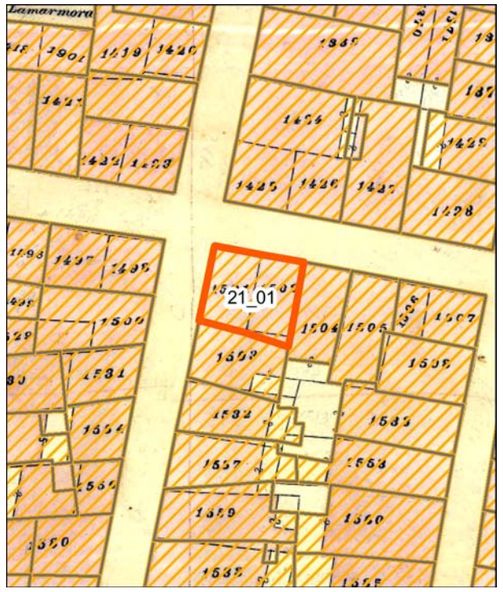
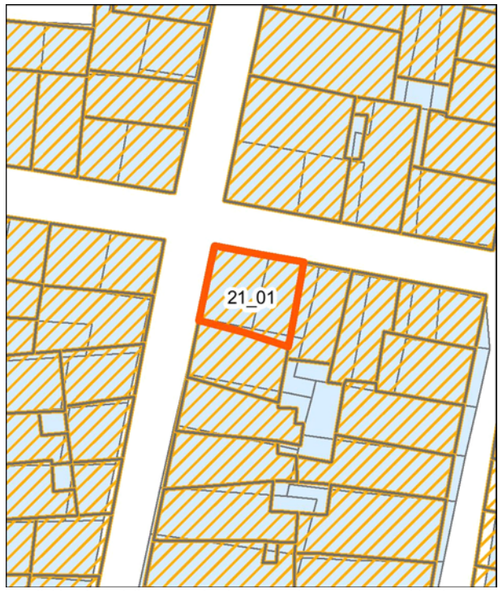
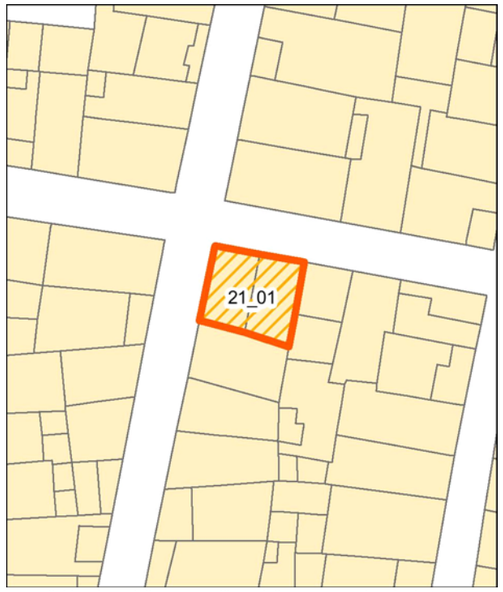


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1503 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	693
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio composto da due corpi di fabbrica a due e tre piani con copertura a falda inclinata con manto in coppi. Il corpo di fabbrica a tre piani occupa l'angolo tra via Napoli e via Don Nicolò Segni; sulla sua falda è stata ricavata una terrazza a tasca, coperta con tettoia in materiale plastico trasparente, quello a due piani ha unico fronte su via Napoli. Il fronte principale su via Napoli presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo. Il basamento prosegue sul fronte secondario su via Don Nicolò Segni. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un accesso con infisso in materiale metallico vetrato a un'anta con sopraluce e due vetrine fisse laterali con infisso in materiale metallico. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo, cieca a cassettoni. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano, presenta due portefinestre in asse con gli accessi del piano terra, con infissi con persiane in materiale ligneo, volte su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Tra le portefinestre e a lato sono presenti due piccole aperture quadrate, di infisso non rilevabile, su quote diverse. La facciata del piano primo, è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata per il corpo di fabbrica su due piani da cornicione modanato. La facciata al piano secondo del corpo di fabbrica a tre piani, introdotta da cornice marcapiano, presenta una portafinestra in asse con quella sottostante, con infissi con persiane in materiale plastico (pvc), volte su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata al piano secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione modanato che prosegue sul fronte secondario in via Don Nicolò Segni. Il fronte secondario, è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra trova spazio una attività commerciale le cui aperture sono costituite da una porta a due ante vetrata con sopraluce in materiale metallico, con

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

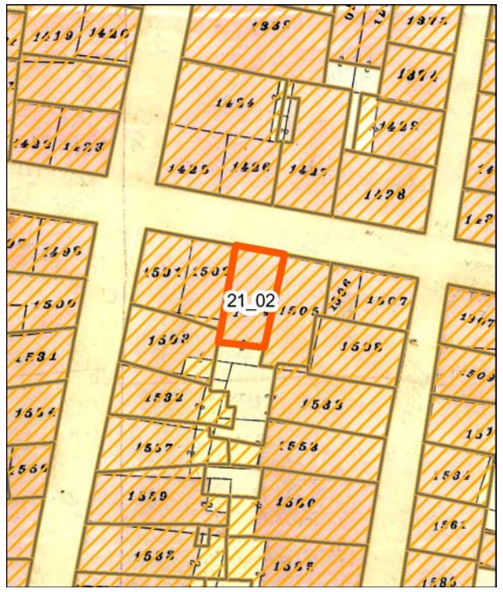
Fotografia stato attuale

portelloni lignei esterni e una vetrina fissa con infisso metallico. Sulla facciata dei piani primo e secondo, in posizione mediana rispetto alle aperture al piano terra, si apre una portafinestra con infisso con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. A tutti gli infissi al piano terra primo e secondo su entrambi i fronti, sono applicate cornici di intonaco in leggero aggetto.

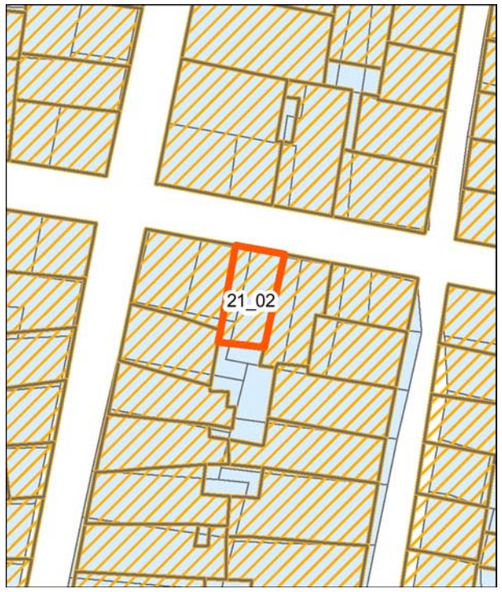
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria

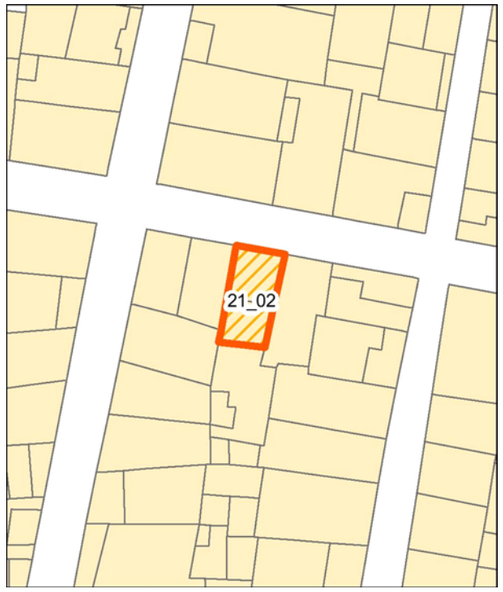
restauro conservativo



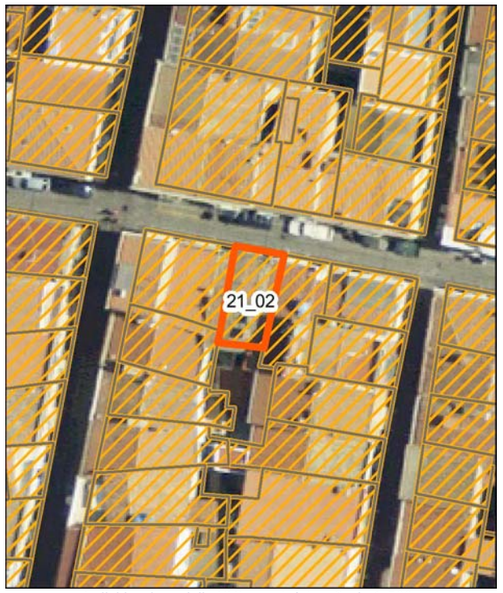
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

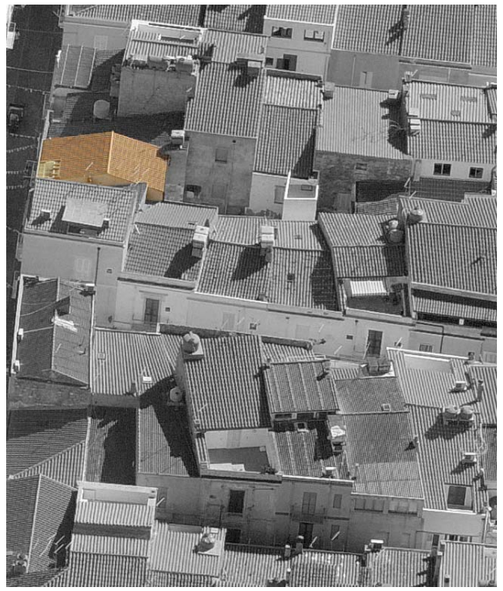


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1503 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	368
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,36
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

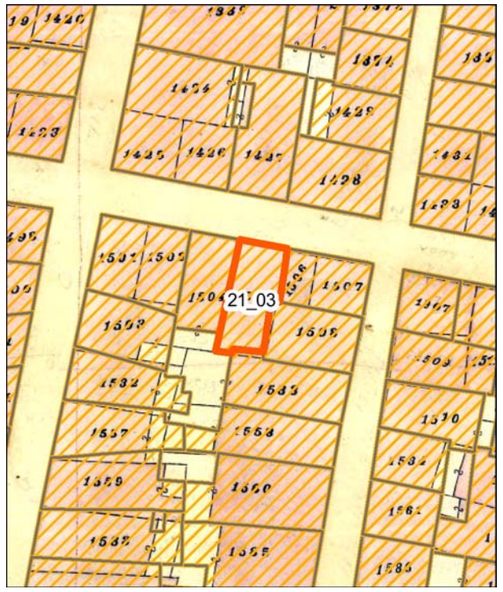
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

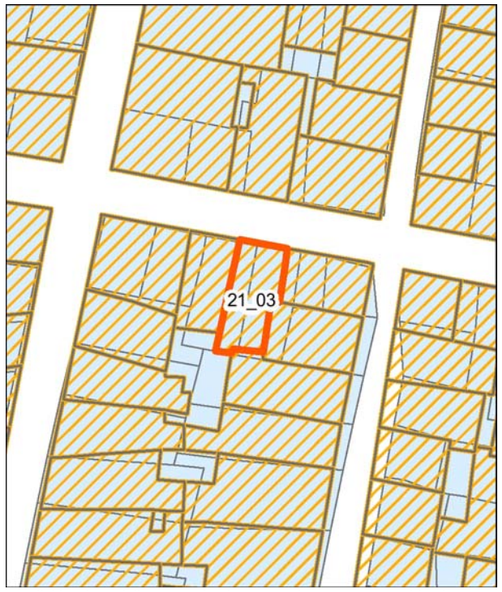
Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi, colmo parallelo all'asse di via Napoli sulla cui falda anteriore è stata ricavata una piccola terrazza a tasca. Una facciata prospetta su via Napoli; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile e dotato di aperture come visibile dalle foto oblique. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituito da porta in materiale ligneo a due ante a cassettoni e specchiature vetrate; l'altra a cassettoni cieca. Lateralmente si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo con persiane. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra in asse con accesso del piano terra, con infisso e persiana in materiale plastico (pvc) volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico decorato. Lateralmente si apre una piccola finestra quadrangolare a un'anta con infisso e persiana in materiale plastico (pvc). La facciata del piano primo, è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante e parapetto in muratura, in continuità cromatica con la medesima facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

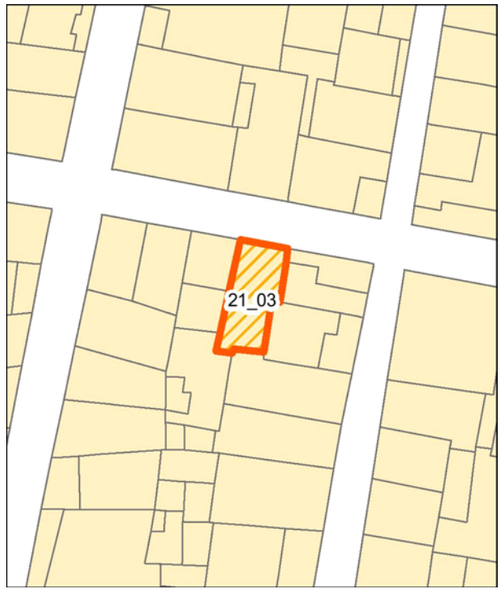
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



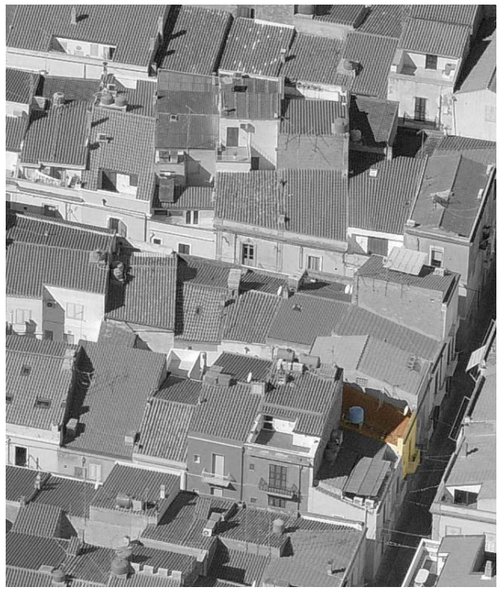
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

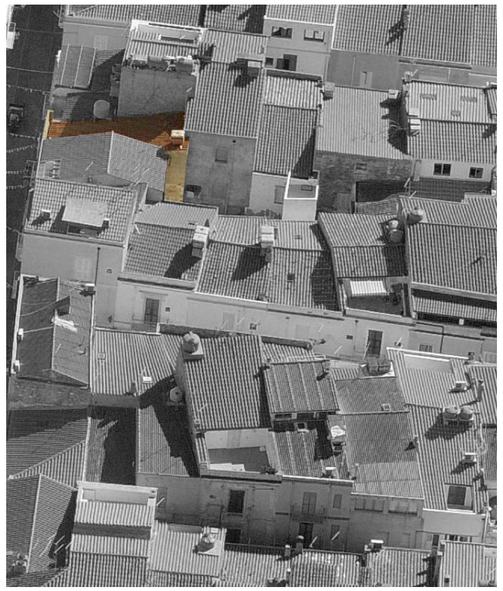


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1505 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	370
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

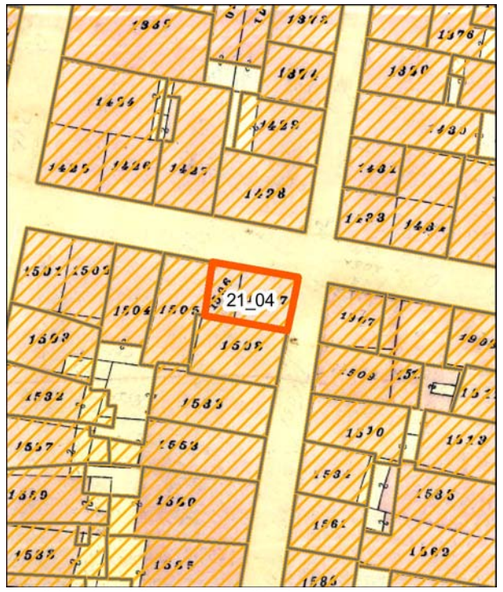
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

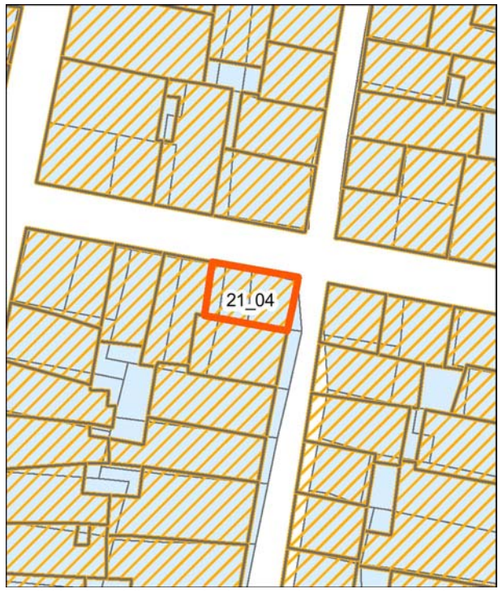
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata e manto in coppi, con una sola facciata su via Napoli. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno sono presenti due accessi; uno costituito da porta in materiale ligneo a due ante a cassettoni e piccole specchiature vetrate sopraluce nella parte alta; l'altra a un'anta a cassettoni con inferriata metallica decorata nella parte vetrata. Lateralmente si apre una stretta finestra a un'anta con infisso in materiale ligneo e inferriata analoga a quella presente nella porta. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra in asse con accesso del piano terra, con infisso di caratteristiche non rilevabili per presenza di zanzariera, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si apre una piccola finestra quadrangolare a un'anta con infisso non rilevabile. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

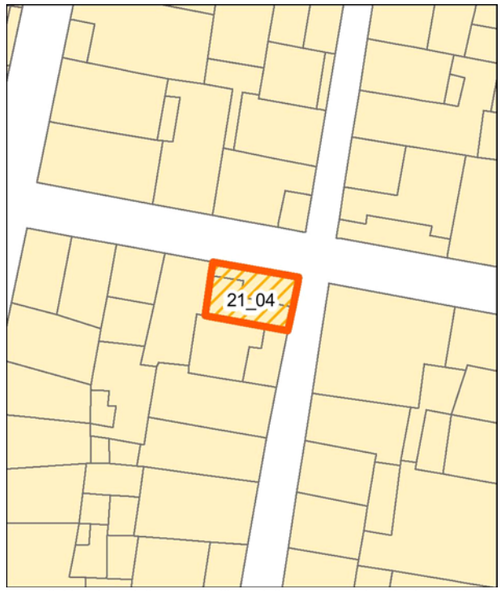
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



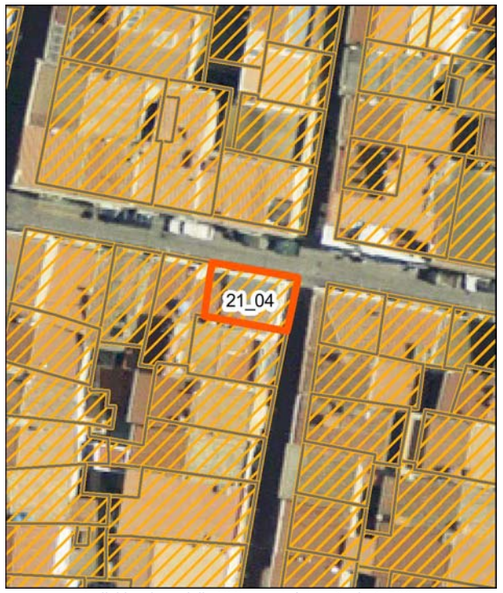
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



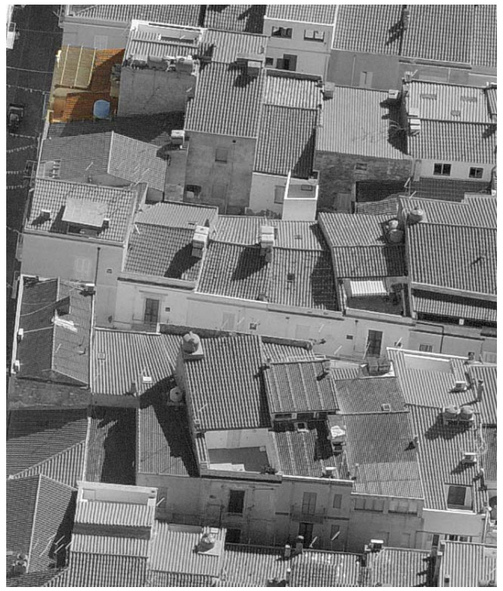
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

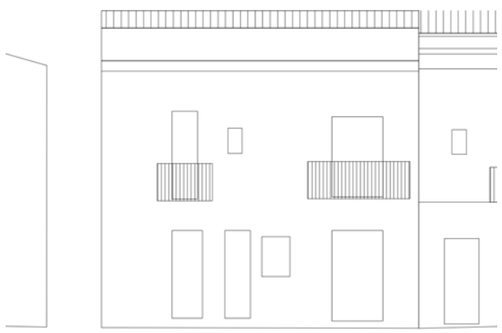


Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1508 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	327
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,43
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio composto da due corpi di fabbrica entrambi con copertura a falda inclinata con manto in coppi e terrazza frontale coperta con leggera struttura in incannucciato. Primo corpo di fabbrica: Il fronte principale su via Napoli non presenta al pian terreno alcun basamento; il resto della facciata ai piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e risulta privo di cornici marcapiano. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo, cieca a cassettoni. Il piano terreno, presenta due accessi, entrambi con infissi in materiale ligneo, di cui uno a due ante a cassettoni con scurini esterni e l'altro a un'anta a cassettoni cieco. Al piano primo, in asse con infissi al piano terra, si aprono rispettivamente una portafinestra, con infissi con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico e una piccola apertura quadrangolare con infisso e persiana in materiale ligneo. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da cornicione modanato e parapetto della terrazza sovrastante che non prosegue sul fronte secondario in via Magenta. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra sono presenti due finestre a due ante con infissi e persiane in materiale ligneo, di cui una in asse, con analoga apertura al piano primo. Tutti gli infissi al piano terra e primo, su entrambi i fronti, sono rifiniti con cornici di tinteggiatura bianca.Secondo corpo di fabbrica: Il fronte al pian terreno non presenta alcun basamento; il resto della facciata è trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno, in asse facciata, è presente un accesso costituito da porta in materiale ligneo a due ante a cassettoni per metà vetrata. Lateralmente si apre una stretta finestra a un'anta con infisso in materiale ligneo e sull'altro lato una piccola apertura quadrangolare con infisso non rilevabile. Il primo piano, presenta una portafinestra in asse con accesso del piano terra, con infisso di caratteristiche non rilevabili per presenza di tenda, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è

trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da parapetto in continuità cromatica con la facciata. Tutti gli infissi al piano terra e primo, sono rifiniti con cornici di tinteggiatura bianca.

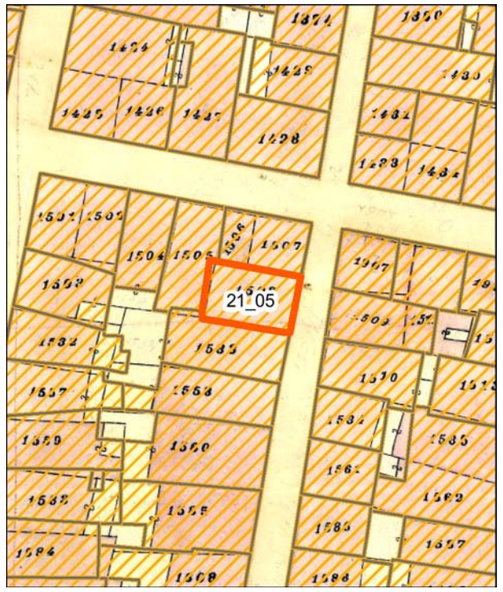
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

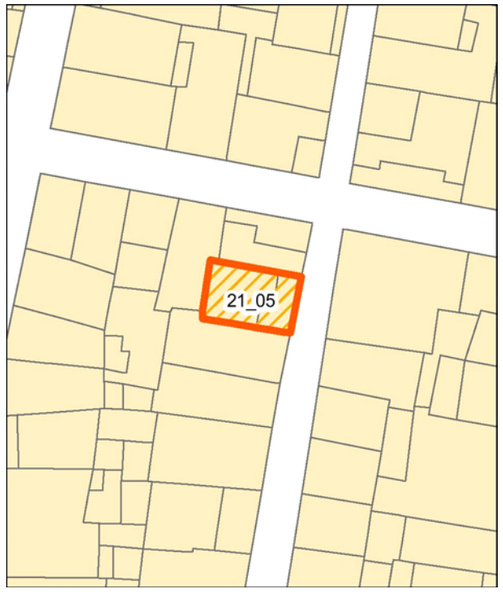
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

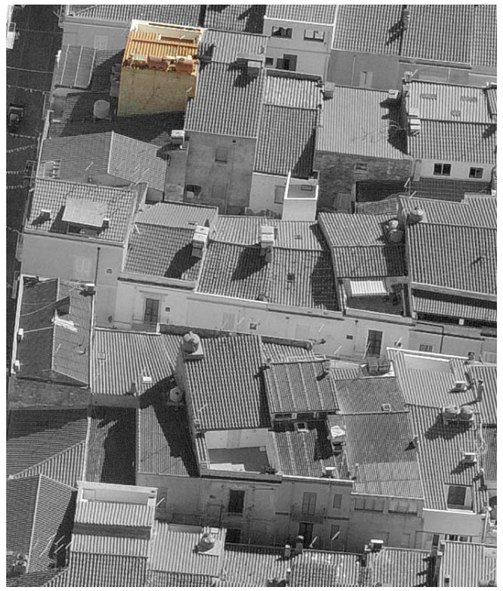


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

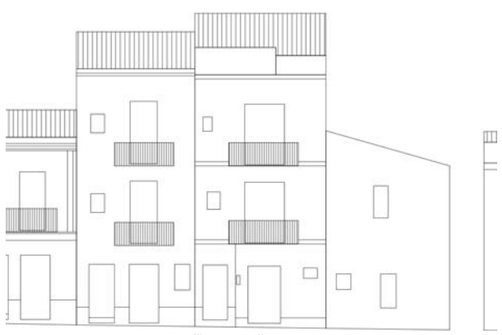


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1533 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	573
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,24
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

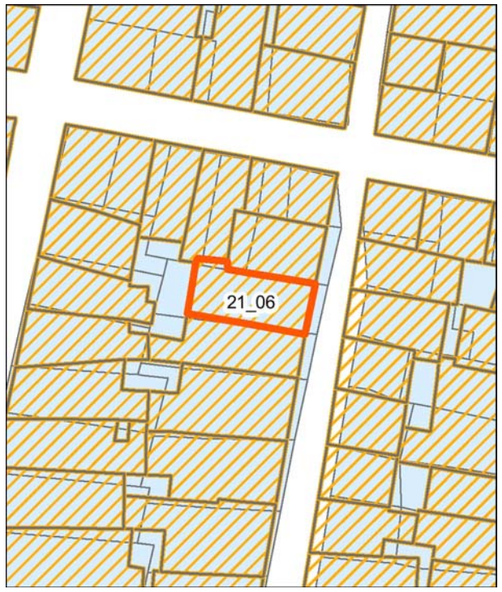
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata, manto in coppi e terrazza frontale, con una sola facciata su via Magenta. Il fronte presenta al pian terreno un basamento in parte trattato con intonaco grezzo, in parte rivestito con lastre di materiale marmoreo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata in parte con rivestimento in lastre di materiale marmoreo e in parte da intonaco liscio a ricorsi orizzontali e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno in asse facciata, con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni e sopraluce vetrato e l'altro, a due ante, in materiale ligneo a liste verticali. Lateralmente si apre una piccola apertura quadrata con infisso non rilevabile. Ai piani primo e secondo ,che si ripetono in modo analogo, è presente in asse facciata una portafinestra a tre ante con infissi in materiale ligneo e persiane, volta su un balcone sorretto da soletta in cemento armato e parapetto leggermente bombato metallico. Lateralmente si apre una piccola apertura quadrata con infisso non rilevabile e persiana in legno. I piani sono suddivisi tra loro da sottile marcapiano in aggetto. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante e parapetto della terrazza in continuità cromatica con la facciata stessa. Il piano terra versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura e infissi, il resto della facciata si presenta in buono stato di conservazione.

INTERVENTI CONSENTITI

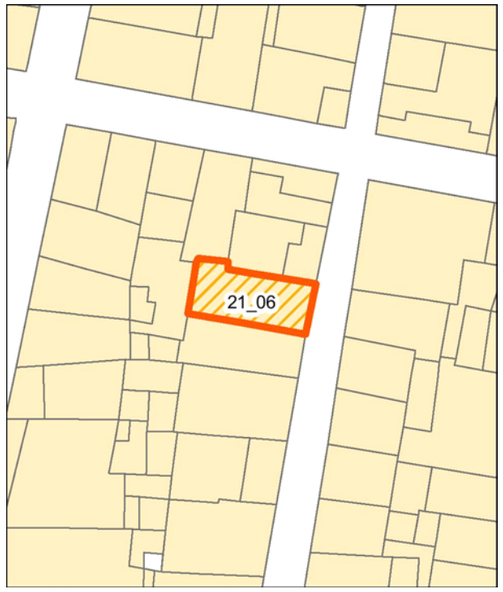
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



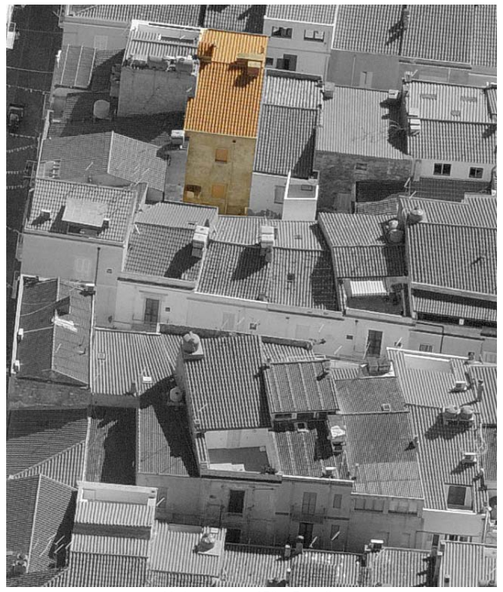
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1533 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	660
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

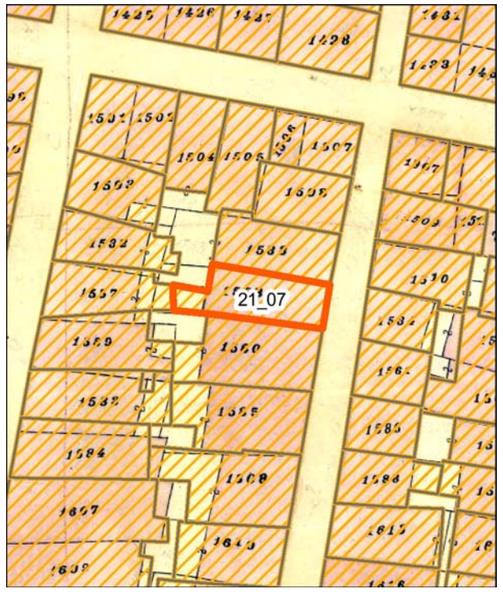
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

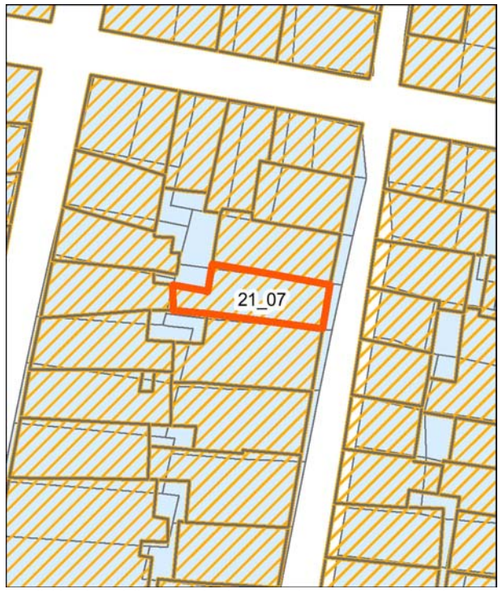
Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi, colmo parallelo all'asse di via Magenta. Una facciata prospetta su via Magenta; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile e dotato di aperture come visibile dalle foto oblique. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli di materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituiti entrambi da porte in materiale ligneo a due ante, di cui una a cassettoni e scurini esterni; l'altra a liste orizzontali e verticali, cieca. Lateralmente si apre una finestra a un'anta con infisso in materiale ligneo con persiana. Ai piani primo e secondo, che si ripetono in modo analogo, è presente in asse facciata una portafinestra a due ante con infissi in materiale non rilevabile e tapparelle, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto leggermente bombato metallico. Lateralmente si apre una piccola apertura quadrata con infisso non rilevabile e tapparelle. I piani sono suddivisi tra loro da marcapiano in listelli in materiale marmoreo. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da cornice in leggero aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante e parapetto in continuità cromatica con la medesima. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, sono posati a filo interno muro il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie di ingresso.

INTERVENTI CONSENTITI

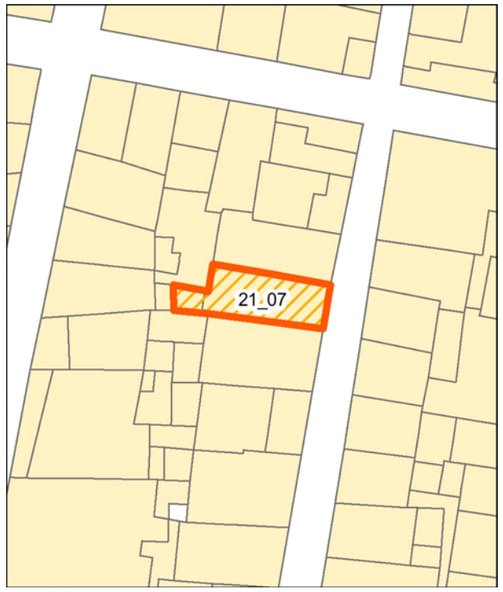
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

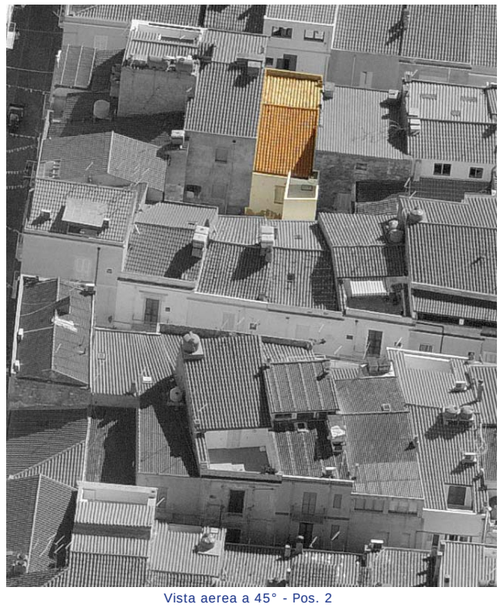


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1557 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	465
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

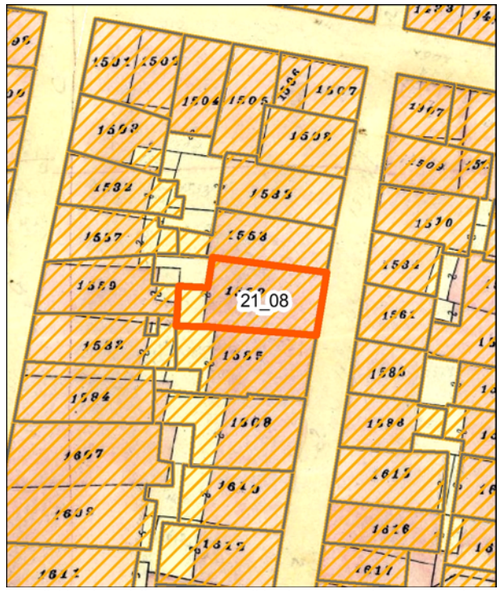
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

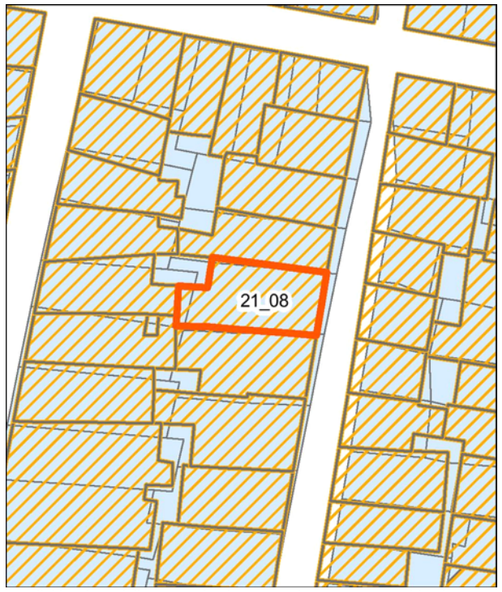
Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi, colmo parallelo all'asse di via Magenta. Una facciata prospetta su via Magenta; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato, con corpo rettangolare aggiuntivo, non rilevabile e dotato di aperture come visibile dalle foto oblique. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli di materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituiti entrambi da porte in materiale ligneo a due ante, a cassettoni. Al piano primo, è presente in asse facciata una portafinestra a due ante con infissi in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico e protetta da tenda parasole. I piani terra e primo sono suddivisi tra loro da cornicione modanato. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e definita da lesene verticali. Gli infissi in asse facciata e il cornicione a coronamento del fronte, sono rifiniti con cornici in leggero aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

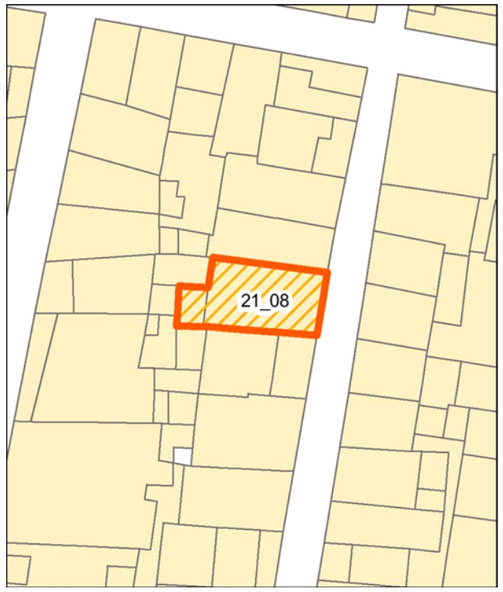
manutenzione ordinaria restauro conservativo



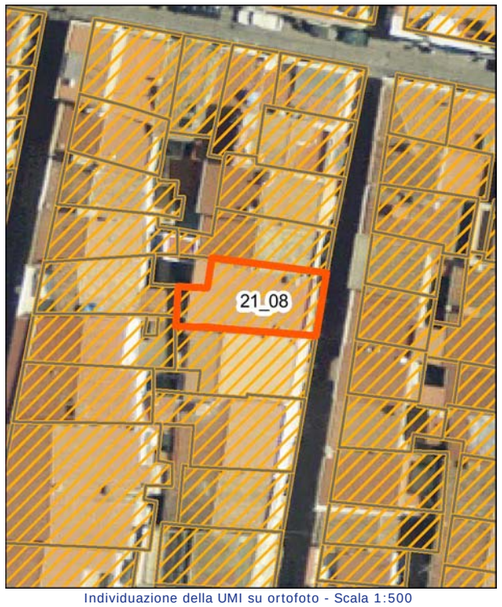
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1585 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	83
Superficie coperta [mq]:	83
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	607
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

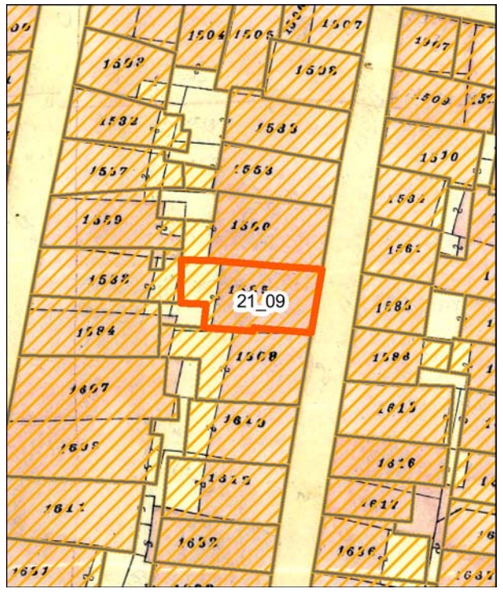
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

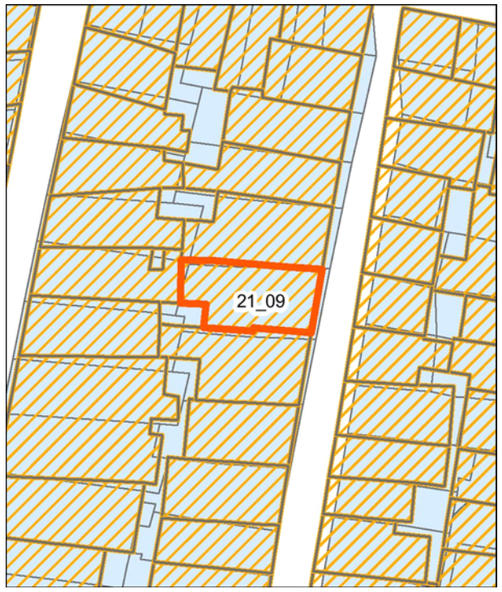
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica di cui uno prospettante su via Magenta e l'altro rettangolare aggiuntivo, prospettante sul cavedio interno all'isolato, entrambi con copertura a falda inclinata e manto in coppi. Il fronte posteriore del corpo prospettante su via Magenta si affaccia sul cavedio così come il corpo aggiuntivo; non sono pertanto rilevabili, ma risultano dotati di aperture come visibile dalle foto oblique. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli di materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi laterali rispetto all'asse facciata, di cui uno in materiale ligneo a due ante, a cassettoni e l'altro non rilevabile per presenza di tenda esterna. Sull'asse facciata di apre una finestra con infissi in materiale ligneo e persiane. Al piano primo, sono presenti una portafinestra a due ante con infissi in materiale plastico (pvc) e persiane e una seconda portafinestra di dimensioni ridotte rispetto alla prima con persiane, entrambe sono volte su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Al piano primo lateralmente rispetto alle aperture, sono presenti due piccole finestre quadrangolari con tipologia di infisso non rilevabile. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Gli infissi al piano terra, sono rifiniti con cornici in contrasto cromatico con la facciata. Il fronte è coronato da cornice modanata in leggero aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante. La facciata del piano primo versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

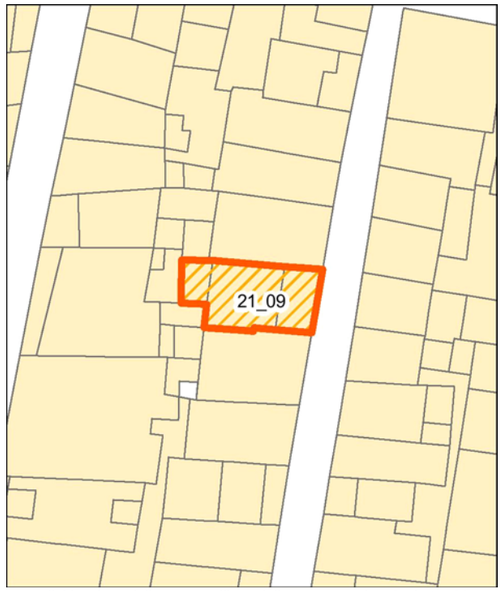
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



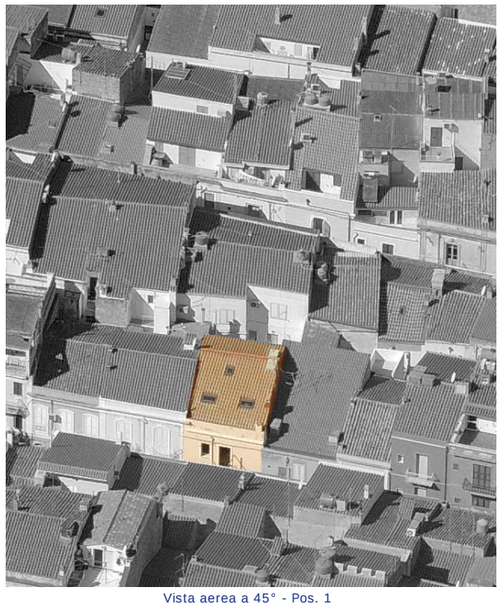
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1585 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	80
Superficie coperta [mq]:	80
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	731
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,14
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

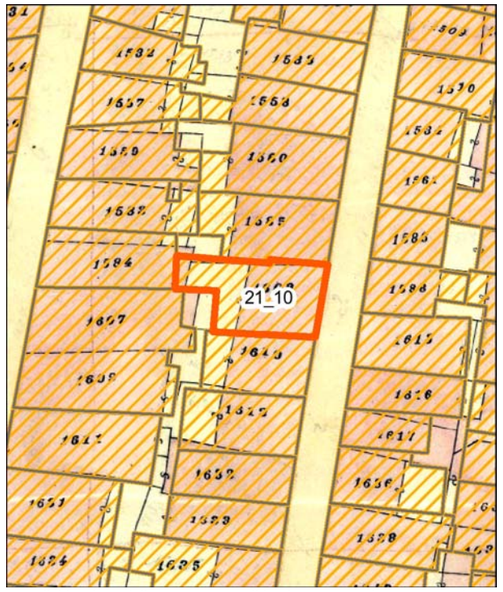
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

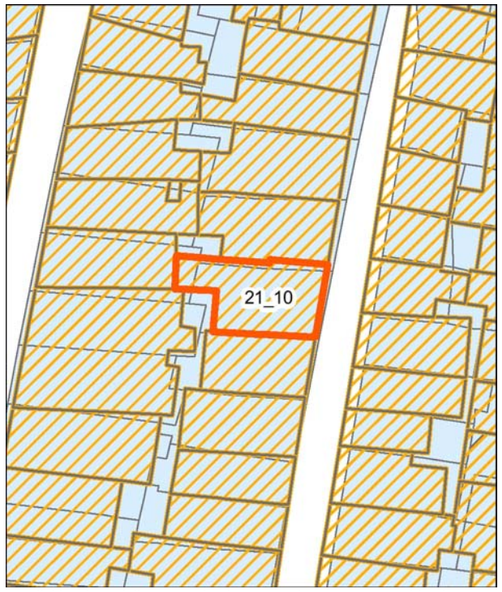
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica di cui uno prospettante su via Magenta e l'altro rettangolare aggiuntivo, prospettante sul cavedio interno all'isolato; quello prospettante su via Magenta presenta copertura a capanna, manto in coppi e colmo parallelo all'asse di via Magenta, quello interno presenta invece copertura a una falda inclinata. Il fronte posteriore del corpo prospettante su via Magenta si affaccia sul cavedio così come il corpo aggiuntivo; non sono pertanto rilevabili, ma risultano dotati di aperture come visibile dalle foto oblique. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli di materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi costituiti entrambi da porte in materiale ligneo, di cui una in asse facciata, a due ante a cassettoni e scurini esterni e l'altra ad un'anta, a cassettoni con parte alta a riquadri vetrati. Al piano primo, è presente in asse facciata una portafinestra a due ante con infissi in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente, si apre una finestra ad un'anta con infisso in materiale ligneo con persiana. I piani terra e primo sono suddivisi tra loro da listelli in materiale lapideo. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Gli infissi sono rifiniti con cornici in leggero aggetto in contrasto cromatico con la facciata. Il fronte è coronato da cornice in leggero aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante e parapetto in continuità cromatica con la medesima

INTERVENTI CONSENTITI

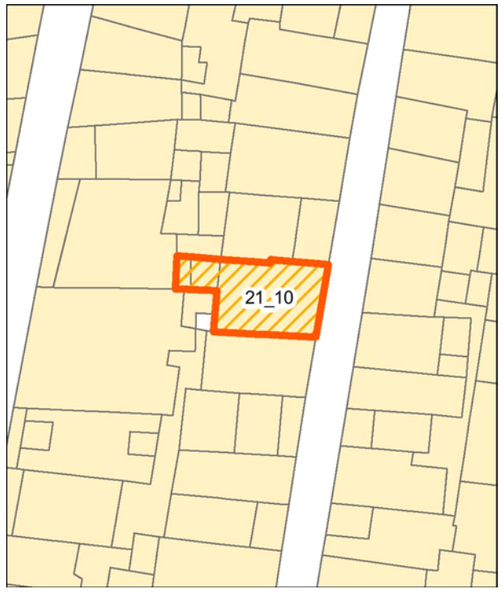
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 10

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1610 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	88
Superficie coperta [mq]:	88
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	767
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,72
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

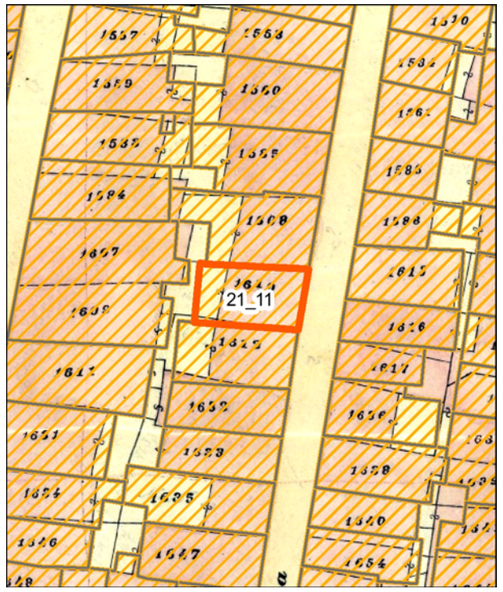
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

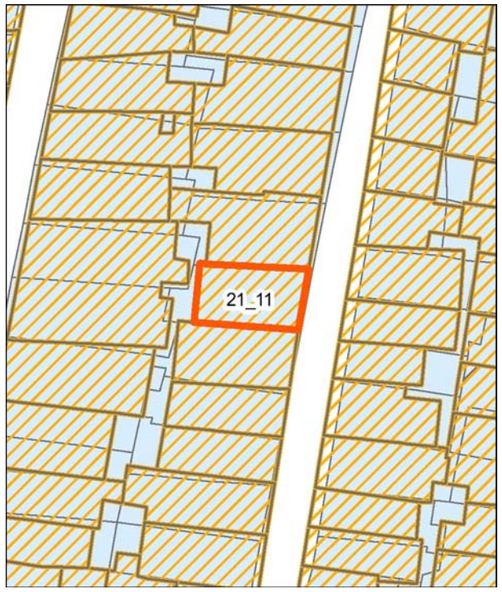
Organismo edilizio costituito da tre corpi di fabbrica di cui uno prospettante su via Magenta e gli altri rettangolari aggiuntivi, prospettanti sul cavedio interno all'isolato; quello prospettante su via Magenta presenta copertura a capanna, manto in coppi e colmo parallelo all'asse di via Magenta quelli interni copertura a una falda inclinata. Il fronte posteriore del corpo prospettante su via Magenta si affaccia sul cavedio così come i corpi aggiuntivi; non sono pertanto rilevabili, ma risultano dotati di aperture come visibile dalle foto oblique. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura in contrasto cromatico. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante di cui uno in materiale ligneo a cassettoni cieco e l'altro non rilevabile per presenza di tenda esterna. Entrambi gli accessi sono coronati da lunetta sovrastante con rosta metallica decorata. Al lato si apre una finestra con infisso non rilevabile per presenza di tenda esterna e lunetta sovrastante con rosta metallica decorata. Il piano primo risulta scandito dal terra, da cornice marcapiano modanata. Gli infissi del piano primo sono costituiti da portefinestre a due ante, con infissi in materiale ligneo con profilo superiore curvilineo con persiane, entrambe volte su balconi sorretti da mensole modanate, con parapetto lineare metallico decorato. Le portefinestre sono incorniciate con cornici modanate e fregio superiore; la facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura, è delimitata lateralmente da lesene; tutti gli elementi decorativi descritti sono in contrasto cromatico con la facciata. Il fronte è coronato da un cornicione modanato in forte aggetto.

INTERVENTI CONSENTITI

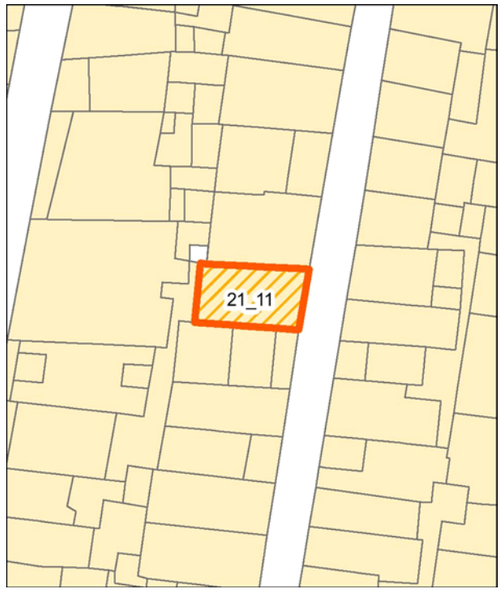
manutenzione ordinaria restauro conservativo



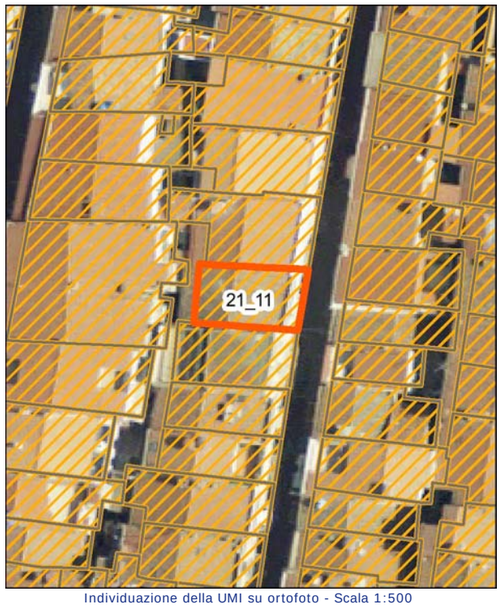
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



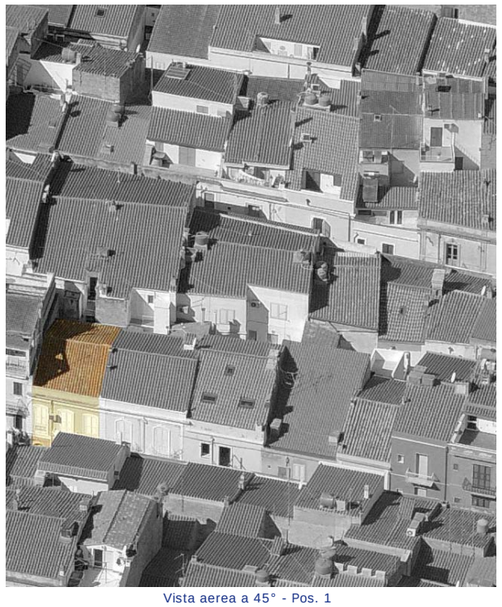
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1610 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61
Superficie coperta [mq]:	61
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	543
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

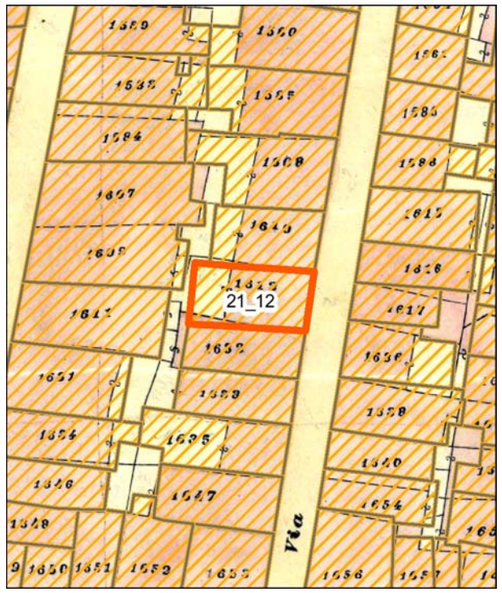
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

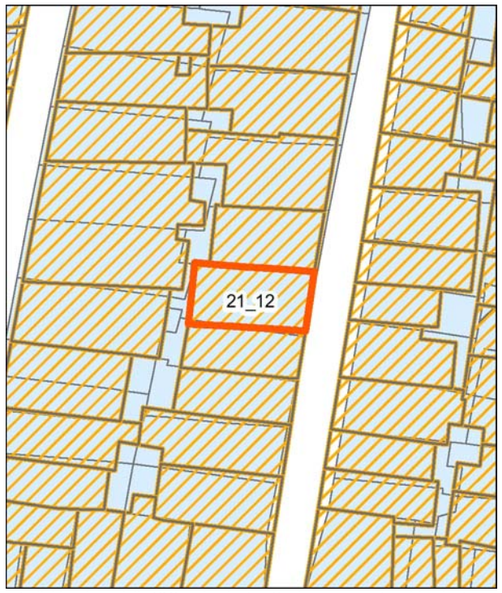
Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi, colmo parallelo all'asse di via Magenta. Una facciata prospetta su via Magenta; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante di cui uno in materiale ligneo a cassettoni cieco e l'altro a due ante con scurini esterni. Entrambi gli accessi sono coronati da lunetta sovrastante uno con rosta metallica a raggiera, l'altra cieca. Al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo e scurini interni e lunetta sovrastante con rosta metallica a raggiera; tra le porte di accesso trova spazio una stretta finestra rettangolare con infisso in materiale ligneo e zanzariera. Il piano primo risulta scandito dal terra, da cornice marcapiano modanata. Gli infissi del piano primo, sono costituiti da portefinestre a due ante, con infissi in materiale ligneo con profilo superiore curvilineo. La portafinestra in asse facciata, con persiane a tutt'altezza, è volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico decorato. Le portefinestre laterali, sono invece protette da persiana apribile per la parte superiore e da parapetto forato decorato per la parte inferiore. Tutte le portefinestre sono incorniciate da cornici modanate e fregio superiore. Al piano primo prospetta una macchina esterna per condizionamento, montata su staffe metalliche. La facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura, è delimitata lateralmente da lesene; tutti gli elementi decorativi descritti sono in contrasto cromatico con la facciata. Il fronte è coronato da un cornicione modanato in forte aggetto. La facciata versa in uno stato di degrado delle componenti di finitura di intonaco e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

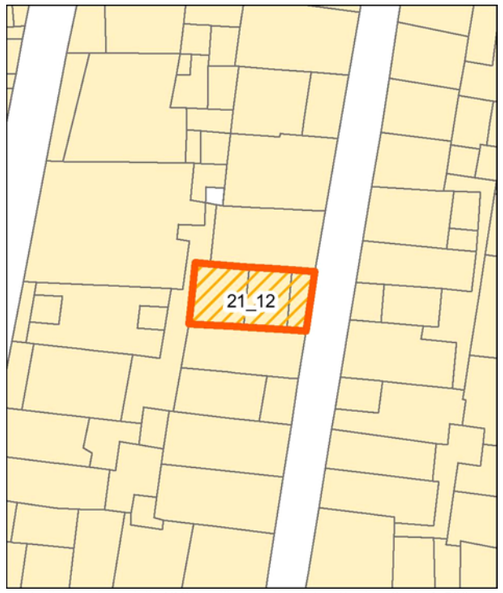
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



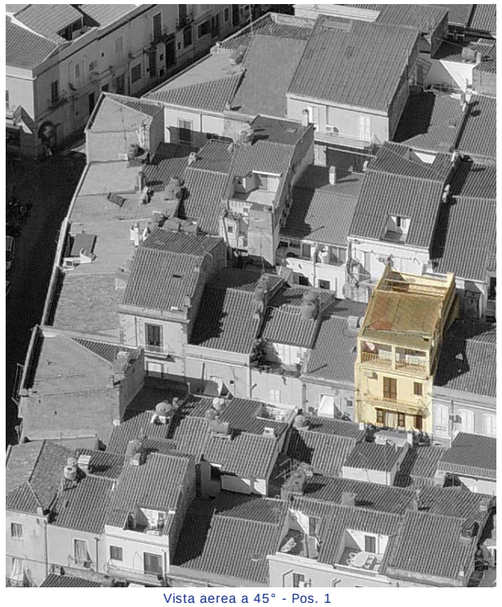
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1612 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	769
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,14
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

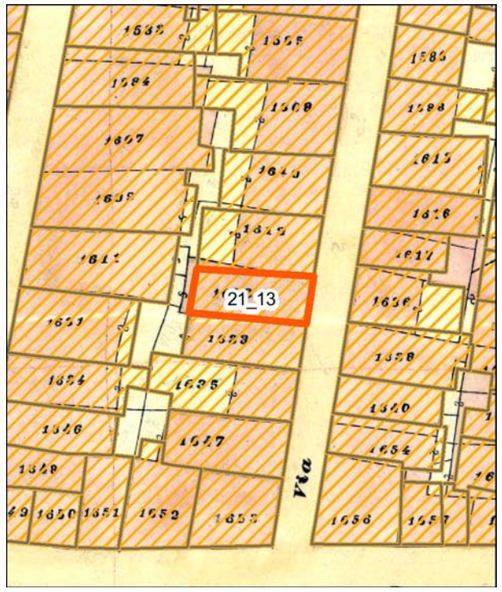
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata, manto in coppi, colmo parallelo all'asse di via Magenta con terrazza frontale e posteriore. Una facciata prospetta su via Magenta; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Il pian terreno, presenta un basamento rivestito con lastre di materiale marmoreo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con rivestimento in lastre marmoree a correre orizzontali, da marcapiano in listelli di materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, non rilevabile per presenza di tenda e l'altro costituito da porta in materiale ligneo a due ante, a liste verticali cieca. Lateralmente si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo con persiane. Ai piani primo e secondo che si ripetono in modo analogo, sono presenti una portafinestra e una finestra a due ante con infissi in materiale non rilevabile e persiane. Entrambe le aperture si affacciano su balcone sorretto da soletta in cemento armato e parapetto leggermente bombato metallico. I piani primo e secondo, sono rifiniti con intonaco liscio e tinteggiatura. Al piano secondo prospetta una macchina esterna per condizionamento, montata su staffe metalliche. Il fronte è coronato da cornicione in leggero aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante e ringhiera a protezione della terrazza al piano terzo, caratterizzata in facciata da portali di travi e pilastri. La facciata versa in uno stato di degrado delle seguenti componenti: intonaci, tinteggiature, balconi e cornicioni

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — manutenzione straordinaria

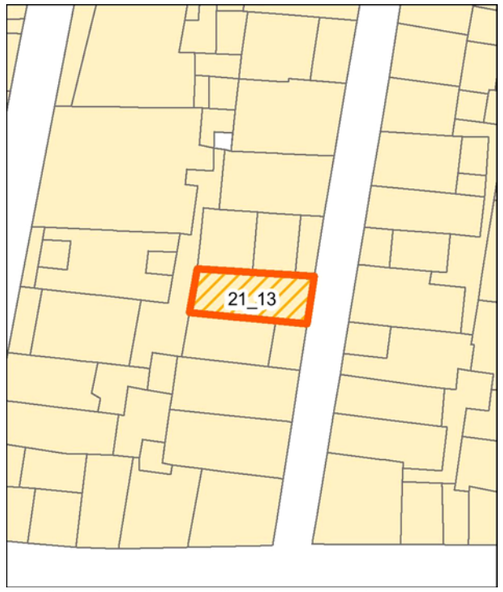
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

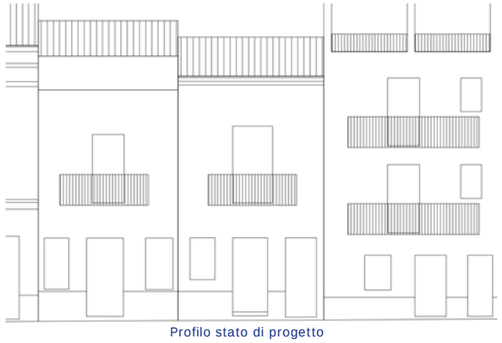


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 13

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1612 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	400
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

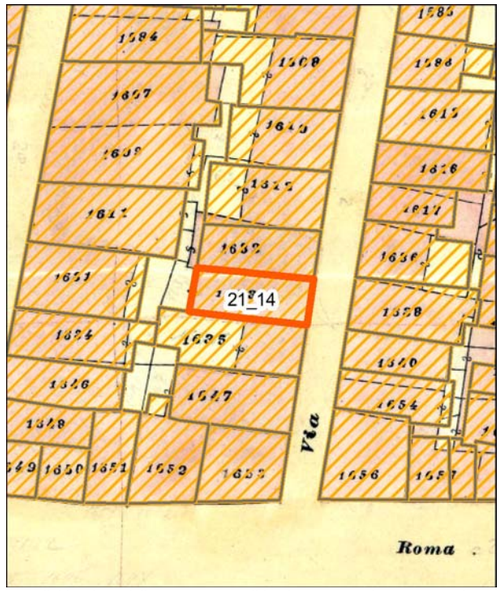
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi e colmo parallelo all'asse di via Magenta. Una facciata prospetta su via Magenta; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato in parte con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco grezzo e in parte in lastre di materiale marmoreo, in rilievo rispetto al resto della facciata soprastante trattata con lastre orizzontali a correre in materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante di cui uno in materiale ligneo a cassettoni cieco e l'altro non rilevabile per presenza di tenda esterna. Al lato si apre una finestra con infisso non rilevabile per presenza di tenda esterna. Il piano primo risulta scandito dal terra, da cornice marcapiano. Gli infissi del piano primo sono costituiti da una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico decorato, e da due finestre quadrangolari a un'anta. La facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura, è coronata da cornice in leggero aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante e parapetto in continuità cromatica con la medesima. La facciata del piano primo, versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaci, tinteggiature e cornicione.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — manutenzione straordinaria

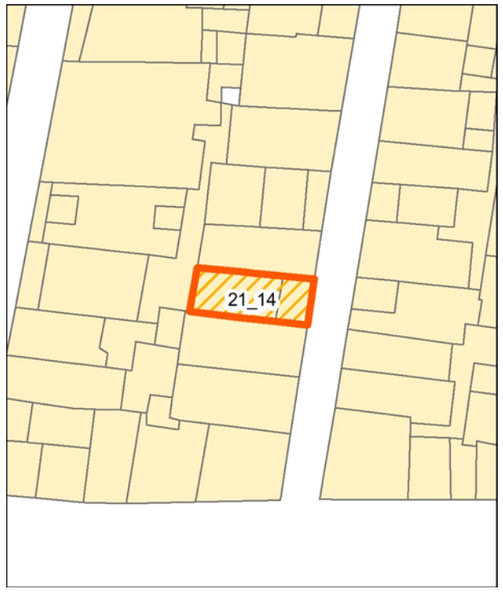
restauro conservativo



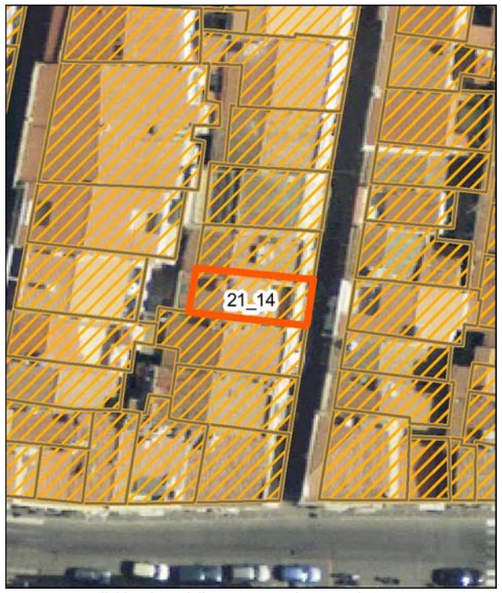
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



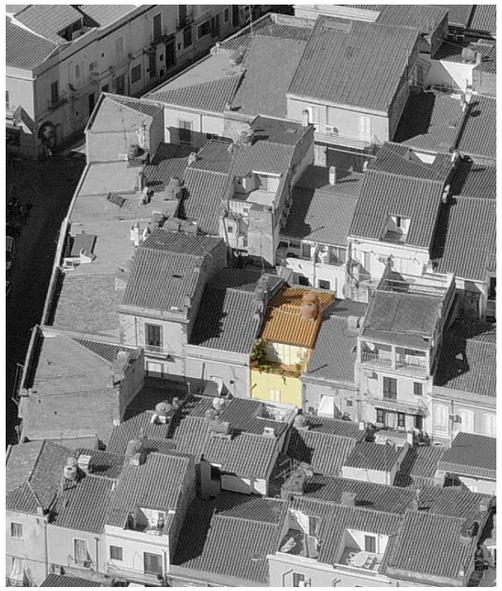
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

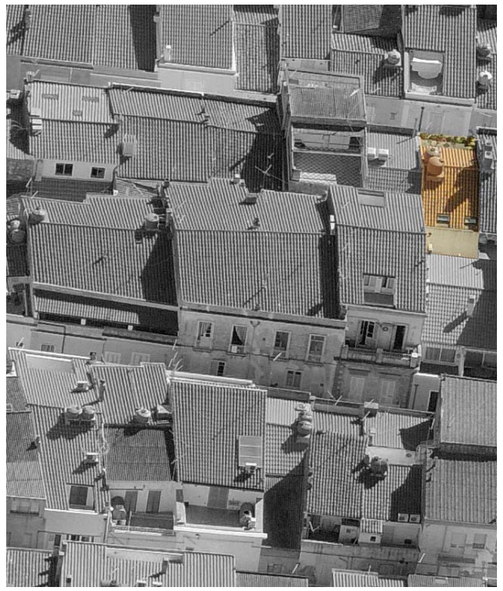


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1633 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	421
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,25
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

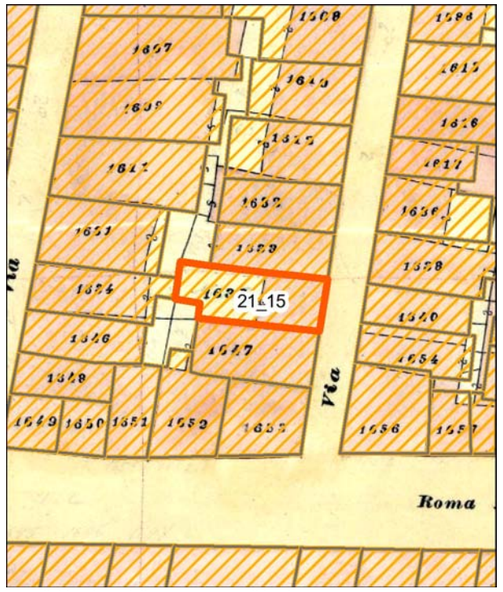
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

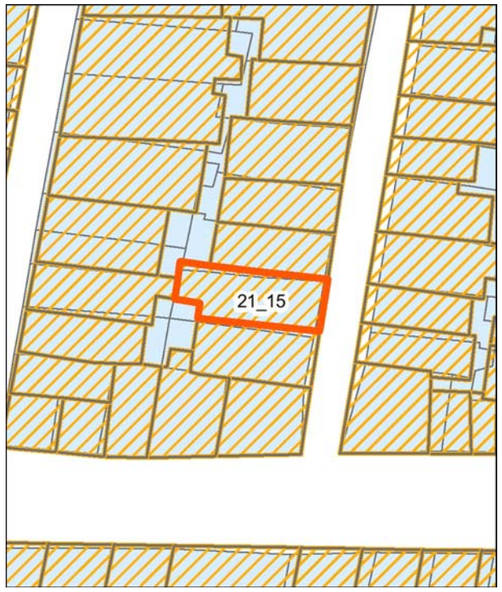
Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi e colmo parallelo all'asse di via Magenta e terrazza frontale. Una facciata prospetta su via Magenta; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato in lastre di materiale marmoreo, in rilievo rispetto al resto della facciata soprastante trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un accesso in asse facciata con infisso a due ante in materiale ligneo, a cassettoni cieco e scurini esterni. Ai lati si aprono due finestre con infisso in materiale ligneo e persiane. Il piano primo risulta scandito dal terra, da listelli in materiale lapideo. Al piano primo è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura, è coronata da parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

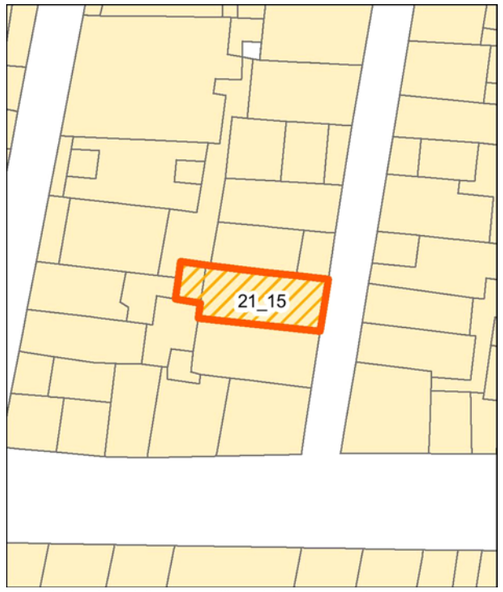
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

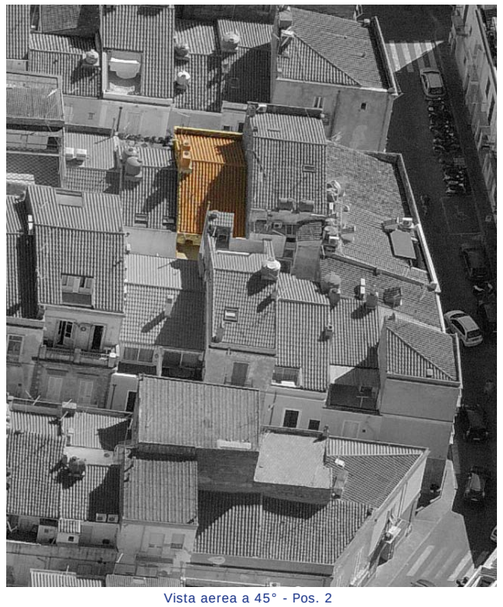


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1635 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71
Superficie coperta [mq]:	71
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	600
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,45
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

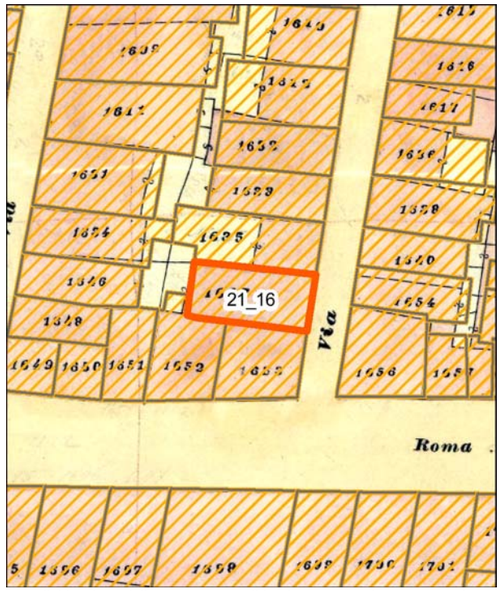
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

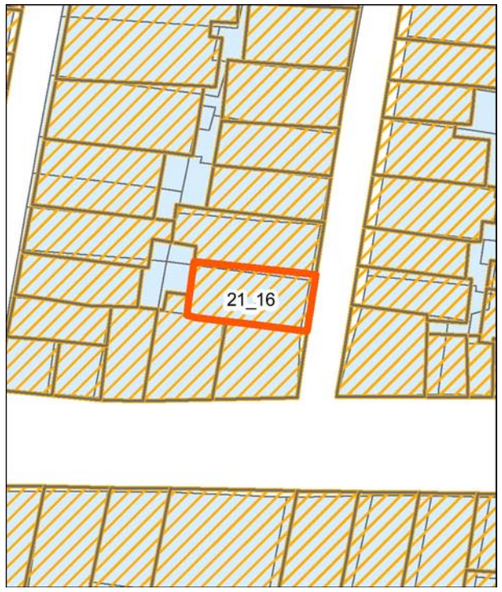
Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi e colmo parallelo all'asse di via Magenta. Una facciata prospetta su via Magenta; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno in asse facciata con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni e scurini esterni, l'altro a un'anta in materiale plastico (pvc), cieco con sopraluce vetrato. Al lato si apre una finestra a due ante con infisso in materiale plastico (pvc) con persiane. Il piano primo risulta scandito dal terra, da cornice marcapiano. Gli infissi del piano primo sono costituiti da una portafinestra a due ante, con infisso non rilevabile per la presenza di una tenda, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto bombato metallico e da una piccola finestra quadrangolare a un'anta. La facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura, è coronata da cornicione in aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

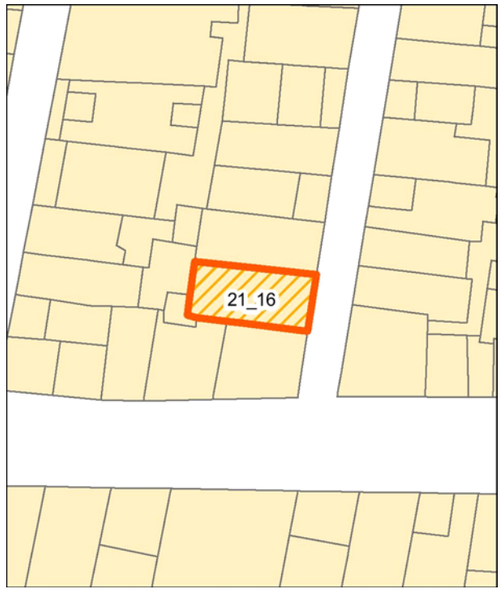
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

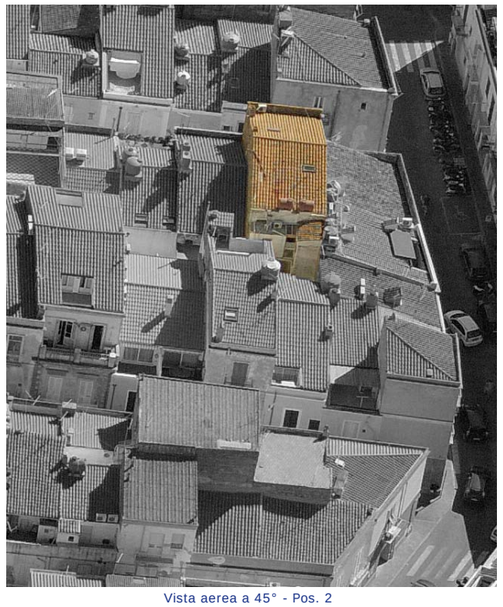


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21

UMI 16

UBICAZIONE

Indirizzo via Magenta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1652 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66
Superficie coperta [mq]:	66
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	759
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

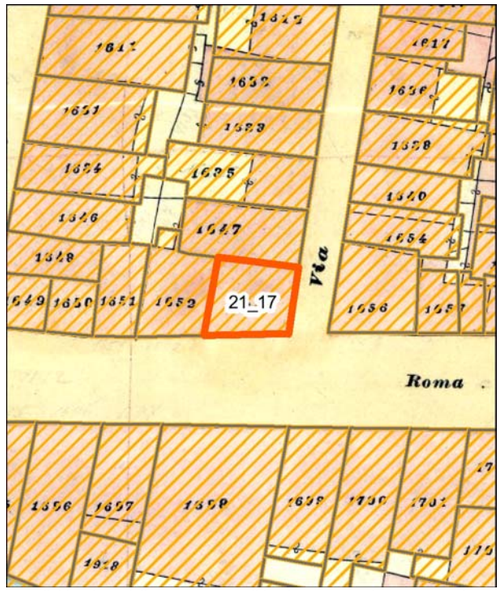
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi e colmo parallelo all'asse di via Magenta. Una facciata prospetta su via Magenta; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi, uno in asse facciata con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni e scurini esterni, l'altro a due ante sempre in materiale ligneo a cassettoni, cieco. Al lato si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo con persiane. Ai piani primo e secondo che si ripetono in modo analogo, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. I piani primo e secondo risultano scanditi da cornice marcapiano in senso orizzontale e da bugne rettangolari in direzione verticale. La facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura, è coronata da cornicione in aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

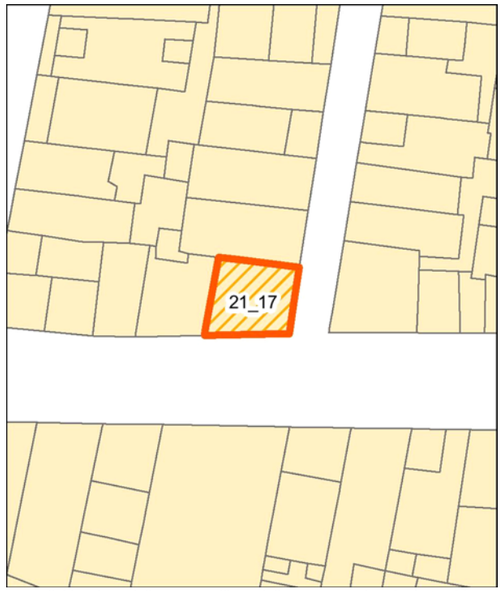
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



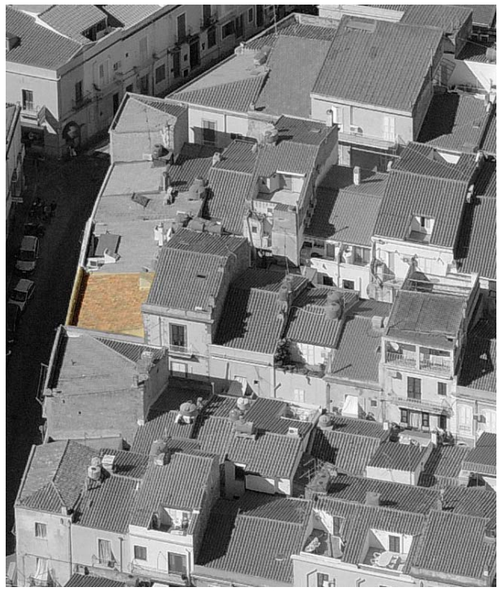
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

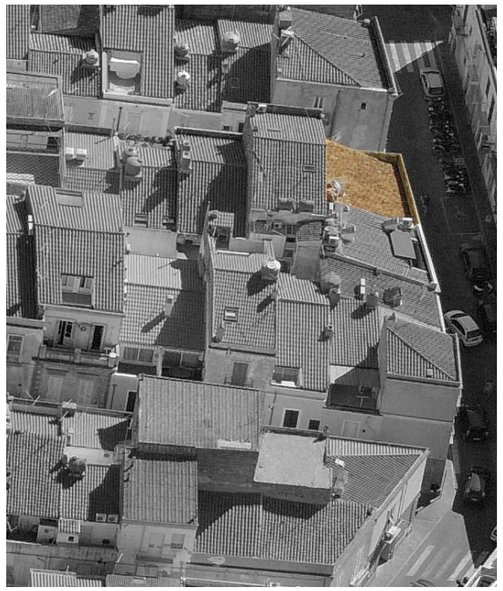


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

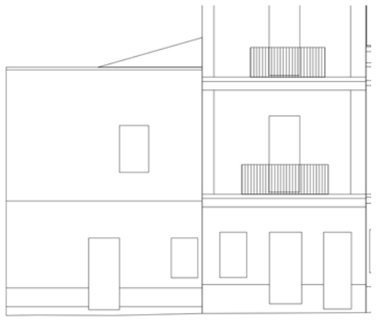


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 17

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1652 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	452
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,79
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

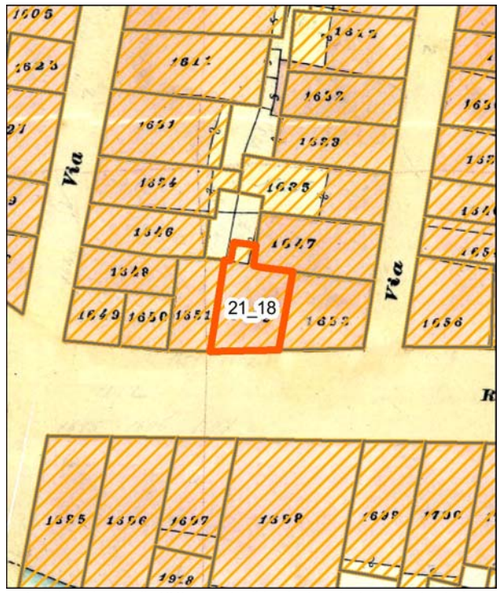
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

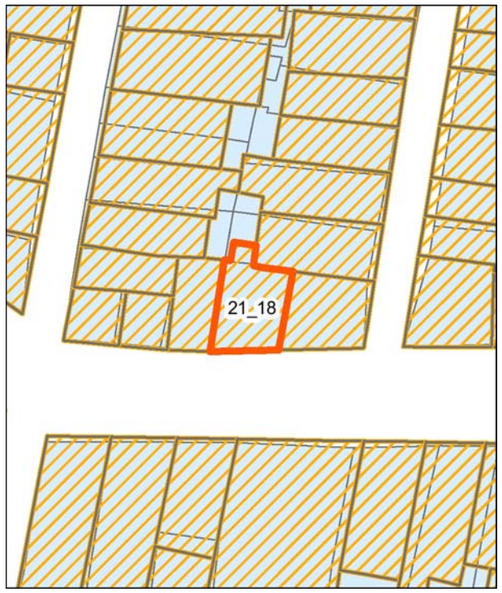
Organismo edilizio ad angolo con copertura a falda inclinata con manto in coppi. Il fronte principale su via Roma presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco liscio e tinteggiatura; scandito dal resto della facciata al piano terra, rivestita in materiale lapideo con lastre a correre, da listelli del medesimo materiale. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale commerciale e, al piano primo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un accesso con infisso a un'anta in materiale metallico vetrato e una vetrina fissa delle medesime caratteristiche. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo, cieca, a liste verticali. Al piano primo, si aprono rispettivamente tre portefinestre di cui una, in asse facciata, con infissi con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico decorato. Le portefinestre laterali, sono invece protette da persiana apribile per la parte superiore e da parapetto forato decorato per la parte inferiore. Tutte le portefinestre sono incorniciate da cornici modanate. La facciata del piano primo risulta scandita da cornice marcapiano in senso orizzontale e da bugne rettangolari in direzione verticale; risulta inoltre coronata da cornicione modanato e parapetto che non prosegue sul fronte secondario in via Magenta. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra sono presenti rispettivamente una vetrina fissa e una finestra ad anta ribalta di pertinenza del locale commerciale con infisso in materiale metallico vetrato. Al piano primo è presente una sola finestra a due ante con infisso in materiale ligneo.

INTERVENTI CONSENTITI

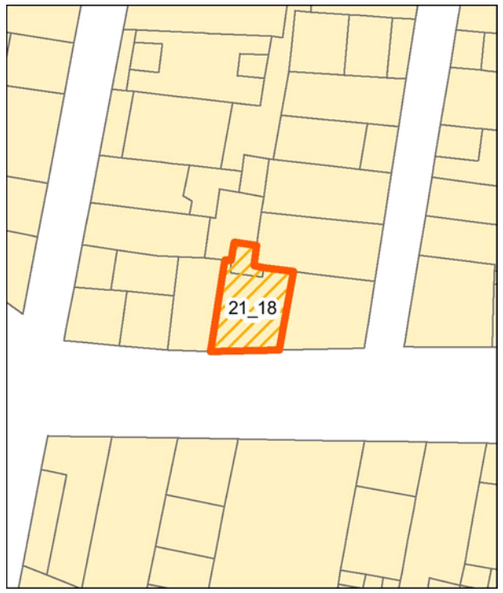
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



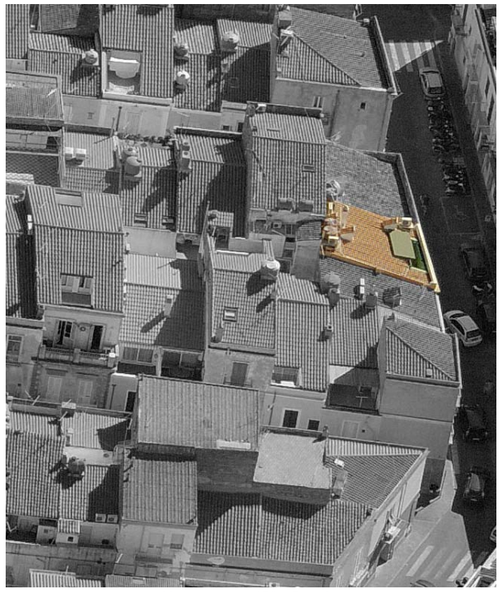
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

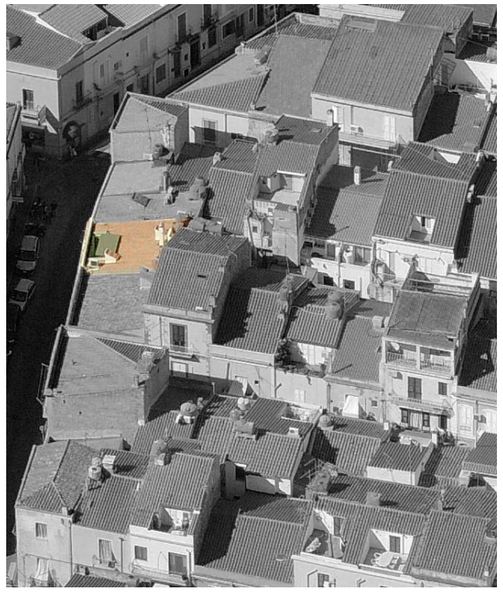


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21

UMI 18

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1651 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61
Superficie coperta [mq]:	61
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	521
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,54
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

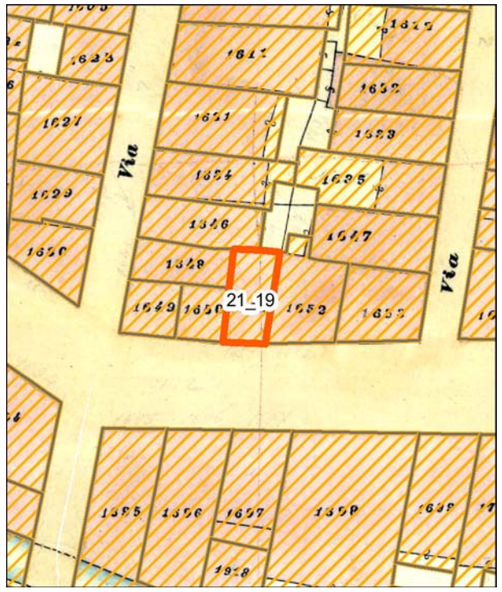
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

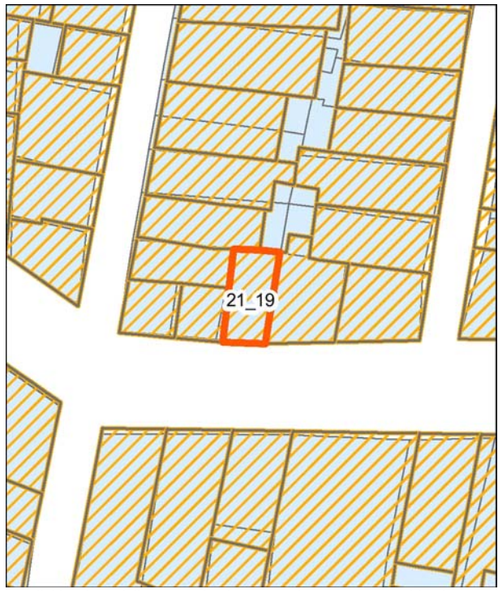
Organismo edilizio con copertura a falda inclinata sulla quale è stata ricavata una terrazza a tasca e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Roma; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Il fronte principale su via Roma presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al piano terra, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi, uno in asse facciata con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni e scurini esterni, l'altro a due ante sempre in materiale ligneo a cassettoni, cieco. Al lato, si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo con persiane. Al piano primo, si aprono rispettivamente tre portefinestre di cui una, in asse facciata, con infissi con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Le portefinestre laterali, sono invece protette da persiana apribile per la parte superiore e da parapetto forato decorato per la parte inferiore. Tutte le portefinestre sono incorniciate da cornici modanate e soprastante cornicione. La facciata del piano primo risulta scandita da cornice marcapiano in senso orizzontale e da bugne rettangolari in direzione verticale; risulta inoltre coronata da cornicione modanato e parapetto.

INTERVENTI CONSENTITI

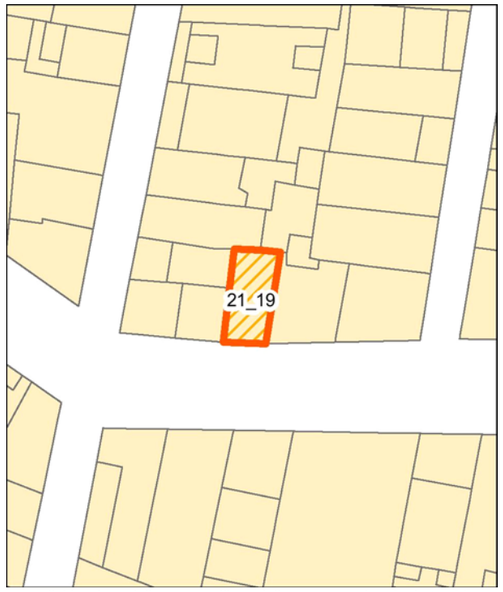
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



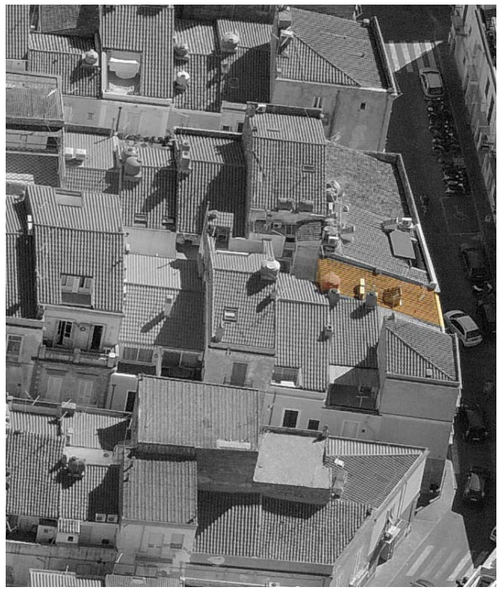
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

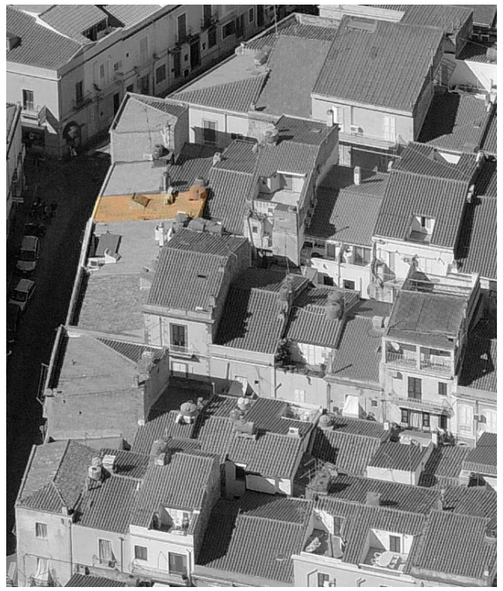


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
21	19

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	312
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

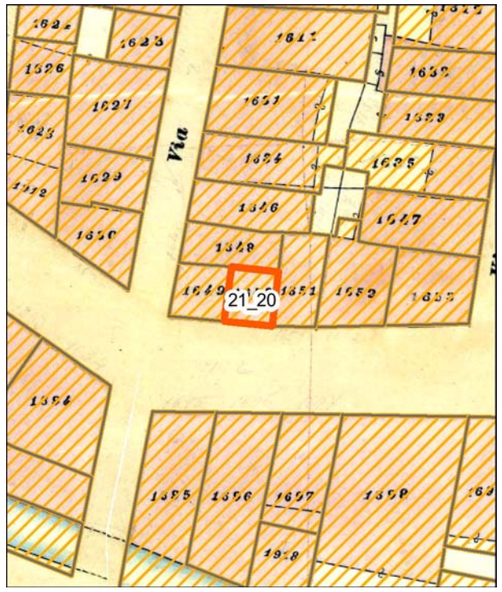
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

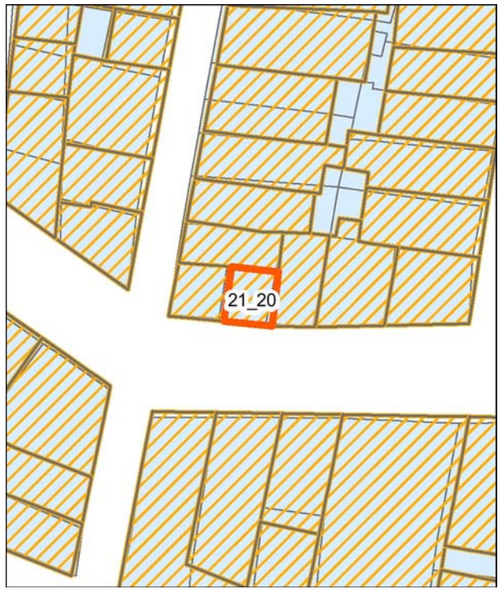
Organismo edilizio con copertura a falda inclinata e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Roma; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al piano terra, trattata anch'essa con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi, uno in asse facciata con infisso a due ante in materiale plastico (pvc) in parte vetrato, l'altro a due ante sempre in materiale ligneo a liste verticali, cieco. Al lato si apre una finestra a due ante con infisso in materiale plastico (pvc) con persiane. Gli architravi in pietra degli infissi al piano terra sono lasciati a vista. Al piano primo, si apre una portafinestra in asse facciata, con infissi con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, tale rivestimento è interrotto da riquadri, intorno alla portafinestra e sull'architrave, per mantenere a vista il paramento murario. Lateralmente è presente una piccola finestra rettangolare con infisso non rilevabile. La facciata risulta coronata da cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

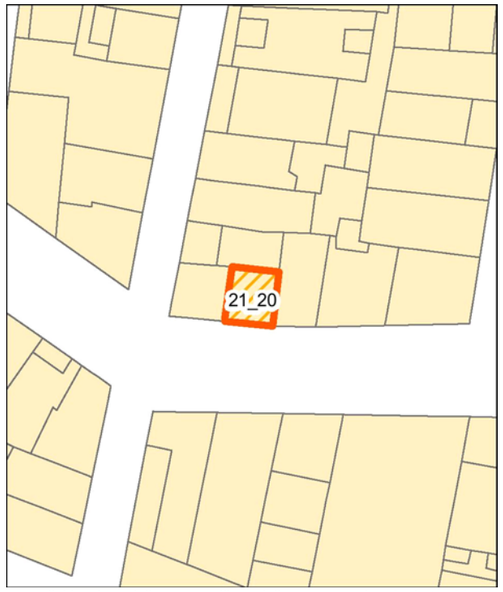
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

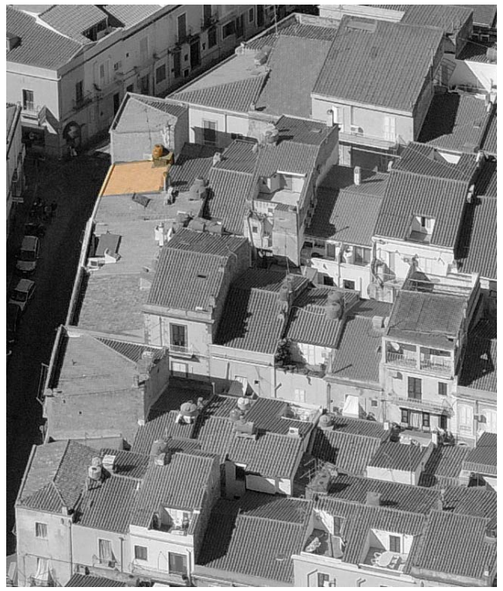


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

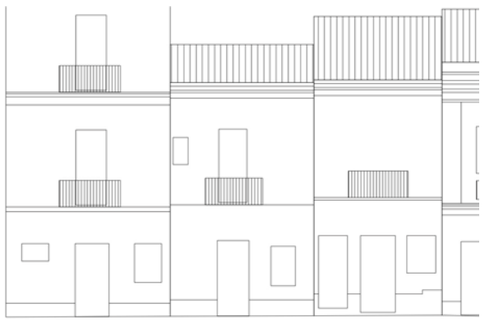


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 20

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	25
Superficie coperta [mq]:	25
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	192
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,68
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

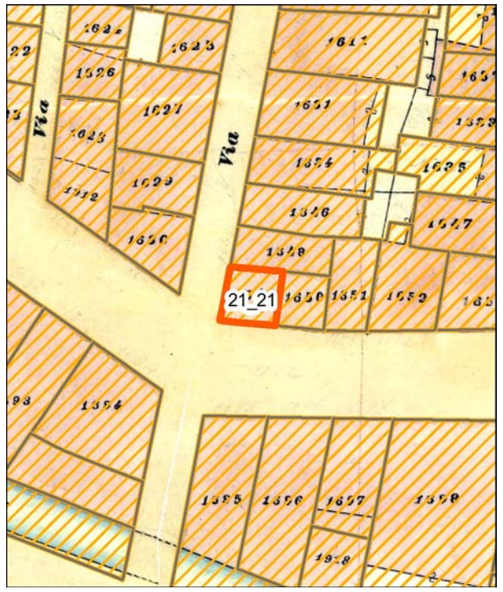
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

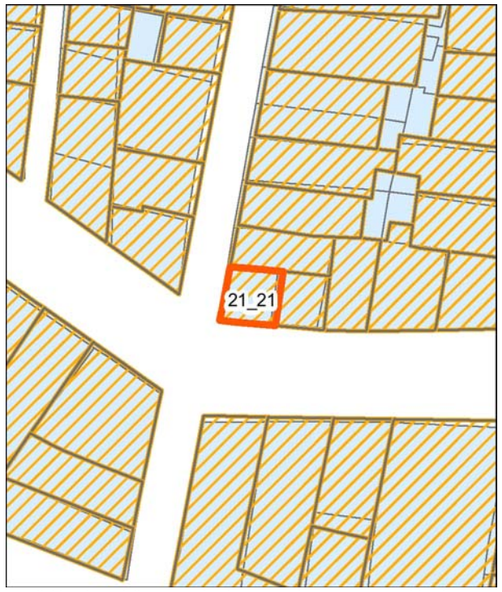
Organismo edilizio con copertura a falda e manto in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al piano terra, trattata anch'essa con intonaco grezzo, da listelli in materiale lapideo. Al pian terreno è presente un solo accesso, in asse facciata con infisso a due ante in materiale ligneo con scurini esterni; al lato si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo con persiane. Al piano primo, si apre una portafinestra in asse facciata, con infisso con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si apre una finestra rettangolare a un'anta con persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e risulta coronata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante. La facciata versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco e tinteggiatura

INTERVENTI CONSENTITI

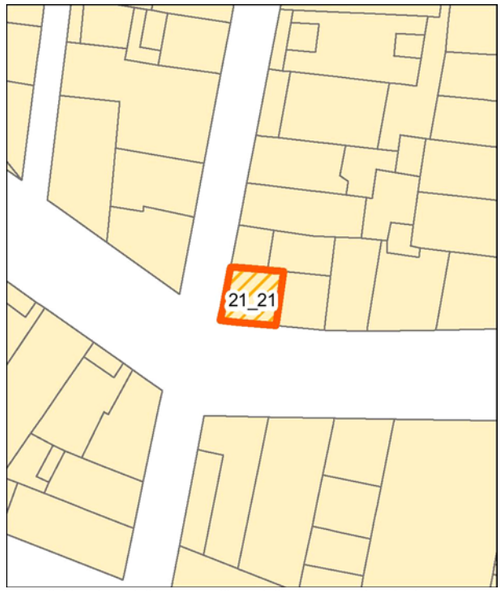
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



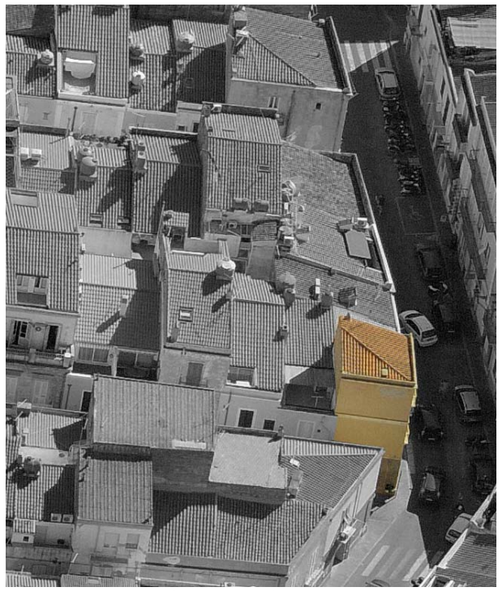
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

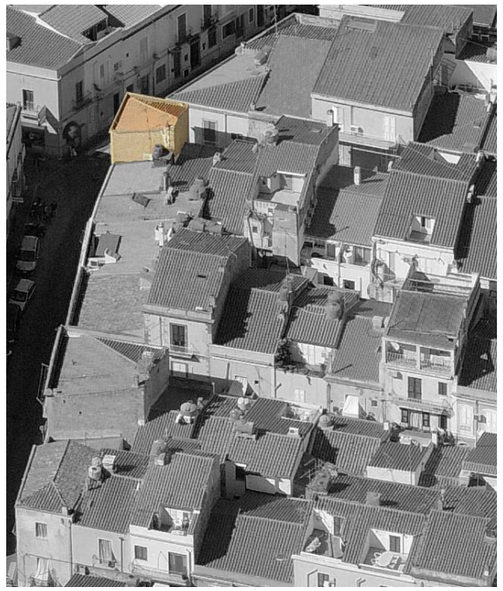


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 21

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1650 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	28
Superficie coperta [mq]:	28
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	308
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

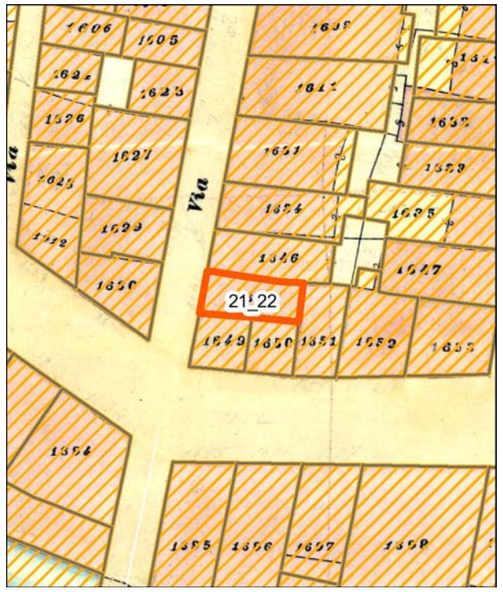
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo dell'isolato, con copertura a due falde inclinate con manto in coppi. Il fronte principale su via Roma presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo. Il basamento prosegue sul fronte secondario su via Don Nicolò Segni. Al pian terreno è presente un solo accesso, in asse facciata, con infisso a due ante in materiale ligneo con scurini esterni; ai lati si aprono due finestre rettangolari in materiale ligneo a due ante con persiane di differenti dimensioni. Su entrambi i piani primo e secondo, si apre una portafinestra in asse facciata, con infisso con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita ai piani da cornici marcapiano in contrasto cromatico. La facciata è coronata da cornicione modanato che prosegue sul fronte secondario in via Don Nicolò Segni. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale, sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica e risulta cieco.

INTERVENTI CONSENTITI

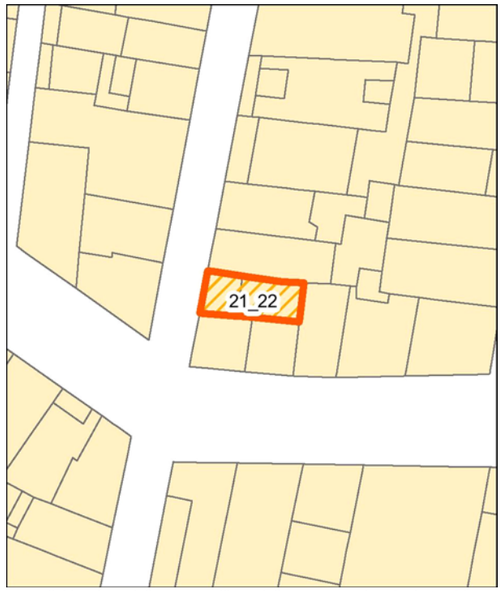
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

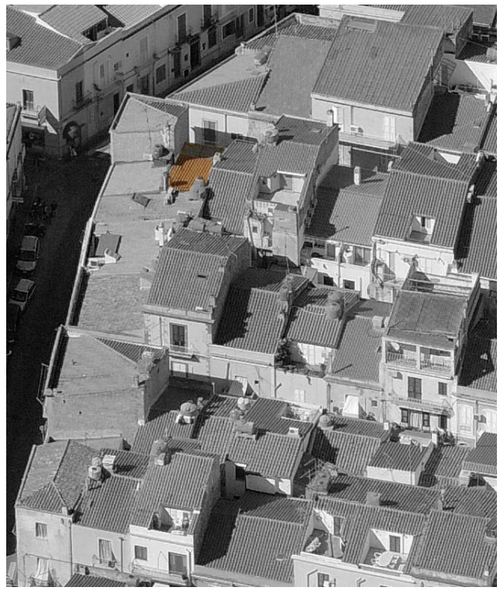


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21

UMI 22

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	276
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,46
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

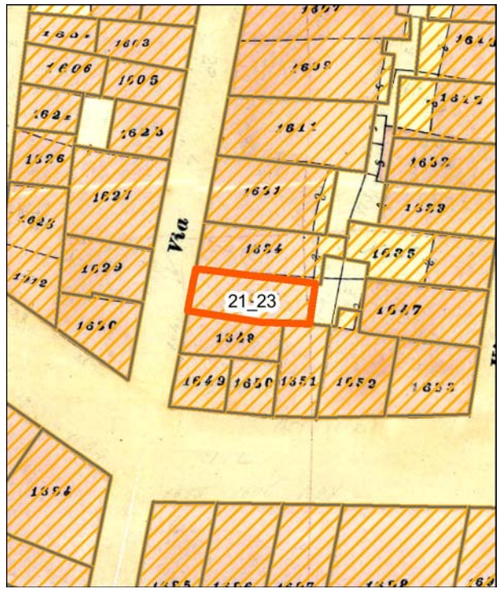
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

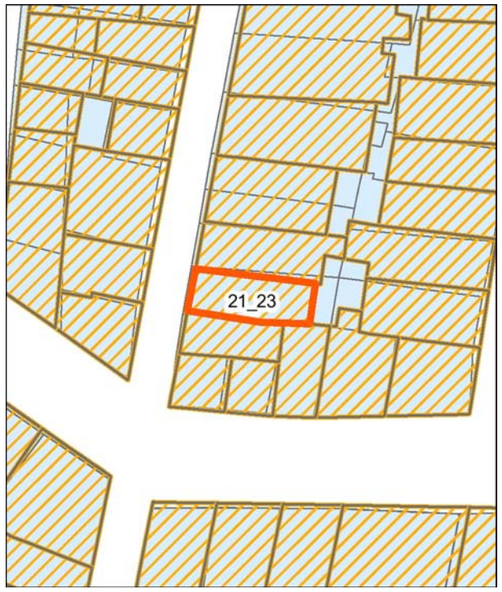
Organismo edilizio ad angolo dell'isolato, con copertura a due falde inclinate con manto in coppi. Il fronte principale su via Roma presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo. Il basamento prosegue sul fronte secondario su via Don Nicolò Segni. Al pian terreno è presente un solo accesso, in asse facciata, con infisso a due ante in materiale ligneo con scurini esterni; ai lati si aprono due finestre rettangolari in materiale ligneo a due ante con persiane di differenti dimensioni. Su entrambi i piani primo e secondo, si apre una portafinestra in asse facciata, con infisso con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita ai piani da cornici marcapiano in contrasto cromatico. La facciata è coronata da cornicione modanato che prosegue sul fronte secondario in via Don Nicolò Segni. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale, sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica e risulta cieco.

INTERVENTI CONSENTITI

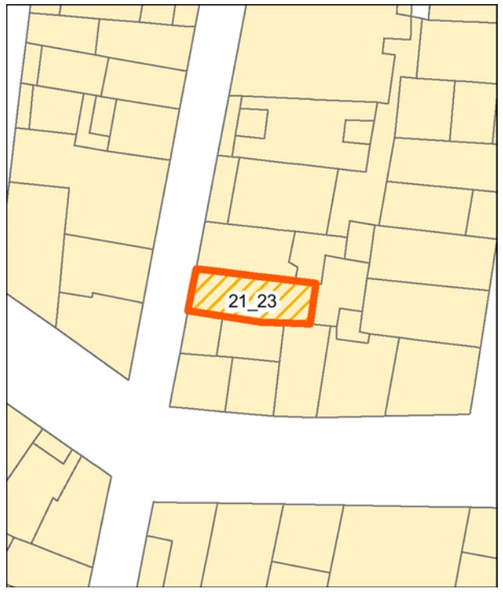
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



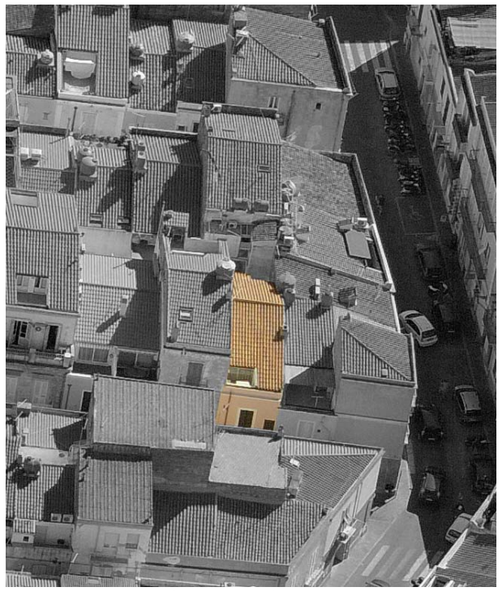
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

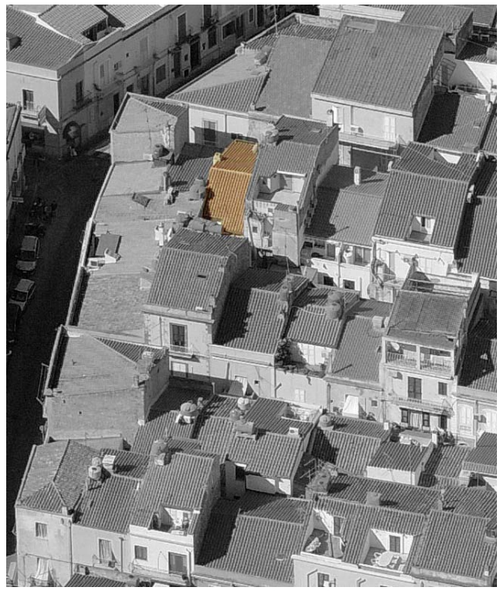


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

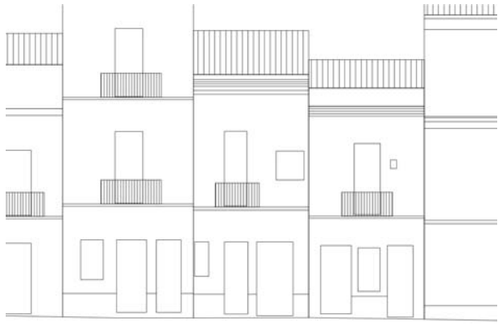


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
21	23

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	434
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

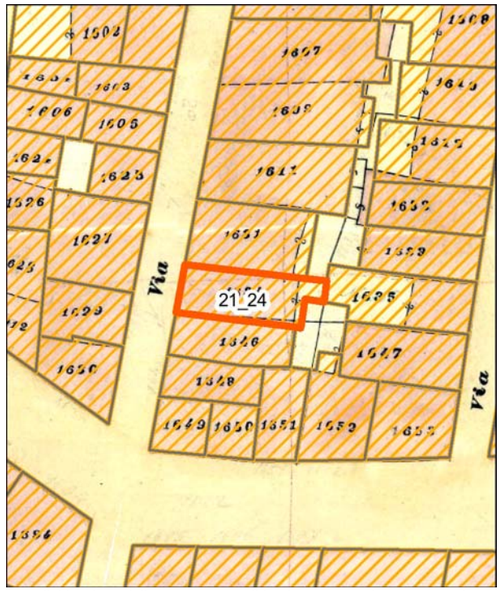
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

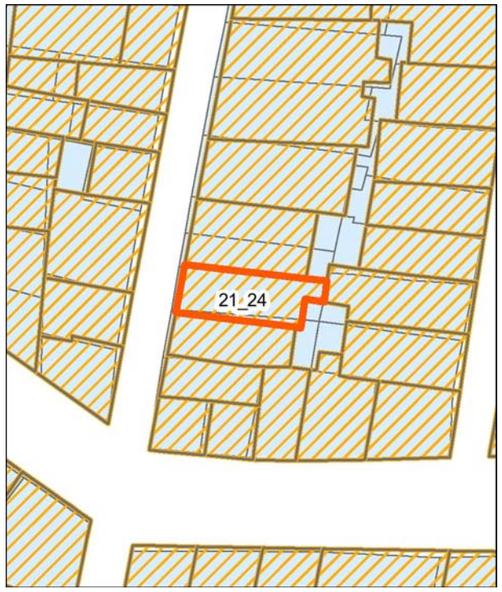
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata sulla quale è stata ricavata una terrazza a tasca e manto in coppi. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività di servizi connessi alla residenza e, al piano primo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. L'attività di servizi, comprende un accesso con infisso in materiale metallico alluminio-vetro e da finestra a due ante di materiale non rilevabile per presenza di zanzariera. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale alluminio-vetro. Il pian terreno presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Il primo piano, presenta una portafinestra in asse facciata, con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico; lateralmente si apre una piccola apertura quadrata con persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione in contrasto cromatico con la facciata sottostante. L'infisso al piano primo, è rifinito con cornice modanata bianca.

INTERVENTI CONSENTITI

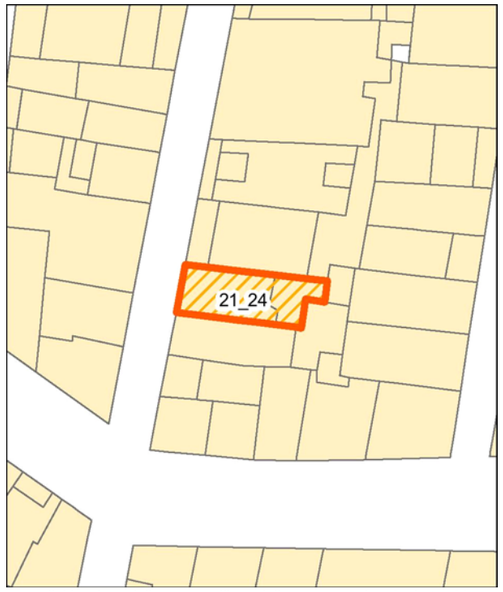
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21

UMI 24

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1646 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	725
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

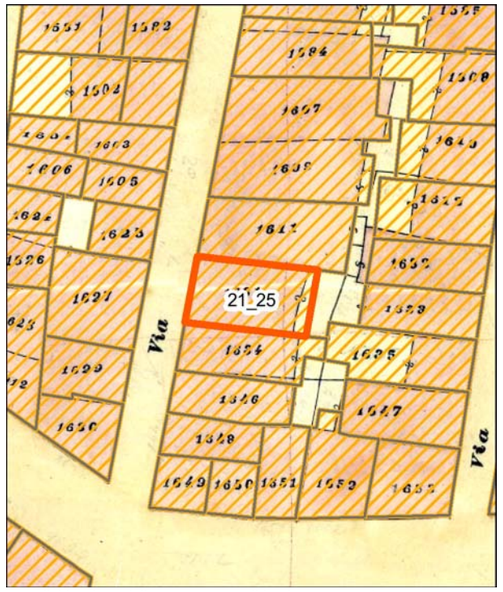
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

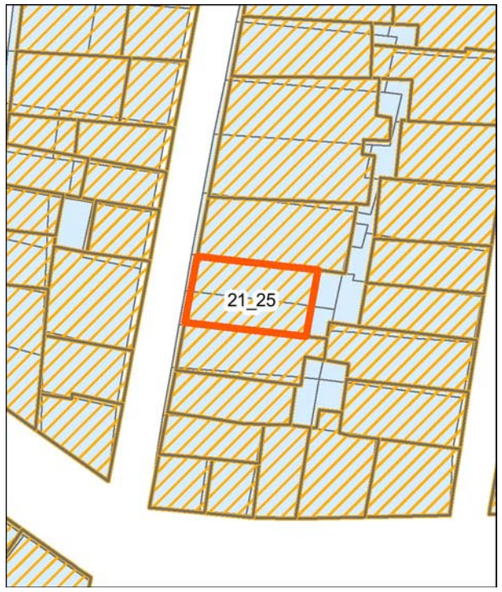
Organismo edilizio con copertura a capanna con terrazza posteriore su cavedio e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Il fronte principale su via Dionigi Spano presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, entrambi con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni; a lato si apre una finestra rettangolare in materiale ligneo a due ante con persiane. Su entrambi i piani primo e secondo, si apre una portafinestra in asse facciata, con infisso con persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita ai piani da cornici marcapiano in contrasto cromatico. La facciata è coronata da cornicione modanato. La facciata dei piani terra e primo, versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

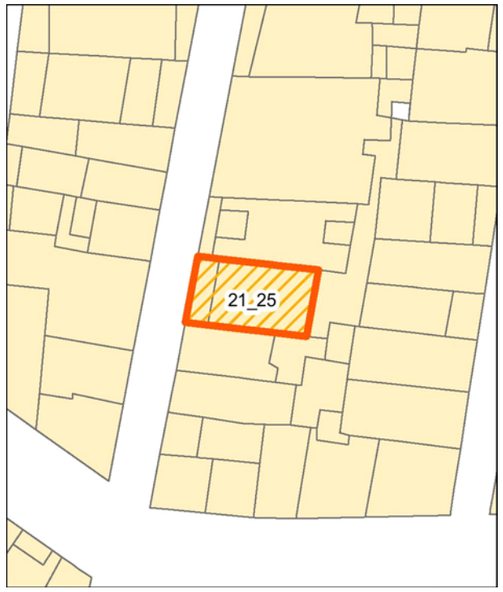
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



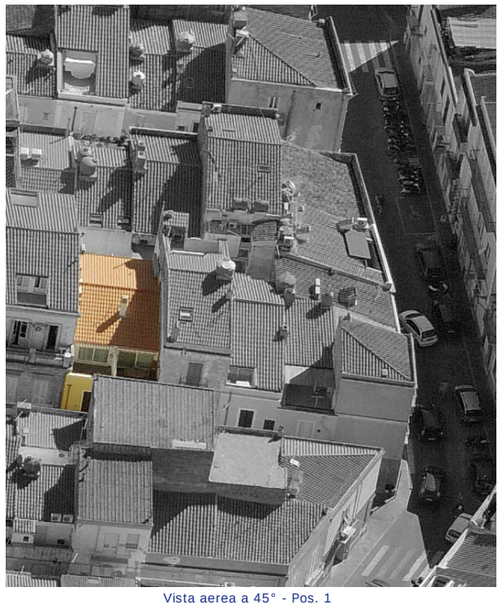
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

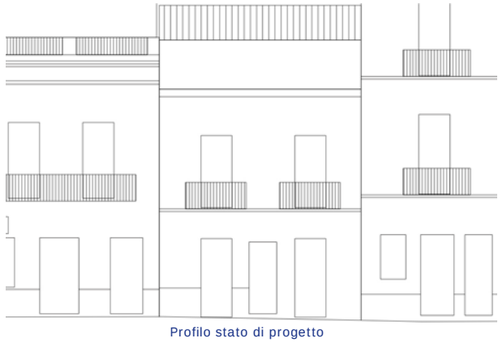


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
21	25

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1611 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	78
Superficie coperta [mq]:	78
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	697
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,94
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

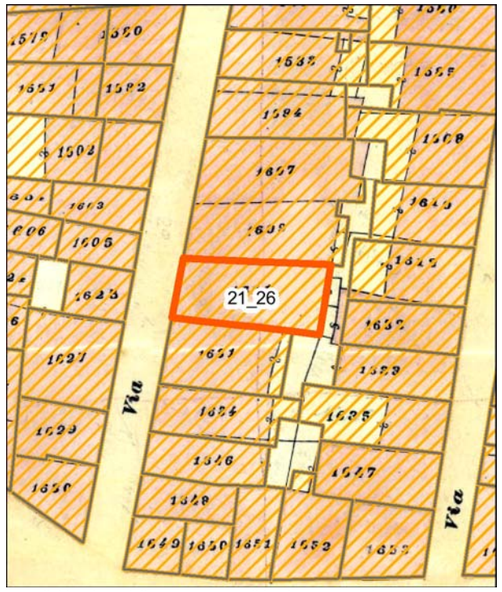
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

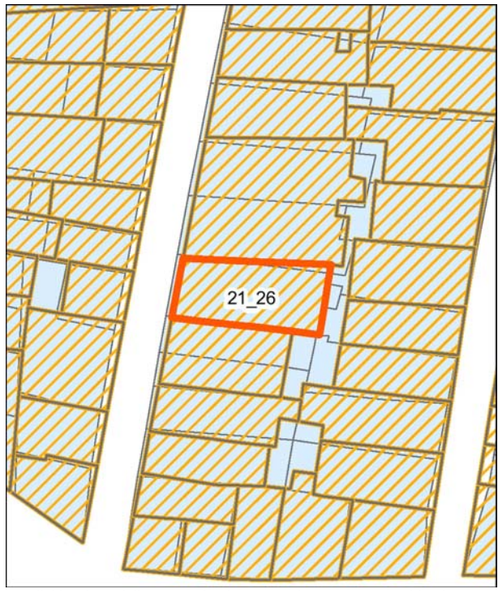
Organismo edilizio con copertura a capanna con terrazza frontale e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Il fronte principale su via Dionigi Spano presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra sono presenti due attività commerciali e, al piano primo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. La prima attività commerciale, comprende un accesso con infisso in materiale plastico (pvc), vetrato a due ante; la seconda, comprende un ingresso e una vetrina fissa, entrambe con infisso in materiale ligneo vetrato e protette da inferriate metalliche decorate di cui, quella pertinente l'accesso, a due ante apribili. Al pian terreno è presente l'accesso alla residenza in asse facciata, con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni cieco. Al piano primo, si aprono due portefinestre speculari rispetto all'asse facciata, con infisso con persiane in materiale plastico (pvc), volte ciascuna su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita ai piani da cornici marcapiano in contrasto cromatico. La facciata è coronata da cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

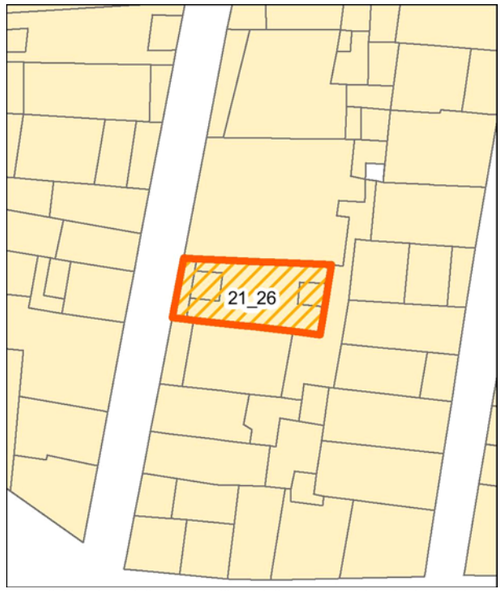
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



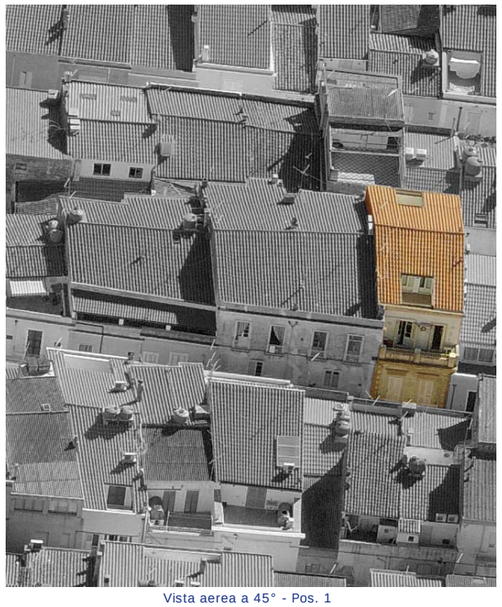
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

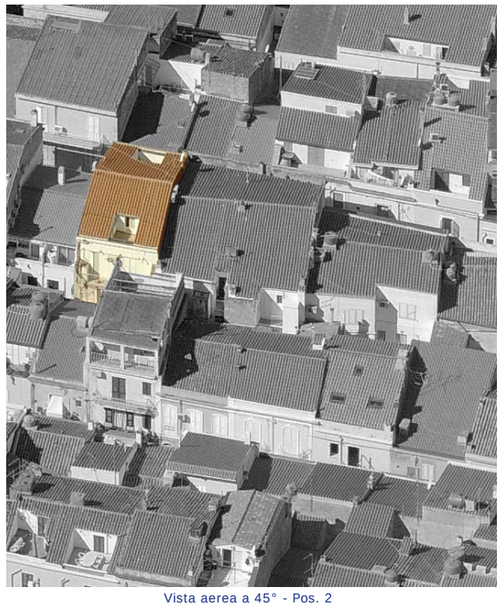


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 26

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1611 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	93
Superficie coperta [mq]:	93
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	1113
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,97
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

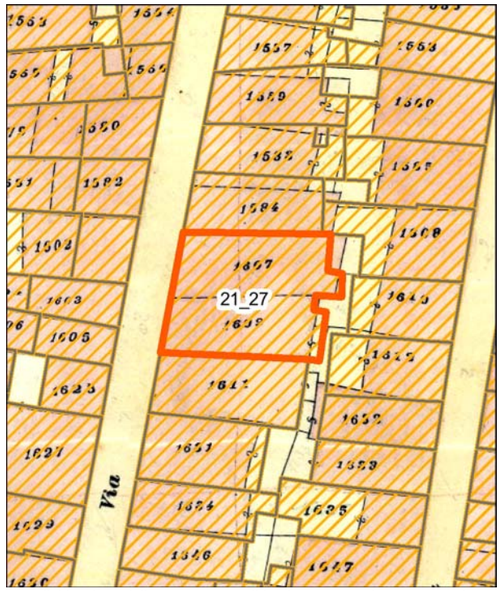
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

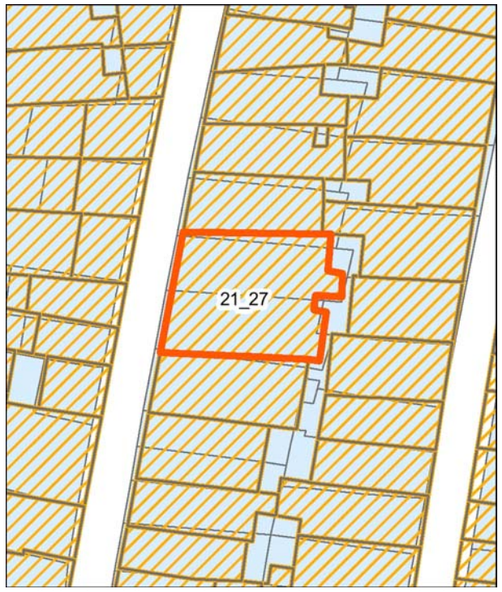
Organismo edilizio con copertura a capanna con manto in coppi sulle cui falde anteriore e posteriore sono ricavate due terrazze a tasca e, sul livello sottostante, una terrazza anteriore su via Dionigi Spano. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale e, al piano primo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. L'attività commerciale, comprende un accesso con infisso in materiale ligneo e vetrina fissa con persiane esterne in materiale ligneo. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo a cassettoni cieca. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto alla facciata dei piano terra, trattata sempre con intonaco grezzo. Al piano primo si aprono due portefinestre, con infisso con persiane in materiale ligneo volte su unico balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico decorato. Le portefinestre sono incorniciate da cornici modanate e sovrastante fregio decorato. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita orizzontalmente da cornice modanata e verticalmente da bugne rettangolari. La facciata è coronata da cornicione modanato e parapetto della terrazza frontale realizzato in misto muratura piena e ringhiera metallica decorata. La facciata del piano secondo, in arretramento rispetto al fronte, presenta due aperture con infissi in materiale ligneo con persiane e macchina per il condizionamento montata su staffe metalliche. La facciata dei piani terra primo e secondo, versa in uno stato di degrado generalizzato.

INTERVENTI CONSENTITI

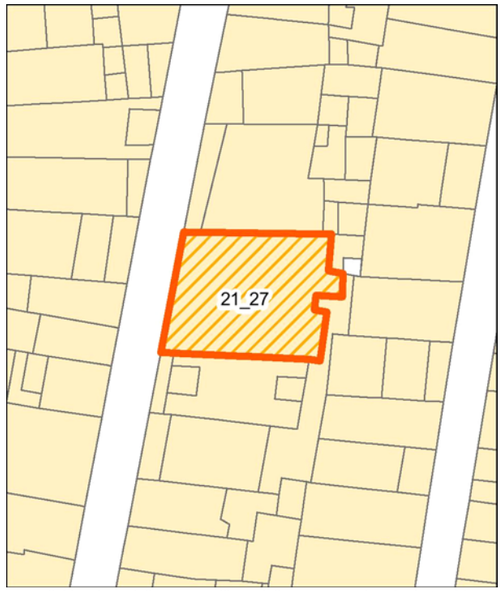
manutenzione ordinaria | manutenzione straordinaria | restauro conservativo



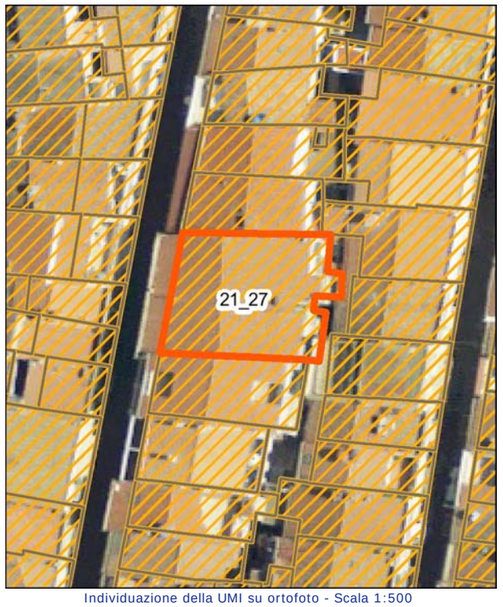
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



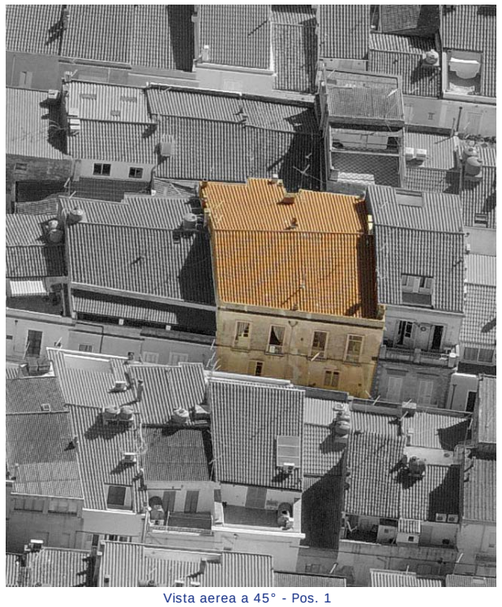
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

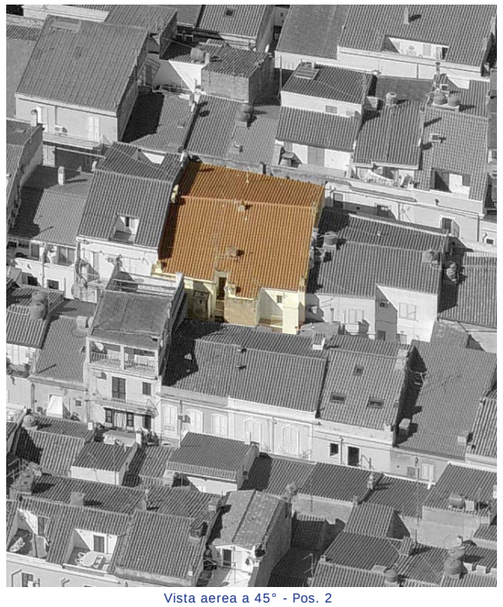


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 27

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1611 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	184
Superficie coperta [mq]:	184
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	2079
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

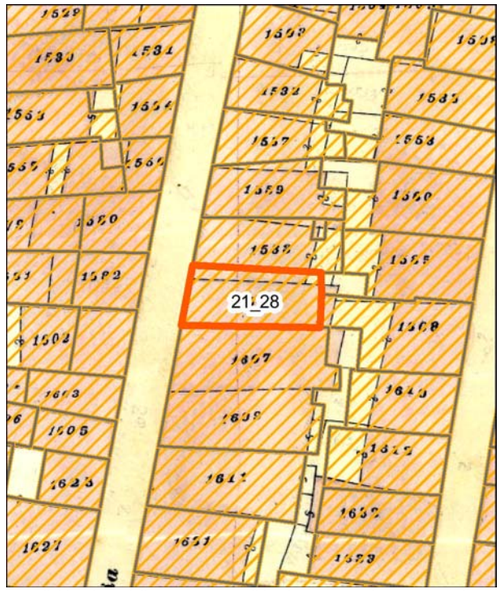
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna protetta da coppi e colmo parallelo all' asse di via Dionigi Spano. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale e, al piano primo, la residenza è accessibile dagli ingressi al piano terra. L'attività commerciale, comprende un accesso con infisso in materiale metallico alluminio-vetro sormontato da lunetta sopraluce con rosta metallica decorata e vetrina fissa, entrambe dotate di serranda metallica. Gli accessi alla residenza sono tre; uguali, con porte a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi, muniti di lunetta sopraluce con rosta a raggiera metallica. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata del piano terreno, sempre trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura. Il primo piano, scandito da marcapiano in leggero aggetto, presenta due portefinestre in materiale ligneo con scurini interni, volte ciascuna su balcone, sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico. Il secondo piano, scandito da marcapiano in leggero aggetto, presenta quattro portefinestre in materiale ligneo con scurini interni, volte ciascuna su balcone, sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico. La facciata ai piani primo e secondo, è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Tutti gli infissi al piano primo e secondo, sono incorniciati con cornici in leggero aggetto tinteggiate in contrasto cromatico con la facciata. La facciata è coronata da cornicione modanato e versa in uno stato di degrado generalizzato.

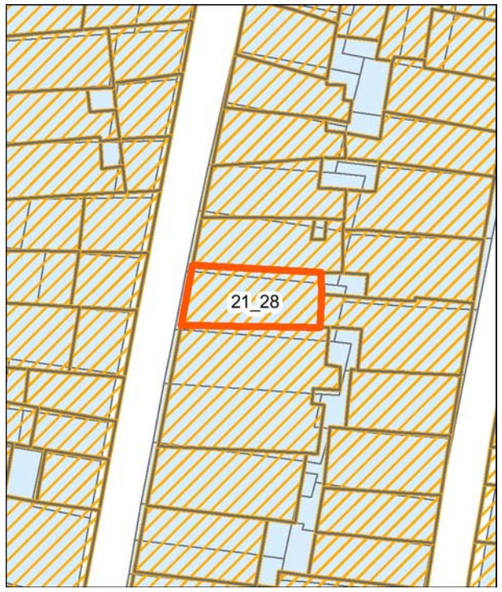
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria

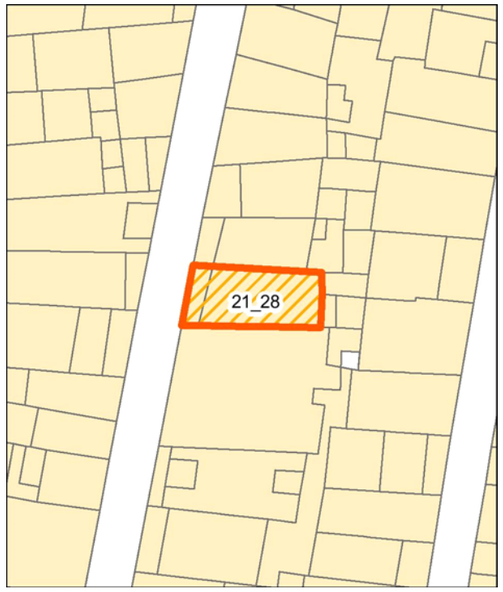
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



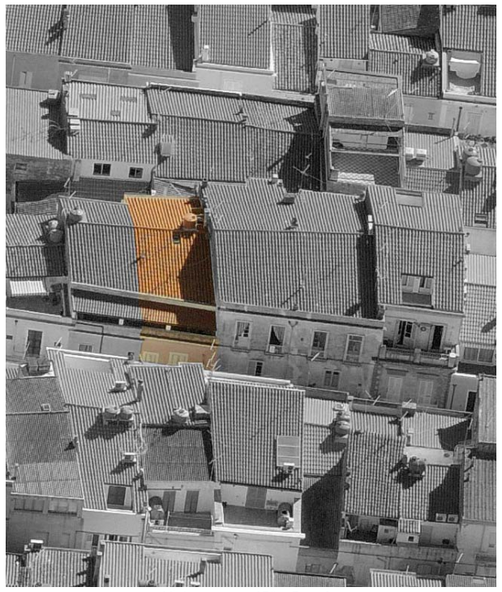
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 28

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1584 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	728
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,84
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

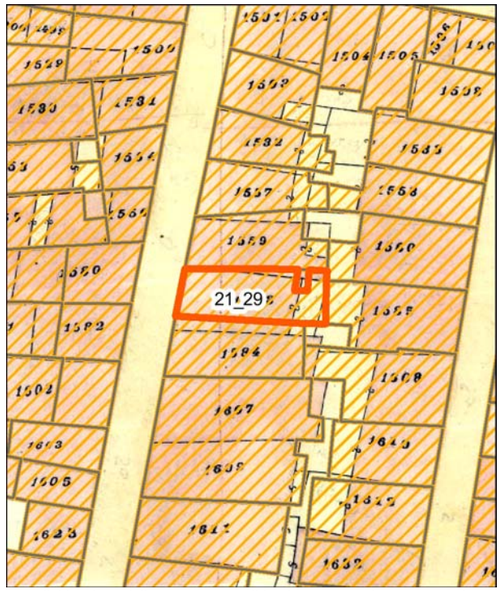
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

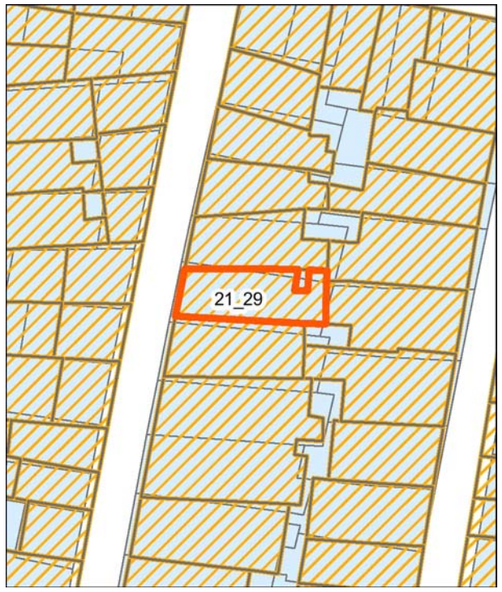
Organismo edilizio con copertura a capanna, terrazza anteriore coperta e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile, con presenza di bucature come visibile da foto oblique. Il fronte principale su via Dionigi Spano presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco liscio, scandito rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi di cui uno in asse facciata, a due ante a cassettoni con scurini esterni e l'altro, a cassettoni cieco con sopraluce vetrato. A lato si apre una finestra rettangolare in materiale ligneo a due ante. Al piano primo, si apre una portafinestra in asse facciata, con infisso con persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto leggermente bombato, metallico e finestra a due ante con infisso in materiale plastico (pvc) con persiane. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita dal piano terra, da cornice marcapiano in contrasto cromatico. La facciata è coronata da cornicione modanato. La facciata del piano primo, versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

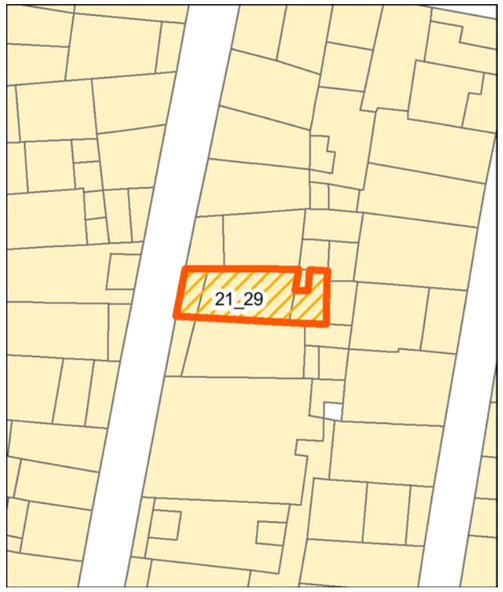
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

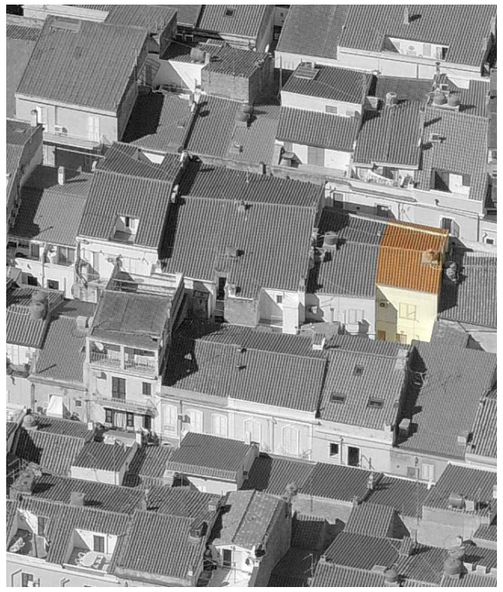


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 29

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1585 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	592
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,58
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

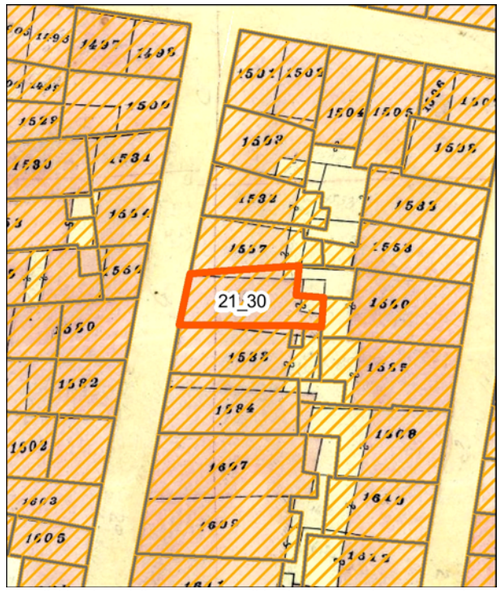
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

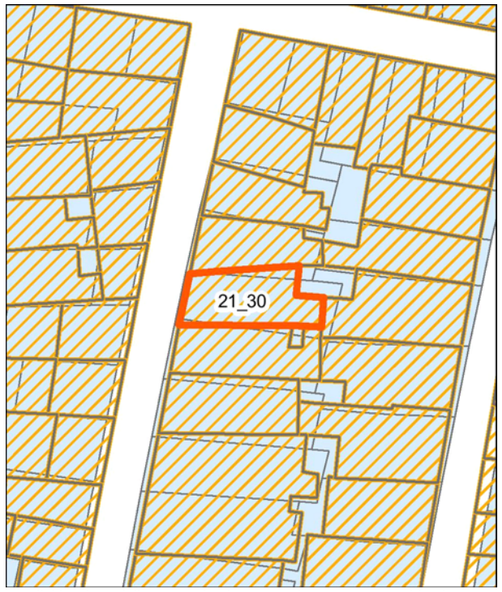
Organismo edilizio con copertura a capanna con terrazza anteriore coperta e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile ma con presenza di bucature come visibile da foto oblique. Il fronte principale su via Dionigi Spano, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli in materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi simmetrici rispetto all'asse facciata,di cui uno a due ante a cassettoni con scurini esterni e l'altro, a cassettoni cieco. In asse facciata si apre una finestra rettangolare in materiale ligneo a due ante. Al piano primo, prospetta una portafinestra in asse con accesso sottostante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico e una piccola apertura quadrangolare con infisso ad un'anta. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita dal piano terra da cornice marcapiano in contrasto cromatico. La facciata è coronata da cornicione modanato e parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

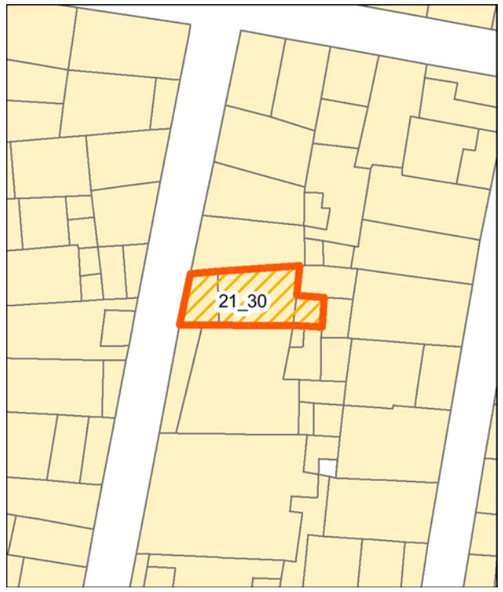
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



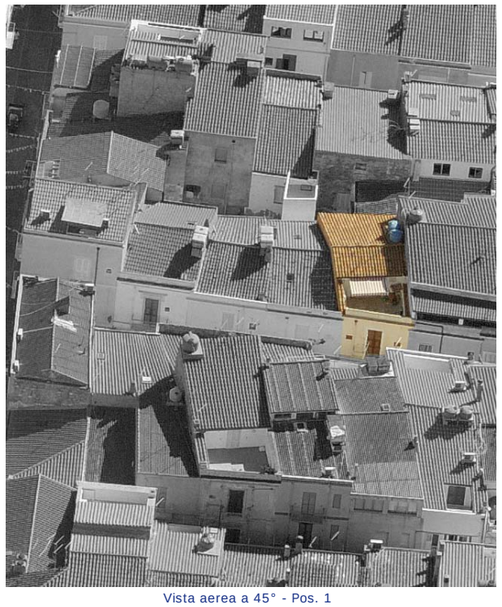
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 30

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1557 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67
Superficie coperta [mq]:	67
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	568
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,48
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

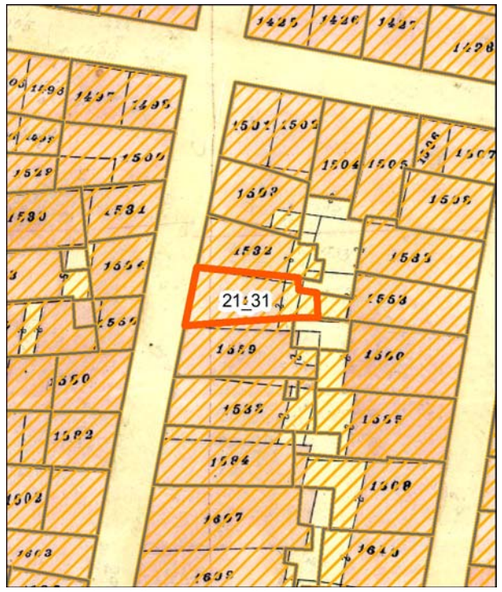
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

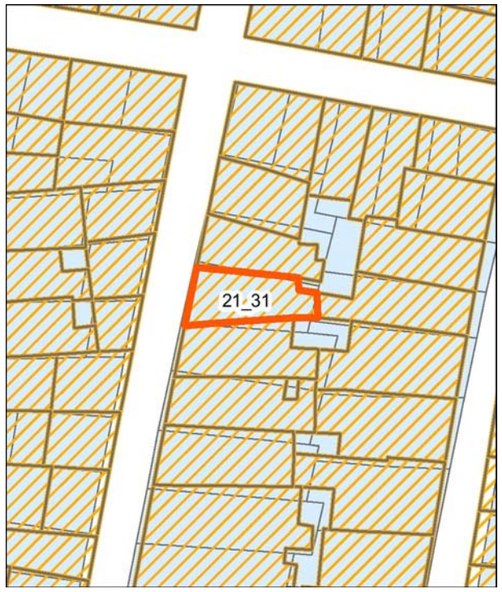
Organismo edilizio con copertura a capanna con terrazza anteriore e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato in parte con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli in materiale lapideo e, in parte da intonaco liscio e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata anch'essa con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi, entrambi in materiale ligneo, di cui uno in asse facciata a due ante a cassettoni con parte alta vetrata e scurini esterni e l'altro, a cassettoni cieco. Lateralmente si apre una finestra rettangolare in materiale ligneo a due ante con persiane. Al piano primo, prospetta una portafinestra in asse con accesso sottostante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico; ai lati si aprono due piccole aperture quadrangolari con infisso ad un'anta e persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita dal piano terra da cornice marcapiano in listelli di materiale lapideo. La facciata è coronata da cornicione modanato e parapetto leggermente arretrato dal fronte, in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

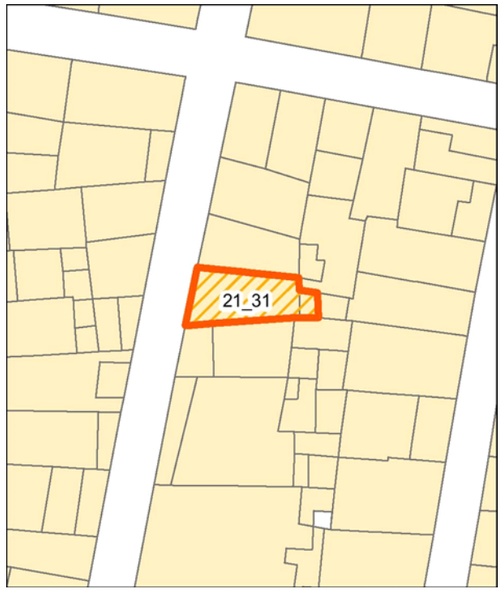
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



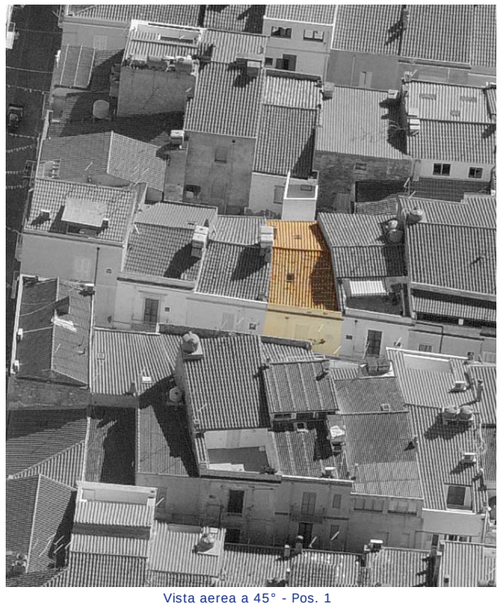
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 — **UMI** 31

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1557 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	399
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,13
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

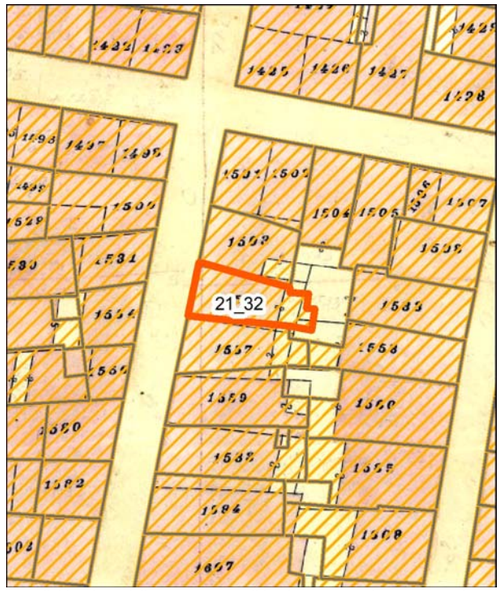
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

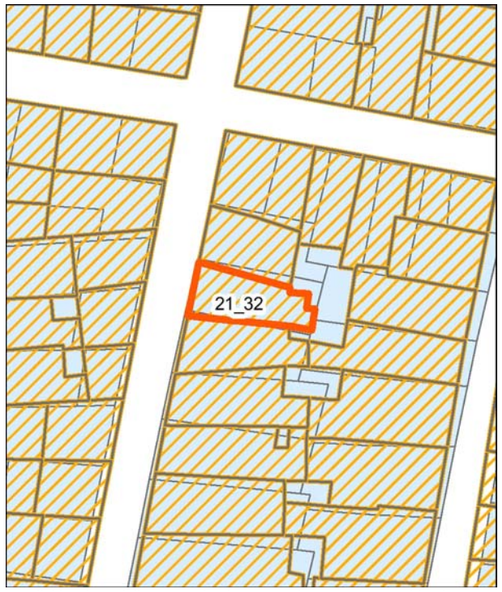
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale e, al piano primo, la residenza è accessibile dall'unico ingresso al piano terra. L'attività commerciale, comprende un accesso con infisso in materiale ligneo a due ante a cassettoni cieco e da vetrina fissa, sempre in materiale ligneo, dotata di serranda metallica. L'accesso alla residenza e costituito da porta a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi, con sopraluce vetrato. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata anch'essa con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al piano primo, prospetta una portafinestra in asse con la facciata e con l'accesso commerciale sottostante, con infisso in materiale ligneo protetto da tenda esterna, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e sui lati della portafinestra, in posizione simmetrica rispetto alla facciata due elementi circolari interrompono la continuità del rivestimento per mettere in evidenza il paramento murario. La facciata è coronata da cornicione modanato e parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

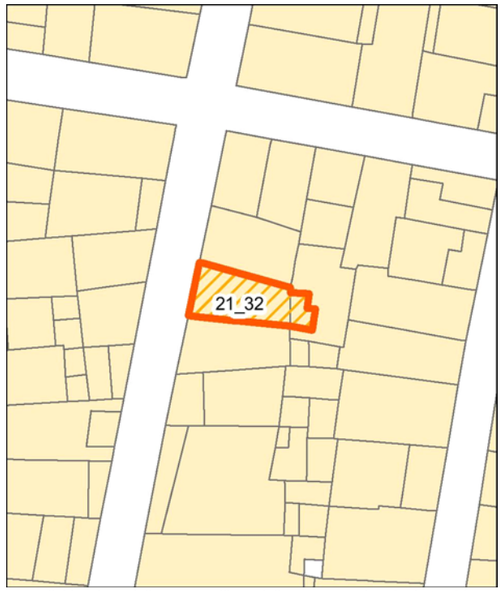
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



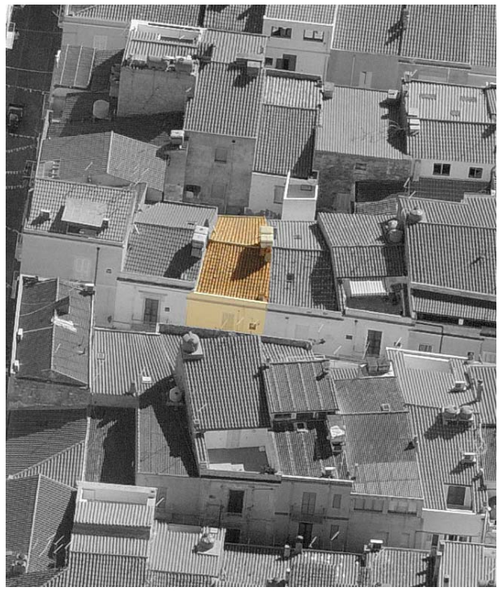
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 32

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1557 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	355
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

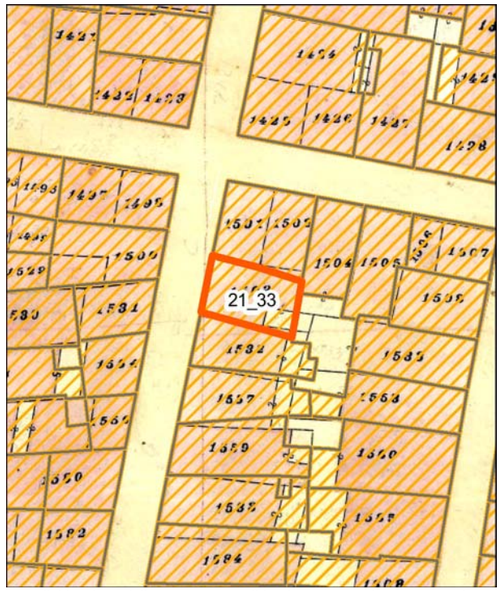
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

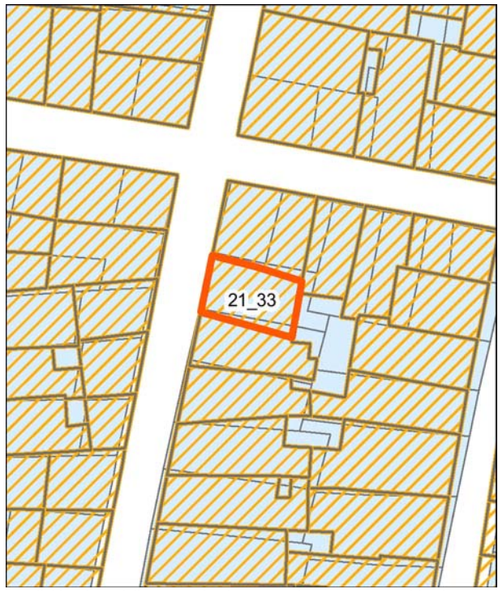
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi. Una facciata prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore, si affaccia su cavedio interno all'isolato, non rilevabile, ma dotato di accesso al piano terra, come leggibile da foto oblique. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi, entrambi in materiale ligneo, simmetrici rispetto all'asse facciata, di cui uno a due ante a cassettoni, con parte alta vetrata e scurini esterni e l'altro, a liste verticali cieco. In asse facciata si apre una finestra rettangolare in materiale ligneo a due ante con ringhiera metallica esterna decorata. Al piano primo, prospetta una portafinestra in asse facciata e con finestra sottostante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico; al lato si apre una piccola apertura quadrangolare con infisso ligneo ad un'anta. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e scandita dal piano terra da sottile cornice marcapiano in leggero aggetto. La facciata è coronata da cornicione modanato e parapetto leggermente arretrato dal fronte, in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

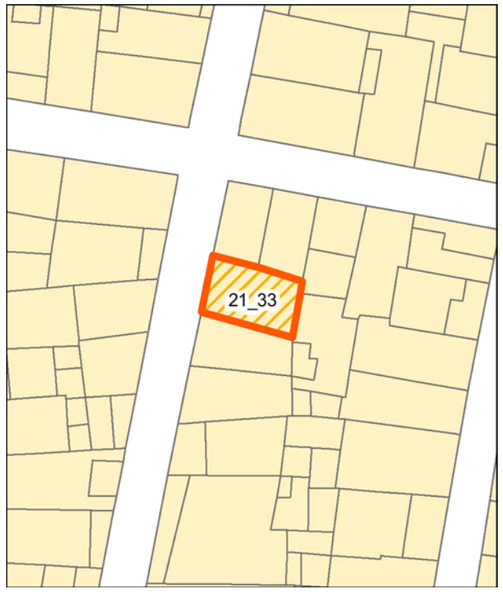
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



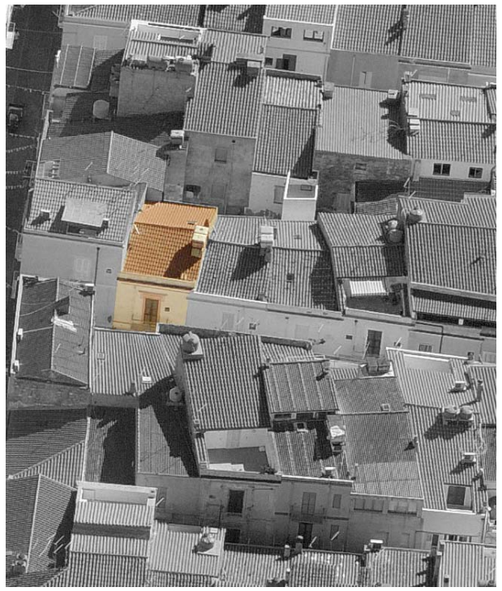
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 21 | **UMI** 33

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1532 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	168
Volume urbanistico esistente [mc]:	437
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,53
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

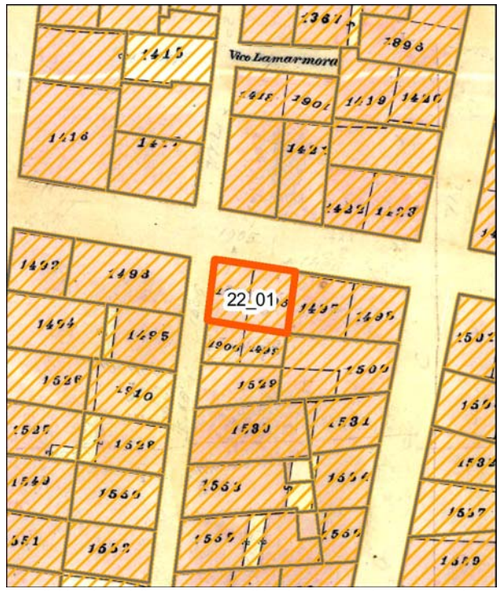
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

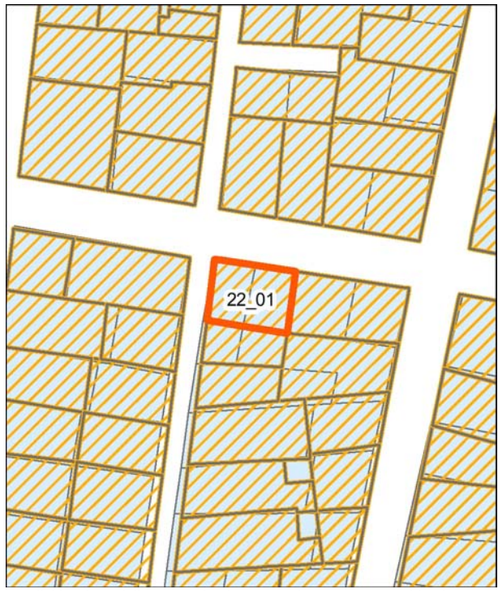
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi. La facciata principale prospetta su via Dionigi Spano; la facciata posteriore si affaccia su cavedio interno all'isolato non rilevabile. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale e, al piano primo, la residenza è accessibile dall'unico ingresso al piano terra. L'attività commerciale, comprende un accesso con infisso a un'anta in materiale metallico vetrato e sopraluce vetrato, protetto da tenda parasole e una vetrina fissa, di analogo materiale. Sull'accesso commerciale e relativa vetrina sono presenti due fari per illuminazione in materiale plastico. L'accesso alla residenza e costituito da porta a un'anta in materiale ligneo a cassettoni cieca. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura da listelli in materiale lapideo. Al piano primo prospetta una portafinestra in asse facciata e con l'accesso commerciale sottostante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su un balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico; al lato si apre una piccola apertura quadrangolare con infisso non rilevabile. La facciata del piano primo è trattata con rivestimento lapideo in lastre orizzontali a correre e scandita dal piano terra da cornice marcapiano modanata. La portafinestra è incorniciata da cornice modanata, fregio superiore e cornice in aggetto. La facciata è coronata da cornicione modanato e parapetto leggermente arretrato dal fronte, in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

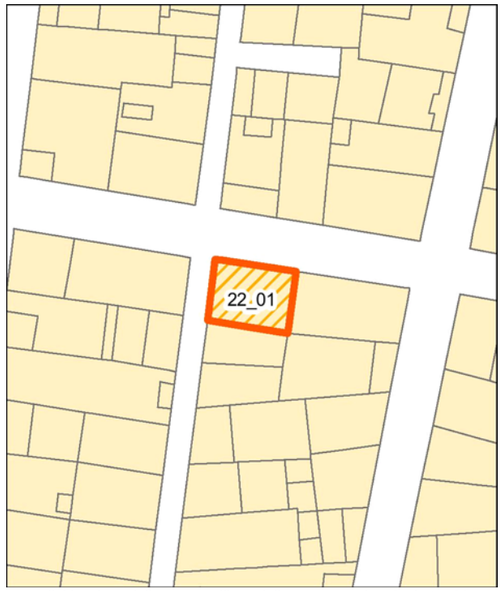
manutenzione ordinaria restauro conservativo



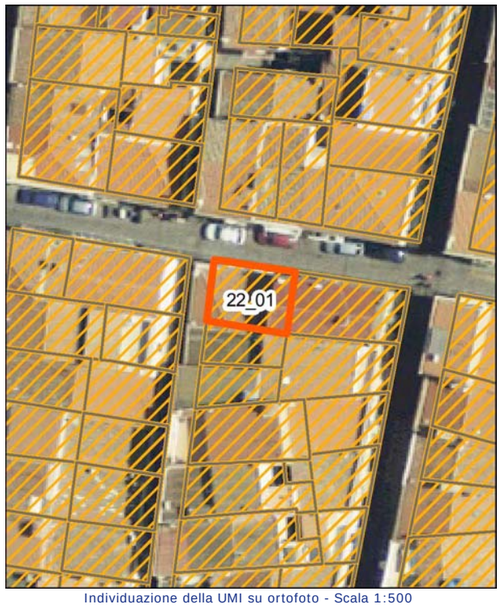
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

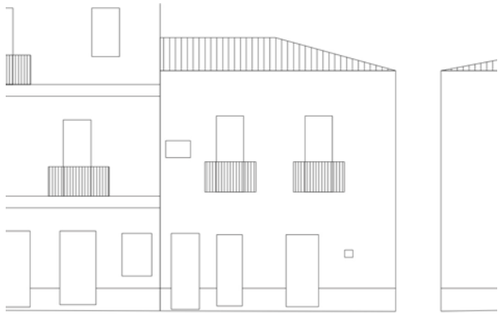


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 22 — **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1500 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	48
Superficie coperta [mq]:	48
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	379
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte principale presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi e, tra di essi, una portafinestra con persiane in materiale ligneo; tutte le aperture risultano in asse con aperture piano primo. Rispetto alla larghezza della facciata, gli accessi risultano asimmetrici rispetto all'asse; a partire dallo spigolo con via La Marmora, è presente una apertura quadrangolare di ridotte dimensioni.Il primo ingresso, è costituito da porta con specchiature in vetro in materiale ligneo, il secondo ingresso è costituito da porta lignea a liste verticali. Il primo piano, introdotto da listelli in materiale marmoreo marcapiano, a partire dallo spigolo con via La Marmora, presenta due portefinestre con infissi lignei con persiane volte su balconi, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola finestra con infisso ligneo con persiana. La facciata del piano primo è rivestita con listelli orizzontali in materiale ceramico. La facciata è coronata da un cornicione modanato che non prosegue sul fronte posto su via la Marmora. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Sul fronte secondario su via La Marmora, prosegue il basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Il pian terreno su questa via presenta una sola finestra con infisso ligneo e persiane. Il primo piano, introdotto da listelli in materiale marmoreo marcapiano, presenta una apertura finestrata di ridotte dimensioni e una sola finestra con infisso ligneo e persiane. Sulla facciata del piano primo non risulta applicato il rivestimento della facciata principale e risulta trattata con intonaco liscio e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

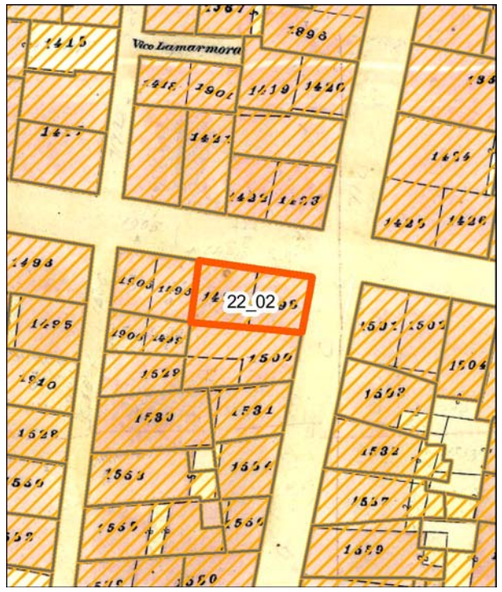
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

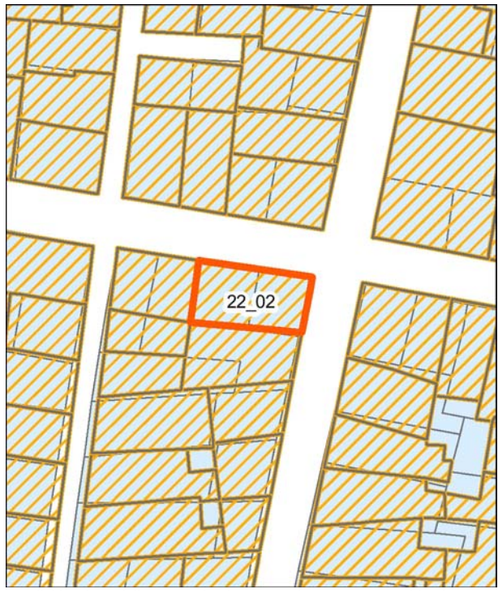
Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

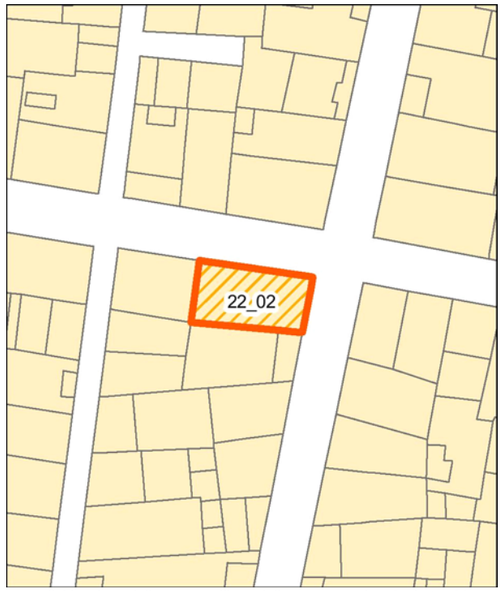
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

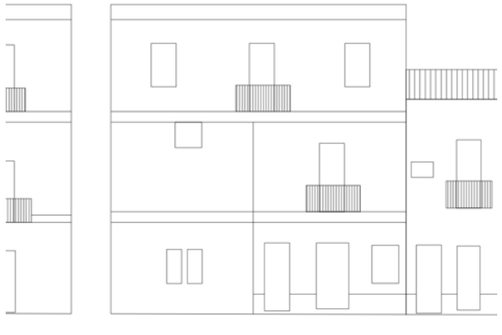


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1500 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	717
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna. Il fronte principale su Via Napoli, presenta al pian terreno, per circa metà larghezza del prospetto, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo; per la restante larghezza, fino alla spigolo con via Don Niccolò Segni, il basamento è assente e l'intero pian terreno è trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi e, ai lati, una finestra con persiane in materiale ligneo e due finestre con infissi ad una anta e persiane in materiale ligneo. Finestra con persiana e accessi risultano in asse con aperture ai piani primo e secondo. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con infissi lignei con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. E' presente, inoltre, una piccola finestra con infisso ligneo con persiana, in asse tra le due finestre del piano primo, immediatamente al di sotto della cornice marcapiano del piano secondo. Il secondo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con infisso di materiale non rilevabile e tapparelle, volta su un balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare metallico. E' presente, inoltre, una finestra con infisso di materiale non rilevabile e tapparelle. E'inoltre presente una finestra cieca con cornice modanata. La facciata del piano secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte secondario posto su Via Don Niccolò Segni. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Sul fronte secondario su Via Don Niccolò Segni, per circa due terzi della larghezza della facciata non vi è basamento, lo stesso riprende per il terzo della larghezza, con caratteristiche analoghe alla facciata principale. Il pian terreno è trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura; presenta due accessi con portoni lignei a cassettoni. I piani primo e secondo, di facciata identica, presentano portafinestra con infisso ligneo al primo

piano con scurini interni, portafinestra di materiale non rilevabile e tapparelle, al piano secondo, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Tutte le finestre e portefinestre su entrambi i fronti sono caratterizzate da cornici modanate.

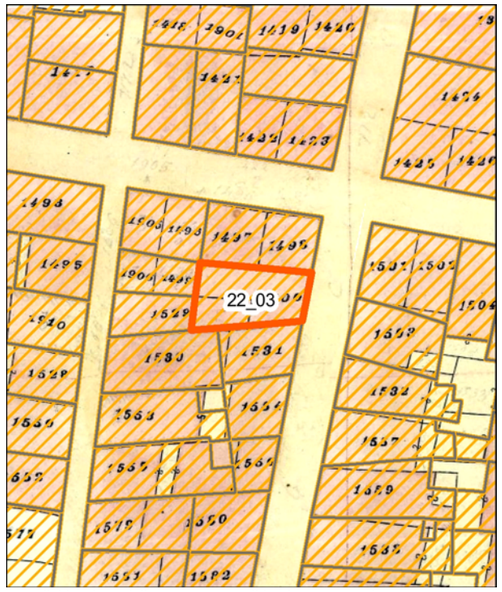
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

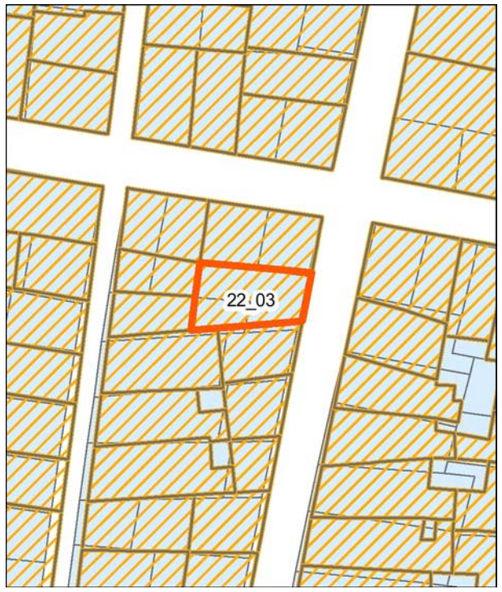
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

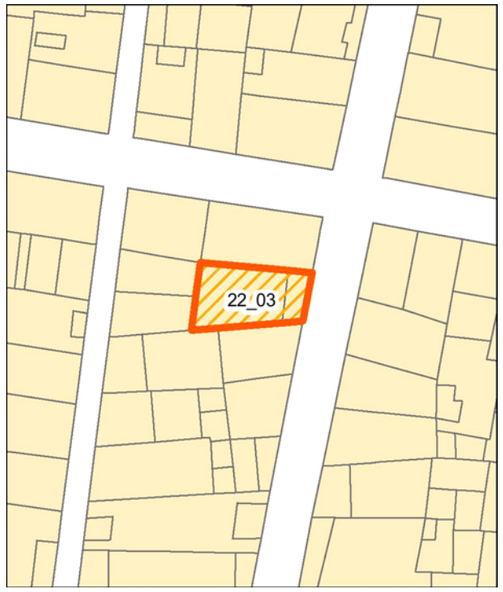
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

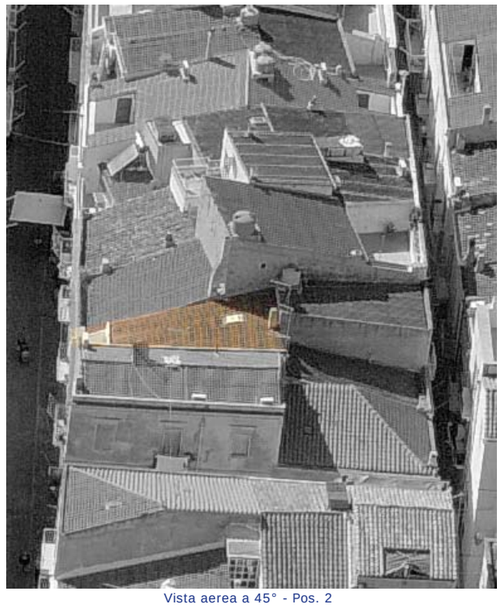


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1529 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	537
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,66
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

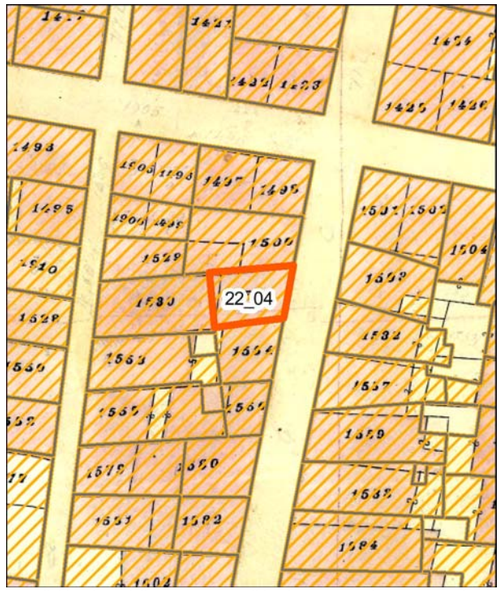
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

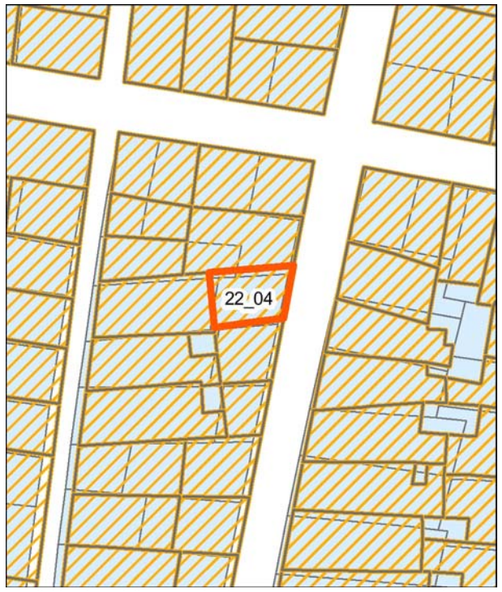
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, terrazza frontale e caratterizzato da un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Il fronte, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi di cui uno sull'asse della facciata, in materiale ligneo a cassettoni a due ante e l'altro ad un'anta sempre in materiale ligneo a cassettoni; a lato, si apre una finestra con persiane in materiale ligneo. Finestra con persiana e accessi risultano in asse con aperture piano primo. Il primo piano, con cornice marcapiano, presenta sull'asse, una portafinestra con infissi lignei con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; ai lati sono presenti, inoltre, due finestre ad un'anta con persiane in materiale ligneo. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte è coronato da cornicione marcapiano modanato e parapetto in muratura.

INTERVENTI CONSENTITI

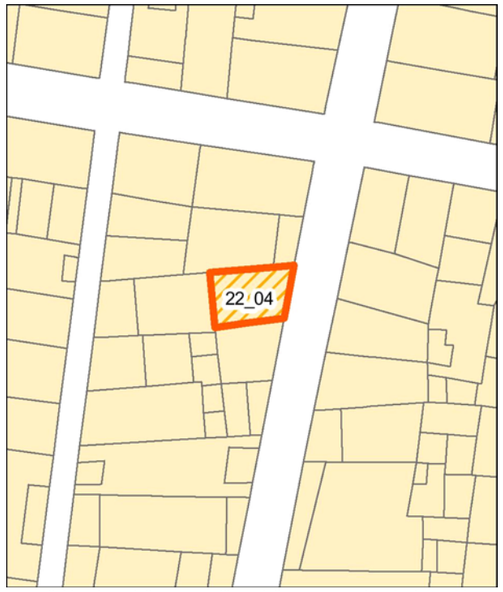
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

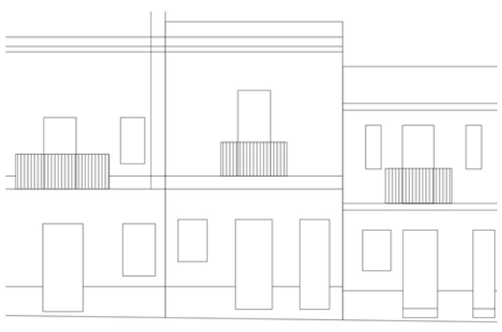


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1530 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	39
Superficie coperta [mq]:	39
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	320
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

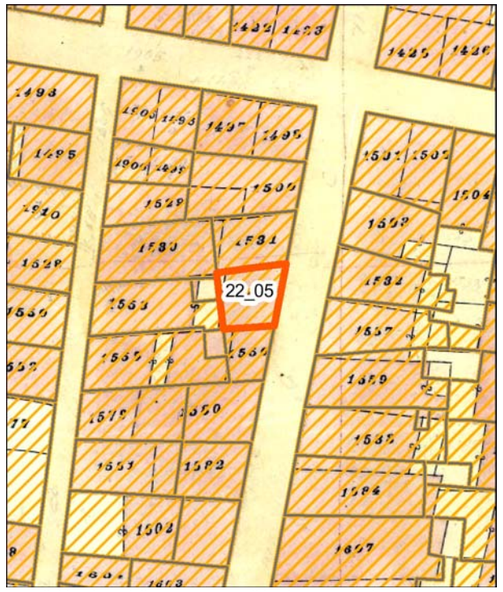
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, caratterizzato da un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Il fronte, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi di cui uno sull'asse della facciata, in materiale ligneo a cassettoni a due ante; a lato, una finestra con scurini interni in materiale ligneo. L'accesso sull'asse della facciata, risulta in asse con l'unica apertura al piano primo. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta sull'asse , una portafinestra di cui non sono rilevabili infissi, vista la presenza di una tenda, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Tutti gli infissi al piano terra e primo, sono posati a filo interno muro e risultano incorniciati con intonaco in rilevo al piano terra e cornice modanata al piano primo. La facciata si presenta nel complesso degradata con porzioni di intonaco e tinteggiatura assenti.

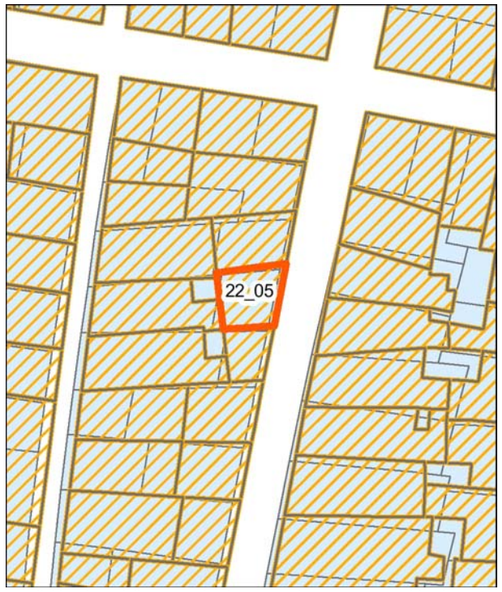
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

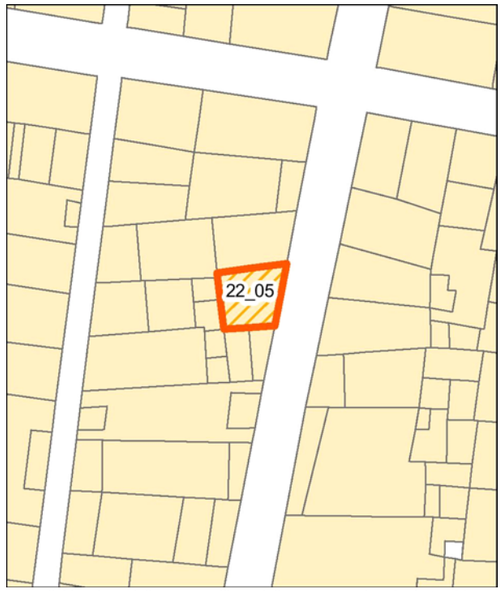
manutenzione straordinaria



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

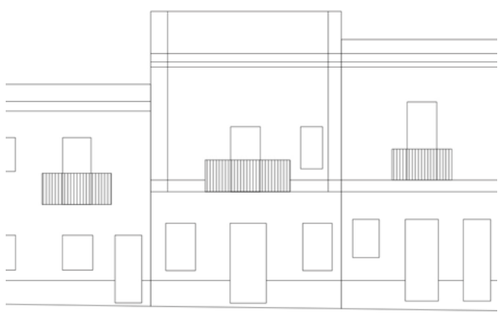


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1554 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	333
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,79
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

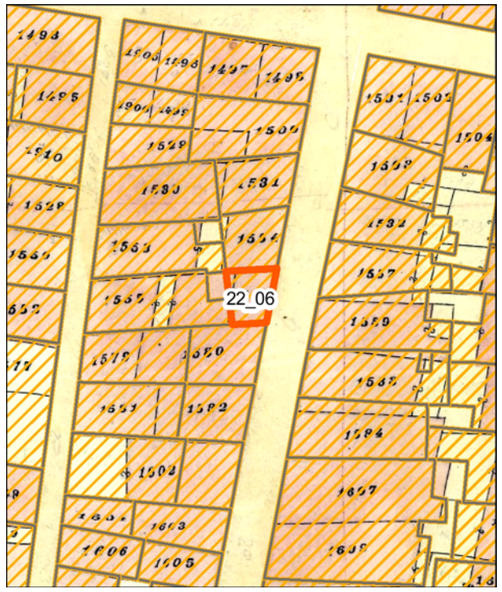
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

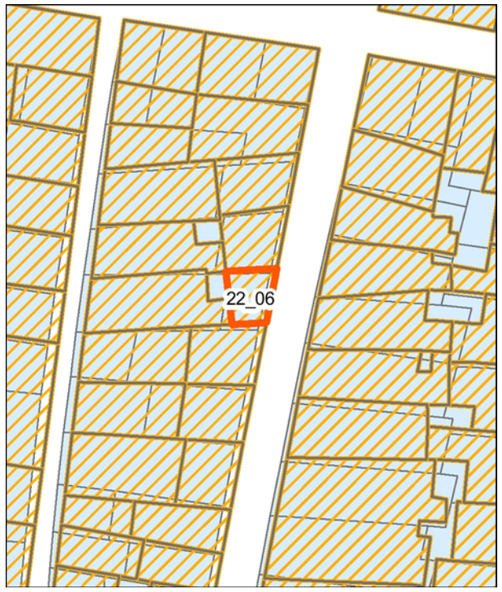
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, caratterizzato da un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Il fronte, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da differente cromatismo nella sezione di stacco. Al pian terreno è presente un accesso, sull'asse della facciata, in materiale ligneo a cassettoni a due ante in parte vetrato e con sopraluce; ai lati, si aprono due finestre con persiane in materiale ligneo. L'accesso risulta in asse con l'unica apertura al piano primo. Il primo piano, scandito in direzione orizzontale da cornice marcapiano modanata e in verticale da lesene, presenta sull'asse, una portafinestra con infissi lignei con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto bombato metallico. Tutti gli infissi al piano terra e primo, sono posati a filo interno muro, comprese le persiane, e risultano incorniciati con intonaco in rilevo al piano terra e cornice modanata al piano primo. Sull'ultimo livello, la facciata è coronata da un marcapiano modanato e parapetto.

INTERVENTI CONSENTITI

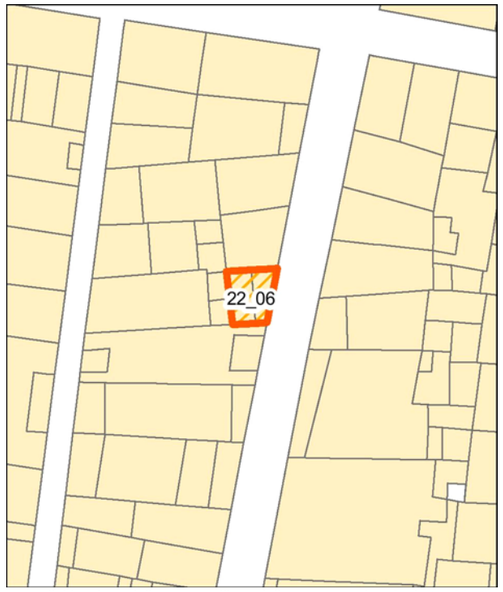
manutenzione ordinaria restauro conservativo



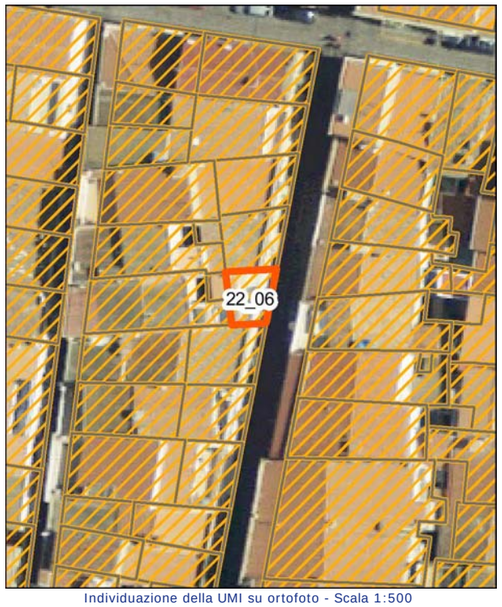
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



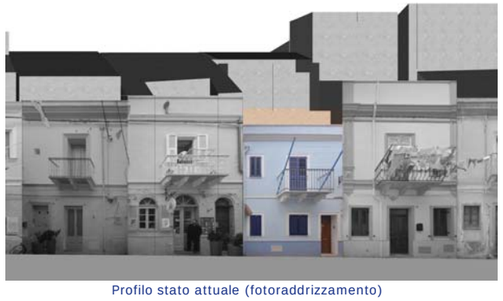
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 — **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1554 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	22
Superficie coperta [mq]:	22
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	159
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

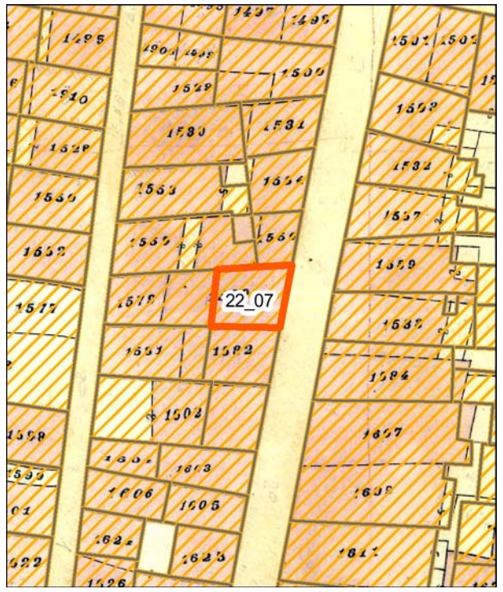
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

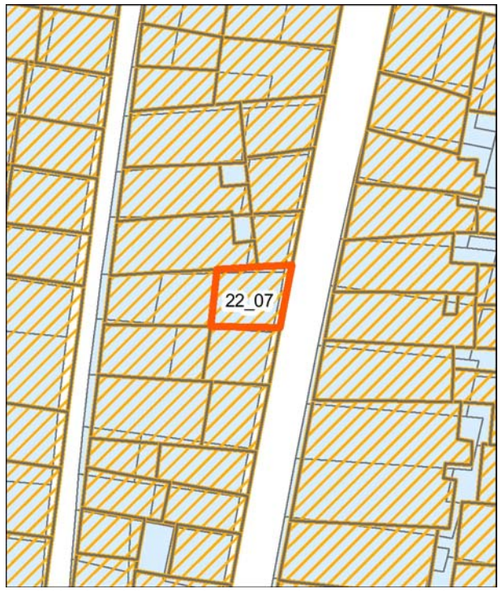
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, caratterizzato da un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Il fronte, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno è presente un solo accesso, in materiale ligneo a cassettoni a due ante con sopraluce vetrato e due finestre con persiane in materiale ligneo. L'accesso risulta in posizione laterale rispetto ai due infissi con persiana, che risultano in asse con le aperture al piano primo. Il primo piano, scandito da cornice marcapiano, presenta sull'asse , una portafinestra con infissi lignei con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e una finestra con infissi lignei e persiane. Tutti gli infissi al piano terra e primo, escluse le persiane, sono posati a filo interno muro e risultano incorniciati con cornice modanata su entrambi i piani. Sull'ultimo livello, la facciata è coronata da un marcapiano modanato e parapetto.

INTERVENTI CONSENTITI

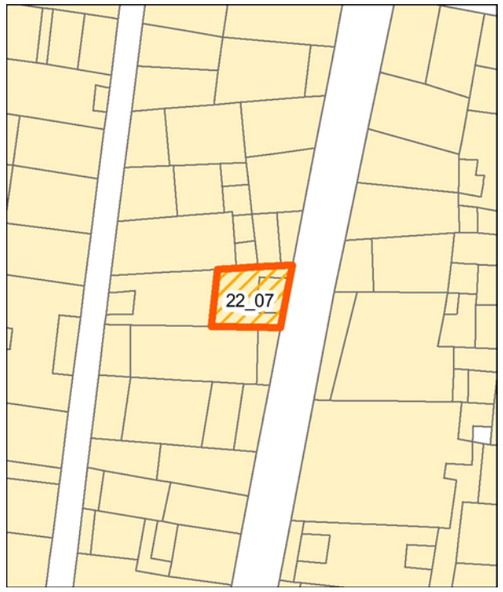
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 — **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1580 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	356
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,68
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

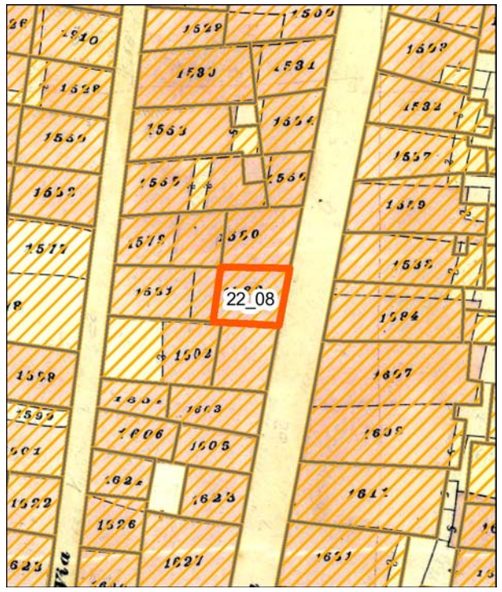
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

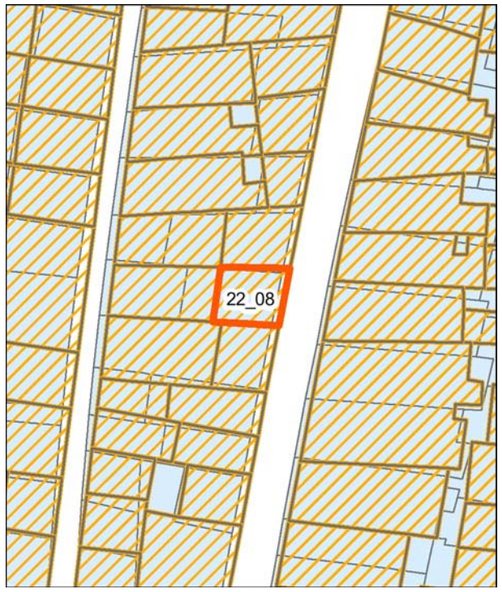
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, con la presenza di una terrazza a tasca e dotato di un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Sotto il profilo della destinazione, al piano terreno si svolge una attività di ristorazione; al piano primo vi è residenza. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno è presente un accesso alla residenza, con portone in materiale ligneo a cassettoni a due ante cieco e munito di lunetta di sopraluce con rosta a raggiera metallica; al lato sono presenti una porta e una finestra di pertinenza dell'attività di ristorazione, cromaticamente differenziate dagli altri infissi. La porta è in materiale ligneo con specchiature in vetro; la finestra è anch'essa in materiale ligneo a due ante con persiane; entrambe sono munite di lunetta di sopraluce con rosta a raggiera metallica. L'accesso all'attività di ristorazione è in asse con l'unica apertura al piano primo. Il primo piano, scandito da listelli in materiale marmoreo , presenta sull'asse, una portafinestra con infissi lignei con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un marcapiano modanato e parapetto in muratura.

INTERVENTI CONSENTITI

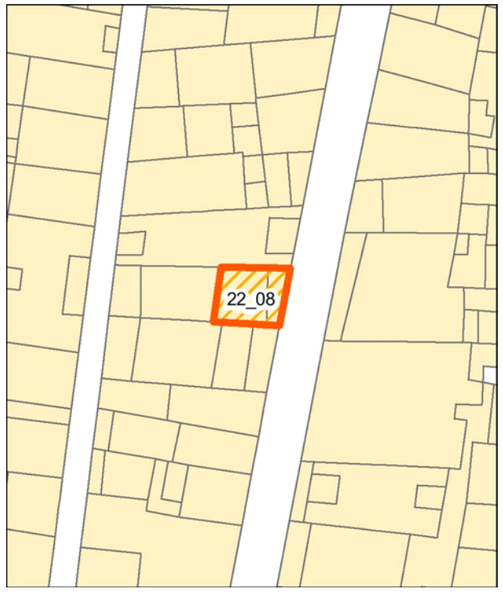
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



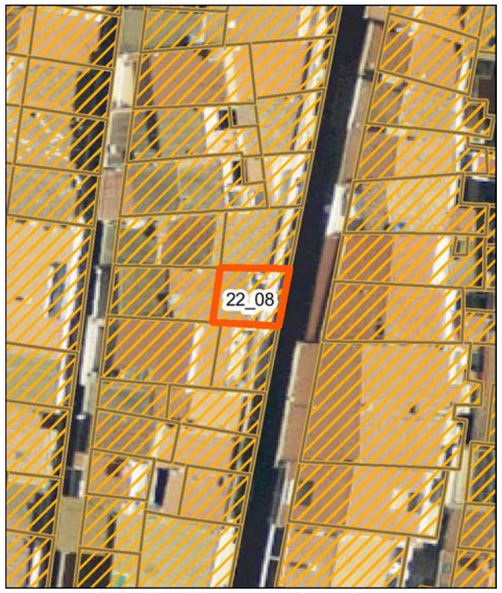
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

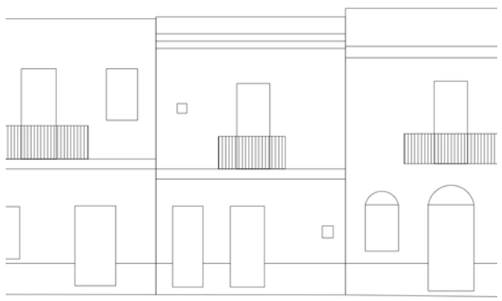


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1582 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	343
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,27
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

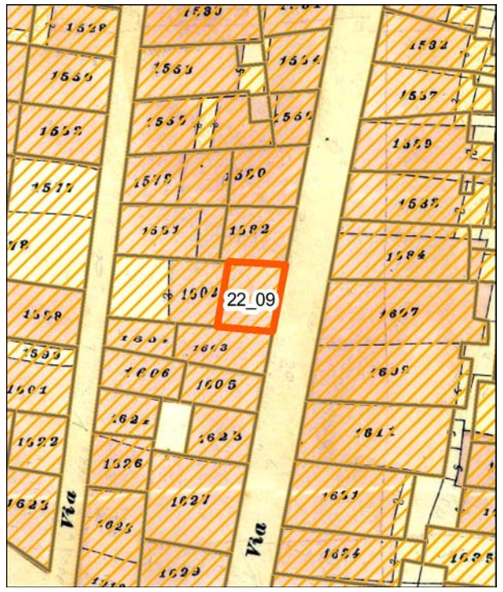
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

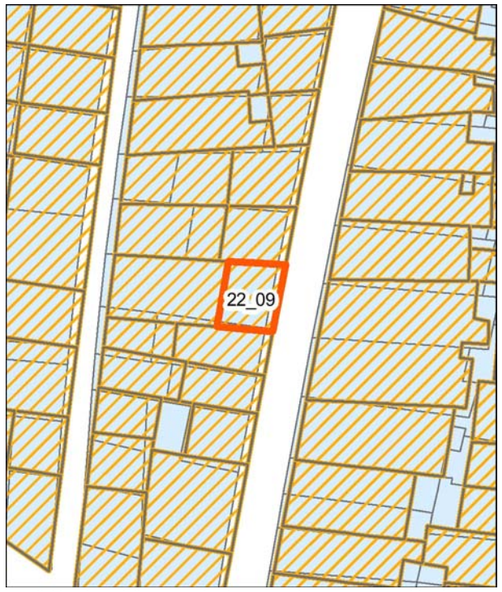
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, terrazza frontale e dotato di un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi: un accesso con portone in materiale ligneo a cassettoni a due ante cieco e una porta, sull'asse della facciata, in materiale ligneo con specchiature in vetro; quest'ultima è in asse con l'unica apertura al piano primo. Il primo piano, scandito da cornice marcapiano modanata, presenta sull'asse , una portafinestra di cui non sono rilevabili infissi, vista la presenza di una tenda, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

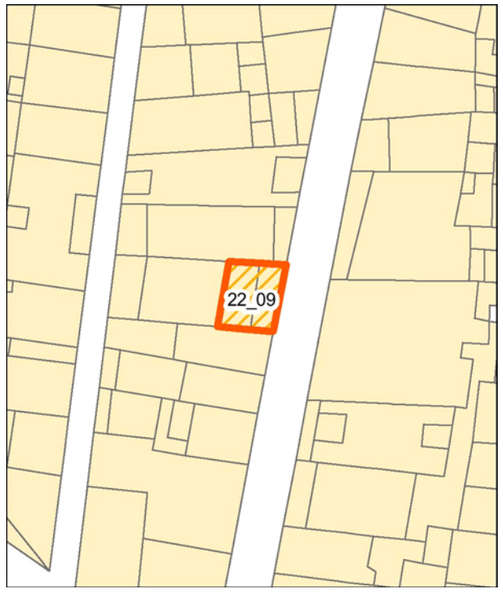
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1603 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	327
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,08
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

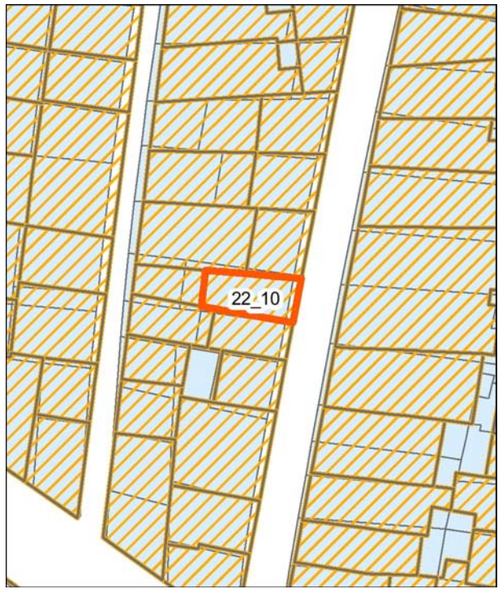
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda e terrazza frontale. Al piano terreno è presente una attività commerciale mentre il piano primo ha destinazione residenziale. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura, dal differente trattamento cromatico. Al pian terreno sono presenti due accessi, entrambi con infissi in materiale metallico: in asse con la facciata una porta vetrata a due ante, di lato un portoncino a due ante a cassettoni con specchiature in vetro e sopraluce vetrato. Sul lato opposto, una finestra fissa di materiale non rilevabile. Il primo piano, scandito da cornice marcapiano modanata, presenta sull'asse una portafinestra volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Al lato della portafinestra, vi è una piccola finestra, bordata da cornice modanata. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

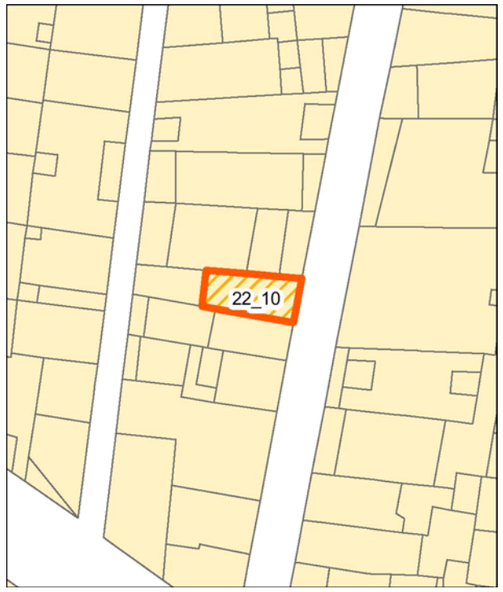
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



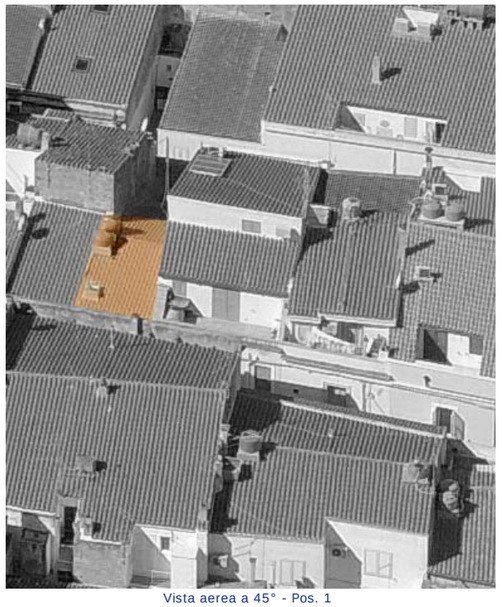
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

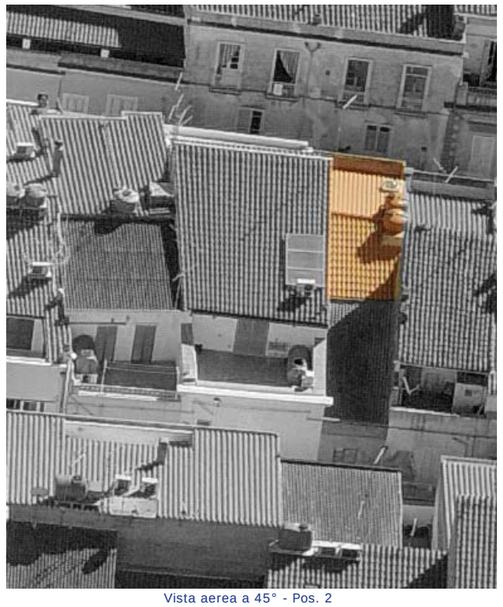


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22

UMI 10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1603 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	292
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

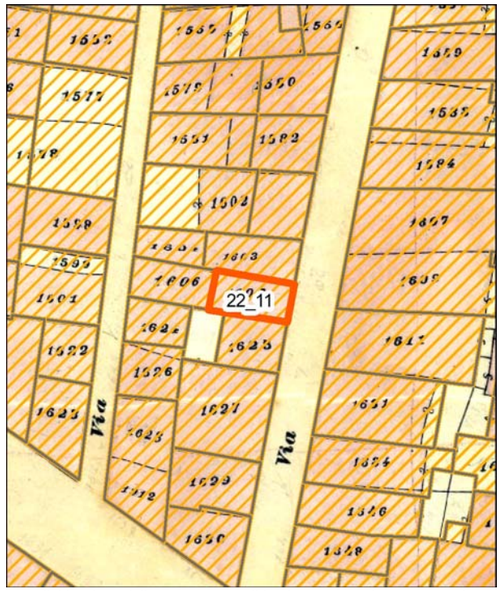
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

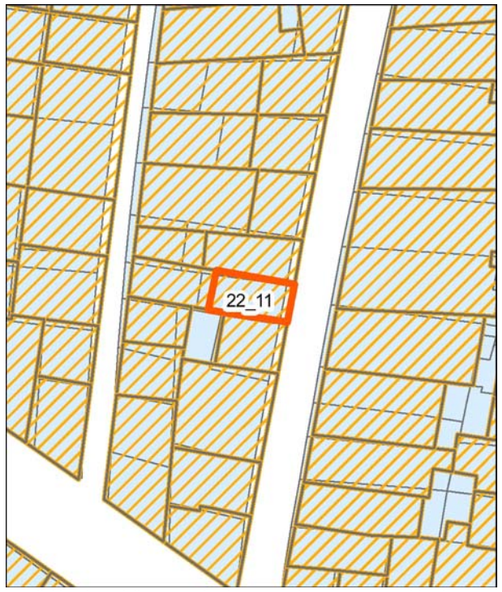
Organismo edilizio con copertura a capanna e dotato di un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura, da differente trattamento cromatico. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno con portone in materiale ligneo a cassettoni a due ante cieco e una porta,sull'asse della facciata in materiale ligneo con specchiature in vetro; quest'ultima è in asse con l'unica apertura al piano primo. Quest'ultimo, scandito da cornice marcapiano modanata, presenta sull'asse una portafinestra con cornice modanata volta su balcone sorretto da mensole modanate econ parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato e parapetto in muratura.

INTERVENTI CONSENTITI

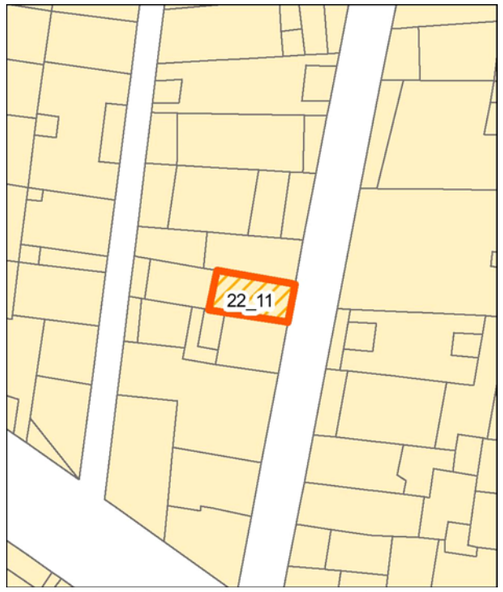
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



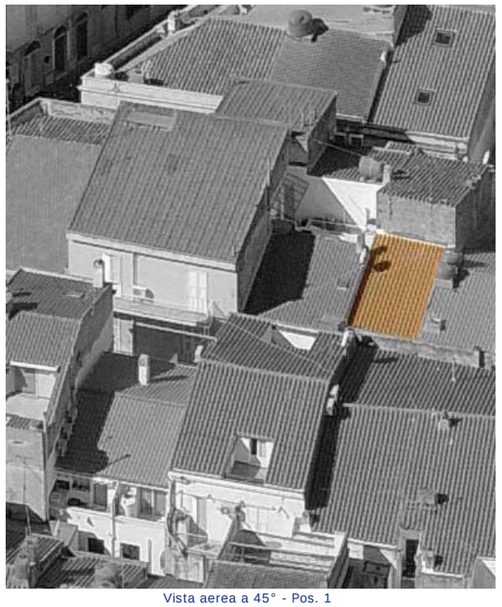
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

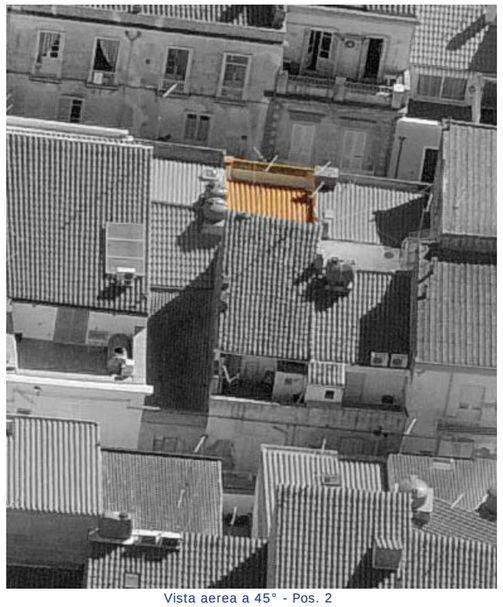


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

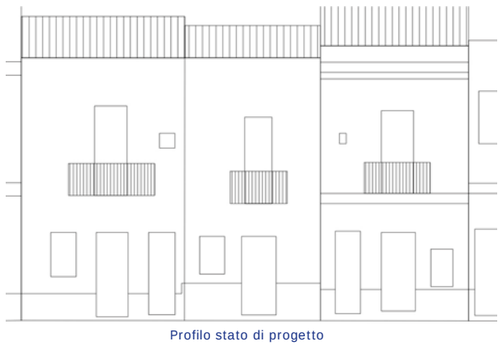


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1605 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	216
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

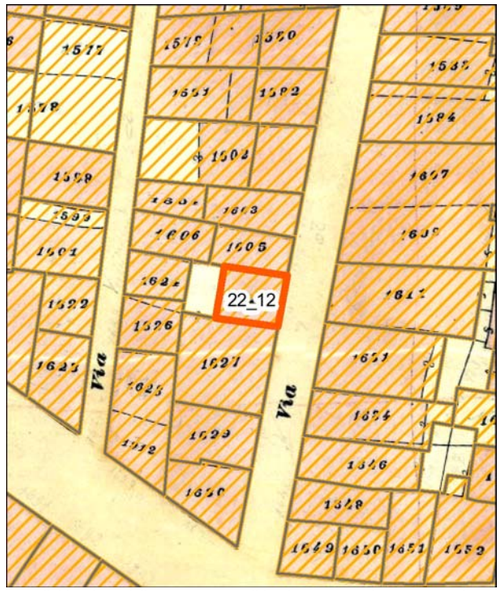
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

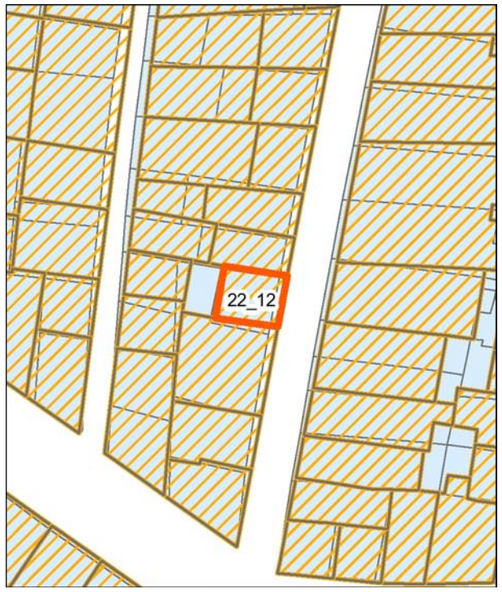
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, dotato di un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata del piano terreno, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo . Al pian terreno è presente un accesso con porta in materiale ligneo a cassettoni a due ante specchiate e una finestra, in materiale ligneo con persiane; la prima è in asse con l'unica apertura al piano primo. Il primo piano, scandito da stretto marcapiano in aggetto, presenta sull'asse, una portafinestra con cornice modanata con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

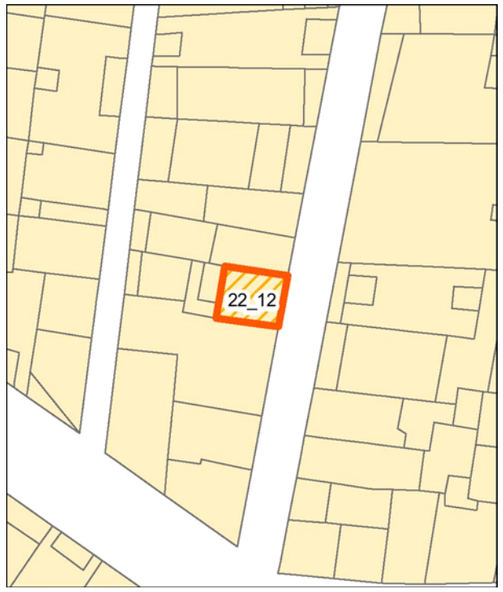
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



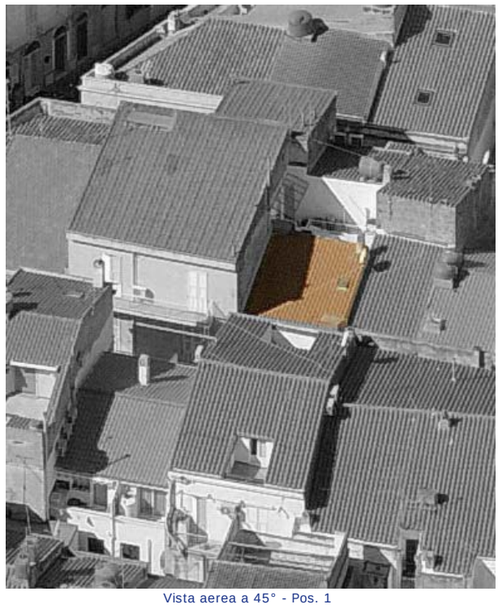
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

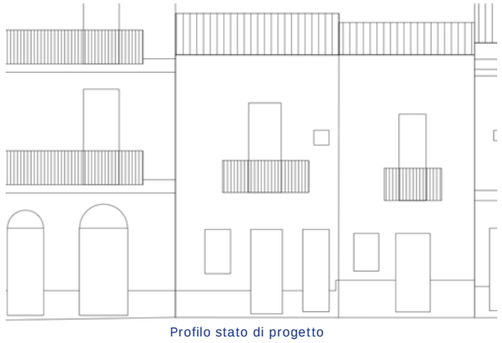


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 — **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1605 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32
Superficie coperta [mq]:	32
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	246
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

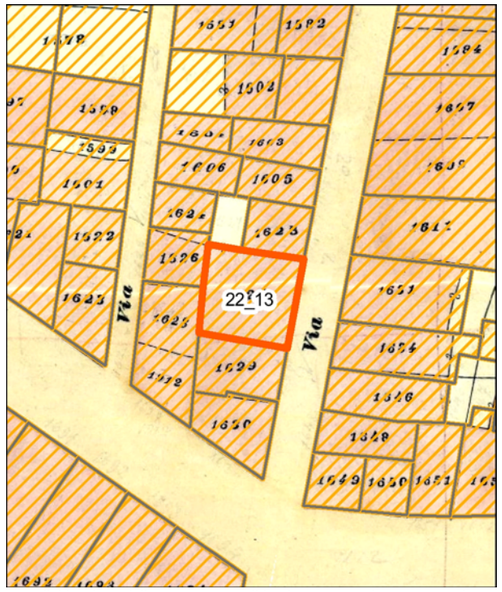
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

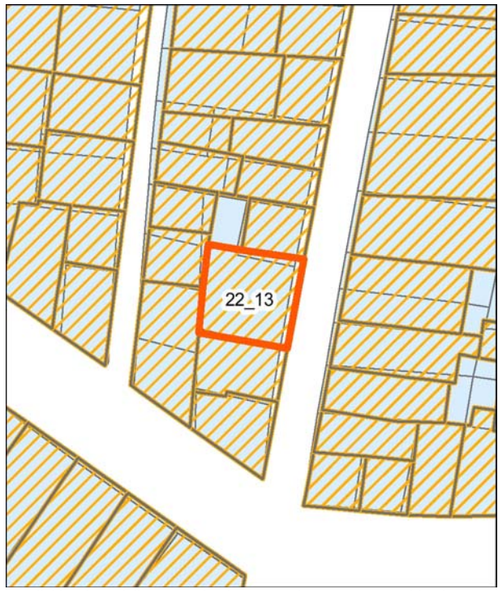
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, dotato di un solo fronte su Via Don Niccolò Segni. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo . Al pian terreno sono presenti due accessi, entrambi con porte in materiale ligneo a cassettoni ciechi e una finestra, in materiale ligneo con persiane; entrambi gli accessi sono in asse con le due aperture al piano primo. Il primo piano, scandito da stretto marcapiano in aggetto, presenta sull'asse, una portafinestra con cornice modanata, con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e una piccola finestra quadrangolare. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

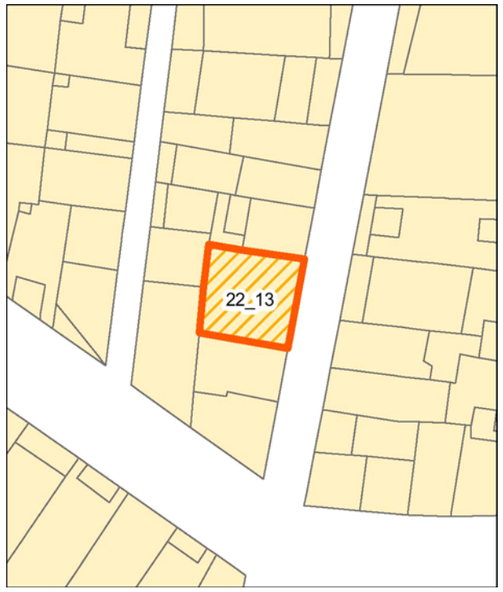
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



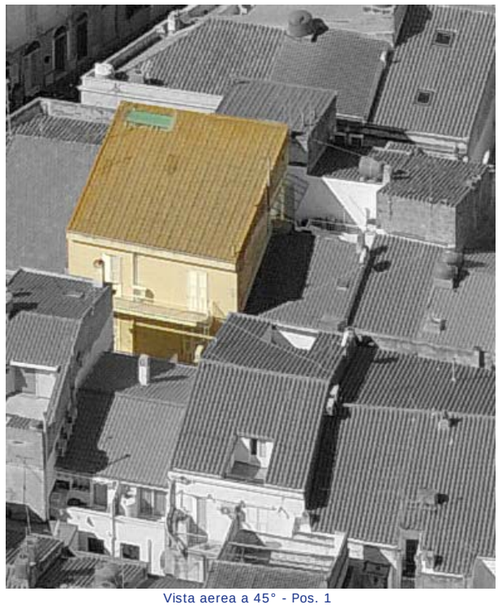
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1629 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	80
Superficie coperta [mq]:	80
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	912
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

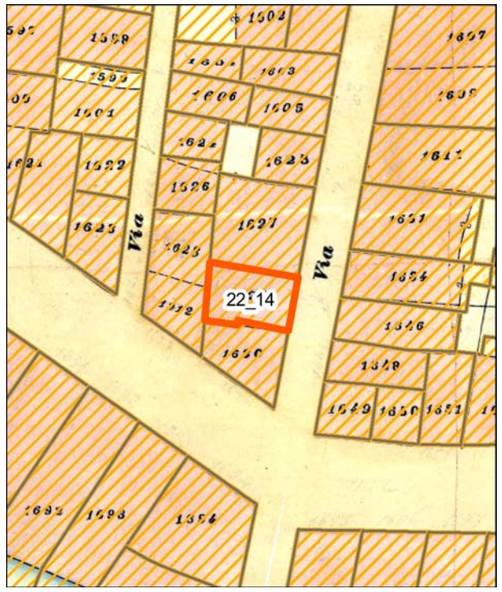
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda priva di coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento in parte in pietra e in parte rivestito in materiale marmoreo, che scandisce il resto della facciata, rivestita in listelli di materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti tre accessi identici con porte in materiale ligneo a cassettoni ciechi, scurini esterni sulla parte alta e lunetta di sopraluce con rosta a raggiera metallica. Gli accessi laterali sono in asse con le due aperture ai piani primo e secondo. Sia il primo che il secondo piano, scanditi da marcapiano in leggero aggetto, presentano due portefinestre in materiale ligneo con persiane, volte su unico balcone, continuo per tutta la larghezza della facciata, su mensola rettangolare in cemento armato, con parapetto lineare metallico. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. La facciata è coronata da un cornicione in aggetto.

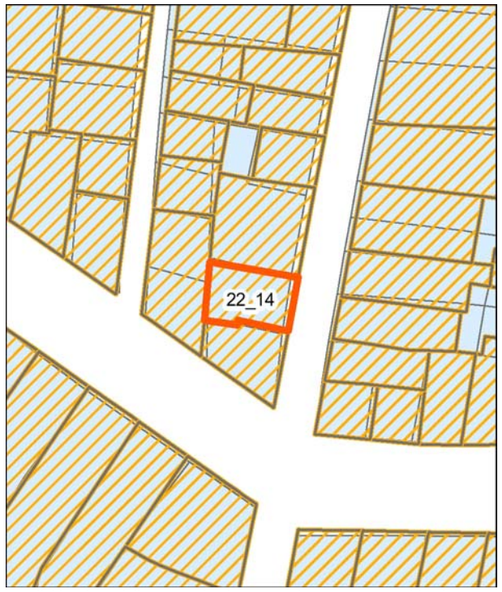
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

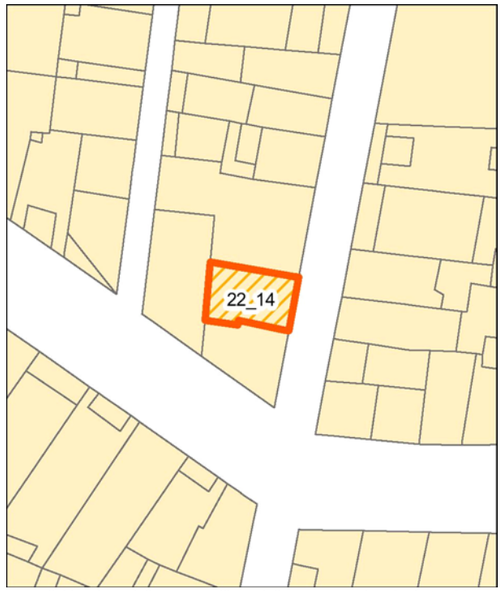
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

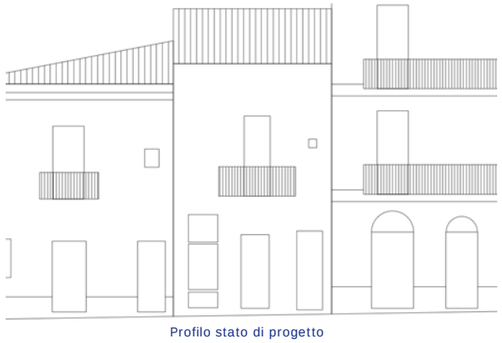


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1630 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	382
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

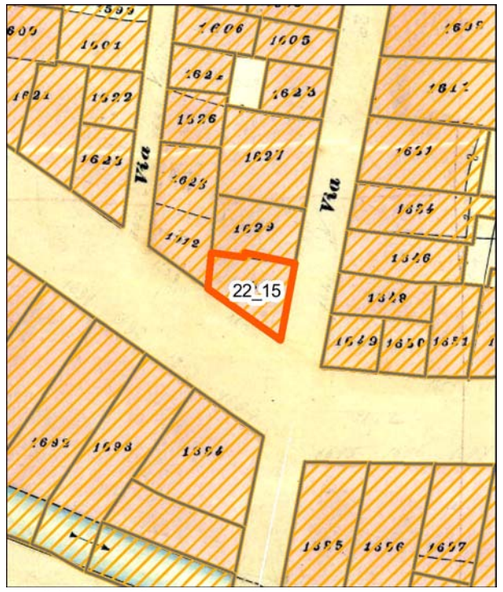
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda e dotato di un solo fronte su via Don Niccolò Segni. Sotto il profilo della destinazione, al pian terreno si svolge una attività commerciale; il piano primo a destinazione residenziale, non risulta abitato. Il fronte non presenta alcun basamento e l'intera facciata del piano terreno è trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi, quello per la residenza in legno a due ante a cassettoni cieco; quello dell'attività commerciale, in legno a liste verticali. E' inoltre presente, al lato dell'ingresso commerciale e di pertinenza dell'esercizio, una successione verticale di infissi in materiale ligneo; partendo dal basso, una finestra a due ante, una vetrina fissa e un'altra finestra a due ante in materiale ligneo con persiane. In corrispondenza dell'accesso commerciale è montata una insegna a bandiera pertinente l'esercizio.Il primo piano, scandito da stretto marcapiano modanato, presenta in asse con l'accesso commerciale al piano terreno, una portafinestra in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato. La facciata si presenta degradata nelle seguenti componenti: infissi, intonaci, tinteggiature ed elementi metallici.

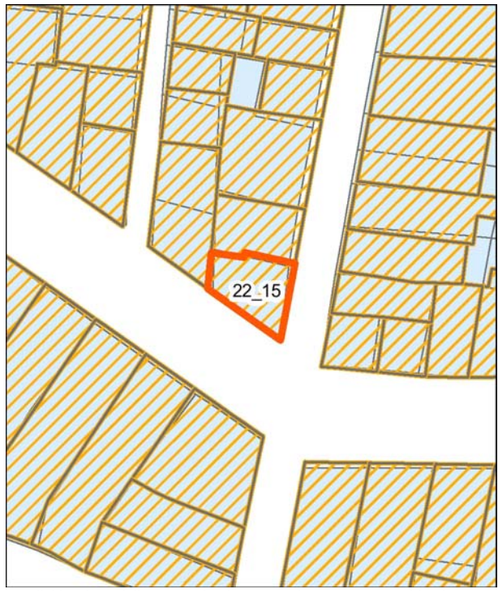
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — manutenzione straordinaria

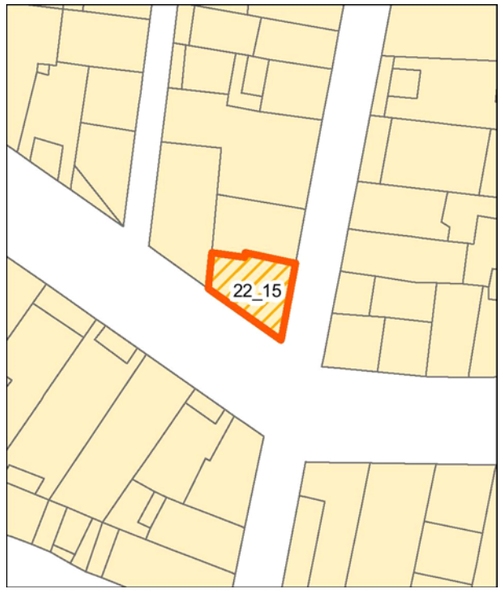
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

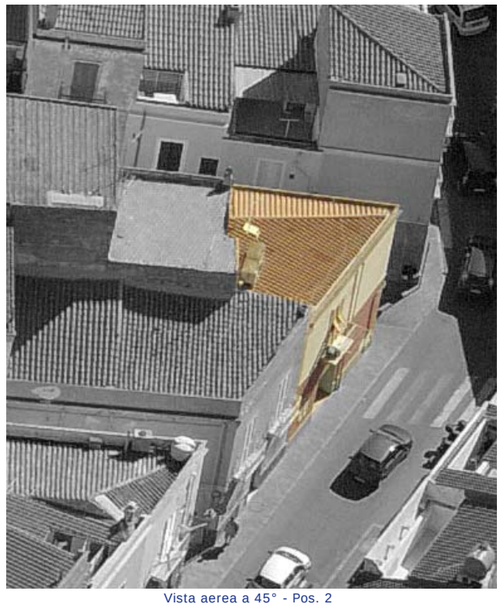


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

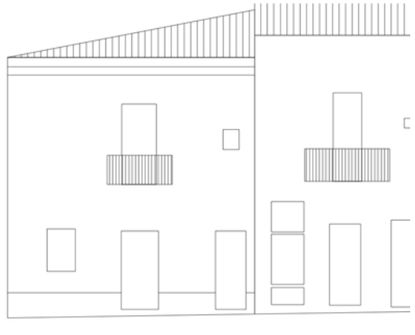


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Niccolò Segni
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1630 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	368
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio posto al termine dell'isolato con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte principale presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito in parte dal resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi e, a lato, in corrispondenza dello spigolo con la via Roma, una finestra a due ante con persiane in materiale ligneo; entrambi gli accessi, risultano in asse con le aperture al piano primo. Il primo ingresso, è costituito da porta lignea a liste verticali, il secondo ingresso è costituito da porta a due ante in materiale ligneo, cieca a cassettoni; su quest'ultima e sulla finestra sono evidenti gli architravi in pietra. Il primo piano, introdotto da listelli in materiale marmoreo marcapiano, che proseguono sulla facciata in via Roma, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola finestra con infisso ligneo con persiana. La facciata del piano primo è intonacata e tinteggiata. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte posto su via Roma. Sul fronte secondario, su via Roma, prosegue il basamento trattato con intonaco grezzo; il resto della facciata al pian terreno, è trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura. La facciata è caratterizzata da una sola finestra con infisso ligneo e persiane e da un ingresso, presumibilmente carrabile, con infisso a soffietto in materiale ligneo. Il primo piano, introdotto da listelli in materiale marmoreo marcapiano, presenta una sola portafinestra con infisso ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo risulta trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata si presenta degradata nelle seguenti componenti: infissi, intonaci, tinteggiature ed elementi metallici.

INTERVENTI CONSENTITI

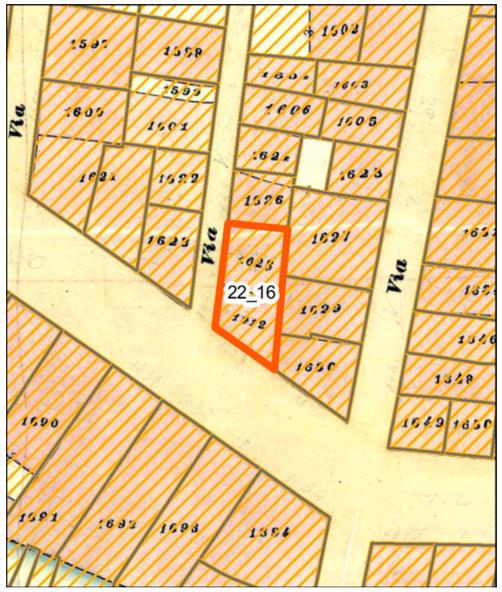
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

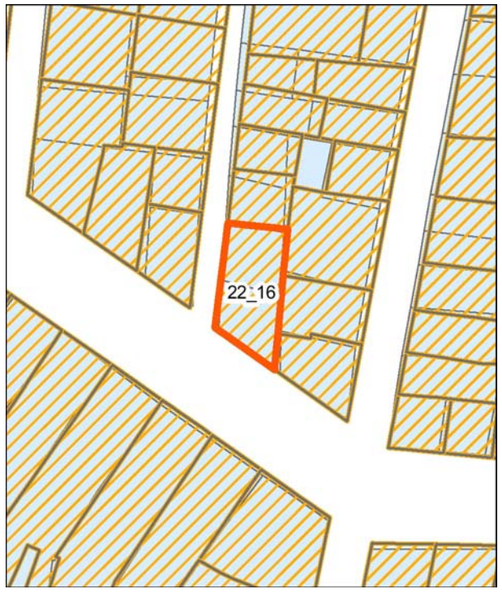
Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

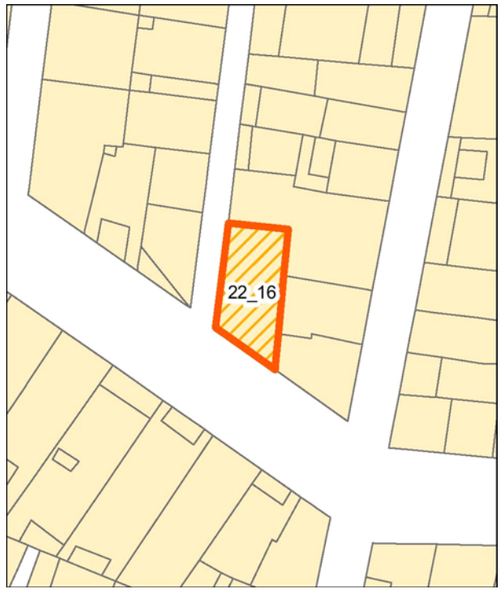
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



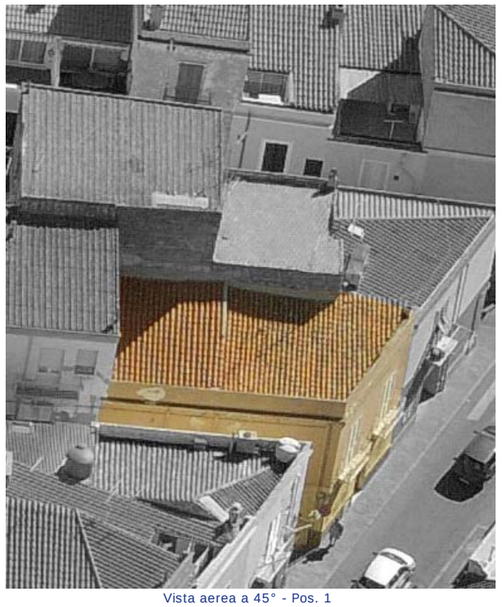
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

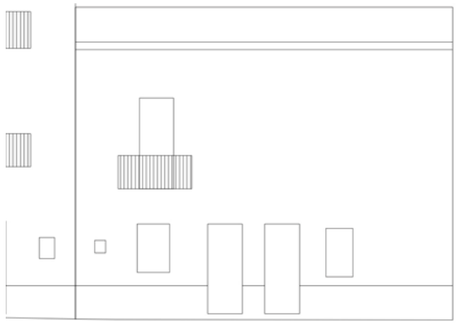


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 — **UMI** 16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1912 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73
Superficie coperta [mq]:	73
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	562
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

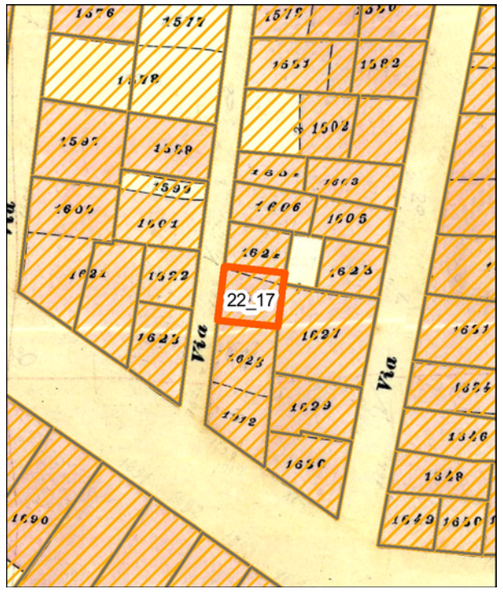
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

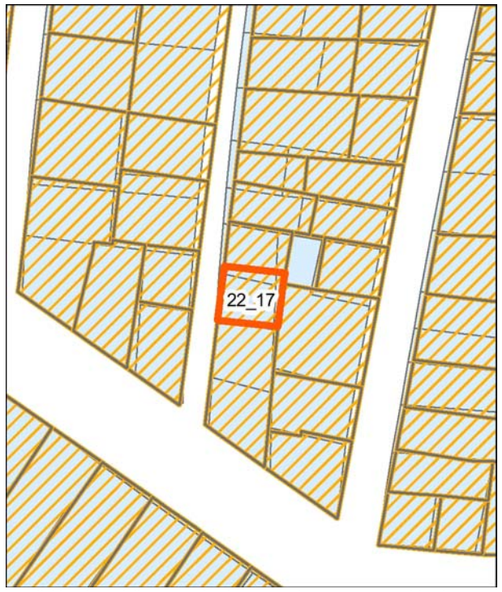
Organismo edilizio posto a termine dell'isolato con copertura articolata su diverse falde e rivestimento in coppi. Il fronte principale presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo; il resto della facciata è ugualmente trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un solo accesso, con porta a due ante in materiale ligneo a cassettoni con specchiature in vetro. Il primo piano, introdotto da listelli in materiale marmoreo marcapiano che proseguono sulla facciata in via La Marmora, presenta due portefinestre con infissi in materiale plastico (pvc) con persiane volte su balconi, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è intonacata e tinteggiata. La facciata è coronata da un cornicione e sovrastante parapetto in muratura che prosegue sul fronte posto su via La Marmora. Sul fronte secondario, su via La Marmora, prosegue il basamento trattato con intonaco grezzo; il resto della facciata al pian terreno, è trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura di due tonalità cromatiche differenti. La parte di facciata a partire dallo spigolo con Via Roma, di tonalità cromatica gialla, presenta una sola finestra con infisso ligneo e persiane e un ingresso, con portone ligneo a liste verticali, la parte di facciata di tonalità cromatica salmone, presenta una porta di accesso in materiale ligneo, una finestra con persiane in materiale ligneo e una piccola apertura quadrangolare; porta e finestra sono riquadrate con tinteggiatura bianca. Il primo piano, introdotto da listelli in materiale marmoreo marcapiano, presenta una sola portafinestra con infisso ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo risulta trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata si presenta degradata nelle componenti intonaci, tinteggiature ed elementi metallici.

INTERVENTI CONSENTITI

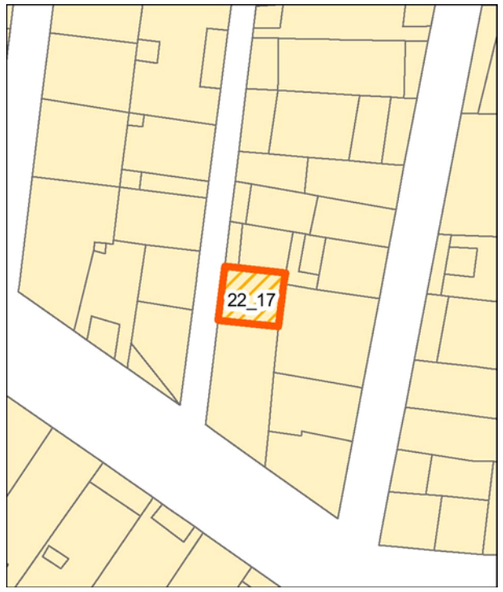
manutenzione ordinaria — manutenzione straordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



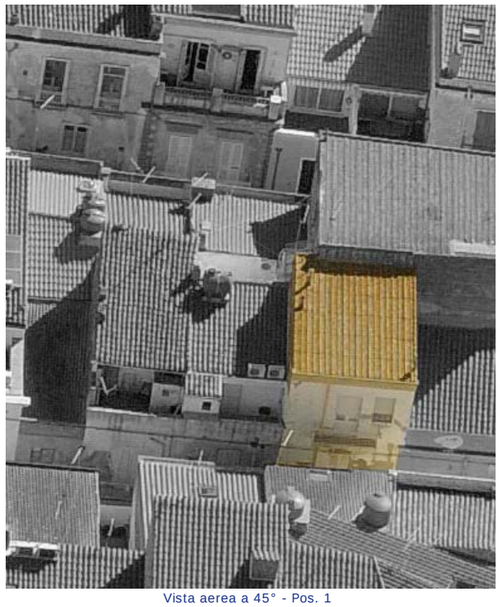
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

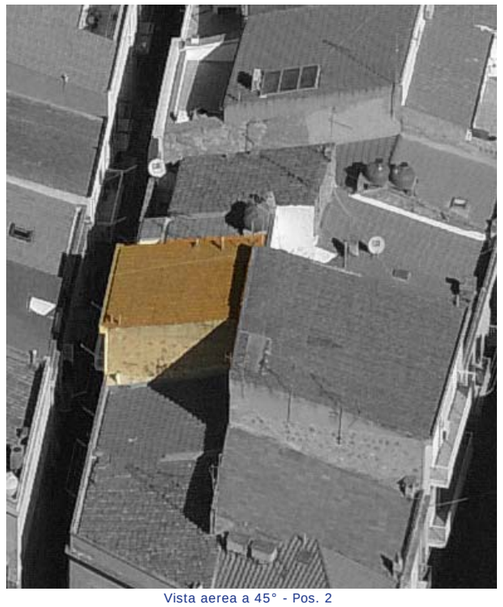


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

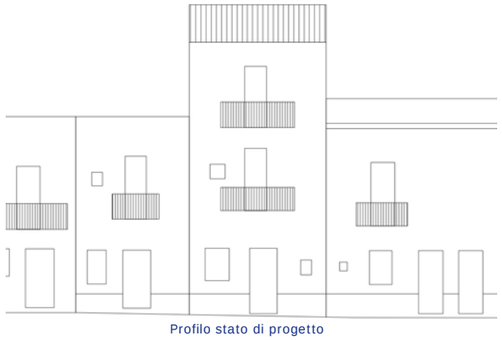


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 17

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1624 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	353
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

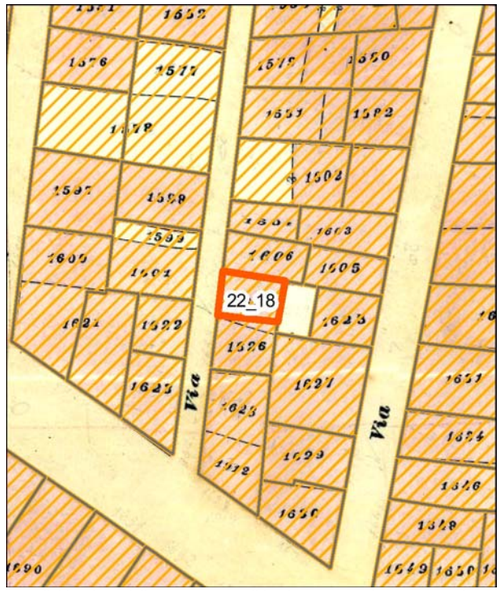
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

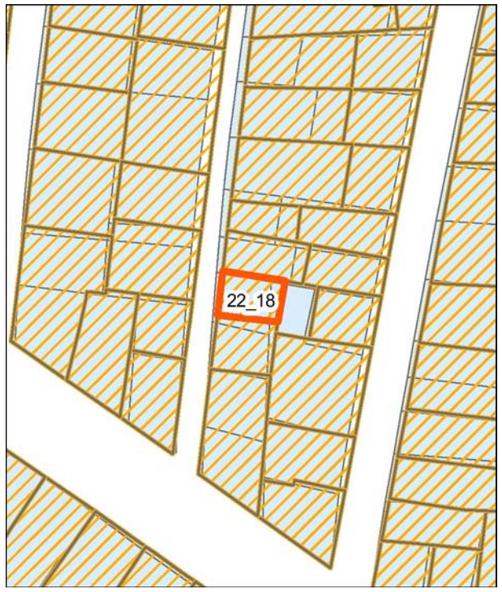
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda non protetta da coppi, dotato di un solo fronte su via La Marmora. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, comunque trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno è presente un solo accesso disposto sull'asse della facciata, con porta in materiale ligneo a cassettoni cieca; ai lati dell'ingresso si apre una finestra quadrangolare e sull'altro lato una finestra in materiale ligneo con scurini interni. Il primo piano, scandito da marcapiano in leggero aggetto, presenta una portafinestra in materiale ligneo con persiane, volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola finestra con infisso in materiale plastico (pvc). La facciata del piano primo è intonacata e tinteggiata. Il secondo piano, presenta una portafinestra in materiale ligneo con tapparelle, volta su unico balcone su mensola trapezioidale in cemento armato, con parapetto lineare metallico. Tutti gli infissi al piano terra primo e secondo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. La facciata è coronata da un cornicione in aggetto. La facciata si presenta degradata nelle componenti di intonaco e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

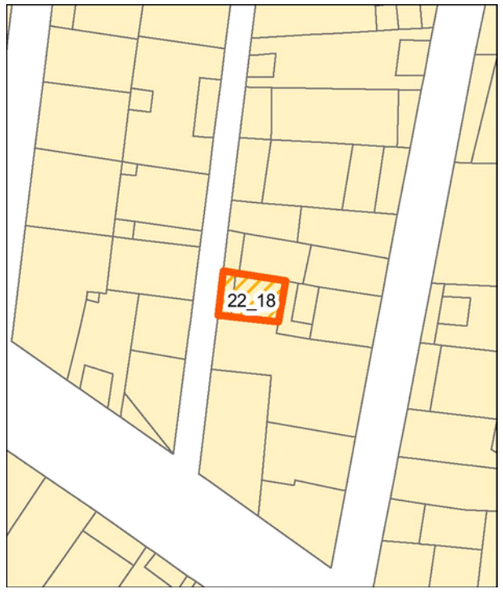
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



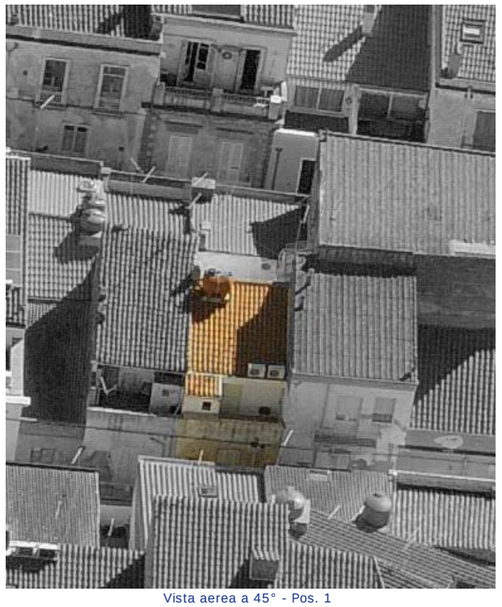
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

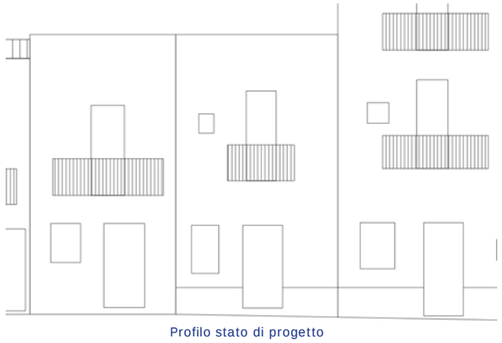


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 — **UMI** 18

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1624 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	26
Superficie coperta [mq]:	26
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	235
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,04
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

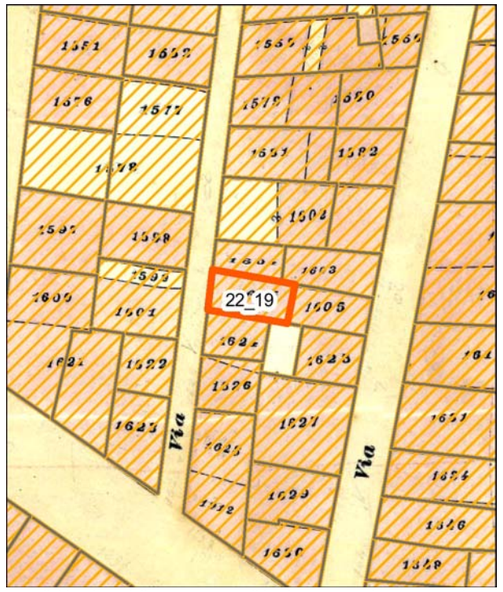
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con coppi e terrazza frontale, dotato di un solo fronte su via La Marmora. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, il resto della facciata, è trattato con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un solo accesso disposto sull'asse della facciata, con porta in materiale ligneo a due ante e cassettoni ciechi; a lato dell'ingresso si apre una finestra in materiale plastico (pvc) con persiane. Il primo piano, introdotto da listelli in materiale marmoreo marcapiano, presenta una portafinestra in materiale plastico (pvc) con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola finestra quadrangolare con infisso in materiale plastico (pvc). La facciata del piano primo è intonacata e tinteggiata. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie della porta di ingresso. La facciata è coronata da un parapetto in muratura. La facciata si presenta degradata nelle componenti di intonaco, tinteggiature, balcone e parti metalliche.

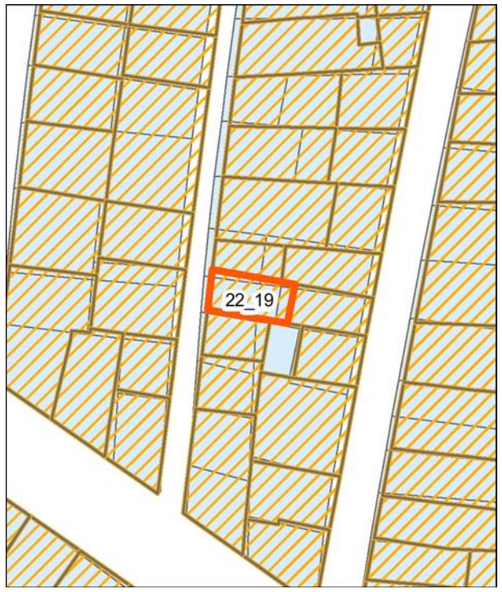
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — manutenzione straordinaria

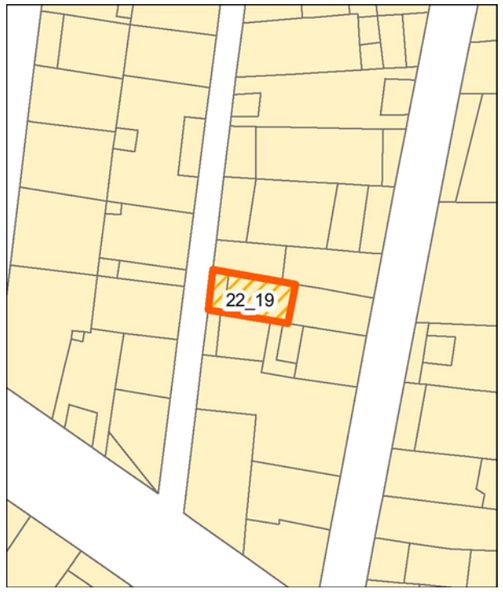
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



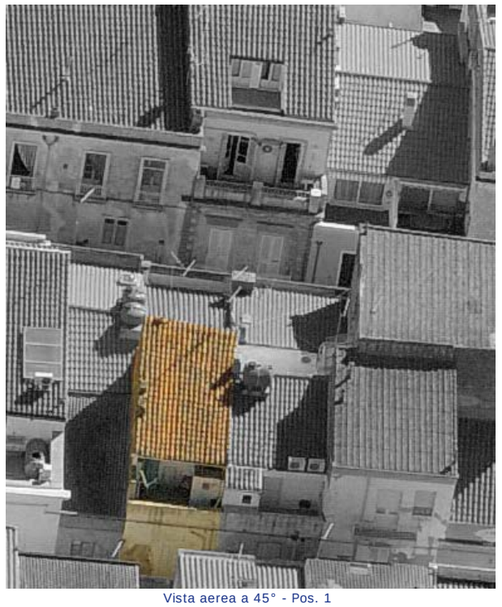
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

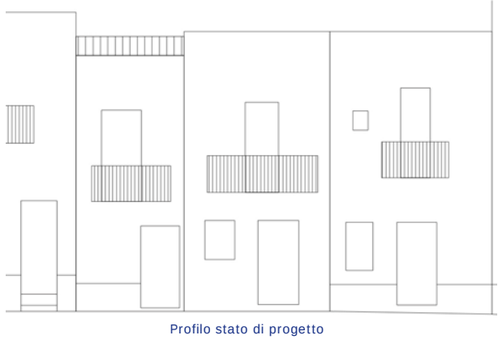


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 19

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1605 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	286
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

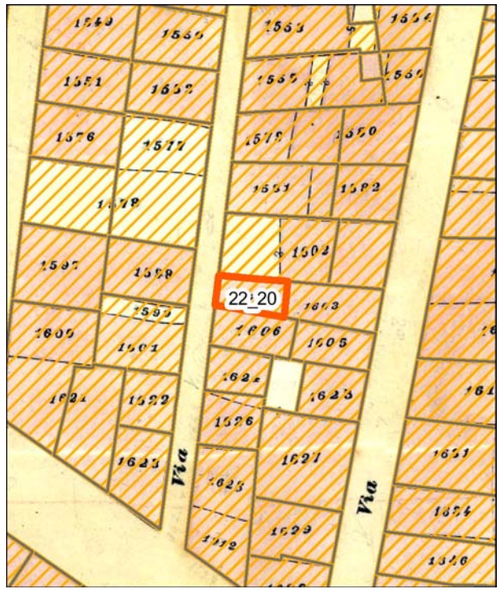
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

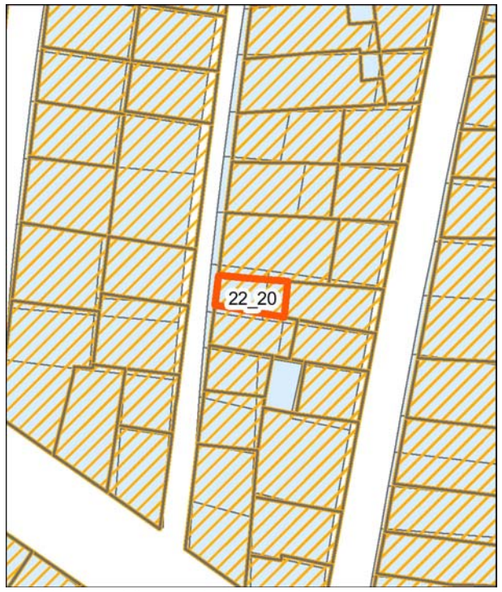
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con coppi e terrazza frontale, dotato di un solo fronte su via La Marmora. La facciata al piano terreno, è trattata con intonaco; è presente un solo accesso con porta in materiale ligneo a due ante a cassettoni e specchiature vetrate; a lato dell'ingresso si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo con persiane. Il primo piano, presenta una portafinestra con infisso in materiale ligneo con persiane, volto su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è intonacata e tinteggiata ed è coronata da un parapetto in muratura. La facciata si presenta degradata nelle componenti di intonaco, tinteggiatura, balcone e parti metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

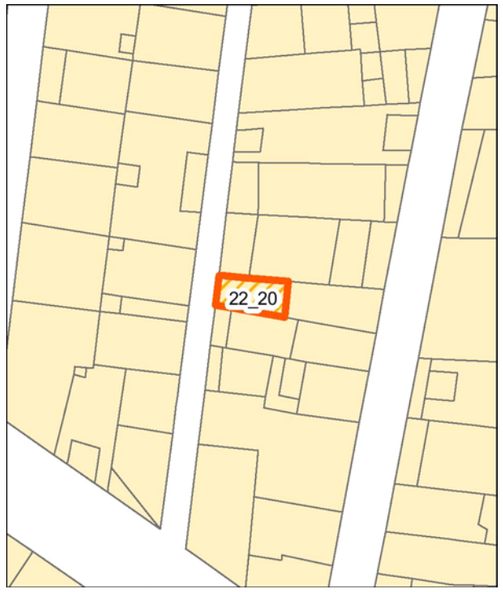
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

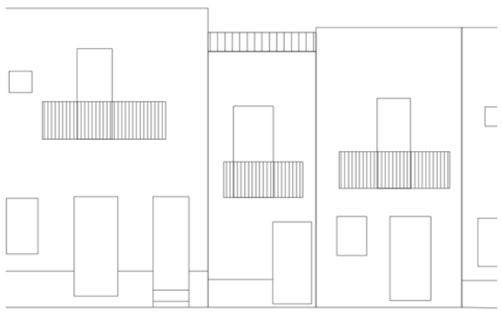


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22

UMI 20

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1603 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	22
Superficie coperta [mq]:	22
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	145
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

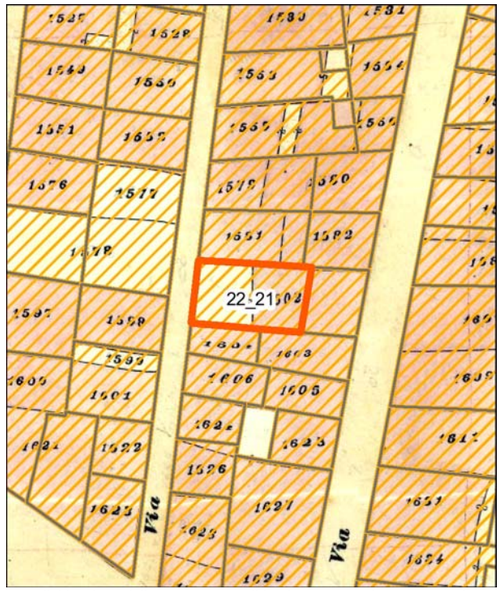
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

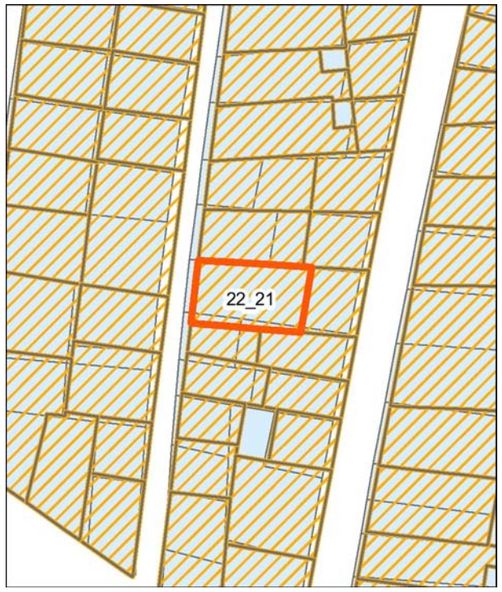
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda privo di finitura in coppi e dotato di un solo fronte su via La Marmora. La facciata al piano terreno, è trattata con intonaco e sono visibili residue tracce di tinteggiatura; è presente un solo accesso con porta in materiale ligneo a due ante a cassettoni, cieca e disassata rispetto all'asse facciata. Il primo piano, presenta una portafinestra in asse facciata con infisso in materiale ligneo, volto su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è intonacata e sono visibili residue tracce di tinteggiatura. La facciata è coronata da un parapetto in muratura. La facciata manifesta uno stato degradato nelle seguenti componenti: infissi, intonaci, tinteggiatura, balcone e parti metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

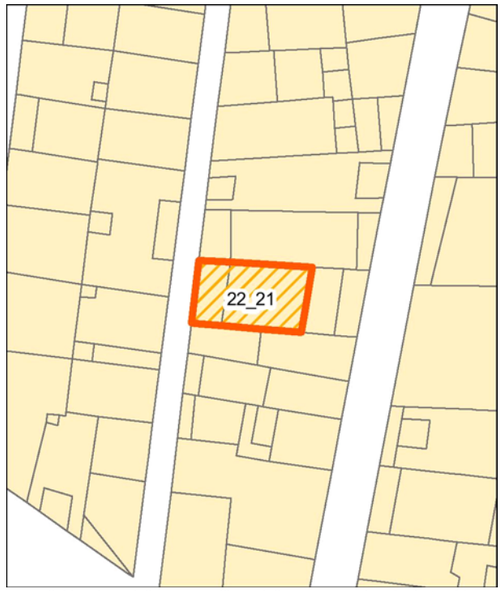
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



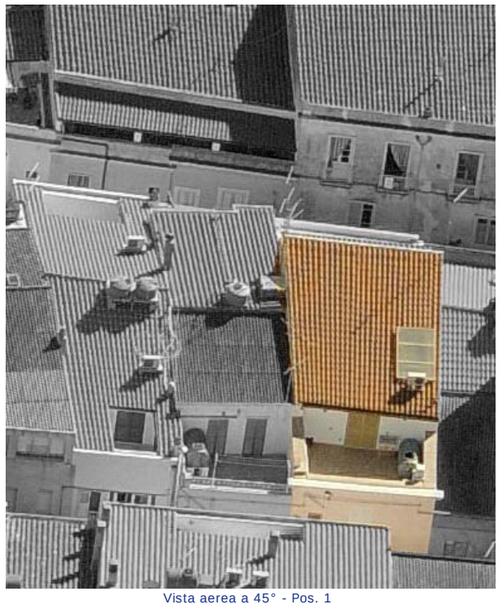
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

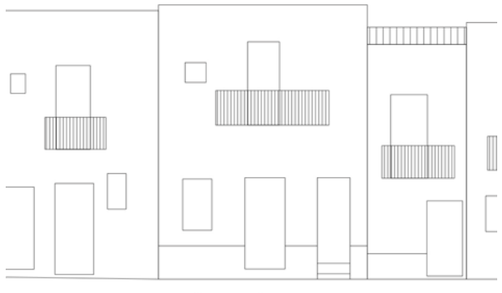


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 21

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1603 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	663
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

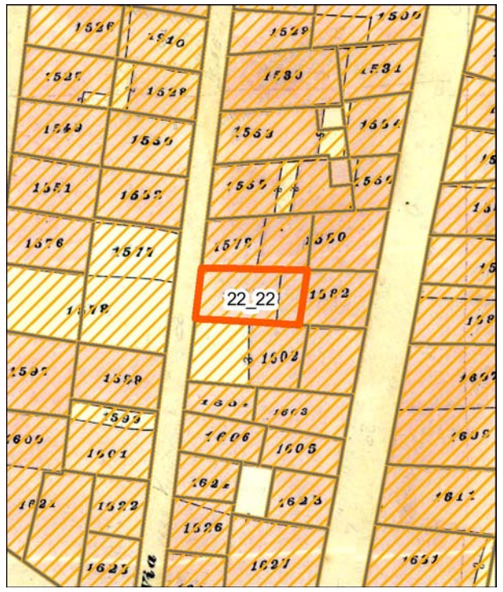
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

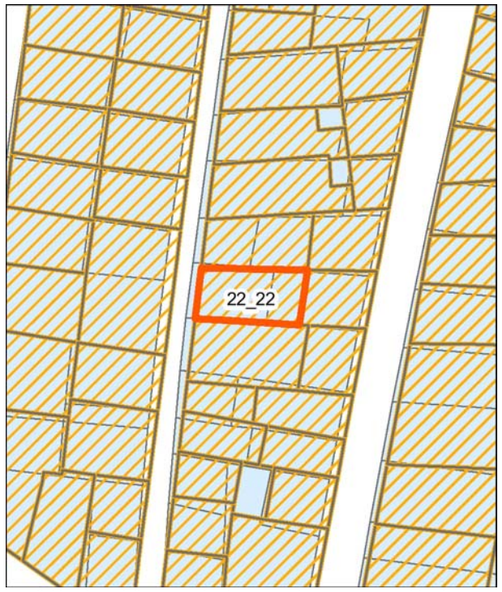
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi e terrazza a tasca, dotato di un solo fronte su via La Marmora. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato in parte con intonaco grezzo, e in parte tinteggiato, il resto della facciata, è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi disposti rispettivamente sull'asse della facciata e di lato, con porte in materiale ligneo a cassettoni cieche; ai lati dell'ingresso centrale vi è una finestra a due ante in materiale plastico (pvc) con persiane. Il primo piano, scandito da marcapiano in listelli di materiale marmoreo, presenta una portafinestra in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola finestra con infisso in materiale ligneo. La facciata del piano primo è intonacata e tinteggiata e coronata da un cornicione in aggetto.

INTERVENTI CONSENTITI

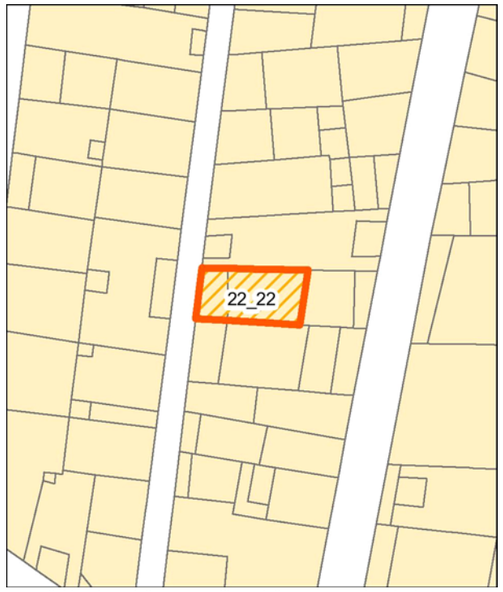
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



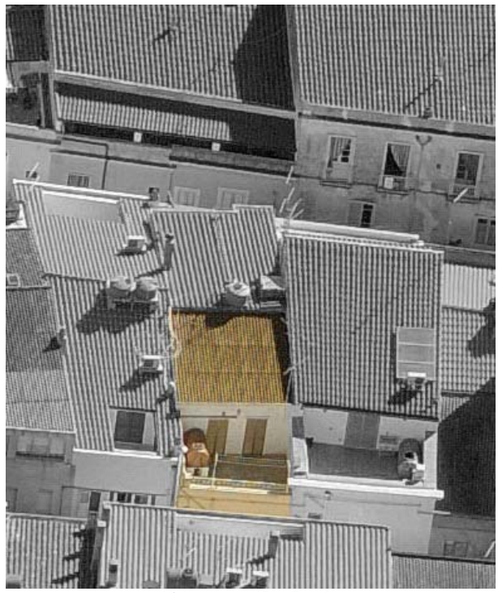
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



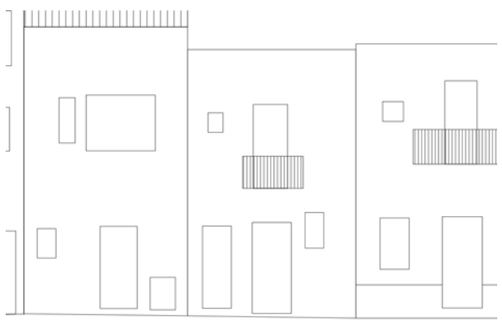
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 22

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1582 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	488
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

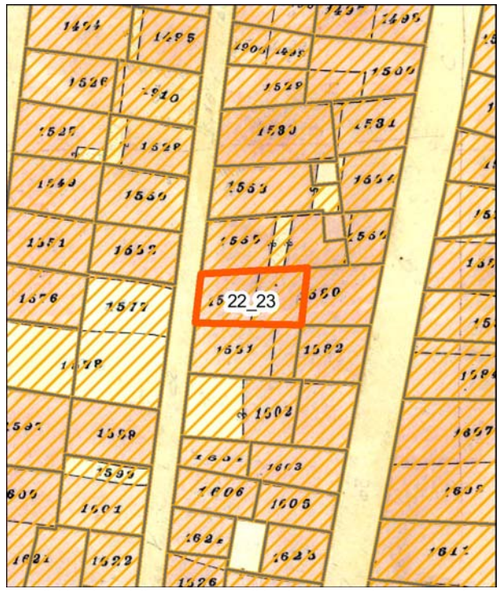
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

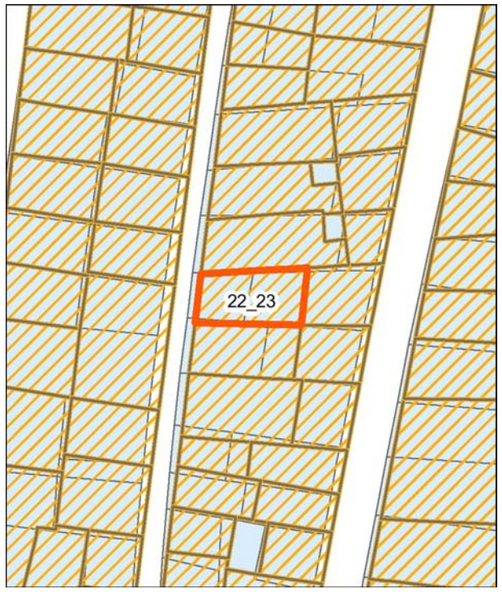
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda priva di manto in coppi. Il fronte al piano terreno è trattato con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi disposti rispettivamente sull'asse della facciata e di lato, con porte in materiale ligneo di cui quella in asse facciata a cassettoni con scurini esterni e l'altra cieca a liste verticali. Ai lati dell'ingresso centrale vi è una piccola finestra quadrangolare. Il primo piano, scandito da marcapiano in listelli di materiale marmoreo, presenta una portafinestra in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. E'presente, inoltre, una piccola finestra quadrangolare con infisso in materiale ligneo. La facciata del piano primo, intonacata e tinteggiata, è coronata da un parapetto in muratura.

INTERVENTI CONSENTITI

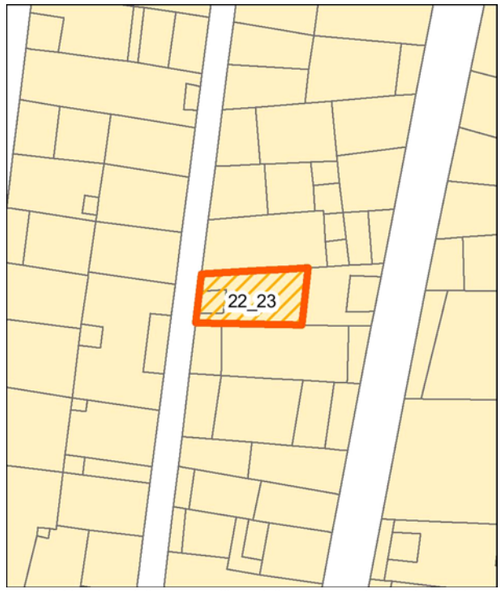
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



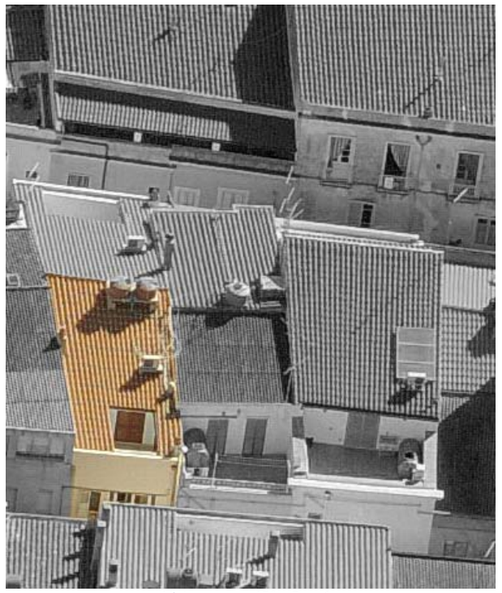
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

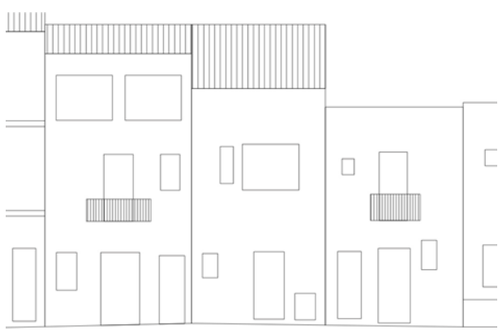


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 23

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1582 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	478
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,85
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

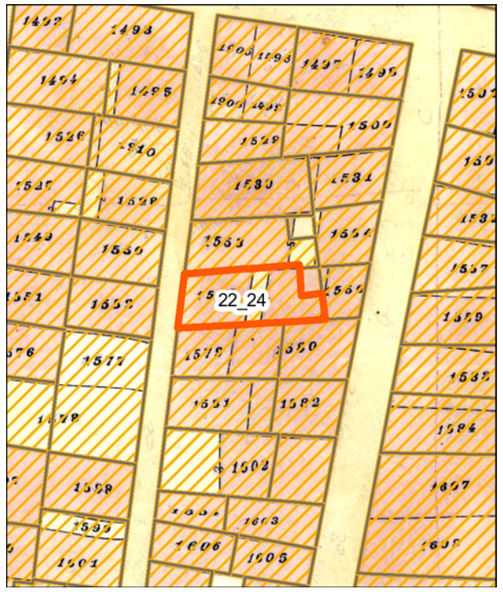
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

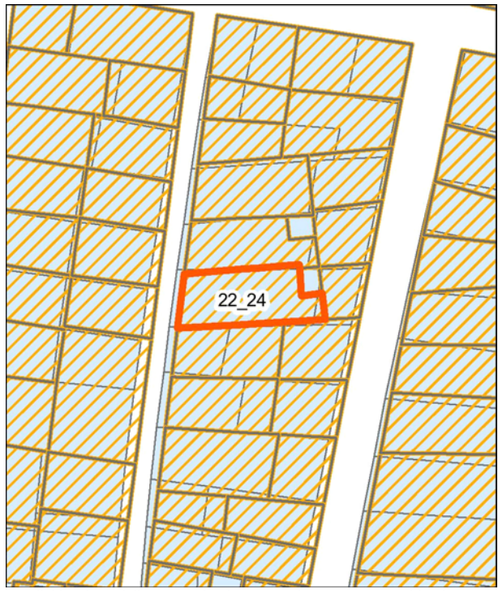
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, analogamente il resto della facciata è trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un accesso, disposto sull'asse della facciata, con porta in materiale ligneo a cassettoni con specchiature vetrate; ai lati dell'ingresso centrale vi è una finestra rettangolare a un'anta con persiana. Il primo piano, presenta una finestra in materiale plastico (pvc) ad ante scorrevoli; è presente, inoltre, in asse con la porta al piano terreno, una finestra rettangolare a un'anta con persiana con infisso in materiale plastico (pvc). La facciata del piano primo è intonacata e tinteggiata. Sulla facciata sono presenti due elementi tecnologici di rilevante impatto: la canna fumaria in acciaio e la macchina esterna per condizionamento, montata su staffe metalliche. La facciata è coronata da un parapetto in muratura.

INTERVENTI CONSENTITI

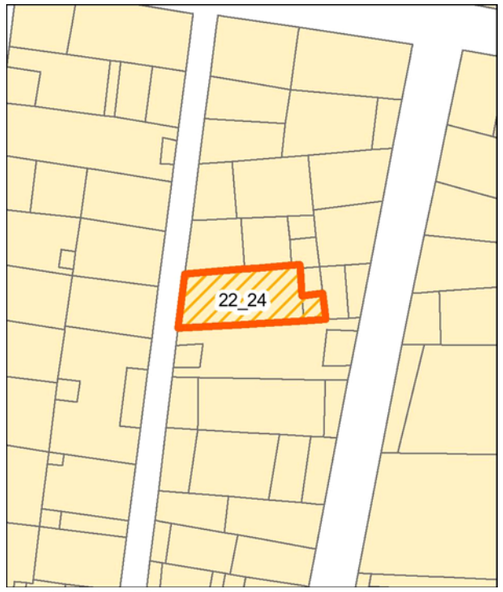
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



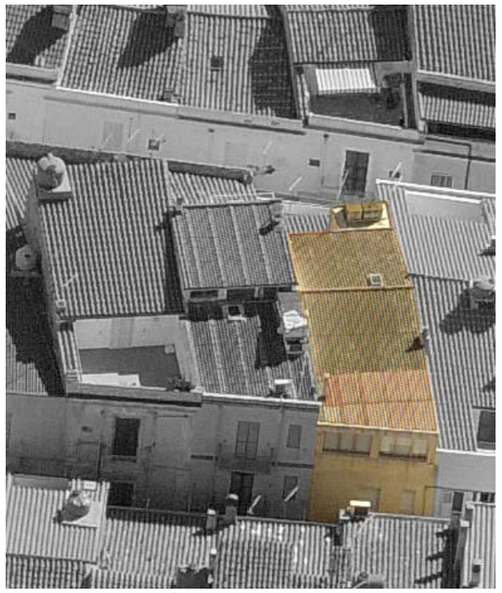
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



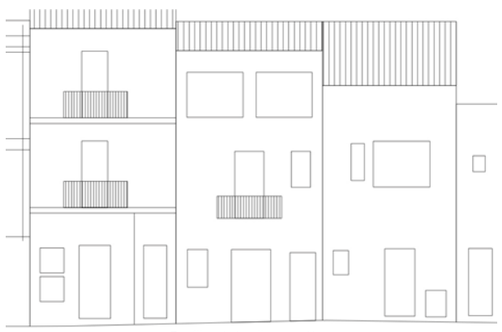
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 24

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1553 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	690
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,15
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

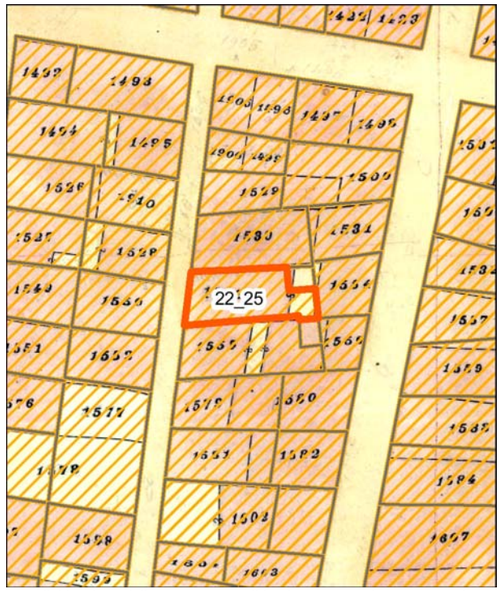
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

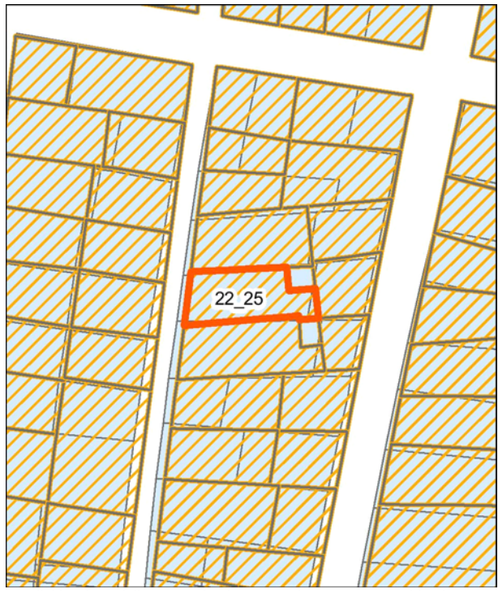
Organismo edilizio con copertura a più falde inclinate priva di manto in coppi. Il fronte al pian terreno è trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi disposti rispettivamente sull'asse della facciata e di lato, con porte in materiale ligneo di cui, quella in asse facciata, a due ante con specchiature vetrate e sopraluce rettangolare vetrato, l'altra cieca a liste verticali; al lato dell'ingresso centrale vi è una finestra rettangolare in materiale ligneo protetta da inferriata metallica apribile. La porta specchiata e l'inferriata, sono di tonalità cromatica azzurra, differenziata rispetto alla colorazione dei restanti infissi. Il primo piano, scandito da marcapiano in listelli di materiale marmoreo, presenta in asse facciata, una portafinestra in materiale ligneo con tapparelle, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una finestra, in asse con l'ingresso laterale in materiale ligneo con tapparelle. La facciata del piano primo è intonacata e tinteggiata. Il secondo piano presenta in asse facciata, una portafinestra in materiale ligneo con tapparelle, volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una finestra, in asse con l'ingresso laterale in materiale ligneo con tapparelle. La facciata è coronata da un cornicione in aggetto.

INTERVENTI CONSENTITI

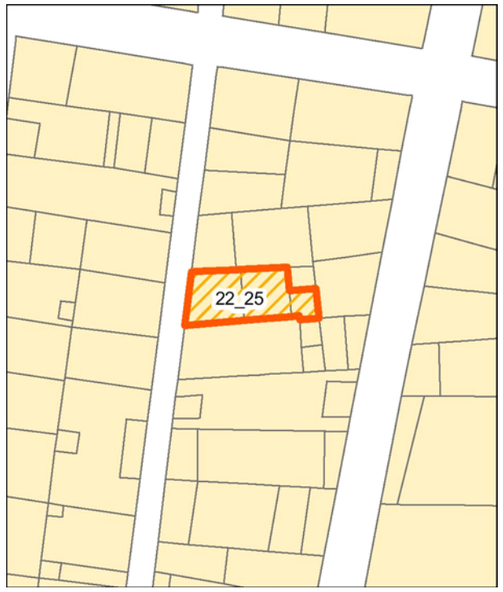
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

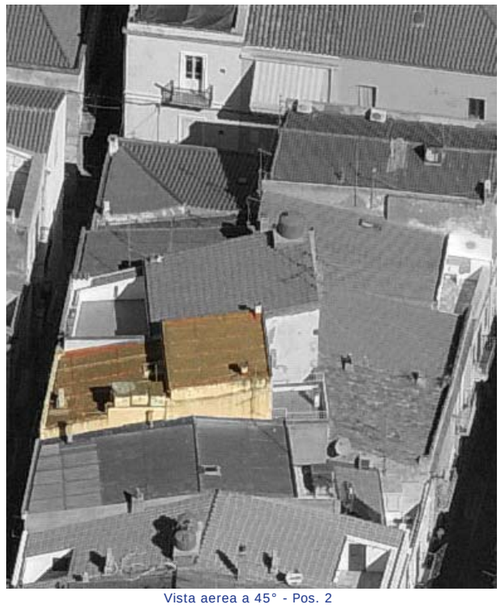


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

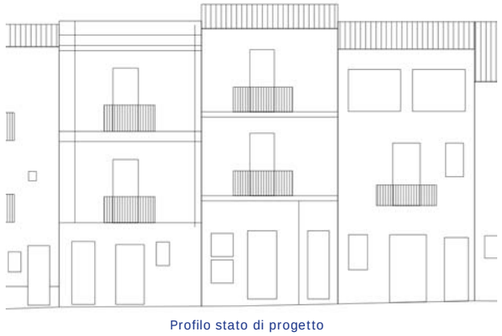


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
22	25

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1554 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	654
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,68
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

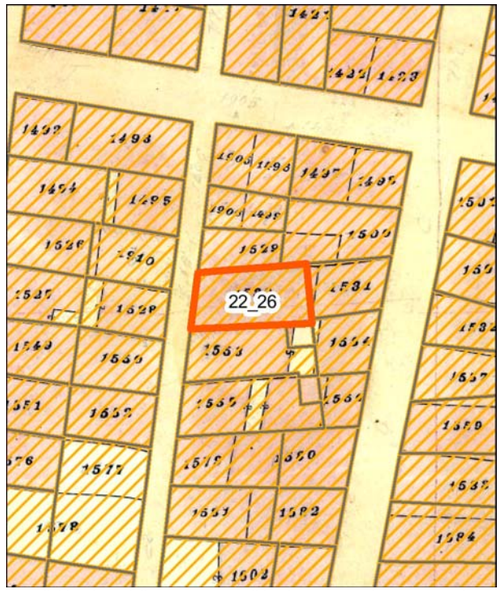
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

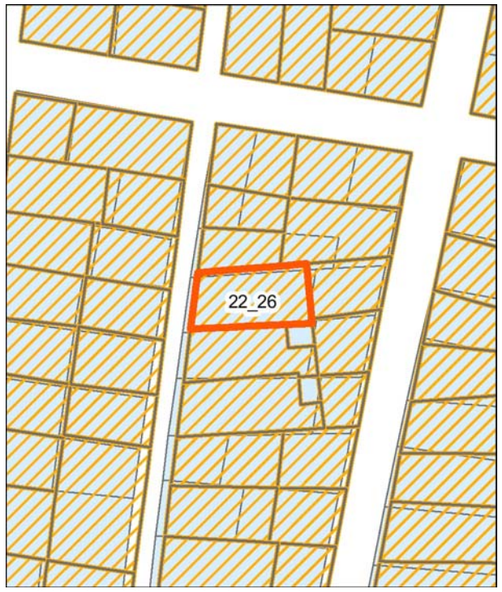
Organismo edilizio con copertura a più falde inclinate priva di manto in coppi. Il fronte al pian terreno, trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura, presenta due accessi disposti rispettivamente sull'asse della facciata e di lato, con porte in materiale ligneo di cui quella in asse facciata a due ante con specchiature vetrate e sopraluce rettangolare vetrato, l'altra cieca a liste verticali. Al lato dell'ingresso centrale vi è una finestra rettangolare in materiale ligneo protetta da inferriata metallica apribile e immediatamente al di sopra una nicchia per macchina esterna condizionamento, protetta da inferriata metallica apribile. La porta specchiata e le inferriate, sono di tonalità cromatica azzurra, differenziata rispetto alla colorazione dei restanti infissi. Il primo piano, scandito da sottile marcapiano in leggero aggetto, presenta in asse facciata una portafinestra in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico.E' presente, inoltre, una finestra, in asse con l'ingresso laterale in materiale ligneo con tapparelle. La facciata è coronata da un cornicione in aggetto.

INTERVENTI CONSENTITI

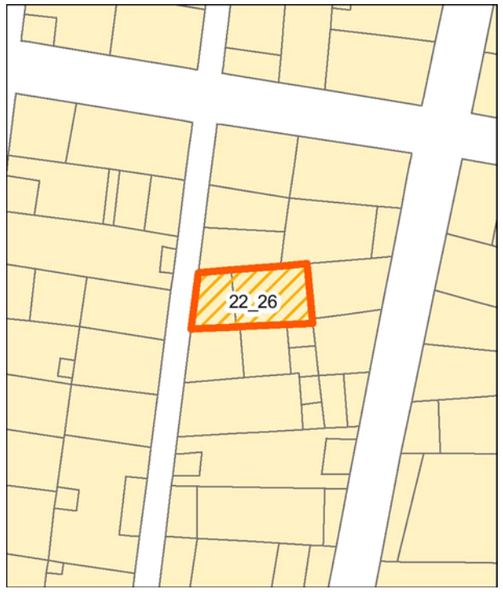
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

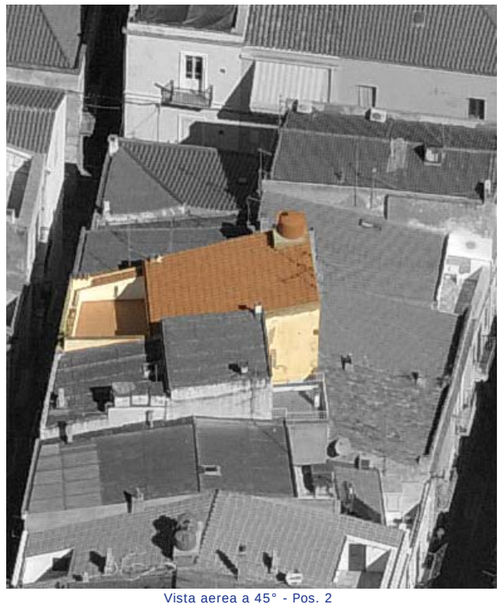


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

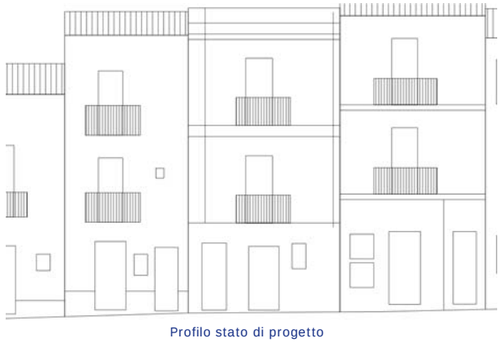


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 — **UMI** 26

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1553 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	724
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

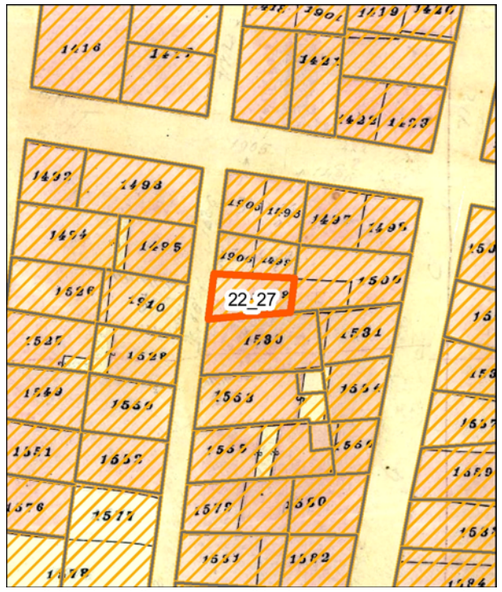
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

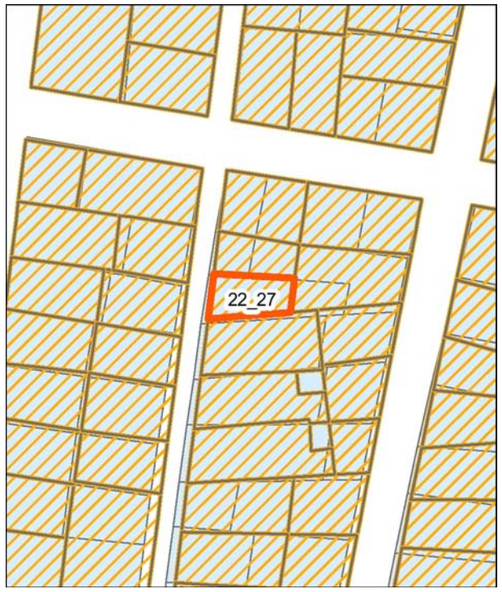
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con manto in coppi e dotato di un solo fronte su via La Marmora. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo; analogamente il resto della facciata, è trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi disposti rispettivamente sull'asse della facciata e di lato, con porte in materiale ligneo a cassettoni ciechi di cui una con sopraluce vetrato. Al lato dell'ingresso centrale vi è una finestra rettangolare in materiale ligneo protetta da persiana; entrambi gli ingressi, sono contornati da cornici bianche. Sia il primo che il secondo piano, scanditi da sottile marcapiano in leggero aggetto, presentano in asse facciata, una portafinestra in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Le finestre sono contornate da cornici modanate e fregio superiore; ai lati della facciata sono presenti lesene; i suddetti elementi decorativi sono di colore bianco in contrasto con la facciata. La facciata è coronata da un cornicione modanato in aggetto.

INTERVENTI CONSENTITI

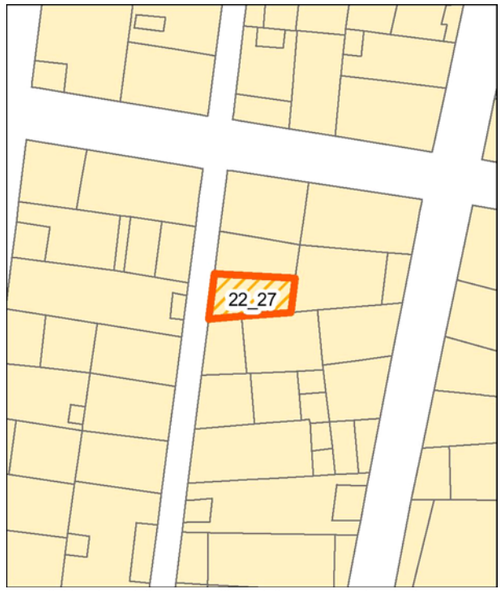
manutenzione ordinaria restauro conservativo



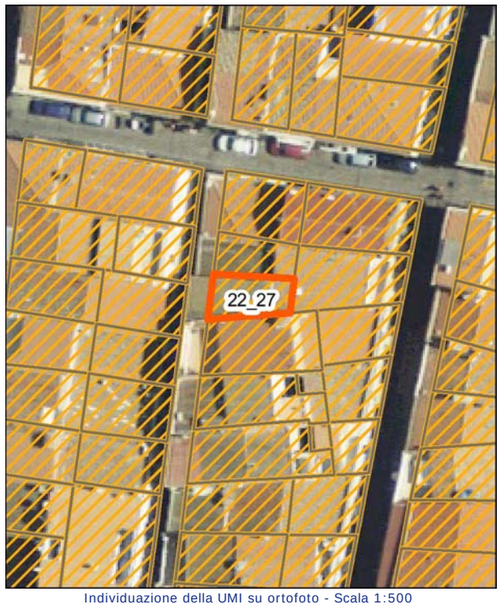
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



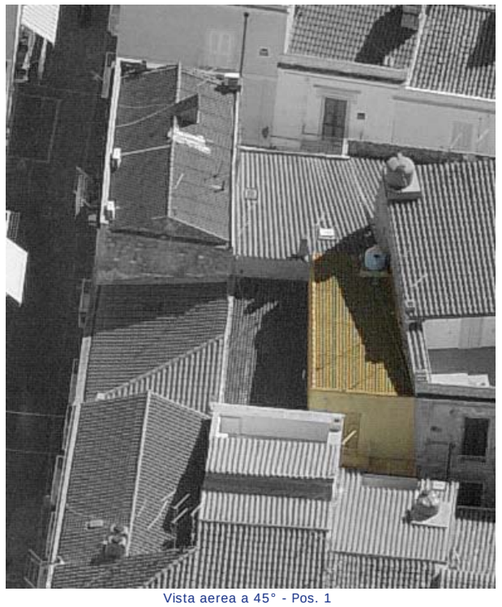
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

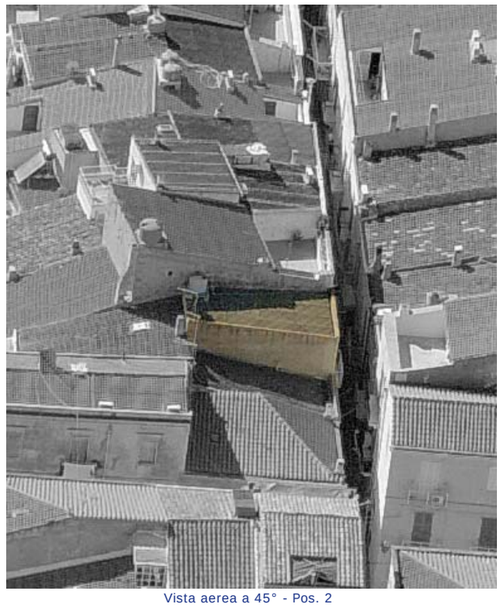


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 27

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1529 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	316
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

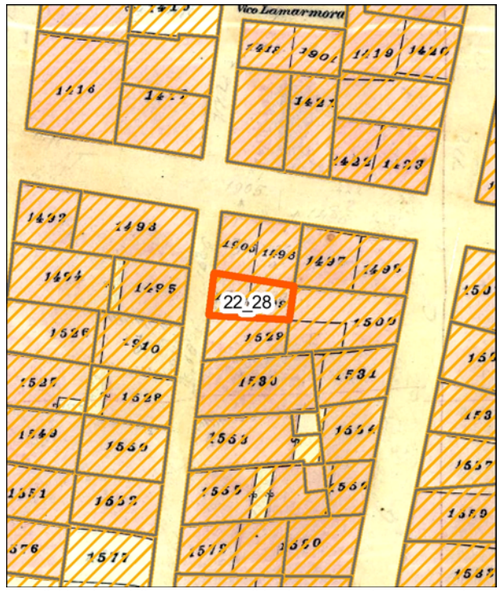
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

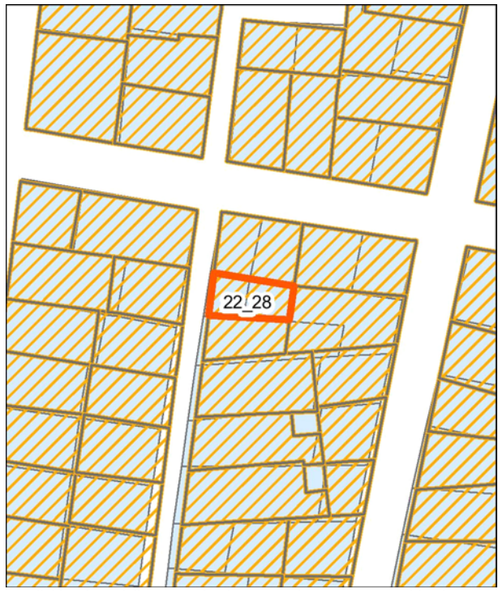
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata priva di manto in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo mentre il resto della facciata al piano terreno è trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi disposti specularmente rispetto all'asse della facciata, con porte in materiale ligneo a cassettoni, di cui una cieca e l'altra con specchiature vetrate e sopraluce apribile vetrato. Sull'asse facciata vi è una finestra rettangolare in materiale ligneo; la finestra ed entrambi gli ingressi sono contornati da cornici di intonaco liscio. Sia il primo che il secondo piano, scanditi da sottile marcapiano in leggero aggetto, presentano in asse con accesso vetrato una portafinestra in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare metallico . Si rileva una piccola apertura quadrangolare in asse con altro accesso. La facciata dei piani primo e secondo è intonacata e tinteggiata, coronata da un parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con piani sottostanti.

INTERVENTI CONSENTITI

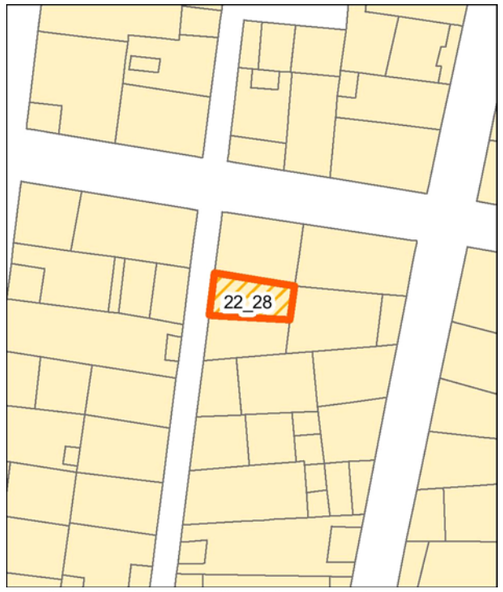
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

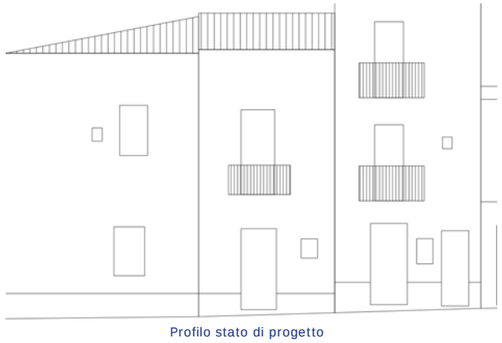


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 22 | **UMI** 28

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora s.n.c
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1500 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	225
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

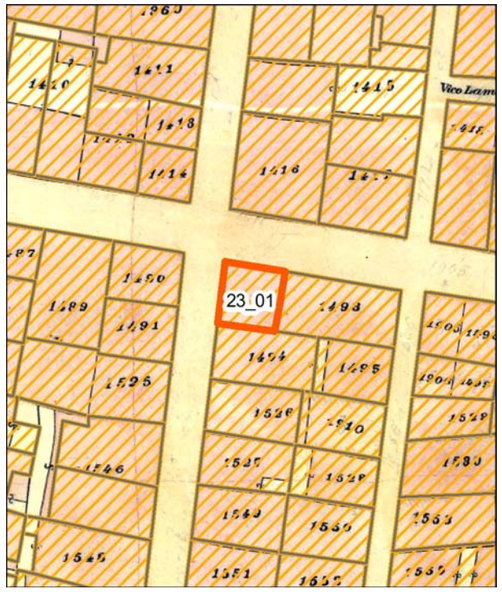
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

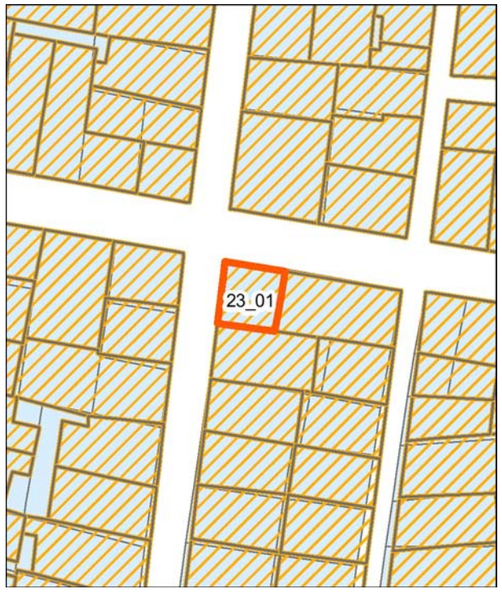
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata priva di manto in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno è presente un accesso disposto in asse facciata, con porta in materiale ligneo a due ante con specchiature vetrate e sopraluce apribile vetrato. A lato vi è una piccola finestra quadrangolare in materiale ligneo con persiane. Il primo piano, scandito da marcapiano in listelli di materiale marmoreo, presenta una portafinestra in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e una piccola apertura quadrangolare in asse con altro accesso. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

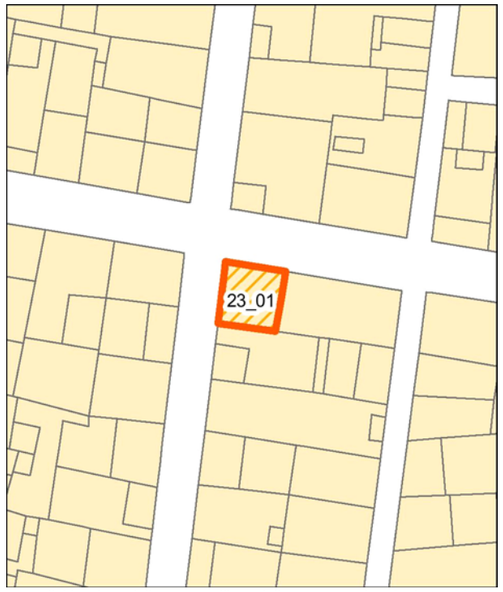
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



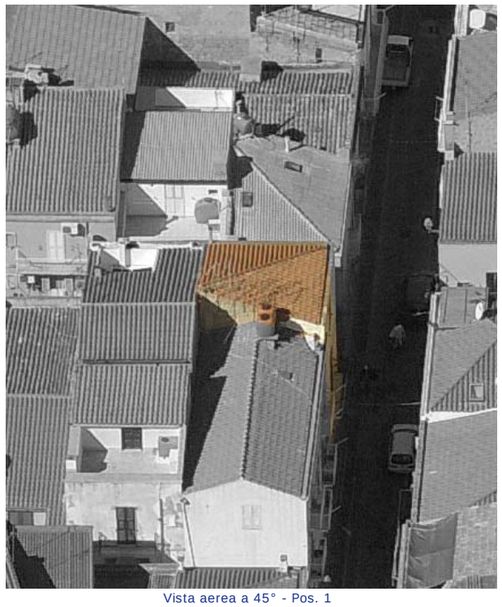
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 23 — **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1492 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	396
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte principale presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo che prosegue sul fronte secondario su via Palestro. Al pian terreno è presente un accesso e, a lato, una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane in materiale plastico (pvc); in asse con questa apertura, a bordo solaio terra-primo, una piccola finestra quadrangolare con infisso ligneo e persiana in materiale plastico (pvc). L'accesso, è costituito da porta a cassettoni con parziali specchiature in vetro in materiale ligneo. Il primo piano, introdotto da listelli in materiale marmoreo marcapiano, presenta una portefinestra con infissi lignei con persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone con soletta in calcestruzzo e sorretta da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Il secondo piano, introdotto da sottile cornice marcapiano, presenta una finestra con persiane in materiale plastico (pvc) ed è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da un parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante. Sul fronte secondario su via Palestro al pian terreno prosegue il basamento da Via Napoli; il pian terreno è trattato con intonaco liscio e tinteggiatura; presenta una sola finestra con infissi lignei con persiane in materiale plastico (pvc) in asse con la facciata; al piano primo è presente una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane in materiale plastico (pvc), in asse con questa apertura, a bordo solaio primo-secondo, una piccola finestra quadrangolare con infisso ligneo e persiane in materiale plastico (pvc). La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Il secondo piano, introdotto da sottile cornice marcapiano, presenta una finestra in materiale plastico (pvc) ed è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da un parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, su entrambi i fronti, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il

cui spessore è incorniciato da lastre marmoree. Il secondo piano versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco e tinteggiatura.

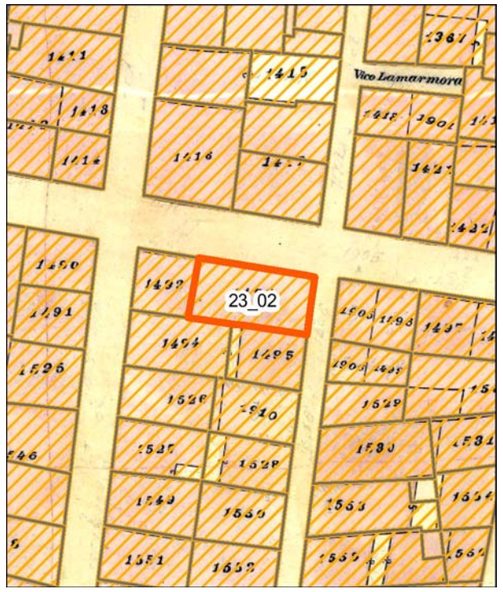
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

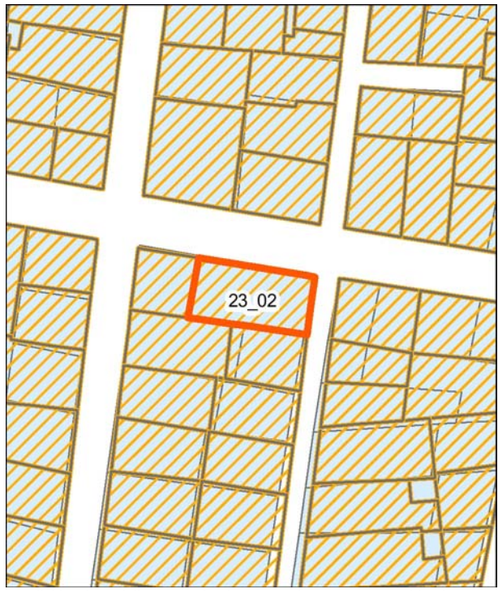
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

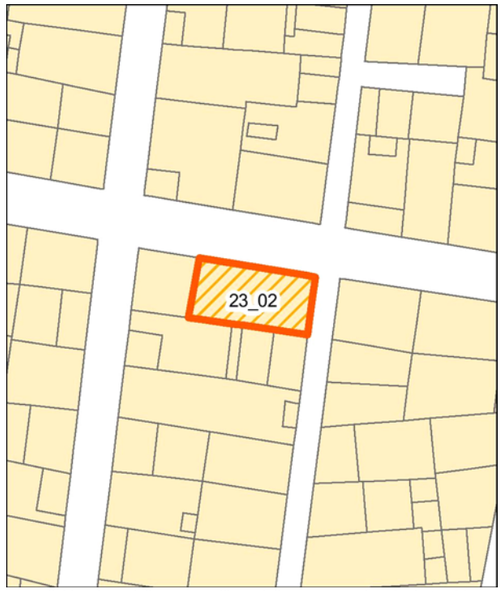
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



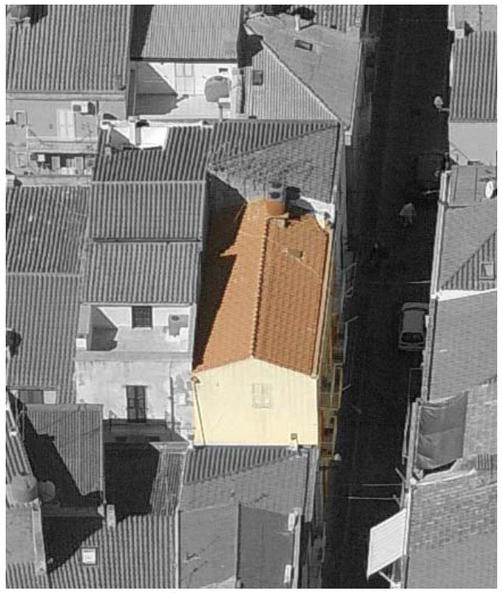
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

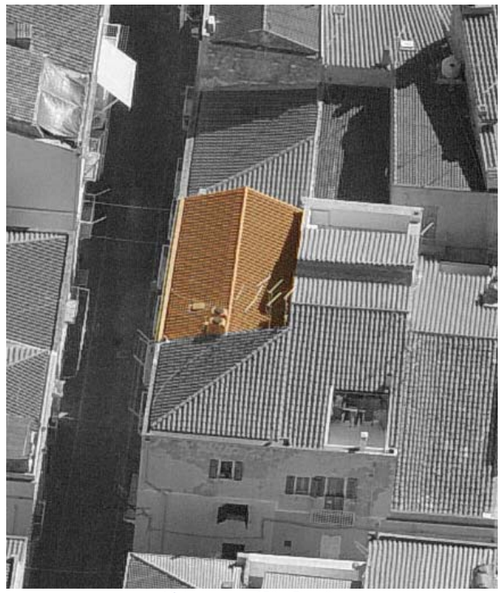


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

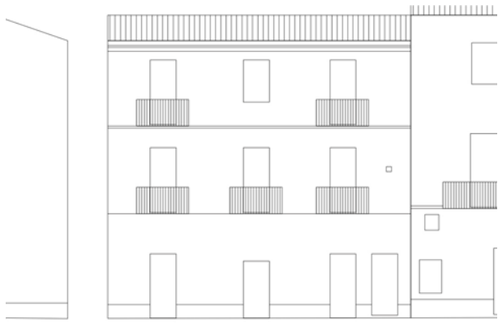


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1492 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67
Superficie coperta [mq]:	67
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	697
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi. Il fronte principale su via Napoli, presenta al pian terreno, un basamento rivestito in lastre marmoree, scandito dal resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi e due portefinestre, disposti simmetricamente rispetto all'asse facciata. Gli accessi, sono costituiti da porte a cassettoni cieche in materiale ligneo; le portefinestre hanno infissi con persiane in materiale ligneo; le portefinestre e l'accesso tra loro, risultano in asse con le aperture ai piani primo e secondo. Il primo piano, con marcapiano in listelli di materiale marmoreo, presenta tre portefinestre con infissi lignei con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola finestra con infisso ligneo con persiana, in asse con l'accesso sottostante. Il secondo piano, con marcapiano in listelli in materiale marmoreo, presenta due portefinestre con infissi lignei con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e tra di esse, una finestra con infisso ligneo con persiane. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte secondario posto su via La Marmora. Sul fronte secondario su via La Marmora, prosegue il basamento in materiale marmoreo, che scandisce il resto della facciata al pian terreno, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno è presente una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane; in asse con questa apertura, a bordo solaio terra-primo, una piccola finestra quadrangolare con infisso ligneo e persiana. La facciata del piano primo è cieca; sulla facciata del piano secondo, si apre in corrispondenza all'asse, una finestra con infisso a due ante in materiale ligneo e persiane. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

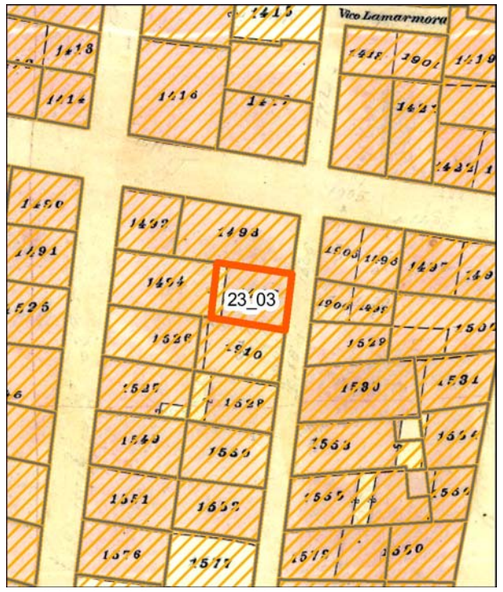
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

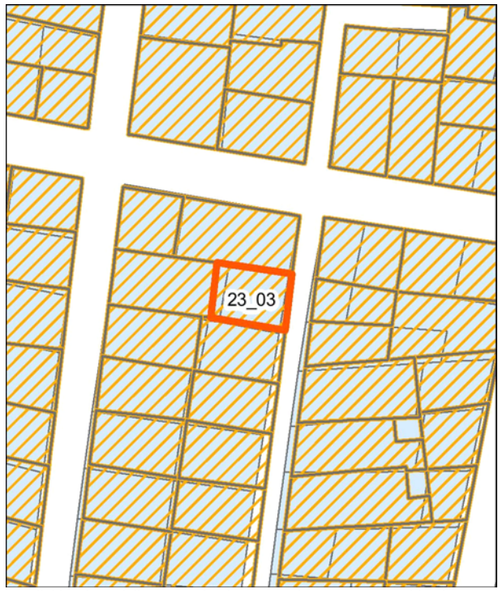
Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

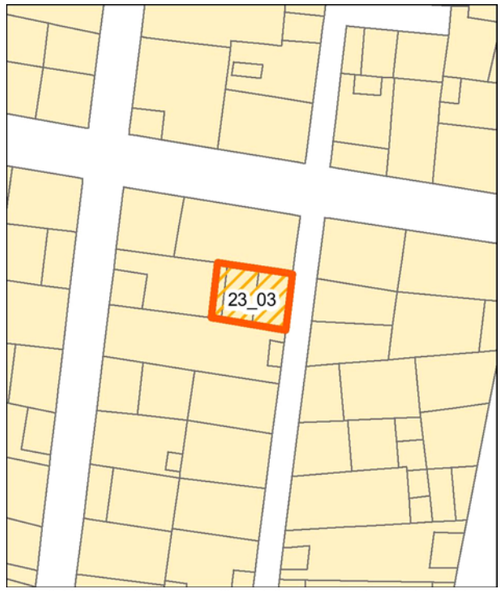
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

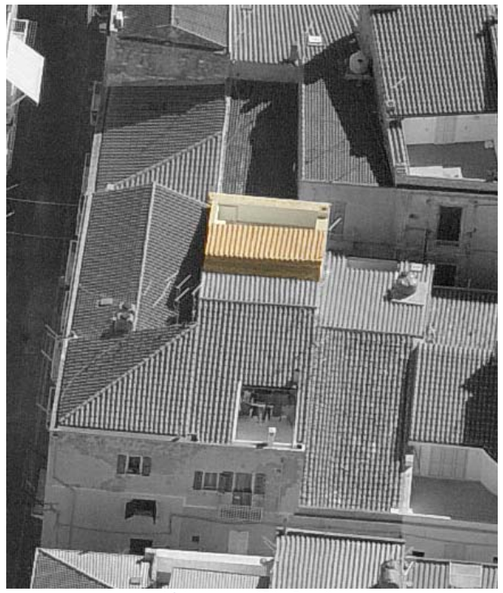


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1495 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	386
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

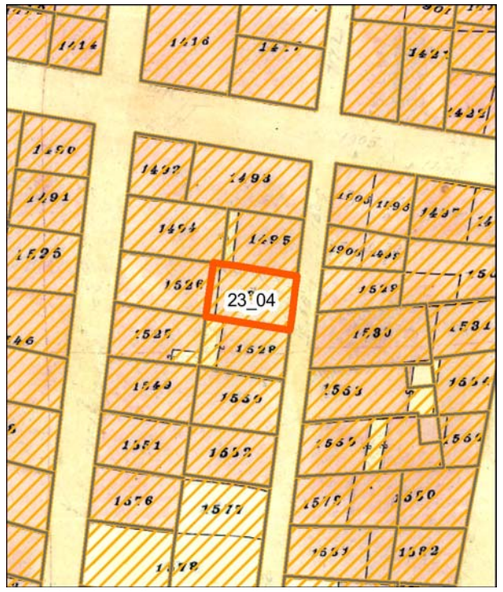
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

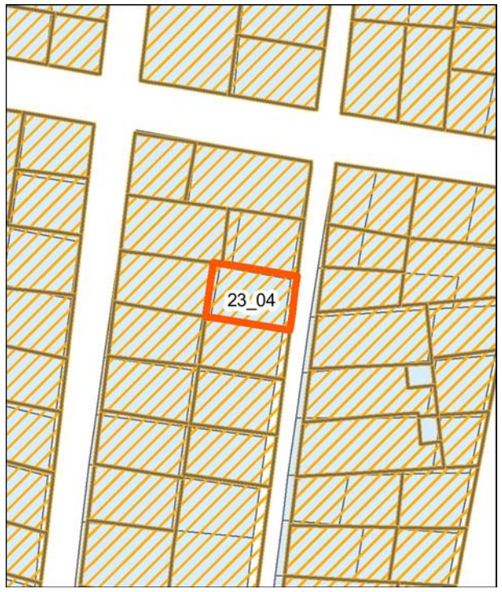
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, terrazza frontale e caratterizzato da un solo fronte su via La Marmora. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco grezzo e analoga tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi di cui uno sull'asse della facciata, in materiale ligneo a cassettoni a due ante e l'altro, a due ante in materiale metallico e vetro; a lato, si apre una finestra a due ante in legno con zanzariera esterna. Gli accessi risultano in asse con le aperture del piano primo e secondo. Il primo piano, scandito da sottile cornice marcapiano in leggero aggetto, presenta sull'asse, una portafinestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; ai lati sono presenti, inoltre, due piccole finestre quadrangolari ad un'anta con persiane in materiale ligneo. I piani primo e secondo sono rifiniti con intonaco liscio e tinteggiatura e versano in stato di degrado. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte è coronato da parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

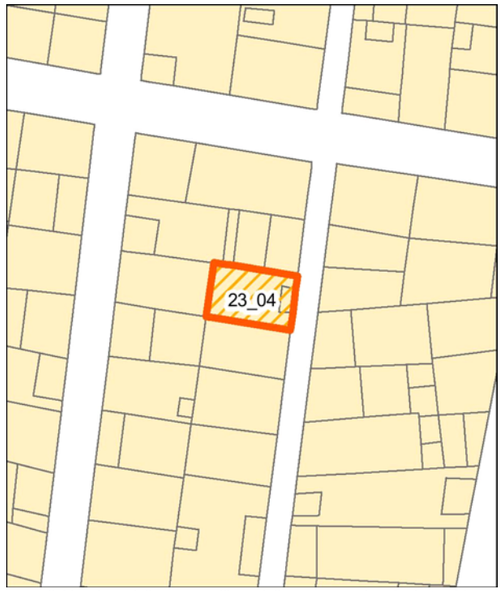
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



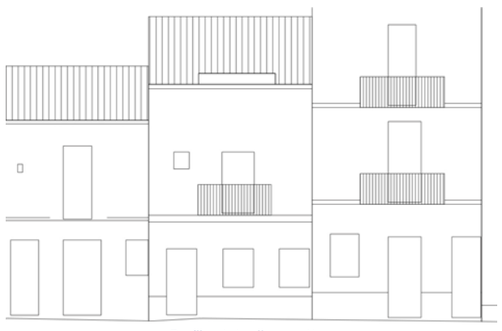
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1910 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	313
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

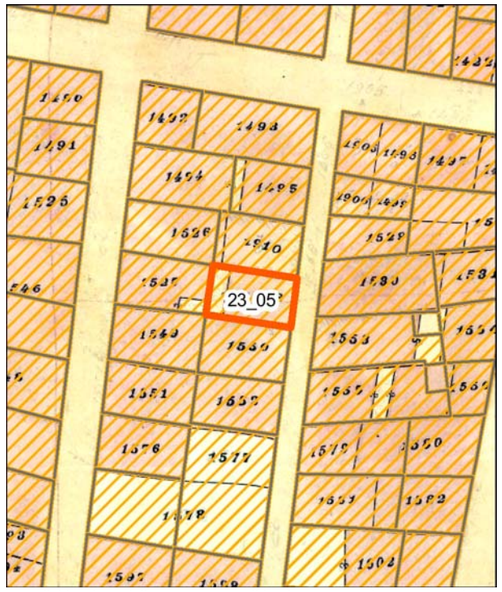
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

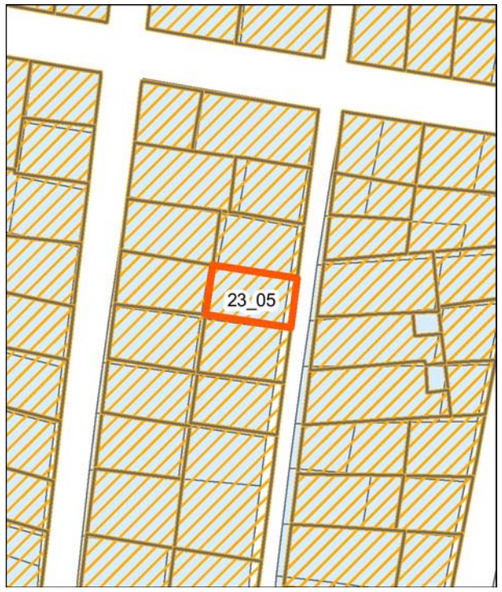
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi, dalla quale è stata ricavata una terrazza a tasca. Al pian terreno il fronte parte con un basamento trattato con intonaco liscio, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco liscio e tinteggiatura di differente tonalità cromatica. Al pian terreno è presente un solo accesso laterale con infisso blindato e pannello esterno in materiale ligneo; in asse facciata e sull'altro lato si aprono due finestre a due ante in materiale ligneo protette da griglie metalliche bombate. L'accesso e la finestra in asse facciata risultano in asse con le aperture del piano primo. Il primo piano, scandito da sottile cornice marcapiano in leggero aggetto, presenta sull'asse una portafinestra con infissi lignei con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate con parapetto bombato metallico; al lato è presente, inoltre, una piccola finestra quadrangolare ad un'anta. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura; tutti gli infissi sono posati a filo interno muro e incorniciati da cornici in rilievo di tonalità cromatica bianca. Il fronte è coronato da parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con la facciata sottostante e da gronda esterna.

INTERVENTI CONSENTITI

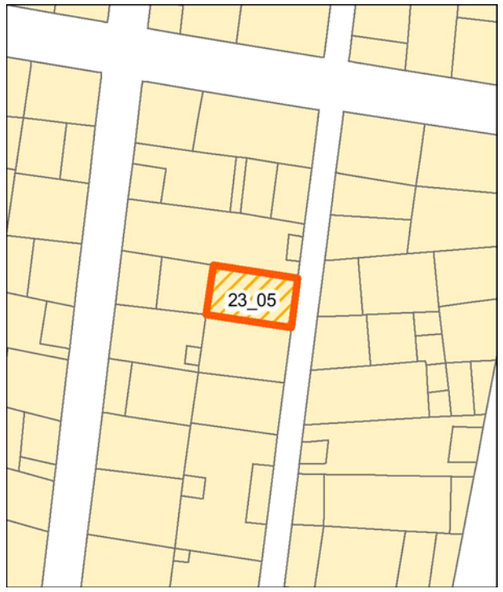
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

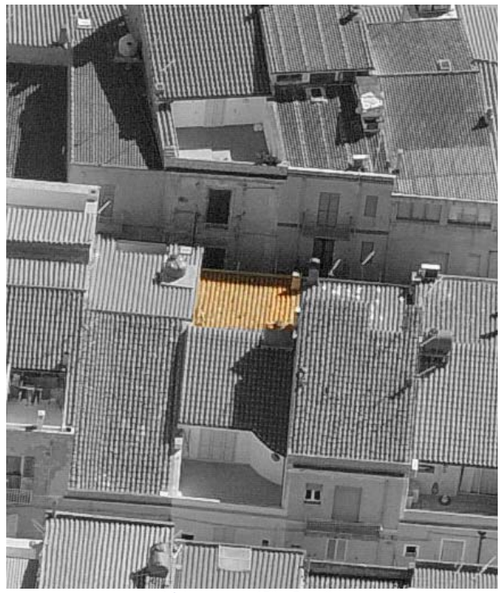


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

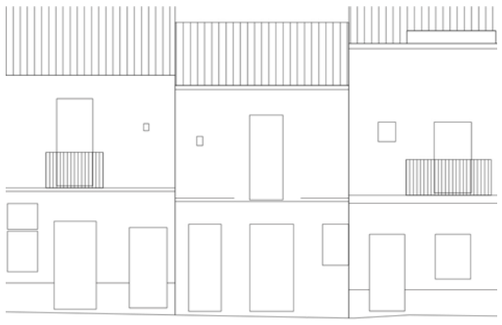


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1528 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	271
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

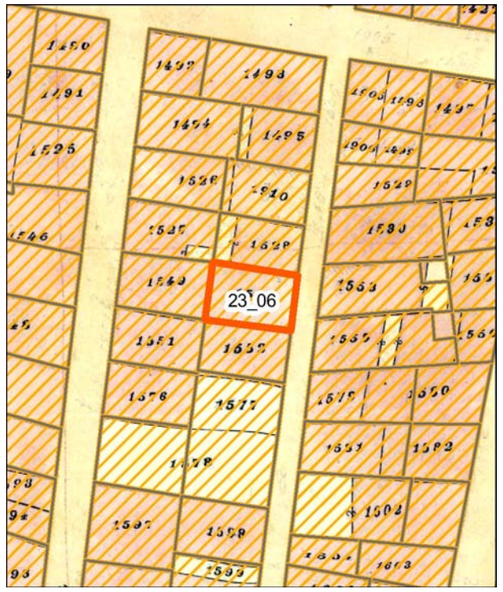
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

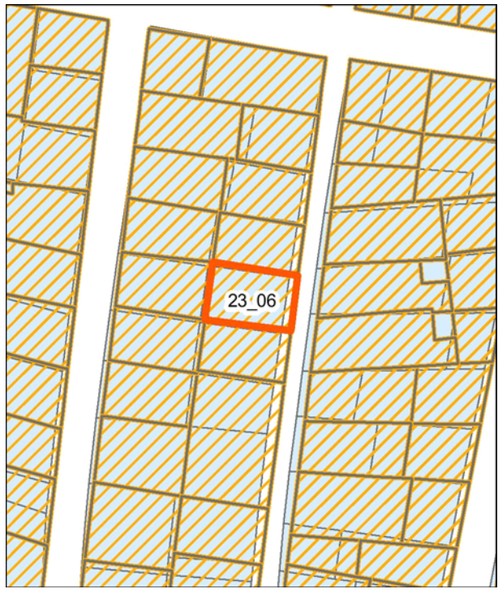
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con copertura in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via La Marmora. La facciata del pian terreno, è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura; sono presenti due accessi con infisso cieco in materiale ligneo; uno a liste verticali e uno a cassettoni; di lato si apre una finestra a un'anta con infisso in materiale ligneo e persiana. Gli accessi risultano in asse con le aperture del piano primo, scandito rispetto al piano terra, da sottile cornice marcapiano in leggero aggetto. Le aperture sono costituite da una portafinestra con infisso non rilevabile per presenza di una tenda, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e una piccola apertura quadrangolare con infisso in materiale ligneo. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con facciata sottostante. L'intera facciata versa in uno stato di degrado delle seguenti componenti: intonaci, tinteggiature, balcone e infissi.

INTERVENTI CONSENTITI

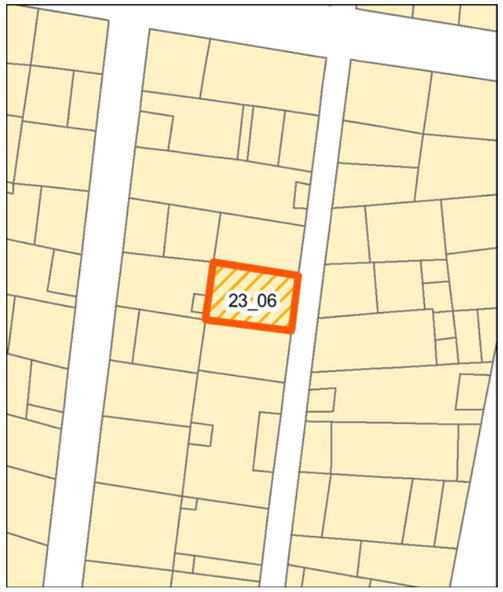
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



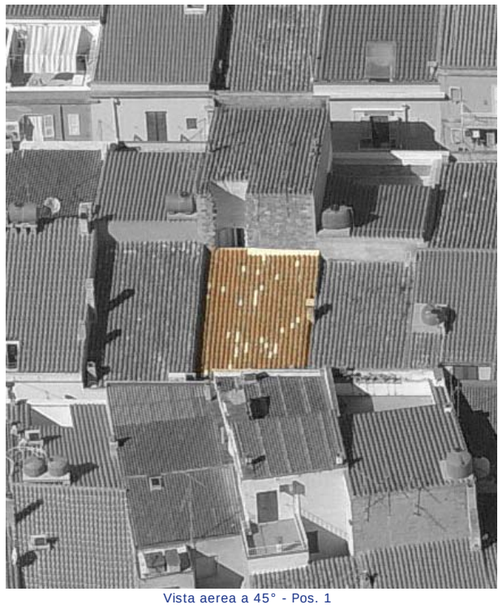
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1550 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	324
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

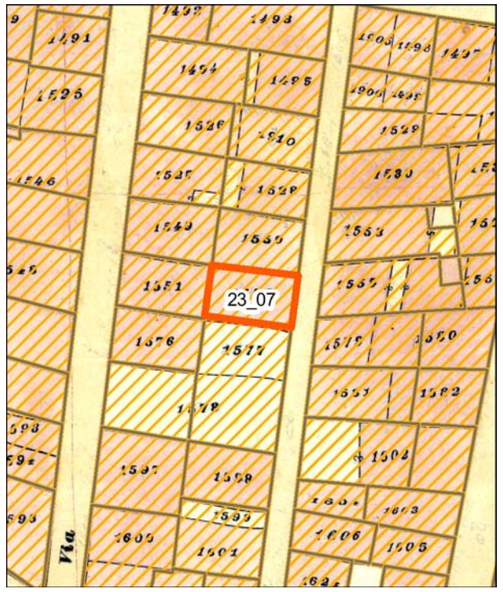
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

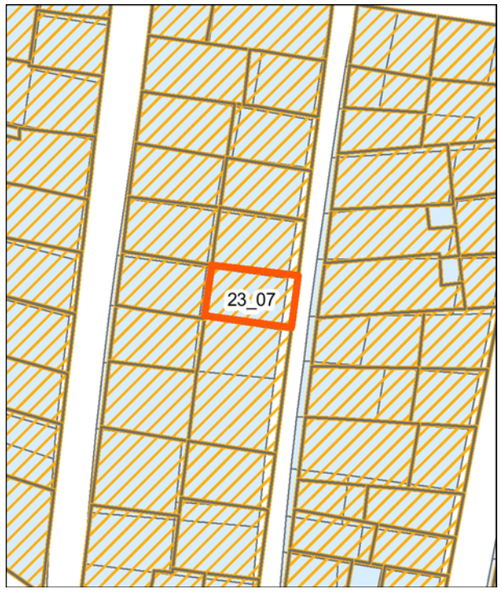
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con copertura in coppi e caratterizzato da un solo fronte su Via La Marmora. Al pian terreno, il fronte, parte con un basamento trattato con intonaco ruvido, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura di analoga tonalità cromatica. Al pian terreno sono presenti due accessi, con infisso a due ante in materiale ligneo di cui uno con specchiature in vetro e l'altro cieco a cassettoni; di lato si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane, sull'asse verticale della finestra, una nicchia protetta da griglia metallica accoglie la macchina esterna per il condizionamento. Gli accessi risultano in asse con le aperture del piano primo, scandito da sottile cornice marcapiano in leggero aggetto. Le aperture sono costituite da una portafinestra a due ante con infissi in materiale ligneo con scurini interni e tenda esterna, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e da una piccola apertura quadrangolare con infisso in materiale ligneo. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con facciata sottostante. La facciata del piano primo versa in uno stato di degrado delle componenti intonaco e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

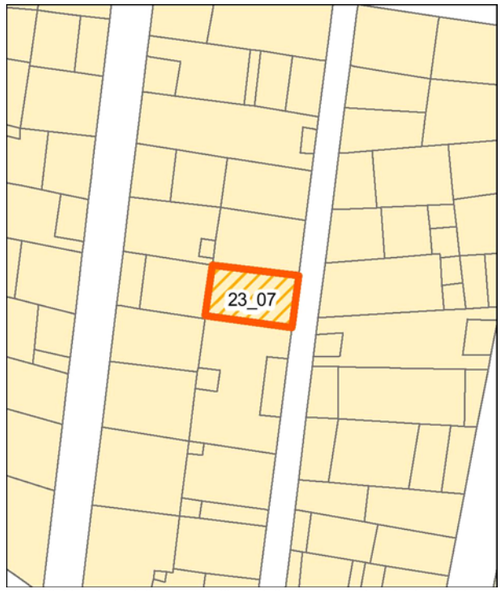
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

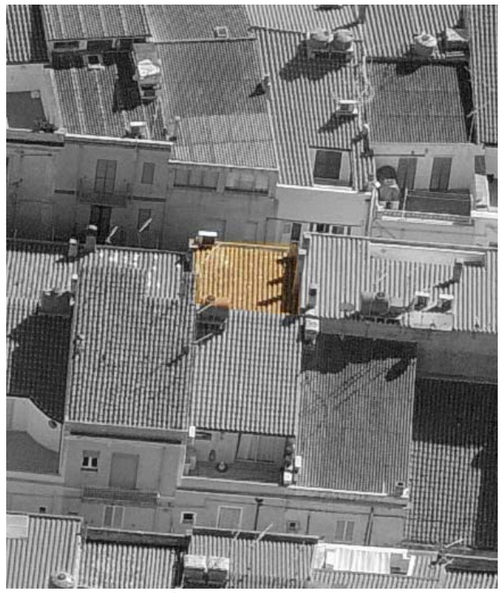


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

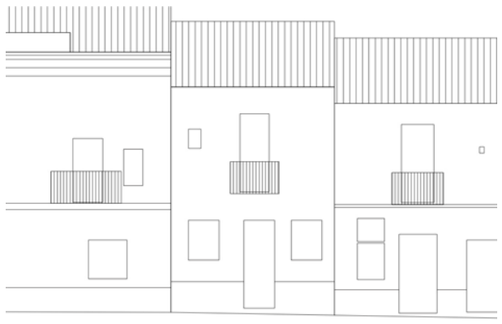


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1552 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43
Superficie coperta [mq]:	43
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	318
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

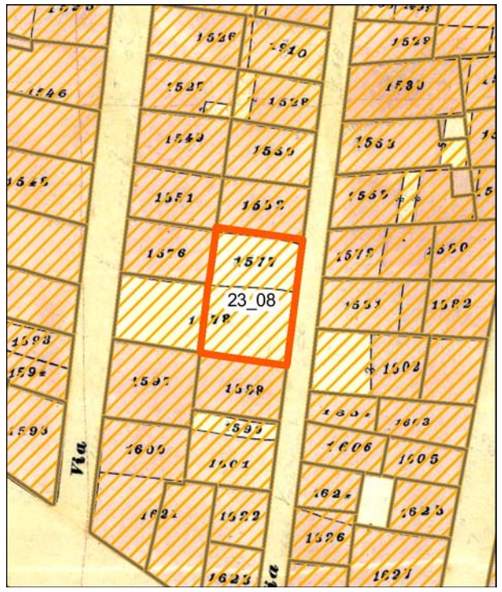
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

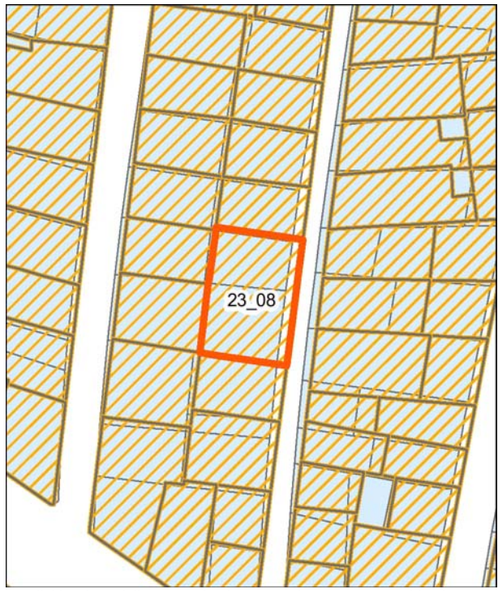
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con copertura in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via La Marmora. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco ruvido, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura di analoga tonalità cromatica. Al pian terreno è presente un solo accesso centrale, con infisso a due ante in materiale ligneo e a cassettoni, cieco e con sopraluce vetrato; ai lati si aprono due finestre a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane. L'accesso risulta in asse con l'apertura del piano primo, scandito da sottile cornice marcapiano in leggero aggetto, costituita da una portafinestra a due ante con infissi in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. In asse con la finestra al piano terra è presente una piccola apertura quadrangolare con infisso ligneo e persiana. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con la facciata sottostante. La facciata del piano primo versa in uno stato di degrado delle componenti intonaco e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

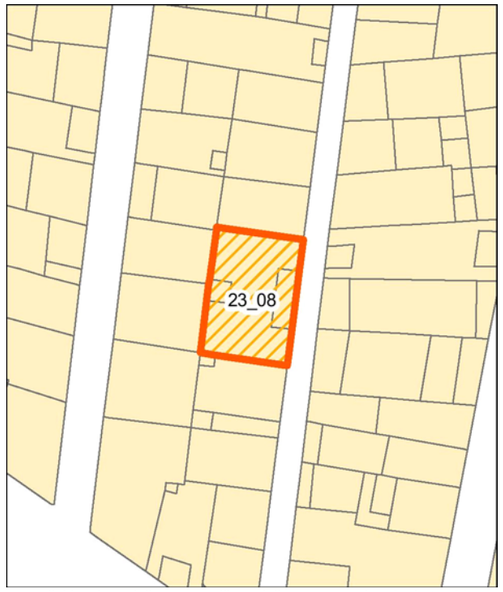
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

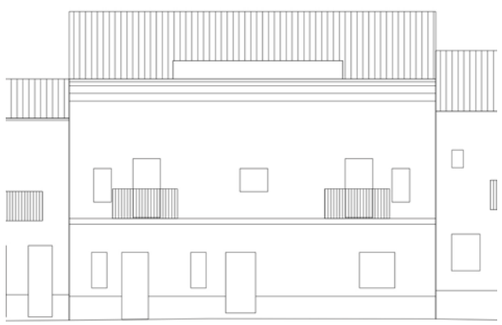


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1578 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	102
Superficie coperta [mq]:	102
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	843
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,26
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

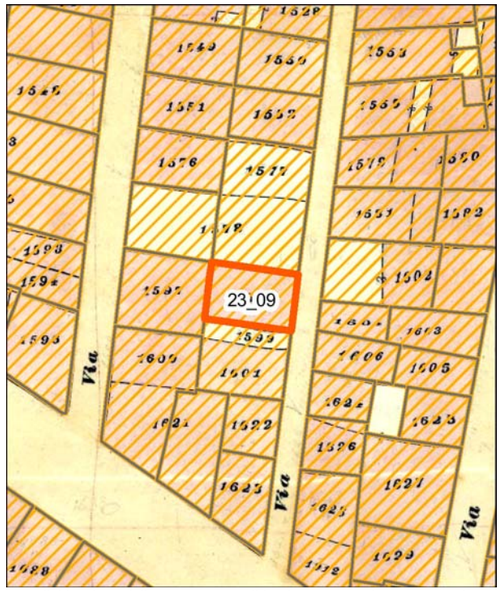
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

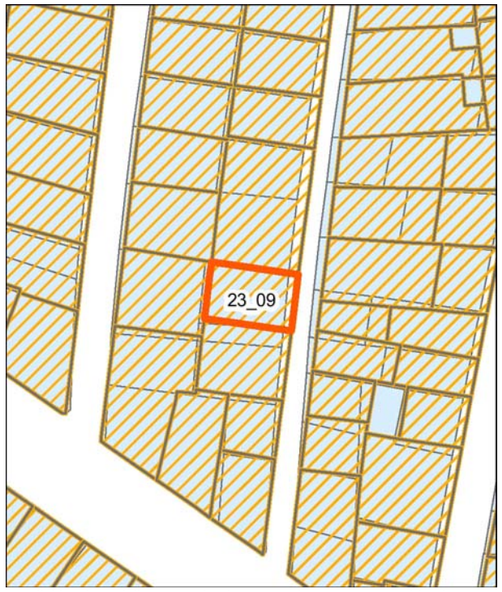
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi dalla quale è stata ricavata una terrazza a tasca e caratterizzato da un solo fronte su via La Marmora. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco liscio, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco liscio e tinteggiatura di differente tonalità cromatica. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante in materiale ligneo e a cassettoni, di cui uno cieco e l'altro con specchiature vetrate; ai lati e tra gli accessi, si aprono due finestre a un'anta e una a due ante, con infissi in materiale ligneo e persiane. L'accesso e le due finestre, risultano in asse con le aperture del piano primo, scandito dalla facciata del piano terra da sottile cornice marcapiano in leggero aggetto. Gli infissi del piano primo sono costituiti da due portafinestre a due ante, con infissi in materiale ligneo con persiane, volte su balconi sorretti da mensole modanate, con parapetto bombato metallico; ai lati di ciascuna portafinestra si aprono due finestre ad un'anta, in materiale ligneo con persiane. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

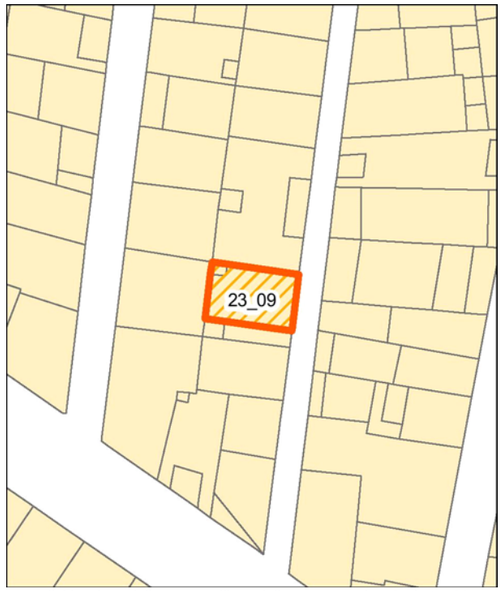
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



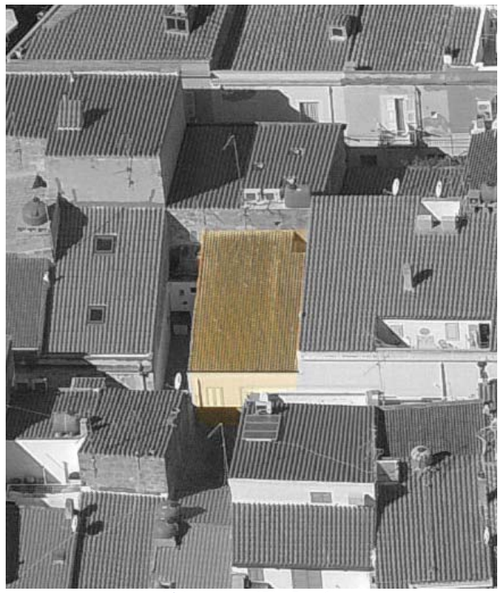
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

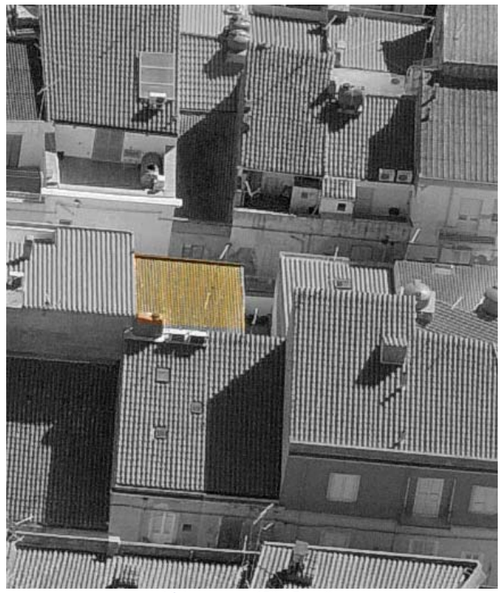


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

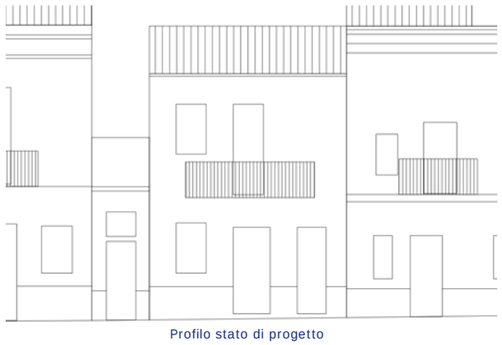


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1599 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	331
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

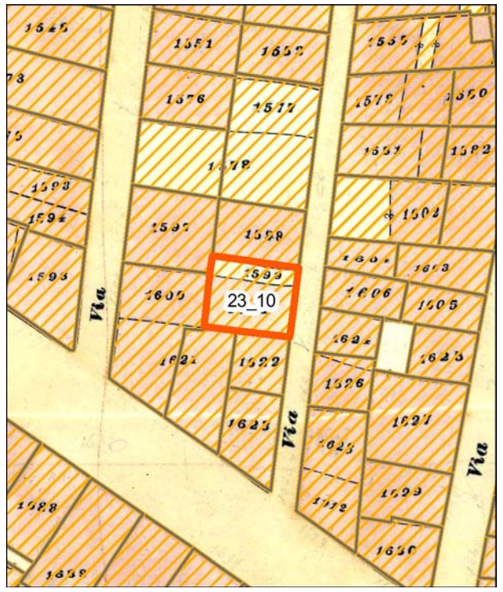
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

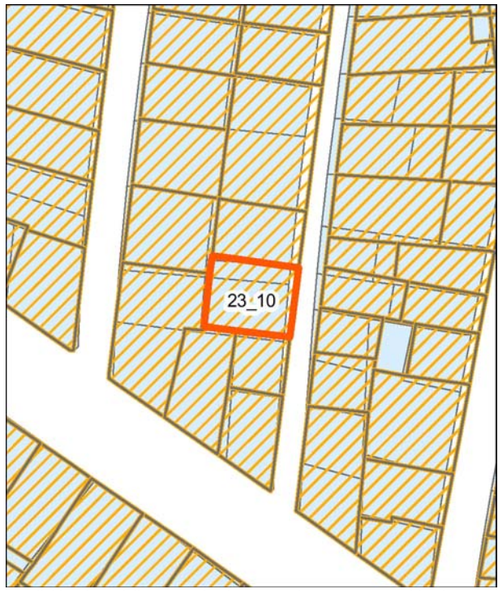
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto privo di coppi e caratterizzato da un solo fronte su via La Marmora. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco ruvido, in rilievo e scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura di differente tonalità cromatica, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi, uno con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni cieco e l'altro non valutabile per presenza di tenda esterna; al lato si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo. L'accesso risulta in asse con l'apertura del piano primo, scandito da cornice marcapiano in leggero aggetto, costituita da una portafinestra a due ante con infisso con persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da soletta in calcestruzzo, con parapetto lineare metallico. In asse con la finestra al piano terra è presente una finestra a due ante con infisso con persiane in materiale plastico (pvc). Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

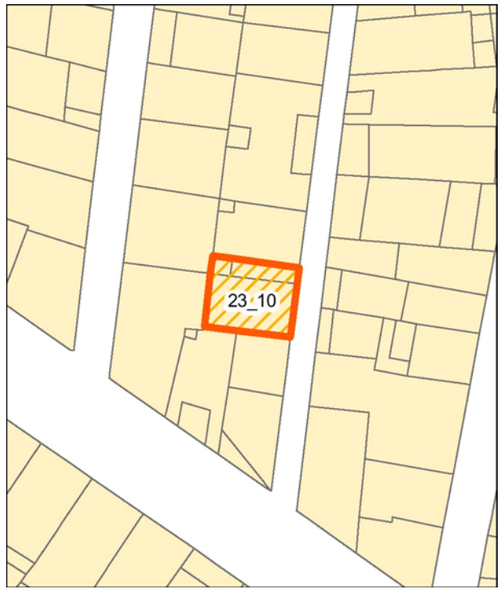
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

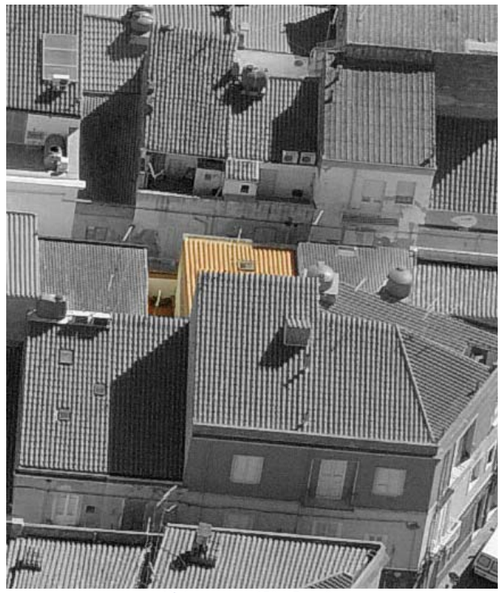


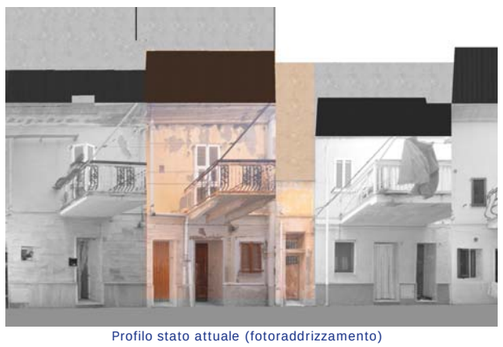
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

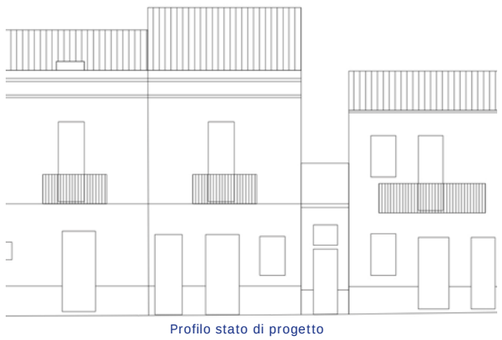


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 — **UMI** 10

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1601 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	59
Superficie coperta [mq]:	59
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	429
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,27
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

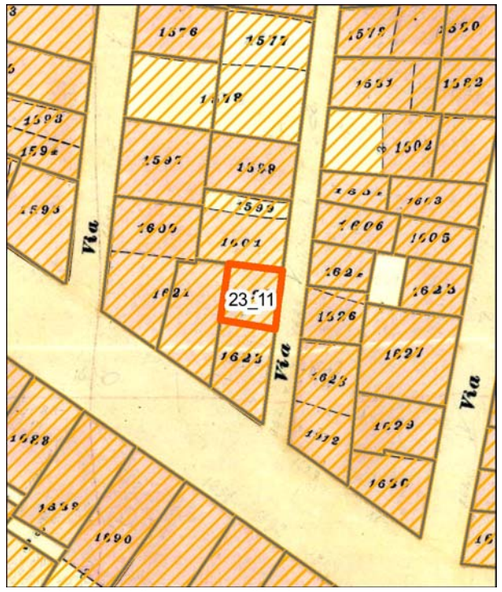
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

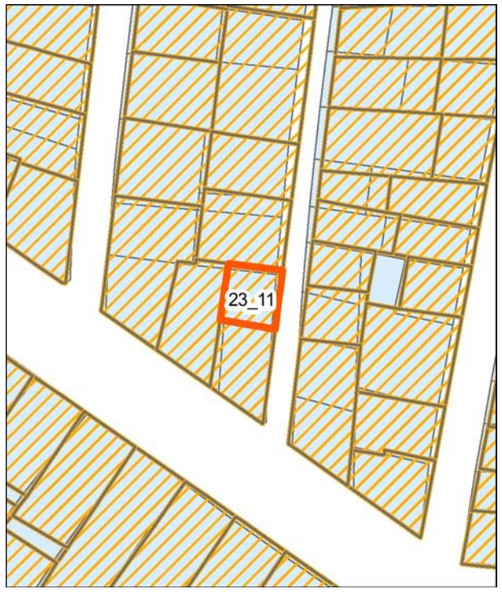
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi e cortile laterale scoperto, caratterizzato da un solo fronte su via La Marmora. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo e scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura di analoga tonalità cromatica, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno è presente un accesso con infisso a due ante in materiale ligneo e a cassettoni cieco, al lato si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo. L'accesso al cortile laterale, avviene attraverso porta metallica in cattive condizioni, sulla quale è presente una ulteriore apertura con griglia metallica fissa. L'accesso principale risulta in asse con l'apertura del piano primo, scandito da cornice marcapiano in listelli in materiale marmoreo, costituita da una portafinestra a due ante con infisso con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto metallico leggermente bombato. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da cornicione modanato. L'intera facciata versa in uno stato di degrado delle seguenti componenti: intonaci, tinteggiature balcone e cornicione.

INTERVENTI CONSENTITI

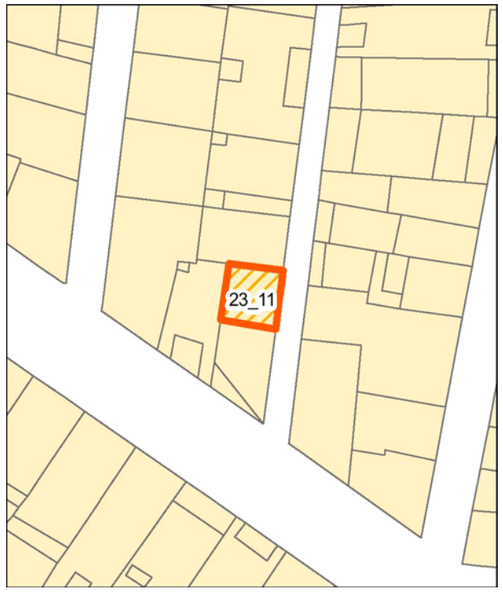
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



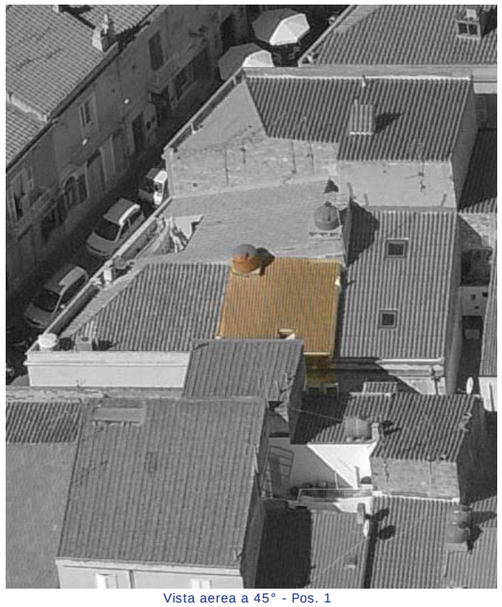
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

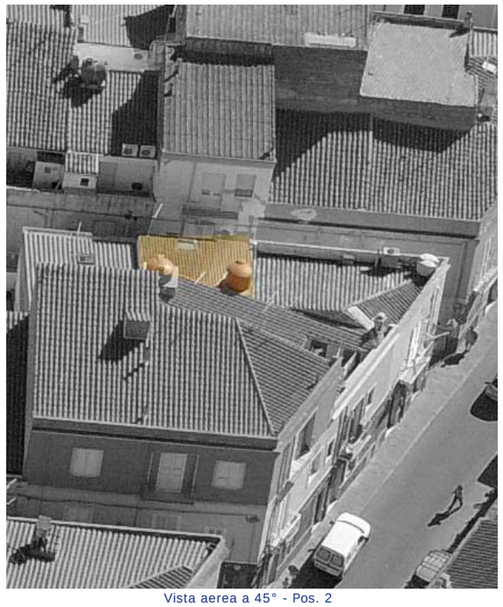


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

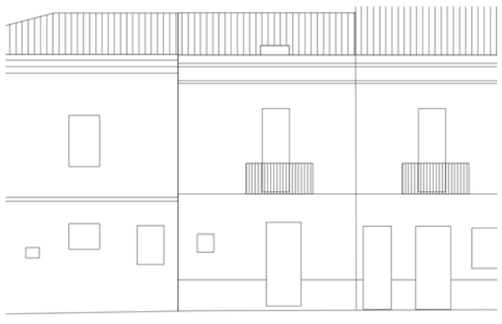


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 — **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo via La Marmora
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1621 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	258
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

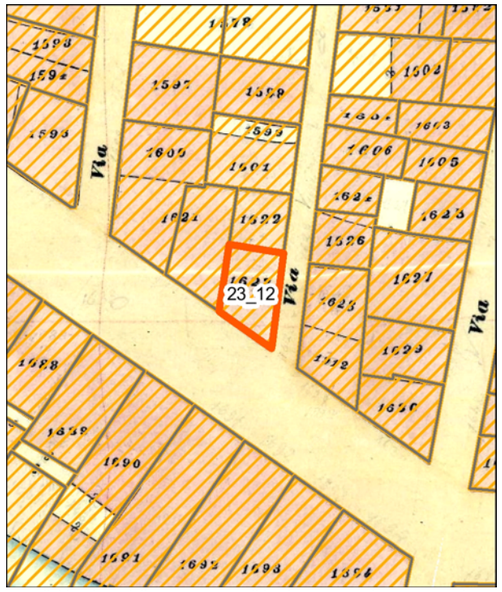
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

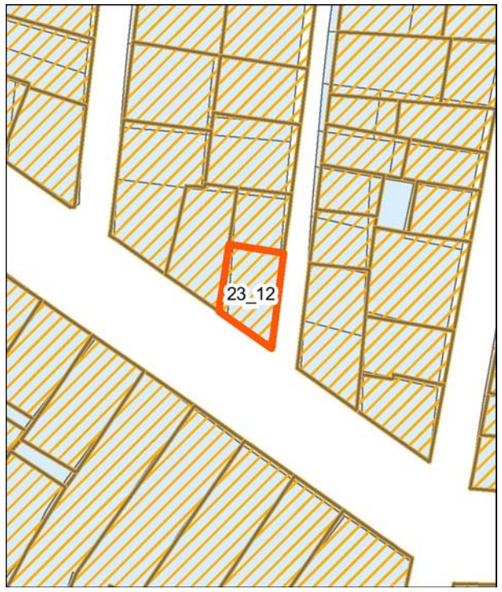
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda priva di manto in coppi. Al pian terreno il fronte presenta un basamento rivestito in materiale marmoreo, scandito rispetto al resto della facciata, trattata anch'essa con rivestimento marmoreo, da listelli del medesimo materiale. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi; al lato, si apre una piccola finestra quadrangolare ad un'anta, con infisso in materiale plastico (pvc). Uno degli accessi risulta in asse con l'apertura del piano primo, scandito da marcapiano in listelli di materiale lapideo. L'infisso del piano primo è costituito da una portafinestra a due ante in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto metallico leggermente bombato. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte è coronato da cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

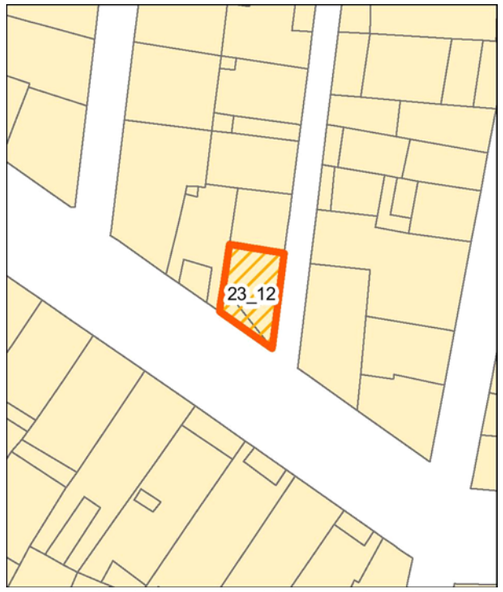
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



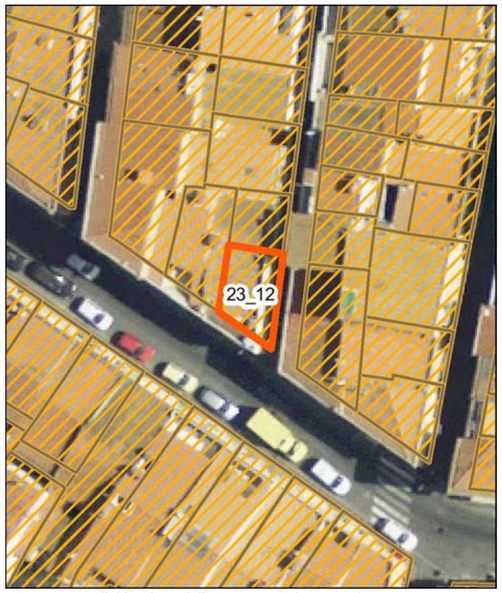
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



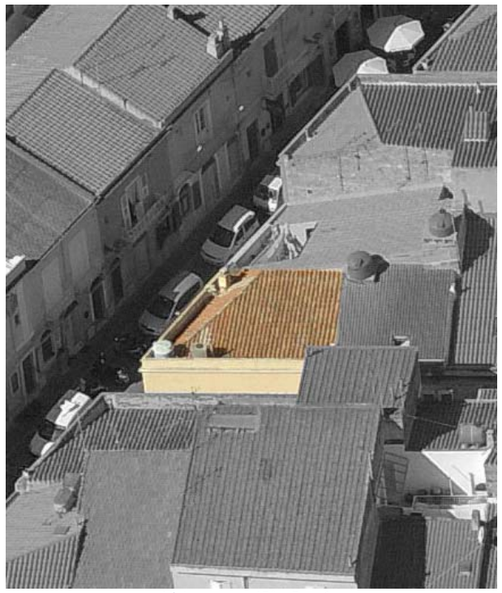
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

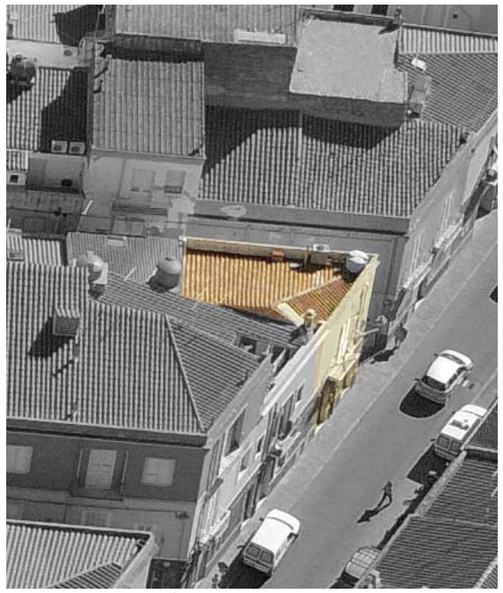


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

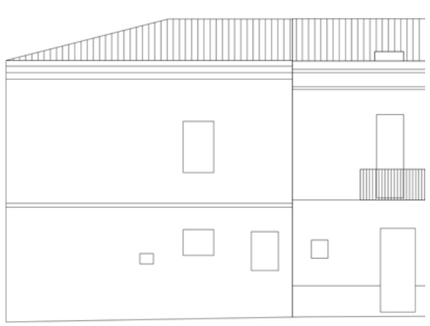


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23

UMI 12

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1621 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	339
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

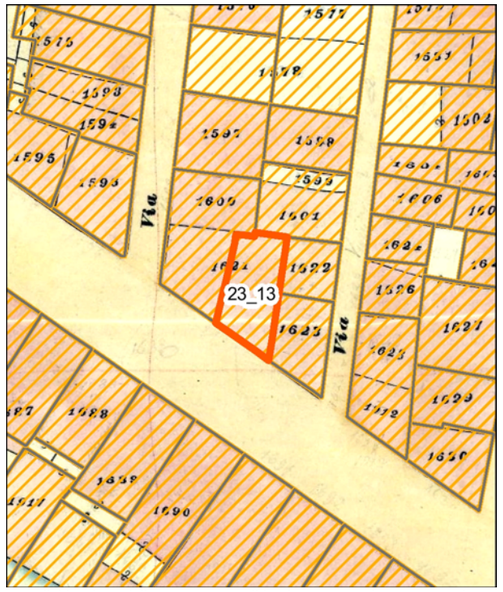
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

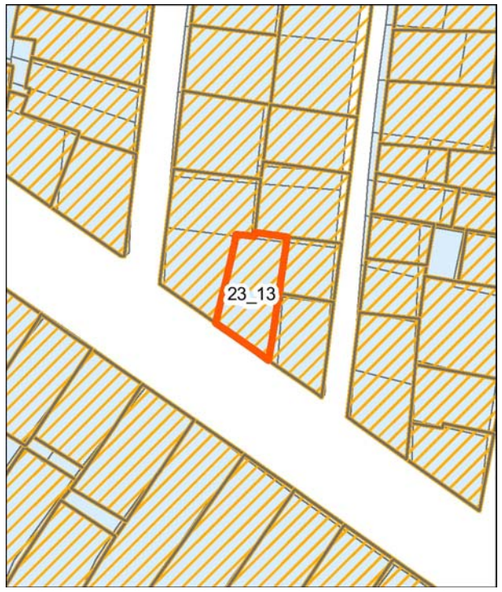
Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte principale su via Roma non presenta alcun basamento; il piano terra e primo sono trattati con intonaco liscio e tinteggiatura e la continuità tra piano terra e primo è interrotta da marcapiano in listelli di materiale lapideo. Lo spigolo su via La Marmora, per l'intero fronte è caratterizzato dalla interruzione del rivestimento per lasciare in vista il paramento murario. Al pian terreno sono presenti due accessi e, tra di essi, una piccola finestra quadrangolare incorniciata con rivestimento lapideo. Entrambi gli accessi sono costituiti da porte cassettoni in materiale ligneo, di cui una cieca e l'altra con parziali specchiature in vetro. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso e persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto bombato metallico; sulla portafinestra si evidenzia l'architrave in pietra. Di lato si apre una piccola finestra quadrangolare incorniciata con rivestimento lapideo. La facciata è coronata da un cornicione in contrasto cromatico in aggetto e con parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante. Il fronte secondario su via La Marmora è trattato in continuità con il fronte su via Roma con intonaci, tinteggiature, marcapiano intermedio e coronamento analoghi. La particolarità di questo fronte è l'interruzione di riquadri di finitura, per lasciare a vista elementi di paramento murario in pietra. Il piano terreno presenta tre aperture localizzate alla estremità opposta allo spigolo su via Roma, tutte con infissi lignei. Al piano primo è presente una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane in materiale plastico (pvc), mentre di lato si apre una piccola finestra quadrangolare. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, su entrambi i fronti, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree o lapidee.

INTERVENTI CONSENTITI

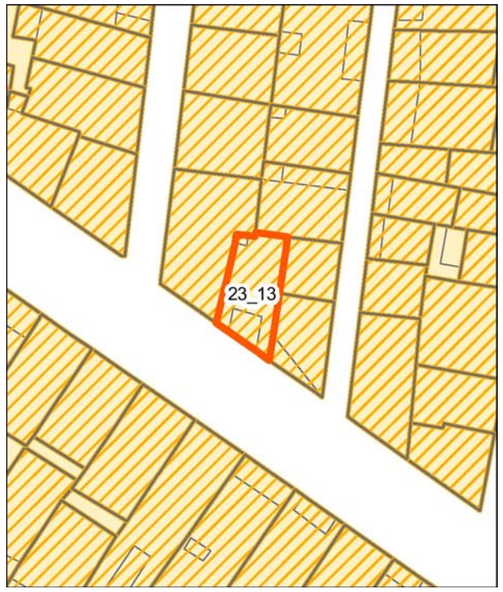
manutenzione ordinaria restauro conservativo



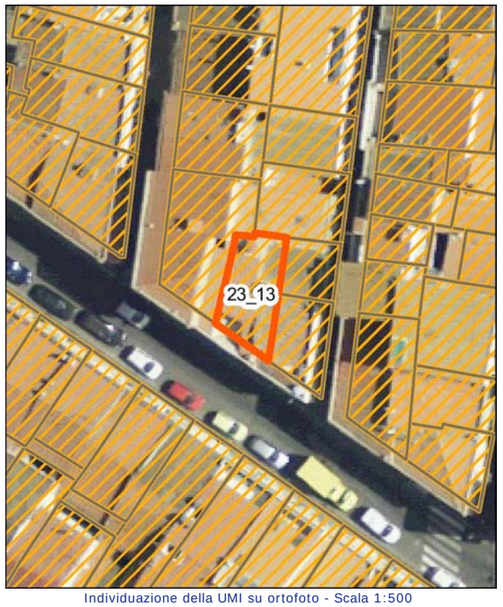
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



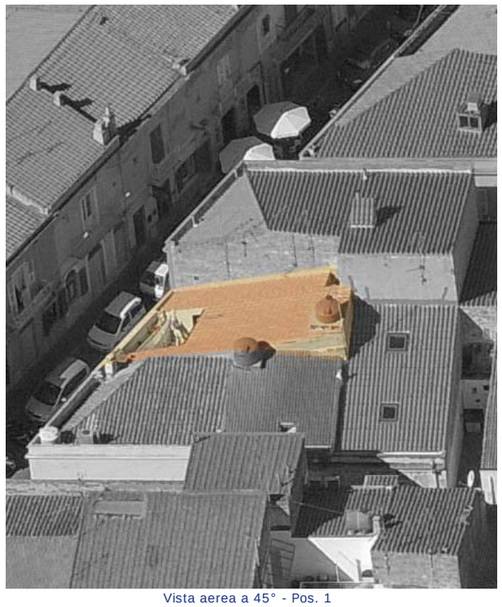
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

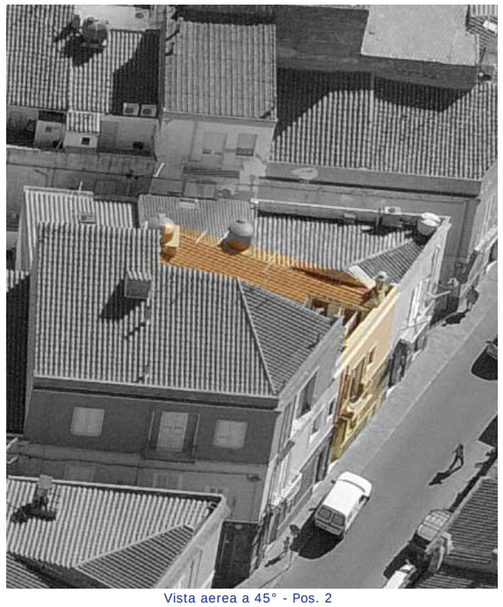


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 13

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1621 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	444
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,07
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

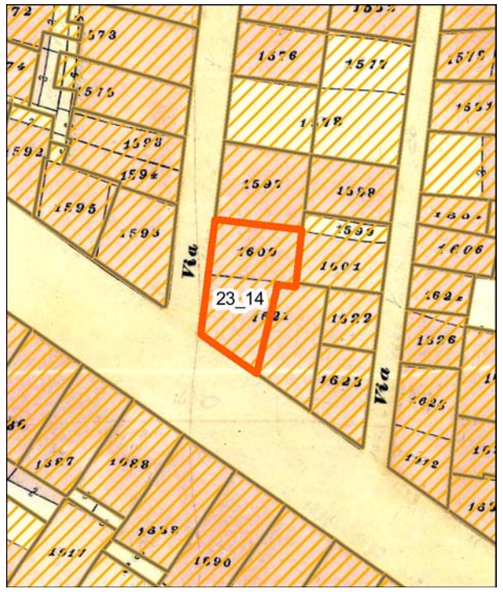
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

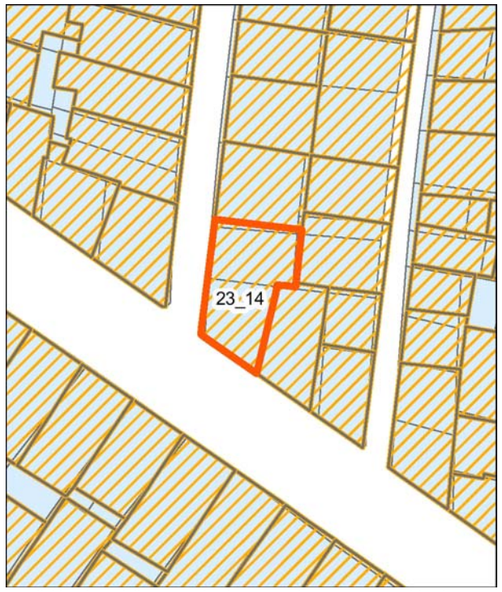
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi dalla quale è stata ricavata una terrazza a tasca. Al pian terreno il fronte presenta un basamento trattato con intonaco grezzo,in rilievo rispetto al resto della facciata, sempre trattata con intonaco grezzo e di analoga tonalità cromatica. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante in materiale ligneo e a cassettoni, di cui uno cieco e l'altro non definibile in quanto coperto da tenda; al lato di tale accesso, si aprono due finestre di cui una a due ante, con infissi in materiale ligneo e persiane, e l'altra di ridotte dimensioni e forma rettangolare in materiale plastico. Nessuna apertura al piano terra è in asse con le aperture al piano primo il quale è segnato visivamente da una sottile cornice marcapiano in listelli di materiale marmoreo. Gli infissi del piano primo sono costituiti da una portafinestra a due ante, con infissi in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; ai lati della portafinestra si aprono due finestre ad un'anta, in materiale ligneo. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

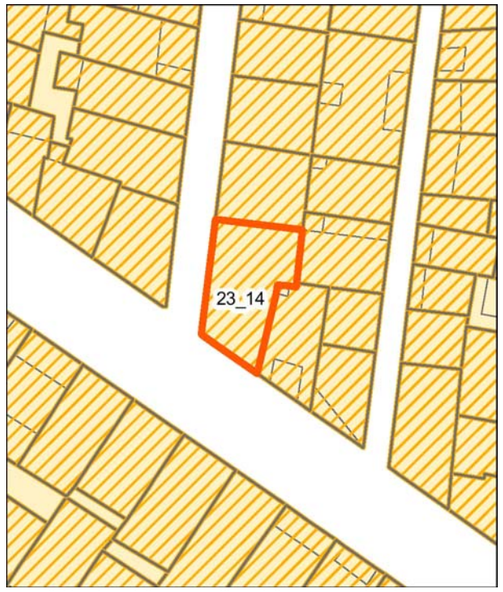
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

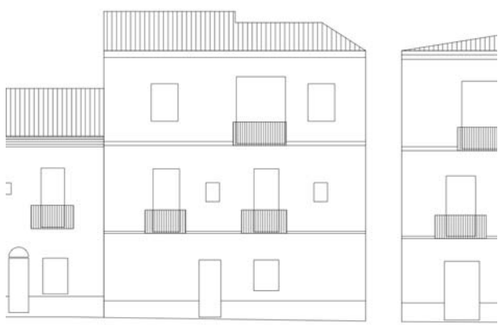


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1621 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	96
Superficie coperta [mq]:	96
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	1114
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte principale su via Palestro presenta un basamento trattato lungo la facciata con due finiture differenti: dallo spigolo con via Roma fino a circa un terzo della larghezza della facciata con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata; per i restanti due terzi con rivestimento ceramico. Su ogni tratto di basamento, la relativa facciata al piano terra è trattata in continuità con esso. Il piano primo e secondo sono trattati con intonaco liscio e tinteggiatura e la continuità tra i piani è interrotta da sottile marcapiano in leggero aggetto. Al piano terra sono presenti due accessi costituiti da porte a cassettoni in materiale ligneo, di cui una cieca e l'altra non valutabile per presenza di tenda esterna; ai lati di ogni accesso è presente una finestra a due ante in materiale ligneo e persiane. Al primo piano, in asse con un accesso e una finestra, vi sono due portefinestre con infisso e persiane in materiale plastico (pvc), volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Ai lati di ciascuna portafinestra, si aprono rispettivamente una finestra rettangolare ad un'anta con infisso in materiale plastico e una finestra fissa in vetrocemento. Il piano secondo è scandito da una portafinestra con infisso e persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da soletta rettangolare in calcestruzzo, con parapetto lineare metallico e da due finestre con infisso e persiane in materiale plastico (pvc). La facciata è coronata da un cornicione in contrasto cromatico e parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante. Il fronte secondario su via Roma è trattato in continuità con il fronte su via Palestro con intonaci, tinteggiature, marcapiano intermedio e coronamento analoghi. Il piano terreno, presenta una apertura a due ante in materiale ligneo e specchiature vetrate, con tenda esterna; è presente inoltre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane. Al piano primo si aprono rispettivamente una portafinestra con infisso e persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare metallico, e una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e scurini interni. Il piano secondo è scandito da

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

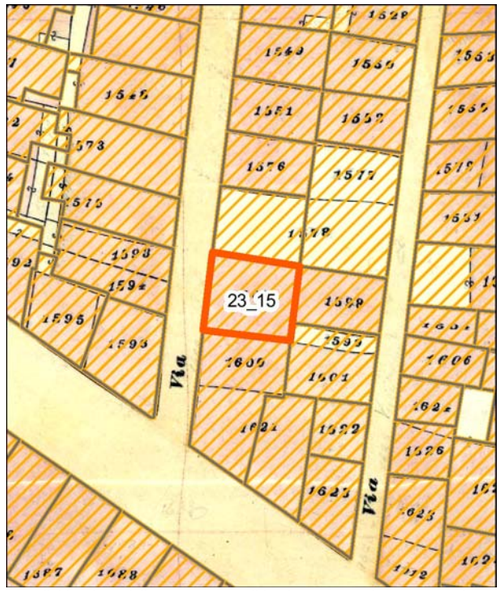
Fotografia stato attuale

una portafinestra con infisso e persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da soletta rettangolare in calcestruzzo, con parapetto lineare metallico. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, su entrambi i fronti, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree o lapidee.

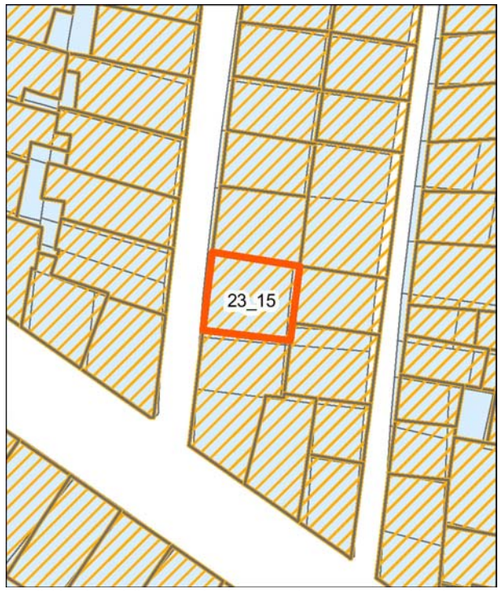
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria

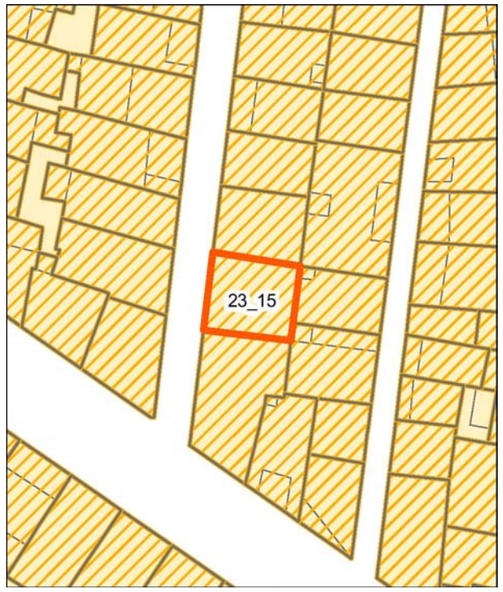
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



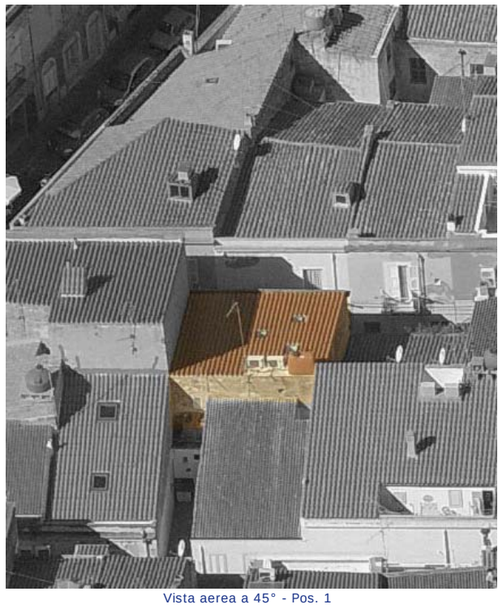
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

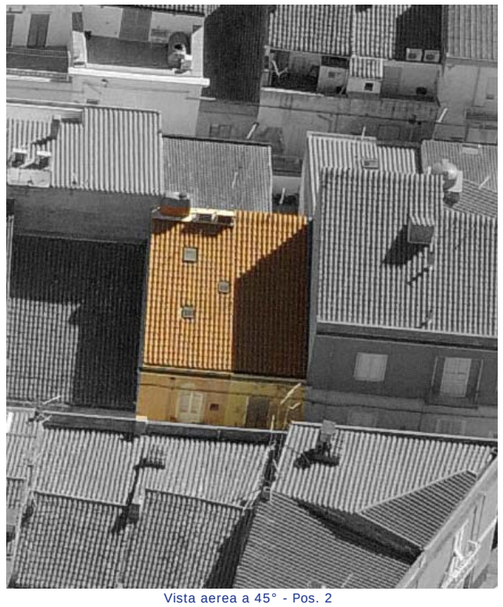


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1597 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	65
Superficie coperta [mq]:	65
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	526
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,09
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

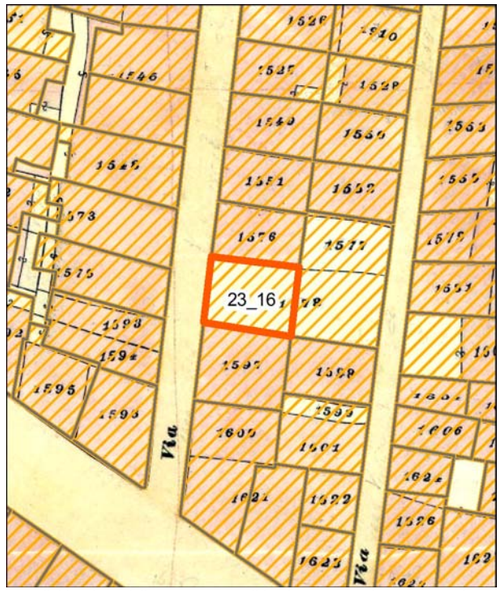
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco grezzo e di analoga tonalità cromatica. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante in materiale ligneo e a cassettoni, ciechi, con lunetta sovrastante rispettivamente con rosta metallica e cieca. Al lato di ciascun accesso, si apre una finestra: una a due ante, con infissi in materiale ligneo e persiane e l'altra di ridotta dimensione e forma rettangolare in materiale ligneo e persiana. Sul fronte è applicata una macchina esterna per condizionamento su staffe metalliche. Un accesso e la finestra con persiana sono in asse con le aperture al piano primo il quale, risulta scandito dal piano terra da sottile cornice marcapiano in aggetto. Gli infissi del piano primo sono costituiti da due portefinestre a due ante, con infissi in materiale ligneo di cui una con scurini interni e l'altra con persiane, entrambe volte su balconi sorretti da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; ai lati di una delle portefinestre si apre una piccola apertura quadrangolare in materiale ligneo. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da un cornicione modanato. L'intera facciata versa in uno stato di degrado generalizzato di tutte le componenti, in particolare intonaci e tinteggiature.

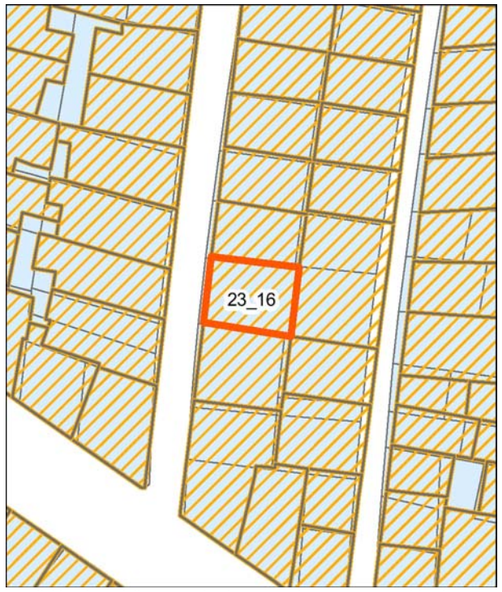
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria

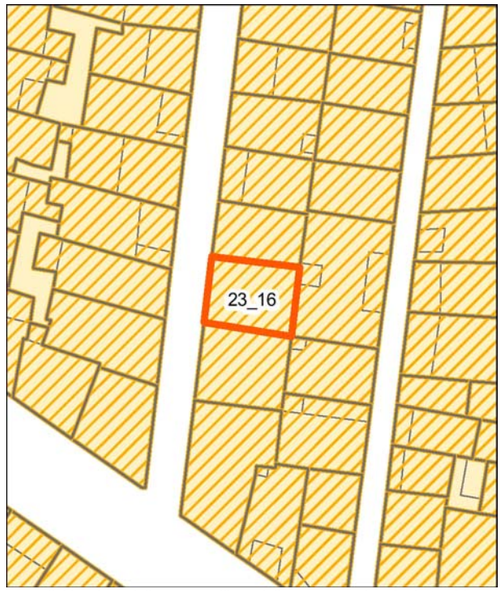
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

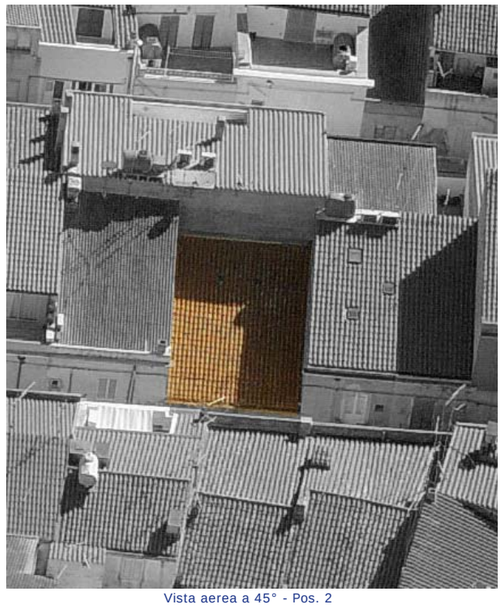


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

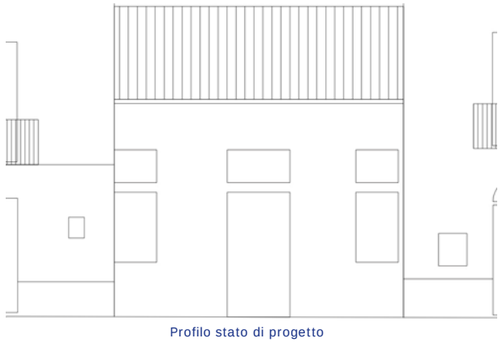


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 — **UMI** 16

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1578 , sub
Classe di intervento: Trasformazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	296
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

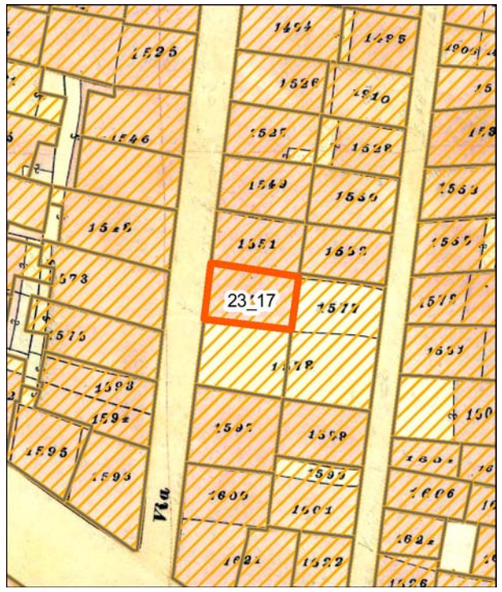
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

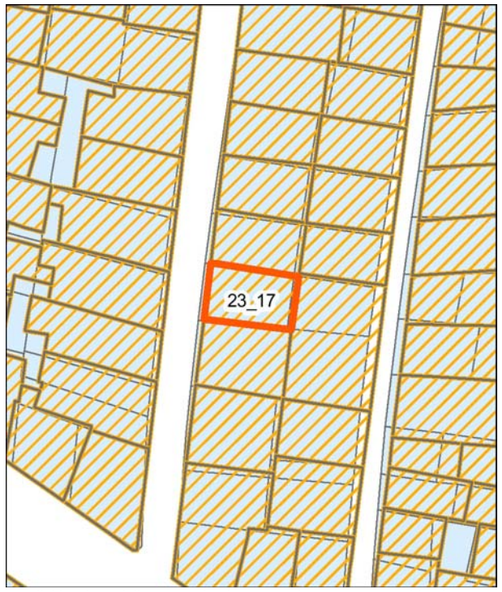
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Palestro e da un solo piano. La facciata versa in uno stato di elevato degrado, in cui il basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata sempre trattata con intonaco grezzo non è più rilevabile, in quanto i rivestimenti murari risultano in parte assenti tanto da mostrare la muratura lapidea. Sono presenti due accessi con infissi a due ante in materiale ligneo; uno a cassettoni, cieco nella parte inferiore e con scurini interni nella parte superiore, l'altro non visibile, in quanto chiuso da portelloni ciechi in legno. E' presente una finestra a due ante in materiale ligneo con scurini interni. Tutte le aperture sono coronate, sopra l'architrave ligneo, da sopraluce rettangolare ligneo vetrato e versano in uno stato di avanzato degrado. Il fronte termina con parapetto intonacato.

INTERVENTI CONSENTITI

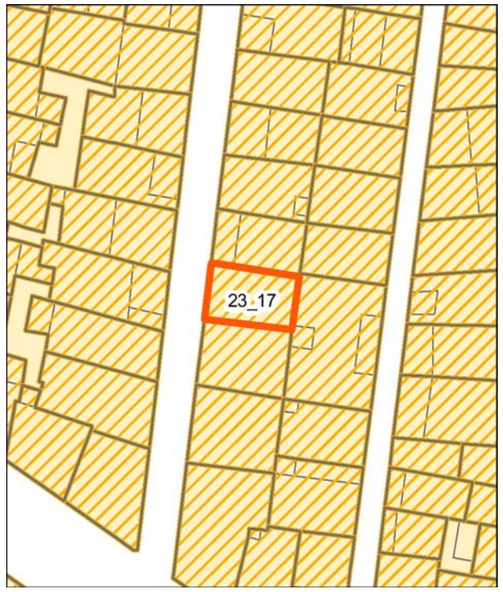
ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzion



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

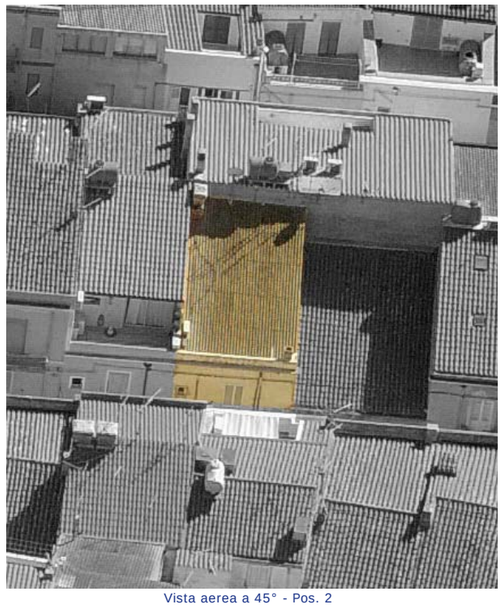


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

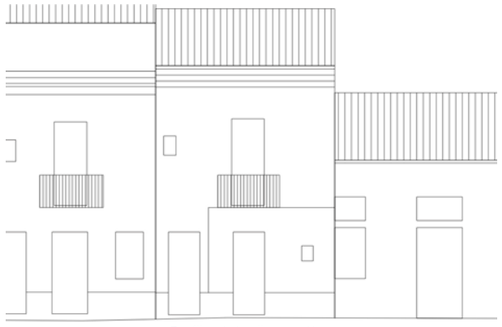


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 17

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1578 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	367
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

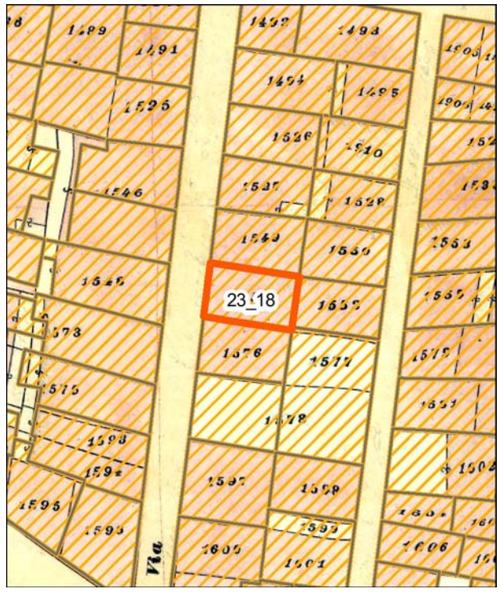
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda priva di manto coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Al pian terreno, il fronte è suddiviso in una parte molto degradata nella muratura, intonaci, tinteggiature e nell'infisso ligneo di accesso e in una parte riqualificata, in continuità con il piano primo. La parte riqualificata del piano terra, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata invece con intonaco liscio e tinteggiatura e una porta di accesso in materiale ligneo a cassettoni cieca. Il piano primo trattato con intonaco e tinteggiatura, in continuità con il piano terra riqualificato, è scandito da una portafinestra a due ante, con infissi e persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; ai lati della portafinestra si apre una piccola apertura quadrangolare con infisso in materiale plastico (pvc). La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in muratura rifinito in continuità cromatica con il resto della facciata.

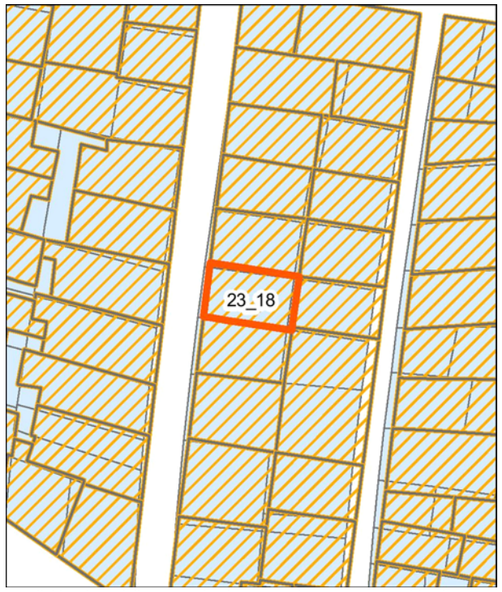
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — manutenzione straordinaria

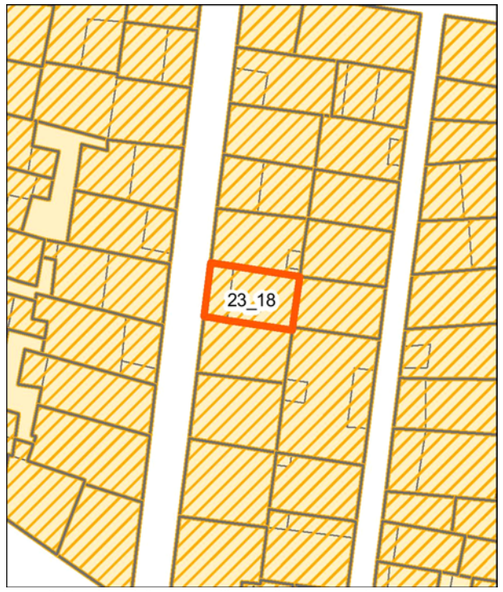
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 18

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1576 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	414
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

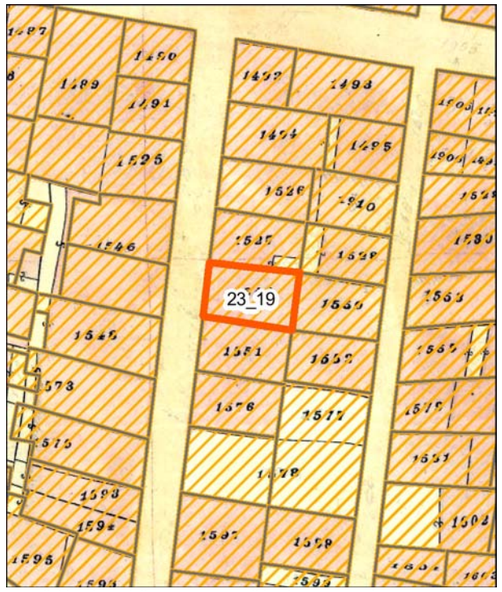
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

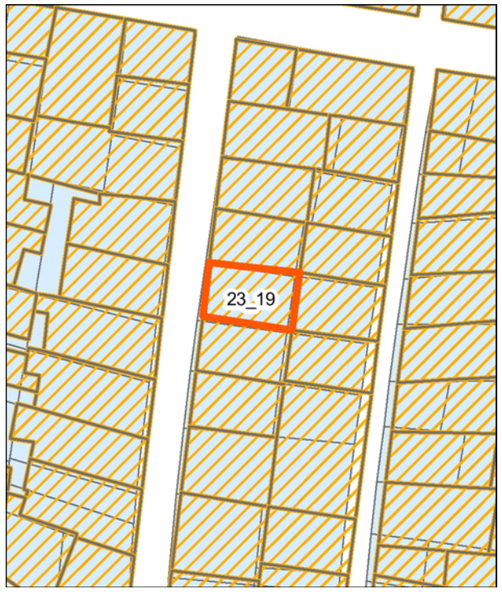
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi e terrazza frontale, caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Al pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata invece con intonaco liscio e tinteggiatura e due accessi; una porta di accesso in materiale ligneo a cassettoni cieca e un altro, in asse facciata, non rilevabile per presenza di tenda esterna. Lateralmente si affaccia una finestra a due ante, con infisso ligneo e persiane. Il piano primo, trattato con intonaco e tinteggiatura in continuità con il piano terra, è scandito da una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo, con tenda esterna, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; al lato della portafinestra si apre una piccola apertura quadrangolare con infisso in materiale ligneo. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in muratura rifinito in continuità cromatica con il resto della facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

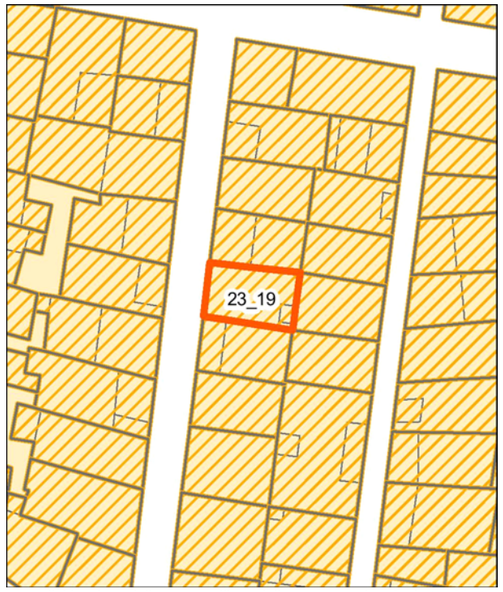
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

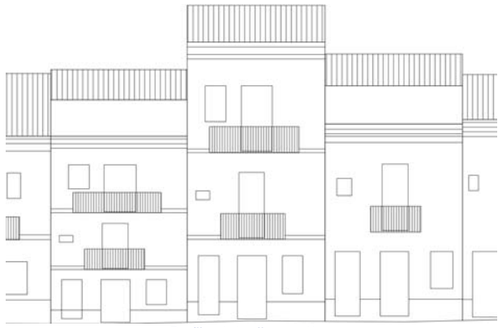


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 19

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1549 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	488
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

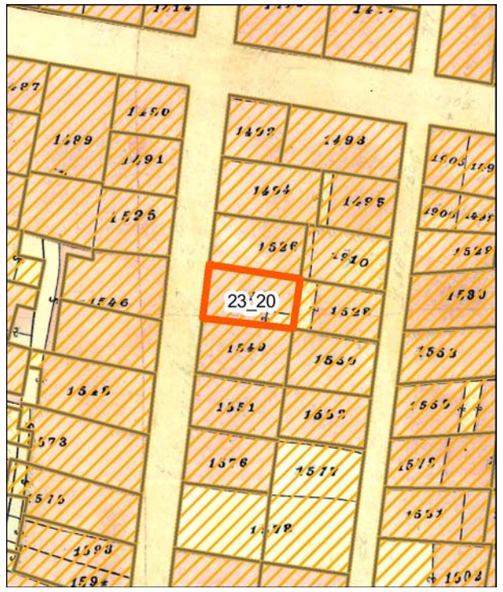
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

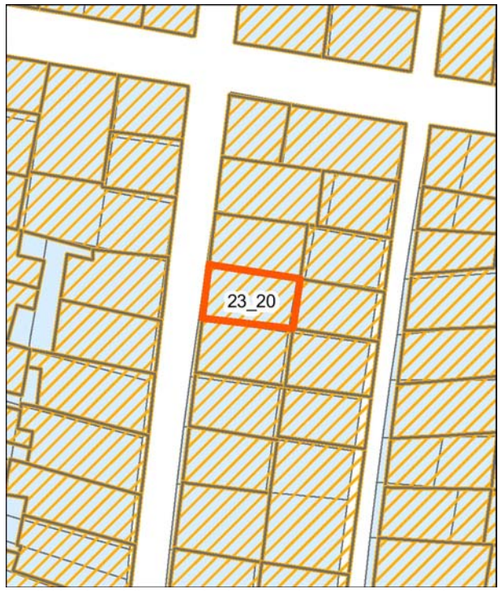
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale/di servizio, mentre ai piani primo e secondo la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. L'attività commerciale/di servizio, comprende un accesso e una finestra con infissi in materiale plastico (pvc); la porta, di tipologia a due ante con specchiature in vetro e la finestra, sempre a due ante con persiane. La porta di accesso alla residenza, ad un'anta, è in materiale ligneo cieca a liste verticali. Il piano primo, trattato con intonaco liscio e tinteggiatura, scandito da sottile marcapiano in rilievo rispetto al piano terra, è caratterizzato da una portafinestra a due ante, con infissi in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da soletta in calcestruzzo, con parapetto lineare metallico; al lato della portafinestra si apre una piccola finestra quadrangolare con infisso in materiale plastico (pvc). Il piano secondo, trattato anch'esso con intonaco liscio e tinteggiatura e scandito da sottile marcapiano in rilievo, rispetto al piano primo, è caratterizzato da una portafinestra a due ante con infisso dotato di tapparelle, volta su balcone sorretto da soletta in calcestruzzo, con parapetto lineare metallico; al lato della portafinestra si apre una finestra a due ante, con infisso dotato di tapparelle. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

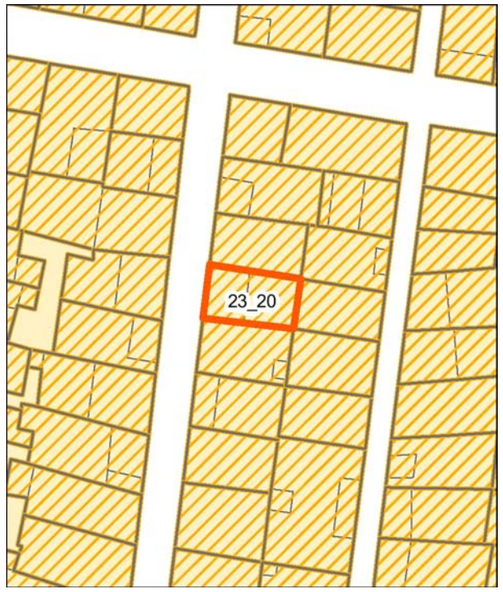
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

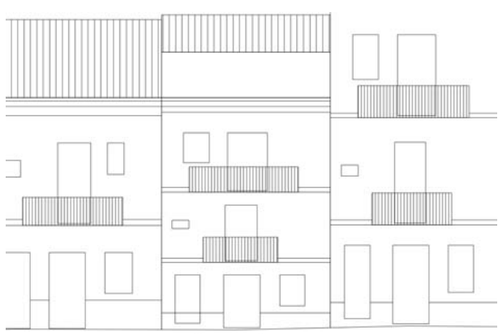


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 20

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1527 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	356
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,74
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

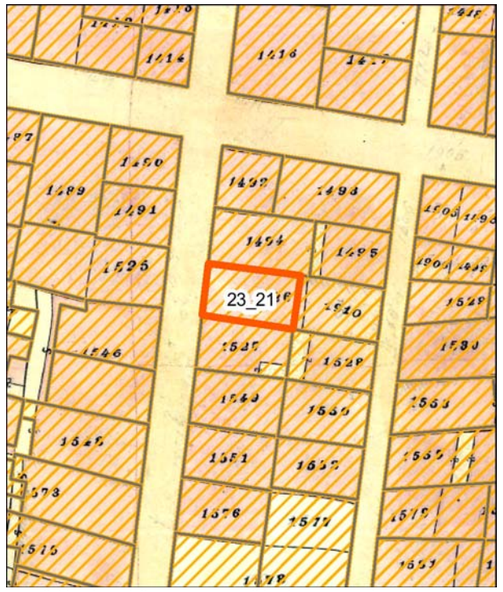
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

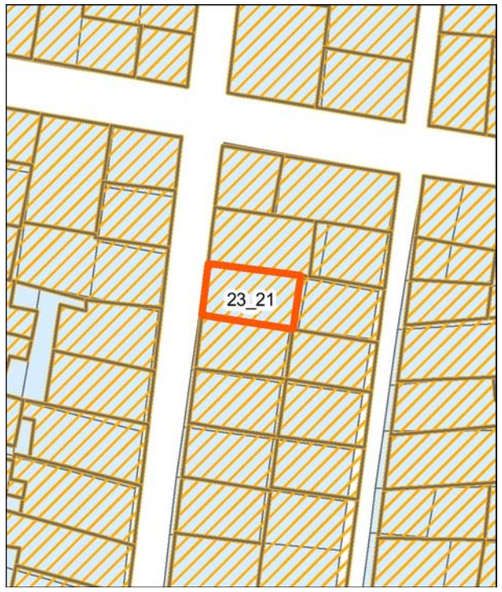
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi e terrazza frontale, caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura e due accessi in materiale ligneo; una porta a cassettoni cieca e un'altra a due ante, in asse facciata, a cassettoni e specchiature in vetro con scurini interni. Al lato dell'ingresso in asse, si affaccia una finestra a due ante, con infisso ligneo e persiane; l'ingresso in asse e la finestra, sono contornati da cornici tinteggiate in contrasto cromatico col resto della facciata. Il piano primo, trattato con intonaco liscio e tinteggiatura, è scandito da sottile marcapiano in listelli di materiale marmoreo e presenta in asse facciata una portafinestra a due ante, con infissi in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Ai lati della portafinestra si aprono due piccole finestre quadrangolari con infisso ad un'anta in materiale ligneo. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico con il resto della facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

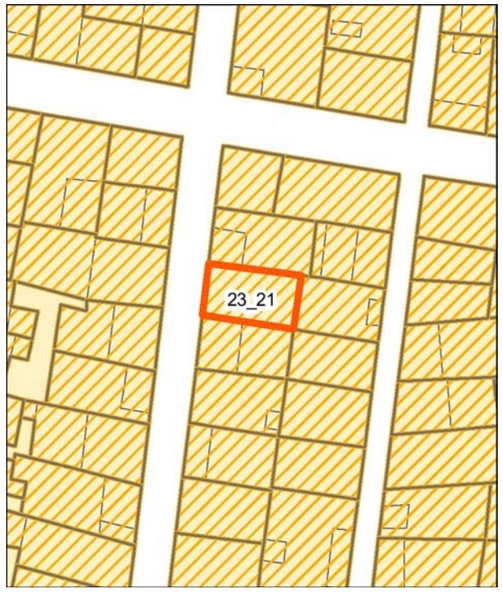
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



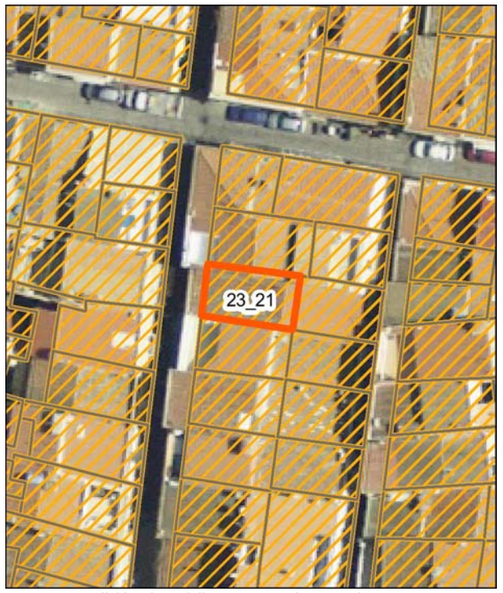
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

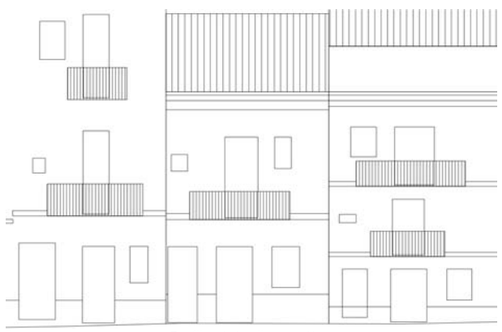


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 23 | **UMI** 21

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1527 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	334
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

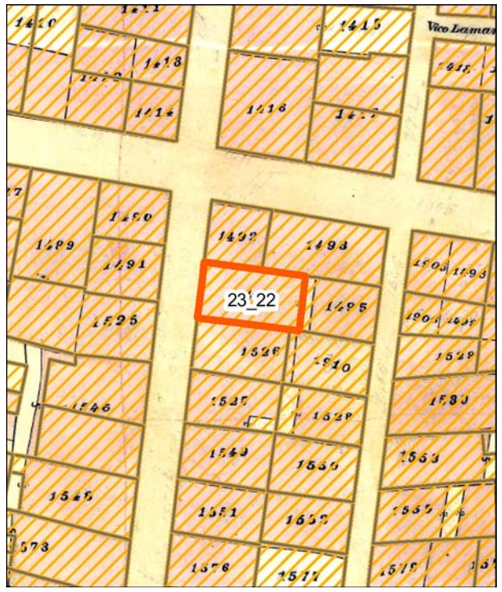
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

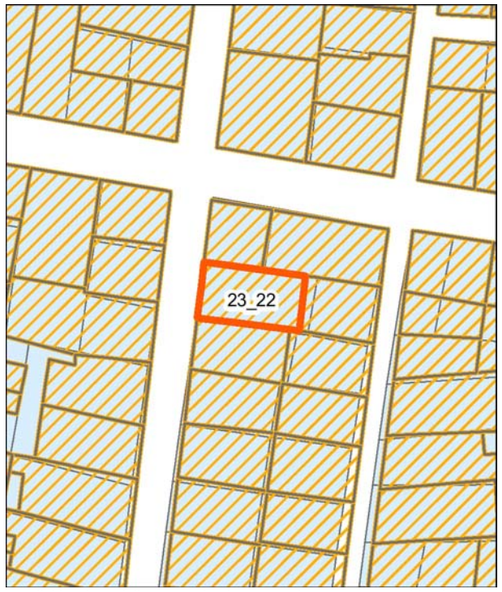
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi. Il pian terreno presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura e due accessi in materiale ligneo; una porta a cassettoni cieca e un'altra, a due ante, in asse facciata, a cassettoni e specchiature in vetro con scurini interni. Al lato dell'ingresso, in asse, si affaccia una finestra a due ante, con infisso dotato di tapparelle. Il piano primo, trattato con intonaco liscio e tinteggiatura, è scandito da sottile marcapiano in aggetto e presenta in asse facciata una portafinestra a due ante, con infisso in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da soletta in calcestruzzo, con parapetto misto in muratura e lineare metallico. Ai lati della portafinestra si aprono due aperture; una quadrangolare con infisso ad un'anta in materiale plastico e una rettangolare con persiana in materiale ligneo. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree o lapidee.La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico con il resto della facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

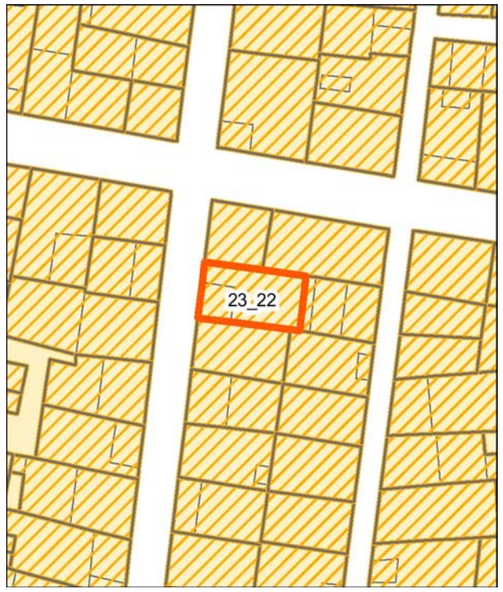
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
23	22

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1493 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	14
Volume urbanistico esistente [mc]:	581
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,76
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

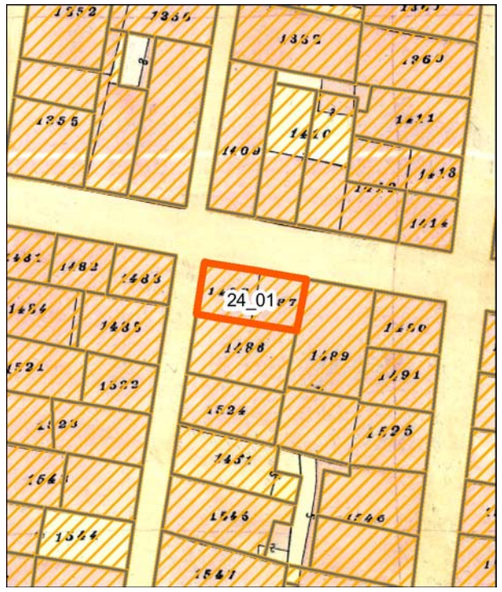
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda con manto in coppi e terrazza a tasca, caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e due accessi in materiale ligneo; una porta a liste verticali cieca e un'altra a due ante, in asse facciata, a cassettoni e specchiature in vetro con scurini interni e architrave in pietra tinteggiato in contrasto. Al lato dell'ingresso in asse, si affaccia una finestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane. Il piano primo, trattato con intonaco liscio e tinteggiatura, è scandito da sottile marcapiano in aggetto e presenta, in asse facciata, una portafinestra a due ante, con infissi in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto misto in muratura e lineare metallico. Al lato della portafinestra si apre una finestra quadrangolare con infisso di materiale non rilevabile. Il piano secondo, trattato con intonaco liscio e tinteggiatura, è scandito da sottile marcapiano e presenta in asse facciata una portafinestra a due ante, con infisso non rilevabile per la presenza di una tenda, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto misto in muratura e lineare metallico. Al lato della portafinestra si apre una finestra a due ante con infisso di materiale non rilevabile. Tutti gli infissi al piano terra, primo e secondo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree o lapidee. La facciata è coronata da parapetto in muratura rifinito in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



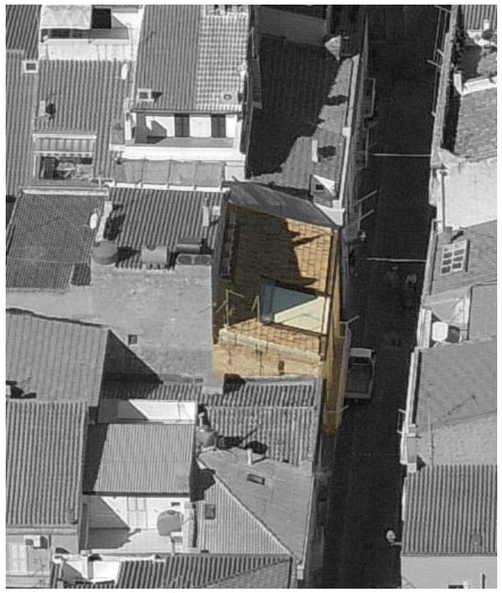
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

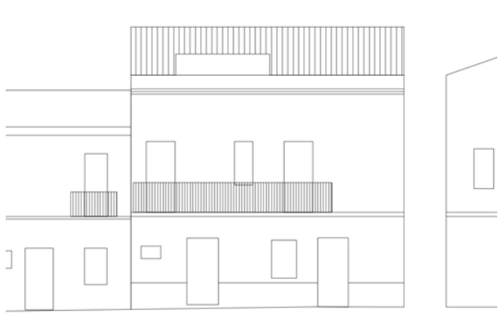


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 24 — **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1487 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	423
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, con manto in coppi e terrazza a tasca. Il fronte principale presenta, al pian terreno, un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Il basamento non prosegue sul fronte secondario su via Dionigi Spano. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente sia una attività commerciale che la residenza, al piano primo la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno è relativo alla attività commerciale, con infisso non rilevabile e scurini esterni in legno; l'altro è relativo alla residenza, costituito da portafinestra a due ante con specchiature in vetro e scurini esterni. Tra gli accessi, trova collocazione una finestra a due ante in materiale plastico (pvc) e, al lato dell'accesso alla residenza, una finestra rettangolare con infisso ligneo ad un'anta. Il primo piano, introdotto da sottile marcapiano in leggero aggetto, presenta due portefinestre in asse con le finestre del piano terra, con infissi con persiane in materiale plastico (pvc), volte su balcone continuo sorretto da soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico; tra le portefinestre, si apre una finestra ad un'anta rettangolare, con infisso e persiana in materiale plastico (pvc). La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da un cornicione in contrasto cromatico e parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante; il cornicione non prosegue sul fronte secondario di Via Dionigi Spano. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. La facciata del piano terra è cieca; sulla facciata del piano primo si aprono due finestre ad un'anta con persiane in materiale plastico (pvc) ed un'ulteriore finestra, di caratteristiche analoghe alle precedenti, ad una quota d'imposta superiore alle altre. A tutti gli infissi al piano primo, su entrambi i fronti, sono applicate cornici di intonaco in leggero aggetto, tinteggiate di bianco.

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

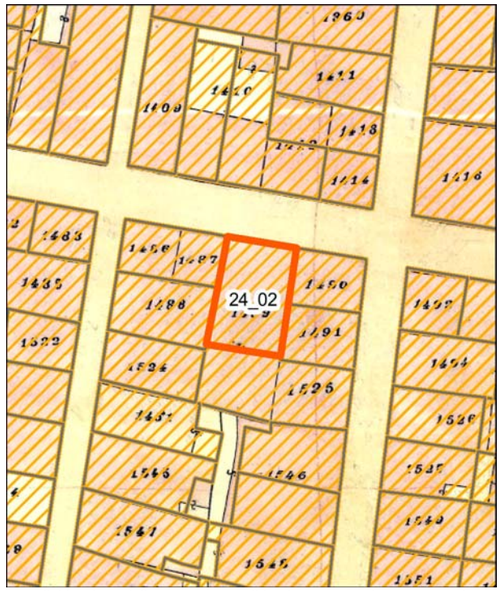
Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

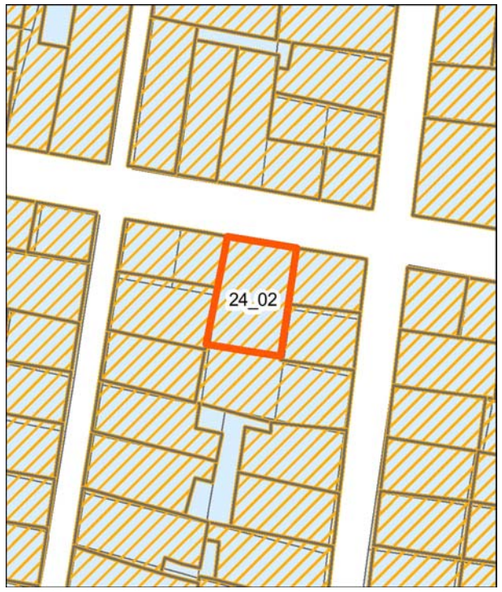
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria

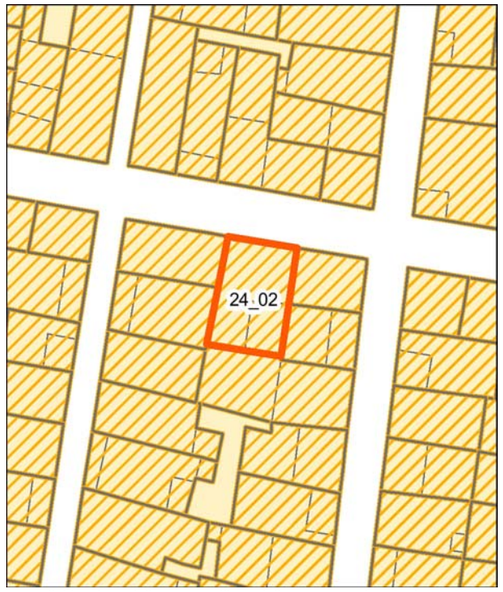
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

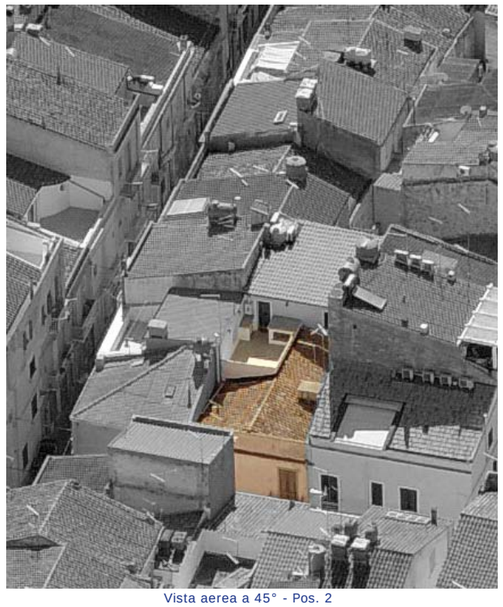


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1487 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76
Superficie coperta [mq]:	76
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	520
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,84
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

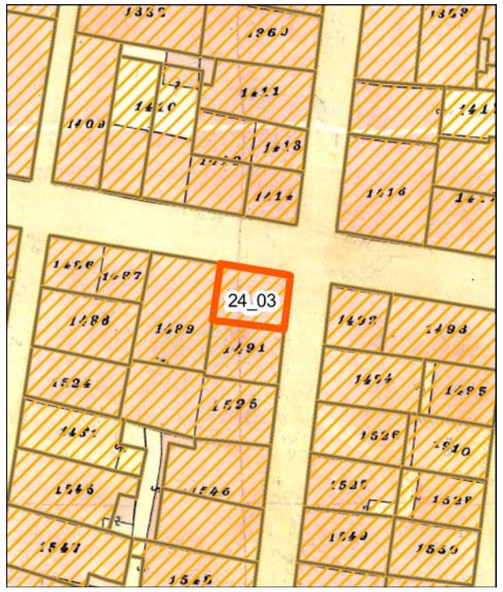
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

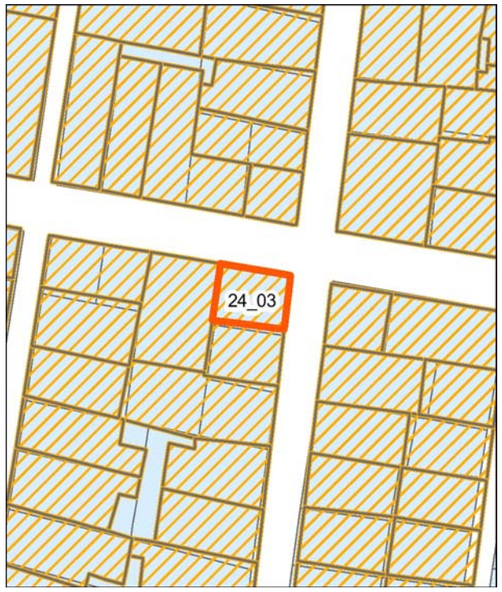
Organismo edilizio con copertura a capanna e colmo perpendicolare all'asse stradale, caratterizzato da un solo fronte su Via Napoli. Al pian terreno il fronte, privo di basamento, è trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura. Sono presenti due accessi, entrambi a due ante in materiale ligneo a cassettoni, di cui uno cieco e l'altro con specchiature in vetro. Tra gli accessi e di lato, si aprono rispettivamente una piccola finestra quadrangolare ad un'anta, con infisso in materiale ligneo e persiana e una finestra a due ante in materiale ligneo e persiane. Le aperture alle estremità della facciata, risultano in asse con le aperture del piano primo. Il primo piano, scandito da sottile cornice marcapiano in leggero aggetto, presenta due portefinestre con infissi lignei con persiane volte su balconi sorretti da mensole modanate, con parapetto lineare metallico decorato. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura. Tutti gli infissi al piano terra, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso; agli infissi al piano primo sono applicate cornici di intonaco in leggero aggetto, tinteggiate di bianco. Il fronte è coronato da cornice marcapiano modanata e parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

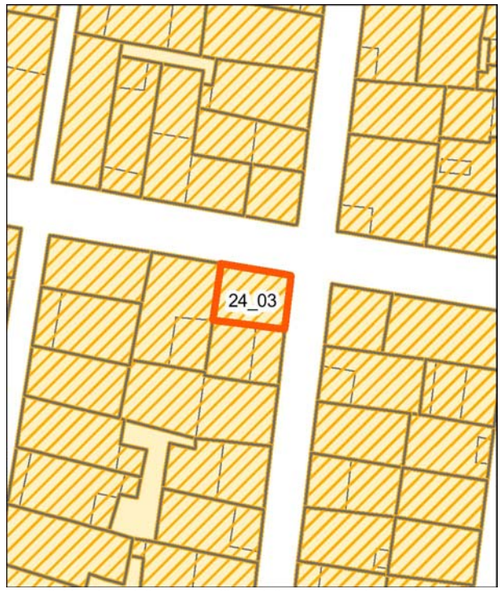
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



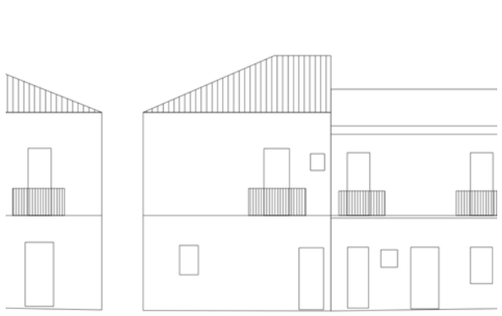
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24

UMI 03

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1490 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	38
Superficie coperta [mq]:	38
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	270
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

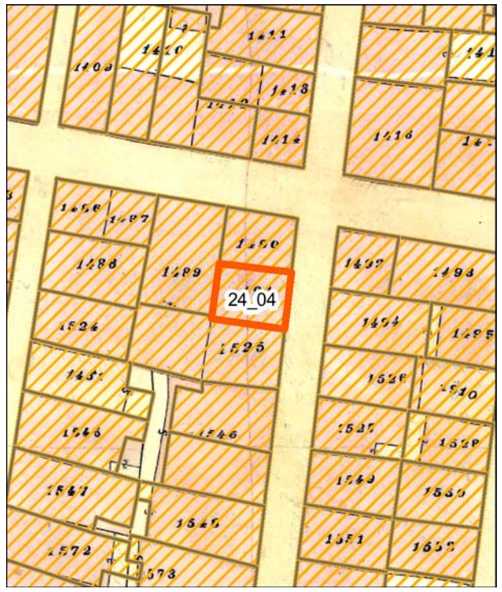
Organismo edilizio con copertura a semipadiglione e manto in coppi. Il fronte principale su Via Napoli, al pian terreno non presenta alcun basamento; la facciata è, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un solo accesso, costituito da porta a cassettoni cieca in materiale ligneo. Il primo piano, privo di marcapiano, presenta una portafinestra con infisso con tapparelle, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato, si apre una piccola finestra quadrangolare ad un'anta in asse con accesso sottostante. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da un cornicione che prosegue sul fronte secondario posto su Via Palestro. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al pian terreno è presente un ingresso a due ante con infisso in materiale ligneo a cassettoni; in asse con l'ingresso, al piano primo, si apre una portafinestra con infisso con tapparelle, volto su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata, in particolar modo al piano terra, versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura e infissi.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

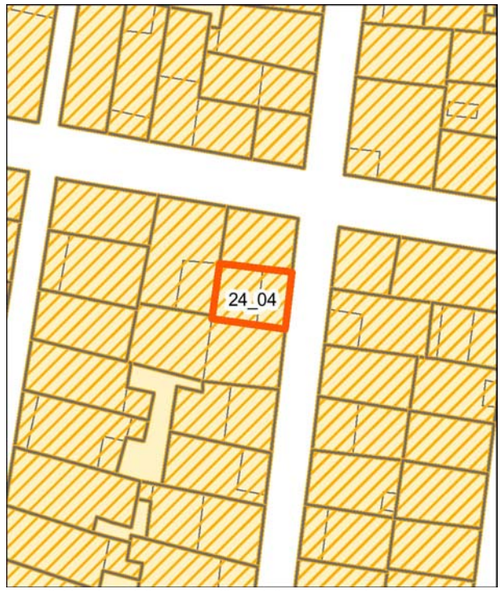
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

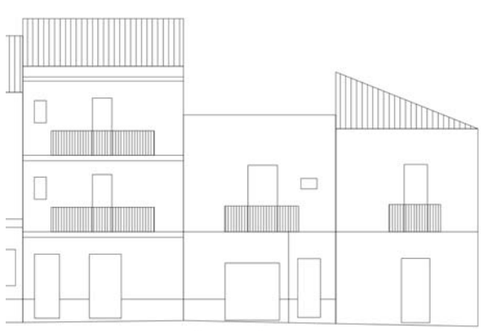


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1490 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	328
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

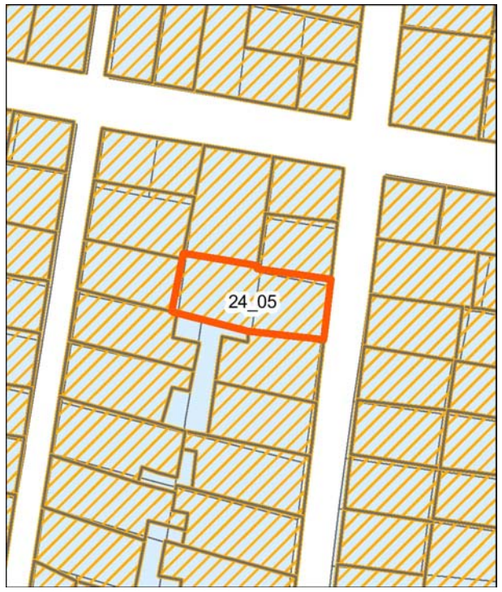
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi con terrazza frontale. Il fronte al pian terreno presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata anch'essa con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno costituito da porta a due ante a cassettoni cieca in materiale ligneo, l'altro da portafinestra a tre ante a cassettoni sempre in materiale ligneo e specchiature vetrate, protetta da serranda esterna. Il primo piano, scandito da sottile marcapiano in listelli di materiale marmoreo, presenta due aperture in asse con quelle al piano sottostante: una portafinestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e una piccola finestra rettangolare ad un'anta con persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da un parapetto in muratura intonacato e tinteggiato in continuità con facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

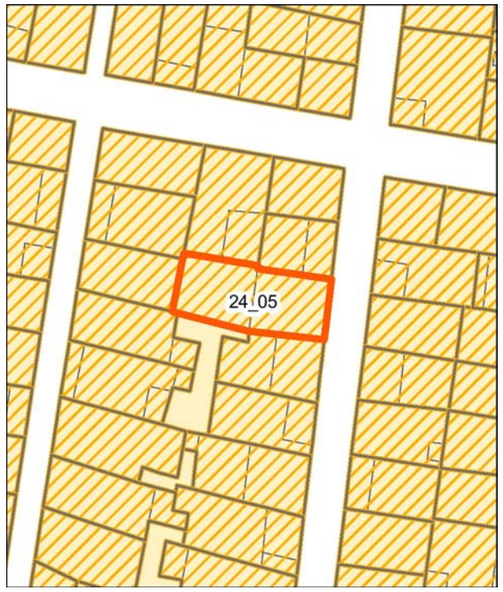
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

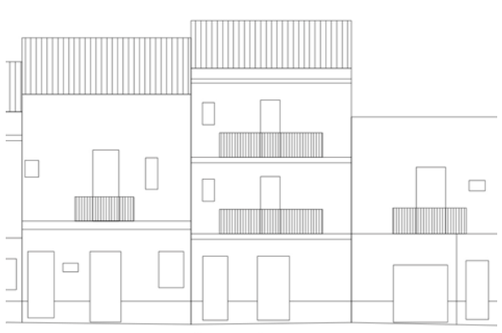


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1451 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	90
Superficie coperta [mq]:	90
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	874
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,71
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

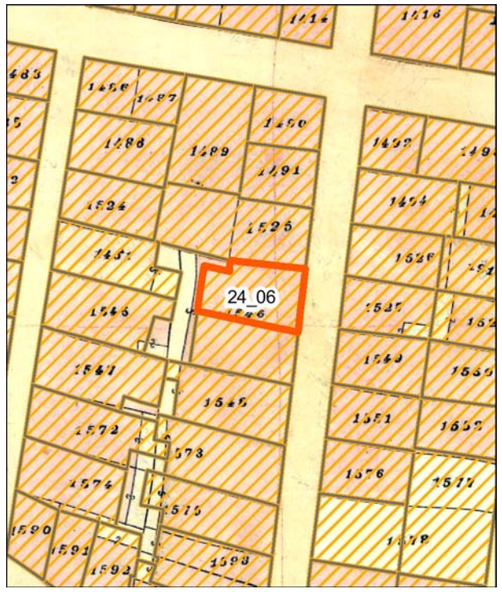
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il pian terreno presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da differente tonalità cromatica. L'attività commerciale comprende un accesso con infisso in materiale plastico (pvc) protetto da serranda metallica e da tenda parasole. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo cieca a liste verticali. I piano primo e secondo si ripetono con analogo trattamento delle facciate e ritmo delle bucature. Le facciate sono trattate con intonaco liscio e tinteggiatura, scandite da sottile marcapiano in aggetto; su ogni piano è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale plastico (pvc) e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate,con parapetto lineare metallico , su cui si affaccia una finestra ad un'anta con infisso e persiana in materiale plastico (pvc). Su entrambi i piani primo e secondo prospettano le macchine esterne per il condizionamento, montate su staffe metalliche. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

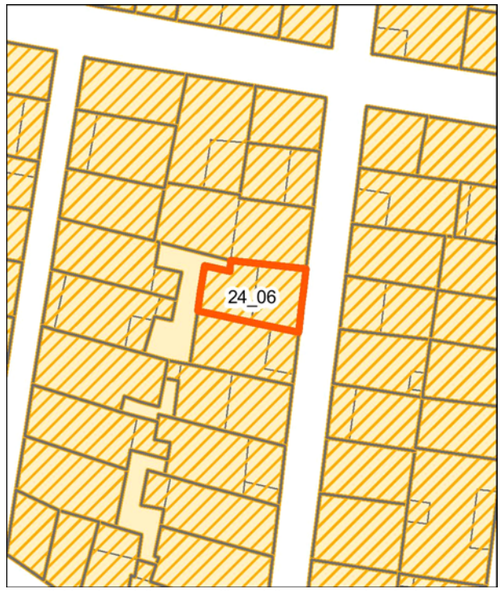
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

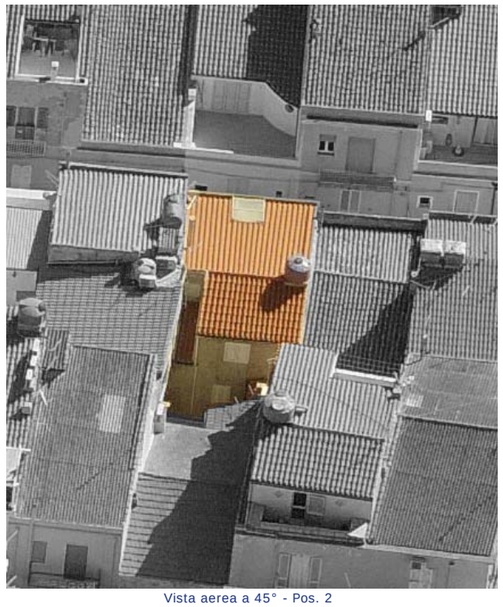


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

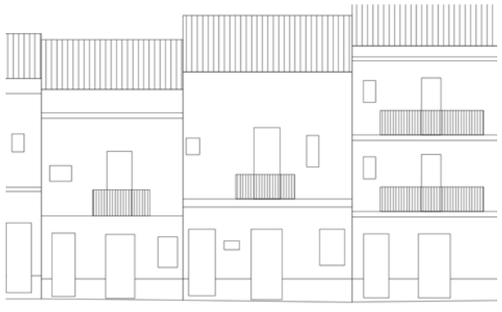


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1546 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	497
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,04
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

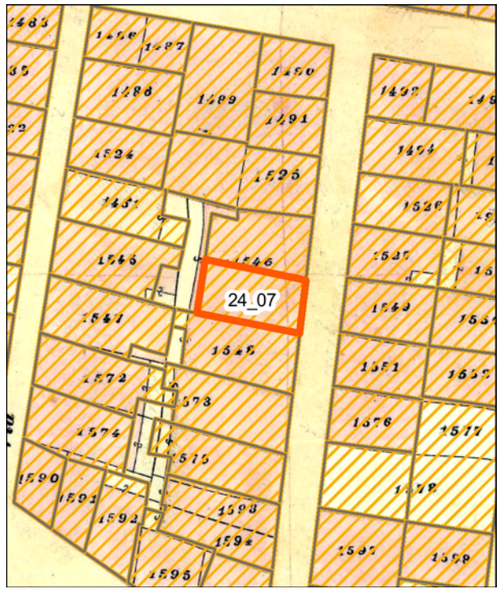
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

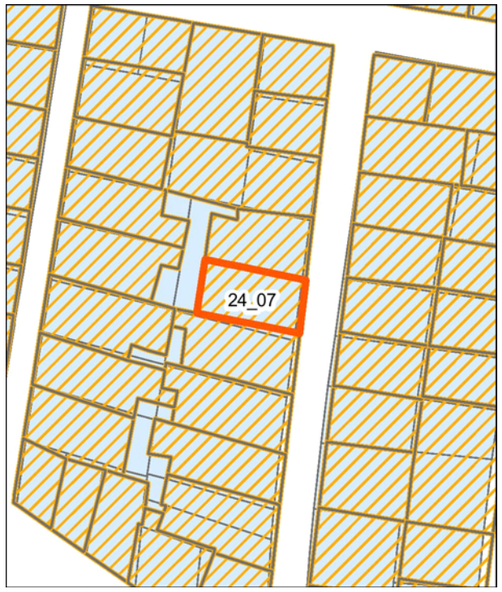
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, sulla cui falda è stata ricavata una terrazza a tasca. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura di differente tonalità cromatica e listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno in asse facciata e l'altro laterale. La porta in asse, a due ante, è in materiale ligneo a cassettoni e specchiature verticali; la porta laterale, sempre in materiale ligneo, è cieca a cassettoni; tra le due porte trova spazio una piccola finestra rettangolare ad un'anta. A lato della porta in asse facciata è presente una finestra a due ante con infissi e persiane lignee. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano modanato; le aperture ivi presenti sono tre: in asse facciata una portafinestra a due ante con infisso in materiale plastico (pvc) e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; una finestra ad un'anta con infisso e persiana in materiale plastico (pvc) ed una ulteriore piccola finestra rettangolare con infisso in materiale plastico (pvc) . Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso; agli infissi al piano terra sono applicate cornici di intonaco in leggero aggetto tinteggiate di bianco mentre alla portafinestra del piano primo è applicata una cornice modanata. La facciata è coronata da un cornicione modanato molto sporgente.

INTERVENTI CONSENTITI

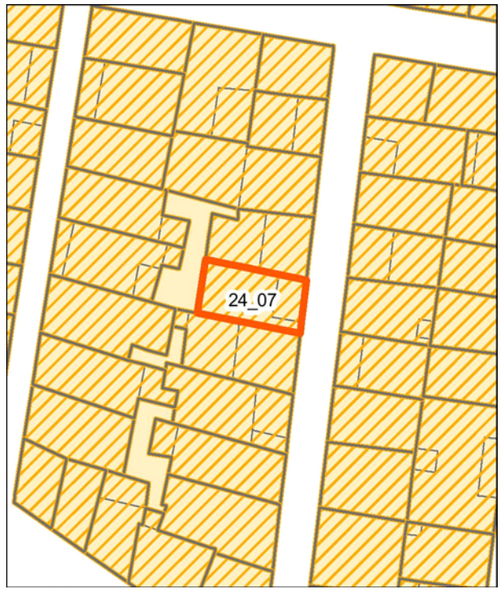
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



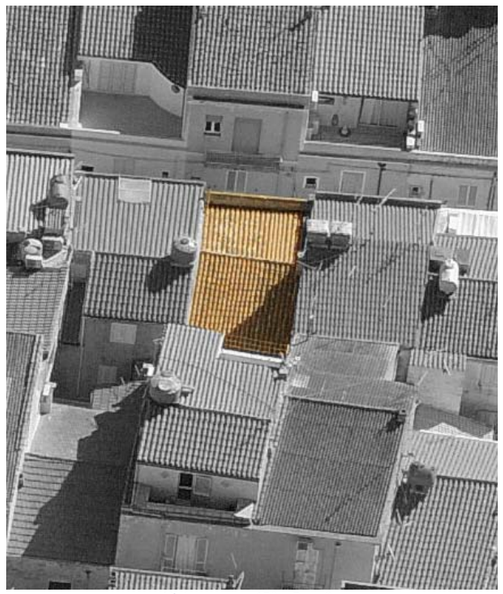
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1546 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	393
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,28
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

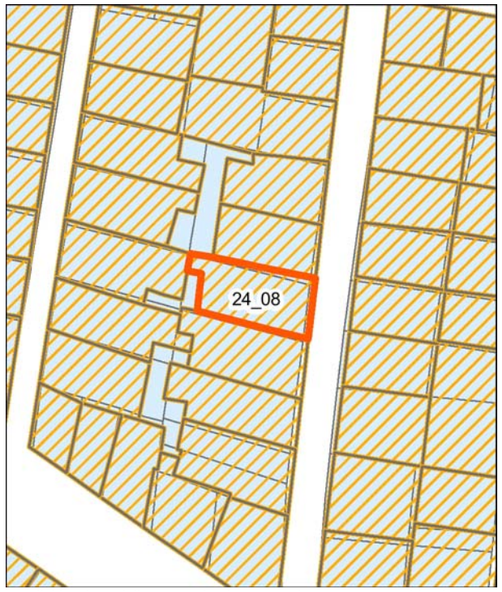
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, con terrazza frontale, caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da differente tonalità cromatica. Al pian terreno, sono presenti due accessi; uno in asse facciata e l'altro laterale. La porta in asse, a due ante, è in materiale ligneo a cassettoni con scurini esterni; la porta laterale, sempre in materiale ligneo, è cieca a cassettoni; a lato della porta in asse facciata è presente una finestra a due ante con infisso e persiane lignee. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in listelli di materiale marmoreo; le aperture ivi presenti sono due: in asse facciata una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e piccola finestra rettangolare con infisso in materiale ligneo. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso; agli infissi al piano primo e alla porta laterale del terra, sono applicate cornici modanate bianche. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

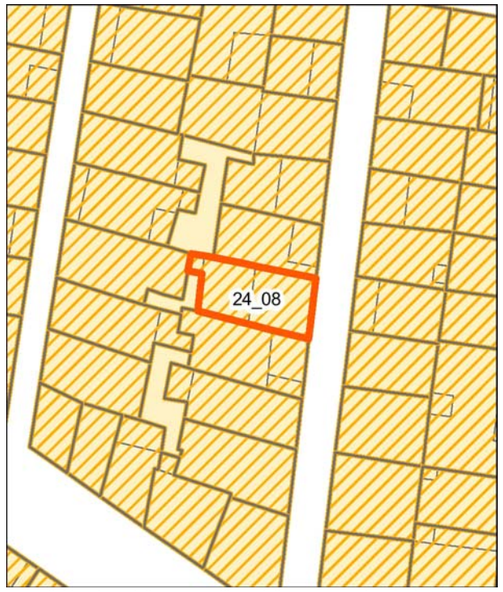
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

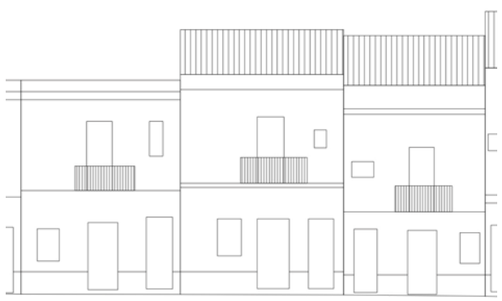


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24

UMI 08

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1548 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	65
Superficie coperta [mq]:	65
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	589
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,06
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

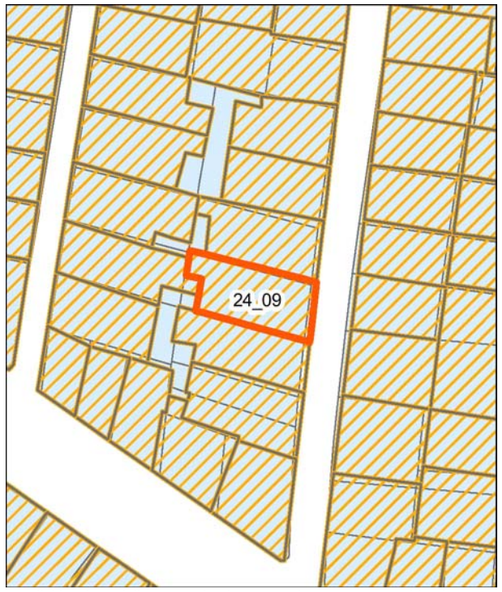
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da differente tonalità cromatica. Al pian terreno, sono presenti due accessi; uno in asse facciata e l'altro laterale. La porta in asse, a due ante, è in materiale ligneo a cassettoni con scurini esterni; la porta laterale, sempre in materiale ligneo, è cieca a cassettoni con sopraluce vetrato; a lato della porta in asse facciata è presente una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in leggero aggetto; le aperture ivi presenti sono due: in asse facciata una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto bombato metallico e piccola finestra rettangolare con infisso in materiale ligneo e persiana. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

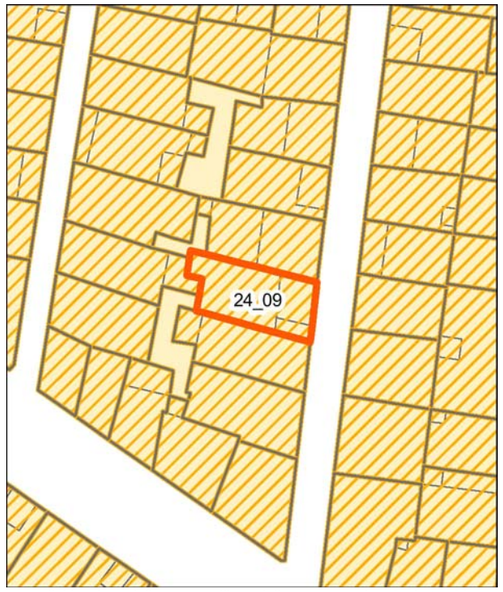
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

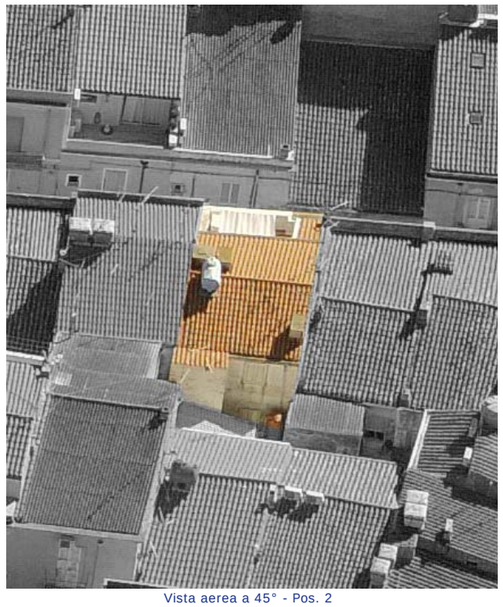


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

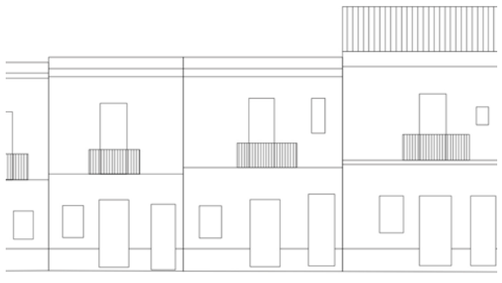


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1573 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	630
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,13
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

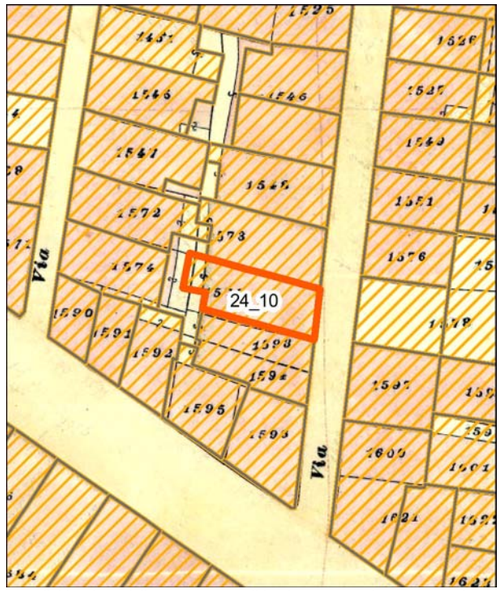
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

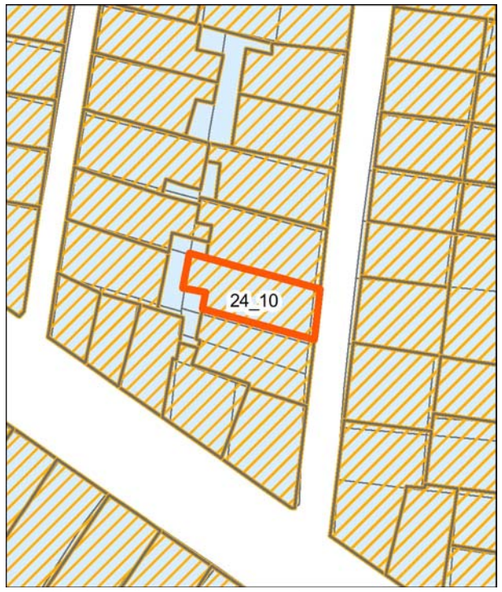
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi con terrazza frontale. Il pian terreno presenta un basamento rivestito con lastre di materiale marmoreo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con rivestimento in lastre marmoree a correre orizzontali, da un marcapiano in listelli di materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi collocati lateralmente rispetto all'asse facciata: il primo, a due ante, non risulta rilevabile in quanto coperto da tenda esterna, l'altro è invece in materiale ligneo, cieco a liste verticali. Sul lato opposto all'asse facciata è presente una finestra a due ante, il cui infisso non è rilevabile per la presenza di zanzariera e tenda interna, con persiane in materiale ligneo. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in listelli di materiale marmoreo; le aperture ivi presenti sono due, in asse con gli accessi sottostanti: una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico decorato e una finestra rettangolare ad un'anta con infisso in materiale ligneo e persiana. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Sul fronte è applicata una macchina esterna per condizionamento su staffe metalliche. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

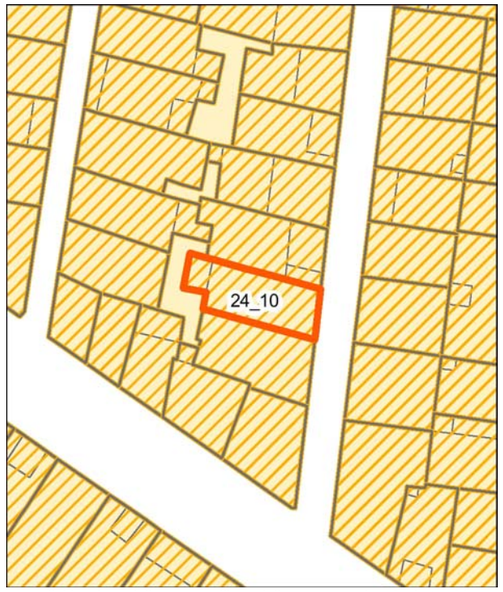
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

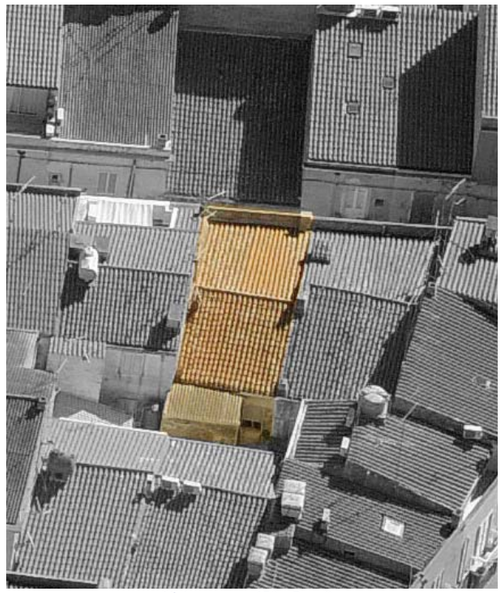


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 10

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1575 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	459
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

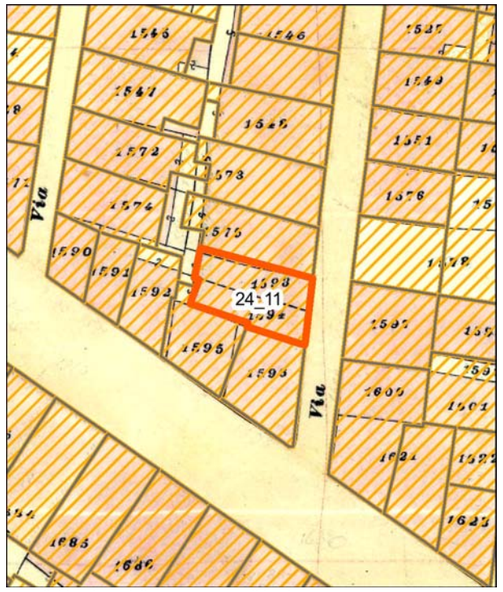
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Il pian terreno, presenta un basamento rivestito con lastre di materiale marmoreo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con rivestimento in lastre marmoree a correre orizzontali, da marcapiano in listelli di materiale marmoreo. Al pian terreno, sono presenti due accessi collocati uno in asse facciata e l'altro lateralmente rispetto all'asse medesimo; il primo, a due ante, non risulta rilevabile in quanto coperto da tenda esterna, l'altro è invece in materiale ligneo, parzialmente cieco a cassettoni; sul lato opposto all'asse facciata è presente una finestra a due ante con infisso e persiane in materiale ligneo. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in listelli di materiale marmoreo; le aperture ivi presenti sono due, in asse con gli accessi sottostanti; una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e finestra rettangolare ad un'anta con infisso in materiale ligneo e persiana. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in muratura tinteggiato in continuità con la facciata sottostante. La facciata del piano primo versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco tinteggiatura e balcone.

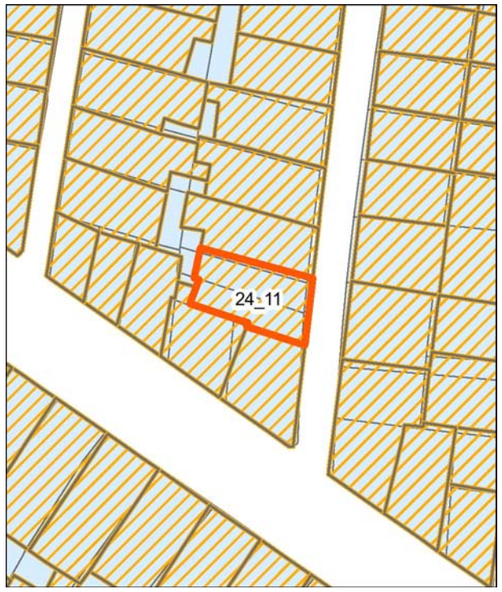
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria

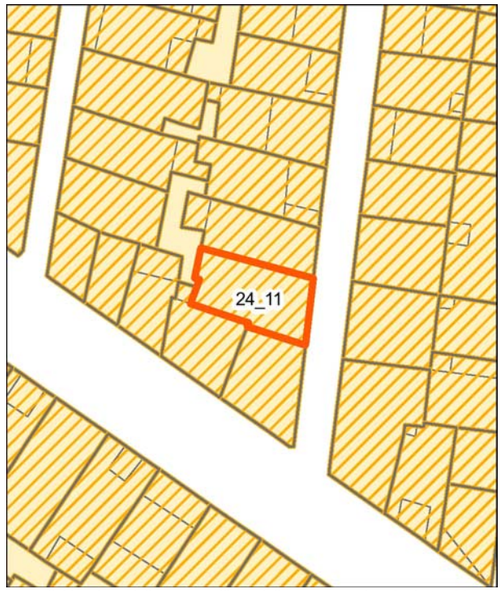
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

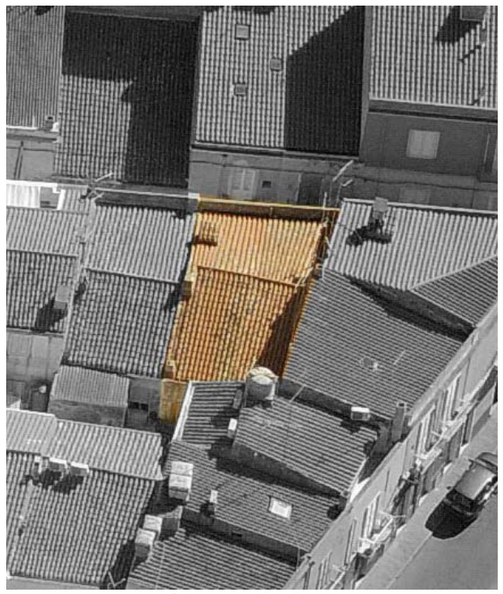


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1594 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	504
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

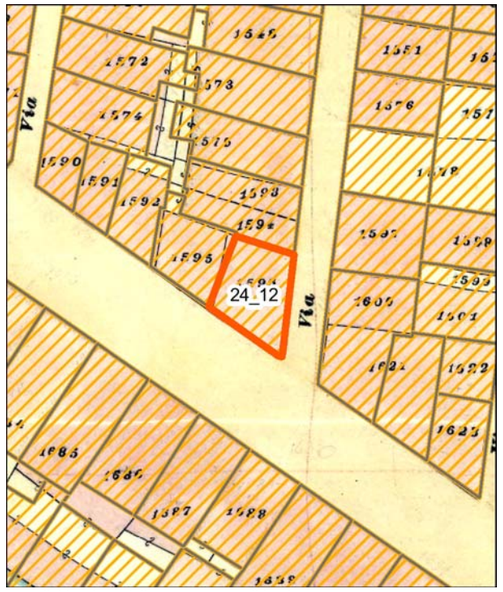
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

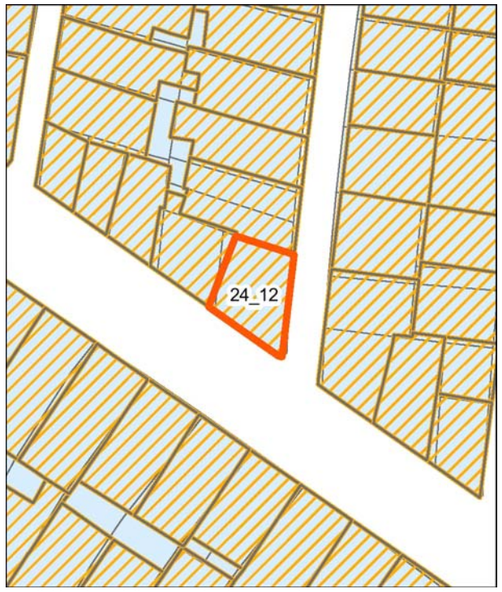
Organismo edilizio con copertura a capanna sulla quale sono ricavati due cavedi, uno per ciascuna falda e manto in coppi, caratterizzato da un solo fronte su via Palestro. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura, da marcapiano in listelli di materiale marmoreo. Al pian terreno, sono presenti due accessi; uno in asse facciata e l'altro laterale; le porte, analoghe per tipologia, sono in materiale ligneo a cassettoni con scurini esterni; a lato della porta in asse facciata, è presente una finestra a due ante con infissi in materiale ligneo e scurini interni. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in leggero aggetto. Le aperture ivi presenti sono due: una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e un'altra portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da soletta in calcestruzzo, con parapetto lineare metallico. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

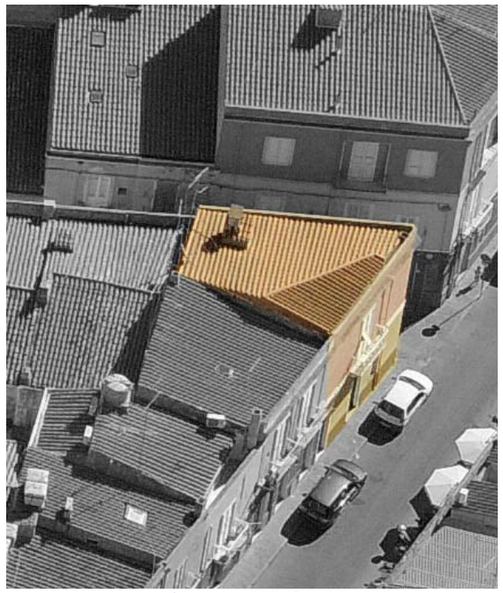


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

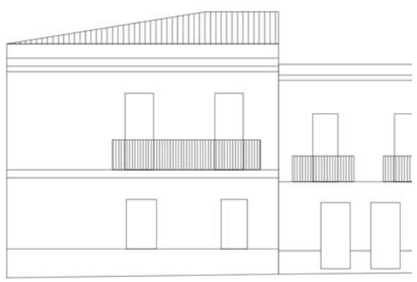


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2







Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1595 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	539
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a semipadiglione e manto in coppi. Il fronte principale su via Roma, al pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da differente tonalità cromatica. Il basamento prosegue anche sul fronte secondario in Via Palestro. Al pian terreno, sono presenti due accessi: uno collocato in asse facciata e l'altro lateralmente rispetto all'asse medesimo; il primo, a due ante, non risulta rilevabile in quanto coperto da tenda esterna, l'altro è invece in materiale ligneo, a due ante con liste verticali e sopraluce. Sul lato opposto all'asse facciata è presente una stretta finestra rettangolare a un'anta con infisso in materiale ligneo e griglia metallica fissa bombata. Il primo piano, scandito da cornice marcapiano modanata, presenta una sola portafinestra con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da un cornicione che prosegue sul fronte secondario posto su via Palestro. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso; inoltre agli infissi medesimi, sono applicate cornici modanate bianche. Il fronte secondario è rifinito in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Per circa metà larghezza, a partire dallo spigolo con via Roma, la facciata risulta cieca, sull'altra metà si aprono rispettivamente al piano terra, due finestre in materiale ligneo, protette da ringhiere bombate per mezza altezza e incorniciate con cornici bianche e al piano primo, due portefinestre con infissi in materiale ligneo con persiane, volte entrambe su unico balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

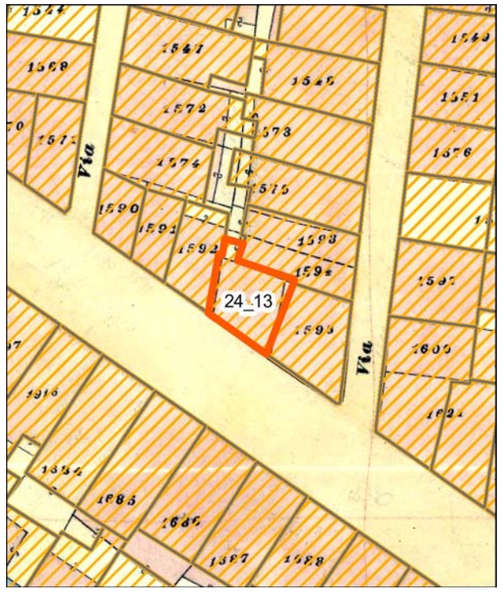
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

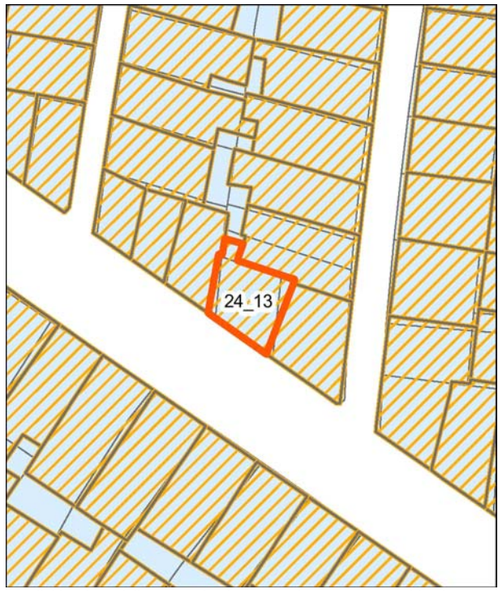
Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

restauro conservativo



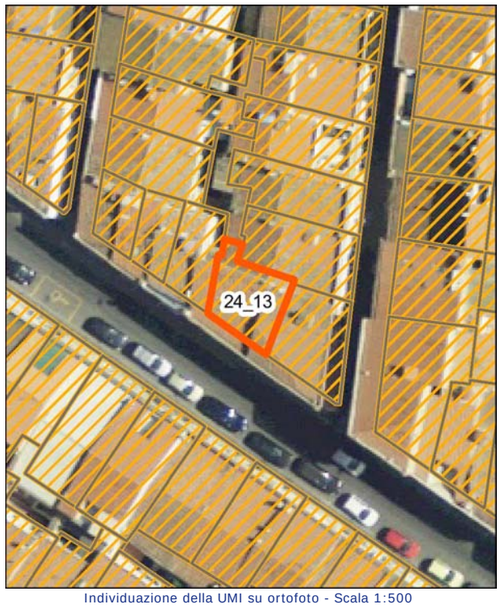
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



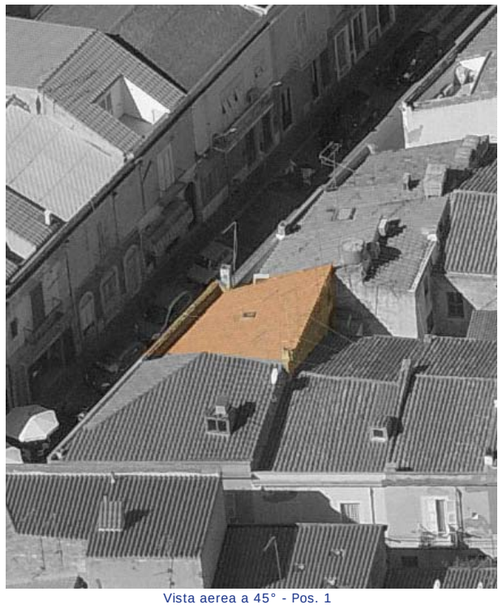
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

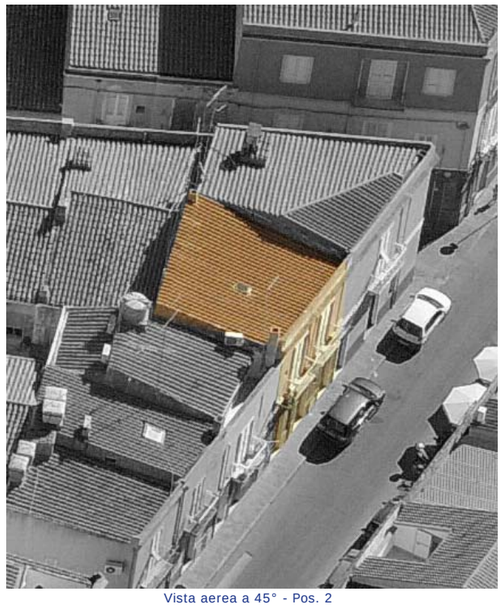


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24

UMI 13

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1595 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	419
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,06
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

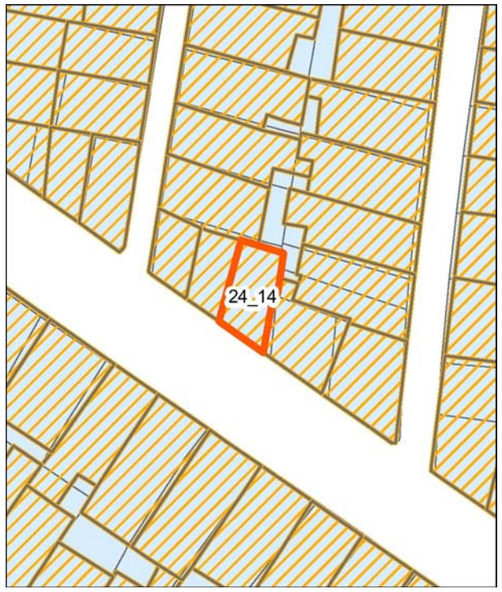
Organismo edilizio con copertura a una falda e manto in coppi, caratterizzato da un solo fronte su via Roma. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno, sono presenti tre accessi; uno in asse facciata e gli altri laterali; due di essi hanno porte a due ante, analoghe per tipologia, in materiale ligneo a cassettoni con scurini esterni; l'altro accesso è costituito da porta in materiale ligneo a cassettoni e sopraluce vetrato. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con cornice marcapiano modanata e verticalmente da lesene in contrasto cromatico con la facciata. Le aperture ivi presenti sono due portefinestre a due ante, con infisso in materiale plastico (pvc), volte ciascuna su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso; inoltre alle portefinestre del piano primo, sono applicate cornici modanate bianche. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico. Il piano terra versa in uno stato di degrado dell' intonaco e del sistema dei pluviali.

INTERVENTI CONSENTITI

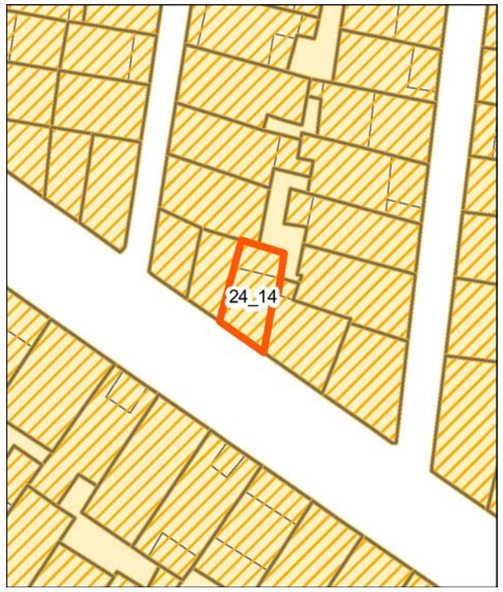
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



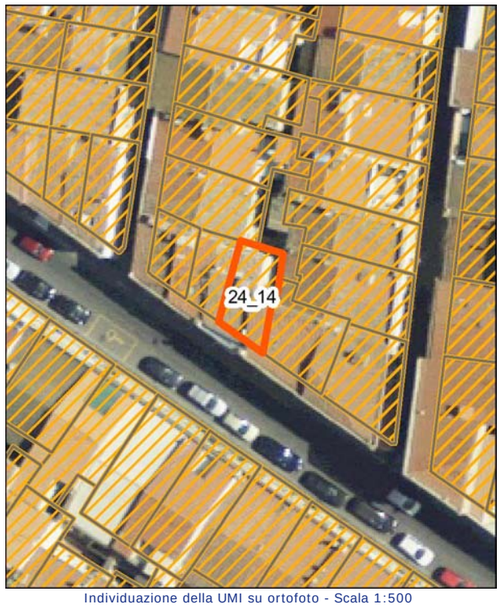
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



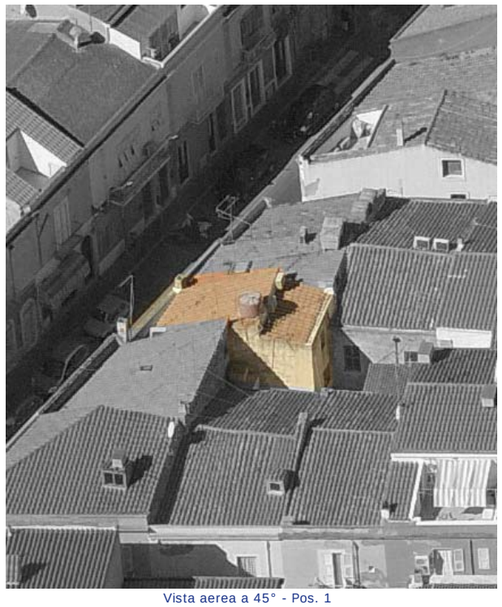
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1594 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	344
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

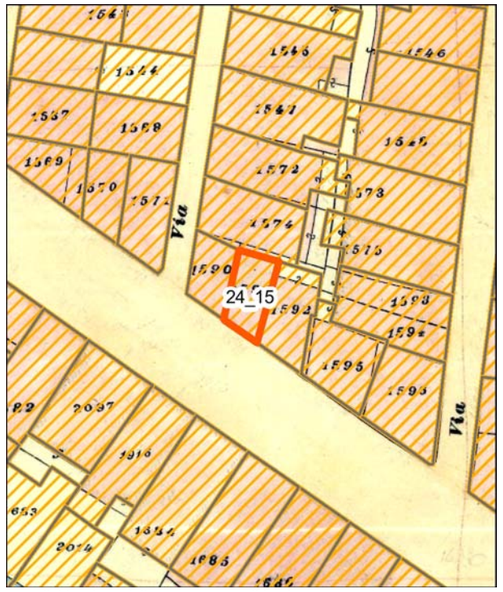
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

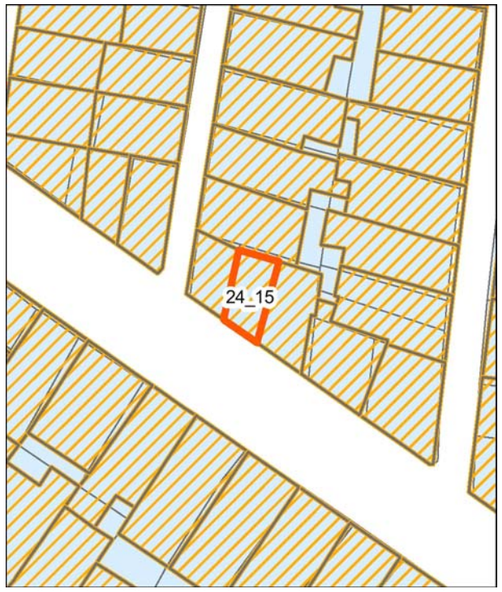
Organismo edilizio con copertura a una falda con manto in coppi e piccola terrazza frontale, caratterizzato da un solo fronte su via Roma. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno, sono presenti due accessi; uno in asse facciata, costituito da portoncino in materiale metallico a due ante vetrato, l'altro, laterale, in materiale ligneo ad un'anta a cassettoni parzialmente cieco; lateralmente è presente una finestra a due ante in materiale ligneo con scurini esterni. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. L'apertura ivi presente è una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso; inoltre alla portafinestra del piano primo, è applicata una cornice modanata bianca. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico. Il piano terra versa in uno stato di degrado di infissi e rivestimenti.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



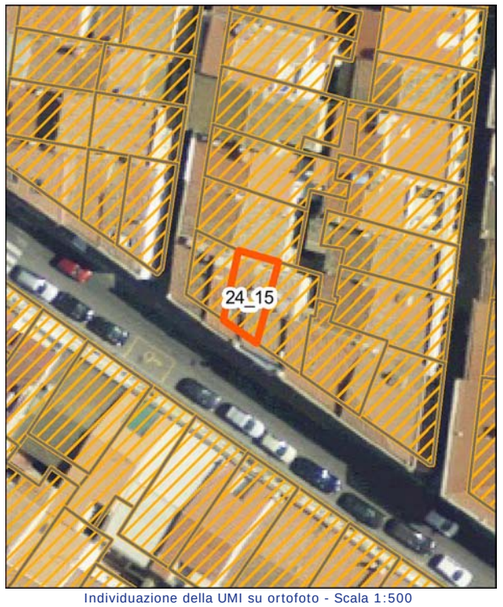
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



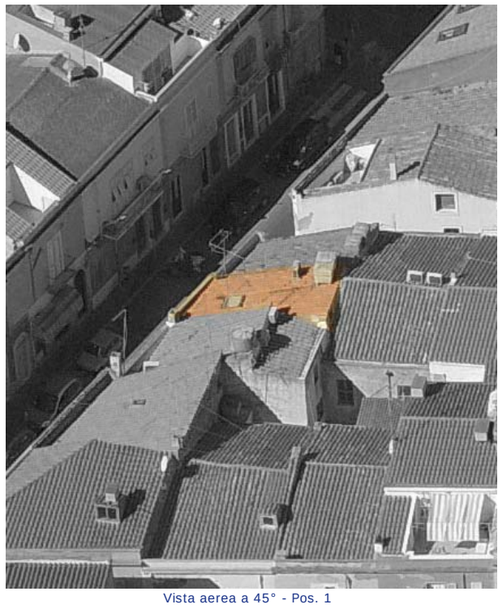
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

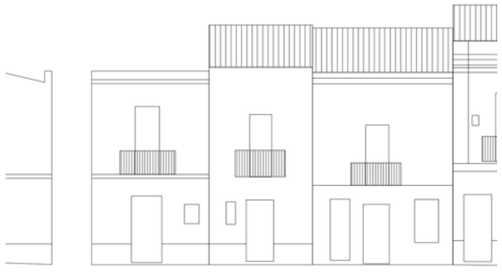


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1590 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29
Superficie coperta [mq]:	29
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	220
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

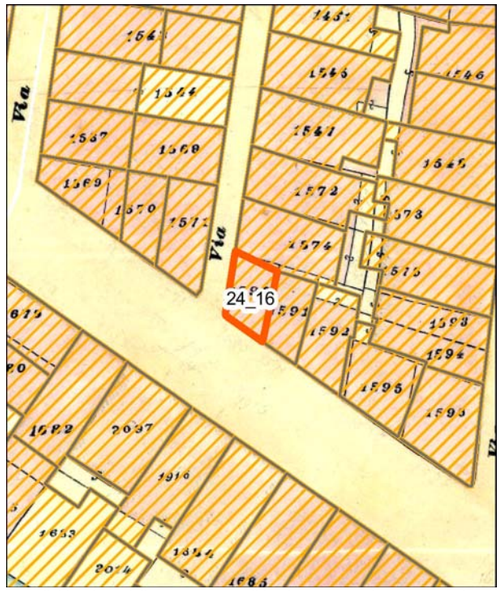
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

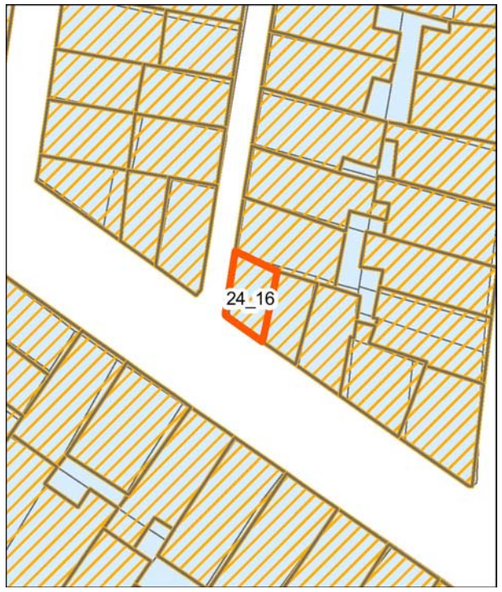
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda e caratterizzato da un solo fronte su Via Palestro. Al pian terreno, il fronte parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un solo accesso sull'asse della facciata, con infisso in materiale ligneo a cassettoni a due ante e scurini esterni; lateralmente è presente una finestra rettangolare con infisso ligneo e persiana. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, in continuità con il piano terra. L'apertura ivi presente è una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

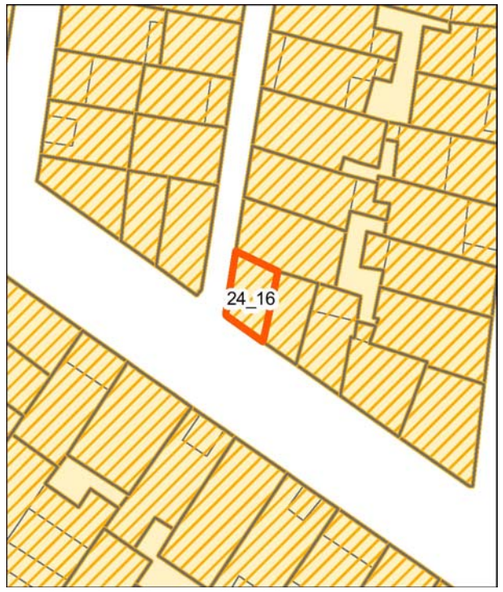
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

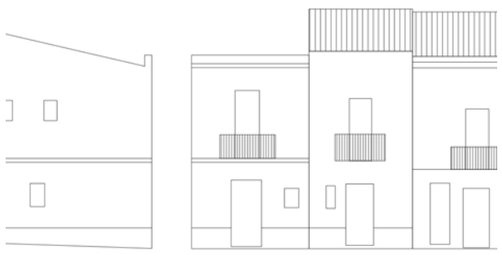


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24

UMI 16

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1590 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	28
Superficie coperta [mq]:	28
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	196
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

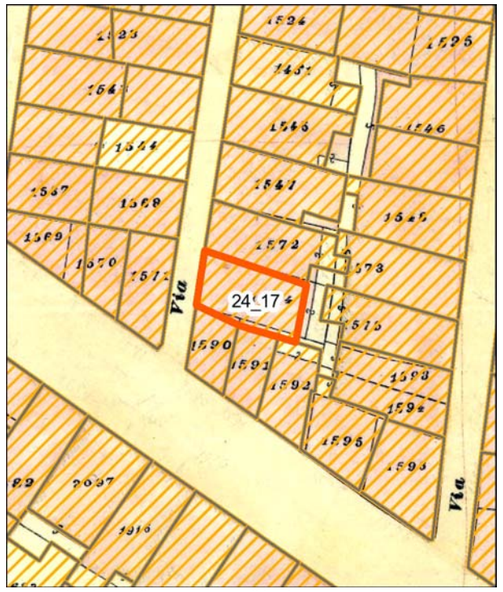
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda e manto in coppi. Il fronte principale su via Roma, al pian terreno, parte con un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata anch'essa con intonaco ruvido e tinteggiatura. Il basamento prosegue anche sul fronte secondario in via Dionigi Spano. Al pian terreno è presente un solo accesso sull'asse della facciata, con infisso in materiale ligneo a cassettoni a due ante e scurini esterni, lateralmente è presente una finestra rettangolare con infisso ligneo e persiana. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, in continuità con il piano terra. L'apertura ivi presente è una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da una cornicione in aggetto sormontato da basso parapetto, rifinito in continuità con la facciata sottostante. Il fronte secondario è rifinito in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Per circa metà larghezza, a partire dallo spigolo con via Roma, la facciata risulta cieca, sull'altra metà si apre al piano terra una finestra rettangolare ad un'anta in materiale ligneo, con persiana; al piano primo due finestre analoghe a quella presente al piano terra. Sul fronte, al piano primo, è applicata una macchina esterna per condizionamento su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

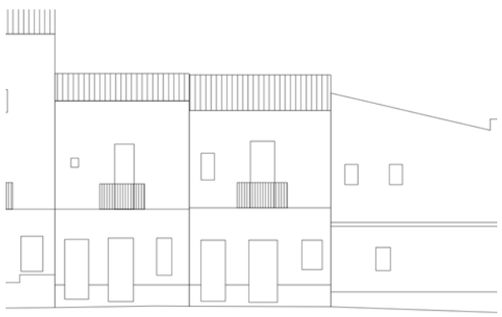


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 17

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1590 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	59
Superficie coperta [mq]:	59
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	460
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

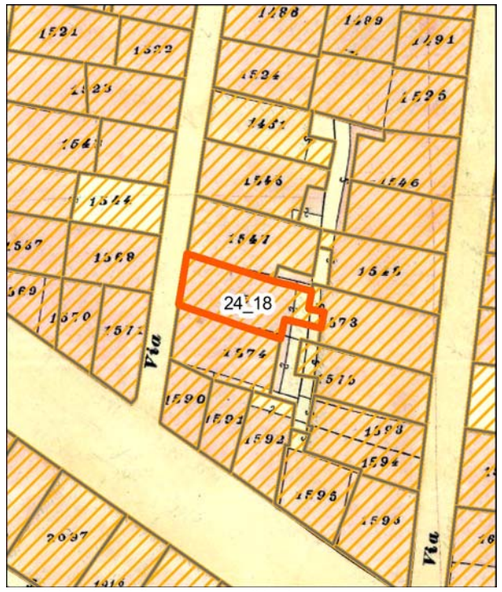
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

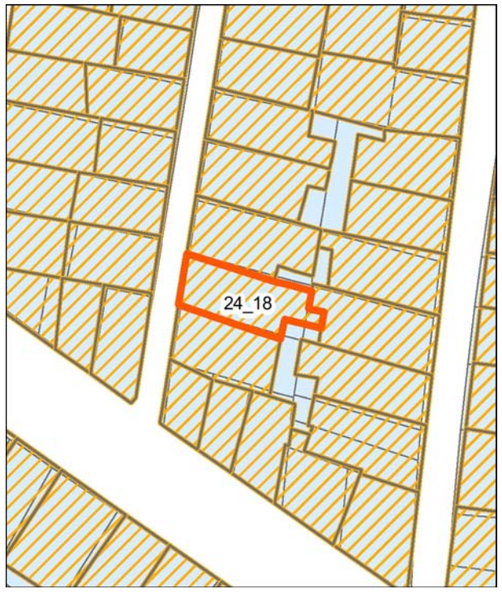
Organismo edilizio con copertura a capanna con manto in coppi, caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno, sono presenti due accessi; uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo con scurini esterni, l'altro, laterale, in materiale ligneo a due ante a cassettoni parzialmente cieco; lateralmente è presente una finestra a due ante in materiale ligneo con inferriata metallica fissa bombata. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. L'apertura ivi presente è una portafinestra a due ante, con infisso in materiale plastico (pvc) e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico, lateralmente è presente una finestra ad un'anta con infisso in materiale plastico (pvc) protetto da zanzariera. Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, lo spessore delle porte di accesso al piano terra è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie. La facciata si conclude con parapetto liscio in continuità cromatica con facciata sottostante. Sul prospetto, è visibile una antenna parabolica.

INTERVENTI CONSENTITI

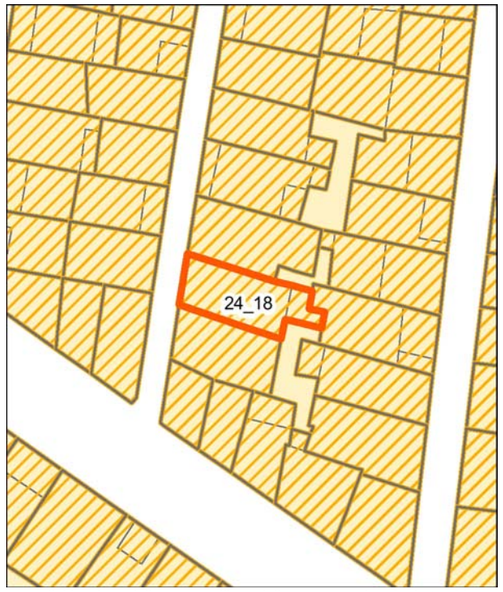
manutenzione ordinaria restauro conservativo



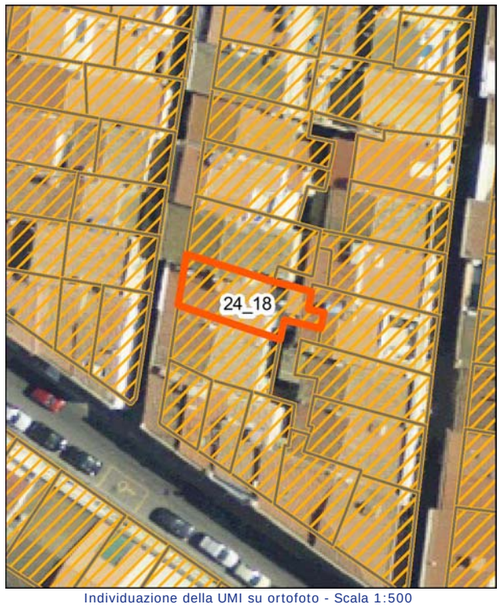
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

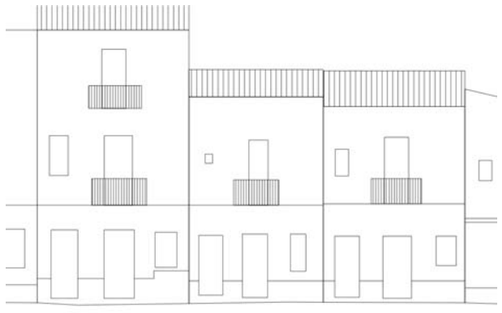


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 18

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1573 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	483
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,67
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

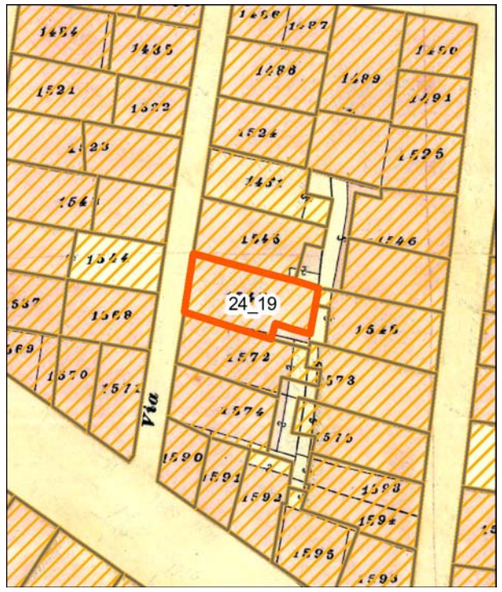
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

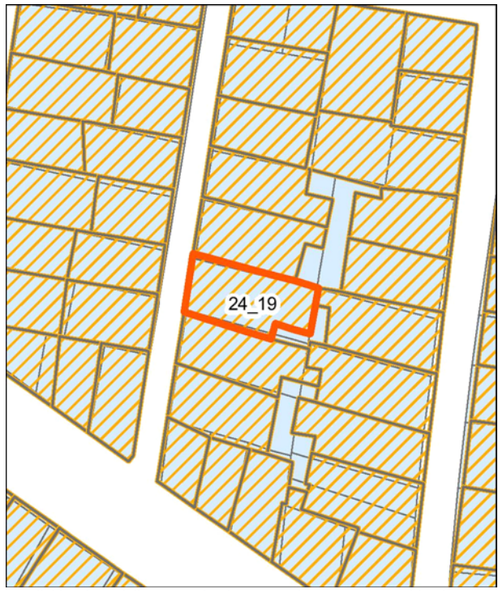
Organismo edilizio con copertura a capanna con manto in coppi, caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno, sono presenti due accessi; uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo con scurini esterni, l'altro, laterale, in materiale ligneo a due ante a cassettoni parzialmente cieco; lateralmente è presente una finestra a due ante in materiale ligneo con persiane. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. L'apertura ivi presente è una portafinestra a due ante, con infisso in materiale plastico (pvc) e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; lateralmente, è presente una finestra ad un'anta con infisso in materiale plastico (pvc). Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, lo spessore delle porte di accesso al piano terra è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie. La facciata si conclude con parapetto liscio in continuità cromatica con la facciata sottostante. Sul prospetto, è visibile una antenna parabolica.

INTERVENTI CONSENTITI

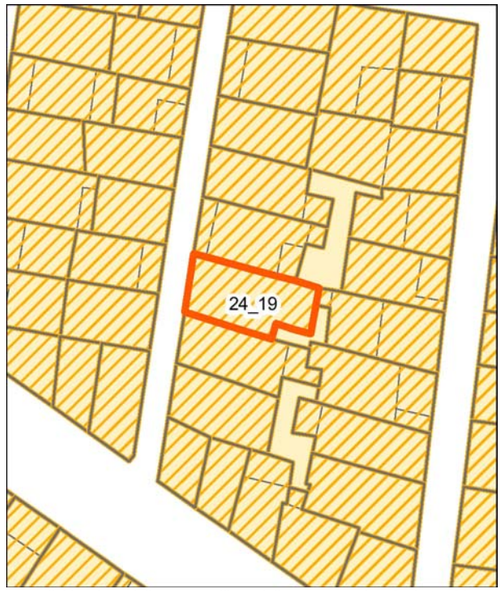
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

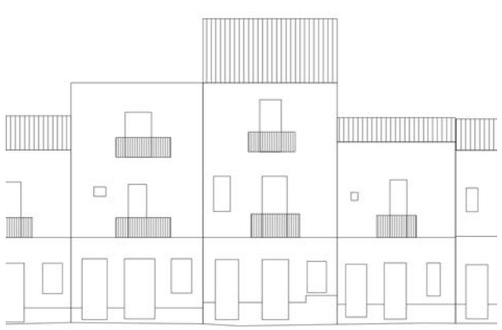


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 19

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1548 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	798
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

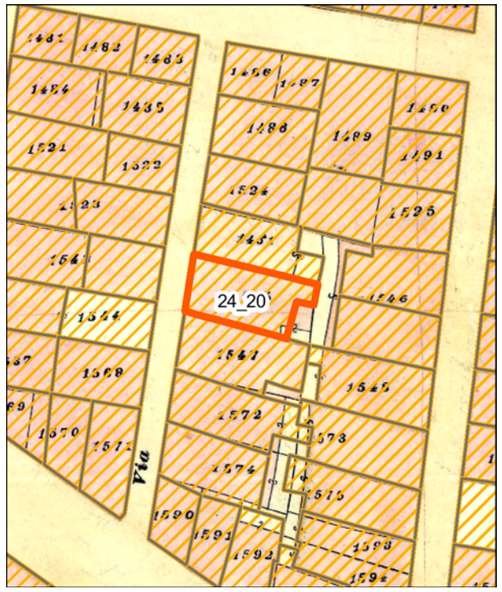
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

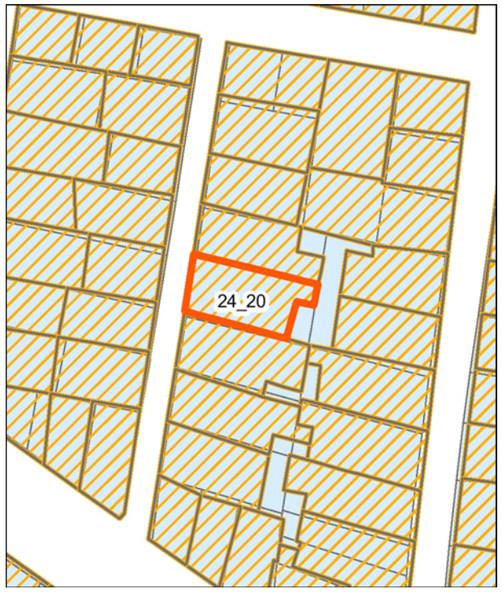
Organismo edilizio con copertura a capanna con manto privo di coppi, caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno, sono presenti due accessi; uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo con scurini esterni, l'altro, laterale, in materiale ligneo a due ante a cassettoni parzialmente cieco; lateralmente è presente una finestra a due ante in materiale ligneo con persiane. La facciata ai piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. Sia al primo che al secondo piano, sono presenti una portafinestra a due ante, con infisso in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e lateralmente, una finestra ad un'anta con infisso di analogo materiale. Tutti gli infissi al piano terra primo e secondo, sono posati a filo interno muro, lo spessore delle porte di accesso al piano terra è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie. La facciata si conclude con cornicione modanato in contrasto cromatico con facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

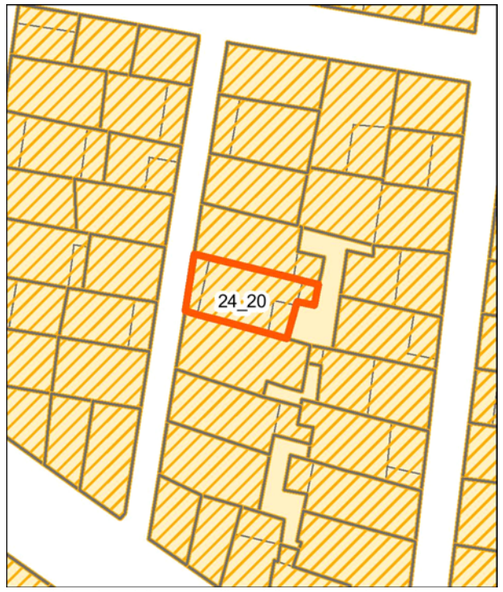
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

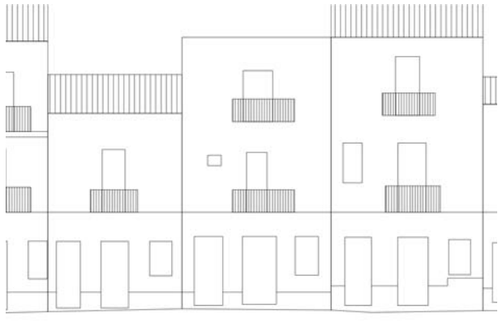


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 20

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1451 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	780
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

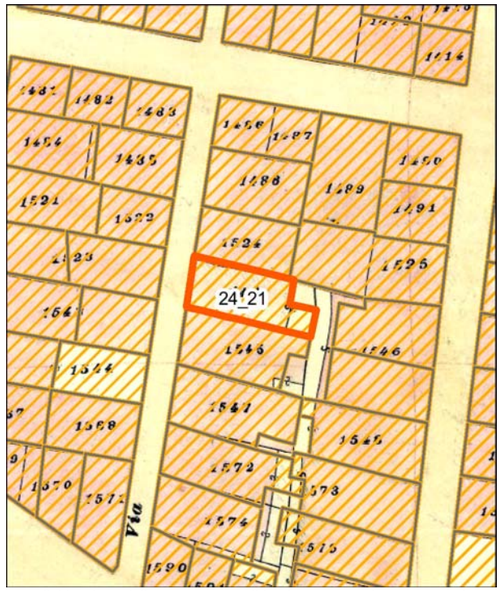
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

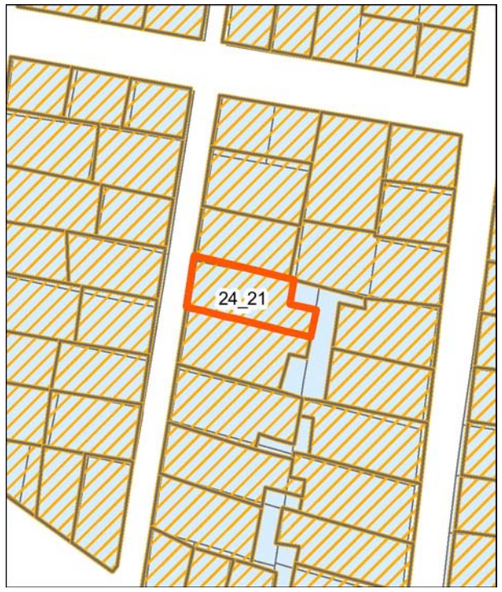
Organismo edilizio con copertura a capanna con manto in coppi, terrazza frontale e posteriore, caratterizzato da un fronte su via Dionigi Spano e uno su cavedio interno all'isolato e corpo aggettante. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale e ai piani primo e secondo la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata in parte con muratura a faccia a vista per la parte commerciale e intonaco grezzo e tinteggiatura per la restante parte. L'attività commerciale, comprende un accesso e una finestra con infissi in materiale plastico (pvc); la porta è di tipologia a due ante con specchiature in vetro e la finestra sempre a due ante vetrate; entrambi gli infissi sono rifiniti da cornici modanate.La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo cieca a cassettoni. La facciata ai piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. Sia al primo che al secondo piano, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Solo al piano primo, in posizione laterale è presente una finestra ad un'anta con infisso di caratteristiche non rilevabili. Tutti gli infissi al piano terra primo e secondo, sono posati a filo interno muro, lo spessore delle porte di accesso al piano terra è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie. La facciata si conclude con cornicione modanato in contrasto cromatico con facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

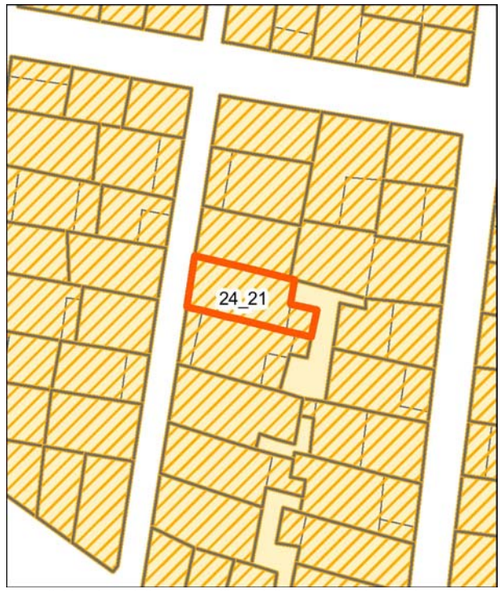
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 21

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1451 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	436
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,52
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

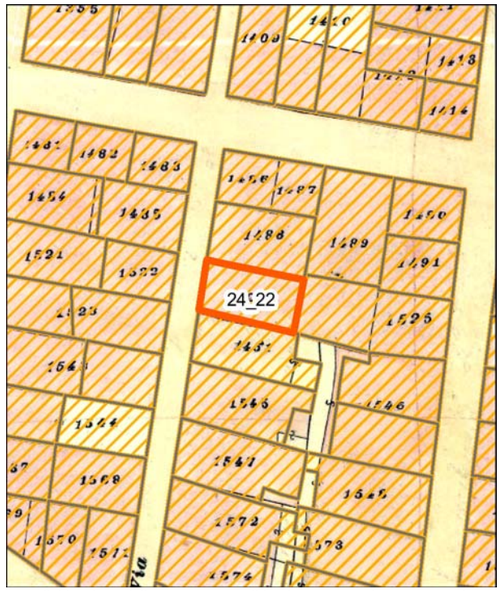
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

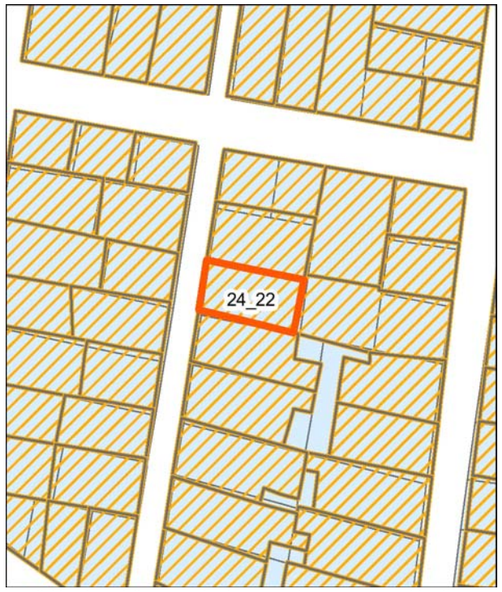
Organismo edilizio con copertura a capanna con manto in coppi, caratterizzato da un fronte su via Dionigi Spano e uno su cavedio interno all'isolato e corpo aggettante. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno, sono presenti due accessi di cui uno in asse facciata, costituiti entrambi da porta a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi; lateralmente è presente una finestra a due ante in materiale ligneo con persiane. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. L'apertura ivi presente è una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico.Tutti gli infissi al piano terra e primo, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, le porte di accesso al piano terra sono contornate da cornici di intonaco liscio bianche. La facciata si conclude con parapetto liscio in continuità cromatica con parapetto sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

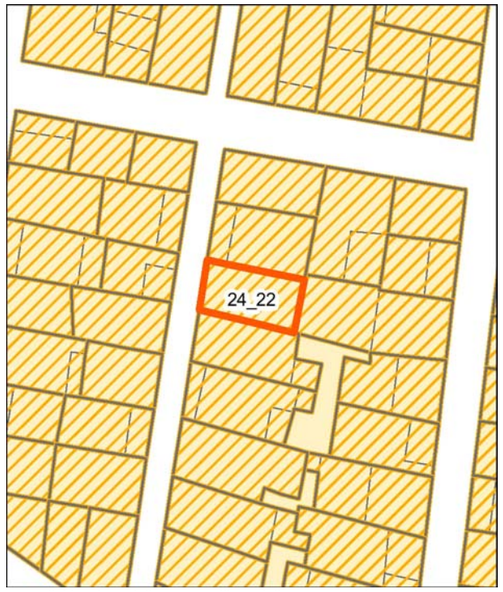
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

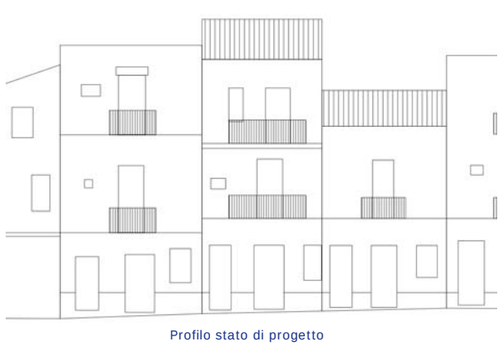


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 22

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1488 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	510
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

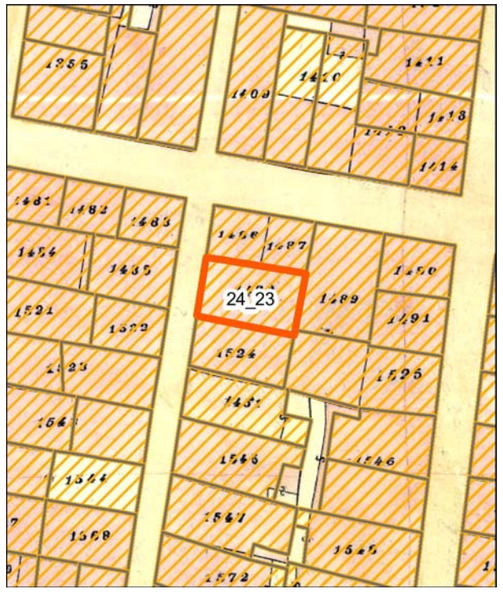
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna priva di manto in coppi. Il pian terreno presenta un basamento trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura di due differenti tonalità cromatiche. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi; l'altro sempre a due ante, in alluminio-vetro. Lateralmente è presente una finestra a due ante in materiale ligneo. La facciata ai piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita ai piani terra e primo da sottile marcapiano in aggetto. Sia al primo che al secondo piano è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e tapparelle, volta su balcone sorretto da soletta in calcestruzzo, con parapetto leggermente bombato metallico. Su entrambi i piani alti in posizione laterale è presente una finestra ad un'anta con infisso di caratteristiche non rilevabili. Tutti gli infissi al piano terra primo e secondo, sono posati a filo interno muro, lo spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie o da cornici di intonaco bianche. La facciata si conclude con un cornicione in leggero aggetto.

INTERVENTI CONSENTITI

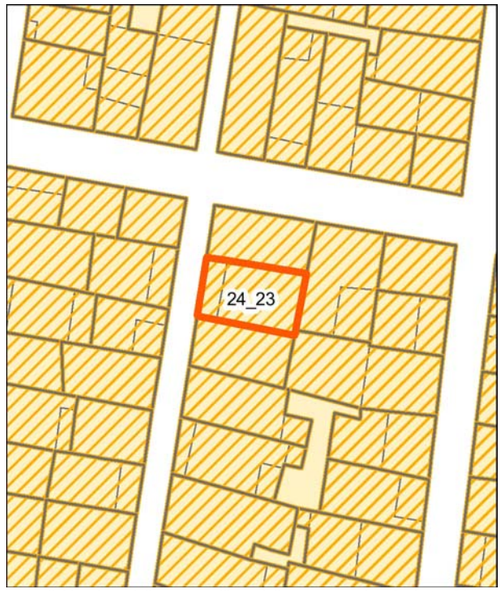
manutenzione ordinaria restauro conservativo



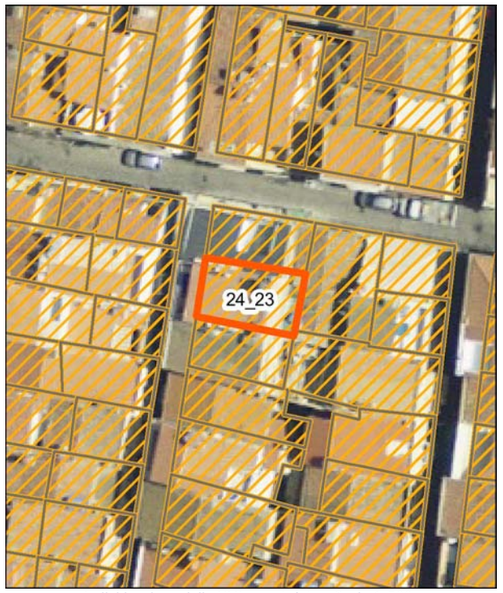
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



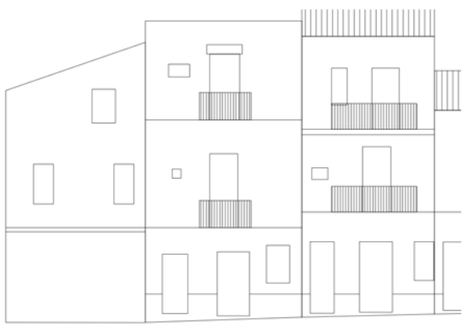
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 24 | **UMI** 23

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1487 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	59
Superficie coperta [mq]:	59
Superficie libera [mq]:	81
Volume urbanistico esistente [mc]:	696
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

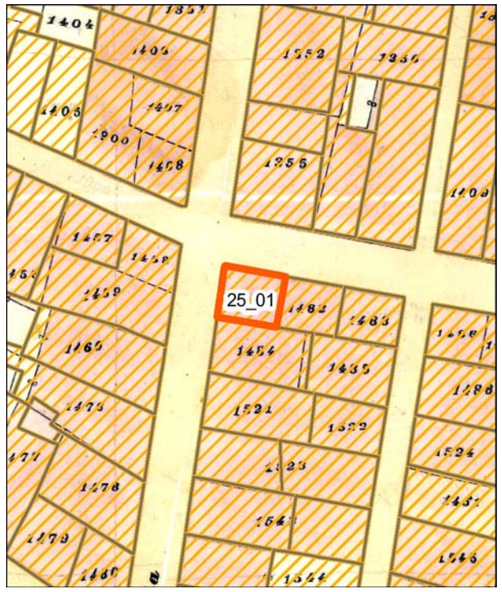
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

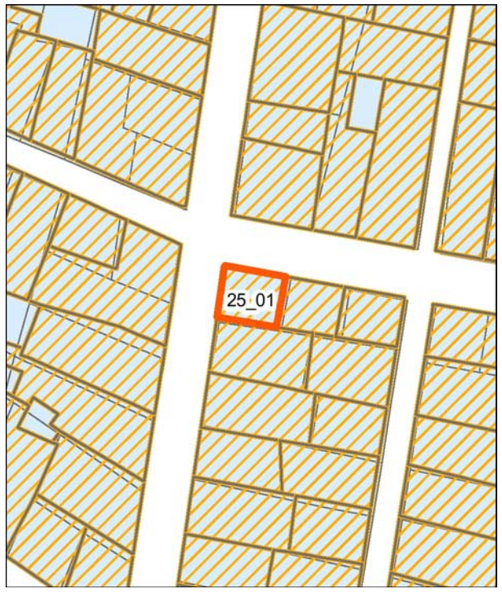
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con manto in coppi, con terrazza frontale su cui è montata una pergola scoperta e caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura di due differenti tonalità cromatiche. Al pian terreno, sono presenti due accessi; uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo a cassettoni e specchiature in vetro, l'altro sempre in materiale ligneo a due ante, a cassettoni ciechi; lateralmente è presente una finestra a due ante in materiale ligneo e persiane. La facciata ai piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita ai piani terra e primo da sottile marcapiano in aggetto. Sia al primo che al secondo piano, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo al piano primo e in materiale plastico (pvc) con persiane al secondo, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico al piano primo e bombato metallico al secondo. Su entrambi i piani alti, in posizione laterale è presente una finestra ad un'anta con infisso di caratteristiche non rilevabili al piano primo e una finestra a due ante con persiana in materiale plastico (pvc) al piano secondo. Tutti gli infissi al piano terra sono posati a filo interno muro, lo spessore è incorniciato da lastre marmoree della stessa tipologia della soglie di ingresso. La facciata si conclude con parapetto liscio in continuità cromatica con facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

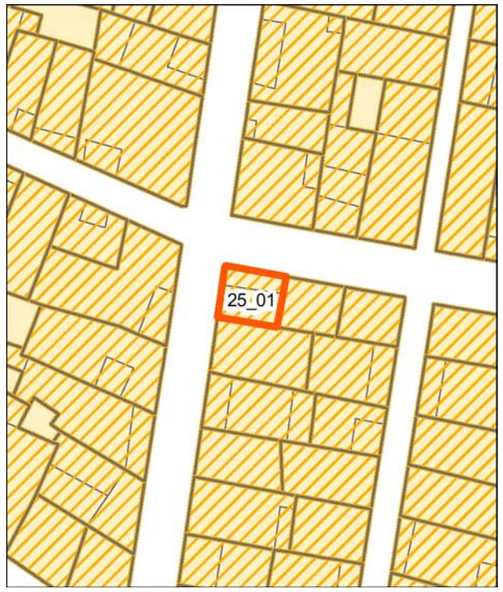
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



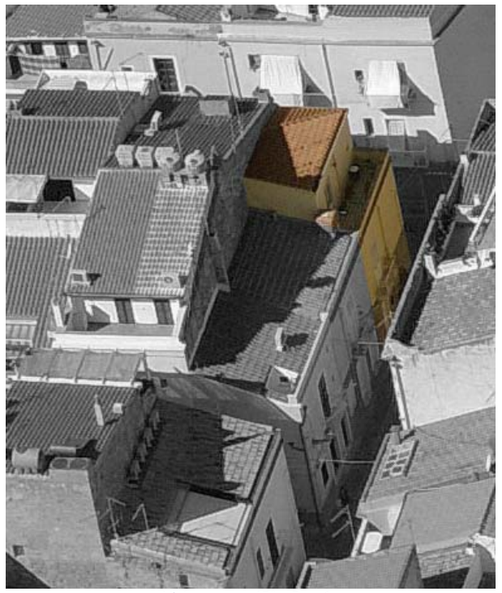
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

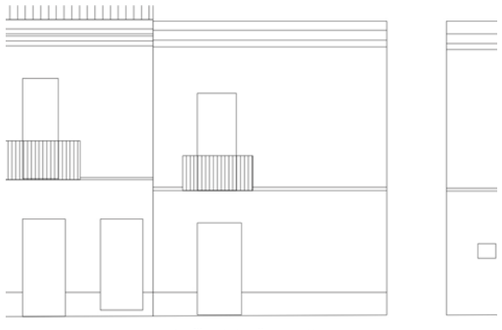


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1481 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	264
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

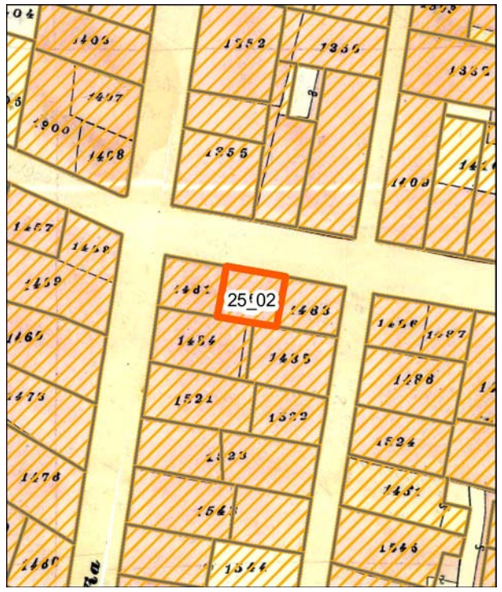
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

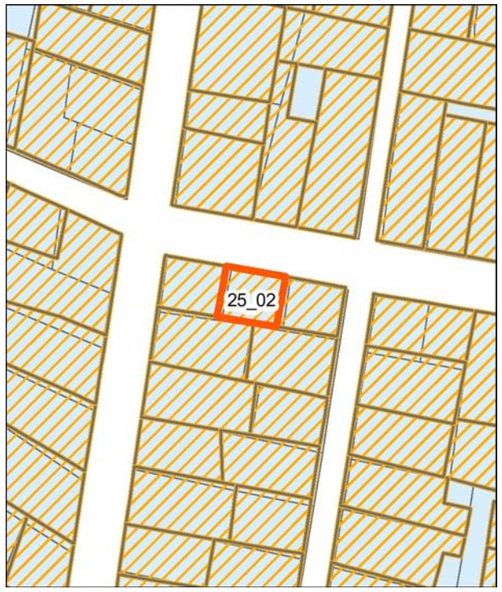
Organismo edilizio con copertura a semipadiglione, con manto in coppi e terrazza frontale. Il fronte principale presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo. Il basamento prosegue sul fronte secondario su via Genova. Al pian terreno è presente un solo accesso, costituito da porta a due ante con specchiature in vetro e scurini esterni. Il primo piano, introdotto da sottile marcapiano in leggero aggetto, presenta una portafinestra in asse con accesso del piano terra, con infissi con persiane in materiale plastico (pvc), volte su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante; il parapetto prosegue in parte sul fronte secondario in via Genova. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. La facciata del piano terra presenta una finestra a due ante con infissi in materiale plastico (pvc) con persiane e piccola apertura quadrata ad un'anta con persiana in materiale plastico (pvc); sulla facciata dei piani primo e secondo, in asse con la finestra al piano terra, si apre una finestra di caratteristiche analoghe a quella del piano terra. A tutti gli infissi al piano primo, su entrambi i fronti, sono applicate cornici di intonaco in leggero aggetto, tinteggiate di bianco. A coronamento del piano secondo è applicato un cornicione modanato in leggero aggetto.

INTERVENTI CONSENTITI

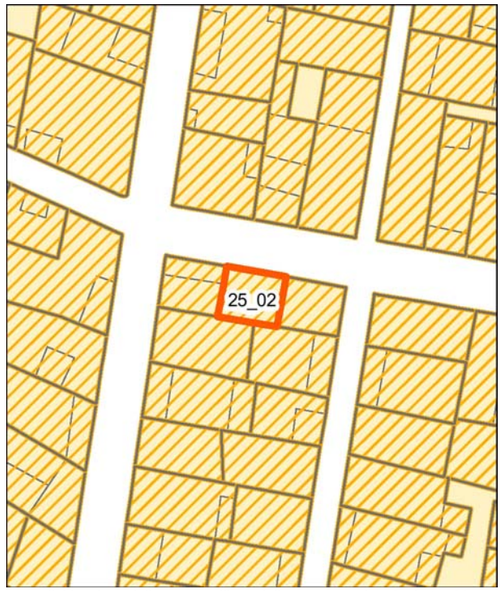
manutenzione ordinaria restauro conservativo



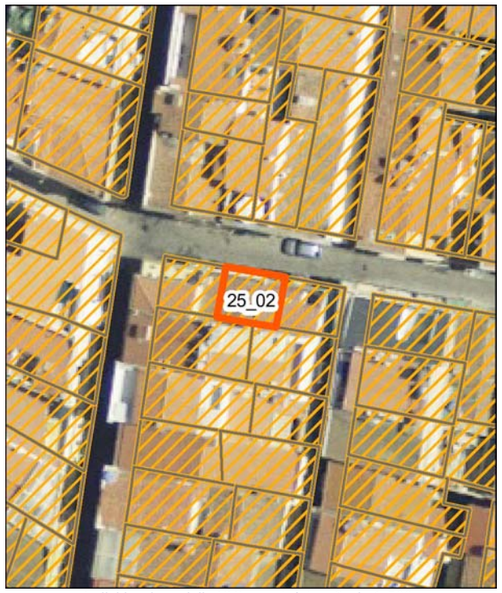
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



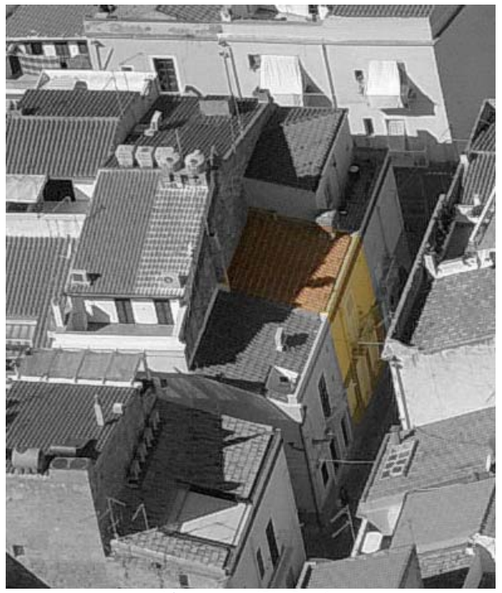
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

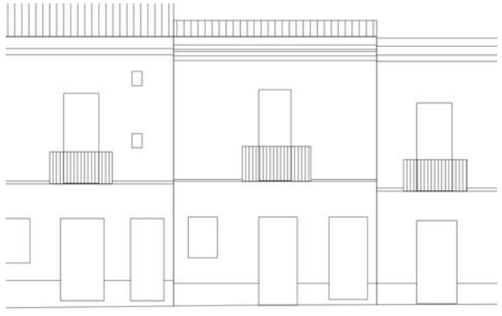


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1482 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29
Superficie coperta [mq]:	29
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	209
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

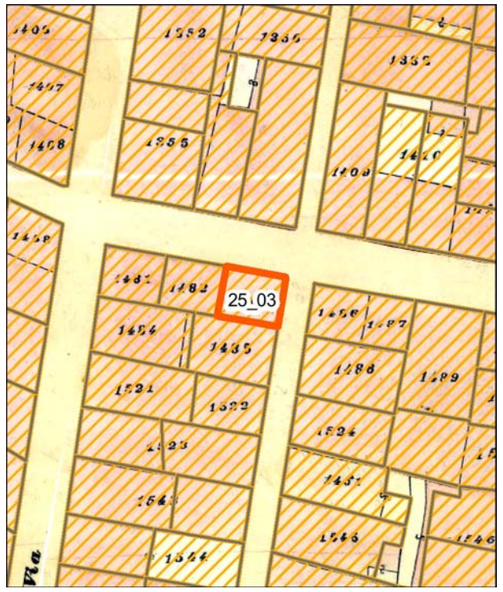
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

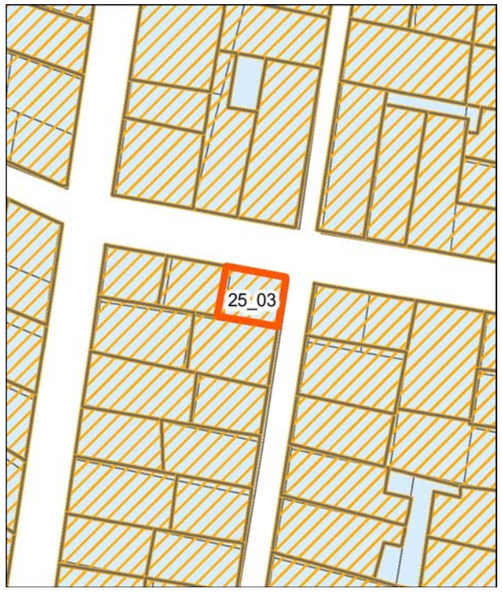
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con manto in coppi e con un solo fronte su via Napoli. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituiti da porte in materiale ligneo a due ante a cassettoni; lateralmente si apre una finestra a due ante con infisso in materiale plastico (pvc) con persiane. Il primo piano, introdotto da sottile marcapiano in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra in asse con accesso al piano terra, con infissi con persiane in materiale plastico (pvc), volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante. A tutti gli infissi, sono applicate cornici di intonaco in leggero aggetto, tinteggiate di bianco.

INTERVENTI CONSENTITI

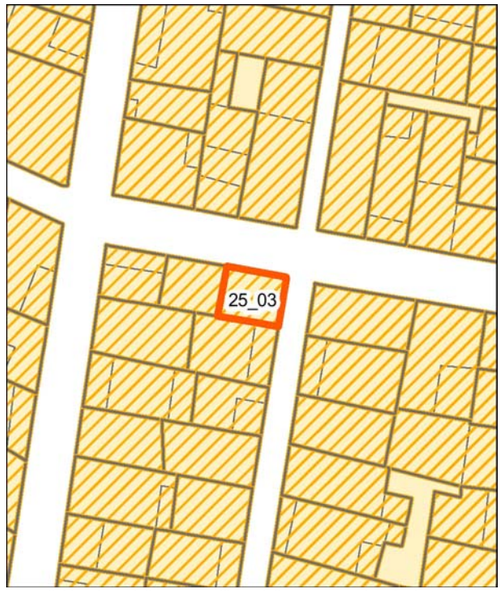
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



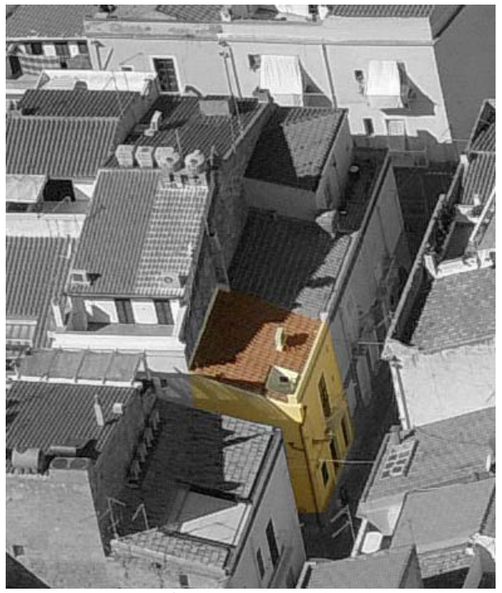
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

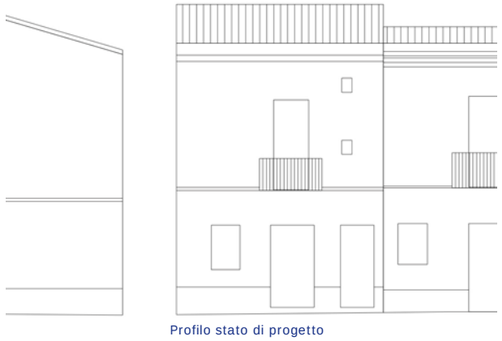


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1483 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29
Superficie coperta [mq]:	29
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	212
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

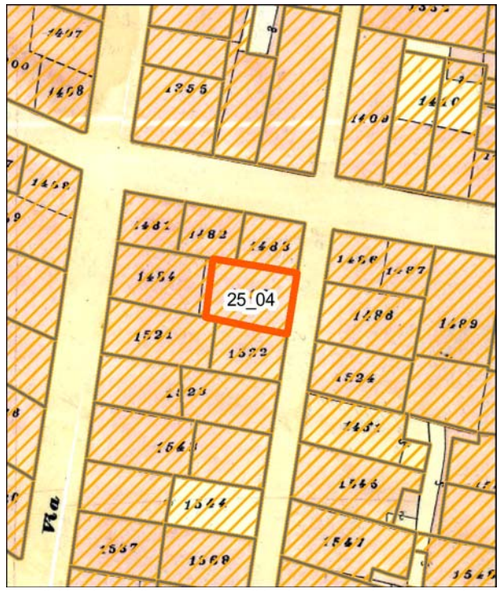
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

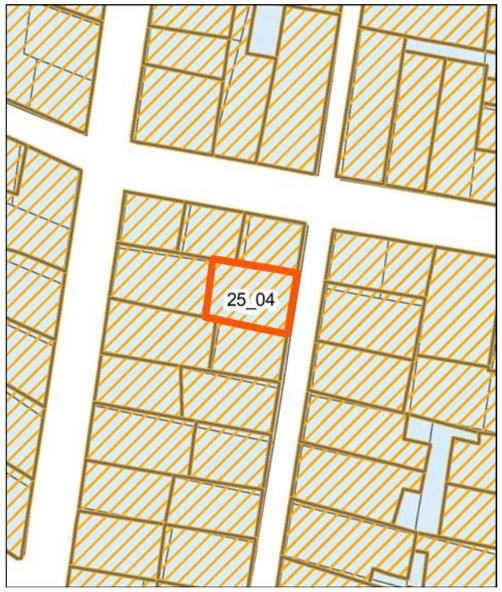
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, con manto in coppi. Il fronte principale presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, da listelli in materiale marmoreo. Il basamento prosegue sul fronte secondario su via Dionigi Spano. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituito da porta in materiale ligneo a due ante a cassettoni e scurini esterni, l'altro, in posizione laterale, costituito da portoncino a cassettoni cieco; lateralmente si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane. Il primo piano, introdotto da marcapiano in listelli di materiale marmoreo, presenta una portafinestra in asse con accesso del piano terra, con infisso con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si aprono due piccole finestre quadrate allineate verticalmente. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione in aggetto e basso parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante. Cornicione e parapetto proseguono sul fronte secondario in via Genova. A tutti gli infissi, sono applicate cornici di intonaco in leggero aggetto, tinteggiate di bianco. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica e risulta privo di aperture.

INTERVENTI CONSENTITI

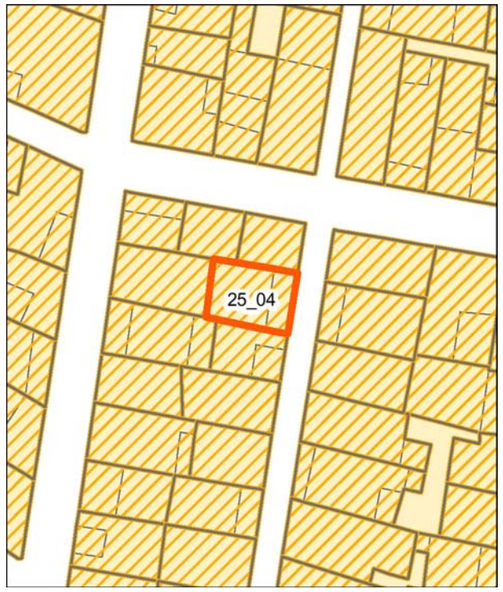
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



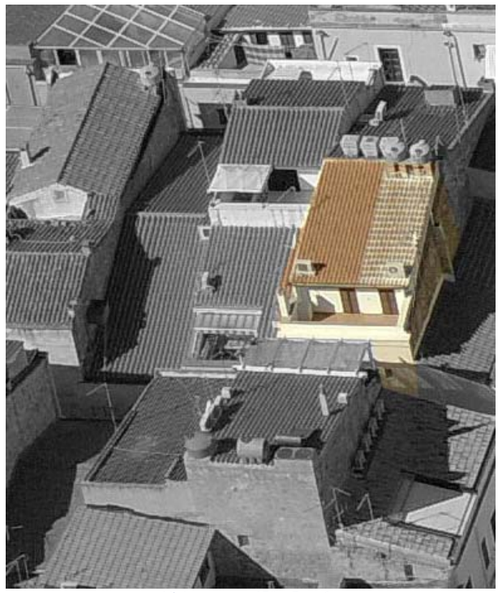
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



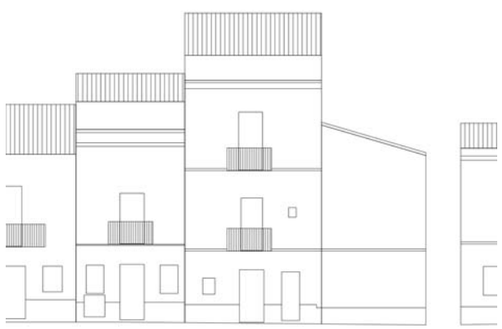
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
25	04

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1485 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	514
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,49
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

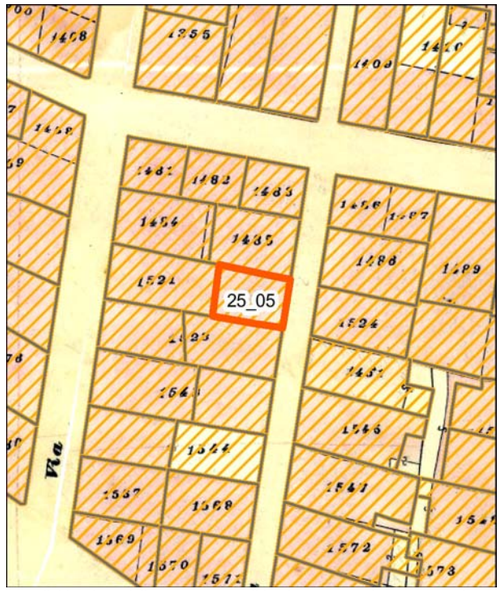
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

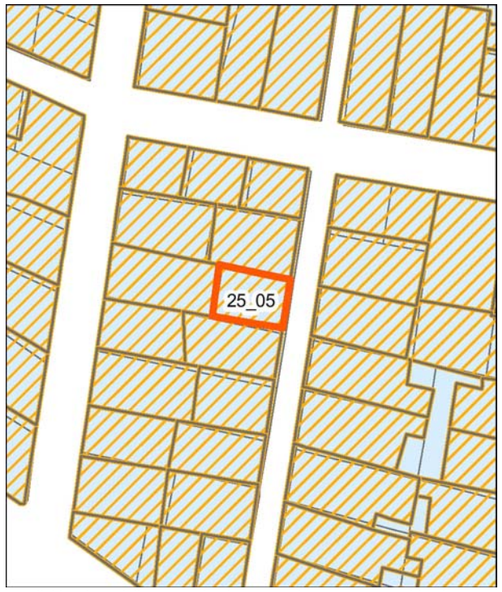
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinatacon terrazza antistante, con manto in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno, sono presenti due accessi: uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo con persiane e tenda esterna e l'altro, laterale, in alluminio-vetro; lateralmente è presente una finestra a un'anta con infisso non rilevabile, protetto da zanzariera e persiana esterna. Intorno alla porta in asse è stata messa in evidenza la muratura e l'architrave in pietra. La facciata ai piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in listelli di materiale lapideo. Al primo piano, sono presenti una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con scurini interni, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e lateralmente, una piccola finestra quadrangolare ad un'anta con infisso non rilevabile. Al secondo piano, sono presenti una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto leggermente bombato metallico e lateralmente, una piccola finestra quadrangolare ad un'anta con infisso non rilevabile. Gli infissi al piano primo e secondo, sono circondati da cornici di intonaco in rilievo. La facciata si conclude con cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante. Al piano terra prospetta una macchina esterna per condizionamento, montata su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

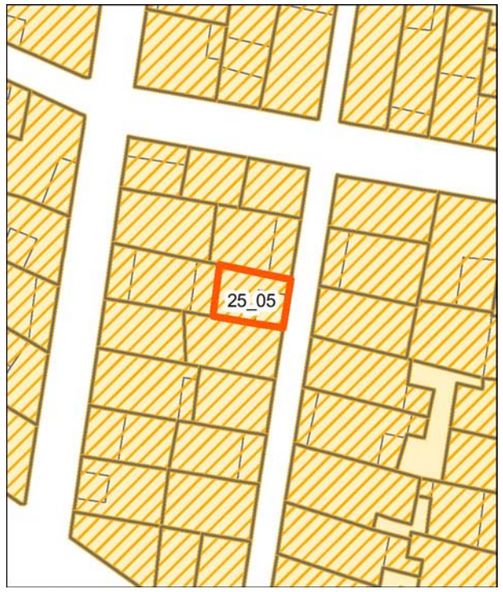
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



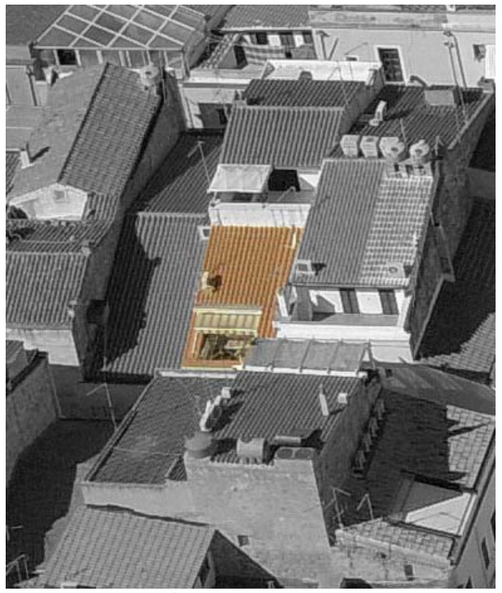
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

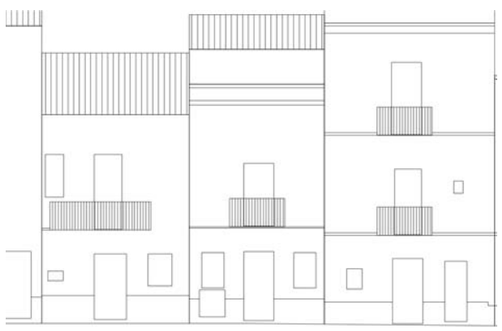


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25

UMI 05

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1521 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	302
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,88
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

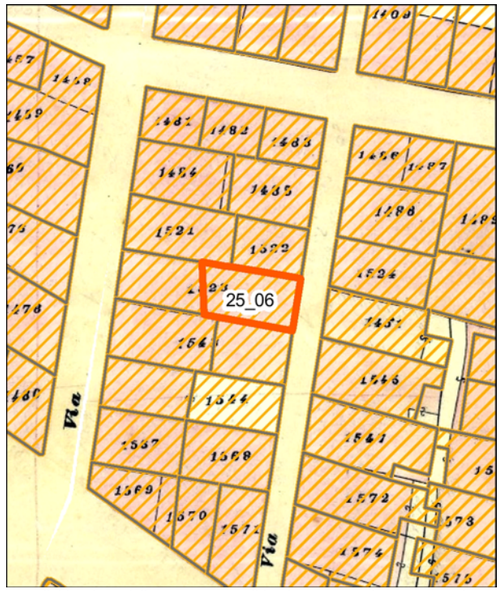
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata sulla quale è stata ricavata una terrazza a tasca, con manto in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli di materiale lapideo. Al pian terreno, è presente un solo accesso in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo con persiane e tenda esterna; ai lati, simmetricamente, si aprono due finestre in materiale ligneo a due ante protette da zanzariera e persiana esterna. Al di sotto di una delle portefinestre, è presente una nicchia chiusa con persiane in materiale ligneo di contenuto non rilevabile. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in listelli di materiale lapideo. Al primo piano, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; la portafinestra è rifinita da cornice modanata e fregio sovrastante. La facciata si conclude con parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

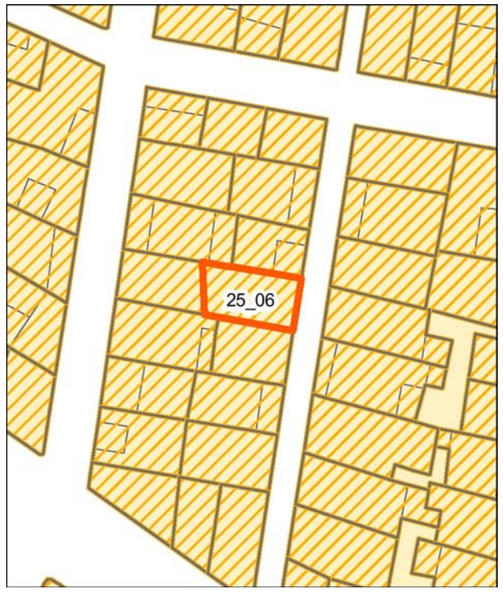
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



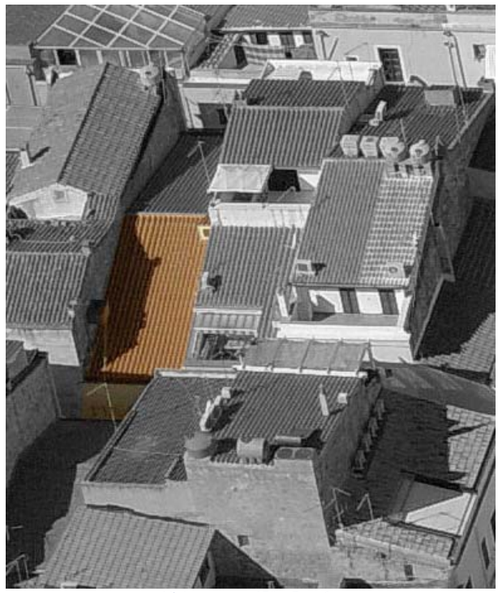
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

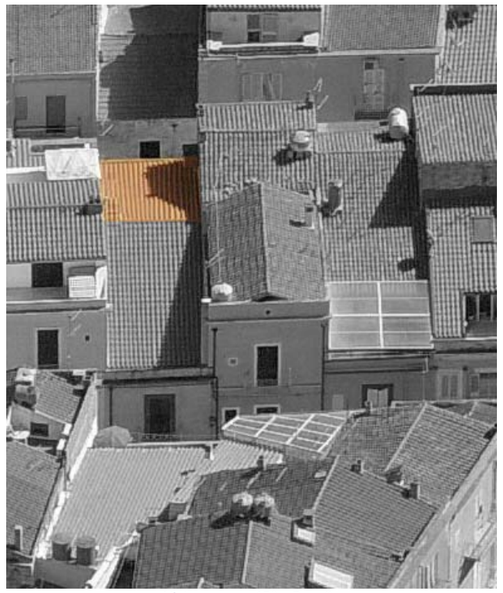


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

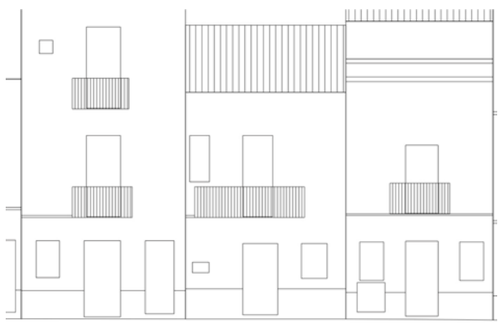


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1523 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	343
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

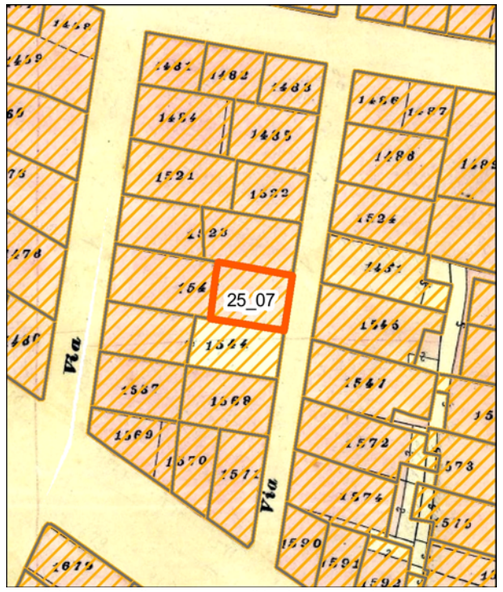
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

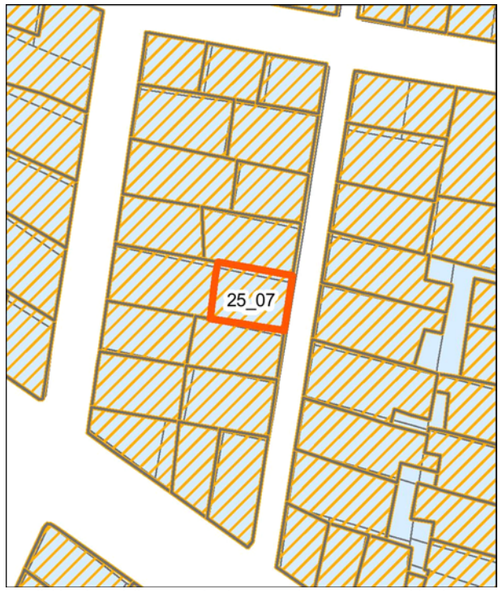
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con manto in coppi. Il pian terreno presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli di materiale lapideo. Al pian terreno è presente un solo accesso in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo con scurini interni; ai lati dell'accesso, simmetricamente, si aprono due finestre in materiale ligneo: una a due ante con persiana esterna, l'altra di ridotte dimensioni quadrangolare. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. Al primo piano è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare metallico; di lato si apre una finestra con infisso in materiale non rilevabile per la presenza di una tenda. Tutti gli infissi al piano terra sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Le aperture al piano primo sono rifinite da cornici in leggero aggetto. Il fronte si conclude con una cornice in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

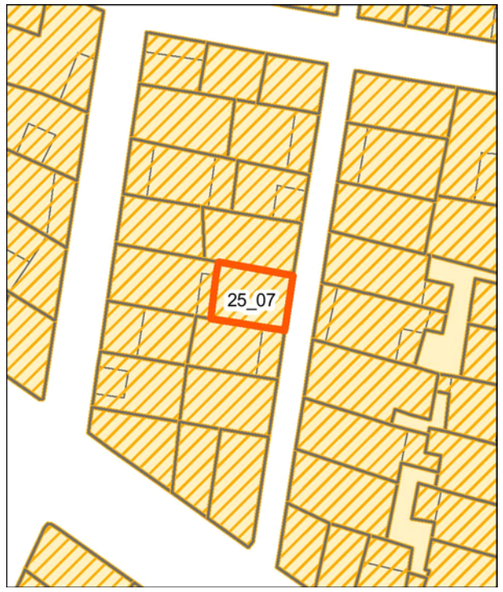
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



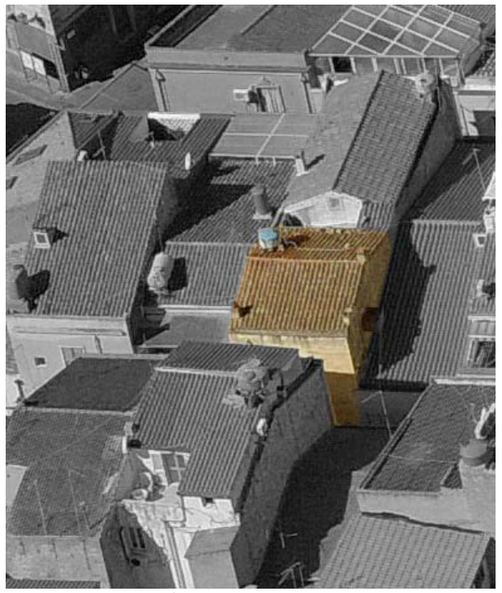
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

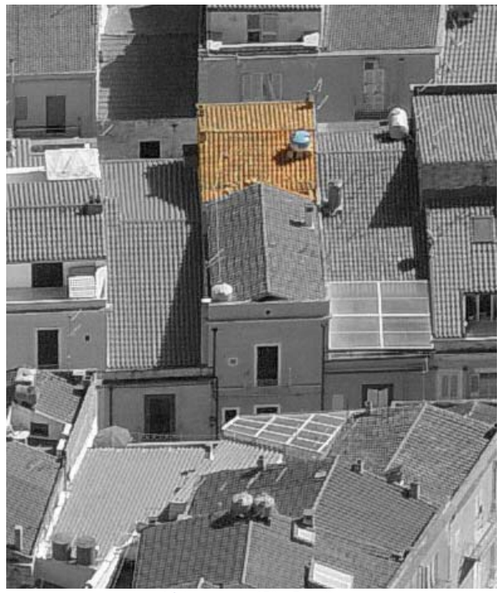


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1543 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	435
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

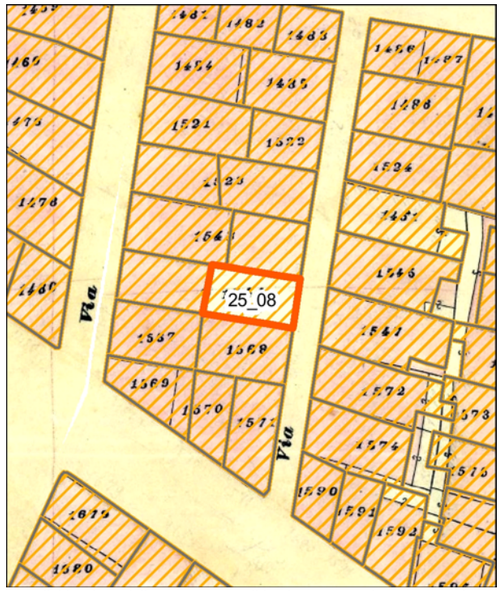
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

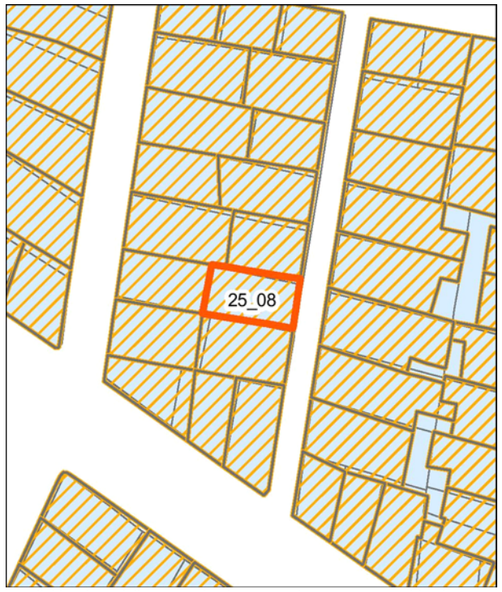
Organismo edilizio con copertura a capanna con colmo parallelo all'asse stradale, con manto in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura, da listelli di materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi di cui uno in asse facciata, costituiti entrambi da porta a due ante in materiale ligneo a cassettoni con sopraluce vetrato; ai lati dell'accesso in asse facciata, si apre una finestra il cui infisso non è rilevabile per la presenza di una tenda. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. Su entrambi i piani, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con scurini interni, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato si apre una piccola finestra quadrangolare con tipologia di infisso non rilevabile. Tutti gli infissi al piano terra, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte si conclude con cornice in contrasto cromatico con la facciata sottostante e versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura e infissi, particolarmente al piano terra.

INTERVENTI CONSENTITI

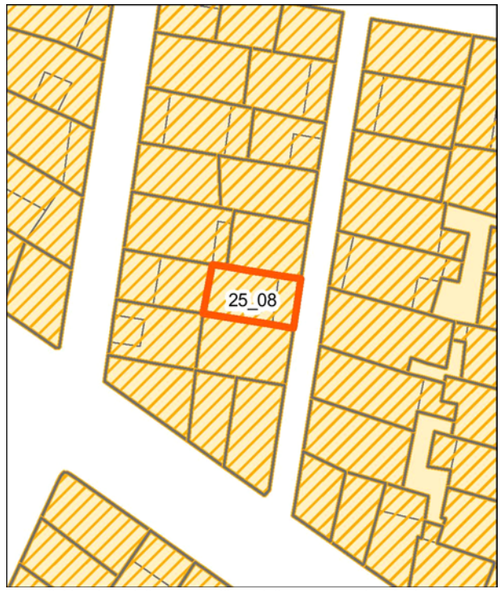
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



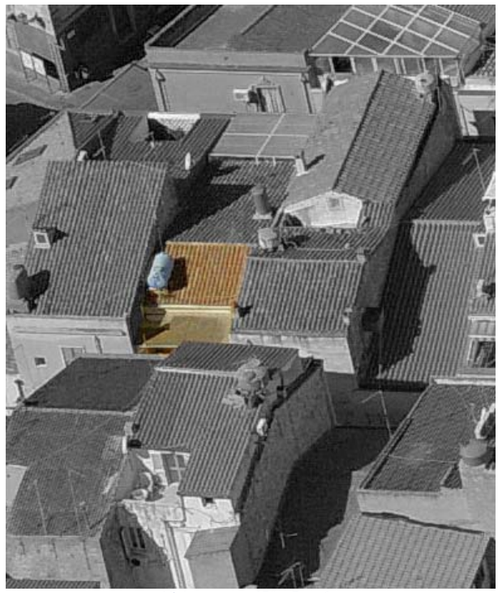
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

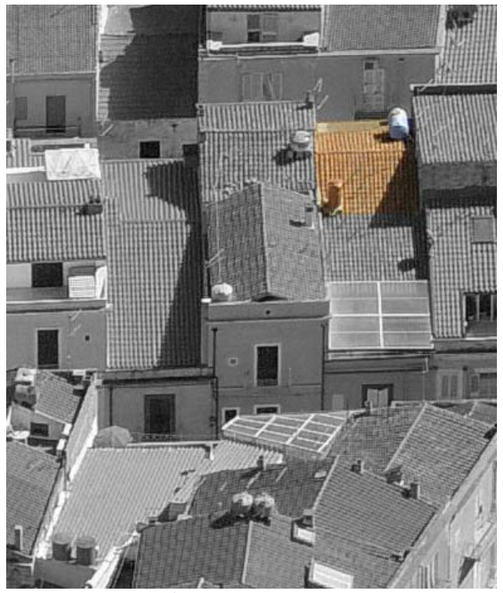


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

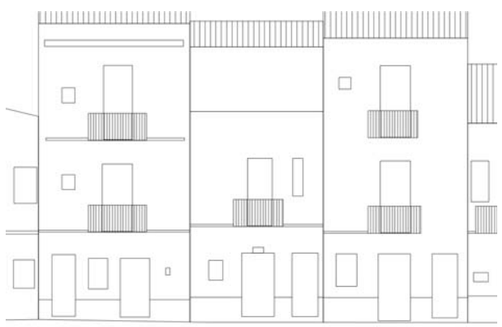


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1567 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43
Superficie coperta [mq]:	43
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	407
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,47
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

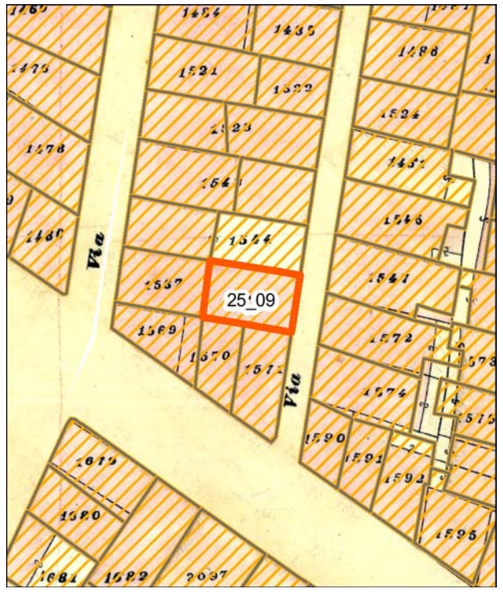
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

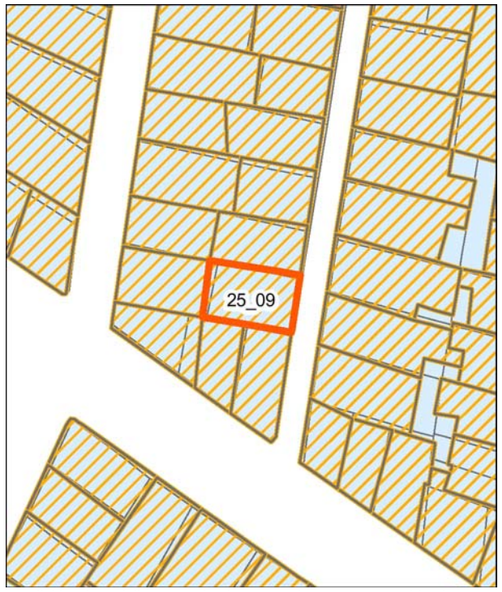
Organismo edilizio con copertura a capanna con colmo parallelo all'asse stradale, con manto in coppi, terrazza frontale e caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli di materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi di cui uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo e specchiature in vetro; l'altro costituito da porta a due ante in legno a cassettoni con sopraluce; al lato dell'accesso in asse facciata, si apre una finestra in materiale ligneo a due scorrevoli con persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto; è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato si apre una stretta finestra rettangolare con infisso in materiale ligneo e scurino interno. Tutti gli infissi al piano terra, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte si conclude con cornice in contrasto cromatico con la facciata e versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura, balcone e infissi, particolarmente al piano primo.

INTERVENTI CONSENTITI

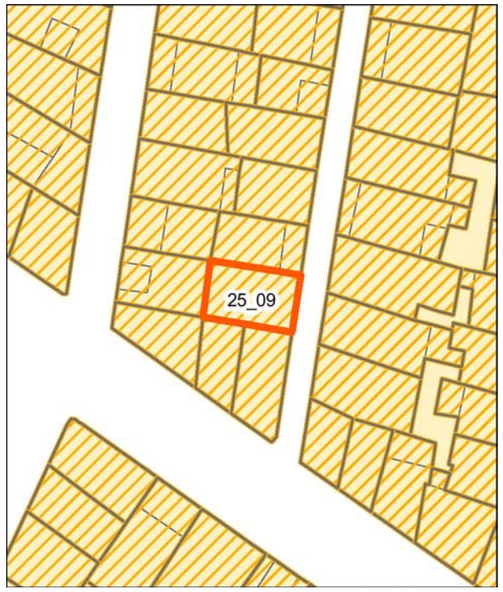
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

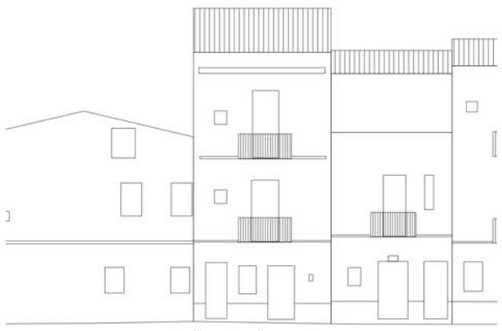


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1567 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	540
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata, con manto in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno sono presenti due accessi speculari rispetto all'asse facciata, di cui uno costituito da porta a due ante in materiale ligneo e specchiature in vetro; l'altro costituito da porta a due ante in legno a cassettoni con sopraluce. In asse facciata, si apre una finestra con infisso in materiale ligneo e scurini interni. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. Su entrambi i piani, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato si apre una piccola finestra quadrangolare con persiana. Tutti gli infissi al piano terra, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte si conclude con cornicione in contrasto cromatico con facciata e parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante. Il fronte versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura e infissi, particolarmente al piano primo.

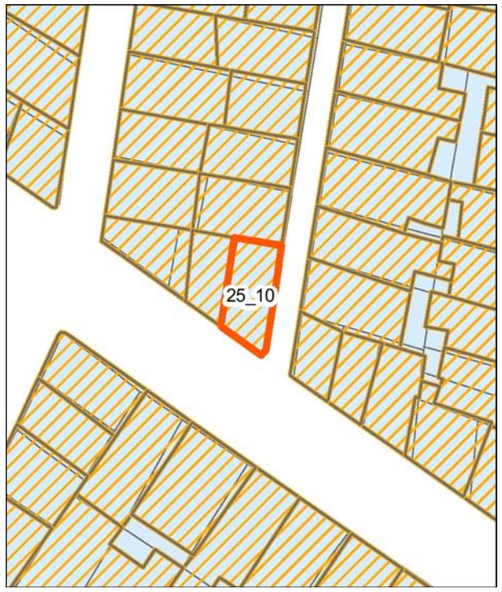
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — manutenzione straordinaria

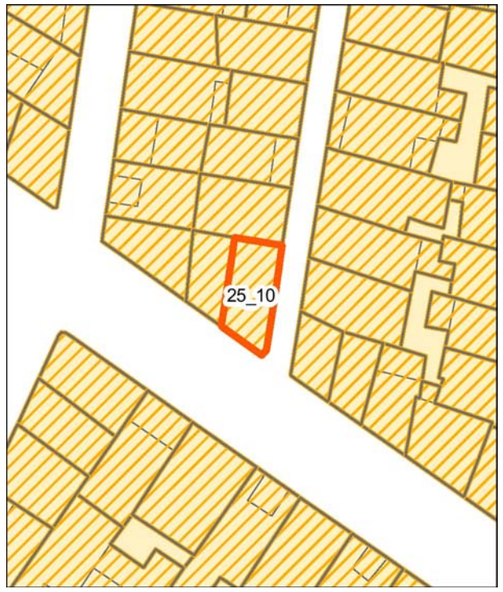
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

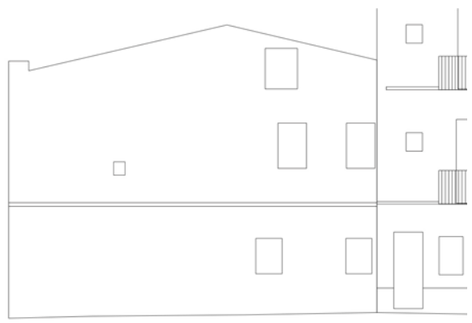


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25

UMI 10

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1570 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	357
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

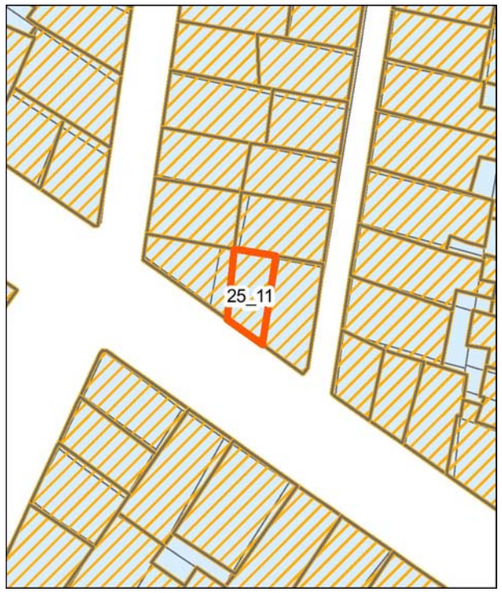
Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi; il colmo è parallelo alla Via Roma e sulla falda anteriore è ricavata una terrazza a tasca. Il fronte principale non presenta alcun basamento; la facciata è trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un accesso, laterale rispetto all'asse facciata e prossimo allo spigolo con Via Dionigi Spano, costituito da porta in materiale ligneo a due ante, a liste verticali cieca, protetta da pensilina curva in plexiglass e struttura metallica di sostegno. Lateralmente si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e protetta da inferriata metallica fissa di profilo bombato. Il primo piano, introdotto da sottile marcapiano in leggero aggetto, presenta una portafinestra in asse con la finestra del piano terra, con infisso a due ante in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione in aggetto e basso parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante. Cornicione e parapetto non proseguono sul fronte secondario in via Genova. Il fronte secondario è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. La facciata è cieca per circa metà larghezza a partire dallo spigolo con via Dionigi Spano; per la restante larghezza, al piano terra, presenta due finestre quadrangolari con infisso ligneo e protette da inferriata metallica bombata; la coppia di aperture, si ripete allineata anche al piano primo. Ulteriori due finestre di caratteristiche analoghe alle precedenti, si aprono una, lateralmente a circa metà facciata, l'altra immediatamente al di sotto della linea di colmo. A tutti gli infissi, su entrambi i fronti, sono applicate cornici di intonaco in leggero aggetto, tinteggiate di bianco.

INTERVENTI CONSENTITI

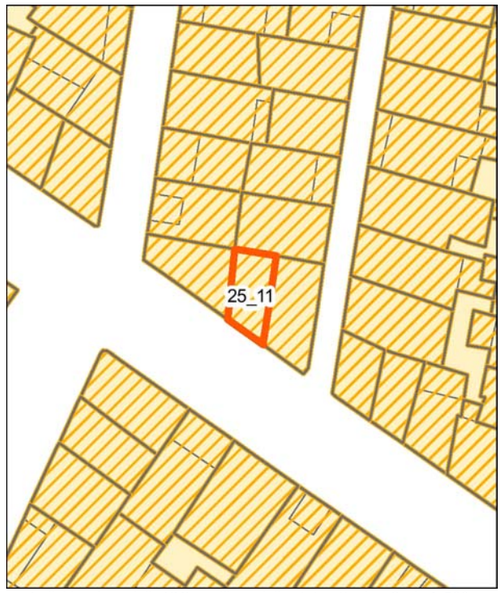
manutenzione ordinaria restauro conservativo



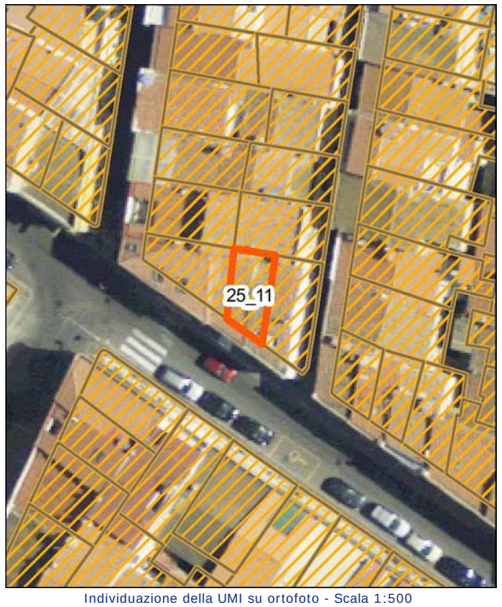
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



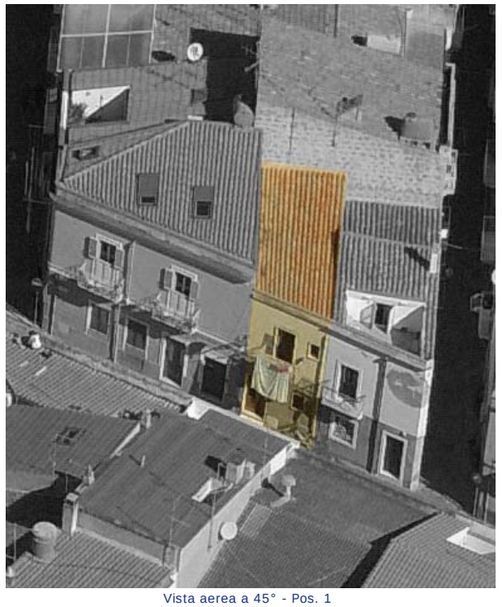
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
25	11

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1567 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	232
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,48
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

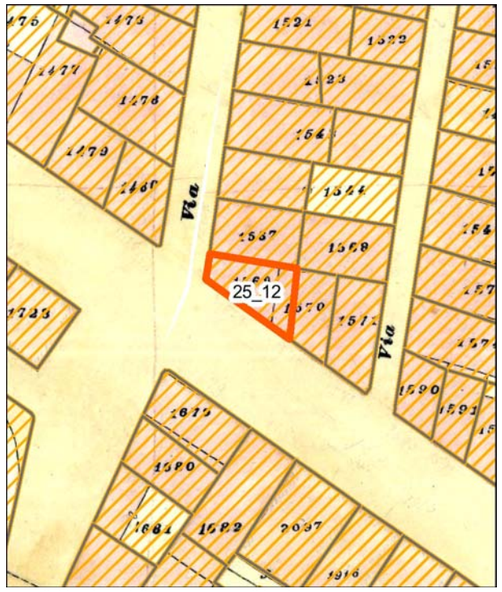
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con manto in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Roma. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno, è presente un solo accesso laterale rispetto all'asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo con specchiature vetrate; sul lato opposto, si apre una finestra in materiale ligneo a un'anta, con persiana in legno. La facciata al piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. Al primo piano, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato si apre una finestra a un'anta, con infisso in materiale ligneo. Tutti gli infissi, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. La facciata si conclude con cornicione in aggetto e basso parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

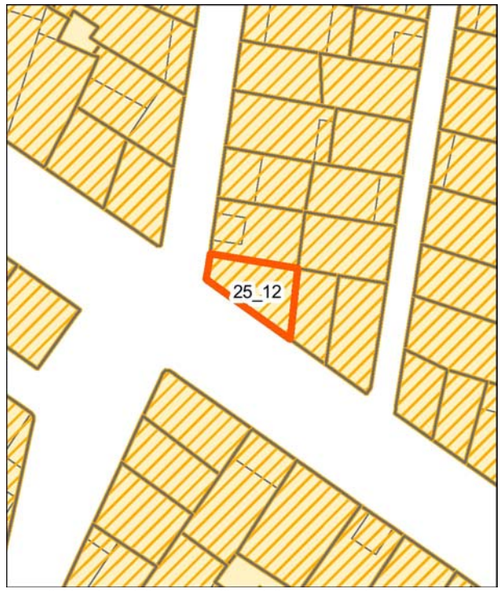
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

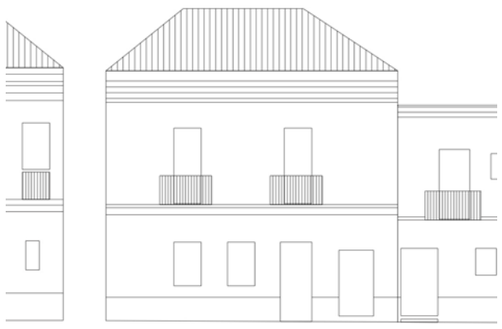


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1569 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	365
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

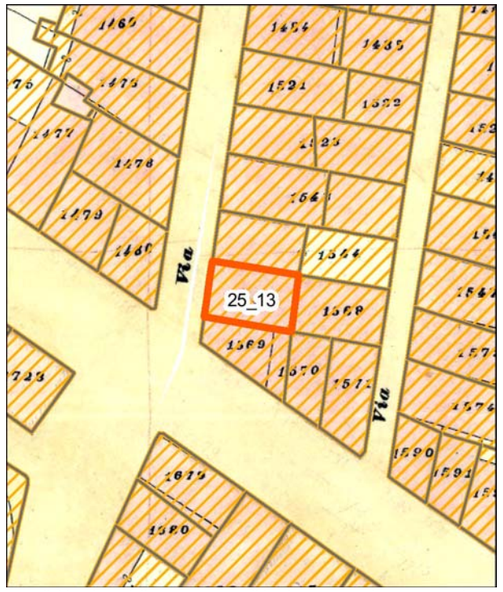
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

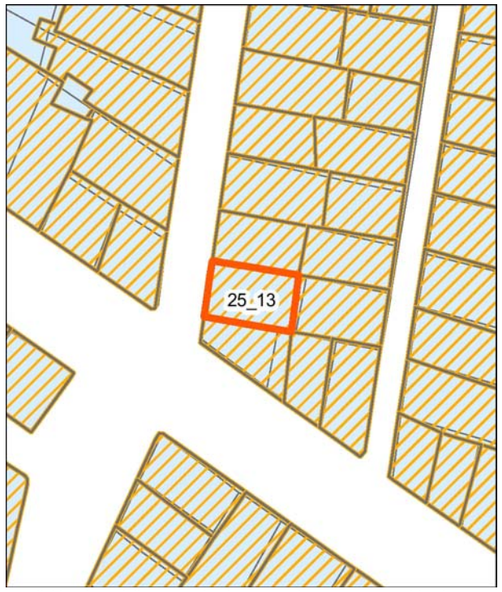
Organismo edilizio con copertura a semipadiglione e manto in coppi; il colmo è parallelo alla Via Roma. Il fronte principale presenta un basamento trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con bugnato con finitura di intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti quattro aperture: rispetto all'asse facciata, due finestre sulla porzione di facciata a partire dallo spigolo con via Genova e due porte sull'altra. Le porte di accesso, entrambe in materiale ligneo a due ante, sono rispettivamente una di tipologia a cassettoni con scurini esterni e sopraluce vetrato e l'altra a liste verticali cieca. Le finestre, a due ante, hanno infisso in materiale ligneo e persiane. Il primo piano, introdotto da cornicione marcapiano modanato che prosegue anche su via Genova, presenta due portefinestre in asse con le aperture del piano terra, con infisso a due ante in materiale ligneo, volte su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione marcapiano modanato e basso parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante, che prosegue anche sul fronte in via Genova. Il fronte secondario su via Genova è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. La facciata, al piano terra, presenta una piccola finestra quadrangolare con infisso ligneo e protetta da persiana; al piano primo, in asse con la sottostante finestra, si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane; immediatamente al di sotto, è presente una nicchia chiusa da parapetto fisso con forature crociformi. A tutti gli infissi, su entrambi i fronti, sono applicate cornici modanate tinteggiate di bianco.

INTERVENTI CONSENTITI

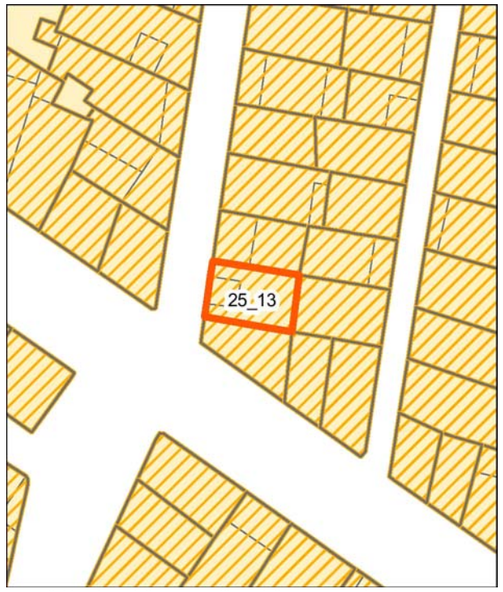
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25

UMI 13

UBICAZIONE

Indirizzo via Genova

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1569 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	48
Superficie coperta [mq]:	48
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	415
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,65
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

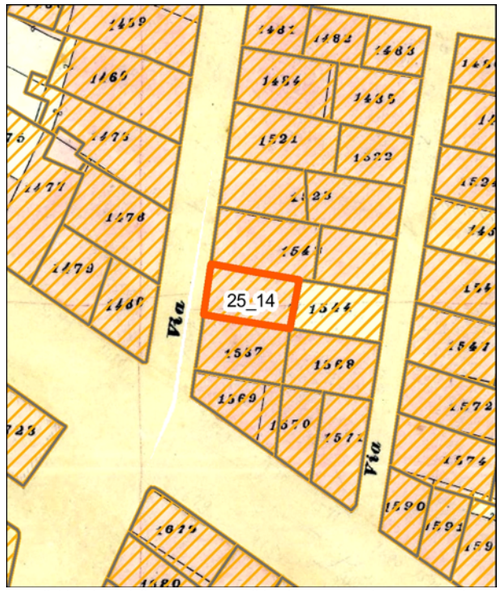
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

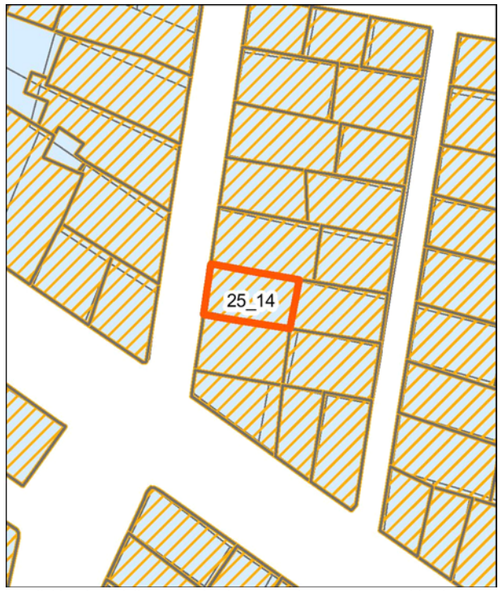
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con manto in coppi su cui è ricavata una terrazza a tasca. Il pian terreno presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito dal resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura da listelli di materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo e specchiature in vetro parzialmente schermate da listelli verticali; l'altro costituito da porta a due ante in legno a cassettoni; al lato dell'accesso in asse facciata, si apre una finestra a due ante in materiale plastico (pvc) con persiane. Intorno alla porta in legno a cassettoni la facciata presenta la muratura faccia a vista. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con cornicione marcapiano modanato. Sono presenti tre aperture in asse con le aperture sottostanti, tutte con infisso in materiale plastico (pvc). In asse trova spazio una portafinestra a due ante con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato si aprono due finestre a due ante con persiane. Le aperture al piano primo sono rifinite con cornici modanate. Le finestre presentano due sottofinestra caratterizzati come segue: uno da nicchia con griglia metallica decorata a schermatura della macchina esterna per il condizionamento; l'altro, cieco con cornici modanate. Tutti gli infissi al piano terra sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte si conclude con cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

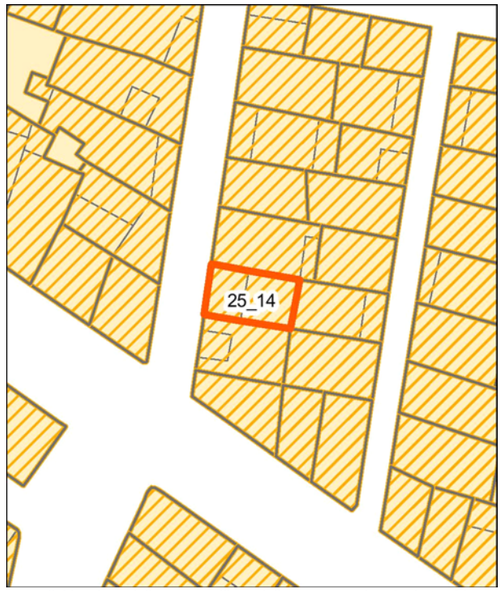
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

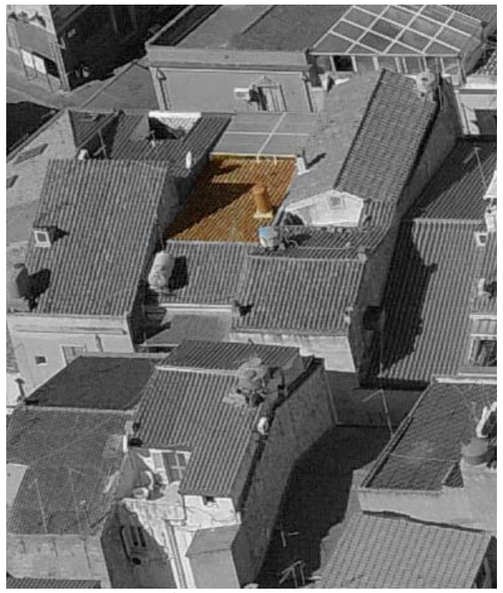


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1567 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43
Superficie coperta [mq]:	43
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	359
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,35
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

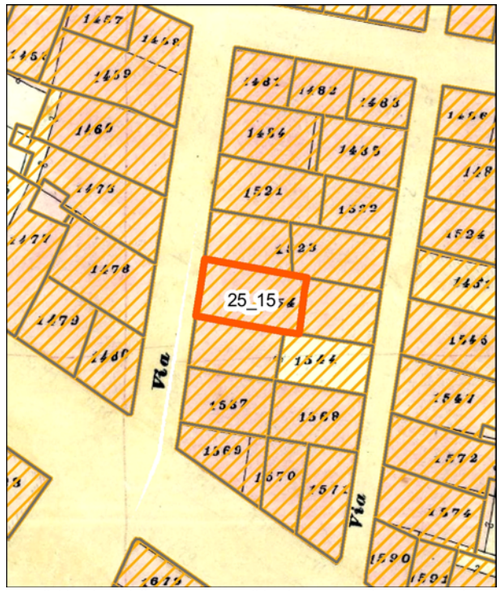
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

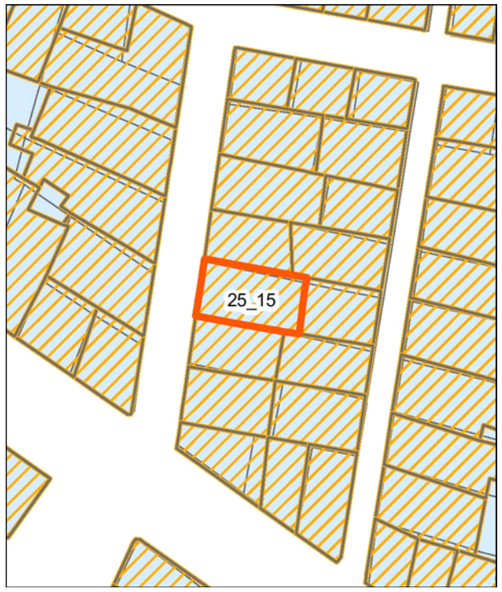
Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con manto in coppi e terrazza frontale coperta con pensilina in plexiglass trasparente. Il pian terreno non presenta alcun basamento; la facciata è trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi di cui uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo e specchiature in vetro con scurini esterni; l'altro costituito da porta a due ante in legno a liste verticali; al lato dell'accesso, in asse, si apre una piccola finestra a un'anta con persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con cornicione marcapiano modanato; sono presenti due aperture, in asse con gli accessi sottostanti, con infissi in materiale ligneo. In asse trova spazio una portafinestra a due ante con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato si apre una finestra a un'anta con persiana. La portafinestra è rifinita con cornice modanata. Tutti gli infissi al piano terra, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte si conclude con parapetto in continuità cromatica con la facciata e canale di gronda a vista.

INTERVENTI CONSENTITI

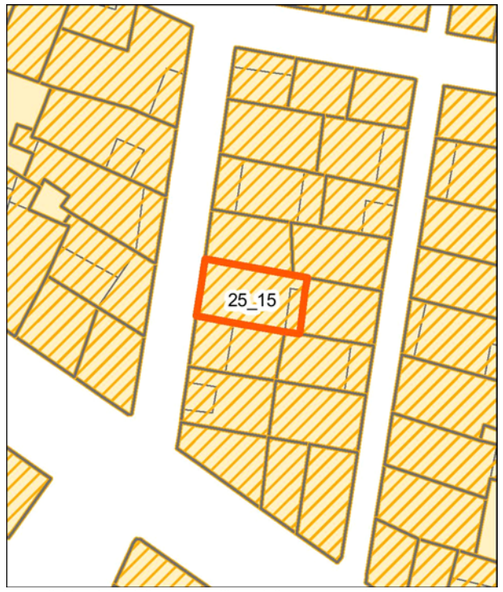
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

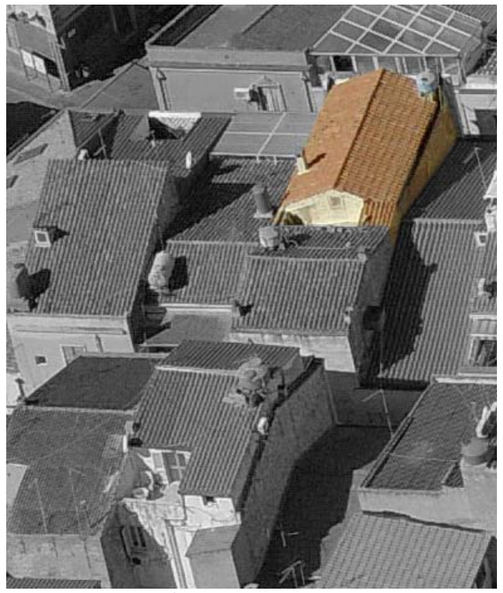


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

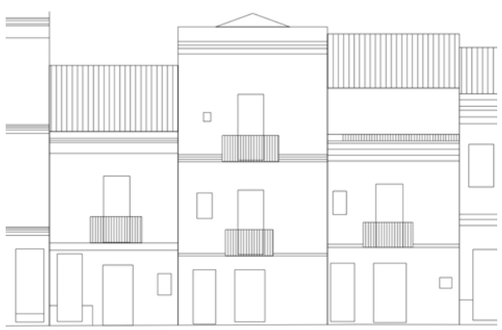


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25

UMI 15

UBICAZIONE

Indirizzo via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1544 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	561
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

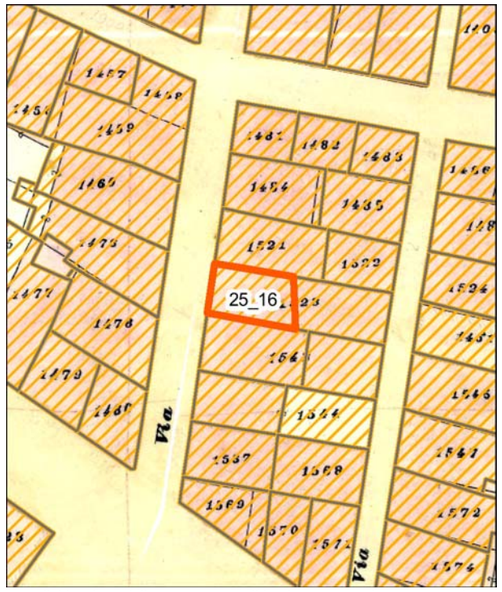
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

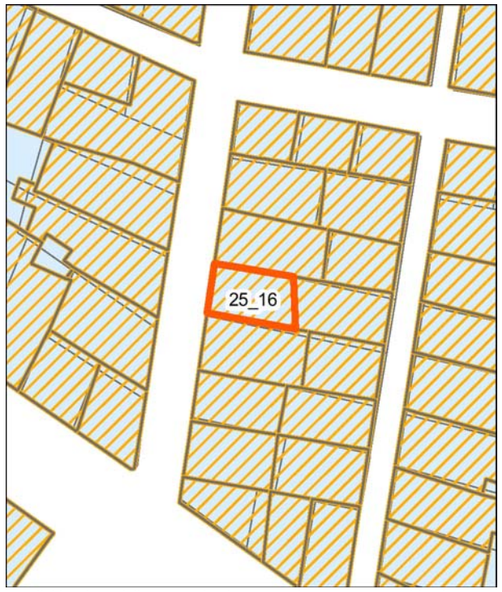
Organismo edilizio con copertura a capanna con asse perpendicolare a via Genova e manto in coppi, caratterizzato da un solo fronte su via Dionigi Spano e da una terrazza frontale sul prospetto interno all'isolato. Il pian terreno non presenta alcun basamento; la facciata è trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno in asse facciata, l'altro laterale; entrambi sono costituiti da porta a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi. La facciata dei piani primo e secondo, è trattata rispettivamente con intonaco liscio e tinteggiatura e intonaco ruvido e tinteggiatura; le facciate ai diversi piani, sono scandite da cornice marcapiano modanata. Su entrambi i piani, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Di lato, al piano primo si apre una finestra rettangolare ad un'anta con infisso in materiale ligneo e persiana, al piano secondo, si apre una piccola finestra quadrangolare con persiana. Tutti gli infissi al piano terra, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso; gli infissi agli altri piani sono perimetrati da cornici tinteggiate di bianco. Il fronte si conclude con cornicione in contrasto cromatico con la facciata e da parapetto, in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

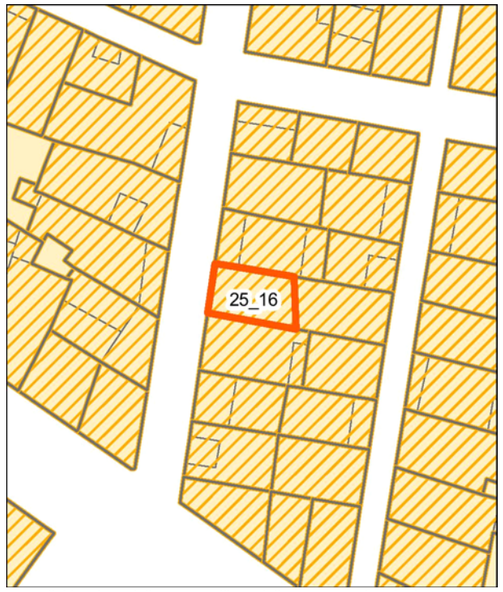
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



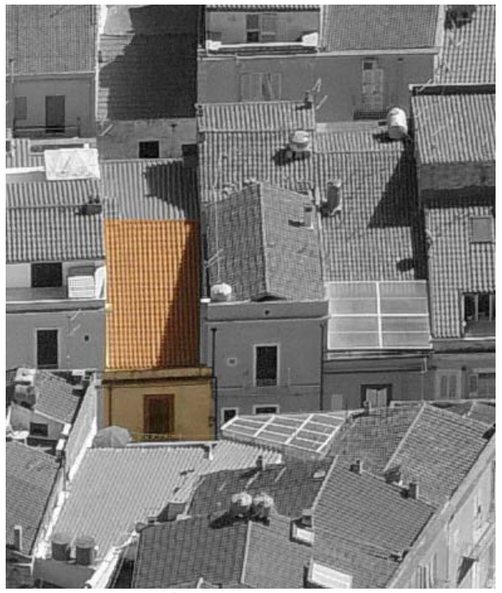
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

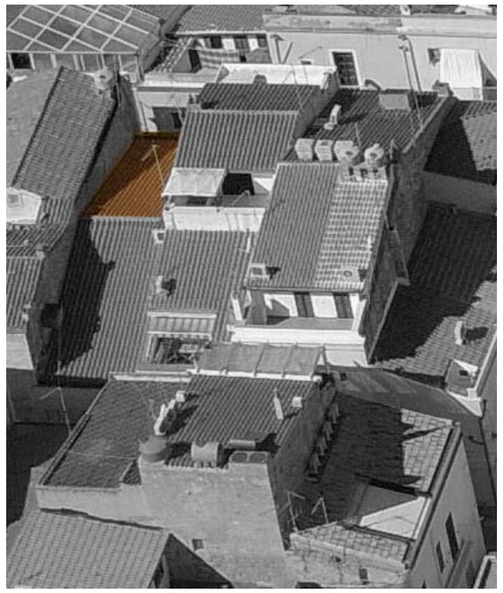


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

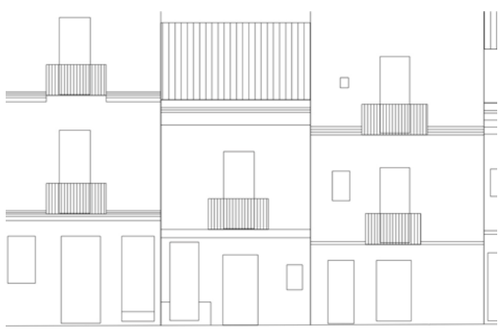


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25

UMI 16

UBICAZIONE

Indirizzo via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1523 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	299
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

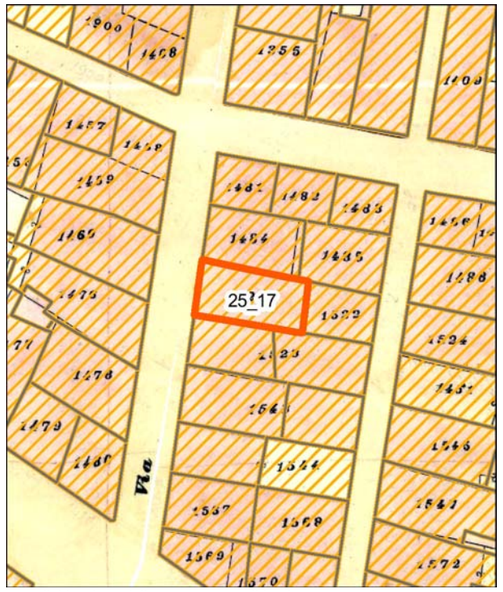
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

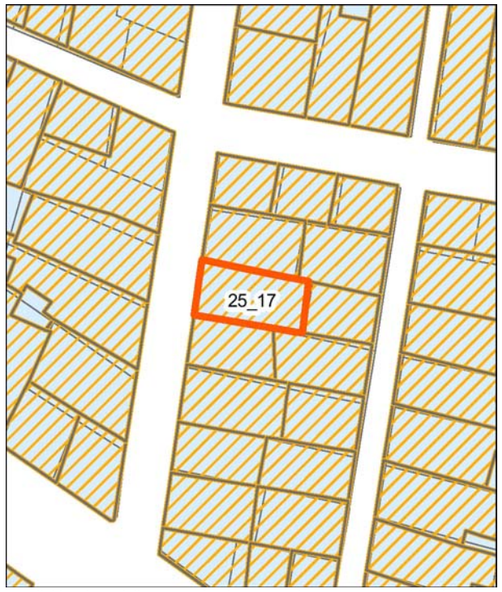
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, con manto in coppi e caratterizzato da un solo fronte su via Genova. Il pian terreno non presenta alcun basamento; la facciata è trattata con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno in asse facciata, l'altro, laterale a quota superiore rispetto al primo; entrambi sono costituiti da porta a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi. Al lato dell'accesso in asse, si apre una piccola finestra rettangolare a un'anta in materiale plastico (pvc) con persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura ed è scandita dal piano terra da cornice marcapiano modanata. Al piano primo è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, incorniciata da cornice modanata e volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Tutti gli infissi al piano terra, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte si conclude con cornicione in contrasto cromatico con la facciata e parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante.

INTERVENTI CONSENTITI

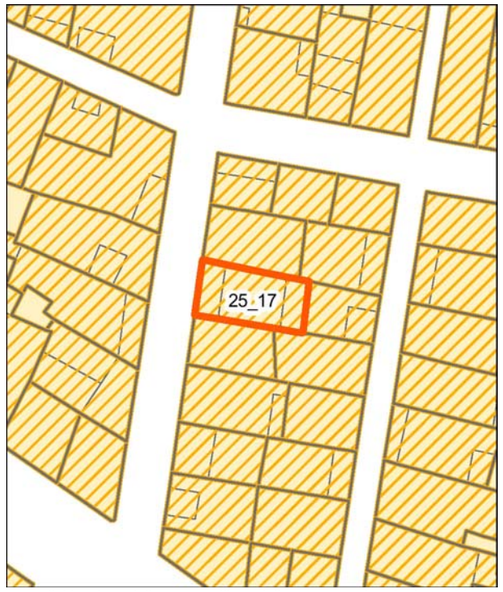
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

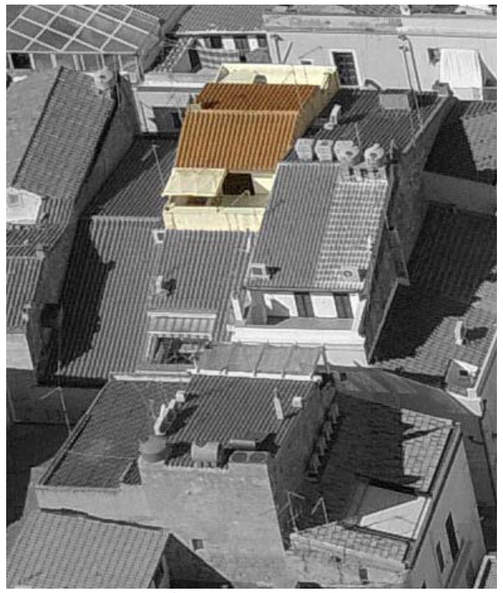


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 17

UBICAZIONE

Indirizzo via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1484 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	659
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,77
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

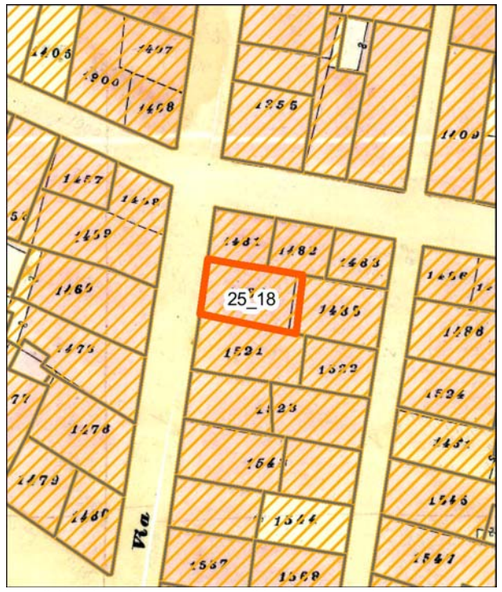
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi con asse parallelo a via Genova e due terrazze di cui una frontale su via Genova e l'altra, speculare, rivolta verso l'interno dell'isolato. Il pian terreno, non presenta alcun basamento; la facciata è trattata con intonaco grezzo. Al pian terreno sono presenti due accessi entrambi in materiale ligneo, di cui uno in asse facciata, costituito da porta a due ante in materiale ligneo con scurini esterni e sopraluce vetrato; l'altro costituito da porta a due ante in legno a cassettoni. Lateralmente, si apre una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e scurini interni. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita ai piani con cornice marcapiano modanata. Su entrambi i piani, è presente una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato si apre una piccola finestra quadrangolare. Le portefinestre sono perimetrate da cornici modanate e fregio superiore. Tutti gli infissi al piano terra, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte si conclude con cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata. Il fronte versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura e infissi.

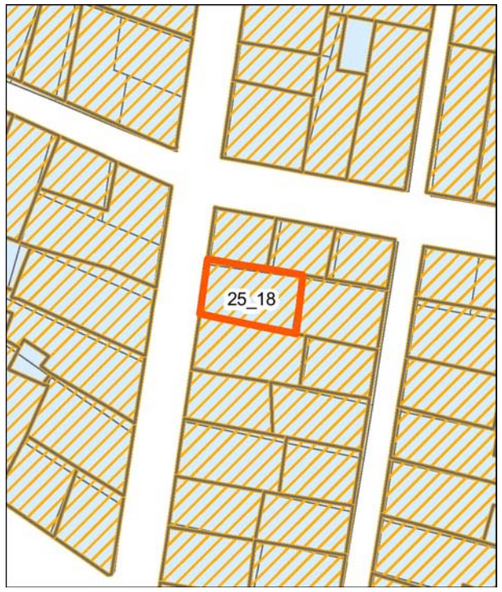
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — manutenzione straordinaria

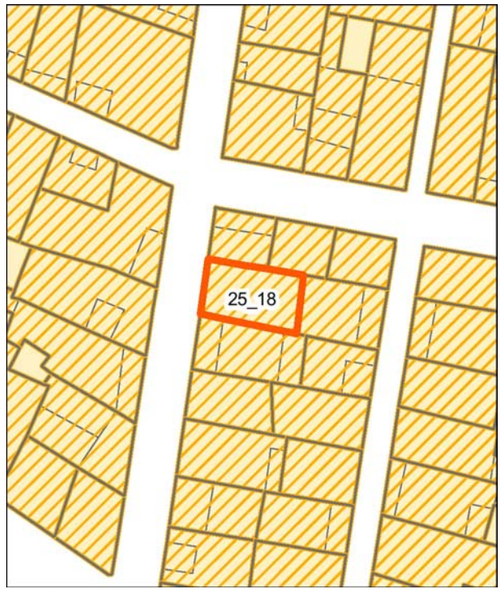
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

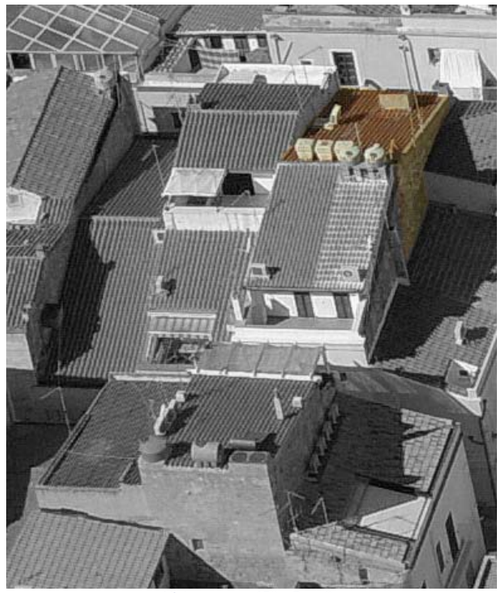


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

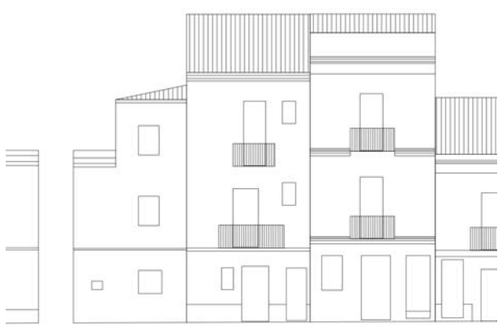


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 25 | **UMI** 18

UBICAZIONE

Indirizzo via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1485 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	6
Volume urbanistico esistente [mc]:	572
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,79
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,16
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

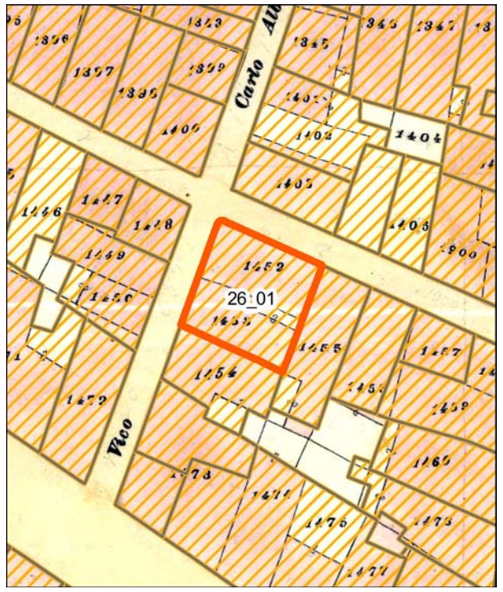
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

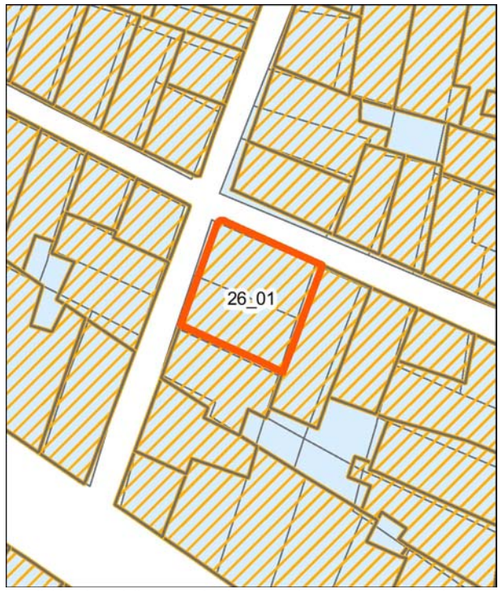
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda, con manto in coppi e un solo fronte su via Genova. Il pian terreno, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con finitura di intonaco grezzo e tinteggiatura. Il sistema delle aperture e asimmetrico rispetto all'asse facciata. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno in materiale plastico (pvc) a due ante, con specchiature in vetro; l'altro, costituito da porta a due ante in materiale ligneo a liste verticali e sopraluce vetrato; lateralmente, si apre una finestra un'anta con infisso in materiale plastico (pvc) e persiana. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, scandita dal piano terra con sottile marcapiano in aggetto. Su entrambi i piani, è presente una portafinestra a due ante; con infisso con persiane di materiale plastico (pvc) al piano primo e ligneo al piano secondo. La portafinestra, si affaccia su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; di lato si apre una piccola finestra quadrangolare. Gli infissi al piano terra, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il fronte si conclude con cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata. Il fronte versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco e tinteggiatura.

INTERVENTI CONSENTITI

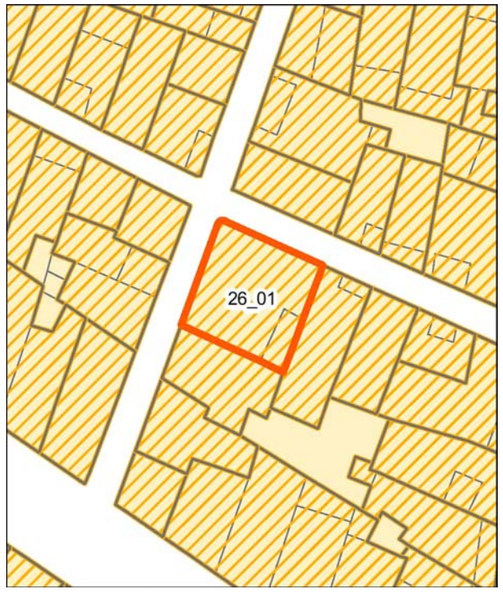
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

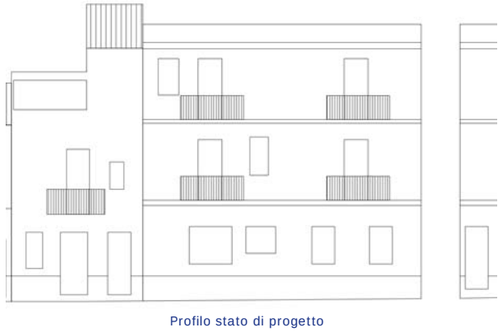


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1453 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	109
Superficie coperta [mq]:	109
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	1123
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

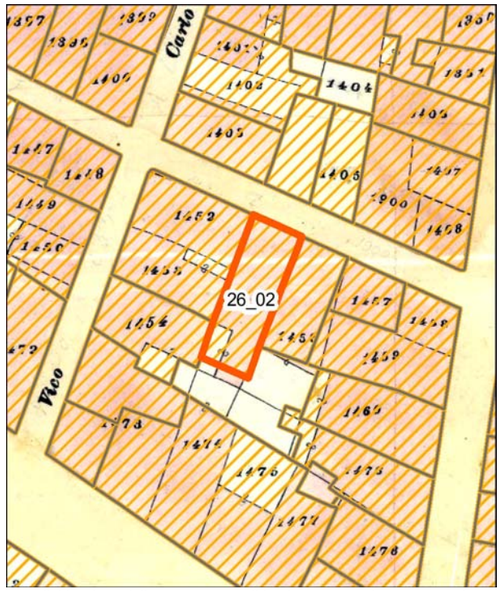
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

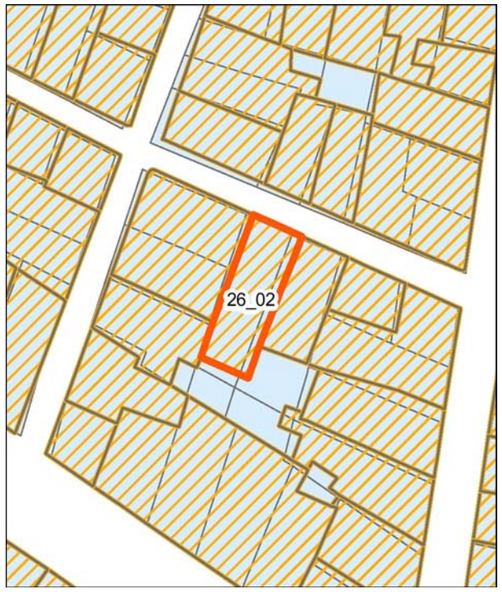
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e cornice modanata, affiancati da una cornice modanata priva di bucature. Sulla destra del fronte si dispongono una finestra con persiane ed un ulteriore ingresso con porta lignea a cassettoni. Il primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, è dotato di due portefinestre con persiane genovesi, ognuna provvista di balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane genovesi. L'ultimo piano presenta bucature identiche in tipologia e morfologia alle omologhe del piano sottostante. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte laterale. Su quest'ultimo si dispongono tre finestre con persiane e cornice modanate, oltre che una finestra cieca provvista di cornice modanata. Come per il fronte principale, anche su questa facciata i due livelli superiori presentano identica conformazione. Ai lati sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, provvisti di portefinestre con persiane genovesi, mentre centralmente si affaccia una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

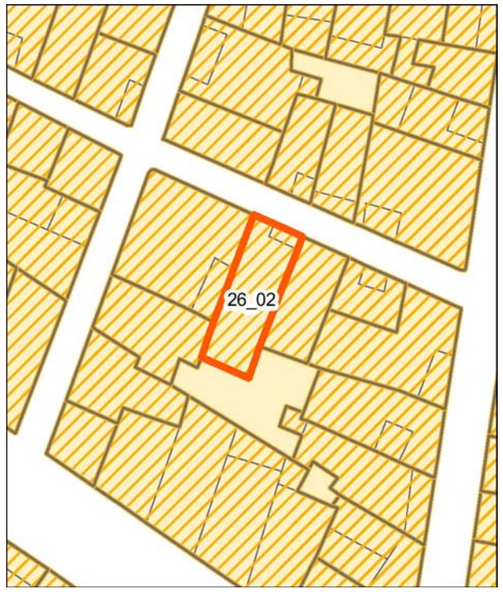
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



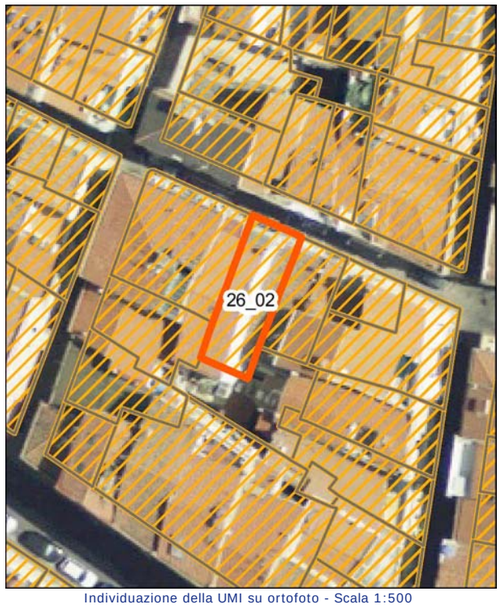
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

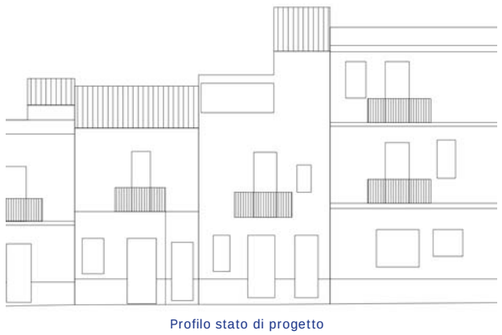


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1456 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76
Superficie coperta [mq]:	76
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	719
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,46
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

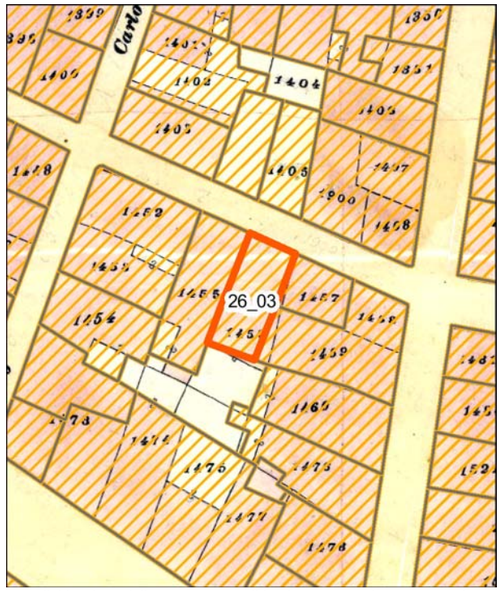
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

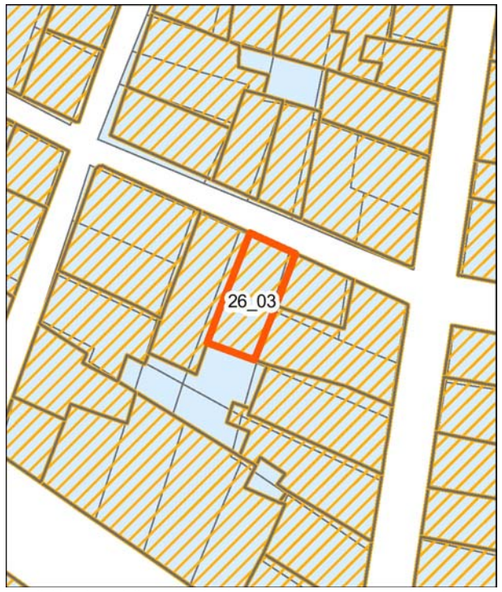
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di una modesta terrazza chiusa da una veranda. Il pianterreno, rivestito con lastre marmoree, presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La relativa portafinestra è provvista di persiane. Sulla destra trova spazio una finestra con persiana. Sull'ultimo livello si individuano le finestre della veranda segnalata.

INTERVENTI CONSENTITI

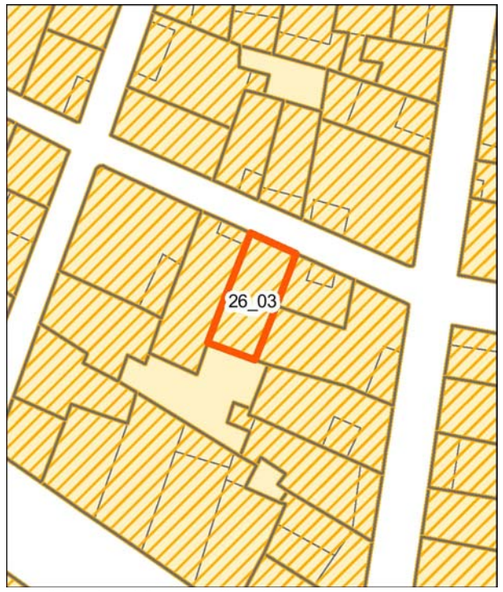
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



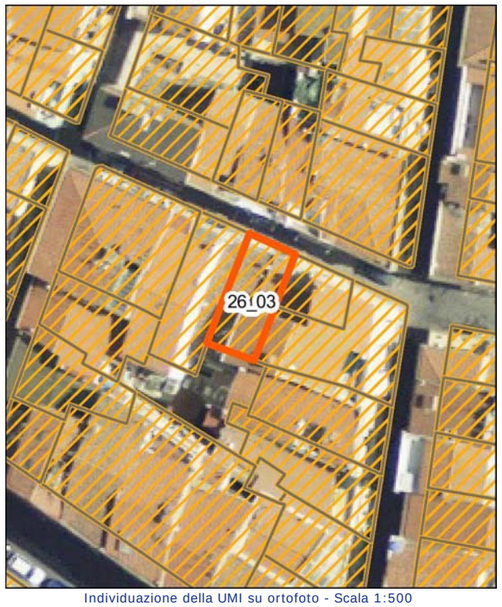
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 — **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1459 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	381
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

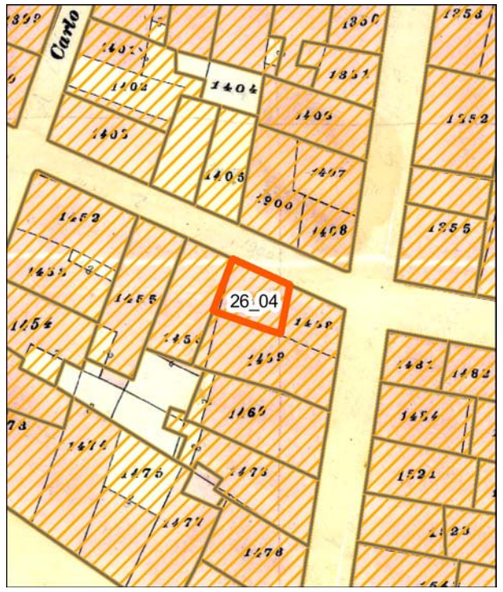
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

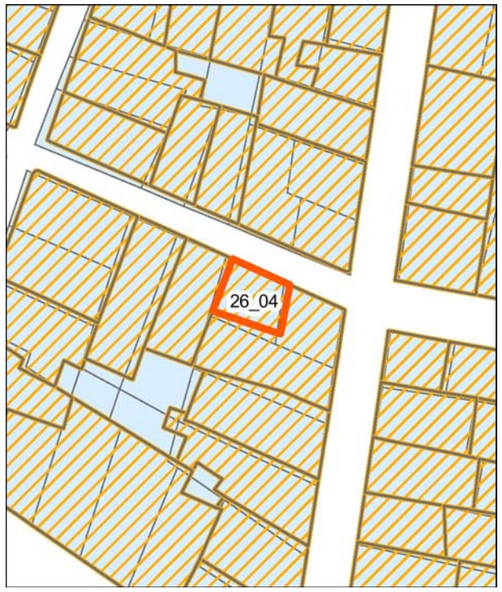
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta sull'asse centrale del pianterreno una porta vetro con scuri interni. Ai lati si dispongono una finestra con persiane e una porta lignea a liste verticali. In corrispondenza di questo ingresso il fronte presenta un rivestimento con lastre marmoree. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sulla destra trova spazio una finestrella con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

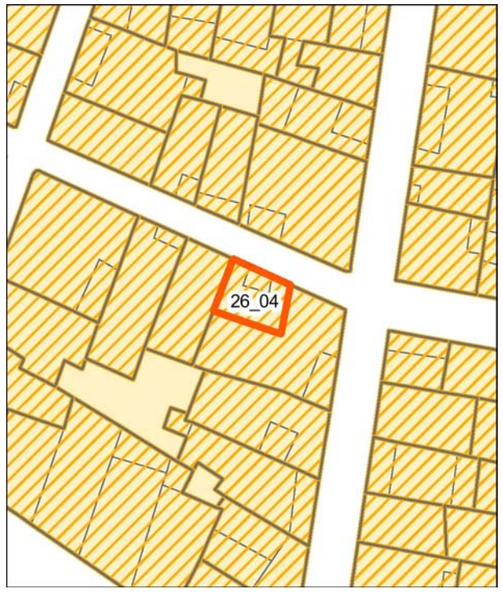
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

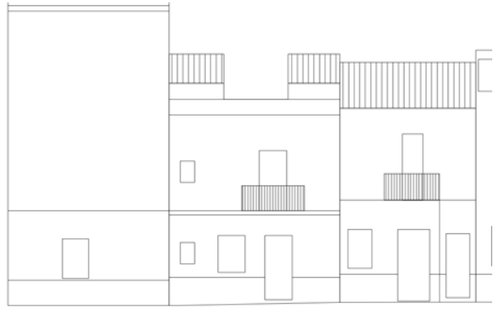


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1458 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	33
Superficie coperta [mq]:	33
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	248
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,52
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

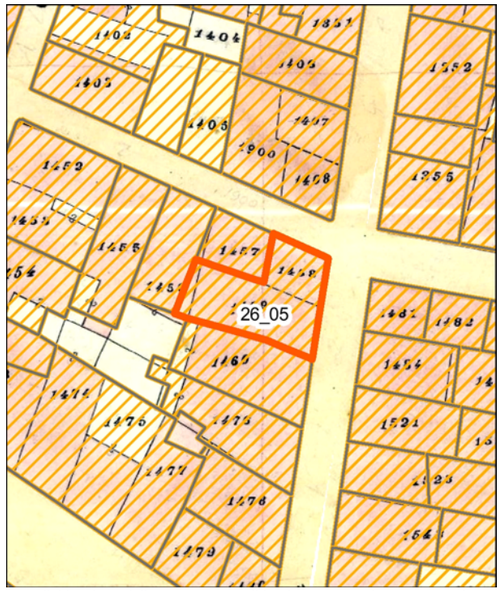
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

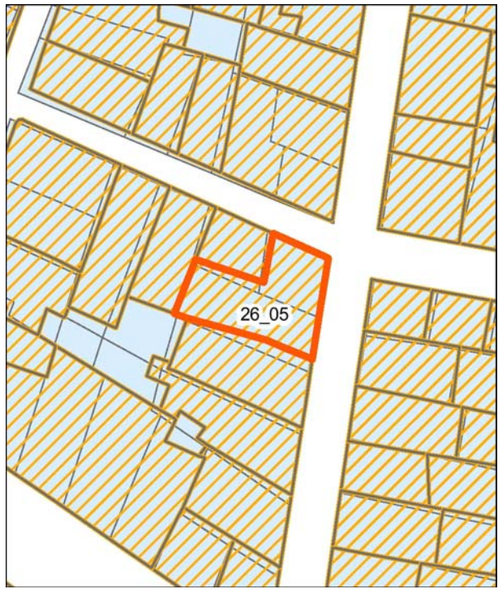
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno, dotato di basamento rivestito in lastre lapidee, una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sulla sinistra del fronte è collocata una piccola finestra con inferriata. Il primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, è provvisto di una portafinestra con persiane. Il balcone di pertinenza è dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Anche su questo livello la sinistra del fronte presenta una finestra priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

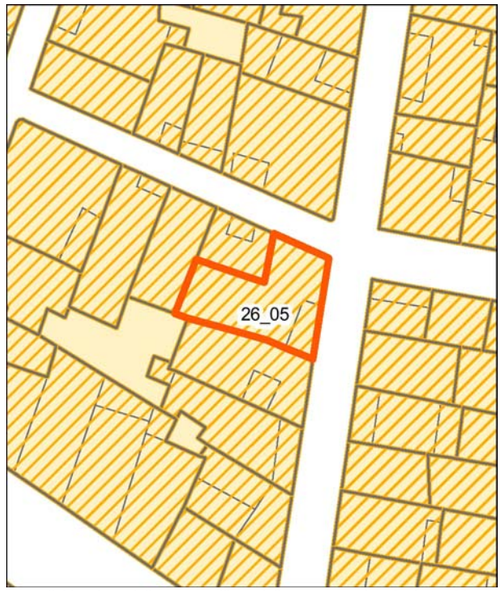
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



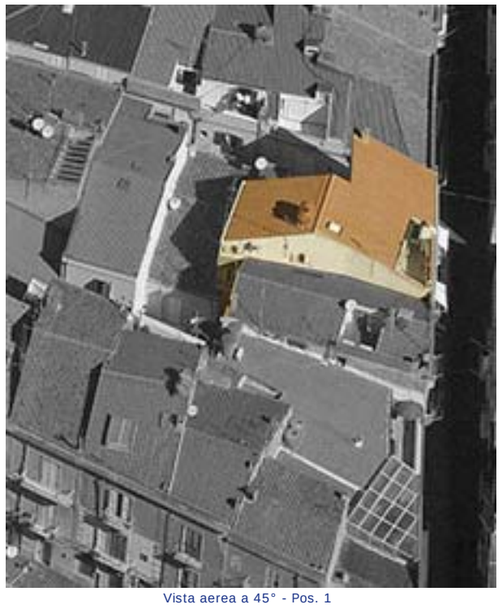
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26

UMI 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1459 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	101
Superficie coperta [mq]:	101
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	1136
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,25
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

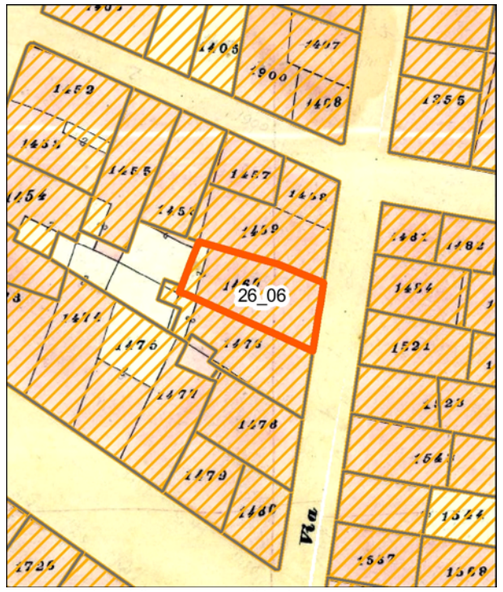
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

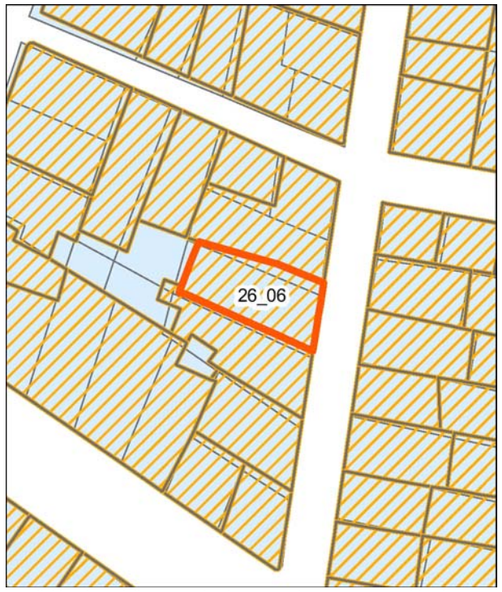
Edificio con copertura costituita da una capanna, dotata di terrazza a tasca, e una singola falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul fronte si contano inoltre quattro bucature, di cui due con persiane. Sul primo piano si dispongono due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, dotati di portefinestre con scuri interni. Ogni portafinestra è affiancata da una finestra verticale con scuri interni. Sull'ultimo piano sia affacciano due portefinestre con persiane, affiancate da una finestrella priva di scuri. I balconi di pertinenza sono provvisti di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte laterale presenta al pianterreno una finestra con persiane. L'edificio è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

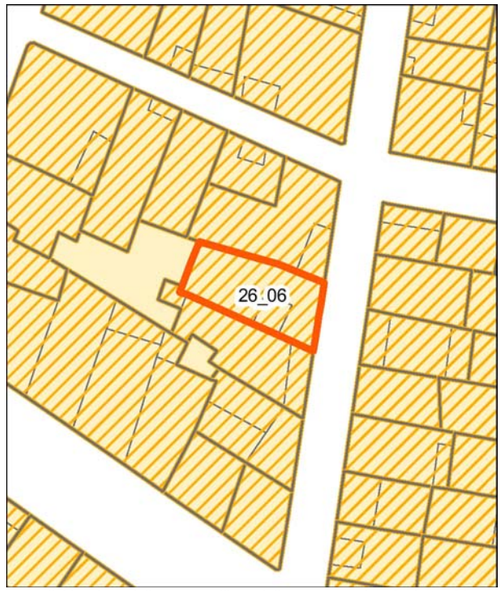
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

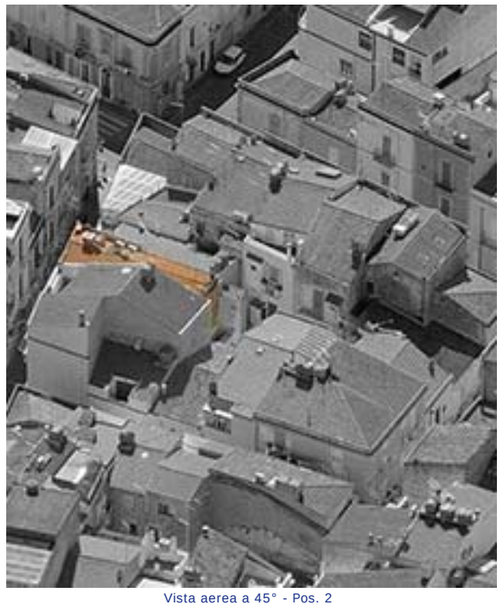


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 — **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1460 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	83
Superficie coperta [mq]:	83
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	869
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,47
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

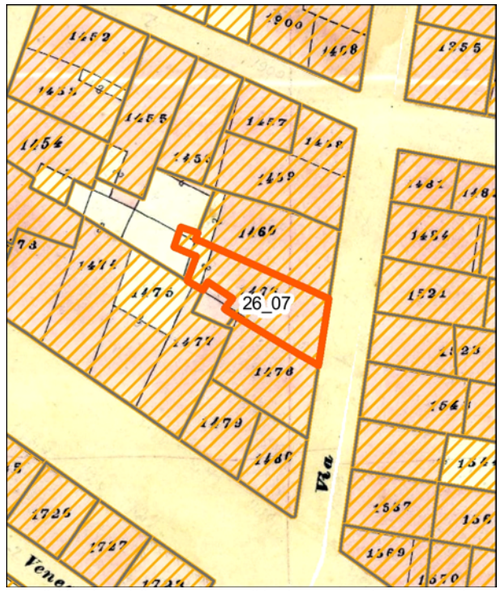
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

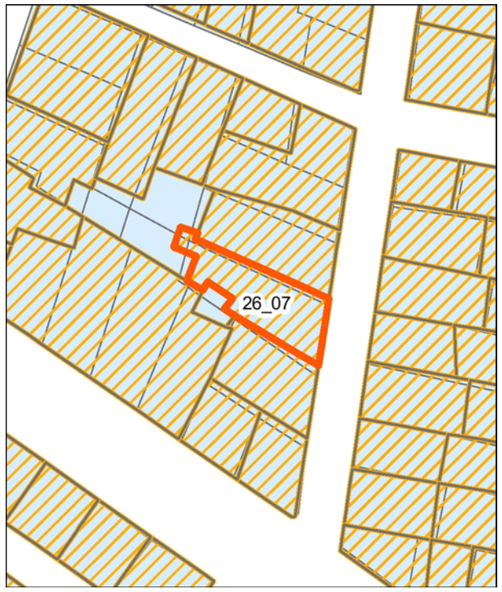
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni affiancati da due bucature: una priva di scuri e la seconda con griglia di aerazione. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra si apre una finestrella con persiana. Pure l'ultimo piano presenta portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte è collocata una bucatura quadrangolare priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

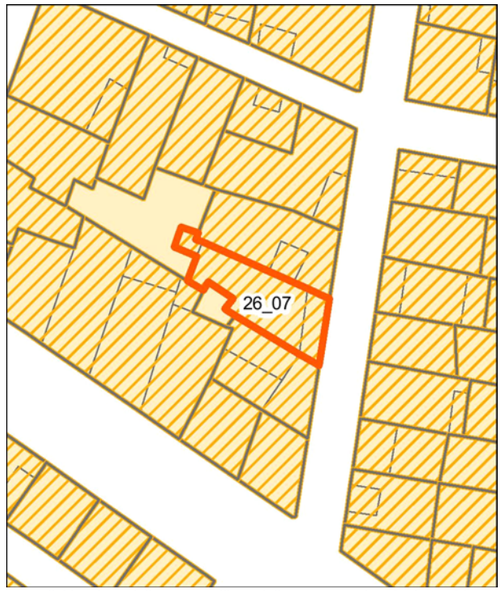
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

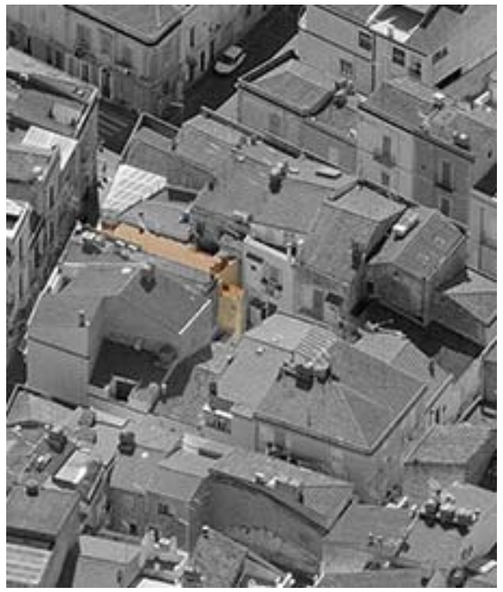


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1460 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79
Superficie coperta [mq]:	79
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	614
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,77
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

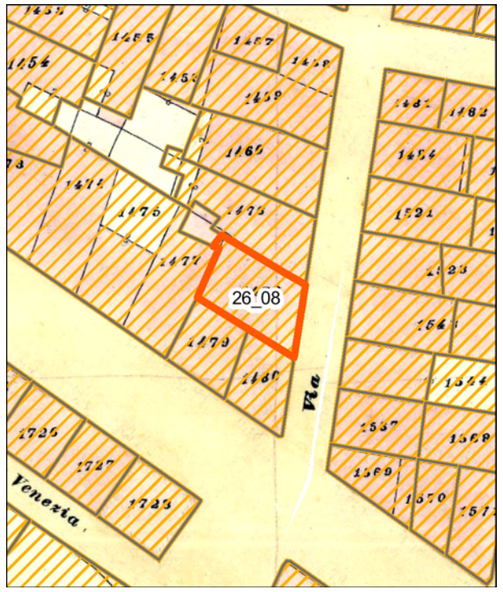
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

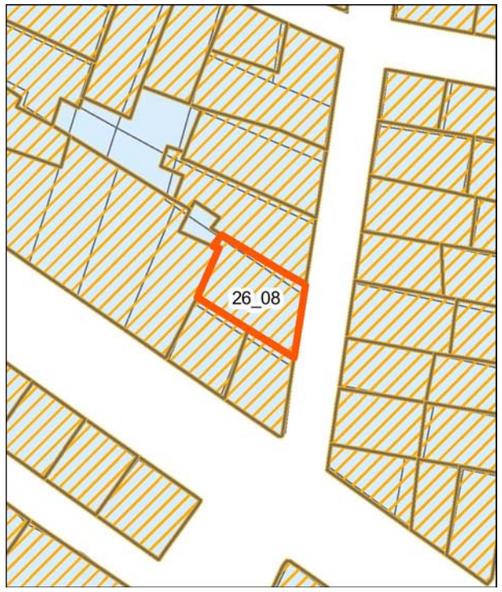
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una porta vetro, con specchiatura laterale, affiancata da due finestre con scuri interni. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte è collocata una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

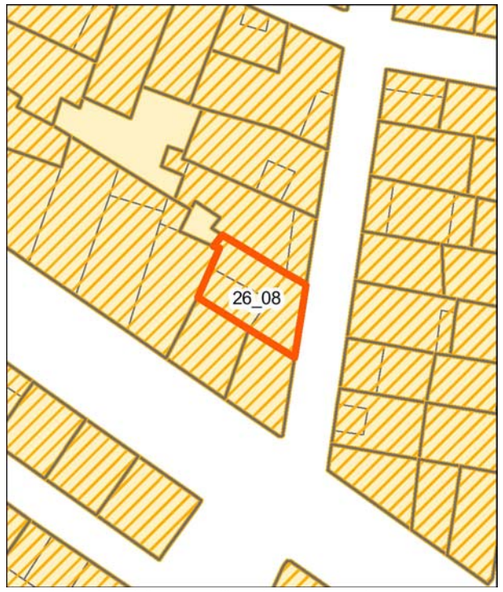
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

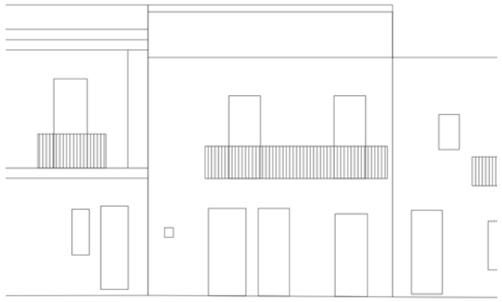


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1477 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	519
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,63
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

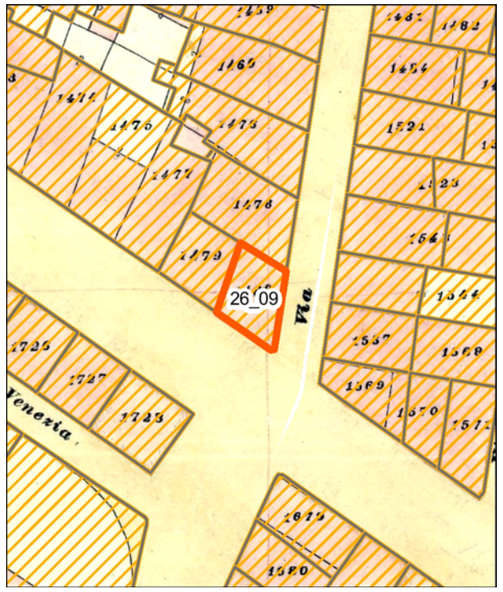
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza frontale chiusa da una veranda. La facciata presenta al pianterreno tre ingressi: una porta vetro con scuri interni seguita da due porte a cassettoni. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si rivolgono due portefinestre con persiane e cornici modanate. Sulla terrazza si rileva una veranda con copertura in pannelli di plexiglass e finestre ad ante scorrevoli.

INTERVENTI CONSENTITI

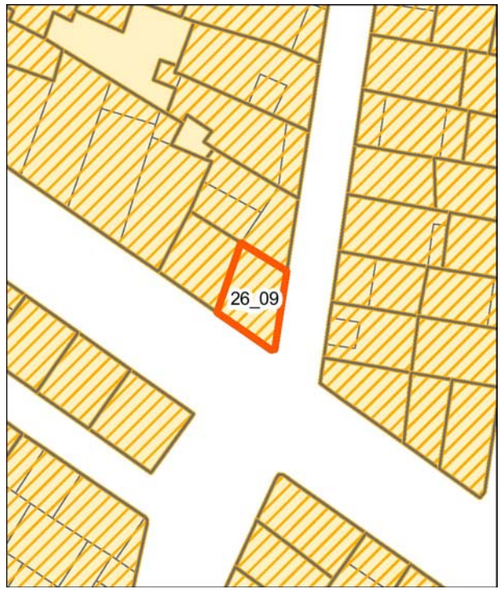
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26

UMI 09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1478 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43
Superficie coperta [mq]:	43
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	331
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

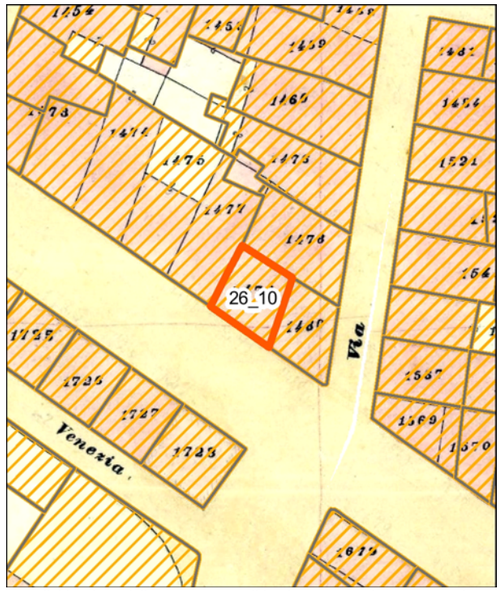
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in pannelli di fibrocemento. Il fronte principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e l'accesso ad un locale commerciale, provvisto di porta vetro in PVC. Sulla destra trova spazio una finestra con scuri interni. Sul primo piano, provvisto di cornice marcapiano modanata e inquadrato da anteridi con bugne lisce, si affaccia una portafinestra con scuri interni e cornice modanata ornata, provvista di stucco ornamentale sull'architrave. Il balcone di pertinenza è dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte laterale. Quest'ultimo presenta al pianterreno una finestra con inferriata e una porta murata. Il primo piano, anche su questo fronte con cornice marcapiano modanata, è dotato di una porta finestra con balcone, morfologicamente uguale a quella già descritta nel fronte principale. Si rileva inoltre un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

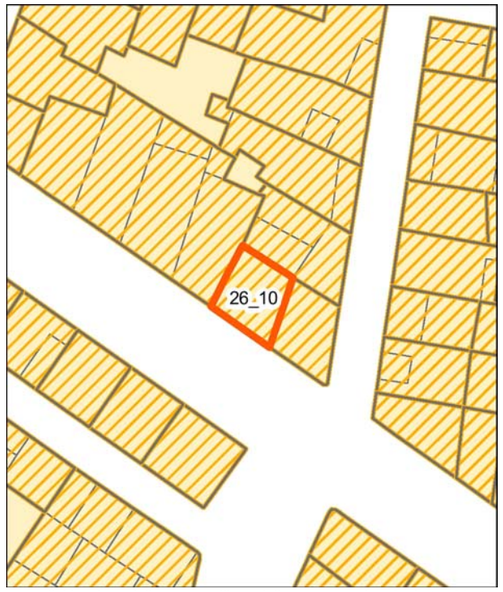
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26

UMI 10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1477 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	510
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

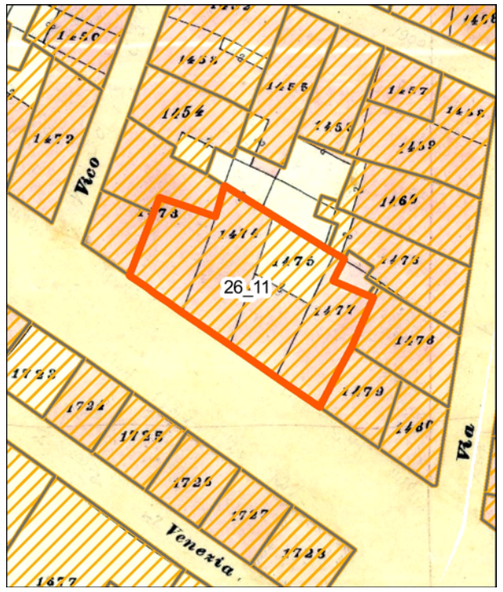
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e l'accesso ad un locale commerciale, provvisto di porta vetro in PVC. Quest'ultimo a sua volta è affiancato da una finestra con scuri interni e inferriata e da una finestra adibita a vetrina. Il primo piano, rivestito in piastrelle in finto cotto, è dotato di un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico, su cui si affaccia una portafinestra con scuri interni. Sulla sinistra del fronte è collocata una finestra, anch'essa con scuri interni. Il livello superiore, rivestito con piastrelle in finto cotto, è provvisto di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. Sulla sinistra del fronte trova spazio una finestra con persiane genovesi.

INTERVENTI CONSENTITI

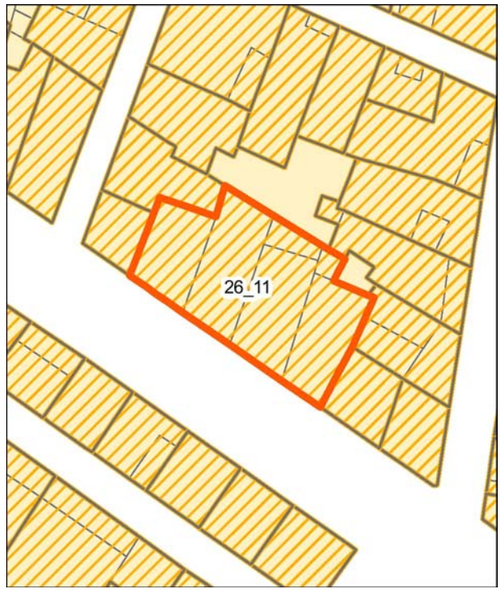
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



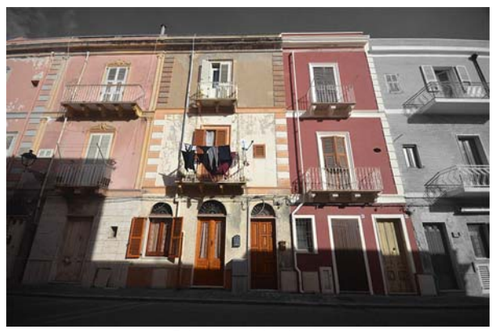
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26

UMI 11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1473 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	270
Superficie coperta [mq]:	270
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	3208
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,88
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

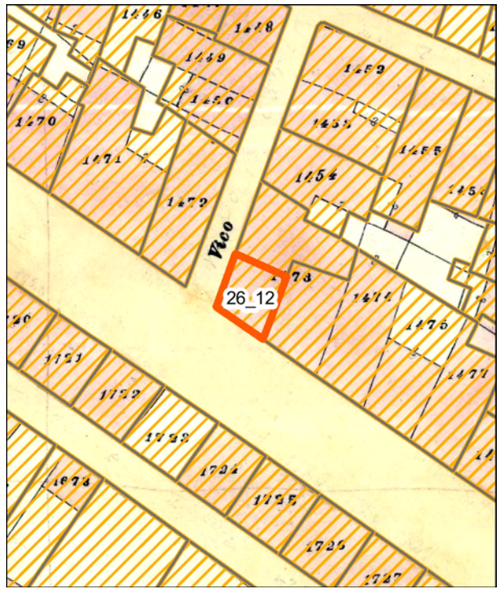
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

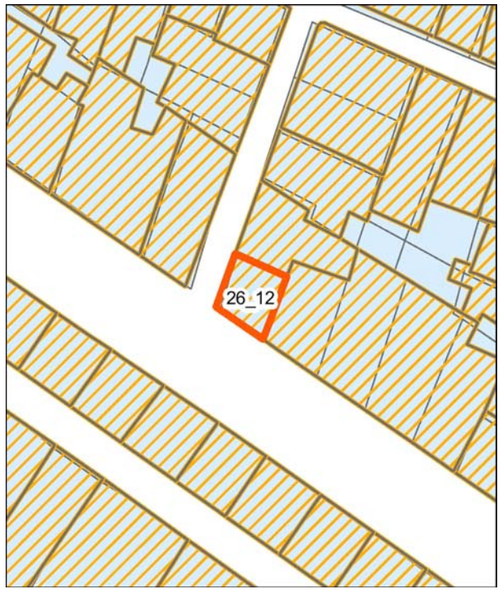
Organismo edilizio con copertura costituita da quattro capanne in coppi. Il lungo fronte di facciata è partizionato in quattro sezioni da lesene bugnate. Il pianterreno conta diverse tipologie di bucature: porte a cassettoni; accessi a locali commerciali; porte vetro con scuri interni; porte chiuse da ante lignee; finestre con inferriate; finestre trasformate in vetrine di attività commerciali. Si rileva in particolare una successione di due ingressi e una finestra provvisti di lunetta di sopraluce con rosta a raggiera. Una delle sezioni indicate presenta al pianterreno rivestimento con lastre marmoree. I due piani superiori mostrano una successione di portefinestre con persiane, rivolte su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Tra i balconi trovano spazio diverse tipologie di finestre e bucature. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



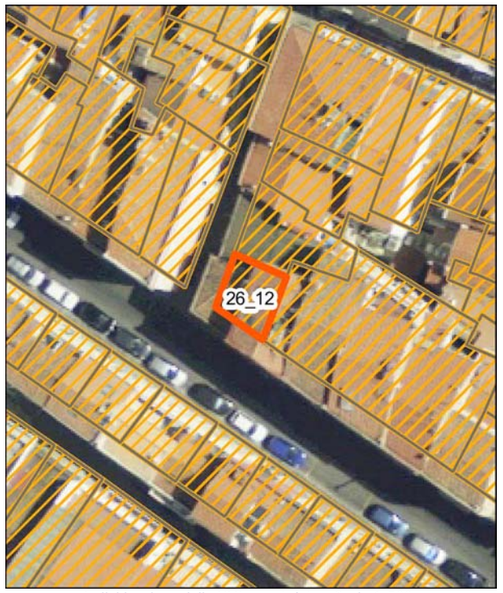
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

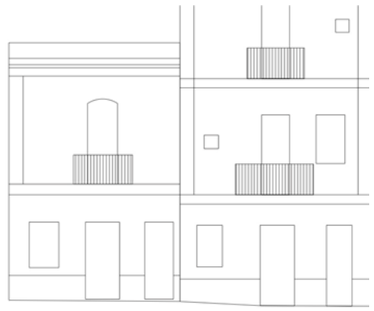


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 — **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1473 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	33
Superficie coperta [mq]:	33
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	277
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

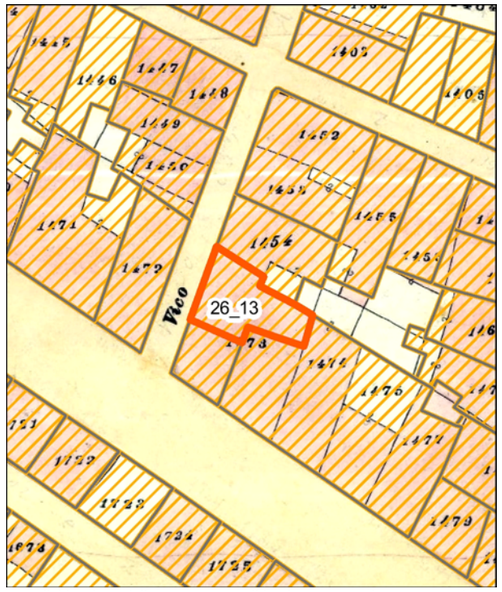
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

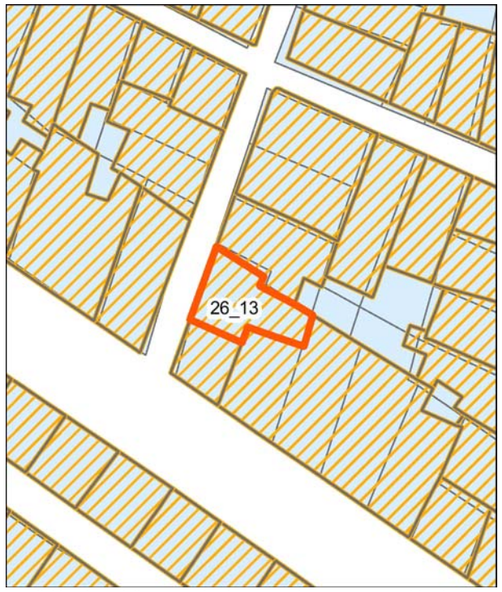
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, inquadrati da anteridi laterali e provvisto di cornice marcapiano modanata, mostra una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata con arco a sesto ribassato, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale non presenta alcun tipo di bucatura.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

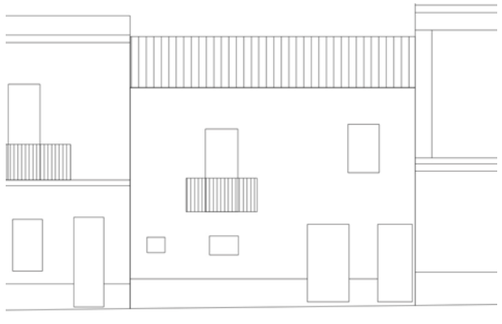


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26 | **UMI** 13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1473 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	360
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

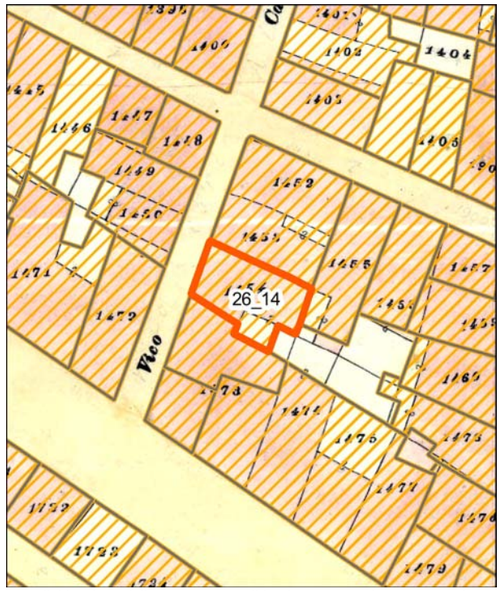
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

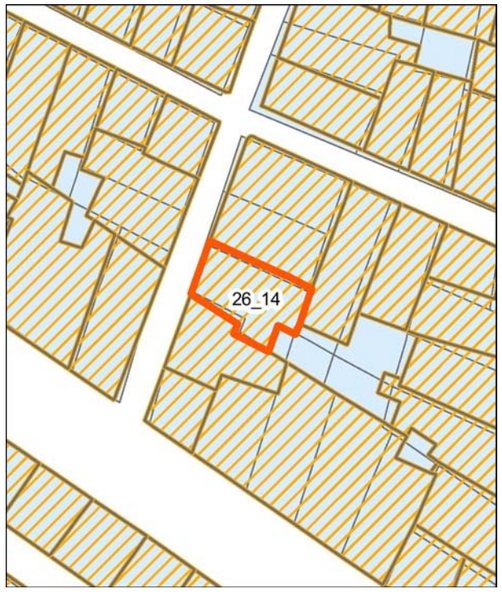
Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e due bucature di modeste dimensioni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte trova spazio una finestra con scuri interni. Nel complesso l'edificio mostra evidenti segni di degrado su infissi e rivestimento.

INTERVENTI CONSENTITI

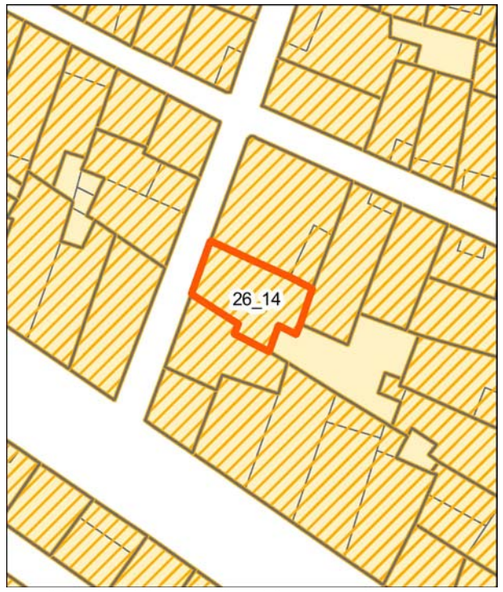
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

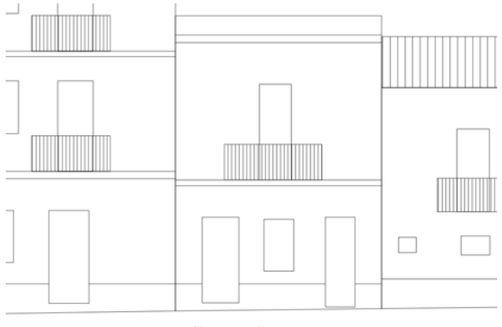


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 26

UMI 14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1473 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	101
Volume urbanistico esistente [mc]:	510
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,83
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

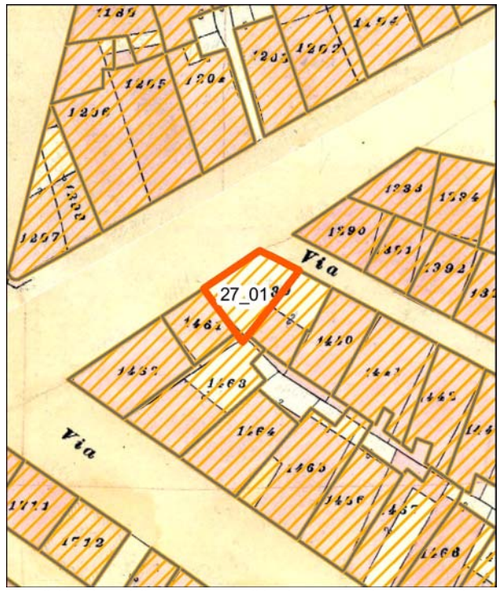
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

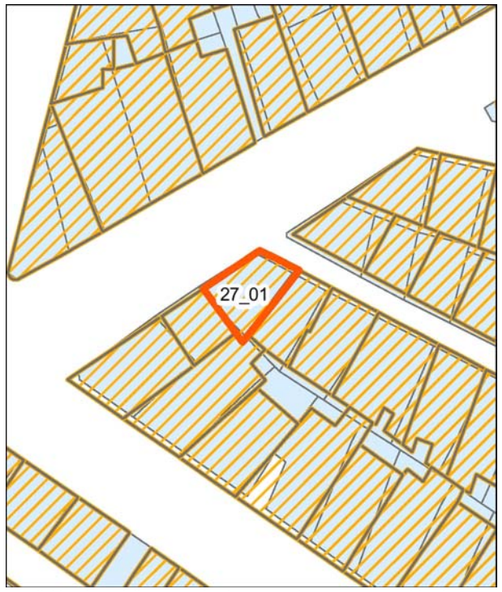
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Si rileva la presenza di un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Sul primo piano sia affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte trova spazio una finestrella priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

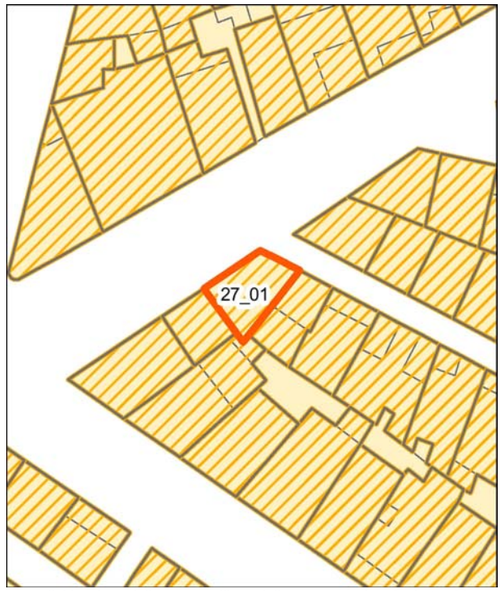
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



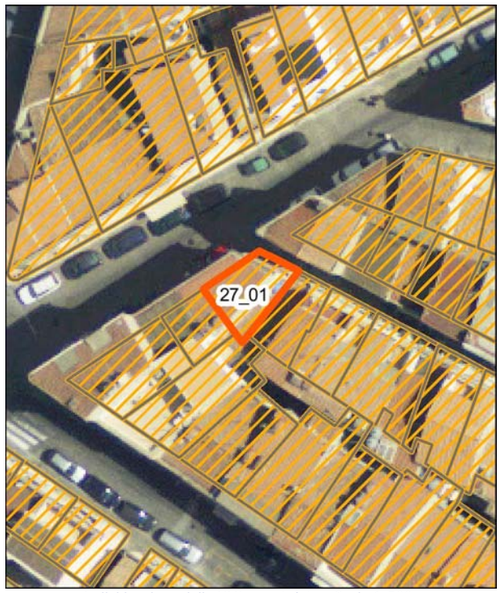
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

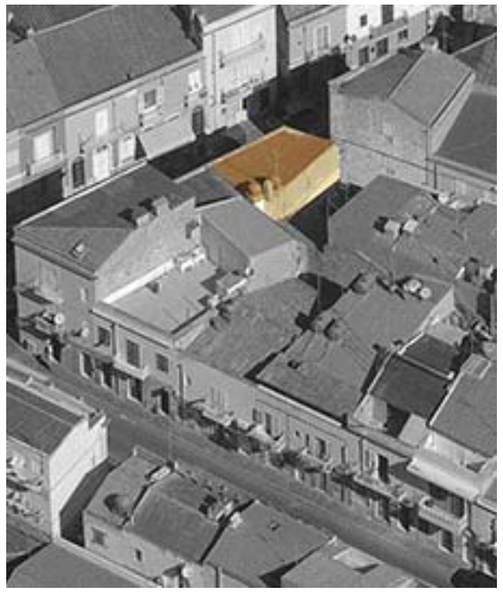


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1439 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	332
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

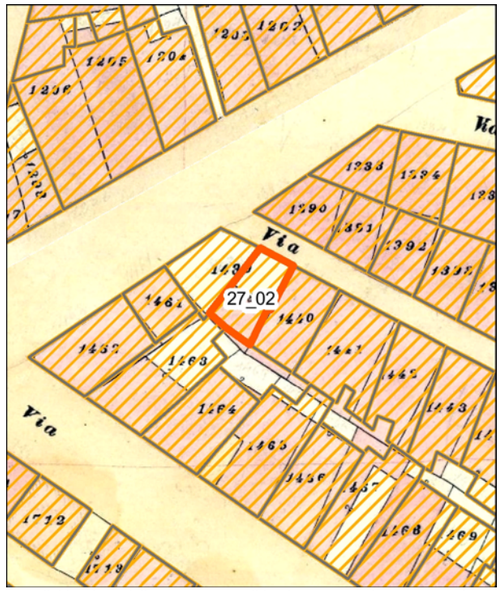
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

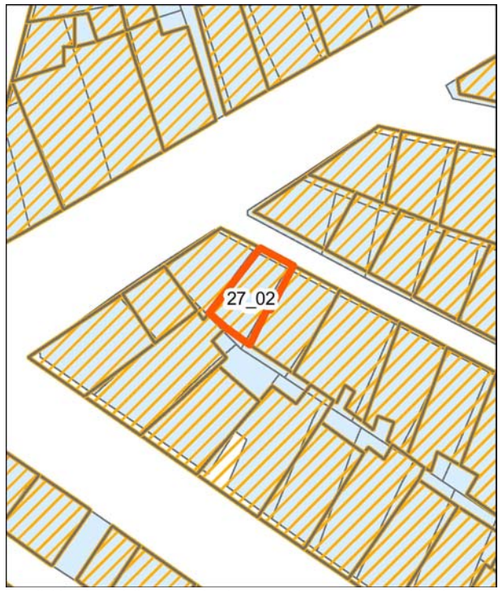
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta sul pianterreno due ingressi lignei, una porta vetro e una porta a cassettoni, e una finestra con persiane. Il primo piano, inquadrato dalla cornice marcapiano modanata e da due lesene ornate da motivi geometrici, è dotato di due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Le rispettive portefinestre sono provviste di persiane genovesi e cornice modanata, con arco a sesto ribassato sormontato da un motivo decorativo. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale sulla Via Napoli non presenta bucature significative.

INTERVENTI CONSENTITI

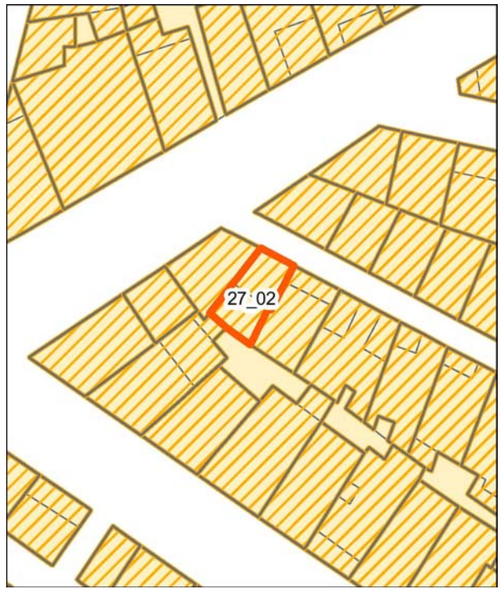
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

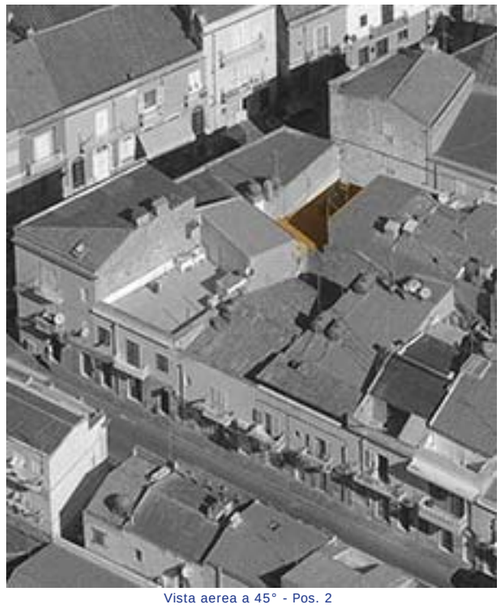


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2316 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	182
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,92
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

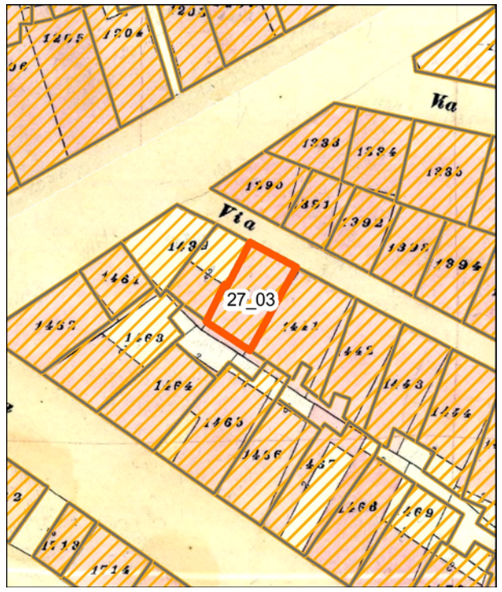
Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, un ingresso con una porta vetro dotata di scuri interni e una finestra con persiane. Sul livello superiore è presente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto in laterizi traforati, inserito sul parapetto della terrazza.

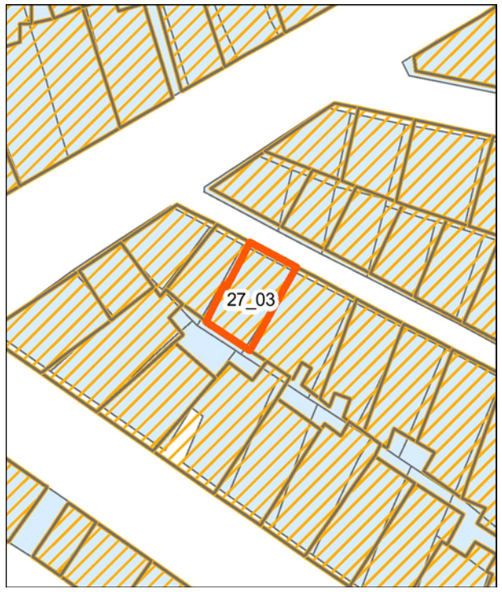
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

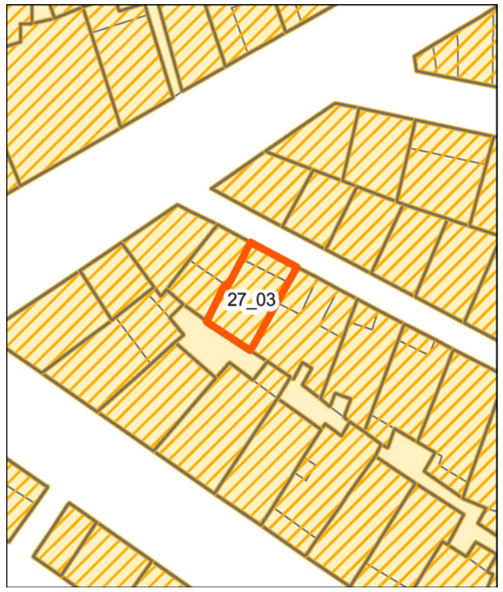
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

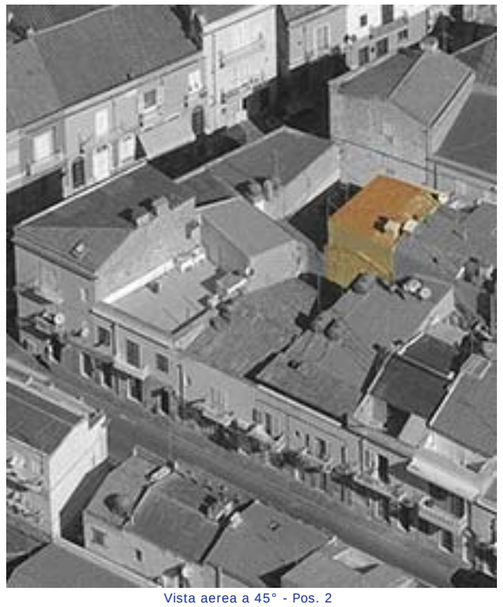


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

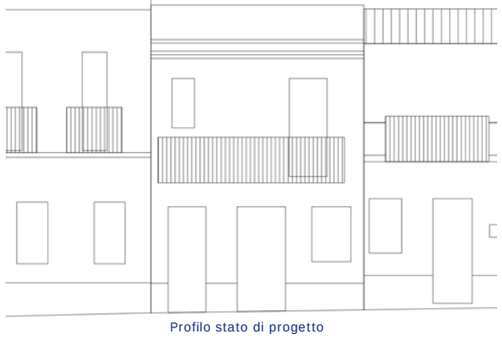


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1440 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	387
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

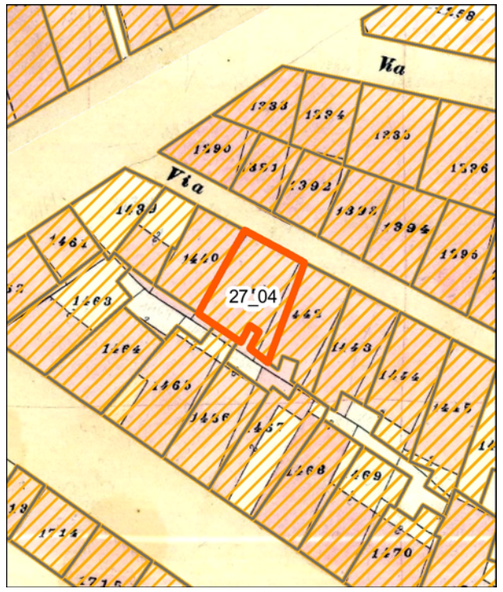
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

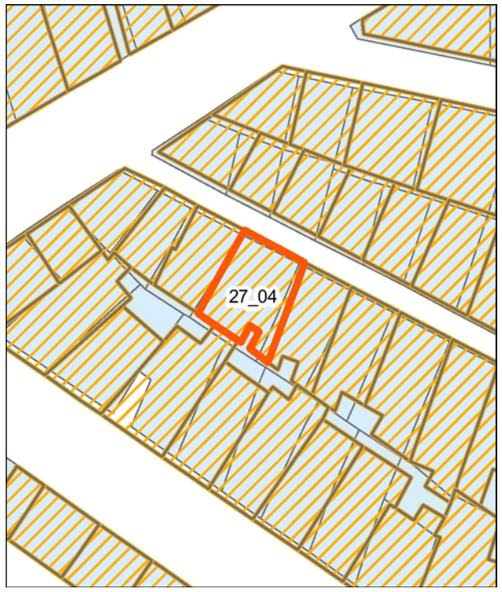
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra provvista di persiane. Sul primo piano si dispone un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affacciano una portafinestra con persiane genovesi e una semplice finestra dotata di persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1440 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	552
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

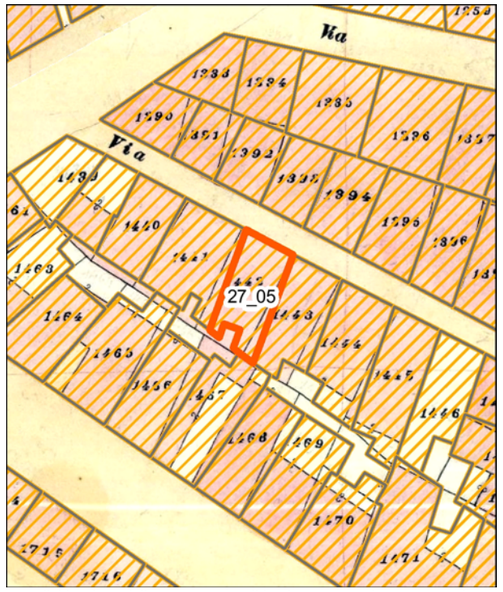
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

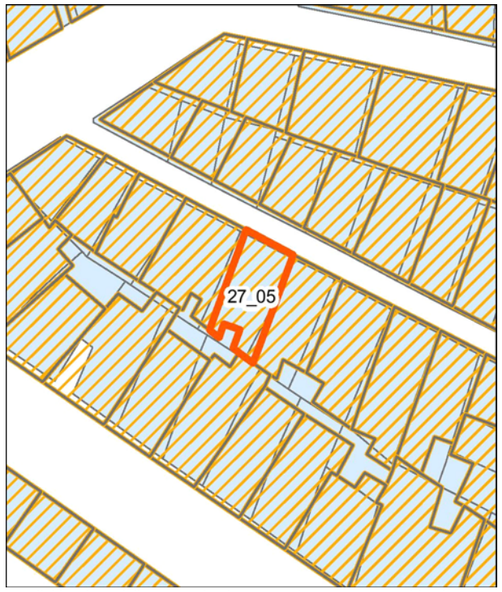
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di due terrazze a tasca. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, una porta lignea a cassettoni e due finestre con persiane. Sul primo piano sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, entrambi provvisti di una portafinestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

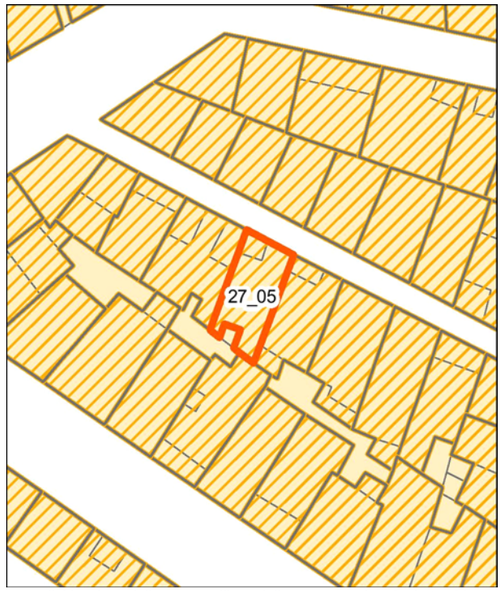
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



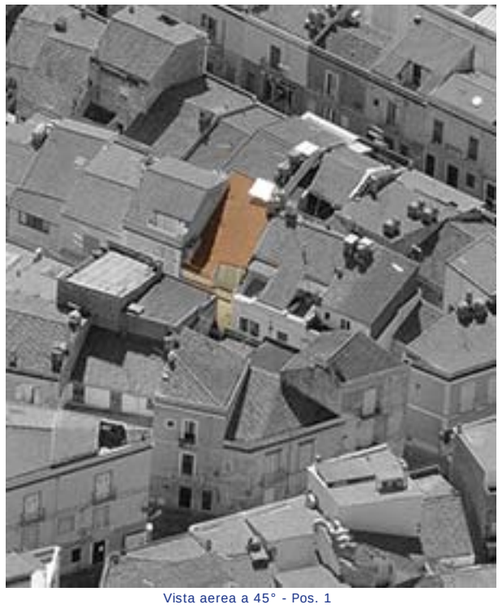
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1442 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	452
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,53
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

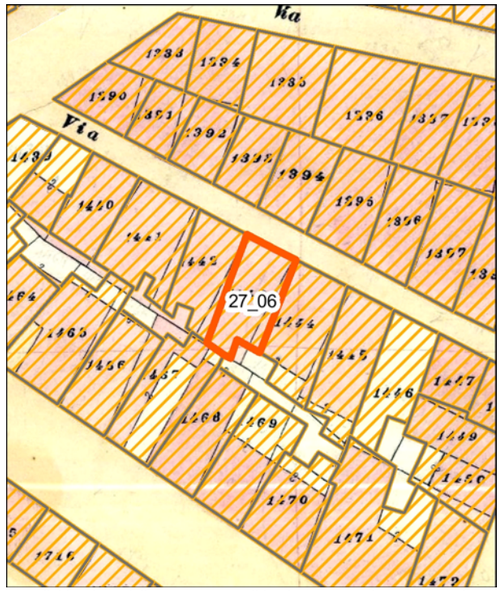
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

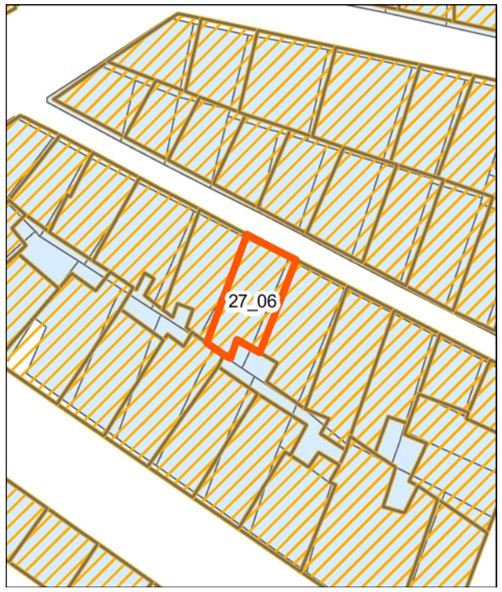
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone provvisto di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte è collocata una piccola apertura con griglia di aerazione. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

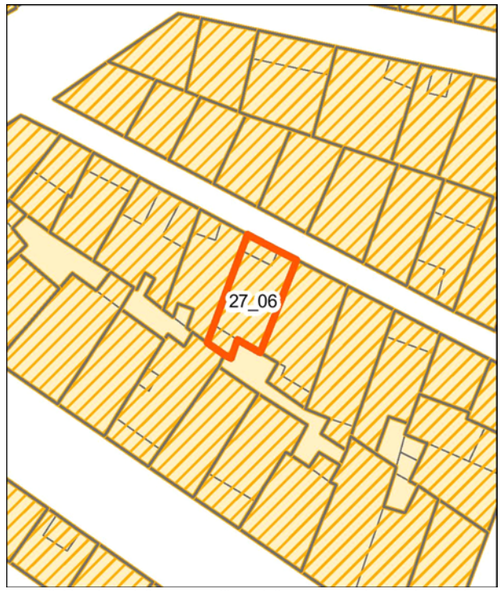
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1442 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	628
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

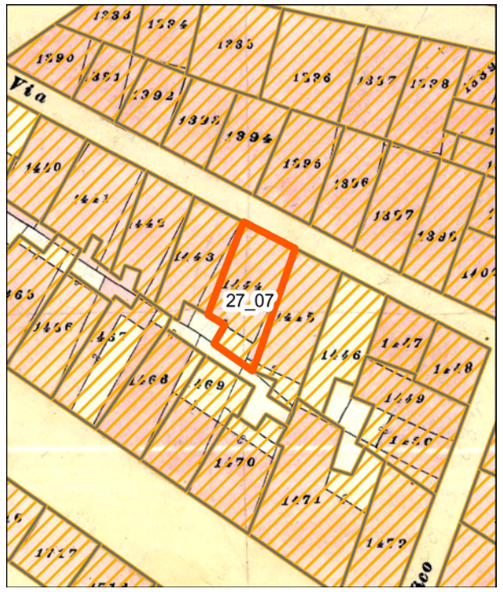
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta a cassettoni. Sulla destra del fronte trova posto una finestra con persiane. I due piani successivi, inquadrati da anteridi con bugne ruvide, mostrano identica organizzazione: sull'asse centrale è collocata una portafinestra, con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate; a sinistra del fronte è presente una piccola finestra priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

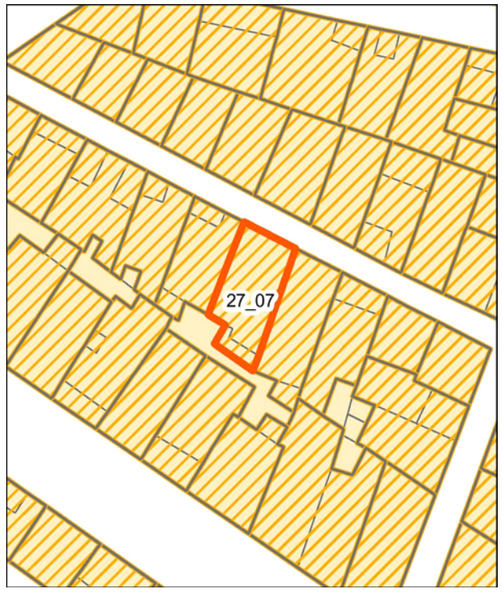
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



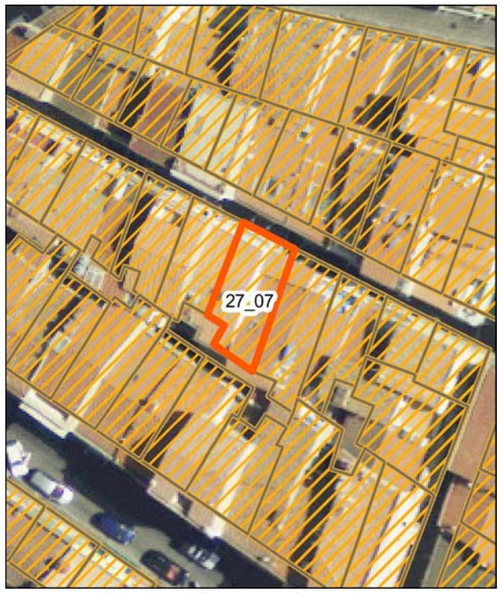
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

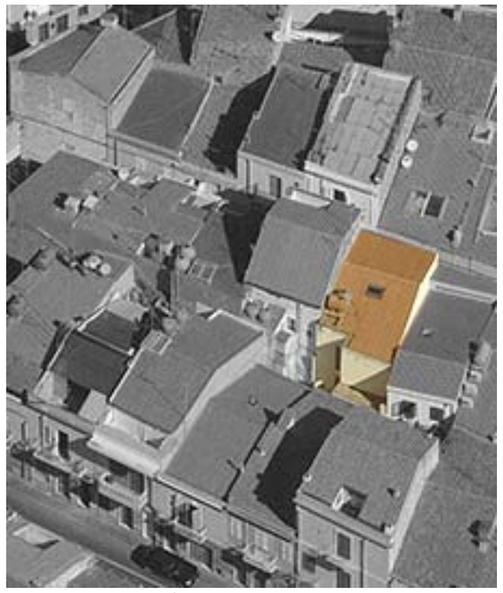


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

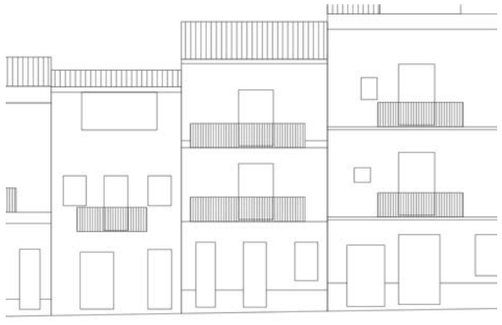


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1471 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	641
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,43
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

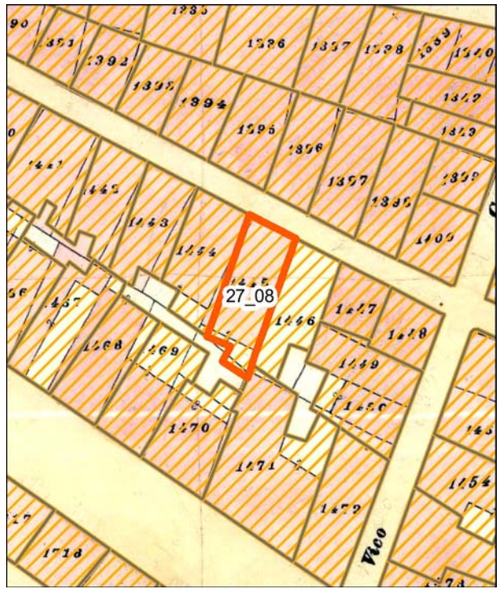
Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno, dotato di basamento rivestito in lastre marmoree, due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta a cassettoni. Sulla destra del fronte trova posto una finestra con tapparelle. I due piani successivi, mostrano identica organizzazione, con una porta finestra provvista di tapparelle, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico.

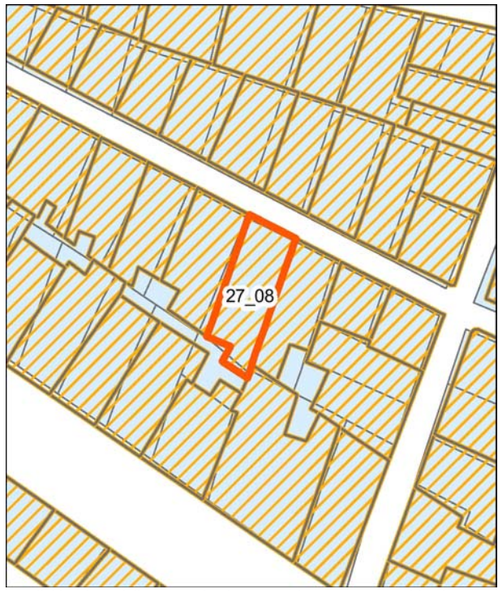
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1471 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	646
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,36
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

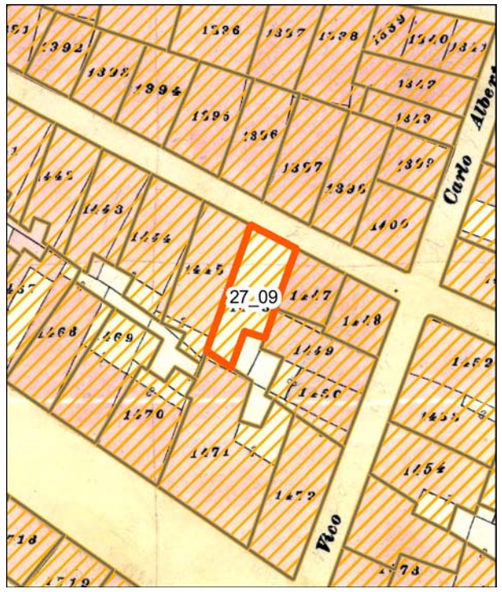
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

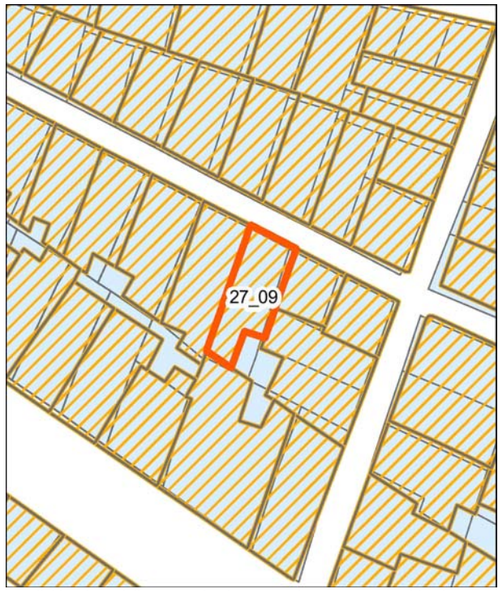
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di veranda frontale a sua volta coperta con una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e un secondo ingresso chiuso con saracinesca. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Ai lati si dispongono due finestre con persiane. Sul livello superiore si rilevano delle finestre ad ante scorrevoli, di pertinenza della veranda posta sul tetto.

INTERVENTI CONSENTITI

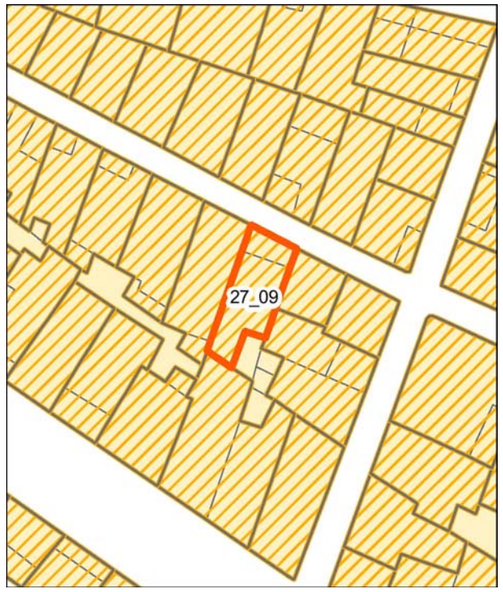
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 — **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1446 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	491
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,47
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

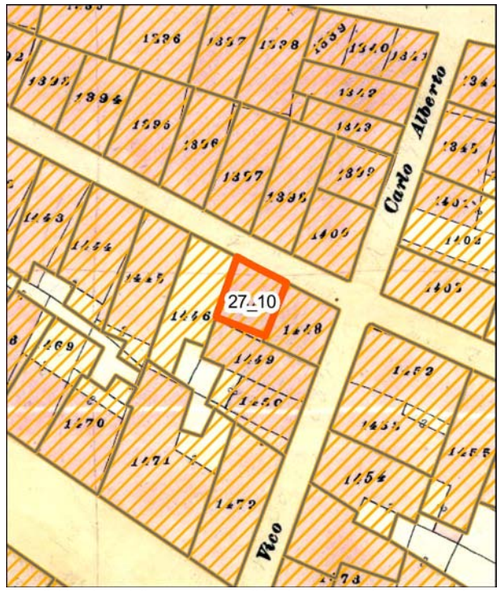
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

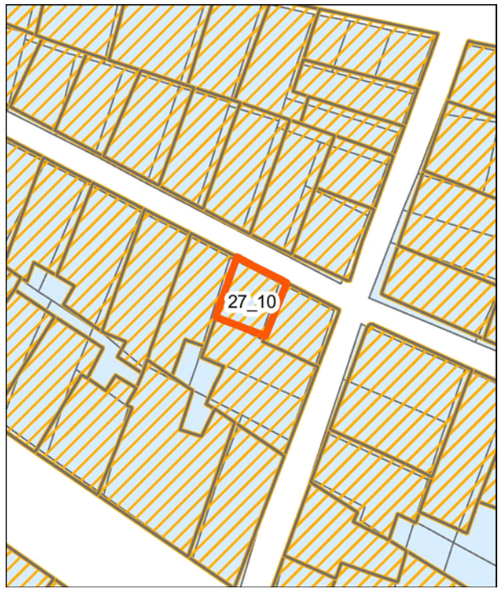
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazze a tasca. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e uno stretto ingresso con porta vetro. tra le due porte è collocata una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

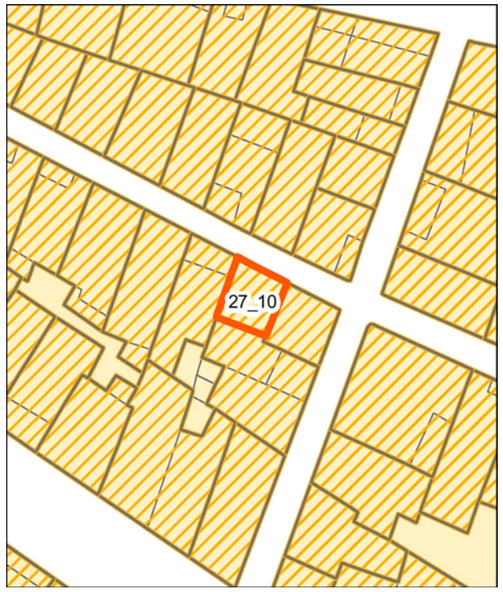
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



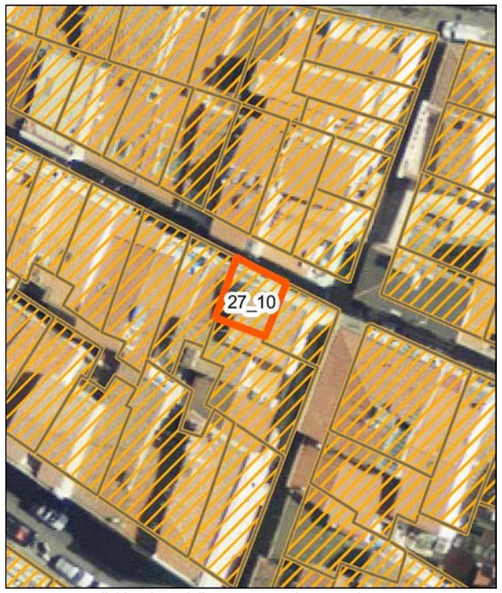
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1449 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	251
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

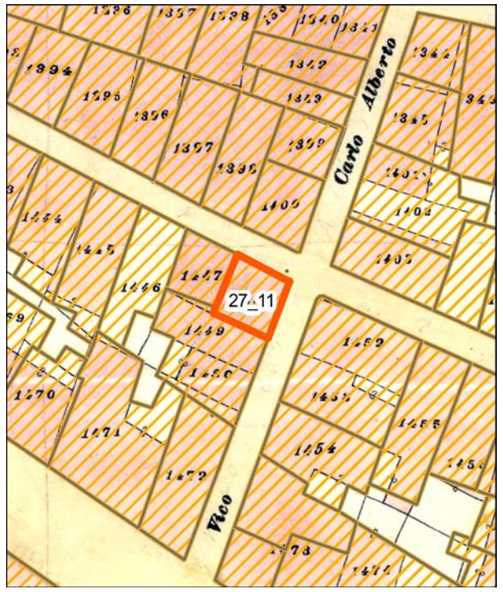
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

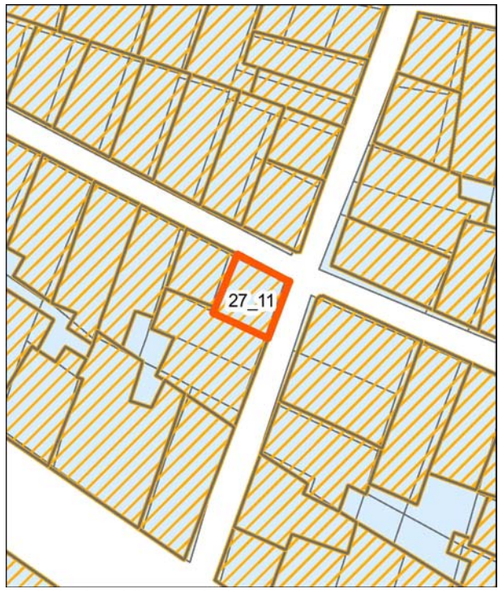
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca coperta da pannelli in plexiglass. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, una porta vetro con scuri interni affiancata da due finestre con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati si dispongono una finestra con persiane e un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

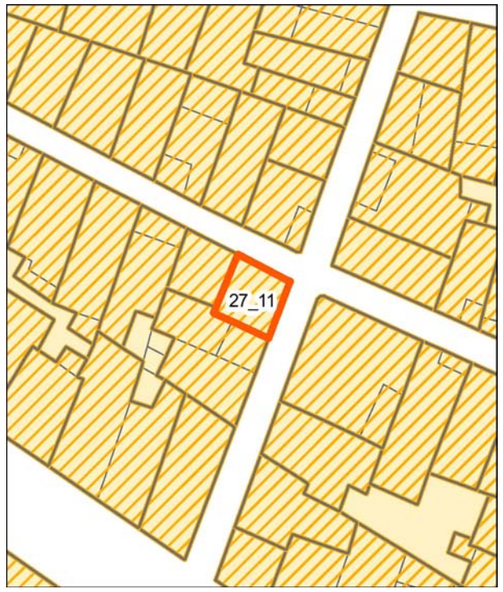
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

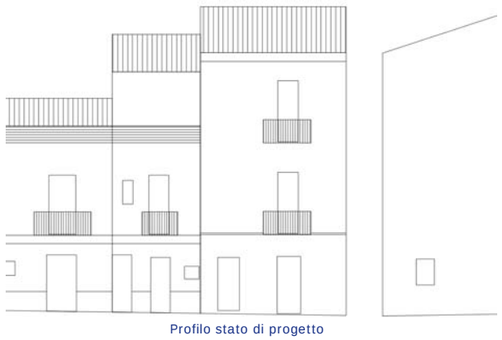


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 — **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1449 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	368
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

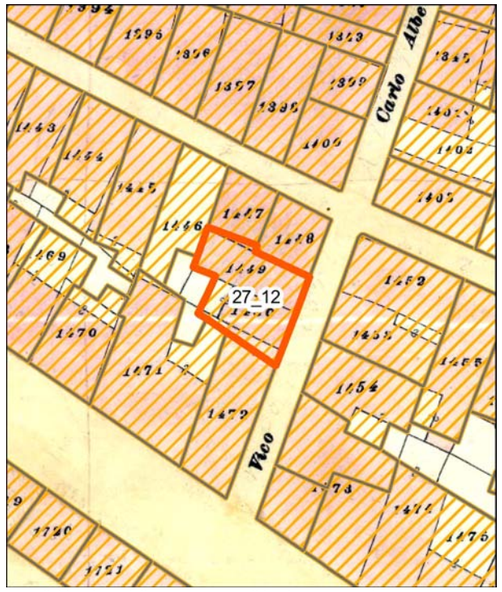
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

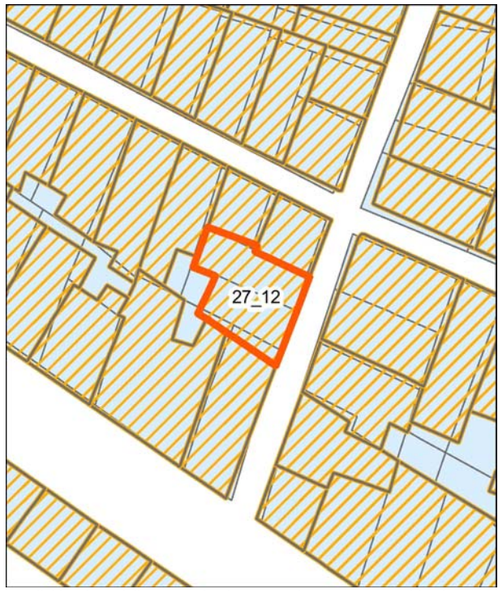
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone provvisto di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sull'ultimo piano è replicati il balcone con portafinestra del livello sottostante. Il fronte laterale presenta al pianterreno una piccola finestra con scuri interni. Nel complesso l'edificio mostra evidenti segni di degrado su infissi, verniciatura, e rivestimento.

INTERVENTI CONSENTITI

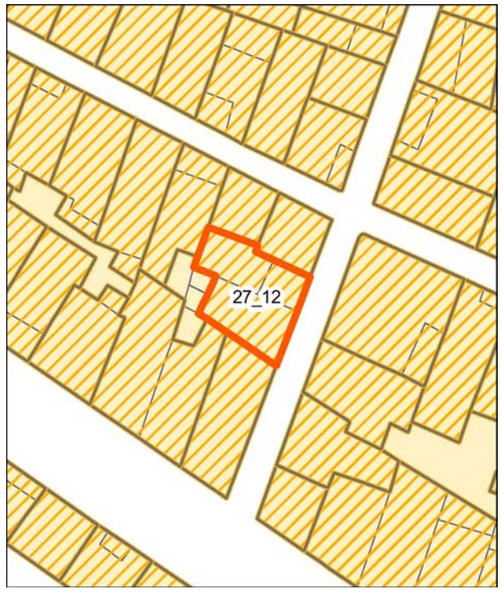
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



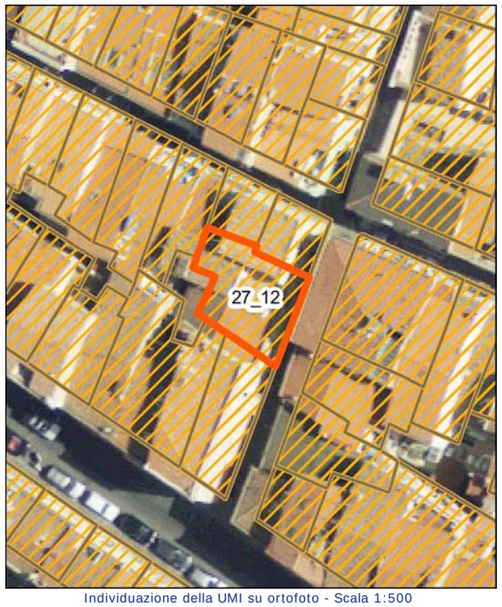
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



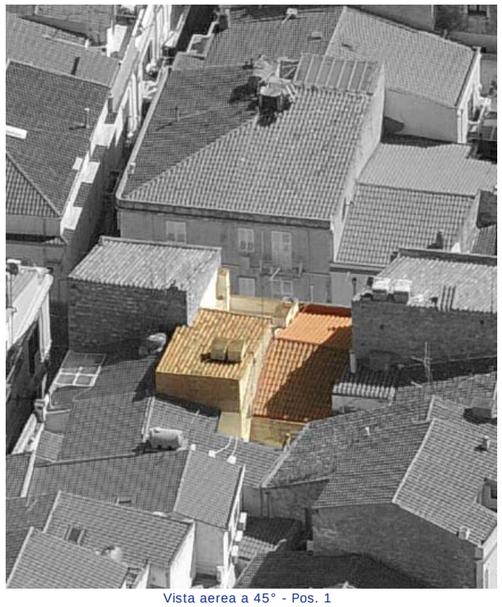
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1471 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	372
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,84
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

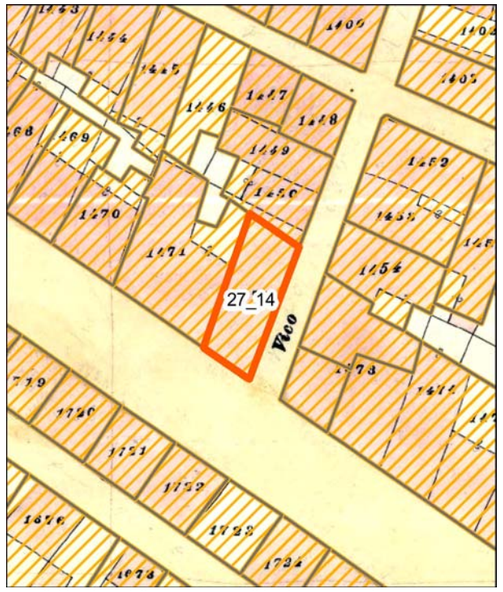
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura costituita da due capanne in coppi, una dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno tre porte lignee a cassettoni. Sulle estremità del fronte si rilevano una finestra priva di scuri e una piccola bucatura con persiane. Sul primo piano, provvisto di cornice marcapiano modanata e lesene scanalate ai lati, si dispongono due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, ognuno provvisto di una portafinestra con persiane genovesi. Tra di essi si interpone una piccola finestra con persiana. La facciata è completata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

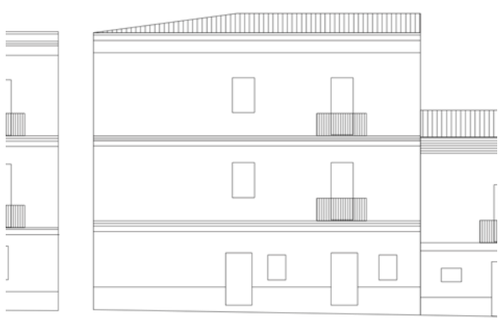


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1471 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76
Superficie coperta [mq]:	76
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	882
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

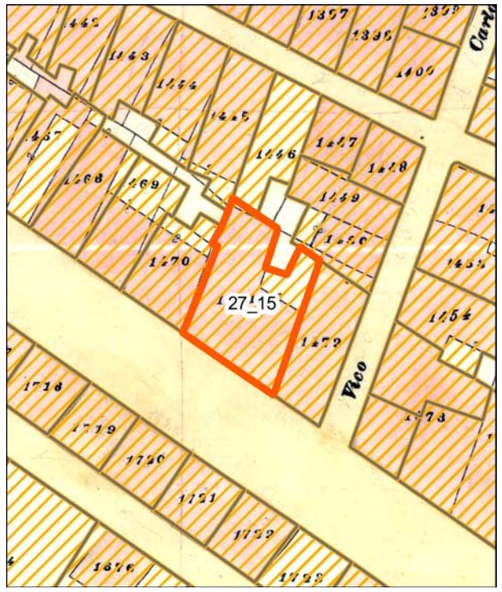
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. I due livelli superiori, entrambi con cornice marcapiano modanata, presentano una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Anche su questo fronte i due livelli superiori, con cornice marcapiano mondata, presentano identica organizzazione: una portafinestra con persiane rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e una finestra con persiane. Entrambe le bucature sono provviste di cornice modanata. I due fronti sono percorsi da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

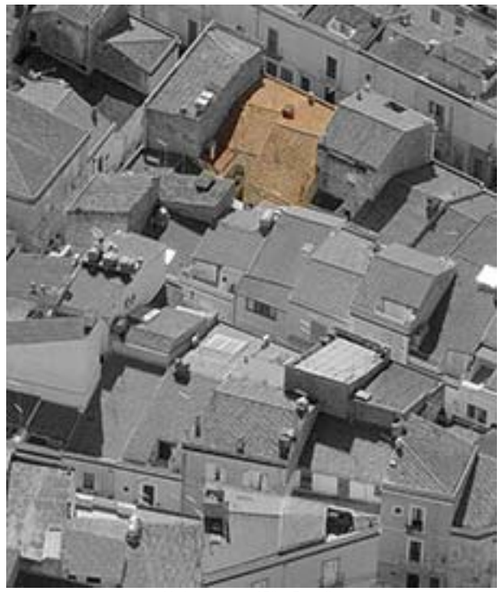


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

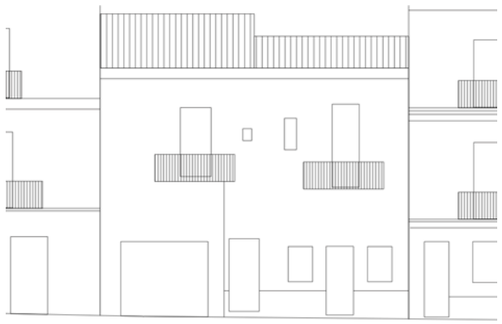


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 — **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1471 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	134
Superficie coperta [mq]:	134
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	1151
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

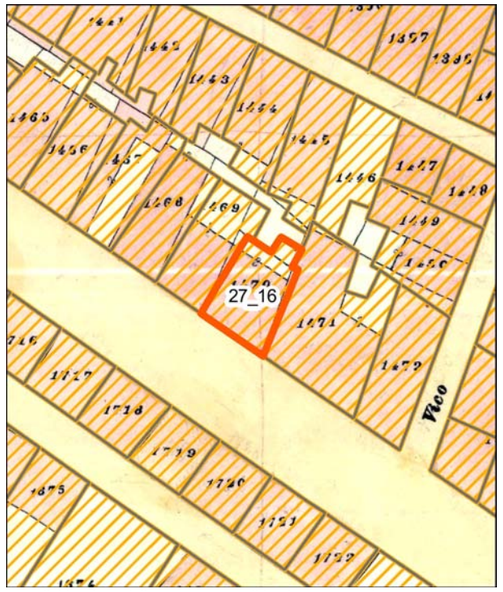
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

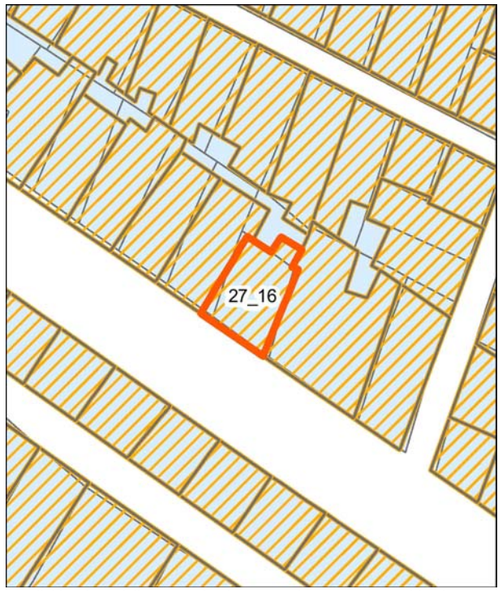
Edificio con copertura costituita da due capanne in coppi, una dotata di terrazza. La facciata presenta sulla sezione di destra del pianterreno un ingresso con porta vetro affiancato da due finestre con persiane. Sulla sezione di sinistra sono disposti un ingresso con porta lignea a liste verticali e un locale chiuso da saracinesca. Sul primo piano si affacciano due balconi con soletta in calcestruzzo: a destra con parapetto bombato metallico e portafinestra con persiana; a sinistra con parapetto lineare metallico e portafinestra con scuri interni. Tra i due balconi si rilevano due bucature, una con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

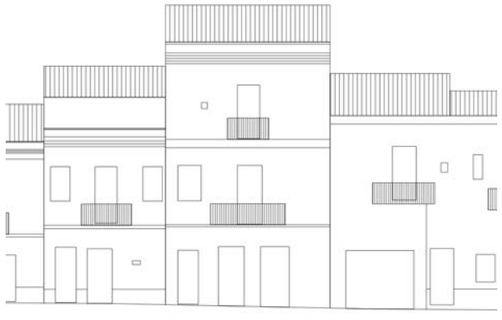


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 — **UMI** 16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1471 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	746
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,66
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

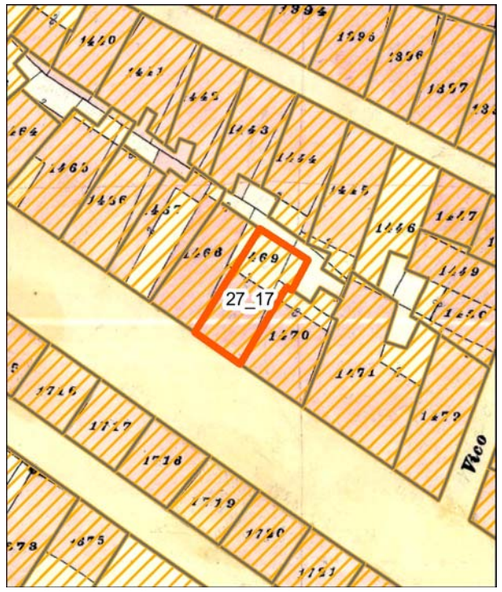
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

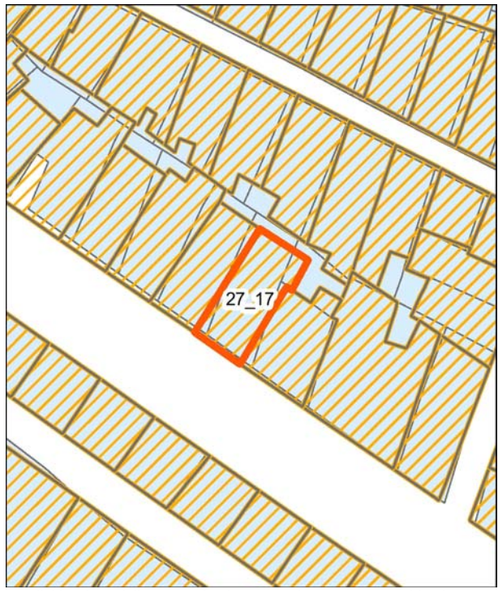
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a liste verticali ed un ampio ingresso chiuso provvisoriamente da pannelli in lamiera. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra è collocata una finestra con persiane. L'ultimo piano presenta un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra provvista di persiane e cornice modanata. Sulla destra si rileva una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

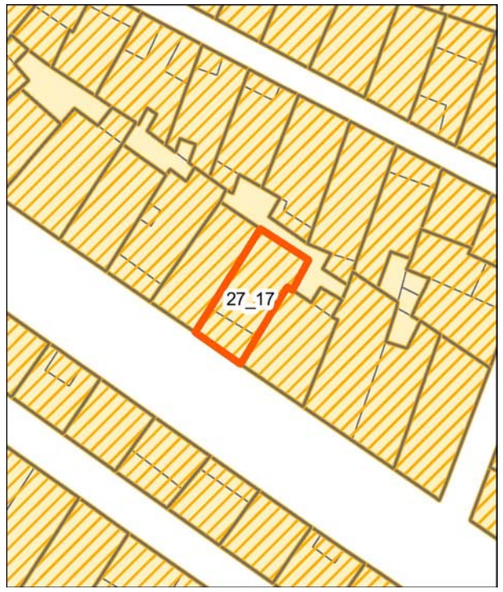
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 17

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1471 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66
Superficie coperta [mq]:	66
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	587
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

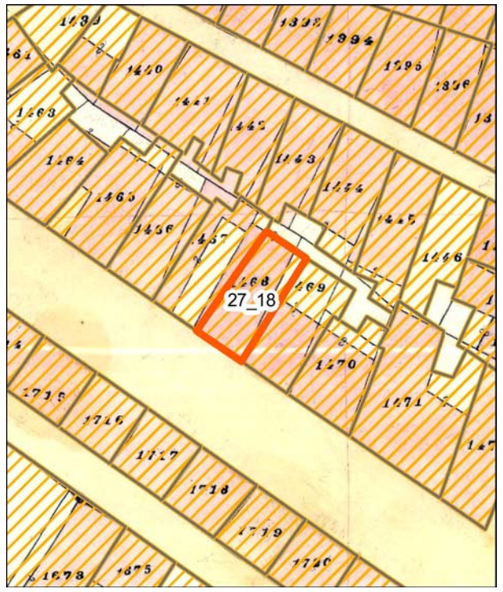
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

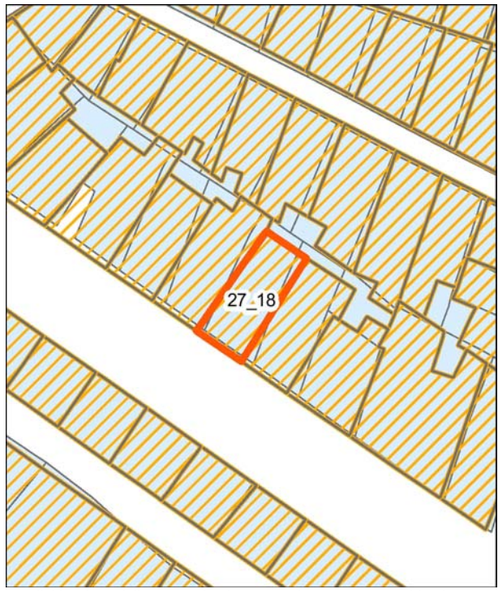
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una piccola bucatura quadrangolare. Sull'asse centrale del primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice semplice, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. Ai lati si dispongono due finestre con persiane genovesi, sempre con cornici semplici.

INTERVENTI CONSENTITI

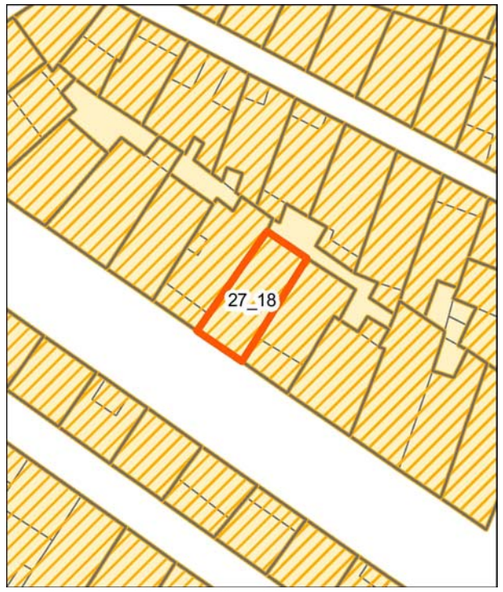
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



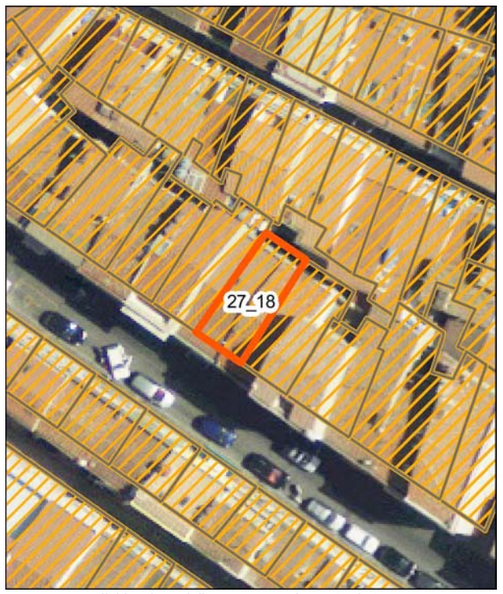
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 18

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1469 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	432
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

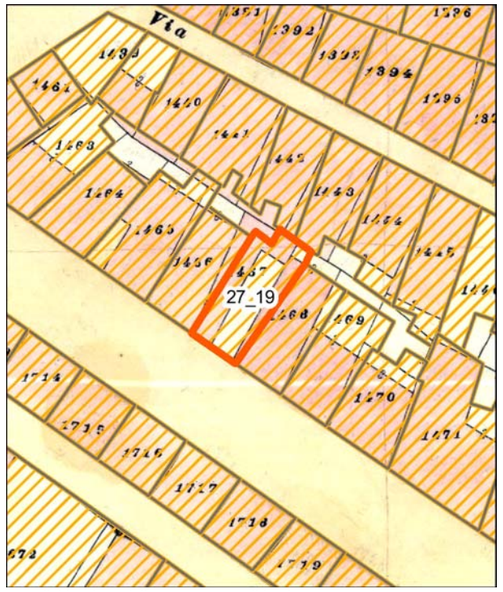
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

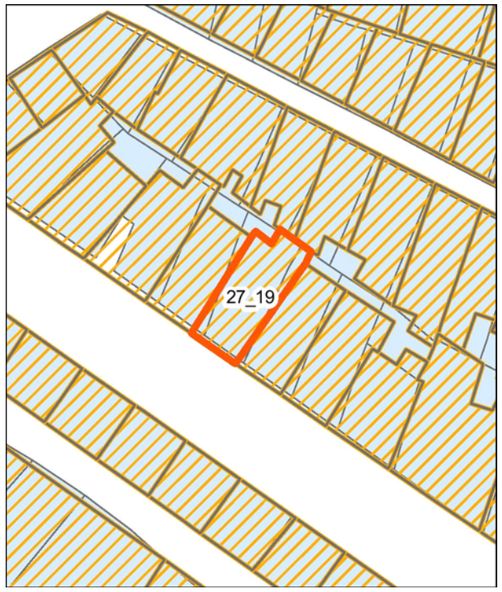
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una vetrina di un locale commerciale. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, la centrale con busto femminile. La relativa portafinestra è provvista di persiane genovesi e cornice modanata con decoro in stucco sopra l'architrave. Sulla sinistra del fronte si rileva una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

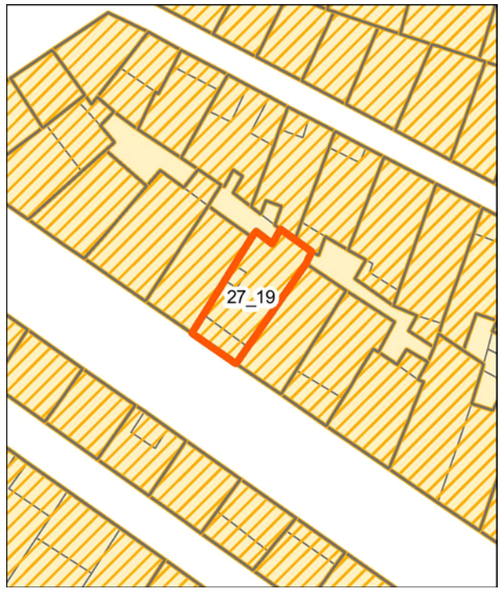
manutenzione ordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



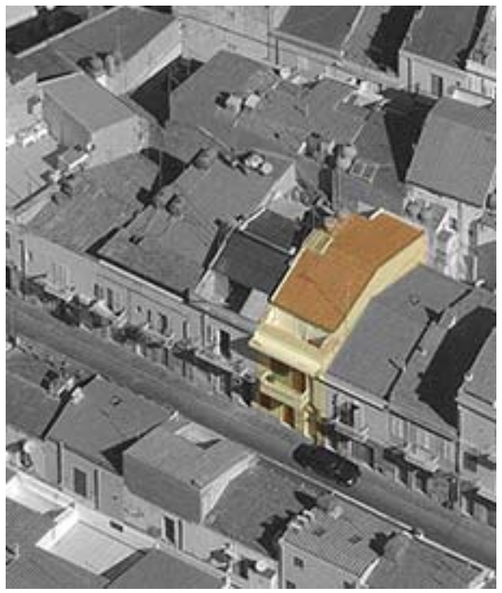
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 19

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1442 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	632
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

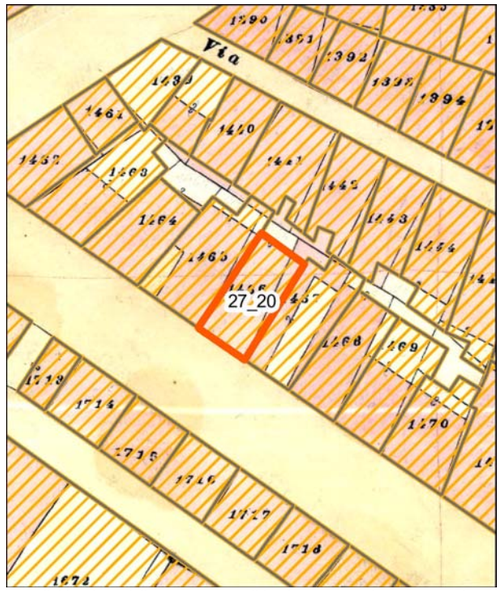
Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata, rivestita per intero da lastre marmoree, presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni, affiancata da una finestra con persiane e un secondo ingresso ligneo a cassettoni. Su questo livello si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Il primo piano è dotato di un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Su di esso si affacciano una portafinestra con persiane e una finestra, sempre con persiane. La sezione di facciata su cui sono collocate le bucature è priva del rivestimento marmoreo citato. Il fronte presenta inoltre sulla sommità una profonda pensilina in calcestruzzo.

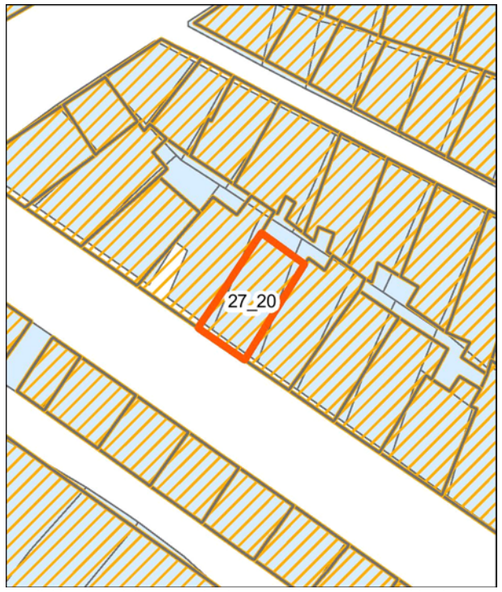
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

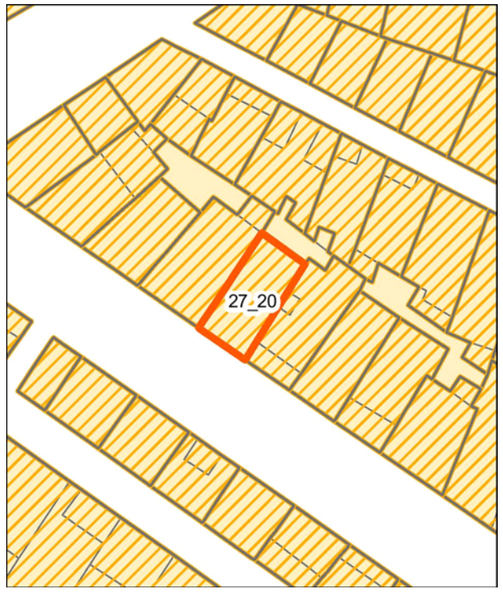
ristrutturazione edilizia ristretta



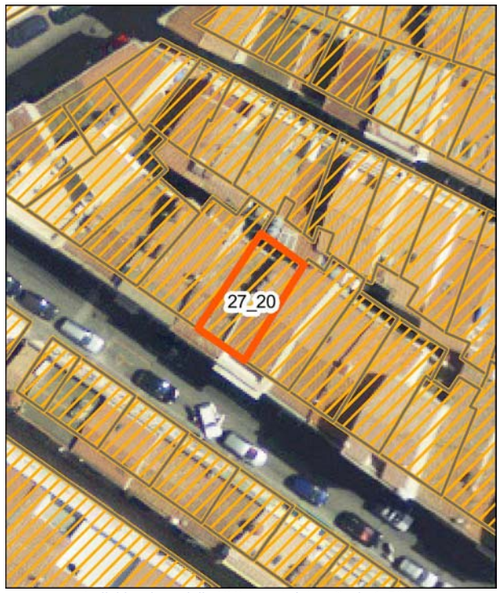
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 20

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1467 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	498
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

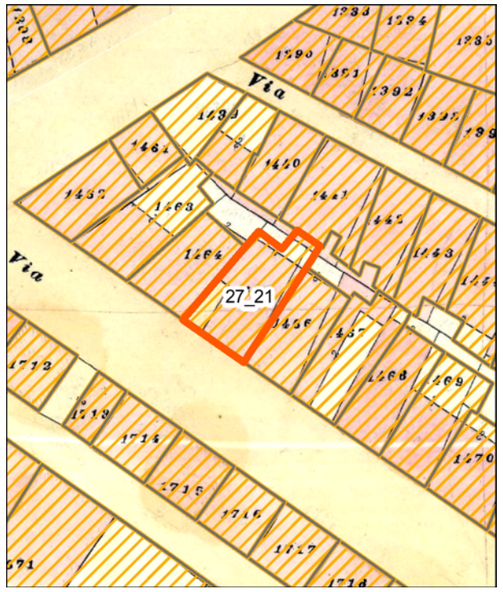
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

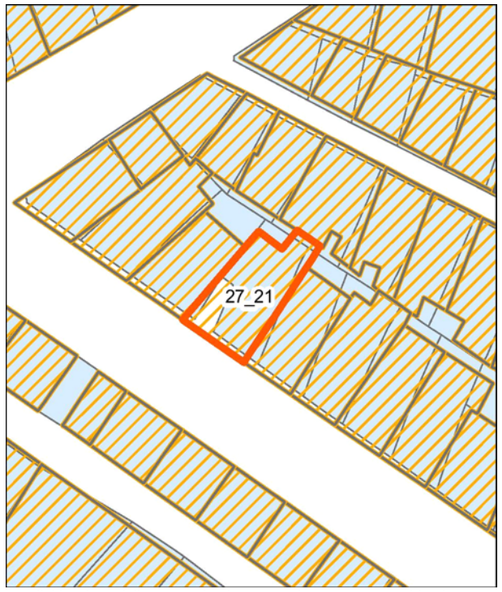
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di due terrazze, una frontale a tasca. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una porta finestra, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sulla destra si rileva una bucatura quadrangolare priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

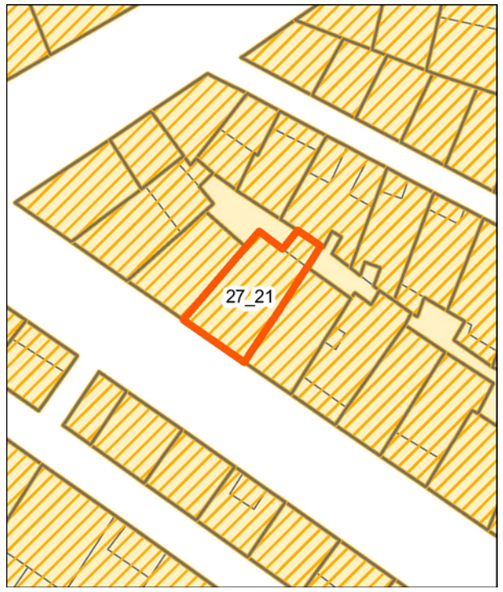
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



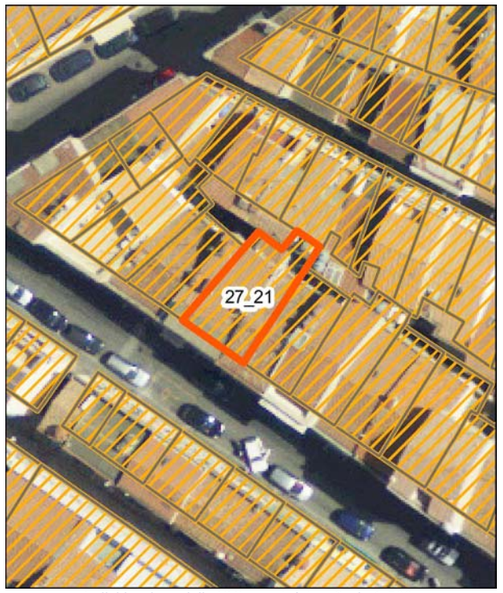
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

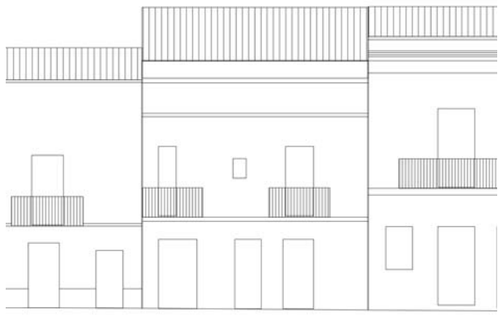


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 21

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1464 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	81
Superficie coperta [mq]:	81
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	671
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,28
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

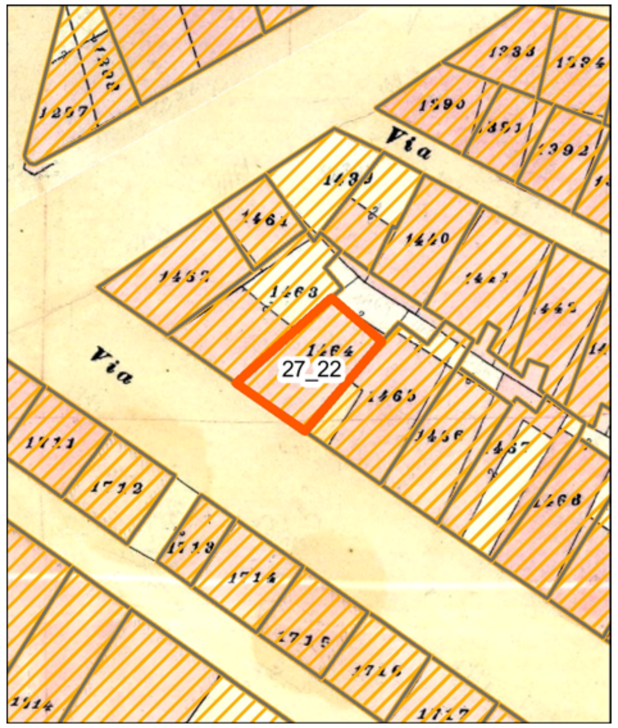
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

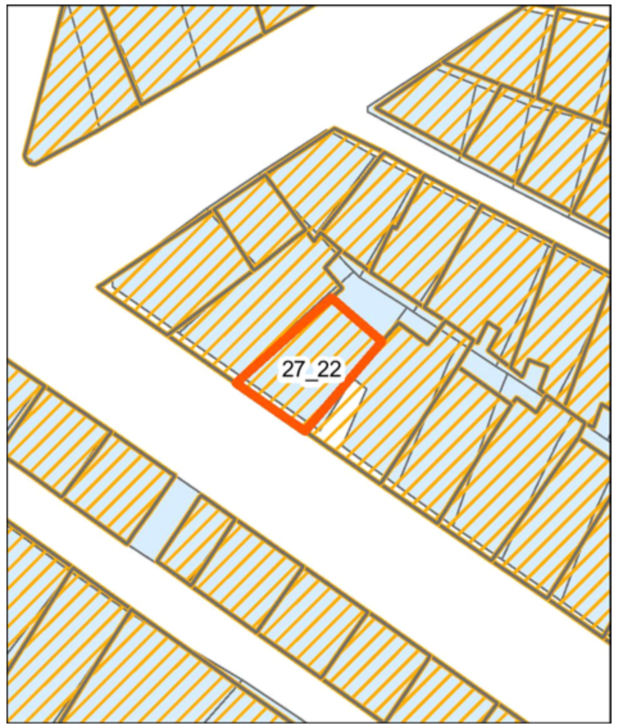
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza frontale a sua volta coperta con pannelli ondulati in finto coppo. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato da due porte vetro. Sul primo piano si dispongono due balconi con parapetto lineare metallico, uno con soletta in calcestruzzo e il secondo sorretto da mensole modanate. Le rispettive portefinestre sono dotate di persiane. Tra i due balconi trova spazio una piccola bucatura priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

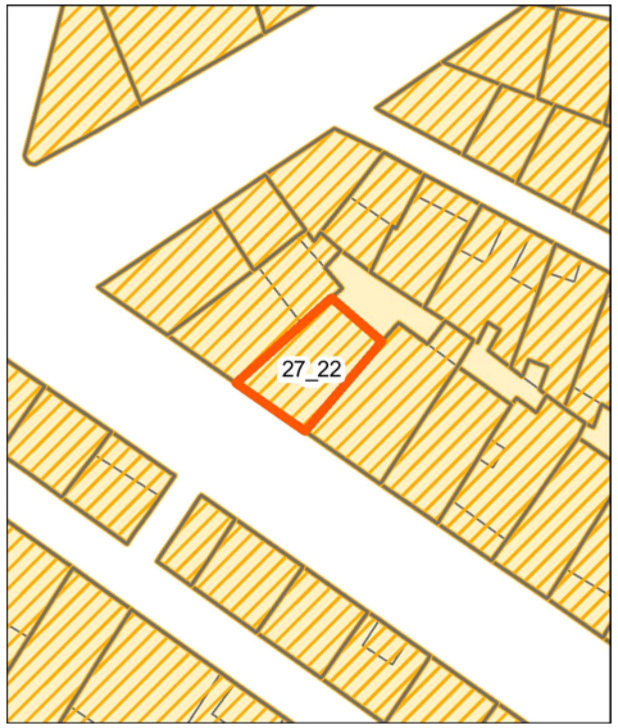
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



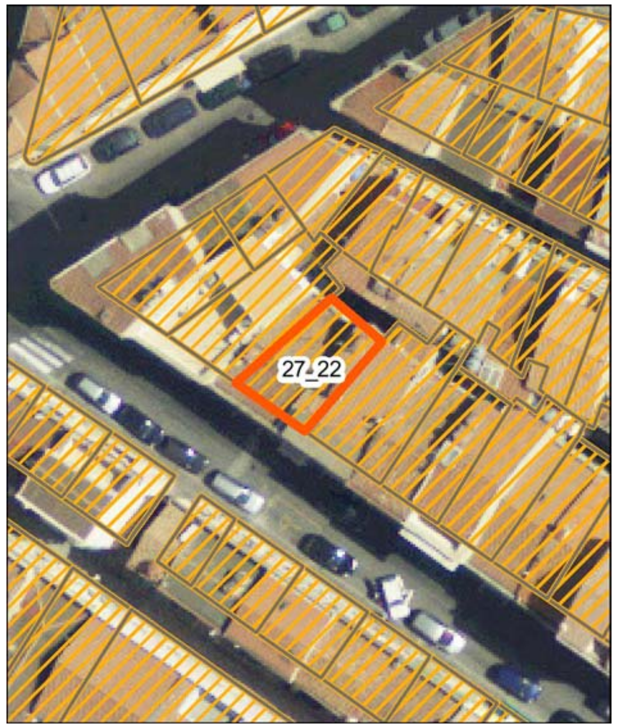
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



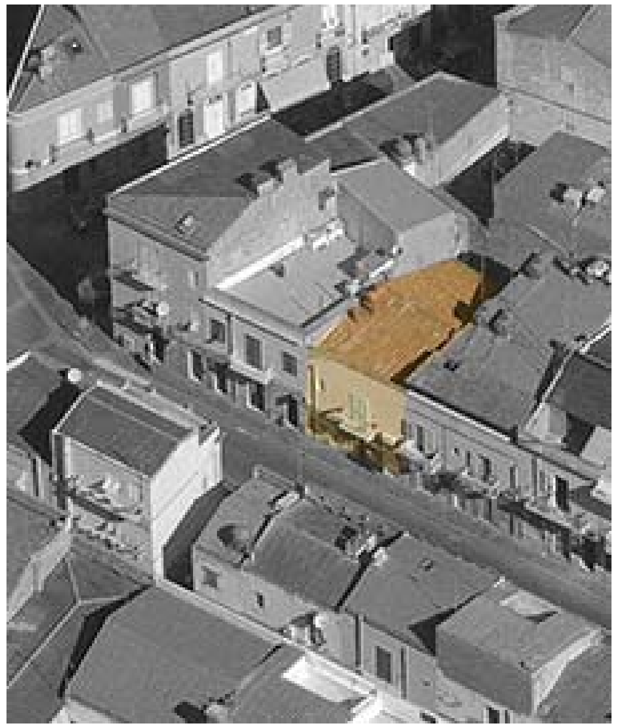
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

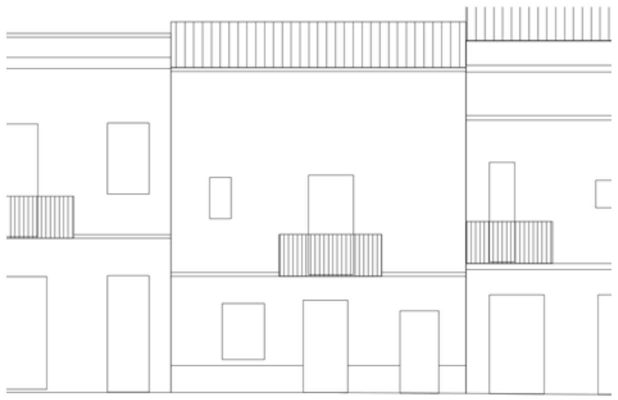


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
27	22

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1464 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	394
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,79
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

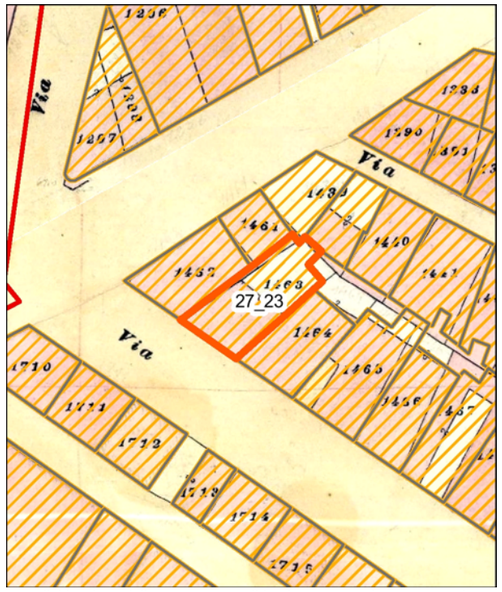
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

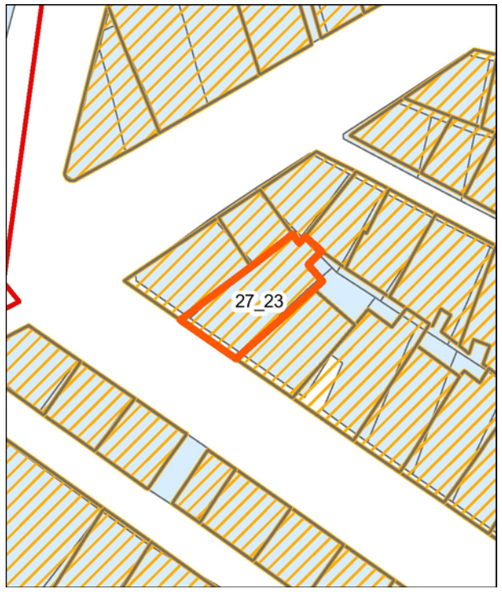
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta sull'asse centrale del pianterreno una porta vetro lignea, affiancata da una finestra con persiane e da un secondo ingresso con porta lignea a cassettoni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche, mentre sulla destra trova spazio una finestra verticale con scuri interni.

INTERVENTI CONSENTITI

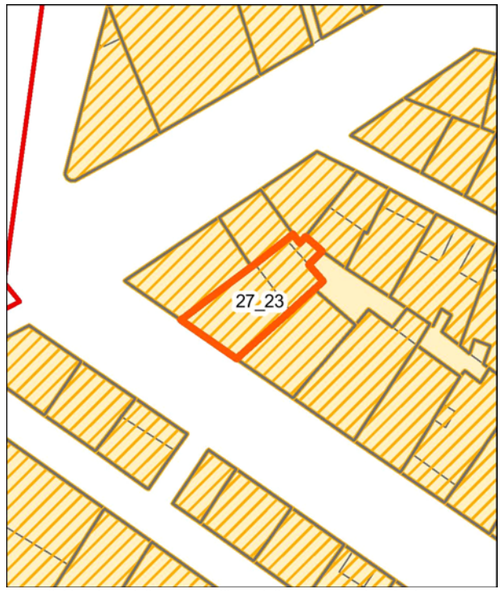
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



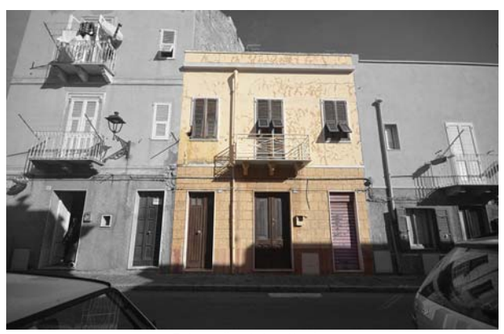
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 23

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1464 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	77
Superficie coperta [mq]:	77
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	621
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,06
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

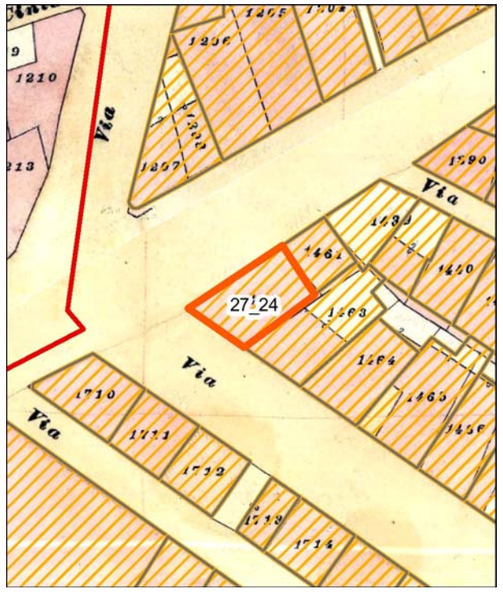
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

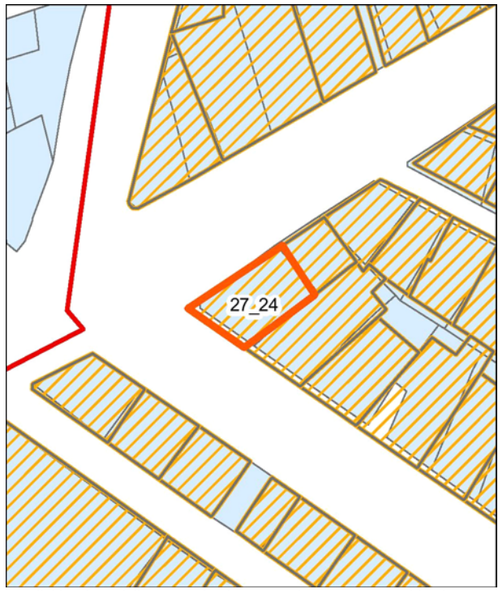
Edificio con copertura costituita da un'ampia terrazza e un volume dotato di una falda in coppi. La facciata presenta sull'asse centrale del pianterreno, rivestito con piastrelle lapidee, una porta lignea a cassettoni. Ai lati si dispongono una porta lignea a liste verticali e un ulteriore ingresso chiuso da saracinesca. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte presenta inoltre due finestre con persiane genovesi.

INTERVENTI CONSENTITI

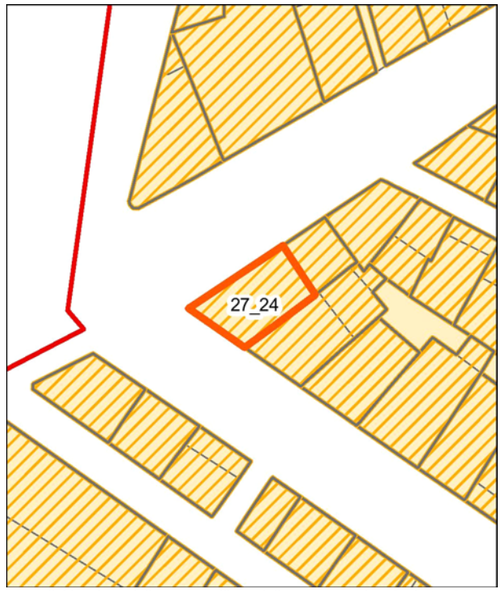
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

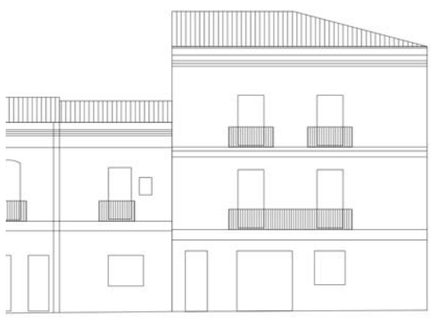


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 — **UMI** 24

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1462 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	59
Superficie coperta [mq]:	59
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	673
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

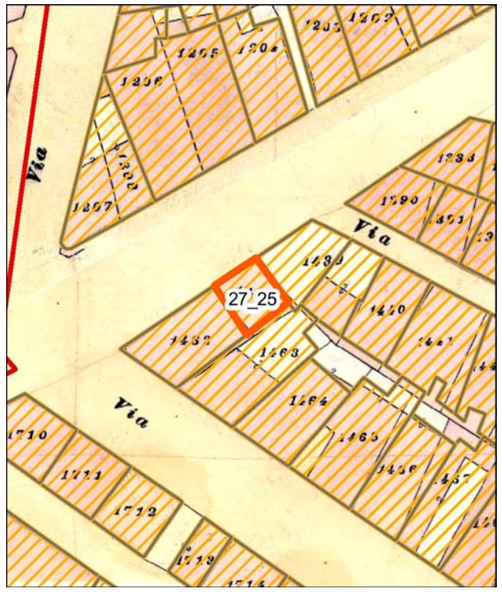
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

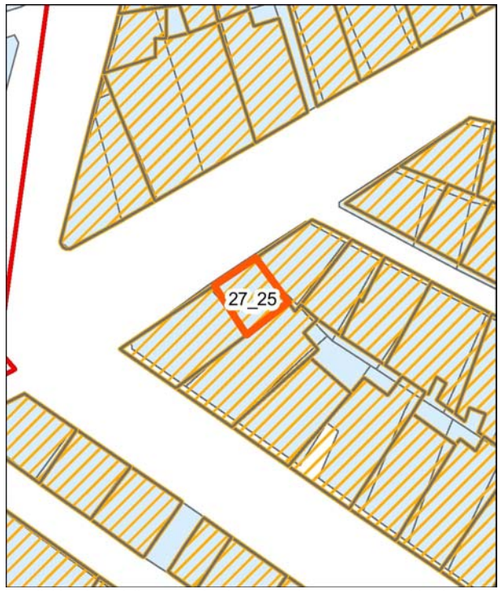
Edificio con copertura a padiglione in coppi, dotata di due modesti lucernai. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e un'ampia vetrina con accesso di un locale commerciale. Ai lati sono collocate due finestre adibite a vetrine. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta due portefinestre con persiane genovesi e cornici modanate, entrambe rivolte sul medesimo balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. L'ultimo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta sempre due portefinestre con persiane genovesi e cornici modanate, ognuna provvista di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte laterale, così come le due sottostanti cornici marcapiano. Su quest'ultima si dispongono al pianterreno l'accesso ad un locale commerciale e una porta lignea a cassettoni. I due livelli successivi presentano identica organizzazione: sull'asse centrale è collocata una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate; a destra trova spazio una finestra verticale con persiane genovesi.

INTERVENTI CONSENTITI

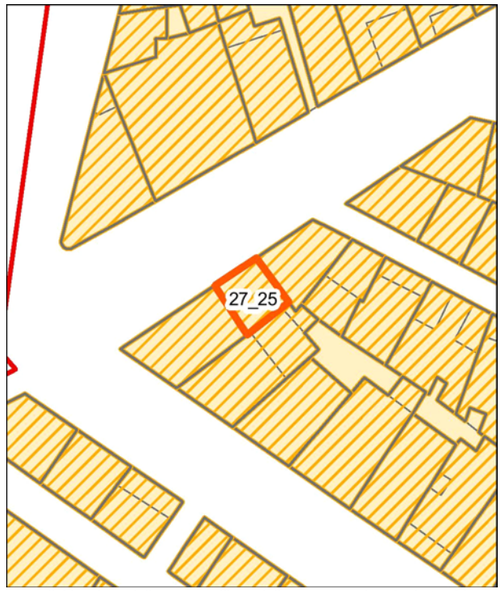
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

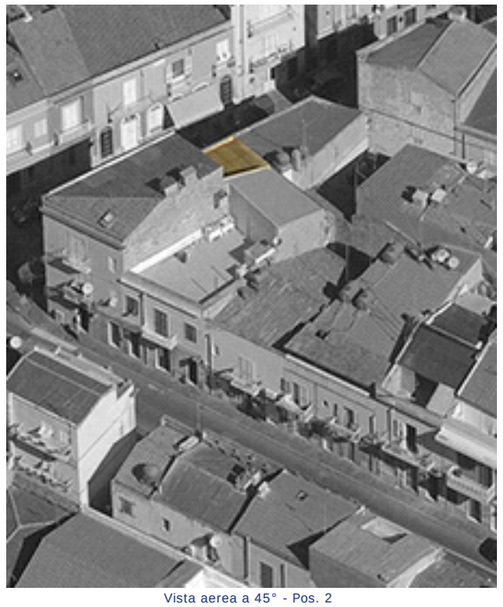


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

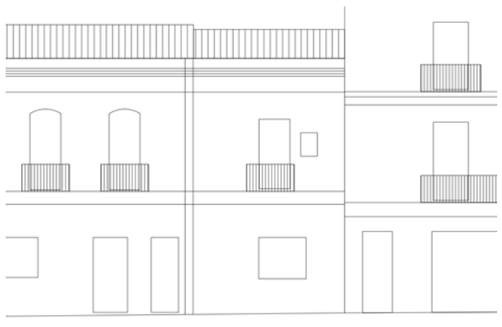


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 27 | **UMI** 25

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1439 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	28
Superficie coperta [mq]:	28
Superficie libera [mq]:	115
Volume urbanistico esistente [mc]:	227
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

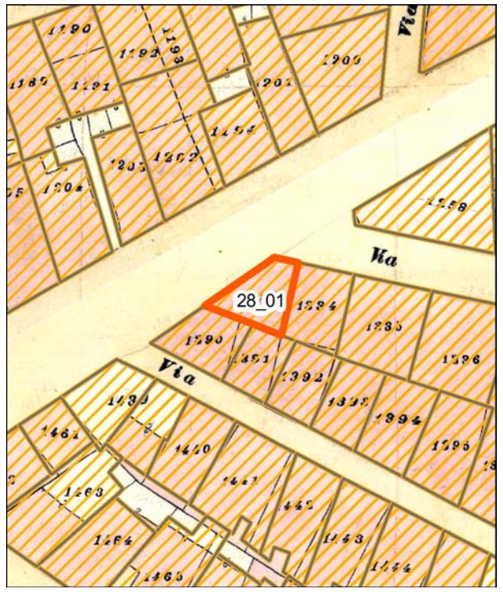
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

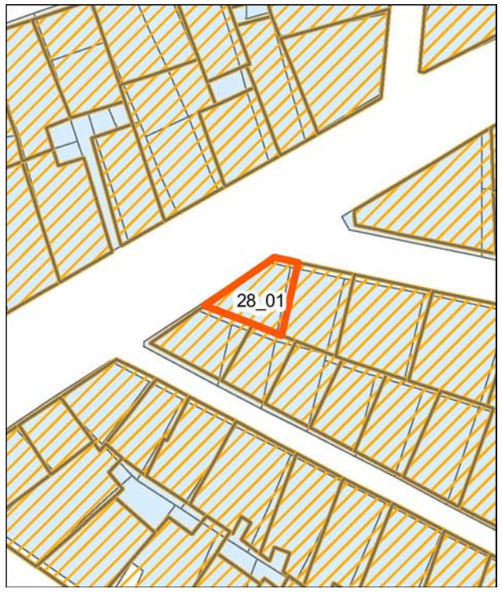
Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. Sul pianterreno è collocata un'ampia finestra con persiane. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra trova spazio una finestrella con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

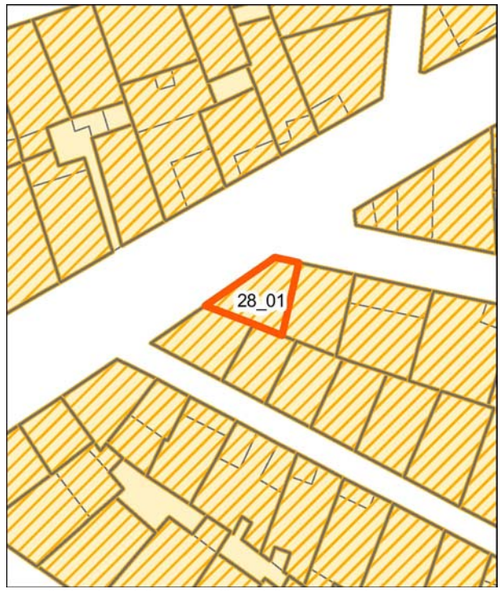
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



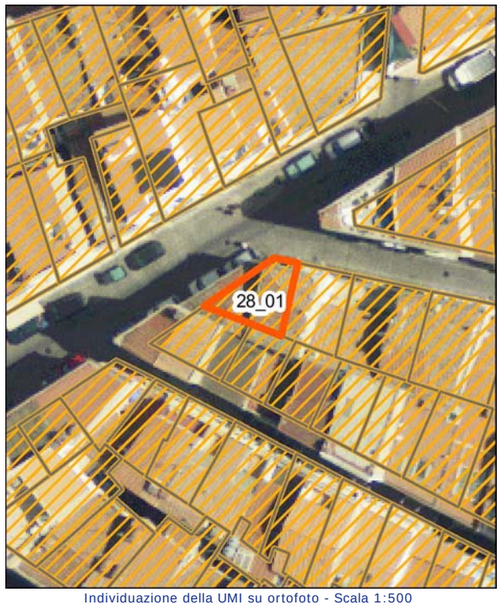
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28

UMI 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1333 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	274
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

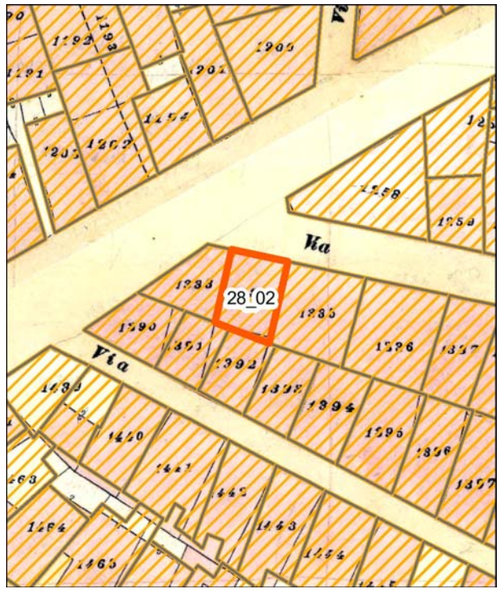
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

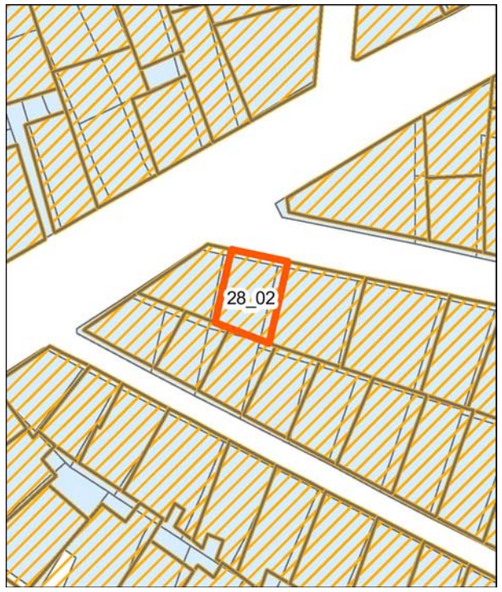
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni seguita sulla destra da una finestra con persiane e una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano, in asse con l'ingresso sottostante, è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La relativa portafinestra è provvista di persiane genovesi e di cornice semplice dotata di sopracornice modanata. Sulla destra è presente solamente una cornice semplice con sopracornice, priva di bucature. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il breve tratto di fronte sulla Via Gramsci presenta sui due livelli una finestra con persiane, posizionata al pianterreno, e una finestra con persiana sul primo piano. Nel complesso l'edificio mostra ampi tratti di verniciatura degradati.

INTERVENTI CONSENTITI

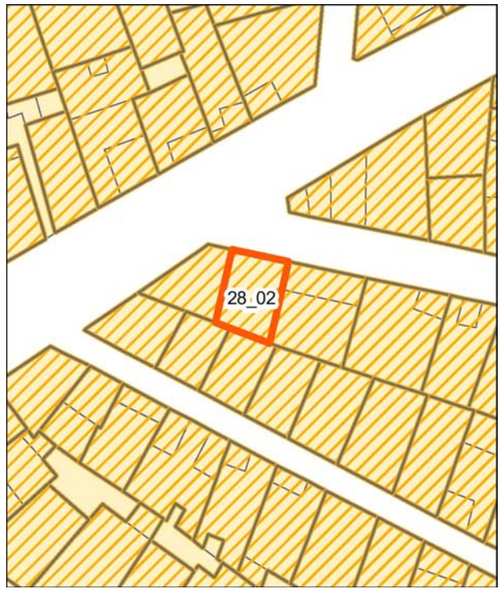
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

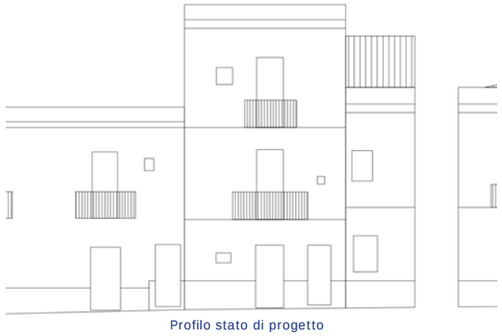


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28

UMI 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1334 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43
Superficie coperta [mq]:	43
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	443
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

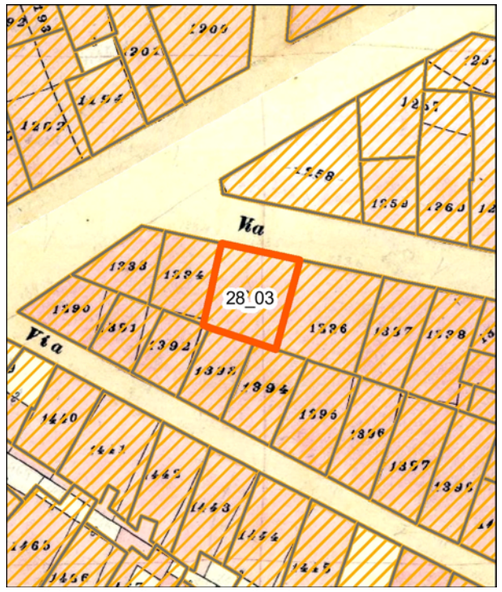
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

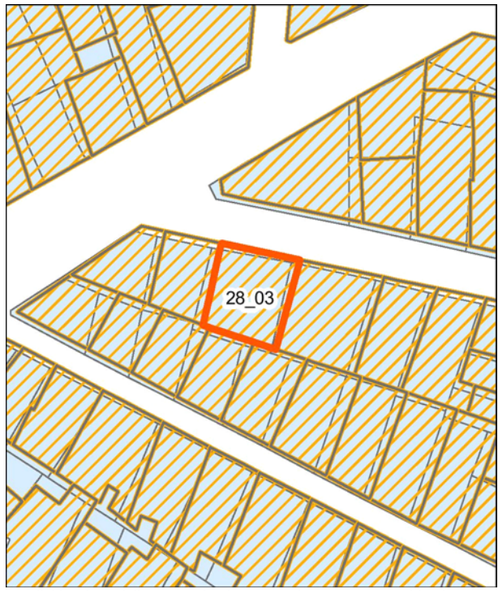
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con scuri interni, affiancate da una finestrella con inferriata. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con persiane. Sulla destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. L'ultimo piano presenta una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte è presente una finestra quadrangolare priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

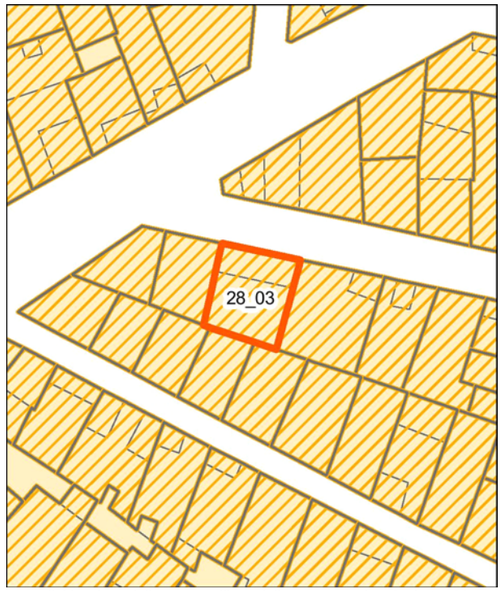
manutenzione ordinaria restauro conservativo



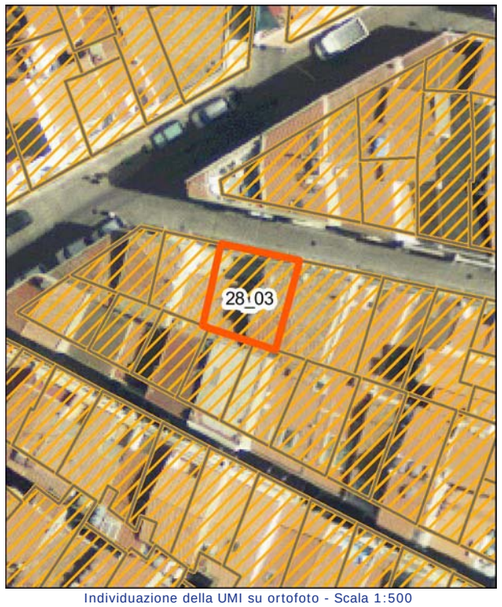
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

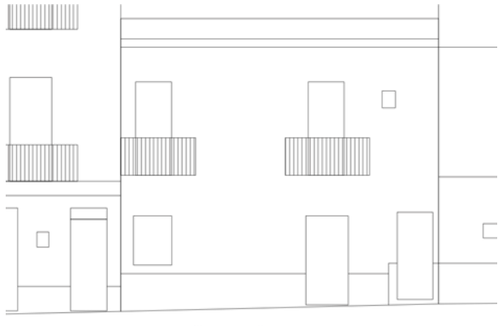


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1336 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66
Superficie coperta [mq]:	66
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	502
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

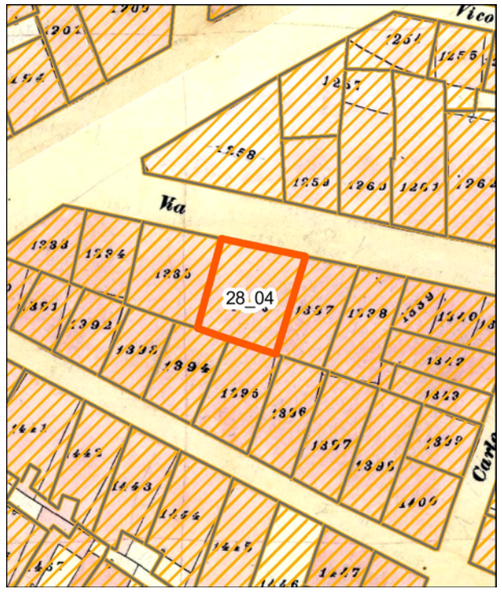
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

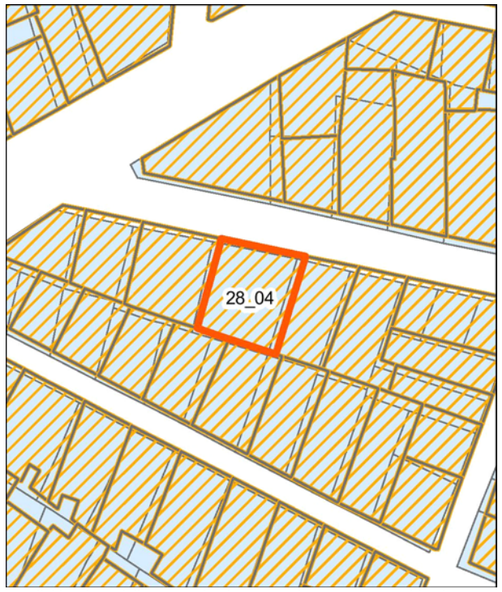
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta vetro con scuri interni, affiancate da una finestra con persiane. Si rileva inoltre la presenza di un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Sul primo piano sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, entrambi con portafinestra provvista di persiane genovesi. Sulla destra del fronte è presente una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

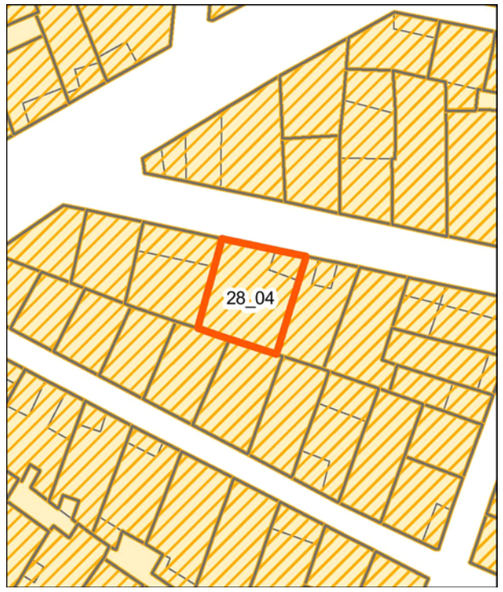
manutenzione ordinaria restauro conservativo



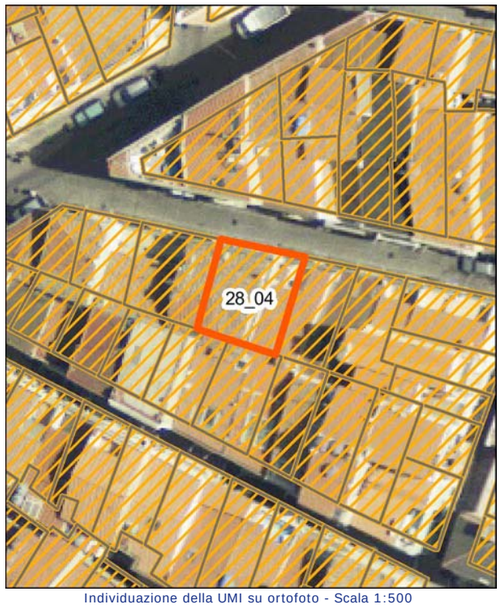
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1336 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	78
Superficie coperta [mq]:	78
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	902
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,56
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

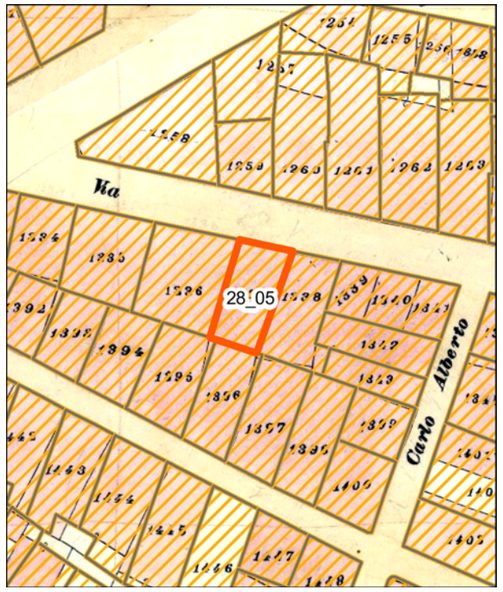
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

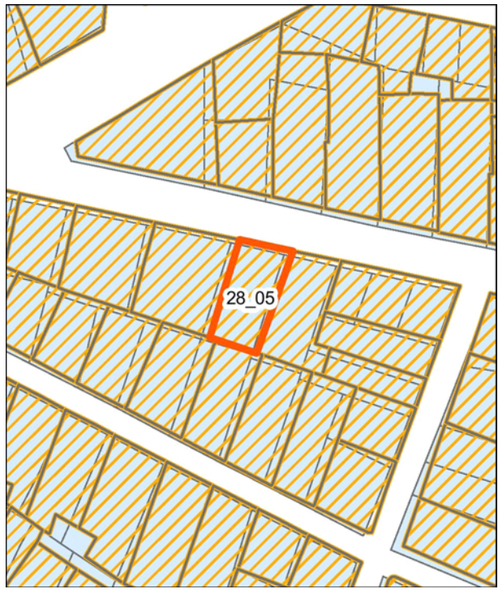
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di modesta terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno tre ingressi con porte lignee a cassettoni, uno dei quali con sopraluce. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano, provvisto di cornice marcapiano modanata, si dispongono due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, entrambi con portafinestra provvista di persiane genovesi e cornice modanata. Anche l'ultimo livello propone due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, provvisti di portafinestra con scuri interni e cornice modanata. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

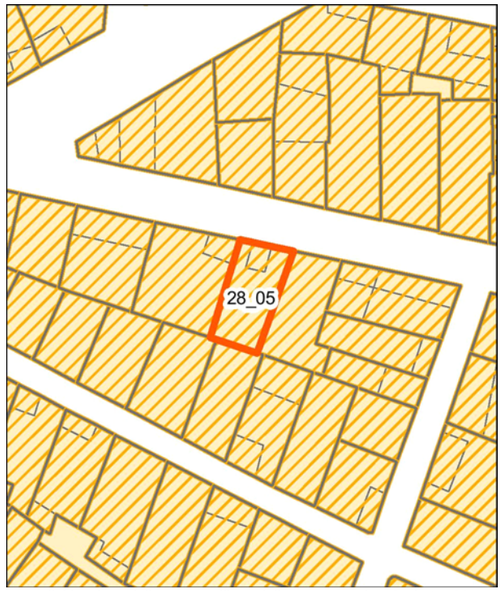
manutenzione ordinaria restauro conservativo



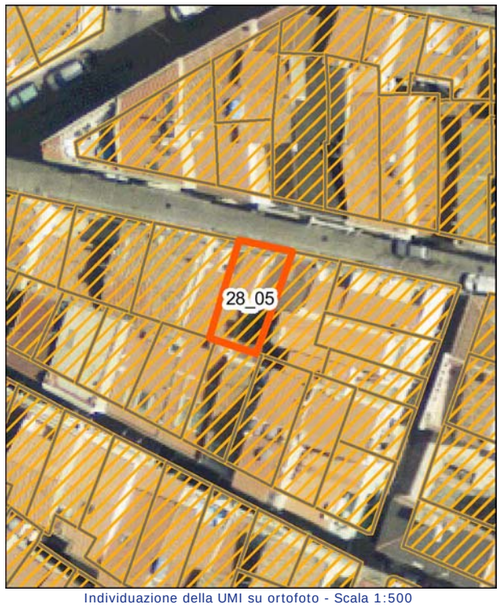
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



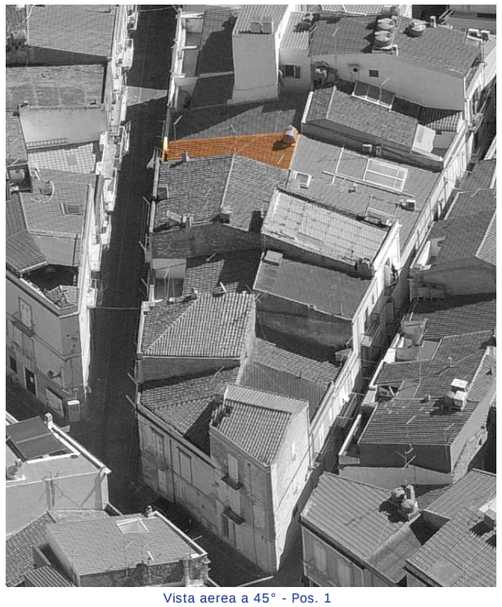
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

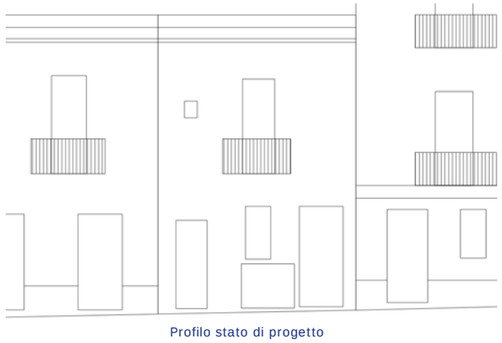


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1337 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	422
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,12
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

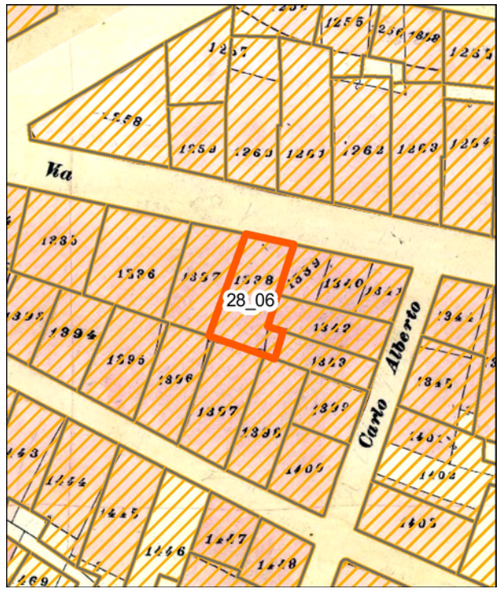
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

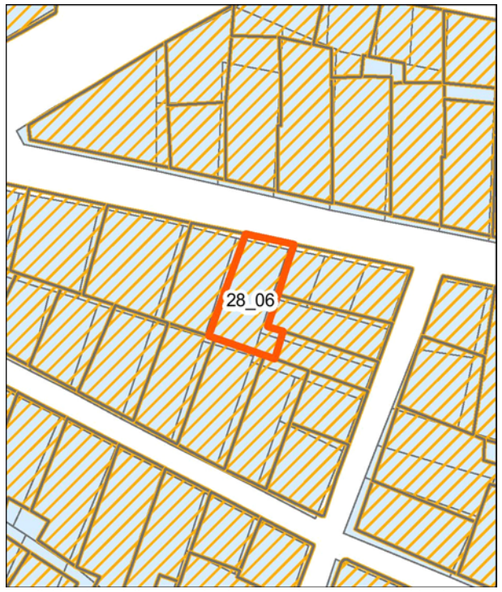
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte vetro in PVC, una con scuri interni e sopraluce. Sull'asse centrale del fronte è collocata una finestra con persiane, al di sotto della quale si rileva un impianto tecnologico incassato a muro e protetto da grata metallica. Sul primo piano si affaccia un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, provvisto di relativa portafinestra con persiane e cornice modanata. Sulla sinistra del fronte è collocata una piccola bucatura con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

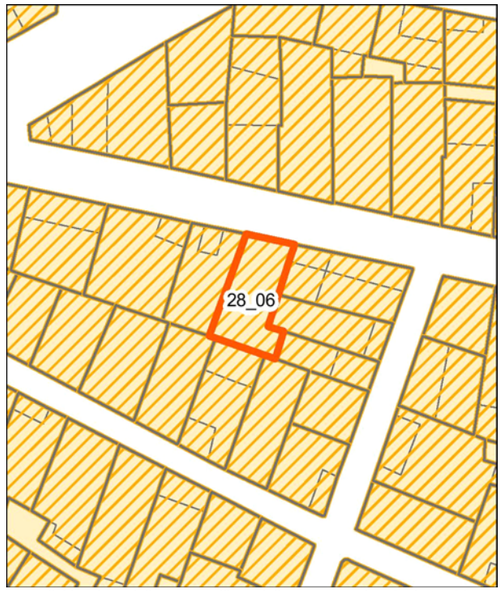
manutenzione ordinaria restauro conservativo



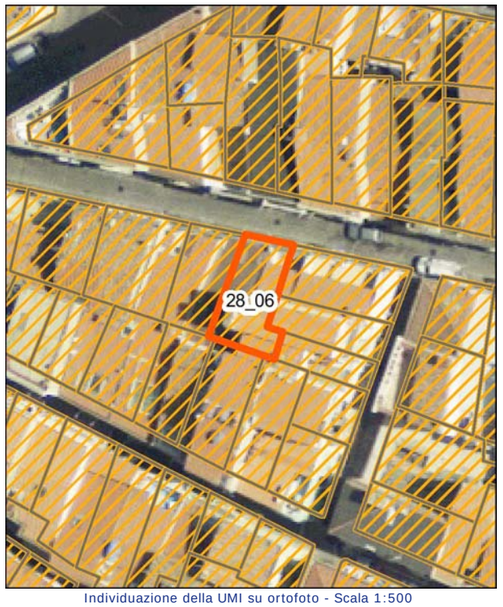
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



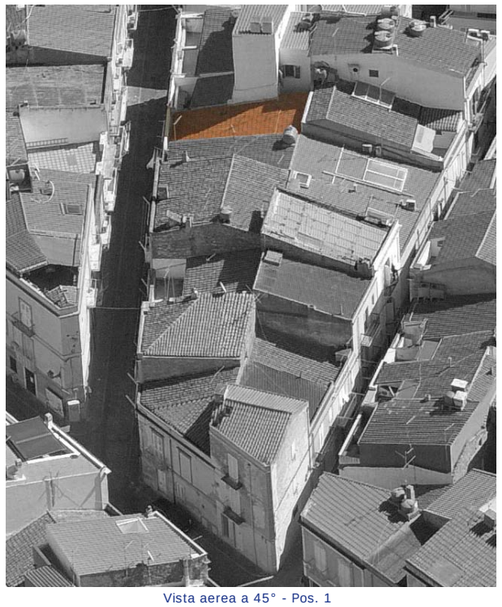
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

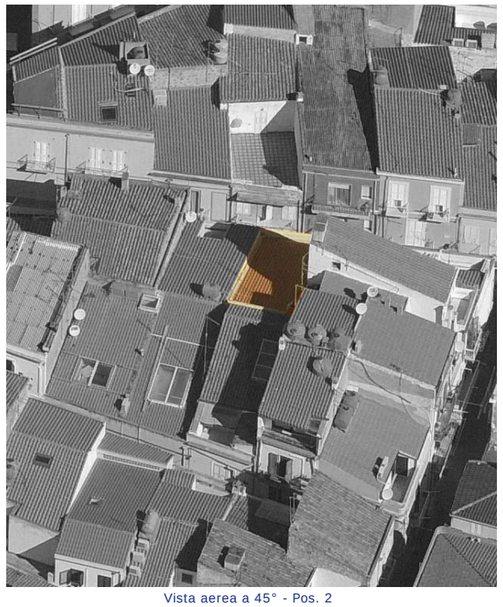


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

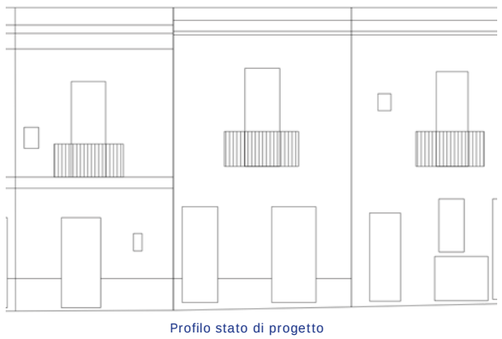


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1338 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	59
Superficie coperta [mq]:	59
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	413
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

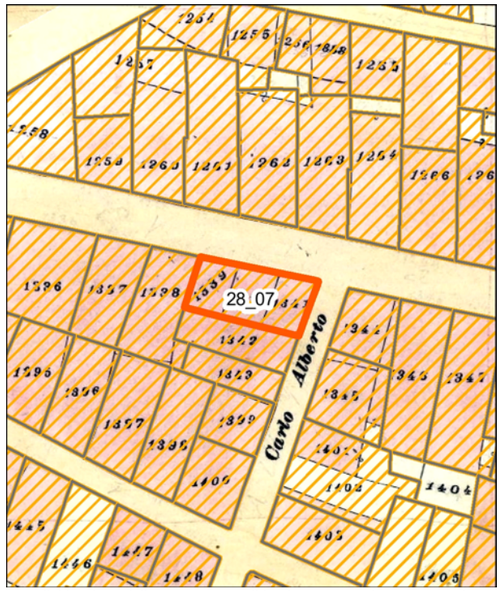
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

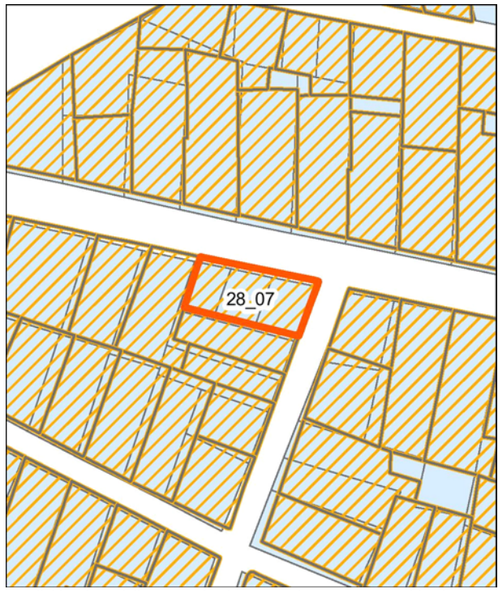
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una porta vetro, sempre in legno. Il primo piano è dotato di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. Sulla sinistra del fronte si rileva una piccola bucatura con griglia di aerazione. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

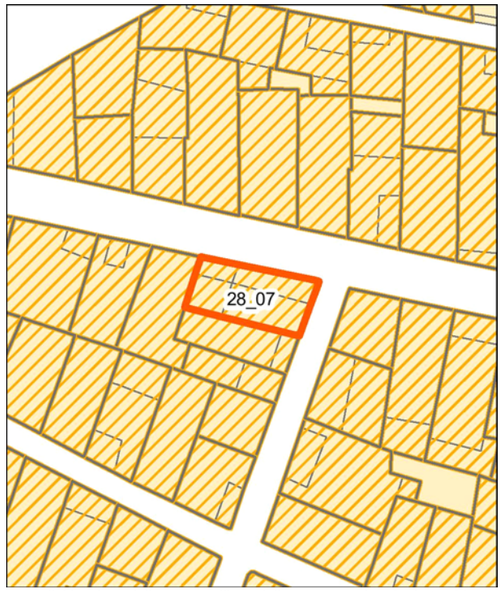
manutenzione ordinaria restauro conservativo



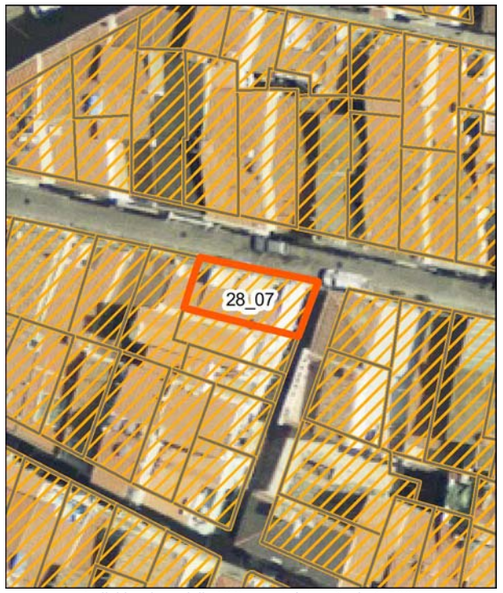
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

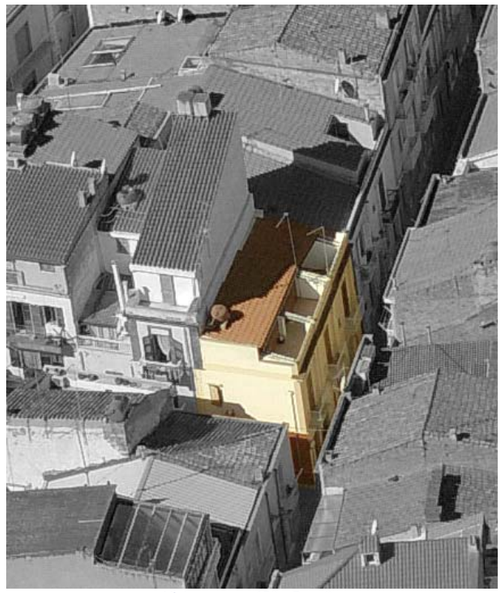


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

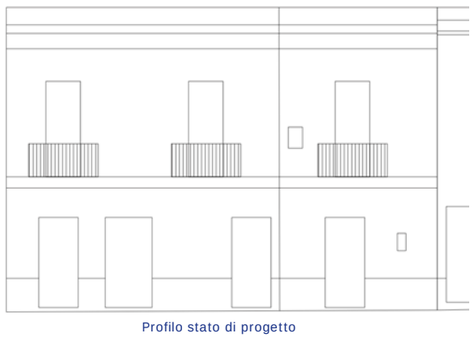


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1339 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	466
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,28
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

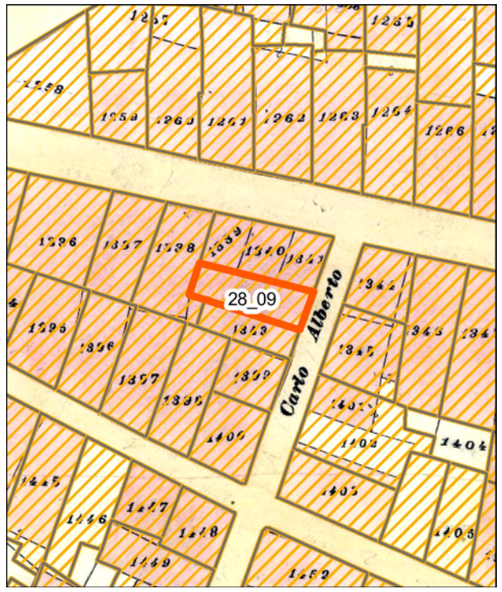
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

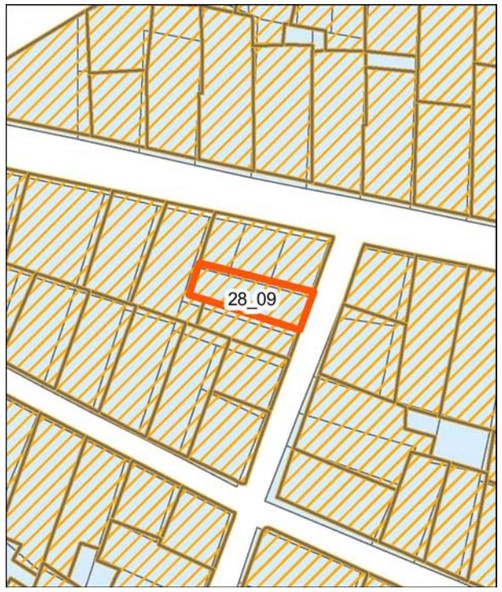
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di una terrazza frontale divisa in tre sezioni. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, tre porte lignee a cassettoni e un ingresso chiuso da serranda metallica. Sul primo piano, ripartito in tre aree separate da lesene semplici, sono collocati tre balconi con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Le rispettive portefinestre sono provviste di persiane genovesi e cornici modanate con stucco decorativo sopra l'architrave. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, un'ampia finestra con persiane affiancata da una bucatura con persiana. In asse con quest'ultima, sul primo piano è collocata una omologa finestra con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

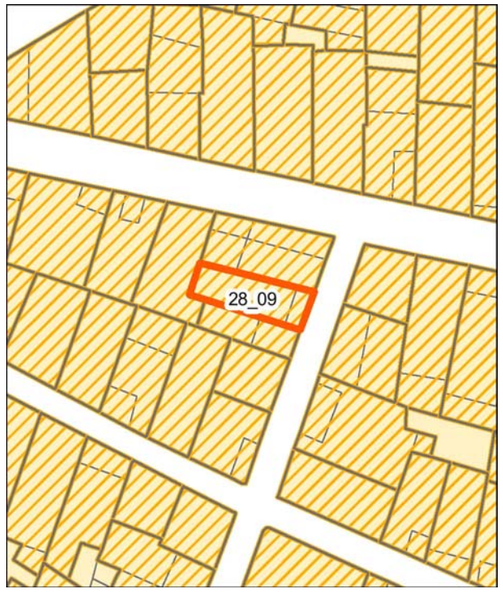
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

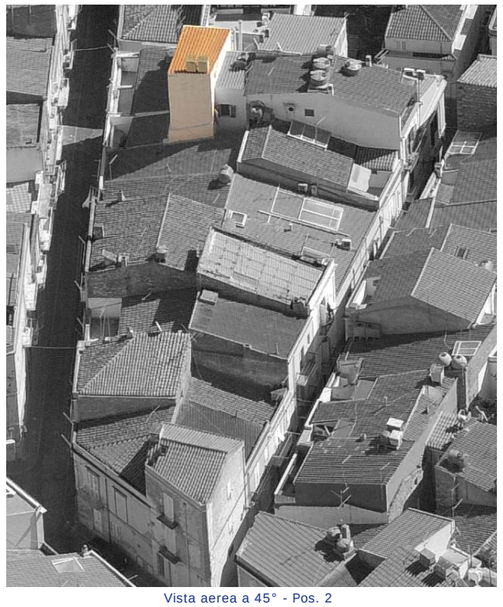


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 — **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1342 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	484
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,52
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

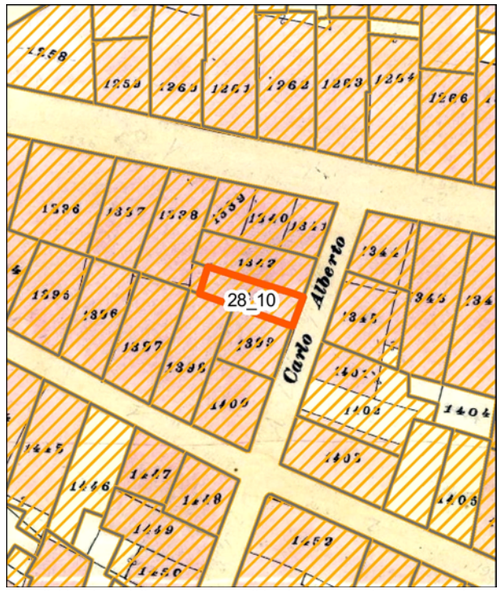
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

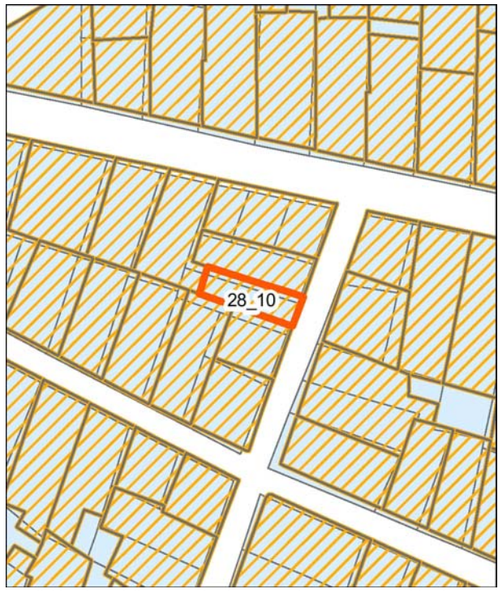
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. la facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni, una con sopraluce. Si rileva inoltre un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Sul primo piano è collocato un balcone, con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, condiviso con l'organismo edilizio adiacente. Su di esso si affaccia una portafinestra con persiane. Sull'ultimo livello, inquadrato da lesene a bugne lisce, è collocato un altro balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, provvisto di portafinestra con persiane. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

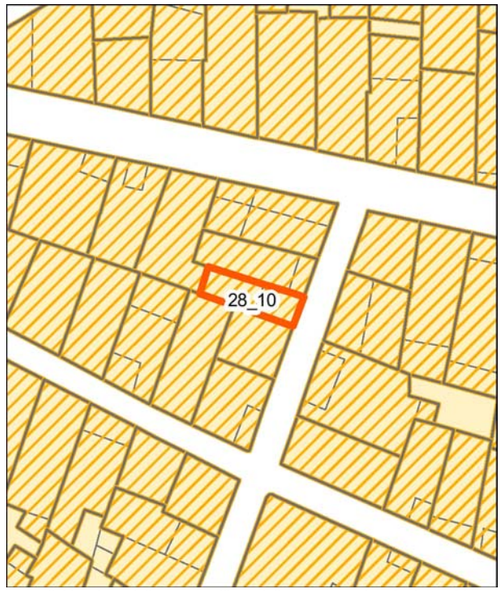
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



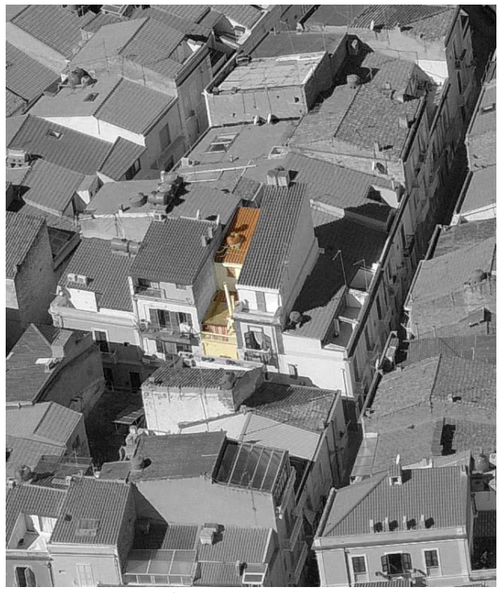
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

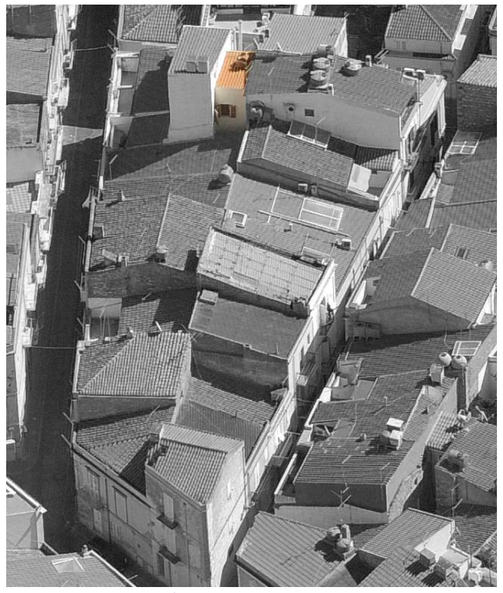


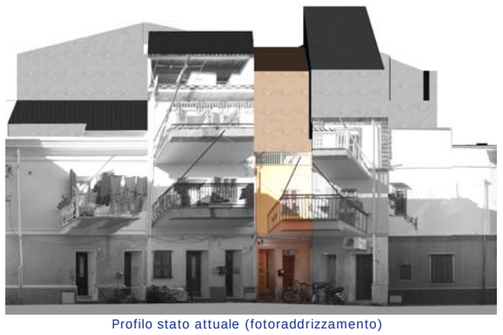
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

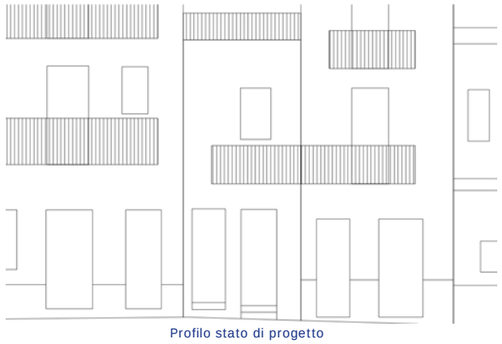


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1343 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	28
Superficie coperta [mq]:	28
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	291
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

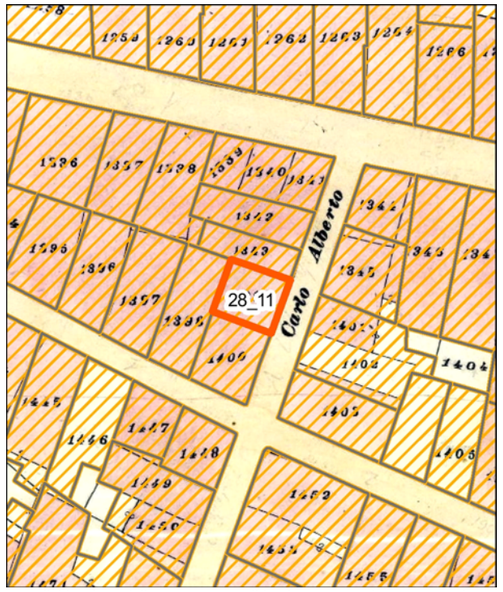
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

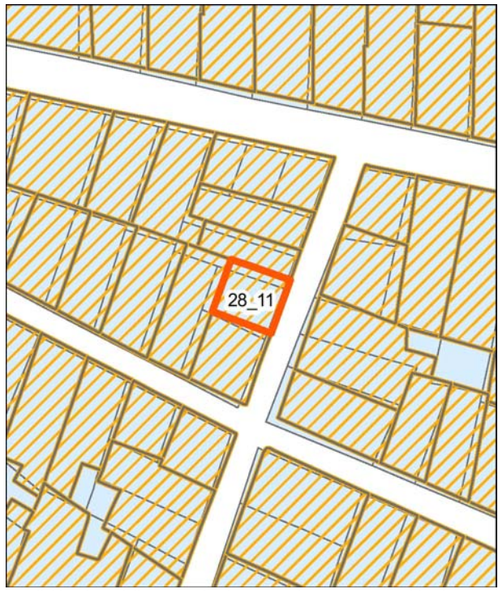
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale a sua volta coperta da una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano è collocato un balcone, con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, condiviso con l'organismo edilizio adiacente. Su di esso si affaccia una finestra con persiane. Sull'ultimo livello si rileva il parapetto metallico della terrazza.

INTERVENTI CONSENTITI

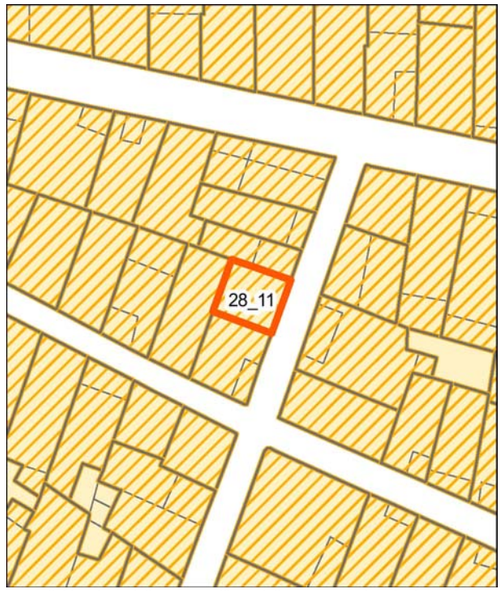
manutenzione ordinaria restauro conservativo



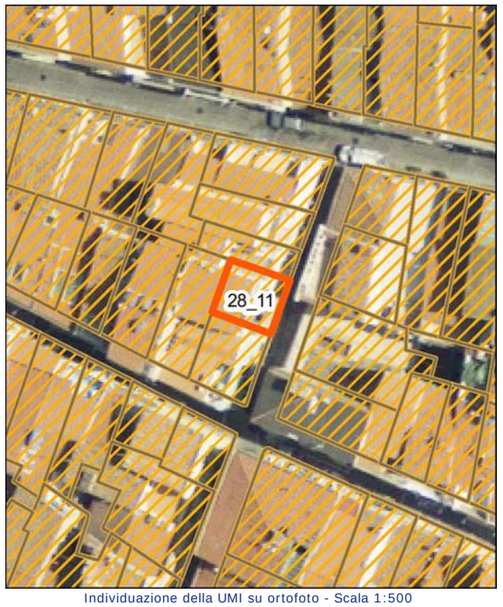
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28

UMI 11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1343 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	439
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

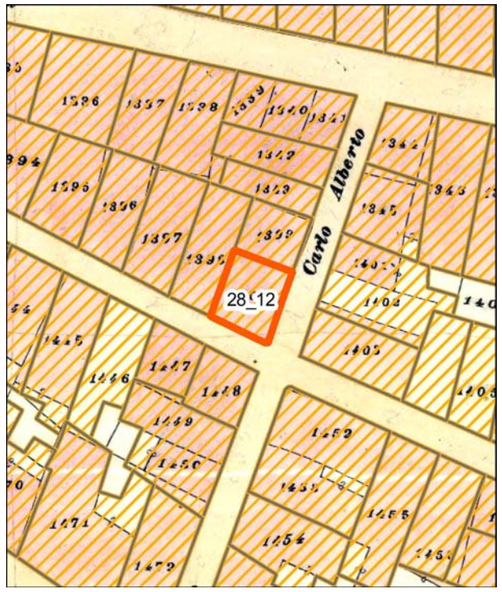
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

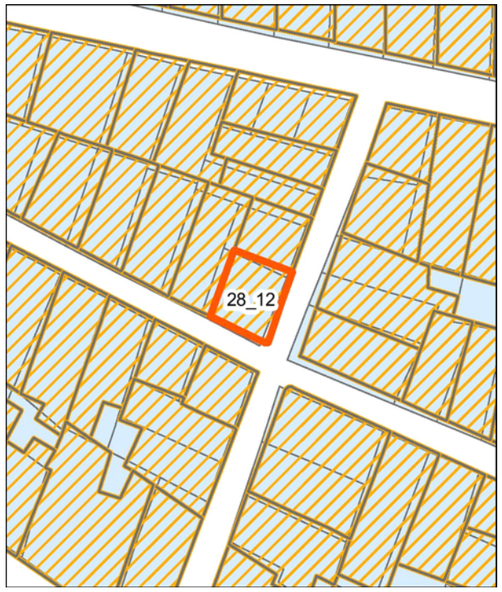
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Sulla sinistra trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano si dispone un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, affiancata da una finestra, sempre con persiane genovesi. Sul livello superiore è presente un balcone identico a quello del livello sottostante. Sull'ultimo livello è posizionata una veranda.

INTERVENTI CONSENTITI

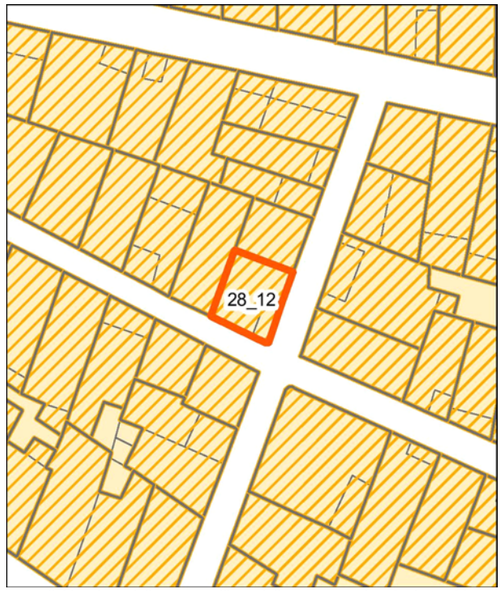
manutenzione ordinaria restauro conservativo



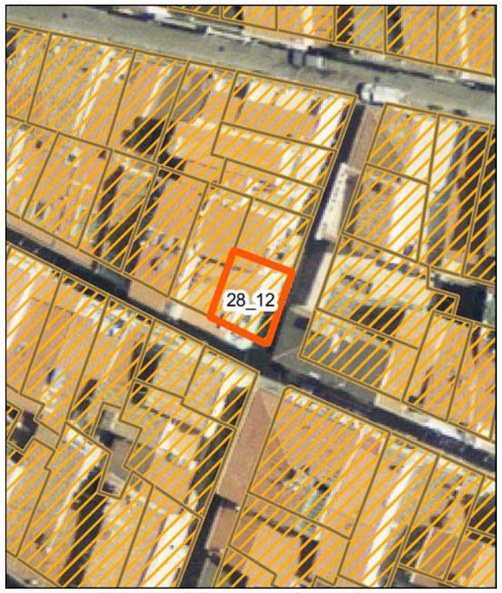
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

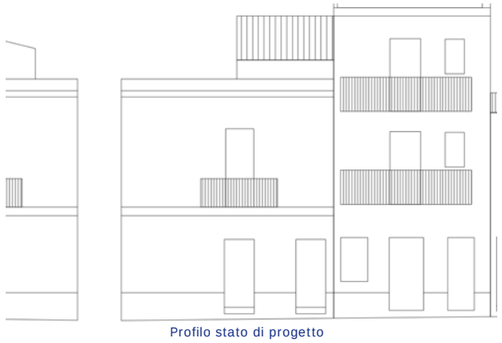


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1400 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	376
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,55
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

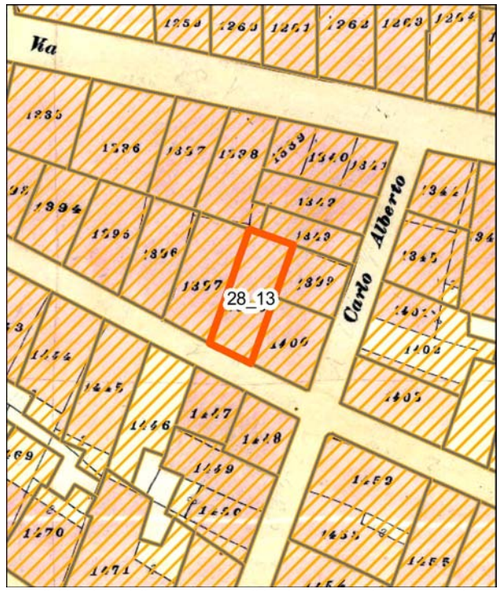
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

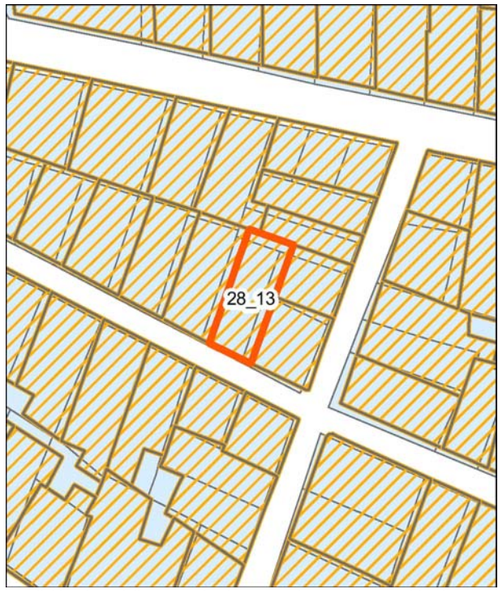
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è fornito di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra si posiziona una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte laterale. Quest'ultimo presenta al pianterreno una finestra con persiane e una piccola bucatura con grata di aerazione. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

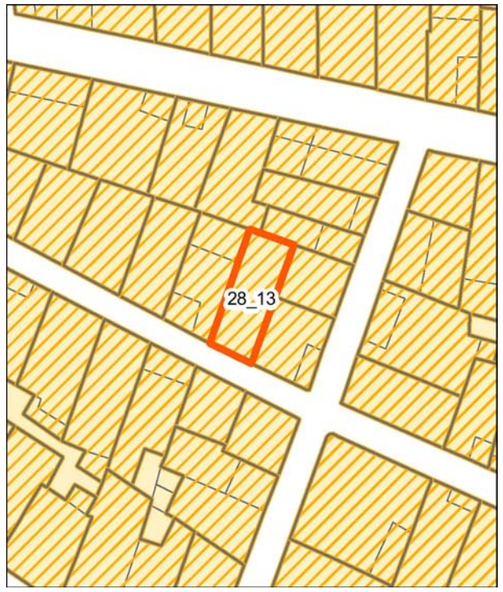
manutenzione ordinaria restauro conservativo



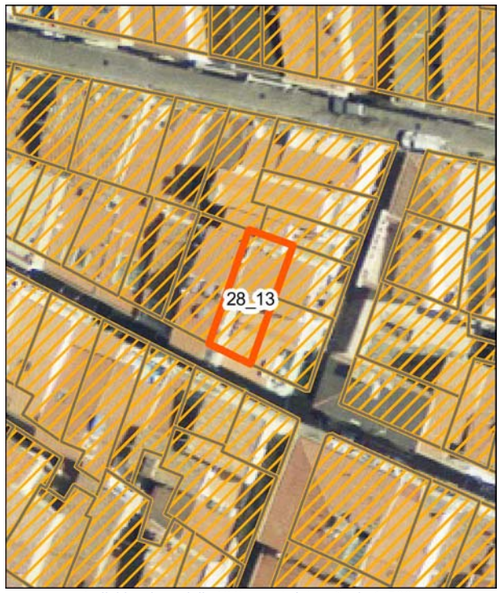
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

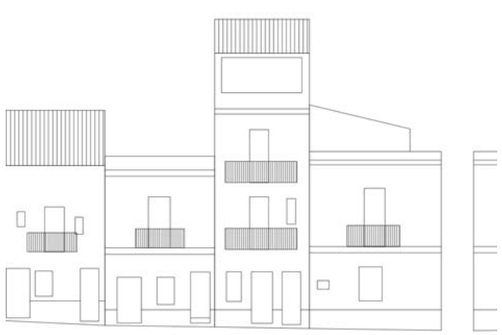


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1398 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	704
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

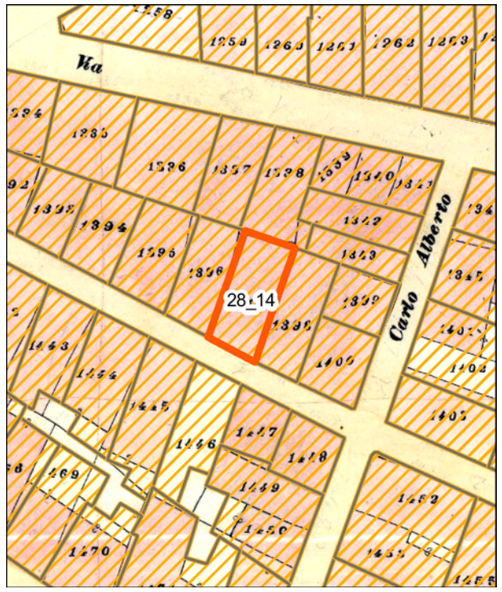
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano, così come sul secondo, è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico, dotato di portafinestra con persiane genovesi. Sulla destra si affaccia una piccola finestra con persiane.

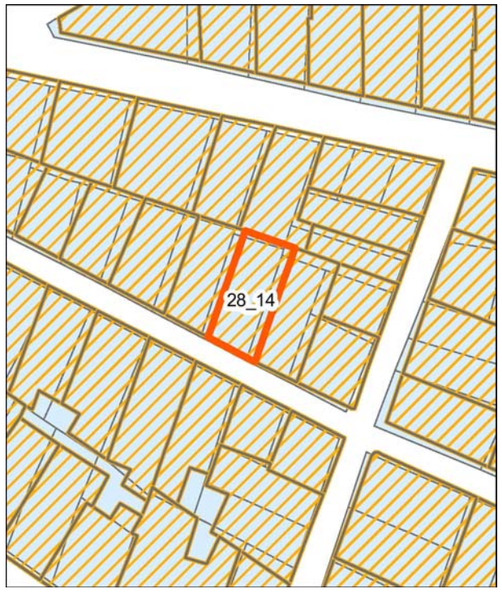
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

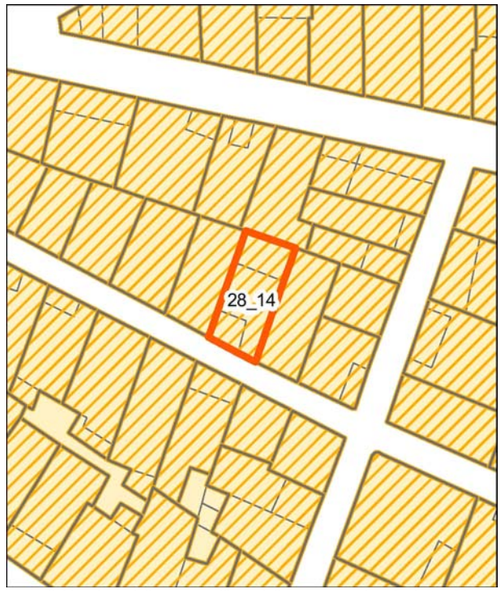
ristrutturazione edilizia ristretta



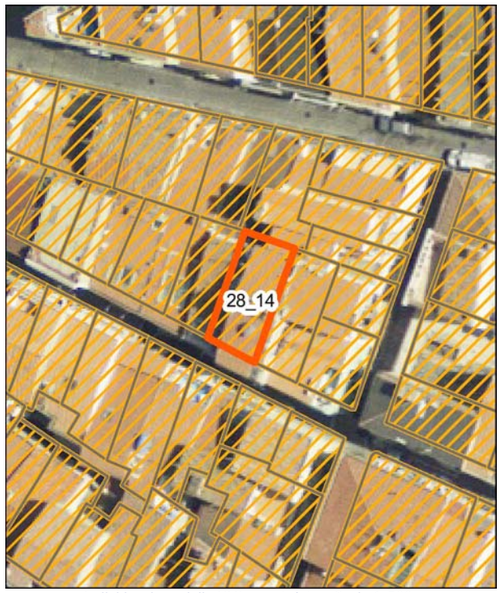
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

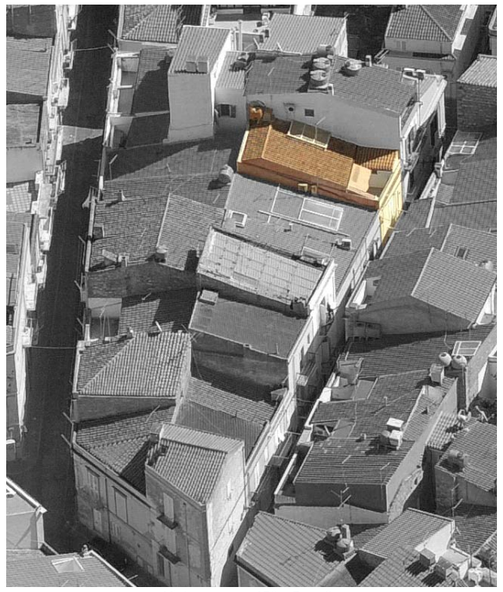


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

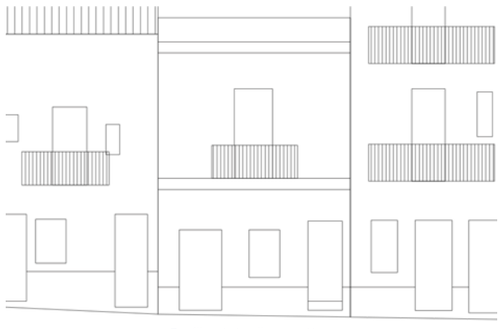


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1397 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	533
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

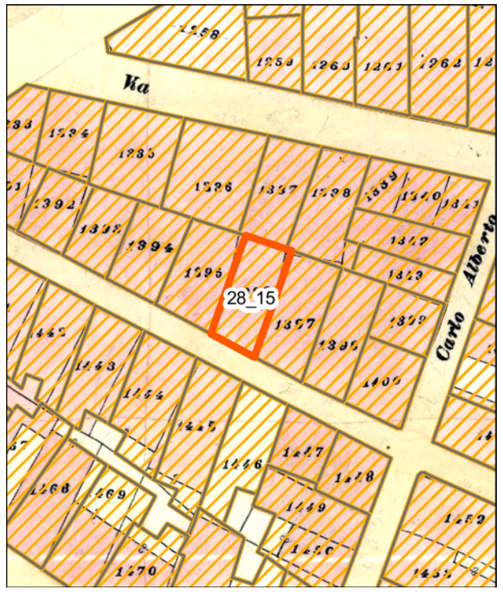
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

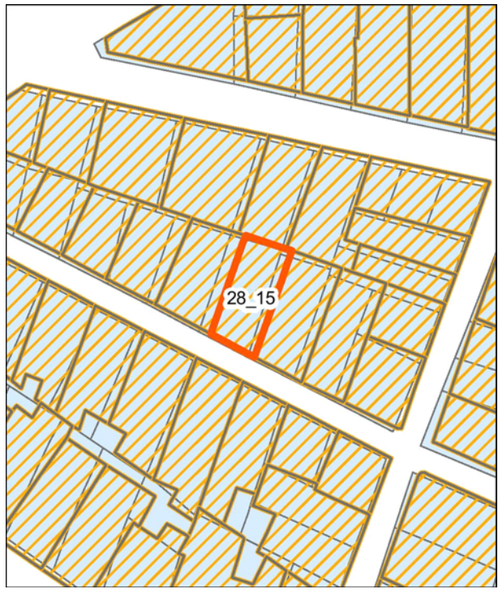
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca e lucernaio. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, è collocata una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

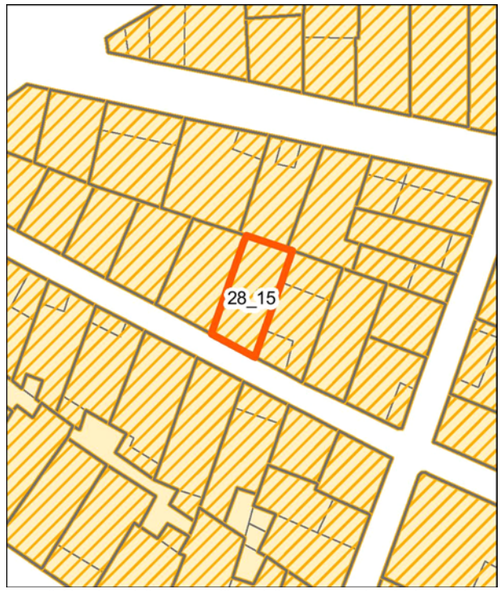
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



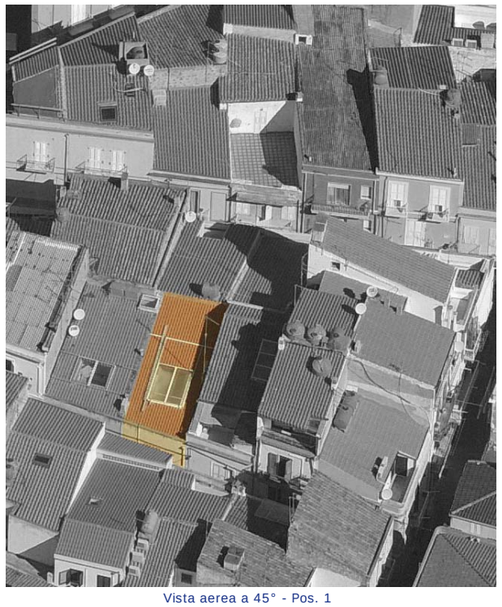
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

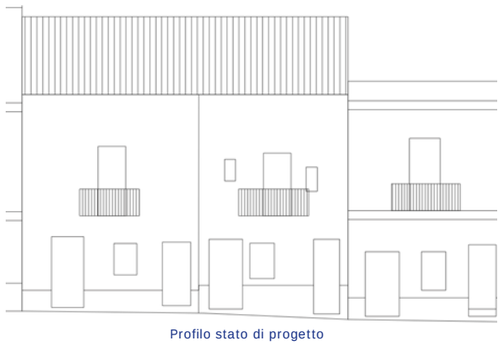


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1396 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	377
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

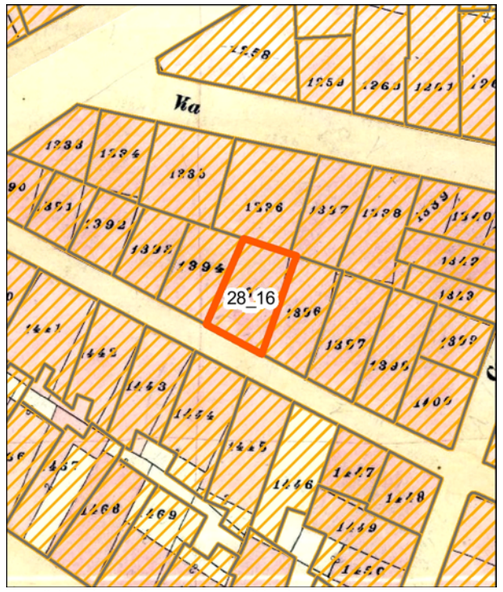
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

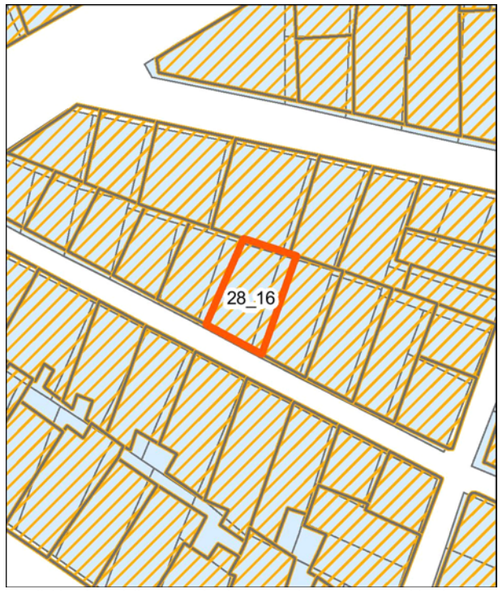
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di lucernaio. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni provvista di sopraluce, divisi da una finestra con persiane. Sul primo piano è collocato, sull'asse centrale del fronte, un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. La relativa portafinestra è provvista di persiane e di una piccola pensilina in coppi. Ai lati si dispongono due piccole bucature con persiane, anch'esse con pensilina in coppi.

INTERVENTI CONSENTITI

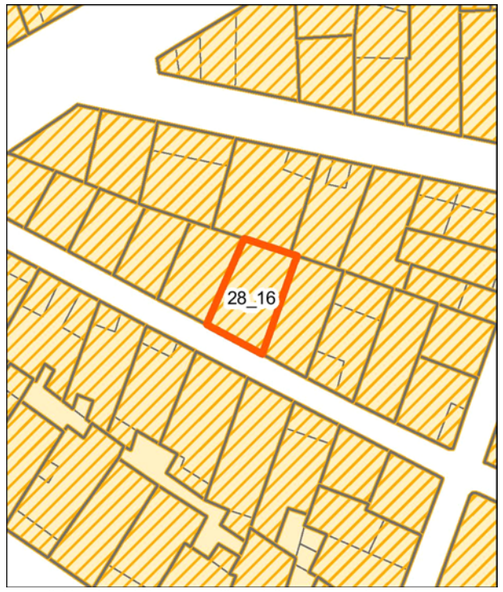
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

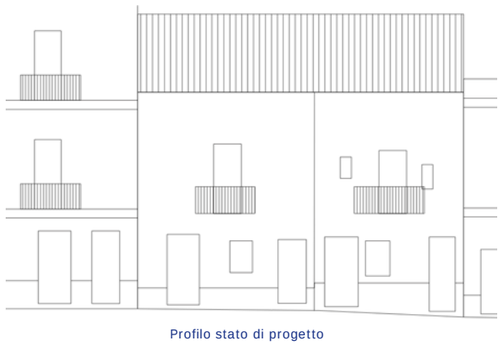


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 — **UMI** 16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1336 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	409
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

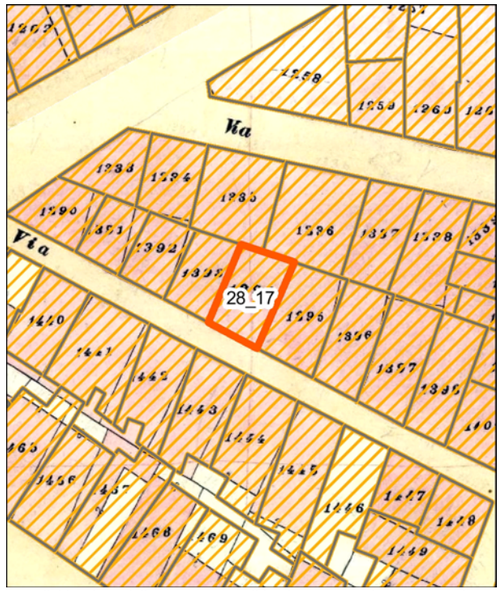
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

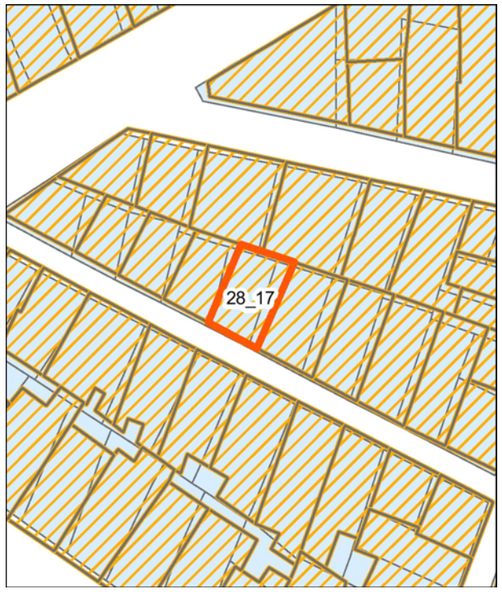
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di lucernaio. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni, tra i quali trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte si rileva una piccola bucatura.

INTERVENTI CONSENTITI

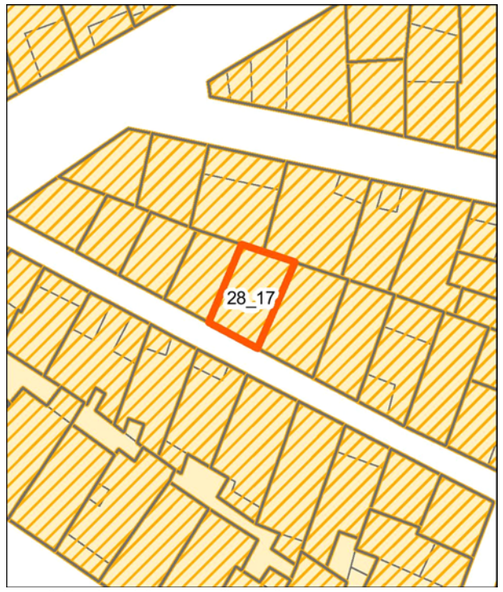
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



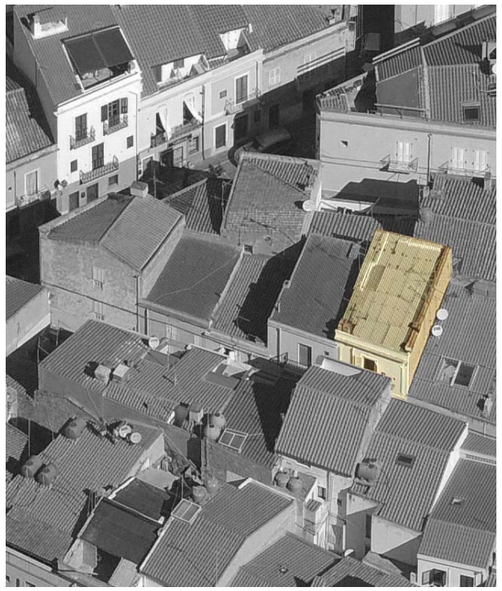
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

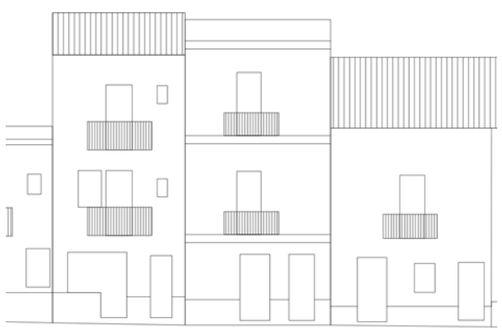


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28

UMI 17

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1336 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	498
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

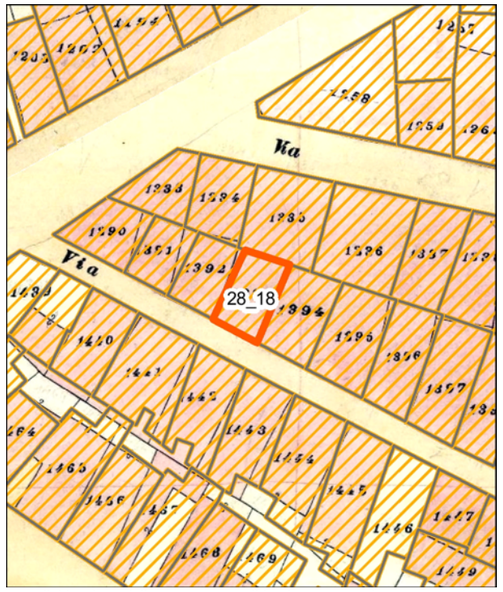
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

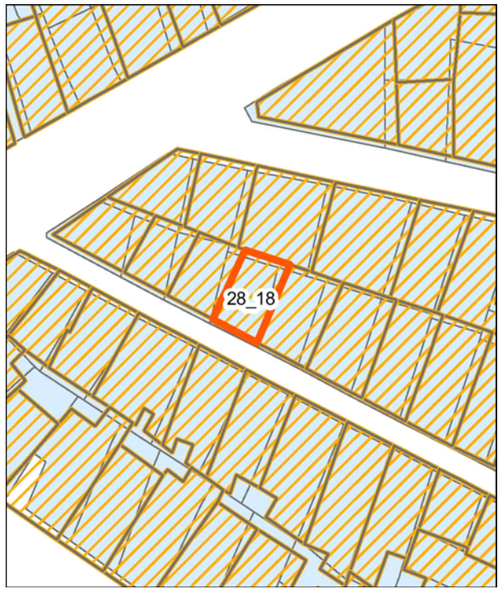
Edificio con copertura in lastrico solare. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano, inquadrato da esili lesene in stucco e dalla cornice marcapiano modanata, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata. Il relativo balcone è dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. L'ultimo piano, dotato di cornice marcapiano modanata e lesene in stucco ai lati, ripropone il balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate, con relativa portafinestra provvista di cornice modanata e persiane genovesi. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

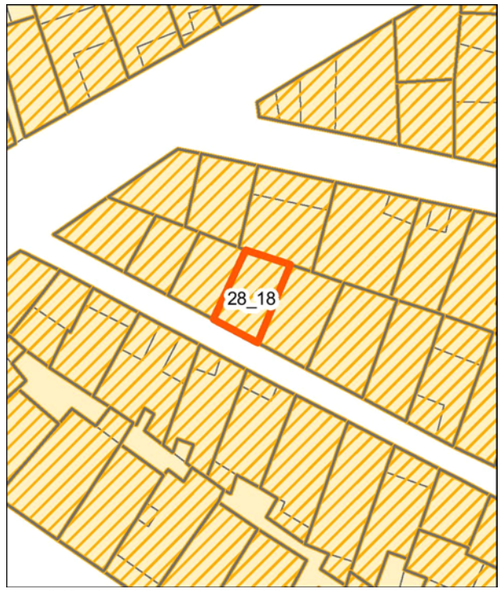
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



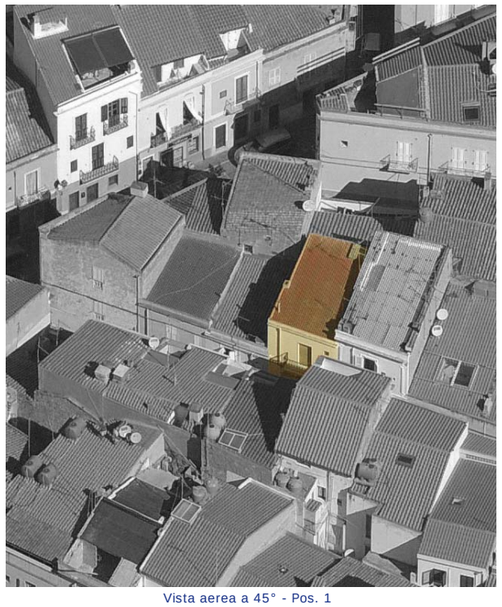
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

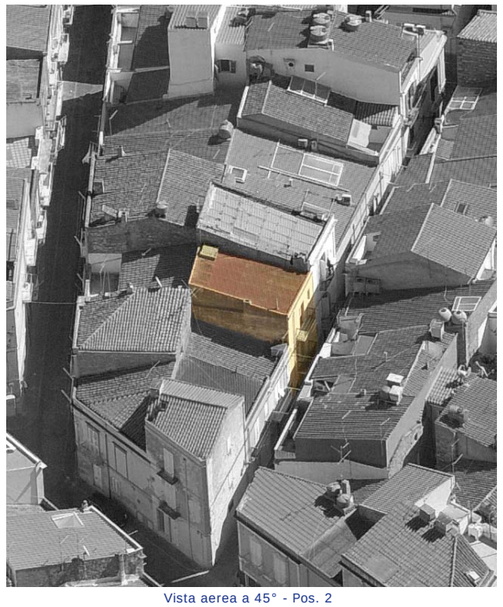


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 18

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1393 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	366
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

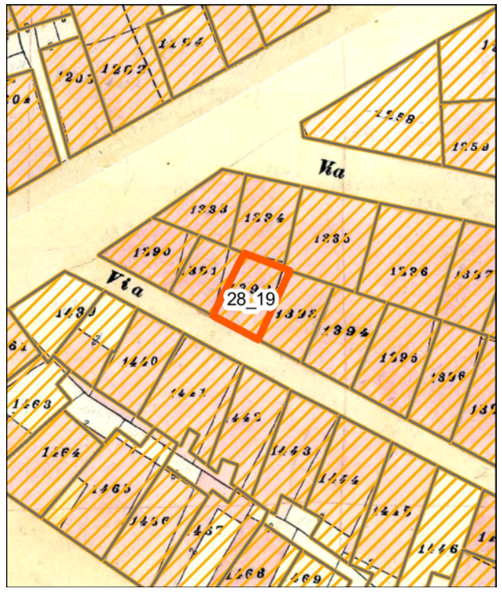
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

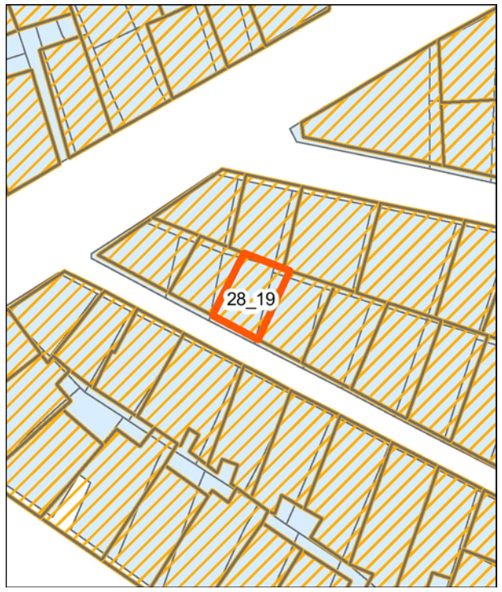
Edificio con copertura in lastrico solare. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro in PVC accostata ad una finestra con scuri interni. Sul primo piano è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, provvisto di porta finestra e finestra con tapparelle. Stessa tipologia di balcone è presente sull'ultimo livello dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

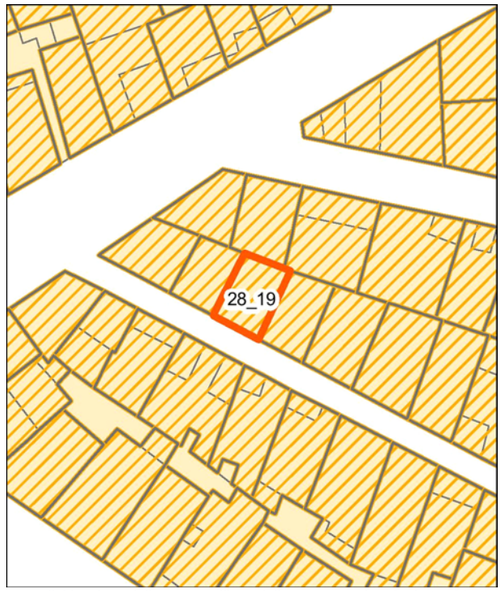
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



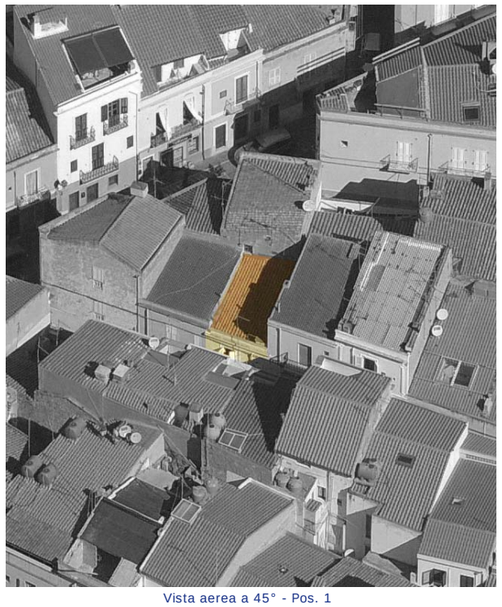
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

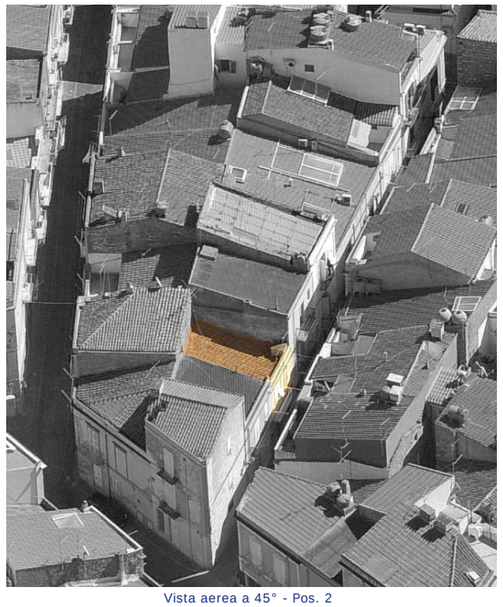


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

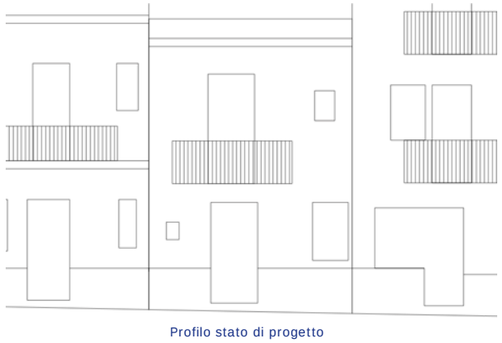


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 19

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1392 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	228
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

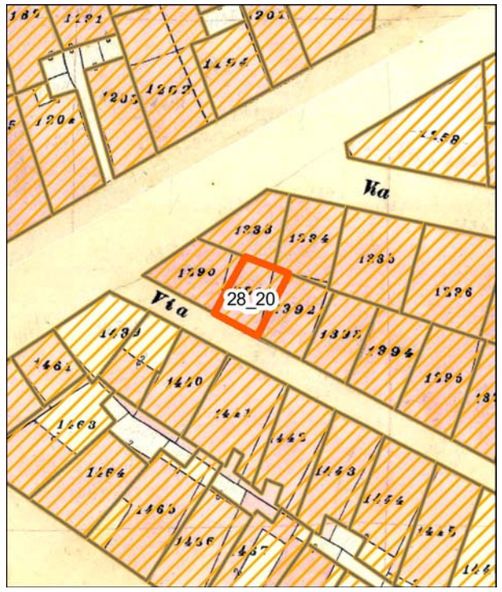
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

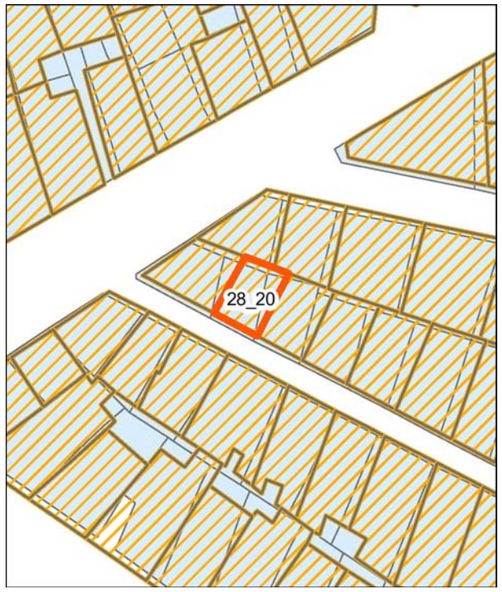
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sulla sinistra è collocata una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. Sulla destra del fronte trova spazio una finestrella con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

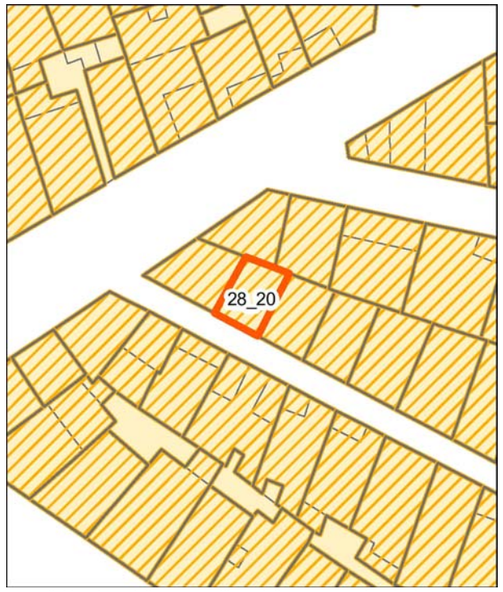
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



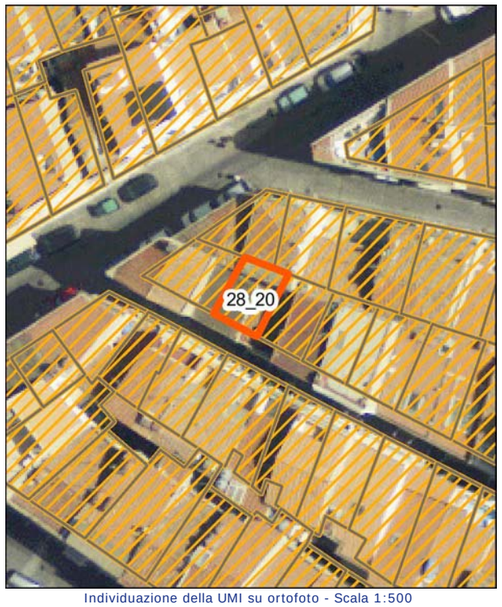
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



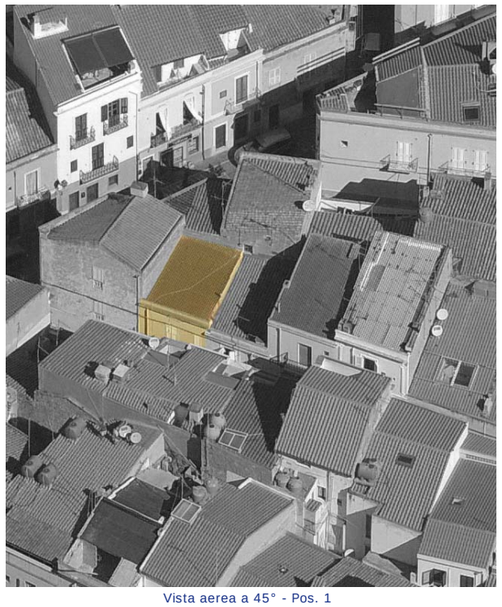
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

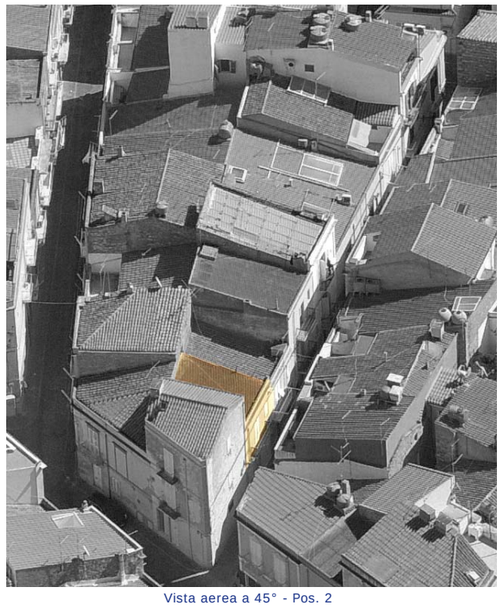


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 20

UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1333 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	229
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

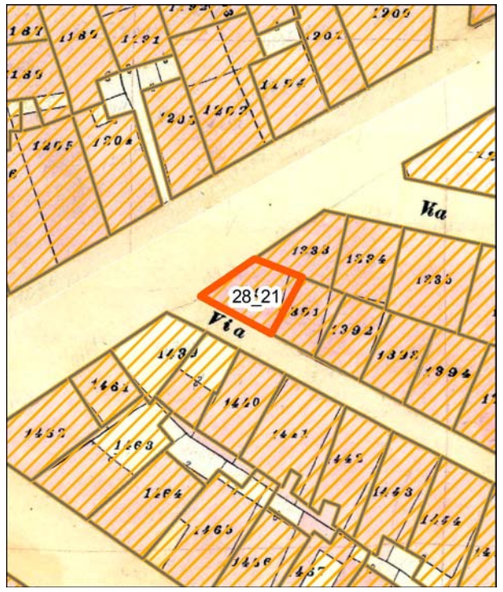
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

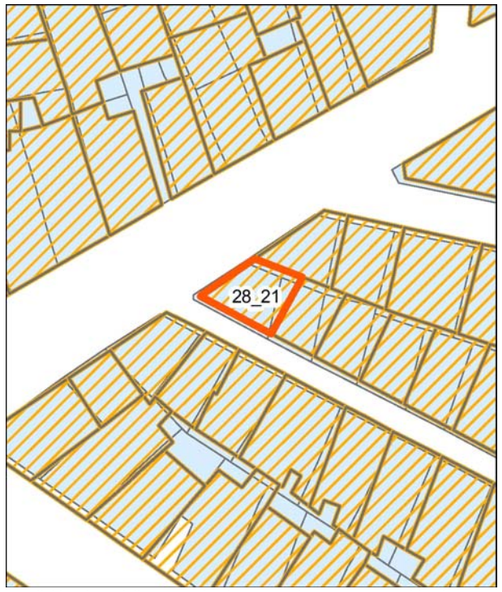
Edificio con copertura in lastrico solare. La facciata presenta sull'asse centrale del pianterreno una porta lignea a cassettoni, affiancata da due finestre con persiane, una di dimensioni minori. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. Sulla destra del fronte trova spazio una finestrella con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

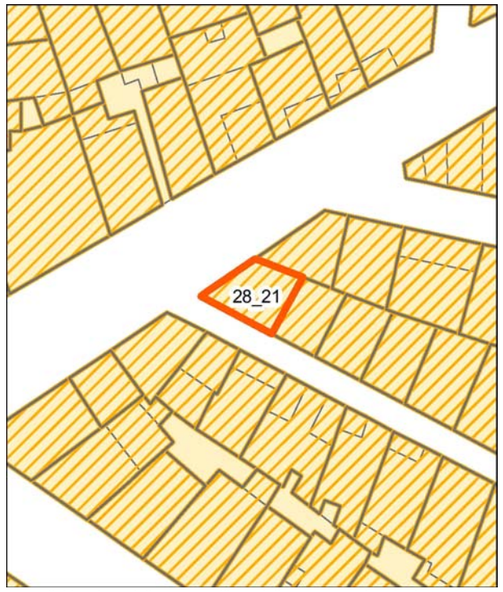
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



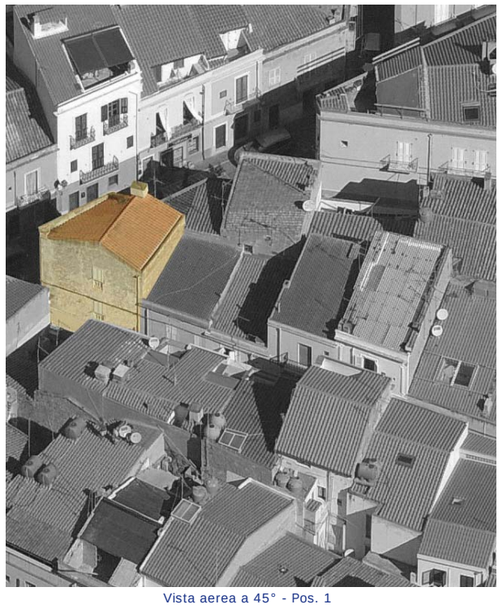
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

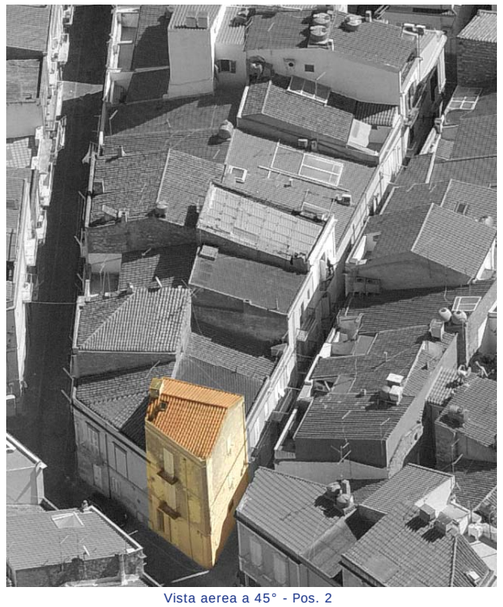


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

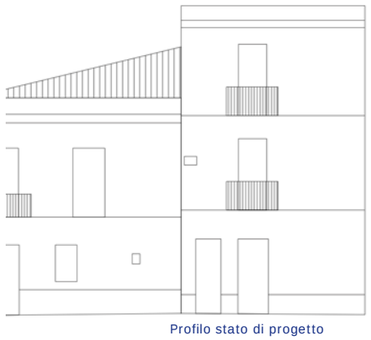


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 28 | **UMI** 21

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1390 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	38
Superficie coperta [mq]:	38
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	395
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,17
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

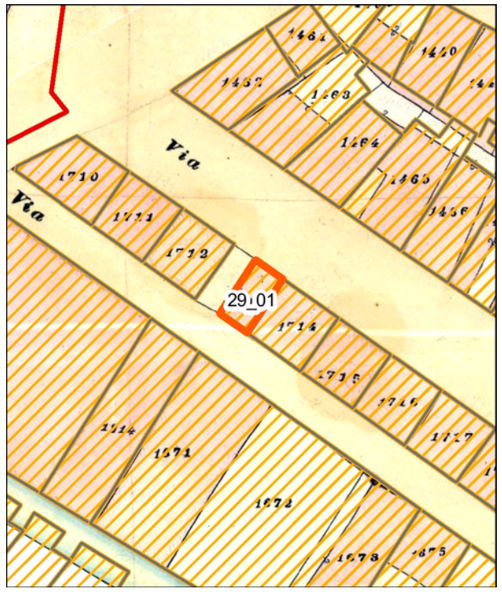
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

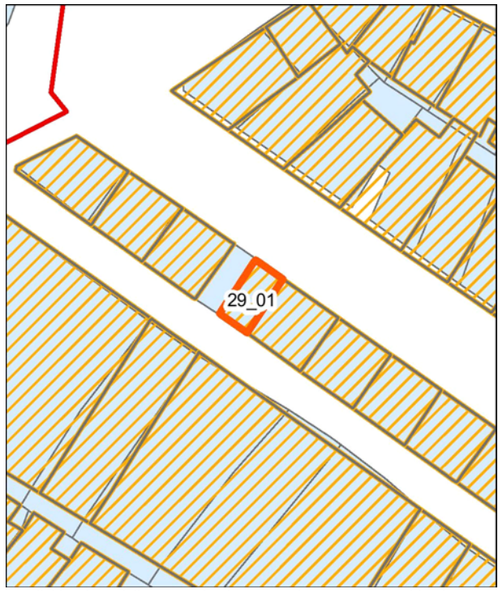
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano è collocata un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, provvisto di portafinestra con persiane. Sulla sinistra si rileva una piccola bucatura quadrangolare. L'ultimo piano ripropone un balcone con portafinestra, identico a quello presente sul livello sottostante. Il fronte laterale presenta su lato destro del pianterreno una finestra con persiane e una bucatura protetta da inferriata. Sul lato sinistro trova spazio un'altra bucatura provvista di grata di aerazione. I due livelli successivi presentano una finestra con persiane e balaustra ornamentale sotto il davanzale.

INTERVENTI CONSENTITI

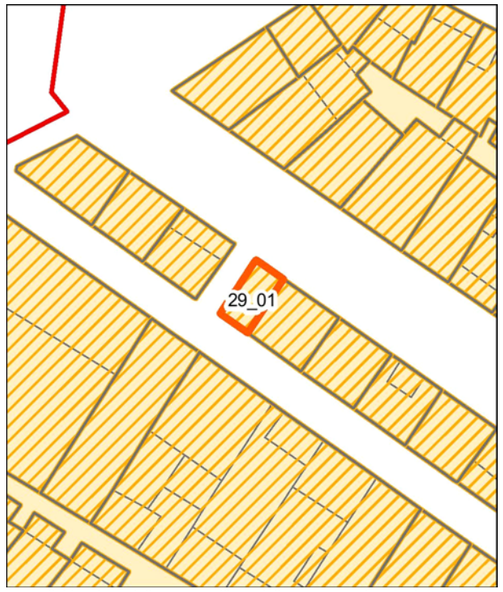
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



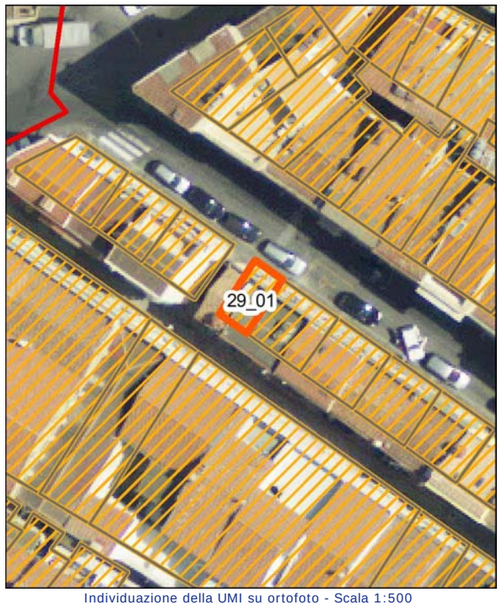
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

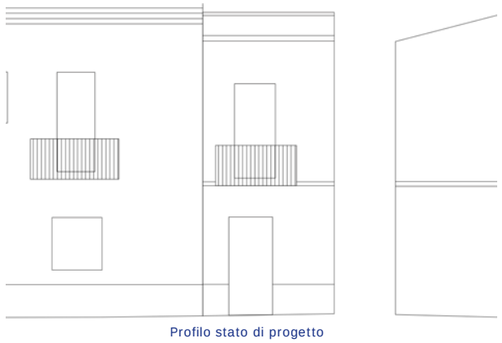


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1714 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	21
Superficie coperta [mq]:	21
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	147
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

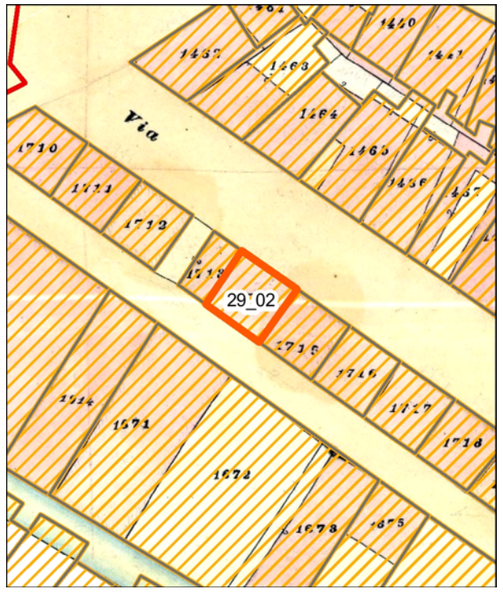
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro dotata di scuri interni. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sul fronte opposto son collocate due finestre con persiane, una per ogni livello.

INTERVENTI CONSENTITI

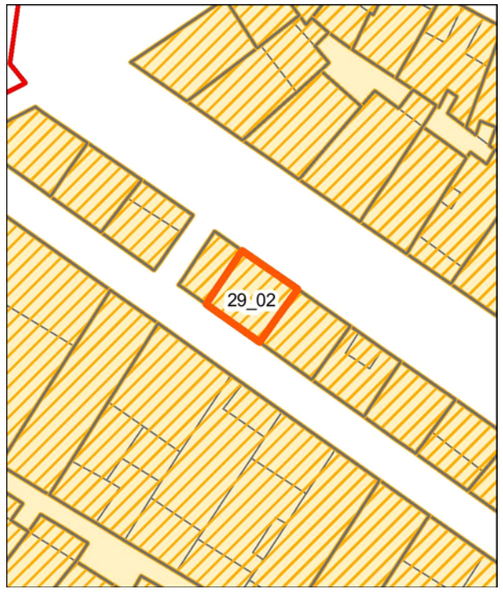
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

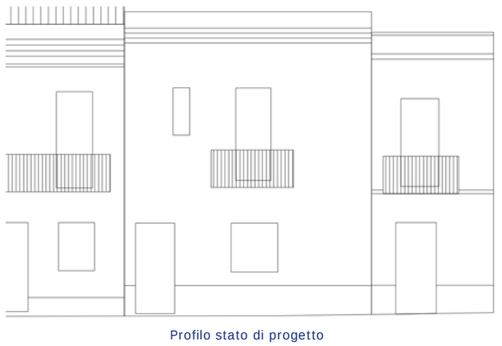


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1715 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	299
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

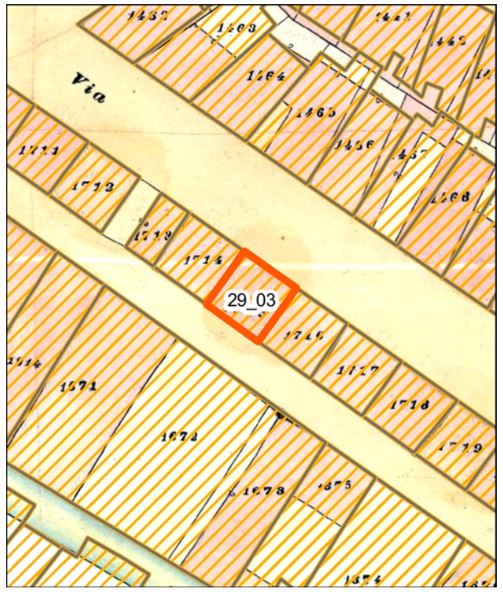
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in pannelli di fibrocemento. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una stretta finestra con persiana genovese. Completa la facciata un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una porta vetro e una piccola bucatura quadrangolare. Il primo piano è dotato di una porta finestra priva di scuri, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte è presente una finestra priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1716 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	320
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

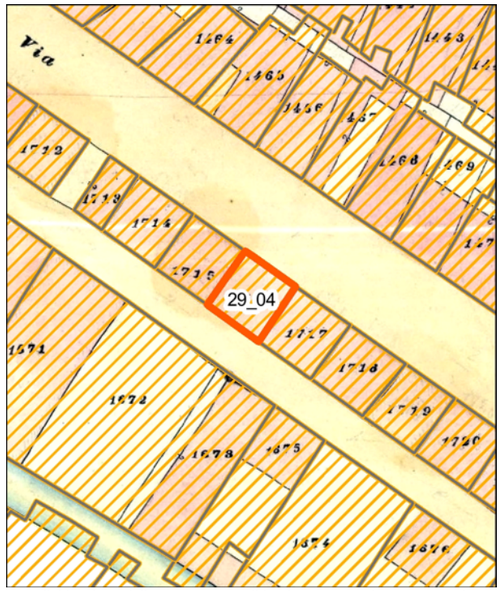
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano sono collocate due portefinestre con persiane genovesi, rivolte su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una finestra con scuri interni e due bucature quadrangolari prive di scuri. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico. Sulla destra del fronte si rileva una piccola bucatura priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1717 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	312
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

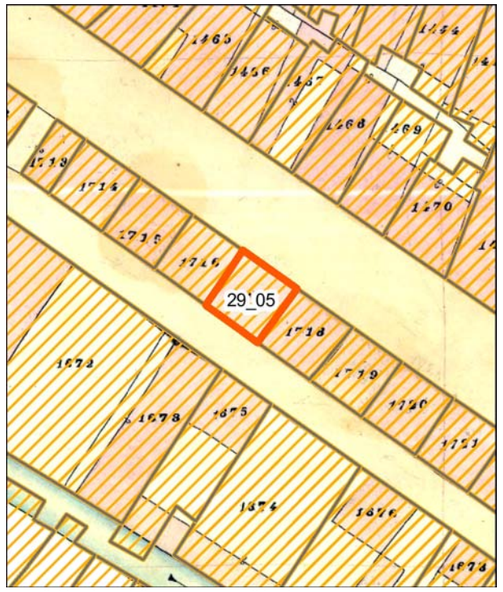
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Incoerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta vetro. Sulla destra trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra priva di scuri, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra si rileva una piccola bucatura priva di scuri. La facciata, caratterizzata da lembi di rivestimento e verniciatura degradati, è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno un ingresso e una piccola bucatura. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una porta finestra priva di scuri. Il livello superiore mostra la muratura in laterizi priva di rivestimento.

INTERVENTI CONSENTITI

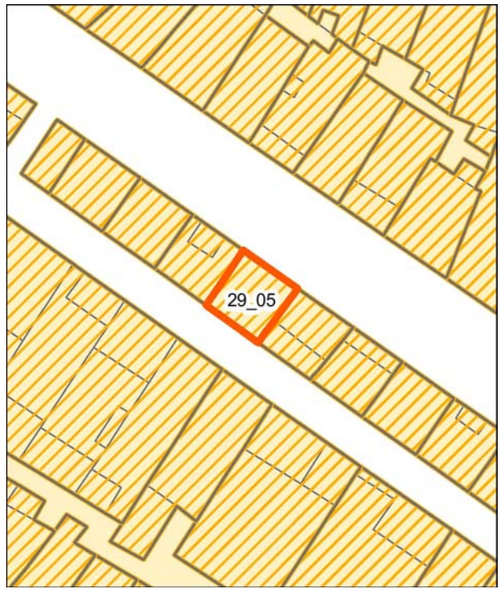
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



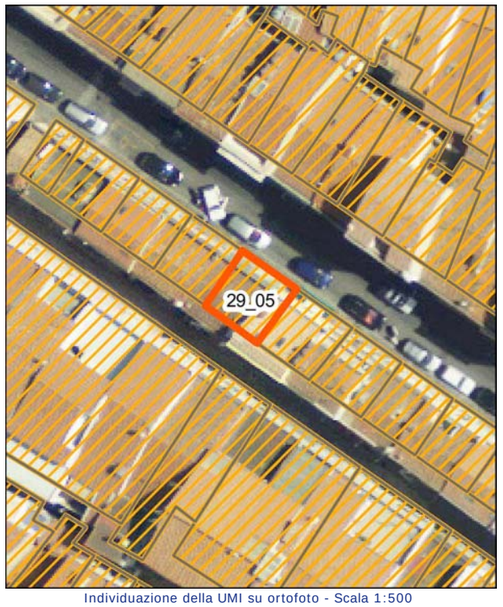
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1718 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	307
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

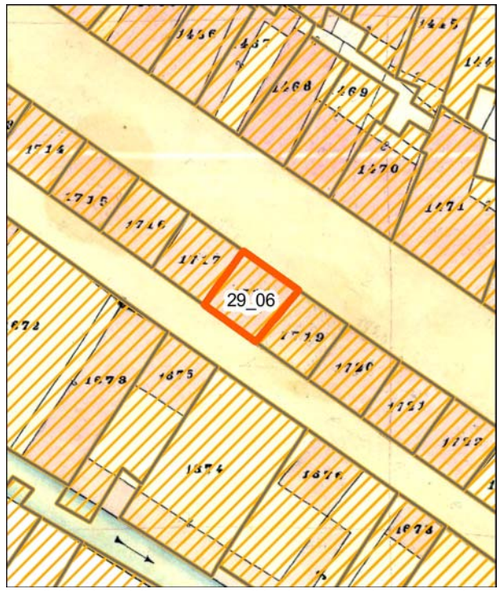
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con una porta lignee a cassettoni e una porta vetro di un locale commerciale. Sulla destra trova spazio finestra con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra dotata di scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Questo livello mostra evidenti segni di degrado della verniciatura. Il fronte opposto presenta al pianterreno una finestra con inferriata. Sul primo piano è collocato un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto in muratura, parzialmente occupato da un volume aggettante. Sullo spazio restante si affaccia una portafinestra priva di scuri. Si rileva inoltre un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

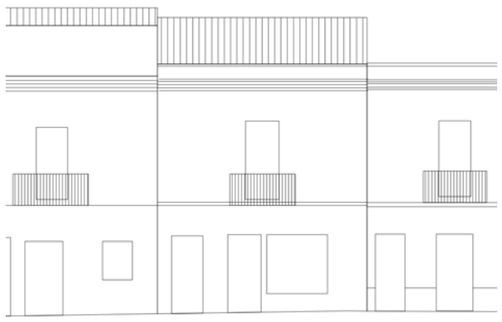


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1719 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	363
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,64
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

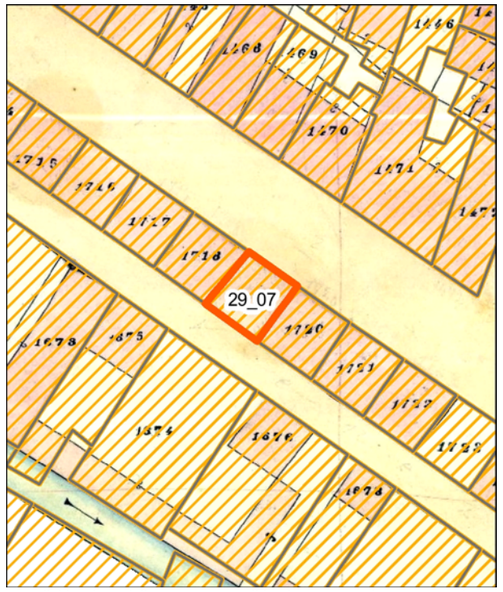
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignee a liste verticali e una porta vetro di un locale commerciale. Sulla destra trova spazio un'ampia vetrina del locale commerciale. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una finestra con inferriata e un impianto tecnologico incassato in una nicchia. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte trova spazio una finestra con persiana. Salendo di livello si rilevano due finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 — **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1720 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	341
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,53
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

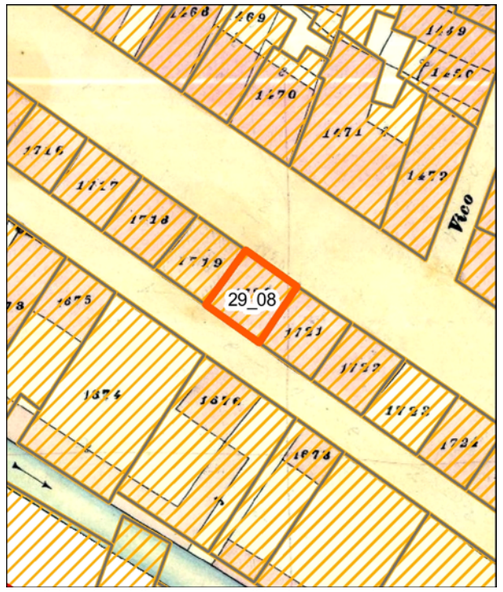
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

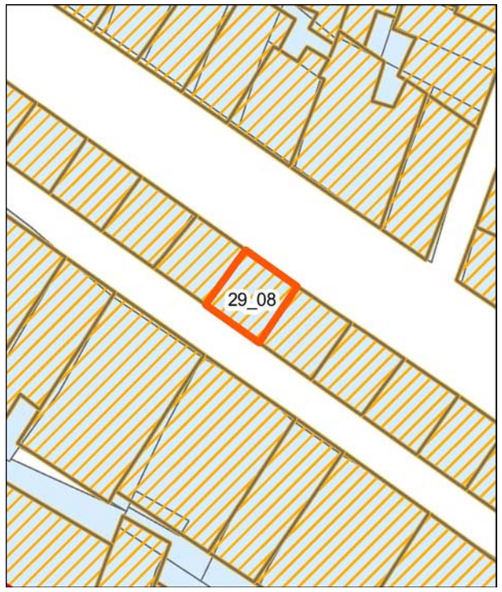
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignee a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Sulla destra trova spazio una finestra con scuri interni. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno un ingresso chiuso da una persiana e una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate al di sotto di una soletta in calcestruzzo. A sinistra trova spazio una finestrella con persiane, sormontata sul livello superiore da una bucatura quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

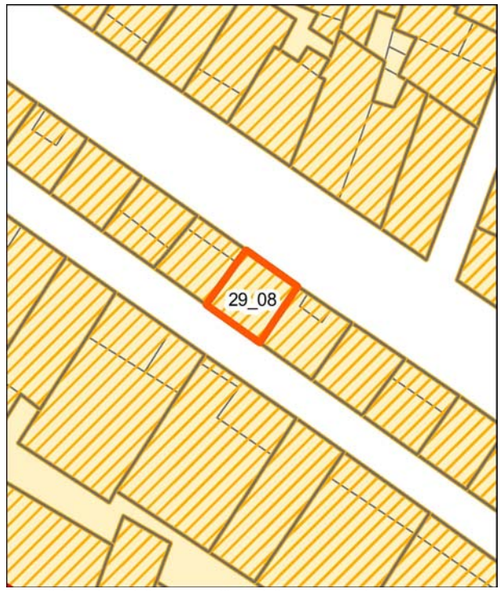
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



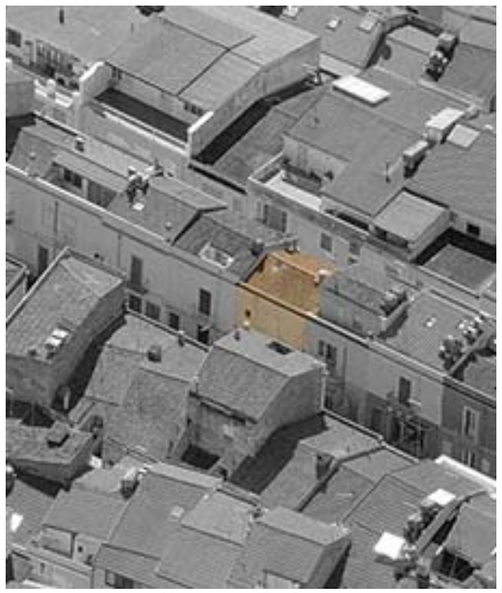
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

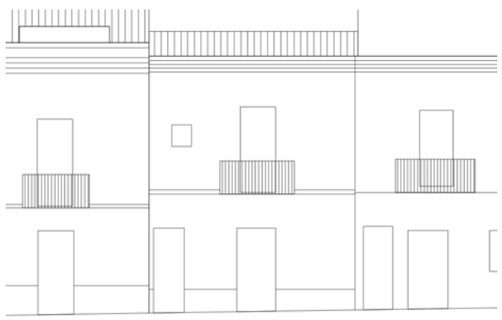


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 — **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1721 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	323
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

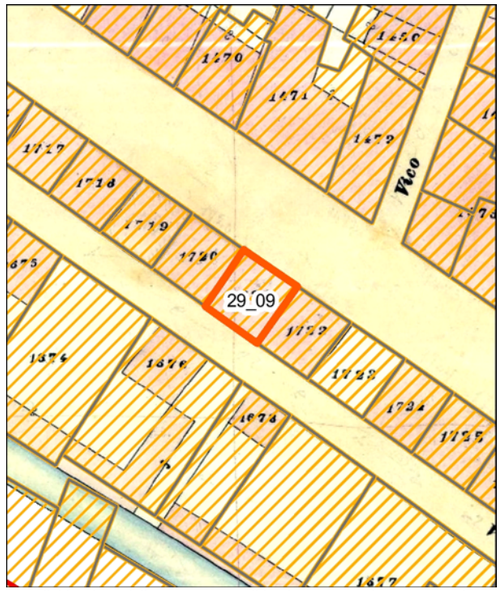
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

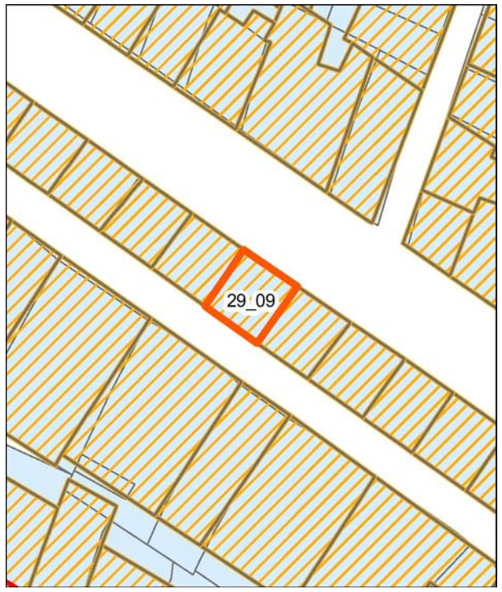
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi: una porta lignee a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una finestra priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni, affiancata da due bucature con grata di protezione. Sul primo piano è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affaccia una portafinestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

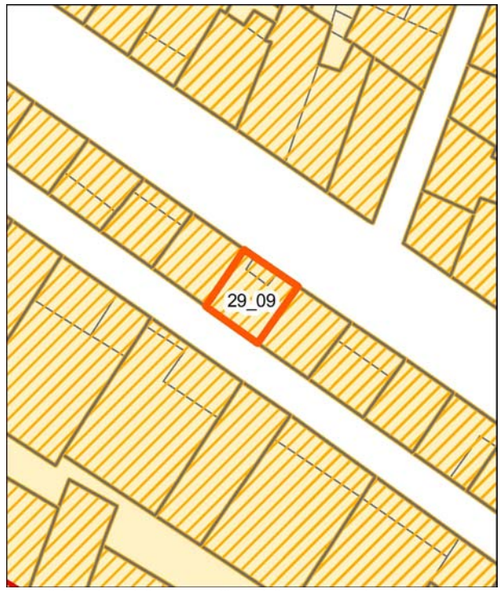
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



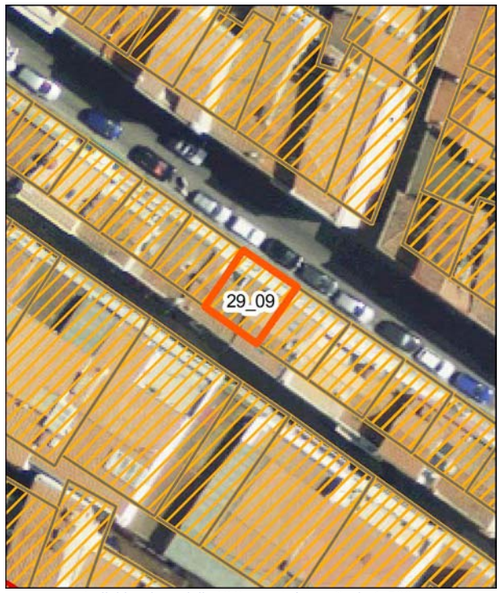
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1722 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	344
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

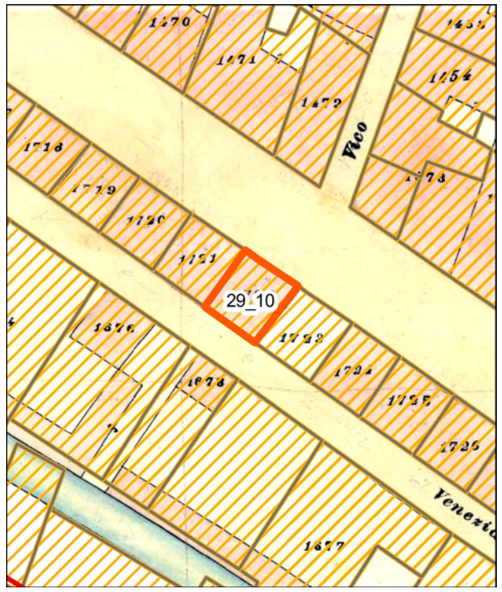
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

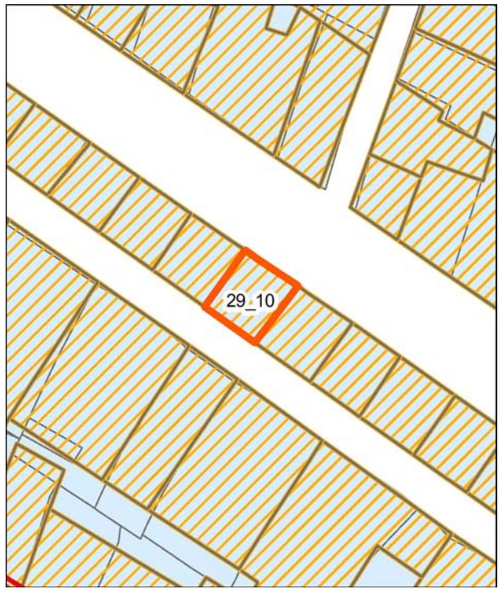
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno due finestre con persiane di dimensioni differenti. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte trova spazio una finestra priva di scuri. Si rileva inoltre una stretta bucatura con alette di aerazione.

INTERVENTI CONSENTITI

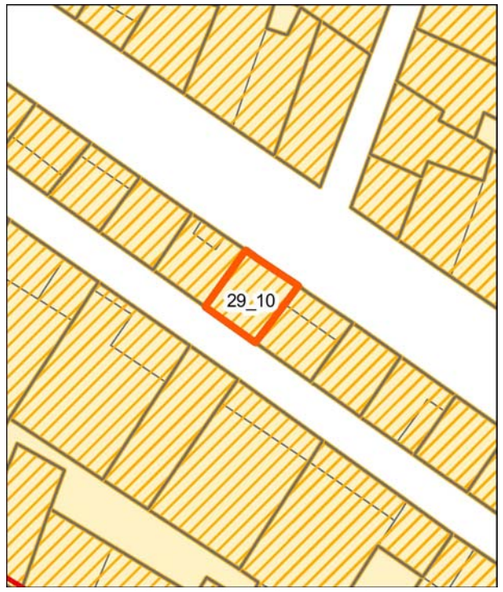
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



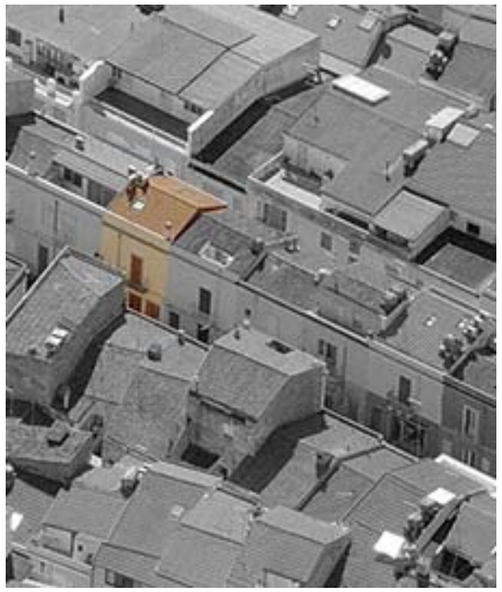
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

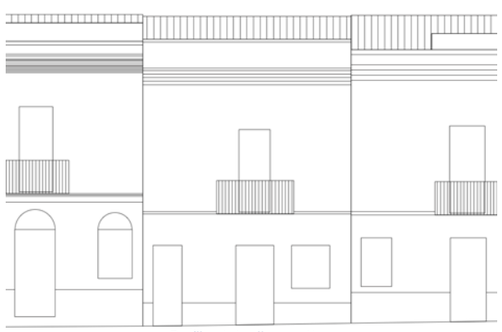


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1722 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	357
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

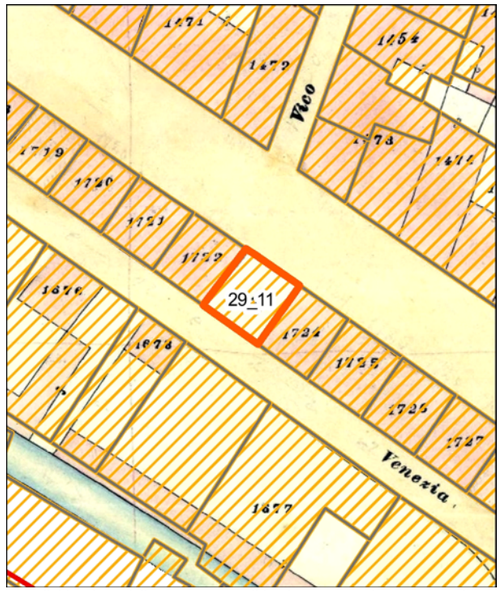
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

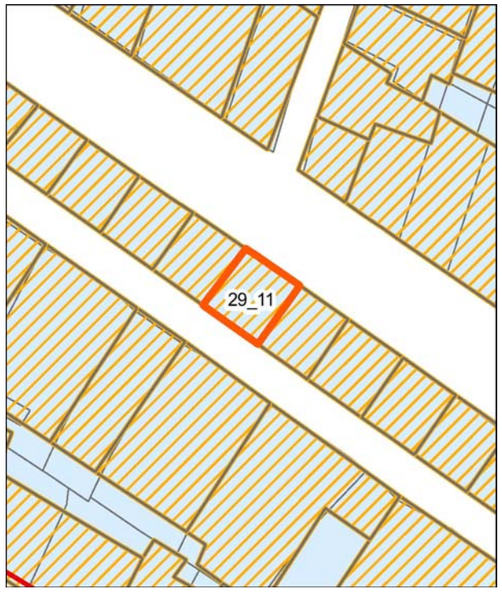
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e due finestre con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte trova spazio una finestra priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

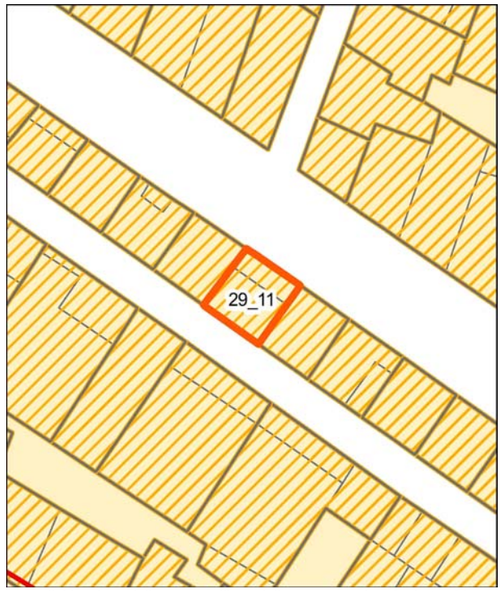
manutenzione ordinaria restauro conservativo



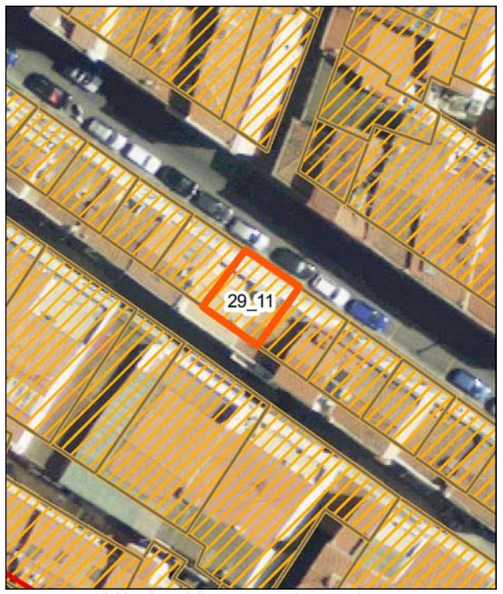
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1722 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	388
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,43
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

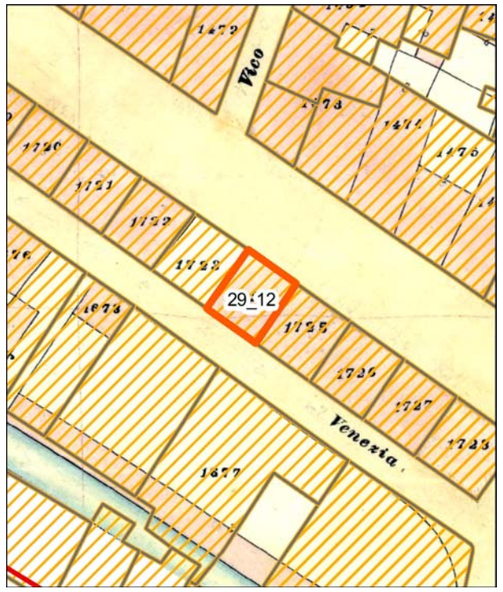
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con scuri interni. Tutte le bucature sono provviste di cornice semplice con arco a sesto acuto e lunetta cieca. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è provvisto di una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte trova spazio una finestra con persiane e cornice modanata. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una finestra priva di scuri e una piccola bucatura collocata poco sotto la scorsalina del tetto.

INTERVENTI CONSENTITI

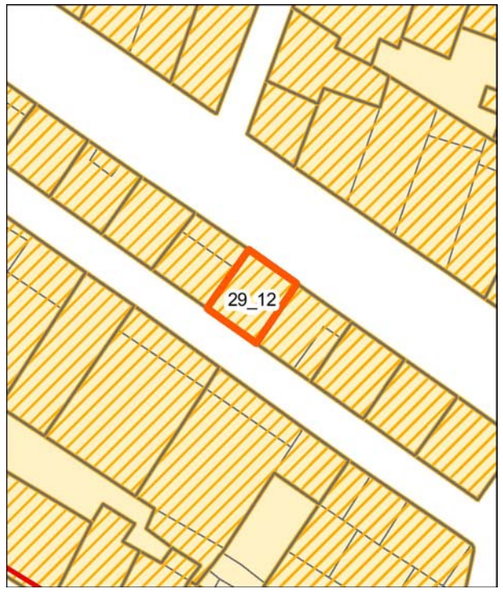
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1723 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	344
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

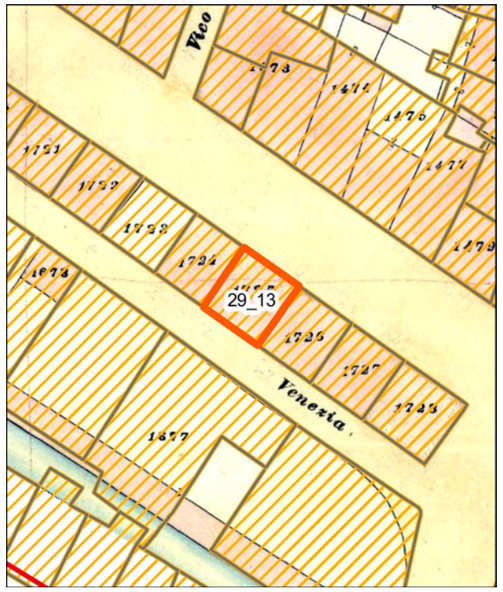
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

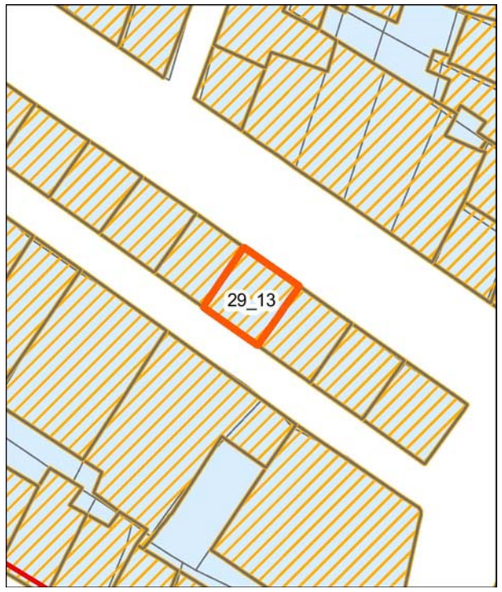
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è provvisto di una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno due finestre con persiane. Sul primo piano si rileva un volume aggettante con due finestre provviste di persiane. Sopra il volume è ricavato un balcone con parapetto in muratura.

INTERVENTI CONSENTITI

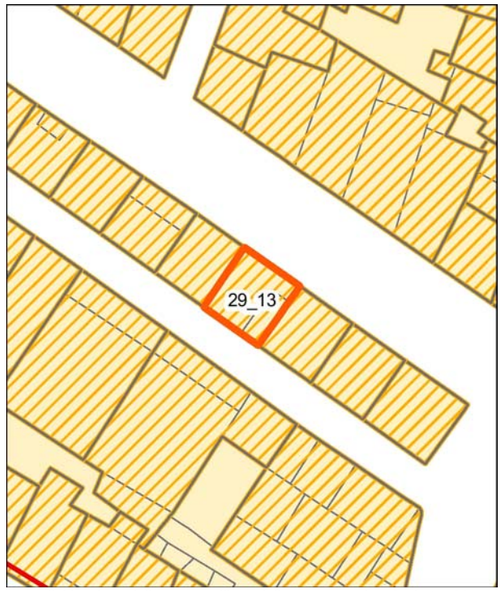
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



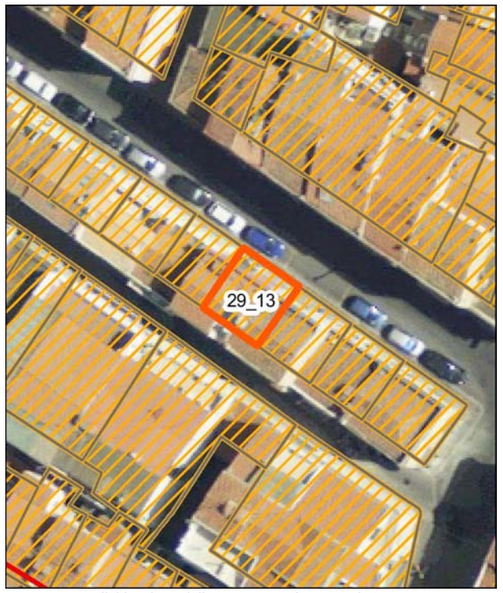
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1724 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	530
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,28
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

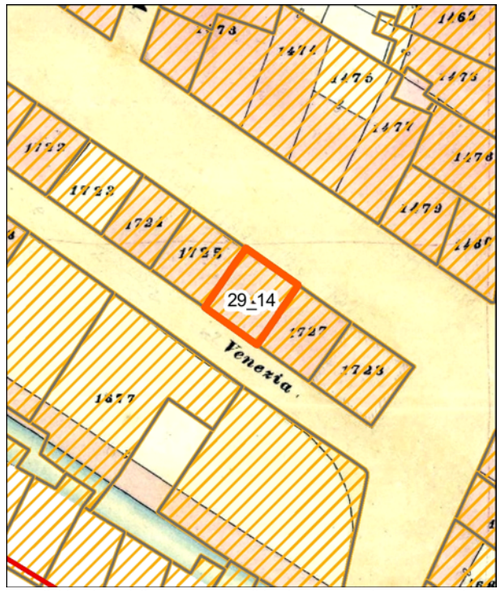
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di lucernaio. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro, tra cui trovano spazio due finestre con persiane. I due livelli successivi, inquadrati da lesene scanalate in stucco ai lati, presentano sull'asse centrale una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata. I rispettivi balconi sono dotati di parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno due finestre con persiane ed un impianto tecnologico incassato sul muro. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con scuri interni, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte si rileva una piccola bucatura quadrangolare. Sull'ultimo livello è collocata una finestra con scuri interni.

INTERVENTI CONSENTITI

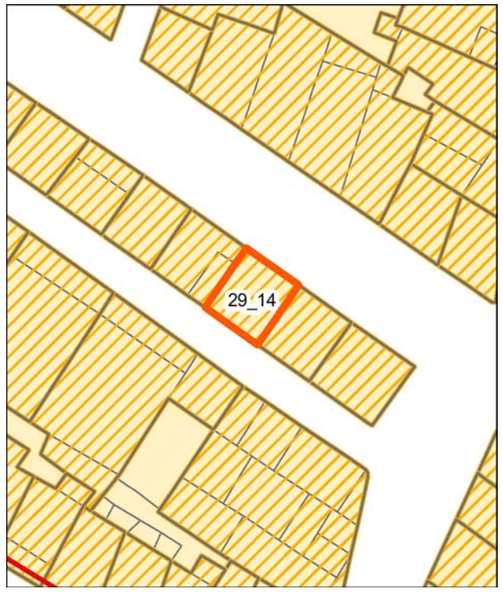
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

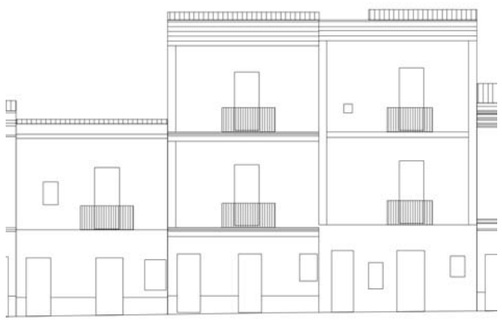


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1725 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45
Superficie coperta [mq]:	45
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	509
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

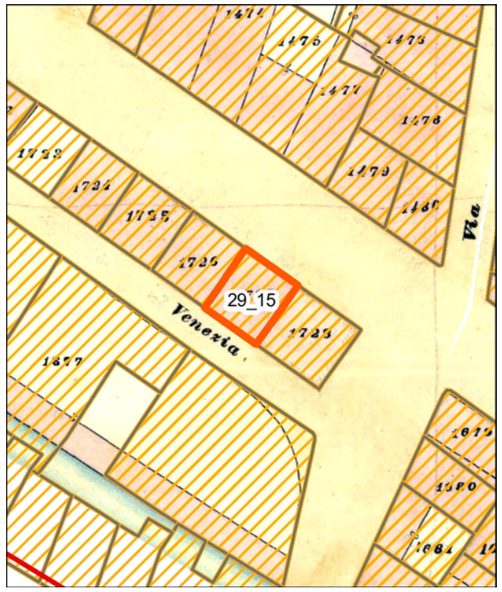
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro di un locale commerciale. A destra trova spazio una finestra con persiane. I due livelli successivi, inquadrati da lesene scanalate in stucco e cornici marcapiano modanate, presentano sull'asse centrale una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata. I rispettivi balconi sono dotati di parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, parzialmente occupato da un volume aggettante provvisto di piccola bucatura. Il livello successivo propone una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1726 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	321
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

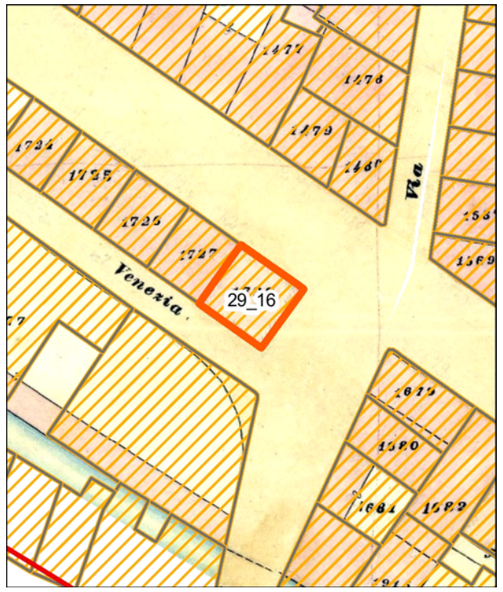
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro di un locale commerciale. A destra trova spazio una finestra adibita a vetrina. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate, e una piccola finestra con persiana. Il fronte opposto presenta al pianterreno una finestra priva scuri, al di sotto della quale è ricavato uno spazio incassato, e una finestrella con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate Sulla destra del fronte trova spazio una finestra con persiana. Sopra la portafinestra è posizionata una pensilina un plexiglass.

INTERVENTI CONSENTITI

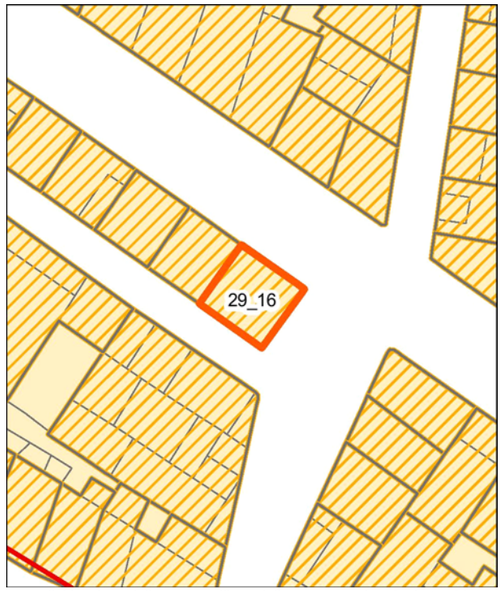
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

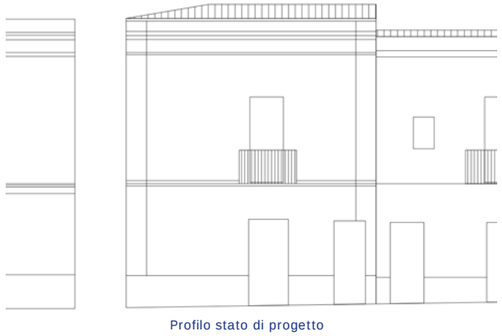


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 29 | **UMI** 16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1727 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	419
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,42
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

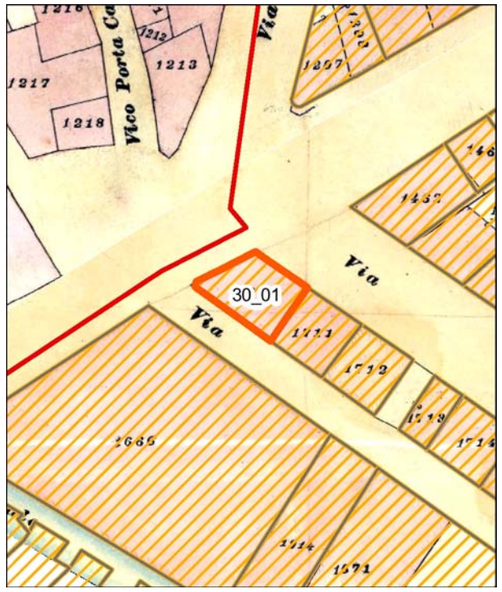
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

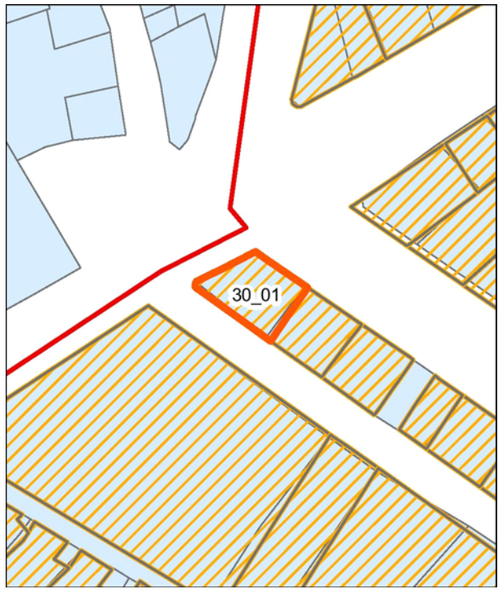
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno una porta lignea a liste verticali e una porta vetro con scuri interni. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata e anteridi laterali, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, ornata da stucco decorativo sopra l'architrave. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno due finestre con persiane. Sul livello superiore è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. Sulla destra del fronte è collocata una finestra con persiane. Il fronte di raccordo è dotato al pianterreno di una finestra con persiane genovesi. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata e anteridi laterali, ritroviamo la medesima portafinestra con balcone presente sul fronte principale. Anche questa facciata presenta un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

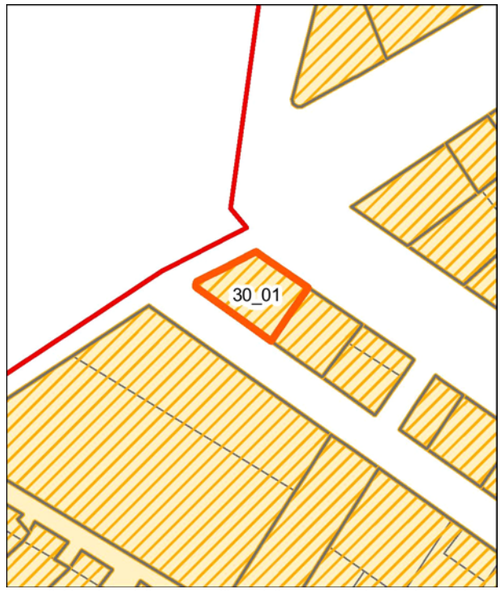
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



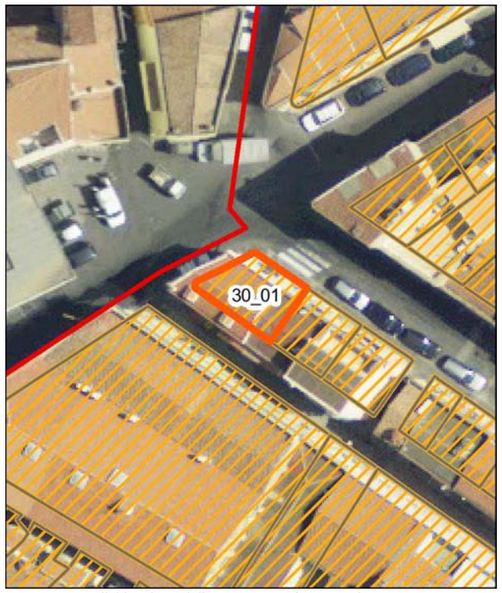
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 30 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1711 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	402
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

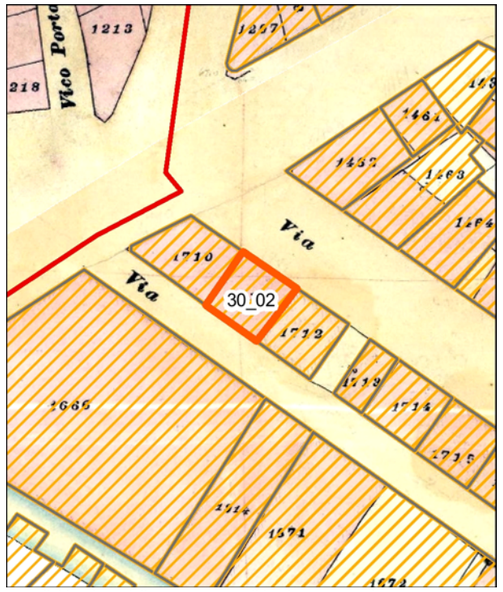
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

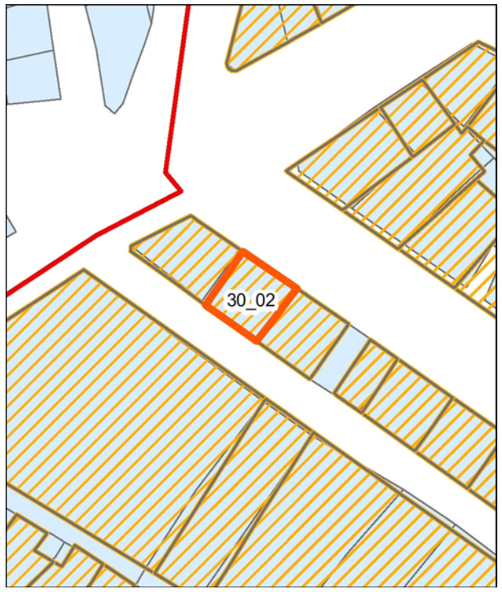
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato sulla destra da una porta vetro e una finestra adibiti a vetrine di un locale commerciale. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte opposto presenta al pianterreno una porta vetro, sempre di pertinenza di un locale commerciale. Sul primo piano è collocato un volume aggettante, dotato di piccola finestra con persiane, sorretto da quattro mensole modanate. La facciata di raccordo sulla Via Corvetto, inquadrata ai lati da anteridi, presenta al pianterreno una porta vetro e una finestra, sempre adibiti a vetrine del medesimo locale commerciale. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Sopra di esso il muro di sostegno delle falde presenta un oculo modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

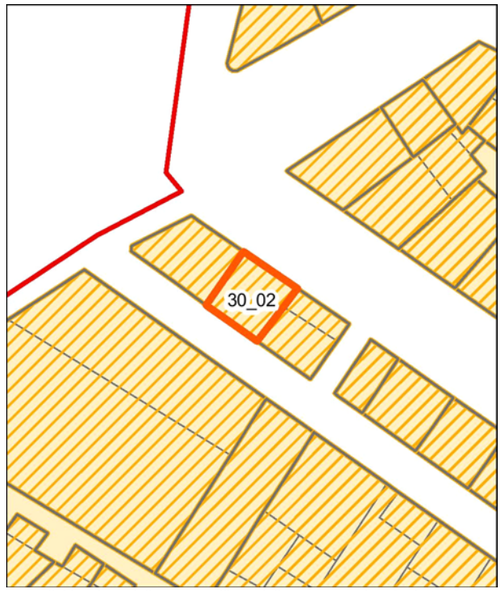
manutenzione ordinaria restauro conservativo



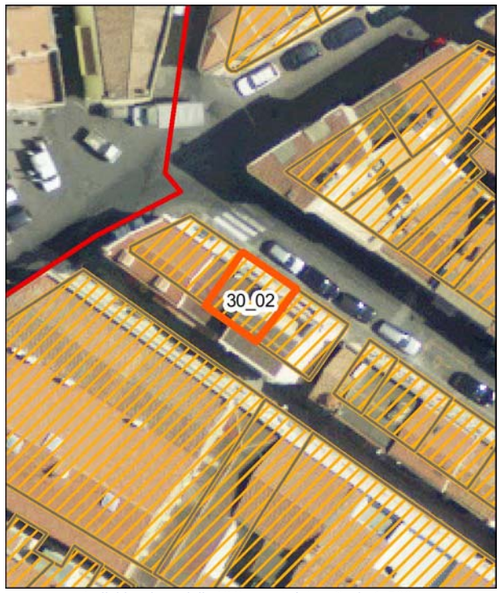
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

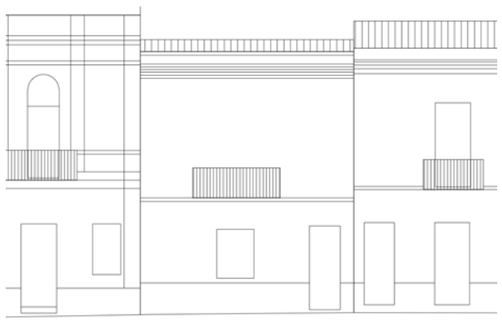


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 30 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1712 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	308
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

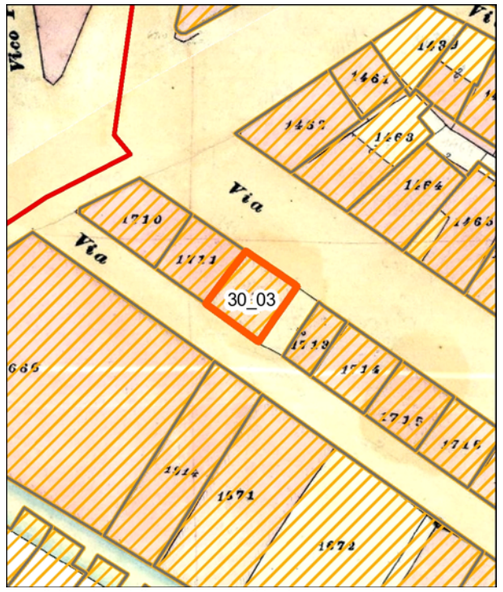
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

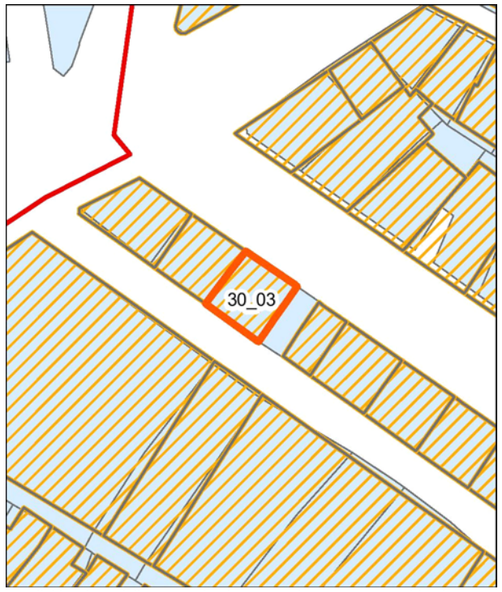
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metalliche e mensole modanate. Questo fronte è completato da un cornicione modanato. La facciata opposta presenta al pianterreno una finestra con persiane e una bucatura con alette di aerazione. Sul primo piano è collocato un volume aggettante con finestra ad ante scorrevoli.

INTERVENTI CONSENTITI

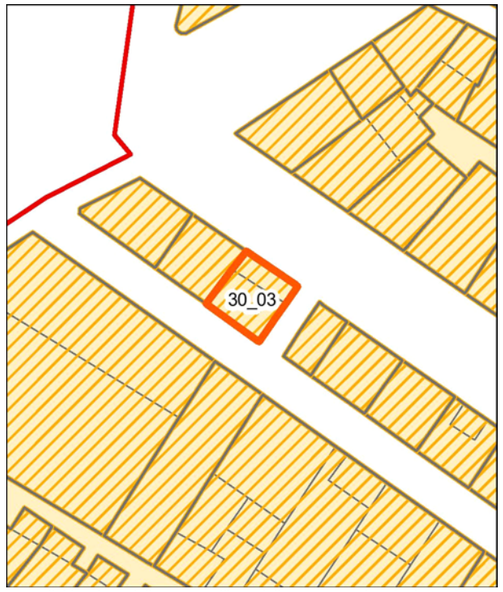
manutenzione ordinaria restauro conservativo



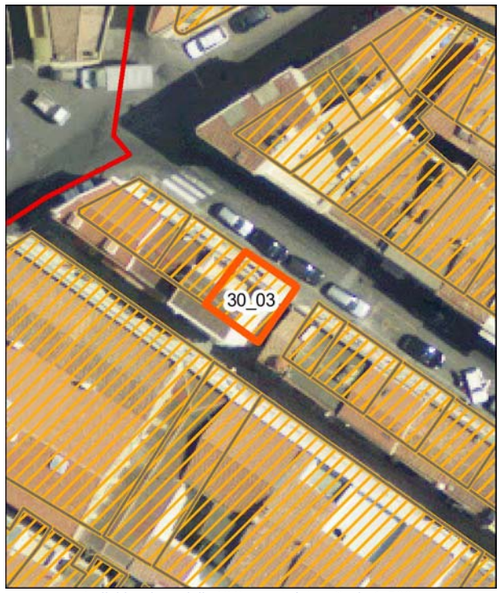
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto


Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 30 — **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Danero
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1713 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	41
Superficie coperta [mq]:	41
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	401
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,78
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in pannelli di fibrocemento, dotata di terrazza. La facciata principale presenta sull'asse centrale del pianterreno, rivestito con intonaco bugnato, un portone ligneo con cornice modanata. Ai fianchi sono collocati una porta lignea a liste verticali e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano doppia modanata, presenta una porta finestra con trabeazione sorretta da due colonne e contro stipiti bugnati. Sopra la trabeazione è collocata una lunetta di sopraluce con persiane e cornice modanata ad arco a tutto sesto. Sui lati del fronte sono collocate due lesene modanate. La facciata è completata da un cornicione modanato e da una veletta con fregio centrale zoomorfo e quattro cuspidi. Il fronte opposto presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e due piccole bucature con inferriate. Sul primo piano, così come nel secondo, è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. Sulla porzione di sinistra del fronte scorre una canna fumaria esterna.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo