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



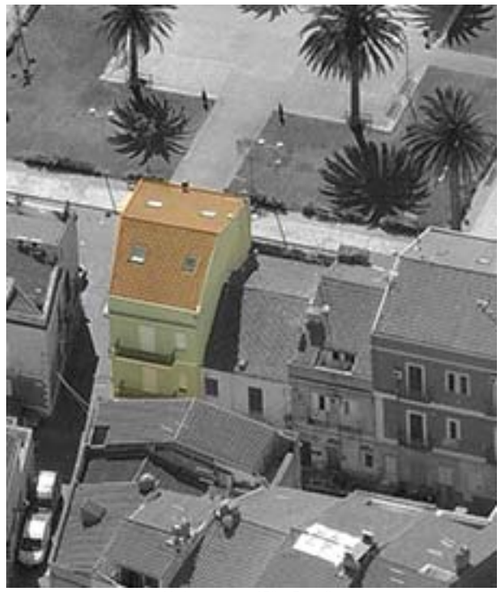
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

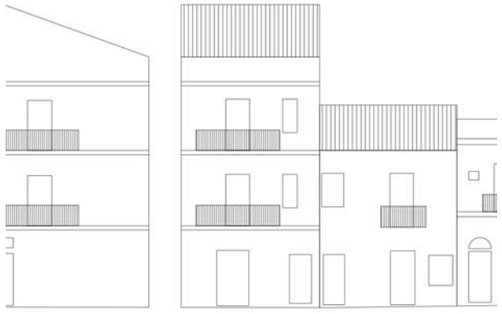
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 14**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2063 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	97
Superficie coperta [mq]:	97
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	1135
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

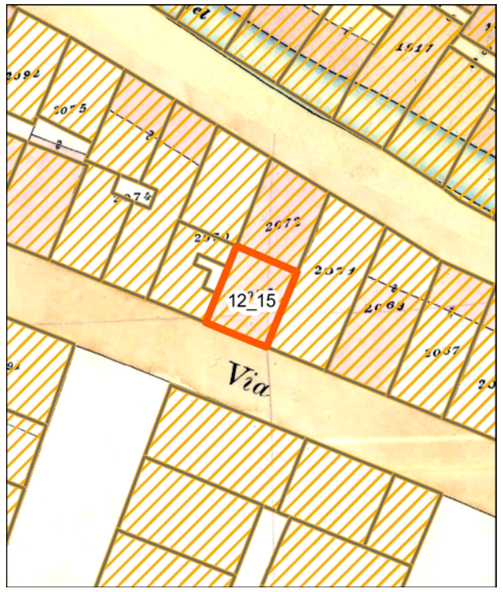
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

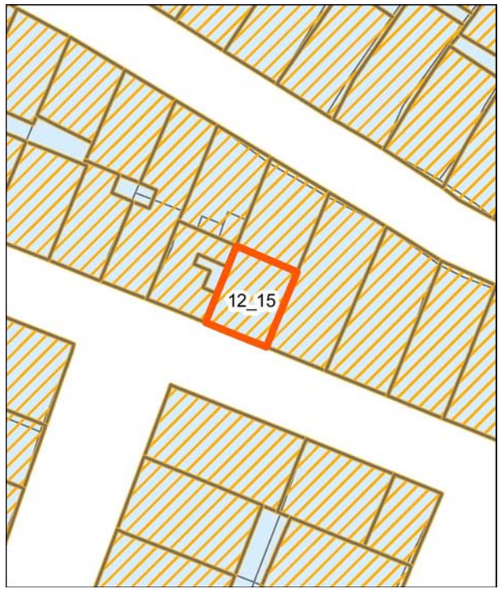
Organismo edilizio su tre livelli con copertura in coppi a due falde che si colloca al termine dell'isolato. Comune ai tre fronti sono il rivestimento ad intonaco ruvido del pianterreno e quello liscio sul resto dell'edificio. Sulla via Danero è presente una porta in legno e una porta vetrina di un esercizio commerciale. Sul lato adiacente è collocata una porta vetro in PVC sormontata da sopraluce. Il pianterreno della Via Vittorio Veneto presenta una porta vetro in PVC e una finestra protetta da inferriate. Le facciate del primo e secondo piano sono caratterizzate dalla presenza di moderni balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto in ferro battuto lineare decorato da motivi a volute. Si di essi si affacciano portefinestre con tapparelle al primo piano. Al secondo piano si rilevano finestre e portefinestre con persiane e tapparelle. In asse con la porta sulla Via Danero si aprono sui livelli successivi finestre con tapparelle.

INTERVENTI CONSENTITI

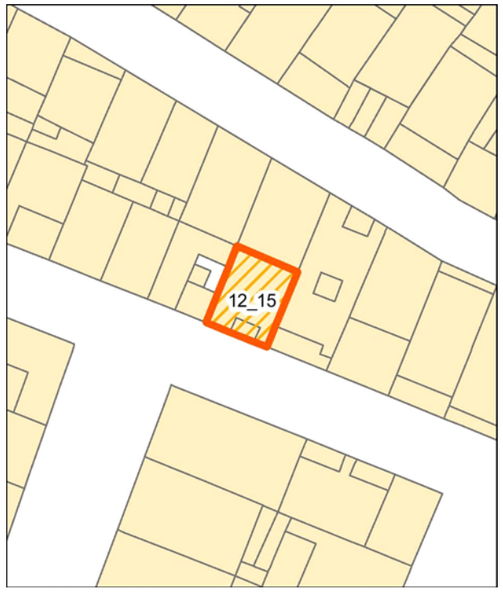
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



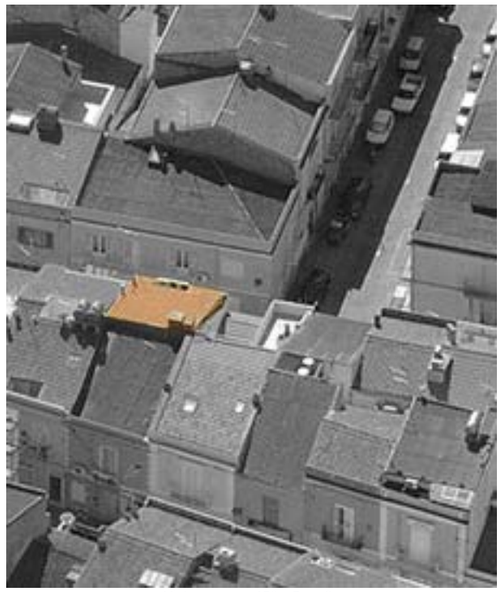
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 15**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3126 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	433
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,33
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

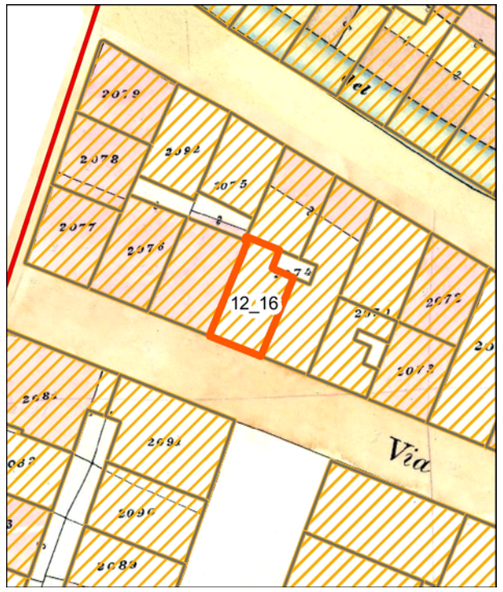
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

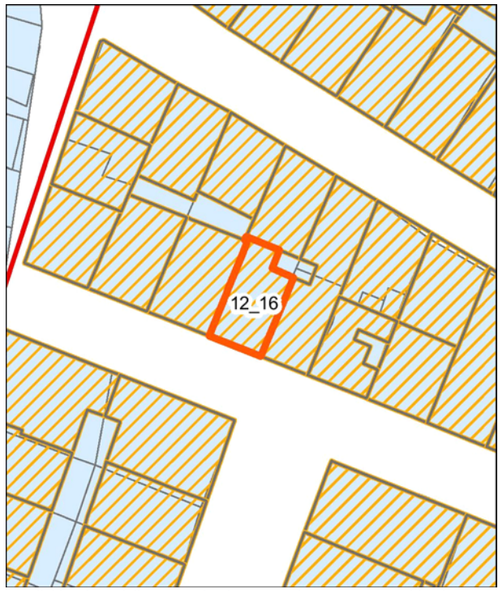
Edifico con copertura in coppi a singola falda interrotta sul fronte di facciata da una modesta terrazza a tasca per alloggiare impianti tecnologici. Il pianterreno si presenta rivestito con lastre di marmo, che si dispongono in senso verticale sul basamento. Su di esso si apre la porta di ingresso lignea con specchiature superiori in vetro. Sul resto del piano sono collocate due finestre dotate di persiane e cornice modanata. Sull'asse mediano del primo piano è posta una portafinestra, con persiane e cornice modanata, che si affaccia su di un balcone con parapetto lineare metallico sorretto da mensole modanate. Ai lati si aprono, identiche per dimensione, una finestra con cornice modanata e persiane alla genovese e una finestra cieca con la medesima cornice. Al termine della facciata è posto un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

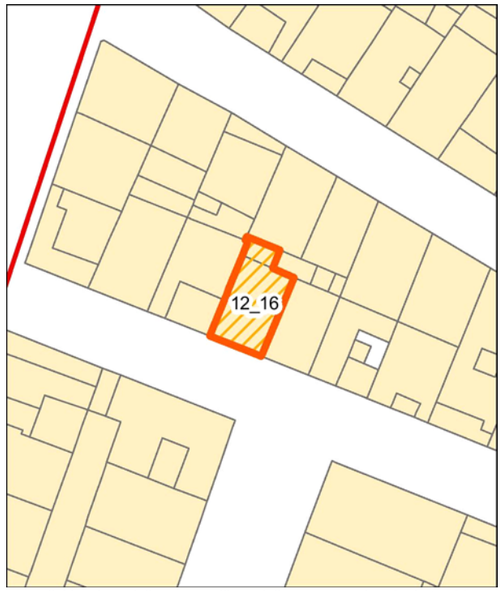
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



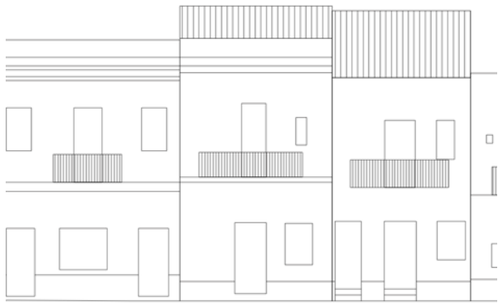
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 | **UMI 16**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2073 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	464
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,92
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

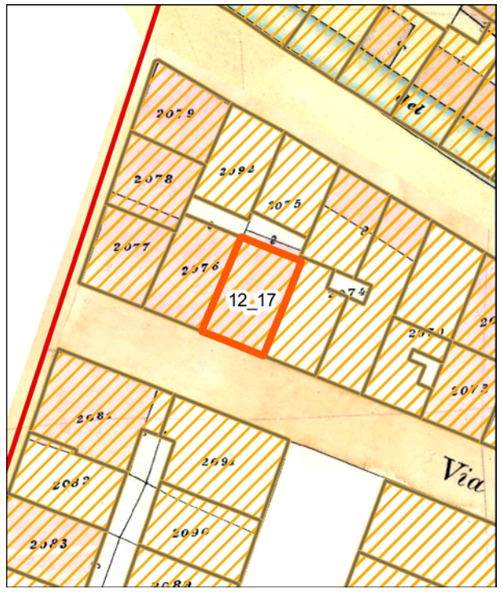
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

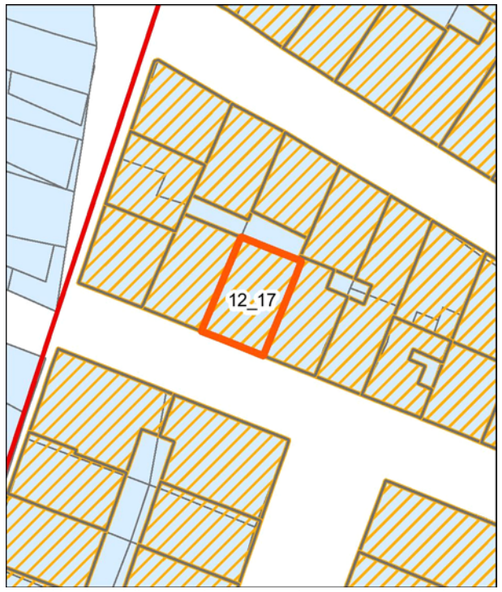
Edificio con copertura a doppia falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da una finestra, con infissi e scuri in legno, protetta da una grata metallica. Al primo piano si apre una portafinestra con persiane decorata da una cornice modanata. La portafinestra si affaccia su un balcone con parapetto lineare in ferro battuto. Lateralmente si apre una piccola finestra con persiana. Il fronte, coronato da un cornicione modanato, è rivestito con intonaco liscio con ampi tratti di verniciatura degradati

INTERVENTI CONSENTITI

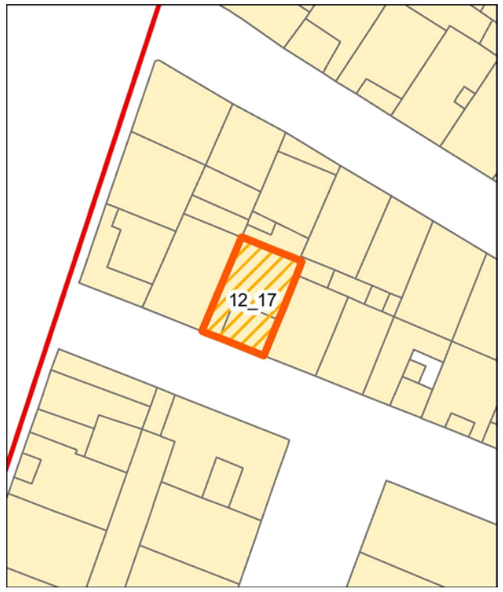
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



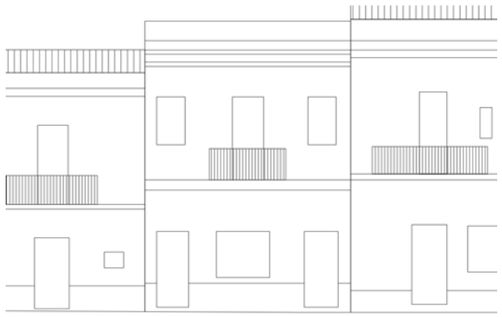
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 17**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2070 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	562
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,78
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

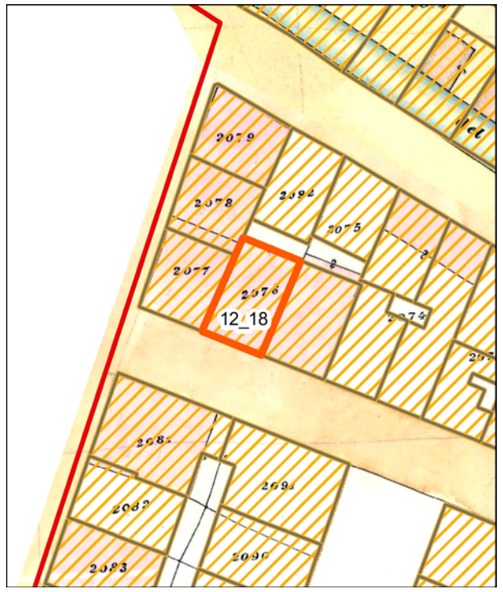
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

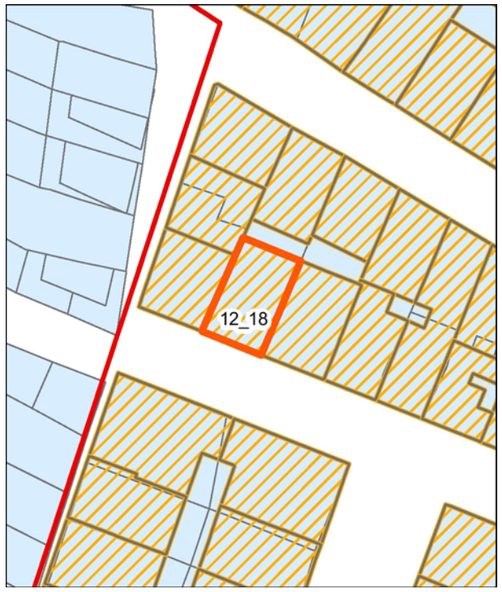
Edificio con copertura in coppi a doppia falda su cui è collocata un'ampia terrazza a tasca. Facciata con basamento di intonaco ruvido bordato da listello marmoreo. Al pian terreno sono presenti due ingressi con porte a cassettoni in legno collocati ali lati, mentre sull'asse mediano trova spazio una finestra a tre ante con persiane lignee. Al primo piano si rileva innanzitutto una cornice marcapiano modanata. Su di essa si inseriscono le mensole modanate che sostengono un balcone dal parapetto metallico, pertinente ad una portafinestra con persiane genovesi. Ai lati si aprono due finestre con persiane genovesi con una cornice modanata, presente anche sulla portafinestra. Termina la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

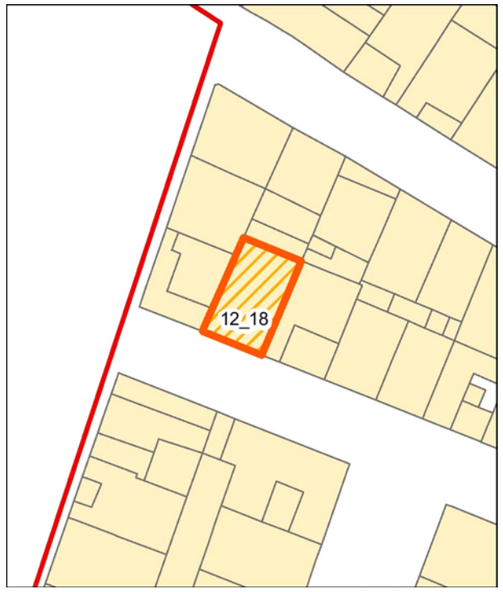
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



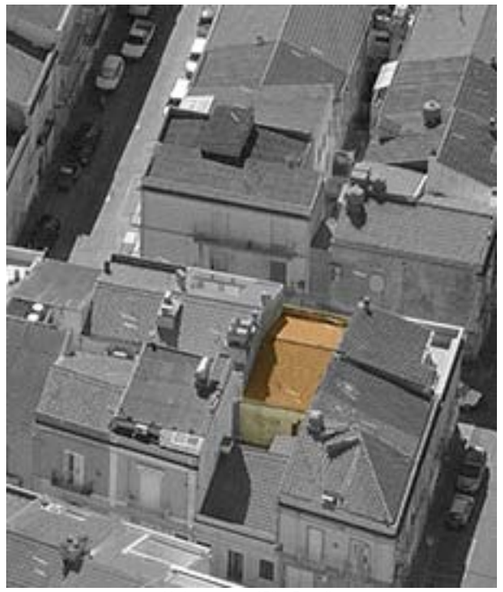
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 18**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2074 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	434
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

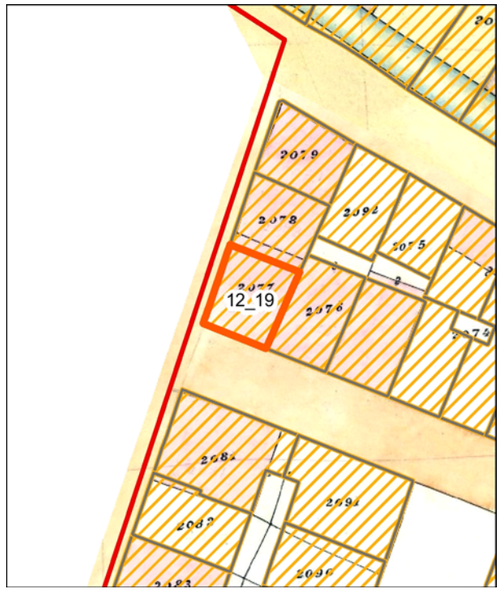
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a doppia falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una piccola finestra con persiane a due ante. Al primo piano sull'asse mediano è presente un balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico. Su di esso si apre una portafinestra con ante in vetro e scuri interni. In asse con una delle porte di ingresso è collocata una finestra con infissi in legno e scuri interni. I lati della facciata sono decorati con anteridi mentre sulla sommità del fronte è presente un cornicione modanato. Il pianterreno è trattato con intonaco ruvido con una listello marmoreo che delimita il basamento.

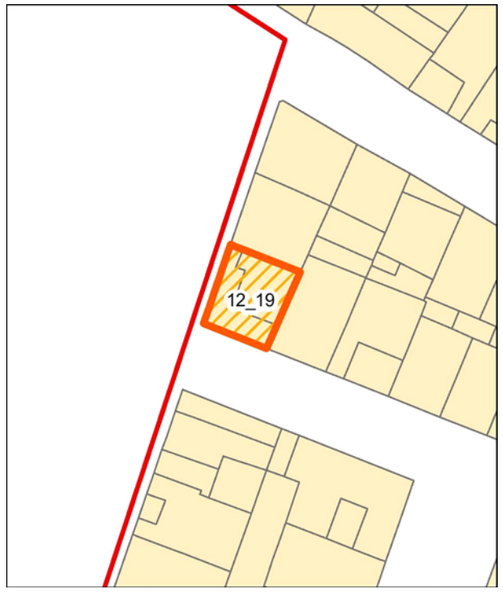
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

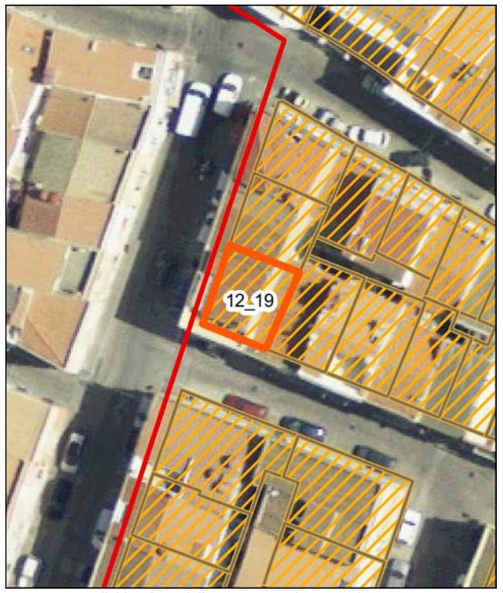


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

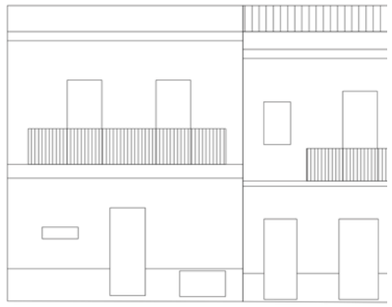


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 19**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2075 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	485
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

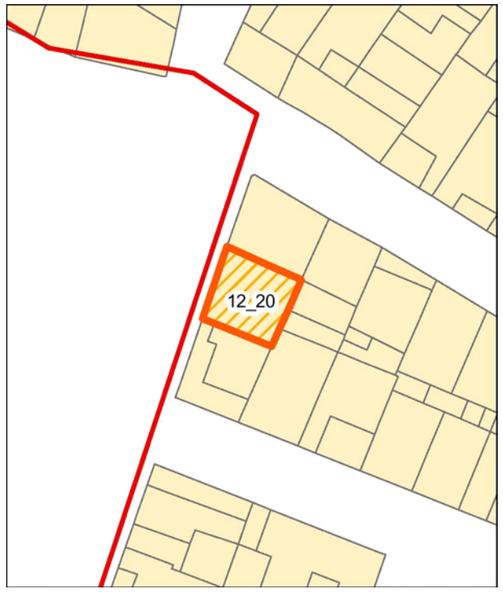
Edificio con facciata angolare sulla Via Vittorio Veneto e sulla Via Giuseppe Mazzini con copertura a una falda con la presenza di una terrazza angolare. Il primo livello della facciata presenta il basamento con intonaco ruvido delimitato da listello marmoreo. Sulla Via Vittorio Veneto si apre centralmente una porta vetro con infissi in legno decorata con stipiti e architrave in conci lapidei. La stessa decorazione è presente sullo spigolo della facciata e sulla porzione di parete che precede la cornice marcapiano modanata. Sul secondo livello è presente un balcone sorretto da mensole modanate con parapetto metallico decorato. Su di essi si affacciano due portefinestre con persiane. Il fronte sulla Via Mazzini presenta al pian terreno una porta vetro affiancata da vetrina attinenti al locale commerciale ivi presente. La porta presenta una decorazione identica a quella rilevata sull'ingresso della Via Vittorio Veneto, come identica è, sul piano superiore, la portafinestra con balcone già descritto per la facciata precedente.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



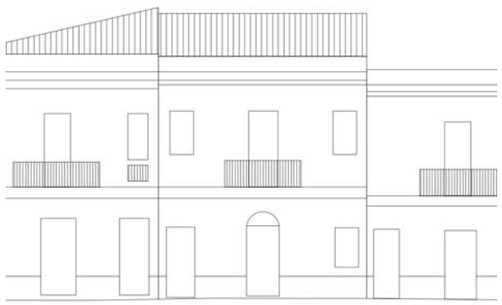
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 20**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2075 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	473
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

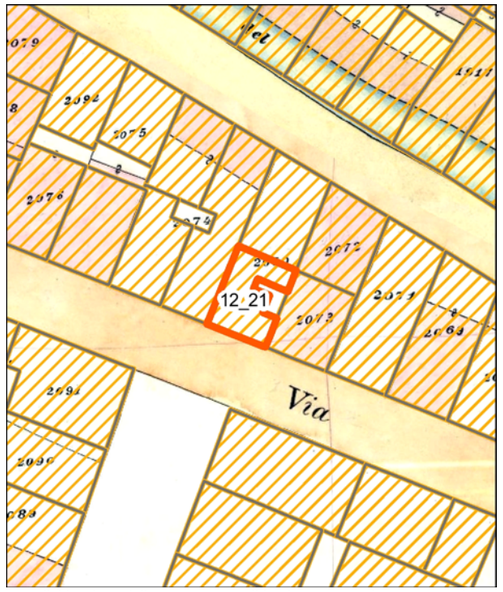
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

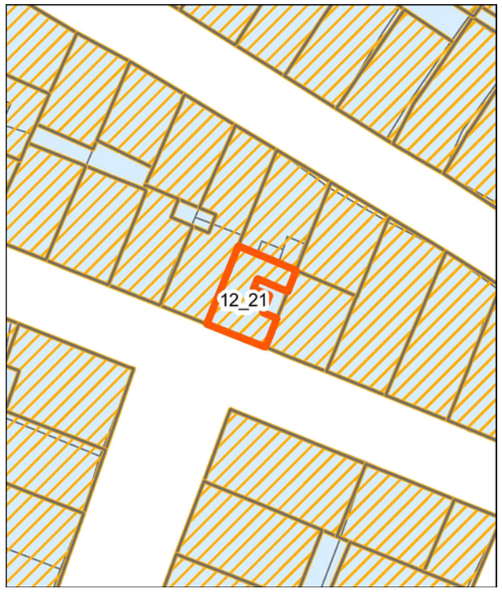
Edificio con copertura in coppi su di una singola falda. La facciata, bipartita da un cornicione marcapiano modanato, presenta al pianterreno una porta d'ingresso lignea con lunetta di sopraluce , decorata da una cornice modanata. Ai lati dell'ingresso si aprono: un secondo ingresso con porta vetro in PVC e una finestra con persiane in legno. Queste due ultime aperture sono decorate con cornice geometrica. Sull'asse centrale del primo piano è presente una portafinestra con persiane, decorata da una cornice modanata con arco a sesto ribassato, rivolta su balcone con parapetto metallico e mensole modanate. Lo stesso motivo decorativo incornicia le due finestre con persiane poste ai lati del balcone. Termina il fronte di facciata un cornicione modanato. Il rivestimento del fronte è duplice: intonaco bugnato sul primo livello e intonaco liscio sul secondo.

INTERVENTI CONSENTITI

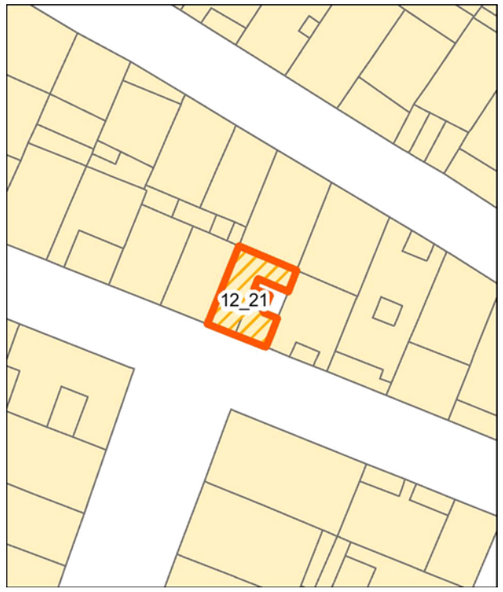
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

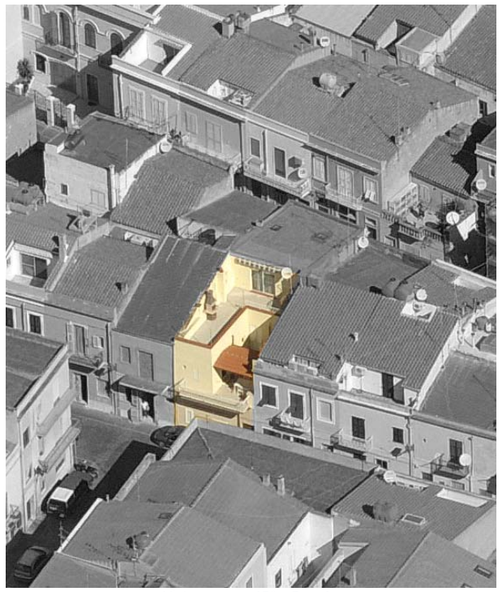


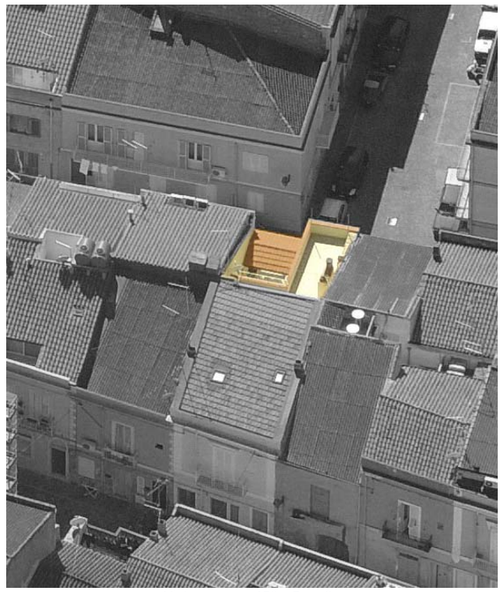
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



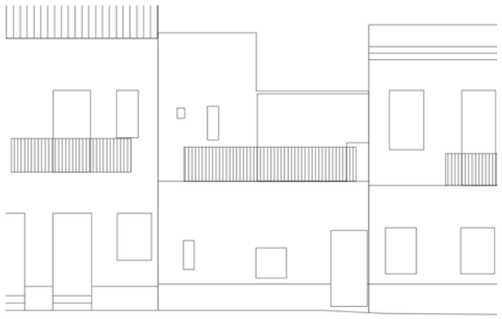
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 12 — **UMI 21**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2073 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	43
Volume urbanistico esistente [mc]:	289
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,05
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,54
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

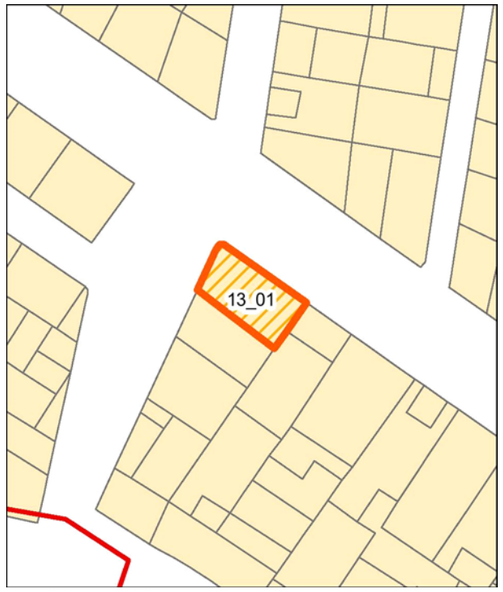
Organismo edilizio con copertura a lastrico solare, e una terrazza ricoperta parzialmente da una capanna in coppi. Al pianterreno si apre lateralmente una porta lignea a cassettoni. Il resto della facciata presenta due aperture incoerenti per dimensioni e allineamento: una piccola finestra verticale con singola persiana e una finestra con persiane posizionata a filo del basamento. Il piano superiore presenta sul volume collocato sulla sinistra due piccole finestre, di cui una dotata di persiana, e il balcone con soletta in calcestruzzo, che estende la terrazza, con parapetto lineare metallico. Il rivestimento della facciata è marmoreo sul primo livello e con intonaco liscio sul secondo.

INTERVENTI CONSENTITI

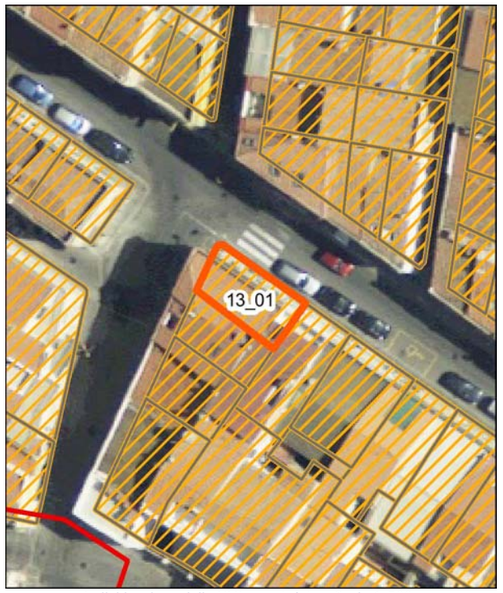
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta

Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1680 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	437
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

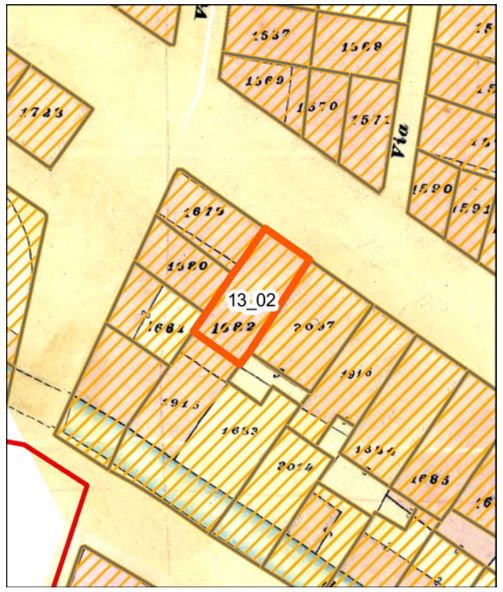
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

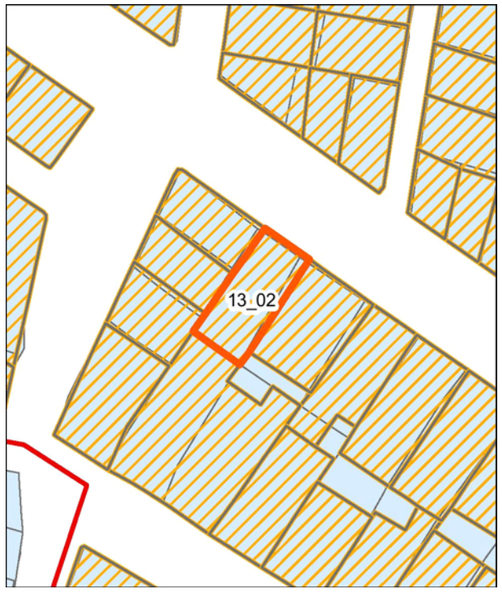
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale sulla Via Roma presenta al pianterreno, rivestito con intonaco bugnato a fasce a lieve rilievo, tre ingressi. Sull'asse mediano prende posto una porta lignea, dotata di lunetta di sopraluce, con ante superiori in vetro. Sul resto del fronte trovano spazio altri due ingressi con porta a cassettoni e una porta cieca. Il primo piano, inquadrato da cornice marcapiano modanato e lesene laterali scanalate, presenta ai lati due porte finestre con persiane e cornice modanata, volte su balconi retti da mensole modanate e con parapetto bombato metallico. Sull'asse mediano trova spazio tra i balconi una finestra con persiane genovesi racchiusa entro una cornice modanata con sopracornice poggiata su mensole. Il fronte termina con un cornicione modanato. La facciata laterale presenta una finestra con persiane su entrambi i livelli. Anche questo fronte presenta il primo piano inquadrato da cornicione modanato, lesene scanalate e cornice marcapiano modanata.

INTERVENTI CONSENTITI

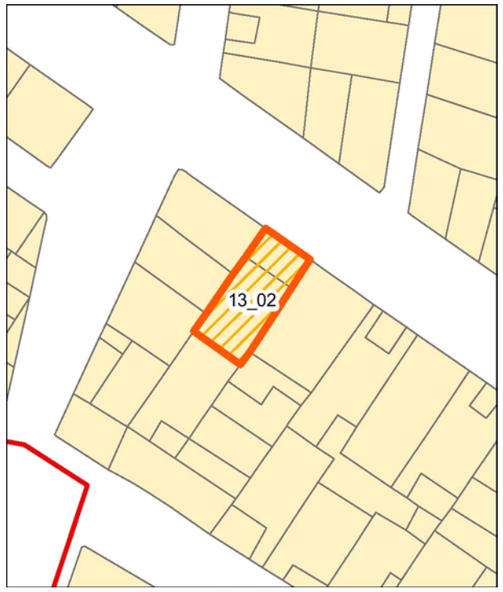
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



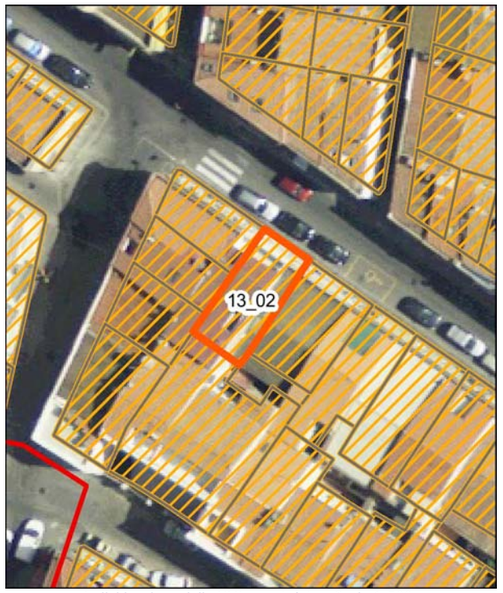
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 02**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1915 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	677
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,96
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

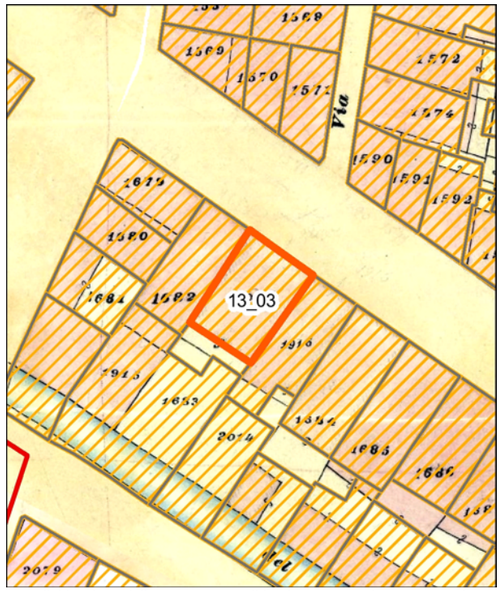
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

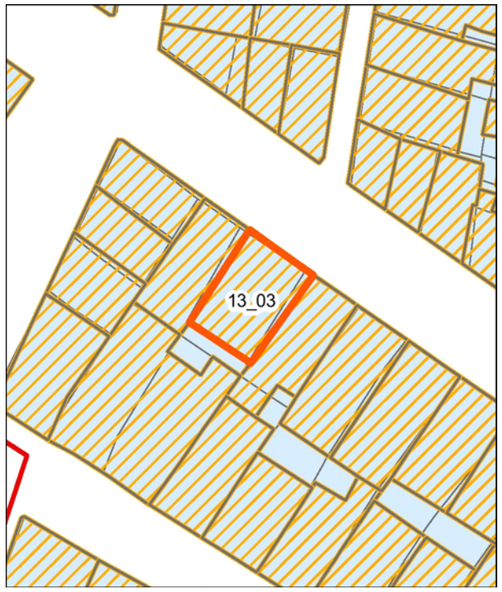
Edificio con copertura su una falda con pannelli di ondulina e terrazza. Il pianterreno presente tre ingressi: due porte vetro e una porta lignea a cassettoni. Sul primo piano è disposta una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra è collocata una piccola finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

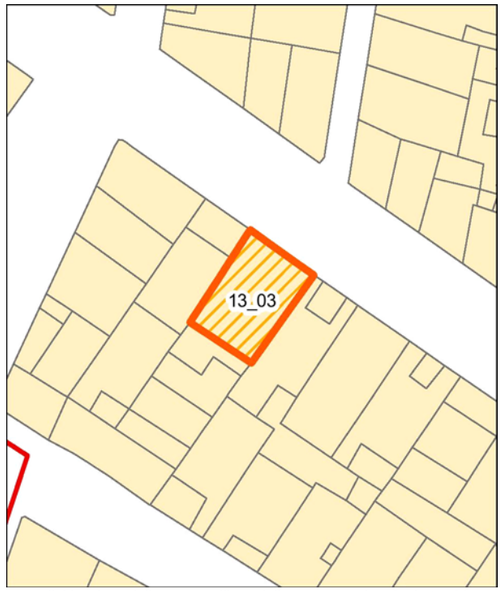
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



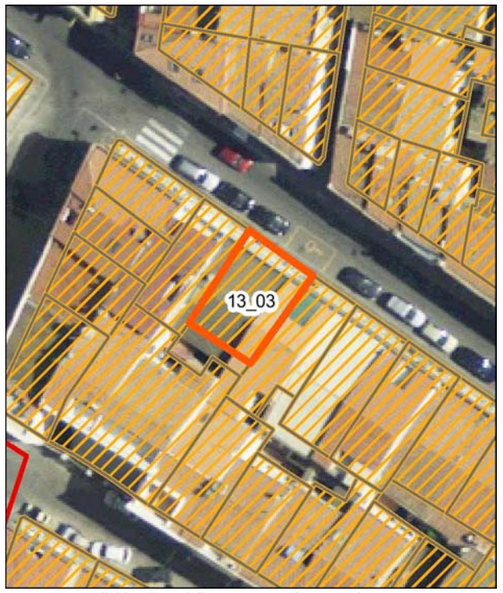
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

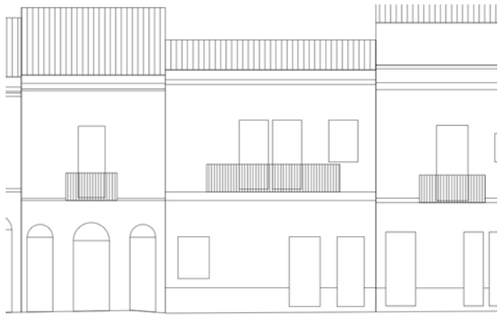


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 03**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2097 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79
Superficie coperta [mq]:	79
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	664
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

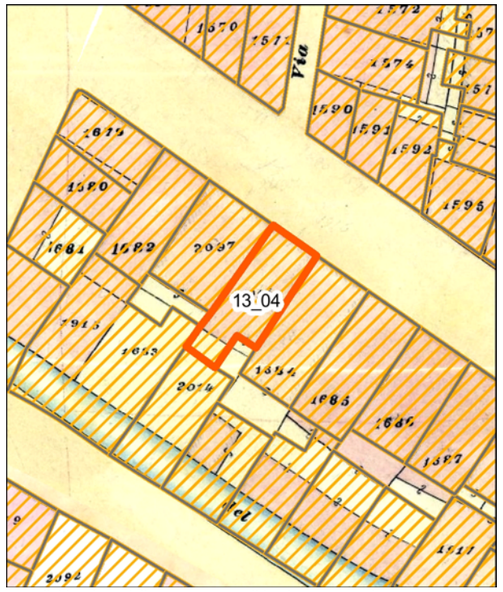
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. Il pianterreno, con basamento in lastre marmoree e rivestimento in piastrelle di finto cotto, presenta sulla destra una porta lignea a cassettoni affiancata da un secondo ingresso con porta vetro sempre in legno. Sulla sinistra è collocata una finestra con persiane. Il primo piano è caratterizzato da un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affacciano due portefinestre con persiane genovesi. alla sua destra trova spazio una finestra, sempre con persiane genovesi. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

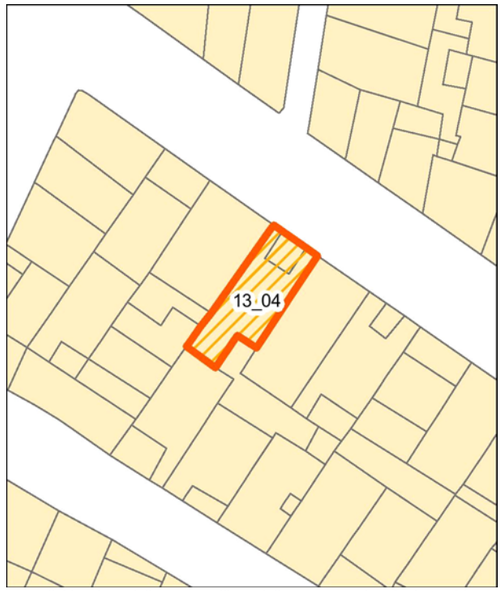
manutenzione ordinaria restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta

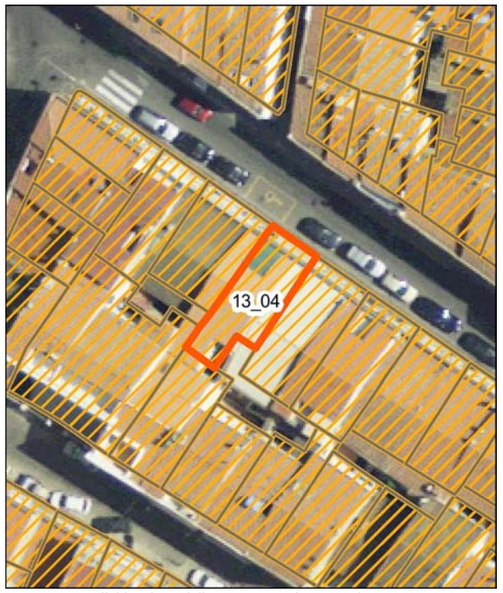


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

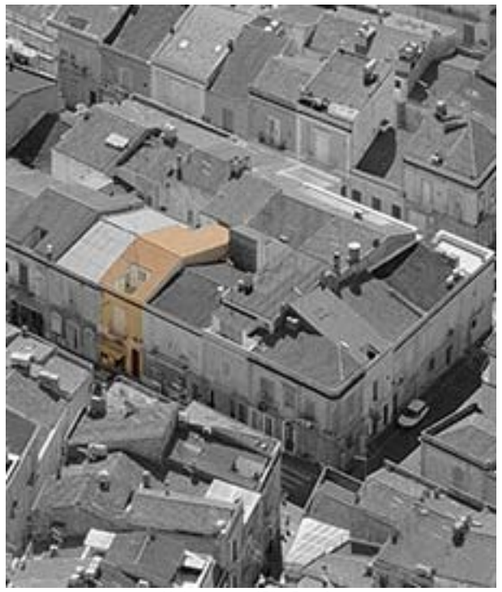
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

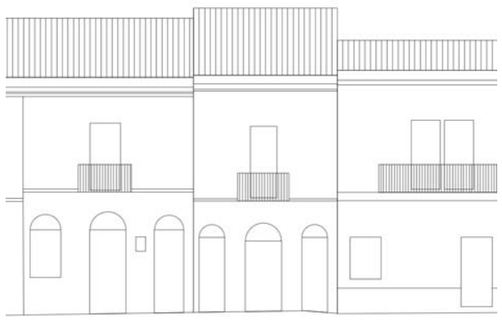


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 04**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2097 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	72
Superficie coperta [mq]:	72
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	625
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,68
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

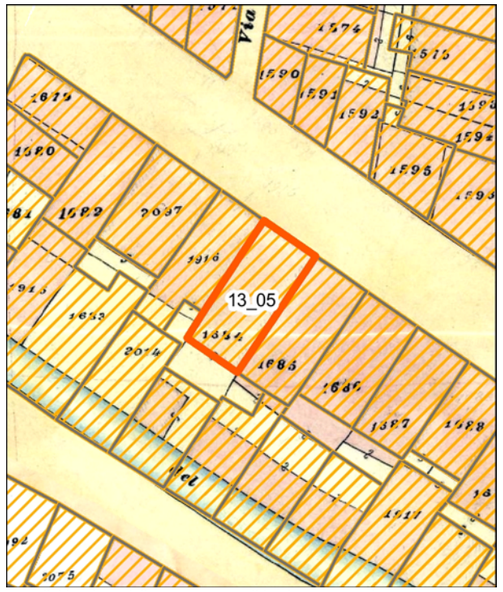
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio dalla copertura in coppi su due falde con terrazza a tasca e lucernaio. La facciata presenta tre ingressi con porte lignee a cassettoni muniti di lunetta di sopraluce con rosta a raggiera metallica. Gli stipiti sono realizzati con conci di pietra, mentre l'arco della lunetta è costituito con mattoni pieni. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane volta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte termina con un cornicione modanato. Da notare la presenza al pianterreno di una tenda solare che occulta le lunette di due ingressi.

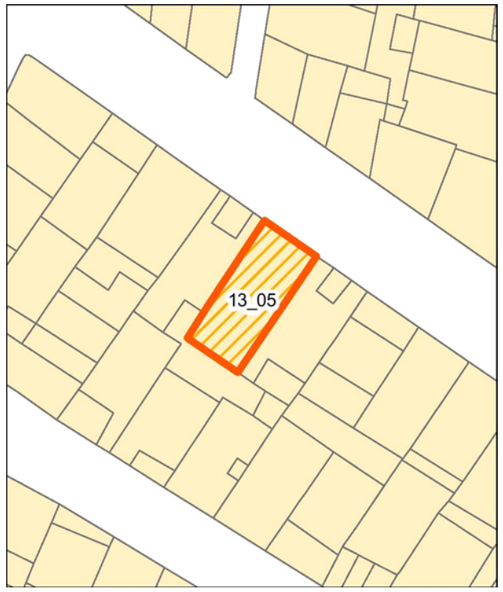
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

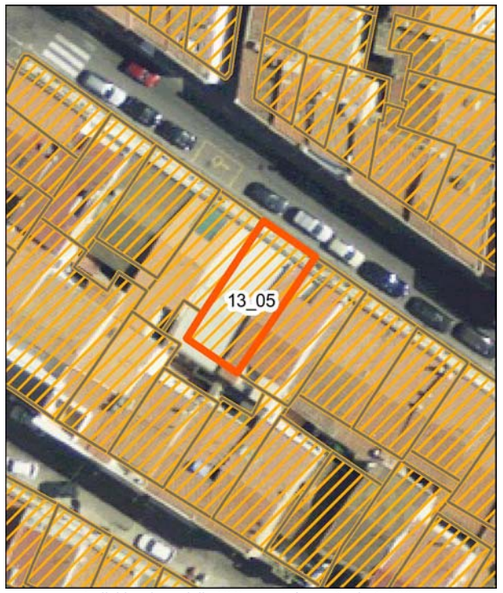


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

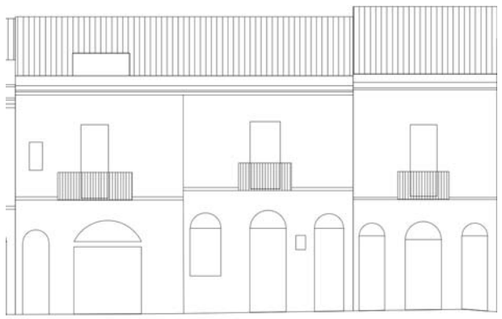


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 05**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1916 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	84
Superficie coperta [mq]:	84
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	697
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

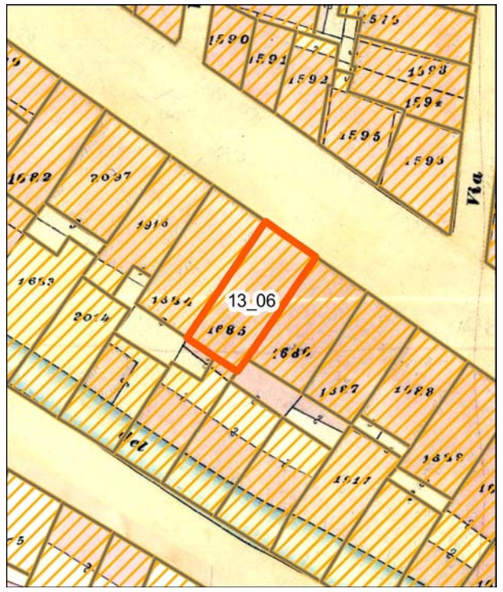
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in pannelli ondulati. La facciata presenta due ingressi con porta vetro e porta lignea a cassettoni. Tra di essi trova spazio una piccola finestra rettangolare. Sulla destra è collocata una finestra con persiane. Le tre bucature sono tutte provviste di cornice semplice con arco a tutto sesto cieco. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane volta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte termina con un cornicione modanato.

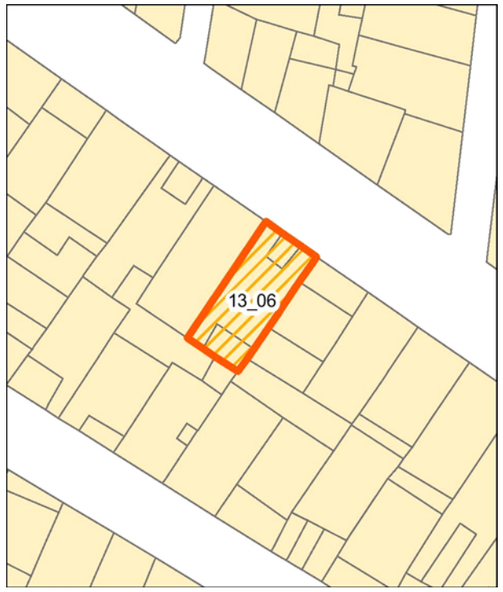
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

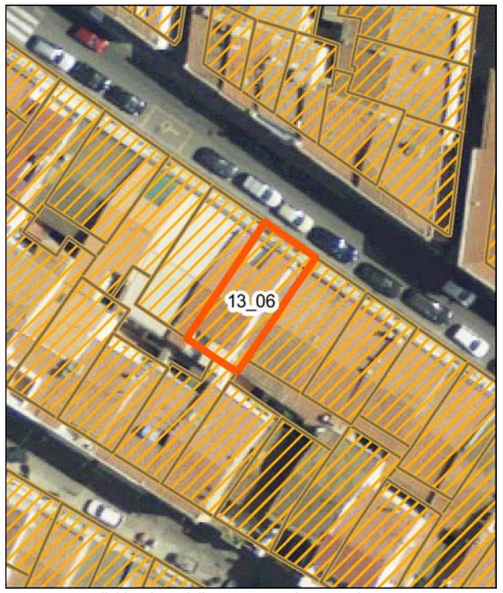


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

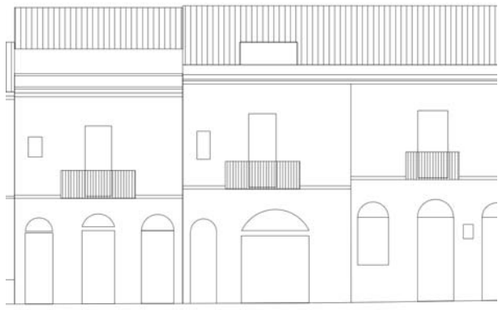


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 06**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1685 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	83
Superficie coperta [mq]:	83
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	713
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

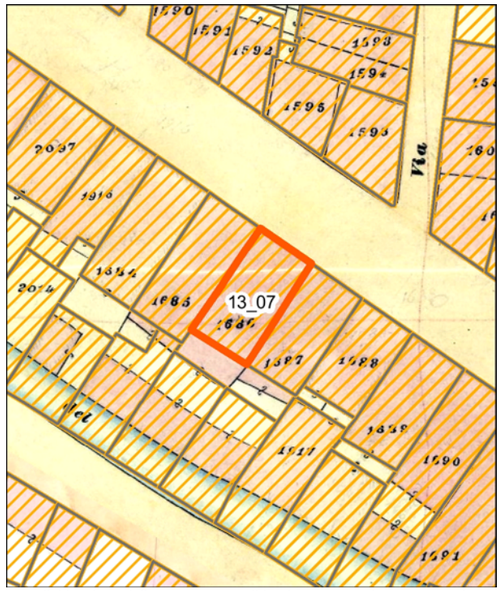
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su due falde e terrazza tasca. La facciata presenta sulla sinistra una porta di ingresso lignea a cassettoni con cornice semplice dotata di lunetta cieca ad arco a tutto sesto. La parte centrale è occupata da un ampio portone ligneo con cornice semplice e lunetta cieca ad arco ribassato. Il livello superiore presenta: una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate; una bucatura priva di infissi. La facciata è coronata da un cornicione modanata. Il fronte si presenta nel complesso degradato.

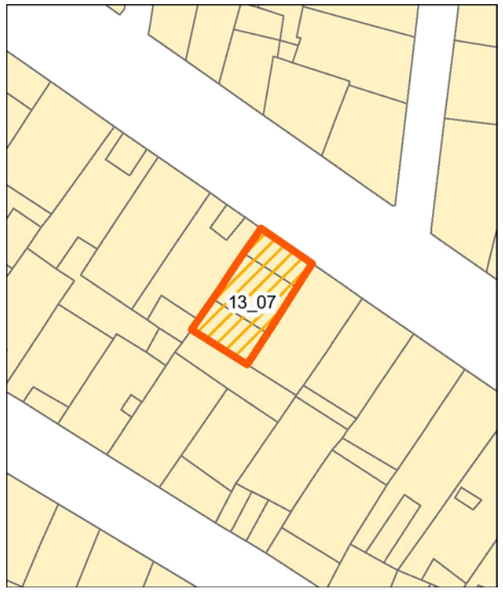
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



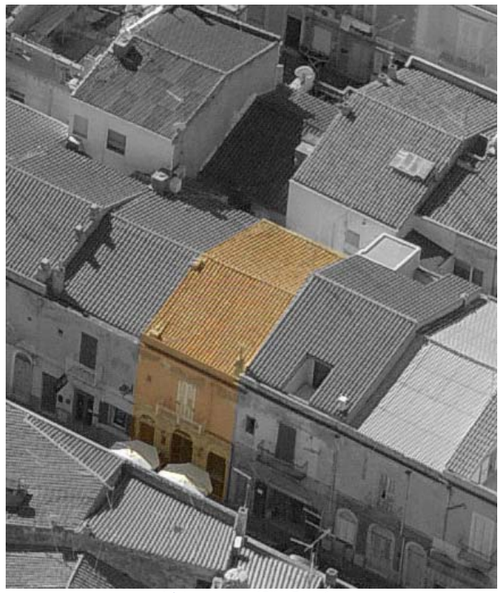
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

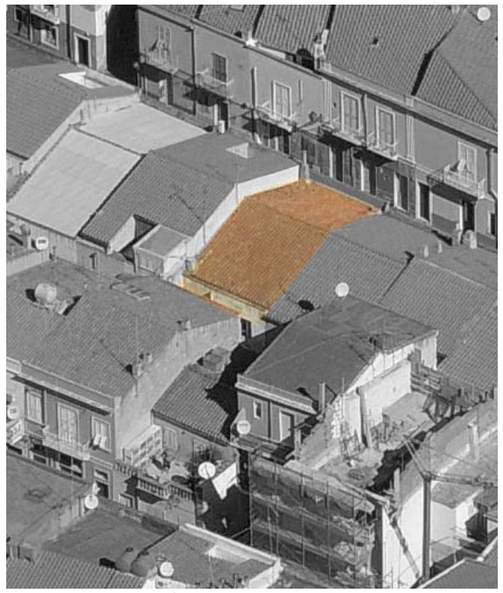
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



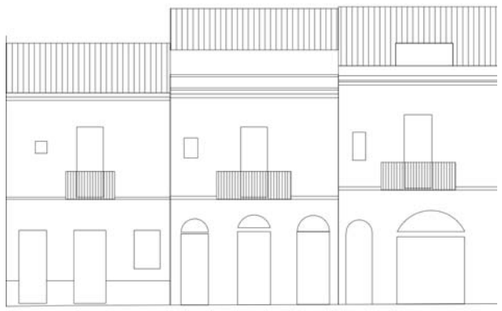
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 07**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1685 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	631
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,53
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

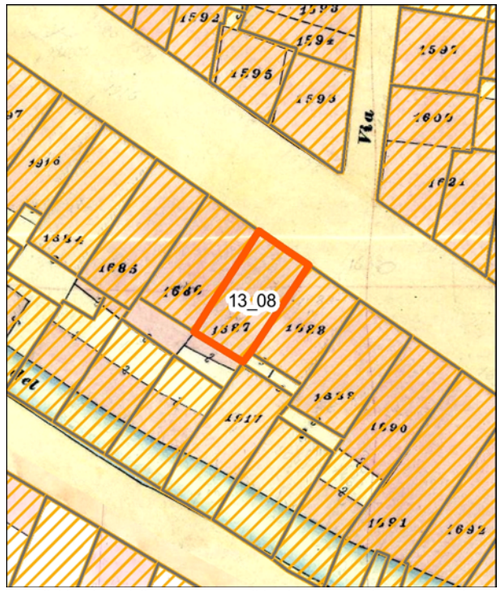
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee e lunetta di sopraluce ad arco a tutto sesto provvista di rosta a raggiera e stipiti in conci di pietra. Tra i due ingressi trova posto una piccola finestra quadrangolare. Sulla destra del fronte è presente una finestra con cornice lapidea e lunetta cieca con arco a tutto sesto. Questo livello si distingue per il rivestimento in conci di pietra. Il livello superiore presenta una portafinestra, dotata di cornice modanata e persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra del fronte è presente una finestrella quadrangolare con cornice modanata. La facciata è coronato da un cornicione modanato.

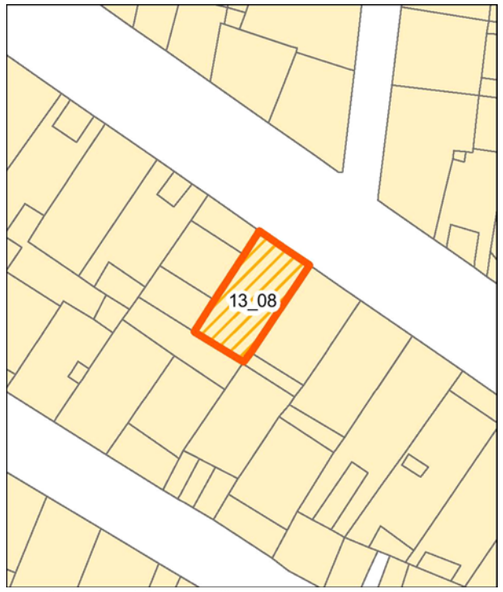
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 08**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1686 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	537
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

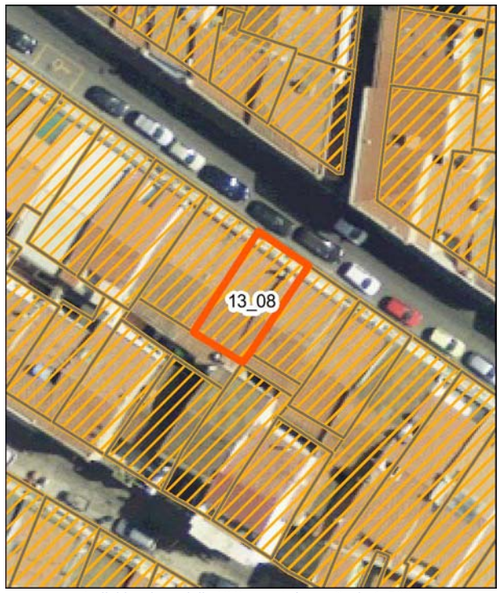
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

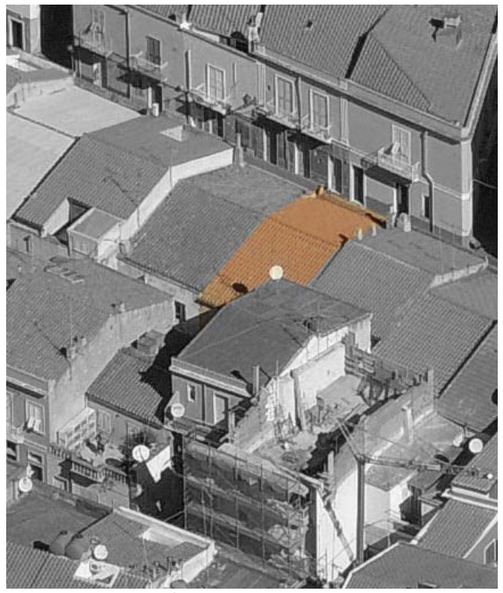
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea liste verticali e sopraluce, collocato sulla sinistra del fronte. Sull'asse mediano è presente un secondo ingresso con porta vetro affiancato da una finestra con persiane. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con persiane prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra è collocata una piccola apertura quadrangolare. Il fronte termina con un cornicione modanato.



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

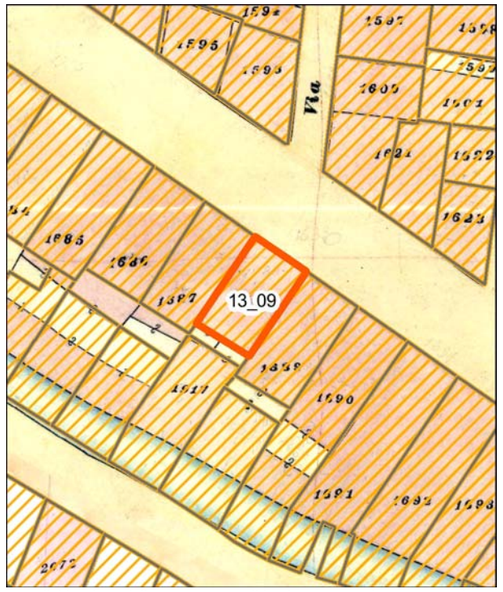
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

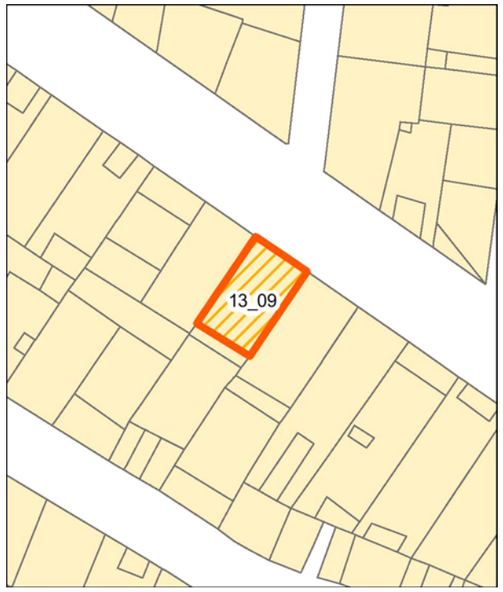
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

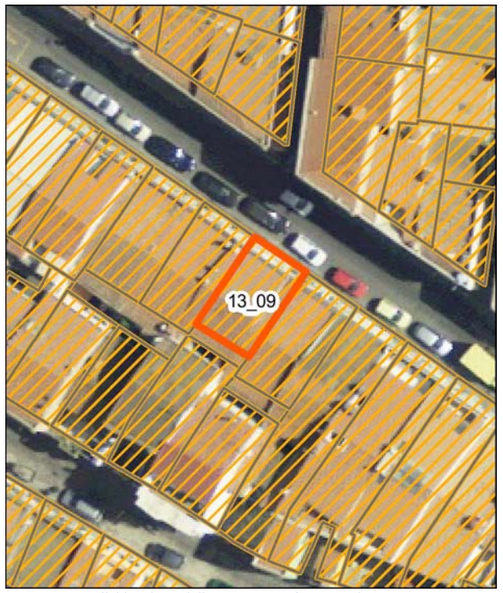


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 09**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1687 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	508
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

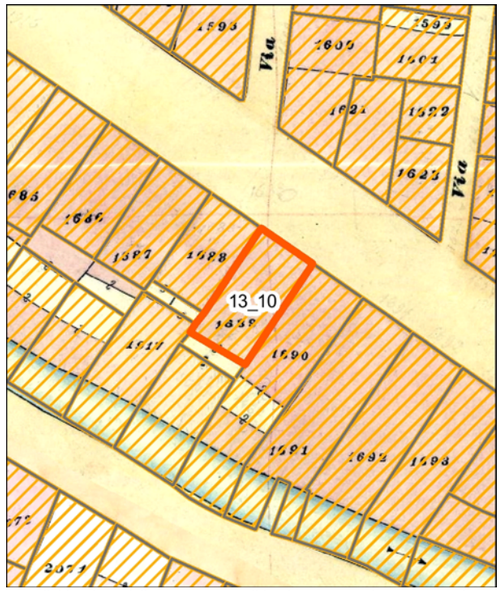
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

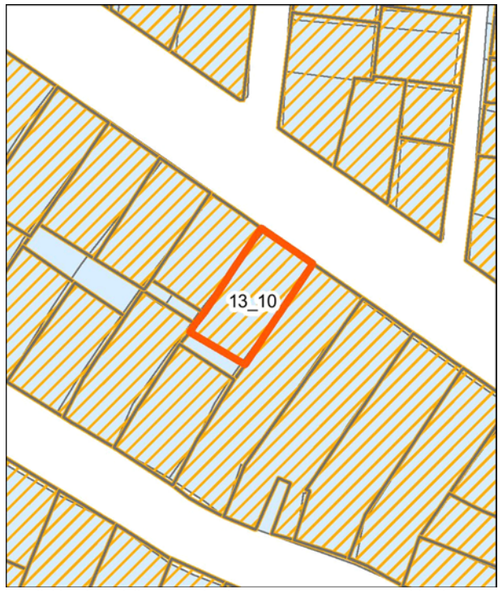
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta tre bucature con cornice semplice e lunetta di sopraluce con rosta a raggiera. Sulla destra è presente una porta lignea a cassettoni, sull'asse centrale una porta vetro affiancata da una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con scuri interni prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte si chiude con un cornicione modanato. Si rilevano sulla facciata lembi di verniciatura distaccati e degradati.

INTERVENTI CONSENTITI

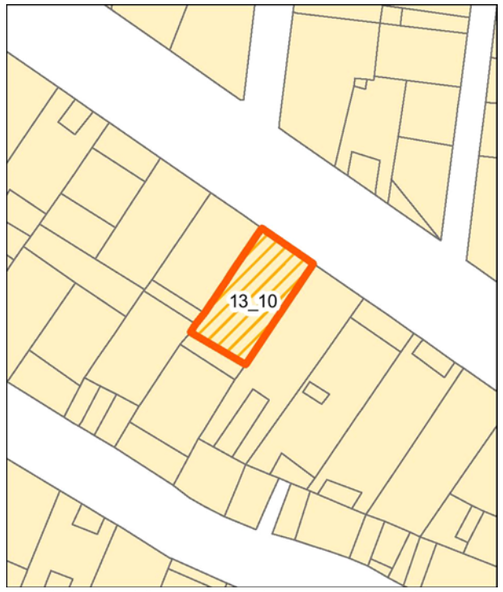
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 10**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1689 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	577
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta due ingressi con porte lignee e lunetta di sopraluce ad arco a tutto sesto provvista di rosta a raggiera e stipiti in conci di pietra. Sulla destra del fronte è presente una finestra con lunetta di sopraluce, sempre con arco a tutto sesto in conci di pietra. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con persiane prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra è collocata una piccola apertura quadrangolare. Il fronte termina con un cornicione ornato da modiglioni.

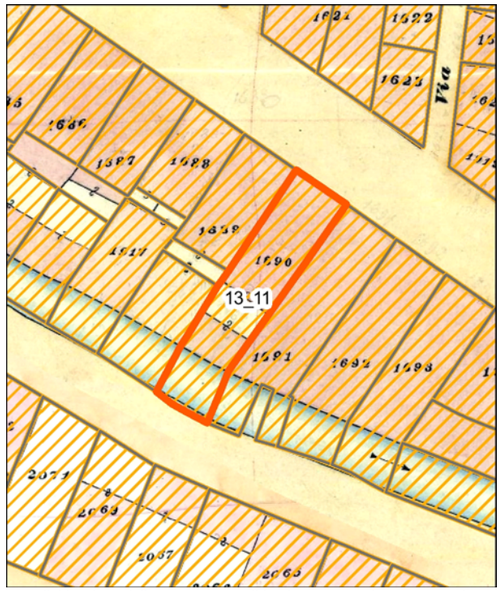
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

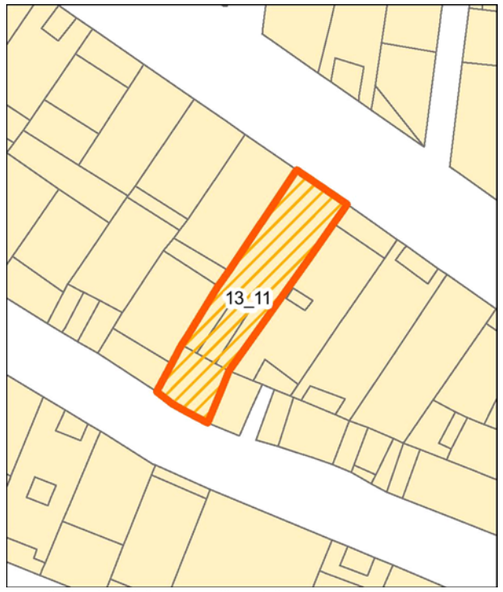
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

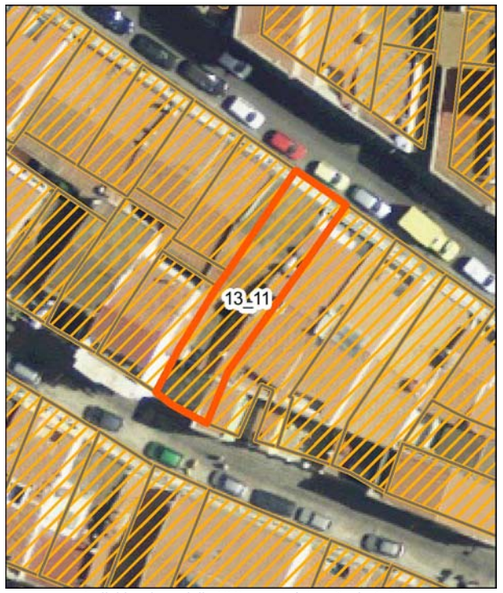


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

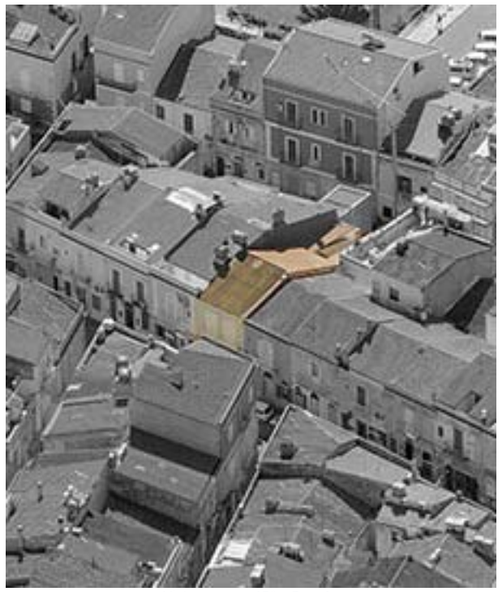
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 | **UMI 11**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1689 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	115
Superficie coperta [mq]:	115
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	770
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

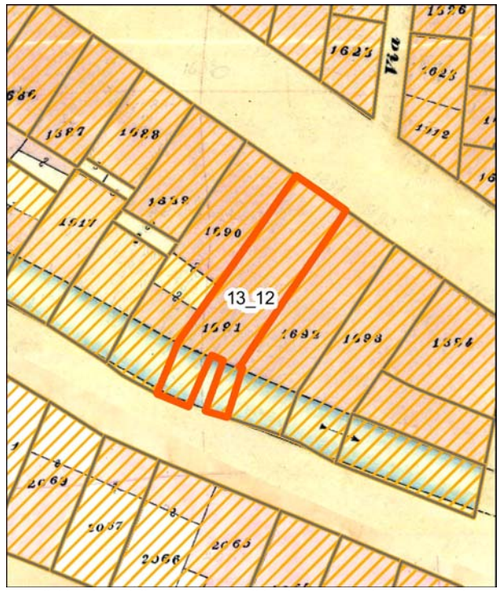
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

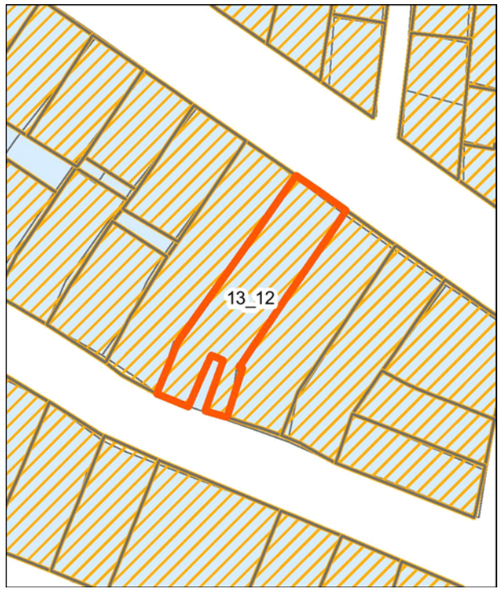
Organismo edilizio con copertura due falde in coppi e pannelli di fibrocemento. Il fronte principale sulla Via Roma presenta al pianterreno due ingressi e una finestra con lunette di sopraluce dotate di rosta a raggiera. L'ingresso centrale è costituito da una porta vetro, mentre quella sulla destra del fronte presenta una porta lignea a liste verticali. Sulla sinistra la finestra è provvista di persiane. Sul primo piano sono presenti due portefinestre con persiane, ognuna con balcone sorretto da mensole e parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte secondaria sulla Via Danero è preceduto da un cortile chiuso con un cancello centrale metallico e ringhiere laterali in muratura traforata. Al pianterreno si rileva la presenza di una porta vetro in PVC e una finestra priva di scuri. Sull'asse mediano del primo piano è collocato un balcone ad incasso con parapetto in muratura traforata.

INTERVENTI CONSENTITI

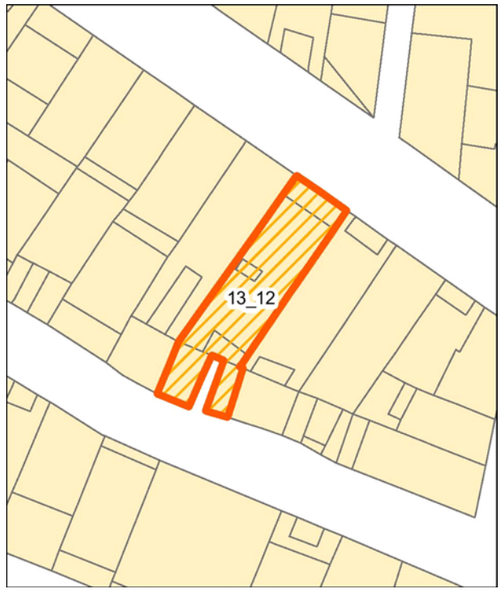
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 | **UMI 12**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1690 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	144
Superficie coperta [mq]:	144
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	1111
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,72
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

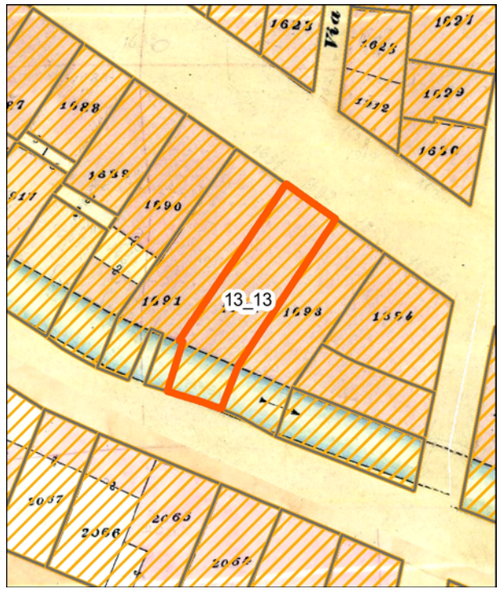
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

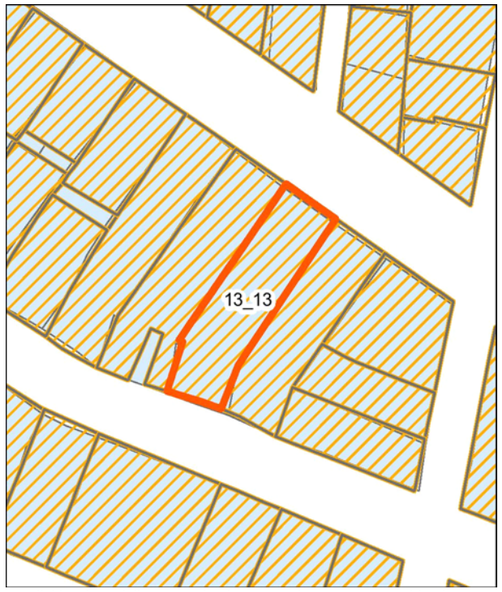
Edificio con copertura in coppi su due falde dove si rileva la presenza di due terrazze a tasca. La facciata principale sulla Via Roma presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, due ingressi con porte lignee a cassettoni e altrettante finestre con persiane. Il primo piano, incorniciato da due lesene scanalate, presenta sull'asse mediano una portafinestra con persiane e balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Sopra la portafinestra è inserito un riquadro con cornice semplice sormontato da un decoro in stucco. Completa il fronte un cornicione modanato. La facciata secondaria sulla Via Danero è preceduta da un cortile diviso da un basso muretto. Alle due aree si accede con altrettanti cancelli in ferro battuto. Il pianterreno presenta una porta vetro in legno affiancata da una finestra con persiane. Il livello superiore è caratterizzato dalla presenza sulla sezione di destra di un volume, poggiato su pilastri, che si sviluppa dal fronte strada fino alla parete del corpo di fabbrica principale. Su di esso si rileva la presenza di due finestre con persiane disposte su pareti differenti. Sulla parete di fondo è presente un balcone con parapetto in muratura e portafinestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

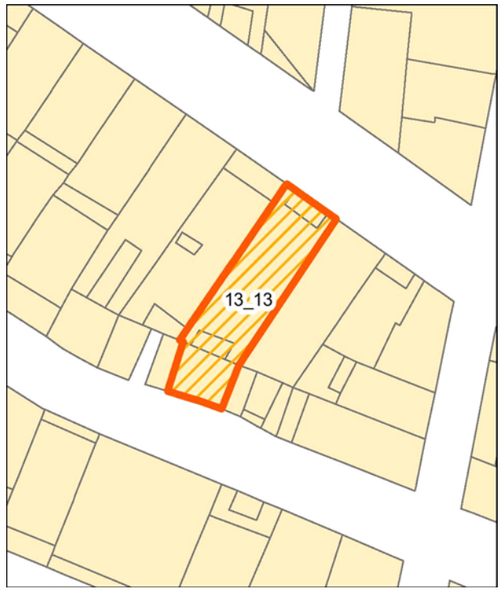
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



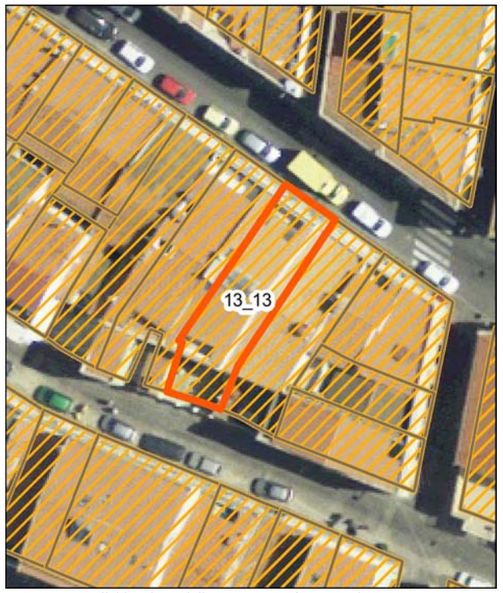
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

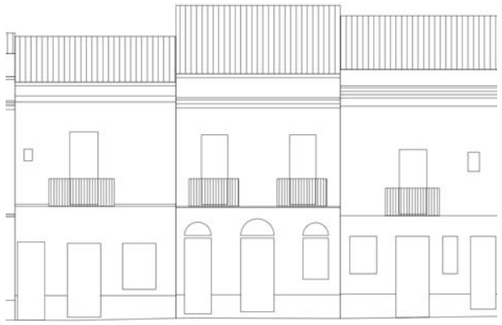


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 13**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1691 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	108
Superficie coperta [mq]:	108
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	908
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

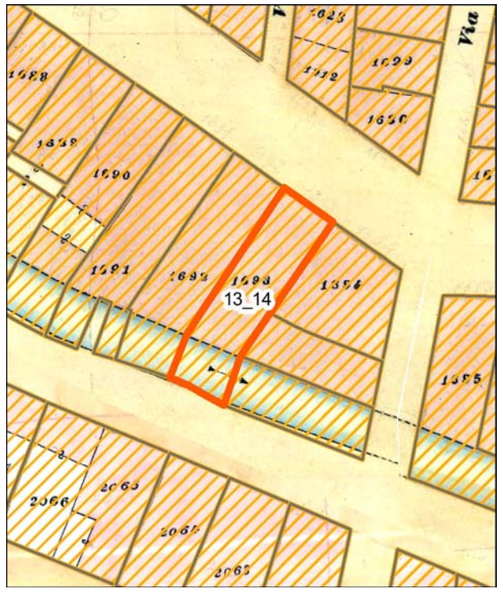
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi. Sulle falde si rileva la presenza di un ampio lucernaio e due terrazze a tasca. La facciata principale sulla Via Roma presenta al pianterreno due ingressi, con porta lignea a cassettoni e una finestra dotata di scuri interni. Tutte le bucature presentano una lunetta di sopraluce con rosta a raggiera e arco a tutto sesto realizzato in mattoni. Sul livello superiore sono disposte due portefinestre con persiane. I relativi balconi sono provvisti di parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Via Danero è preceduto da un cortile chiuso con inferriata e cancello in ferro battuto. Al pianterreno si rileva la presenza di un'ampia porta finestra con ante scorrevoli. Sul primo piano è presente un balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Su di esso si affacciano una portafinestra con persiane e cornice lineare semplice, rilevabile anche sulla piccola finestra con persiana posta sulla destra. La facciata termina con un cornicione modanato.

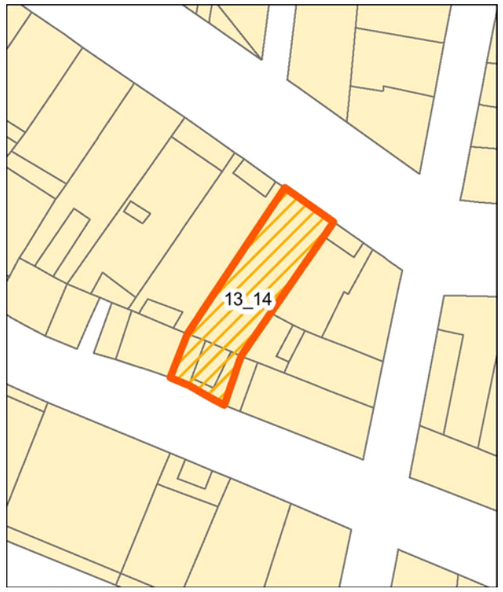
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 | **UMI 14**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1692 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	103
Superficie coperta [mq]:	103
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	752
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

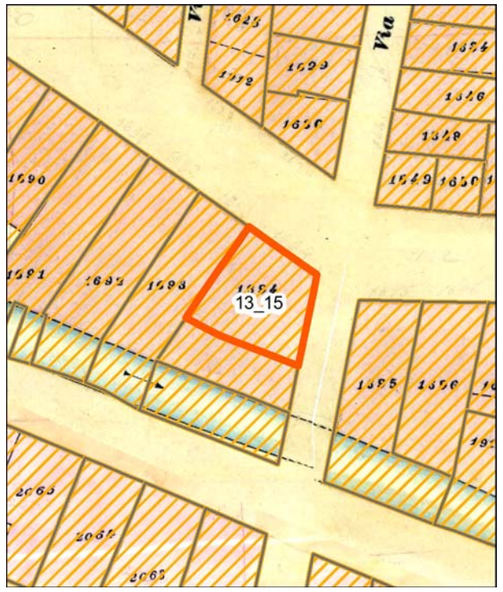
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

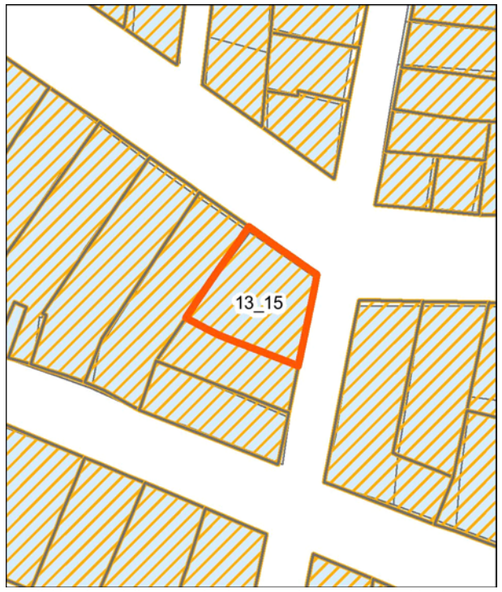
Edificio con copertura in coppi su due falde. La facciata sulla Via Roma presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, una porta vetro con scuri interni collocata sull'asse mediano del fronte. Ai suoi lati si dispongo un secondo ingresso ligneo con sopraluce e una finestra con persiane. Il primo piano presenta sull'asse mediano una portafinestra con persiane e balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Sulla sinistra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Via Danero è preceduto da un cortile chiuso da un cancello e un portoncino metallico. Il secondo livello di questa facciata presenta una stretta portafinestra con persiane e un balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico. Si rileva la presenza di lembi della facciata con verniciatura distaccata.

INTERVENTI CONSENTITI

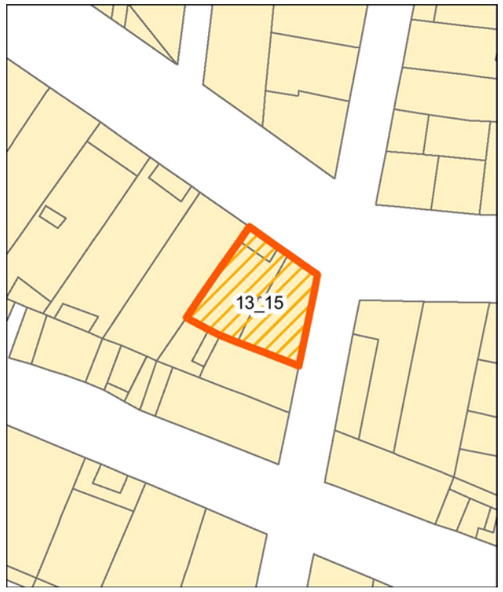
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



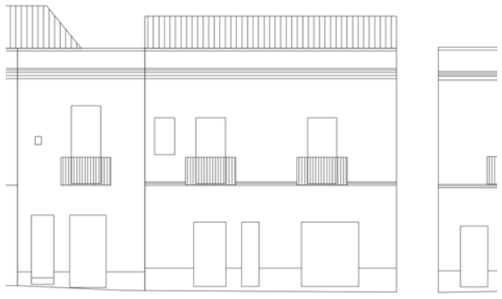
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 15**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1694 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	99
Superficie coperta [mq]:	99
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	881
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

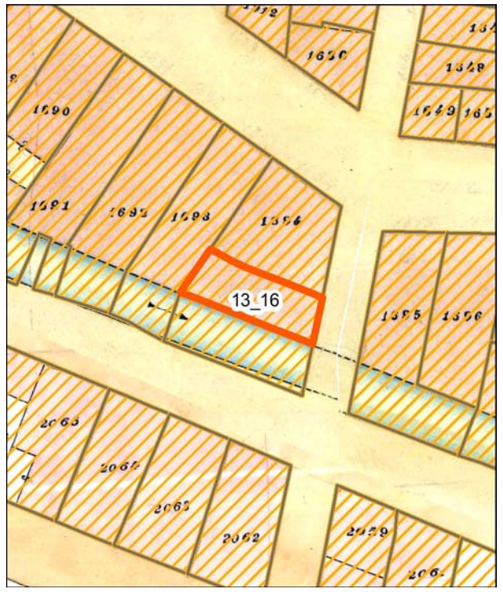
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

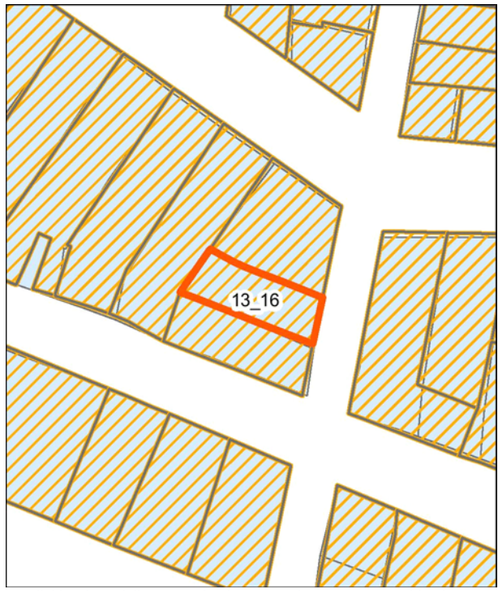
Organismo edilizio con due fronti di facciata e copertura in coppi a padiglione. La facciata sulla Via Roma presenta al pianterreno una porta vetro lignea disposta sull'asse mediano, affiancata da un secondo ingresso con porta lignea a cassettoni e una vetrina dotata di tenda parasole. Il primo piano è dotato di due portefinestre, una con scuri interni e l'altra con persiane, volte su altrettanti balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra trova spazio una piccola finestra con persiana. Il fronte sul Vico Roma conta tre vetrina di un'attività commerciale, di cui due dotate di accesso. Il livello superiore presenta due balconi, provvisti di portefinestre con scuri interni, con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra trova spazio una finestra con persiana. Le due facciate dell'edificio sono coronate da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

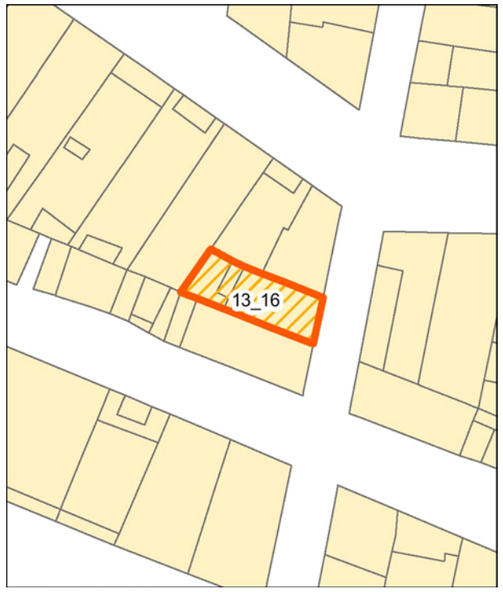
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 16**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1694 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	416
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,56
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

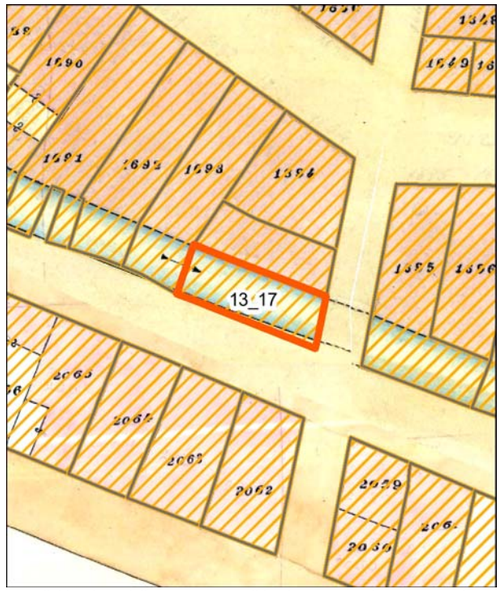
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

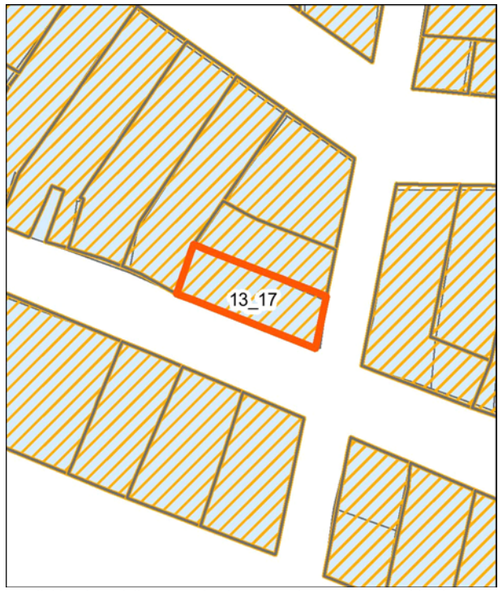
Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno un ingresso ligneo con porta vetro, disposto sull'asse mediano, e un secondo ingresso con porta lignea a liste verticali. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. La relativa portafinestra è dotata di persiane genovesi. Sulla sinistra trova spazio una piccola finestre quadrangolare. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

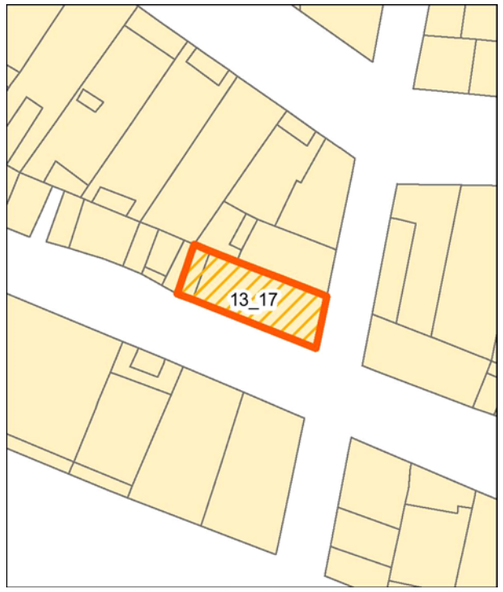
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



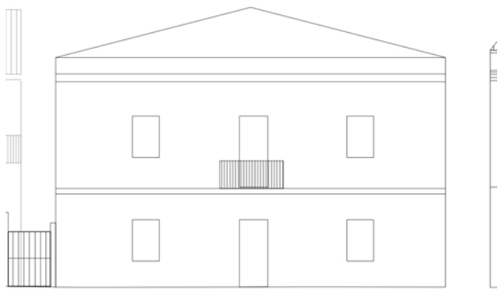
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 17**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1694 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73
Superficie coperta [mq]:	73
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	592
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

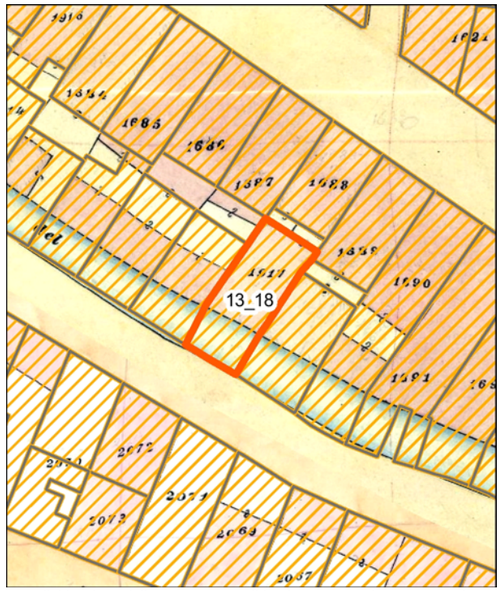
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura in coppi su due falde e terrazza a tasca. Il fronte principale sulla Via Danero presenta sull'asse mediano un ingresso dotato di porta vetro con ai lati due finestre provviste di persiane. Sull'asse centrale del primo piano si rileva una portafinestra con scuri interni e balcone, con parapetto lineare metallico, sorretto da mensole modanate. Anche su questo livello ai lati si dispongono due finestre con scuri interni. Il fronte laterale sul Vico Roma presenta due bucature: al pian terreno una finestra con persiane; sul secondo livello un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sul balcone si affaccia una portafinestra a singola anta, mentre lo spazio prima occupato dalla seconda anta risulta murato.

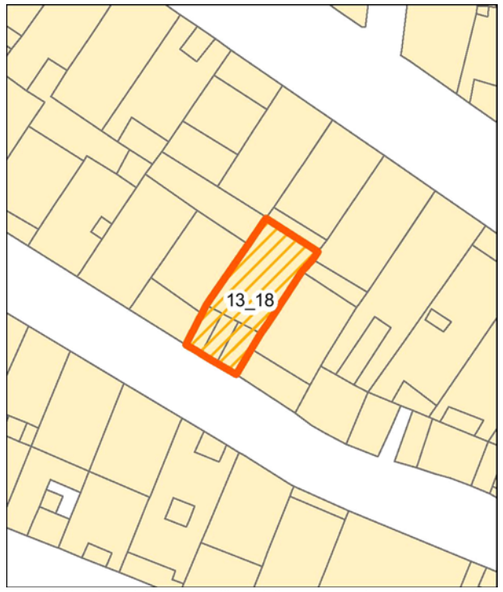
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

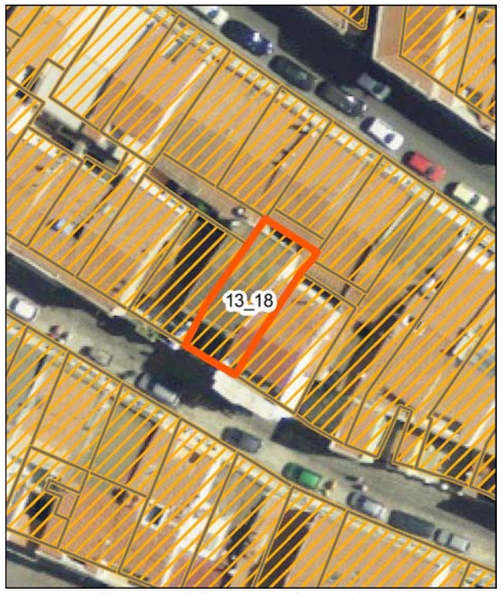


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 18**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1917 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71
Superficie coperta [mq]:	71
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	657
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,25
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

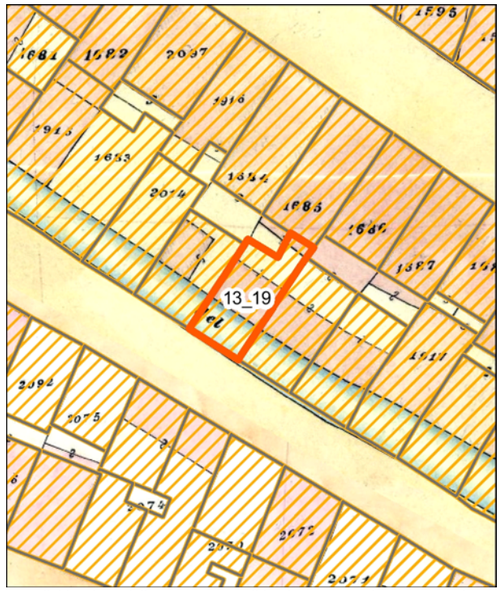
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. La facciata è preceduta da un cortile chiuso da due cancelletti in ferro battuto. Al pianterreno è presente un ingresso affiancato da una finestra. i due livelli successivi hanno il medesimo schema compositivo: un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico su cui si affaccia una portafinestra e una finestra con tapparelle. Al termine della facciata, sulla parte di destra si rileva una canna fumaria addossata alla parete.

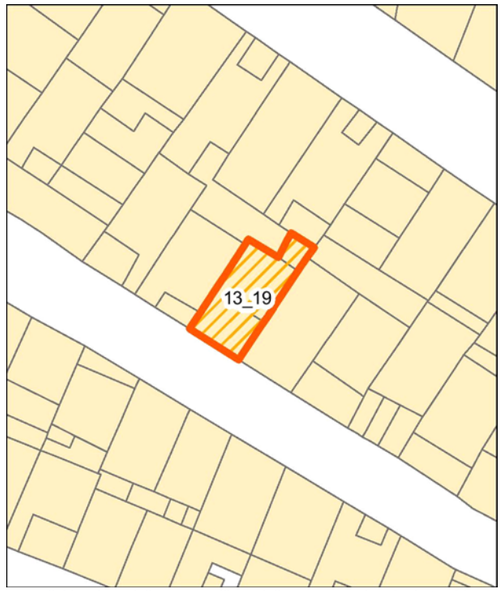
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta

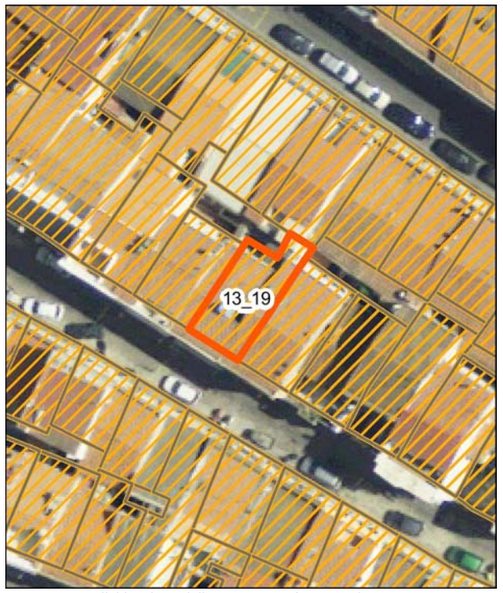


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 19**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1684 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	65
Superficie coperta [mq]:	65
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	555
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,54
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

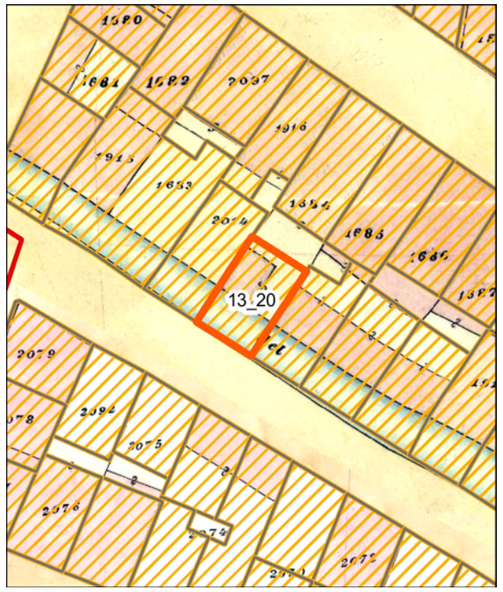
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

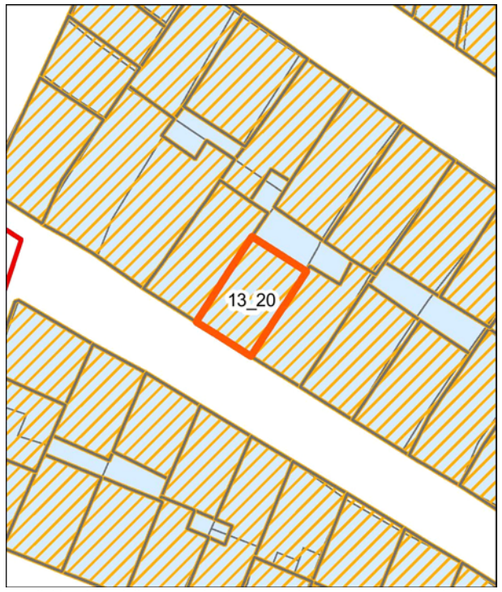
Edificio con copertura in coppi su due falde. Il pianterreno, rivestito con lastre marmoree, presenta due ingressi: una porta vetro e una porta lignea a liste verticali. Sulla destra è presente una finestra con tapparelle. Il primo piano è dotato di finestra e portafinestra con persiane volte su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. La facciata presenta un sottile cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

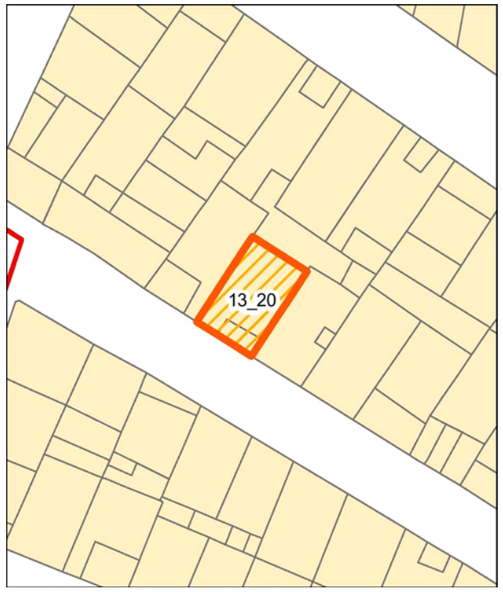
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



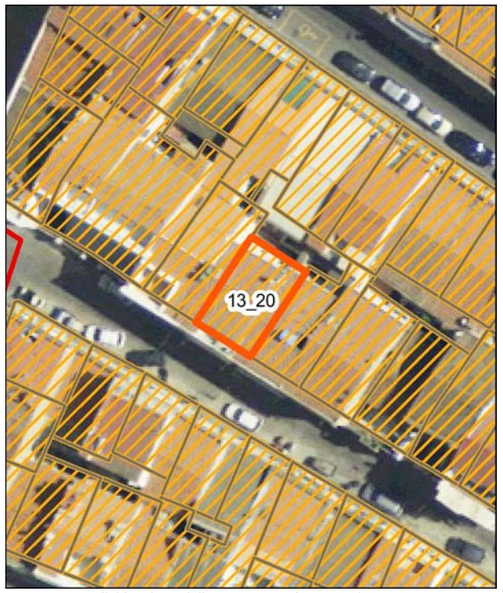
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



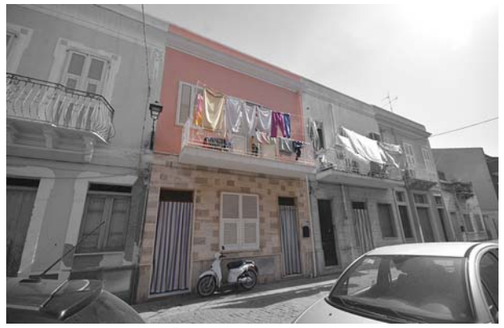
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 | **UMI 20**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2014 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	563
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,94
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

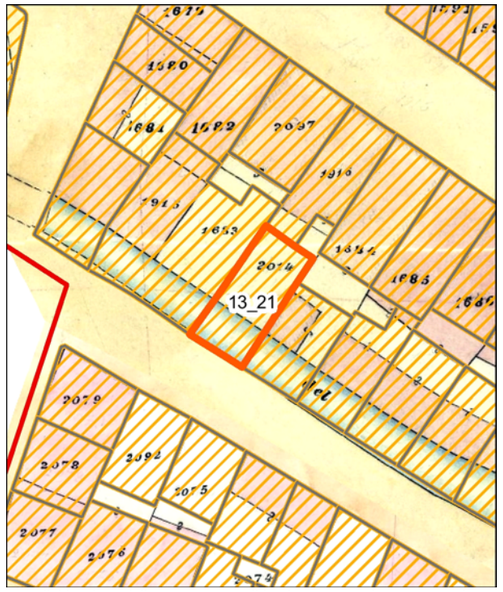
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su due falde e terrazza a tasca. Il pianterreno, rivestito con lastre marmoree, presenta ai lati due ingressi con porta vetro e sopraluce. Centralmente è disposta una finestra con persiane. Il livello superiore è caratterizzato da portafinestra e finestra con persiane affacciate su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. La facciata presenta un cornicione modanato.

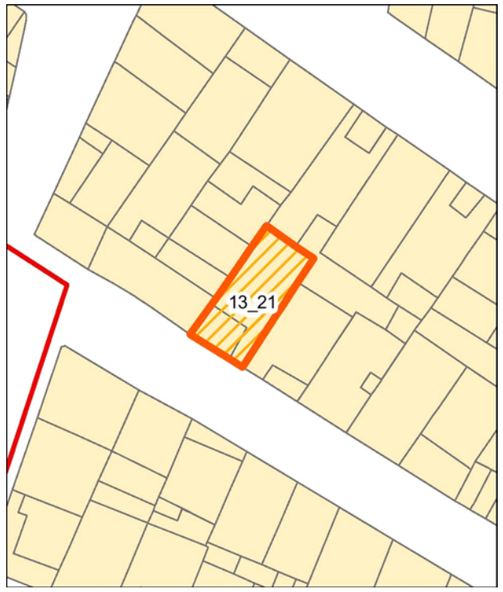
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta

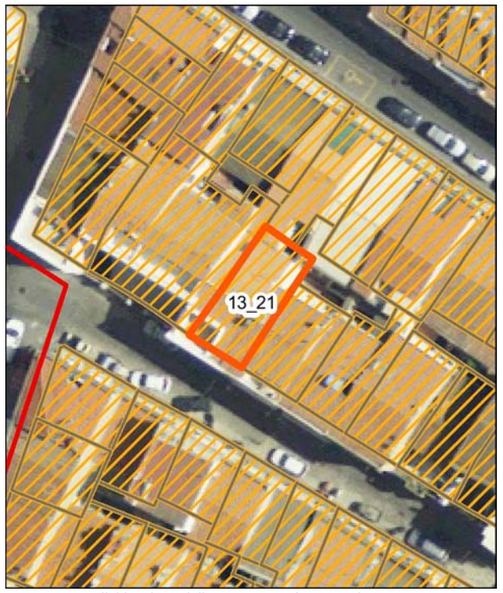


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

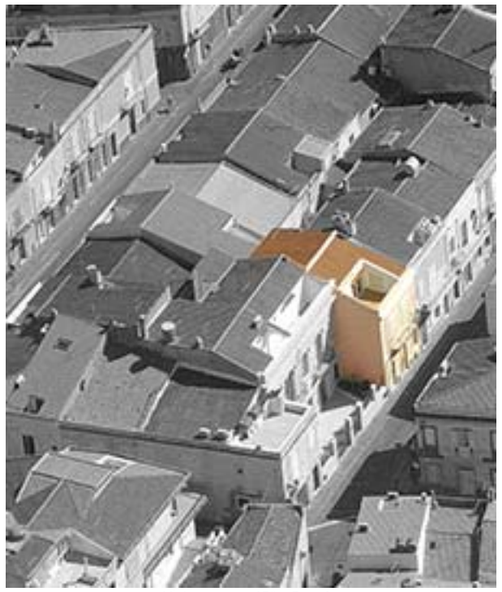
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 21**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1683 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	631
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,53
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

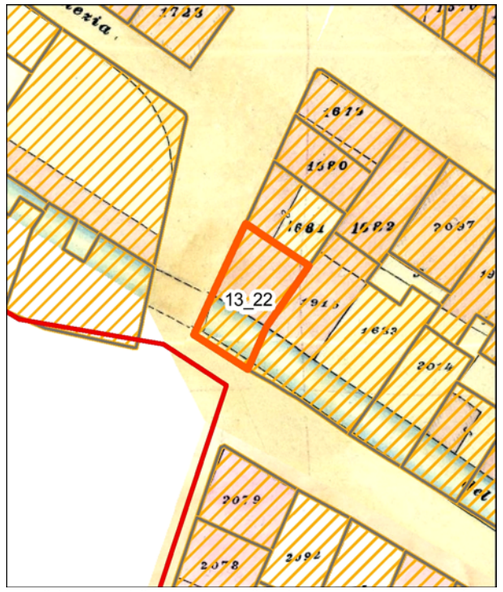
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

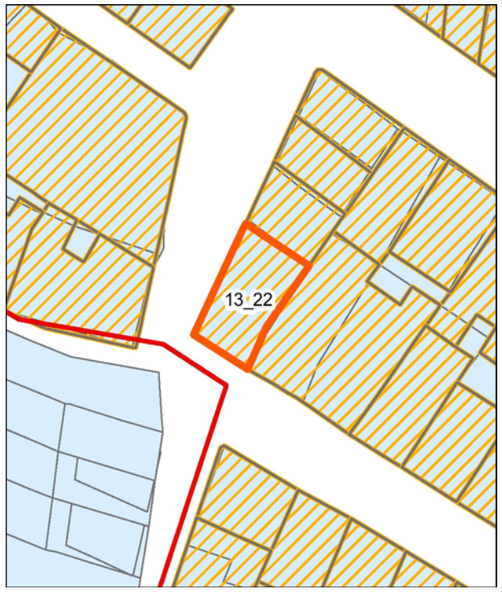
Edificio con copertura in coppi su due falde e terrazza a tasca. Il pianterreno si presenta con due ingressi lignei e una finestra con scuri interni, provvisti di sopraluce con rosta metallica e cornice dagli angoli superiori arrotondati. Il livello superiore, con cornice marcapiano modanata, presenta due portefinestre, con persiane e cornice modanata, rivolte su un balcone con parapetto bombato in ferro battuto e mensole modanate. La facciata presenta sulla sommità un cornicione concavo sorretto ai lati da due figure piane stilizzate in stucco.

INTERVENTI CONSENTITI

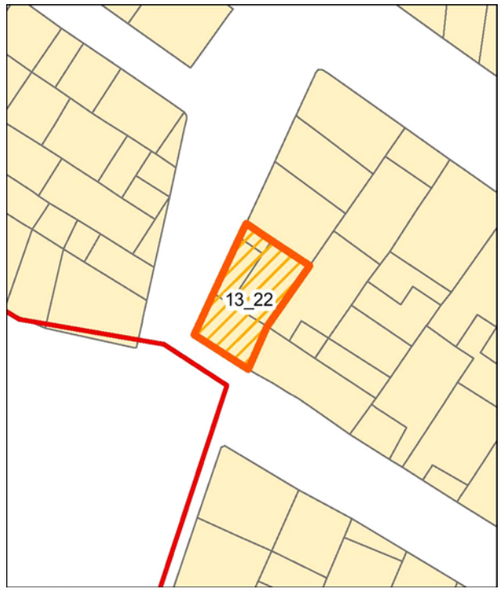
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



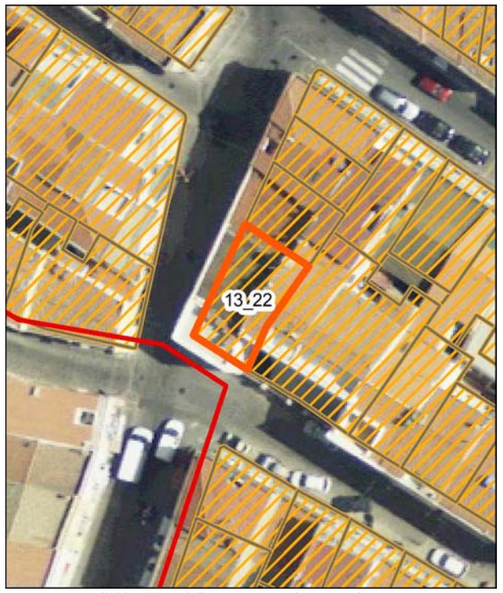
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

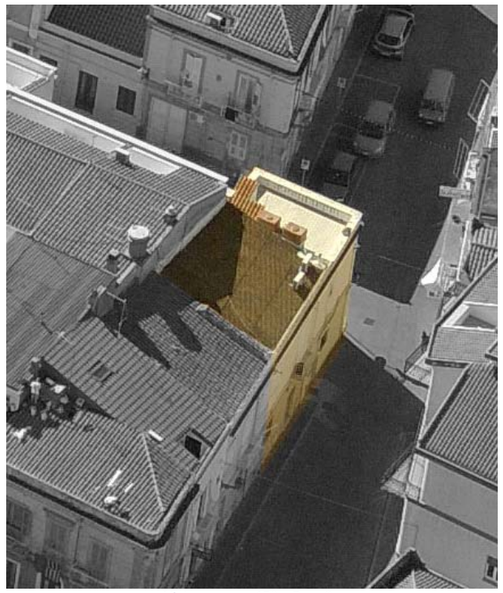


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 22**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1681 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	78
Superficie coperta [mq]:	78
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	647
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

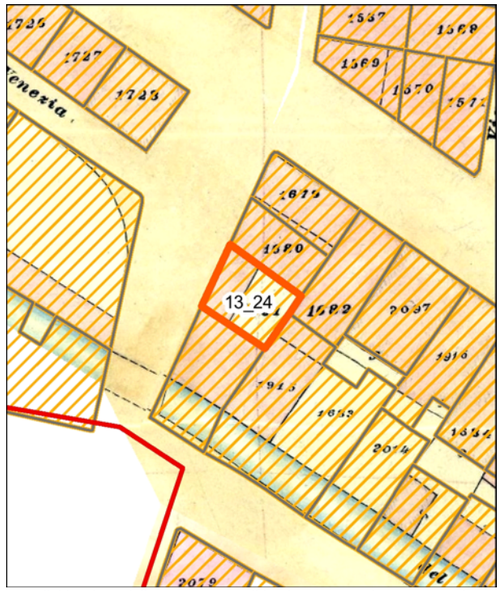
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

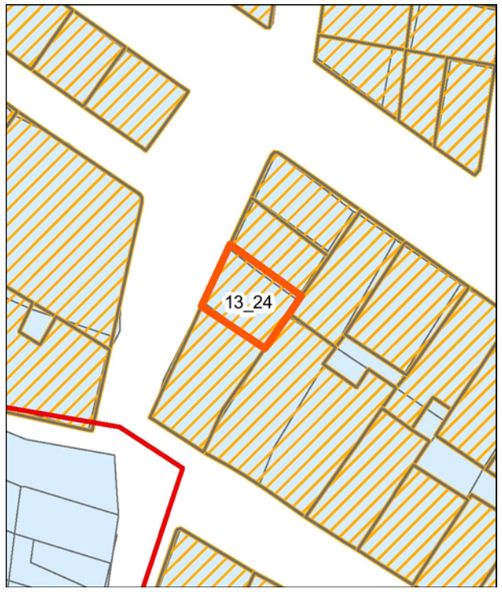
Edificio con copertura su falde in coppi e terrazza. La facciata principale sulla Via Genova presenta sull'asse mediano del pianterreno una porta lignea a cassettoni. Sulla estremità di sinistra è disposta una finestra con persiane, mentre sulla destra troviamo una finestra con inferriata. Il livello superiore, con cornice marcapiano modanata, presenta una disposizione delle bucature in asse con quelle sottostanti. Centralmente si apre una portafinestra con persiane e cornice modanata, volta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra si rileva una finestra con persiane e cornice modanata, mentre sulla destra è presente una piccola finestra quadrangolare. Il fronte secondario sulla Via Danero presenta al pianterreno un portone ligneo e un ingresso con porta a liste verticali e sopraluce. Il primo piano, sempre con cornice marcapiano modanata, è provvisto di una portafinestra con persiane e cornice modanata, affacciata su un balcone dotato di mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sulla destra trova spazio una finestra con persiane e cornice modanata. Entrambi i fronti di facciata sono coronati da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

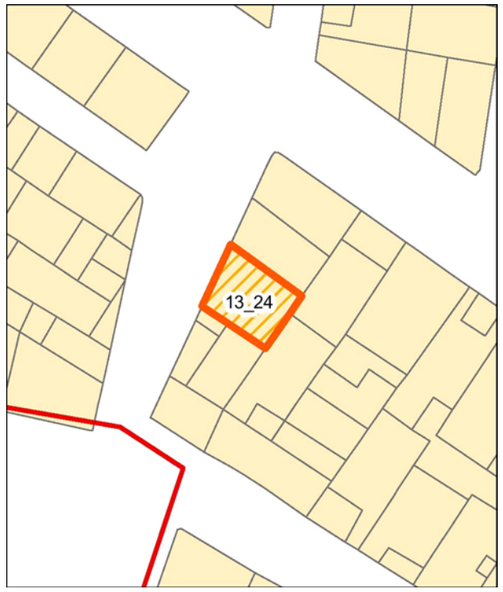
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



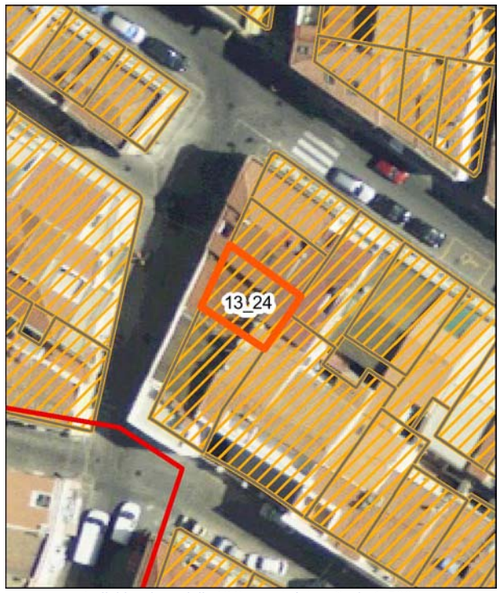
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 24**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1681 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	393
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,71
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

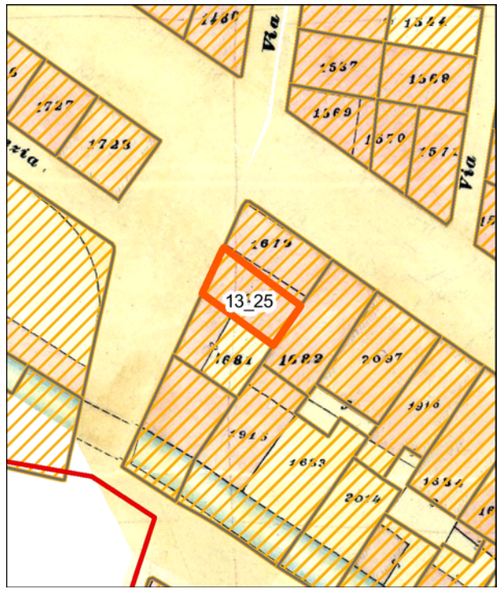
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

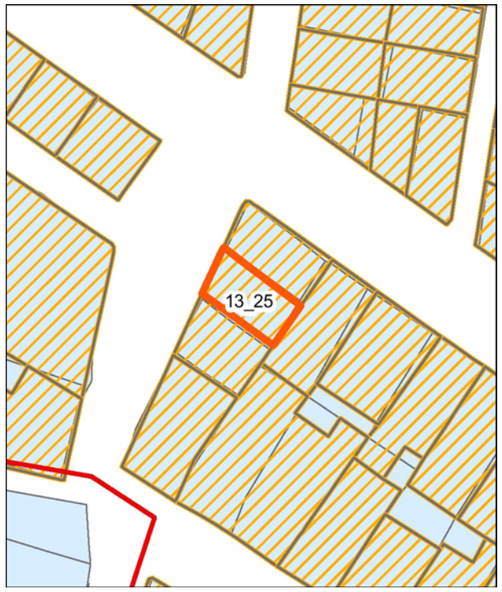
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi lignei: una porta vetro e una a liste verticali. Sulla destra è collocata una finestra con persiane. Il livello superiore presenta sull'asse centrale una portafinestra con persiane e cornice modanata, prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati sono collocate due finestre con persiane e cornice modanata. La facciata è provvista di un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

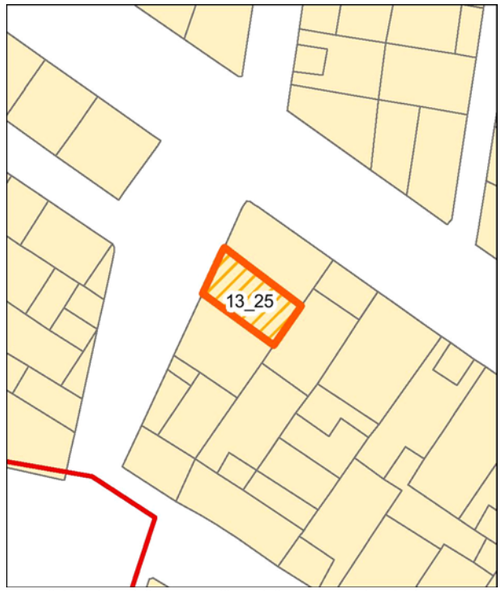
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



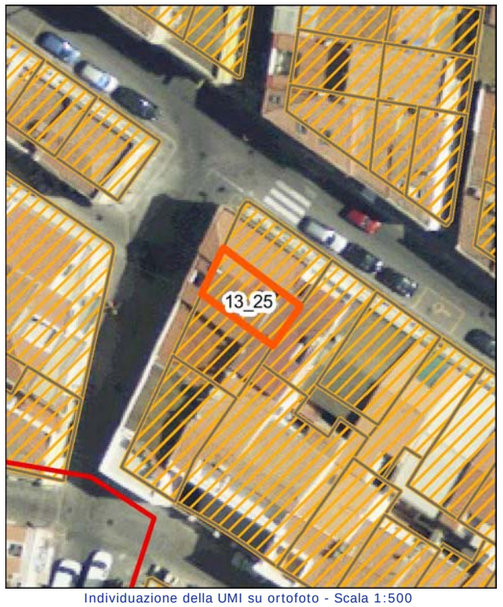
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 25**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1680 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43
Superficie coperta [mq]:	43
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	366
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

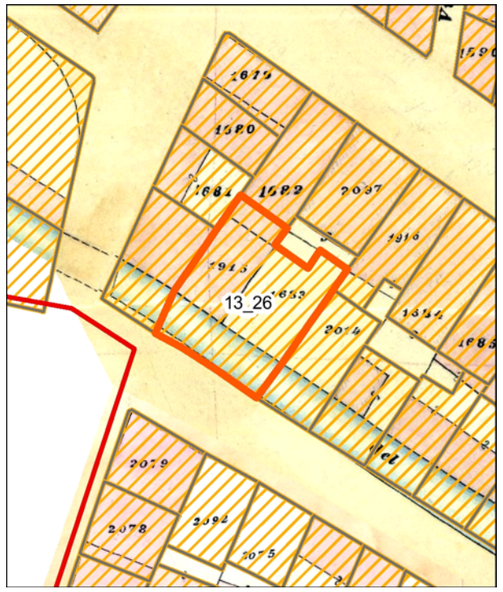
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su singola falda. Il pianterreno presenta due ingressi con porta vetro e porta a cassettoni. Sulla sinistra trova spazio una stretta finestra ad ante scorrevoli priva di scuri. Il primo piano presenta una portafinestra, priva di scuri, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra si rileva una piccola bucatura quadrangolare. La facciata presenta un sottile cornicione modanato.

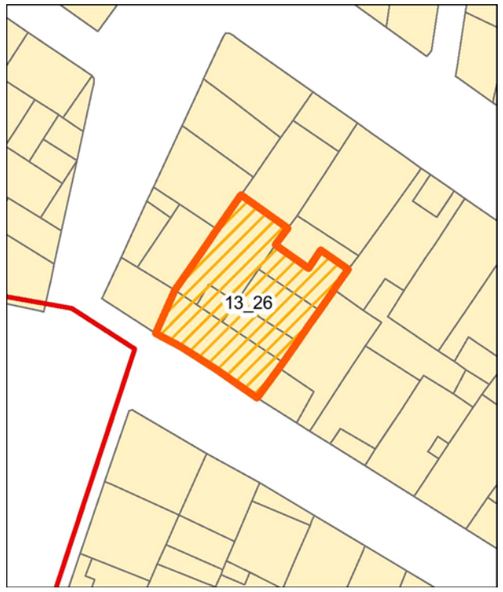
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

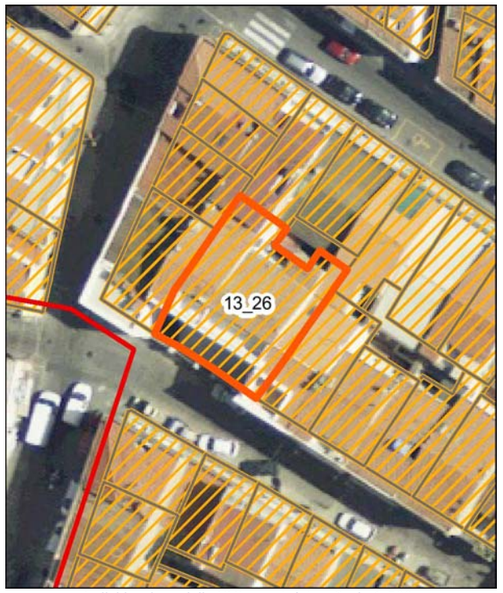


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

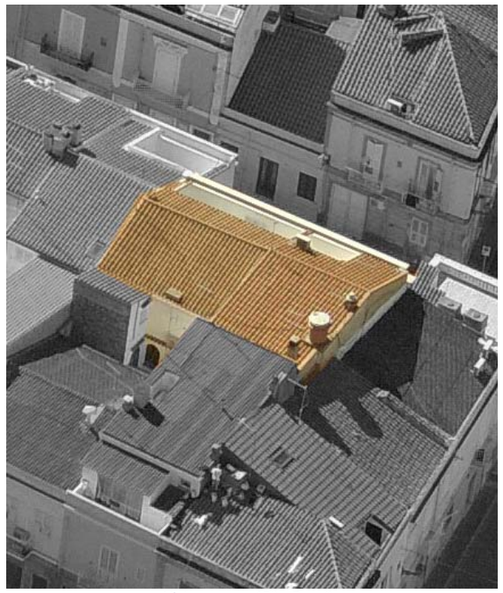


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



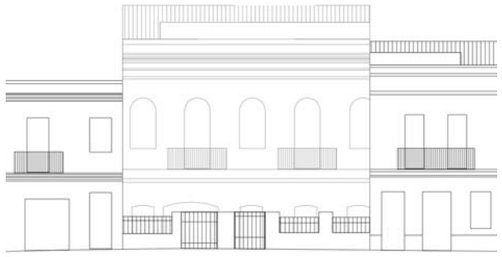
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 26**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1681 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	133
Superficie coperta [mq]:	133
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	1313
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,87
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

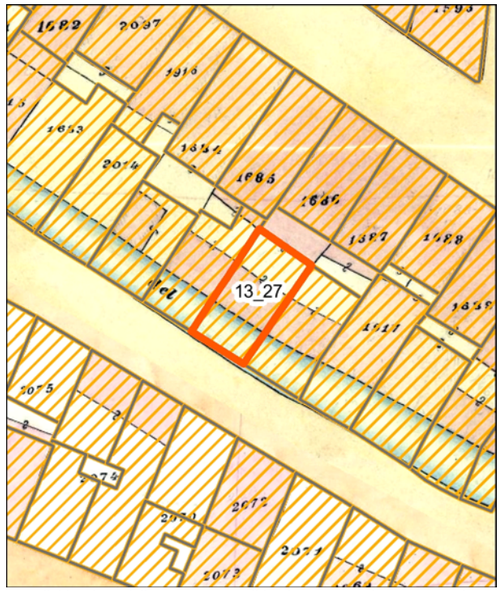
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi su ci si rileva un'estesa terrazza a tasca bipartita da un muretto di separazione. La facciata è preceduta da un'area cortilizia chiusa sul fronte strada con un muretto dotato di inferriata in ferro battuto. L'accesso è garantito da un portone e portoncino in ferro battuto. Al pianterreno l'edificio presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Tale cornice si ripresenta su due finestre, protette da inferriata, poste ai lati del fronte. Infine, in linea con il cancello di entrata, è presente un portone co ante in legno e cornice modanata a sesto ribassato. Il rivestimento è costituito da intonaco liscio bugnato. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata presenta sull'asse centrale una finestra con persiane e sopracornice modanata ad arco a tutto sesto. Questo motivo decorativo si ripropone sulle due portefinestre con persiane, affacciate su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, poste ai lati della finestra centrale. Alle estremità opposte della facciata son infine presenti due finestre cieche con medesimo apparato decorativo. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

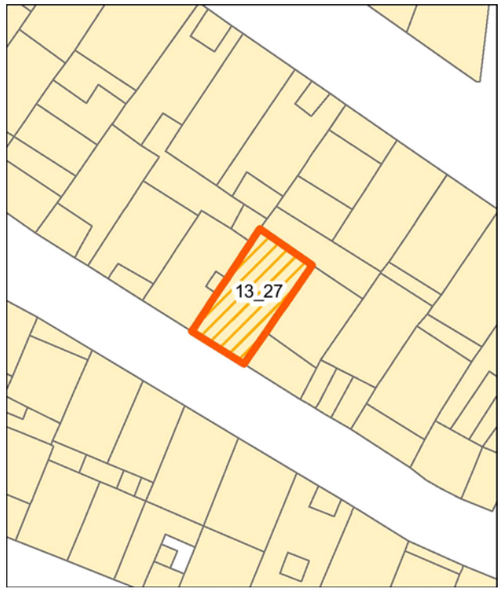
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

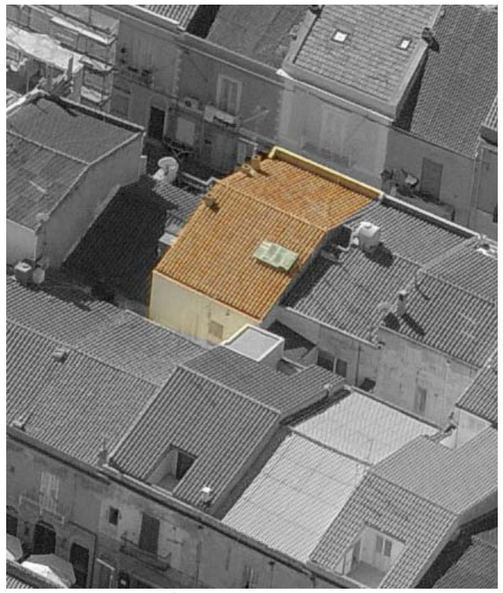
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 | **UMI 27**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1685 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73
Superficie coperta [mq]:	73
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	635
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

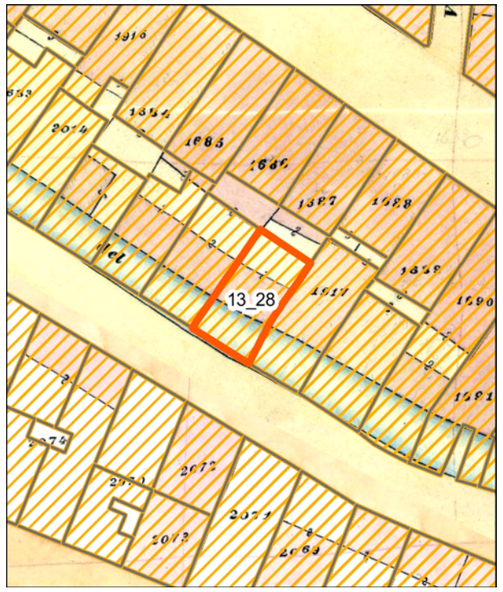
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

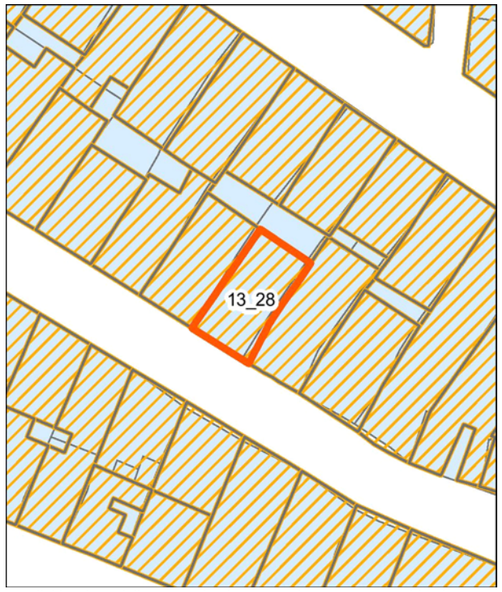
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta sull'asse centrale un portone ligneo a liste verticale sormontato da una finestra di sopraluce. Ali lati trovano spazio una finestra provvista di inferriata e un secondo ingresso con porta lignea. Anche queste due bucature presentano una finestra di sopraluce, sulla porta con rosta metallica. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra dotata di persiane genovesi e cornice modanata, prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati si dispongo due finestre con persiane genovesi e cornice modanata. La facciata è coronata con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

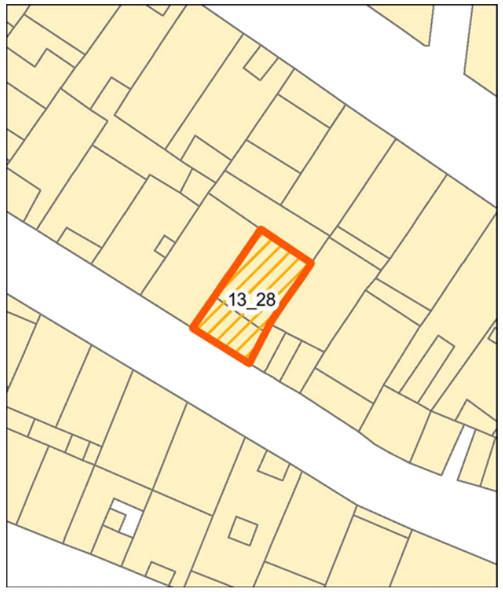
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

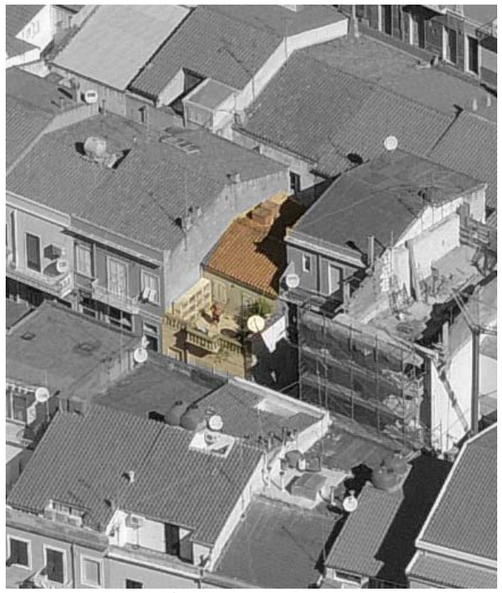


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

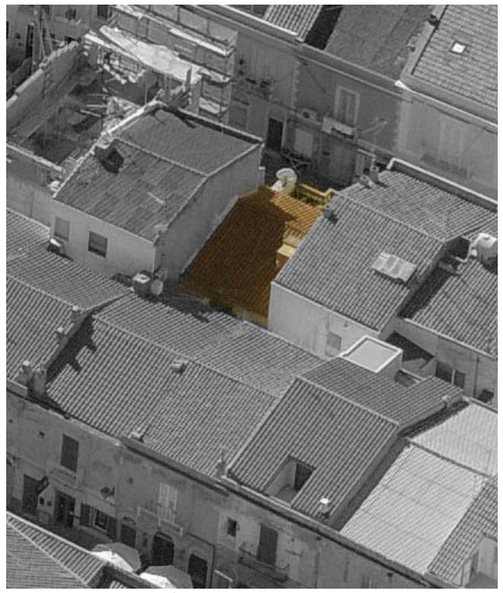


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

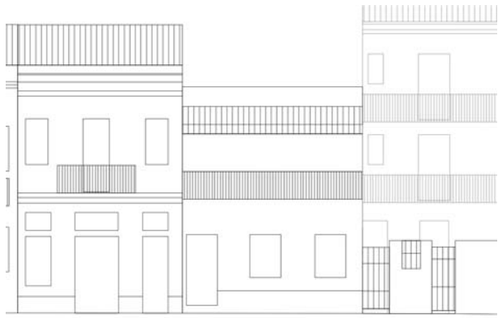


Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 28**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1686 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71
Superficie coperta [mq]:	71
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	405
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

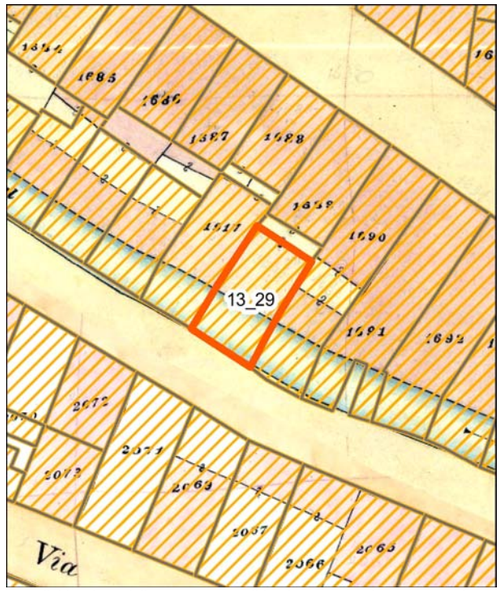
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

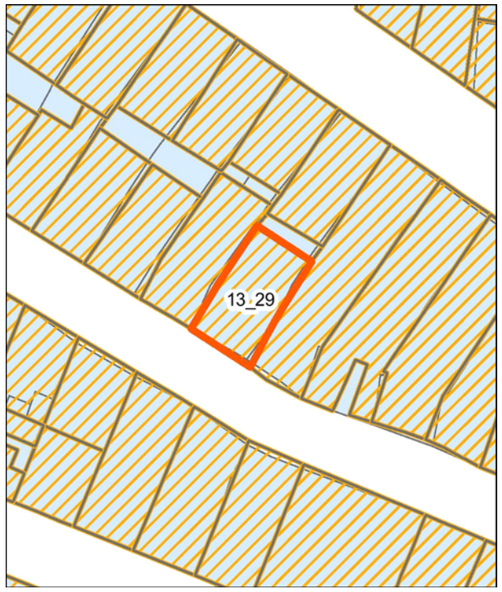
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, un ingresso con porta vetro e due finestre dotate di persiane. Il secondo livello è caratterizzato da una terrazza con parapetto a balaustre dalla sezione centrale sporgente sorretta da mensole modanate. Le caratteristiche delle bucature rivolte sulla terrazza non sono rilevabili.

INTERVENTI CONSENTITI

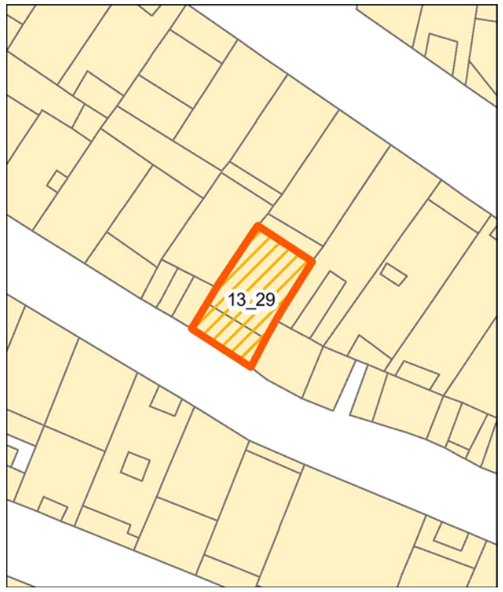
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

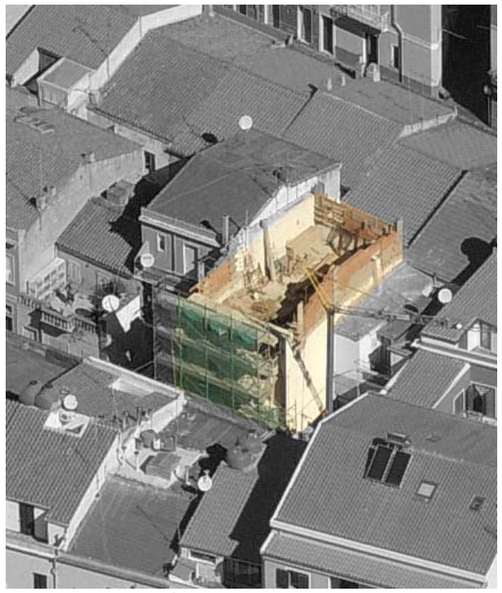


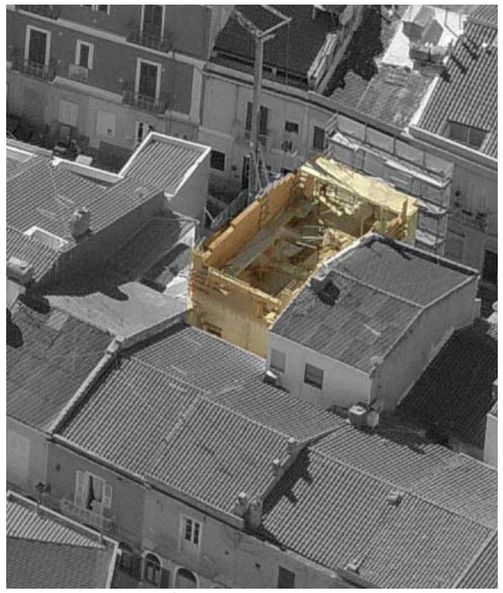
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



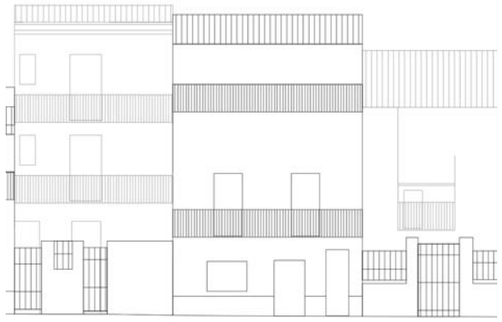
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 13 — **UMI 29**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1917 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	78
Superficie coperta [mq]:	78
Superficie libera [mq]:	268
Volume urbanistico esistente [mc]:	724
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,28
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,41
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

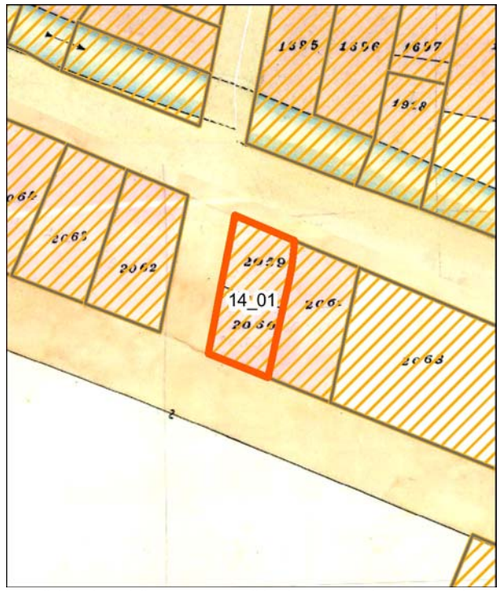
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

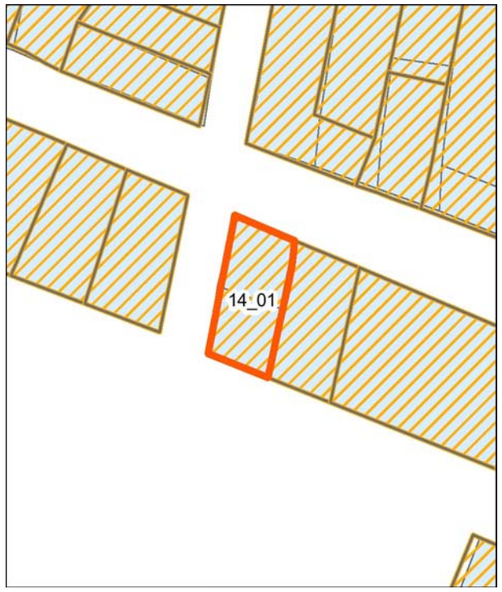
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni, uno con sopraluce, e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura dotato di ringhiera in ferro battuto. Sul balcone è presente una portafinestra con persiane. Stesso schema morfologico s i ripresenta sull'ultimo livello dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

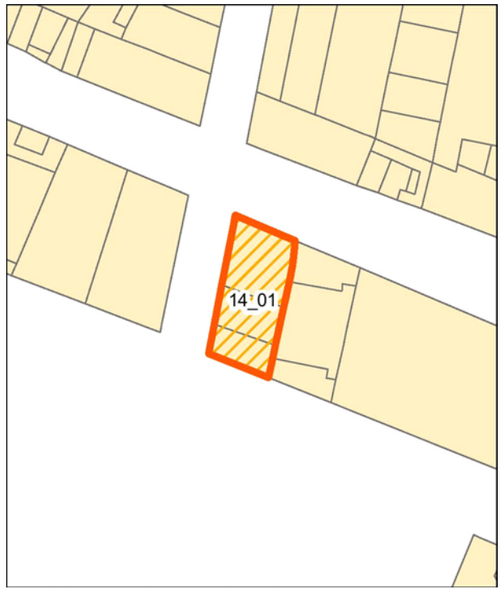
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



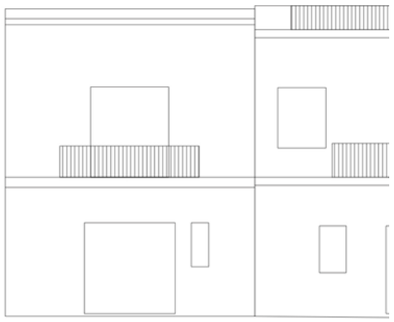
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 14 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2060 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	86
Superficie coperta [mq]:	86
Superficie libera [mq]:	3
Volume urbanistico esistente [mc]:	715
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,57
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

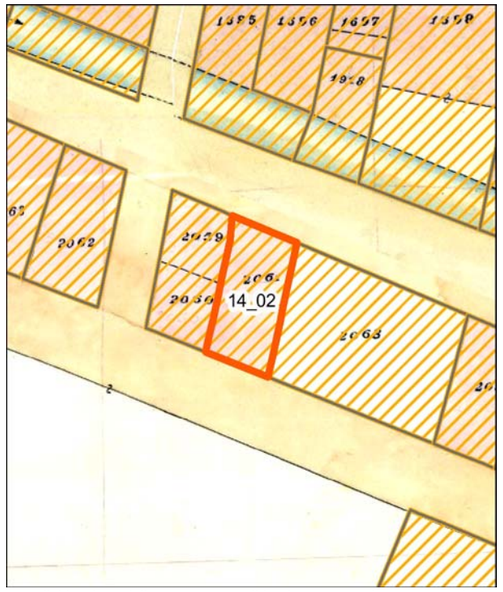
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

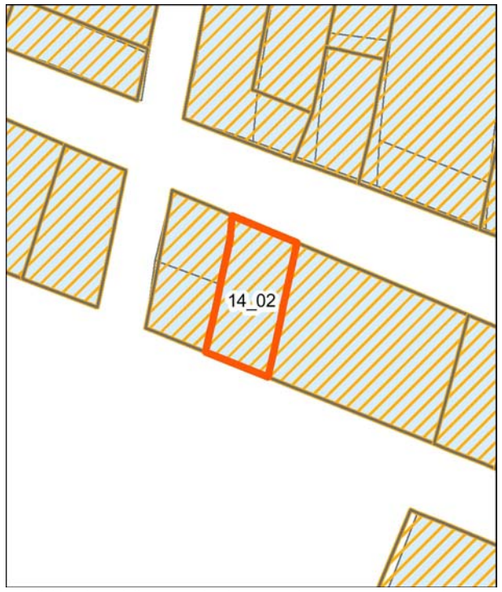
Edificio con tre fronti di facciata con copertura costituita da due falde in coppi su cui si rilevano una terrazza, rivolta sul fronte secondario, e un lucernaio. Il fronte principale sulla Via Danero presenta al pianterreno una porta di ingresso lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, guarnito di cornice marcapiano modanata, presenta sulla sinistra, in asse con la porta sottostante, una finestra con persiana e cornice modanata. Sull'asse centrale è presente una portafinestra, con persiane genovesi e cornice modanato, e relativo balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico. Sullo spigolo di sinistra dell'intera facciata è collocata un'anteride con bugne lisce. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. La facciata laterale presenta al pian terreno una finestra con persiane seguita da una porta vetro lignea. Sul primo livello, con cornice marcapiano modanata, si dispongono regolarmente due portefinestre con persiane e annessi balconi, con parapetto lineare metallico, su mensole modanate. Tra di essi trova spazio una stretta finestra con persiane, presente anche sulla parete del sottotetto. Il fronte è coronato sulla parte di sinistra dal cornicione modanato, mentre sugli spigoli trovano spazio le anteridi con bugne lisce. Il pianterreno del fronte posteriore mostra un ampio portone ligneo con specchiature superiori in vetro, affiancato da una stretta finestra con persiana. Il primo piano, con cornice marcapiano modanate e anteride a bunge lisce sul lato sinistro, è dotato di balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

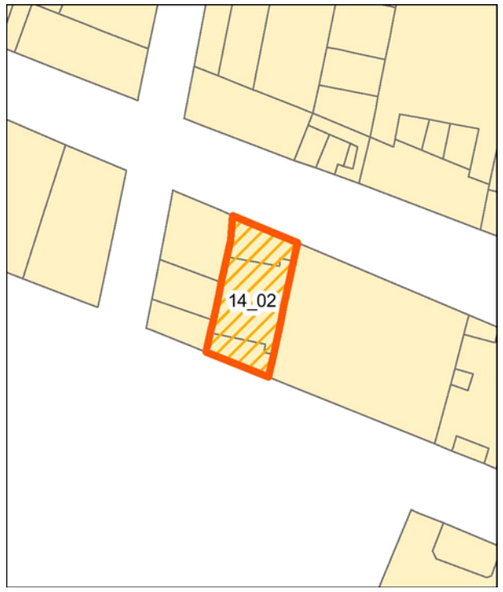
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



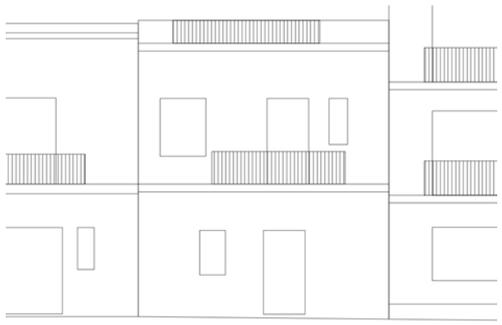
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 14 — **UMI 02**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2060 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	88
Superficie coperta [mq]:	88
Superficie libera [mq]:	3
Volume urbanistico esistente [mc]:	706
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,02
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,57
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

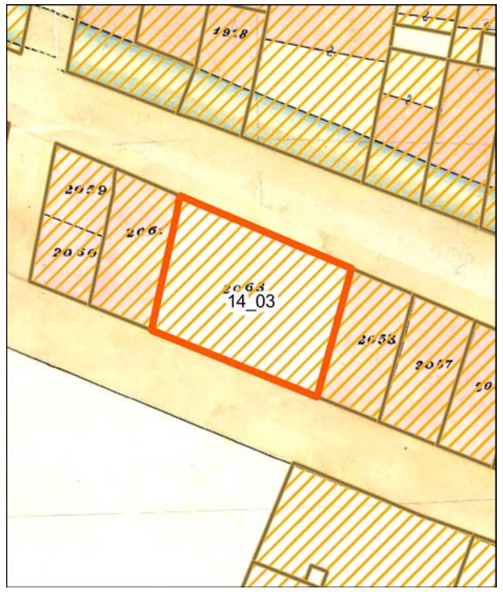
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

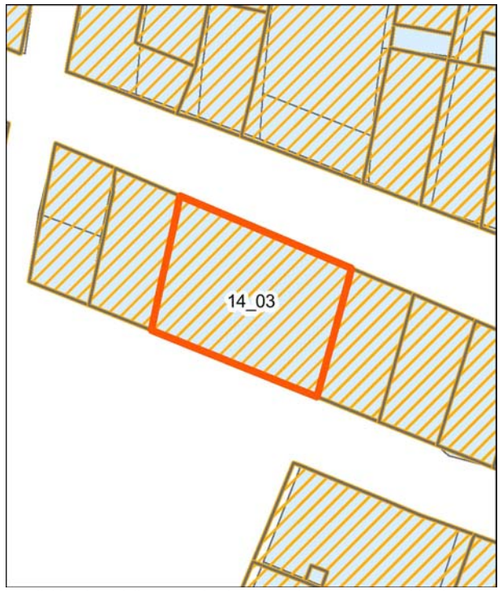
Edificio con due fronti di facciata. La copertura è costituita da due falde in coppi dotate di terrazza. Il fronte sulla Via Danero presenta sull'asse mediano una porta vetro lignea con cornice, affiancata da una finestra con cornice e persiane genovesi e una porta lignea a liste verticali. Il rivestimento del pianterreno è costituito da intonaco lavorato a mano. Il primo piano presenta un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con tapparelle. Completa la facciata un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una porta vetro lignea e una finestra con persiane genovesi. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane e balcone della medesima fattura del fonte già descritto. Lateralmente è presente una finestra con tapparelle. Al di sopra di un cornicione modanato è possibile individuare il basso parapetto metallico della terrazza.

INTERVENTI CONSENTITI

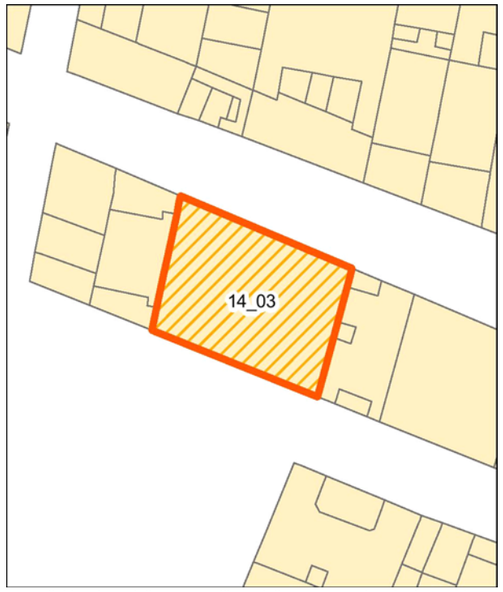
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



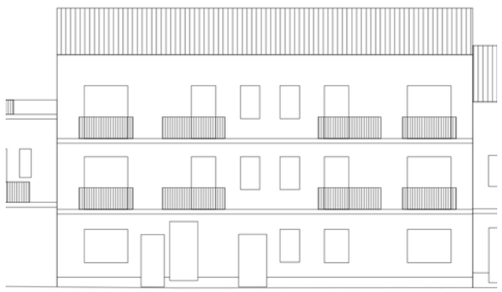
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 14 — **UMI 03**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2061 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	233
Superficie coperta [mq]:	233
Superficie libera [mq]:	3
Volume urbanistico esistente [mc]:	2330
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,57
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

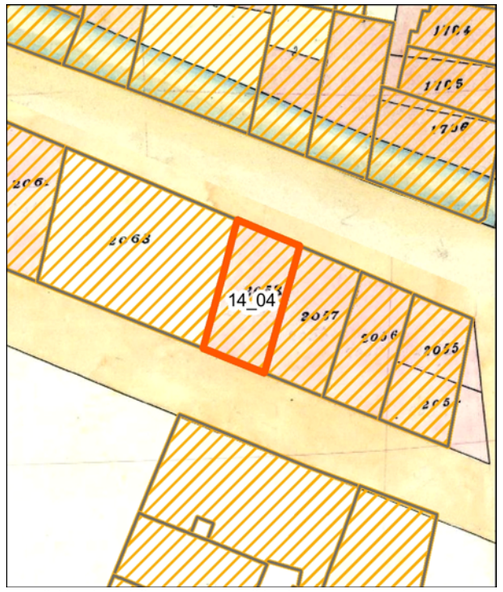
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

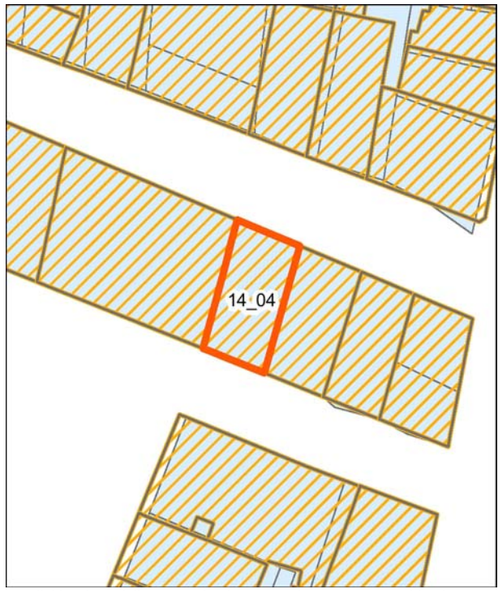
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta sulla sinistra una finestra con tapparelle seguita da una porta vetro in alluminio e un balconcino ad incasso con parapetto in alluminio. A seguire si rilevano una porta di ingresso lignea e tre finestre con tapparelle. La disposizione delle bucature sui due livelli superiori è identica: coppia di finestre con tapparelle sull'asse mediano e quattro balconi con soletta in calcestruzzo dotati di parapetto in alluminio e portefinestre con persiane. Il fronte opposto presenta al pianterreno: due box auto con saracinesche; due balconi ad incasso chiusi da veranda in alluminio; una finestra con tapparelle. I livelli superiori presentano disposizione identica delle bucature: centralmente e ai lati balconi ad incasso chiusi da verande; due balconi con soletta in calcestruzzo leggermente aggettante, dotati di parapetto lineare metallico e portafinestra con tapparelle.

INTERVENTI CONSENTITI

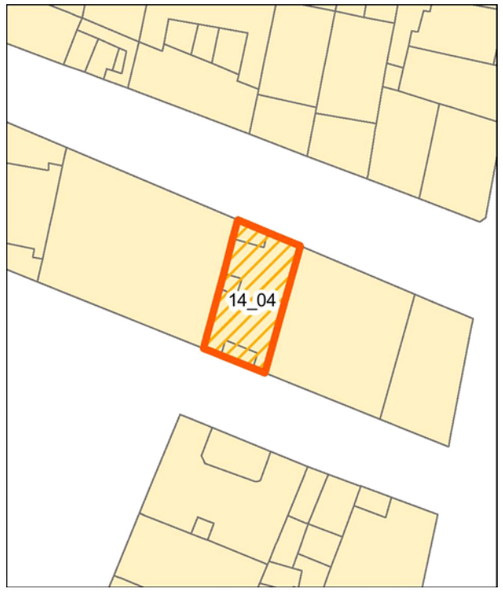
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



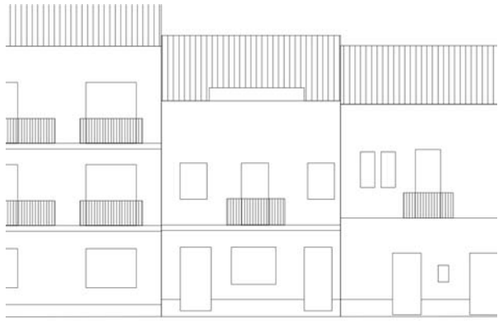
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 14 — **UMI 04**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Vittorio Veneto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2057 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	80
Superficie coperta [mq]:	80
Superficie libera [mq]:	3
Volume urbanistico esistente [mc]:	613
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,66
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,57
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

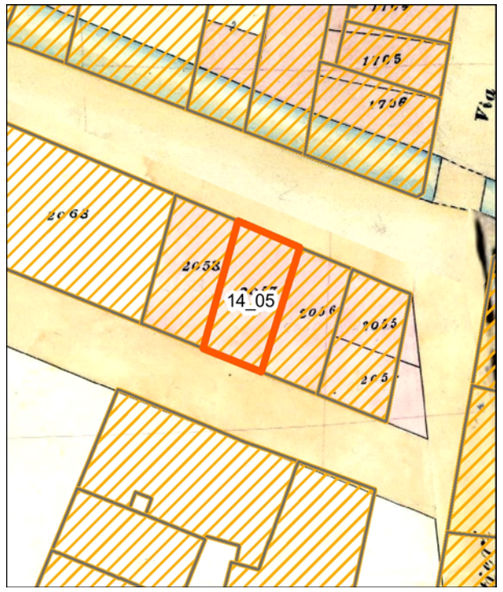
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

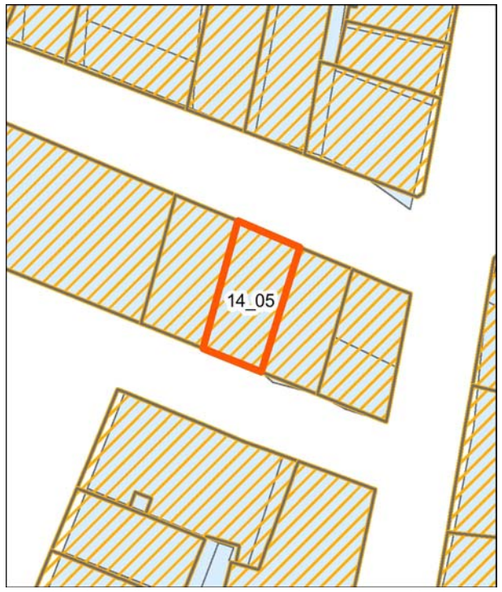
Edificio con copertura su due falde in coppi, su cui si rileva la presenza di un lucernaio e due modeste terrazze a tasca. Il pianterreno della facciata principale presenta ai lati due ingressi: una porta vetro con infissi in legno e una porta lignea a cassettoni con sopraluce in vetro. Tra i due ingressi è collocata una finestra con persiane. Il primo piano presenta una disposizione delle bucature in asse con quelle sottostanti: ai lati due finestre con cornice modanata e persiane; centralmente una portafinestra con cornice modanata e persiane, e relativo balcone su mensole modanate con parapetto bombato in ferro battuto. Il fronte opposto sulla Via Danero presenta al pianterreno un ingresso centrale con porta vetro in legno e scuri interni, affiancato sulla sinistra da una finestra con persiane. Questa finestra è replicata nella stessa posizione sul primo piano, mentre sull'asse mediano trova posto una portafinestra con persiane e relativo balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Termina il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

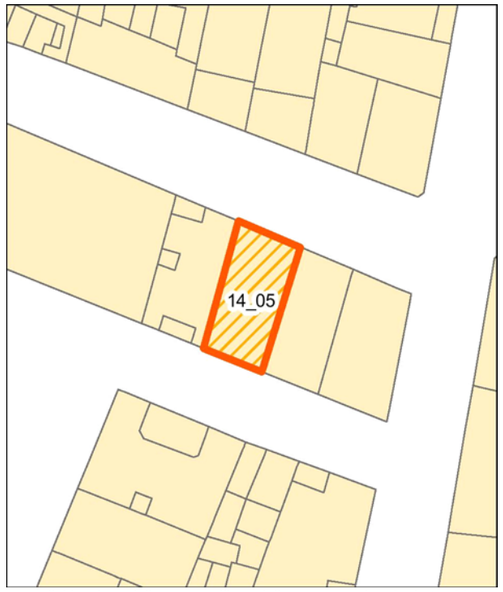
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



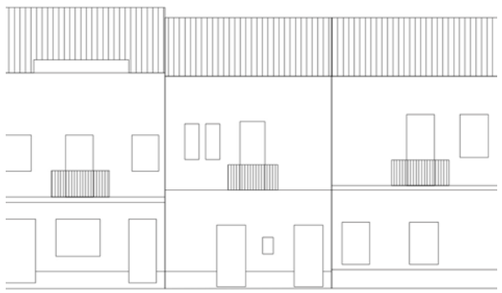
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 14 — **UMI 05**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2056 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	81
Superficie coperta [mq]:	81
Superficie libera [mq]:	3
Volume urbanistico esistente [mc]:	624
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,57
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

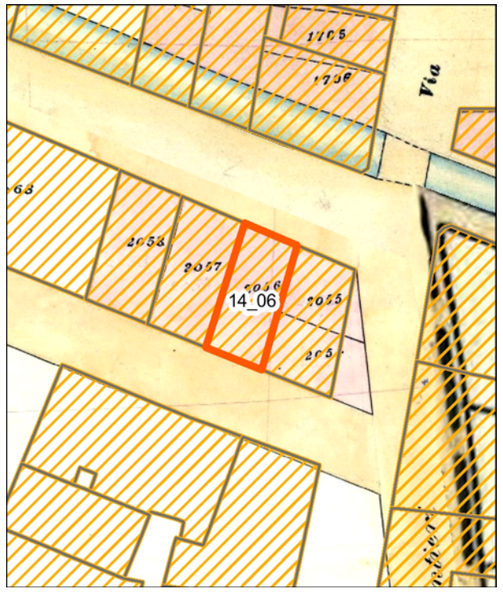
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. Il fronte principale presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, una porta vetro lignea con scuri interni, posta sull'asse mediano del fronte, e un ulteriore ingresso sulla destra con porta in legno a liste verticali. Sulla sinistra è presente una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, e relativo balcone, con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Infine è presente un cornicione modanato. Il fronte secondario è caratterizzato da due porte lignee con scuri interni e una piccola finestra con persiana disposta fra i due ingressi. Il livello successivo presenta una portafinestra con persiane genovesi e balcone, con parapetto lineare metallico, su mensole modanate. A sinistra trovano spazio due strette finestre prive di sistemi di oscuramento esterni.

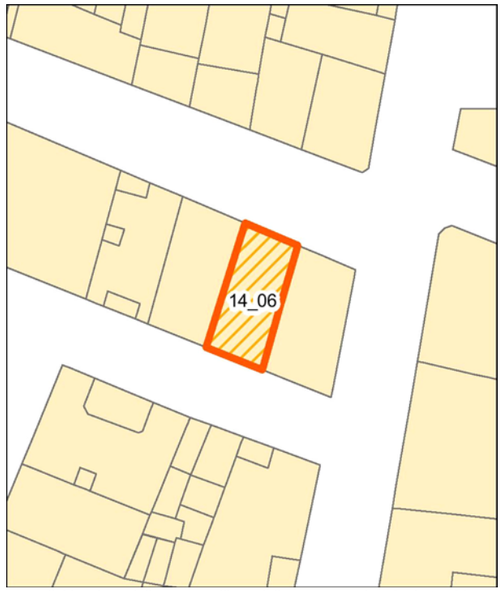
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 14 — **UMI 06**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2054 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73
Superficie coperta [mq]:	73
Superficie libera [mq]:	3
Volume urbanistico esistente [mc]:	562
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,57
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

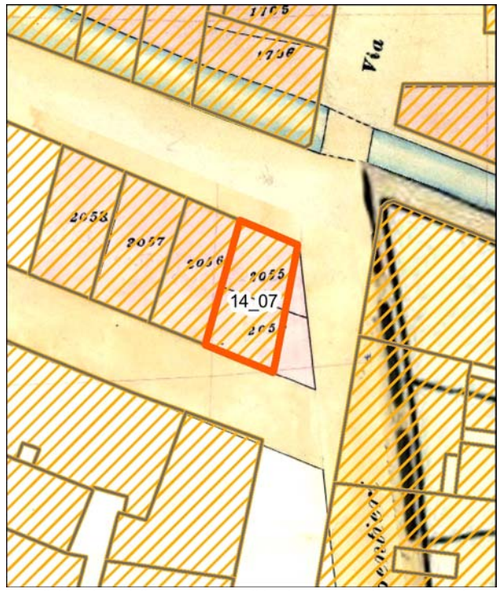
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

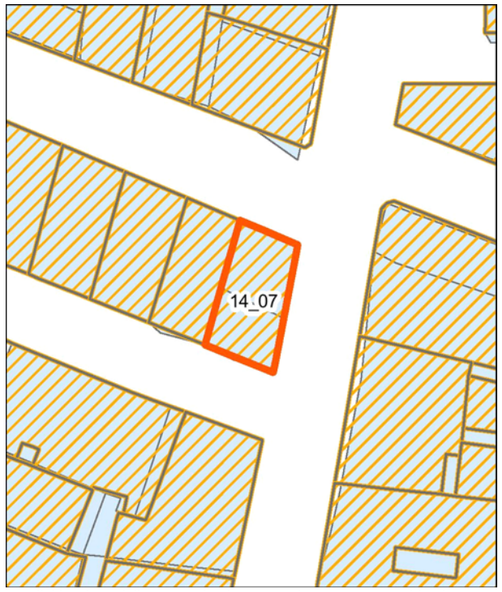
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il fronte principale presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni, posta sull'asse mediano del fronte, e un ulteriore ingresso sulla destra con porta in legno, sempre a cassettoni. Sulla sinistra è presente una finestra con scuri interni, e tra i due ingressi trova spazio una piccola finestra con persiane. Il Livello superiore, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra lignea con scuri interni affacciata su un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Corona la facciata un cornicione modanato. Il fronte secondario presenta al pianterreno due finestre con inferriate. Sul livello superiore è presente una portafinestra con scuri interni e relativo balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Sulla destra è presente una finestra lignea con scuri interni.

INTERVENTI CONSENTITI

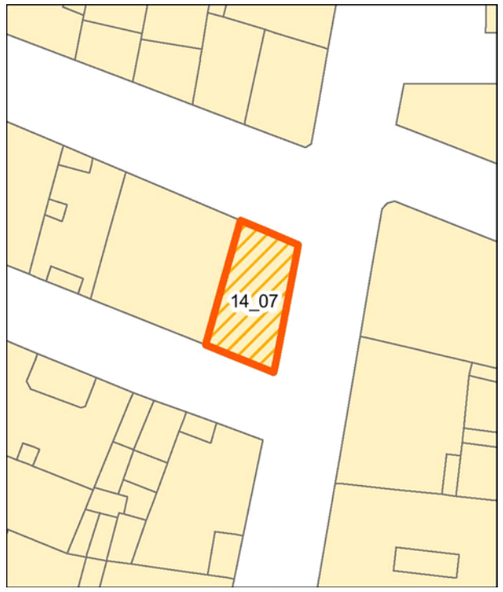
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



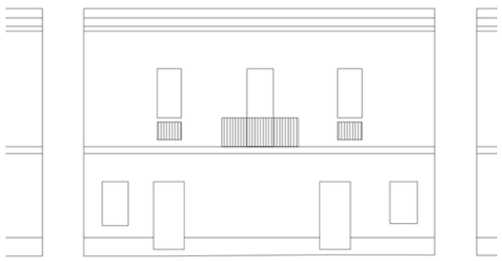
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 14 — **UMI 07**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2054 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	84
Superficie coperta [mq]:	84
Superficie libera [mq]:	3
Volume urbanistico esistente [mc]:	689
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,57
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

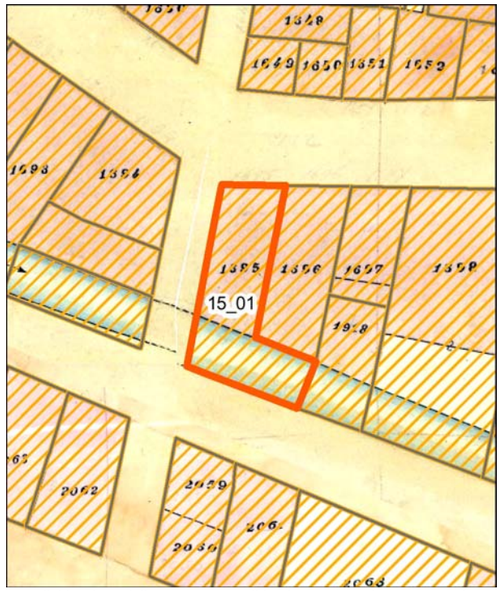
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

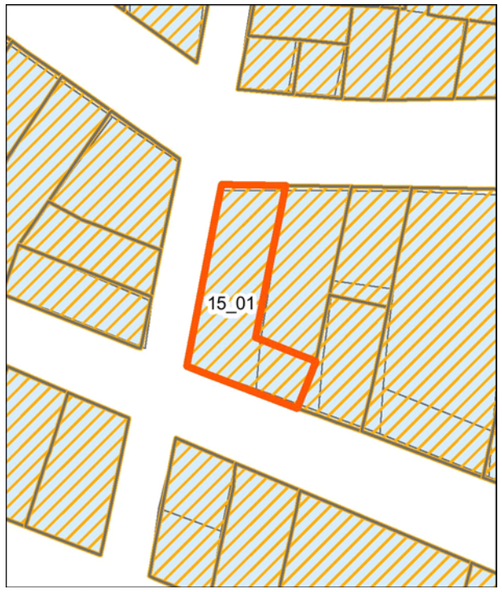
Edificio con copertura su una falda con pannelli di finto coppo. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, una porta di ingresso lignea a cassettoni. Sul primo piano, dotato di cornice marcapiano modanata, è collocata una portafinestra con persiane e cornice modanata, con relativo balcone sorretto da mensole modanate provvisto di parapetto lineare metallico. Sulla destra del fronte è presente una finestra lignea priva di scuri. Sul coronamento del fronte si rileva un cornicione modanato, che prosegue sulla facciata laterale. Quest'ultima presenta al pianterreno due ingressi pertinenti ad un'attività artigianale. Sulle estremità sono presenti due finestre. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane e cornice modanata, affacciata su un balcone sostenuto da mensole modanate, dotato di parapetto lineare metallico. Ai suoi lati si aprono due finestre con persiane e balaustra decorativa posta al di sotto del parapetto modanato, entrambe con cornice modanata. L'unica apertura del fronte posto sulla Via Vittorio Veneto è una portafinestra con persiane e cornice modanata, posta sul primo piano, decorato dalla medesima cornice marcapiano presente sugli altri fronti. La portafinestra si affaccia su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Al di sotto del balcone si rileva la presenza di un impianto tecnologico montato su mensole metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

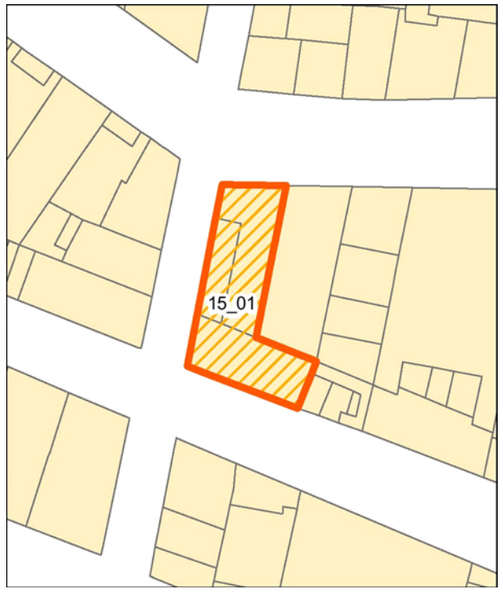
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



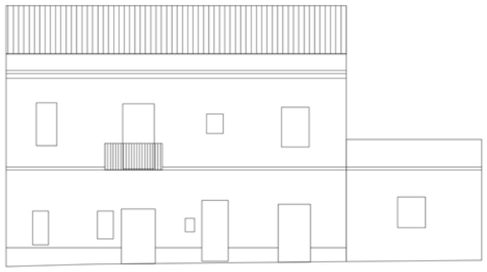
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 | **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1696 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	145
Superficie coperta [mq]:	145
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	874
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

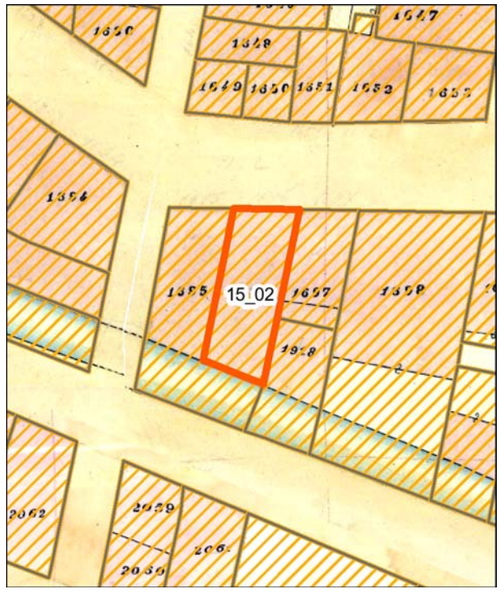
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

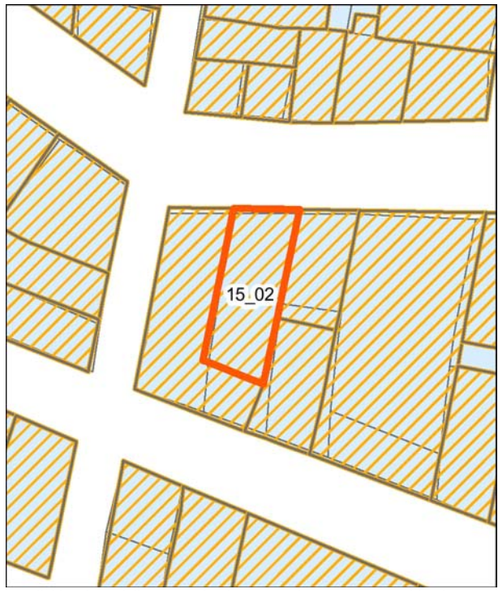
Organismo edilizi con copertura a padiglione in coppi e terrazza, su cui si rileva la presenza di una terrazza a tasca. La facciata sulla Via Roma presenta un portone in legno con vetrina di attività commerciali e una finestra con funzione di vetrina. Il primo piano presenta due portefinestre con persiane dotate di balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte termina con cornicione modanato che prosegue sulla facciata posta sul Vico Vittorio Veneto adiacente. Qui troviamo al pianterreno tre ingressi con porte lignee a cassettoni e tre finestre: una ad uso vetrina e le altre con persiana. Il livello superiore presenta una portafinestra con persiane e cornice modanata, provvista di balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate. sui lati estremi di questo livello sono collocate una finestra cieca e una finestra con persiane. Tra il balcone e l'ultima finestra trova spazio una finestrella priva di scuri. Il fronte sulla Via Vittorio Veneto presenta un portone a vetro con inferriata di protezione e una porta lignea a cassettoni, intervallati da una finestra con persiane. Il livello superiore è caratterizzato dalla presenza di una terrazza con un gazebo dalla copertura in materiale rigido. Il parapetto in muratura della terrazza è interrotto da due balconi aggettanti con parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

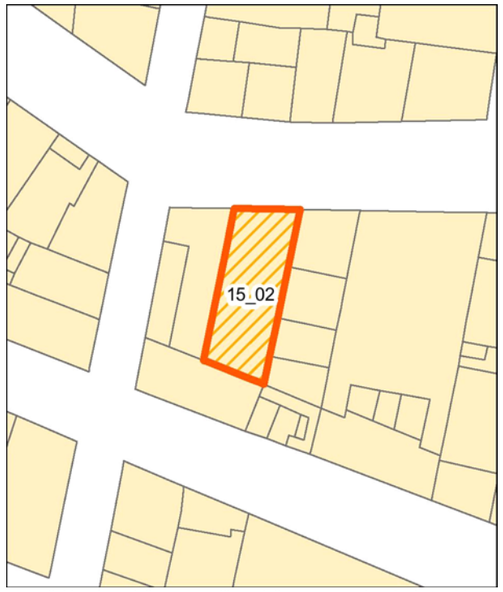
manutenzione ordinaria restauro conservativo



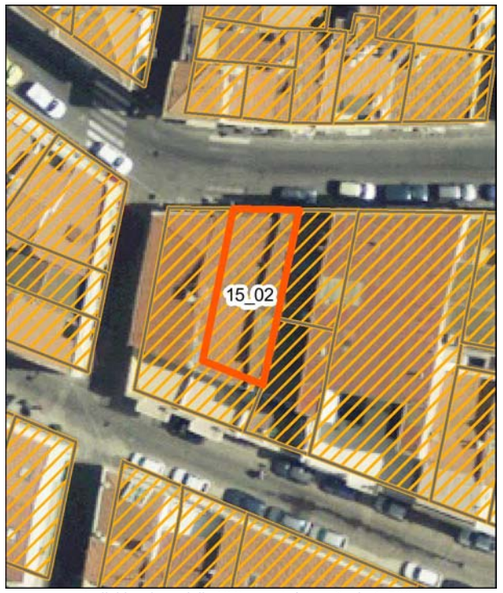
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 02**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1697 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	102
Superficie coperta [mq]:	102
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	775
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

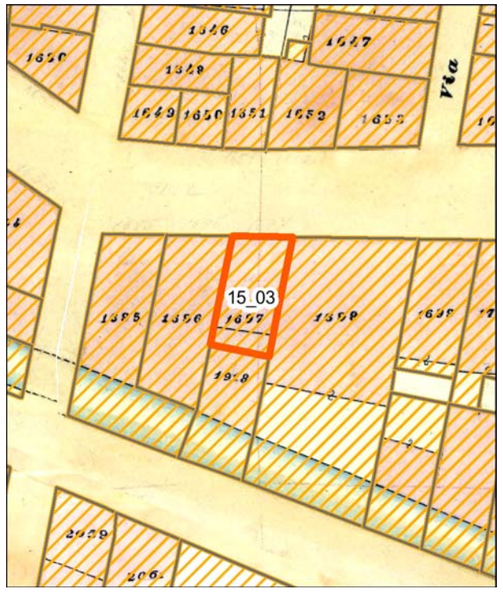
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizi con copertura Su due falde in coppi. La facciata sulla Via Roma presenta sulla sinistra del pianterreno una porta di ingresso lignea a cassettoni con lunetta di sopraluce provvista di rosta a raggiera. Sul resto della facciata è collocata un portone in legno con vetrina di una attività commerciale. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane dotata di balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte termina con cornicione modanato, in prosecuzione dalla UMI adiacente.

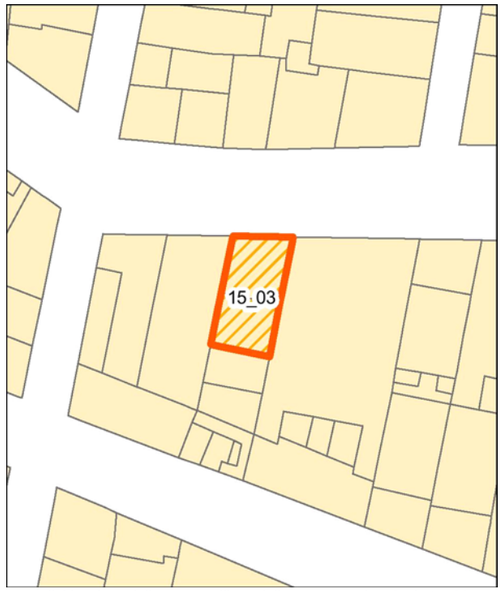
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

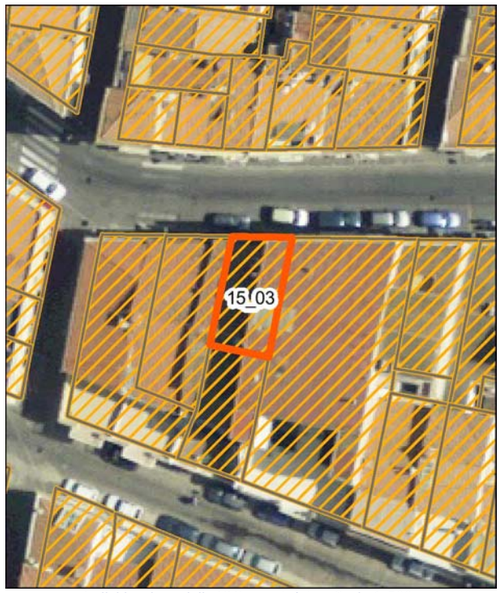


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

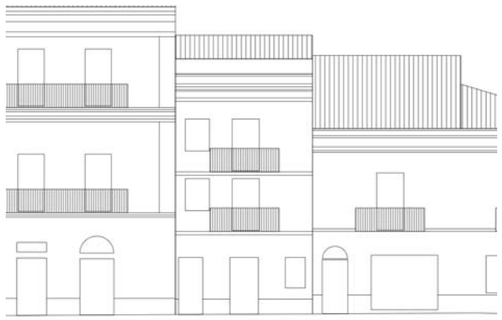


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 03**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1697 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66
Superficie coperta [mq]:	66
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	685
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,38
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

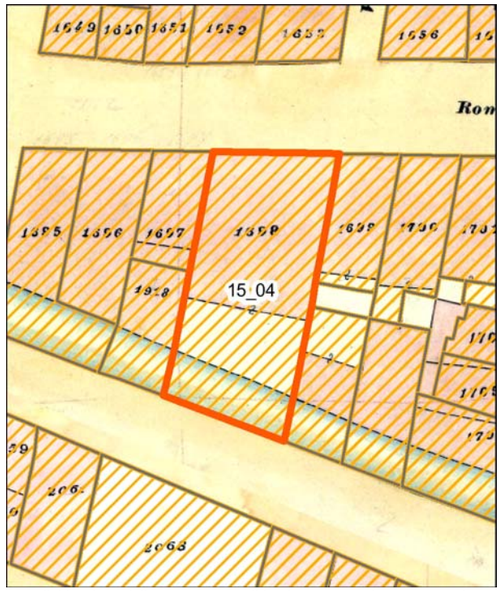
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

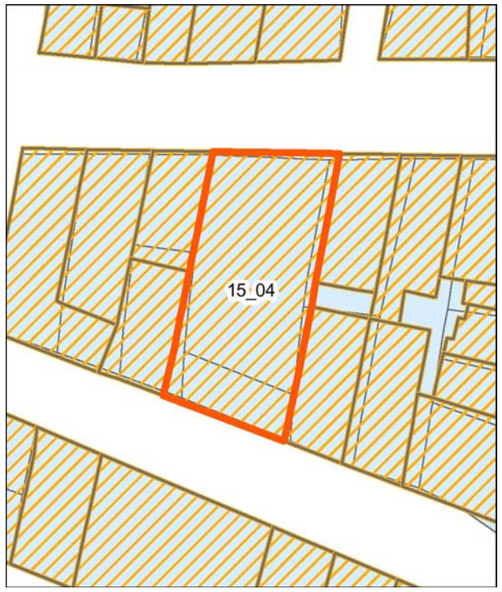
Edificio con copertura su una falda in coppi con terrazza a tasca. Il pianterreno presenta sull'asse mediano una porta vetro con scuri interni. Ai lati si dispongono: un secondo ingresso con porta in PVC e sopraluce in vetro; una finestra con persiane genovesi. i due livelli successivi hanno disposizione identica delle bucature. Sull'asse mediano è presente una portafinestra con persiane e balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico. Sulla sinistra trova spazio una finestra con persiane. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

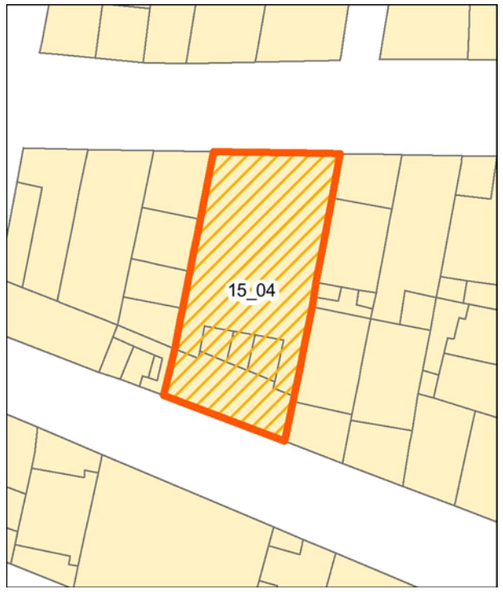
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 04**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1699 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	300
Superficie coperta [mq]:	300
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	3473
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,58
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

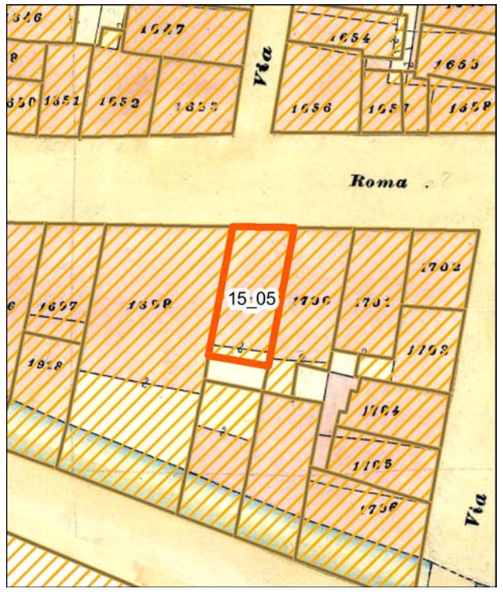
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

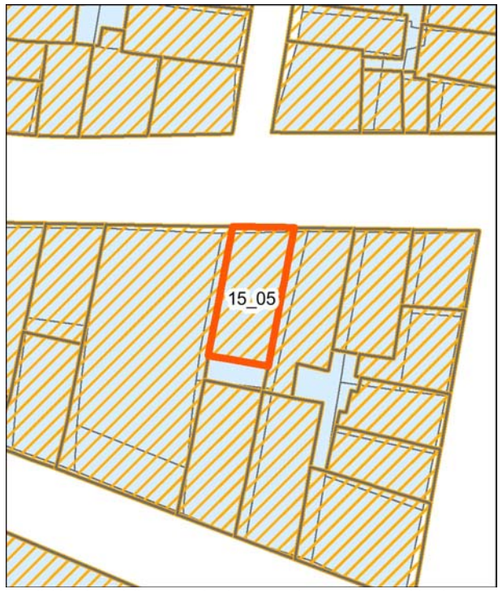
Organismo edilizio con copertura su due falde in pannelli di finto coppo. Il pianterreno del fronte principale presenta sull'asse centrale una porta lignea a cassettoni e bucatura superiore di sopraluce. Questa parte del fronte è rivestita con lastre marmoree. Ai lati si dispongono due ingressi con lunetta di sopraluce e rosta a raggiera in metallo. I due livelli successivi presentano identico schema delle bucature: tre portefinestre con persiane affacciate su un lungo balcone, dotato di parapetto lineare metallico, sorretto da mensole modanate. L'intera facciata è inquadrata da anteridi con bugne lisce e dal cornicione modanato. Il fronte posteriore presenta al pianterreno due porte di ingresso lignee, poste sui lati, e tre finestre con persiane. Sulla parte superiore è collocato il parapetto metallico della terrazza posta al secondo livello. La parte centrale è leggermente aggettante e sorretta da mensole modanate. I due livelli superiori risultano notevolmente arretrati sulla sezione centrale rispetto al fronte della strada. Tale arretramento crea due volume sporgenti ai lati. Sul secondo livello della sezione centrale è visibile un balcone ad incasso chiuso con una veranda in alluminio, mentre sul resto del livello sono collocate finestre con persiane. Nel complesso questo secondo fronte è disarmonico rispetto all'edificato storico.

INTERVENTI CONSENTITI

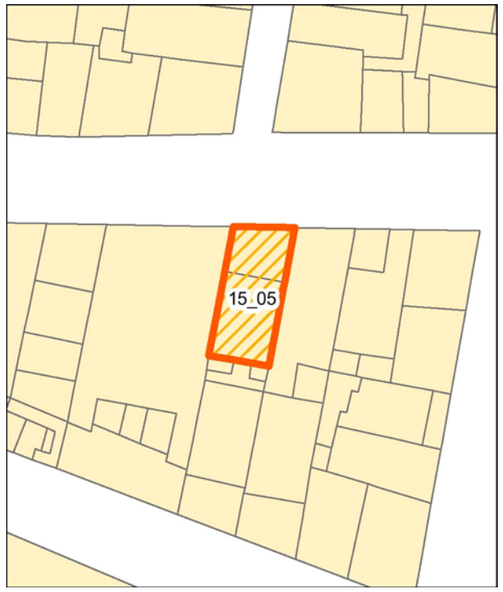
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15

UMI 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1699 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79
Superficie coperta [mq]:	79
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	998
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,63
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

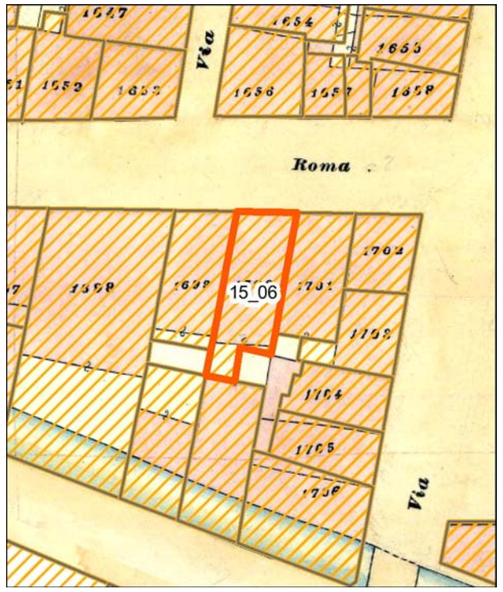
Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento con piccola terrazza a tasca e parte centrale con capanna, sempre in fibrocemento. La facciata presenta sui lati del pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta lignea con specchiature in vetro. Tra di essi è posta una finestra con persiane. Questo livello presenta un rivestimento con intonaco bugnato liscio. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta un balcone bombato in ferro battuto sorretto da mensole modanate. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiane, inquadrata da due coppie di colonnine laterali che sostengono una trabeazione decorativa. Su di essa poggia la cornice modanata di una lunetta cieca posta al di sopra della portafinestra. Il tutto è inquadrato a sua volta da una coppia di lesene scalanate. Il livello successivo prosegue con un cornicione modanato e lesene scalanate identiche a quelle sottostanti, così come il balcone che trova spazio tra di esse. La porta finestra con persiane è invece con arco a sesto ribassato. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

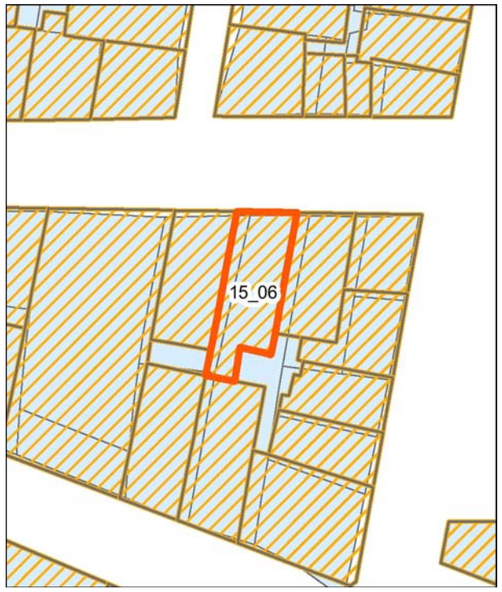
manutenzione ordinaria restauro conservativo

Unità Minima di Intervento

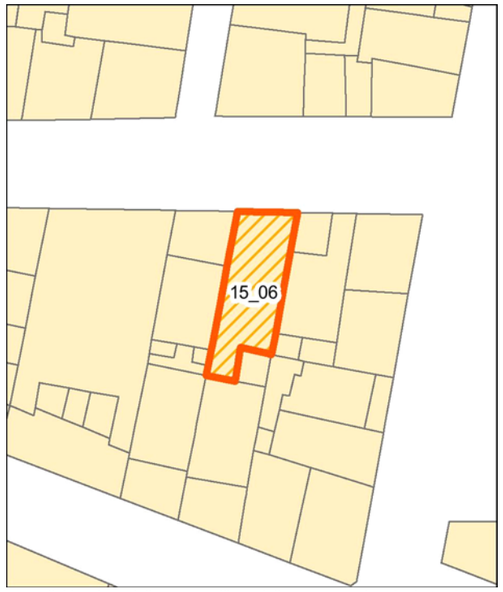
Isolato 15 | **UMI 06**



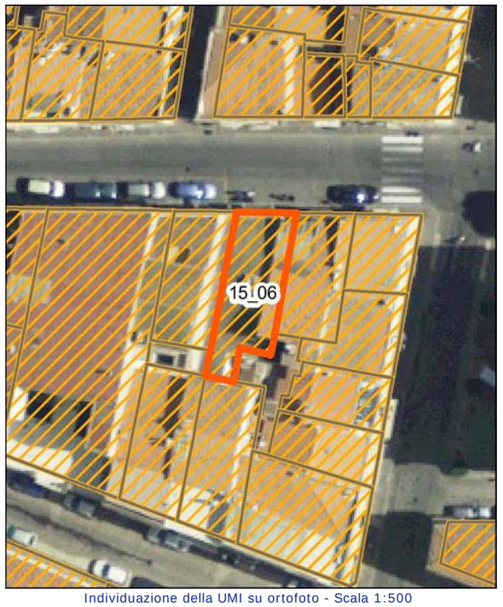
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1699 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	88
Superficie coperta [mq]:	88
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	695
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

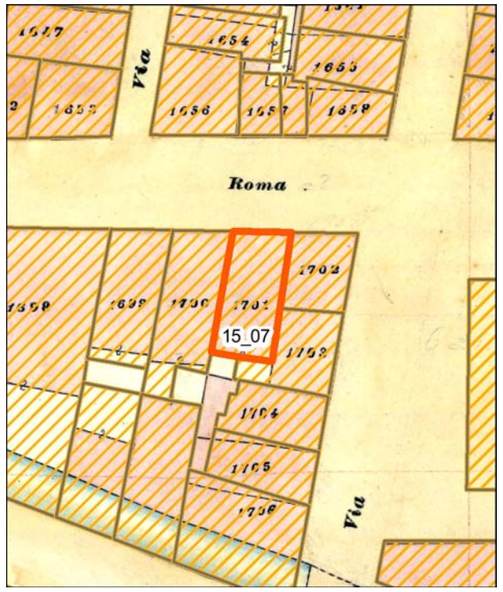
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

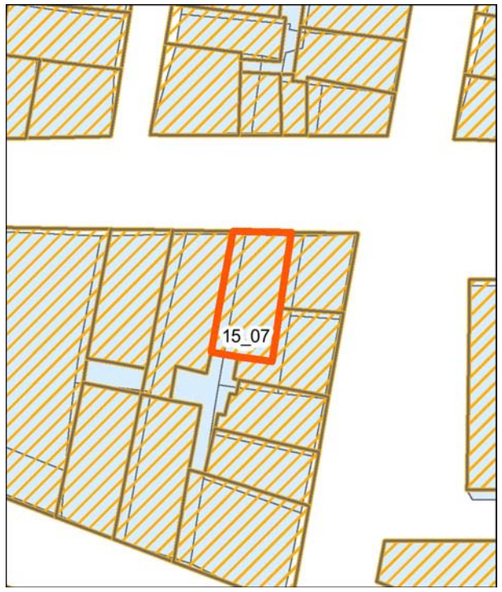
Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. Il pianterreno presenta una porta a cassettoni affiancata da un portone con quattro ante in vetro, seguito a sua volta da una finestra/vetrina. Al primo piano è presente una portafinestra con persiane genovesi affacciata su un balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare metallico. Sulla sinistra è collocata una finestra con persiane. Il fronte è coronato da un cornicione di gronda.

INTERVENTI CONSENTITI

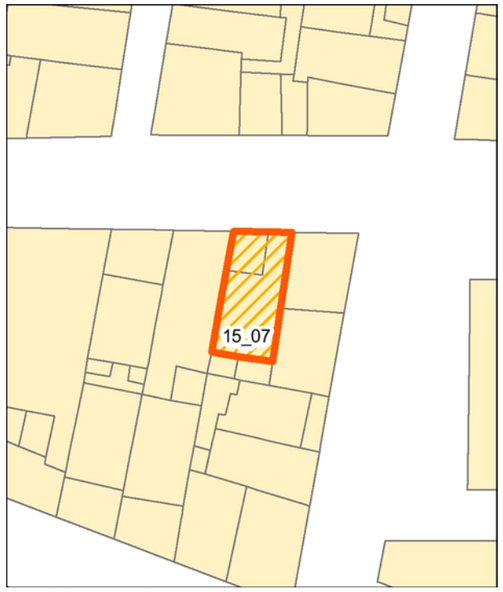
manutenzione ordinaria restauro conservativo



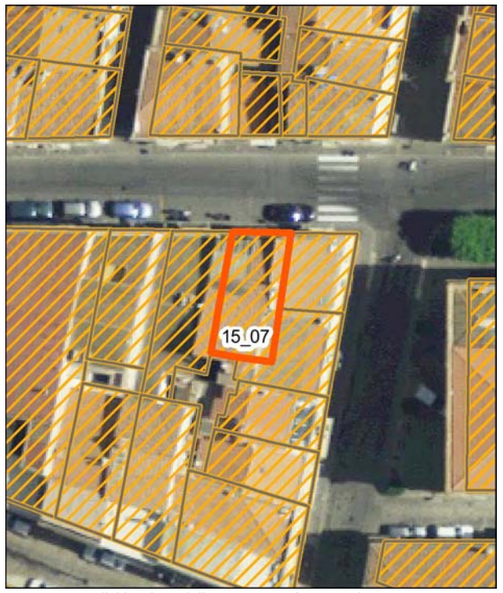
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

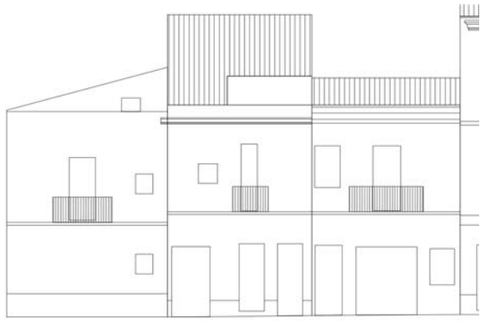


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 07**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1701 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	72
Superficie coperta [mq]:	72
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	591
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

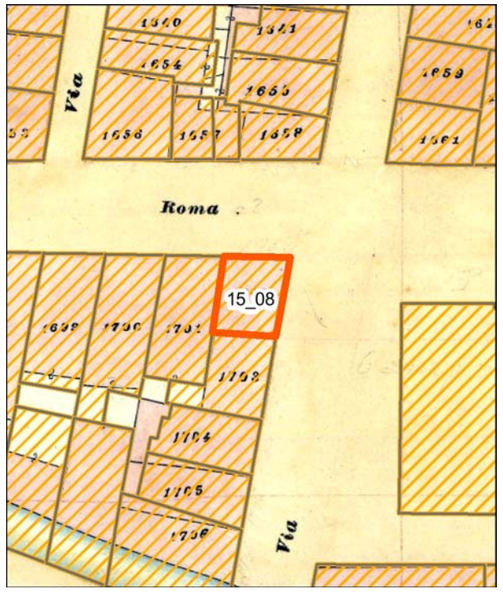
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

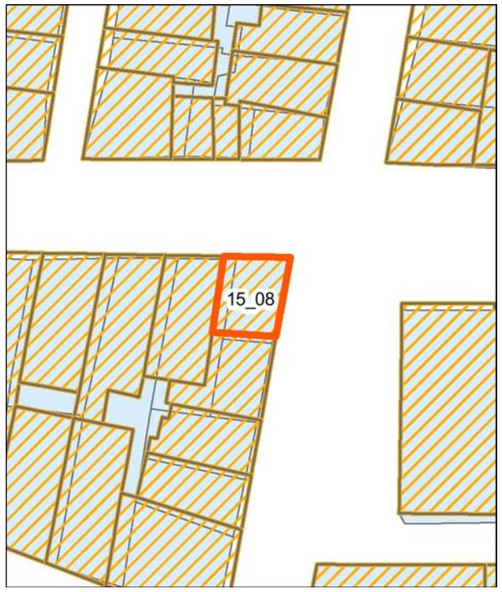
Edificio con copertura su una falda in coppi con terrazza a tasca. Il pianterreno presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni e l'accesso ad un locale commerciale affiancato da una vetrina. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane e relativo balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico. Sulla sinistra è presente una piccola finestra quadrangolare. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

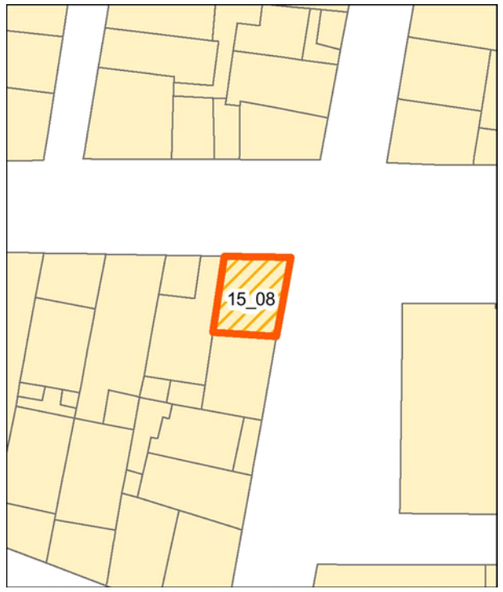
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



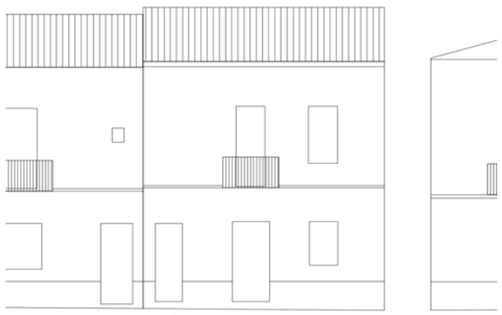
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Armando Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1701 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	402
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

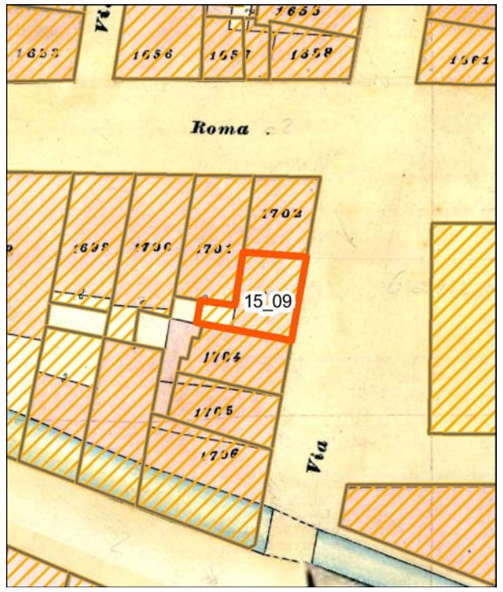
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio d'angolo con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta una disposizione regolare delle bucature: al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da una finestra con persiane; sul primo piano è collocata una portafinestra, in asse con l'ingresso sottostante, con persiane prospicente un balcone, sorretto da mensole, dotato di parapetto lineare metallico. Sulla destra è presente una finestra con persiane. Il fronte laterale sulla Via Roma presenta al primo piano un balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiane, sormontata da un piccolo fregio realizzato con piastrelle in ceramica decorata. Sulla sezione di sinistra del fronte è presente, su entrambi i livelli, una piccola finestra quadrangolare, con persiane al pianterreno. Una ulteriore piccola apertura si rileva sul muro di sostegno della falda.

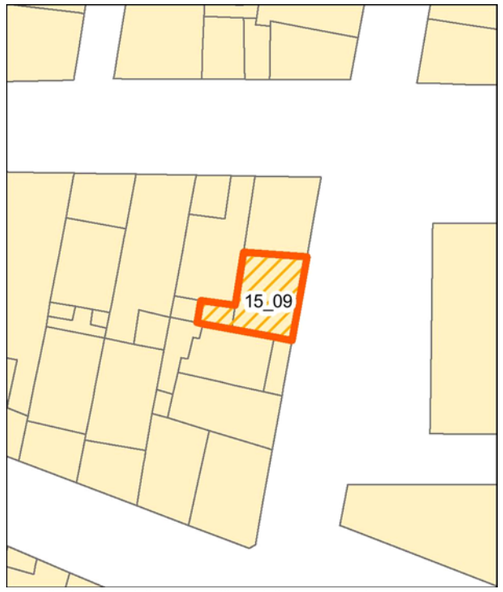
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



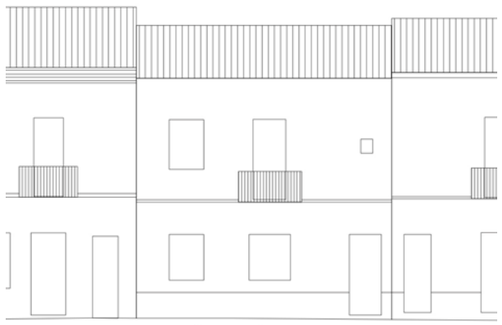
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 09**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Armando Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1701 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	461
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

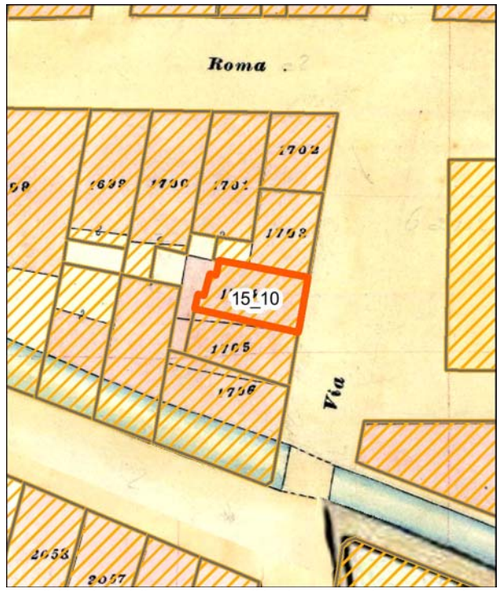
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

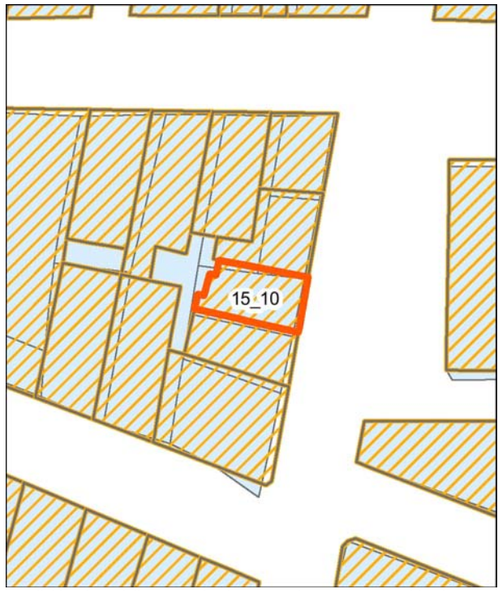
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, una porta di ingresso lignea posta sul lato destro e due finestre con persiane sul resto del fronte. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane prive delle ante superiori. Ai lati sono collocate una finestra con persine e una piccola bucatura quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

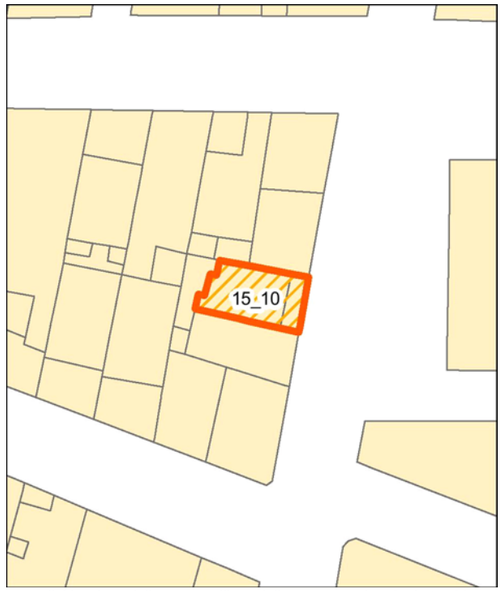
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 10**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Armando Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1701 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	442
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,67
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

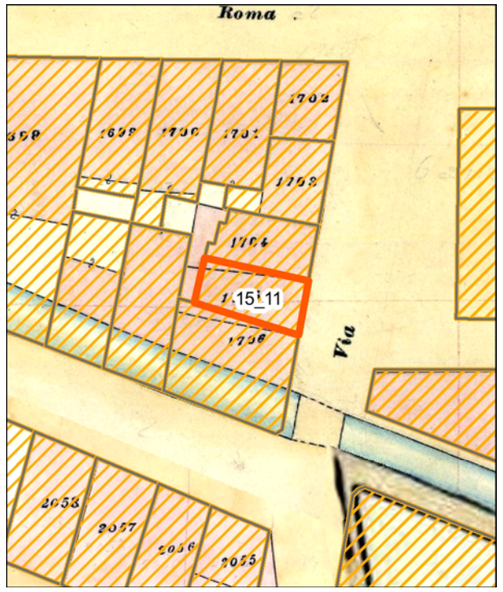
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

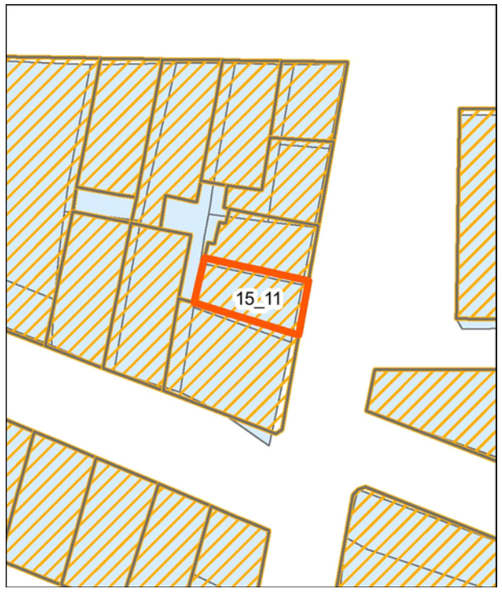
Edificio con copertura su de falde in coppi e terrazza frontale chiusa da veranda con copertura in pannelli in plexiglass. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, due porte di ingresso in PVC e una finestra con scuri interni. Sul primo piano si apre una portafinestra, senza evidenti sistemi di oscuramento, con balcone sorretto da mensole modanate e dotato di parapetto bombato metallico. Sulla sommità della facciata è presente un cornicione modanato al di sopra del quale sono visibili le basse finestre della veranda.

INTERVENTI CONSENTITI

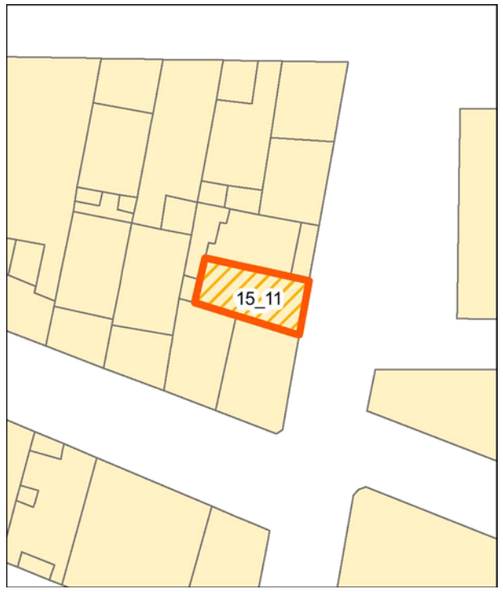
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 11**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Armando Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1700 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	374
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su de falde in coppi. Il pianterreno presenta due ingressi con porte in PVC e una finestra con tende veneziane. Il primo piano, rivestito interamente con piastrelle in similcotto, è percorso da un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiane e una piccola finestra, anch'essa con persiane. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

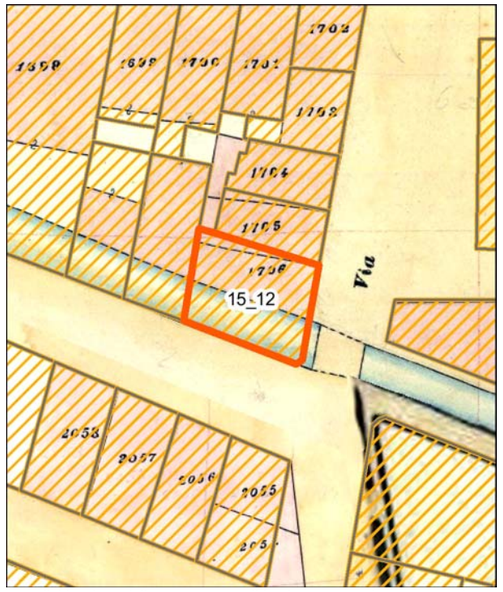
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

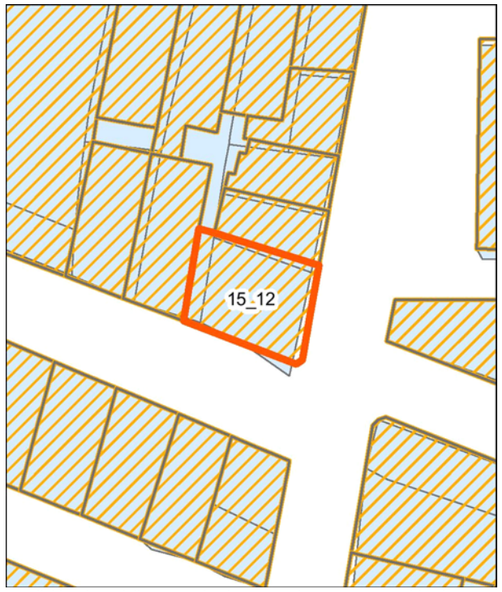
Fotografia stato attuale

INTERVENTI CONSENTITI

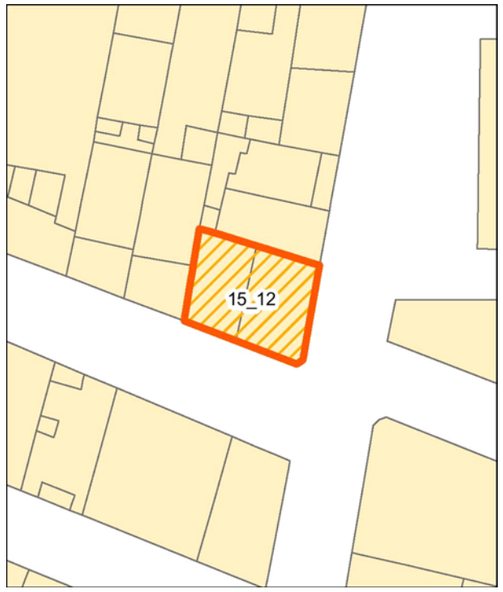
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



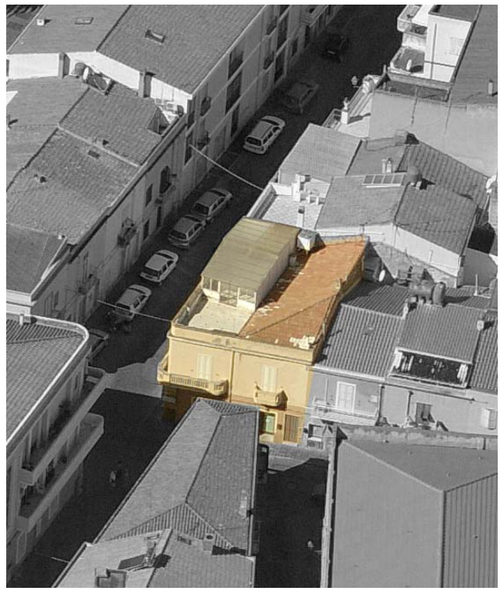
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



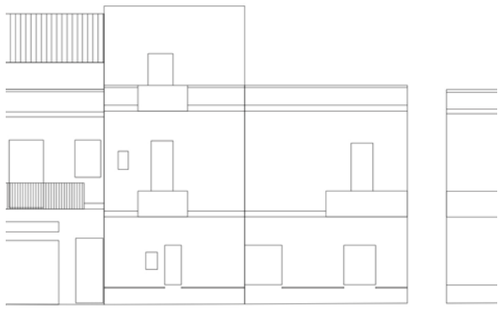
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 12**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Armando Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1706 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	116
Superficie coperta [mq]:	116
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	962
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

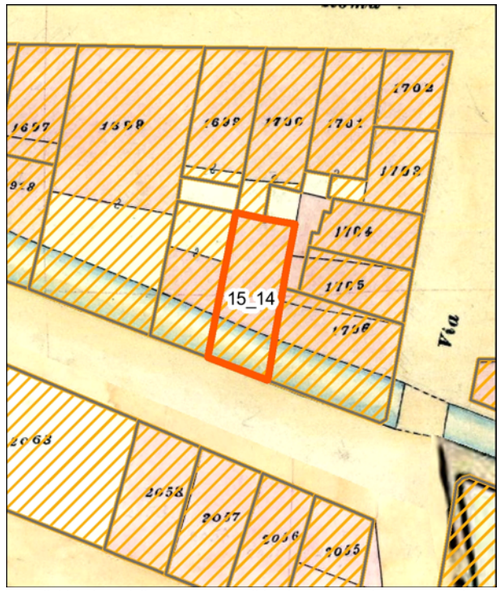
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

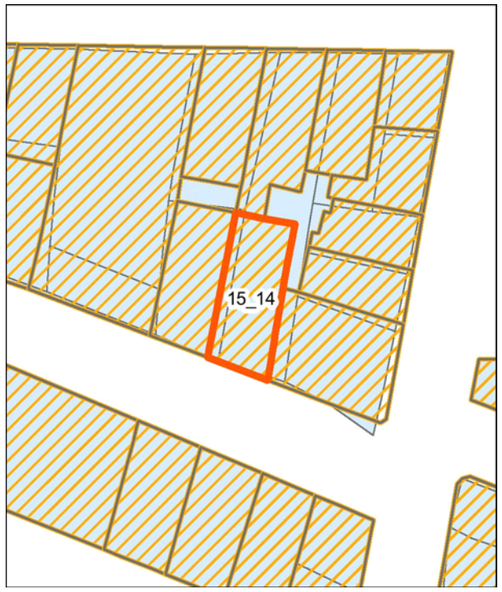
Organismo edilizi con copertura costituita da un lastrico solare e due falde prive di manto di copertura. Il fronte principale presenta due ingressi con porte vetro pertinenti ad un locale commerciale e una porta posta sulla destra dell'edificio. Il primo piano presenta, sempre sulla destra, una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura ad angoli smussati. Sulla sinistra si dispone un identico balcone, con portafinestra dotata di persiane, che prosegue oltre l'angolo sul fronte della Via Danero. Su questa via la facciata presenta al pianterreno tre finestre con inferriate e una piccola finestrella quadrangolare. Il primo piano è caratterizzato dal balcone angolare precedentemente descritto, su cui è presente una portafinestra con persiane, e un secondo balcone più piccolo della medesima morfologia. Sono inoltre presenti una finestra con persiane, collocata nell'intervallo tra i due balconi, e una piccola finestra quadrangolare. Sulla sezione di sinistra del fronte è presente un ulteriore livello con portafinestra e balcone identici a quello sottostante. Il rivestimento del pianterreno delle due facciate dell'edificio è costituito da intonaco ruvido con bugnato a fasce.

INTERVENTI CONSENTITI

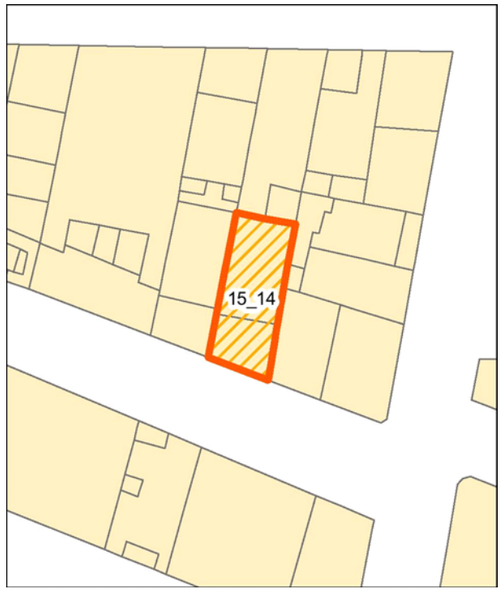
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 | **UMI 14**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1700 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	90
Superficie coperta [mq]:	90
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	792
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

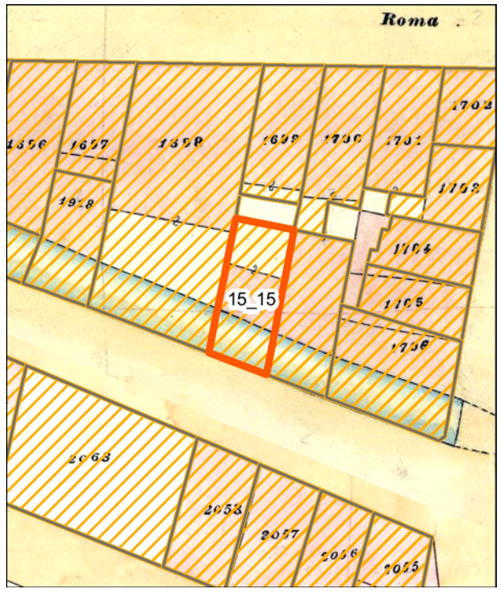
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

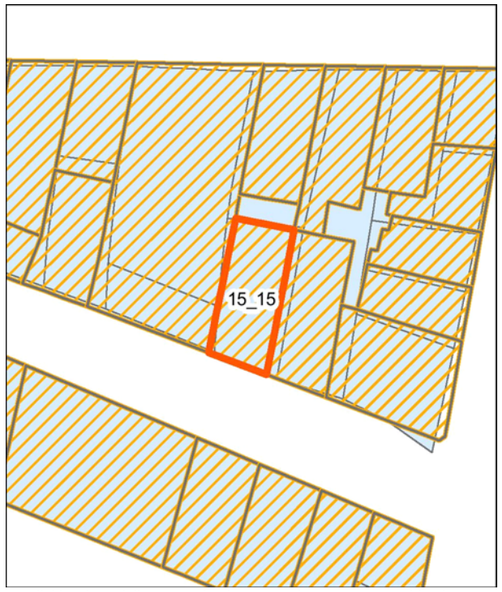
Edificio con copertura su due falde in coppie e terrazza frontale. Il pianterreno presenta sull'asse mediano un ampioportone ligneo a cassettoni dotato di una finestra longitudinale di sopraluce. Ai lati sono presenti una finestra con scuri interni e una porta lignea con tre specchiature superiori in vetro. Il livello successivo è dotato di una portafinestra, con tapparelle e cornice modanata, prospicente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. Ai suoi lati sono collocate due finestre con tapparelle e cornice modanata.

INTERVENTI CONSENTITI

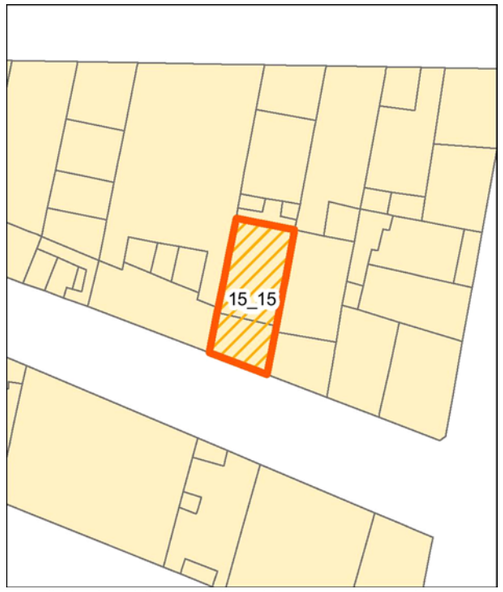
manutenzione ordinaria restauro conservativo



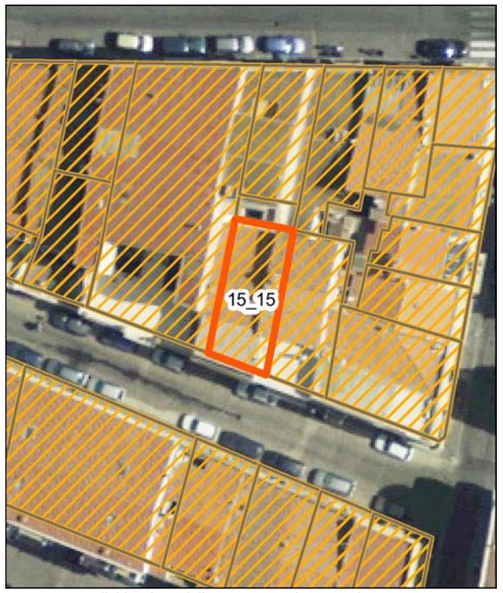
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

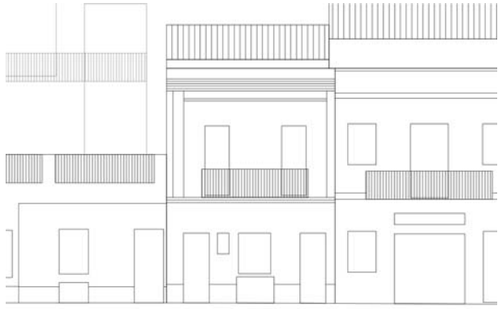


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 | **UMI 15**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1699 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	82
Superficie coperta [mq]:	82
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	685
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,35
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

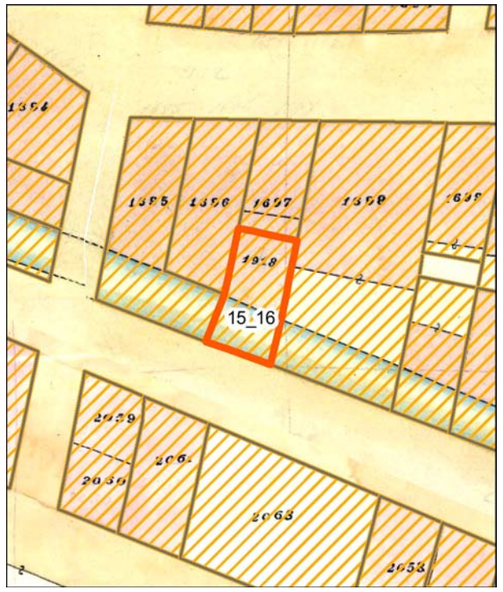
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

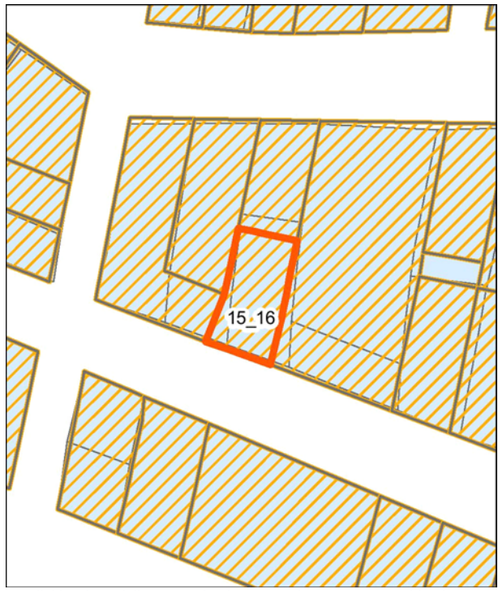
Edificio con copertura su due falde in coppie e terrazza frontale ricoperta di pannelli in lamiera. Il pianterreno presenta ai lati due ingressi: il primo con porta lignea a cassettoni e il secondo con porta vetro in legno. Sulla partitura centrale è presente una finestra con persiane e una piccola finestrella priva di scuri. Il primo piano, con sottile cornice marcapiano, è inquadrato da due lesene poste ai lati. Tra di esse trova spazio un balcone, con parapetto lineare metallico, sorretto da mensole. Si affacciano sul balcone due portefinestre con persiane, decorate da fregio con triglifi e sopracornici modanate. Il fronte termina con un cornicione modanato. Dal fronte strada è visibile la struttura di copertura della terrazza posta sul tetto.

INTERVENTI CONSENTITI

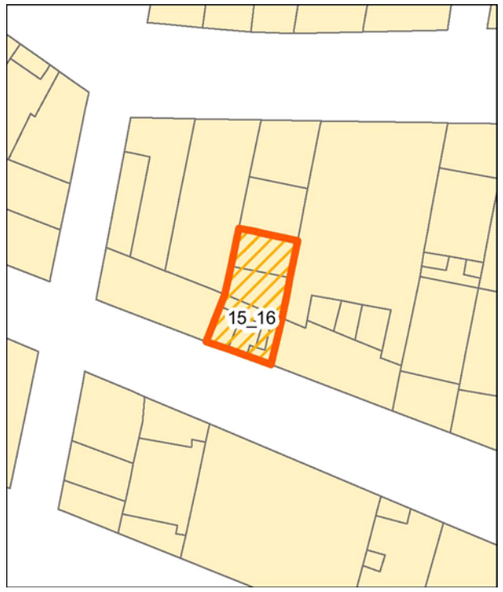
manutenzione ordinaria restauro conservativo



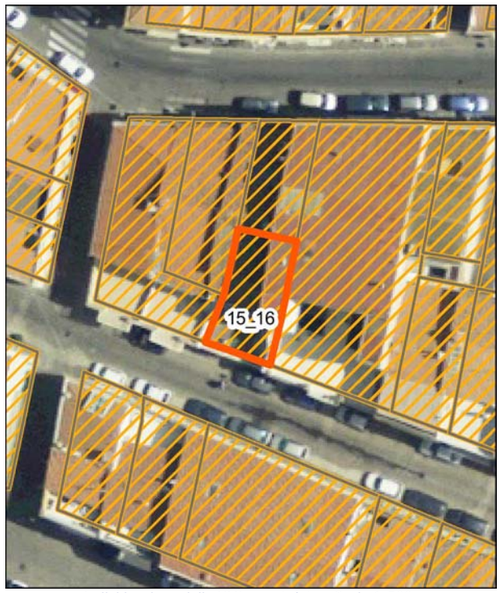
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

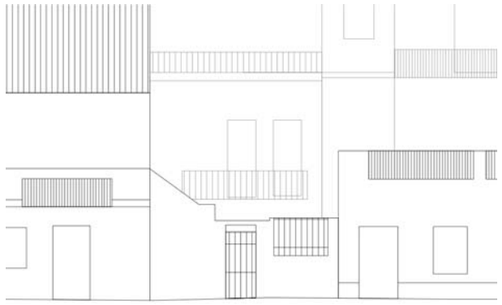


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 15 — **UMI 16**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1918 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	
Volume urbanistico esistente [mc]:	410
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

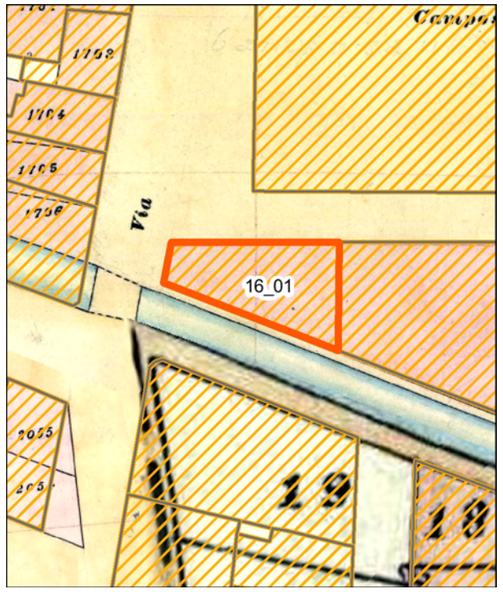
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

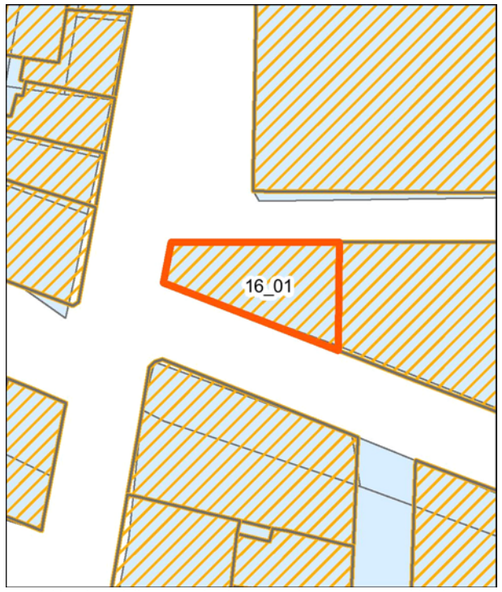
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il fronte dell'edificio è preceduto da un'area cortilizia provvista di cancello di accesso e recinzione metallica. Il pianterreno presenta una porta vetro e una piccola porta lignea che fornisce l'accesso ad un modesto volume posto nel cortile. Sulla destra sono collocate le scale che portano direttamente al primo piano con un balcone in murature. Su di esso si affacciano una porta vetro in PVC e una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

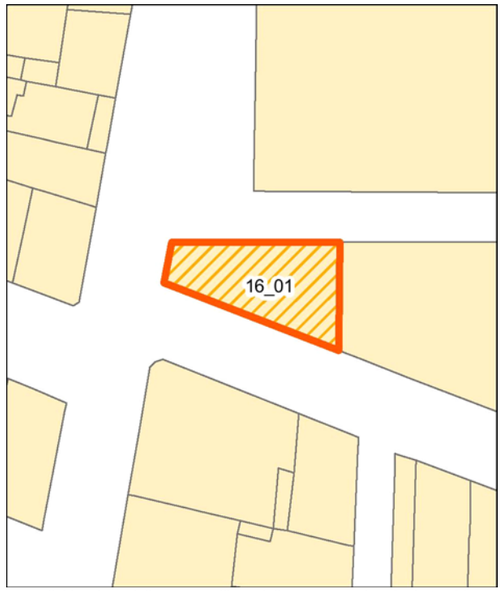
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

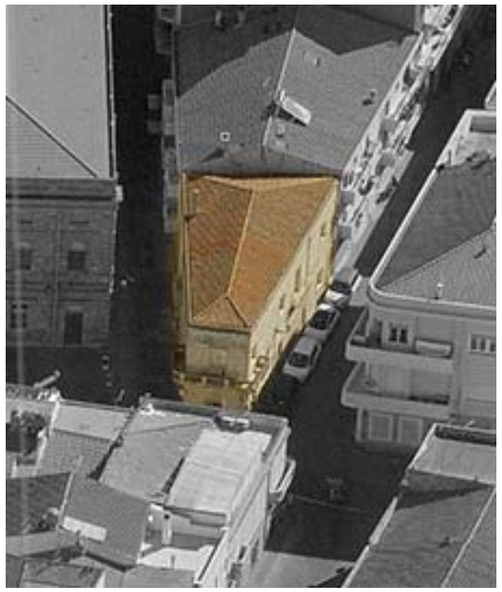


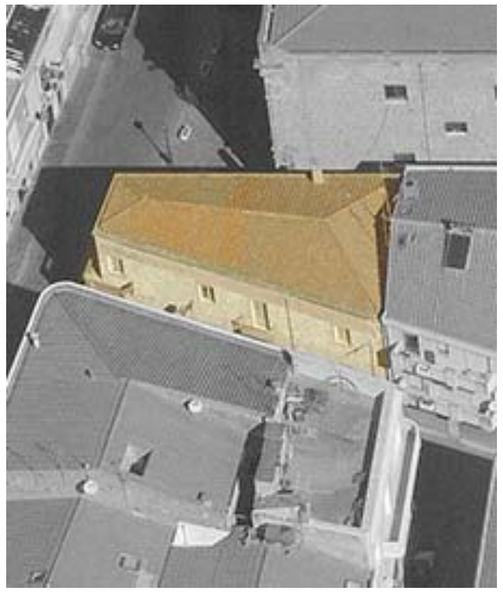
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



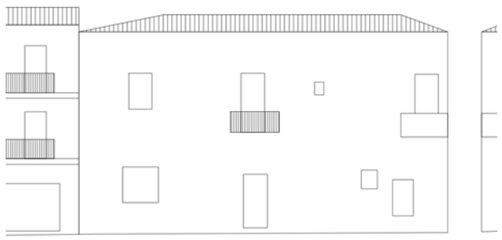
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 16 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1707 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	123
Superficie coperta [mq]:	123
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	1132
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	14,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa su slargo
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

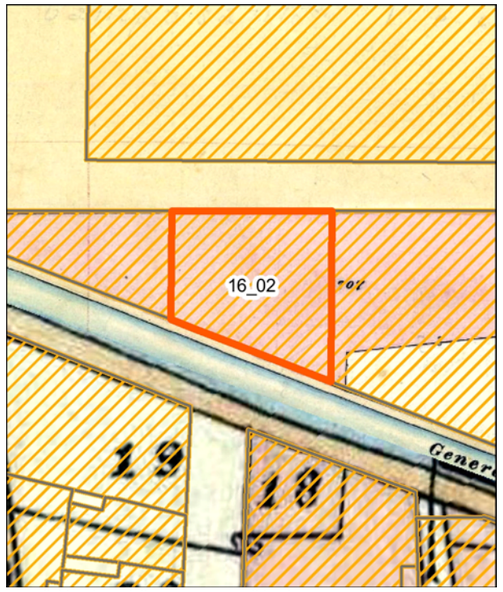
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

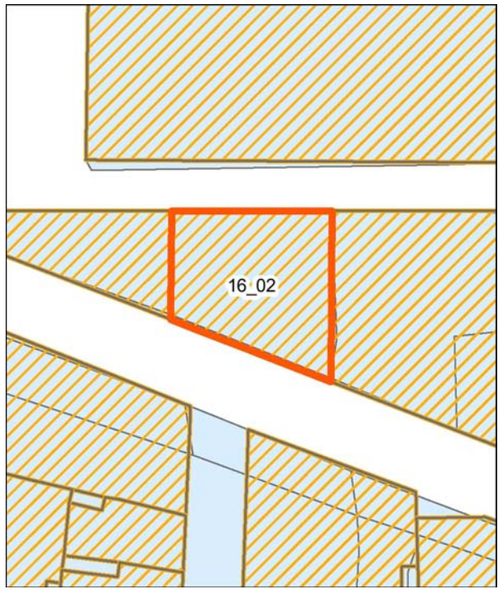
Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi. I tre fronti dell'edificio d'angolo presentano su ciascuno di essi un ingresso: con porte in legno a cassettoni sui lati lunghi, chiuso da un'inferriata e con lunetta di sopraluce tamponata con mattoni su lato corto. Sempre sui lati lunghi sono collocate due finestre con scuri interni e delle bucature murate. Questa differenziazione nelle bucature si perpetua al livello successivo. Sui lati lunghi sono presenti balconi con parapetto metallico su mensole modanate dotati di portefinestre con infissi in legno (assenti sul balcone del Vico Colombo) e finestre con scuri interni. Sul lato corto dell'organismo edilizio si dispone un balcone angolare, con soletta in calcestruzzo, dagli spigoli curvi e parapetto in materiale misto: muratura e grate metalliche. Su di esso si affacciano una portafinestra e due finestre con infissi in legno. L'edificio si presenta in stato di abbandono.

INTERVENTI CONSENTITI

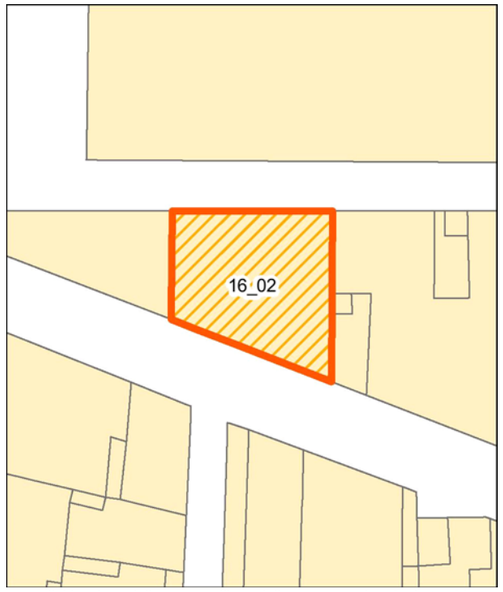
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

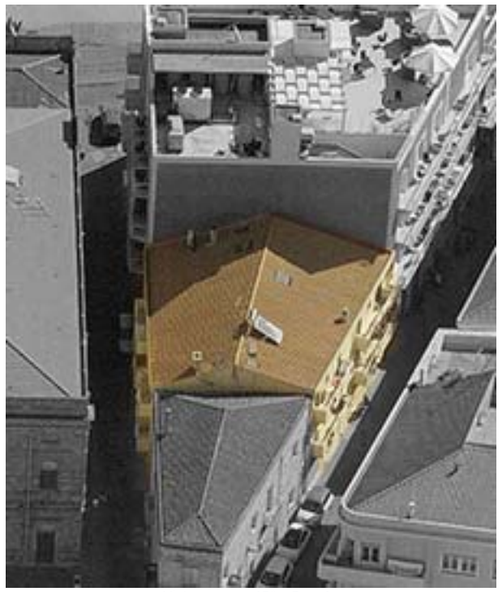


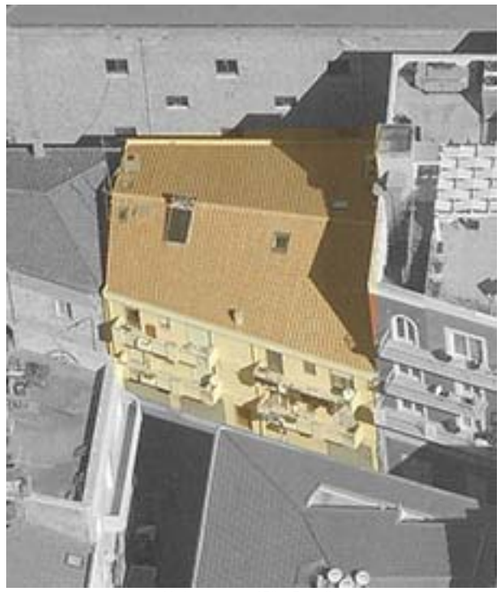
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



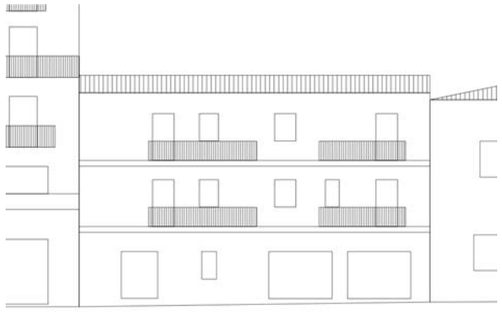
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 16 — **UMI 02**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1707 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	214
Superficie coperta [mq]:	214
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	2033
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	14,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

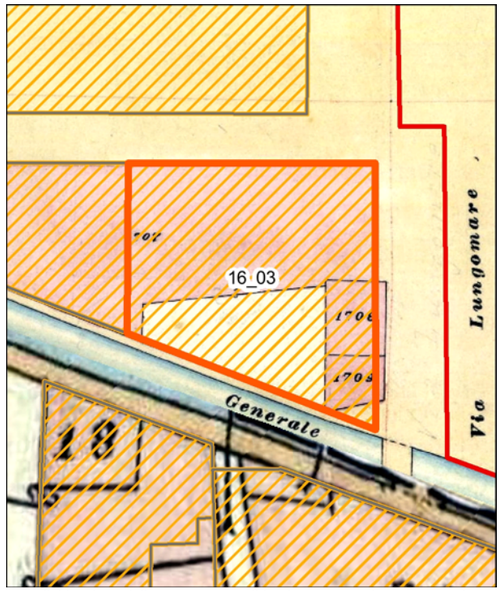
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

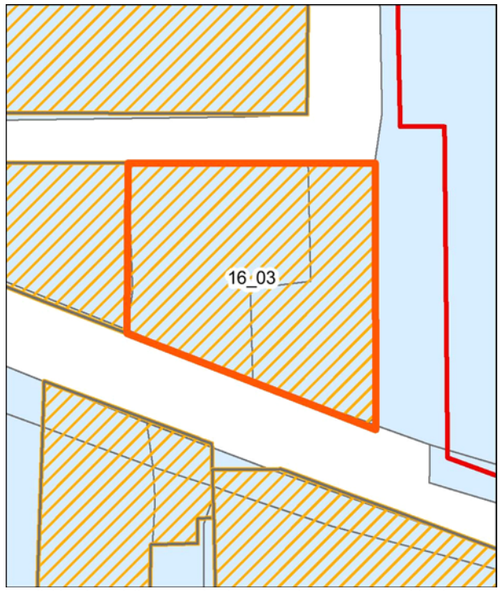
Organismo edilizio con due fronti di facciata sul suolo pubblico e copertura a due falde in coppi. La facciata principale sulla Via Danero presenta al pianterreno la porta di ingresso lignea, collocata sull'asse mediano. Sul lato sinistro sono presenti due box auto con serramenti in metallo, mentre sul lato destro è collocato un ulteriore box auto chiuso da persiane. Il primo piano presenta due lunghi balconi con soletta in calcestruzzo, collocati sui blocchi di destra e sinistra dell'edificio, con parapetto in muratura e metallico. Su di essi si affacciano finestre e portefinestre con tapparelle. Lungo il parapetto sono inserite delle fioriere in muratura. Il terzo livello di questo fronte ripete lo schema delle bucature e degli aggetti presente al primo piano. Il fronte secondario sul Vico Colombo presenta al pianterreno due box auto con serramenti metallici, un portone ligneo a cassettoni e una finestra con tapparelle. Il primo piano presenta due balconi, inframmezzati da una finestra con tapparelle, con parapetto lineare metallico su cui si affacciano finestre e portefinestre dotate di tapparelle. I medesimi balconi sono riproposti al terzo piano, dove si nota l'assenza della finestra posta fra di essi.

INTERVENTI CONSENTITI

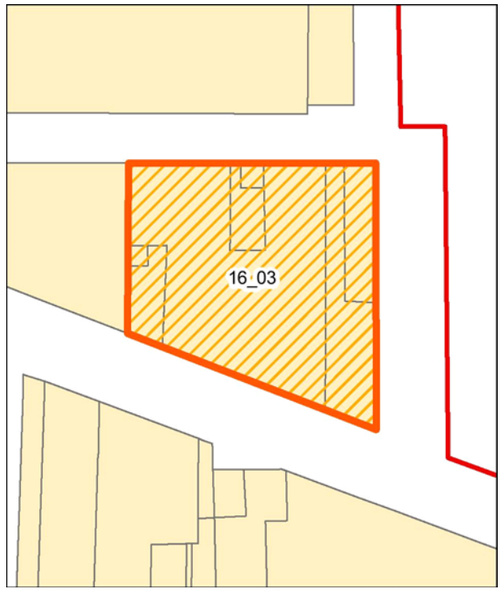
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
16	03

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1707 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	518
Superficie coperta [mq]:	518
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	9016
Altezza massima alla gronda stato attuale:	20,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	17,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	14,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	20,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Commerciale
Numero piani fuori terra:	5
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

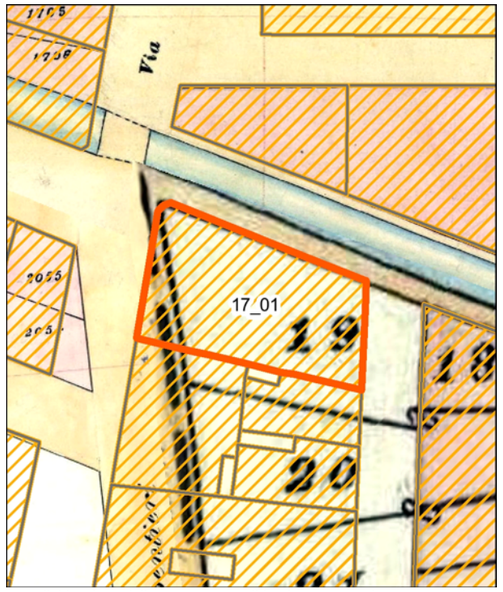
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura piana adibita a terrazza. Caratterizza l'edificio la pianta a base trapezoidale e la facciata principale mossa da volumi diversi in profondità e altezza. Il prospetto principale presenta il pianterreno ripartito da bucature con cornice ad arco a tutto sesto collocate sul volume di sinistra, che si sviluppa in altezza su quattro livelli. Su di essi si dispongono diversi tipi di bucature decorate con cornice geometrica e prive di sistemi esterni di oscuramento: finestre lineari, porte finestre su balconi con parapetto bombati in metallo di diverse dimensioni, finestre con parapetto metallico a filo di facciata. Questo volume presenta sulla sua copertura una terrazza. La porzione a destra del pianterreno presenta la porta vetro di ingresso all'edificio con ampia cornice geometrica su cui si colloca una lunetta cieca e due vetrine con la medesima tipologia di cornice presente sul resto dell'edificio. Al di sopra di questa porzione del pianterreno si colloca una terrazza su cui si affacciano delle porte finestre presenti sul primo livello del volume soprastante, che risulta arretrato rispetto al fronte della facciata principale già descritta. Su questo volume si dispongono sui diversi livelli aperture di tipologia identica a quelle già descritte. le facciate laterali dell'edificio perdono il tratto movimentato del fronte principale e si dispongono sul filo della strada. Le bucature, disposte regolarmente, sono morfologicamente coerenti con le restanti dell'edificio.

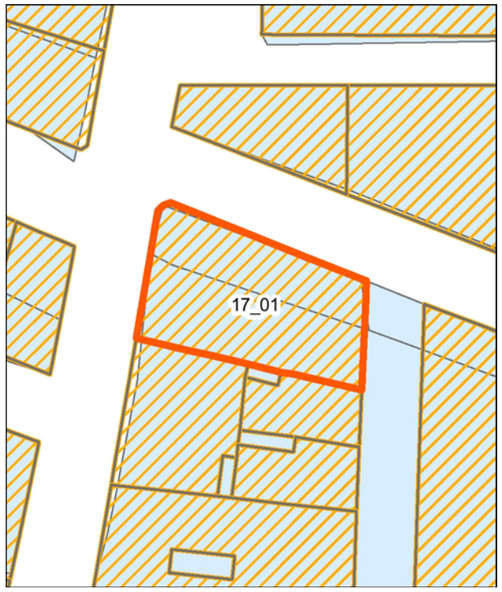
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

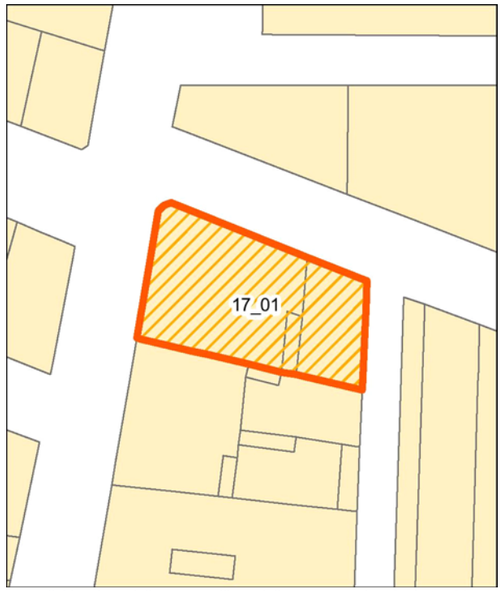
ristrutturazione edilizia ristretta



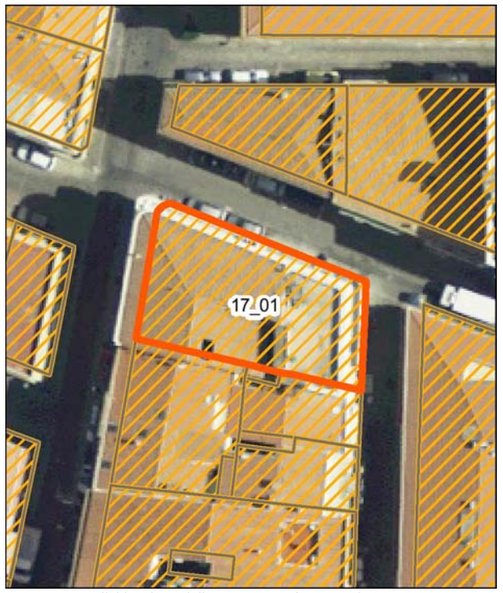
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



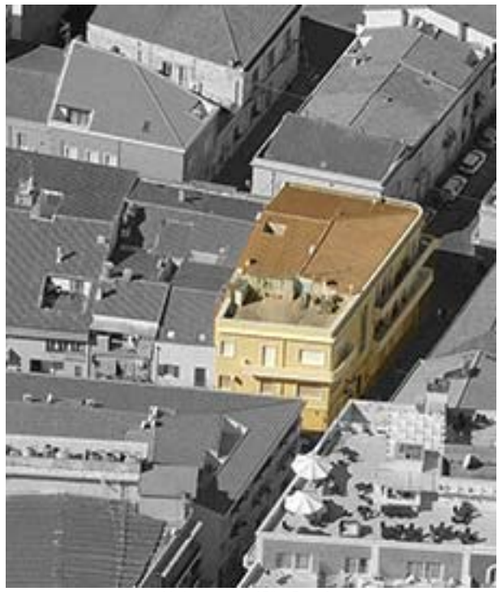
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 17 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 705 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	256
Superficie coperta [mq]:	256
Superficie libera [mq]:	888
Volume urbanistico esistente [mc]:	3224
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

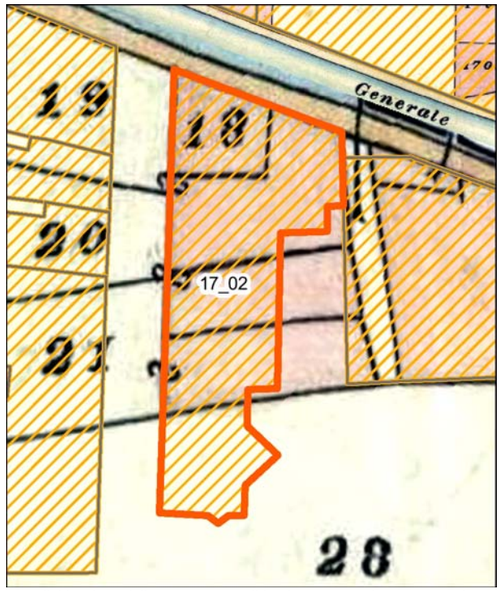
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

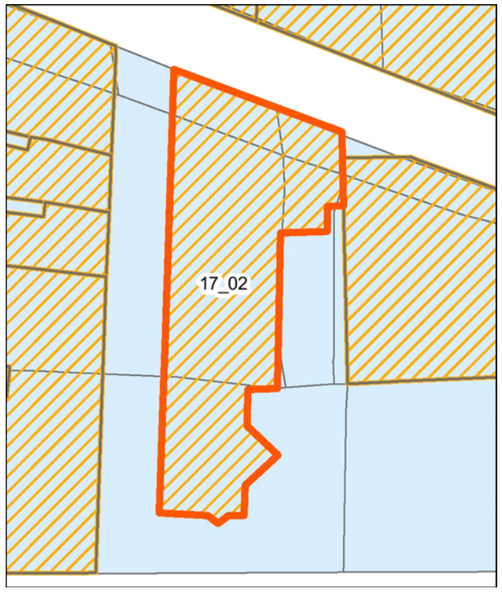
Edificio residenziale su tre livelli con copertura a padiglione in coppi con la presenza di due lastrici solari. Lo stile modernista caratterizza i tre fronti dell'organismo edilizio caratterizzato da bucature regolari con inbocchi in muratura e tapparelle. Lungo le facciate si sviluppano balconi angolari con parapetti in muratura . L'ingresso dell'edificio è sormontato da una ampia finestra verticale per l'illuminazione del vano scala. Il rivestimento delle facciate è costituito da intonaco a bugnato, ad eccezione del piano terra realizzato con intonaco ruvido e di diversa colorazione. Questo livello si distingue anche per la presenza di bucatore corredate di persiane e dalla presenza di una attività commerciale.

INTERVENTI CONSENTITI

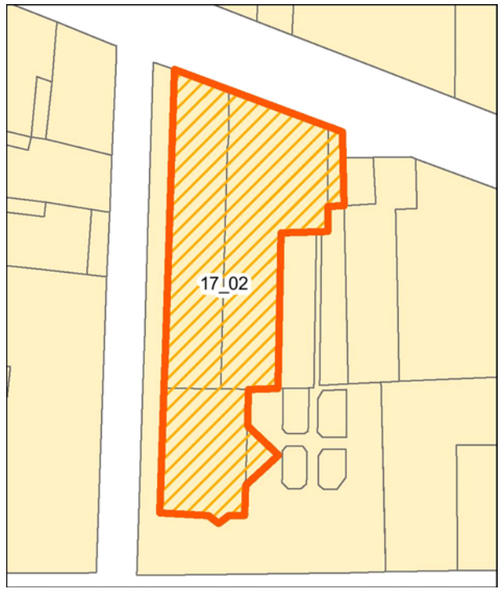
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



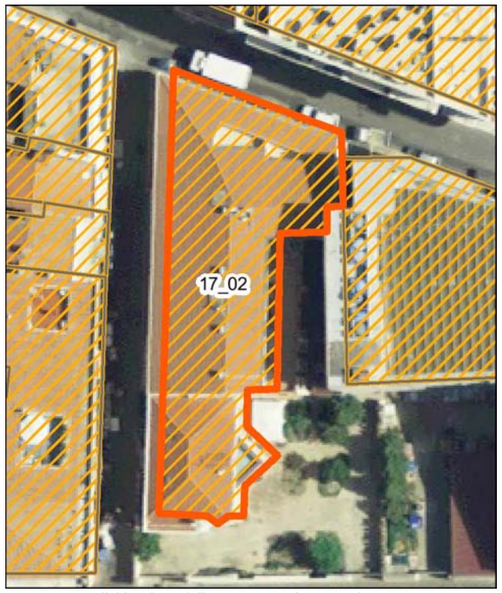
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

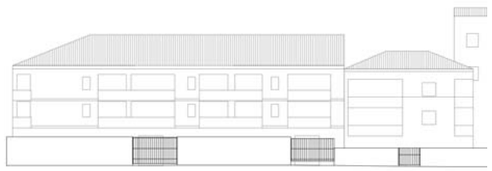


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 17 — **UMI 02**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 694 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	493
Superficie coperta [mq]:	493
Superficie libera [mq]:	888
Volume urbanistico esistente [mc]:	4618
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,37
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,89
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

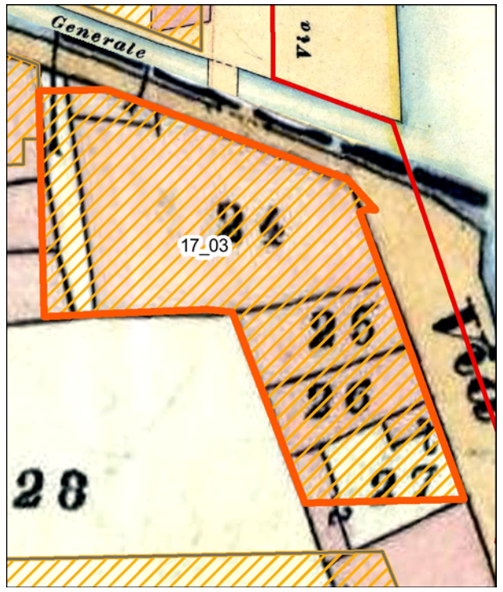
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

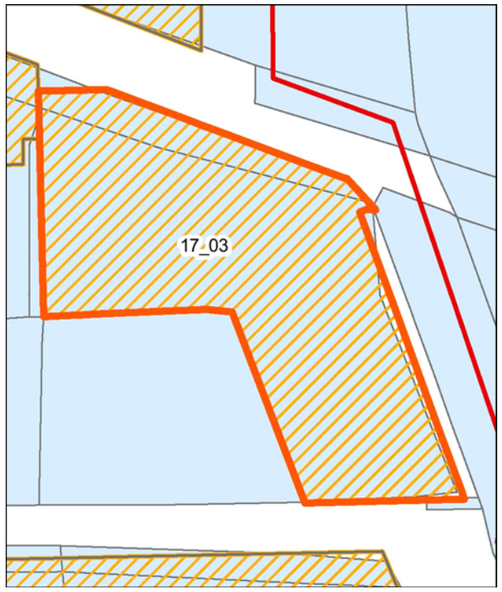
Edificio moderno ben curato costituito da due corpi di fabbrica stilisticamente uniformi con copertura a padigione in coppi. Il corpo di fabbrica di dimensioni maggiori presenta sul tetto un lastrico solare. La facciata principale si sviluppa su due lati con: bucature ad intervalli regolari munite di tapparelle; balconi con parapetto in muratura leggermente sporgenti rispetto al filo della facciata, decorati con modanature geometriche e fioriere in muratura integrate nel parapetto. Il secondo corpo di fabbrica si distingue per la presenza sulla facciata secondaria di un presumibile vano scala a pianta triangolare illuminato da alte finestre rettangolari in vetrocemento.

INTERVENTI CONSENTITI

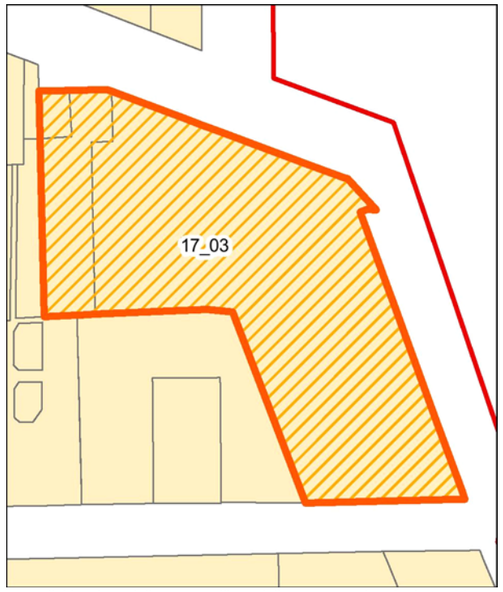
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



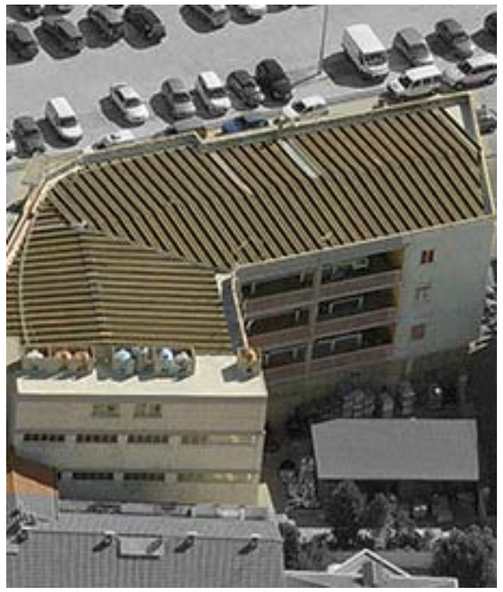
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 17 — **UMI 03**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 694 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	861
Superficie coperta [mq]:	861
Superficie libera [mq]:	888
Volume urbanistico esistente [mc]:	12848
Altezza massima alla gronda stato attuale:	17,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	14,92
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,89
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	17,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

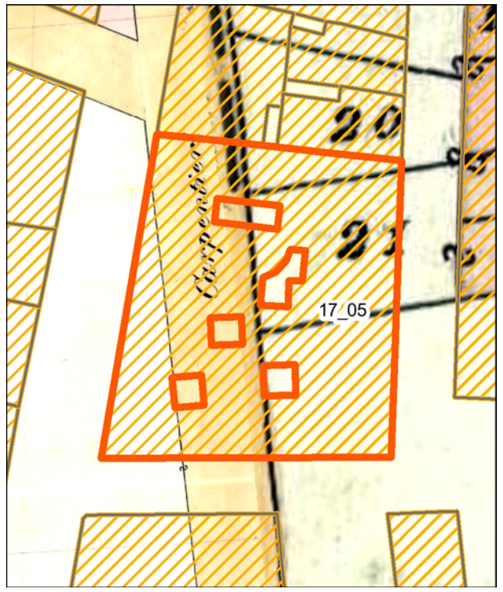
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

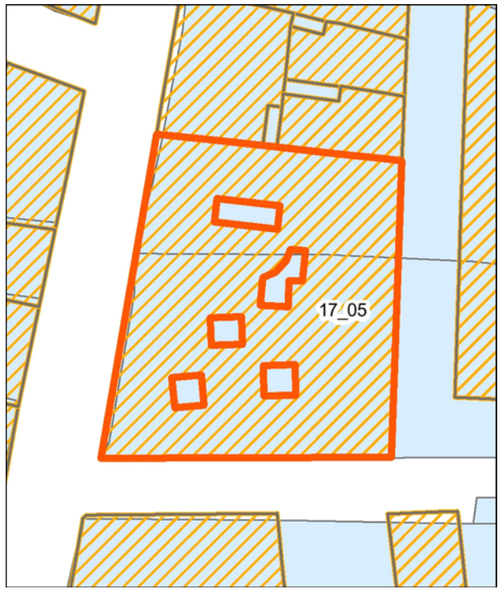
Palazzina moderna dalla copertura realizzata con pannelli prefabbricati. Facciata con intonaco ruvido e basamento in pietra al pian terreno. I piani superiori presentano le parti più esposte rivestite di mattonelle e intonaco liscio sul rivestimento dei balconi. Sono presenti balconi d'angolo caratterizzati da un eccessivo e antiestetico aggetto rispetto alla linea di facciata. Tutti i balconi hanno una ringhiera metallica. Sempre nei balconi è evidente la presenza di lampade di illuminazione disuguali o assenti. la facciata secondaria dell'edificio presenta porzioni con un evidente degrado o assenza della verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

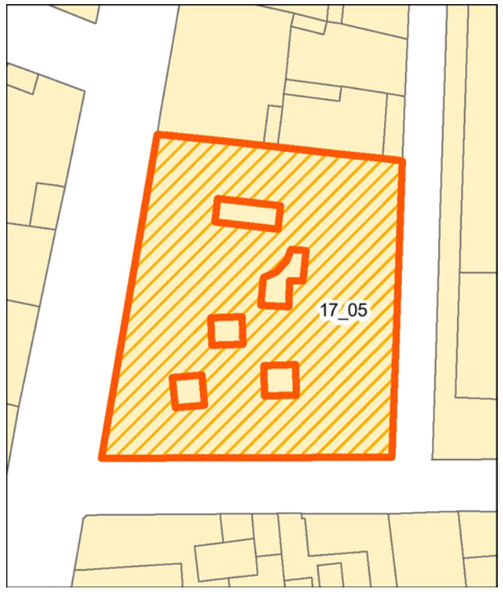
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



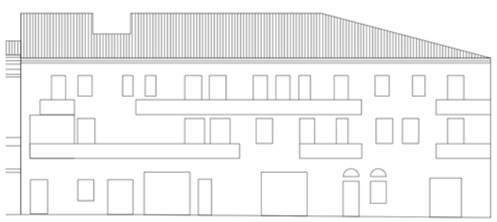
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 17 | **UMI 05**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 694 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	743
Superficie coperta [mq]:	743
Superficie libera [mq]:	888
Volume urbanistico esistente [mc]:	7653
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,89
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

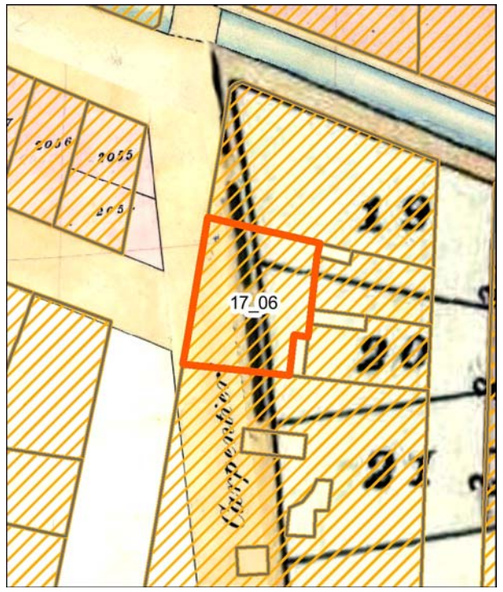
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

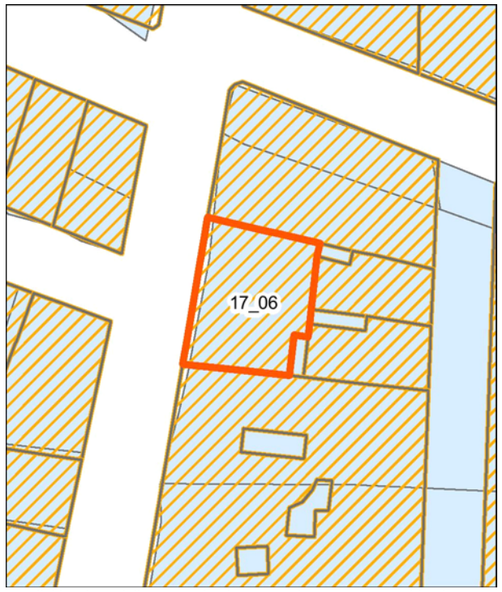
Edifico moderno con copertura a padigione e coppi su cui si aprono diverse chiostrine. La facciata principale presenta intonaco liscio e disposizione delle bucature regolari. Il pianterreno è preposto ad uso commerciale. I piani superiori presentano finestre con tapparelle e balconi con parapetto in muratura. Le facciate secondarie, che si affacciano sul suolo pubblico, sono caratterizzate dal degrado della verniciatura, in specie al piano terreno, e dalla presenza di impianti tecnologici.

INTERVENTI CONSENTITI

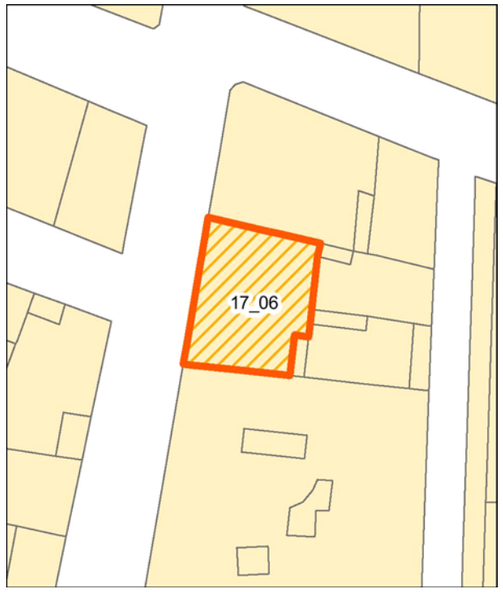
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



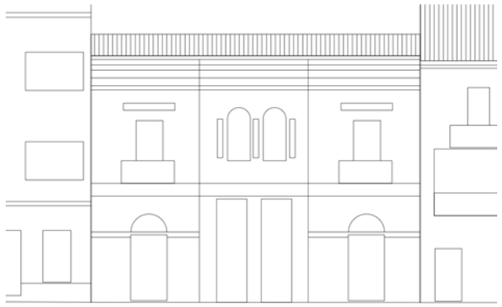
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 17 — **UMI 06**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diaz
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 705 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	153
Superficie coperta [mq]:	153
Superficie libera [mq]:	888
Volume urbanistico esistente [mc]:	1591
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,89
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

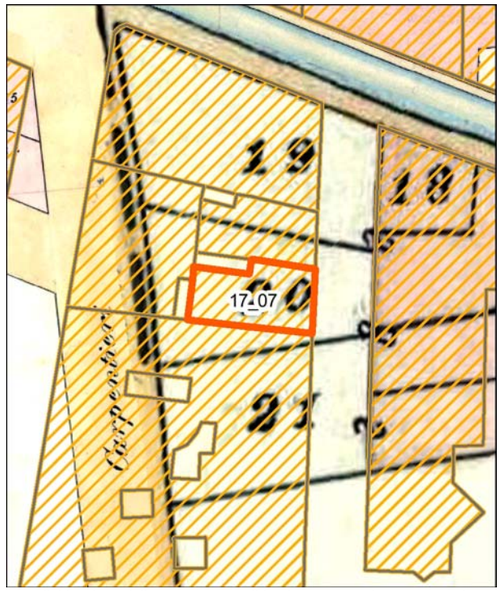
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

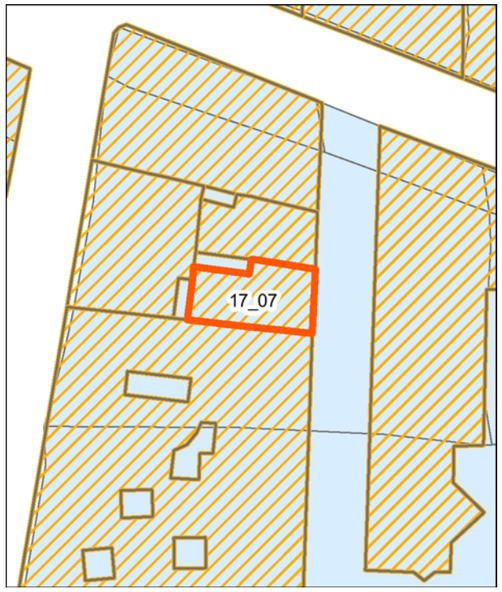
Palazzo di pregio su due livelli con copertura a doppia falda con coppi. La facciata è caratterizzata da due porte lignee laterali a liste verticali con lunetta modanata , chiusa da rosta a raggiera in ferro battuto decorato, arrichita da un concio di chiave modanato. L'ingresso principale è messo in risalto dalla presenza di tre lesene modanate che sostengono una cornice marcapiano modanata e decorata. Al di sopra dei due ingressi centrali sono presenti sopraluce chiusi da inferriata decorata in ferro battuto. il paramento del piano terreno è realizzato con bugnato a fasce. Al primo piano si aprono ai lati due portefinestre dotate di persiane genovesi, con balcone sorretto da mensole modanate e parapetto a motivi floreali . Le finestre sono ornate da una cornice modanata sorretta sopra l'architrave da mensole decorate . Le aperture centrali del piano nobile, con persiane genovesi e cornice modanata, si affacciano con parapetto a motivi floreali per sorreggere delle colonnine lisce che incorniciano le finestre. Le colonnine sostengono visivamente i due archi a tutto sesto modanati delle lunette. Infine due paraste decorate a bugnato sorreggono un cornicione riccamente decorato.

INTERVENTI CONSENTITI

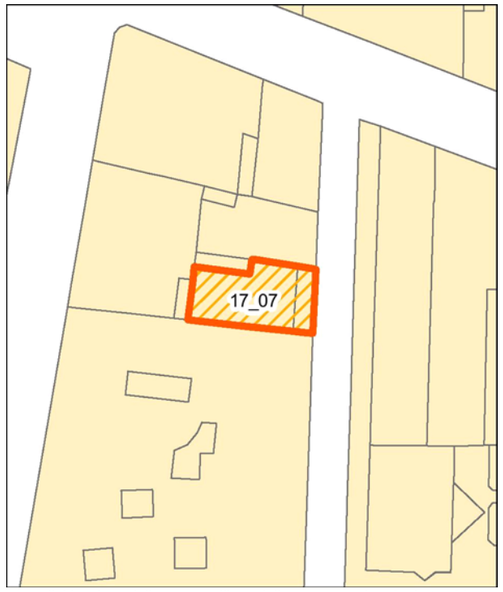
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



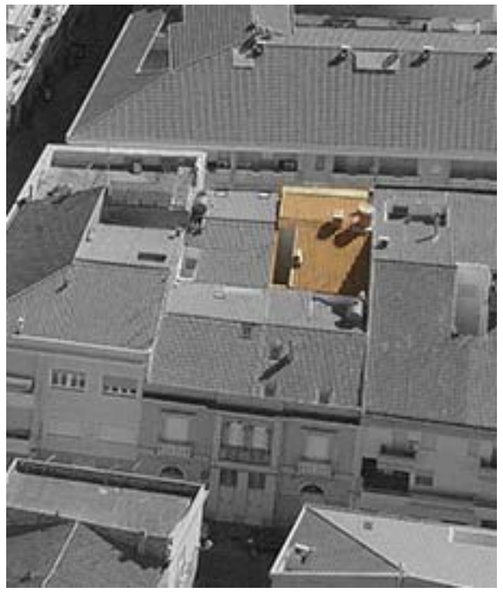
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

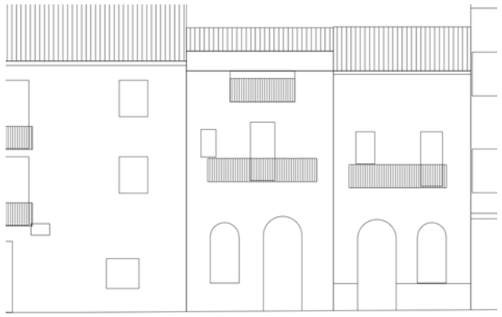
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 17 — **UMI 07**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 705 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71
Superficie coperta [mq]:	71
Superficie libera [mq]:	888
Volume urbanistico esistente [mc]:	761
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,72
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,89
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

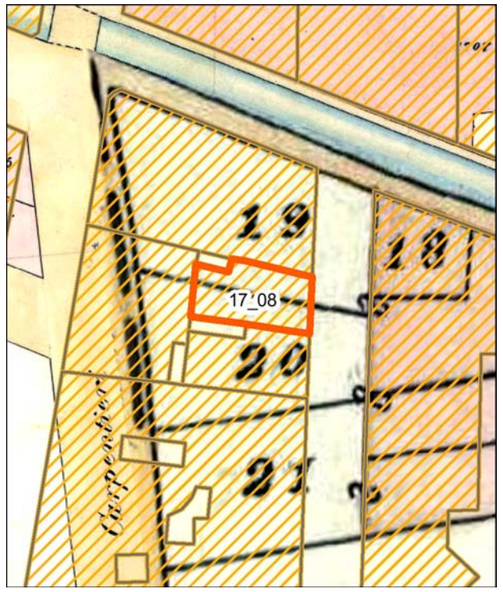
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

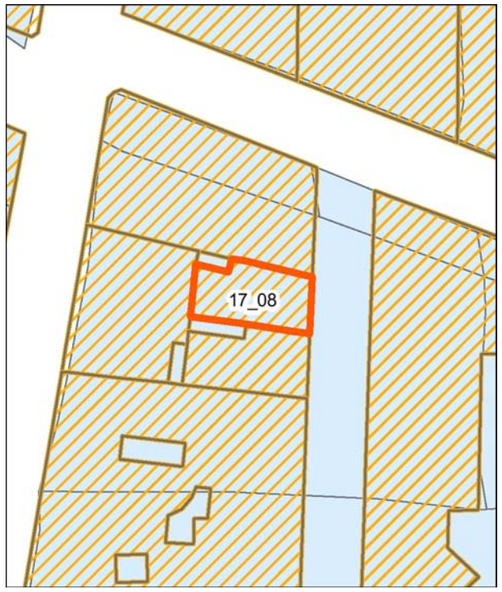
Casa su due livelli con tetto a doppia falda in coppi con la presenza du una terrazza. La facciata principale presenta intonaco e colorazione irregolare tra i diversi livelli. Sul primo si nota una porta lignea con sovraluce a lunetta, chiusa da rosta a raggiera in ferro battuto. Ancora sul primo livello troviamo una finestra con inferriata a maglie rettilinea quadrata, sempre con sovraluce a lunetta chiusa da rosta a raggiera in ferro battuto. Il Piano superiore è dotato di una portafinestra con balcone sorretto da mensole modanate e parapetto in ferro battuto lineare con inserti decorativi. La terrazza sul tetto si affaccia con un parapetto in ferro battuto decorato.

INTERVENTI CONSENTITI

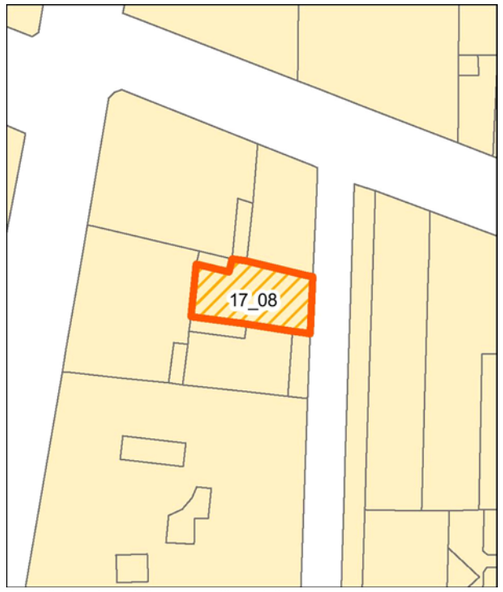
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



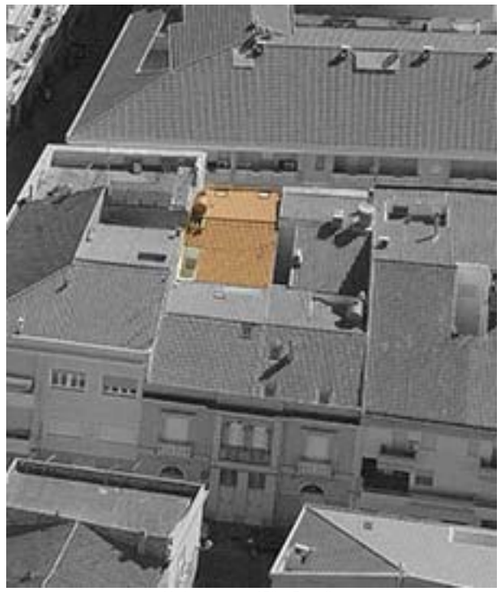
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



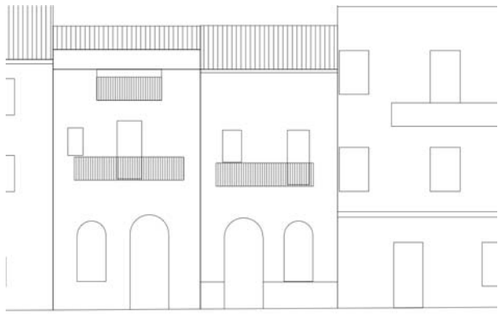
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 17 — **UMI 08**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 26 , mappale n° 705 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	65
Superficie coperta [mq]:	65
Superficie libera [mq]:	888
Volume urbanistico esistente [mc]:	670
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,89
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

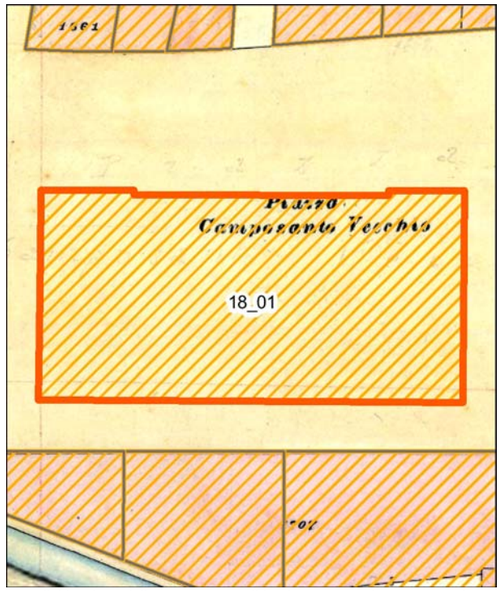
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

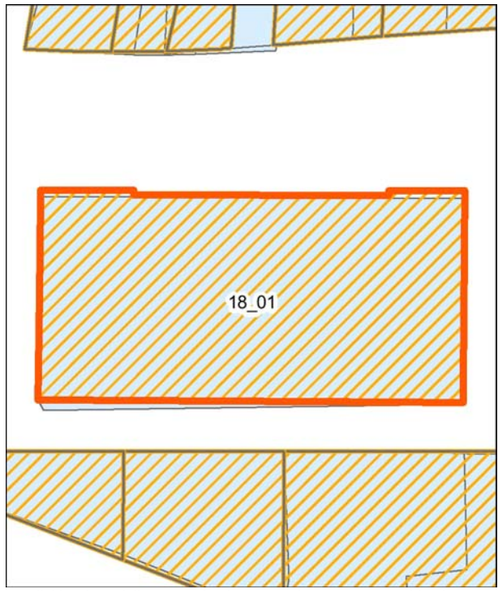
Casa su due livelli con tetto a doppia falda in coppi con la presenza di due lucernari. La facciata principale è trattata con intonaco liscio di contro al basamento con intonaco ruvido e di diversa colorazione. Nel primo livello è presenta una porta con sovraluce a lunetta chiusa da rosta a raggiera in ferro battuto e una finestra con inferriata a maglie rettilinea quadrata con sovraluce a lunetta chiusa da rosta a raggiera in ferro battuto. Il Piano superiore presenta una portafinestra con balcone sorretto da mensole modanate e parapetto in ferro battuto lineare.

INTERVENTI CONSENTITI

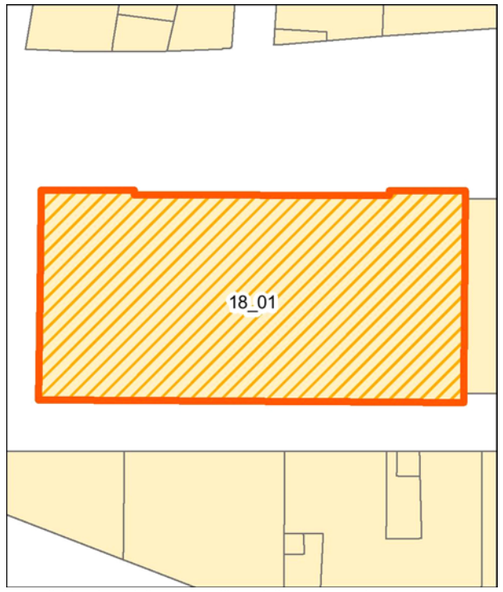
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



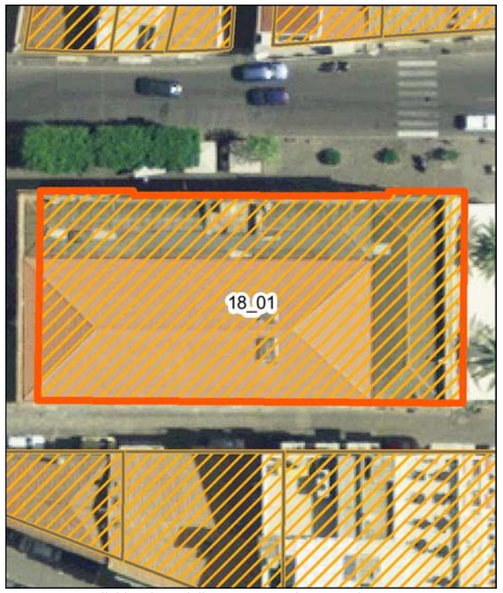
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



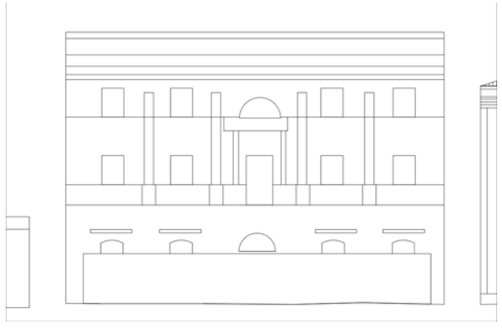
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2



Unità Minima di Intervento

Isolato 18 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2149 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	926
Superficie coperta [mq]:	843
Superficie libera [mq]:	83
Volume urbanistico esistente [mc]:	11549
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	13,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	11,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	edificio pubblico o privato con valenza sto
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Ampia costruzione a pianta rettangolare con il lato lungo principale volto sulla Via Roma. Caratterizza l'intero edificio la finitura esterna con pietra faccia vista. Ad eccezione del fronte volto sul Vico Cristoforo Colombo, tutte le facciate presentano una cornice doppia marcapiano modanata e un cornicione modanato. La copertura è costituita da tre padiglioni in coppi di diverse dimensioni.Il pianterreno del fronte di facciata sul Corso Battellieri è occupato da un esercizio commerciale. Il posizionamento sull'intero fronte di una costruzione effimera pertinente all'attività commerciale pregiudica la visione dell'insieme architettonico della facciata. Sono presenti: un portone per l'ingresso al locale commerciale sovrastato da sopraluce a lunetta con stipiti in pietra. Ai lati del portone si dispongono quattro finestre con infissi in legno e cornice ad arco ribassato dotate di semplice sopracornice rettilinea. Al primo piano l'asse mediano è occupato a una portafinestra priva di parapetto, con ai lati due semicolonne con capitello, a sostengo di un architrave modanato al di sopra del quale si apre una lunetta con arco a tutto sesto con stipiti in pietra. Ai lati della portafinestra sono presenti quattro finestre lignee con lunetta cieca. L'ultimo livello della facciata è costituito da un mezzanino su cui si aprono semplici finestre in legno in linea con quelle sottostanti. La facciata opposta presenta una disposizione delle bucature e dei relativi apparati decorativi identica. Anche il lato lungo sulla Via Roma ripete in numero, disposizione e decorazione la disposizione delle bucature presenti sul Corso Battellieri. Costituisce un elemento differenziante la presenza sui lati aggettanti del fronte di una grande finestra al pian terreno e una portafinestra con decoro identico alle altre già descritte. Il fronte sul Vico Cristoforo Colombo mostra al pianterreno quattro ingressi, mentre sui restanti livelli si dispongono regolarmente delle finestre di modeste dimensioni. L'edificio rientra trai i beni culturali architettonici vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/2004 individuati dal P.P.R. con il codice 6033.

INTERVENTI CONSENTITI

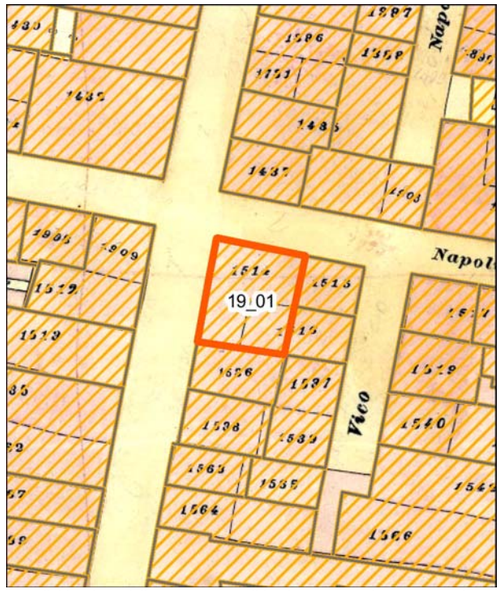
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

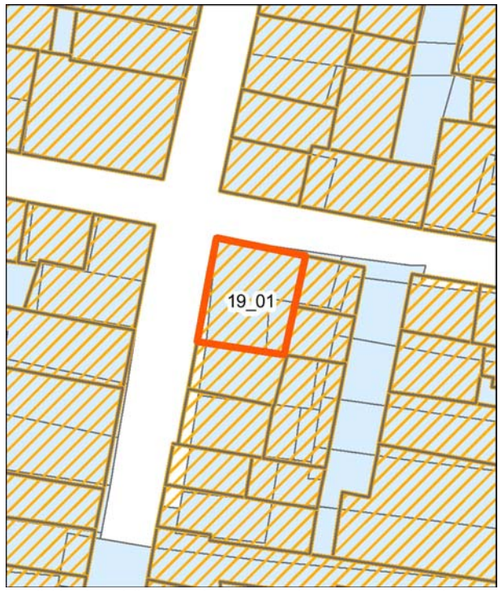
Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

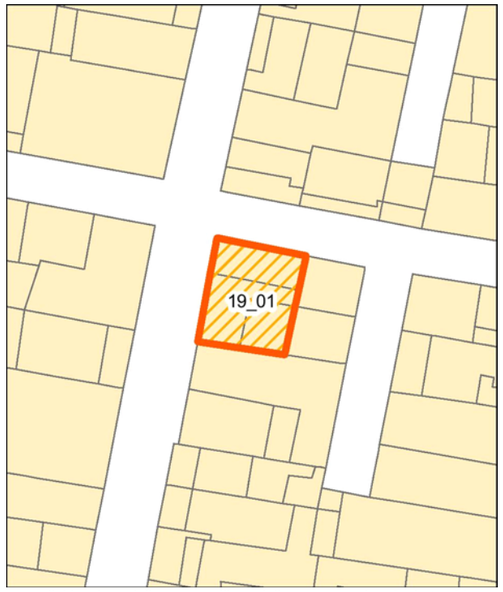
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1516 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	88
Superficie coperta [mq]:	88
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	1062
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,07
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

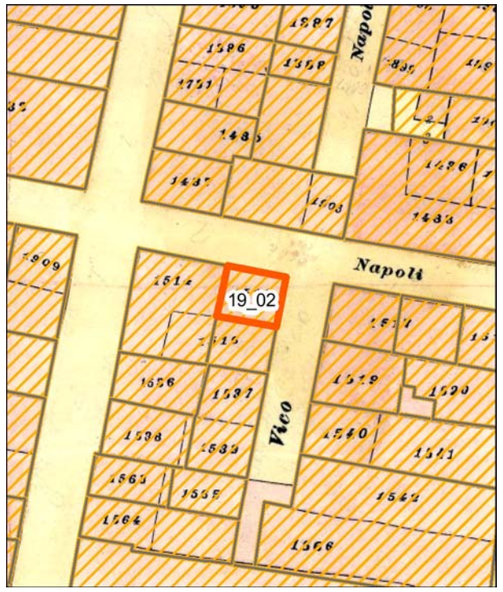
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

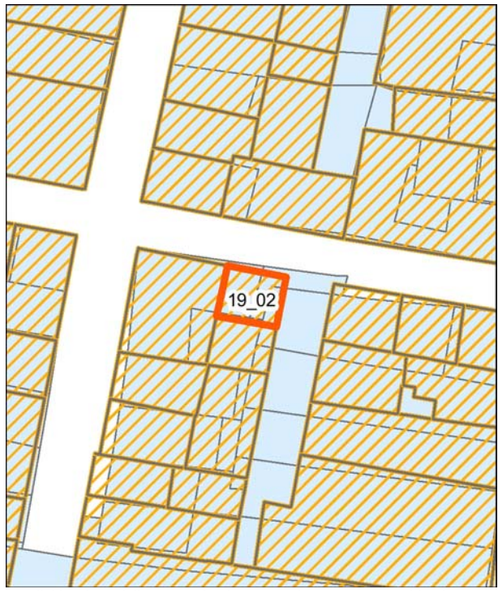
Organismo edilizio posto all'angolo fra la via Matteotti e la Via Napoli. La copertura è costituita da una terrazza e due falde in coppi, su cui si erge un volume coperto da un a singola falda in coppi. Tale volume sia affaccia con una portafinestra su una terrazza ricavata sulla copertura della UMI contigua. Il fronte principale sulla Via Matteotti presenta al pianterreno una porta di ingresso lignea con ante in vetro disposta sull'asse mediano della facciata. Ai lati sono presenti due finestre con infissi in legno e persiane. In linea con queste bucature si aprono al primo piano una finestra con persiane e due portefinestre, con persiane genovesi, dotate di balconi sorretti da mensole modanate e parapetti lineari in metallo. Il terzo livello presenta sull'asse mediano della facciata una portafinestra con persiane genovesi e balcone morfologicamente identico a quelli sottostanti. Ai lati si collocano due finestre con persiane. Il pian terreno del fronte secondario sulla via Napoli presenta una porta in legno e una finestra con persiane. Sul primo piano si affacciano due portefinestre: la prima sulla sinistra è dotata di persiane genovesi e balcone con parapetto lineare metallico sorretto da mensole modanate, mentre la seconda a destra è cieca, con balcone della medesima fattura del precedente. Il secondo piano presenta due finestre con persiane in asse con le aperture sottostanti. I due fronti di facciata son caratterizzati dall'intonaco ruvido presente nel pianterreno, con basamento trattato invece con intonaco liscio. Altra caratteristica comune è la sottile sagomatura della cornice marcapiano e il cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

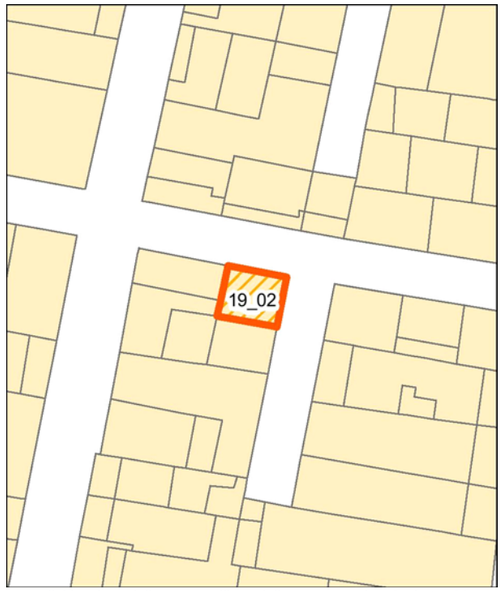
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



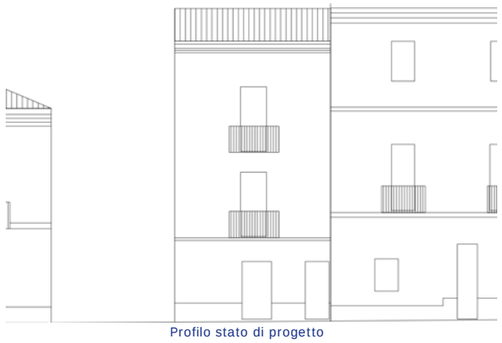
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 02**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1516 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	318
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

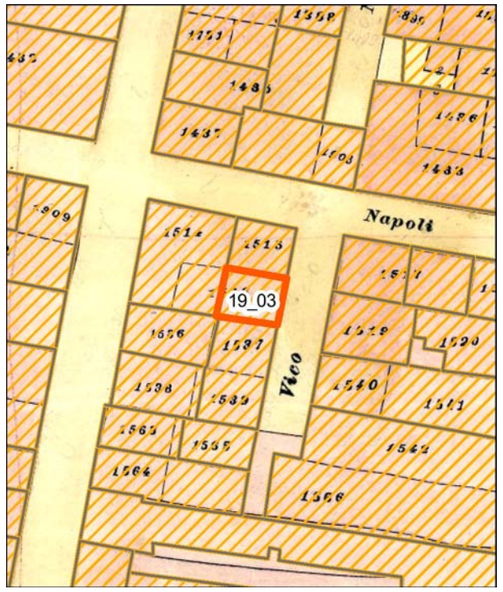
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

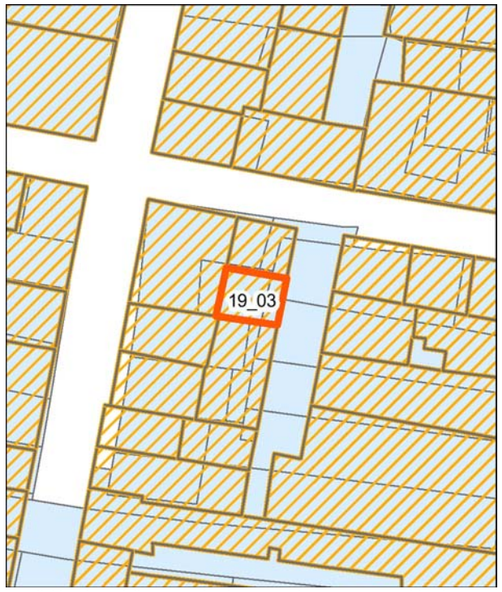
Edificio con copertura a singola falda in coppi. Il fronte principale sulla Via Napoli presenta al pian terreno, rivestito con intonaco ruvido, una porta vetro di un locale commerciale e un secondo ingresso con porta lignea. Il livello superiore presenta una portafinestra con persiane genovesi e balcone sorretto da mensole modanate dotato di parapetto lineare metallico. Il secondo piano mostra una bucatura identica ma con balcone più stretto sorretto da un numero minore di mensole. Corona questa facciata un cornicione modanato. Il fronte secondario non presenta bucature significative ma solo due piccole finestre poste sul primo e secondo livello. E' presente un impianto tecnologico montato su staffe metalliche. Nel complesso si rilevano porzioni degradate di intonaco e verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

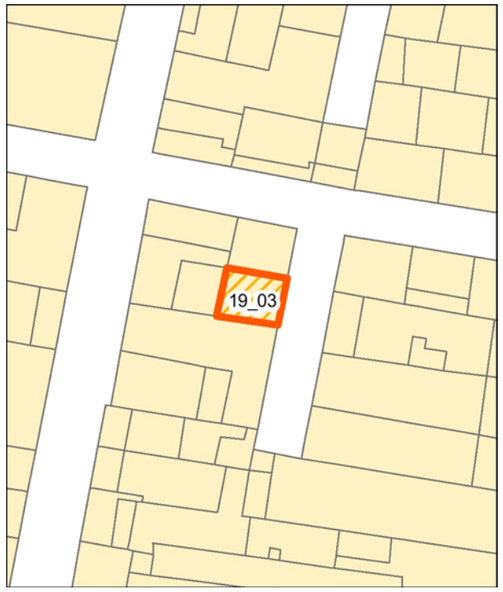
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

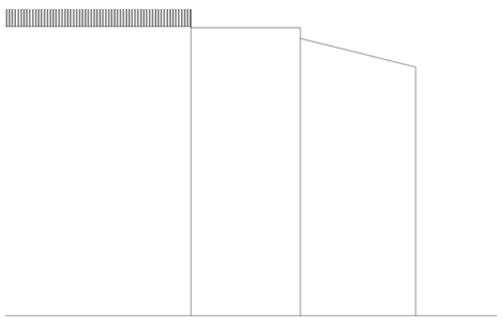


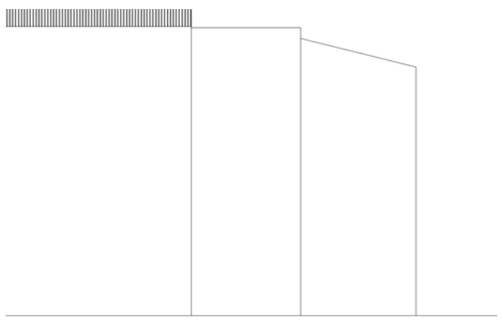
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 03**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1516 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29
Superficie coperta [mq]:	29
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	322
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

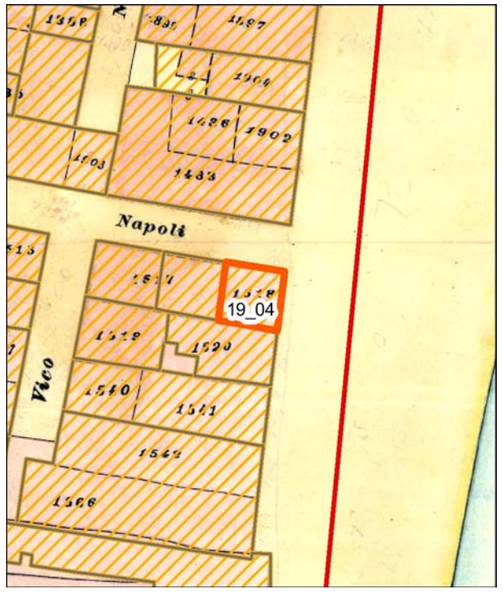
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

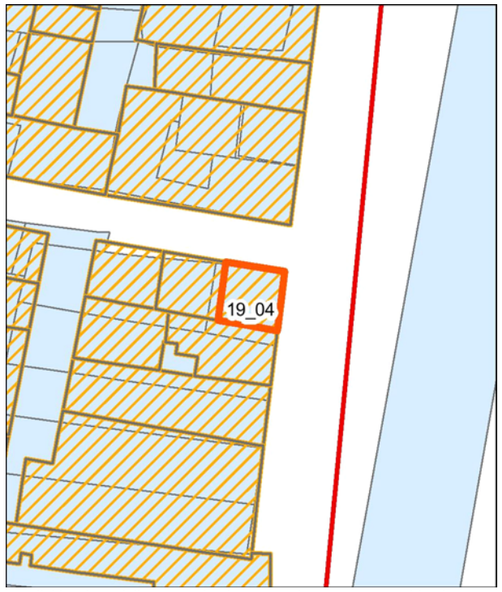
Organismo edilizio con copertura piana su cui è realizzata una terrazza. Il primo livello dell'edificio presenta due ingressi con infissi in legno e una finestra in legno con scuri interni. Il secondo livello presenta sull'asse centrale una portafinestra con persiane genovesi e balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate. Lateralmente si apre una piccola finestra con persiane e l'alloggiamento di un impianto tecnologico. Il secondo piano presente come unica bucatura una portafinestra con persiane e balcone della stessa tipologia presente sul livello inferiore, ma con un numero di mensole inferiore. Corona la facciata un sottile cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

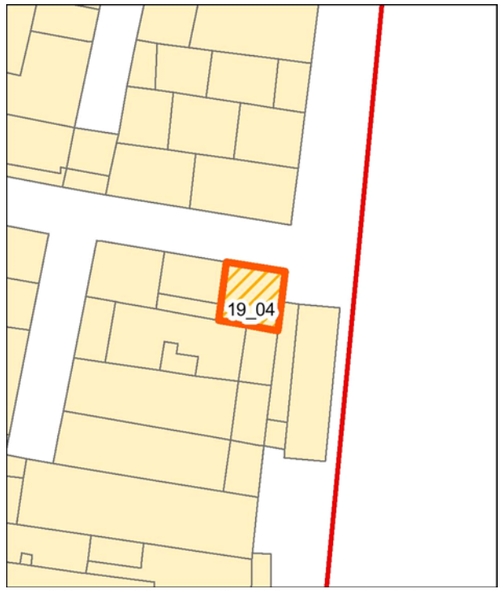
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



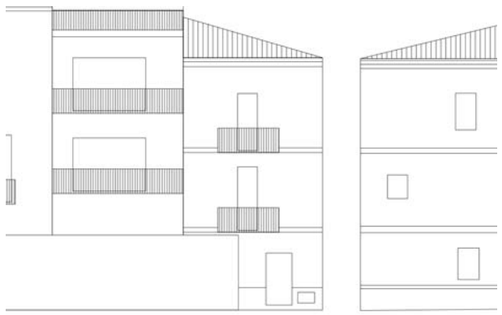
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 04**

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1518 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	456
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	13,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,12
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

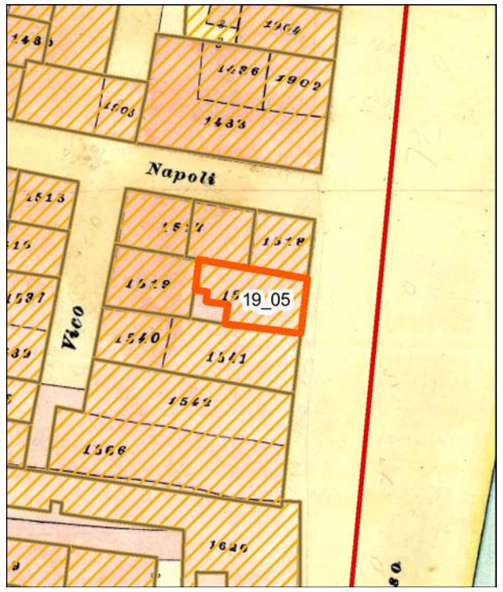
Descrizione:

Edificio con copertura a padiglione in coppi. Il pianterreno presenta due porte lignee a cassettoni ed un impianto tecnologico installato su una nicchia con grata metallica. Sui due livelli successivi si dispongono due balconi della medesima fattura: portafinestra con persiane genovesi e parapetto bombato metallico. Il fronte è completato da un cornicione modanato. La facciata secondaria sulla Via Napoli presenta al pianterreno una finestra con persiana. Al primo piano è collocata, sul lato sinistro, una finestra priva di scuri , presente anche sul terzo livello ma collocata sulla destra della facciata.

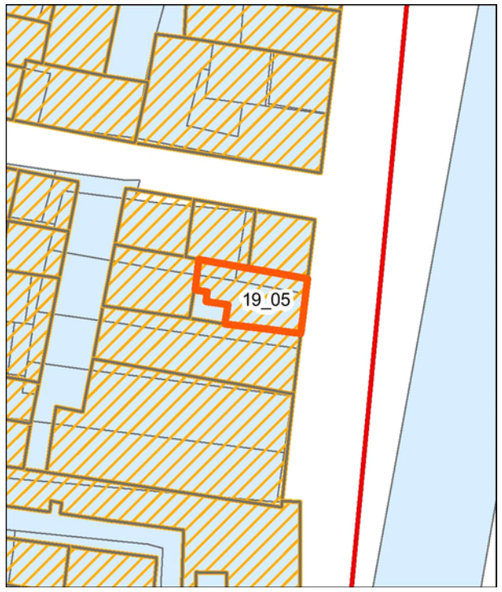
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

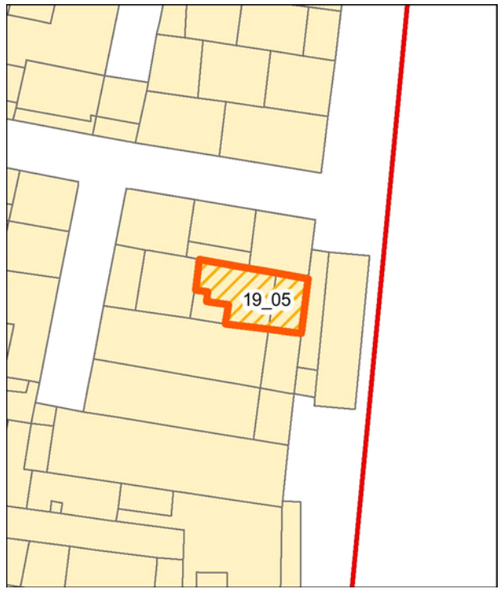
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 05**

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1519 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	679
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

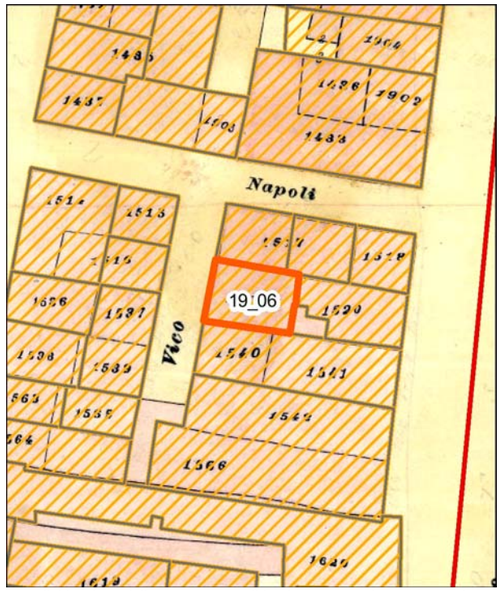
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a una falda in coppi con una terrazza a e un modesto cavedio. Il pianterreno presenta ingressi ad una attività commerciale e una porta lignea con listelli verticali. I due livelli superiori presentano un balcone per l'intera lunghezza della facciata, con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico, su cui si affacciano ampie portefinestre fornite di tapparelle. La terrazza posta su tetto è rivolta sul fronte principale con un parapetto bombato metallico. Il rivestimento del fronte è interamente costituito da lastre in marmo con posa a sbalzo e un basamento bordato da listello dello stesso materiale.

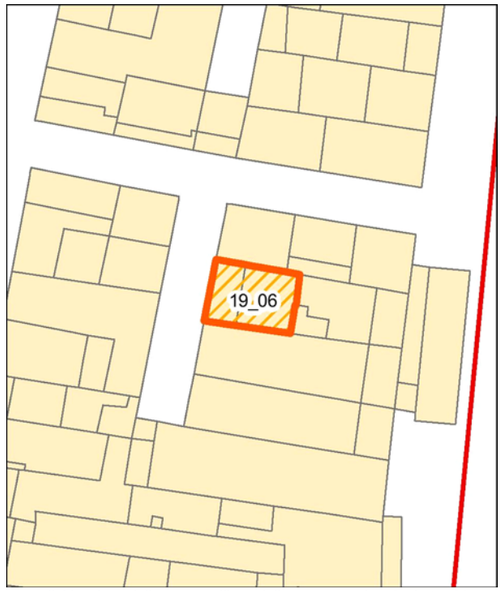
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta

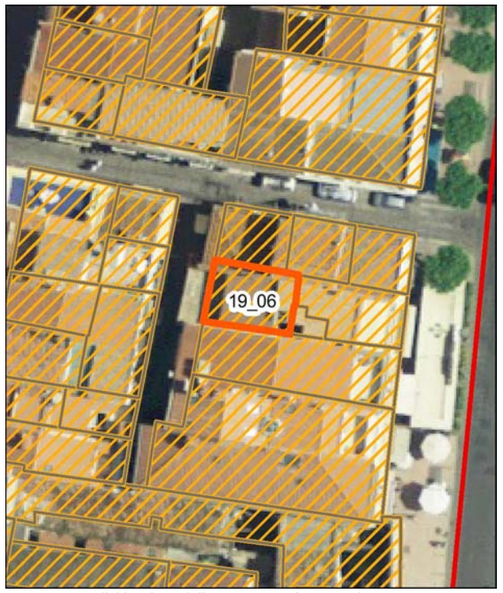


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

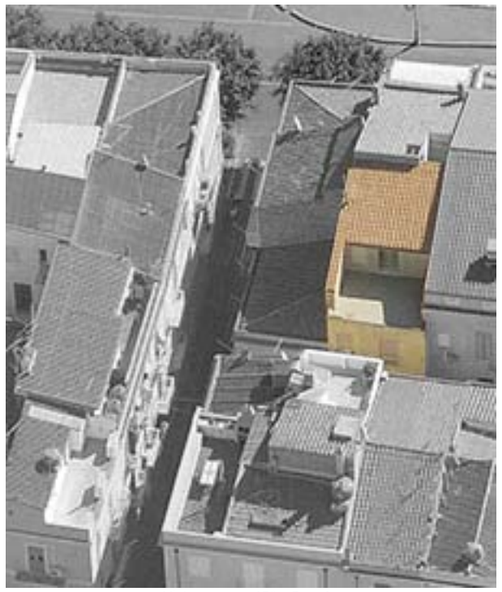
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



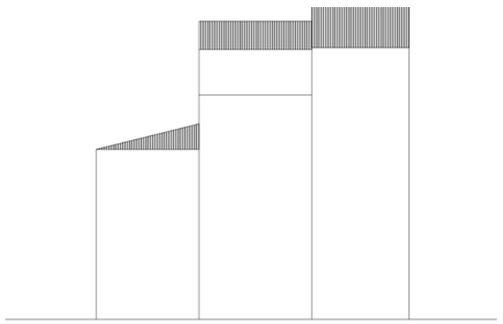
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

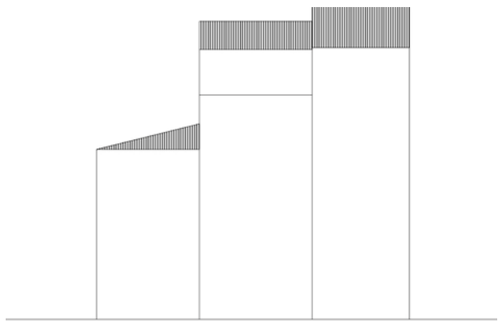


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 06**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1537 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	631
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,62
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

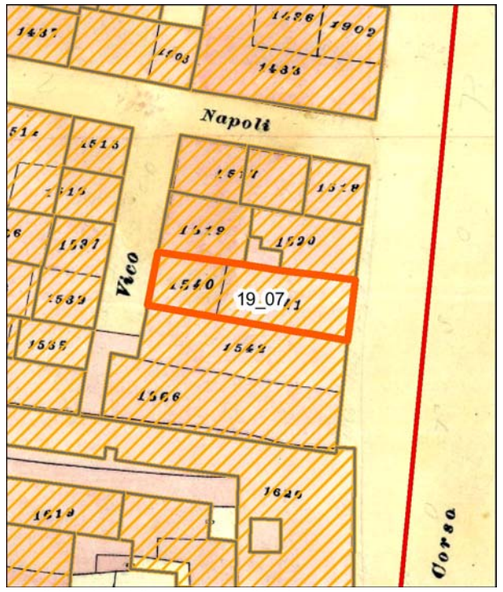
Descrizione:

Edificio con copertura a falda singola in coppi e terrazza a tasca. Il pian terreno presenta centralmente una porta di ingresso lignea affiancata da una finestra con inferriata a maglie rettilinee quadrate. Sulla destra è presente una finestrella munita di inferriata. I due livelli superiori si caratterizzano per il forte aggetto dei volumi rispetto al filo di facciata del pianterreno. Al primo piano sono presenti una finestra con tapparelle e una portafinestra con parapetto bombato metallico a filo di facciata, anch'essa dotata di tapparelle. Stessa tipologia e disposizione delle bucature si presentano al secondo piano. L'intera facciata mostra segni di degrado della verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

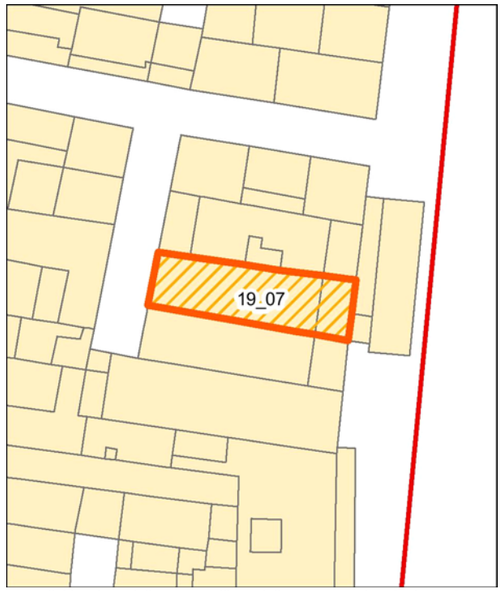
manutenzione ordinaria restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 07**

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1539 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	110
Superficie coperta [mq]:	110
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	1467
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	13,34
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

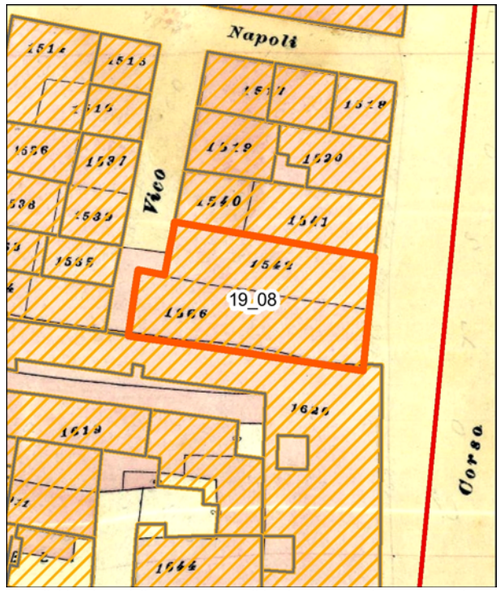
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

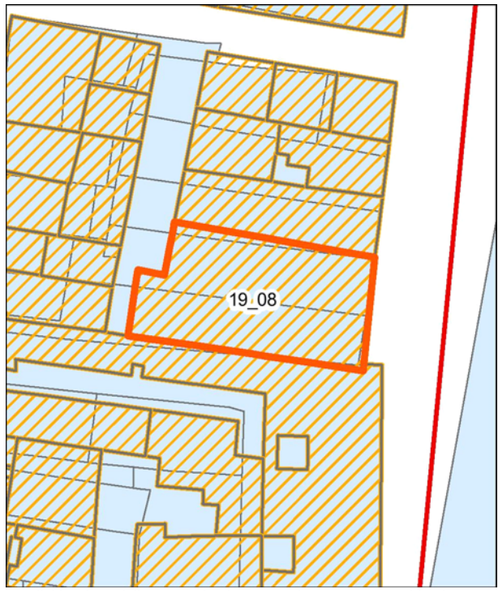
Organismo edilizio con copertura in coppi a due falde e terrazza a tasca. La facciata principale si dispone su tre livelli rivestiti interamente con intonaco a bugne. Il primo livello presenta una finestra e un ingresso pertinenti ad un esercizio commerciale. Sul lato destro del fronte è collocato un ulteriore ingresso con porta in legno a listelli verticali. Tutte le aperture sono dotate di sopraluce a lunetta con rosta a raggiera in ferro battuto. Al primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, sono presenti due portefinestre con persiane genovesi in legno che si affacciano su un balcone dotato di mensole modanate con parapetto in ferro battuto decorato. Sul livello successivo è presente, in linea con l'asse mediano della facciata, un balcone con mensole modanate e parapetto in ferro battuto decorato. La portafinestra del balcone è fornita di persiane genovesi. La sommità della facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte posteriore dell'edificio presenta al pianterreno un ingresso di servizio per il locale commerciale con sopraluce a lunetta e rosta a raggiera in ferro battuto. Ai lati si aprono una finestra protetta da inferriata in ferro battuto con sopraluce a lunetta murato e una ulteriore lunetta murata, probabile residuo di una apertura attualmente non più presente. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi con balcone su mensole modanate e una finestra priva di sistemi oscuramento visibili. Una porzione del balcone è occupata da un volume aggettante, coperto da una falda in coppi. Sul terzo livello è presente un balcone identico morfologicamente a quello sottostante e una piccola finestrella posta sul lato sinistro.

INTERVENTI CONSENTITI

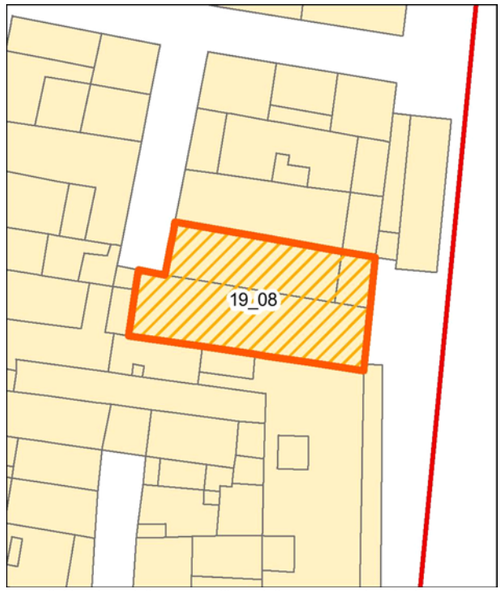
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



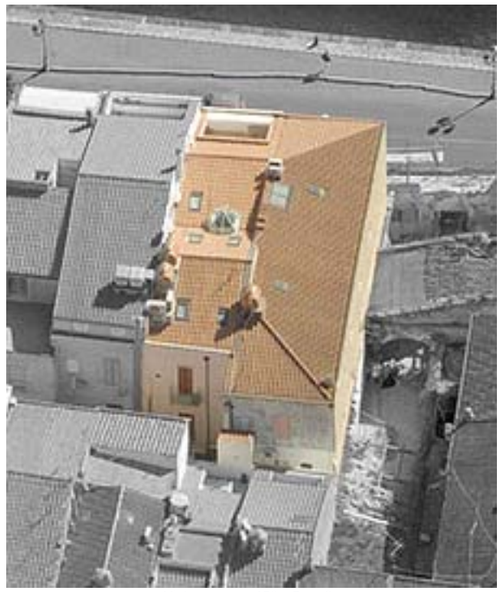
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 08**

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1620 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	247
Superficie coperta [mq]:	247
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	2971
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

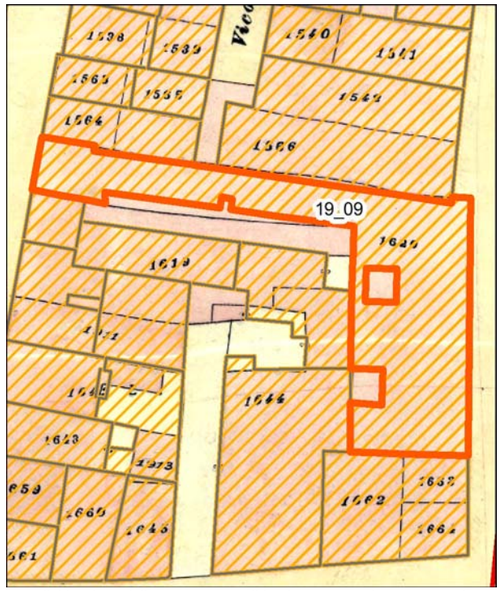
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

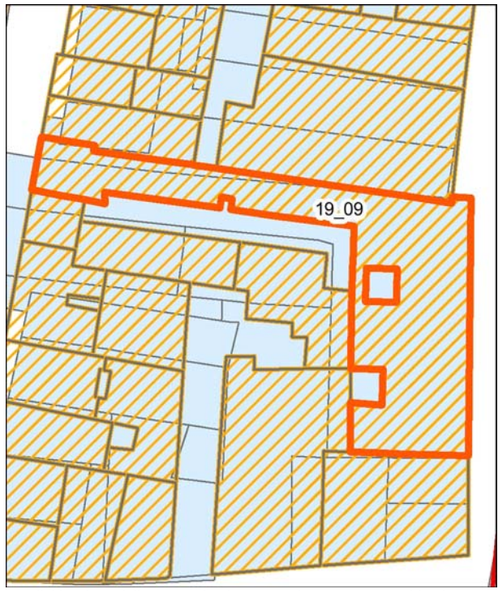
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con copertura a padiglione e a doppia falda in coppi. Sulla copertura si rileva la presenza di diversi lucernai e una terrazza a tasca. Il fronte principale sul corso Battellieri presenta al pianterreno l'accesso, con vetrine, a due locali commerciali e altrettanti ingressi con porte lignee. Al primo piano è collocato alla sinistra un balcone con mensole modanate e parapetto in ferro con decoro geometrico. Si affacciano su di esso due portefinestre con persiane genovesi e cornice geometrica. Proseguendo sulla destra si incontra: un balcone su mensole modanate con parapetto in metallo con portafinestra dotata di persiane genovesi; una piccola apertura priva di sistemi di oscuramento. Il terzo livello presenta due balconi con parapetto lineare metallico su mensole modanate e relative portefinestre con persiane lignee. La facciata presenta un cornicione modanato. Il fronte posteriore, costituito da due pareti angolari, presenta al pianterreno tre ingressi con infissi in legno. Sui livelli superiori sono presenti su una parete portefinestre dotate di persiane genovesi, con balconi su mensole e parapetto metallico decorato, affiancate da piccole aperture prive di sistemi di oscuramento. Sulla seconda parete, più stretta rispetto alla precedente, trovano disposizione due finestre con persiane e una piccola apertura, anch'essa priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

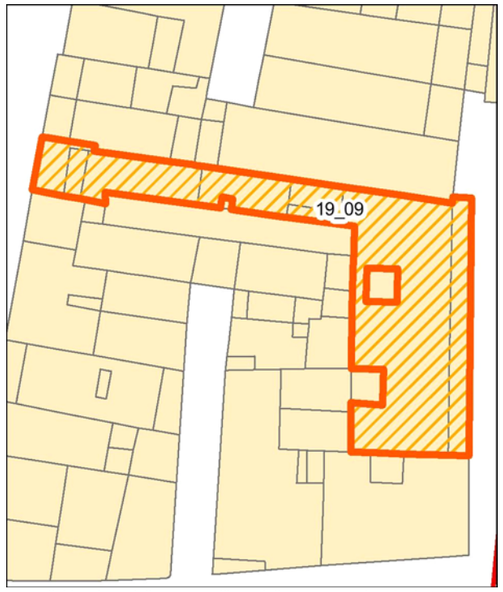
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



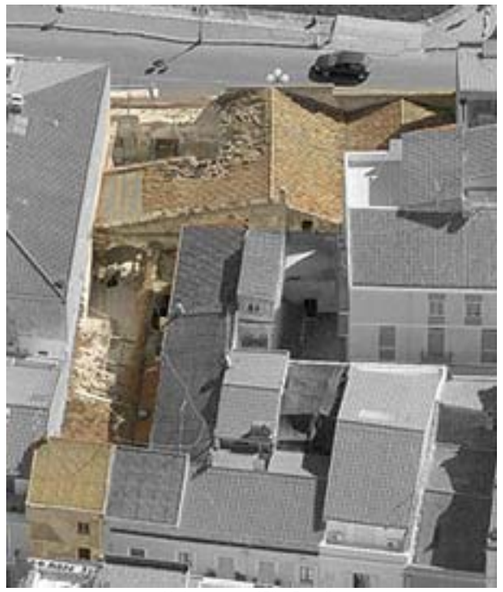
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

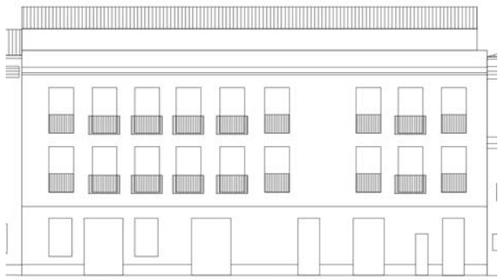
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 09**

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1620 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	396
Superficie coperta [mq]:	396
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	4730
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,94
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,12
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

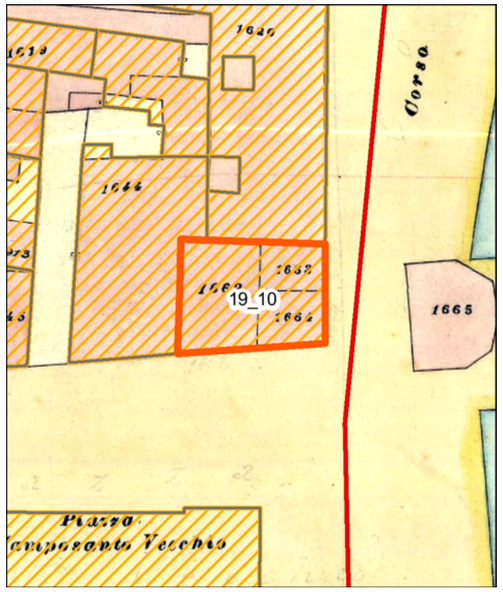
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

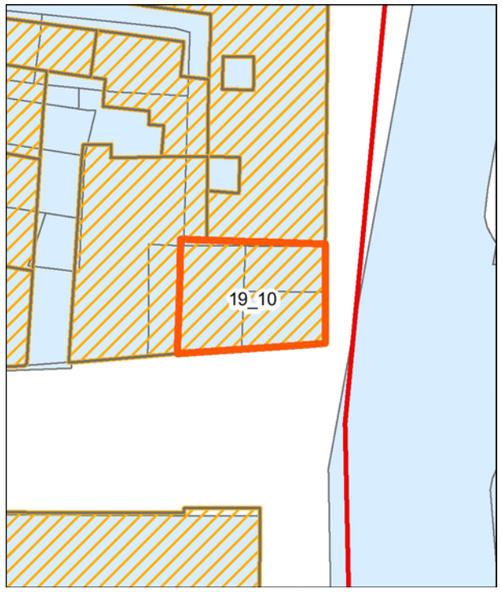
Organismo edilizio risultante dall'aggregazione di tre corpi di fabbrica con esteso fronte principale e piccola facciata su di un vicolo posteriore. La copertura è costituita da padiglioni in coppi, lastrico solare e piccola porzione in coppi ad una falda. Il fronte principale presenta al pianterreno ingressi e finestre di un istituto di credito e altri locali di uso indefinito. Su lato destro è presente una porta vetro con sopraluce. Tutte le bucature di questo livello presentano una sottile cornice modanata, mentre il rivestimento è costituito da lastre in marmo. Sui due livelli superiori si dispongono, asimmetricamente rispetto all'asse mediano, finestre con parapetto a decoro lineare in metallo a filo di facciata e portefinestre con balconi sorretti da mensole con modanature moderne e parapetto identico a quello presente nelle finestre. Le bucature son prive di sistemi di oscuramento esterni e presentano una cornice geometrica verniciata. L'intera facciata è percorsa dalla gronda con cornicione modanato. Il corpo di fabbrica con facciata posta sul fronte posteriore risulta attualmente in via di completamento.

INTERVENTI CONSENTITI

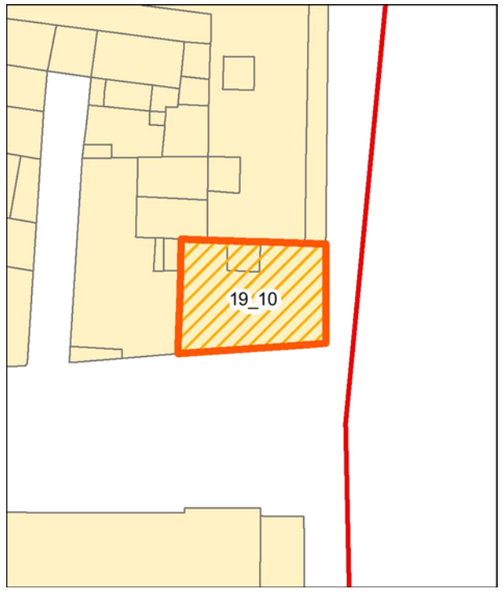
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

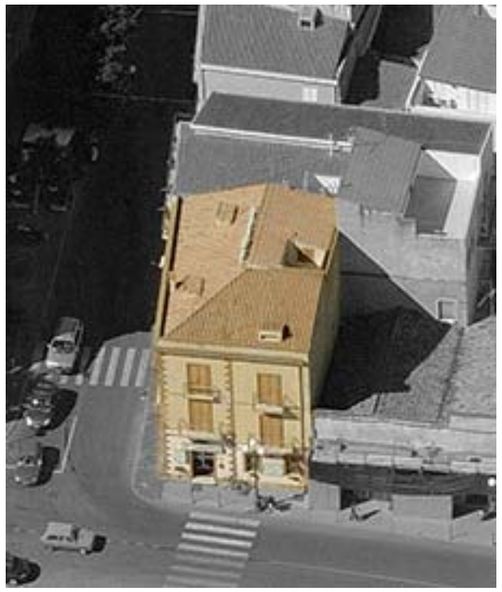


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



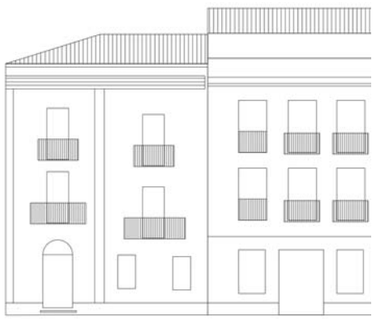
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 10**

UBICAZIONE

Indirizzo Corso Battellieri
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1644 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	140
Superficie coperta [mq]:	140
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	1750
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

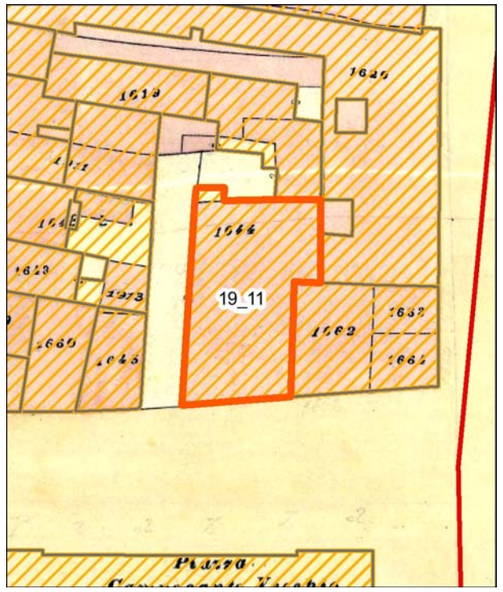
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

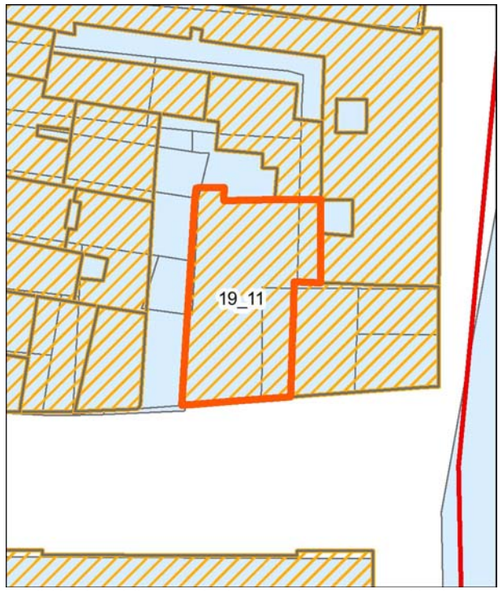
Edificio con copertura a padiglione in coppi e presenza di una chiostrina. La facciata principale sul Corso Battellieri presenta una disposizione delle bucature irregolare, con piani di calpestio sfalsati tra la porzione di sinistra e destra. Al pianterreno è presente, sulla porzione di sinistra, una porta vetro di ingresso ad un locale commerciale con sopraluce a lunetta, occultata da un'insegna, e cornice geometrica con arco a tutto sesto. Sulla porzione di destra sono presenti due finestre con cornice geometrica e inferriata di protezione con decoro lineare. Senza tenere conto della differenza di livello tra i piani, al secondo piano sono presenti due balconi sorretti da quattro mensole modanate con parapetto lineare metallico decorato. Le relative portefinestre sono dotate di persiane genovesi e cornice modanata. Sul secondo piano si aprono due balconi con portefinestre identici a quelli sottostanti ma sorretti da tre mensole. La porzione di sinistra dell'edificio è decorata ai lati con bugnato lapideo a sbalzo. La facciata sulla Via Roma presenta una disposizione delle bucature regolare. Al pianterreno sono presenti tre ingressi e una finestra con sopraluce a lunetta e rosta a raggiera in ferro battuto. L'accesso sulla sinistra risulta chiuso da un distributore automatico di un esercizio commerciale. Sui due livelli superiori si dispongono simmetricamente tre portefinestre con persiane genovesi e balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico. Percorre la sommità delle due facciate, interessate da porzioni di intonaco e verniciatura degradate, un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

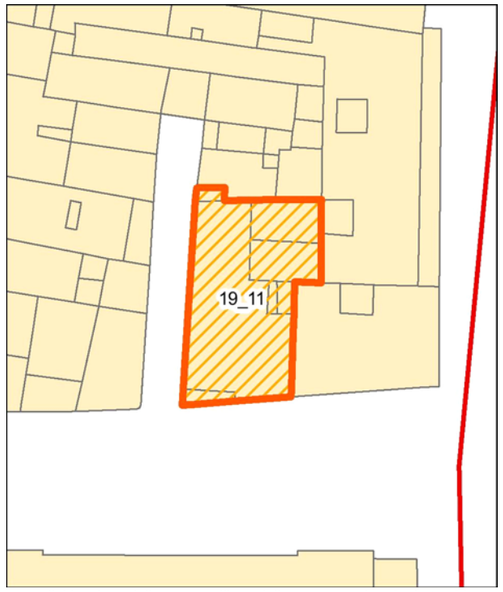
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



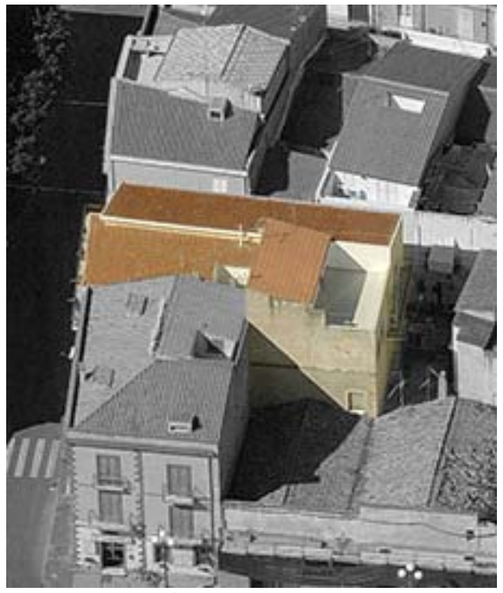
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 11**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1645 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	216
Superficie coperta [mq]:	216
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	2542
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,77
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

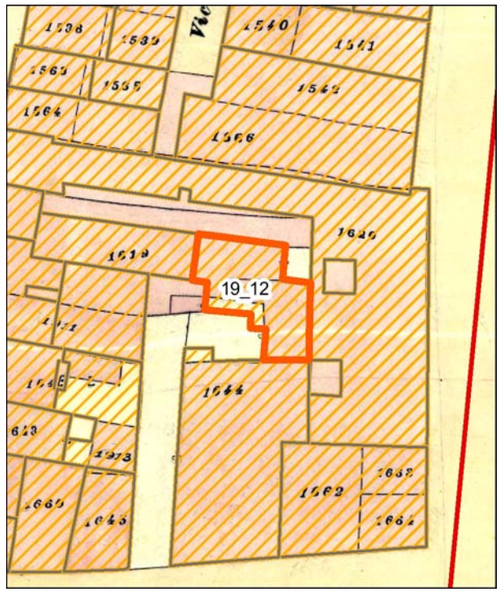
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

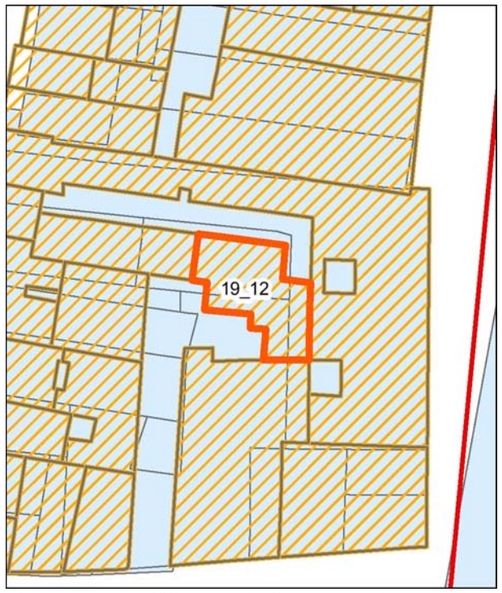
Organismo edilizio con fronte principale sulla via Roma e fronte secondario che si sviluppa in profondità lungo il Vico Roma. La copertura è costituita da falde in coppi e un lastrico solare posto sul fronte posteriore. La facciata sulla Via Roma presenta il pianterreno diviso in due sezioni dalla tipologia di rivestimento utilizzato: La sezione di destra è rivestita con intonaco liscio dove è presenta una vetrina di un'attività commerciale con stipiti in conci di pietra a formare sulla parte superiore un arco a tutto sesto. La sezione di sinistra è invece rivestita con lastre in marmo, disposte verticalmente sul basamento. Su di essa sono presenti due ingressi con porta in legno e una finestra con persiane. Il pianterreno del fronte secondario è rivestito con intonaco ruvido con il basamento delimitato da un listello marmoreo. Su questo livello del fronte si aprono due ingressi con architrave in pietra e sopraluce a lunetta ribassata con stipiti in pietra. Sono inoltre presenti due aperture di modeste dimensioni e due finestre con persiane. La parte laterale del fronte presenta un cancello zincato per l'accesso ad un cortile posteriore. I livelli superiori del fronte principale sono caratterizzati dalla presenza di un balcone con parapetto lineare metallico che prosegue in continuità su parte del fronte laterale. Sui balconi si affacciano portefinestre con tapparelle. sul fronte secondario, nella porzione di facciata priva di balconi, sono disposte finestre con tapparelle e una portafinestra con balcone e tapparelle. Il balcone conserva le stesse caratteristiche di quelli già descritti. Su entrambe le facciate il rivestimento è costituito da intonaco liscio e piastrelle colorate in corrispondenza delle bucature. Il fronte posteriore che sia affaccia sul cortile presenta balconi con portefinestre coerenti con il resto dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

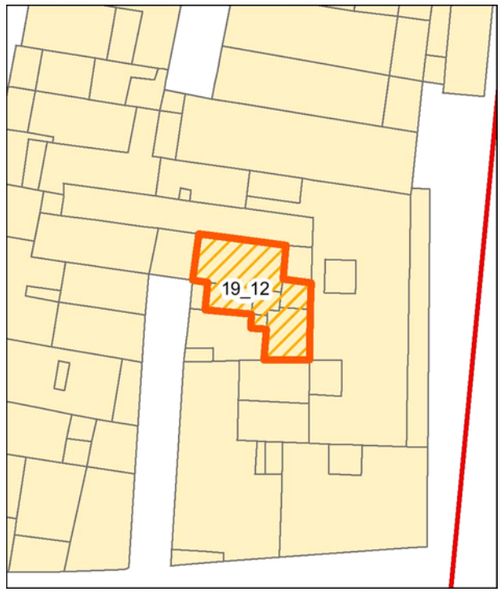
manutenzione ordinaria — restauro conservativo — ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

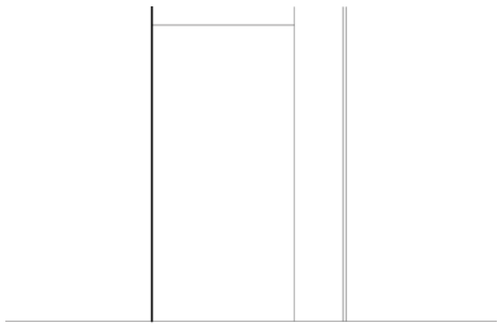


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

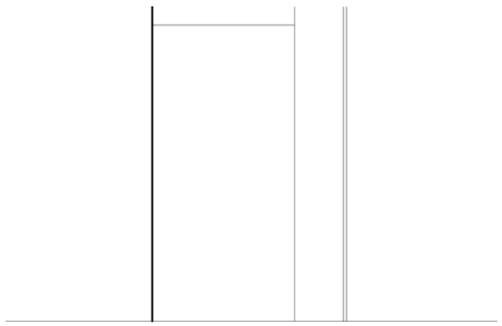
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 12**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1644 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	90
Superficie coperta [mq]:	90
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	595
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

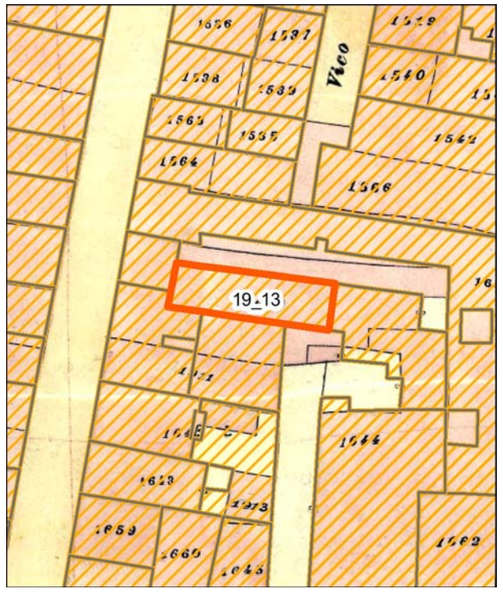
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

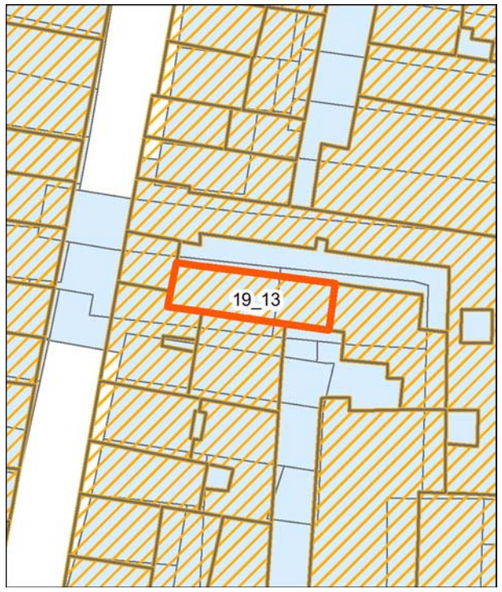
Edificio con con copertura a falde in coppi e pannelli di fibrocemento. Il fronte principale sul Vico Roma presenta un cancello di ingresso ad un piccolo atrio coperto. Il primo piano presenta un balcone con parapetto bombato in metallo. L'accesso al balcone si effettua tramite una portafinestra con tapparelle. Sul fronte secondario sia affaccia il balcone presente sul fronte principale, una portafinestra con parapetto bombato metallico a filo di facciata e una finestra con tapparelle. Il terzo livello presenta una finestra con parapetto metallico bombato che si stende per l'intera lunghezza della facciata. Sul fronte laterale si affacciano delle vetrate ad ante scorrevoli con parapetto metallico bombato.

INTERVENTI CONSENTITI

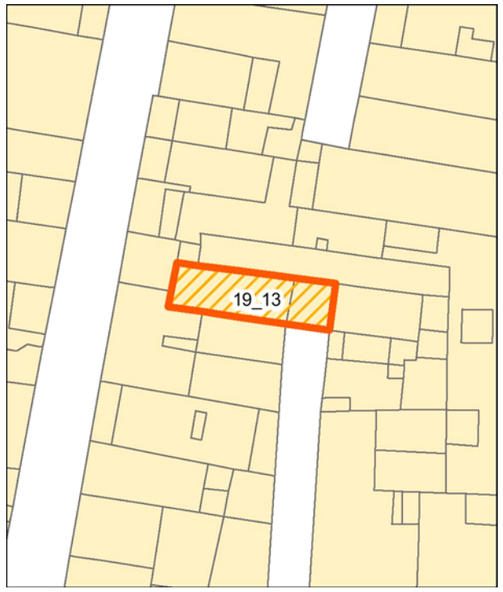
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

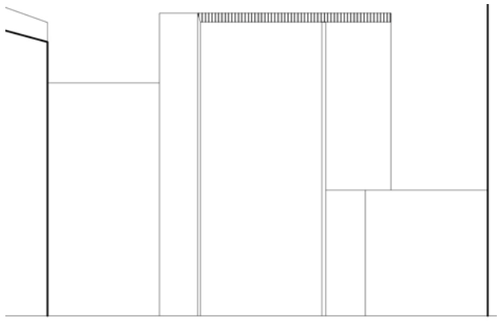


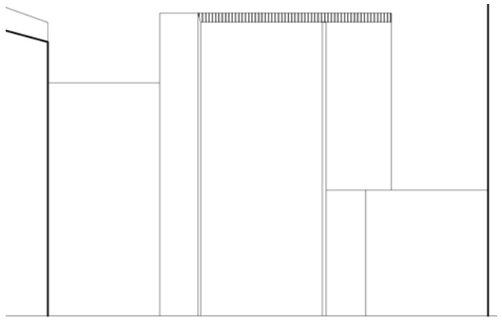
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 13**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2694 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71
Superficie coperta [mq]:	71
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	609
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,58
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

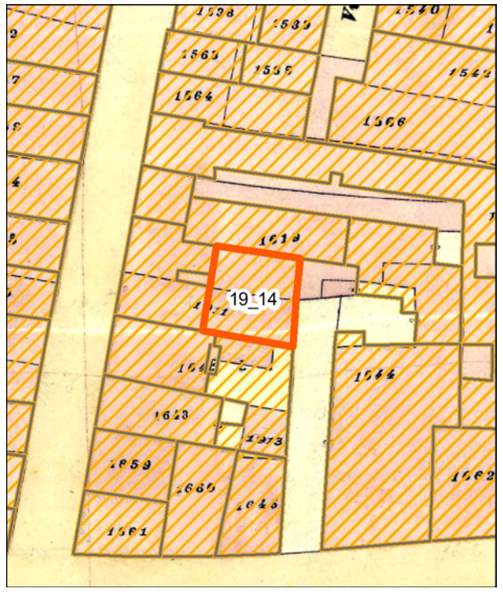
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

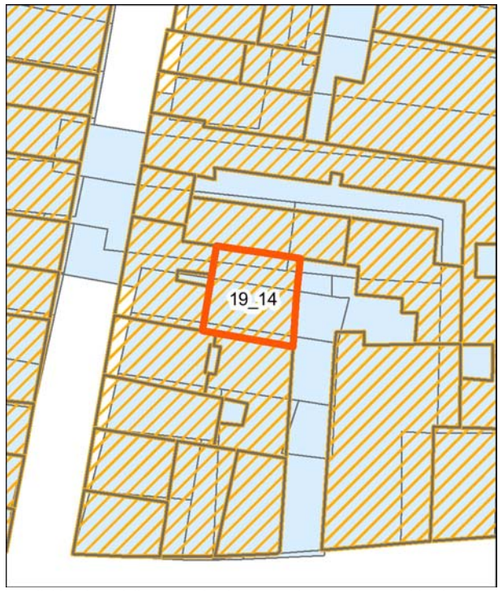
Edificio con copertura a due falde in coppi e terrazza. L'accesso è collocato sul Vico Roma con una porta in legno affiancata da due finestre con inferriate in ferro battuto. In asse con la porta si colloca al secondo livello un balcone con portafinestra sorretto da mensole. Il balcone, unitamente al livello superiore, è soggetto a lavori in corso .

INTERVENTI CONSENTITI

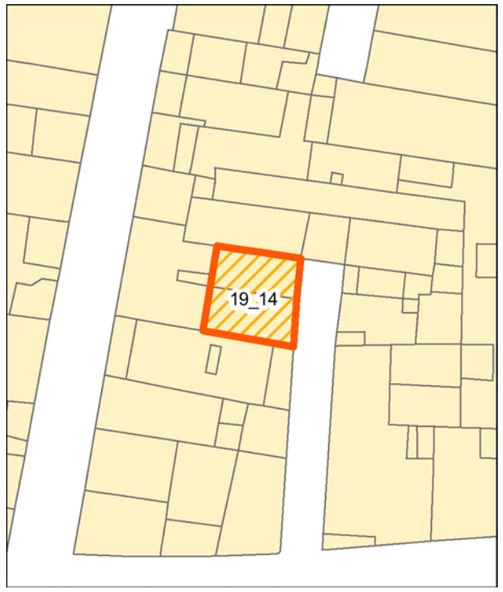
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

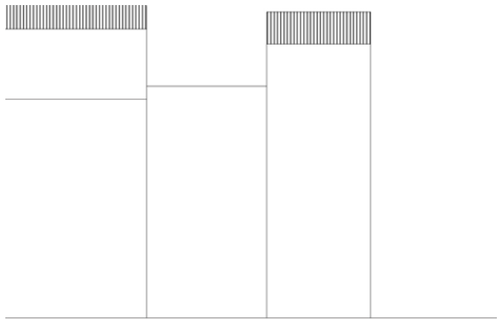


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

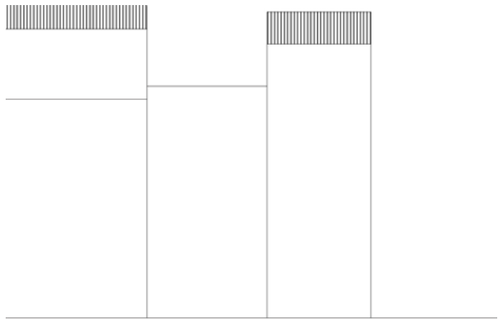
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 14**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2695 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	33
Superficie coperta [mq]:	33
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	304
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

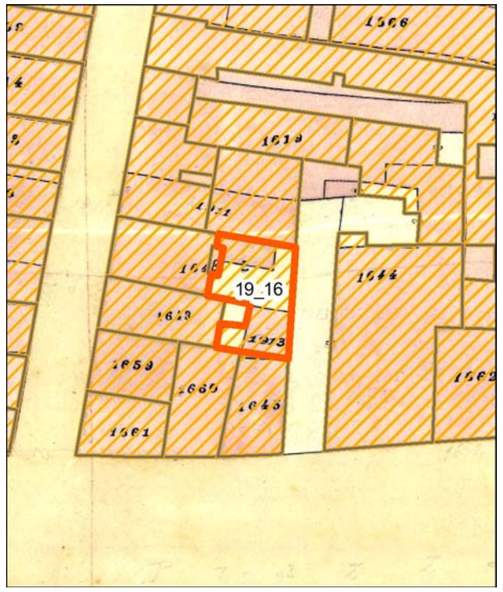
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

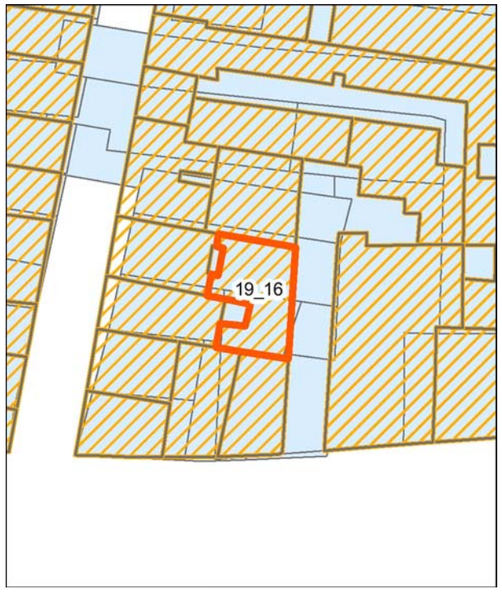
Edificio disposto su due livelli con copertura a doppia falda in coppi e piana. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, due ingressi con porte vetro in legno con scuri interni e una finestra dotata di persiane lignee. Il secondo livello presenta una portafinestra rivolta su un balcone dotato di parapetto metallico e soletta in calcestruzzo, e una finestra priva di scuri. A coronamento è presente un semplice cornicione di gronda. Da notare la presenza di due impianti tecnologici montato sulla parete del primo livello.

INTERVENTI CONSENTITI

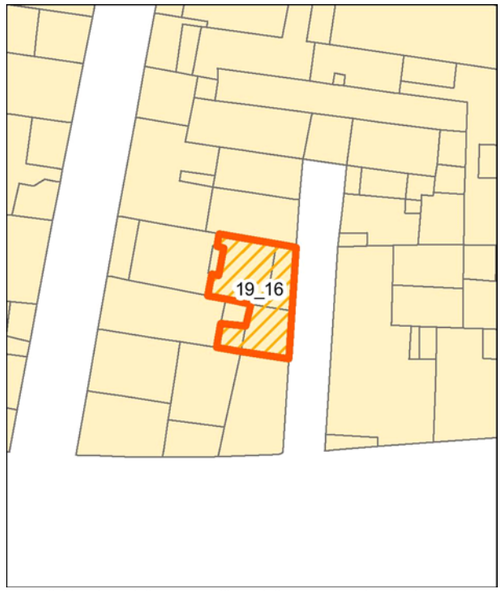
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



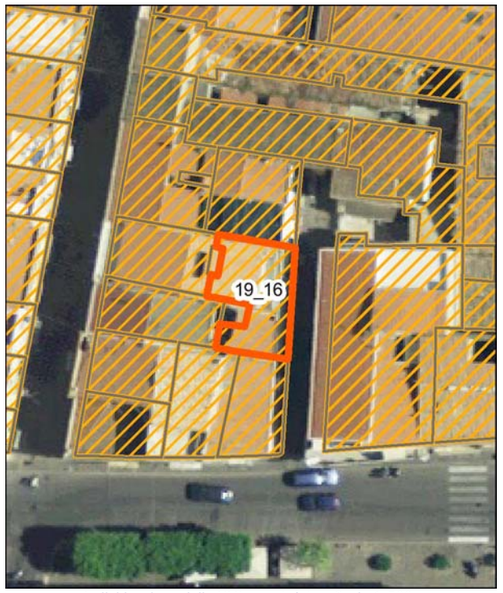
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



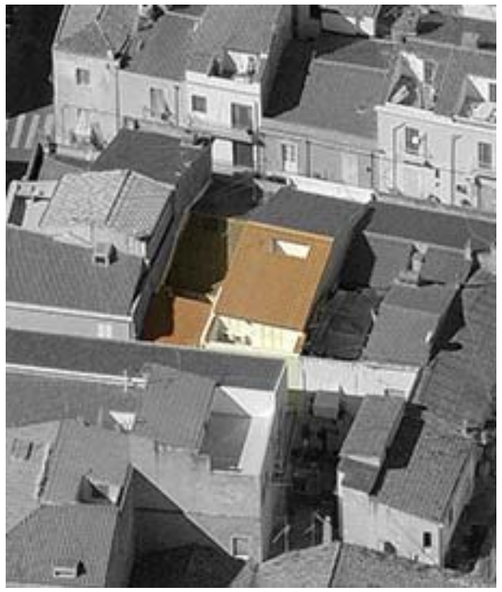
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

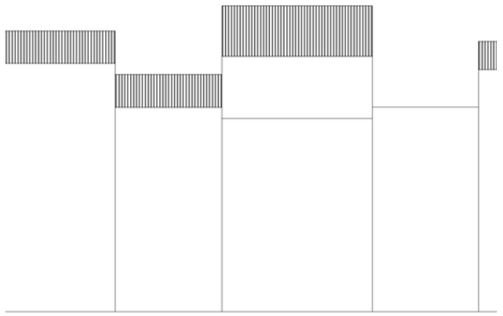


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

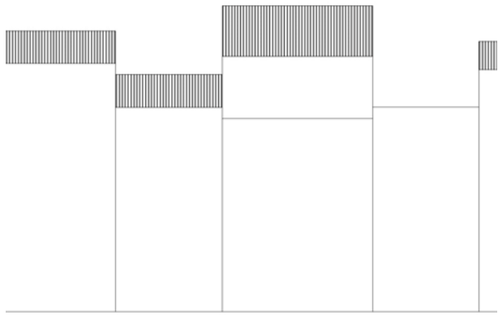


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 16**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1643 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73
Superficie coperta [mq]:	73
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	608
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,33
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,12
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

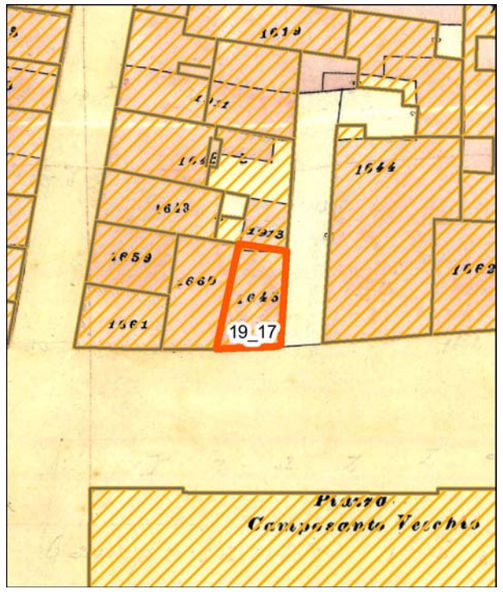
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio su due livelli costituito da due corpi di fabbrica: uno con copertura ad una falda in coppi, mentre il secondo, con quota alla gronda superiore, presenta una singola falda in coppi e terrazza lungo la facciata. Il pianterreno è rivestita con intonaco ruvido, liscio invece sul secondo livello. Sulla sinistra si apre una porta a cassettoni in legno fornita di lunetta ad arco a tutto sesto di sopraluce con stipiti in conci di pietra e rosta a raggiera. Sempre al pianterreno, sulla sezione di destra dell'organismo edilizio, è presente una finestra con persiane in legno e una seconda porta lignea. Il primo piano presenta una finestra con tapparelle sulla sinistra, in asse con la porta sottostante. Sulla sezione di destra è presente una finestra con persiane genovesi e una portafinestra priva di scuri, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico.

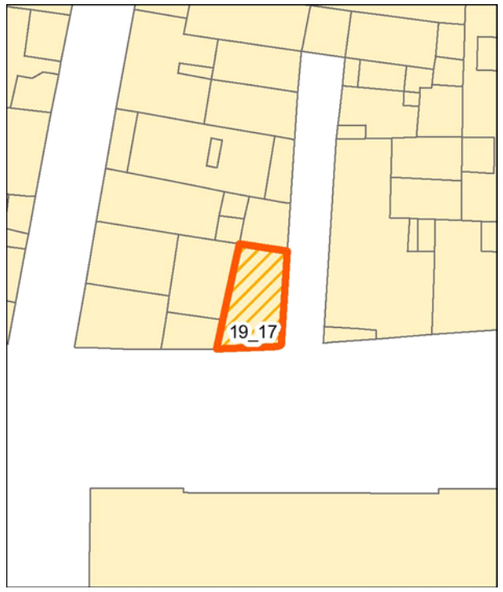
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta

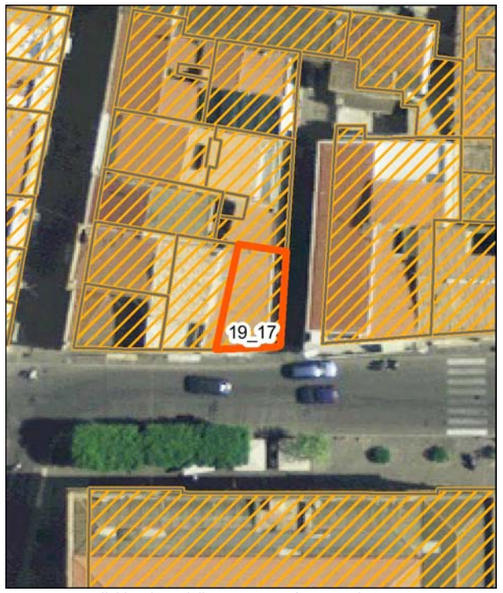


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 17**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1660 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	572
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

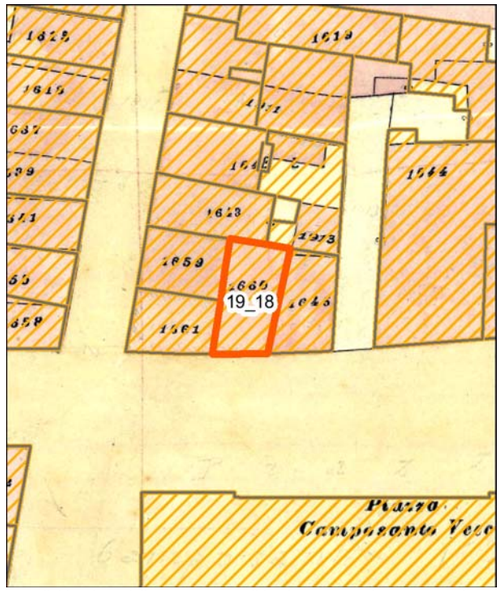
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

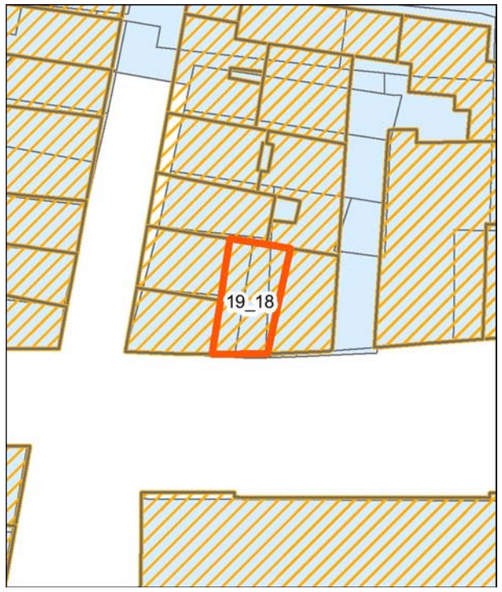
Edifico ad angola tra la Via Roma e il Vico Roma con copertura in coppi su singola falda. la facciata principale presenta il pianterreno rivestito di lastre di marmo, posate in verticale sul basamento. Su questo livello, in linea con l'asse mediano del fronte è collocata una porta lignea con specchiature in vetro, affiancata sulla sinistra da una seconda porta lignea. I due livelli successivi presentano una portafinestra con persiane genovesi e balconi sorretti da mensole modanate dal parapetto lineare in ferro battuto. In asse con la porta di ingresso sulla sinistra le portefinestre sono affiancate da piccole aperture prive di scuri. La facciata secondaria sul Vico Roma presenta il pianterreno con intonaco ruvido e basamento. Sull'estremità destra della facciata è presente una porta lignea con specchiature in vetro. Come per la facciata principale, anche su questo fronte lo schema delle bucature si ripete identico sui due livelli superiori: portafinestra con persiane genovesi che si affaccia su un balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare in metallo.

INTERVENTI CONSENTITI

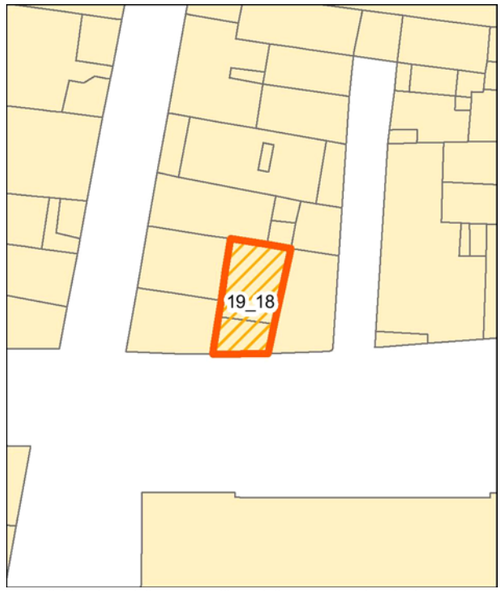
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



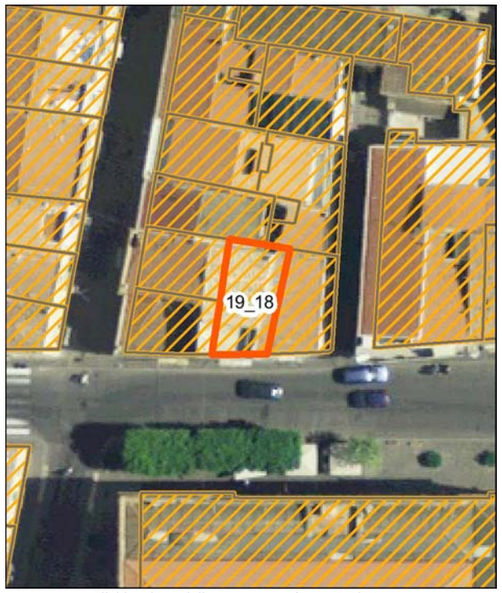
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 18**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1661 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	748
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,06
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

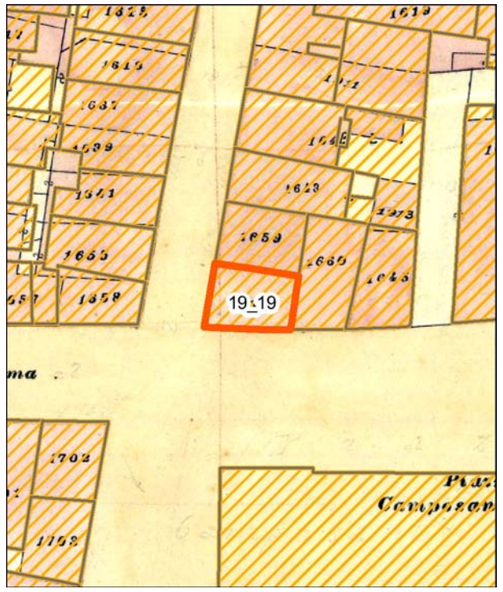
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

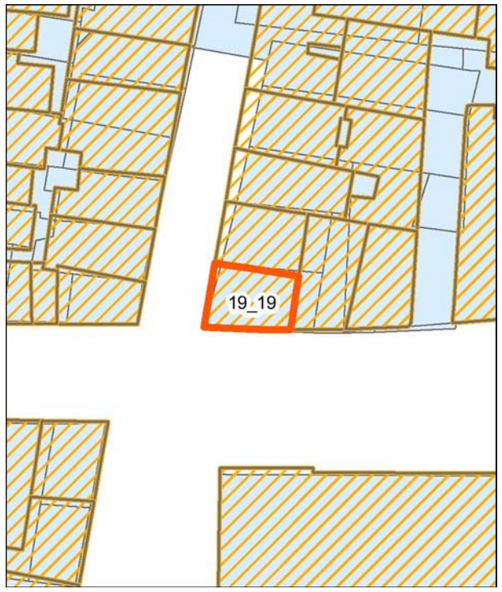
Edificio su tre livelli con copertura a singola falda in coppi dotata di terrazza. Il pianterreno rivestito con intonaco ruvido presenta due ingressi con porte in legno e una finestra con persiane in PVC. Il primo piano, con segnali di degrado della verniciatura, presenta un balcone con mensole modanate e parapetto lineare in metallo. Sul balcone si affaccia una portafinestra degradata priva di sistemi di oscuramento. Lateralmente è presente una piccola apertura. Sul terzo livello ritroviamo una portafinestra con persiane genovesi e balcone su mensole con parapetto lineare metallico. Anche su questo livello sulla sinistra si posiziona una piccola apertura. Corona la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

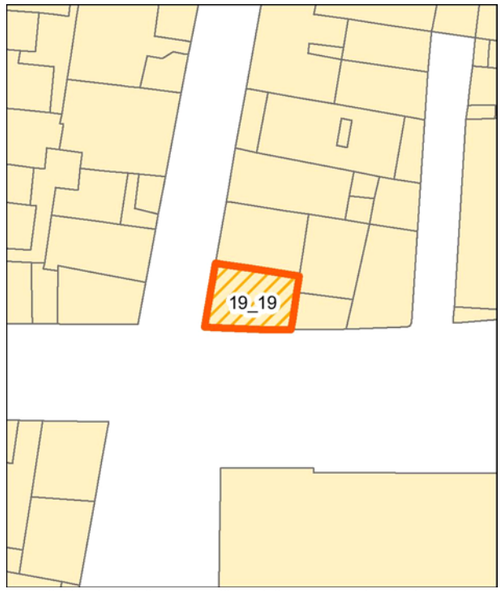
manutenzione ordinaria restauro conservativo



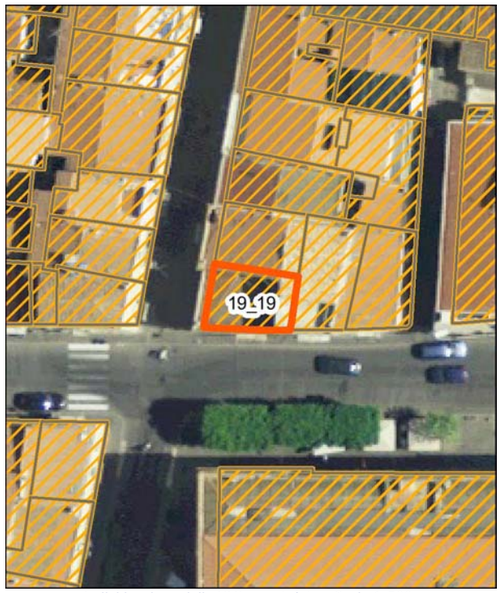
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

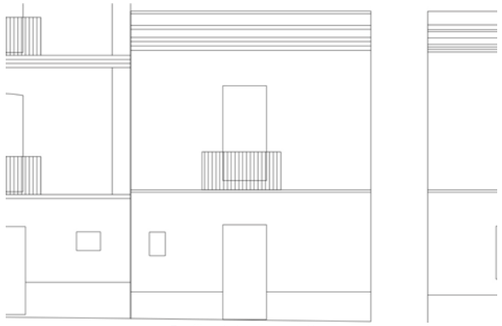


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 19**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1661 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	372
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

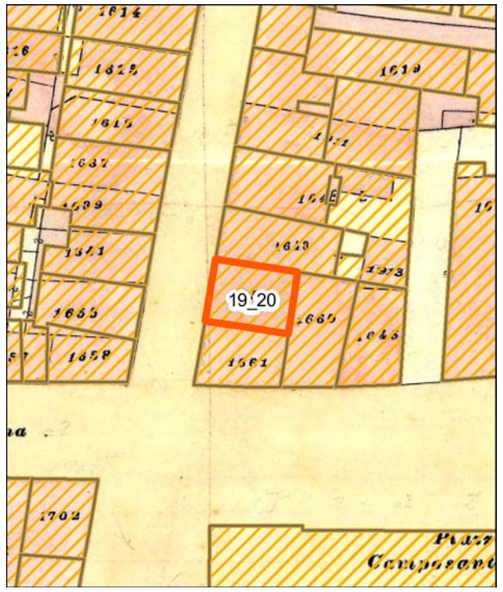
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

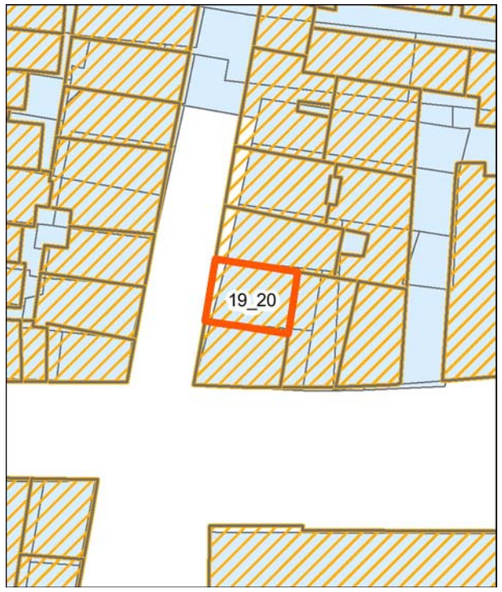
Edificio con copertura a padiglione in coppi. Il fronte principale sulla Via Roma presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, una porta lignea con ante in vetro. Ai lati sono presenti una finestra con persiane genovesi e un ulteriore ingresso, posto all'estremità destra del fronte, con porta lignea a cassettoni dotata di specchiature in vetro superiori. Il primo piano presenta, in asse con la porta sottostante, una portafinestra con persiane decorata da sottile cornice modanata, e relativo balcone con parapetto metallico su mensole modanate. Sulla porzione di destra è presente una piccola finestra priva di sistemi di oscuramento. La facciata lungo la Via Matteotti presenta una porta con ante in vetro disposta in linea con l'asse mediano del fronte, affiancata da una finestrella priva di scuri. Sul livello superiore la porta è sovrastata da una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata. Il balcone di riferimento è morfologicamente identico a quello presente sulla facciata principale. L'edificio presenta un cornicione modanato che corre lungo le facciate senza soluzione di continuità.

INTERVENTI CONSENTITI

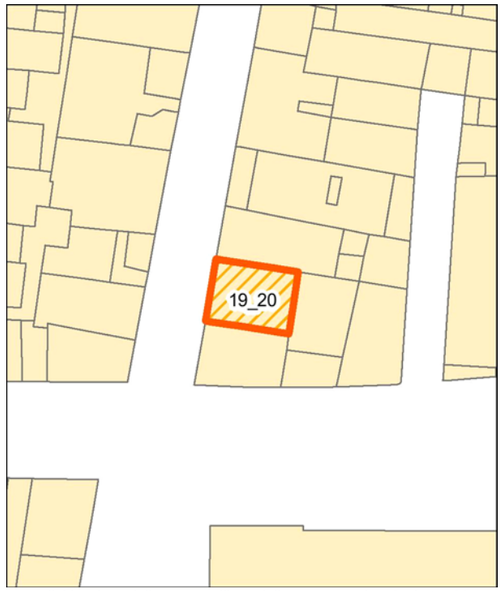
manutenzione ordinaria restauro conservativo



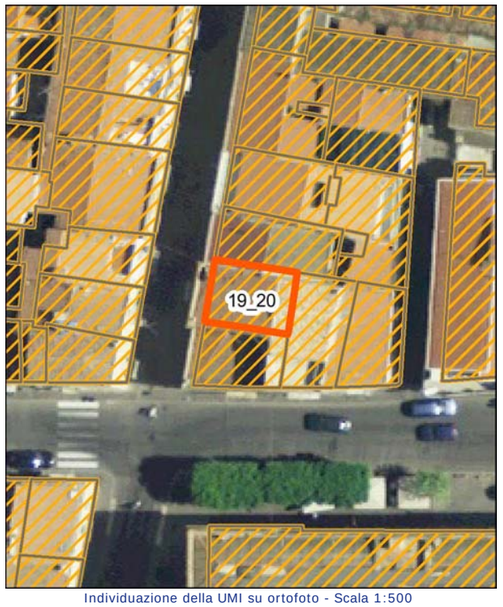
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

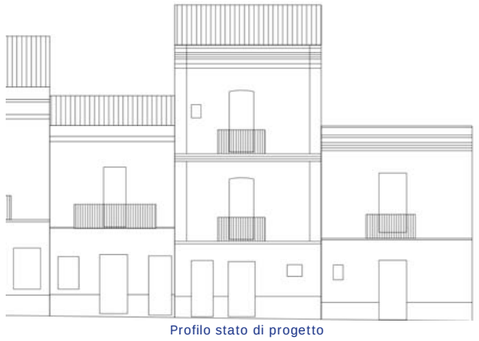


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 20**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1661 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	550
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

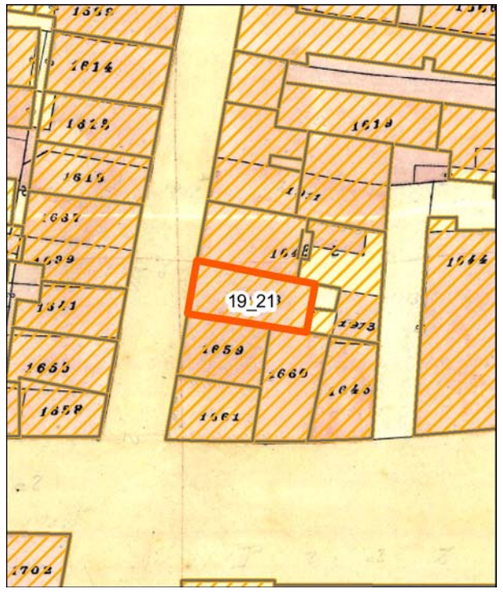
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

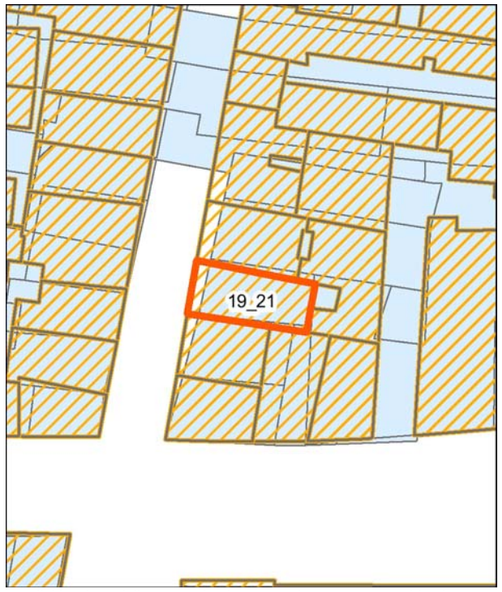
Edificio su tre livelli con copertura ad una falda in coppi. il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta due ingressi con infissi in legno e una piccola finestra. Il livello successivo presenta come unica bucatura una portafinestra su balcone, dotata di persiane, con cornice modanata ad arco ribassato. Il balcone, fornito di parapetto metallico con decoro lineare, si poggia su mensole modanate. Sempre su questo livello suigli spigoli sono collocate anteridi bugnate decorative che sorreggono la cornice marcapiano modanata. Il terzo livello ripropone lo schema delle bucature del livello sottostante con il balcone sorretto da tre mensole anziché quattro con in aggiunta sulla sinistra una piccola finestra con persiana. Sugli spigoli sonno presenti lesene decorate con zoccolo e capitello che sorreggono il cornicione modanato. Da notare la presenza di impianti tecnologici visibili dal fronte della strada, montati sulla facciata del secondo livello e sul balcone del terzo.

INTERVENTI CONSENTITI

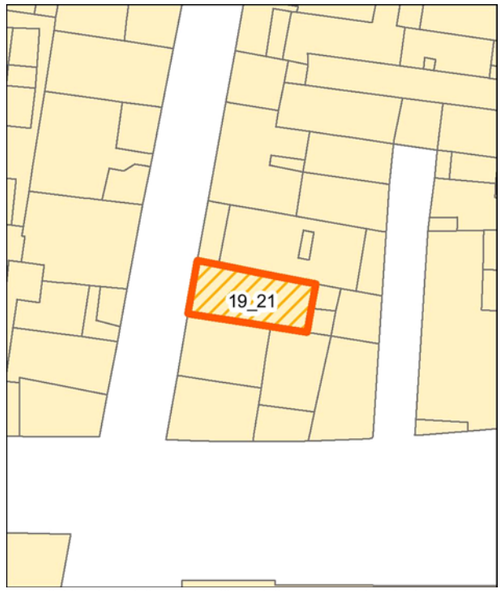
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
19	21

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1659 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	59
Superficie coperta [mq]:	59
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	448
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

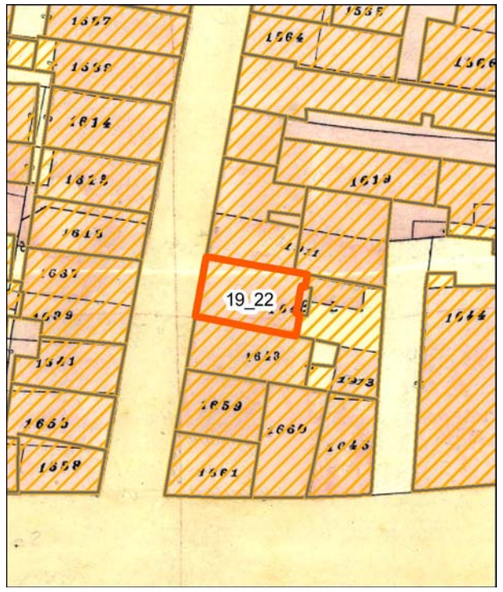
Descrizione:

Edifico con copertura a due falde in coppi. Il pianterreno, con rivestimento ad intonaco ruvido, presenta sull'asse mediano una porta d'ingresso lignea a cassettoni affiancata sul lato destro da una finestra con persiane. Sul lato destro si apre un secondo ingresso più stretto con porta in legno a listelli verticali. Il rivestimento in questa sezione è realizzato con lastre marmoree. Il primo piano è caratterizzato da un balcone sorretto da mensole modanate con parapetto metallico lineare, su cui si affaccia una stretta portafinestra con tapparelle. Il rivestimento di questo livello è eseguito con piccole piastrelle in similcotto.

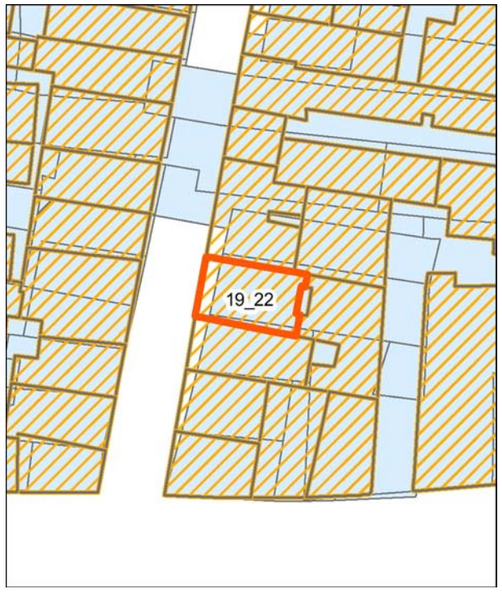
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

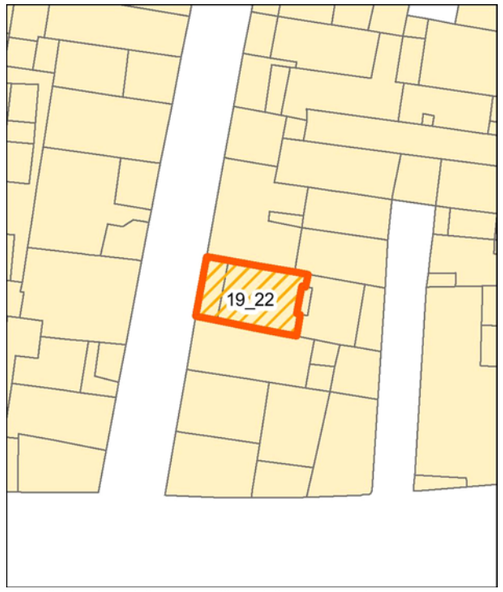
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



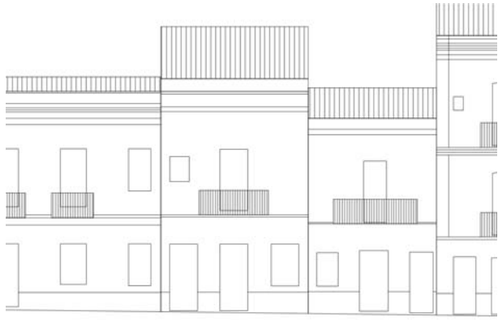
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 22**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1643 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	555
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,25
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

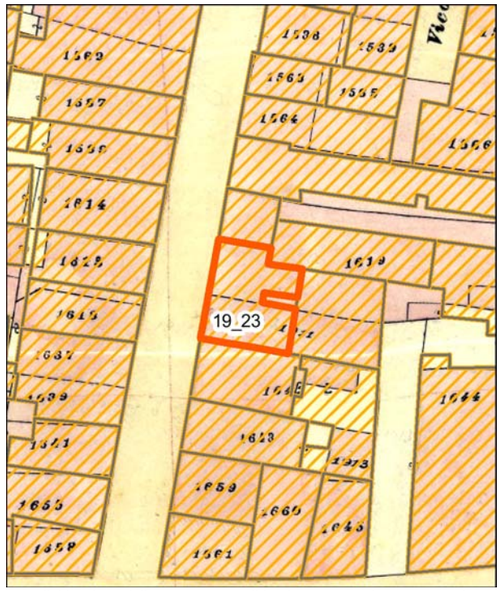
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

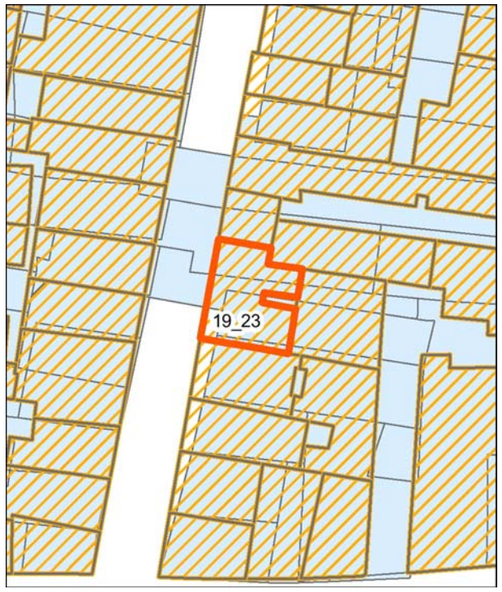
Organismo edilizio con copertura ad una falda in coppi su cui è presente una terrazza a tasca. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta due ingressi: a sinistra una porta lignea a cassettoni con specchiature in vetro sulla parte superiore; al centro una porta in legno a cassettoni dotata sulla parte superiore di lunetta in vetro. Sulla destra del fronte si apre una finestra con persiane, al di sotto della quale è evidente una tamponatura in calcestruzzo non tinteggiata. Il primo piano, rivestito invece con intonaco liscio, presenta centralmente una portafinestra con persiane e balcone su mensole modanate dotato di parapetto lineare metallico. Alla sinistra del balcone è collocata una piccola finestra con persiane. Il fronte è completato da un semplice cornicione di gronda.

INTERVENTI CONSENTITI

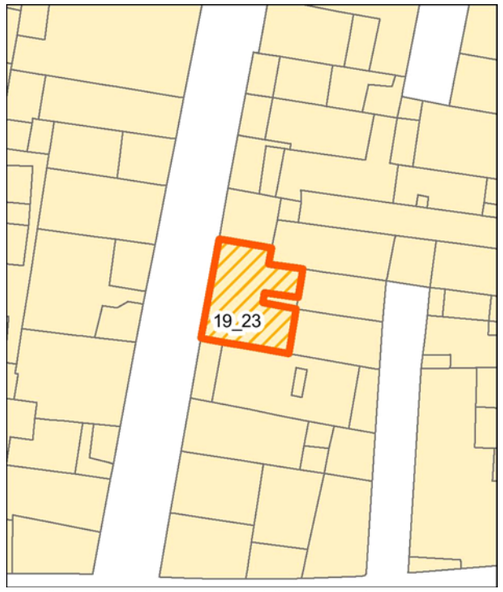
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



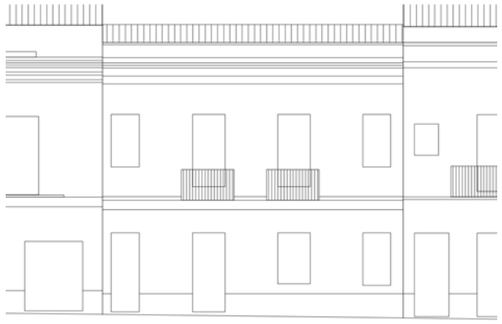
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 23**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2695 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76
Superficie coperta [mq]:	76
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	661
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

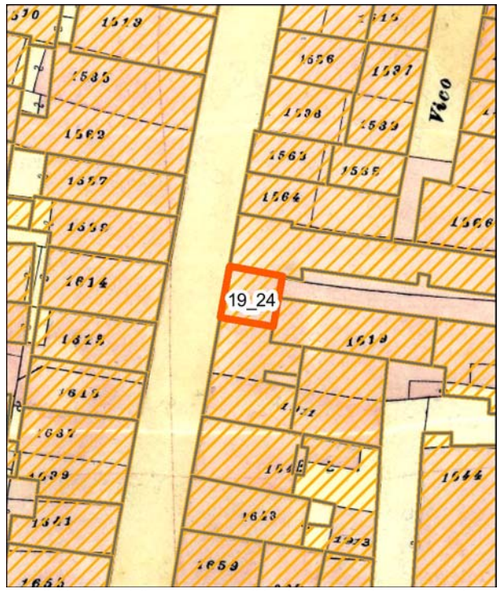
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

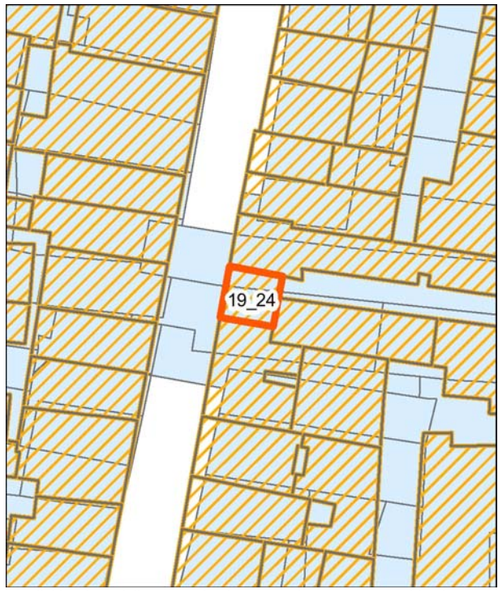
Edificio con copertura in coppi su due falde su cui si rileva la presenza di un cavedio con copertura trasparente. Il pianterreno presenta sulla sinistra due ingressi con porte lignee, di cui una dal disegno moderno con specchiature in vetro, e due finestre: la prima a due ante con persiane, la seconda ad anta singola sempre con persiana. Introdotto da una cornice marcapiano decorata e modanata, il primo piano presenta affiancati sull'asse centrale due balconi sorretti da mensole con parapetto decorato in ferro battuto. Su di essi si affacciano le portefinestre con davanzale e cornice modanati e decorati. Riprendendo lo stesso motivo decorativo, si dispongono ai lati del fronte due finestre prive di sistemi di oscuramento, così come le portefinestre. Corona la facciata un cornicione decorato e modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

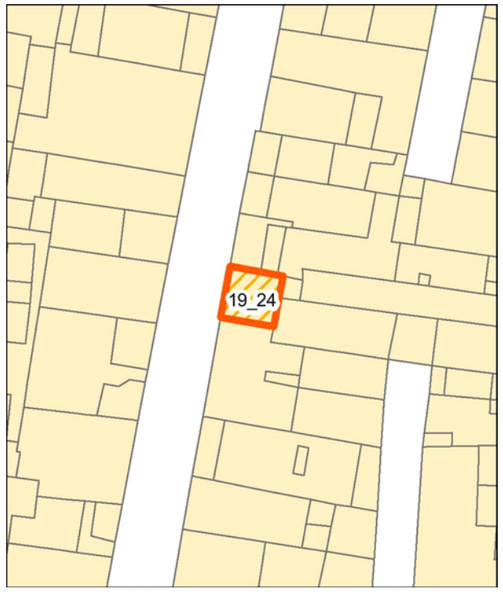
manutenzione ordinaria restauro conservativo



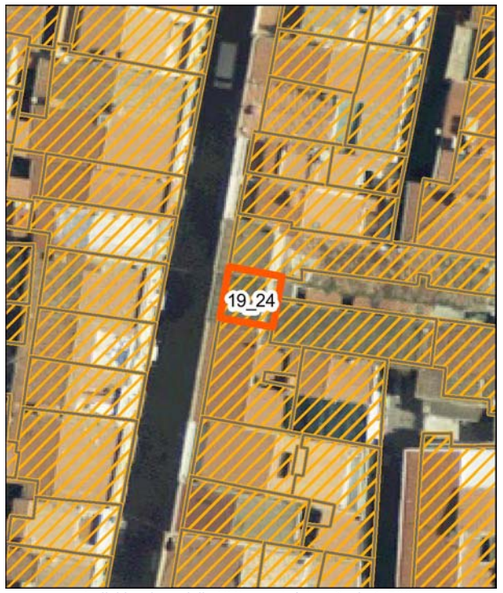
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 24**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2694 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	26
Superficie coperta [mq]:	26
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	257
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,88
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

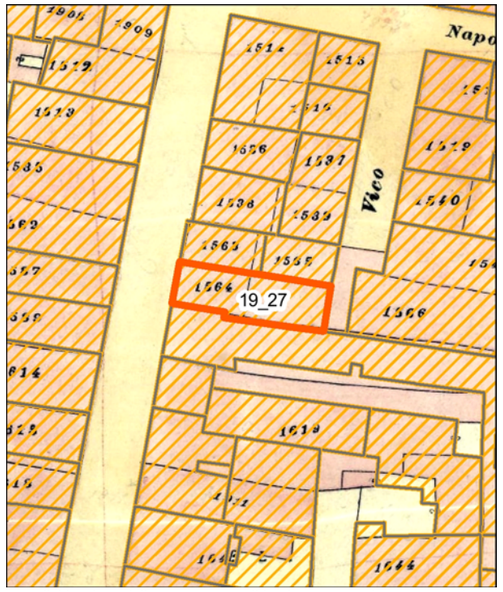
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

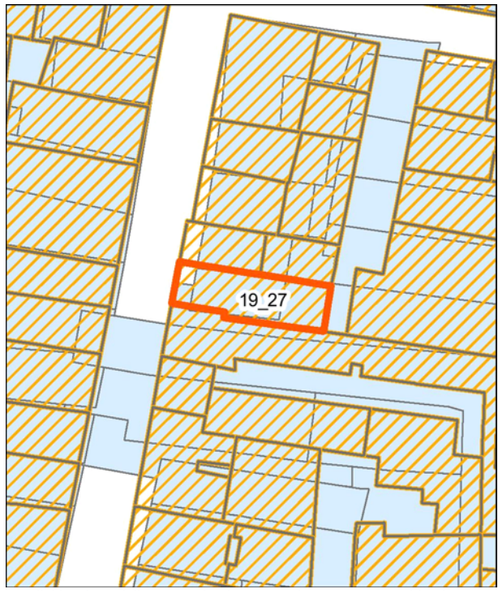
Edificio con copertura ad una falda in coppi dove si rileva la presenza di un lucernaio. La facciata presenta al pianterreno una porta di ingresso lignea con specchiature in vetro e una vetrina , sempre in legno, di un locale commerciale. Il piano superiore presenta una cornice marcapiano modanata su cui inseriscono le mensole di un balcone privo di parapetto in fase di completamento, così come la portafinestra con cornice geometrica priva di infissi. Completa il fronte un cornicione modanato in continuità con la UMI adiacente, che non percorre però l'intera lunghezza della facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

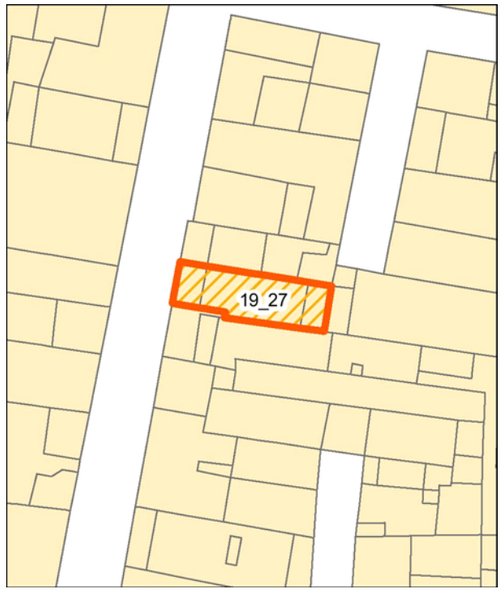
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



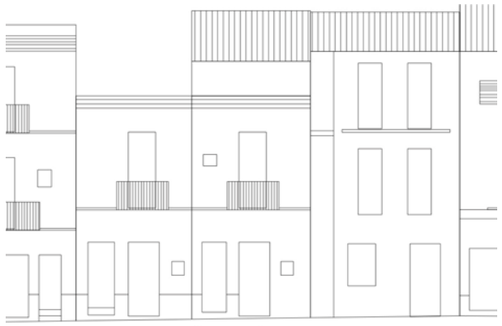
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 27**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1566 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67
Superficie coperta [mq]:	67
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	587
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,76
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

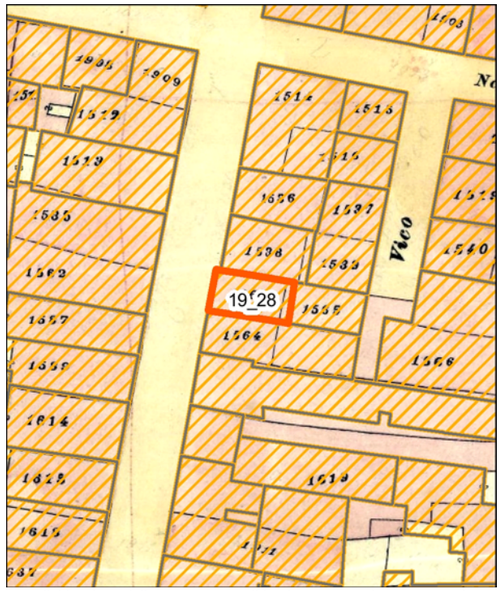
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

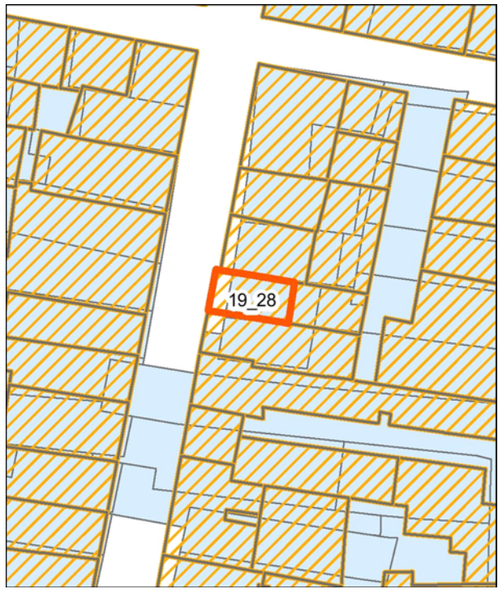
Edificio con copertura a due falde in coppi, ognuna dotata di terrazza a tasca. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta due porte lignee di ingresso e una piccola apertura con imbocco profondo. Al primo piano è collocata una portafinestra con persiane e relativo balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico. Sulla destra è presente una finestrella priva di scuri. Il fronte termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

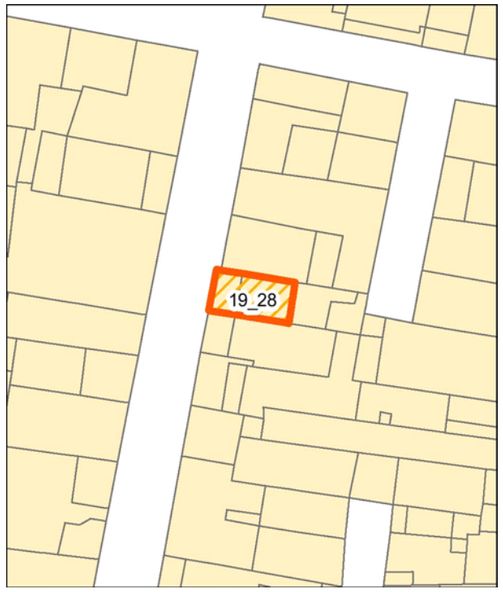
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



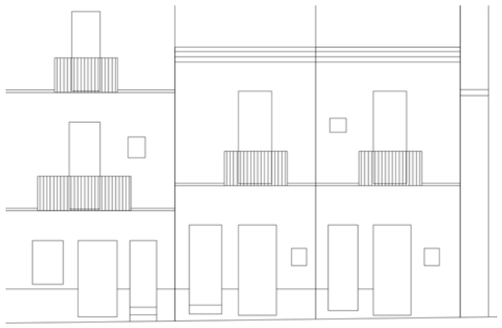
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 28**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1563 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32
Superficie coperta [mq]:	32
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	289
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

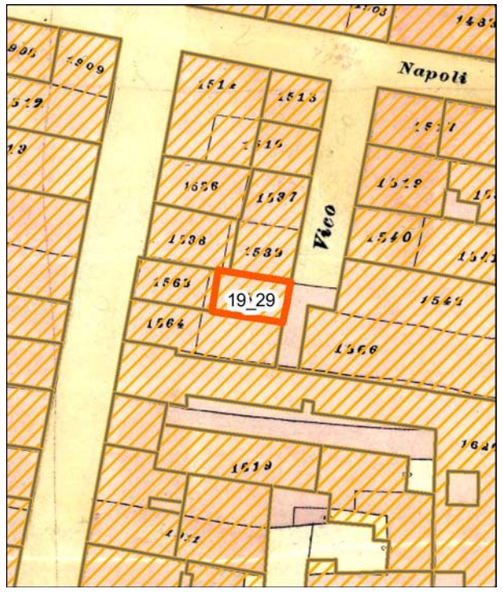
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

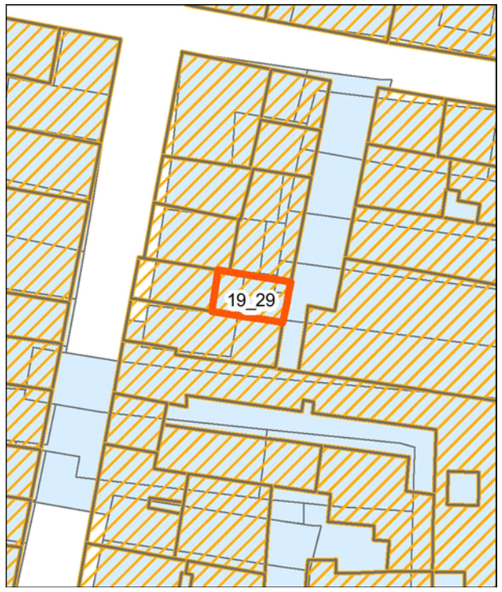
Edificio con copertura in coppi su falda dotate di terrazze a tasca. La parte sommitale è interrotta da una copertura piana. Il pianterreno dell'edificio presenta due porte: una in legno a cassettoni e l'altra, sempre in legno, con specchiature in vetro. Sul primo piano si dispone sull'asse centrale un balcone con tre mensole modanate e parapetto metallico lineare. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata. È presente infine un cornicione modanato che prosegue dall'UMI adiacente. Su questo livello sono evidenti i segni di degrado della verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

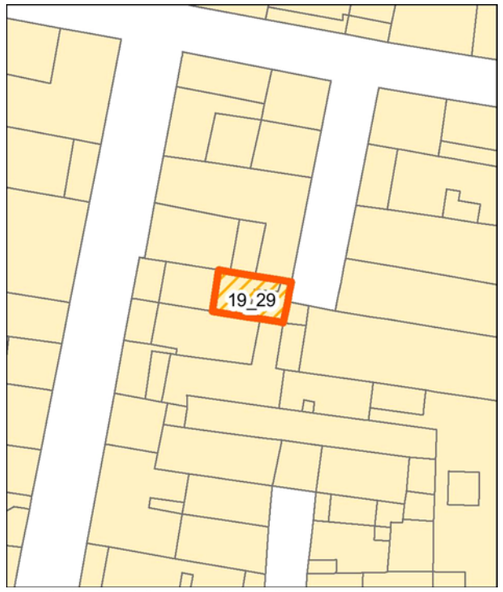
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

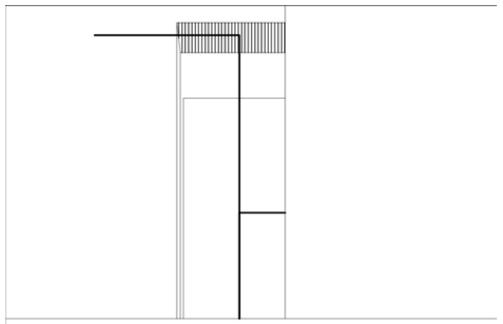


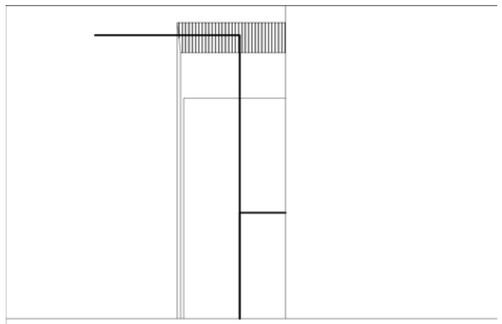
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 29**

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1566 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29
Superficie coperta [mq]:	29
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	236
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,14
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

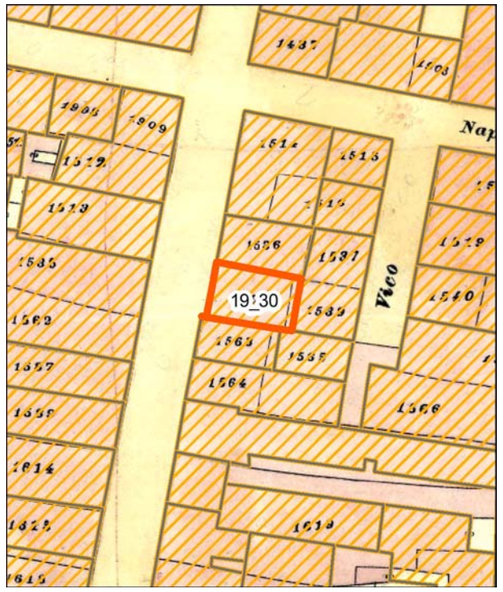
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

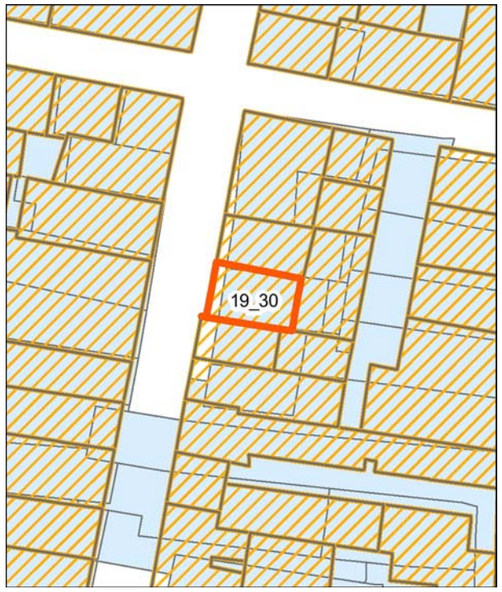
Edificio su due livelli con accesso sul Vico Napoli. L'accesso agli spazi del livello inferiore è chiuso da tavolacci, mentre l'ingresso effettivo all'organismo edilizio è collocato sul primo livello, cui si accede tramite una scala con ringhiera metallica, sorretta da un arco policentrico in muratura addossata alla parete di fondo del vicolo. La porta d'accesso presenta infissi in alluminio. Sulla parte sovrastante della parete sono inseriti i supporti metallici di un stenditoio.

INTERVENTI CONSENTITI

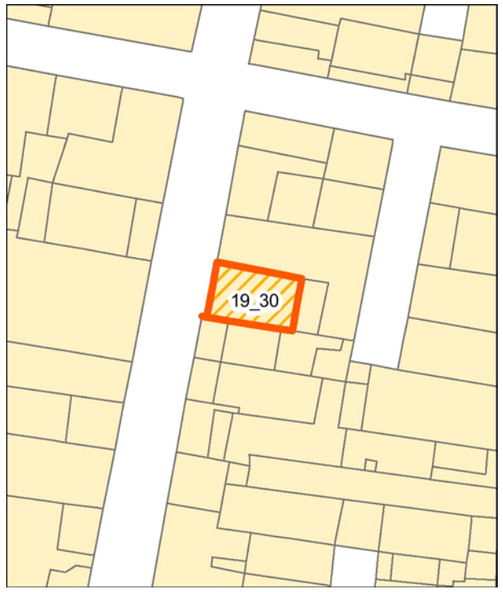
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



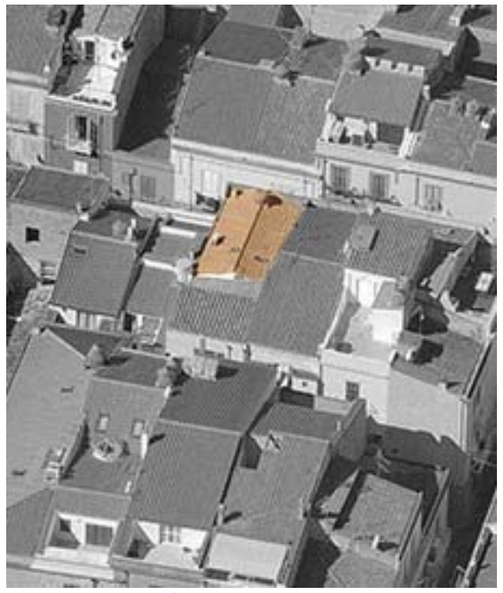
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



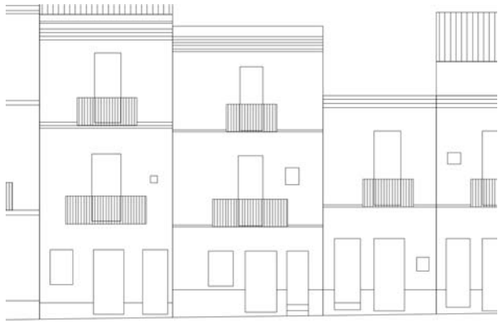
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 30**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1563 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45
Superficie coperta [mq]:	45
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	486
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

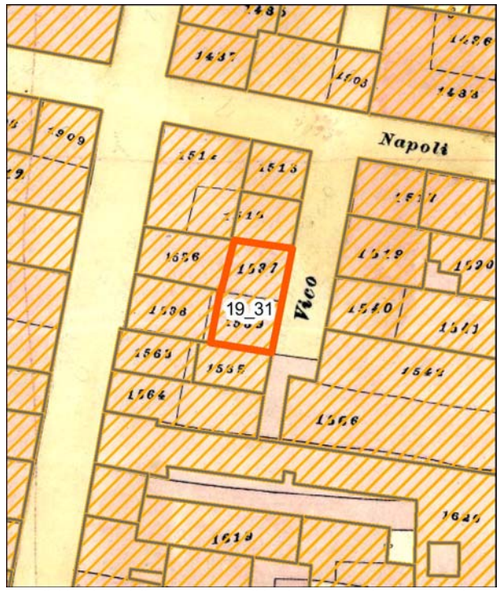
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

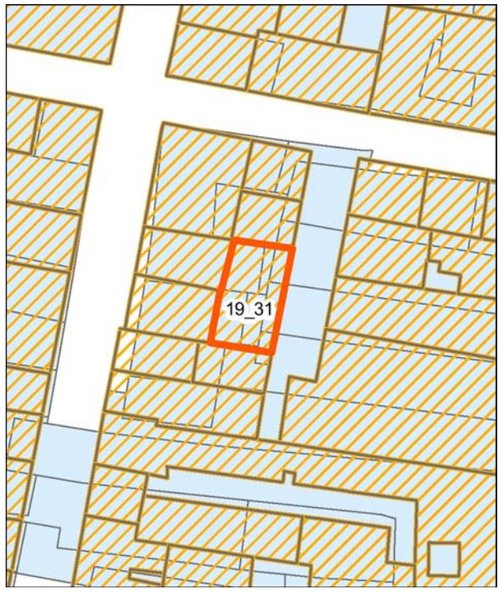
Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso principale con porta lignea a cassettoni affiancata da una finestra con persiane. Sulla destra della facciata si apre un secondo ingresso, più stretto rispetto al precedente, dotato di porta a cassettoni e piccole specchiature in vetro poste sulla parte superiore. Il rivestimento di questo livello è costituito da intonaco ruvido. Il primo piano si distingue per la presenza di una portafinestra con persiane genovesi ed il relativo balcone, con parapetto lineare in metallo decorato, sorretto da mensole modanate. A lato della portafinestra è presente una piccola apertura con persiana. Il terzo livello presenta sull'asse mediano un altro balcone su mensole e parapetto metallico lineare, con una portafinestra dotata di persiane genovesi. Infine si rileva la presenza di un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

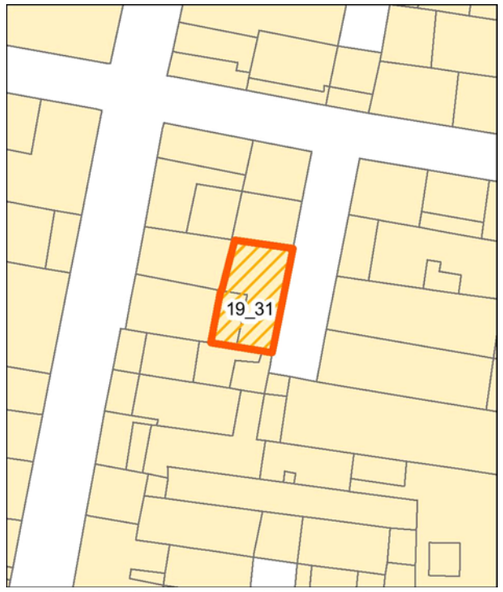
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



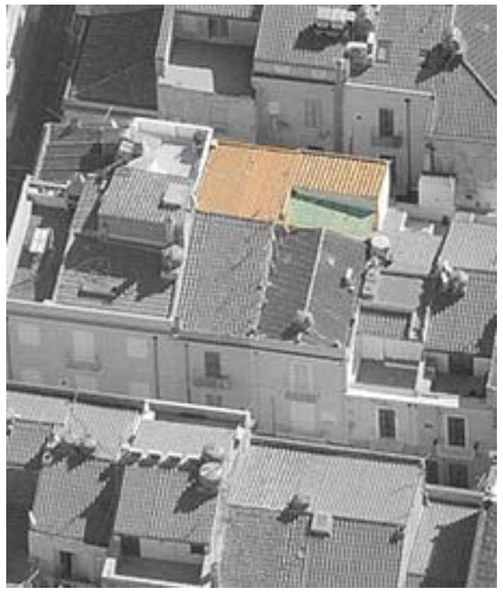
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

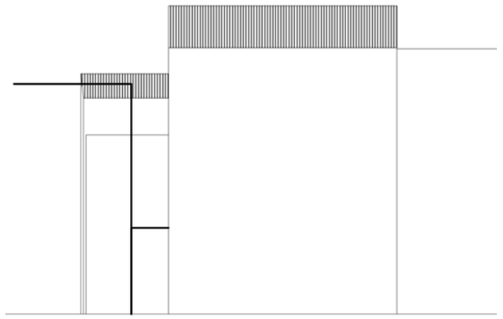


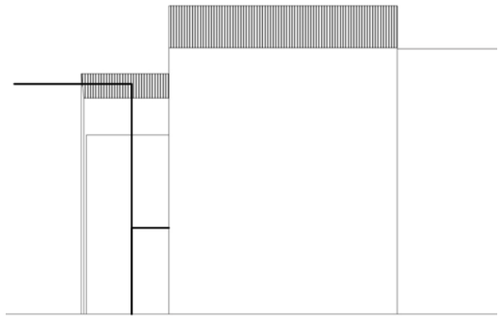
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
19	31

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1565 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	695
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

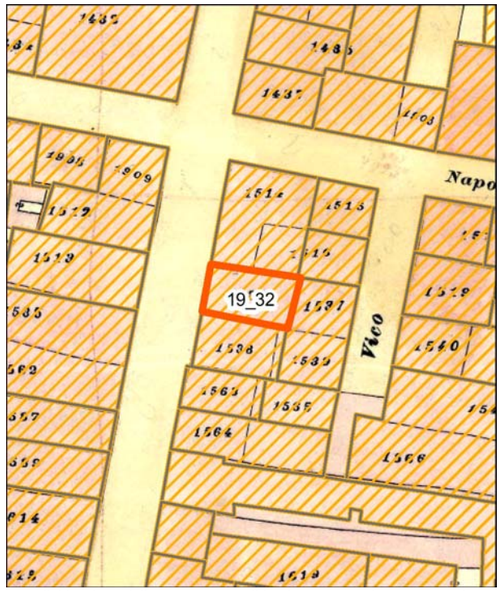
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

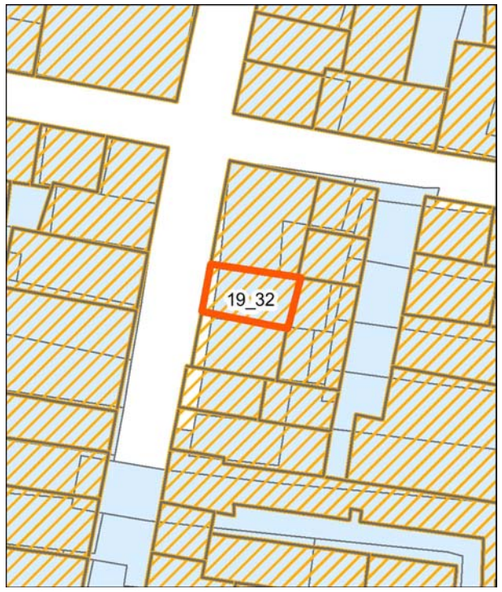
Organismo edilizio su tre livelli con copertura costituita da una singola falda in coppi e un lastrico solare, collocato sul retro dell'edificio alla quota del piano di calpestio del terzo livello. Il pianterreno presenta una porta lignea con ante in vetro affiancata da due finestre con persiane genovesi. Il rivestimento è costituito da lastre marmoree. Le stesse, disposte verticalmente, segnano il basamento delimitato da listello dello stesso materiale. Il primo piano presenta un lungo balcone sorretto da sei mensole modanate e decorate con parapetto bombato in metallo. Su di esso si affacciano una portafinestra con persiane genovesi e una finestra anch'essa dotata di persiane genovesi. L'ultimo livello presenta una portafinestra con persiane genovesi affacciata su di un balcone, con parapetto lineare metallico, sorretto da mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

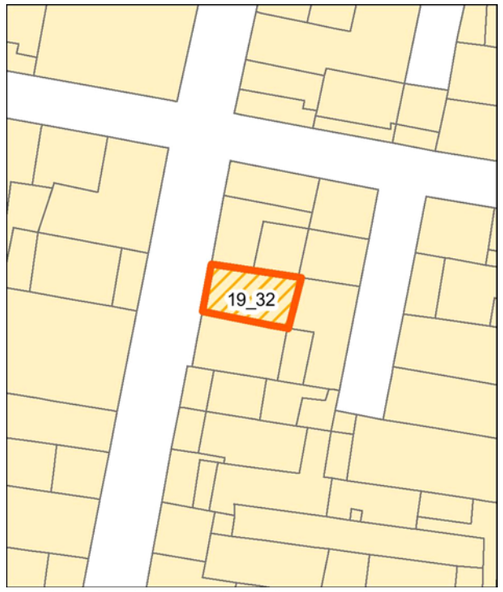
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

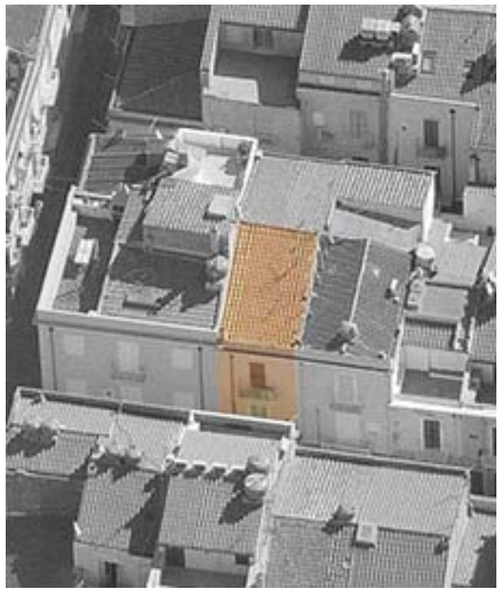


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 — **UMI 32**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1538 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	466
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

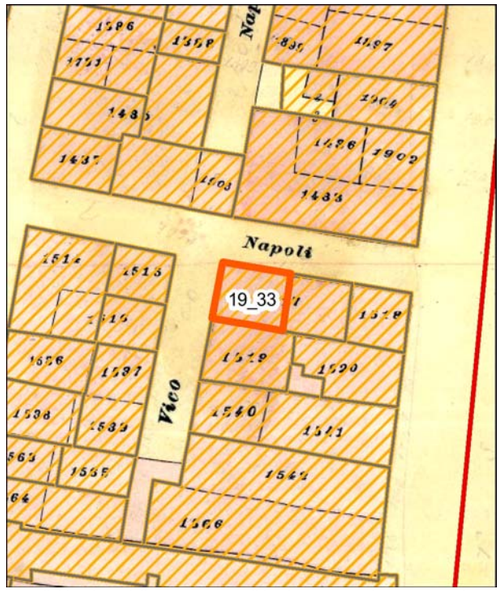
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

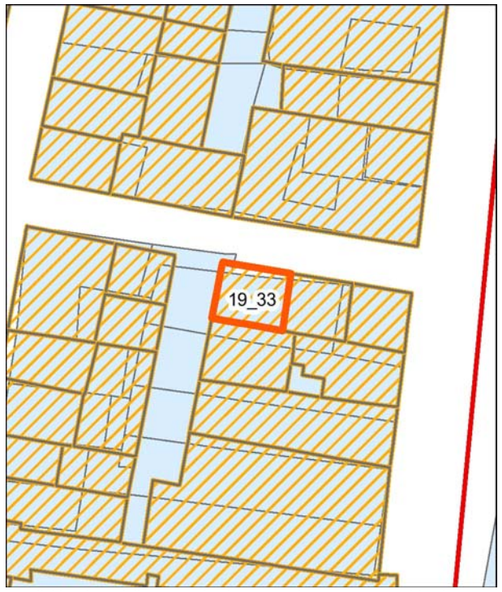
Edificio su tre livelli con copertura in coppi su singola falda. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta una porta centrale in legno a cassettoni affiancata sulla sinistra da una finestra a due ante con persiane. Alla destra è presente un ingresso con porta in legno dalle specchiature in vetro. Il primo piano presenta una portafinestra con infissi in legno e scuri interni, decorata da una cornice modanata sormontata da una guarnizione in stucco. Il balcone è sorretto da quattro mensole modanate e presenta un parapetto metallico lineare. Balcone simile si ripresenta al secondo piano, con parapetto lineare ma con alcuni decori, e tre mensole modanate. La portafinestra invece è dotata di persiane in legno. Corono la facciata il cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

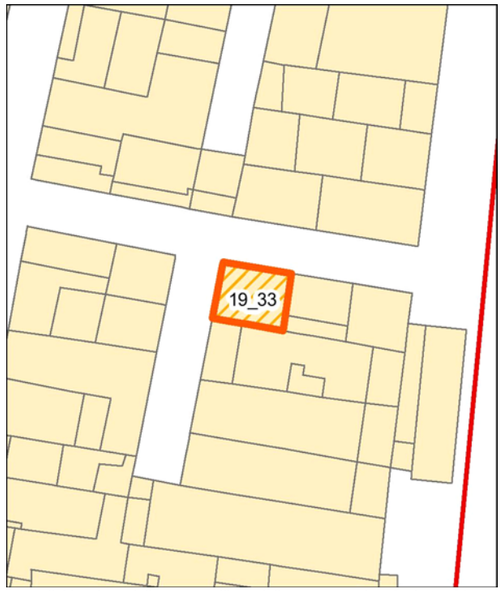
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



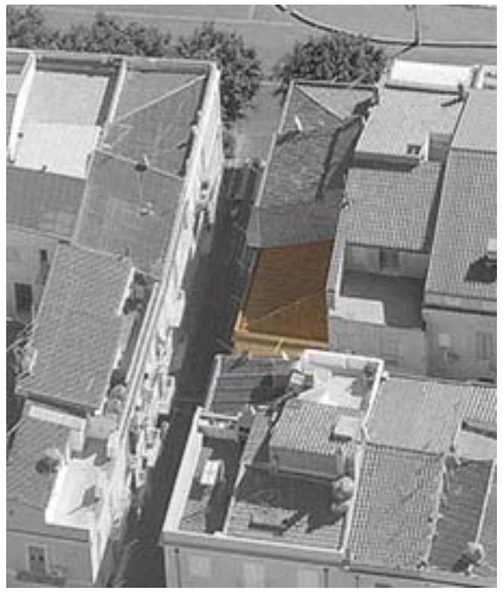
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19 | **UMI 33**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1516 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	39
Superficie coperta [mq]:	39
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	523
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	13,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,12
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

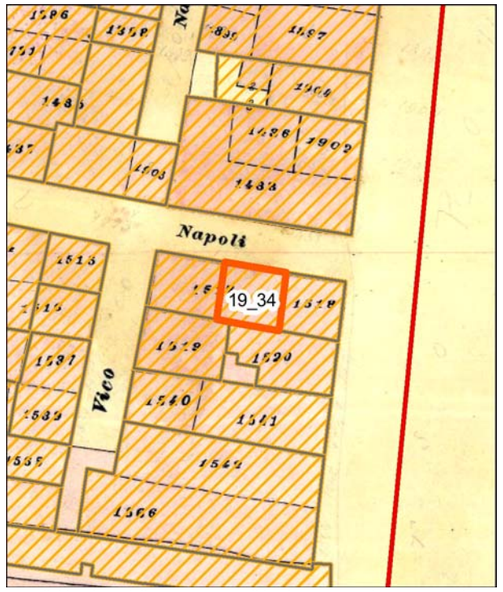
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

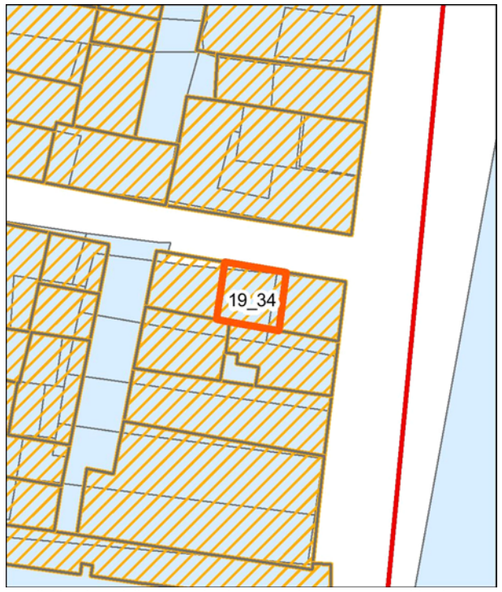
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni, affiancata da due finestre con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo, su cui si affacciano due porte finestre con persiane genovesi. Il fronte laterale presenta al pianterreno una porta vetro con infissi in alluminio. Sul primo piano si rileva una piccola bucatura disposta sulla destra del fronte.

INTERVENTI CONSENTITI

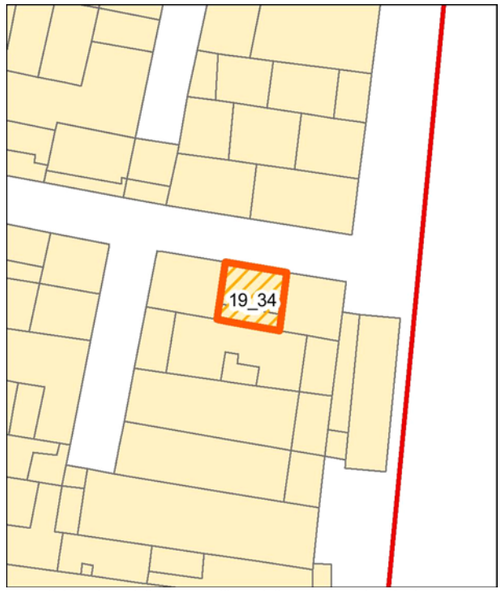
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



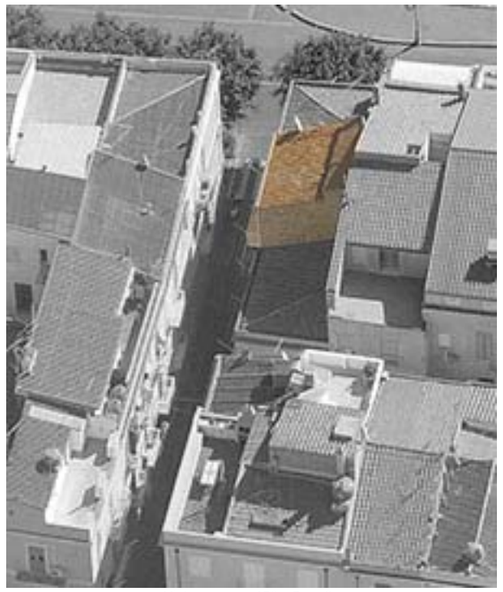
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 19

UMI 34

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1518 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	206
Volume urbanistico esistente [mc]:	469
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	13,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,12
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

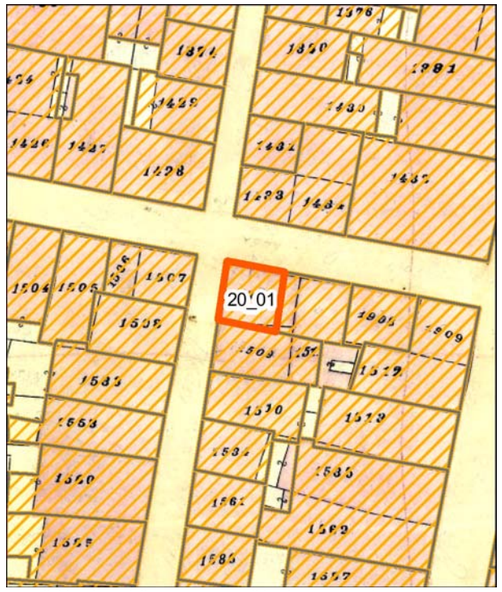
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

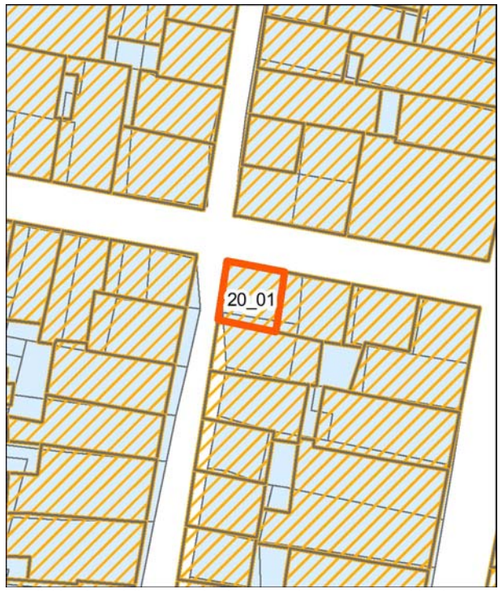
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata, interamente rivestita con lastre marmoree, presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni, affiancata da due finestre con persiane genovesi. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo, su cui si affacciano una finestra con tapparelle e una portafinestra, sempre con tapparelle. L'ultimo piano ripropone l'organizzazione e la morfologia delle bucature sottostanti.

INTERVENTI CONSENTITI

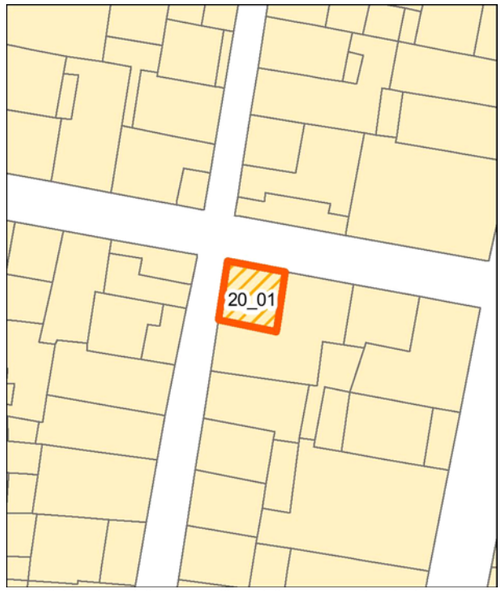
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

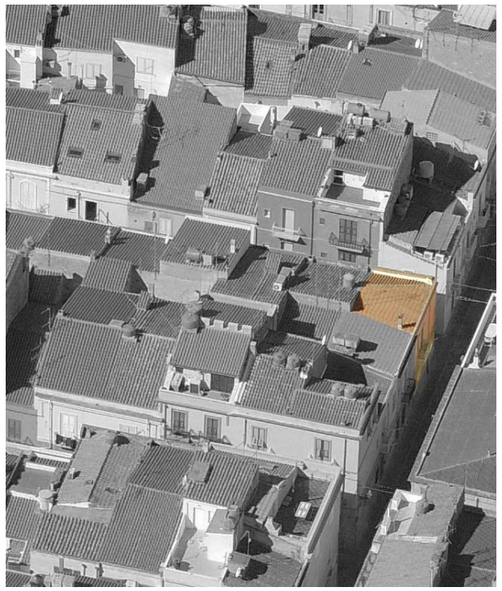


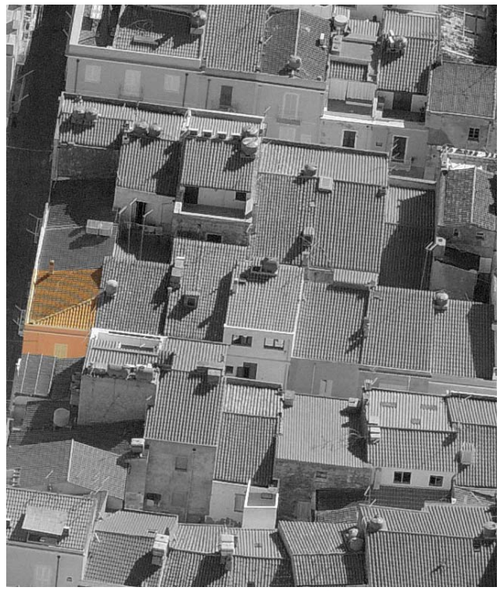
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



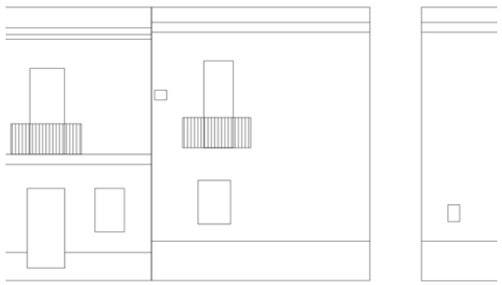
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 01**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1509 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	33
Superficie coperta [mq]:	33
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	254
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

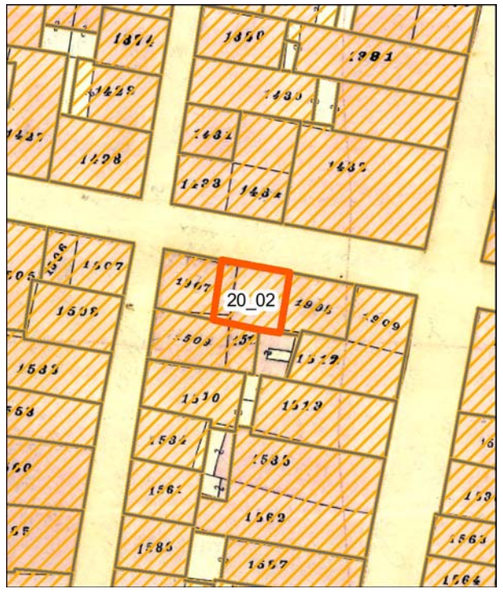
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

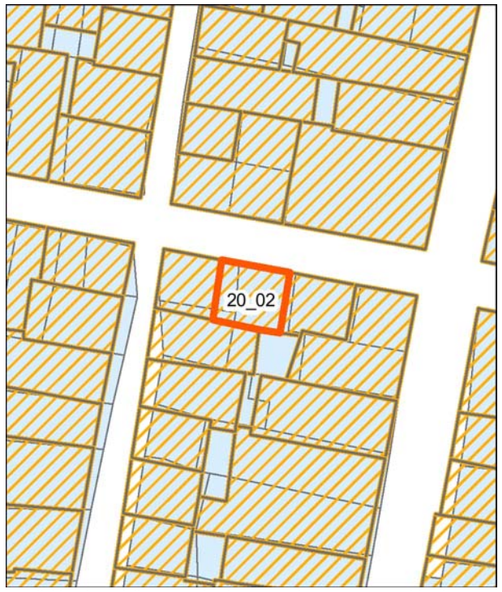
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano è presente una finestra con persiane. A cavallo tra i due livelli è installato un impianto tecnologico. La facciata presenta un cornicione modanato che prosegue sul fronte laterale. Quest'ultimo è caratterizzata dalla presenza al pianterreno di una finestra con persiane. Sul livello superiore, in asse con la finestra sottostante, è presente una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

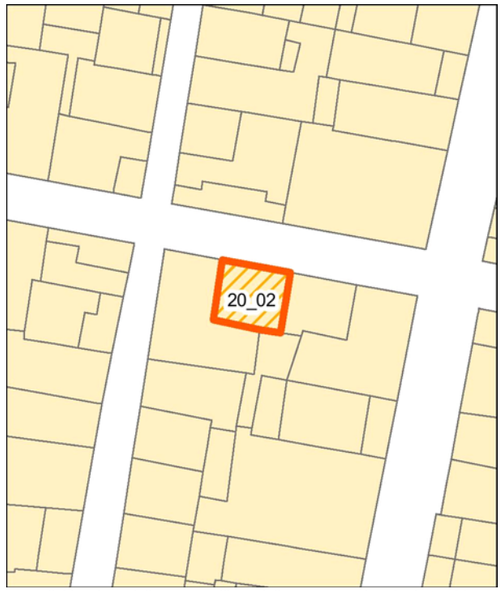
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

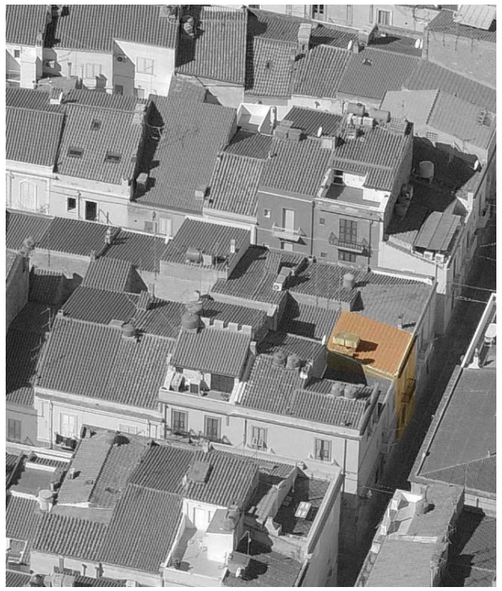


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

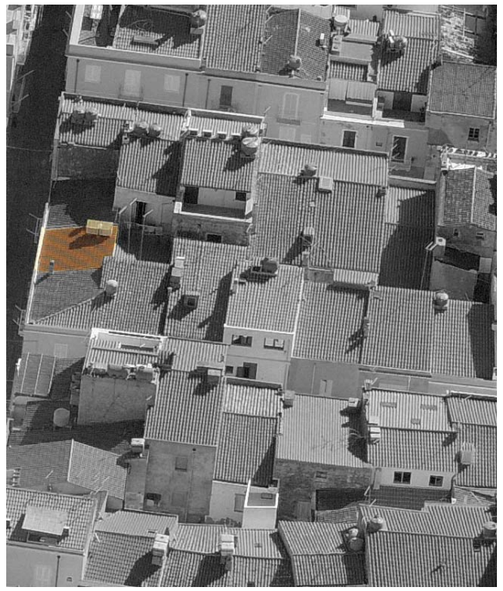


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

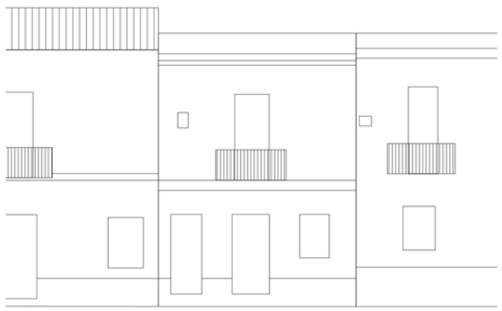


Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 02**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1511 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	308
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

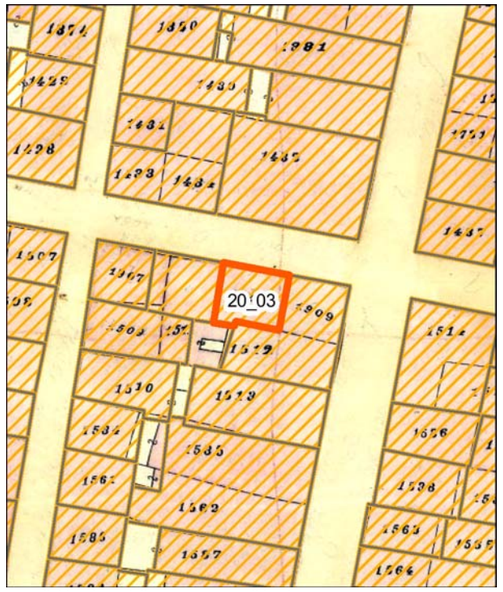
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

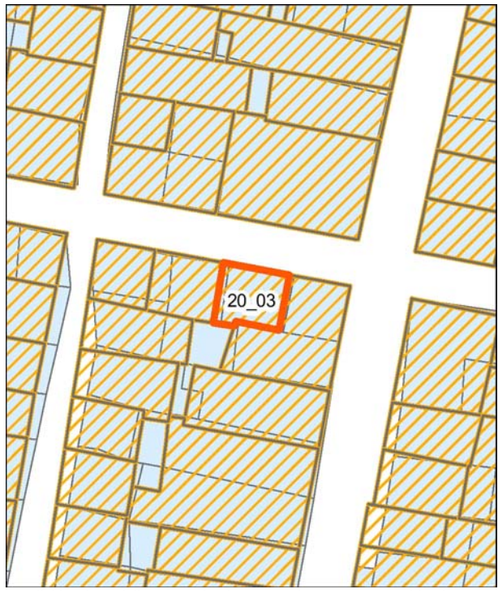
Edificio con copertura in coppi su una falda. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane e cornice modanata, prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una finestrella con persiana. Il fronte termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

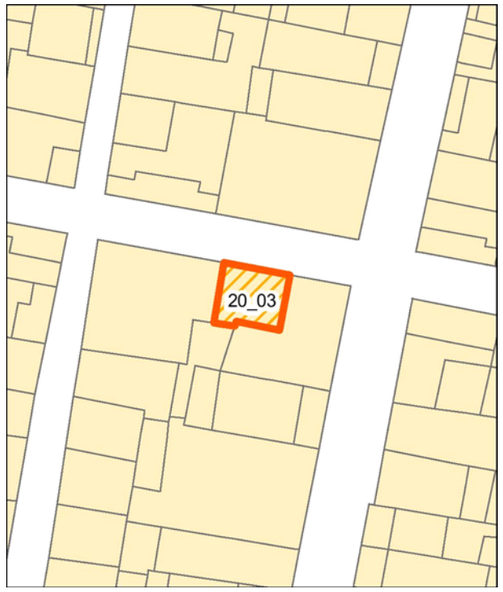
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



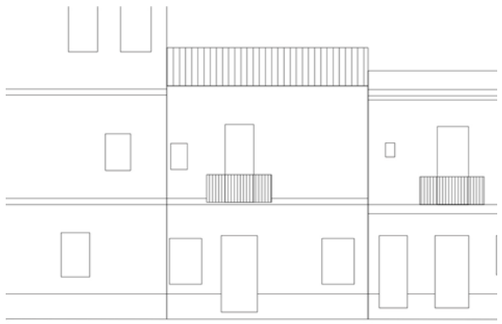
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 03**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1511 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	266
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

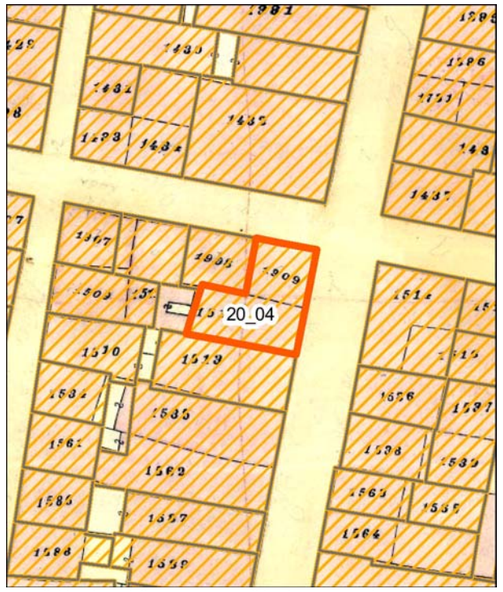
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

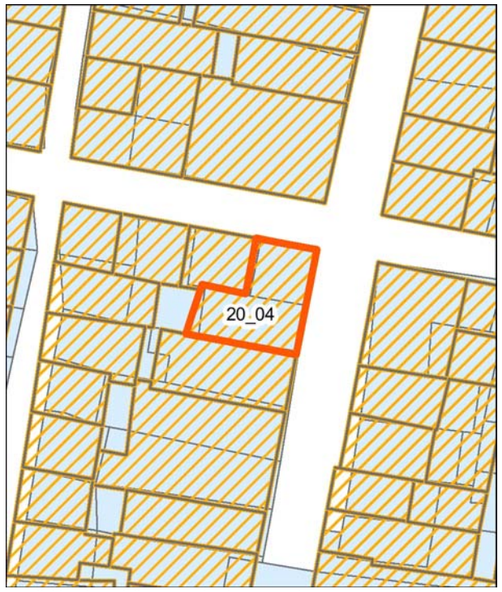
Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. Sul pianterreno è presente una porta lignea a cassettoni con ai lati due finestre dotate di persiane. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi volta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati trovano posto una piccola bucatura quadrangolare e una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

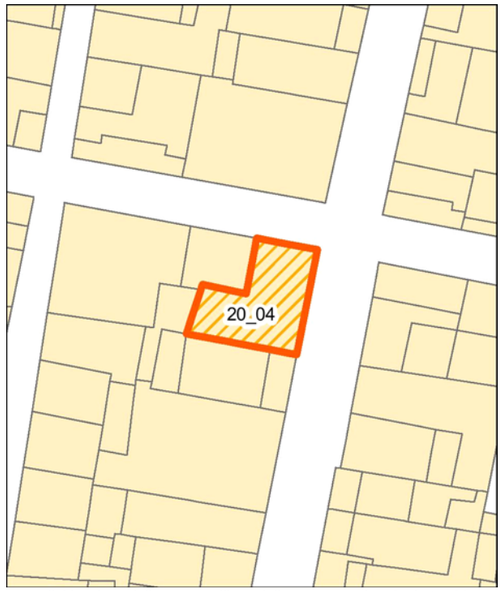
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

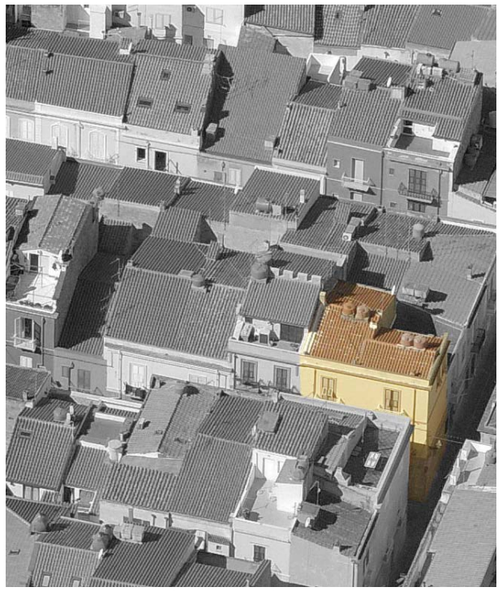


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

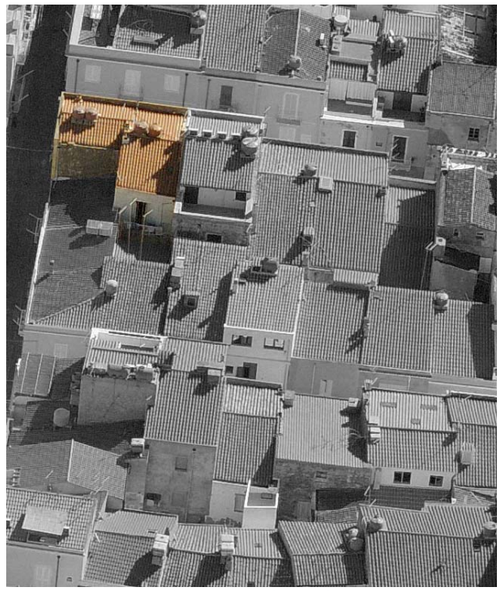


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

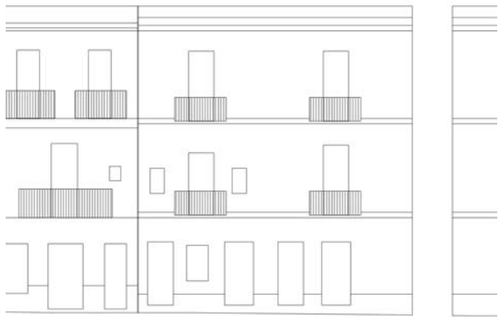


Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 04**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1513 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	86
Superficie coperta [mq]:	86
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	946
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

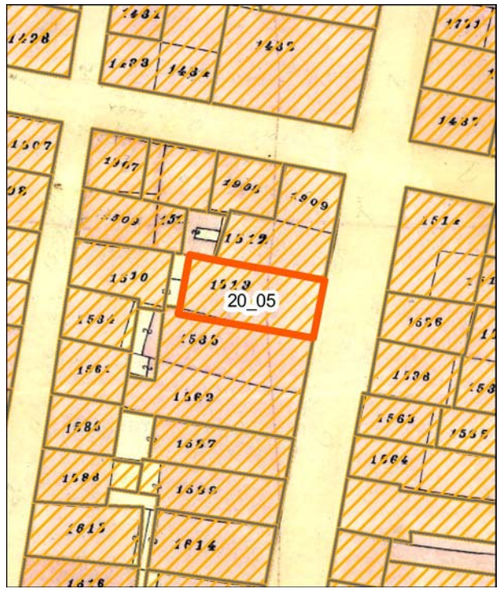
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

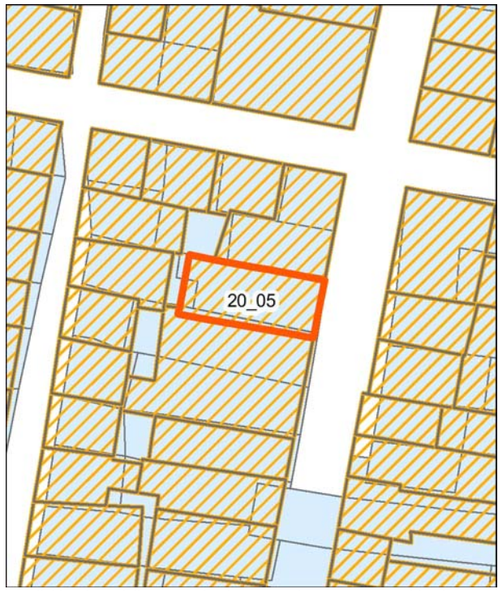
Edificio con copertura su due falde a capanna in coppi. Il pianterreno della facciata principale presenta quattro ingressi con porte lignee: due a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Sulla sinistra è collocata una finestra, sempre con scuri interni. I due livelli superiori, entrambi con semplice cornice marcapiano, presentano due portafinestra con balcone su mensole modanate e parapetto lineare metallico, con l'eccezione di uno bombato sul primo piano. Proprio quest'ultimo è affiancato da due finestre con persiane. Il fronte laterale sulla Via Napoli presenta al pianterreno una finestra con persiane genovesi, mentre sul livello successivo si rileva una finestra priva di scuri. Sull'ultimo piano sono collocate due finestre con persiane genovesi. Entrambi i fronti dell'edificio sono coronati da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

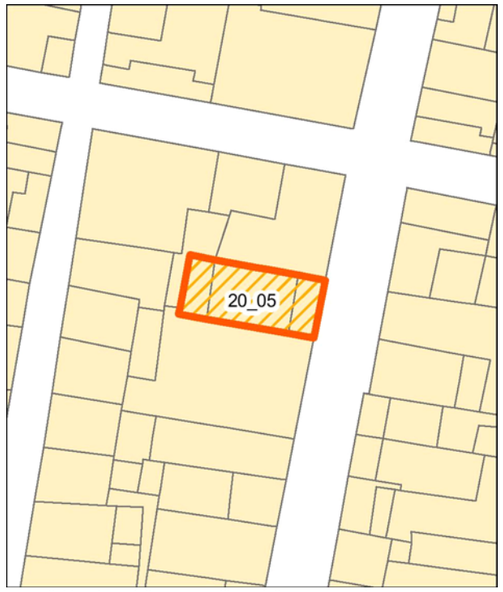
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

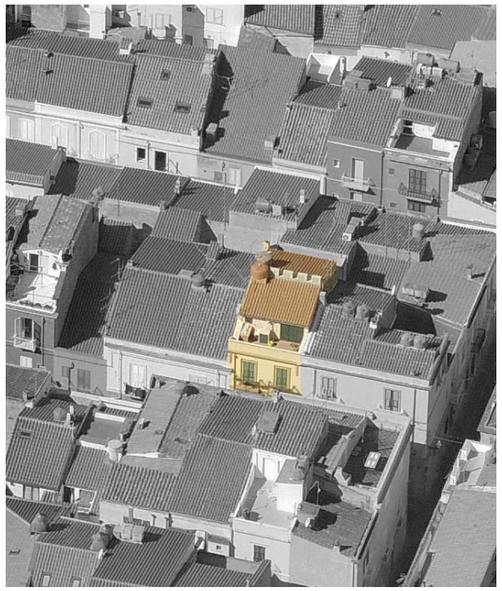


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

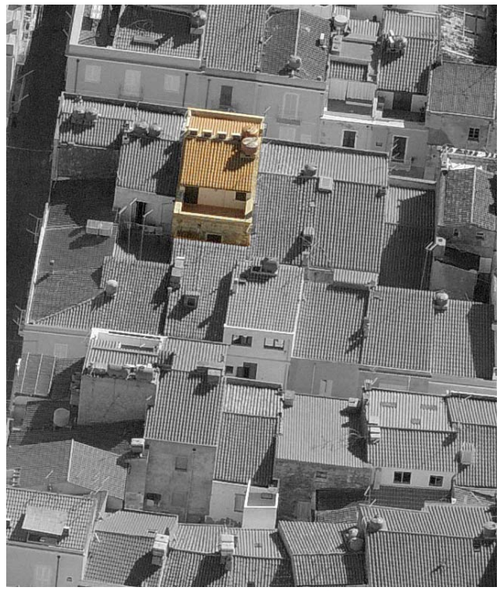


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 05**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1535 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	78
Superficie coperta [mq]:	78
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	917
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,76
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

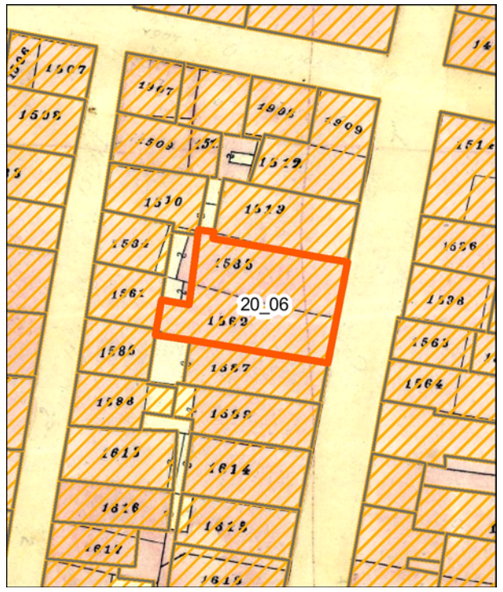
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

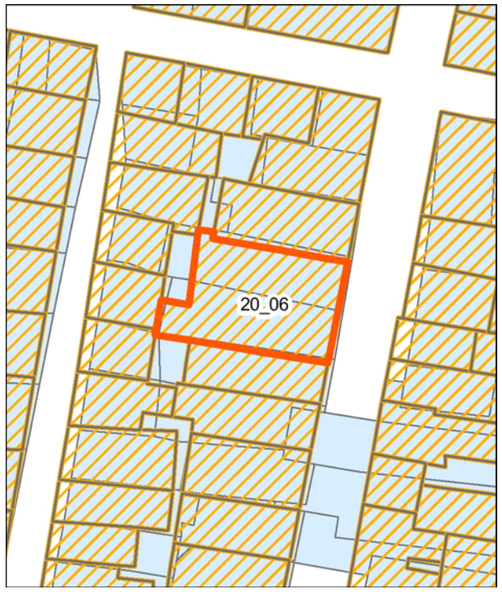
Edificio con copertura in coppi su due falde dove si rileva la presenza di due terrazze a tasca. Il pianterreno, rivestito con intonaco bugnato a forte rilievo, presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra chiusa da una saracinesca. Il primo piano, rivestito con intonaco bugnato leggermente segnato, presenta una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, prospicente un balcone su mensole modanate con parapetto bombato metallico. Sulla destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. L'ultimo livello, con rivestimento identico a quello sottostante, presenta due portefinestre dotate di persiane genovesi e cornici modanate. I balconi, su mensole modanate, sono dotati di parapetto lineare metallico. Il fronte è completato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

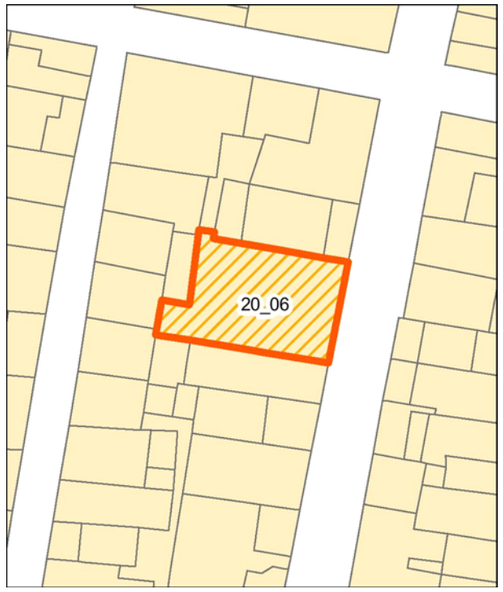
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

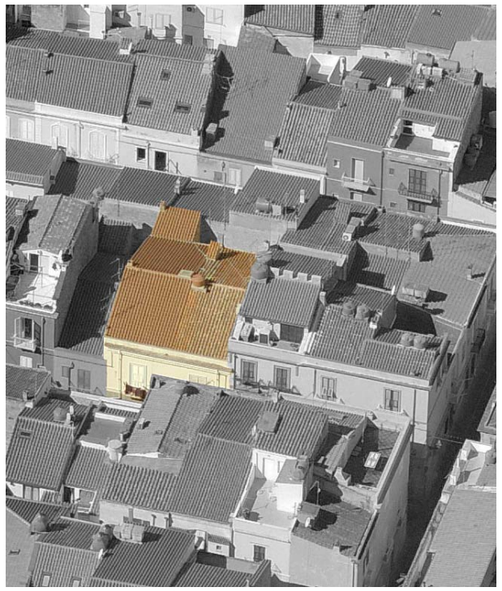


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

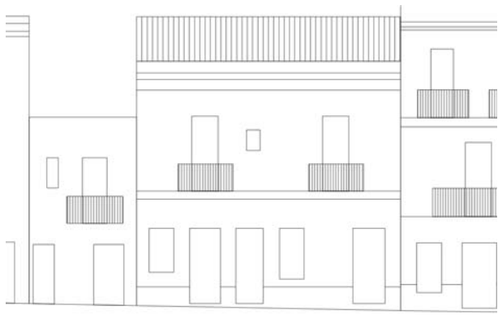
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1586 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	158
Superficie coperta [mq]:	158
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	1469
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

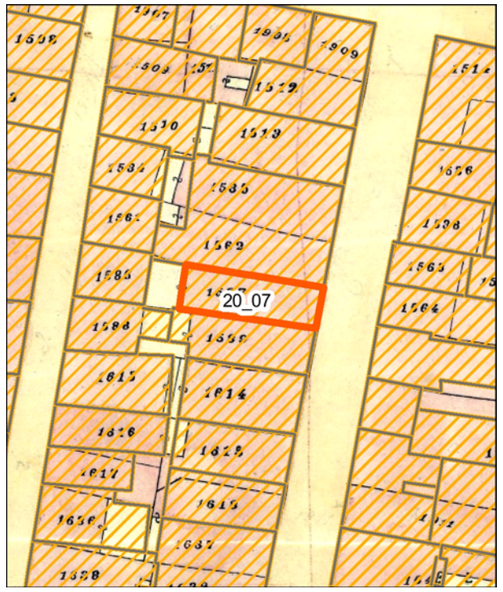
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

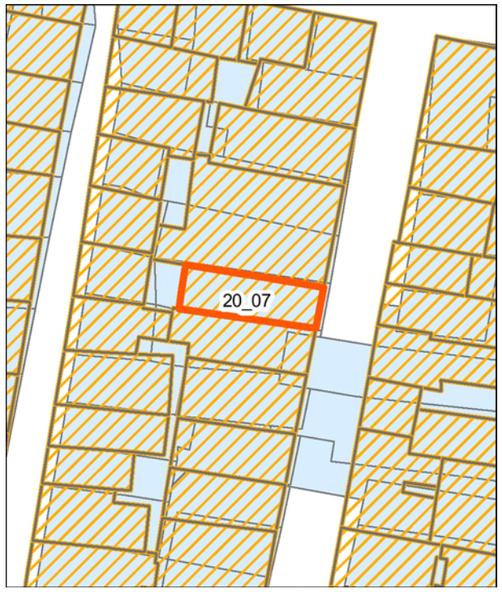
Edificio con copertura in coppi su due falde dove si rileva la presenza di due terrazze a tasca. Il pianterreno, rivestito con intonaco bugnato a forte rilievo, presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra chiusa da una saracinesca. Il primo piano, rivestito con intonaco bugnato leggermente segnato, presenta una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, prospicente un balcone su mensole modanate con parapetto bombato metallico. Sulla destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. L'ultimo livello, con rivestimento identico a quello sottostante, presenta due portefinestre dotate di persiane genovesi e cornici modanate. I balconi, su mensole modanate, sono dotati di parapetto lineare metallico. Il fronte è completato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

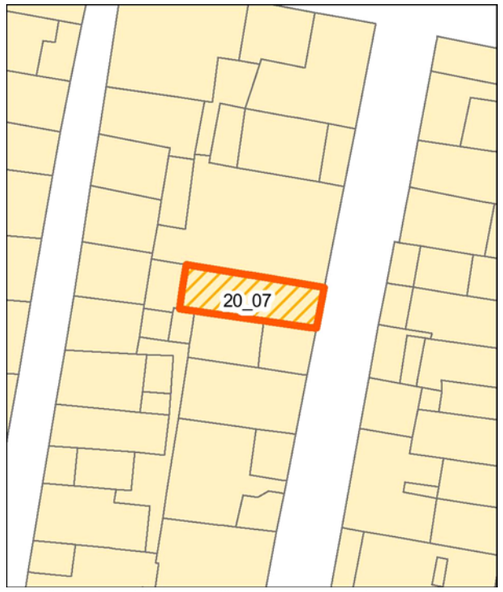
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



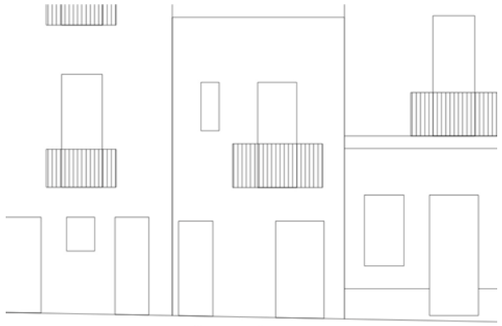
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

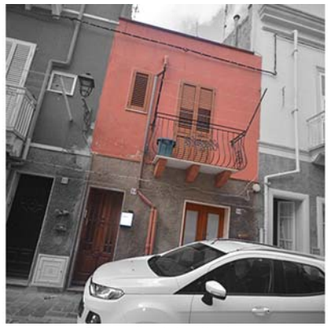
Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 07**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1587 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	388
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

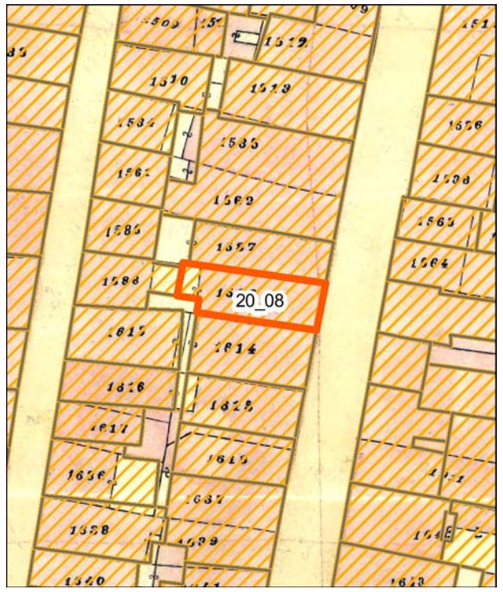
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

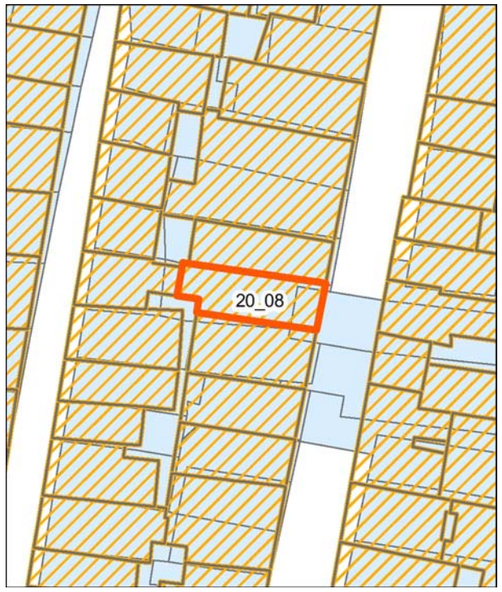
Edificio con copertura in coppi su due falde. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta due ingressi con porta vetro. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con persiane prospicente un balcone, su mensole modanate, con parapetto bombato metallico. Sulla destra trova spazio una stretta finestra con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

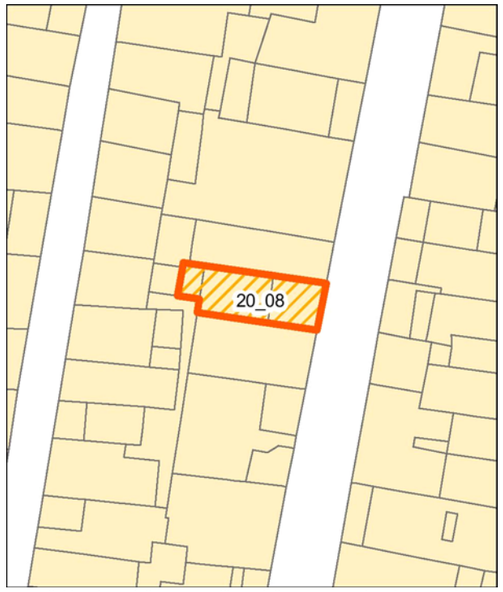
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1589 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	713
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

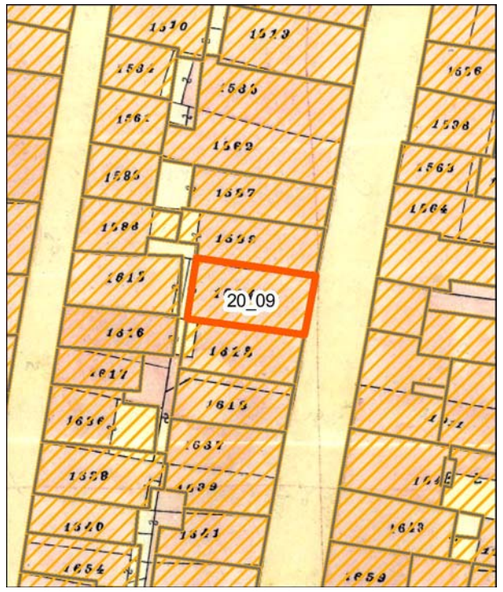
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

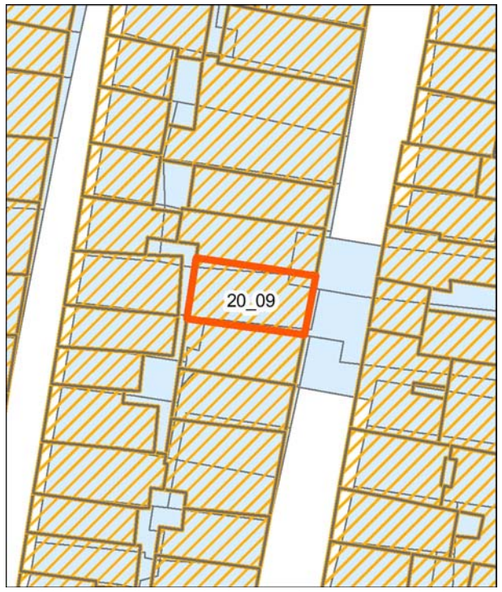
Edificio con copertura costituita da una terrazza frontale e una capanna su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, due ingressi: una porta a cassettoni e una porta vetro. Il livello superiore presenta una portafinestra con persiane rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra è collocata una piccola finestra quadrangolare. L'ultimo livello ripresenta lo schema sottostante, con l'assenza della finestra laterale. Il fronte è completato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

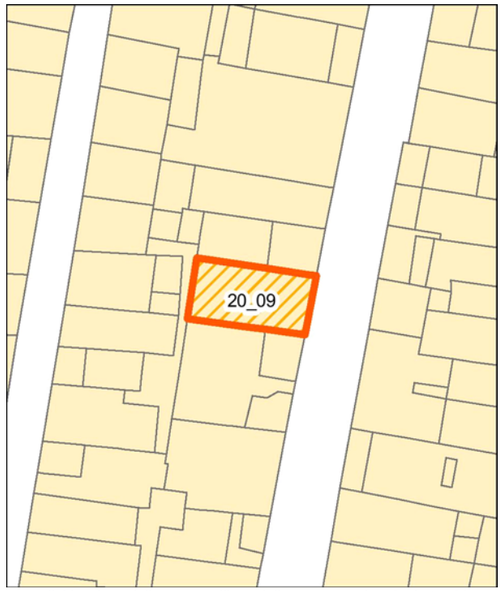
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 09**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1616 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	828
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

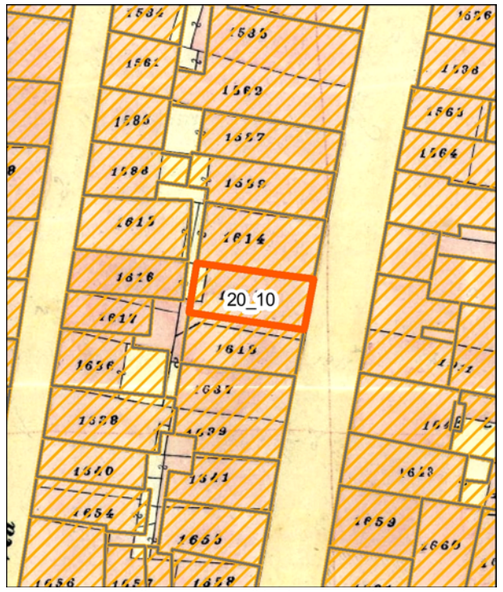
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

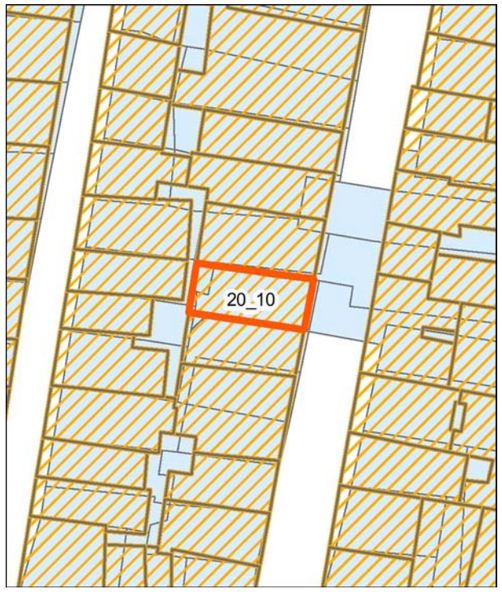
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco bugnato a fasce, tre bucature dotate di lunetta di sopraluce con rosta a raggiera: due ingressi con porte lignee e una finestra con scuri interni. Il primo piano, provvisto di cornice marcapiano modanata, presenta sull'asse mediano una portafinestra, con persiane genovesi e cornice modanata con arco a sesto ribassato, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati si dispongono due finestre con persiane e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Il livello successivo, anch'esso con cornice marcapiano modanata, presenta due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Le relative portefinestre sono provviste di persiane genovesi, cornice e sopracornice modanate. Completa il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

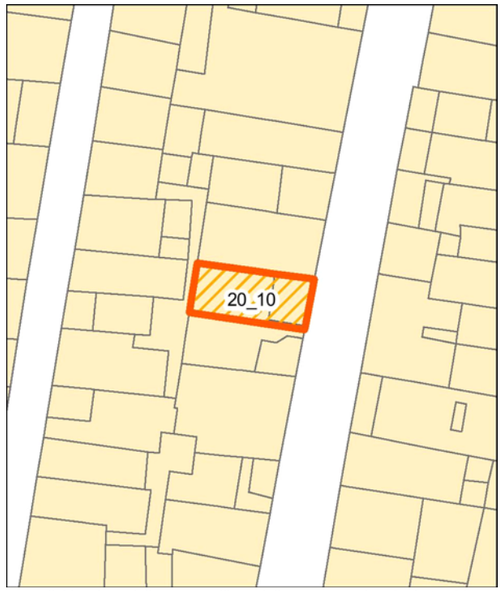
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

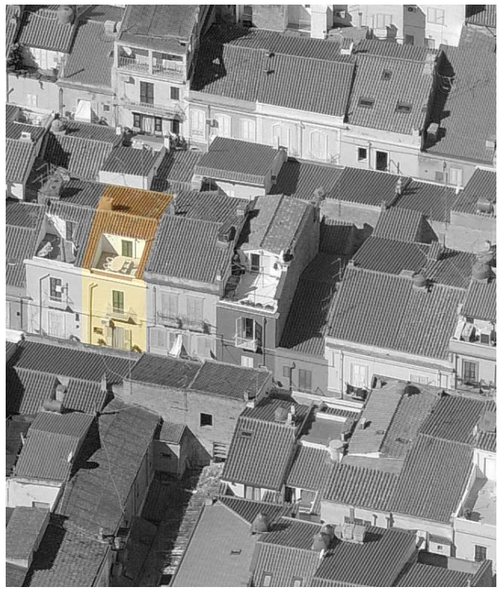


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



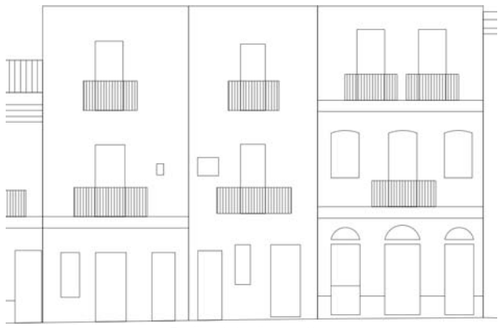
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1617 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	595
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

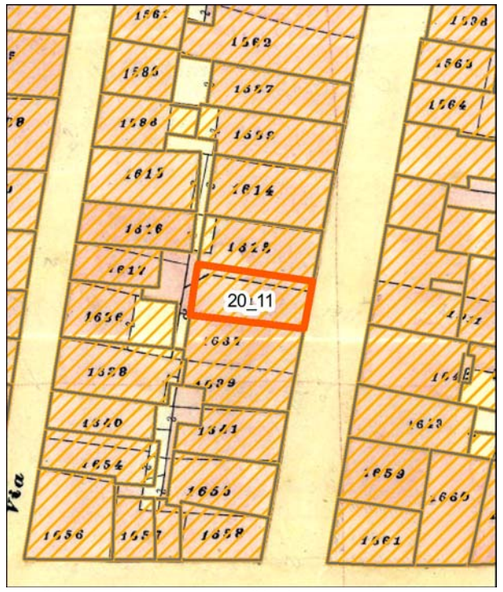
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

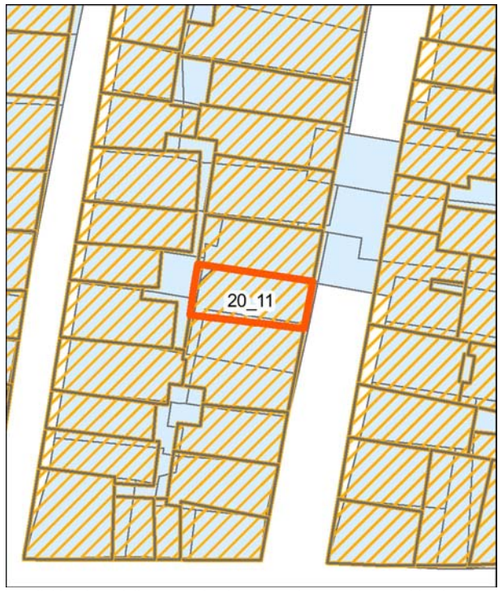
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi e terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno tre bucature : due ingressi con porte lignee una finestra Il primo piano presenta sull'asse mediano una portafinestra con persiane genovesi , affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Lateralmente trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Il livello successivo presenta un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Le relativa portefinestra è provviste di persiane genovesi. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

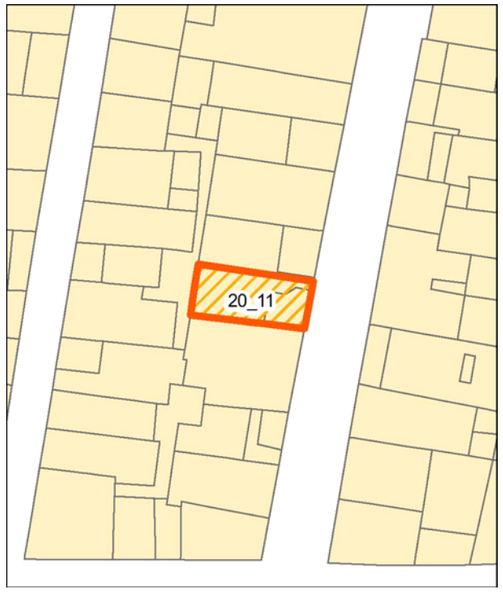
manutenzione ordinaria restauro conservativo



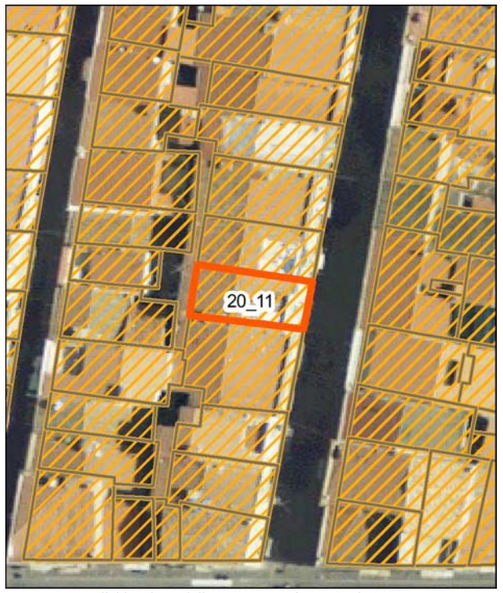
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 11**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1617 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	657
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,33
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

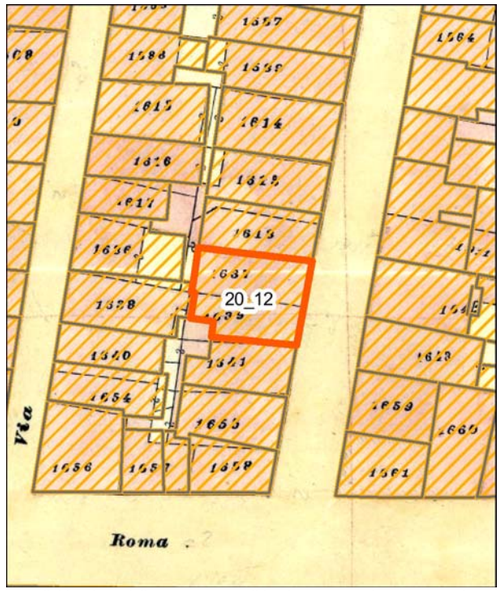
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

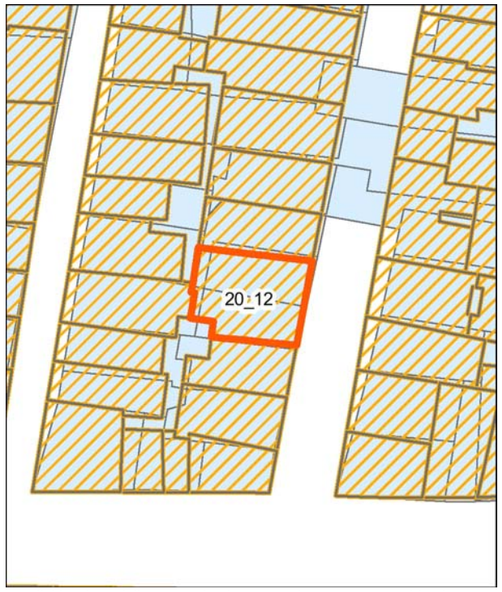
Organismo edilizio con copertura in coppi su due falde, la frontale con terrazza a tasca. La facciata, presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee e una finestra con persiane. Il livello superiore, con cornice marcapiano, presenta una portafinestra con persiane genovesi affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra trovano spazio due bucature quadrangolari. L'ultimo livello presenta un balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate, con portafinestra dotata di persiane. Corona il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

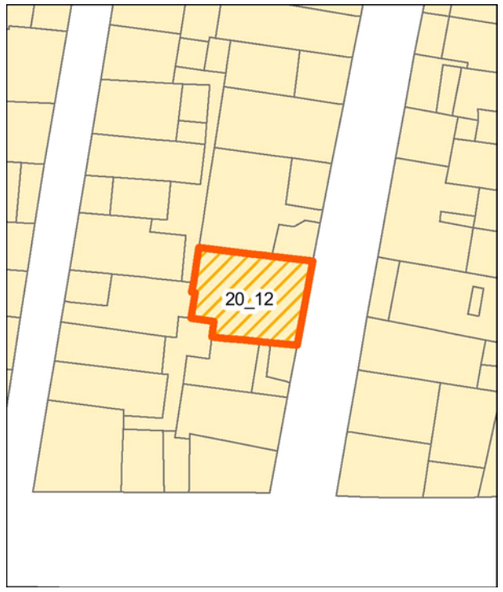
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



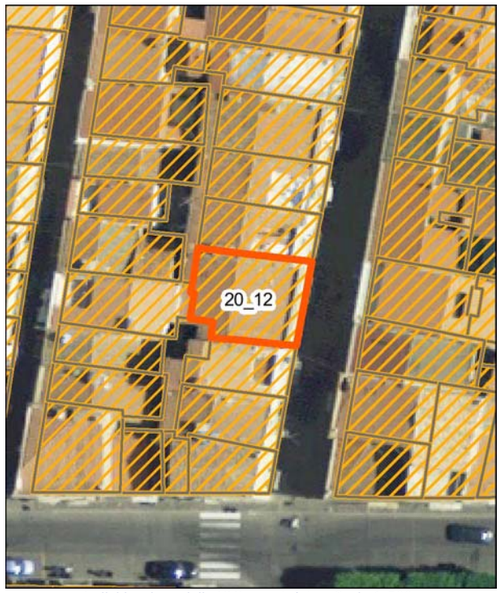
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



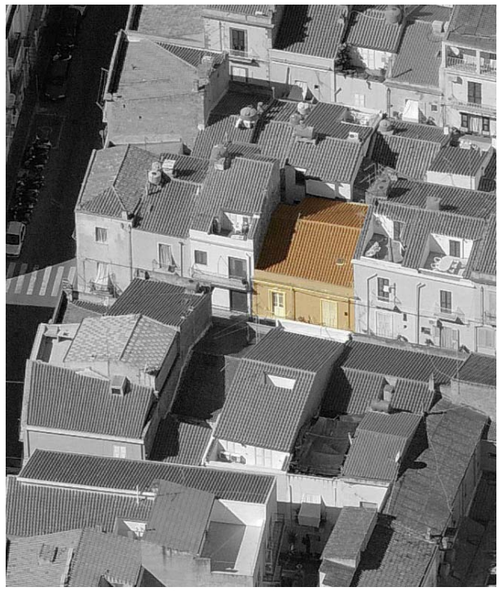
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

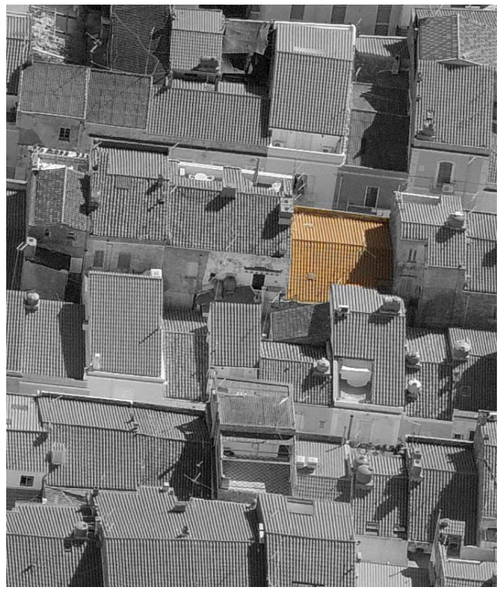


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

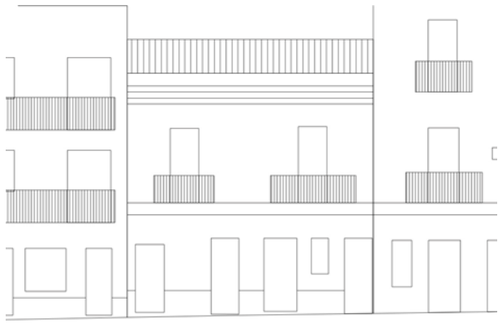


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1638 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	89
Superficie coperta [mq]:	89
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	712
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

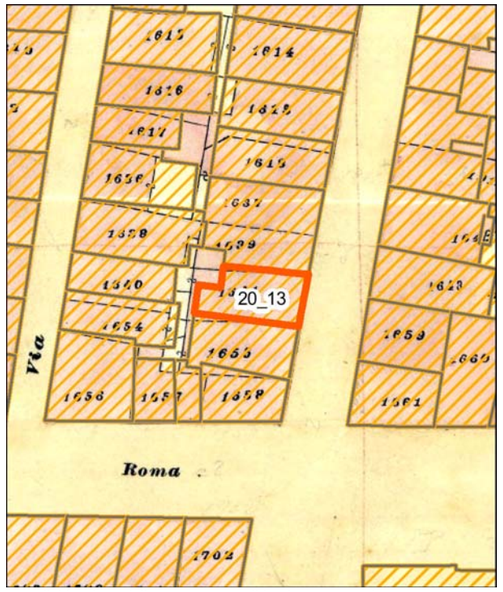
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, annovera quattro ingressi con porte lignee e una stretta finestra con persiane frapposta agli ultimi due. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta due balconi con parapetto lineare metallico, sorretti da mensole modanate. Sul balcone di sinistra si affaccia una portafinestra con scuri interni, mentre sul balcone di destra presenta persiane genovesi. Le due portefinestre sono provviste di cornice modanata e piccolo motivo ornamentale al di sopra dell'architrave. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

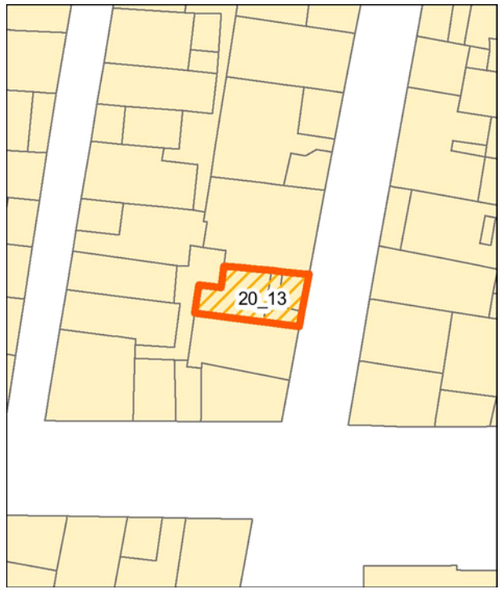
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



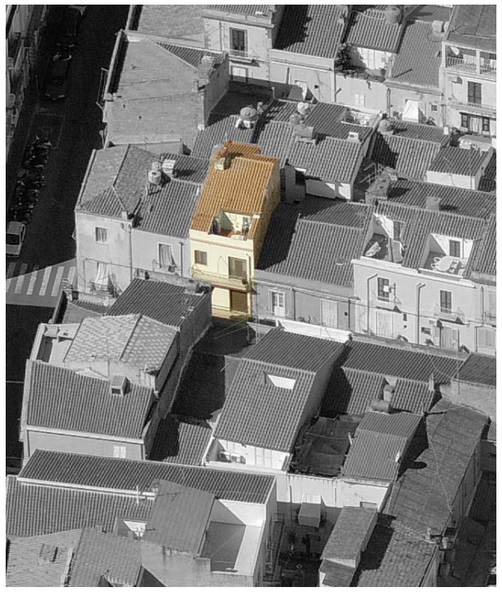
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 13**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1640 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	48
Superficie coperta [mq]:	48
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	563
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,73
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

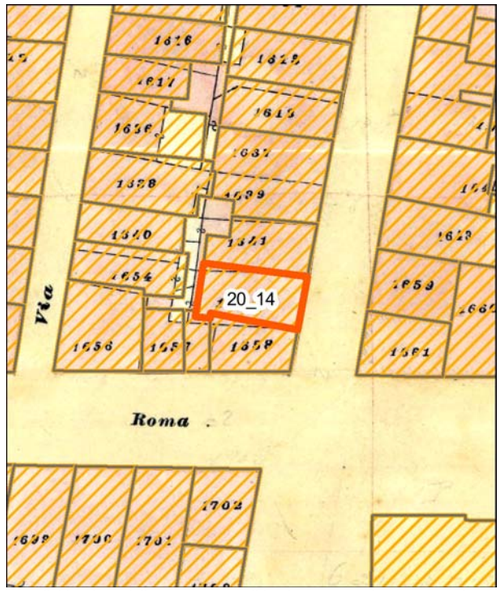
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su due falde, dove si rileva la presenza di una terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi con porte lignee e una finestra dotata di tapparelle. I due livelli superiori presentano le medesime caratteristiche: un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affacciano una portafinestra e una finestra provviste di tapparelle.

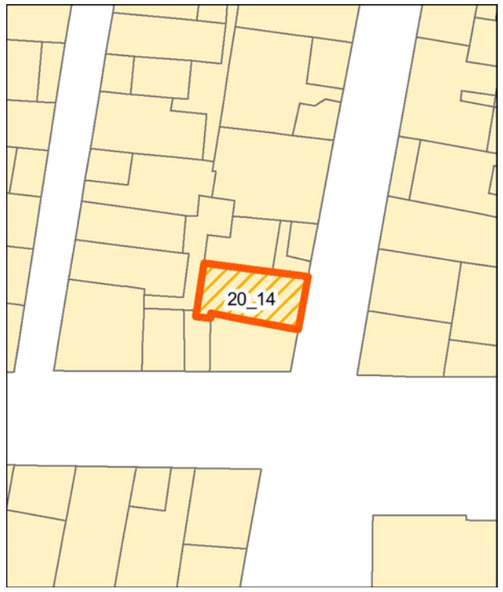
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 | **UMI 14**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1654 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	525
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

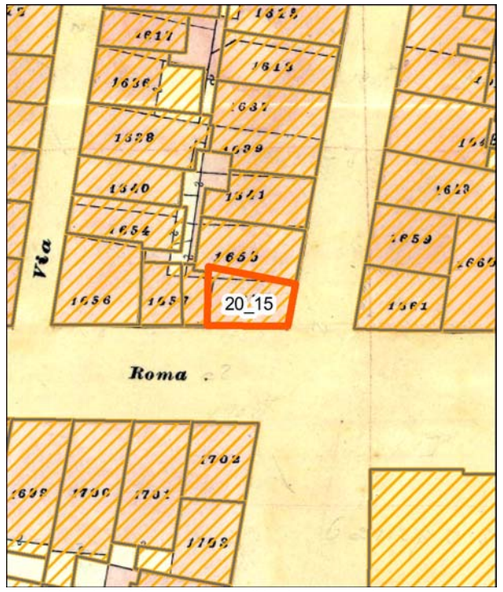
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno è dotato di due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra provvista di inferriata. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. L'ultimo livello dell'edificio ripresenta un balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate, con portafinestra dotata di scuri interni.

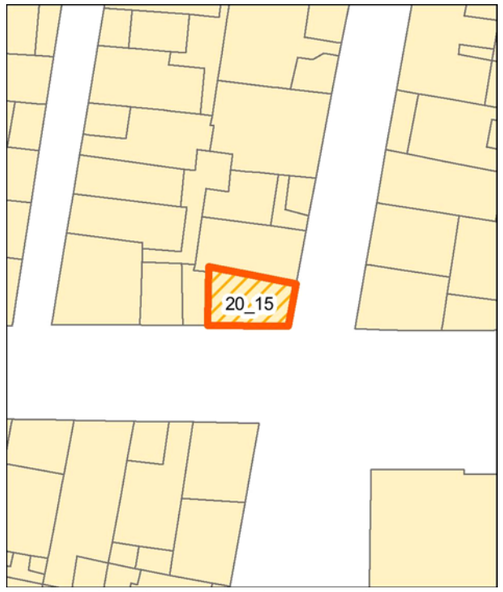
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



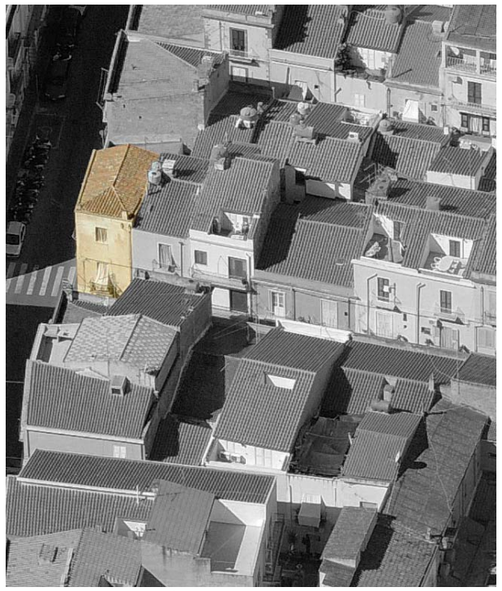
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1657 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	447
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

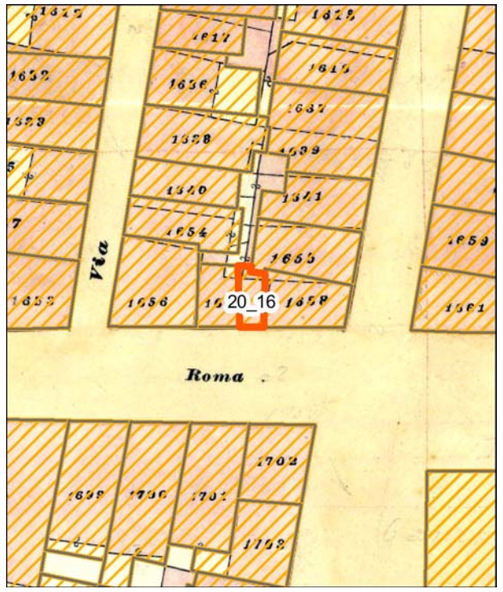
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

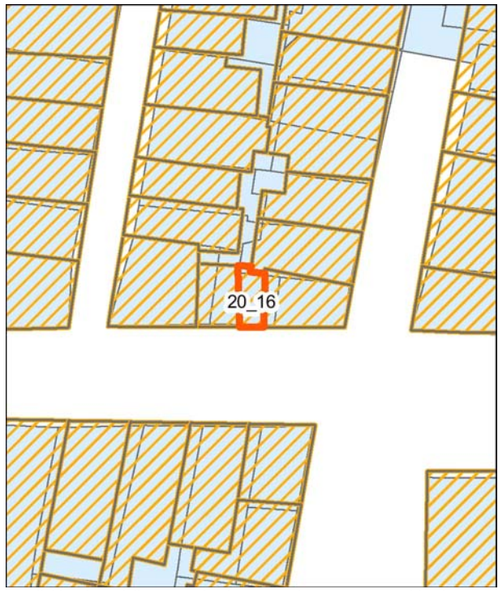
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale, rivestita con intonaco ruvido, presenta due porte lignee a liste verticali. Il primo piano è dotato di un balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate, e portafinestra con scuri interni. Sull'ultimo livello si rileva la presenza di una finestra con scuri interni. Il fronte laterale presenta al pianterreno, privo di ingressi, una finestra provvista di persiane e una piccola finestrella con persiana. Le bucature sul livello superiore si dispongono in asse con le due sottostanti. Sono presenti un balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate, la relativa portafinestra dotata di scuri interni, e una piccola finestra. Sull'ultimo livello è collocata una finestra con scuri interni.

INTERVENTI CONSENTITI

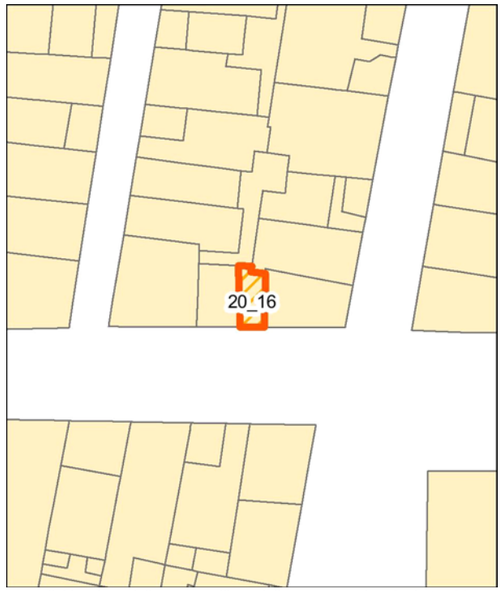
manutenzione ordinaria restauro conservativo



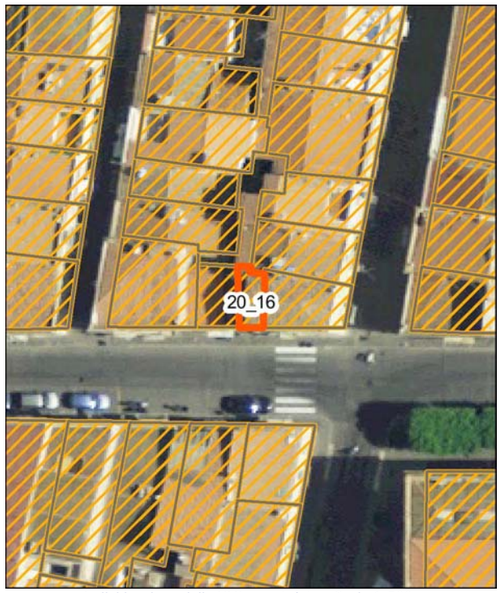
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

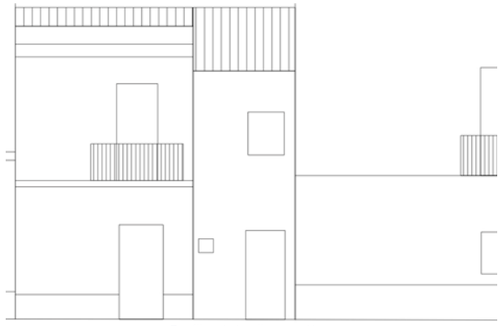


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 16**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1657 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	14
Superficie coperta [mq]:	14
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	84
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

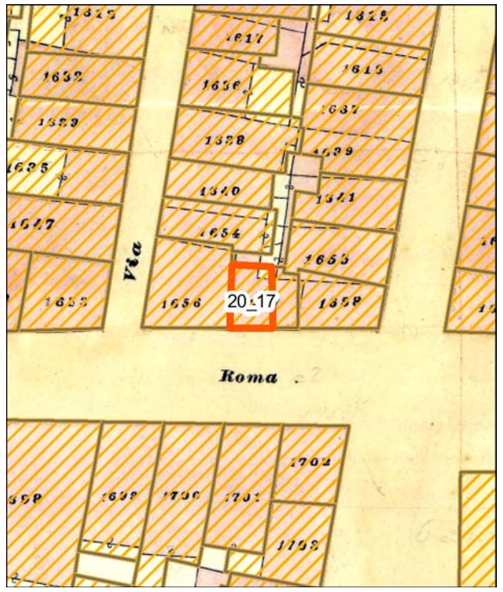
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Non Rilevabile

Descrizione:

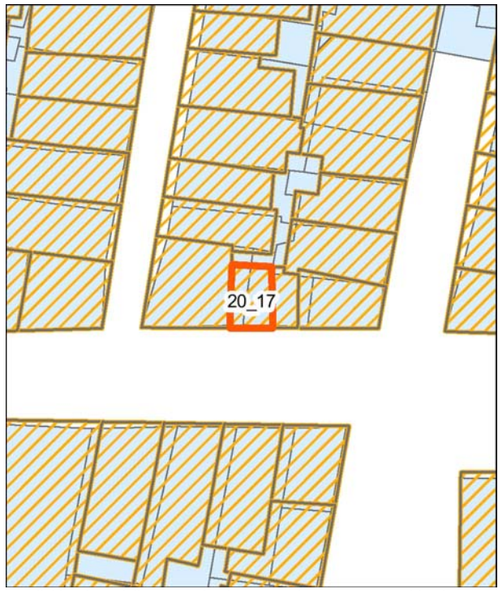
Edificio su due livelli con copertura su singola falda priva di manto. L'edificio rappresenta un esempio classico di insediamento originario tabarchino: porta di accesso e piccola bucatura quadrangolare al pianterreno; finestra priva di scuri sul livello superiore.

INTERVENTI CONSENTITI

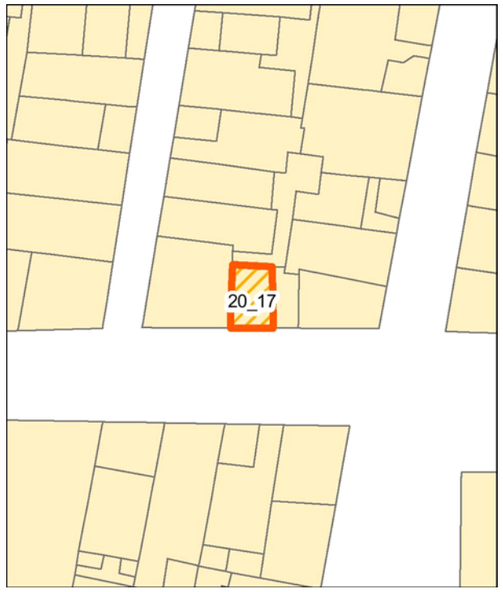
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



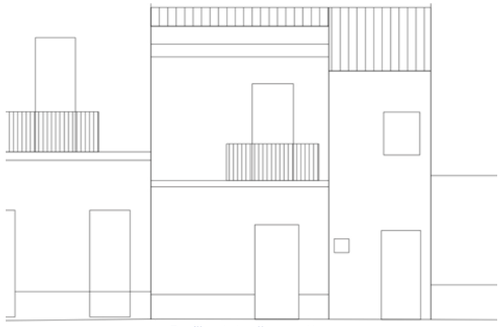
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 17

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1657 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	25
Superficie coperta [mq]:	25
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	152
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,08
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

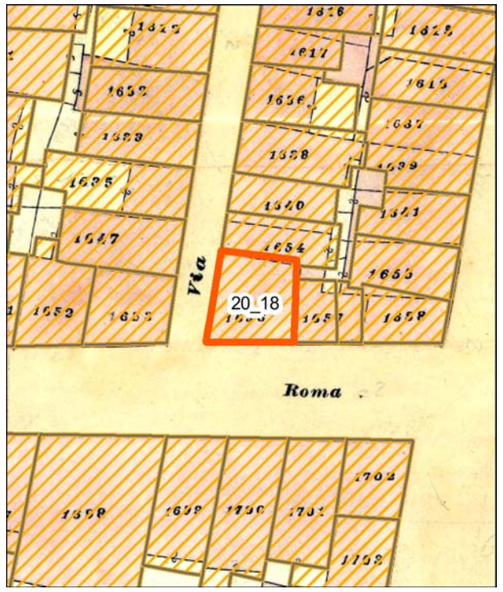
Descrizione:

Edificio con copertura su singola falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta vetro di accesso ad un locale commerciale. Sul primo piano è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Si affaccia sul balcone una portafinestra con scuri interni.

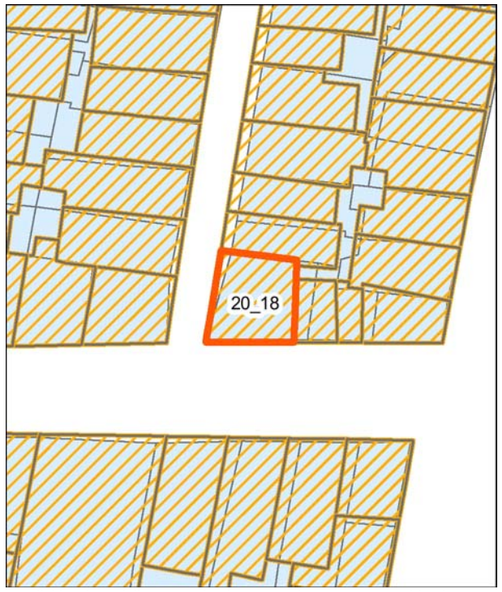
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

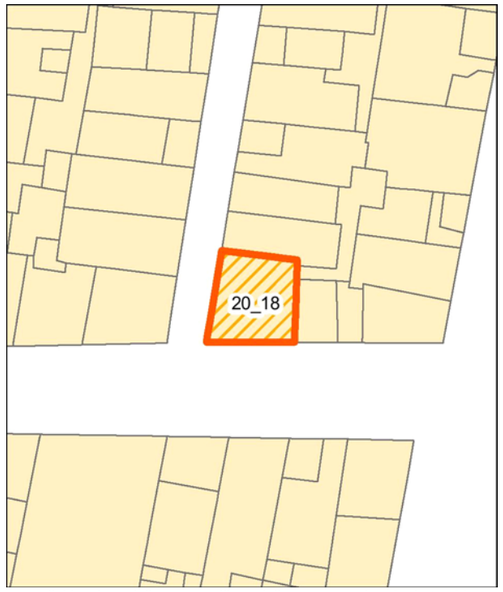
ristrutturazione edilizia ristretta



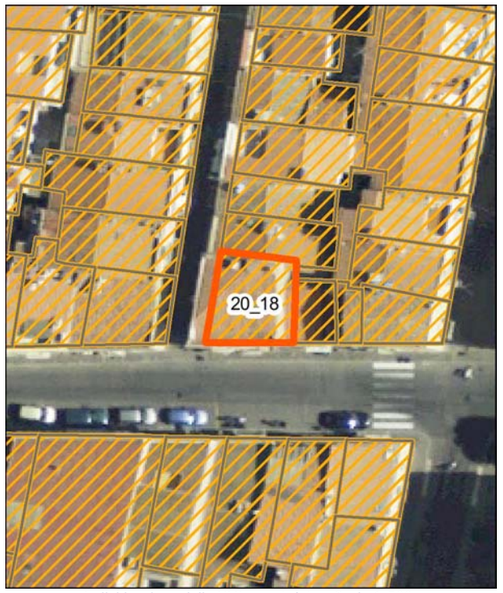
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

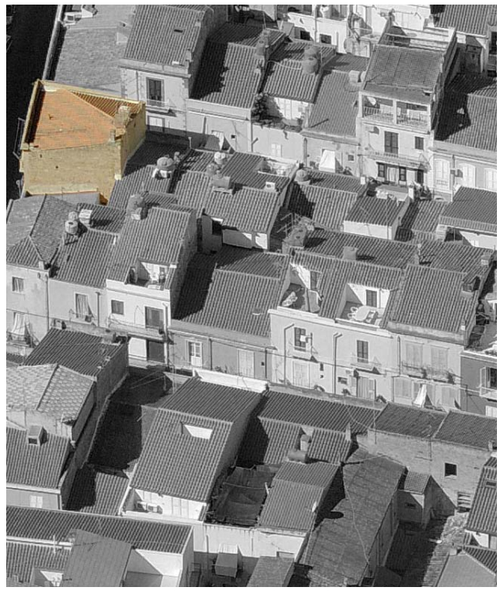


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

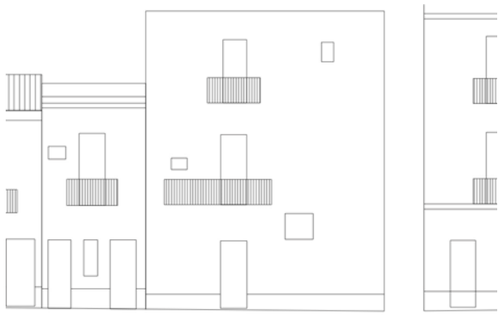


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 18

UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1656 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	752
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

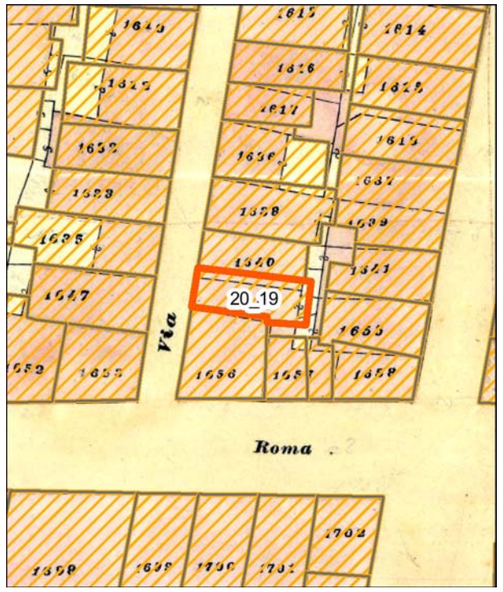
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi: sulla destra una porta lignea a cassettoni; sull'asse mediano una porta vetro di un locale commerciale. Sulla sinistra trova spazio una seconda vetrina. Il primo piano presenta un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e due portefinestre provviste di persiane e cornice modanata. Sull'ultimo livello sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ogni balcone è provvisto di portafinestra con persiane e cornice modanata. Termina il fronte un cornicione modanato. La facciata laterale sulla Via Magenta presenta una porta di accesso in PVC sovrastata da un impianto tecnologico montato su staffe metalliche. Un secondo impianto è invece incassato sulla parete. Il livello superiore presenta una portafinestra con scuri interni rivolta su un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Si rileva inoltre una piccola bucatura quadrangolare. Sull'ultimo livello è collocato un balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate, con portafinestra dotata di scuri interni. Sulla destra trova spazio una finestrella quadrangolare.

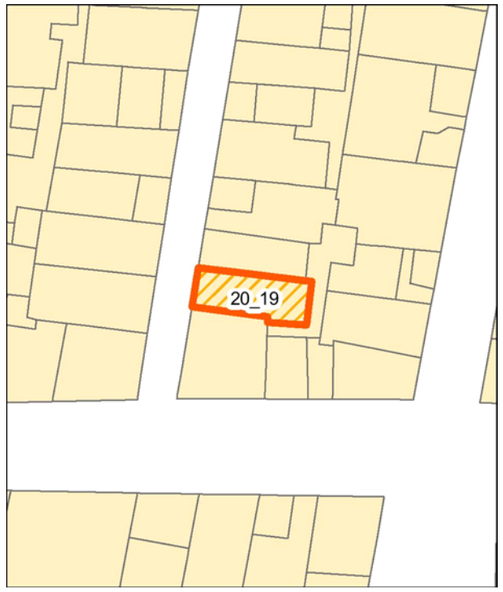
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



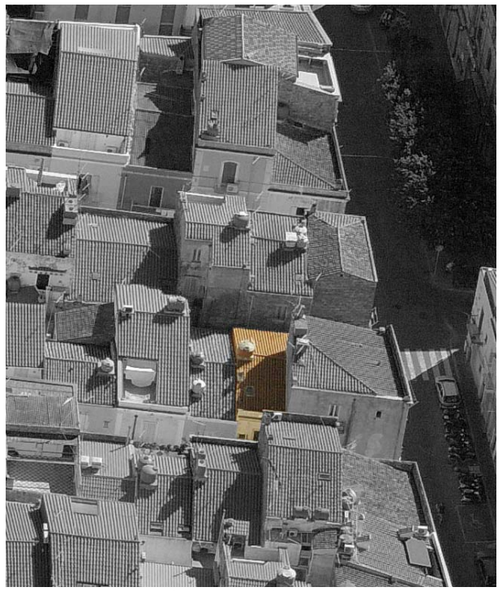
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



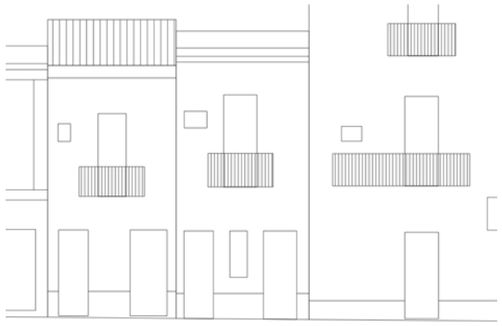
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 | **UMI 19**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1657 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	350
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

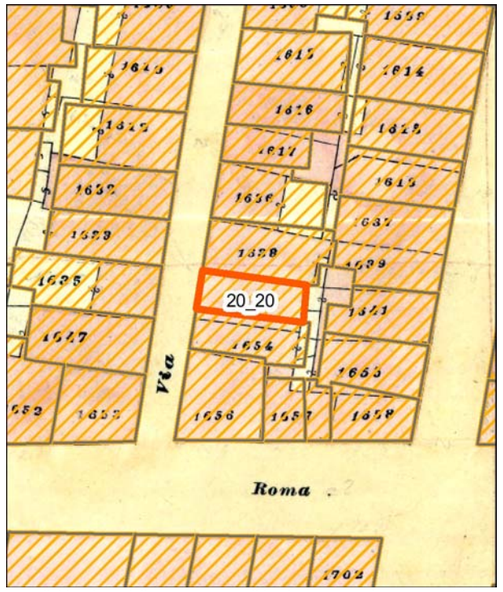
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno, rivestito con lastre marmoree, presenta due ingressi con porte a cassettoni e una stretta finestra con persiana. Il livello superiore, con cornice marcapiano modanata, è provvisto di una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una finestrella quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

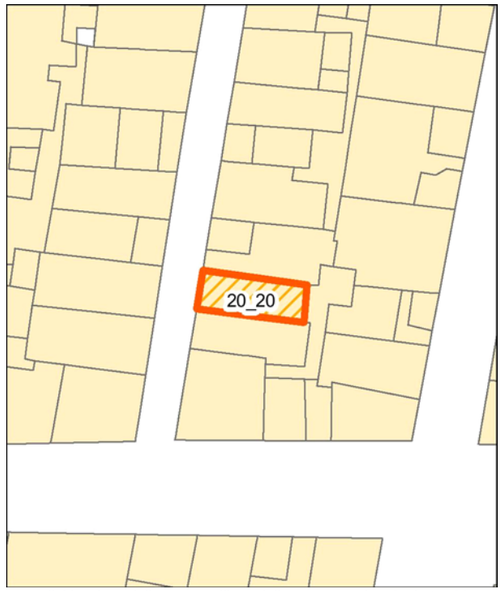
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



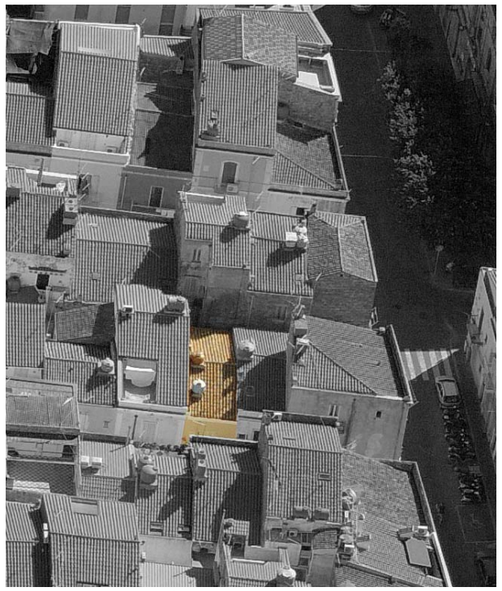
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

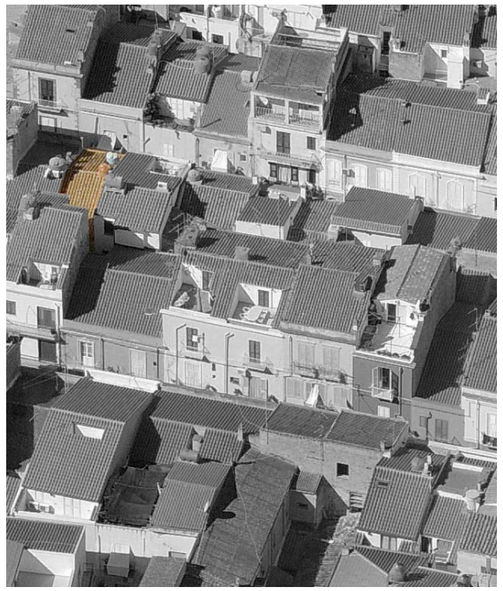
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 20

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1640 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	39
Superficie coperta [mq]:	39
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	289
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

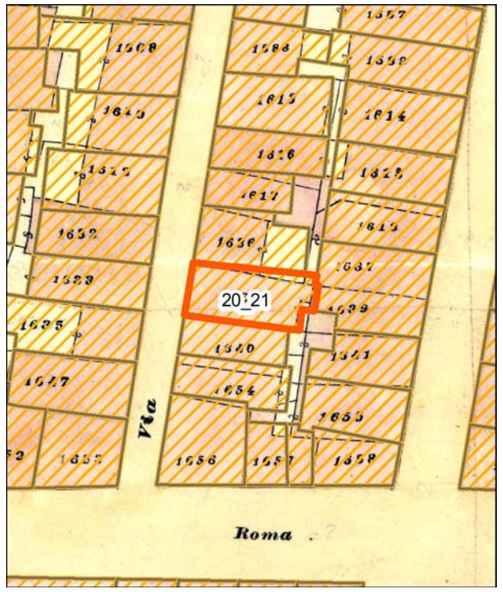
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

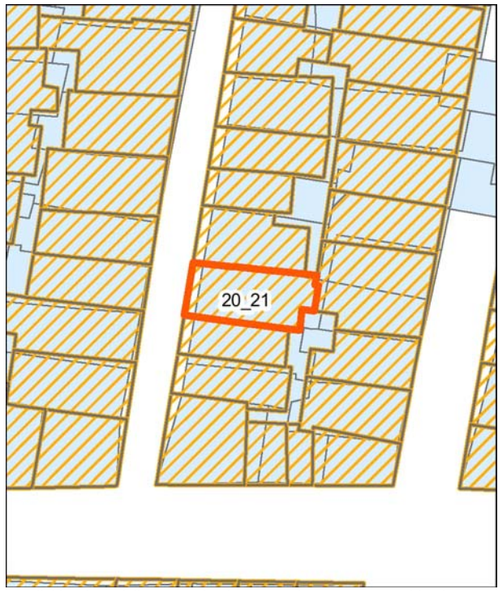
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare provvista di persiana. Il fronte è completato da una semplice cornice di gronda.

INTERVENTI CONSENTITI

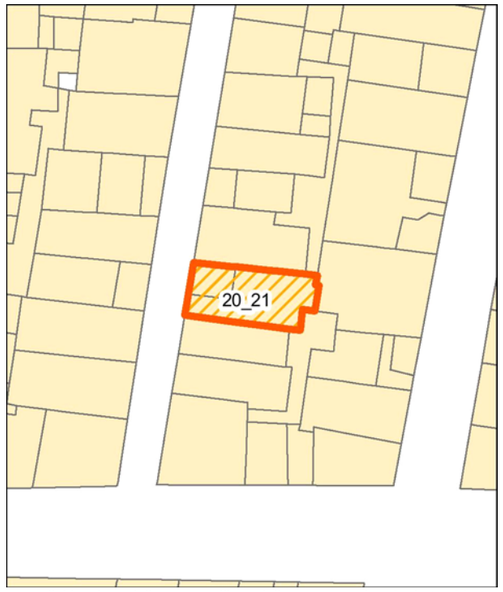
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

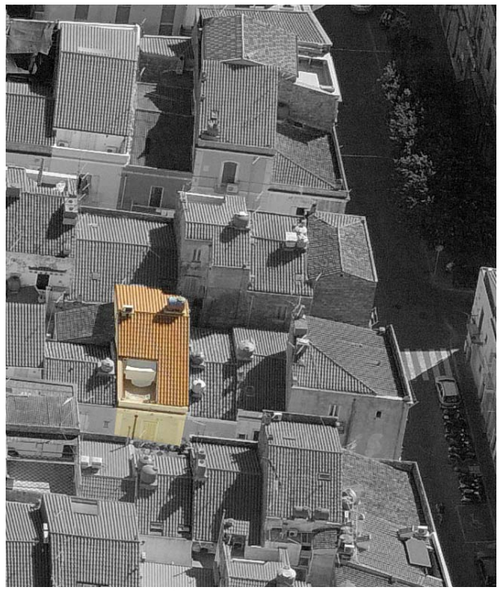


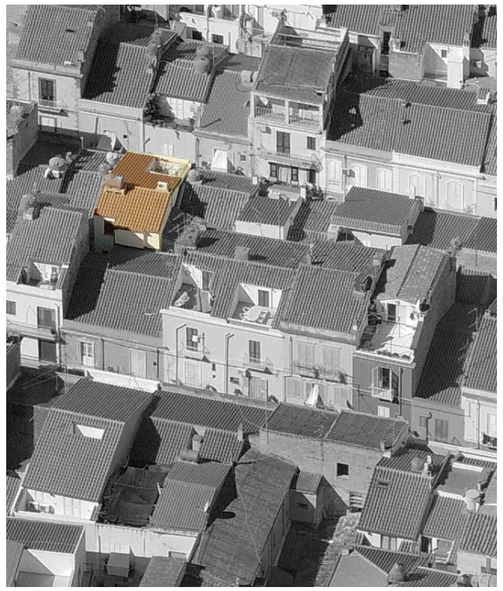
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 | **UMI 21**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1640 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	65
Superficie coperta [mq]:	65
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	512
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,88
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

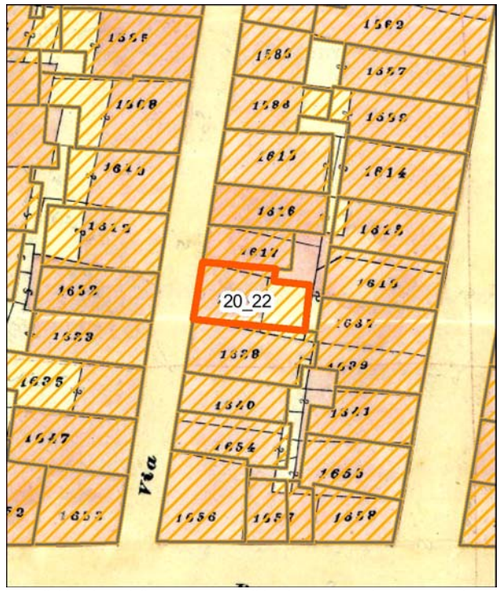
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

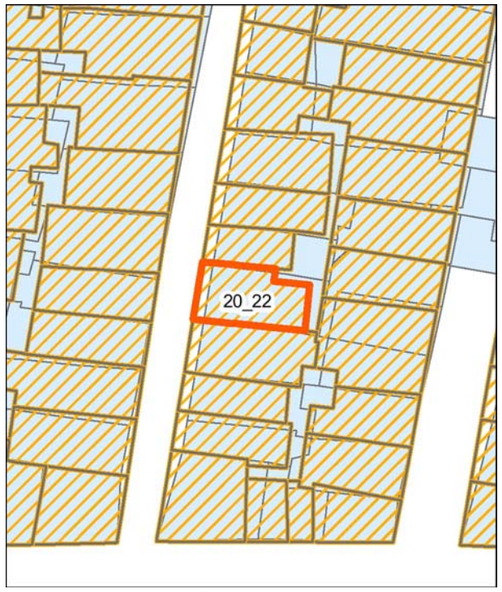
Edificio con copertura in coppi su due falde, dove si rileva la presenza di una terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee e una finestra dotata di persiane. Il livello superiore, con cornice marcapiano e lesene decorate ai lati, è provvisto di una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

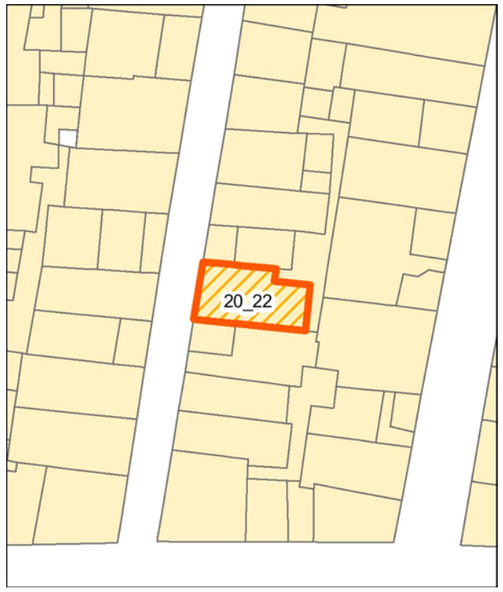
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



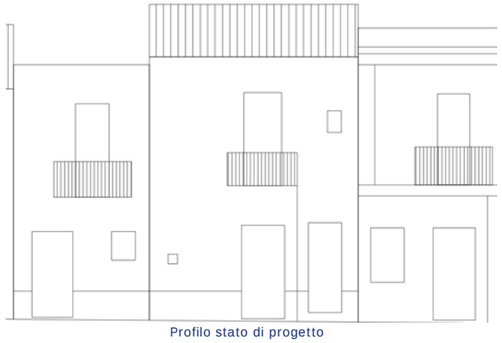
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 22

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1617 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	428
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

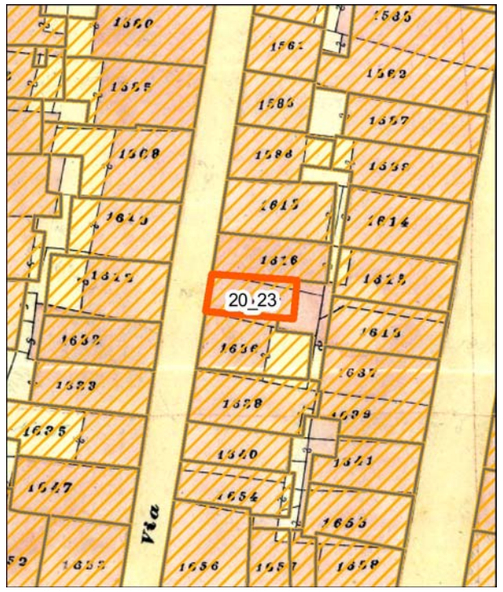
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

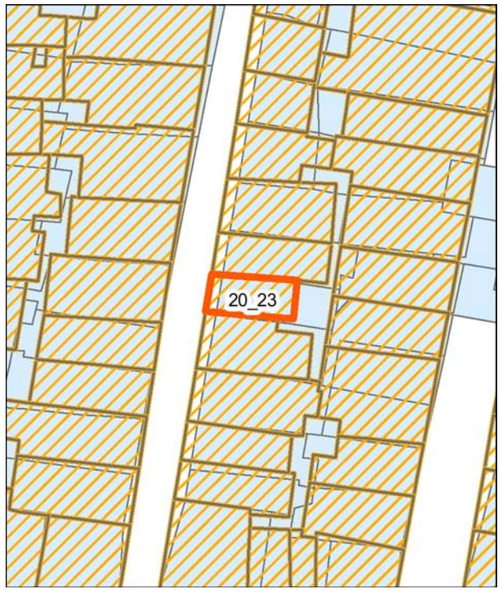
Edificio con copertura in coppi su due falde e volume posteriore con singola falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee e una piccola bucatura quadrangolare sulla sinistra. In corrispondenza dell'ingresso collocato sulla destra la facciata è rivestita con lastre marmoree. Il livello superiore presenta una portafinestra con persiane genovesi rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra è collocata una piccola bucatura quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

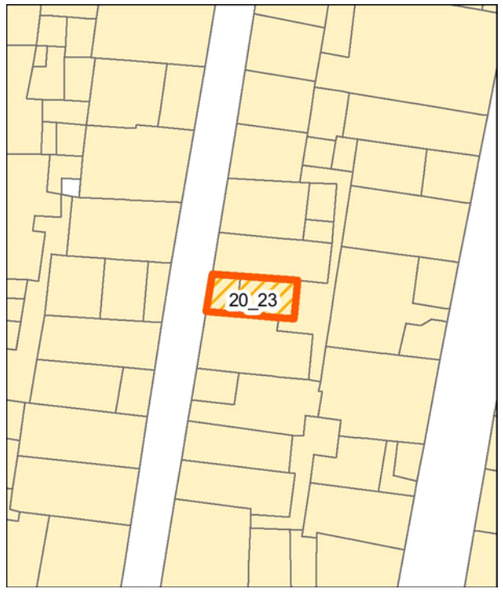
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 — **UMI 23**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1617 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32
Superficie coperta [mq]:	32
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	239
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,47
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

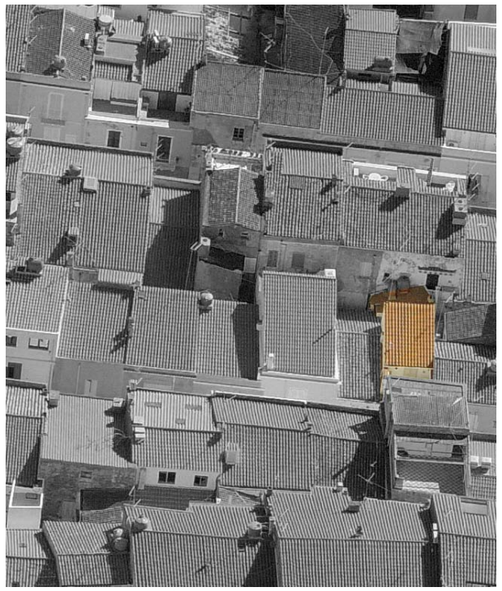
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

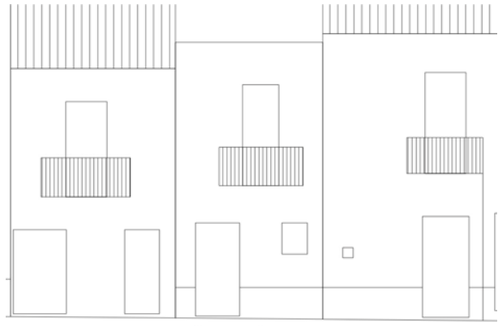
Edificio con copertura in coppi su due falde. Si rileva una terrazza a tasca e un piccolo volume posteriore con singola falda in coppi e cavedio. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro e una piccola finestra provvista di persiane. Il primo piano è dotato di una porta vetro con scuri interni e relativo balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

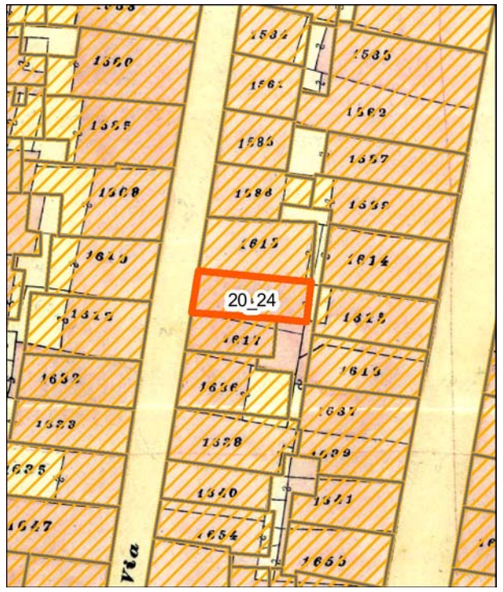
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

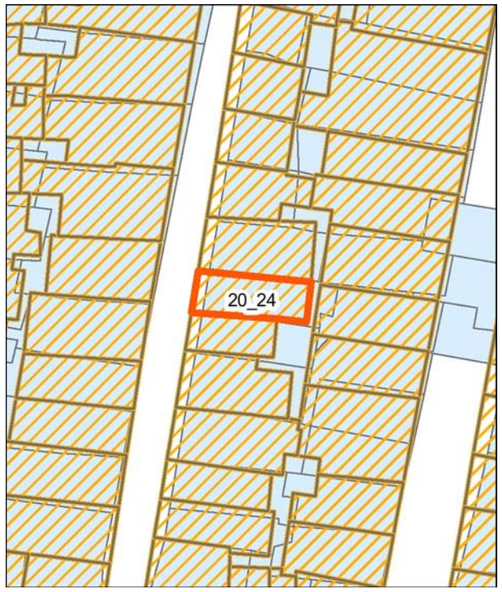
Fotografia stato attuale

INTERVENTI CONSENTITI

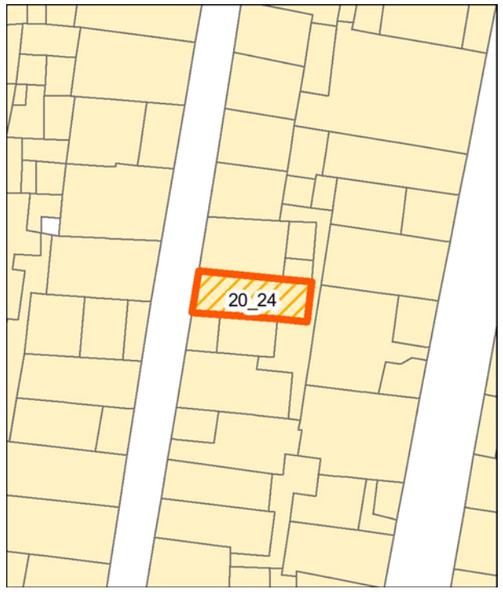
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

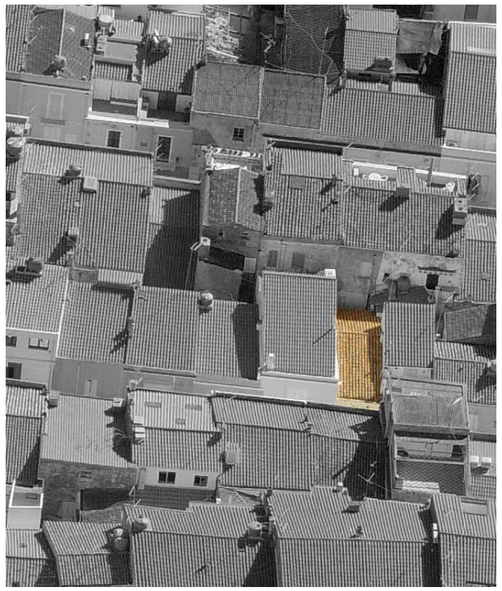


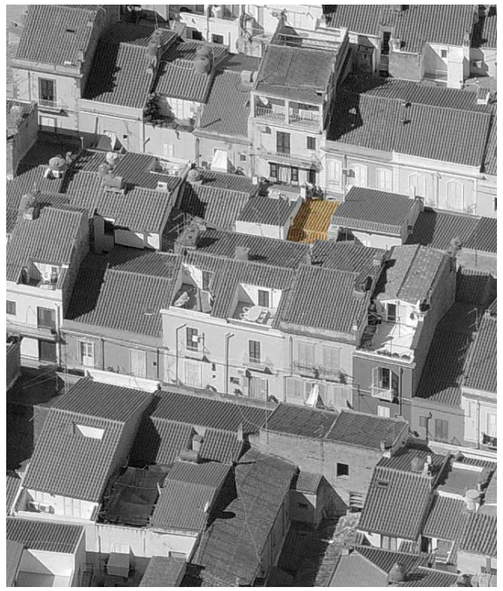
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



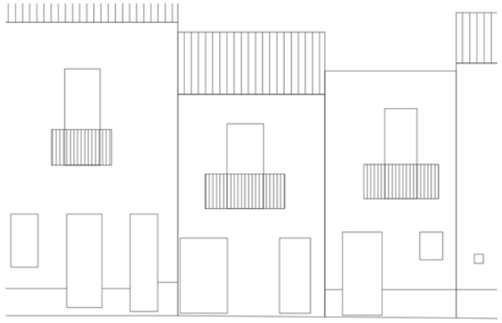
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 | **UMI 24**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1617 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45
Superficie coperta [mq]:	45
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	297
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni; tra di esse trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano è collocata una portafinestra con scuri interni e relativo balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Nel complesso il fronte ha un aspetto fortemente degradato.

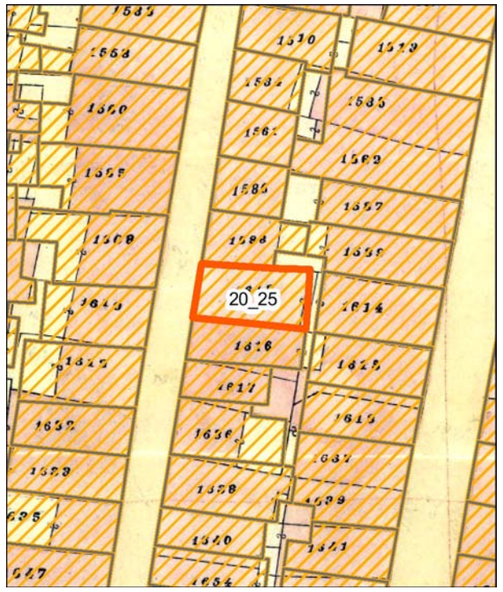
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
manutenzione straordinaria

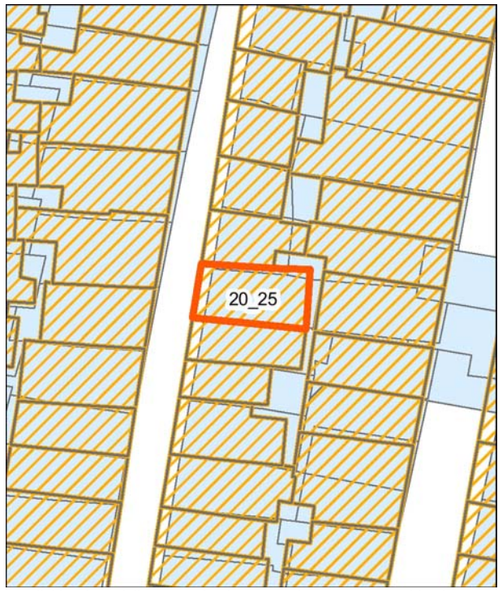
Unità Minima di Intervento

Isolato 20

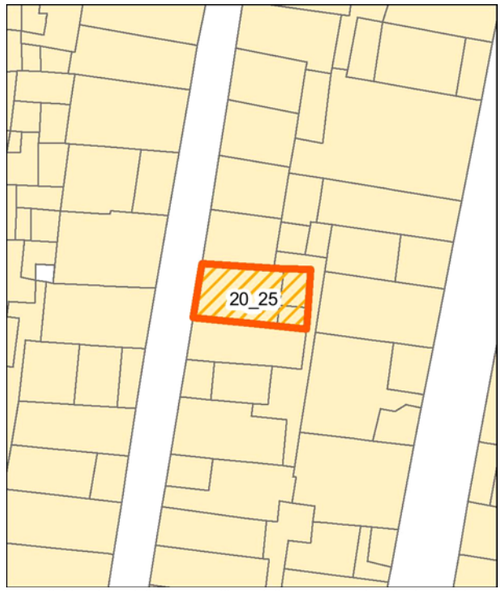
UMI 25



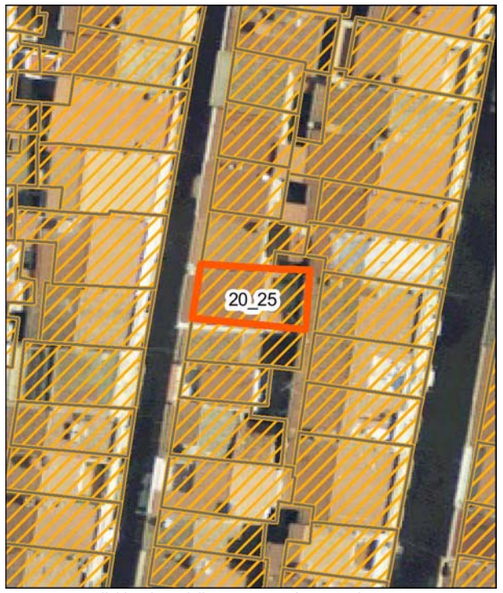
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



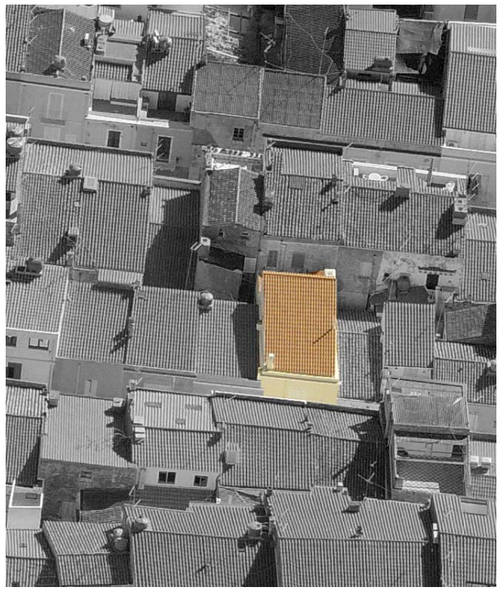
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

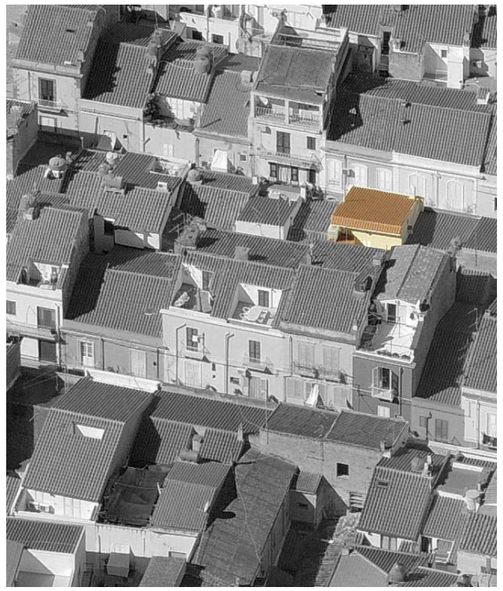


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

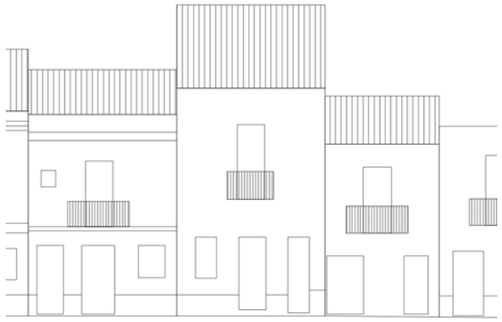


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1616 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61
Superficie coperta [mq]:	61
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	524
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

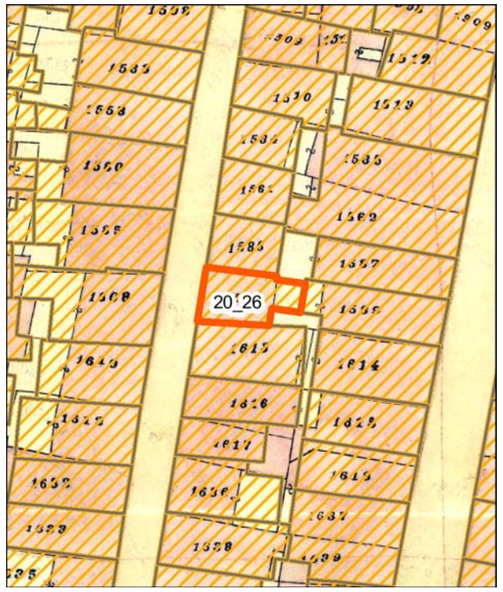
Edificio con copertura in coppi su singola falda. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee e una finestra dotata di persiane. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

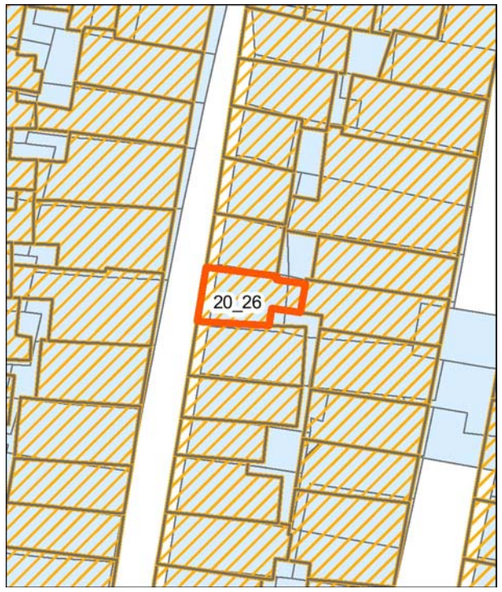
manutenzione ordinaria restauro conservativo

Unità Minima di Intervento

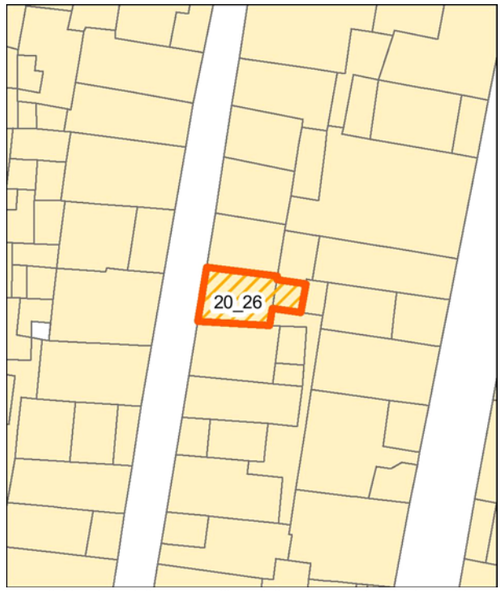
Isolato 20 | **UMI 26**



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

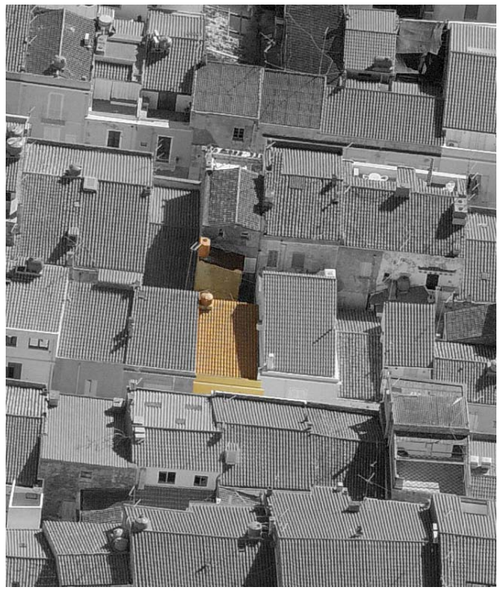


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1588 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	317
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

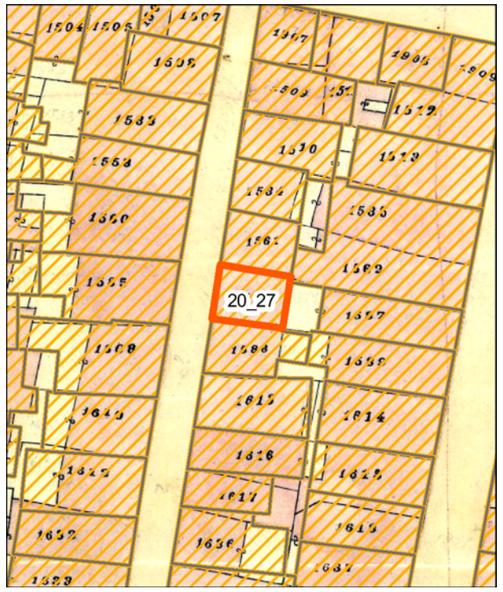
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

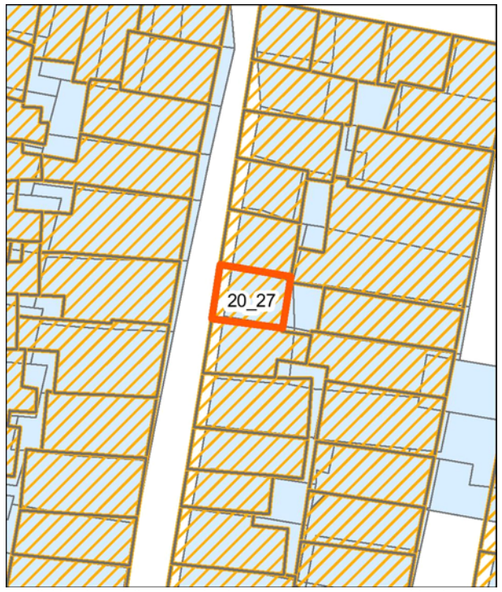
Edificio con copertura in coppi su singola falda. Il pianterreno presenta due ingressi con porte lignee e una finestra dotata di persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra è collocata una piccola finestra quadrangolare con persiana. Termina il fronte una sottile cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

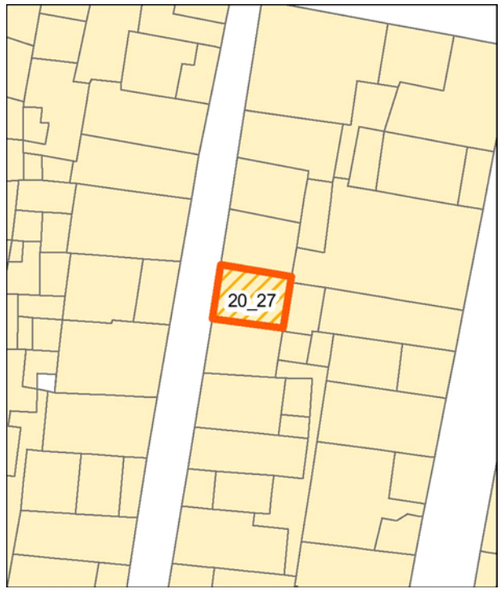
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

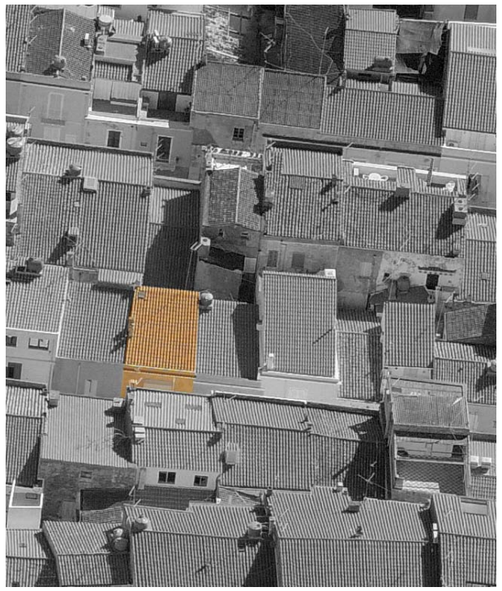


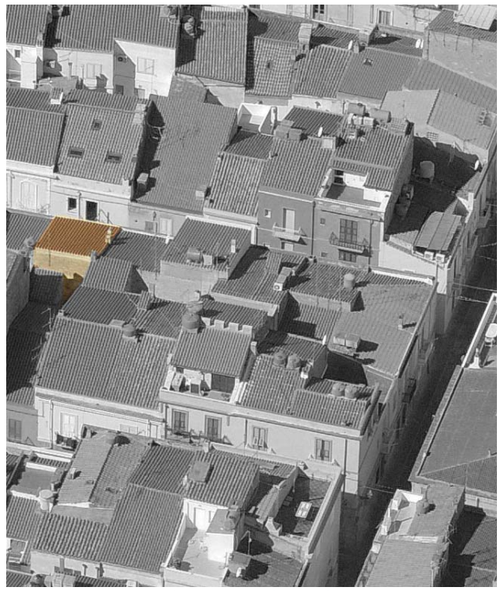
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 27

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1588 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	281
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

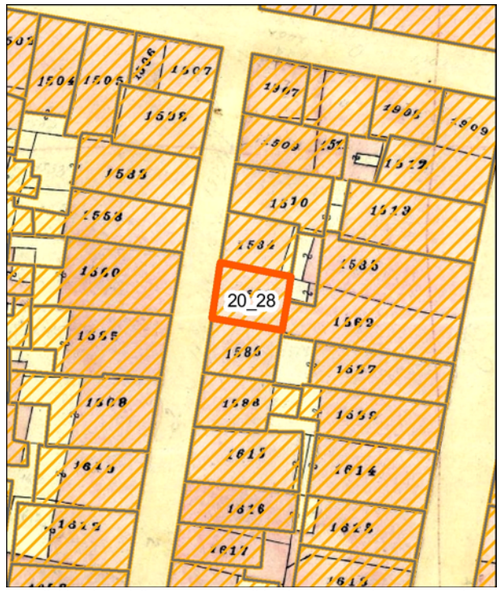
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

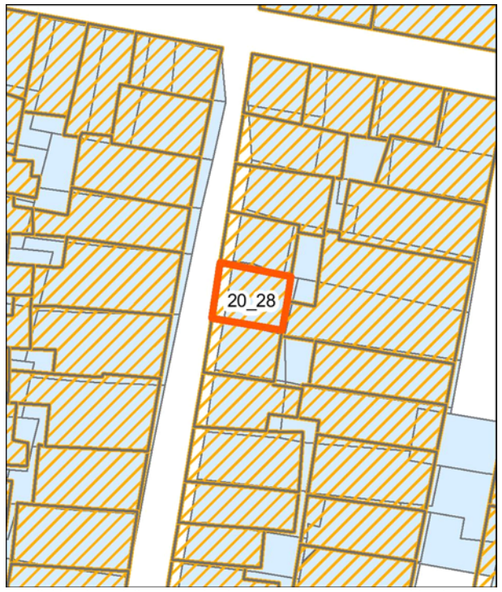
Edificio con copertura costituita da una falda in coppi. Il pianterreno presenta sull'asse mediano un ingresso con ai lati due finestre con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi e tenda parasole, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una piccola finestra con persiane. La facciata è coronata da un cornicione modanato ricoperto con coppi.

INTERVENTI CONSENTITI

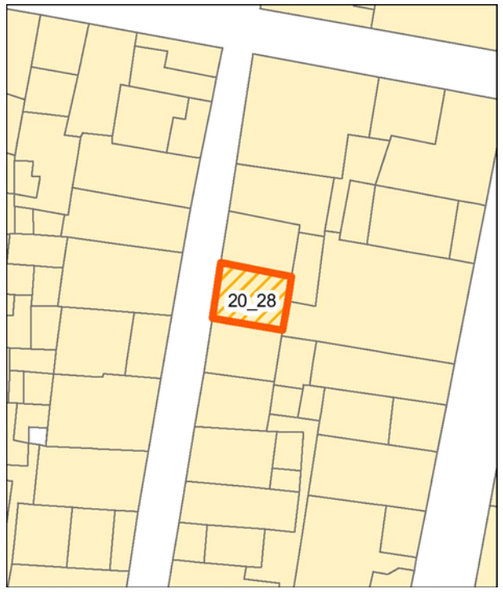
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

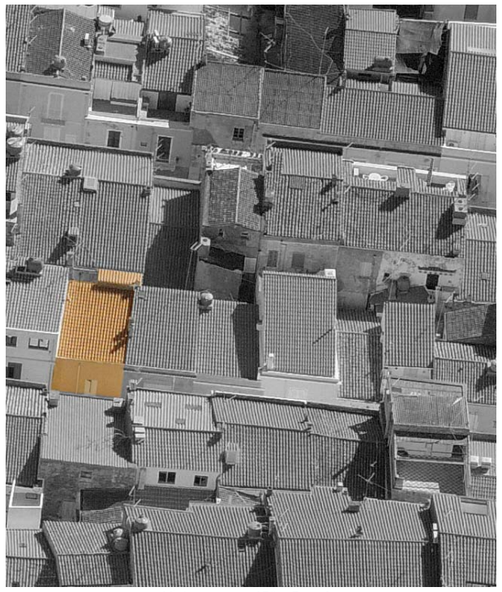


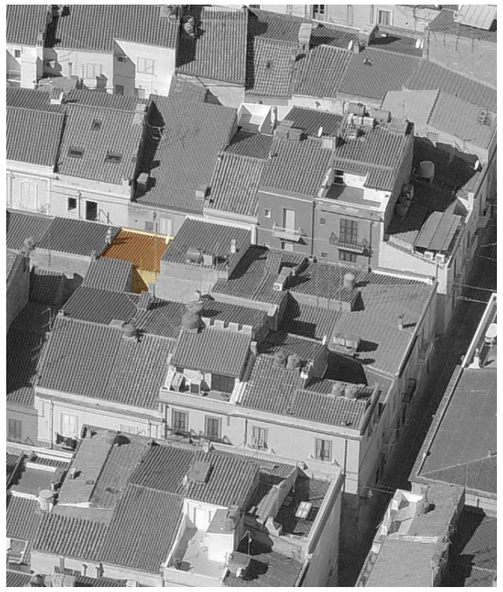
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



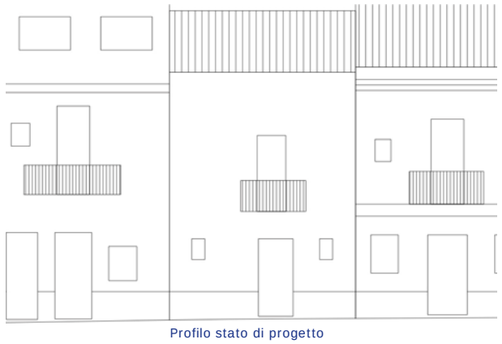
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 | **UMI 28**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1561 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	38
Superficie coperta [mq]:	38
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	289
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

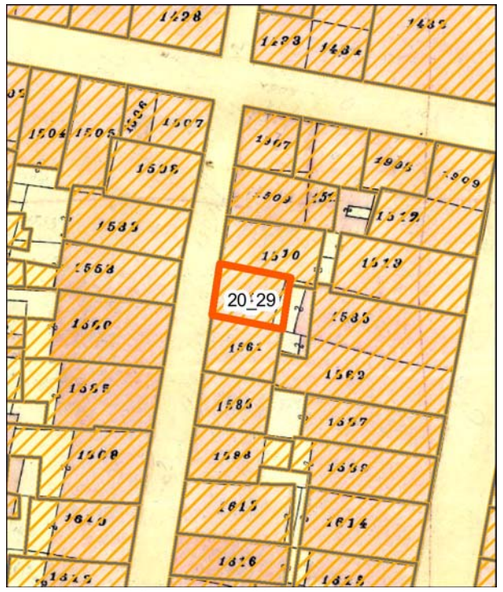
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

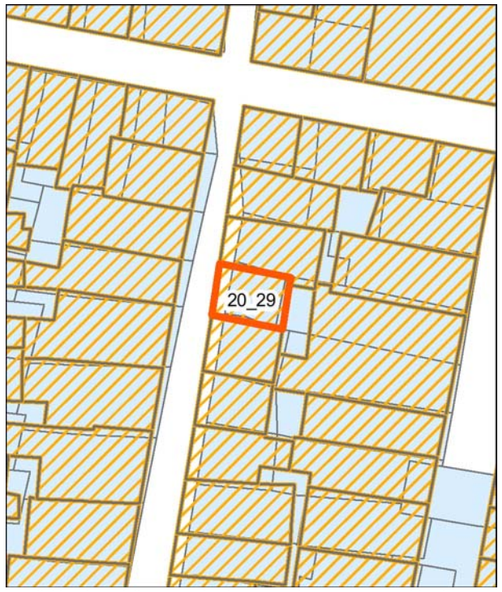
Edificio con copertura su una falda in coppi. Il pianterreno presenta sull'asse mediano un ingresso con porta lignea affiancato da due piccole finestre con persiane. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane e relativo balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

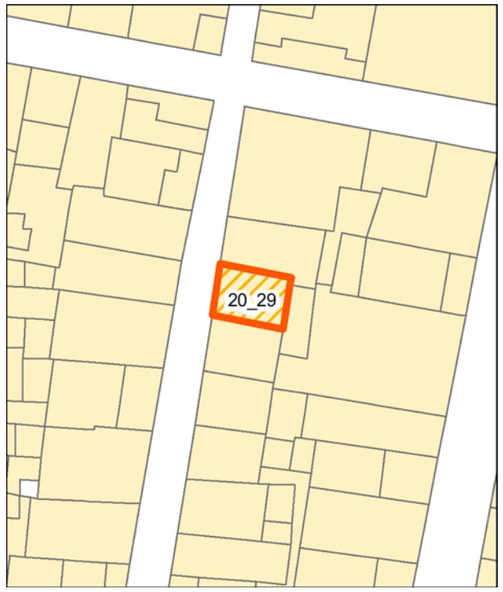
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

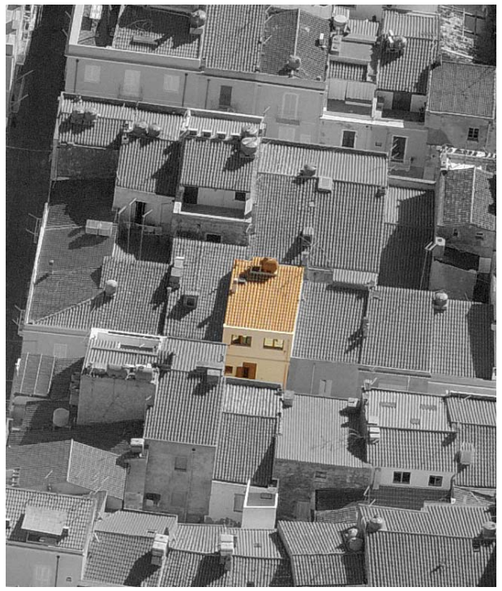


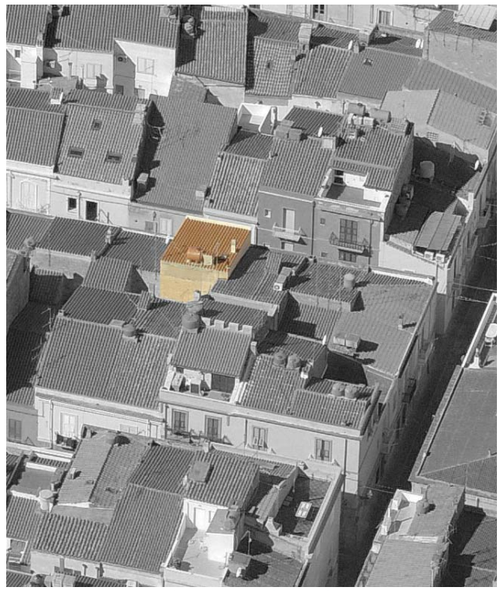
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



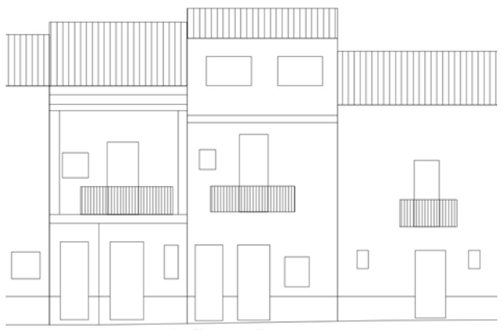
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20 | **UMI 29**

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1561 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	356
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

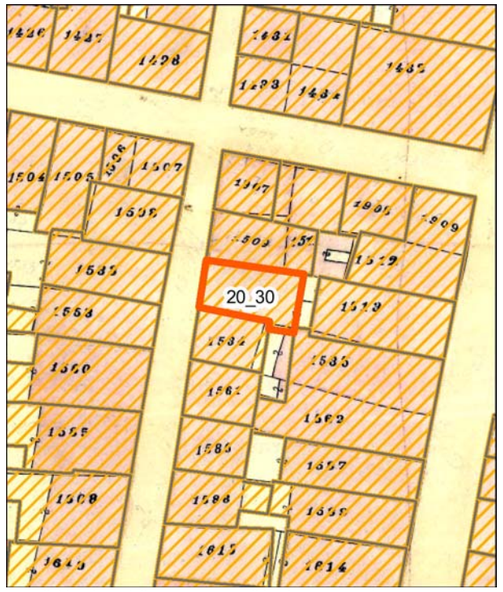
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

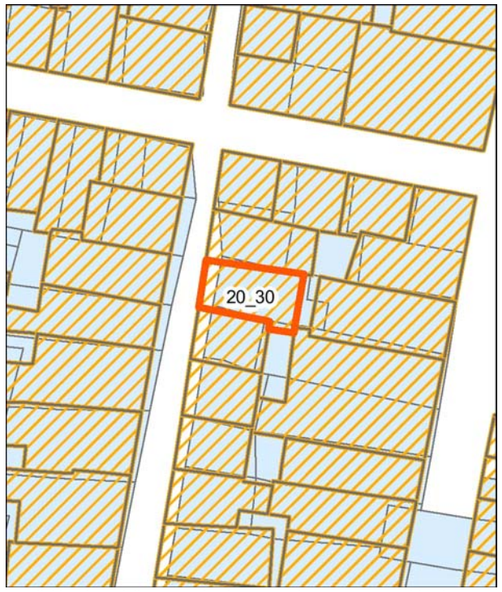
Edificio con copertura su una falda in coppi. Il pianterreno, rivestito con lastre marmoree, presenta sulla sinistra una porta lignea a cassettoni con sopraluce. Sull'asse centrale è collocata un ingresso con persiane, affiancato a sua volta da una finestra pure con persiane. Il primo piano è dotato di portafinestra con persiane, prospicente un balcone dal parapetto bombato metallico e con mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una piccola finestra con persiana. L'ultimo livello presenta due finestre orizzontali prive di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

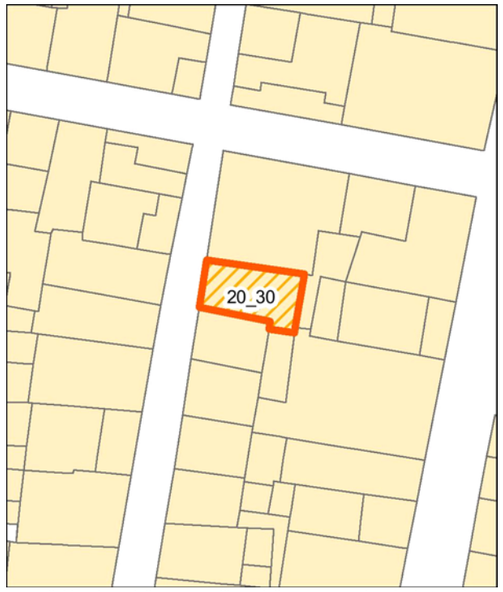
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



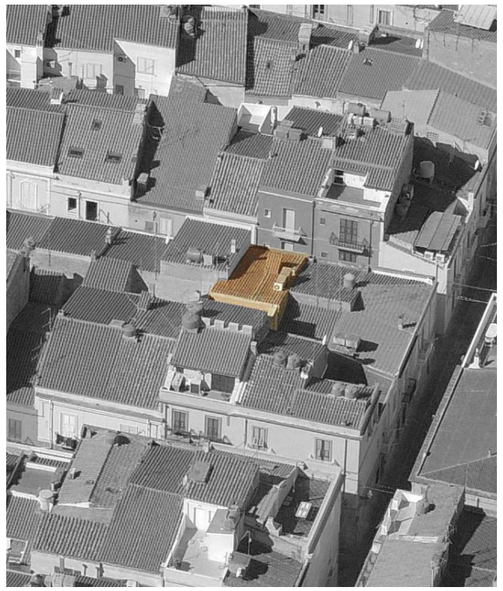
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 30

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1534 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	402
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

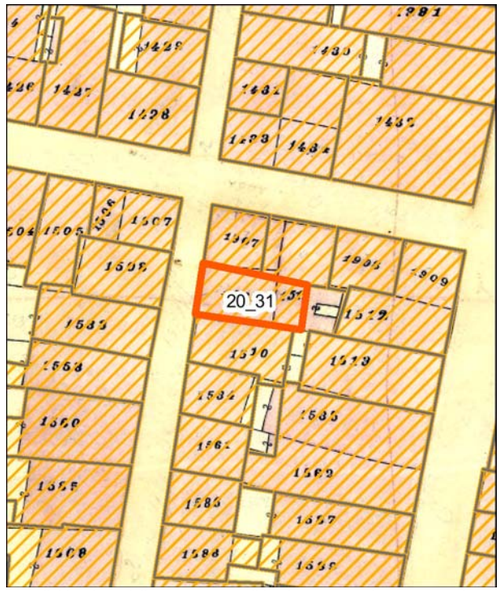
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

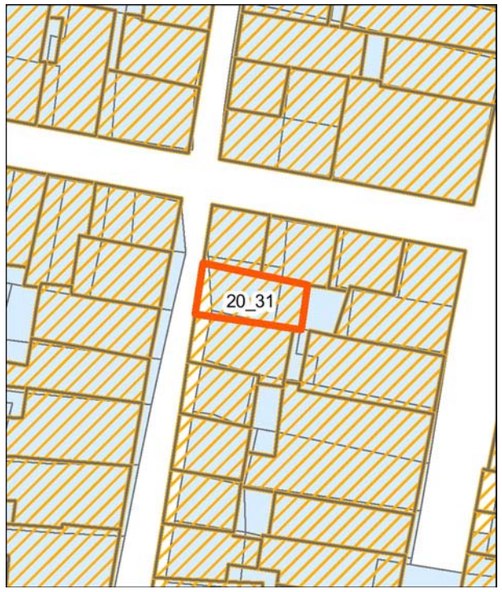
Edificio con copertura costituita da una falda in coppi. Il pianterreno presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni, una con sopraluce, e una finestrella con persiana. In corrispondenza della prima porta, sulla sinistra del fronte il rivestimento è costituito da lastre marmoree. Il livello superiore presenta una porta finestra con tapparelle prospicente un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Sulla sinistra trova spazio una piccola finestra dotata di tapparelle. Su questo livello si rileva un impianto tecnologico montato su staffe metalliche. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

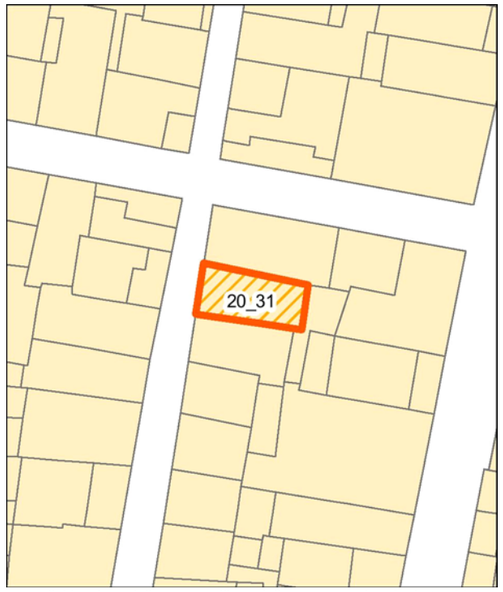
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

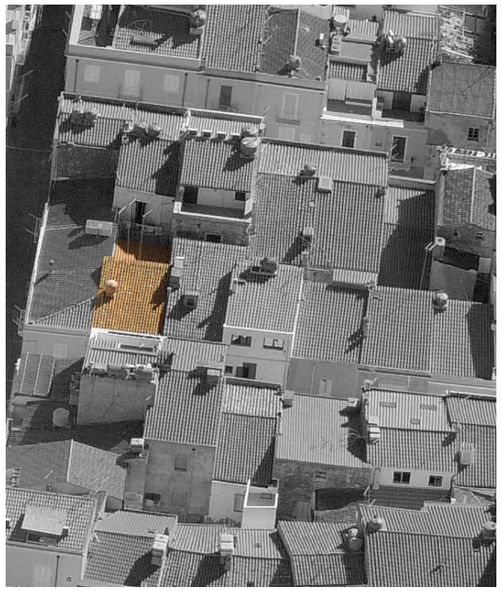


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

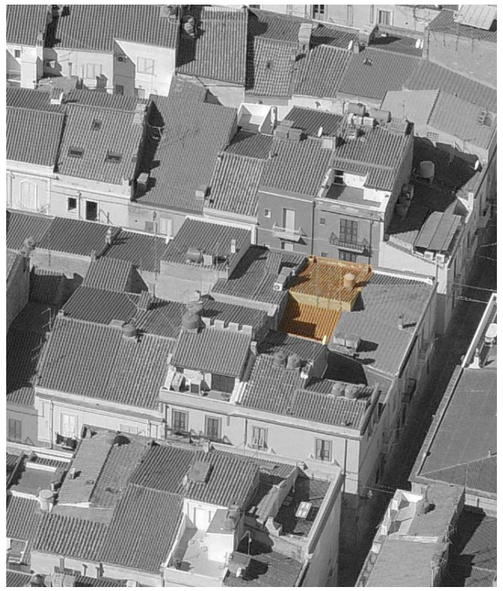


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

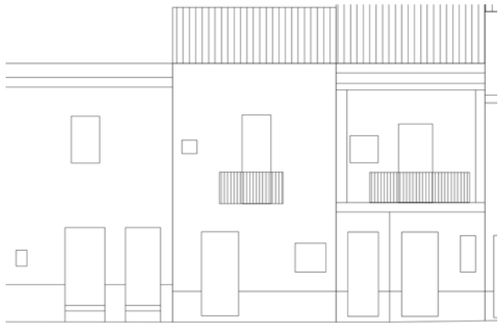


Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 20

UMI 31

UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1513 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	135
Volume urbanistico esistente [mc]:	385
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su una falda. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato sulla destra da una piccola finestra priva di scuri. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Sulla sinistra trova alloggiamento una piccola finestra quadrangolare. La facciata, con un cornicione modanato, presenta lembi di rivestimento assente, che mette in luce la muratura originaria dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo