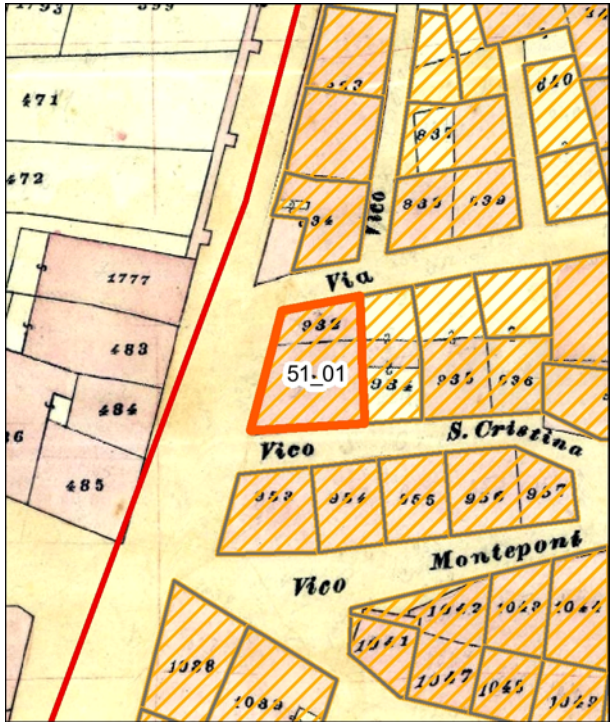
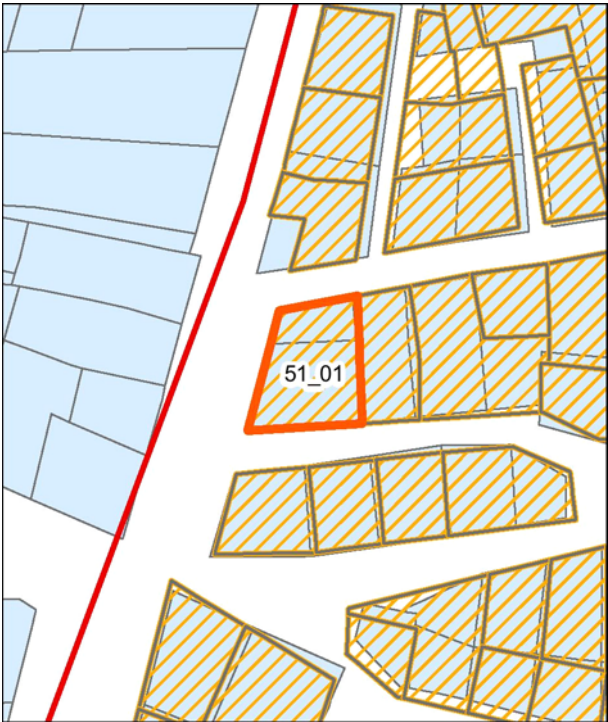
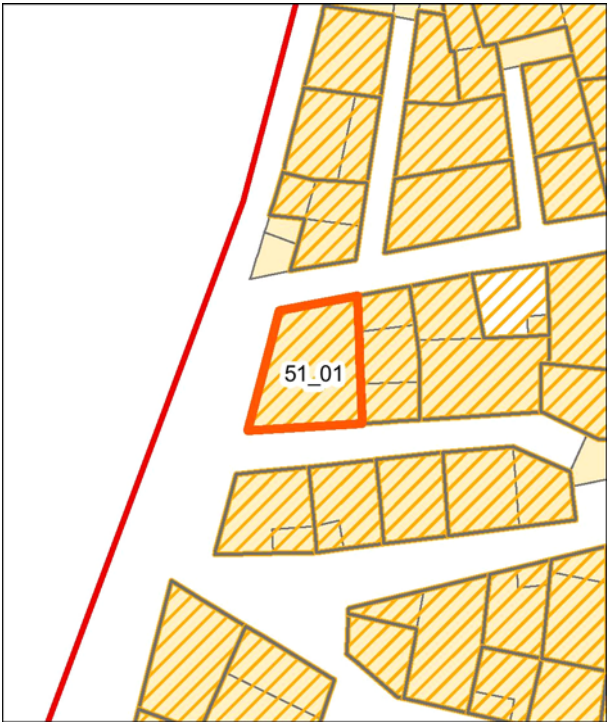




Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



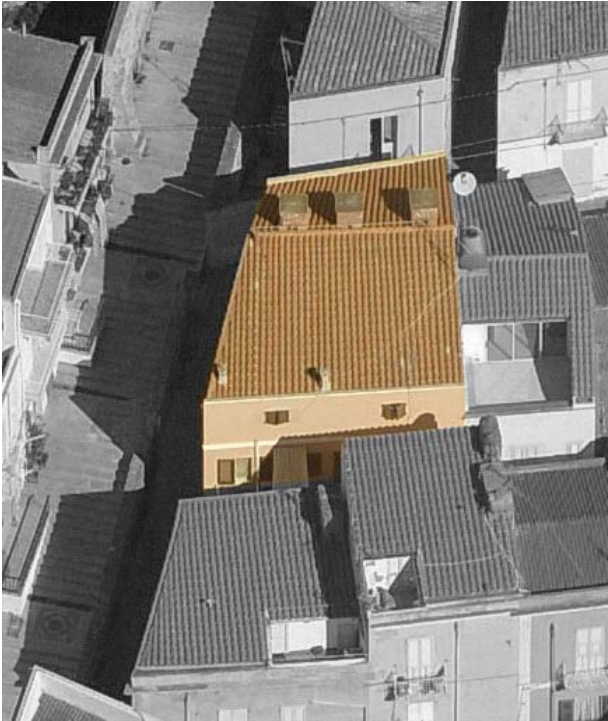
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Vico II Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 933 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	55
Volume urbanistico esistente [mc]:	511
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,9

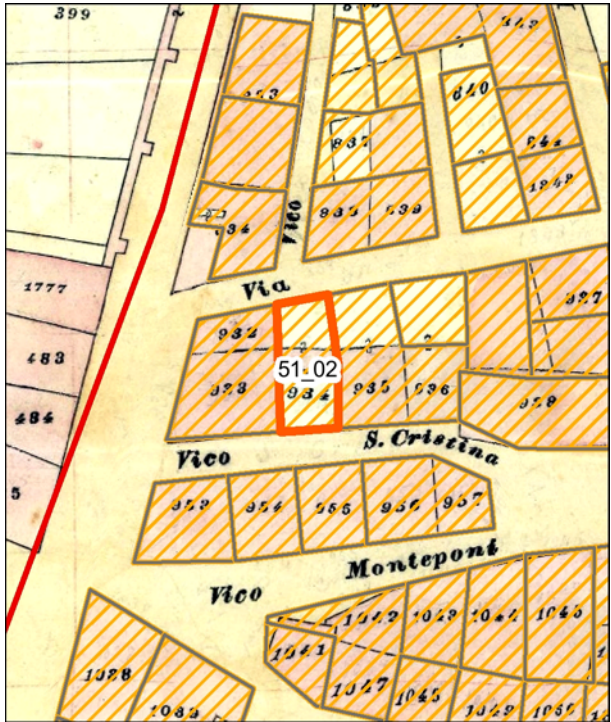
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

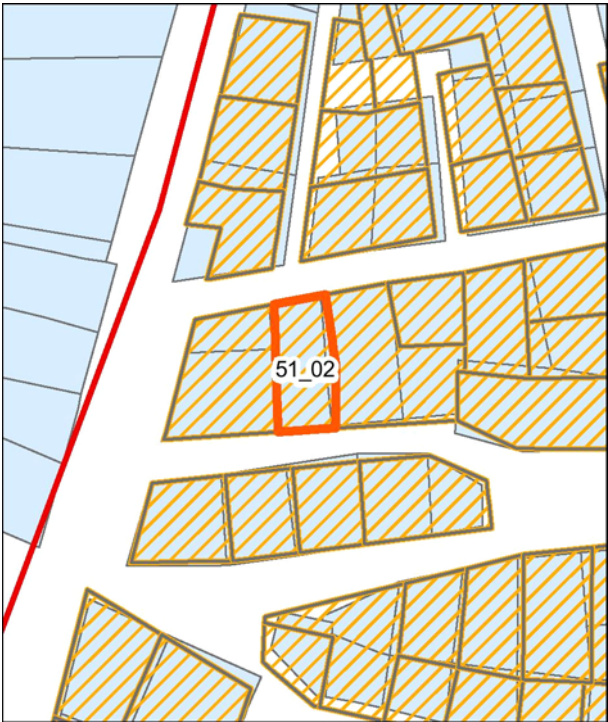
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affaccia una portafinestra con persiane. Sul resto del fronte si contano tre finestre con persiane. Sull'ultimo livello sono presenti due finestre con persiane, di dimensioni inferiori rispetto a quelle del piano sottostante. Il fronte disposto sulla Salita Santa Cristina presenta sulla sinistra una bucatina priva di scuri, mentre a destra è collocata, all'altezza dell'ultimo livello del fronte principale, una finestra con persiane. Il fronte opposto a quest'ultimo presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a liste verticali. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. A destra trova spazio una finestra con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

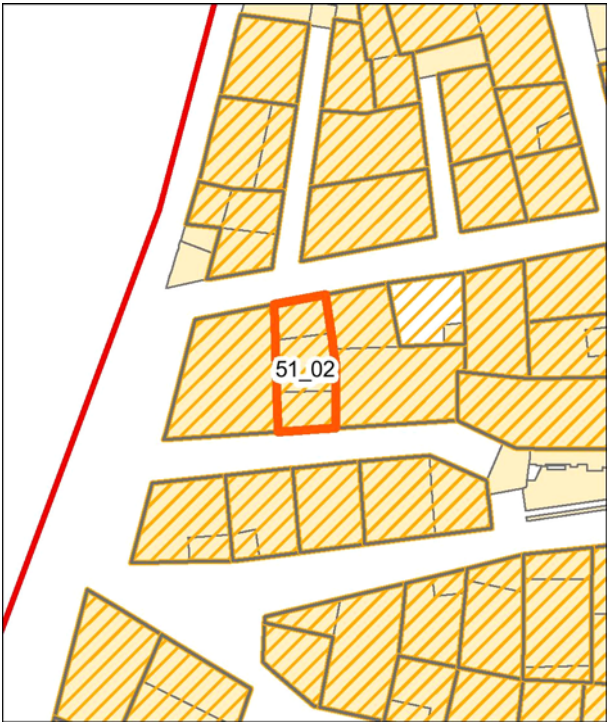
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Vico II Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 935 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	55
Volume urbanistico esistente [mc]:	293
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Al di sotto della finestra è ricavato un alloggiamento incassato nel muro e chiuso da persiana. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e relativa portafinestra con persiane affiancata da una piccola finestra con persiana. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. Il fronte secondario presenta al pianterreno un ingresso preceduto da un atrio, chiuso da un cancello metallico. A destra trova spazio una piccola buca di scuri. Sopra l'ingresso si rileva la presenza di una finestra di sopraelevazione priva di infissi.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Vico II Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 935 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 85
Superficie coperta [mq]: 85
Superficie libera [mq]: 55
Volume urbanistico esistente [mc]: 331
Altezza massima alla gronda stato attuale: 4,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 3,89
Indice di fabbricabilità medio isolato: 6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 215,55
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,43

DESCRIZIONE

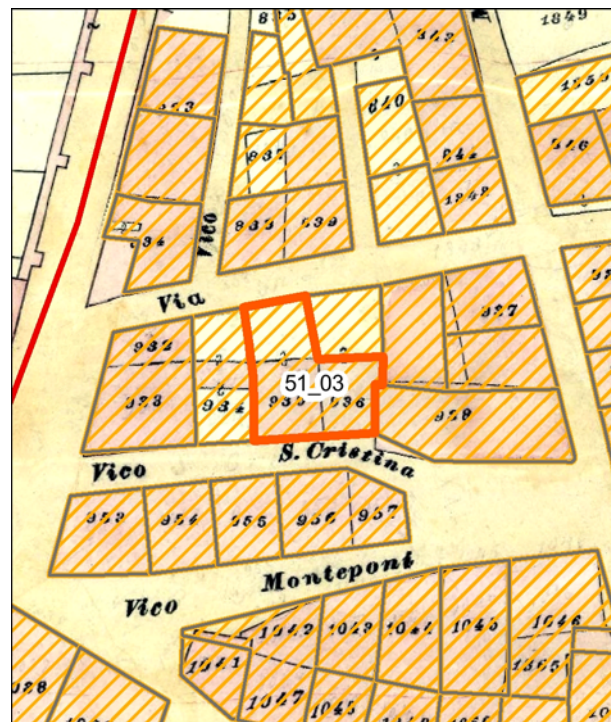
Tipo edilizio: tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 1
Proprietà: Privata
Utilizzo: Disabitato
Datazione: Post rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Incoerente	Copertura:	Incoerente

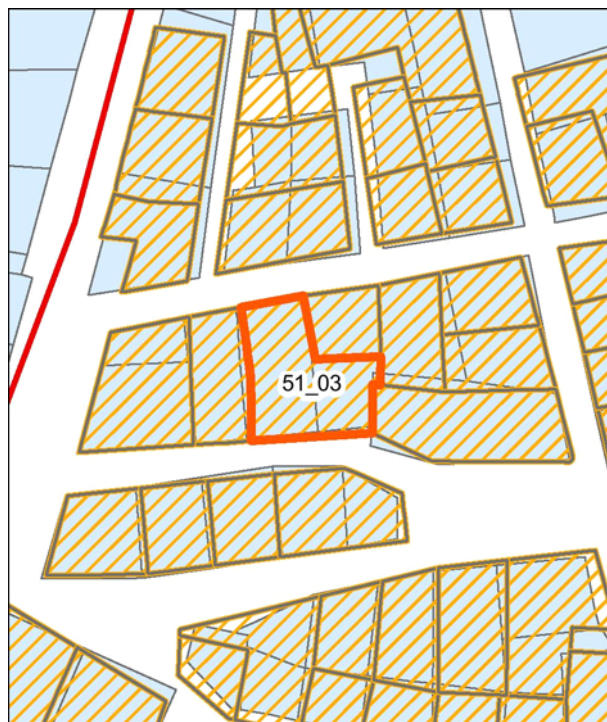
Descrizione:
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con copertura su due falde in coppi e pannelli di fibrocemento. Il fronte principale presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni e due piccole bucatore: la prima chiusa da grata di aerazione, mentre la seconda è dotata di persiana. Il fronte opposto è dotato di un ingresso con porta lignea a liste verticali.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



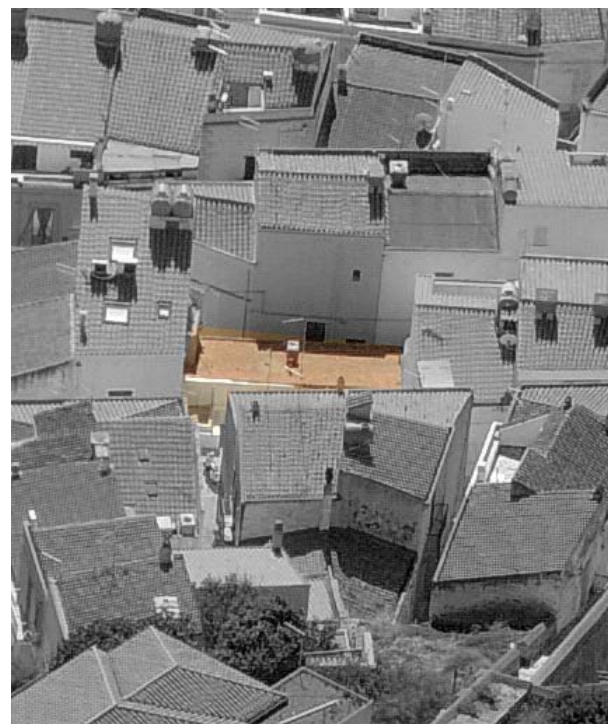
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



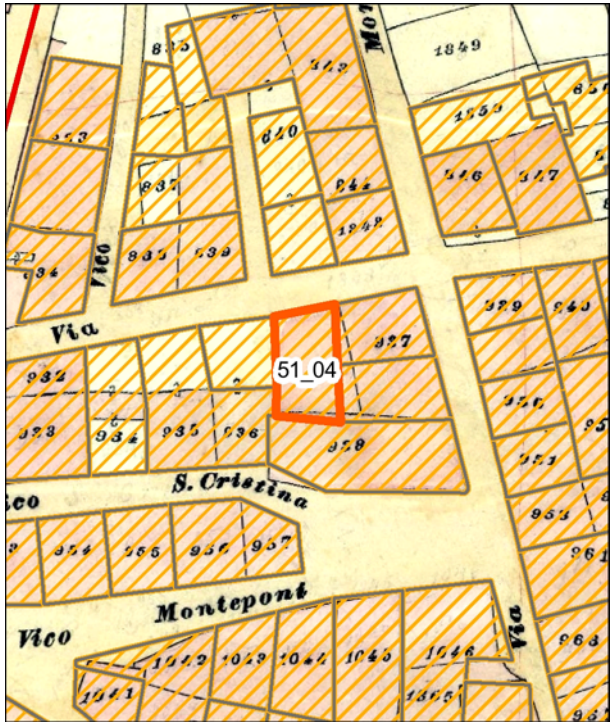
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



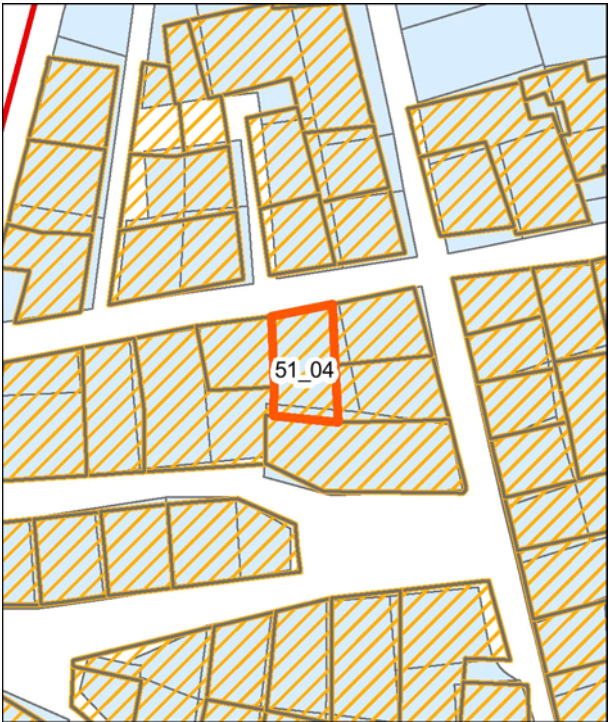
Profilo stato di progetto



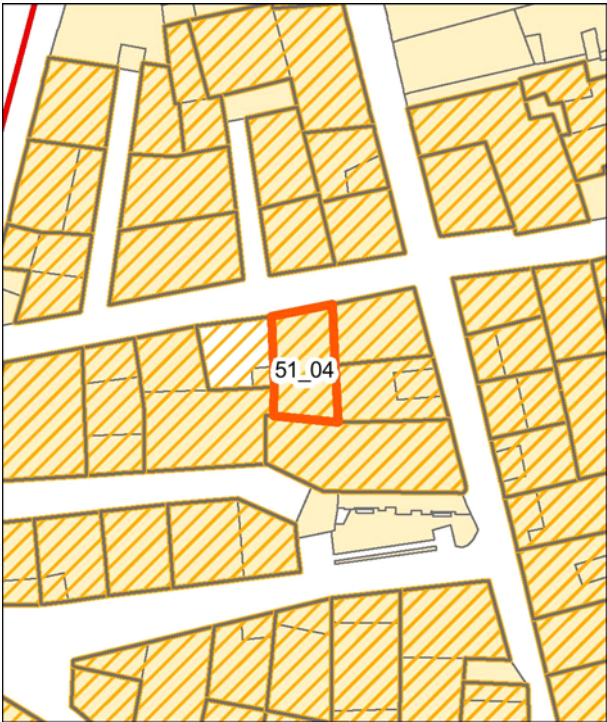
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



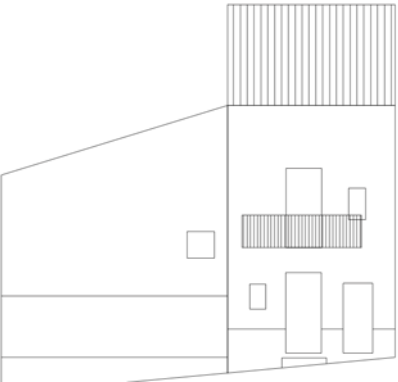
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via XVIII Aprile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 936 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 42
Superficie coperta [mq]: 42
Superficie libera [mq]: 55
Volume urbanistico esistente [mc]: 349
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,31
Indice di fabbricabilità medio isolato: 6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,3

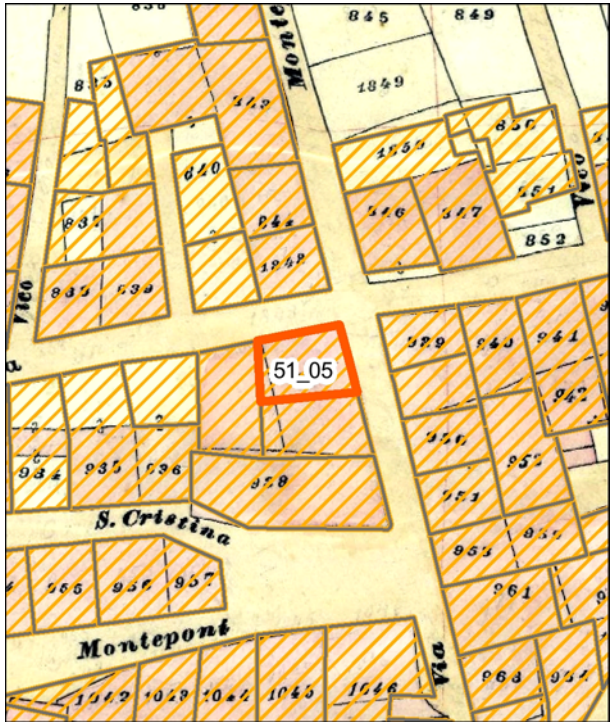
DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente
Balconi: Coerente Scale_esterne: Non Presente
Aggetti: Coerente Finestre: Coerente
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

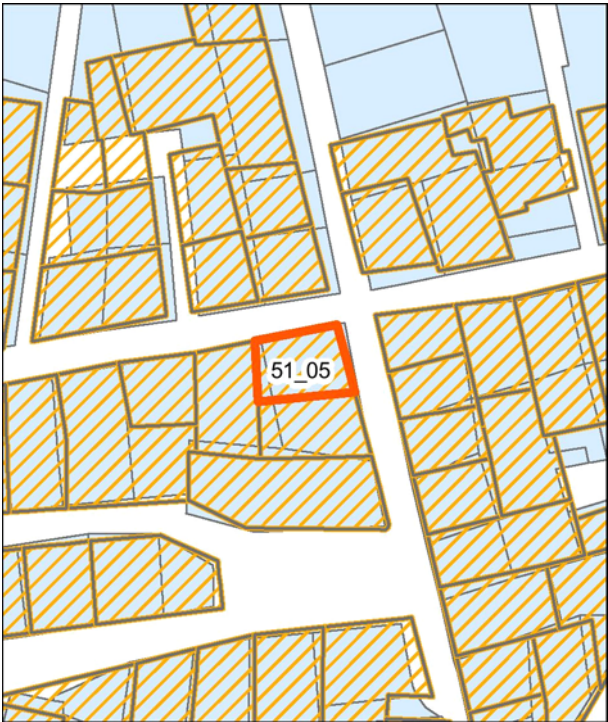
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi dotata di lucernai. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestrella con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Il fronte laterale presenta sull'estremità di destra tre finestre con persiane, una per ogni livello.

INTERVENTI CONSENTITI

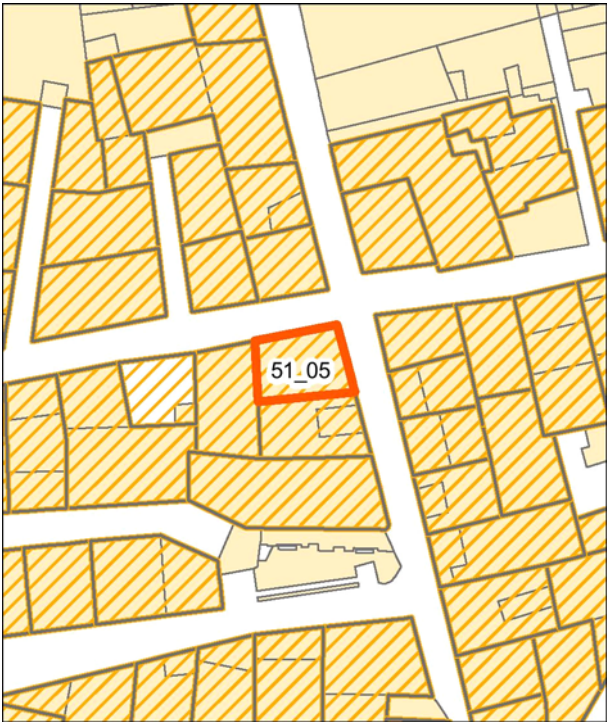
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



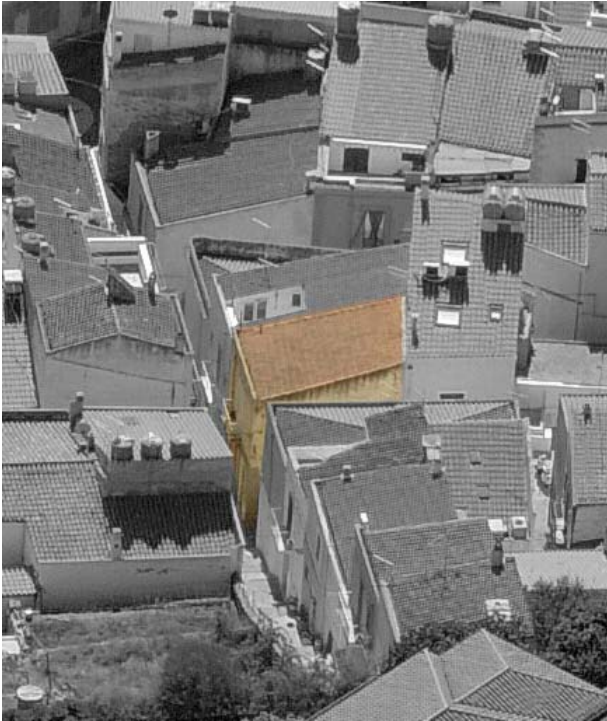
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



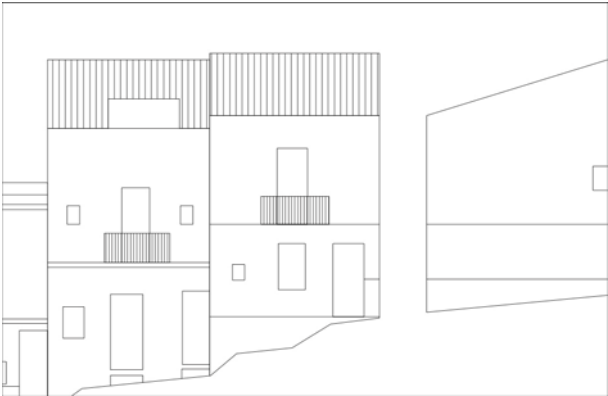
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 936 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	55
Volume urbanistico esistente [mc]:	229
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,2

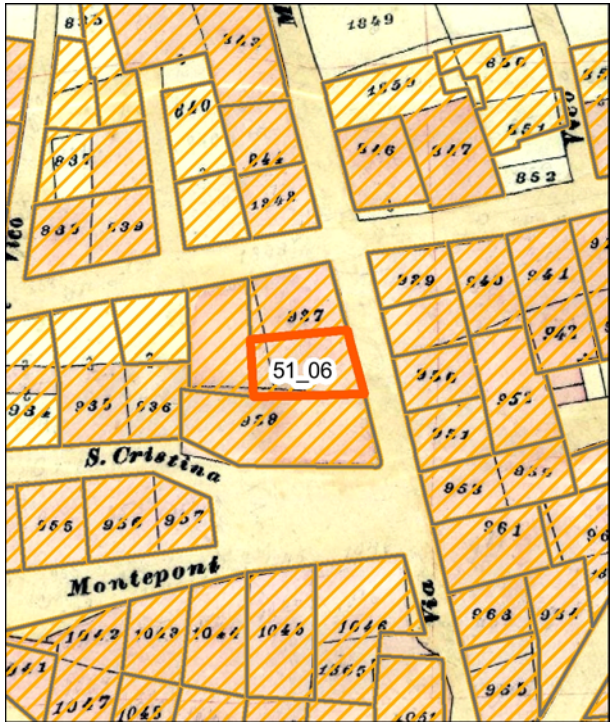
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

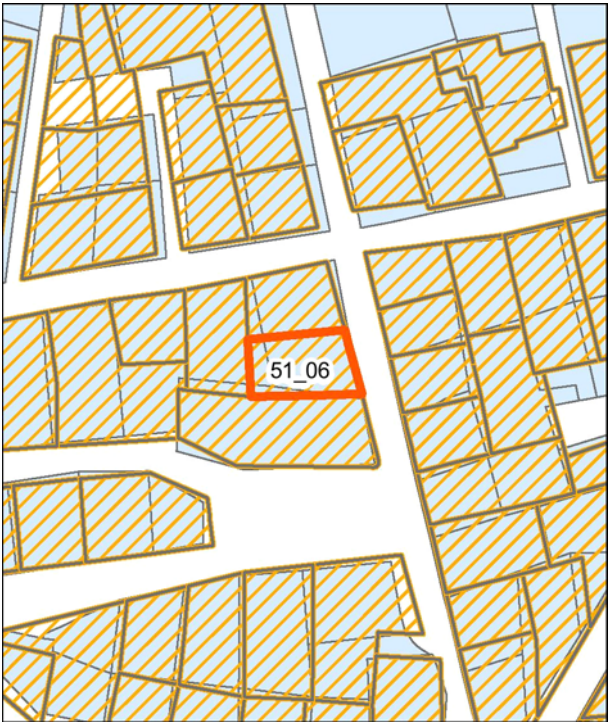
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni. mentre sulla porzione di sinistra si dispongono una piccola bucatara con persiana e una finestra anch'essa con persiana. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Il fronte laterale presenta una singola bucatara di esili dimensioni.

INTERVENTI CONSENTITI

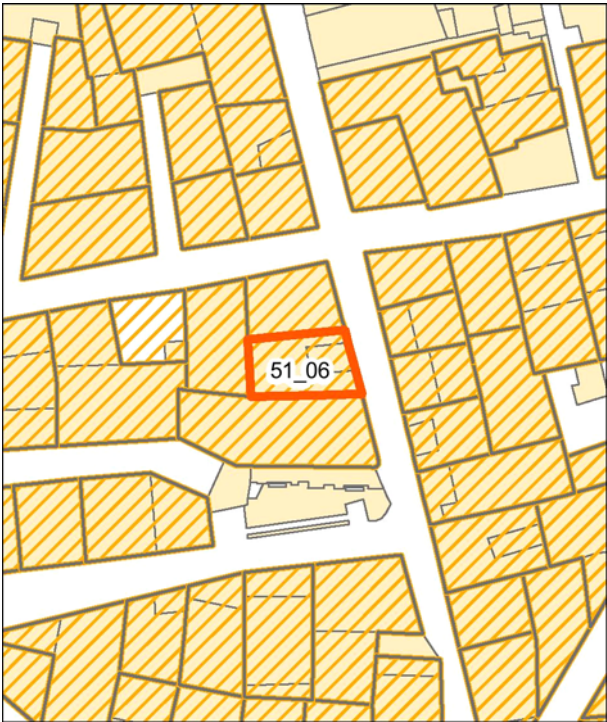
manutenzione ordinaria restauro conservativo



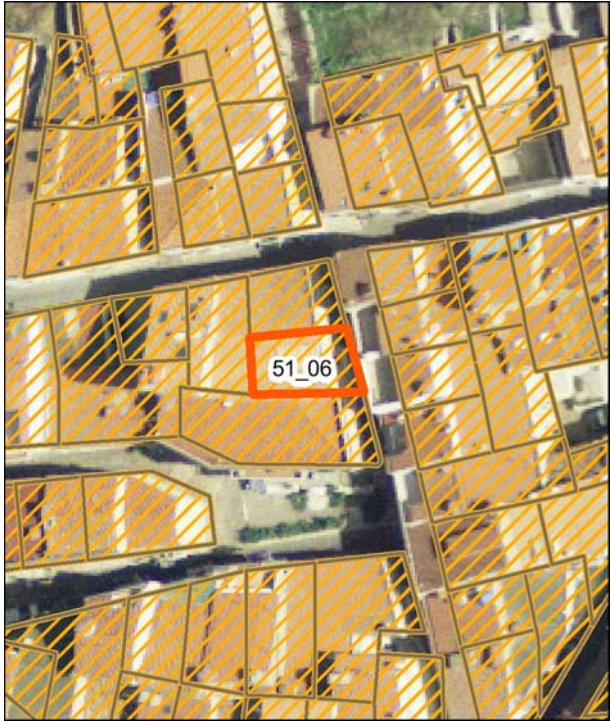
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



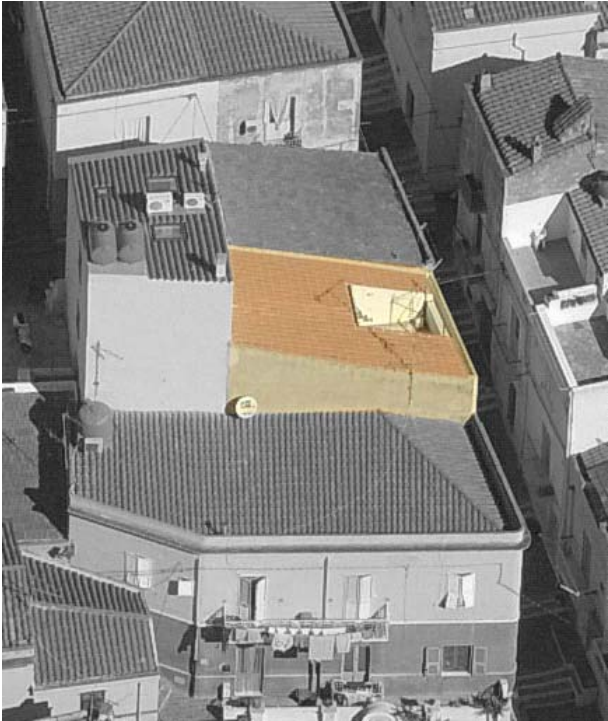
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



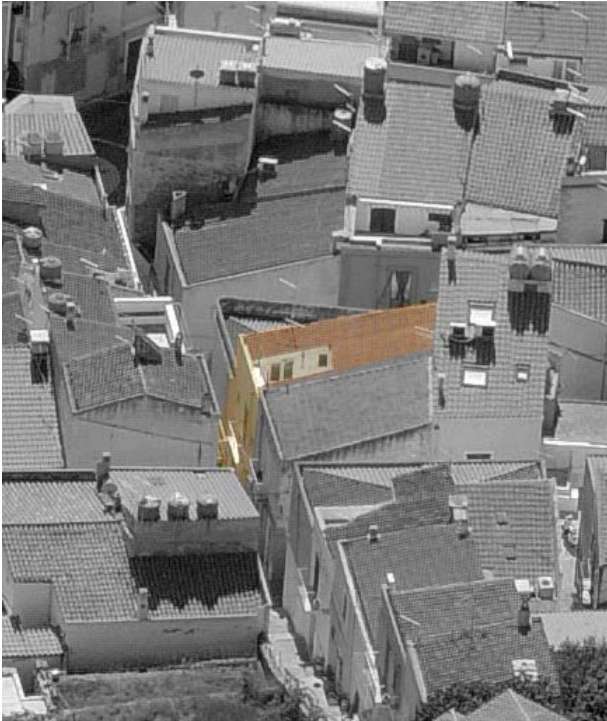
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



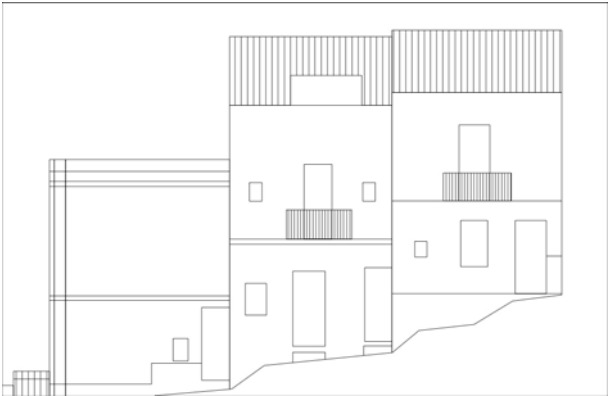
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 936 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	55
Volume urbanistico esistente [mc]:	347
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,68
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Abitato	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con grata metallica e sopraluce, e una porta lignea a cassettoni. A sinistra trova spazio una finestra con persiana. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, e una piccola finestra quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Vico II Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 936 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	82
Superficie coperta [mq]:	82
Superficie libera [mq]:	55
Volume urbanistico esistente [mc]:	656
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		1	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Abitato	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

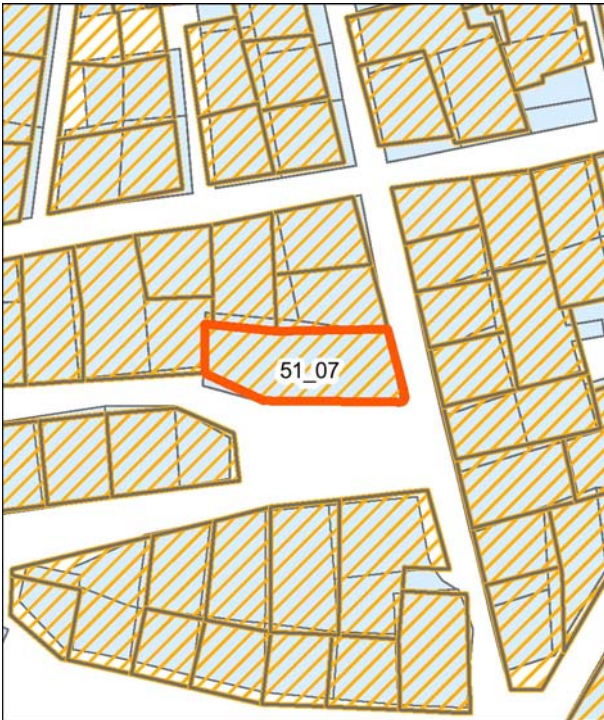
Descrizione:
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e quattro finestre di dimensioni differenti, tutte dotate di persiane. La sezione dell'edificio con gli ingressi presenta frontalmente un basso parapetto in muratura con inclusa un'edicola. L'accesso agli ingressi è garantito da cancelletti metallici. Sul primo piano si affacciano due portefinestre con persiane, rivolte su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Ai lati del balcone sono collocate due finestre con persiane e una piccola bucatara, sempre con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale presenta sull'estremità di destra un ingresso con porta lignea a liste verticali e una bucatara con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

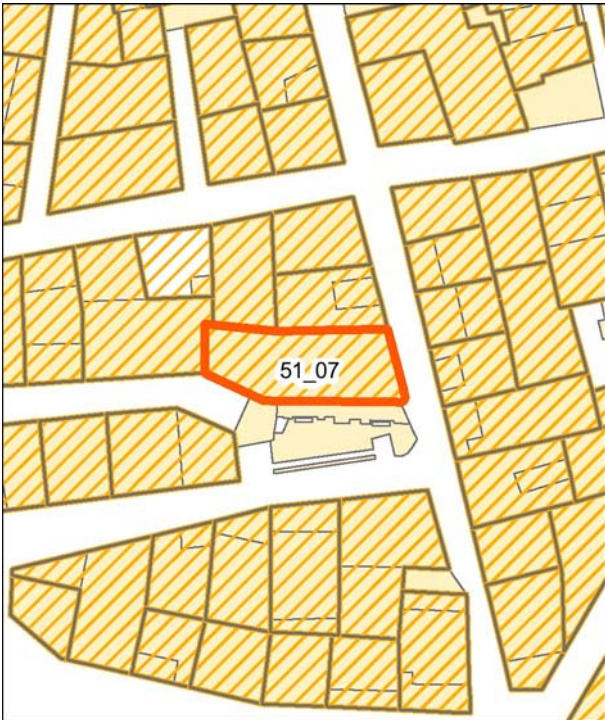
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



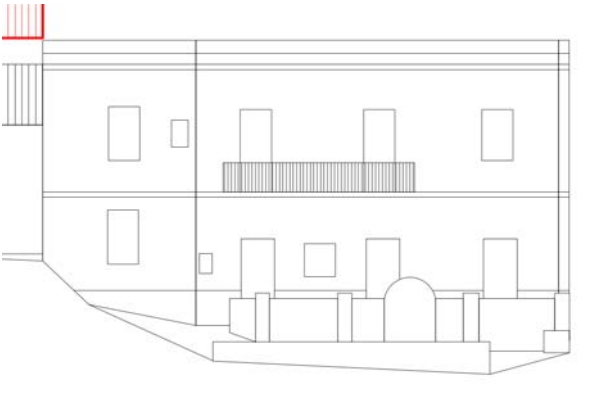
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



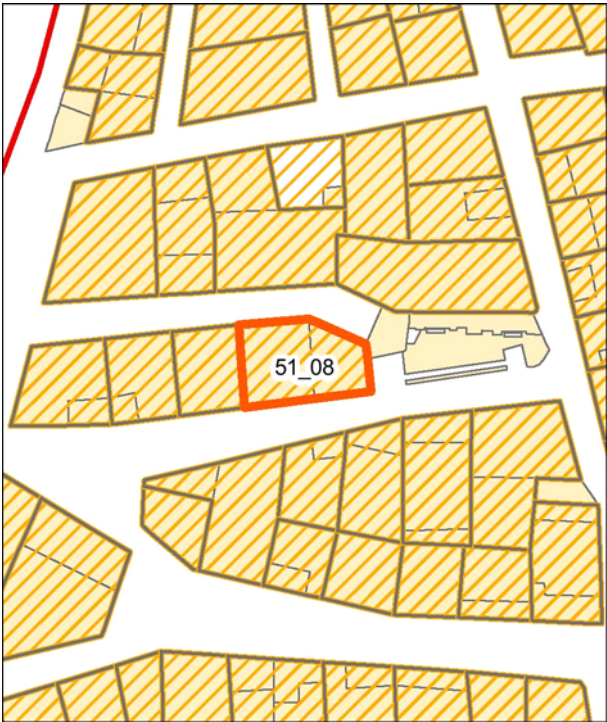
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



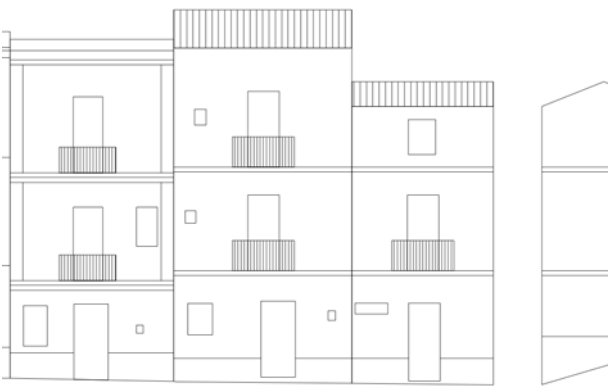
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 955 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 58
Superficie coperta [mq]: 58
Superficie libera [mq]: 55
Volume urbanistico esistente [mc]: 487
Altezza massima alla gronda stato attuale: 9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,40
Indice di fabbricabilità medio isolato: 6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 9

DESCRIZIONE

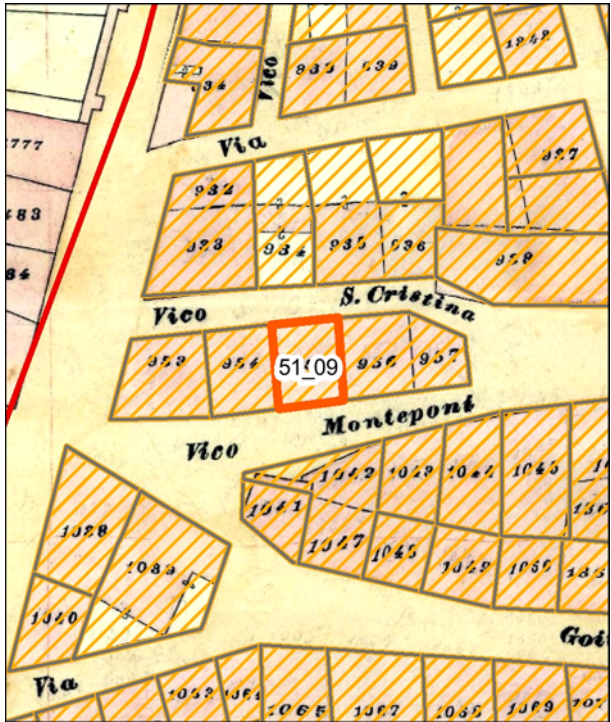
Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

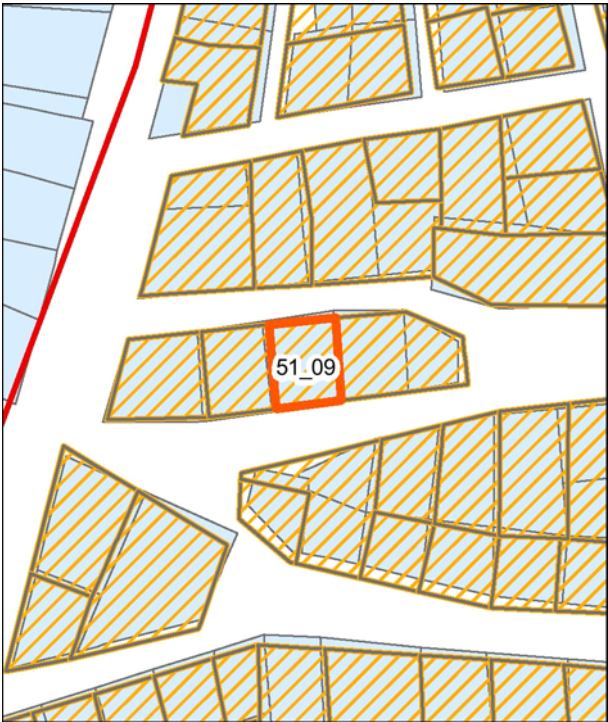
Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi. la facciata principale presenta al pianterreno una porta vetro con sopraluce, affiancata da una stretta bucatara orizzontale priva di scuri, e un secondo ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato anch'esso da una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una prima portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. Una seconda portafinestra con persiane si affaccia su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una piccola bucatara quadrangolare. L'ultimo livello ripropone sulla sezione di sinistra dell'edificio la portafinestra con balcone e la piccola bucatara, mentre sulla destra è collocata una finestra con persiane. Il fronte secondario presenta sulla sezione di destra del pianterreno, rivestito con piastrelle in finto cotto, una porta lignea con specchiature superiori in vetro. A sinistra si apre una finestra on persiane. Sul livello superiore, in asse con l'ingresso sottostante, è presente una piccola bucatara quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

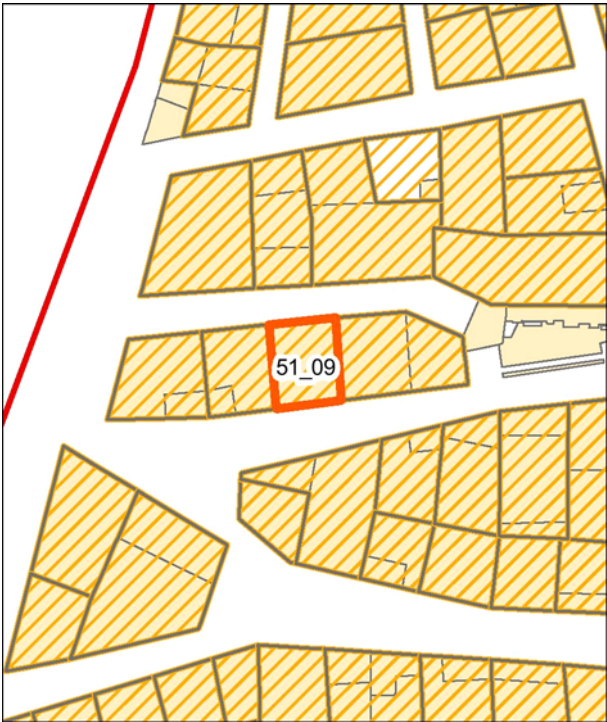
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



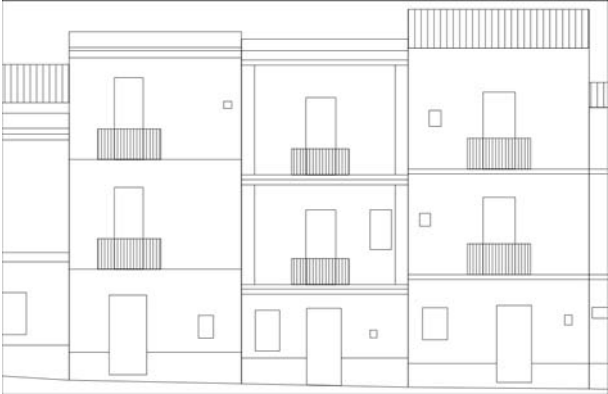
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 955 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	55
Volume urbanistico esistente [mc]:	280
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi. la facciata principale presenta al pianterreno una porta vetro in PVC e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata e lesene scanalate ai lati, è dotato di una portafinestra con persiane e relativo balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate. A destra si apre una finestra con persiane. Il livello superiore, sempre con cornice marcapiano modanata e lesene laterali scanalate, ripropone la portafinestra con persiane rivolta su balcone con parapetto metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta una porta vetro al pianterreno e una finestra con persiane sul livello superiore.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 954 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	55
Volume urbanistico esistente [mc]:	337
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

DESCRIZIONE

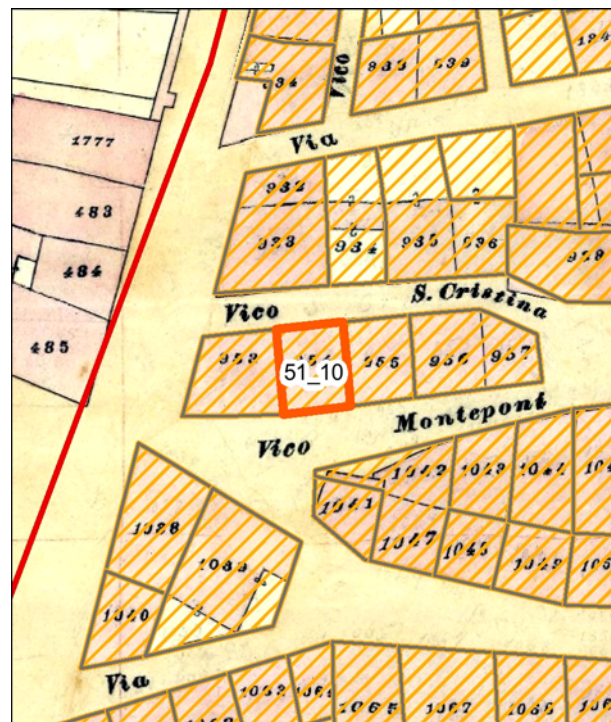
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

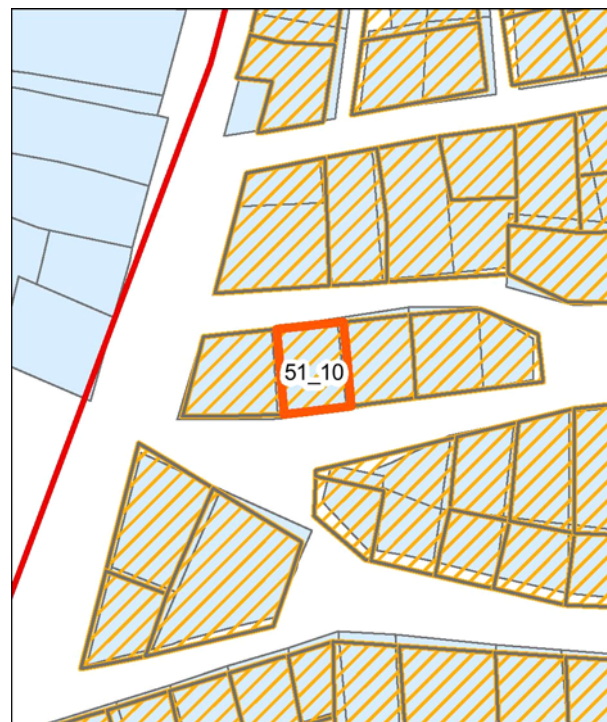
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di piccola terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una piccola finestra con persiana. I due livelli superiori mostrano entrambi una portafinestra con persiane rivolta su un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta al pianterreno una porta in PVC con sopraluce e pensilina curva in plexiglass, accessibile tramite scalini dotati di inferriata. A destra si rileva una piccola finestra con inferriata e un impianto tecnologico incassato a muro. Sul primo piano sono disposte due finestre con persiana a singola anta, mentre sull'ultimo livello si apre una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

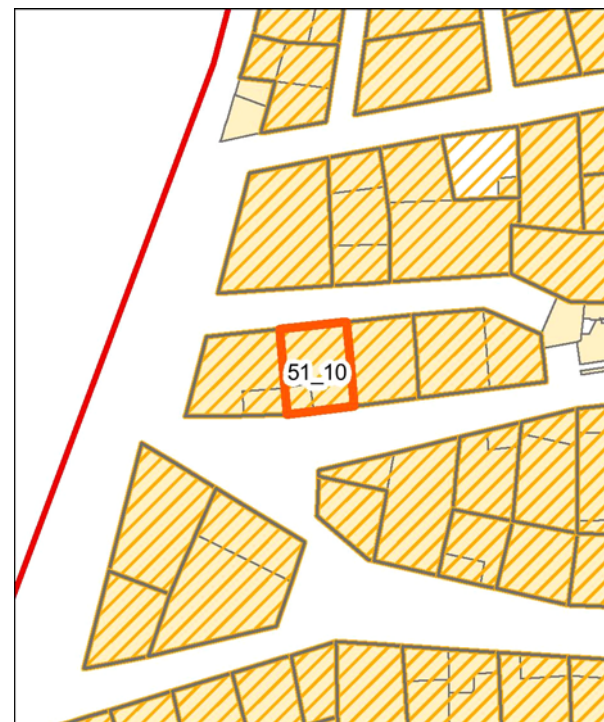
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



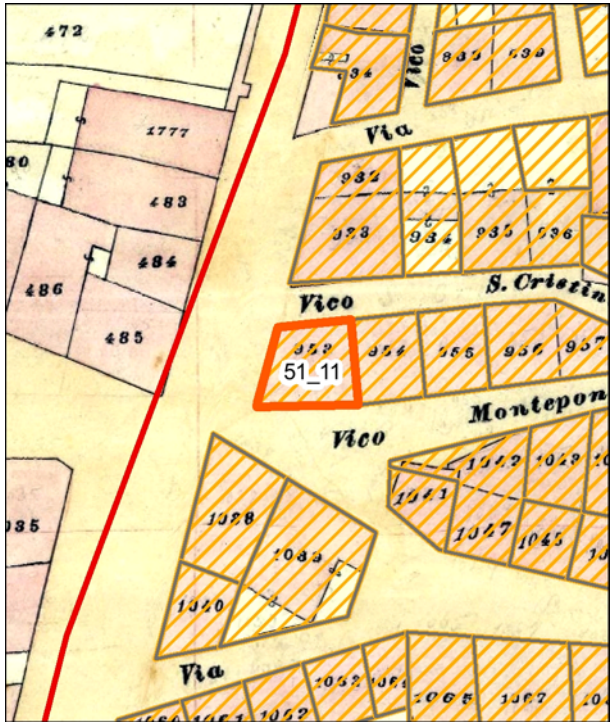
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



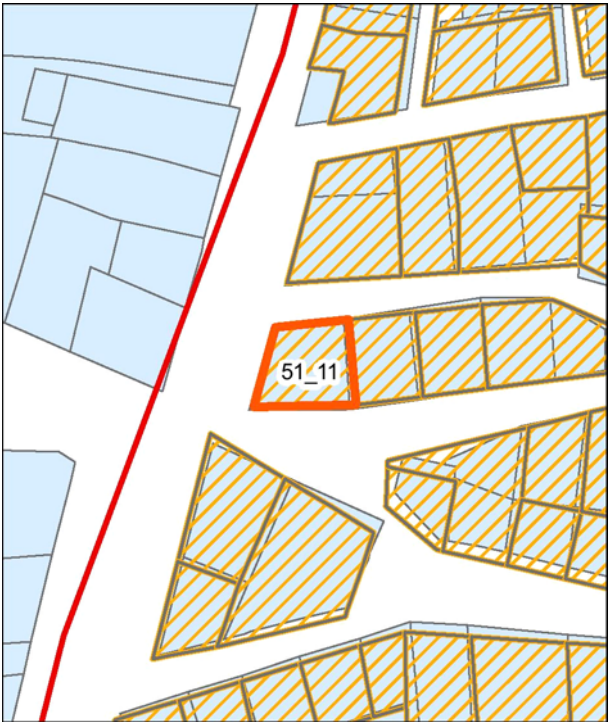
Profilo stato di progetto



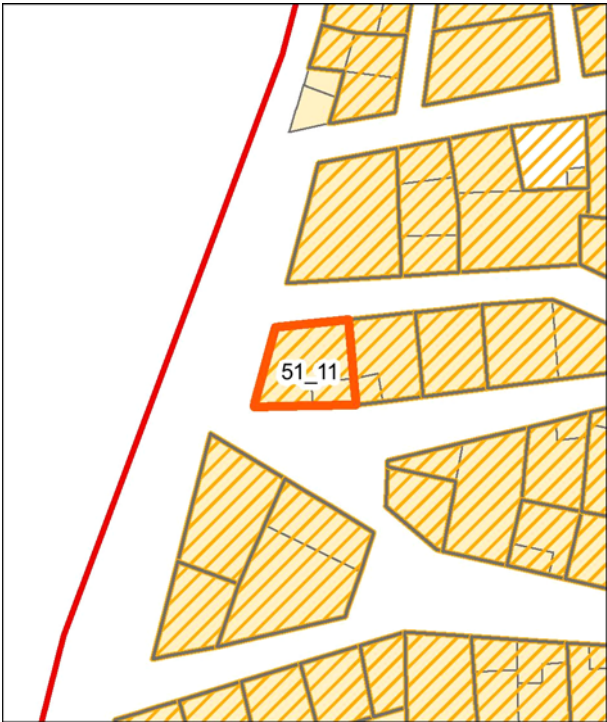
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



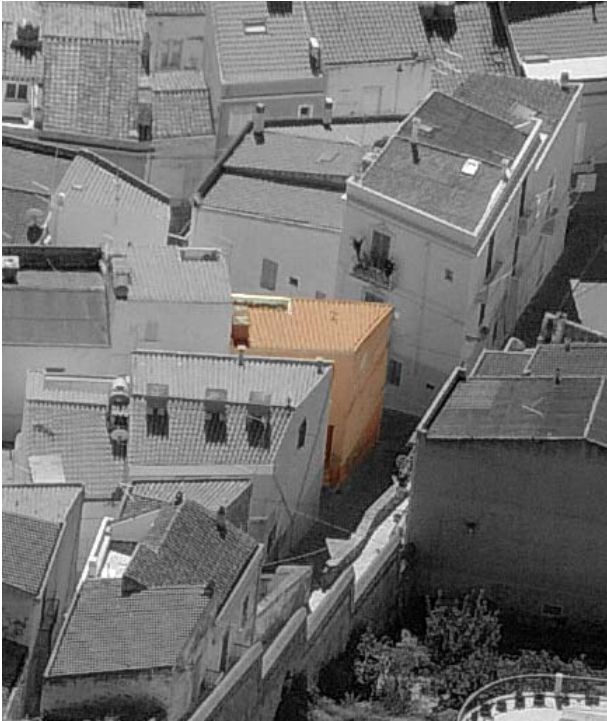
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



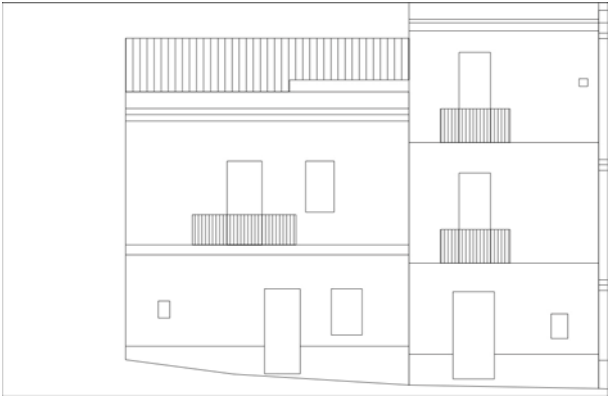
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 953 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45	
Superficie coperta [mq]:	45	
Superficie libera [mq]:	55	
Volume urbanistico esistente [mc]:	273	
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7	
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,07	
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43	
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO	
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00	
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7	

DESCRIZIONE

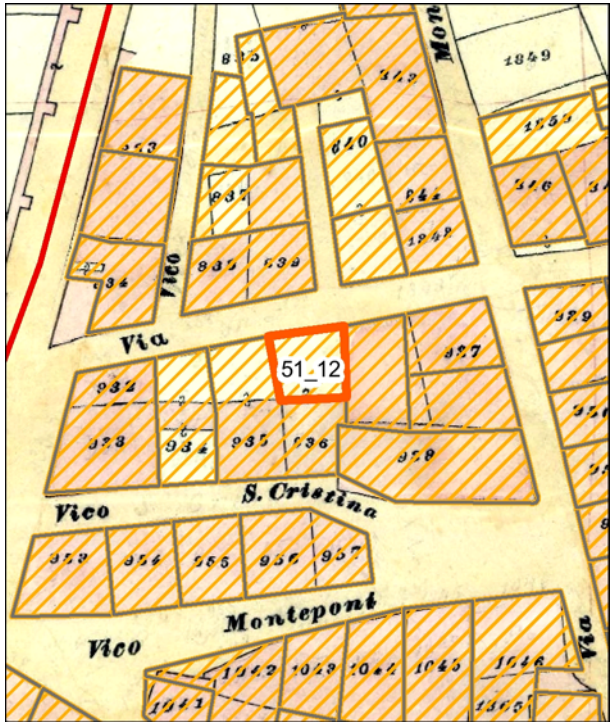
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

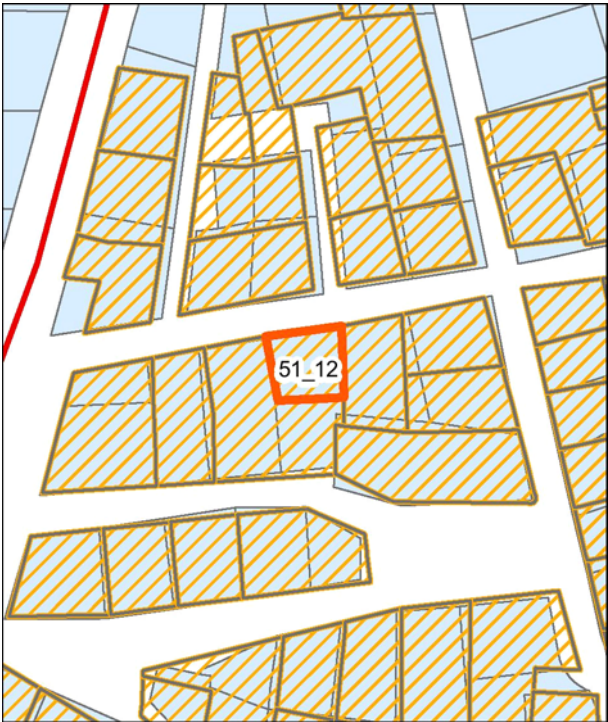
Edificio con copertura su una falda in coppi e terrazza posteriore. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da una finestra con persiane. Sulla sinistra del fronte si rileva una piccola bucatara con persiana. Sul primo piano, dotato di cornice marcapiano modanata, è collocata una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e una finestra con persiane. Il fronte è completato da un cornicione modanato. Il fronte opposto presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni e una piccola finestra con persiana. Sul livello superiore è collocata ancora una finestra con persiana. Il fronte laterale di raccordo è dotato di un'unica bucatara con persiane, collocata sul muro di sostegno della falda.

INTERVENTI CONSENTITI

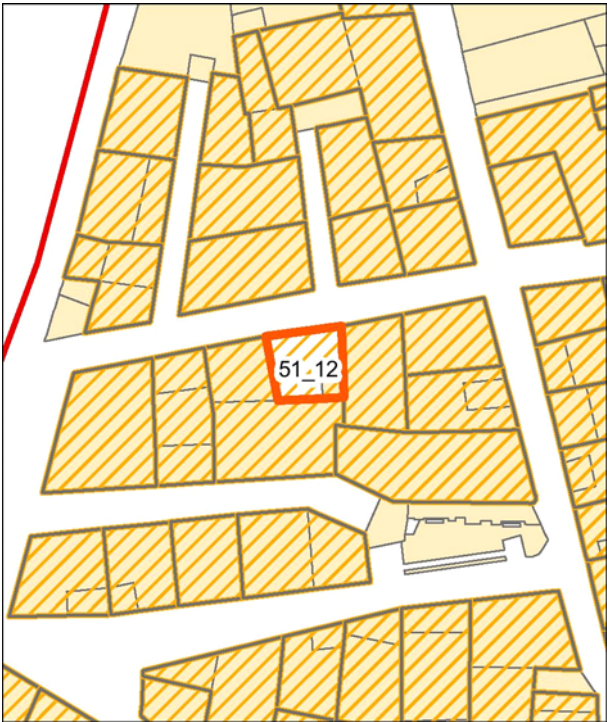
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



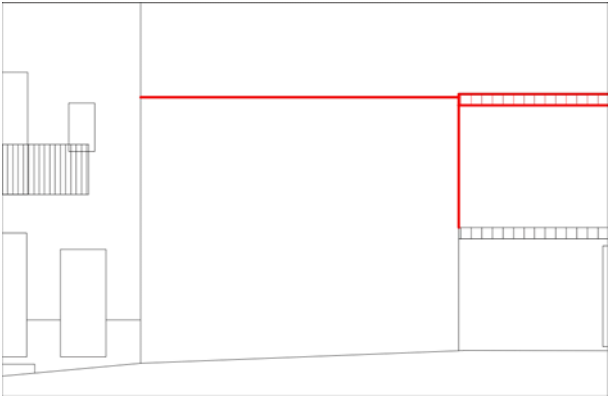
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
51

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via XVIII Aprile
Dati di identificazione catastale: foglio n° , mappale n° , sub
Classe di intervento: Trasformazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	55
Volume urbanistico esistente [mc]:	0
Altezza massima alla gronda stato attuale:	0
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	144,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	4,8

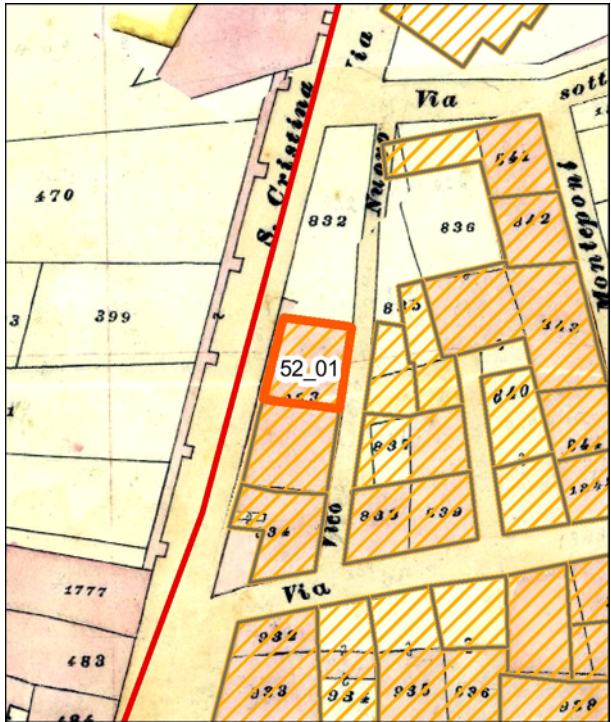
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Lotto Libero		
Numero piani fuori terra:	0		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Presente	Copertura:	Non Presente

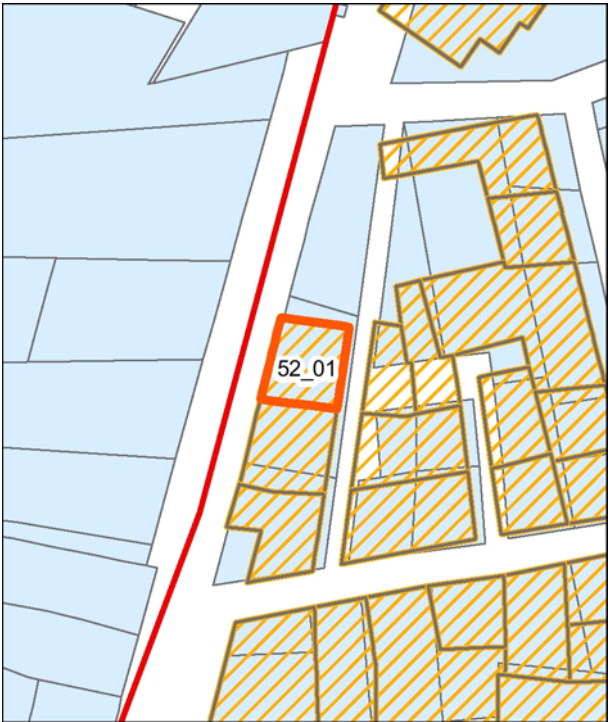
Descrizione:
Lotto libero a cui si concede la possibilità di edificare per colmare un vuoto urbano, finalizzato al ripristino del fronte storico dell'isolato

INTERVENTI CONSENTITI

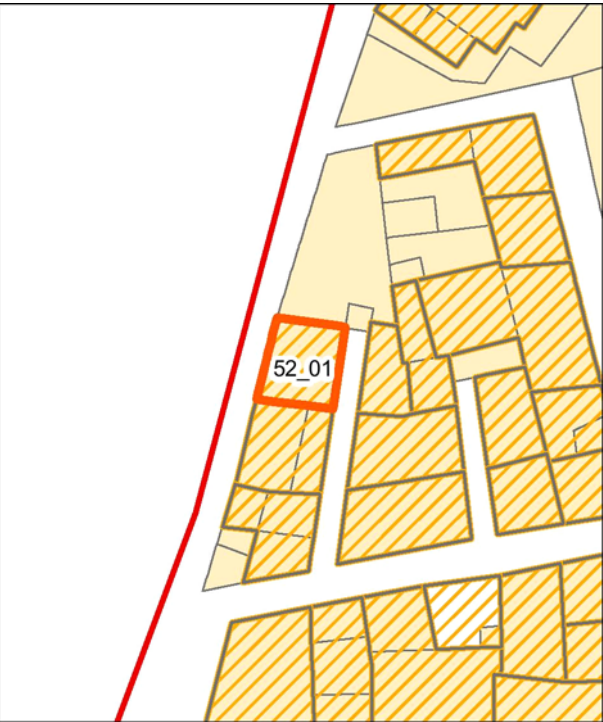
ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



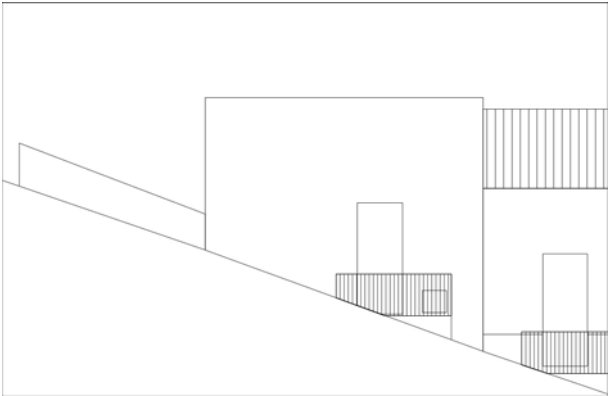
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
52

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Salita Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 833 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	38
Superficie coperta [mq]:	38
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	80
Altezza massima alla gronda stato attuale:	2,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	2,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,97
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	2,1

DESCRIZIONE

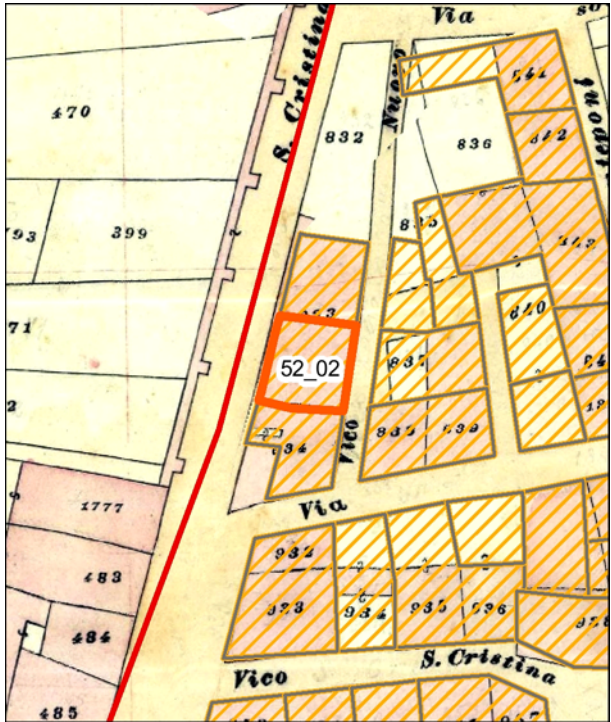
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente
Descrizione:			

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. Il fronte principale presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni, preceduto sul fronte da un piccolo pianerottolo con parapetto lineare metallico. Il fronte posteriore, collocato su uno stretto vicolo, presenta al pianterreno una porta lignea e una finestra chiusa da una grata in ferro. Sul primo piano è possibile rilevare la presenza di una finestra. Nel complesso l'edificio si presenta in stato di abbandono.

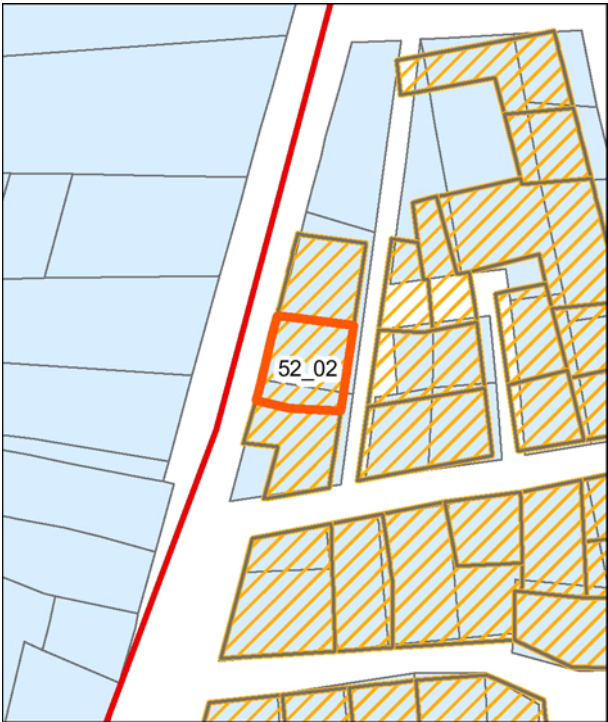
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria

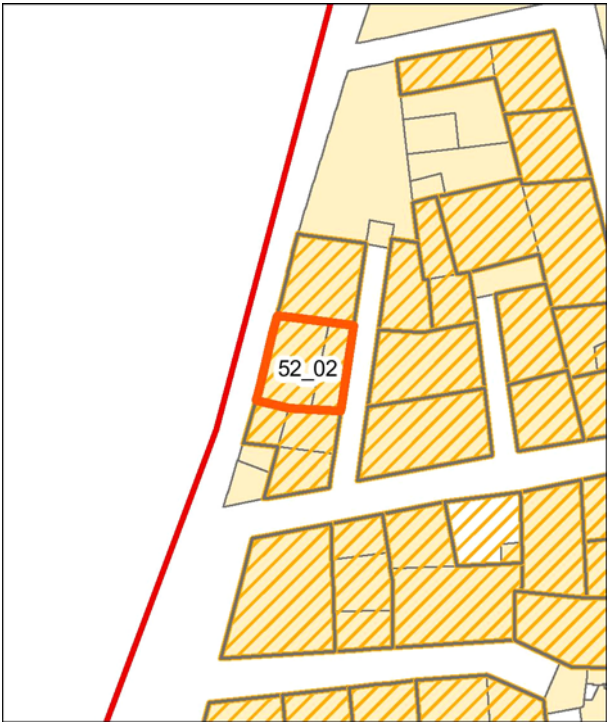
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



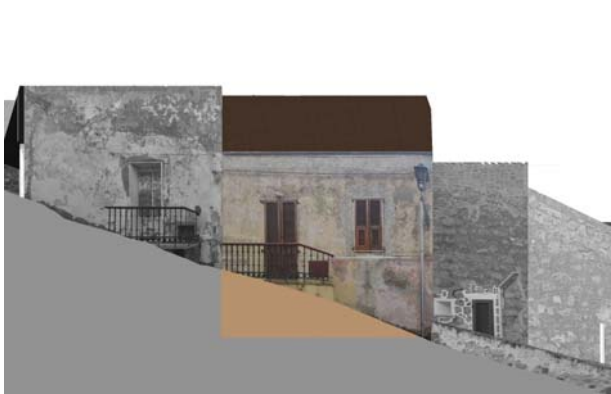
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



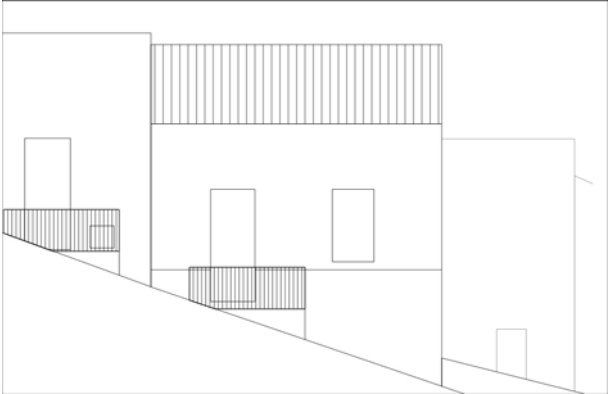
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
52

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo indefinito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 834 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 45
Superficie coperta [mq]: 45
Superficie libera [mq]: 28
Volume urbanistico esistente [mc]: 162
Altezza massima alla gronda stato attuale: 3,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 3,60
Indice di fabbricabilità medio isolato: 2,97
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 3,9

DESCRIZIONE

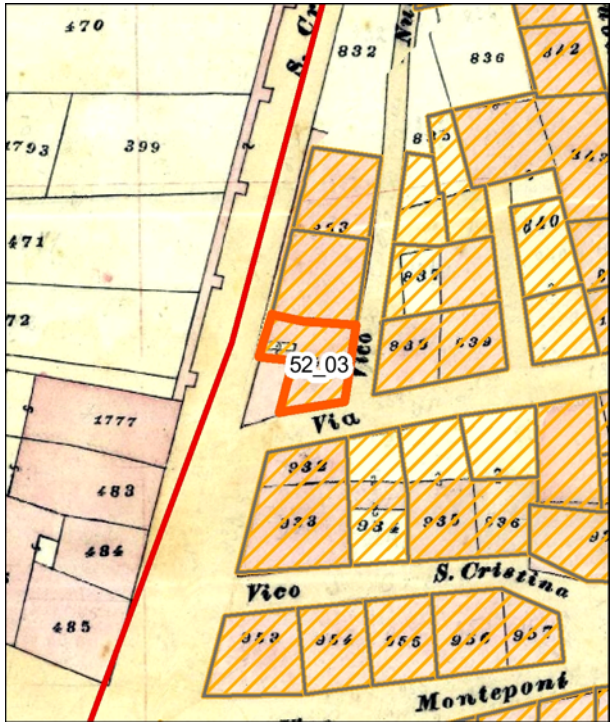
Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

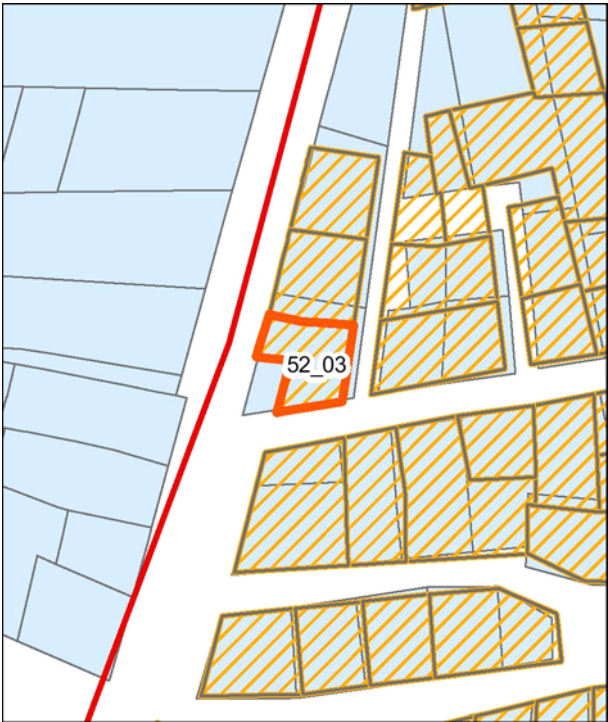
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. Il fronte principale presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro lignea, affiancato da una finestra con persiane una piccola bucatra quadrangolare. Il primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, è dotato di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affacciano due portefinestre con persiane genovesi. A destra trova spazio una piccola bucatra quadrangolare. La facciata è coronata da un sottile cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Salita Santa Cristina presenta un ingresso con porta chiusa da persiane e una finestra, sempre dotata di persiane. Di fronte all'ingresso è presente un piccolo pianerottolo con parapetto metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

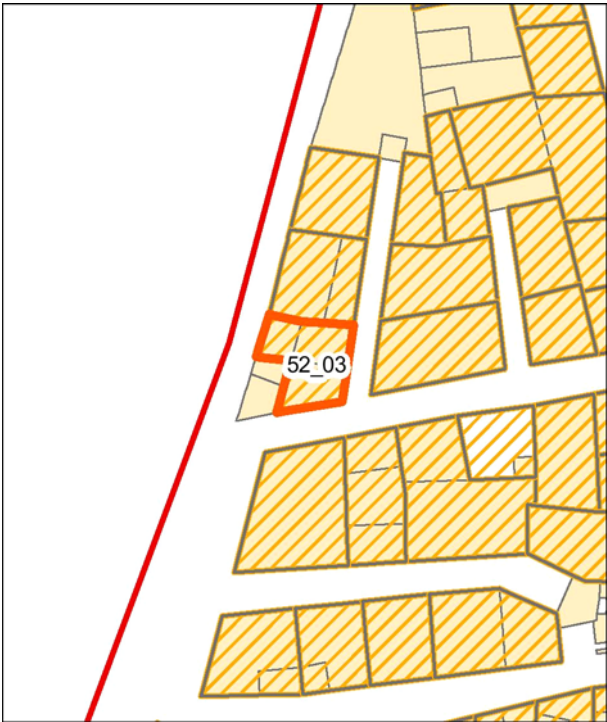
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



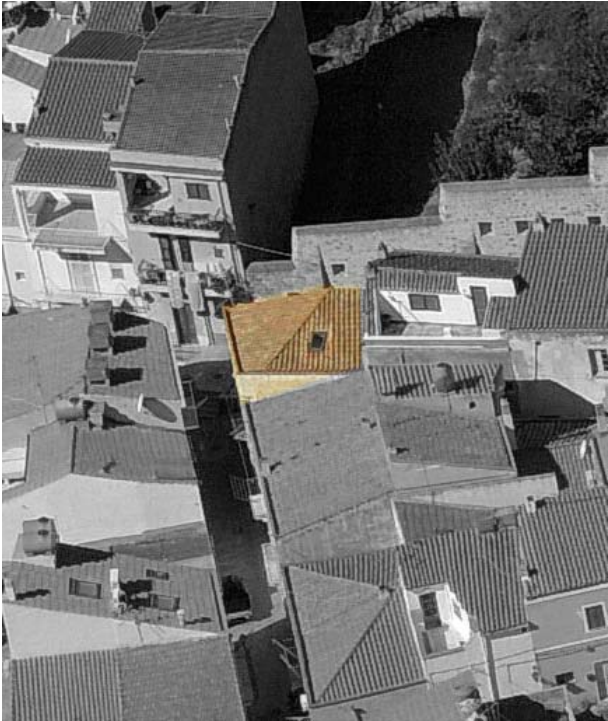
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



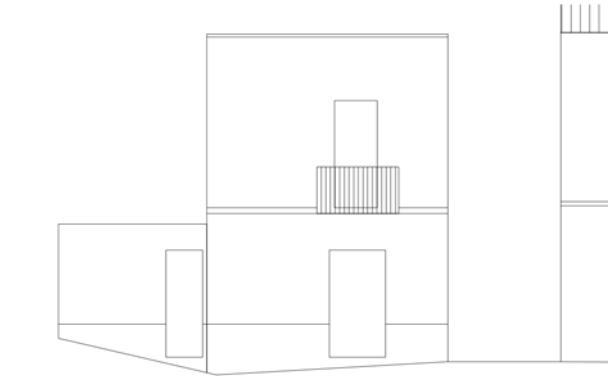
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
52

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via XVIII Aprile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 834 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

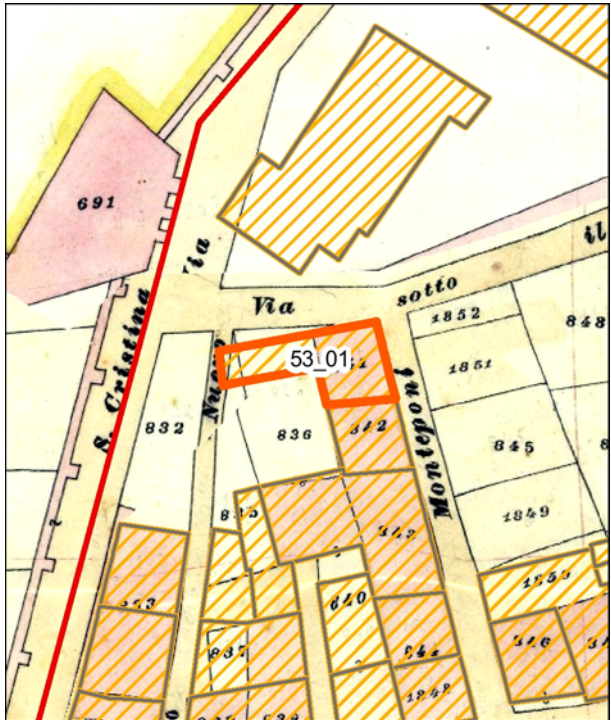
Superficie fondiaria [mq]:	39
Superficie coperta [mq]:	39
Superficie libera [mq]:	28
Volume urbanistico esistente [mc]:	203
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,97
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,1

DESCRIZIONE

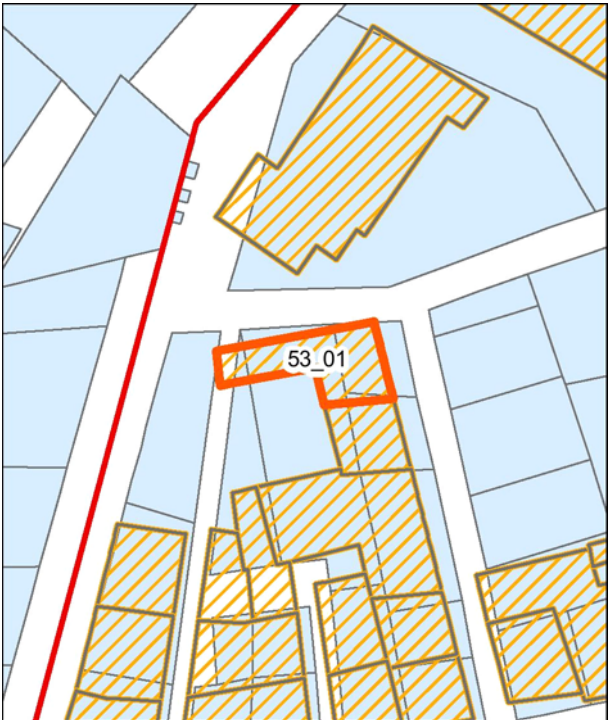
Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente
Descrizione:			
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza. Il fronte principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano è collocata una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.			

INTERVENTI CONSENTITI

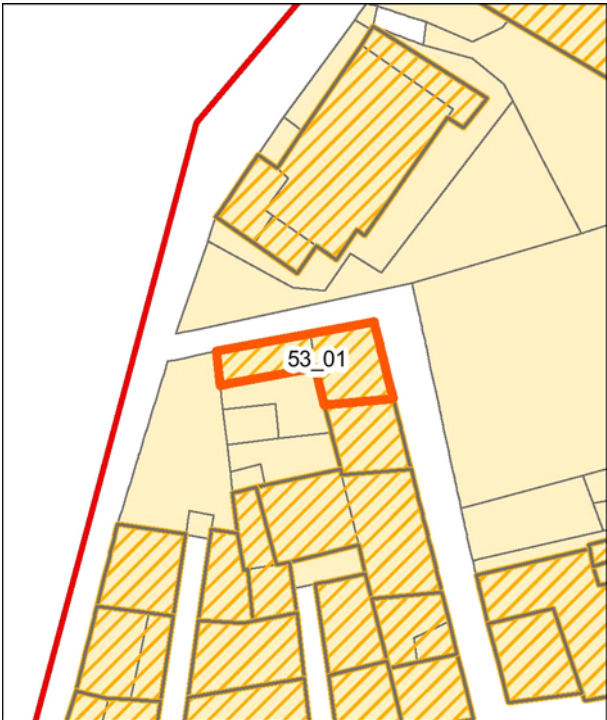
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



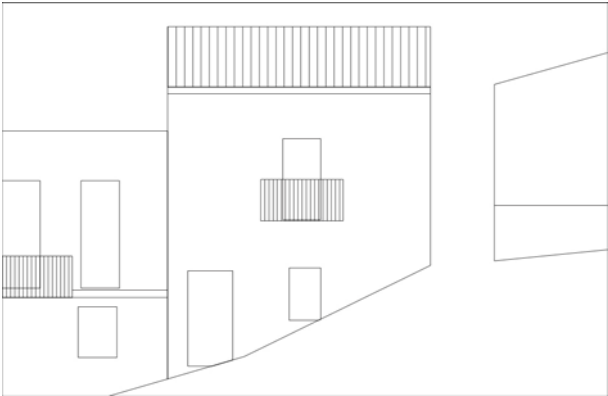
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
53

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 835 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	114
Volume urbanistico esistente [mc]:	216
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,08
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,34
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	4,9

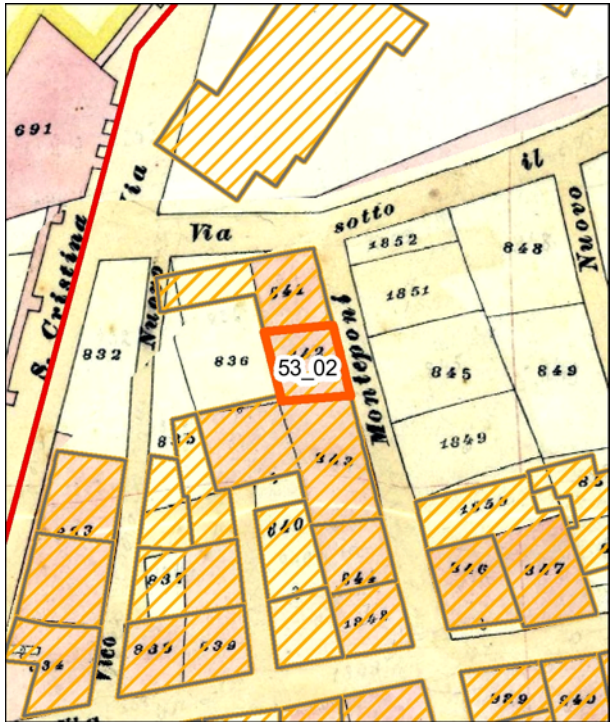
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

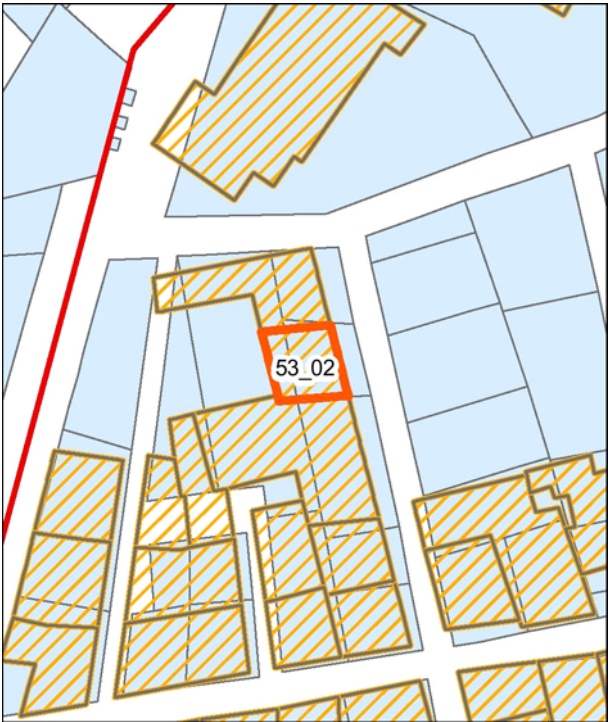
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla parte retrostante si addossa un volume con copertura in coppi, con accesso provvisto da un portoncino in legno con serratura costituita da un passante metallico dotato di lucchetto.

INTERVENTI CONSENTITI

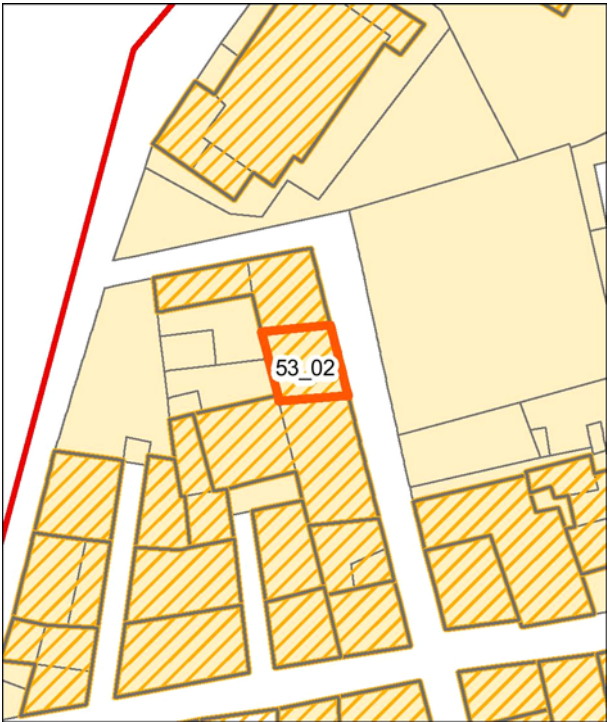
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



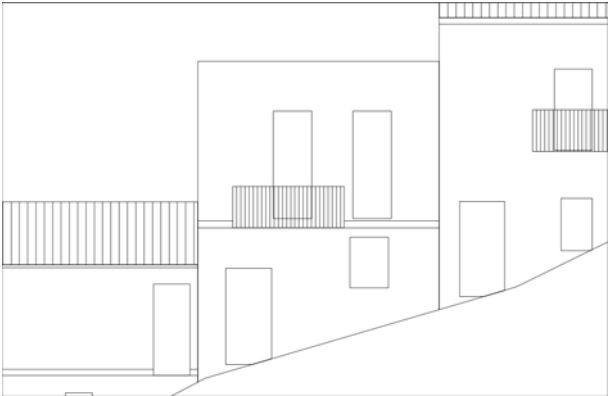
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

53

UMI

02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 836 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	114
Volume urbanistico esistente [mc]:	177
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,71
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,7

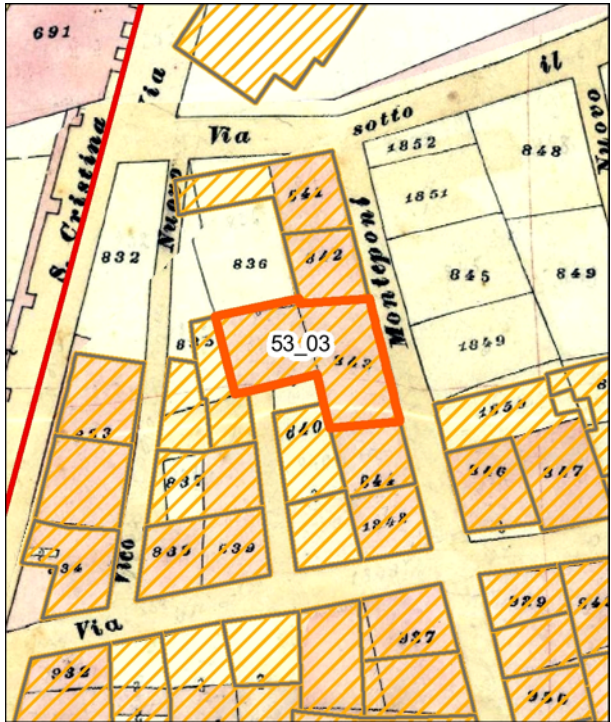
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

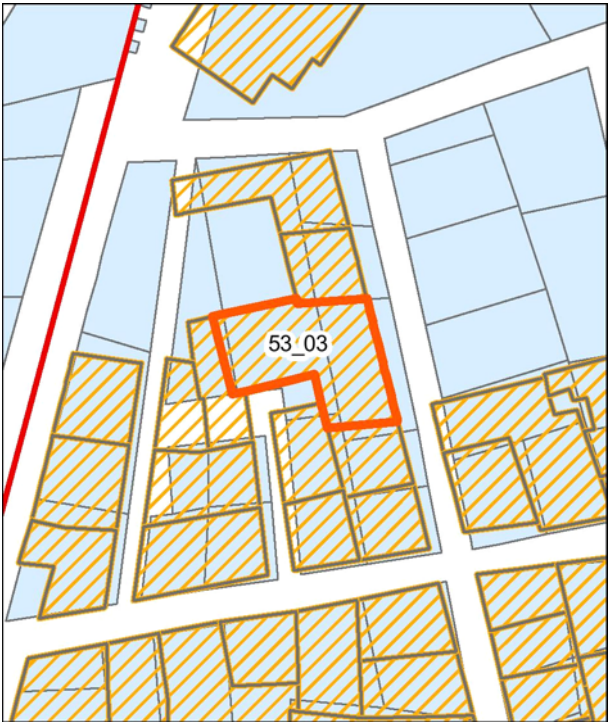
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sulla sinistra trova spazio una finestra con persiane, al di sotto della quale si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

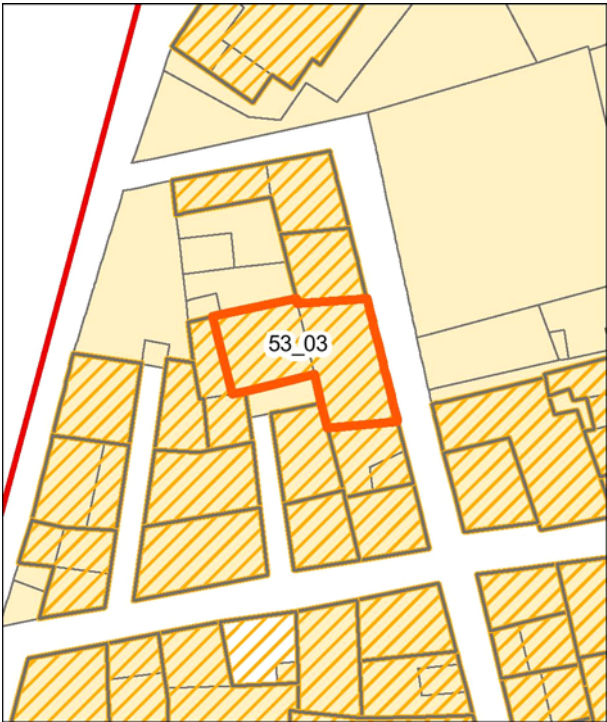
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



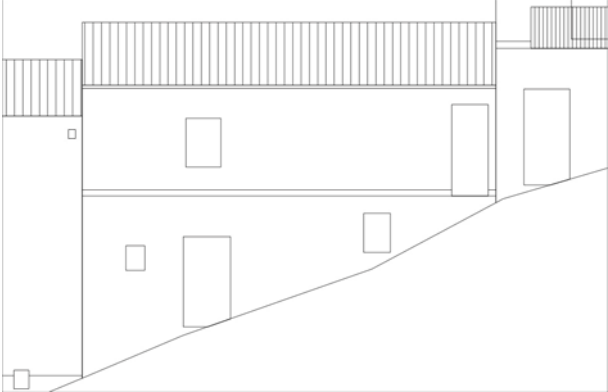
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
53

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 835 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 97
Superficie coperta [mq]: 97
Superficie libera [mq]: 114
Volume urbanistico esistente [mc]: 400
Altezza massima alla gronda stato attuale: 5,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 4,12
Indice di fabbricabilità medio isolato: 4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 5,2

DESCRIZIONE

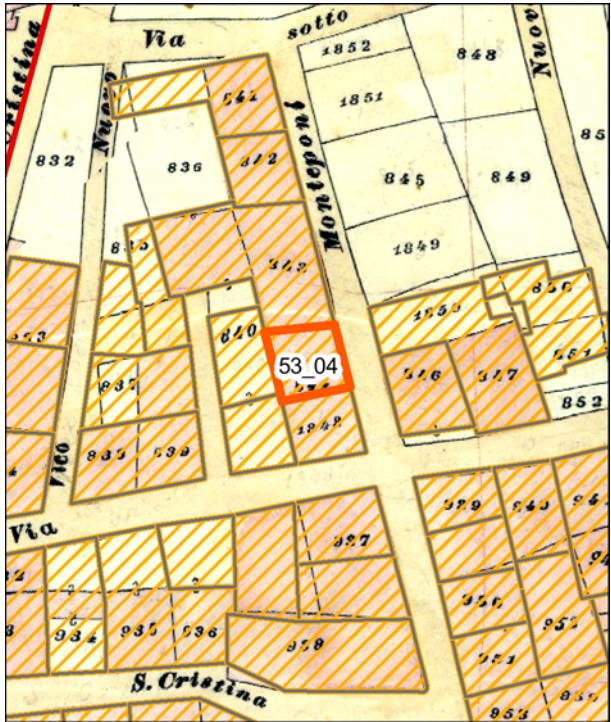
Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

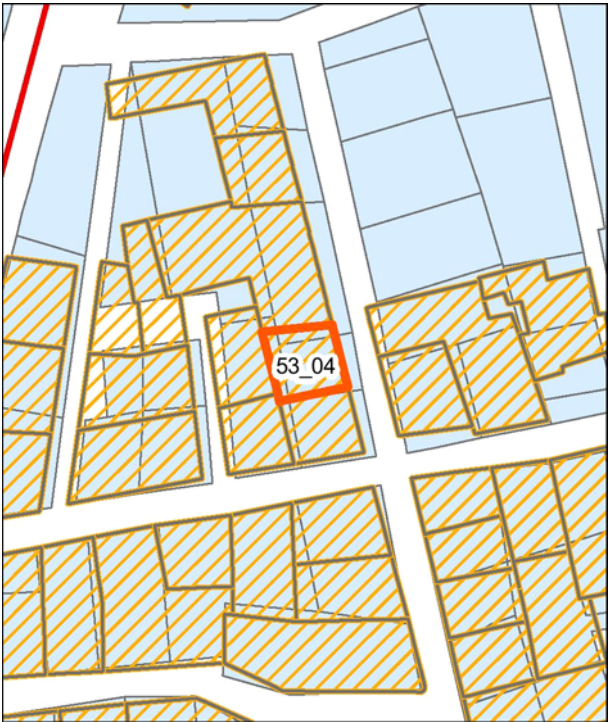
Descrizione:
Organismo edilizio costituito da un corpo di fabbrica con copertura su una falda in coppi, a cui sia aggiunge posteriormente un volume su una falda priva di manto di rivestimento. La facciata presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni, mentre sui lati opposti si collocano due piccole finestre con persiane. Sul primo piano, in asse con la porta sottostante, è presente una finestra con persiane. L'estremità di destra dell'edificio è caratterizzato da un ulteriore ingresso con porta vetro.

INTERVENTI CONSENTITI

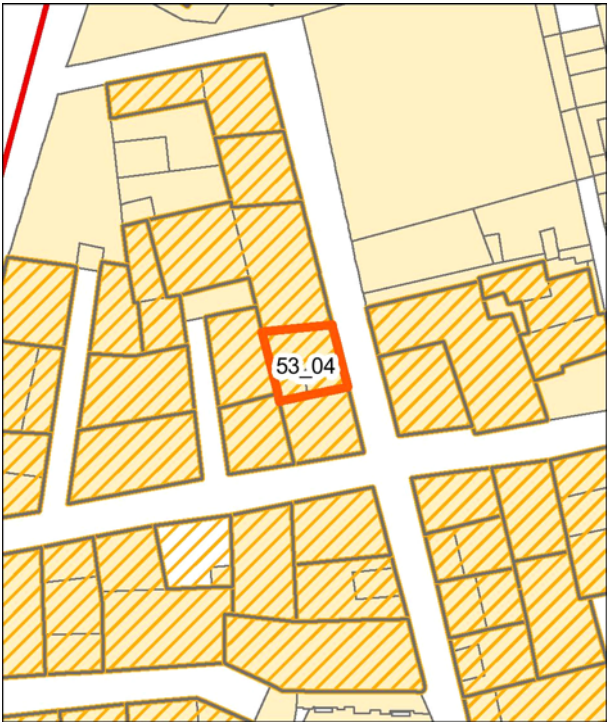
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



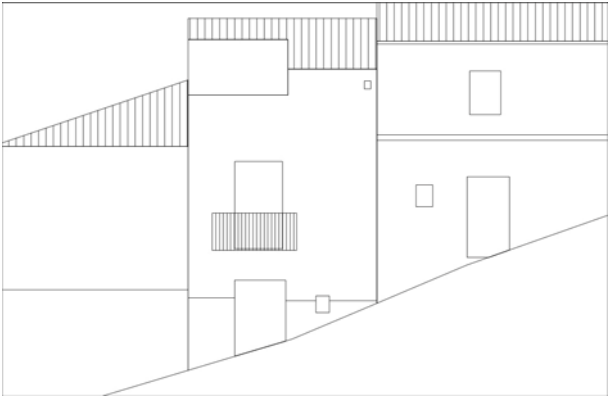
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
53

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 840 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 29
Superficie coperta [mq]: 29
Superficie libera [mq]: 114
Volume urbanistico esistente [mc]: 186
Altezza massima alla gronda stato attuale: 6,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,41
Indice di fabbricabilità medio isolato: 4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,5

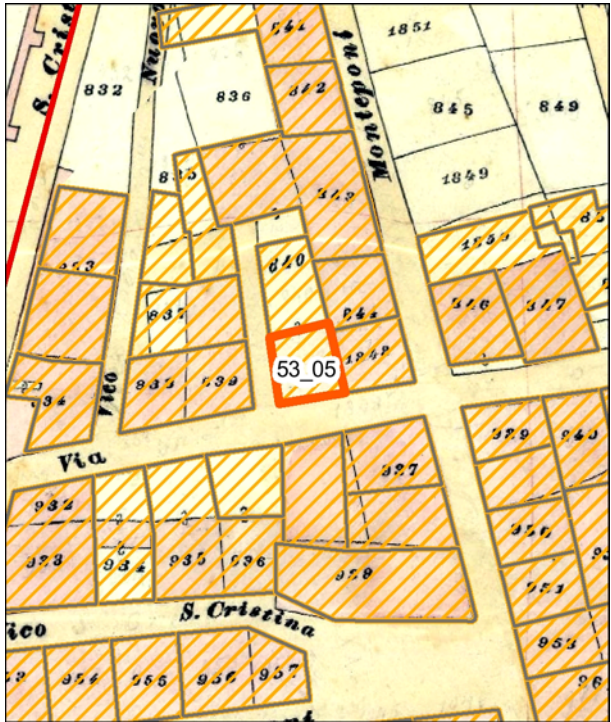
DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Disabitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato
Gronda: Incoerente Interrati: Non Presente
Balconi: Coerente Scale_esterne: Non Presente
Aggetti: Incoerente Finestre: Coerente
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

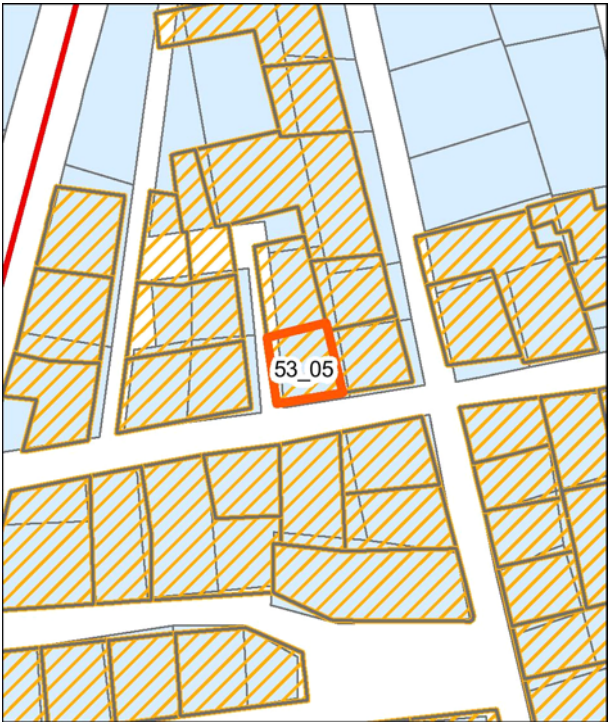
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancata da una piccola bucatura quadrangolare. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

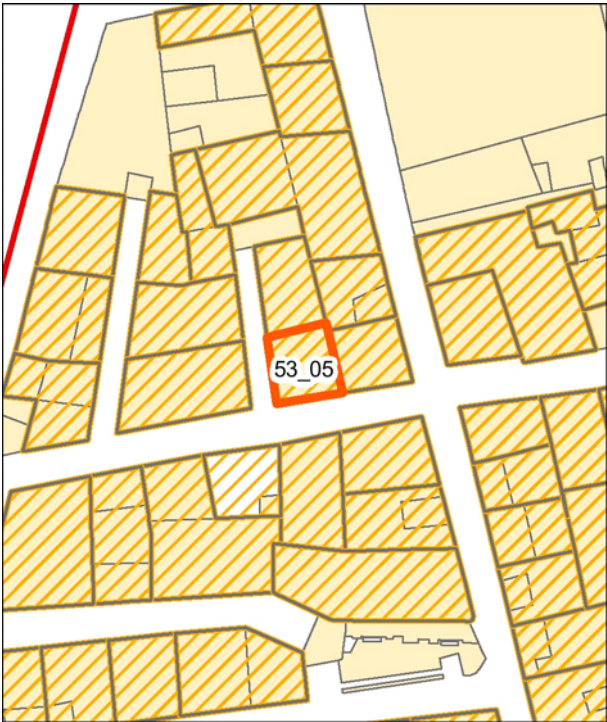
manutenzione ordinaria restauro conservativo



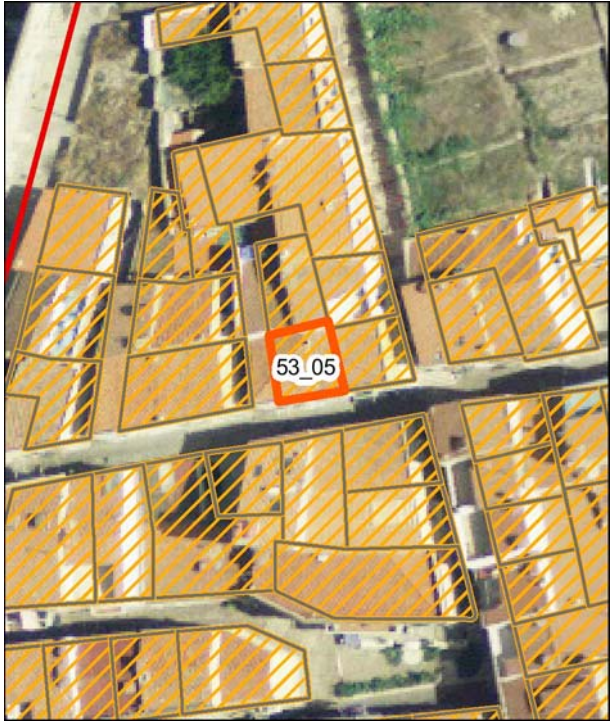
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



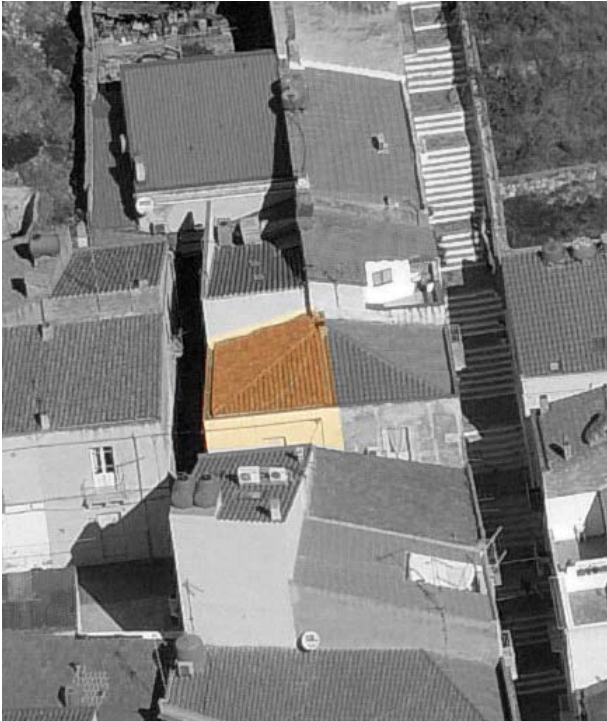
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



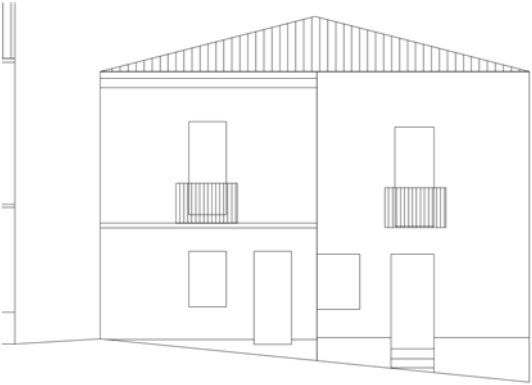
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
53

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via XVIII Aprile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 840 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 28
Superficie coperta [mq]: 28
Superficie libera [mq]: 114
Volume urbanistico esistente [mc]: 193
Altezza massima alla gronda stato attuale: 6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,89
Indice di fabbricabilità medio isolato: 4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,9

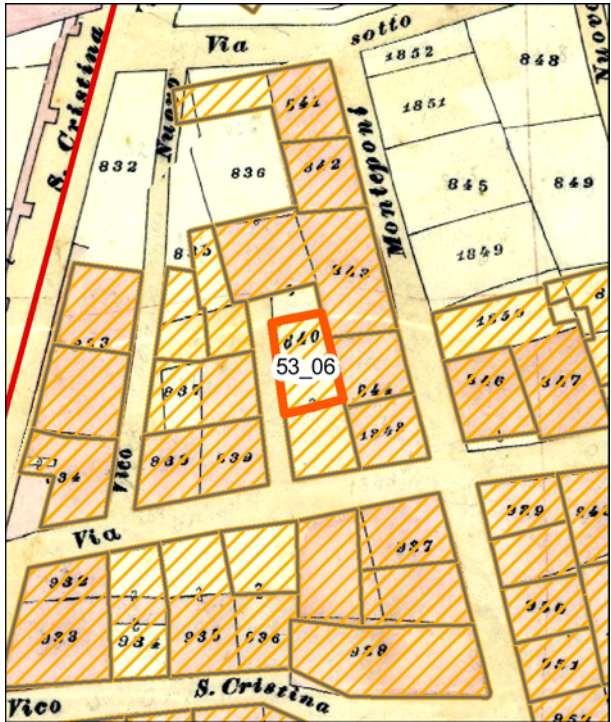
DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Disabitato
Datazione: Post rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente
Balconi: Coerente Scale_esterne: Non Presente
Aggetti: Coerente Finestre: Incoerente
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

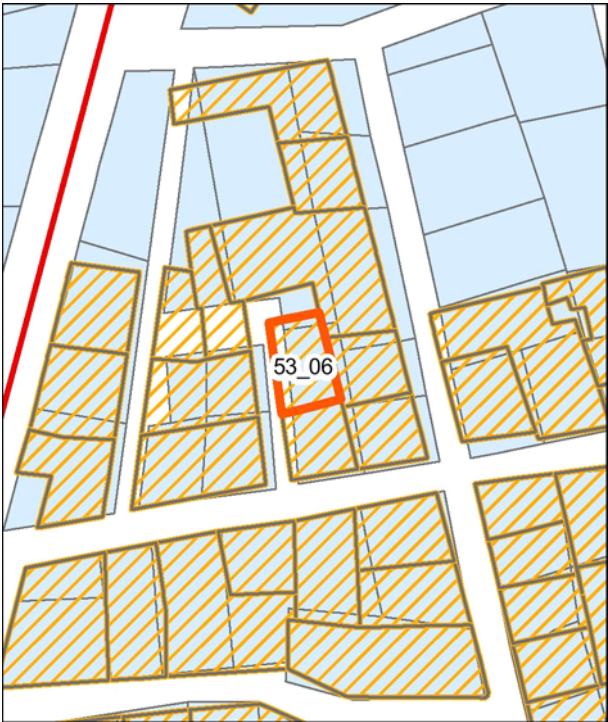
Descrizione:
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni e cornice semplice, affiancato da una finestra con persiane genovesi e cornice semplice. Il primo piano è provvisto di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con scuri interni e cornice semplice.

INTERVENTI CONSENTITI

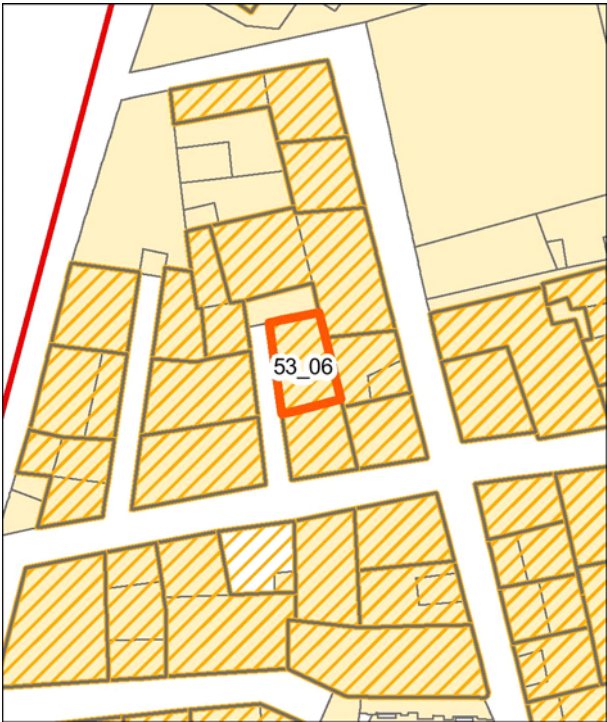
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



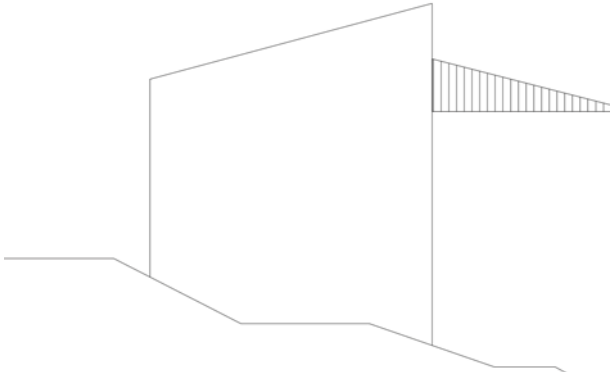
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



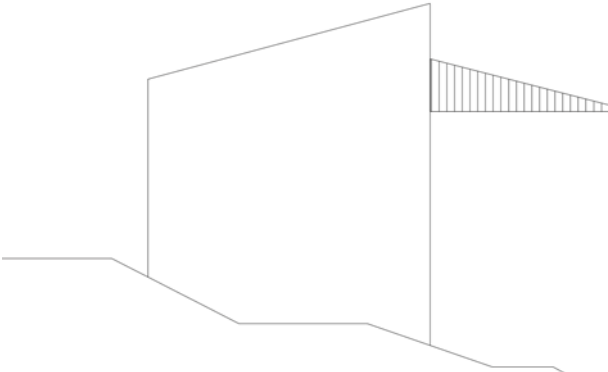
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
53

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo indefinito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 836 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 32
Superficie coperta [mq]: 32
Superficie libera [mq]: 114
Volume urbanistico esistente [mc]: 214
Altezza massima alla gronda stato attuale: 6,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,69
Indice di fabbricabilità medio isolato: 4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,7

DESCRIZIONE

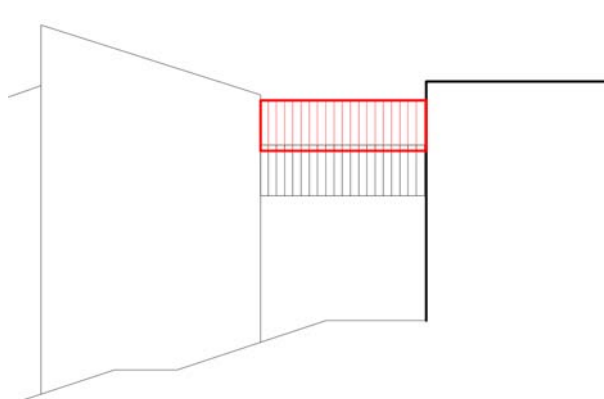
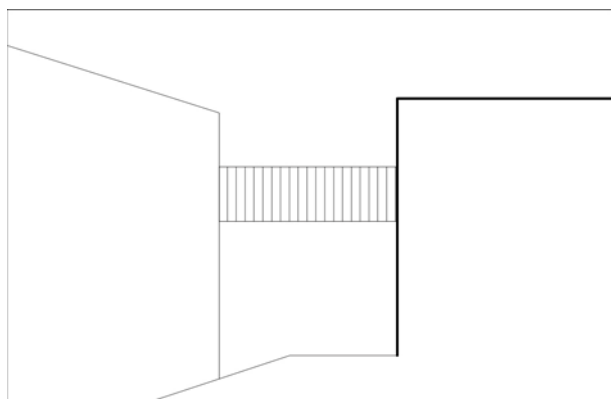
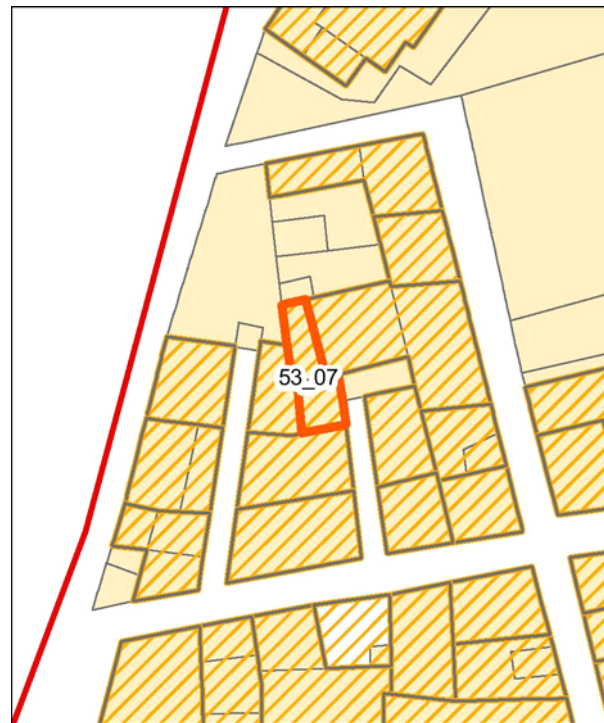
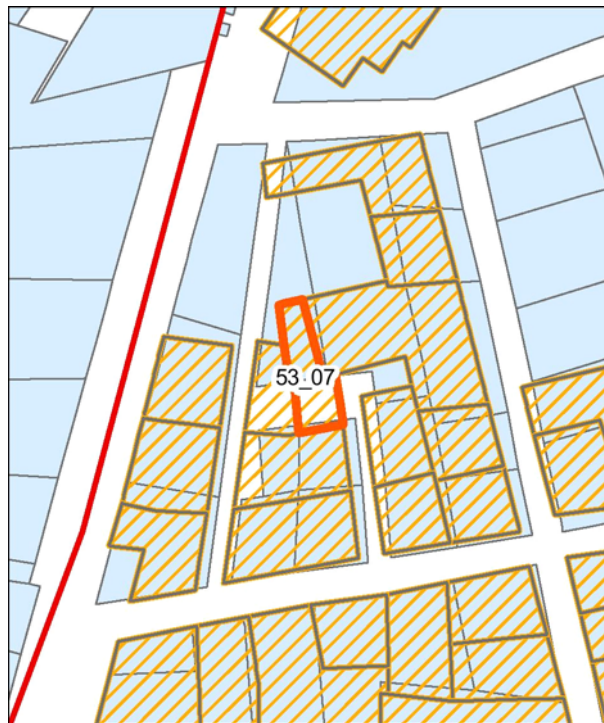
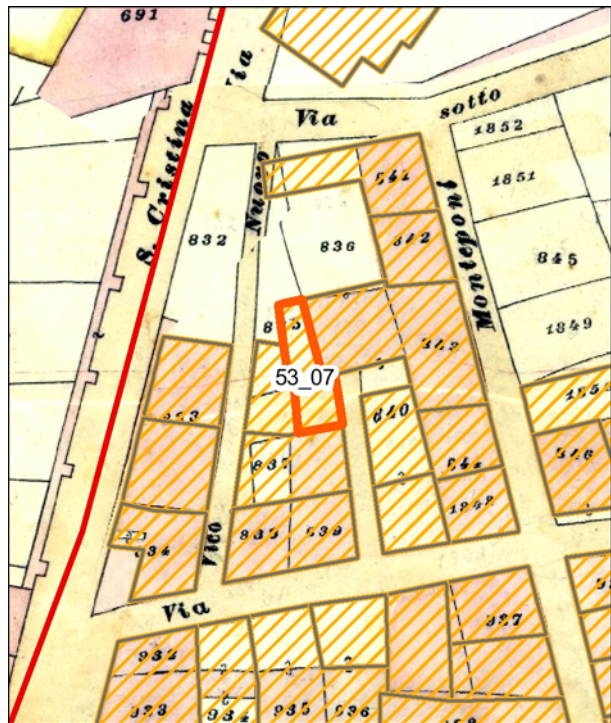
Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea e due finestre con persiane. Sul livello superiore, introdotto da una sottile cornice marcapiano, sono collocate due finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato 53

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo indefinito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 835 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29	
Superficie coperta [mq]:	29	
Superficie libera [mq]:	114	
Volume urbanistico esistente [mc]:		98
Altezza massima alla gronda stato attuale:		3,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		3,38
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI	
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		31,63
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,47

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

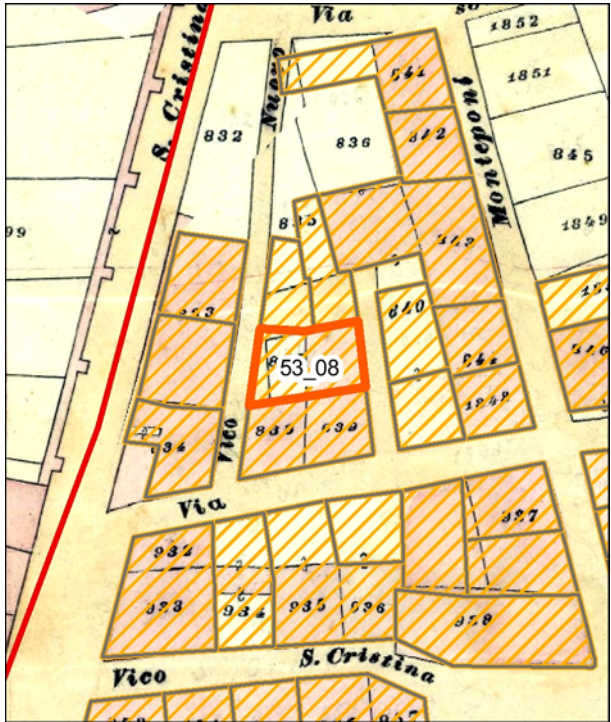
Descrizione:

Modesto edificio con copertura su una falda in coppi. Il fronte presenta un ingresso e una finestra con persiane.

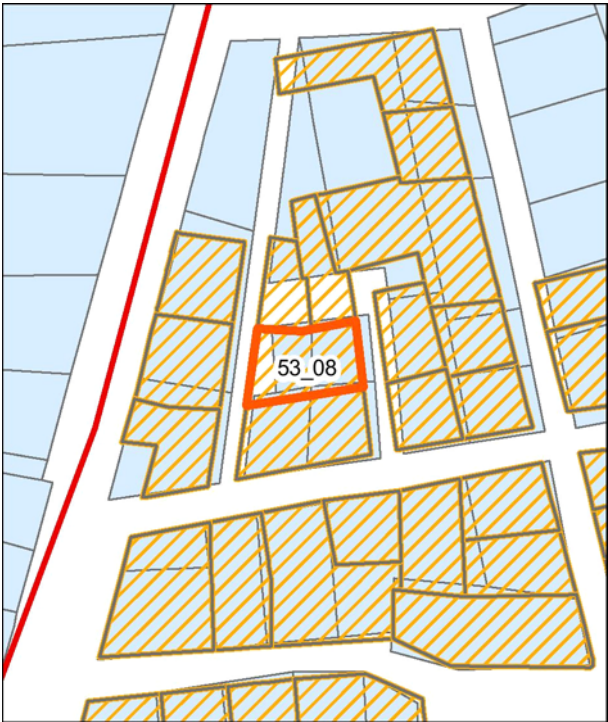
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

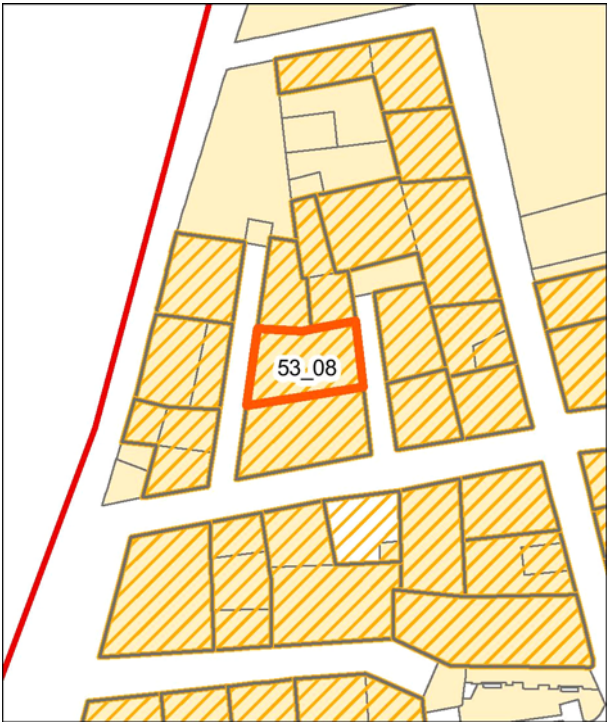
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



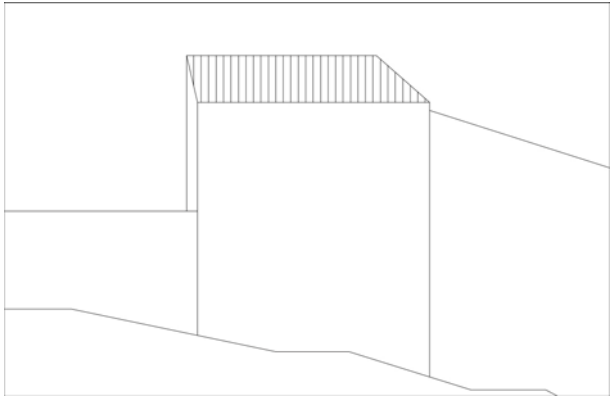
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



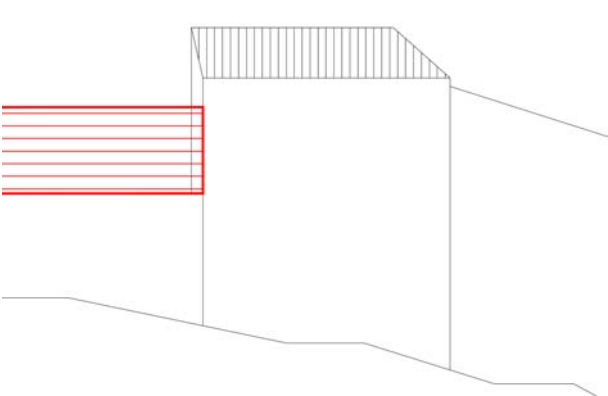
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
53

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo indefinito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 837 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	114
Volume urbanistico esistente [mc]:	409
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

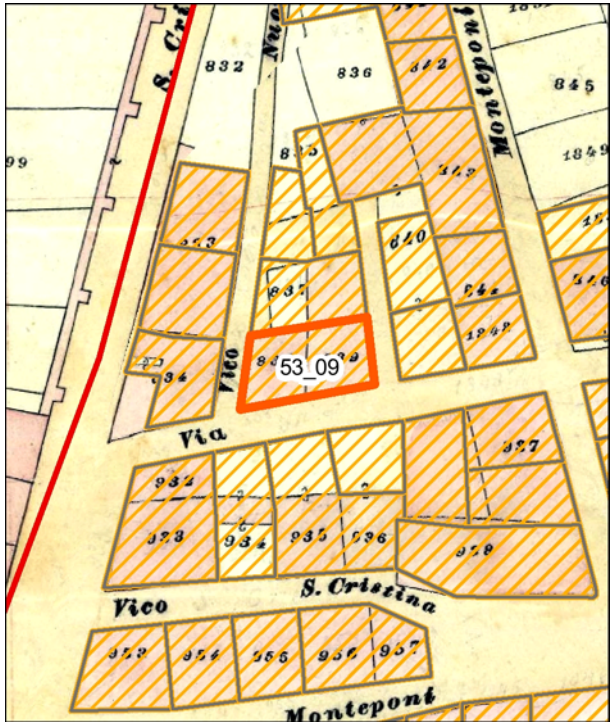
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente
Descrizione:			

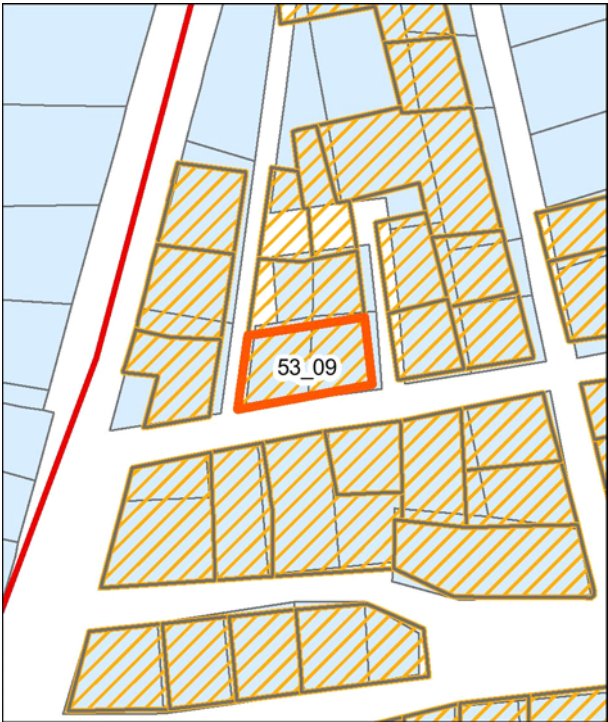
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato da una piccola finestra con persiana. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una piccola finestra con persiana. Il fronte opposto presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è presente una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

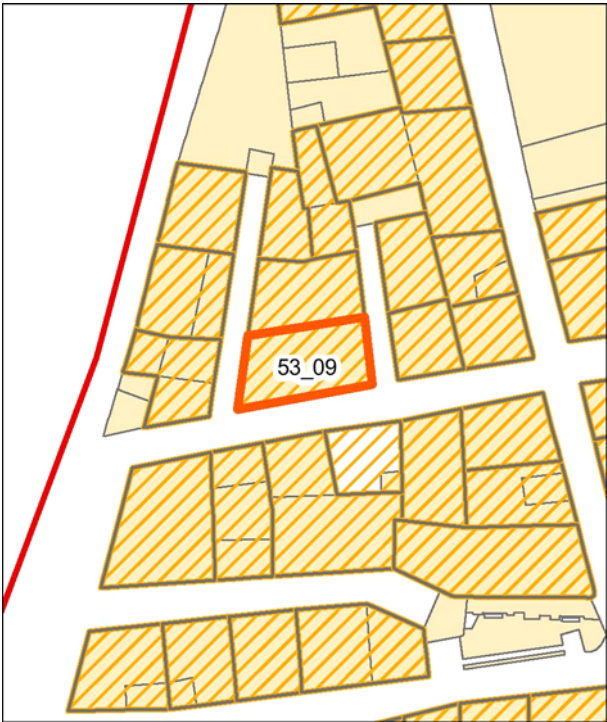
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



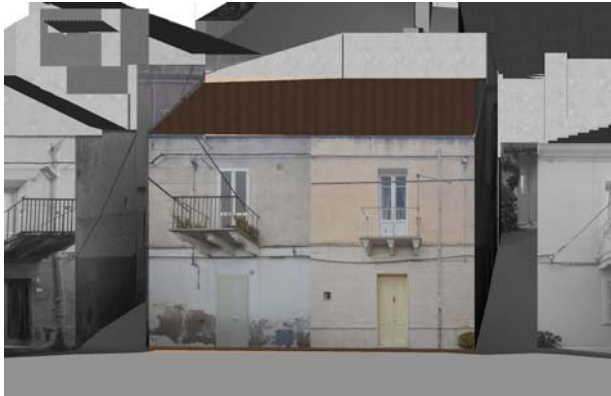
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



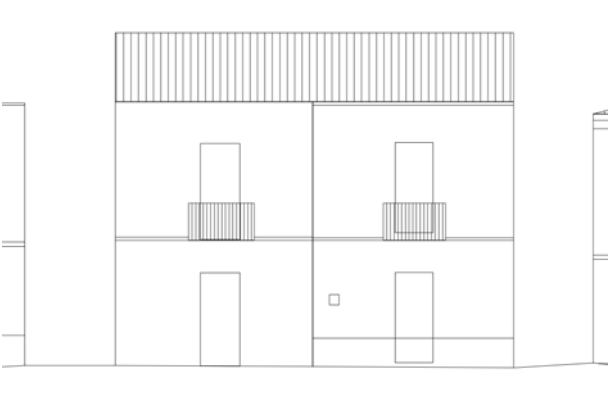
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
53

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via XVIII Aprile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2364 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 55
Superficie coperta [mq]: 55
Superficie libera [mq]: 114
Volume urbanistico esistente [mc]: 385
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,00
Indice di fabbricabilità medio isolato: 4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del NO
D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7

DESCRIZIONE

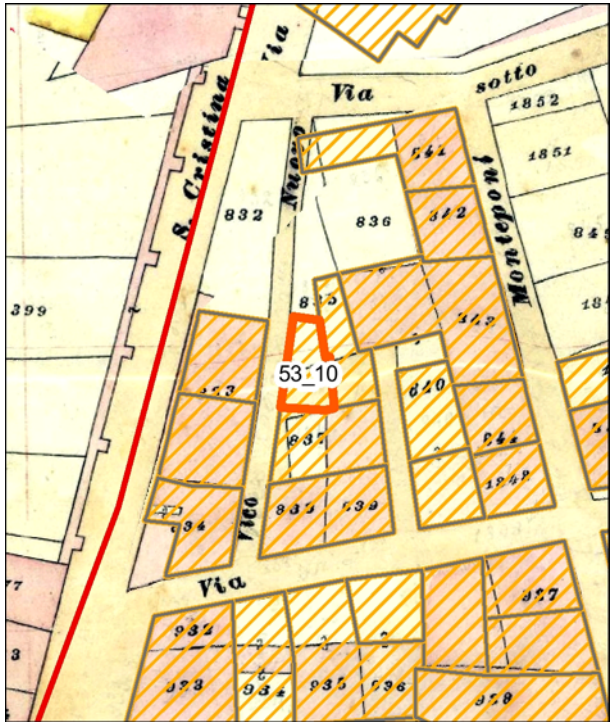
Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

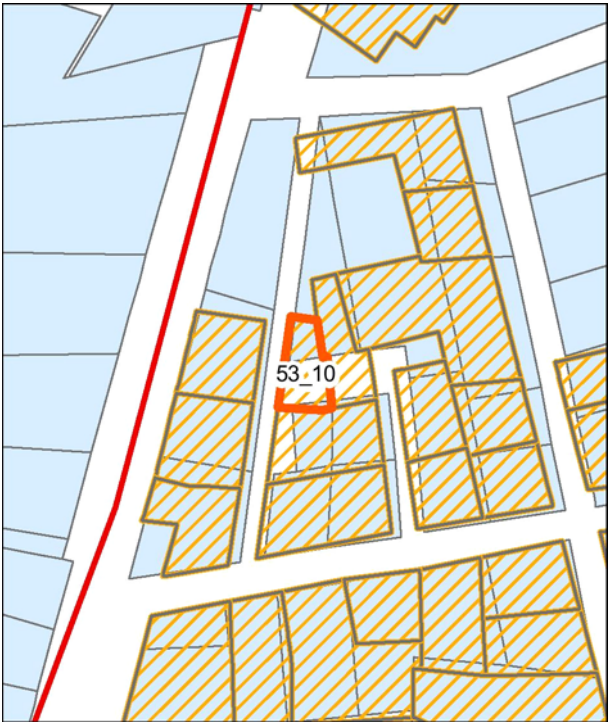
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta due ingressi: sulla sezione di destra dell'edificio, rivestita con lastre marmoree, è collocata una porta lignea a cassettoni; sulla sinistra si rileva una porta in PVC. Sul primo piano si affacciano due portefinestre rivolte su altrettanti balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La portafinestra posta sulla sinistra del fronte è dotata di persiane, mentre quella sulla destra è priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

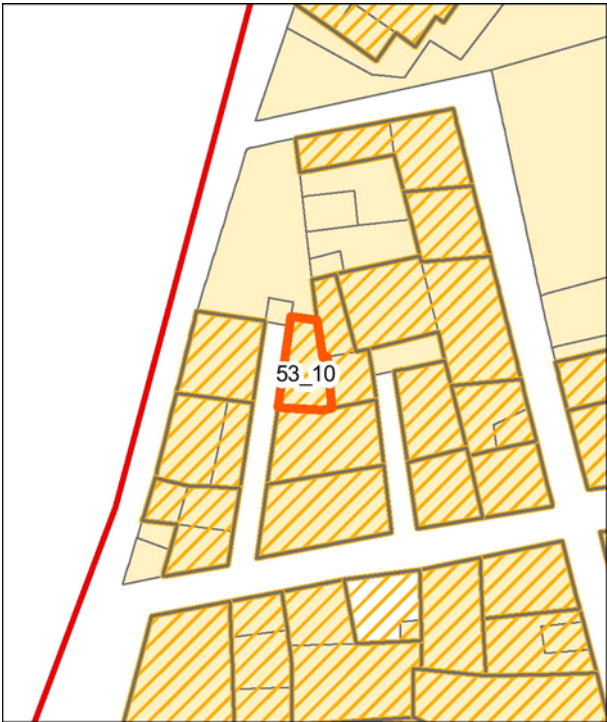
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



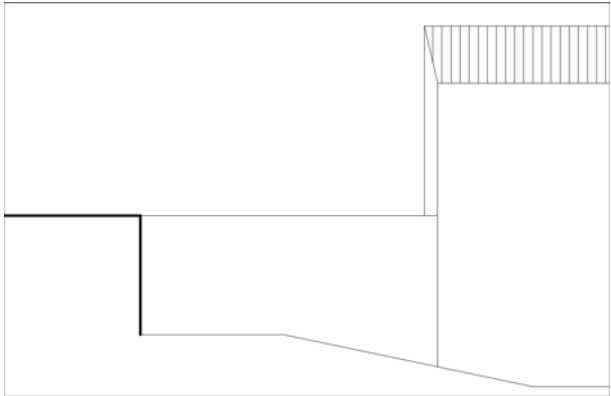
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



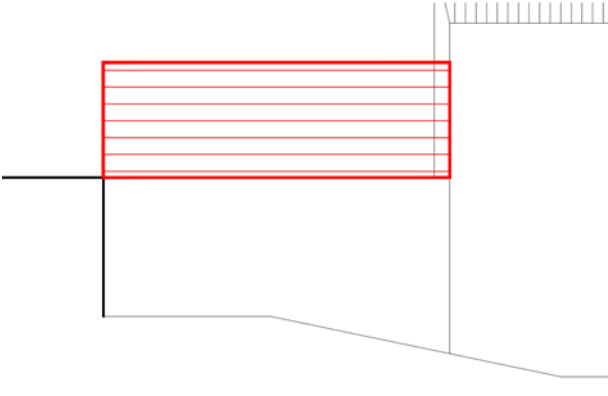
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

53

UMI

10

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo indefinito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 835 , sub
Classe di intervento: Trasformazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	24
Superficie coperta [mq]:	24
Superficie libera [mq]:	114
Volume urbanistico esistente [mc]:	55
Altezza massima alla gronda stato attuale:	2,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	2,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	52,28
Altezza massima alla gronda stato di progetto	4,47

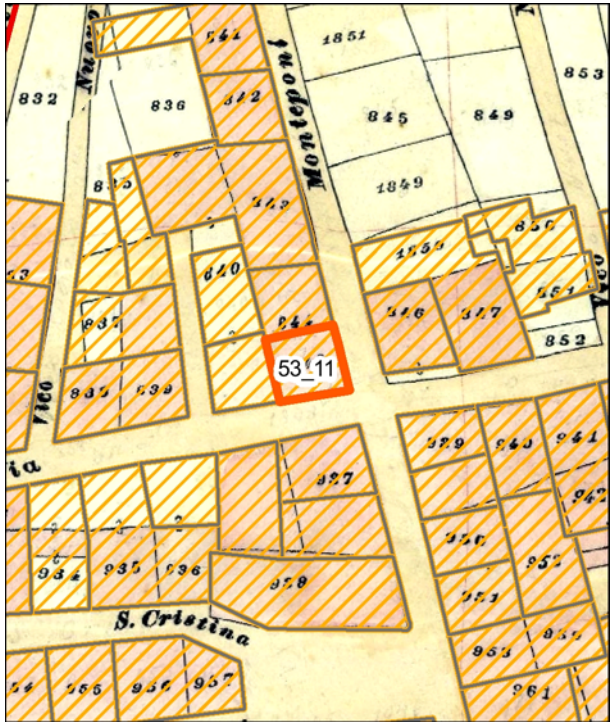
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		1	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Disabitato	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Degradato	
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Coerente	Copertura:	Non Presente

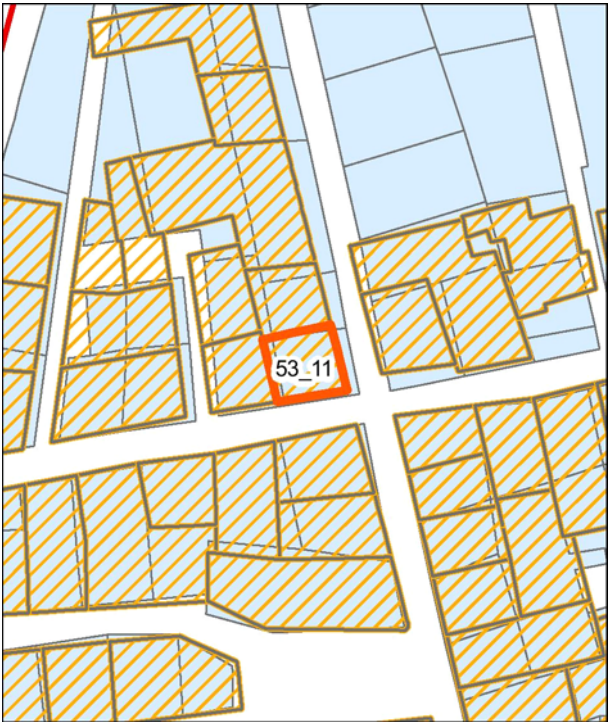
Descrizione:
Edificio ridotto in stato di rudere. Nonostante dalla foto area 45° (datata al 2008) si può presumere l'esistenza della copertura, un recente sopralluogo in loco ha consentito di constatare l'assenza del tetto. In virtù dello stato attuale dell'organismo edilizio si consente l'incremento volumetrico secondo i calcoli eseguiti in base all'indice medio di fabbricabilità dell'isolato, ai sensi del D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U (Decreto Floris).

INTERVENTI CONSENTITI

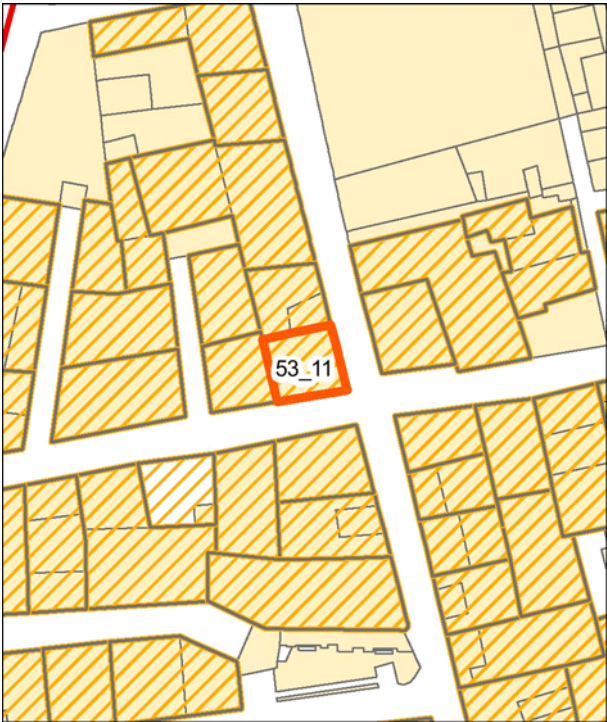
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



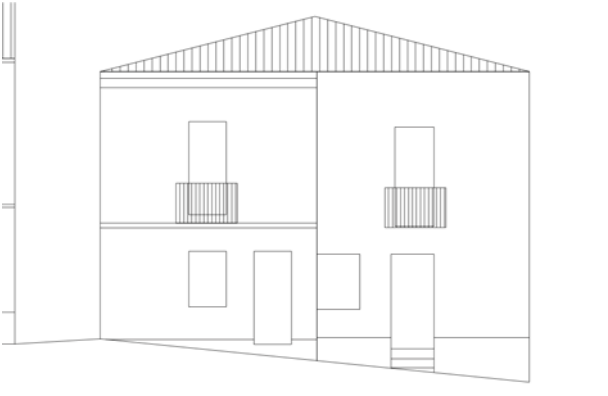
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
53

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via XVIII Aprile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 840 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

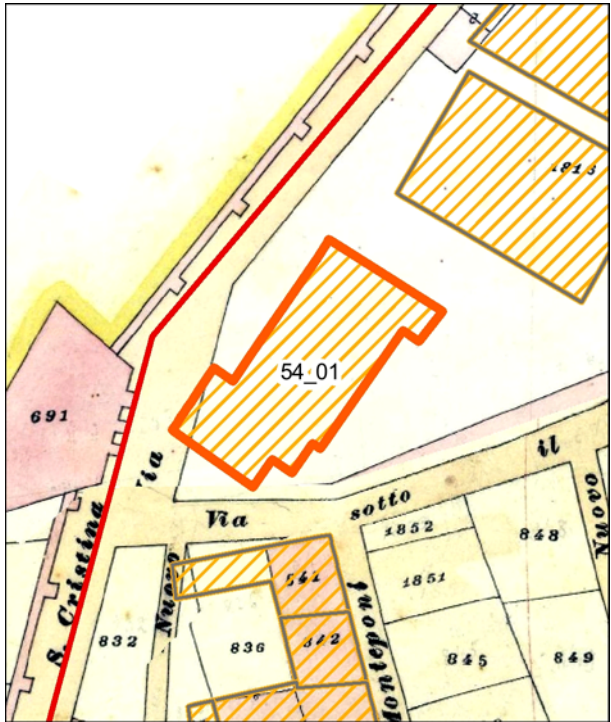
Superficie fondiaria [mq]:	29
Superficie coperta [mq]:	29
Superficie libera [mq]:	114
Volume urbanistico esistente [mc]:	200
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,47
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,9

DESCRIZIONE

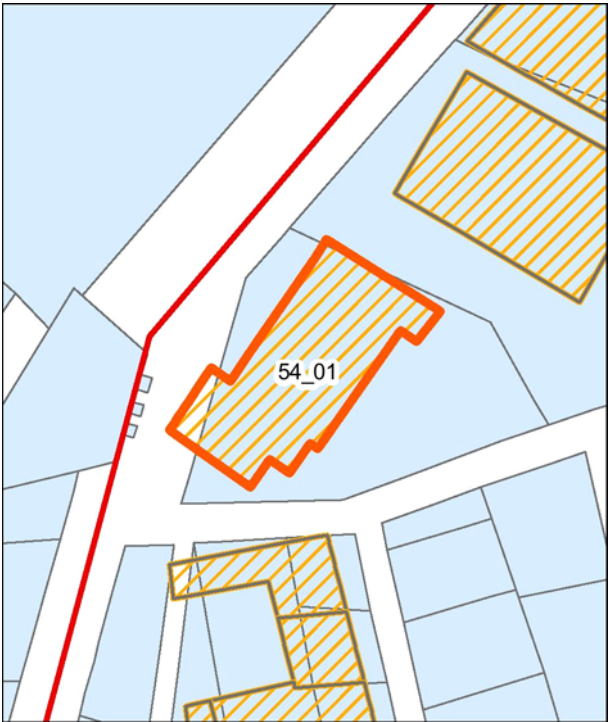
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente
Descrizione:			
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata presenta un ingresso con porta vetro lignea dotata di scuri interni, affiancato da una finestra sempre con scuri interni. Sopra l'ingresso è installato un impianto tecnologico su staffe metalliche. Il primo piano presenta un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. La relativa portafinestra non presenta evidenti sistemi di oscuramento. A destra del fronte si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.			

INTERVENTI CONSENTITI

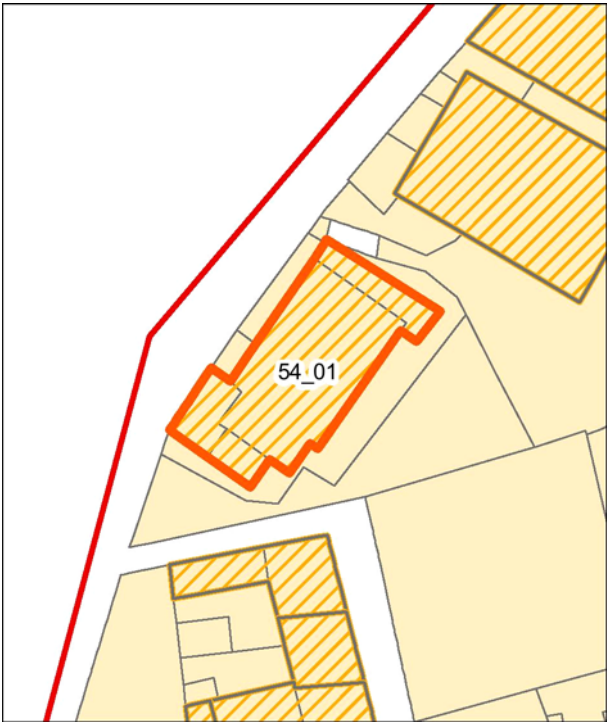
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



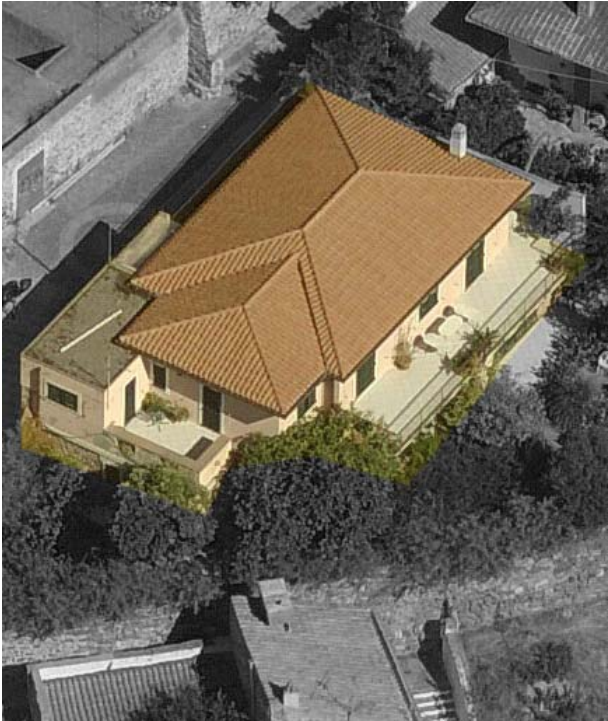
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



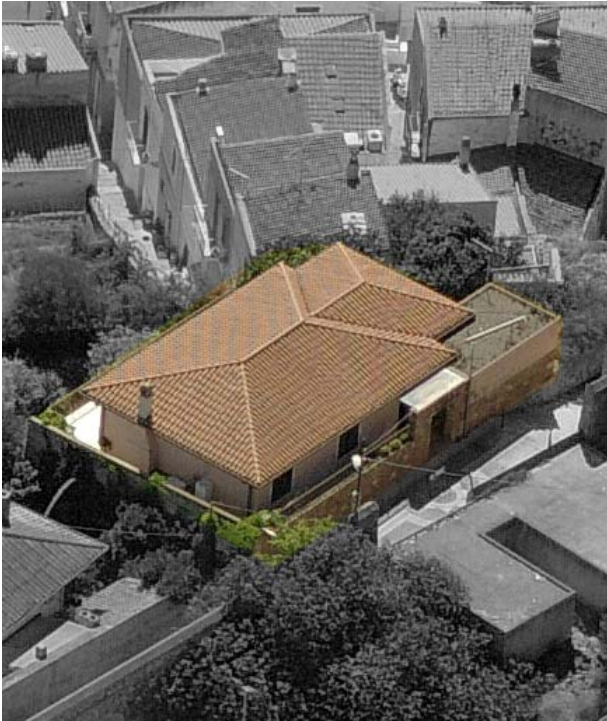
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



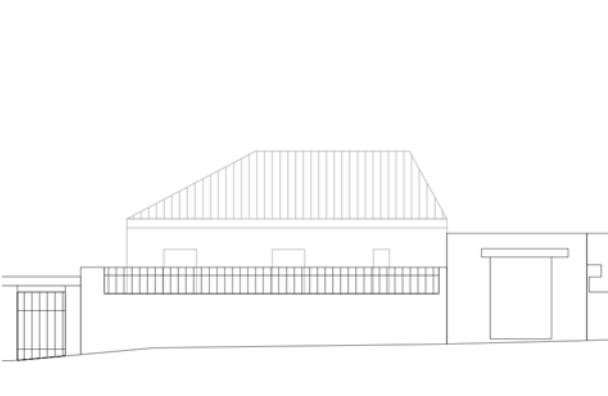
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
54

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Salita Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4358 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 181
Superficie coperta [mq]: 181
Superficie libera [mq]: 731
Volume urbanistico esistente [mc]: 965
Altezza massima alla gronda stato attuale: 6,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 5,33
Indice di fabbricabilità medio isolato: 1,35
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,3

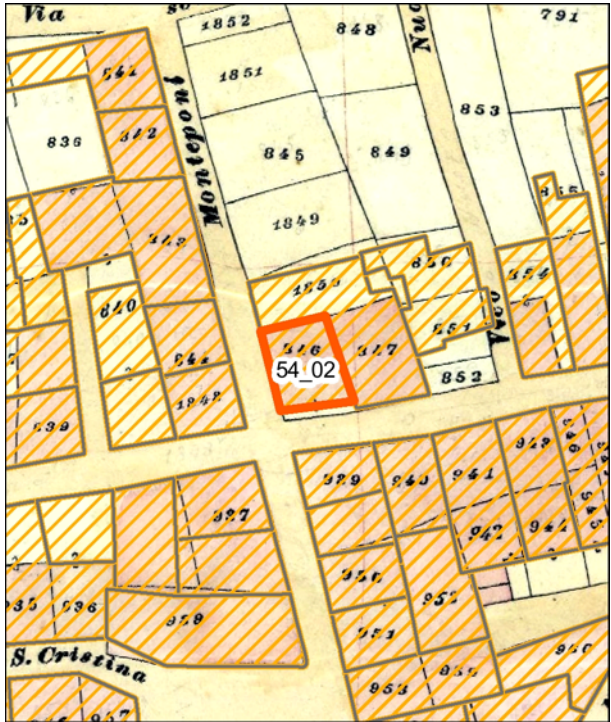
DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 1
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Post rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato
Gronda: Incoerente Interrati: Non Rilevabile
Balconi: Non Rilevabile Scale_esterne: Non Rilevabile
Aggetti: Non Rilevabile Finestre: Non Rilevabile
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

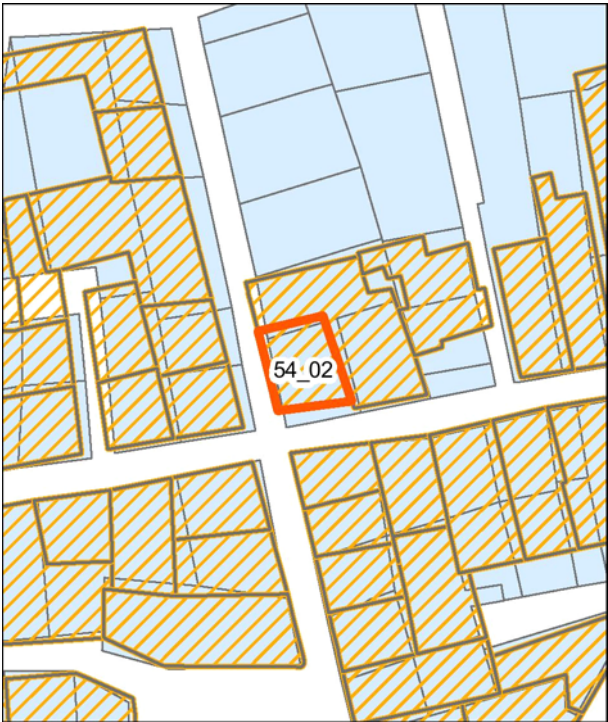
Descrizione:
Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi. L'accesso all'edificio è collocato sulla Salita Santa Cristina, dove si rileva un cancelletto metallico e un muretto di recinzione con inferriata. E' possibile individuare sul primo livello tre finestre con persiane e una porta di ingresso.

INTERVENTI CONSENTITI

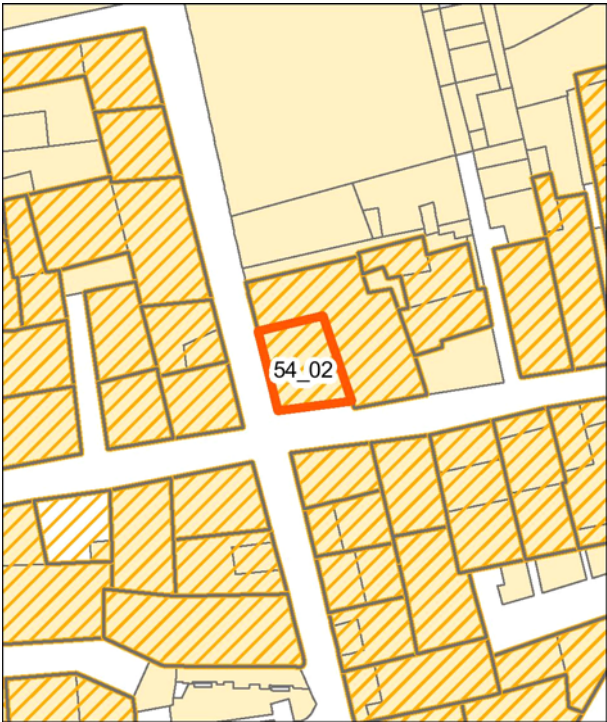
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



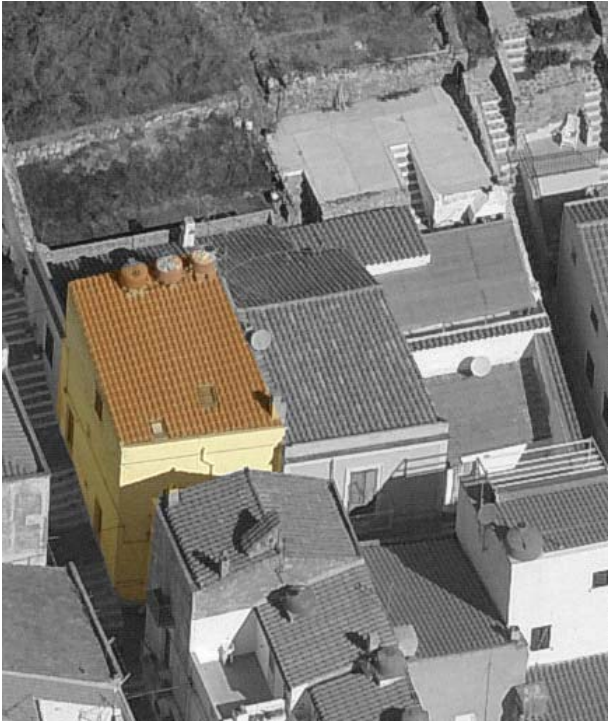
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



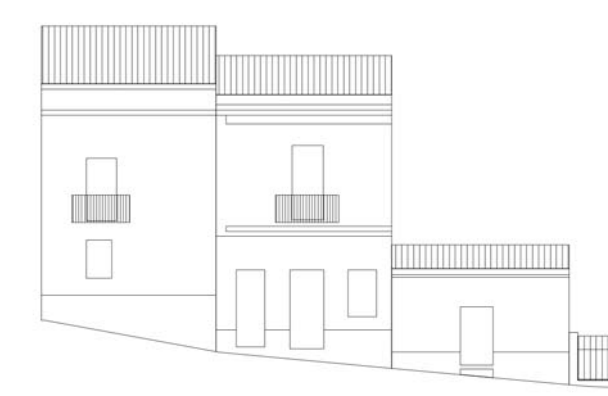
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
54

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1850 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 38
Superficie coperta [mq]: 38
Superficie libera [mq]: 731
Volume urbanistico esistente [mc]: 319
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,39
Indice di fabbricabilità medio isolato: 2,1
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,4

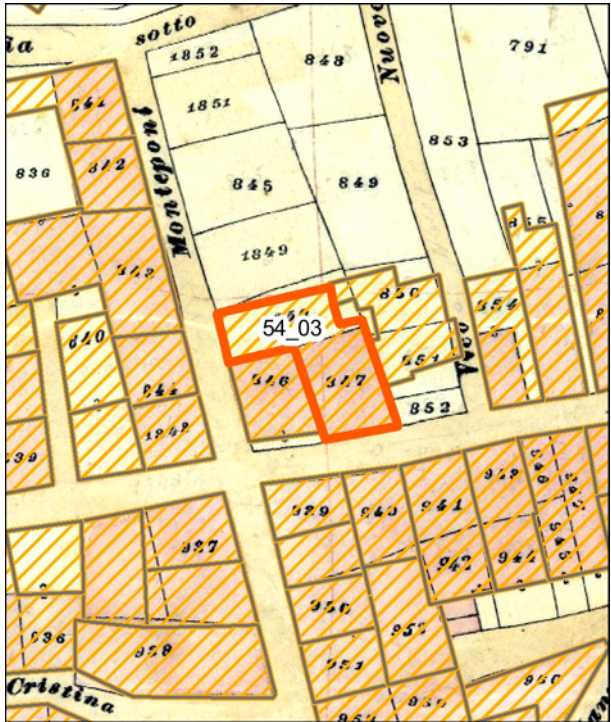
DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente
Balconi: Coerente Scale_esterne: Non Rilevabile
Aggetti: Coerente Finestre: Coerente
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

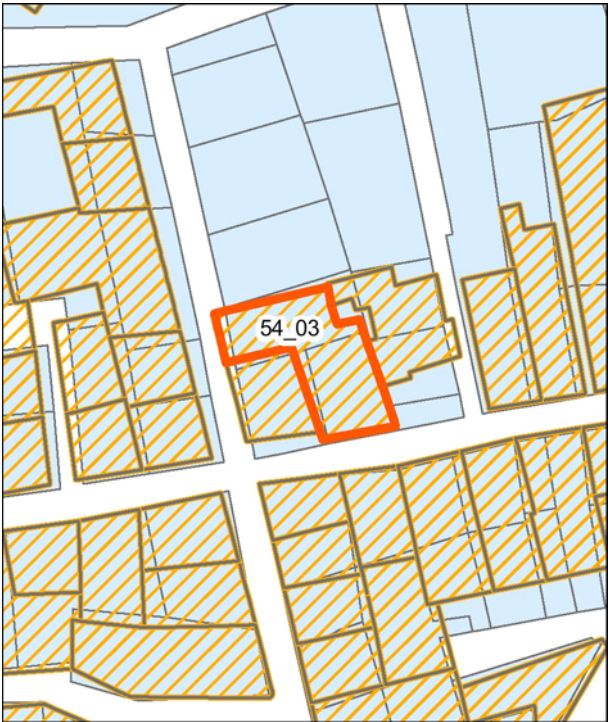
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. Il fronte principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni, tra i quali trova spazio una piccola bucatra quadrangolare. Sul livello superiore si rilevano una finestra con persiane e una bucatra quadrangolare. La facciata sulla Via Manno presenta al pianterreno una finestra con persiane, mentre sul livello superiore è collocata una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

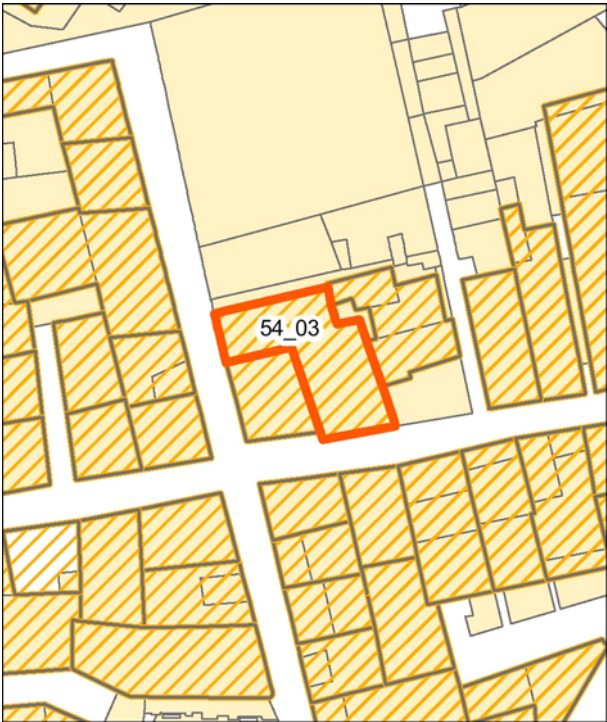
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



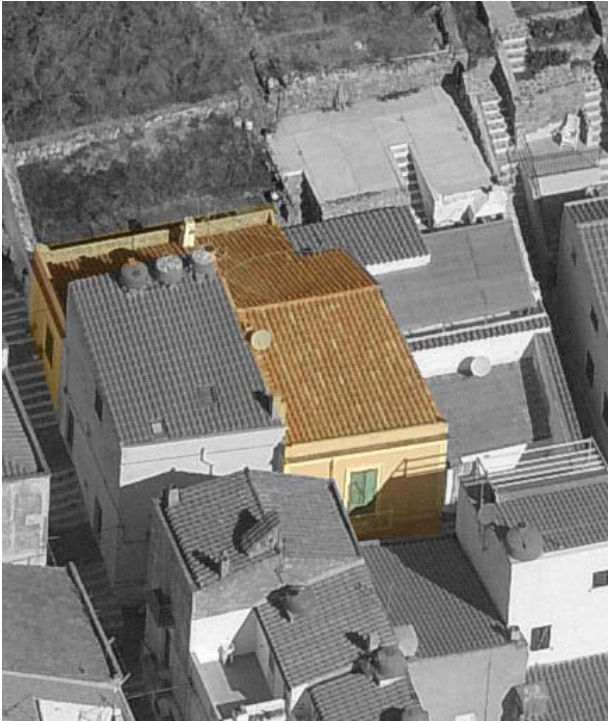
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



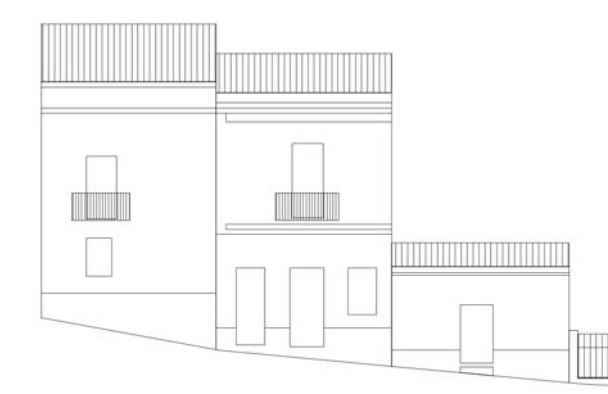
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

54

UMI

03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1850 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	84
Superficie coperta [mq]:	84
Superficie libera [mq]:	731
Volume urbanistico esistente [mc]:	722
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,1
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

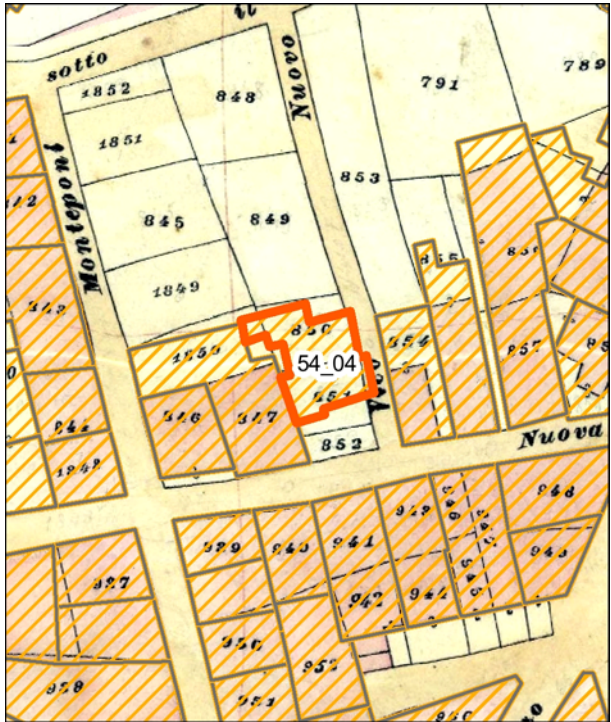
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

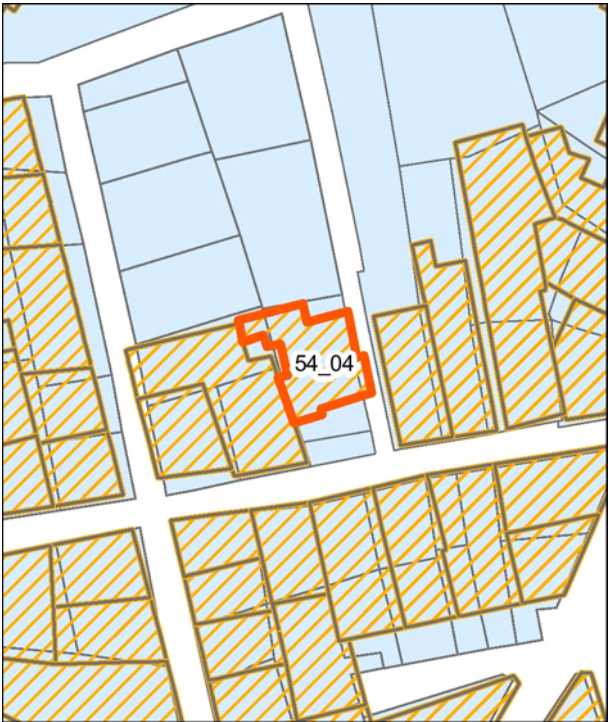
Descrizione:
Edificio costituito da due corpi di fabbrica con copertura su falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con intonaco bugnato, due ingressi con porte lignee a cassettoni e cornici modanate. A destra trova spazio una finestra con scuri interni e cornice modanata. Sul primo livello, con cornice marcapiano modanata, si apre una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale, coronato anche questo con un cornicione modanato, è caratterizzato dalla presenza di una finestra con persiane e cornice modanata.

INTERVENTI CONSENTITI

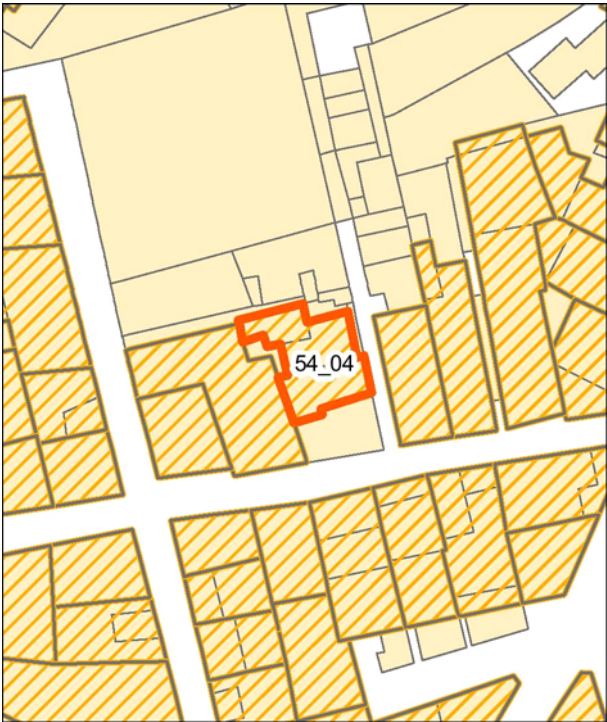
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



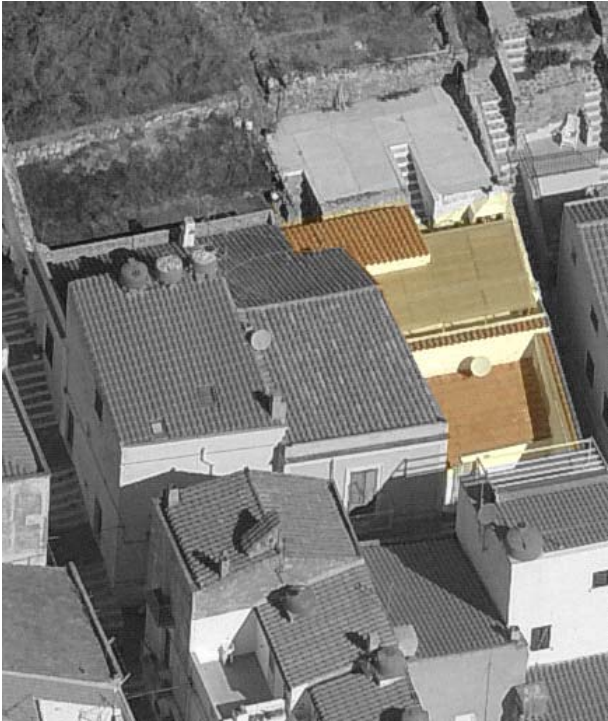
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



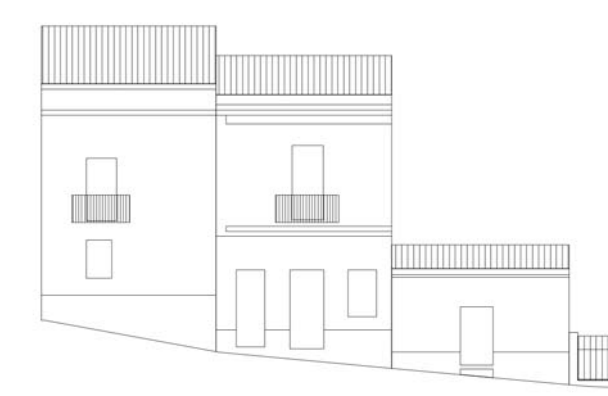
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
54

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 850 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

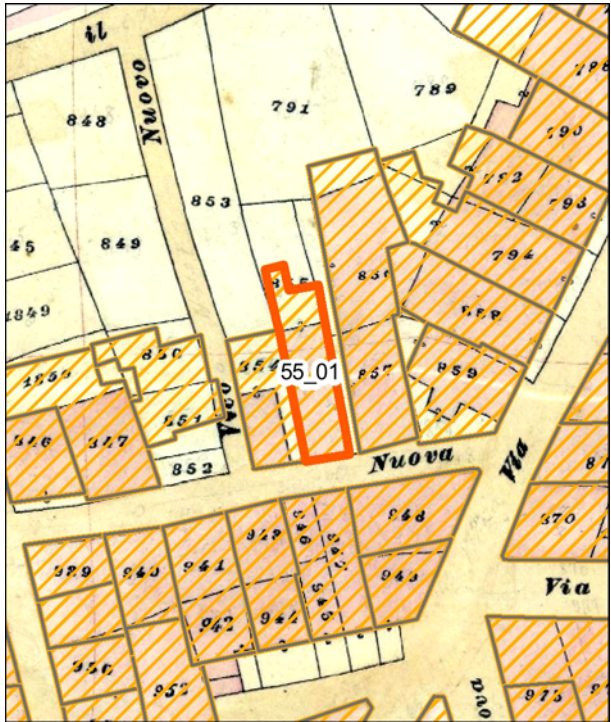
Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	731
Volume urbanistico esistente [mc]:	277
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,1
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

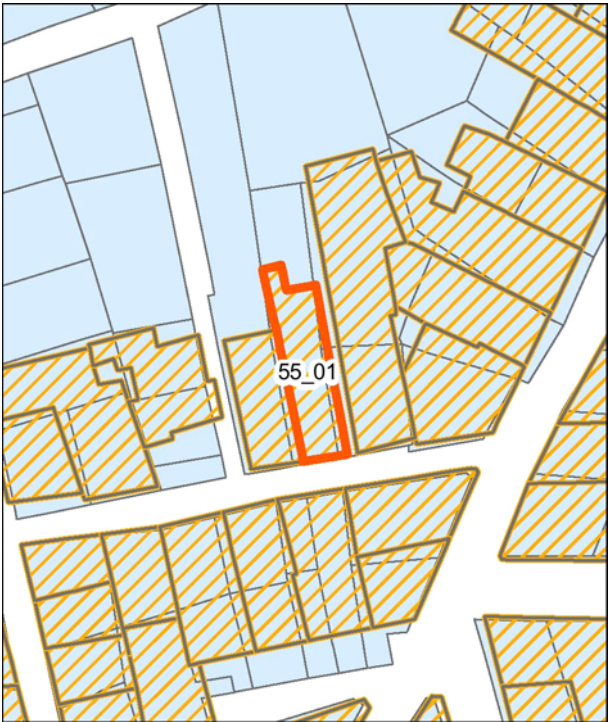
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente
Descrizione:			
Edificio con copertura su una falda in coppi, con un volume aggiuntivo sul retro, sempre con copertura su una falda in coppi.			

INTERVENTI CONSENTITI

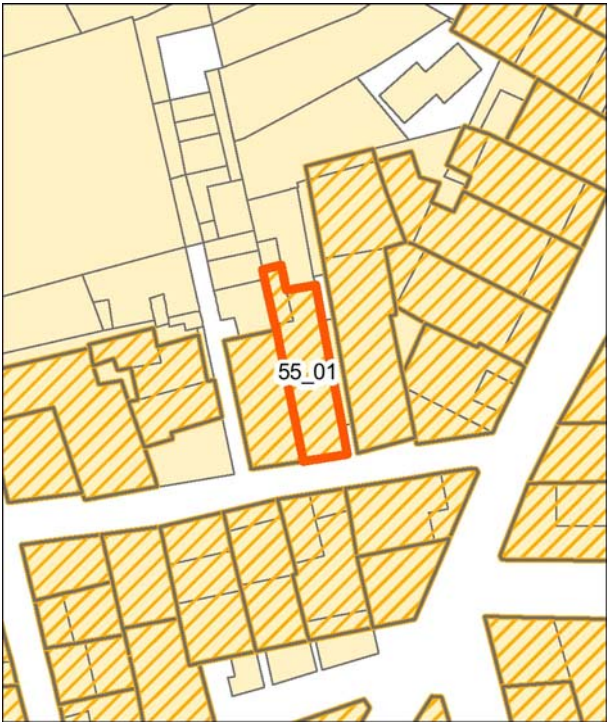
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



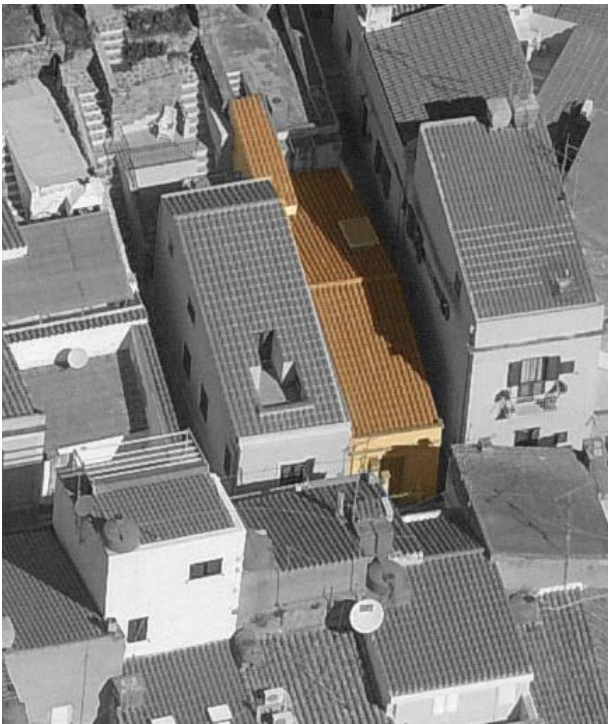
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
55

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 855 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 53
Superficie coperta [mq]: 53
Superficie libera [mq]: 192
Volume urbanistico esistente [mc]: 343
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,47
Indice di fabbricabilità medio isolato: 2,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,3

DESCRIZIONE

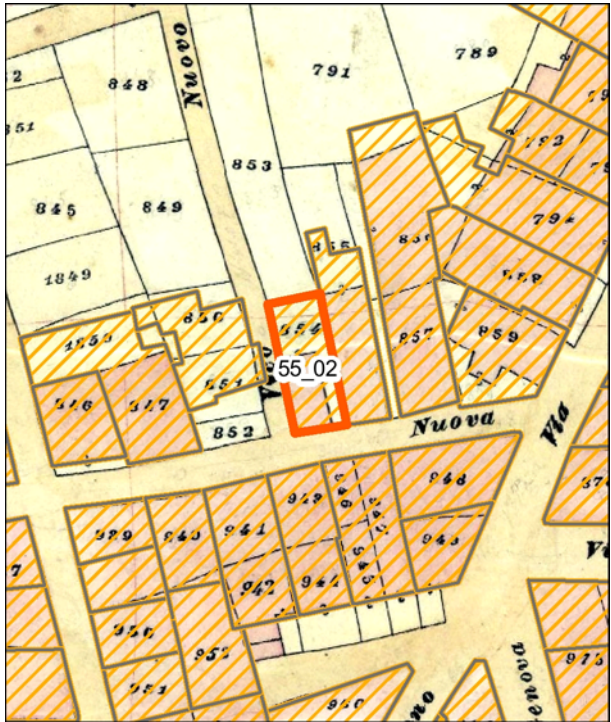
Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

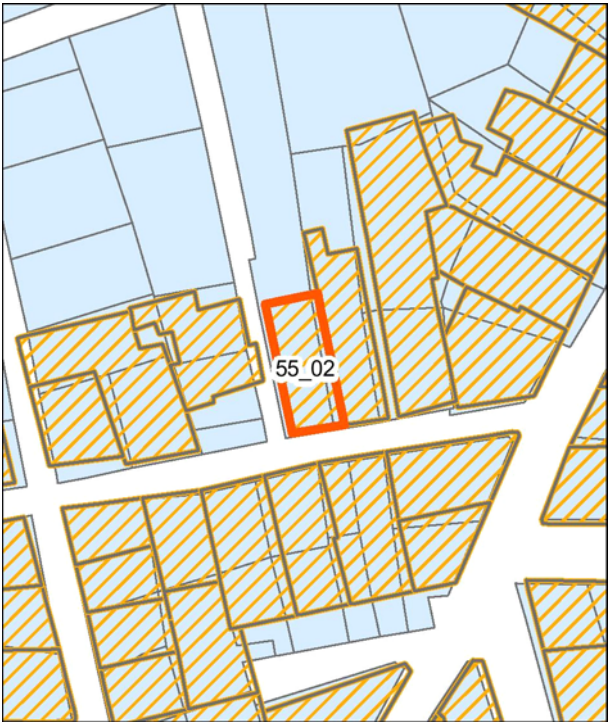
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro in PVC e una porta lignea a cassettoni. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con scuri interni, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Corona il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

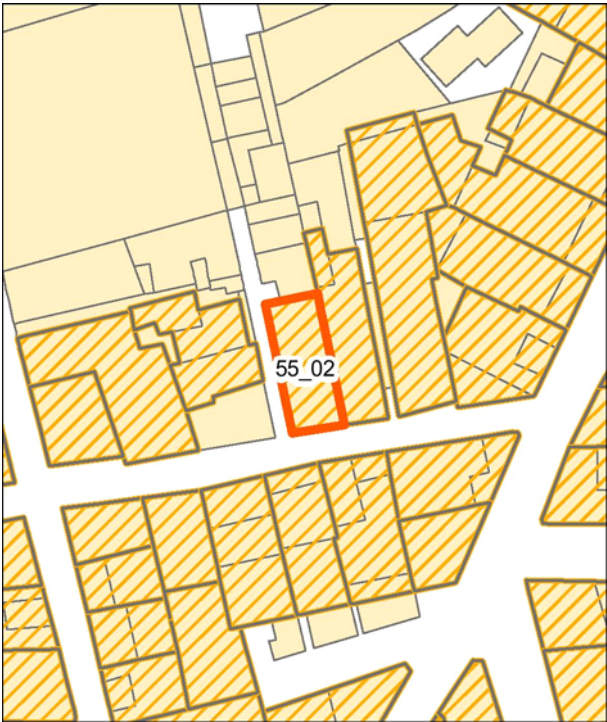
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



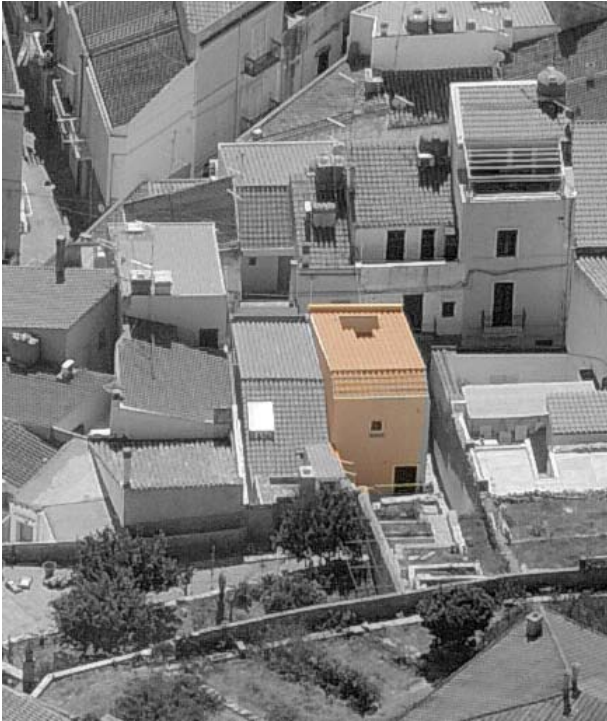
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
55

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4116 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	192
Volume urbanistico esistente [mc]:	343
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

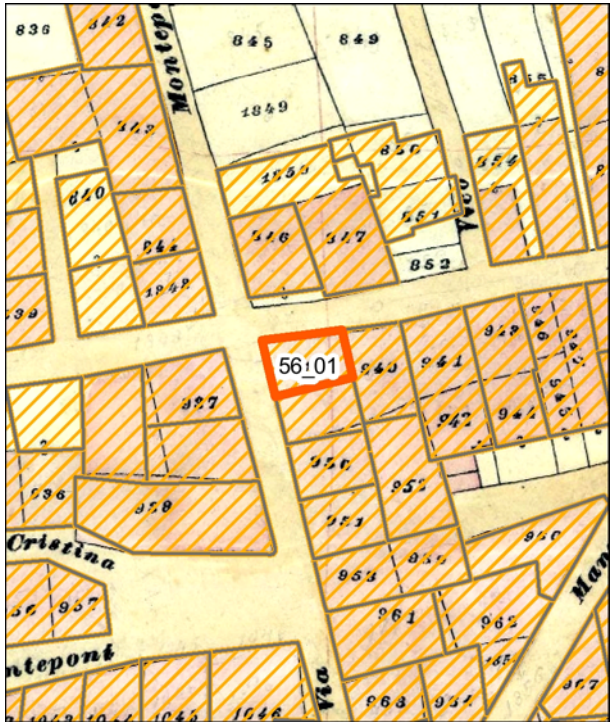
Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

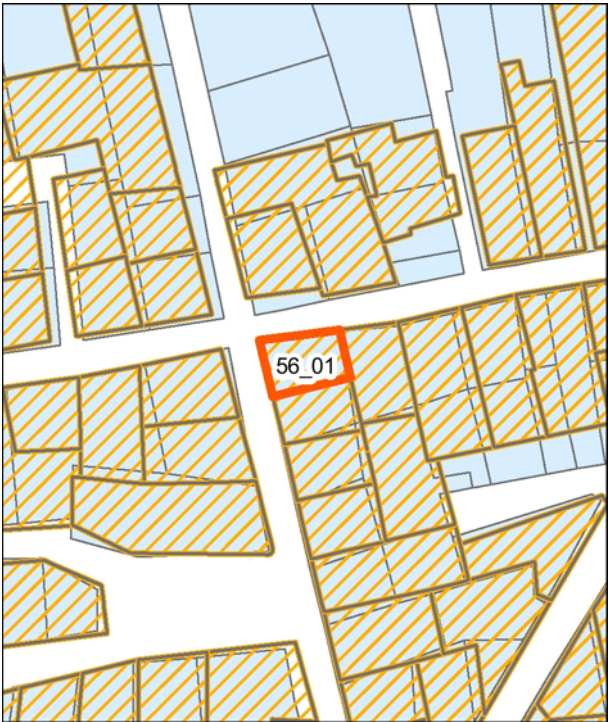
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea cassettoni provvista di cornice modanata e una finestra con persiane, sempre con cornice modanata. il primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, è dotato di una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Completa il fronte un cornicione mondato. La facciata laterale, disposta lungo uno stretto vicolo inaccessibile, presenta al pianterreno due finestre con persiane e cornice modanate e tre identiche finestre poste al primo piano. Sull'ultimo livello si rileva la presenza di una piccola finestra con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

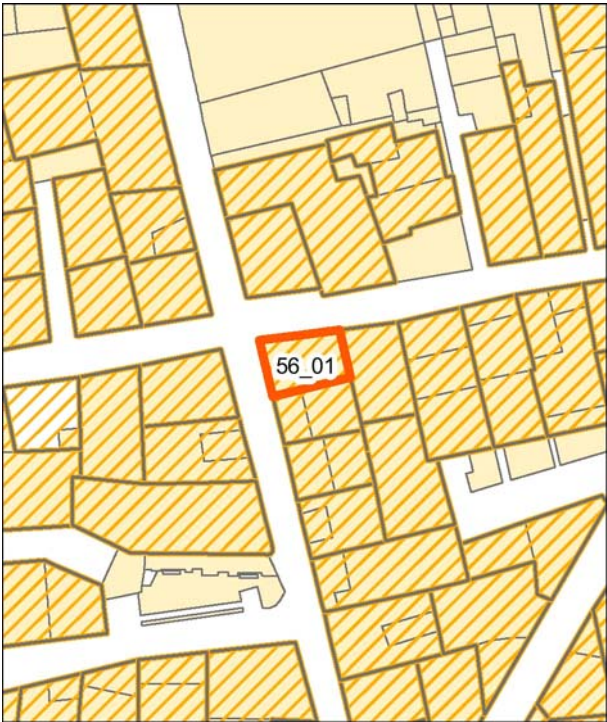
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



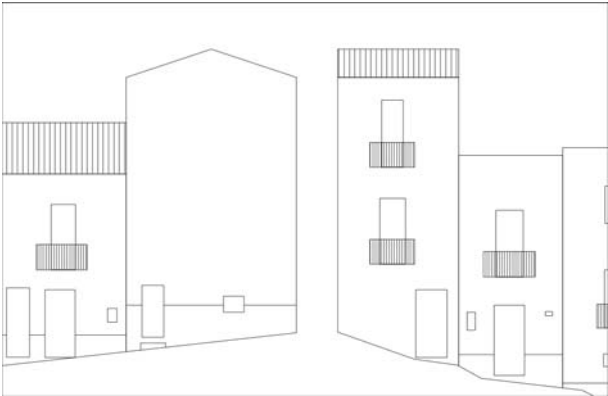
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 939 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 27
Superficie coperta [mq]: 27
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 248
Altezza massima alla gronda stato attuale: 9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 9,19
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente
Balconi: Coerente Scale_esterne: Non Presente
Aggetti: Coerente Finestre: Coerente
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso chiuso da una persiana a due ante. sui due livelli successivi si affacciano portefinestre con scuri interni, rivolte su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sul fronte laterale si rileva al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una bucatina con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via XVIII Aprile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 939 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	231
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,6

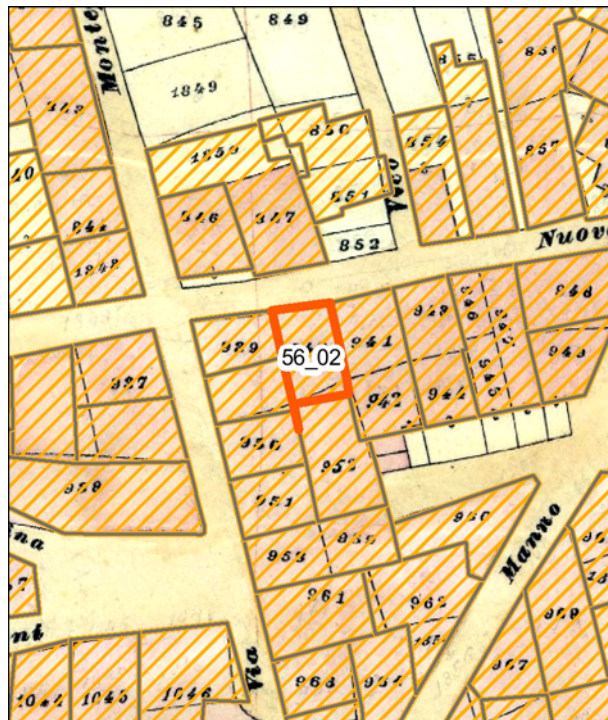
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

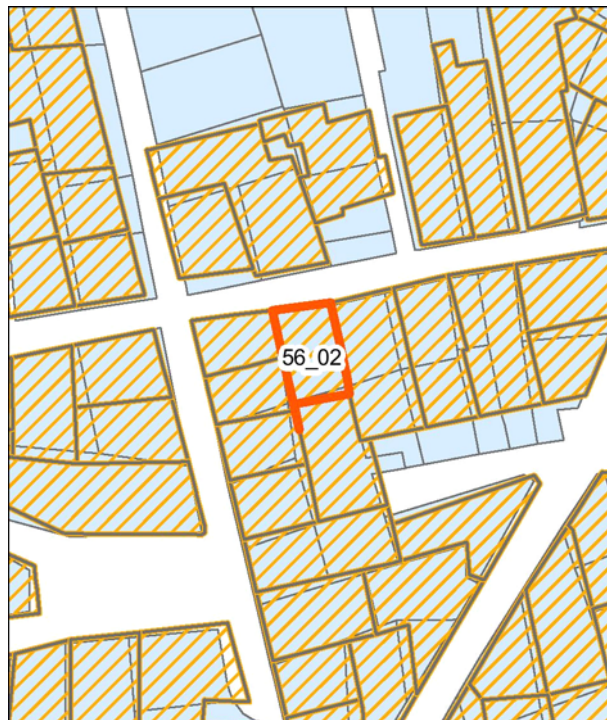
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. A destra trova spazio una piccola bucatura con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, dotata di balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

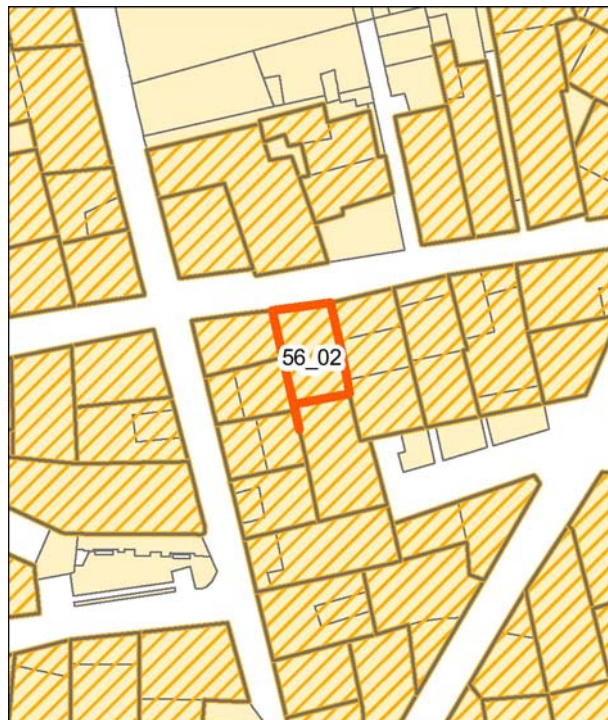
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



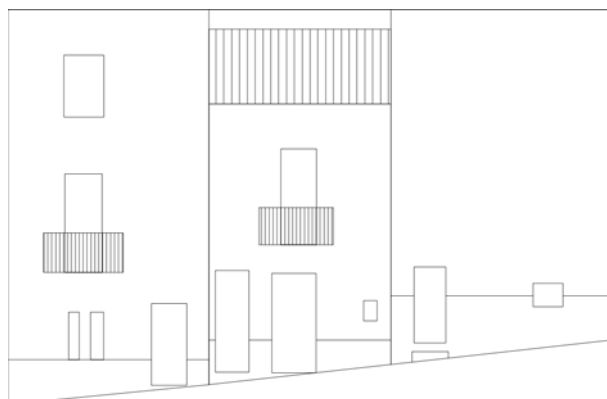
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via XVIII Aprile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 952 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 59
Superficie coperta [mq]: 59
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 616
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,44
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,8

DESCRIZIONE

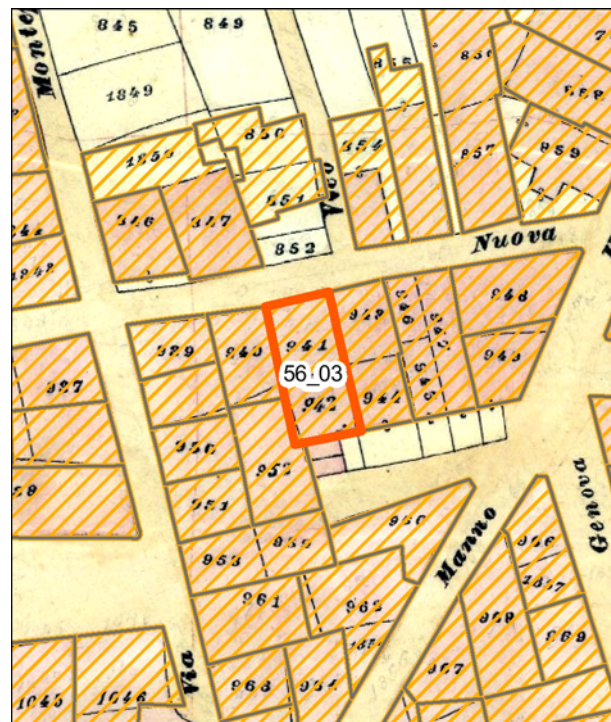
Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

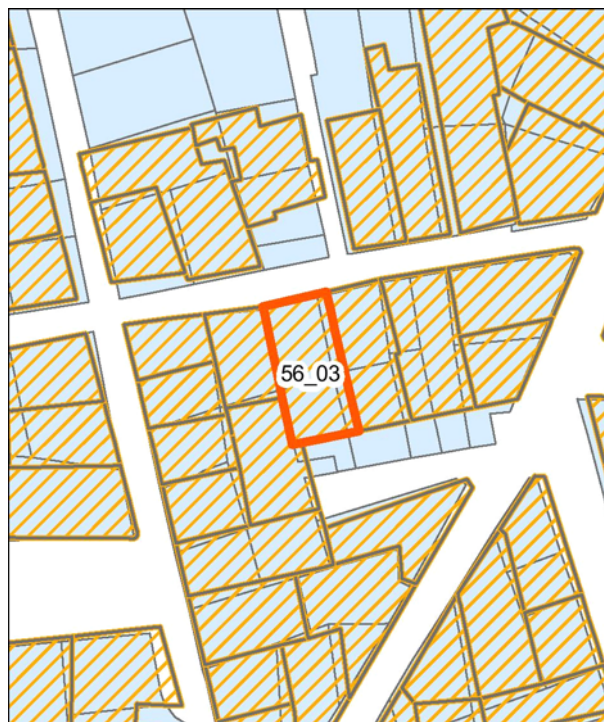
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di una terrazza tasca. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato da una finestra con due persiane separate da un tramezzo in muratura. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sull'ultimo livello è presente una finestra con persiane. Il fronte secondario presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro lignea con scuri interni. A destra del fronte è collocato un volume incoerente con piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una finestra con persiane. A sinistra si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

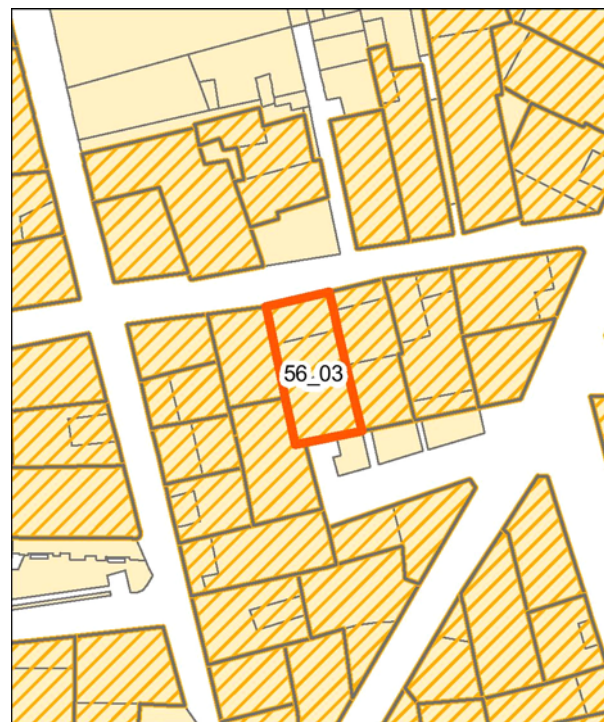
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



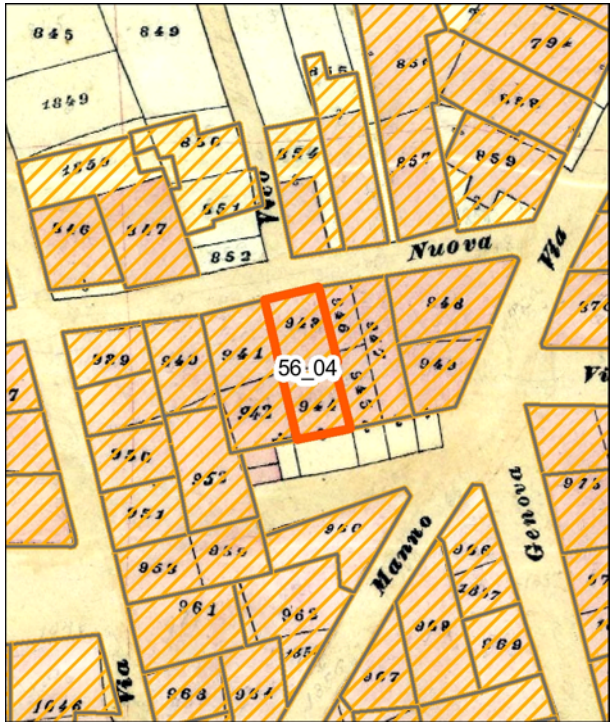
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



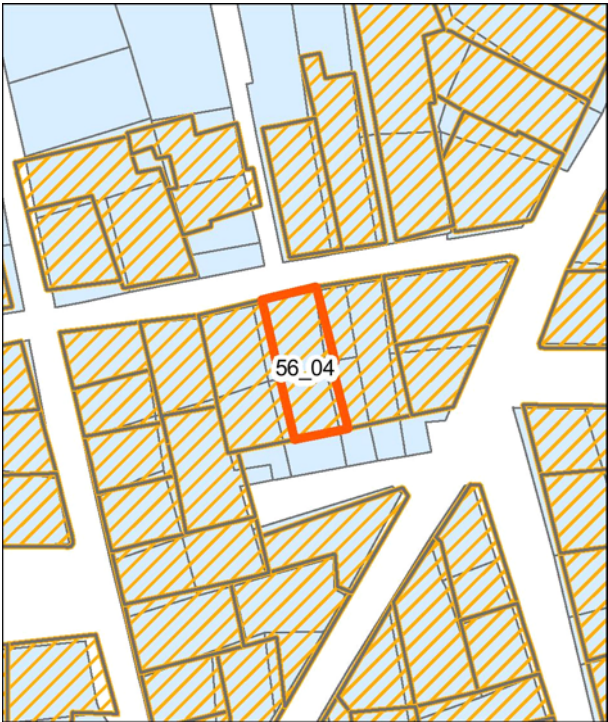
Profilo stato di progetto



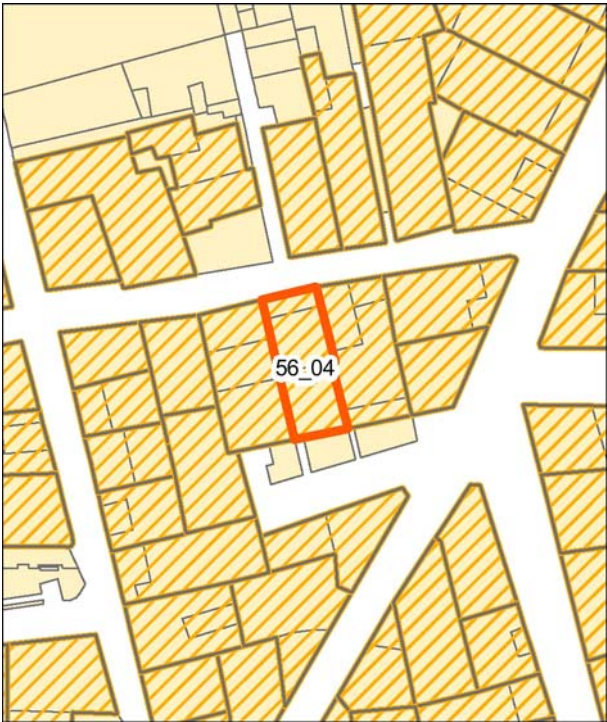
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



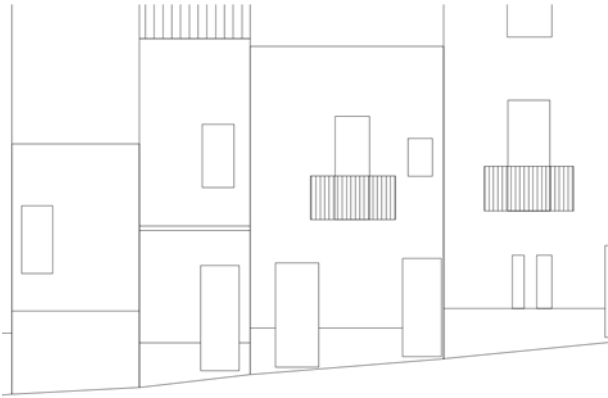
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 943 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	401
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,02
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

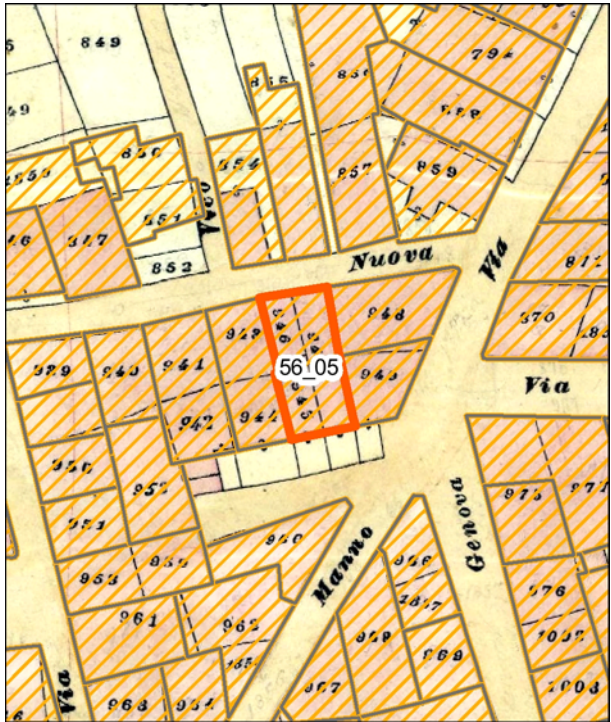
Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

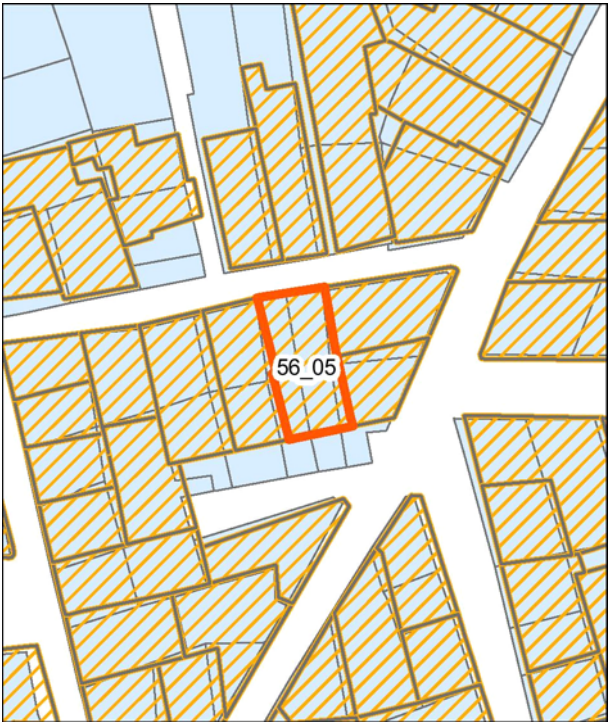
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro in legno con scuri interni e una porta lignea a liste verticali. Tra i due ingressi è collocata una piccola bucatara con persiana. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una finestrella con persiana. Il fronte secondario presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una piccola bucatara con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

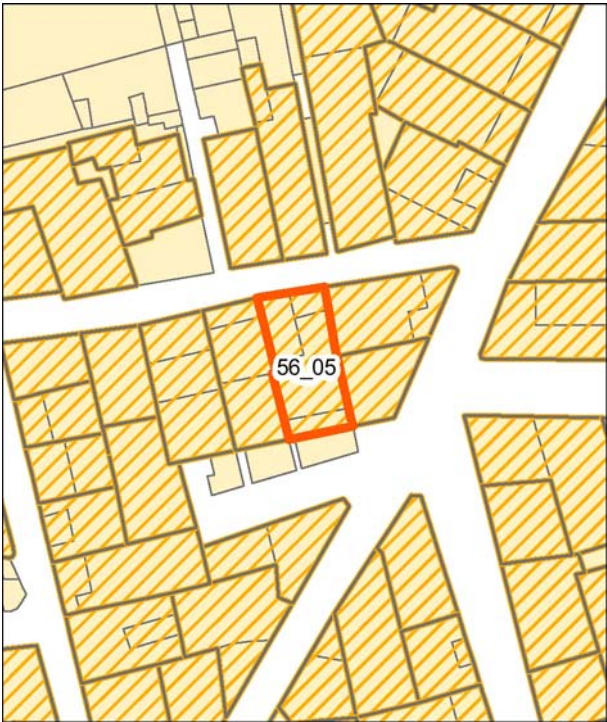
manutenzione ordinaria restauro conservativo



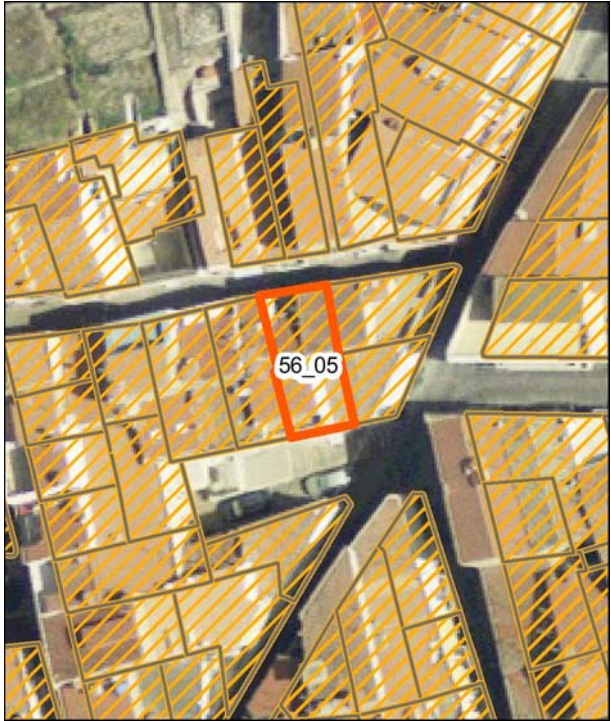
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



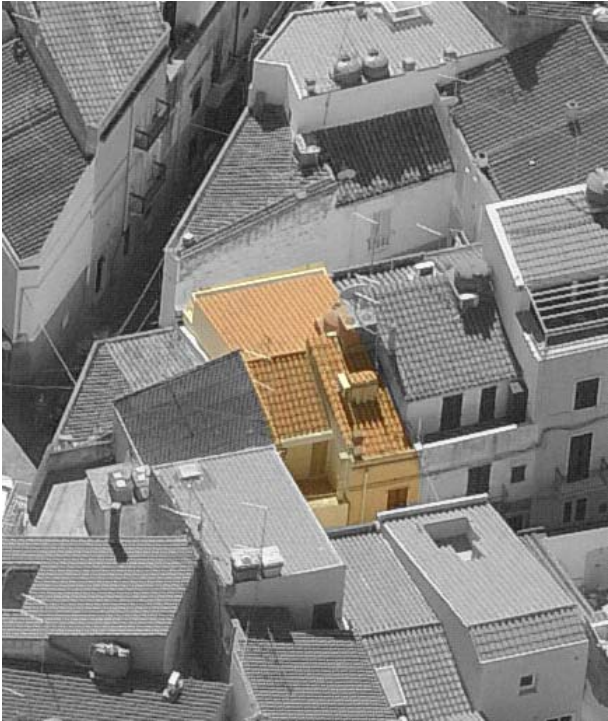
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



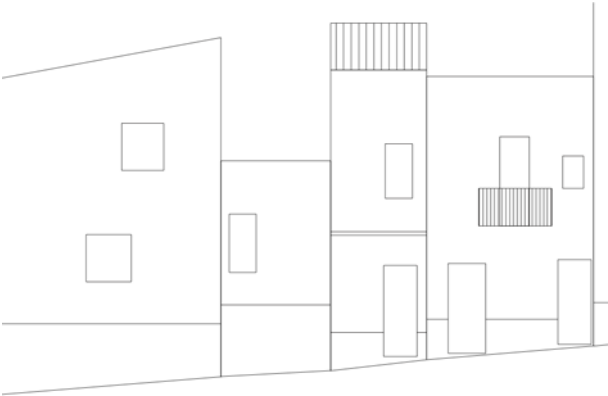
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

56

UMI

05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 946 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	59	
Superficie coperta [mq]:	59	
Superficie libera [mq]:	27	
Volume urbanistico esistente [mc]:	518	
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4	
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,78	
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87	
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO	
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00	
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4	

DESCRIZIONE

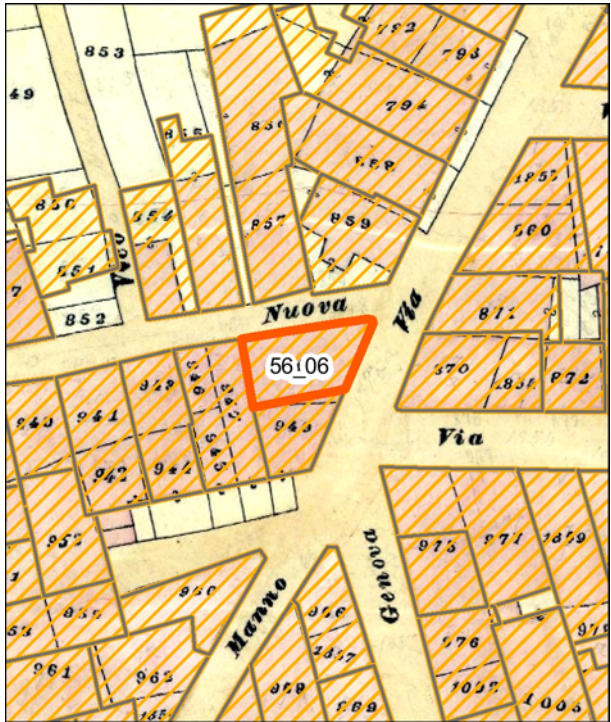
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

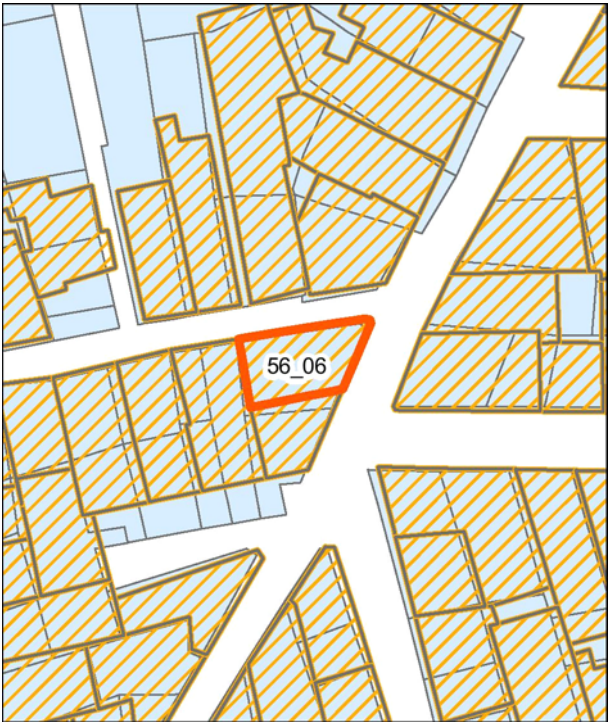
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro dotata di scuri interni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra è presente una finestrella con persiana. Il fronte opposto sulla via XVIII Aprile presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con grata metallica bombata. Sopra quest'ultima si allinea una finestra con persiana. Al di sopra dell'ingresso è presente un'ulteriore finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

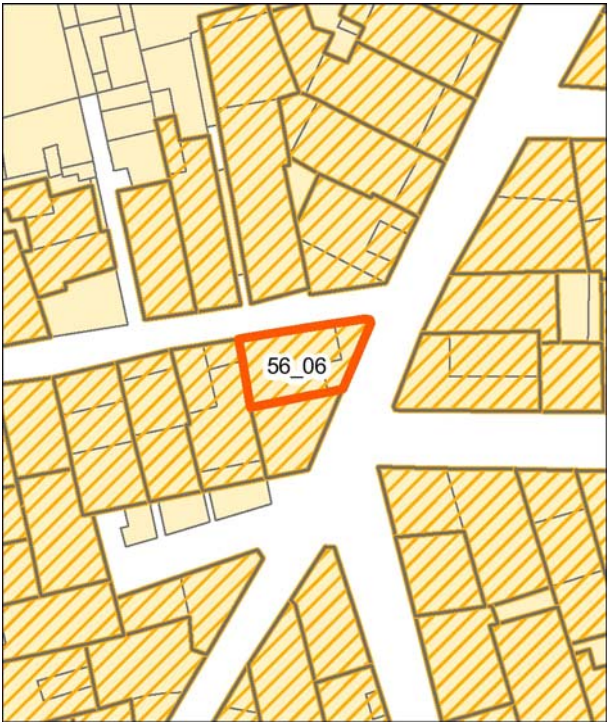
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



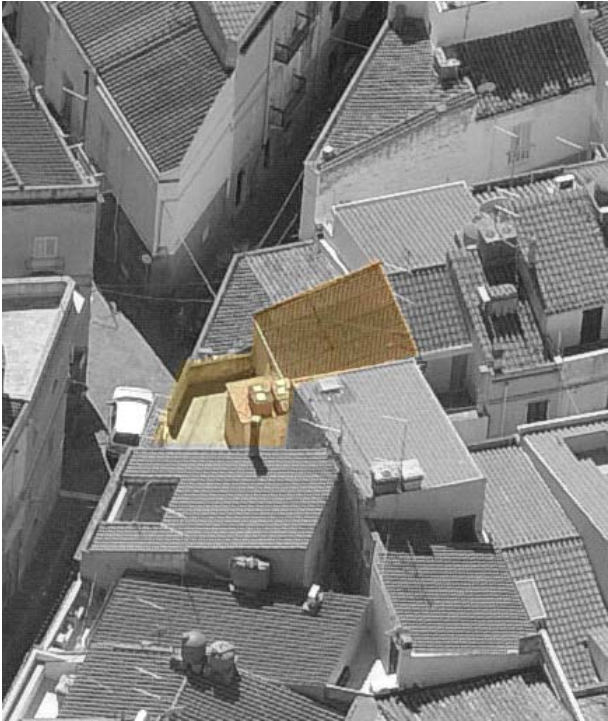
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



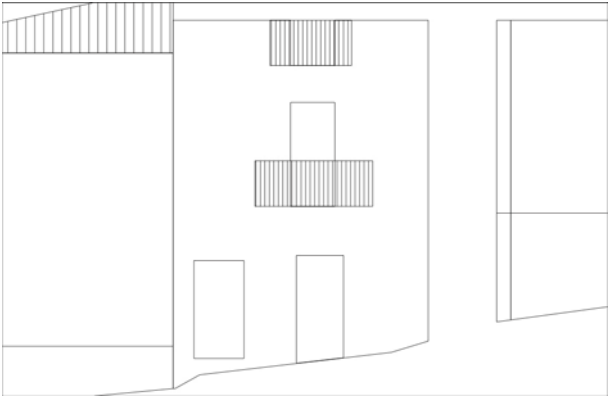
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 948 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 49
Superficie coperta [mq]: 49
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 358
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,31
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Disabitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

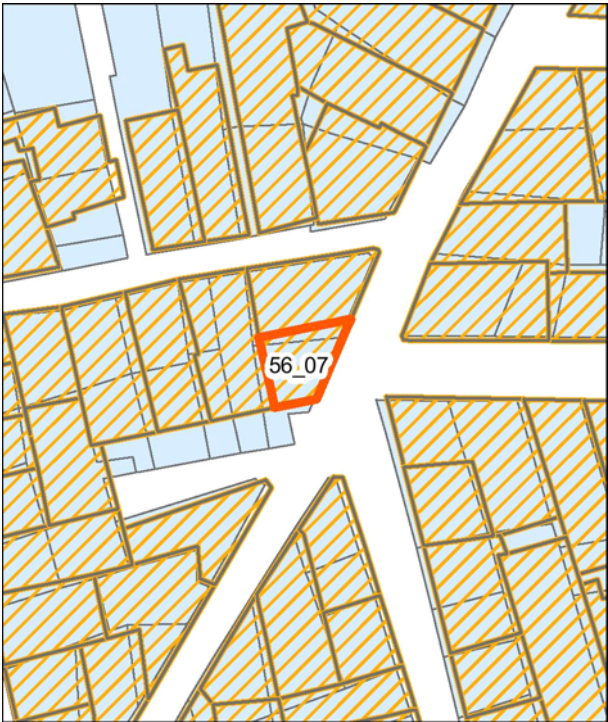
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza sul fronte principale. Quest'ultimo presenta al pianterreno due ingressi sottoposti ad opere di manutenzione. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sezione centrale del parapetto in muratura della terrazza posta sull'ultimo livello è presente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. il fronte laterale è caratterizzato da due finestre con persiane disposte a destra dei due livelli dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

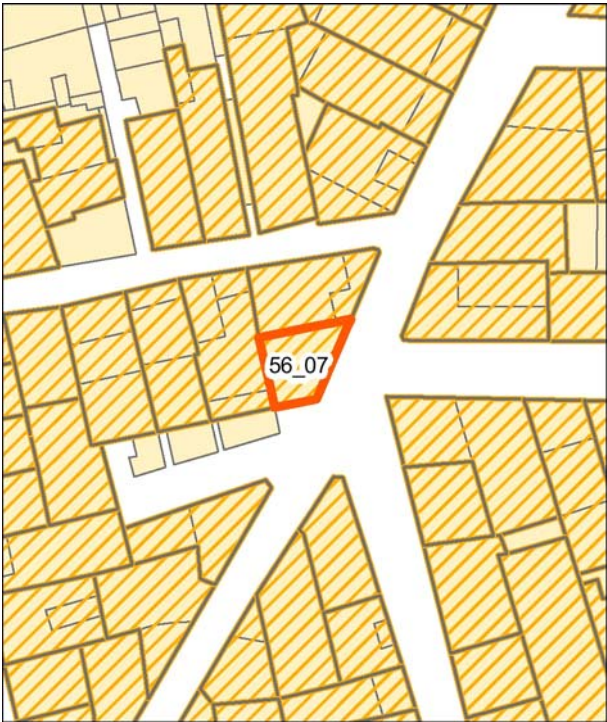
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



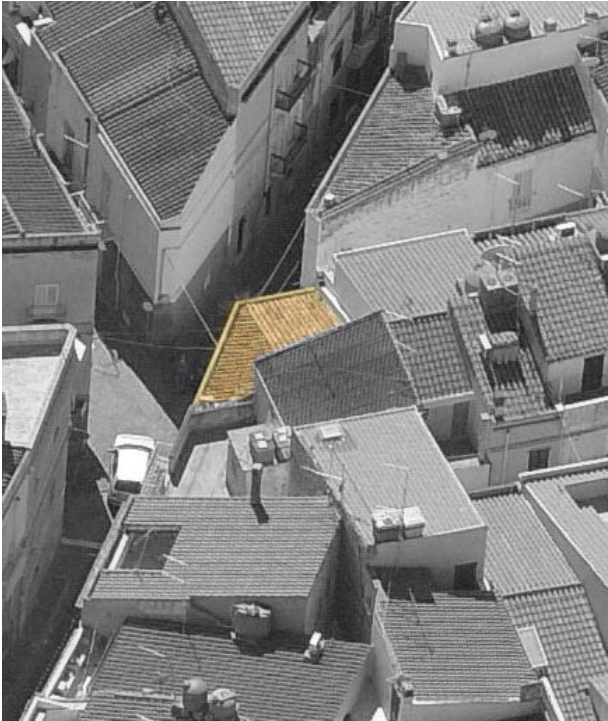
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



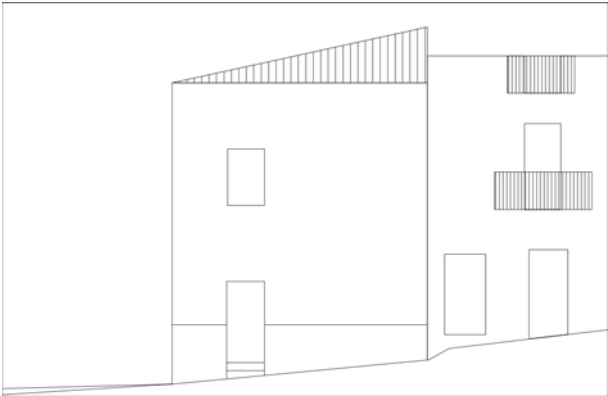
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 948 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	254
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

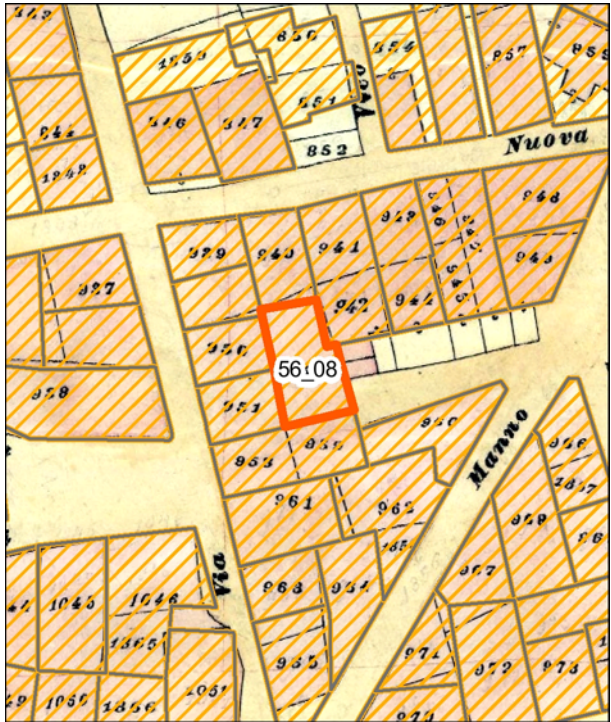
Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

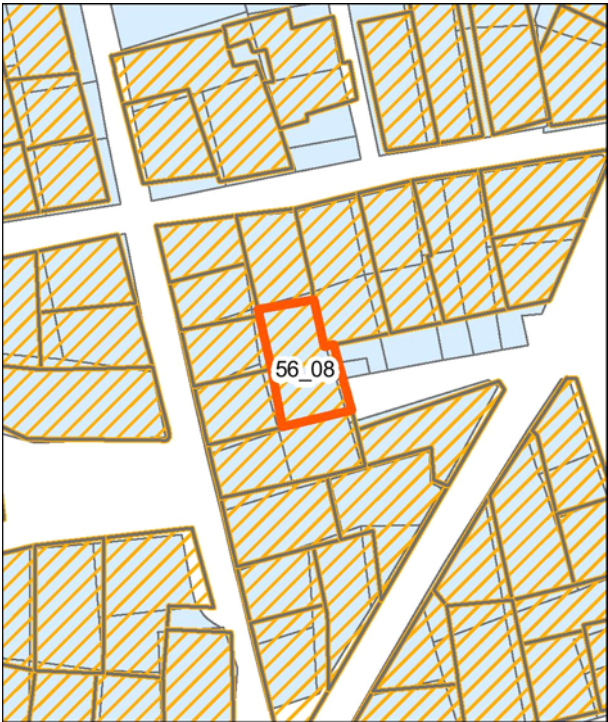
Descrizione:
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso e una finestra con scuri interni, disposta sul breve fronte laterale. Sul primo piano è collocata una finestra con scuri interni. L'edificio mostra ampi tratti di verniciatura distaccata, in specie sul secondo livello.

INTERVENTI CONSENTITI

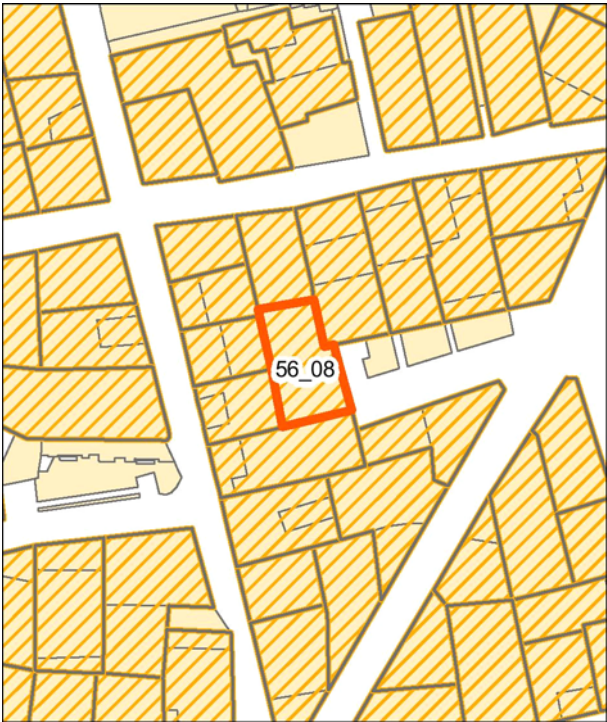
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



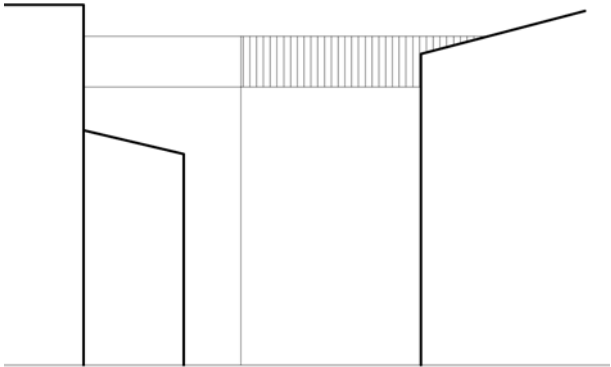
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



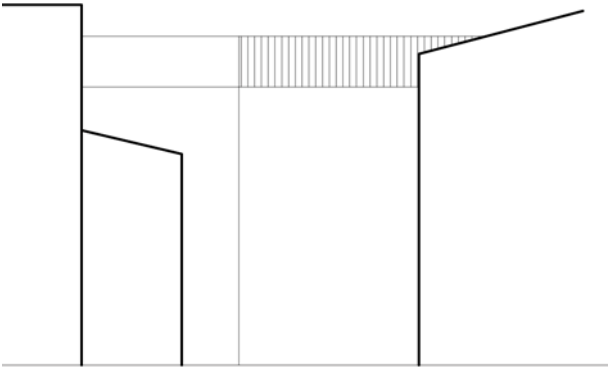
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 952 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	367
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

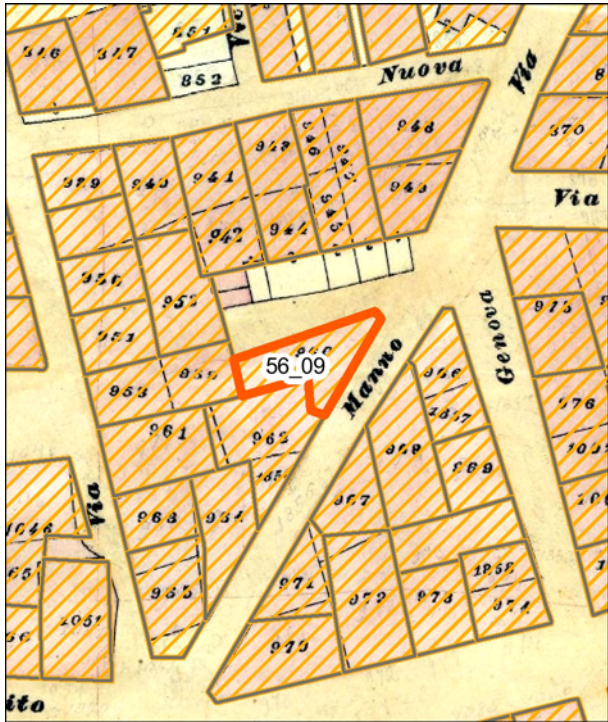
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Abitato	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

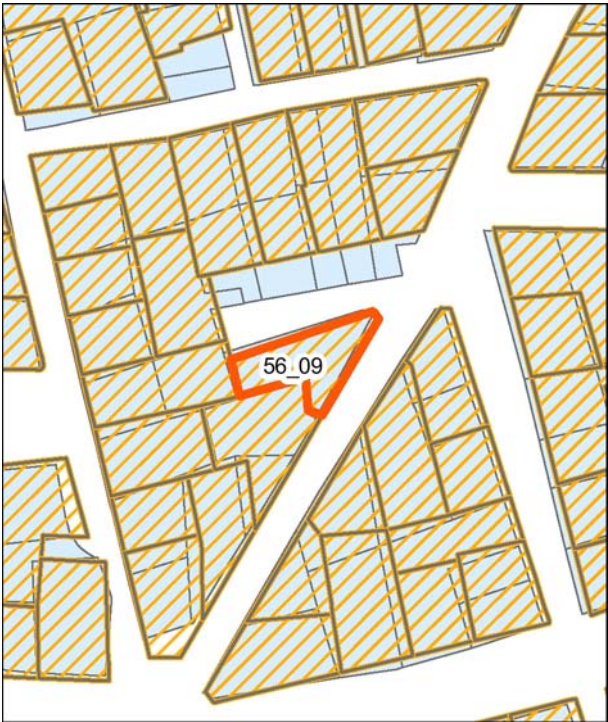
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra è presente una finestra con persiane e balaustra decorativa al di sotto del davanzale. Tra le due bucatre trova spazio un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

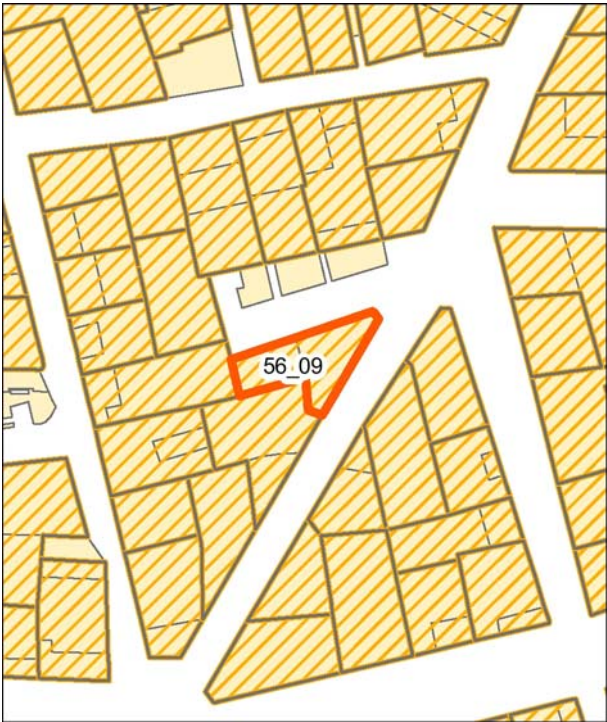
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



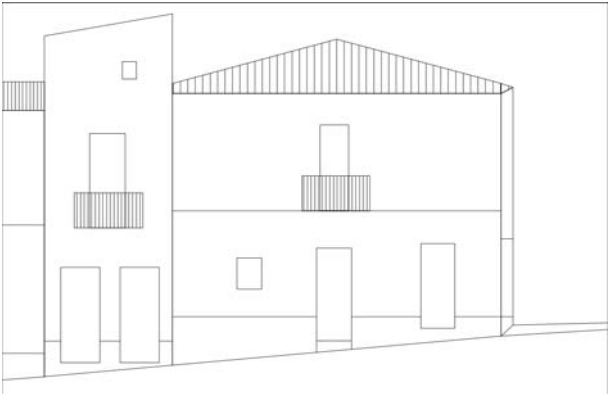
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 960 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44
Superficie coperta [mq]:	44
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	256
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,82
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,8

DESCRIZIONE

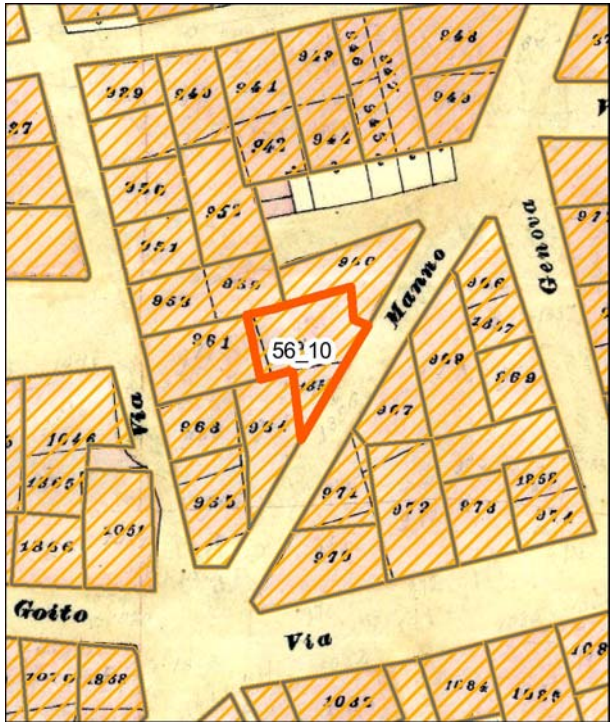
Tipo edilizio:	casa su slargo
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

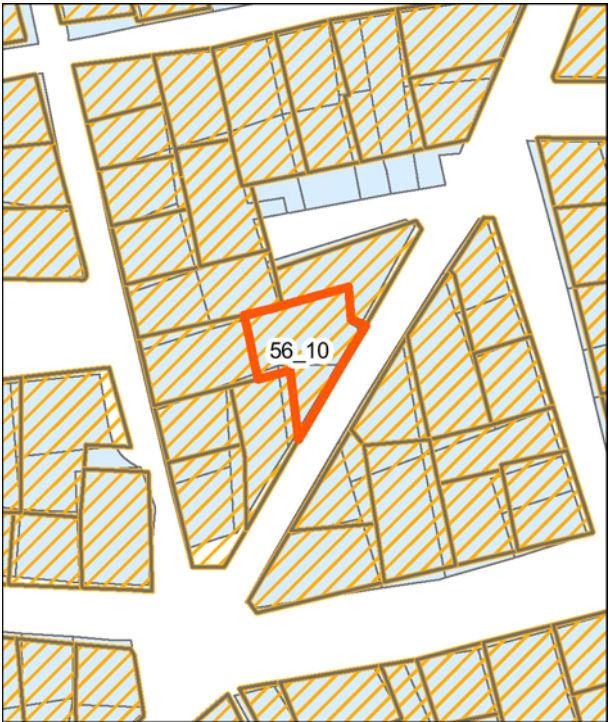
Descrizione:
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni. Sull'estremità di sinistra trova spazio una finestra priva di scuri. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Su questo livello si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Il fronte opposto sulla Via Manno si qualifica per la presenza, al primo piano, di una finestra con persiane e balaustra ornamentale sotto il davanzale. Sul basamento, in asse con la sopra citata finestra, si individua una bucatura protetta da inferriata.

INTERVENTI CONSENTITI

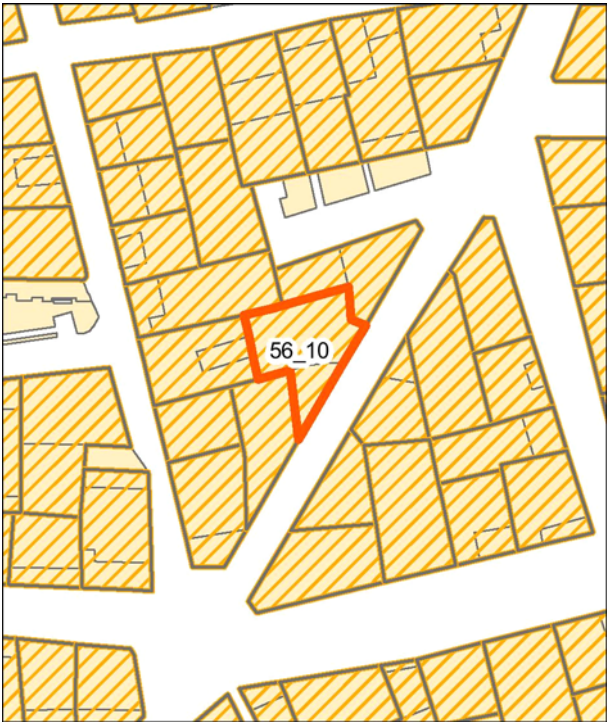
manutenzione ordinaria restauro conservativo



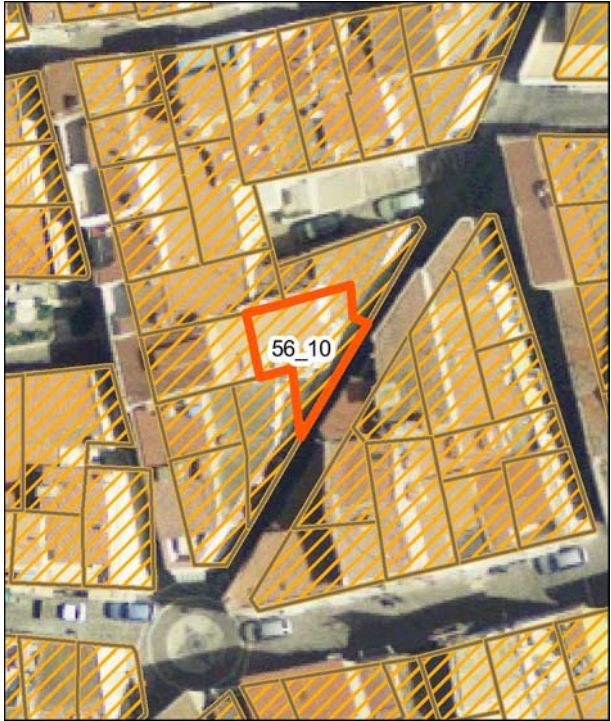
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



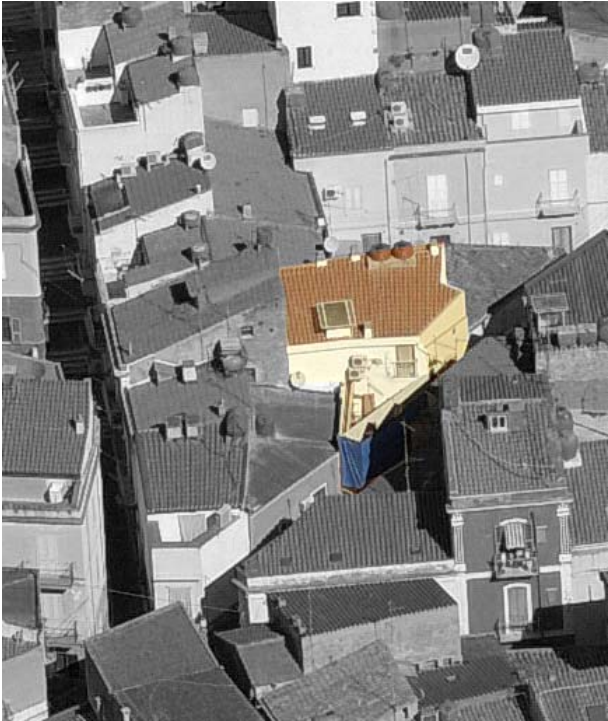
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



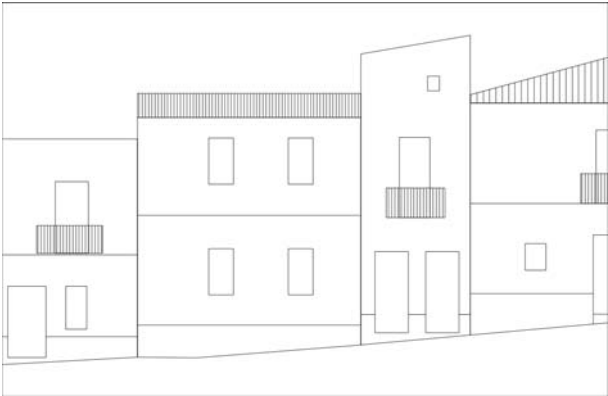
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 961 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	473
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,45
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		case alte e palazzi	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		3	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi e terrazza. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e due finestre con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra, in asse con le bucaure sottostanti, si ripresentano due finestre con persiane. È possibile rilevare il parapetto lineare metallico della terrazza soprastante.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 964 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	38
Superficie coperta [mq]:	38
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	251
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,56
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Abitato	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

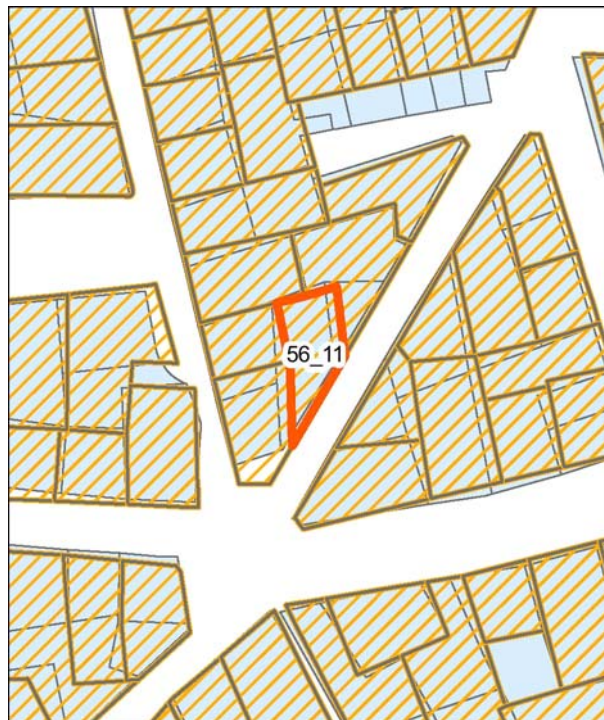
Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sulla sinistra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra è collocata una finestra quadrangolare priva di scuri e un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

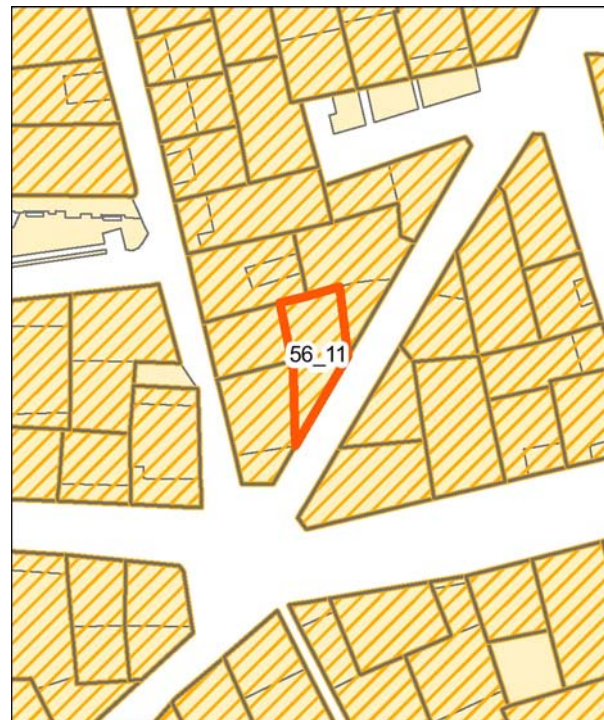
manutenzione ordinaria restauro conservativo



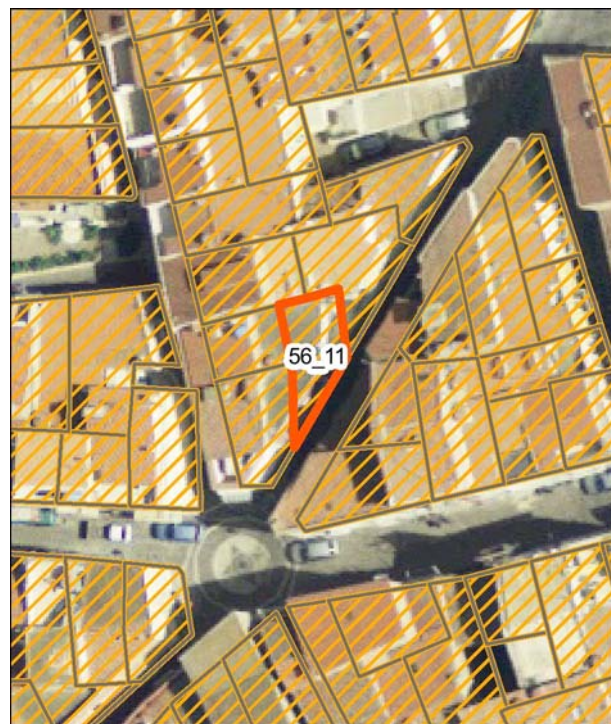
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



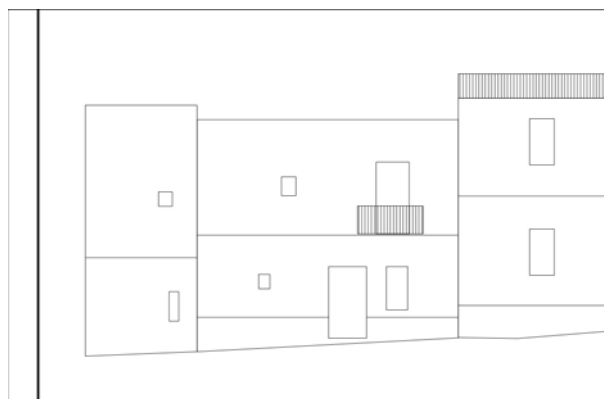
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 963 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45
Superficie coperta [mq]:	45
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	329
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

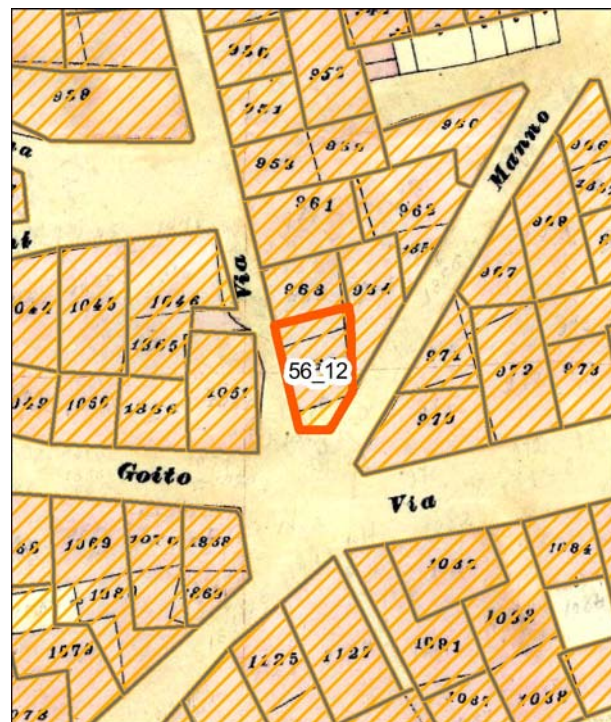
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa su slargo		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

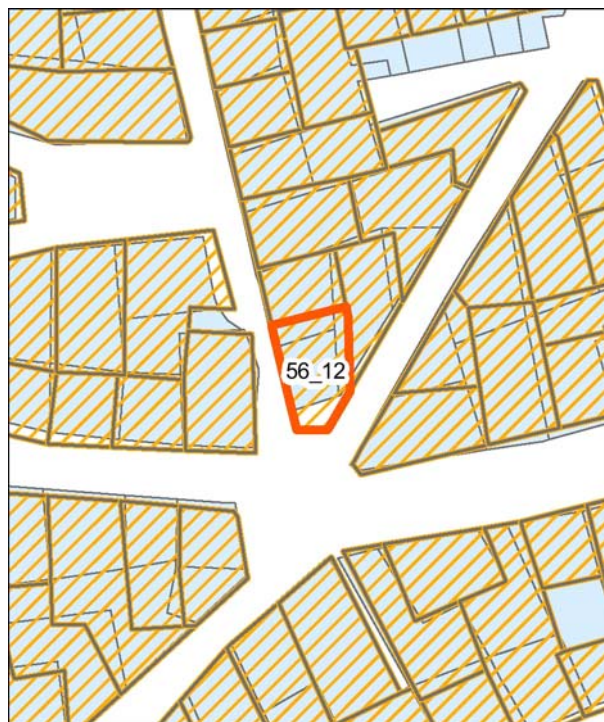
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi e terrazza posta sullo slargo. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso e una finestra con persiane, finestra presenta anche sul primo livello. Il fronte sullo slargo presenta al pianterreno una finestra con persiane, mentre sul primo piano si rileva una portafinestra con balcone dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sul fronte opposto a quello principale sono collocate due piccole finestre con persiana, una per livello. Si rileva, installato sul parapetto della terrazza, un impianto tecnologico.

INTERVENTI CONSENTITI

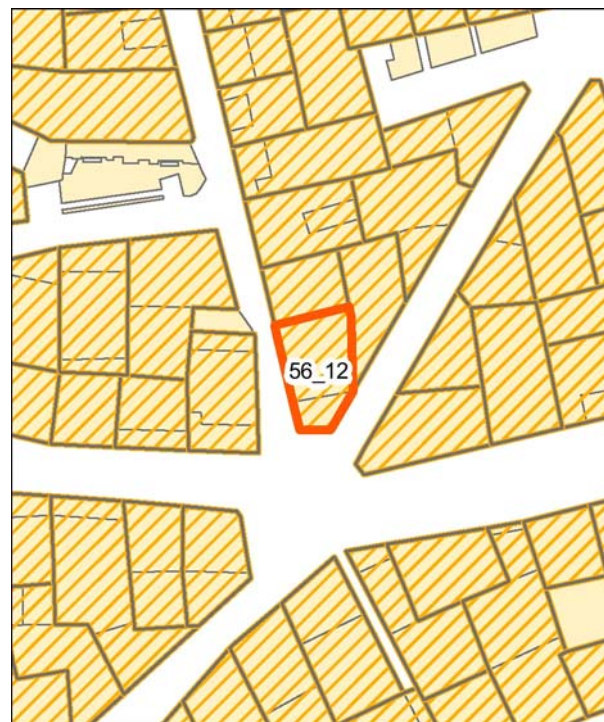
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



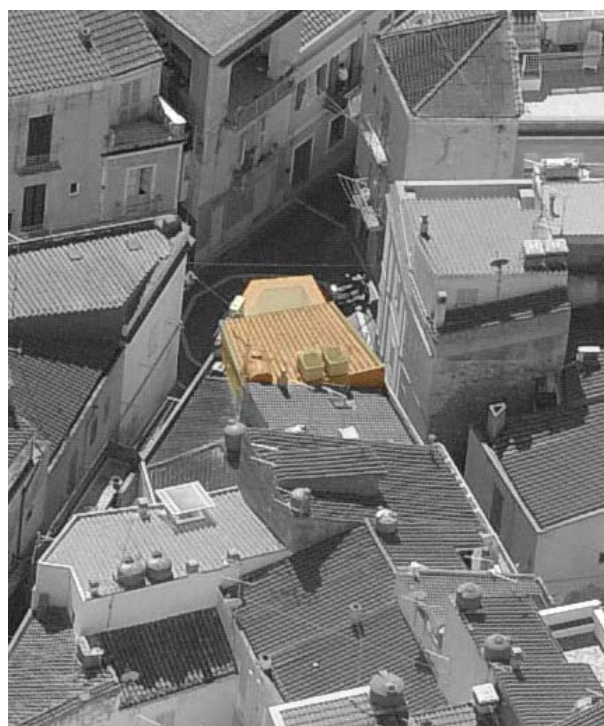
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



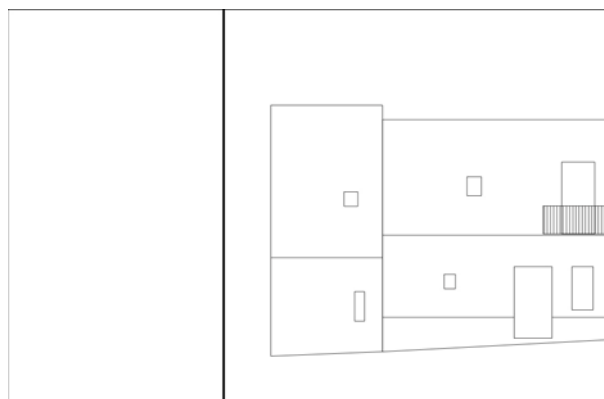
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 963 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 46
Superficie coperta [mq]: 46
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 405
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,80
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

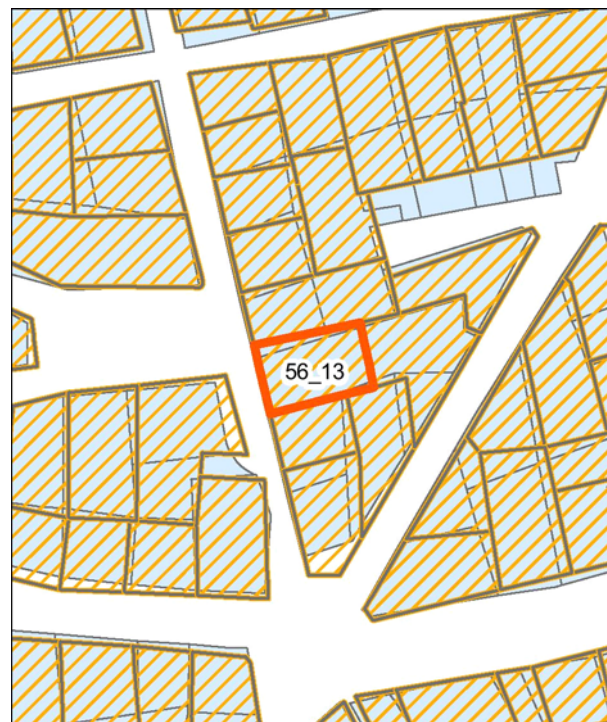
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di abbaino. Il pianterreno presenta una porta vetro lignea e una finestra con tapparelle. Il primo piano, inquadato da una cornice marcapiano e da anteridi laterali, è dotato di una portafinestra con tapparelle, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

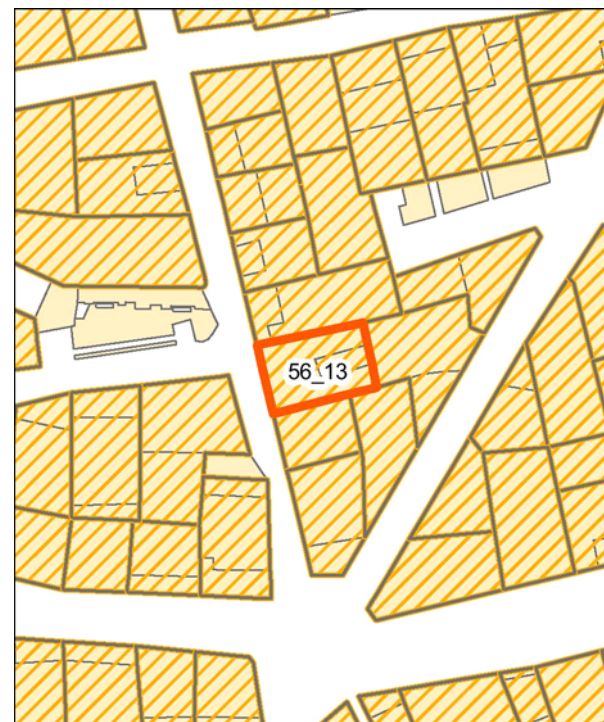
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



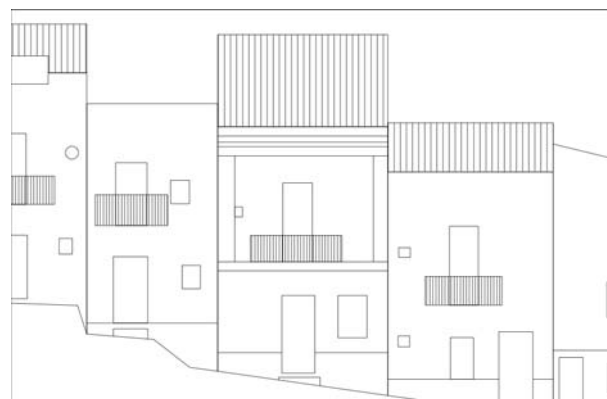
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 951 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	423
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,13
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Incoerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso chiuso da persiane e una piccola finestra con persiana. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Anche su questo livello a destra si rileva una piccola finestra con persiana. Il fronte è dotato di una veletta ricostruita con laterizi allo stato grezzo. Il breve fronte secondario sulla Via Manno presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni, mentre sul primo piano si affaccia una finestra con persiane ornata da una balaustra posta sotto il davanzale.

INTERVENTI CONSENTITI

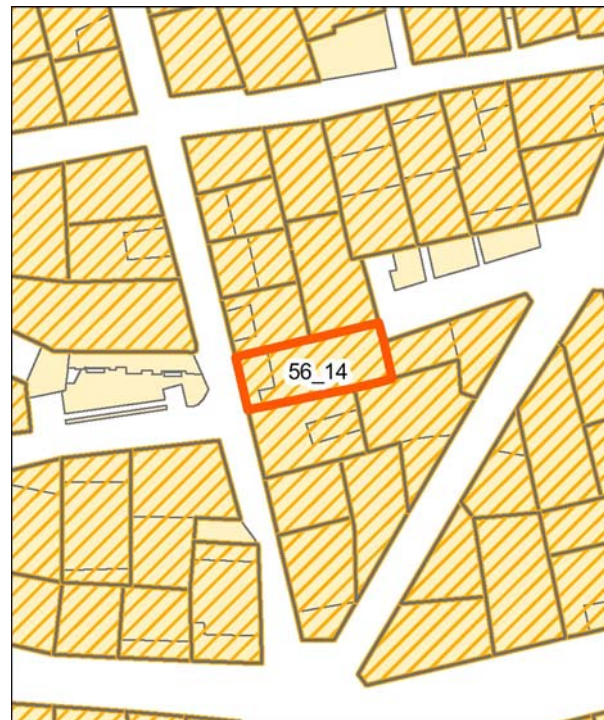
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



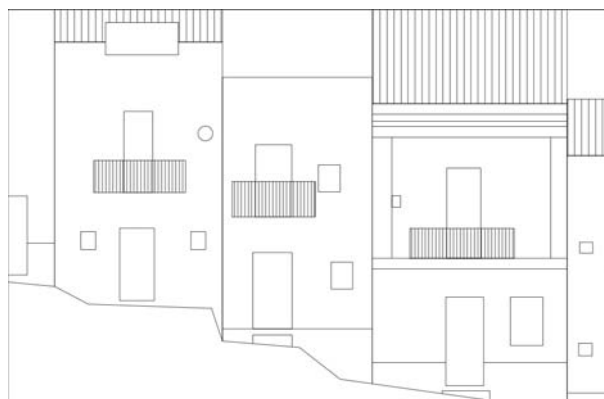
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



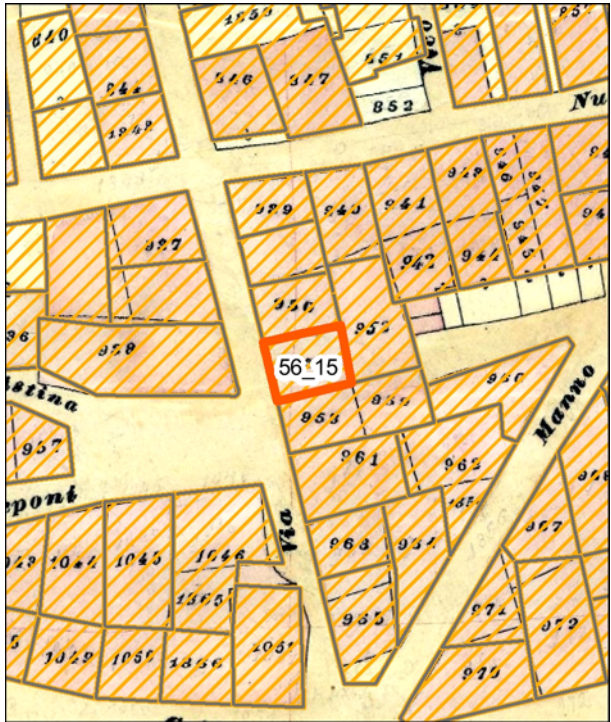
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



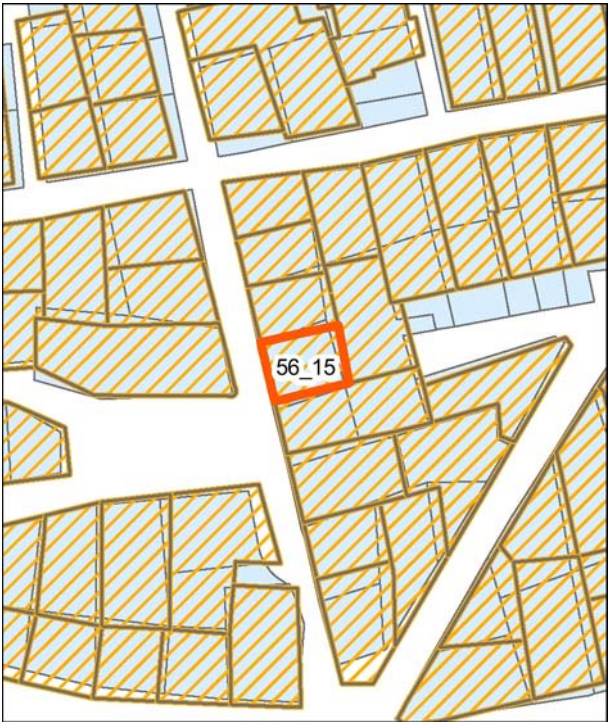
Profilo stato di progetto



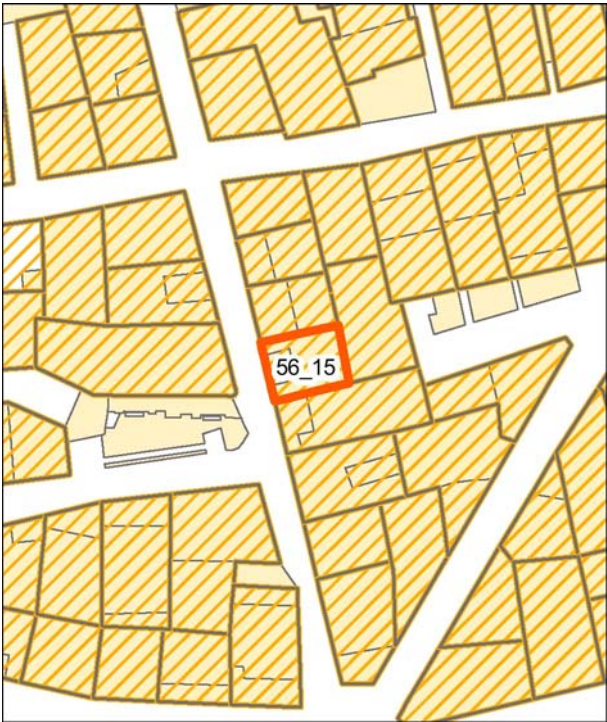
Fotografia stato attuale



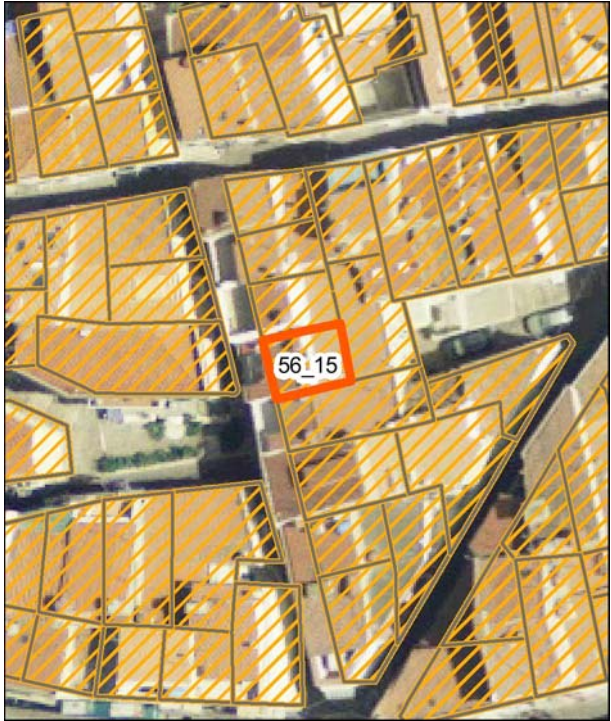
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



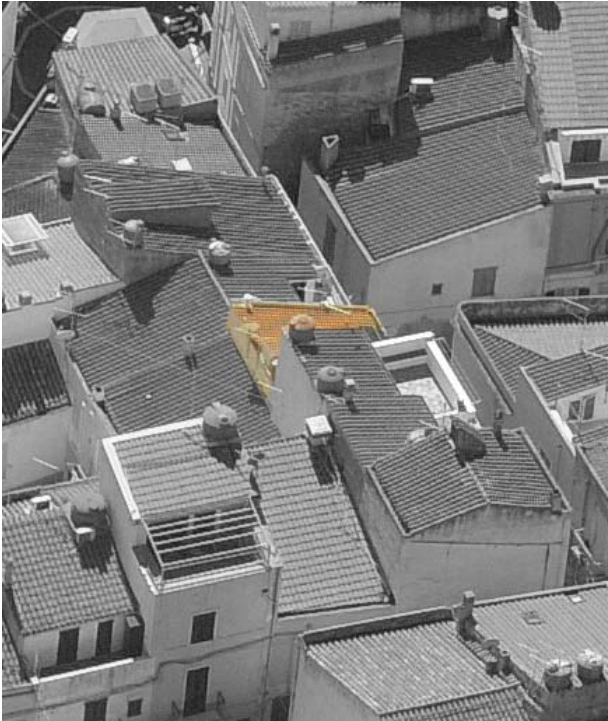
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



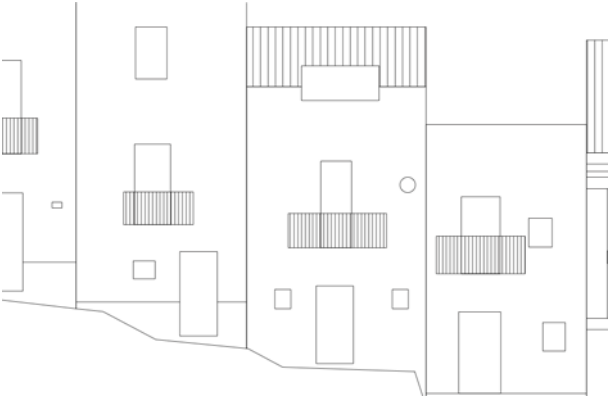
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 950 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29
Superficie coperta [mq]:	29
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	229
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno un ingresso chiuso con persiane in PVC, affiancato da due piccole finestre prive di scuri. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 939 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 28
Superficie coperta [mq]: 28
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 297
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,61
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 4
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

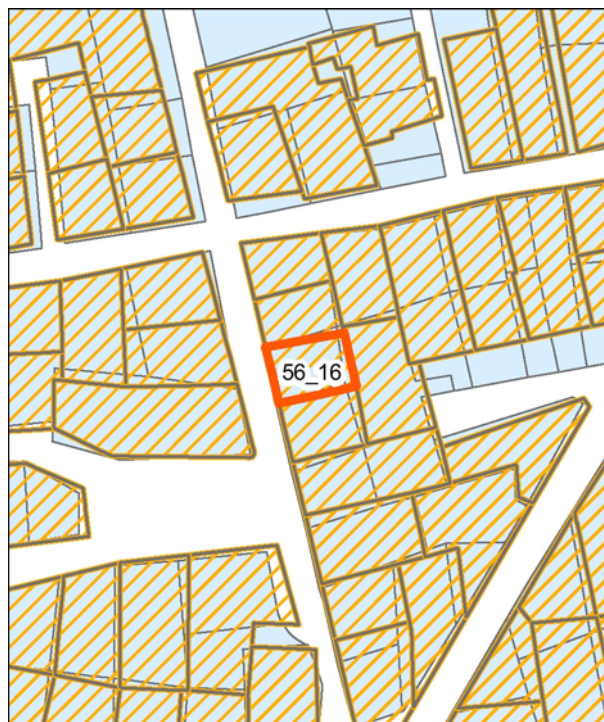
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro dotata di scuri interni, affiancato da una piccola finestra con persiana. Sul primo piano è collocata una portafinestra con scuri interni, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sull'ultimo livello si rileva una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

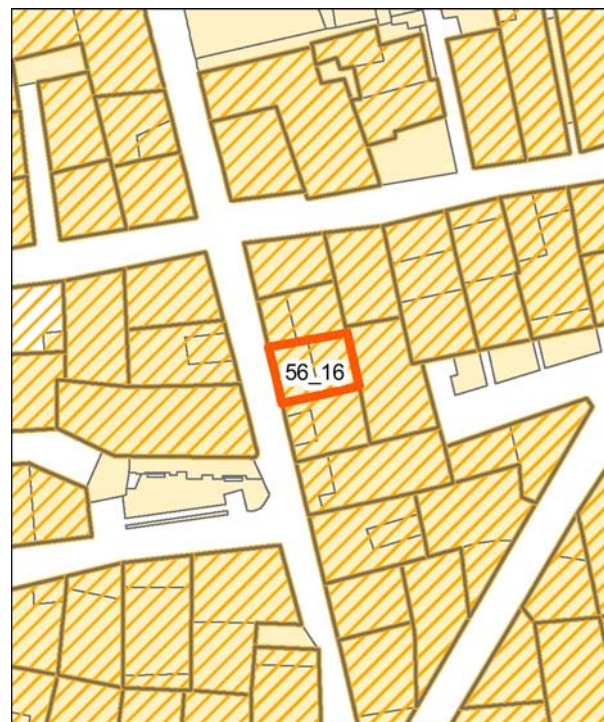
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



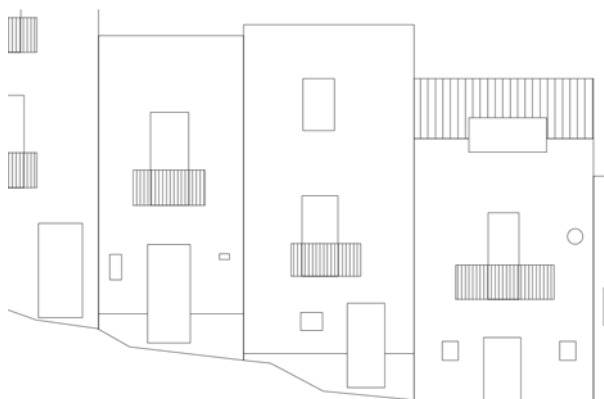
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
17

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 939 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	26
Superficie coperta [mq]:	26
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	256
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,85
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,7

DESCRIZIONE

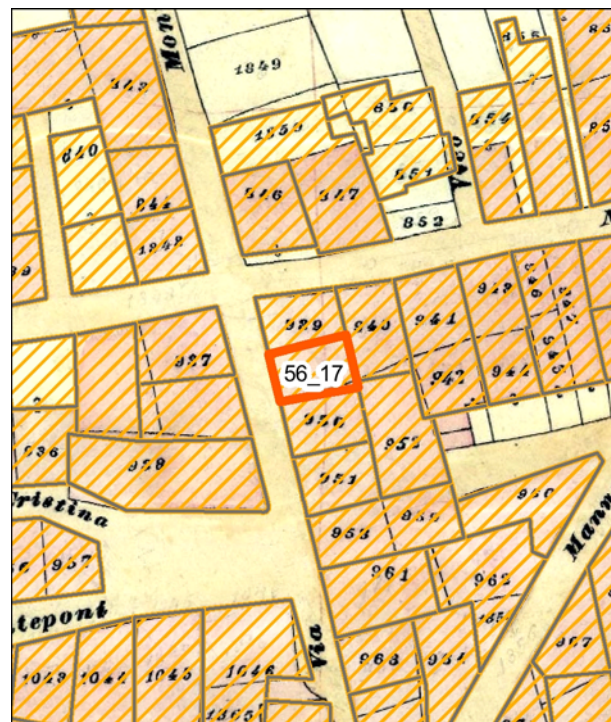
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

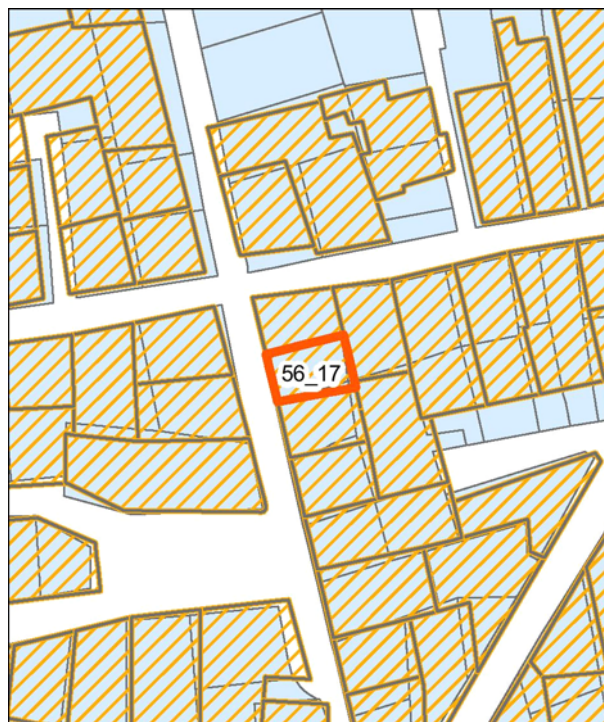
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato da due piccole bucatore quadrangolari. Sul primo piano è collocata una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

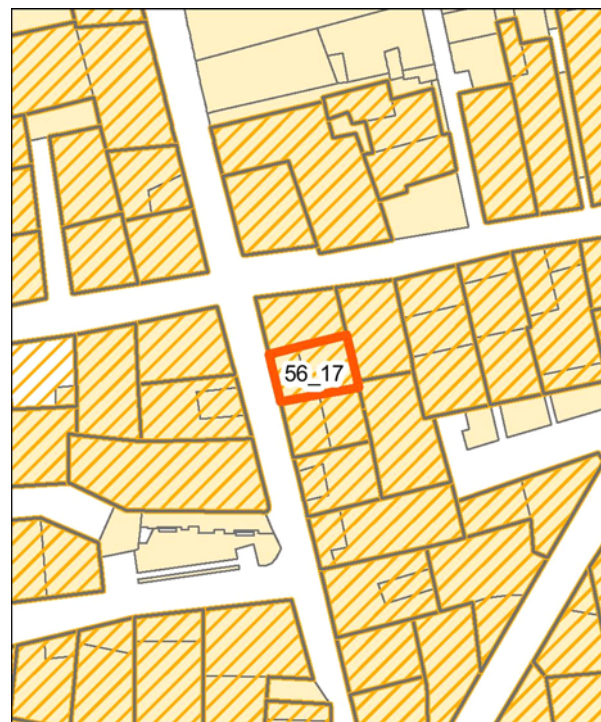
manutenzione ordinaria restauro conservativo



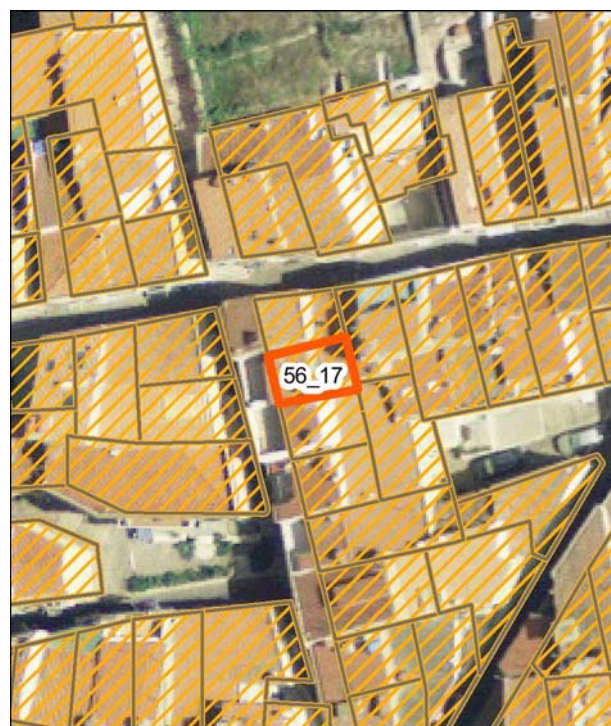
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



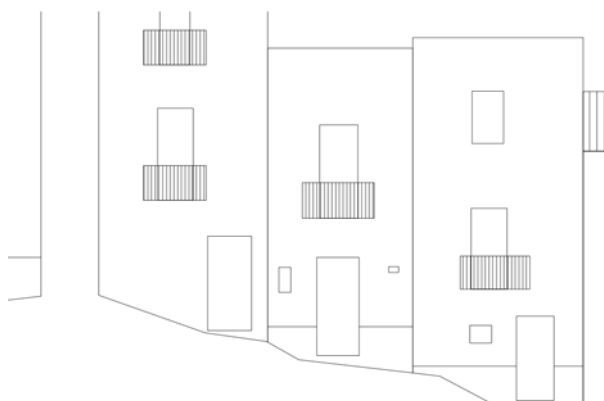
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
56

UMI
18

UBICAZIONE

Indirizzo Via Marchese di Rivarolo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 963 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 29
Superficie coperta [mq]: 29
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 212
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,31
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

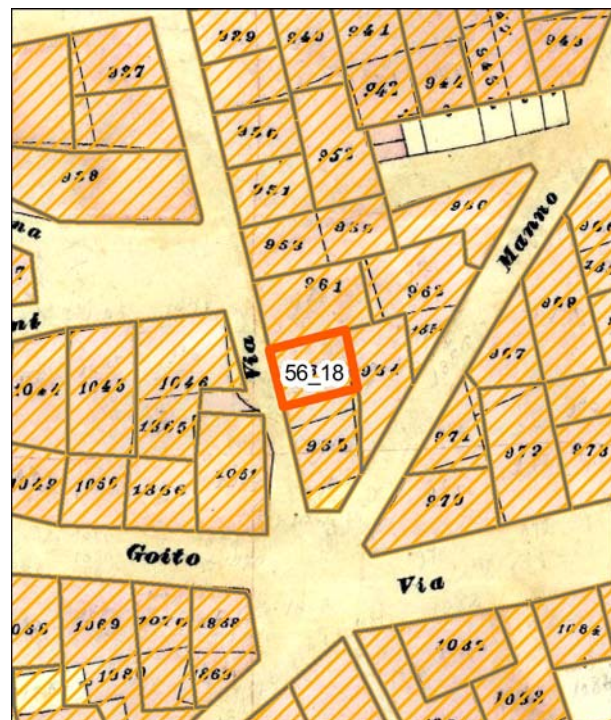
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

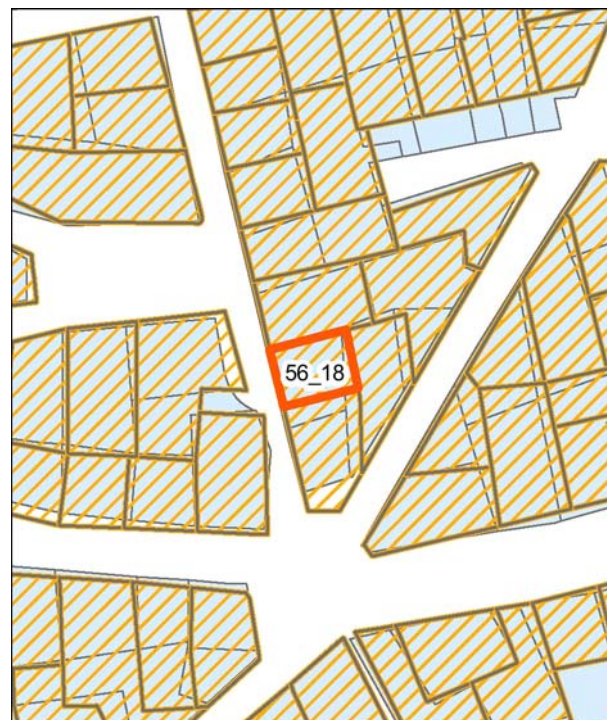
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte è completato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

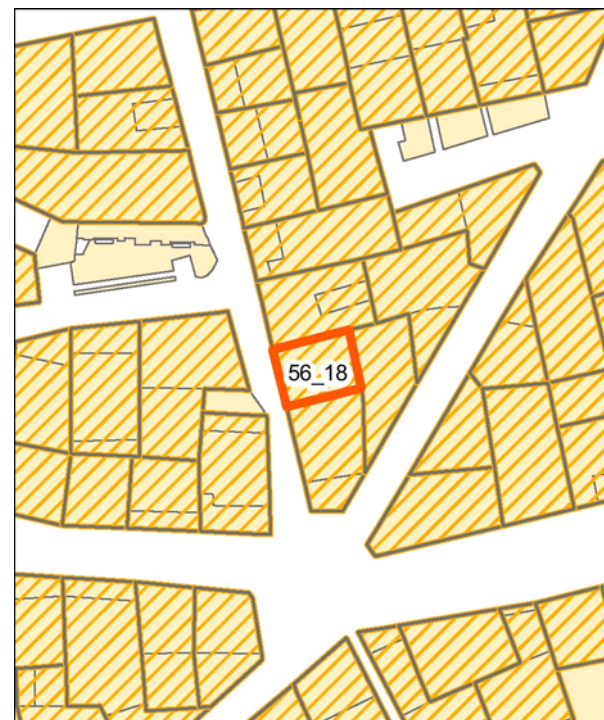
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



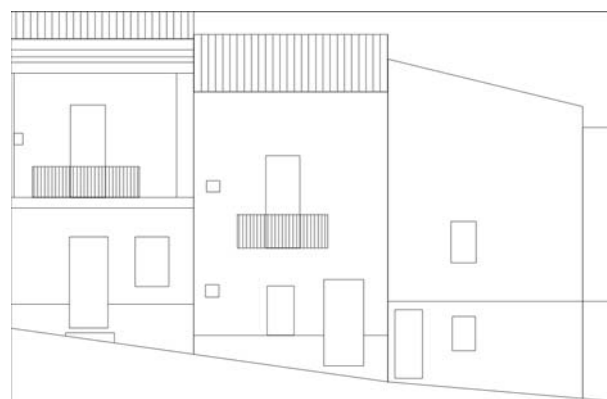
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



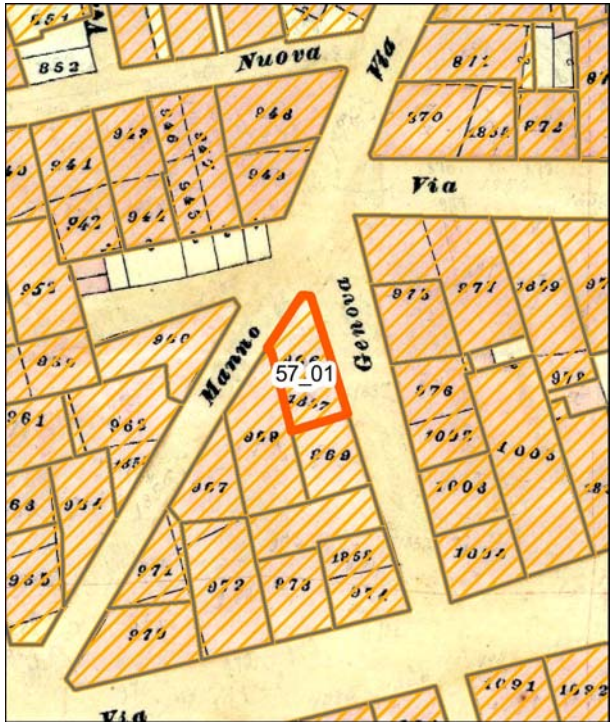
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



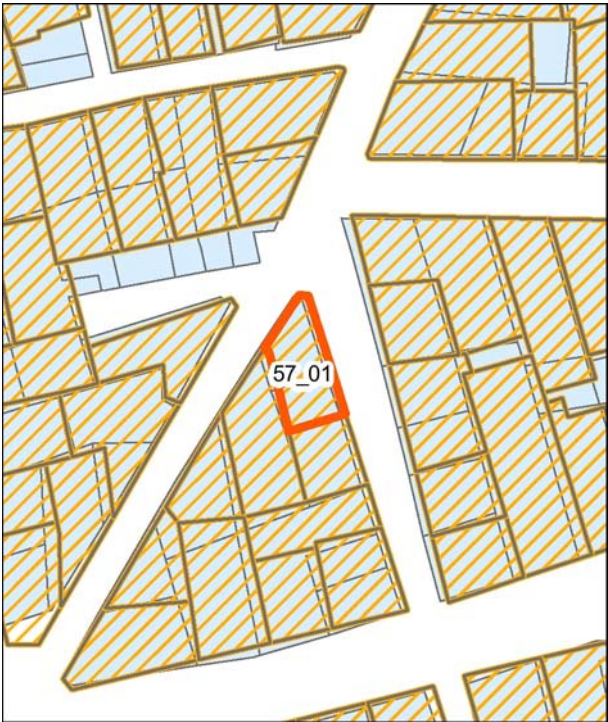
Profilo stato di progetto



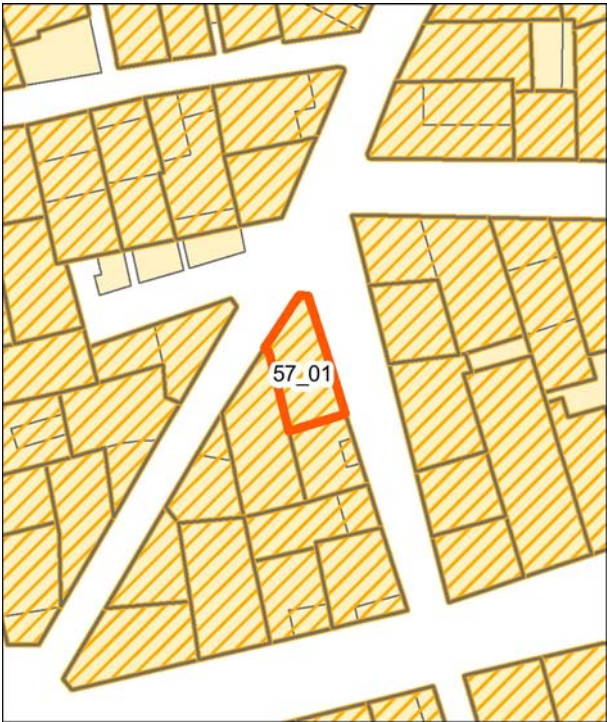
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



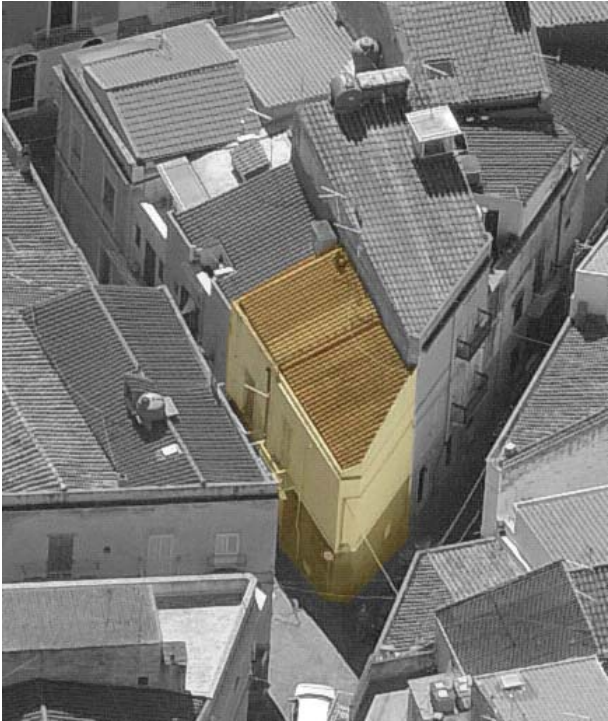
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



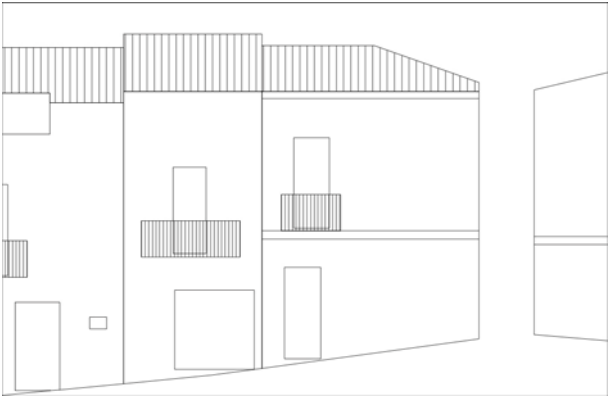
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

57

UMI

01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 966 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

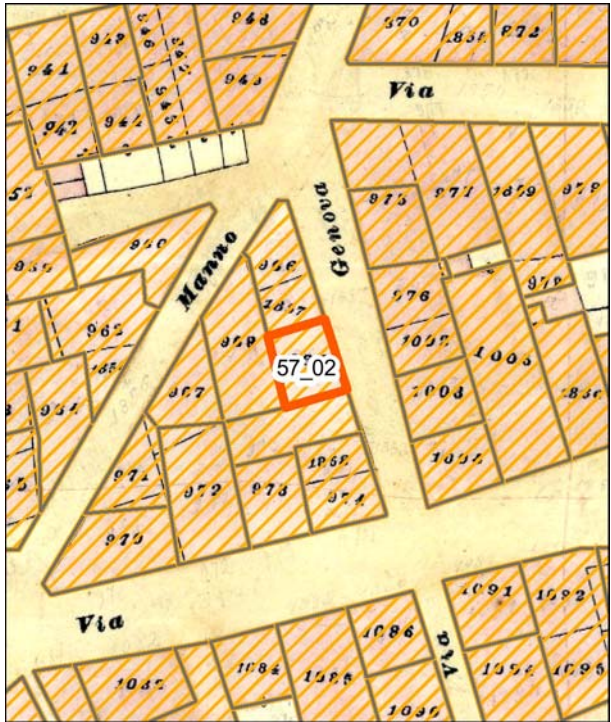
Superficie fondiaria [mq]:	39
Superficie coperta [mq]:	39
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	261
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,7

DESCRIZIONE

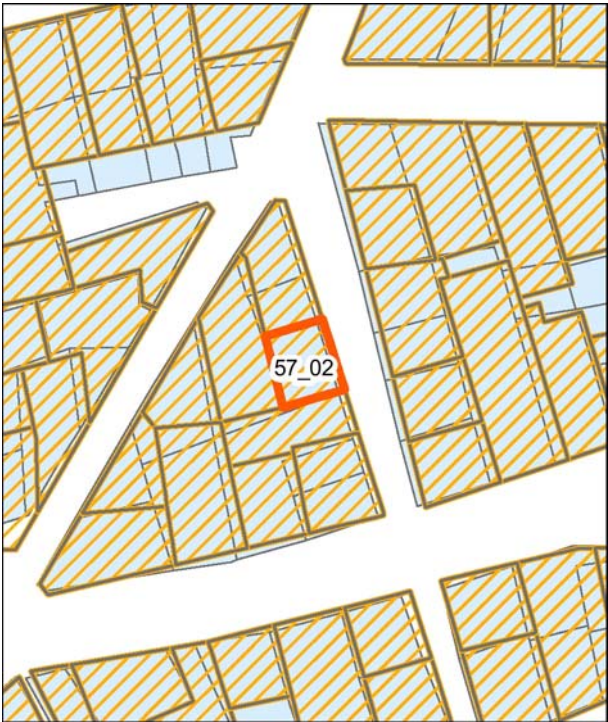
Tipo edilizio:		casa su slargo	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente
Descrizione:			

INTERVENTI CONSENTITI

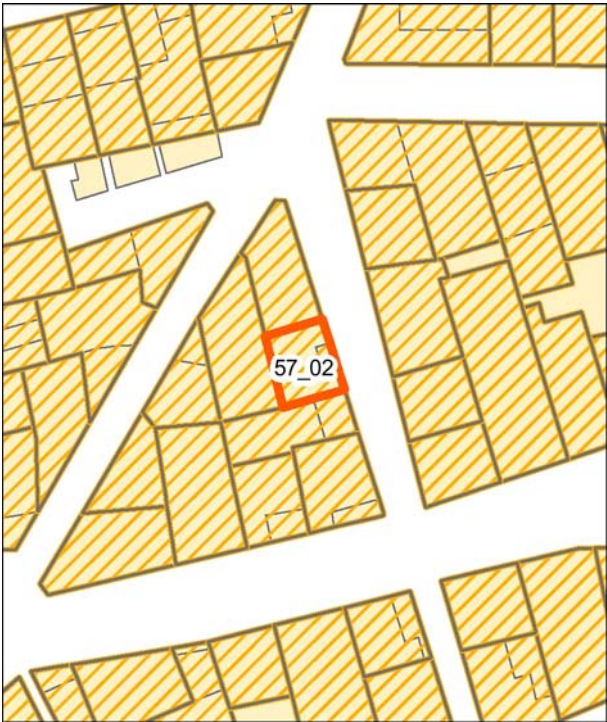
manutenzione ordinaria restauro conservativo



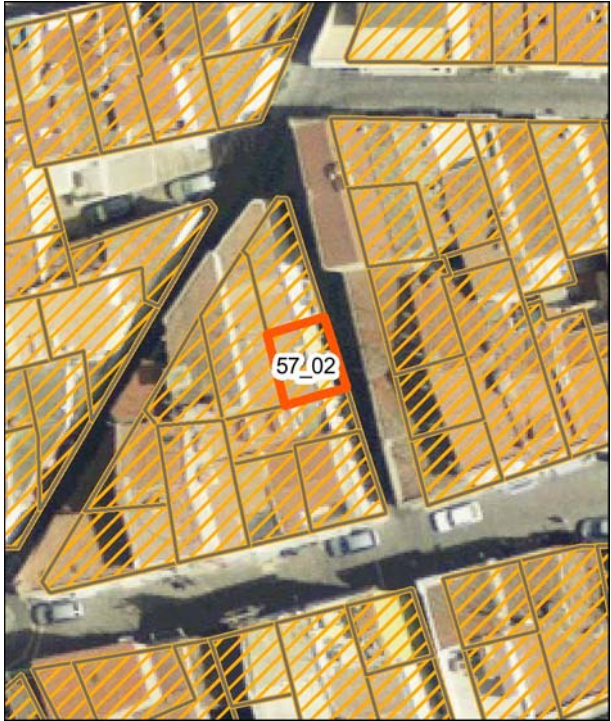
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



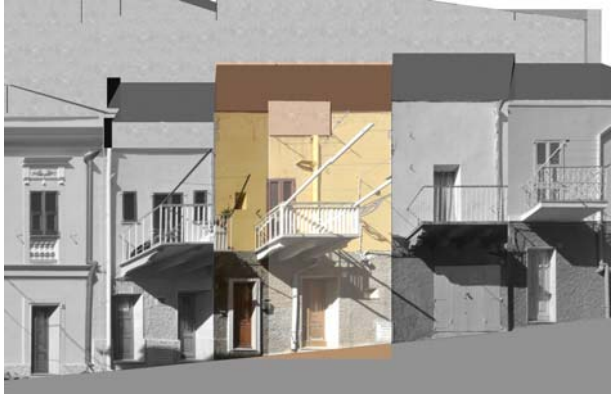
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



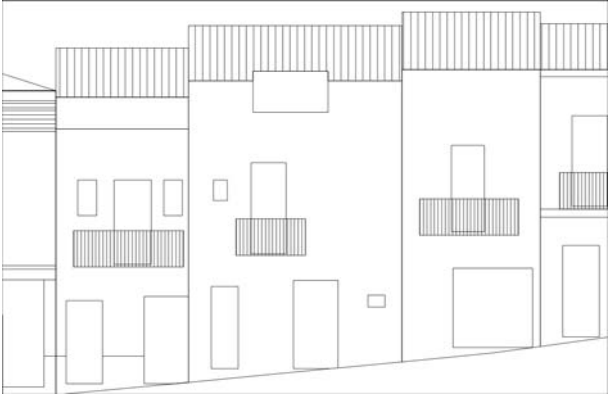
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
57

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 968 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 28
Superficie coperta [mq]: 28
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 202
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,21
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,3

DESCRIZIONE

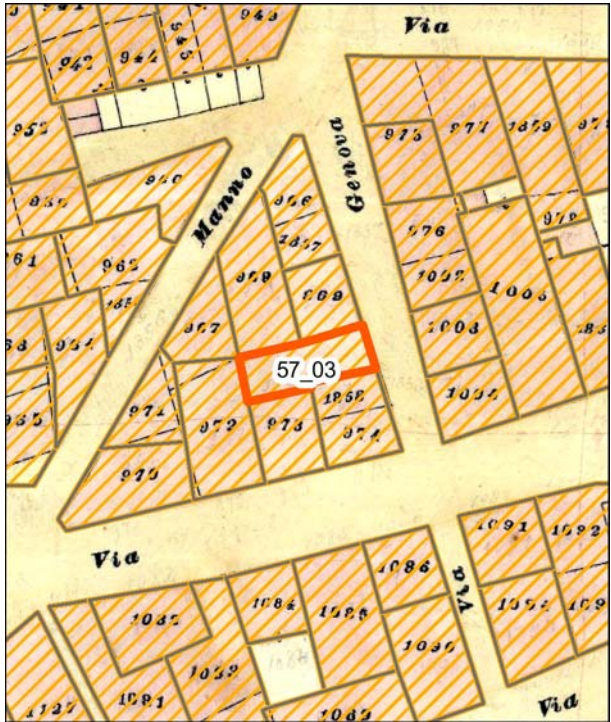
Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

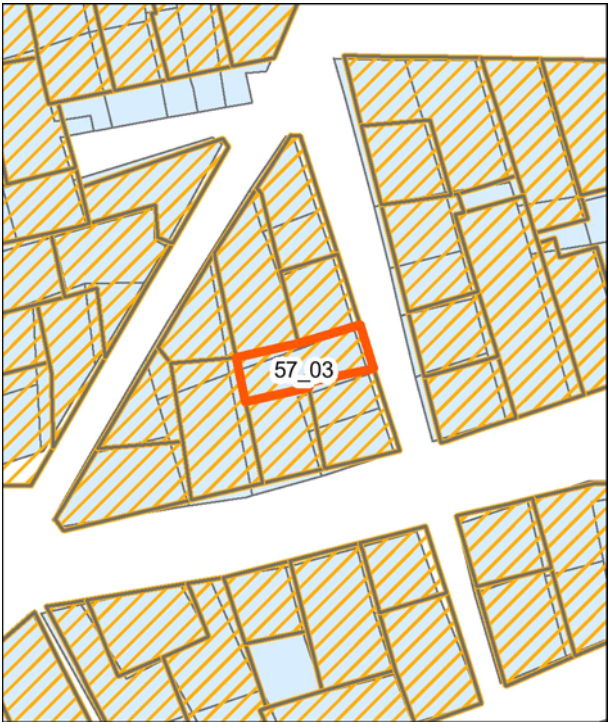
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di piccola terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una piccola bucatura quadrangolare. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e una bucatura quadrangolare disposta sulla sinistra del fronte. La veletta dell'edificio è ritagliata in corrispondenza della terrazza a tasca posta sul tetto.

INTERVENTI CONSENTITI

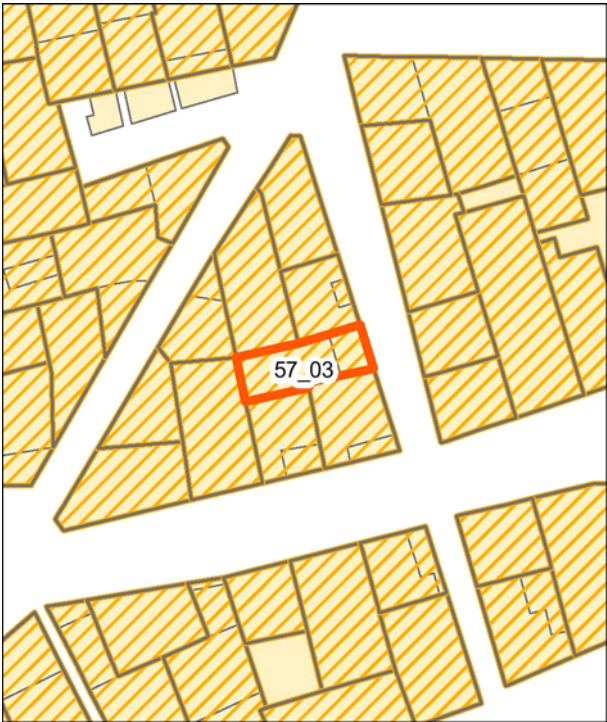
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



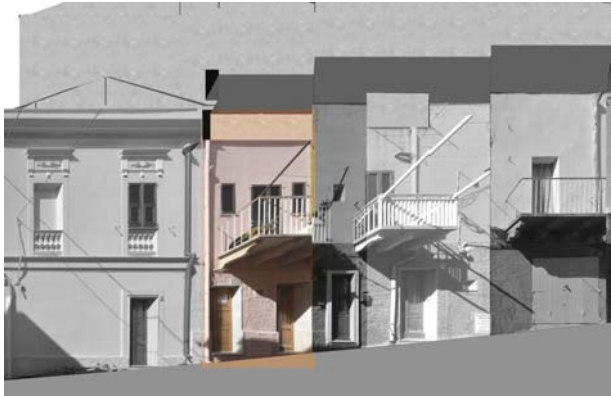
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
57

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 968 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	292
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:
Edificio con copertura costituita da un lastrico solare, dotata di una terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una piccola bucatra quadrangolare. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sui lati trovano spazio due finestre con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
57

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 973 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 39
Superficie coperta [mq]: 39
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 341
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,74
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

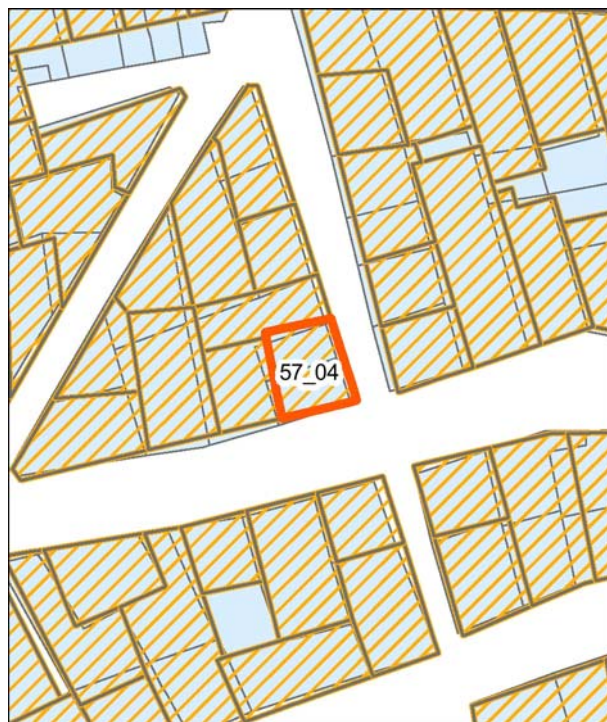
Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di modesta terrazza a tasca. La facciata principale presenta sull'asse centrale del pianterreno un portone ligneo a quattro ante, affiancato da una finestra con persiane e un ingresso con porta lignea a cassettoni. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si apre una portafinestra con persiane genovesi, ornata con una cornice semplice e da una sopracornice modanata provvista di fregio decorativo con triglifi. Sulla destra è collocata una bucatura quadrangolare priva di scuri. La facciata disposta sulla Via Genova presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, collocato sull'estremità di destra. Sul primo piano, anche su questo fronte con cornice marcapiano modanata, sono collocate due finestre, una cieca e l'altra con persiane ornate da cornice e sopracornice identiche a quelle rilevate sul fronte principale. Al di sotto dei davanzali sono presenti delle balaustre ornamentali. Entrambi i fronti sono coronati da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

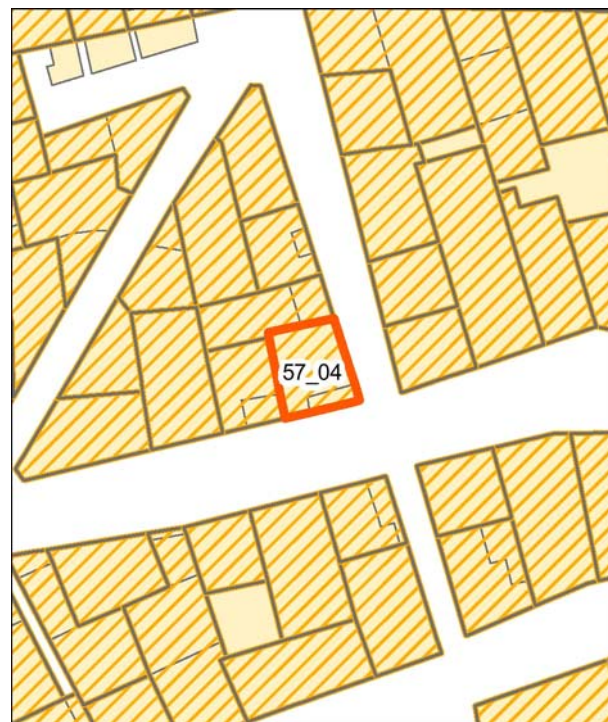
manutenzione ordinaria restauro conservativo



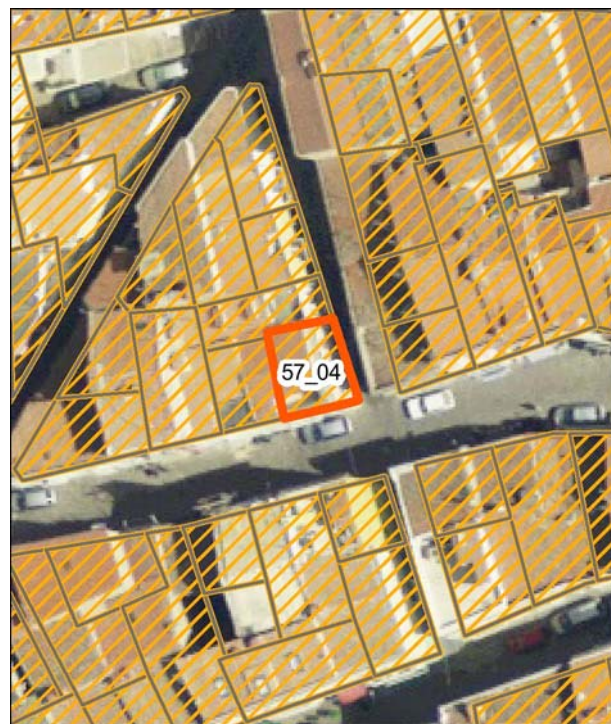
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
57

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 973 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 33
Superficie coperta [mq]: 33
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 281
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,52
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,7

DESCRIZIONE

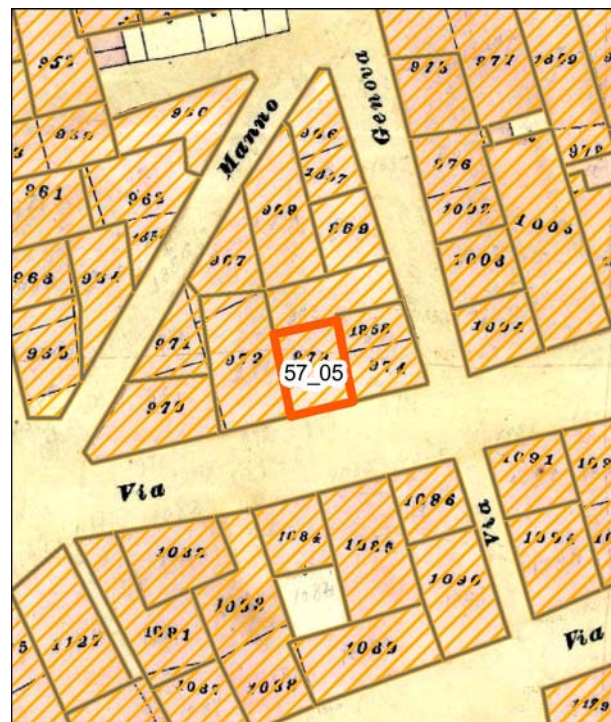
Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

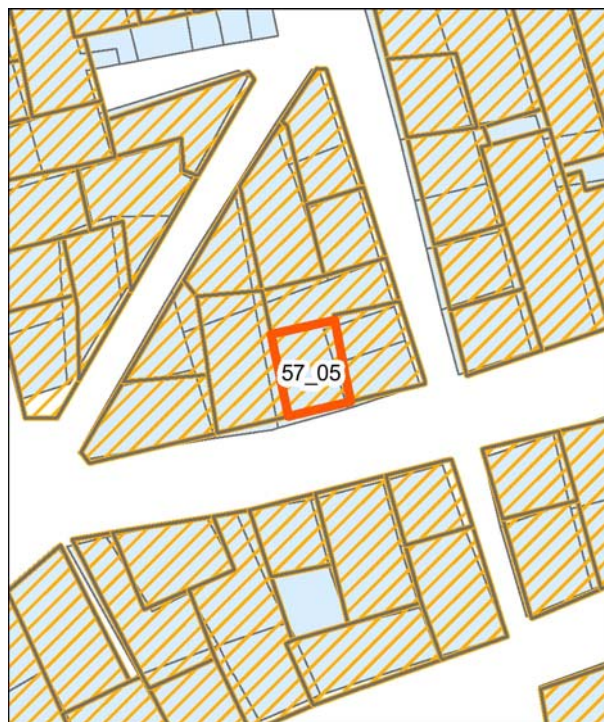
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di modesta terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra co scuri interni. Entrambe le bucatore mostrano un architrave in pietra. Sul primo piano si dispone una portafinestra con scuri interni, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

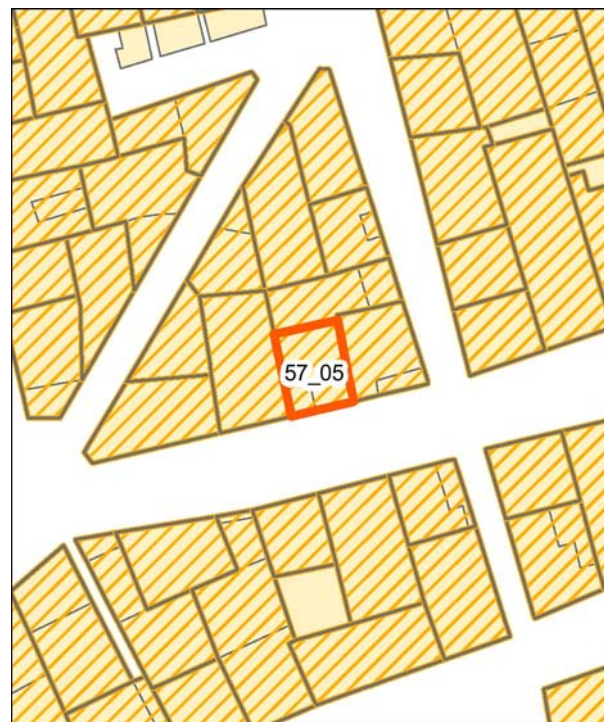
manutenzione ordinaria restauro conservativo



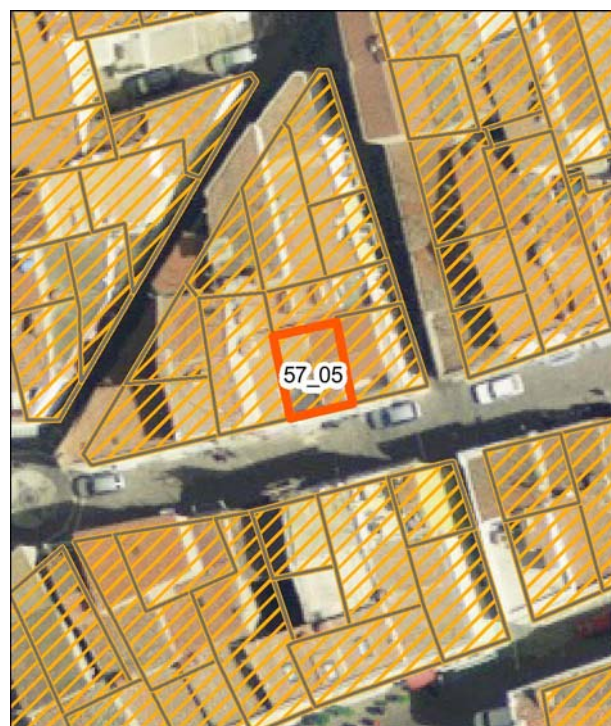
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



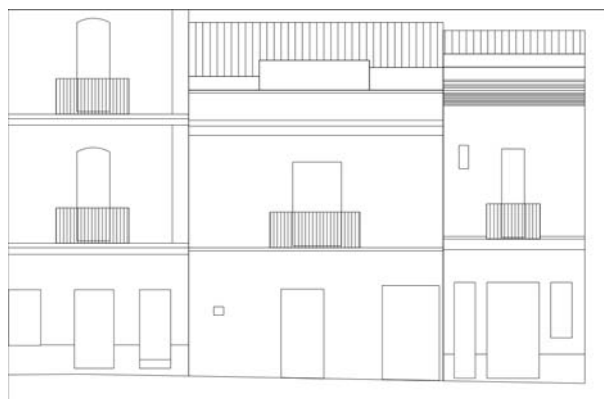
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
57

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 967 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	702
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,1

DESCRIZIONE

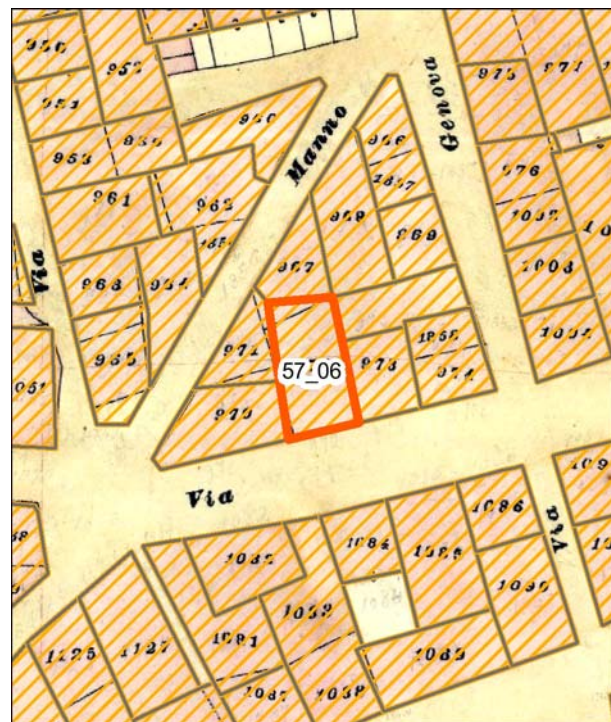
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

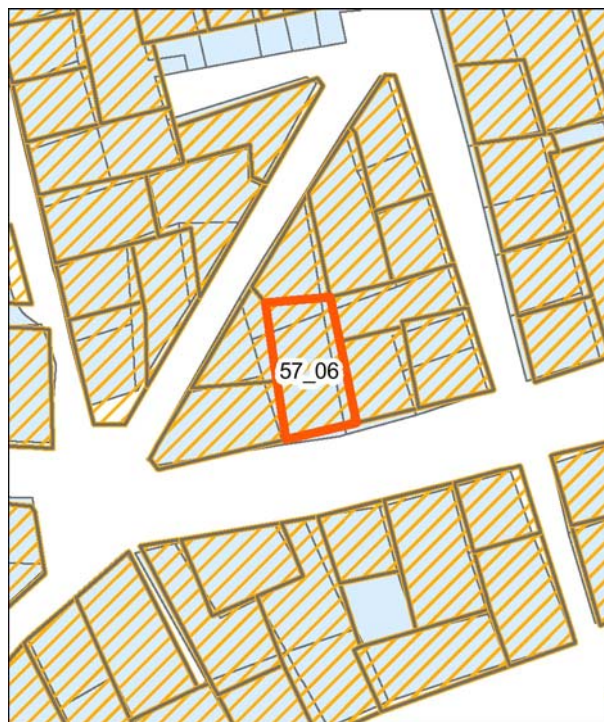
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata e piatte lesene in stucco laterali, è provvisto di una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Il balcone di pertinenza è dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra del fronte trova spazio una piccola bucatura con persiana. Il livello successivo, pure questo impreziosito dalla cornice marcapiano, presenta lesene laterali in stucco che richiamano stilemi della secessione viennese. Sull'asse centrale è riproposta la portafinestra con balcone del livello sottostante. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

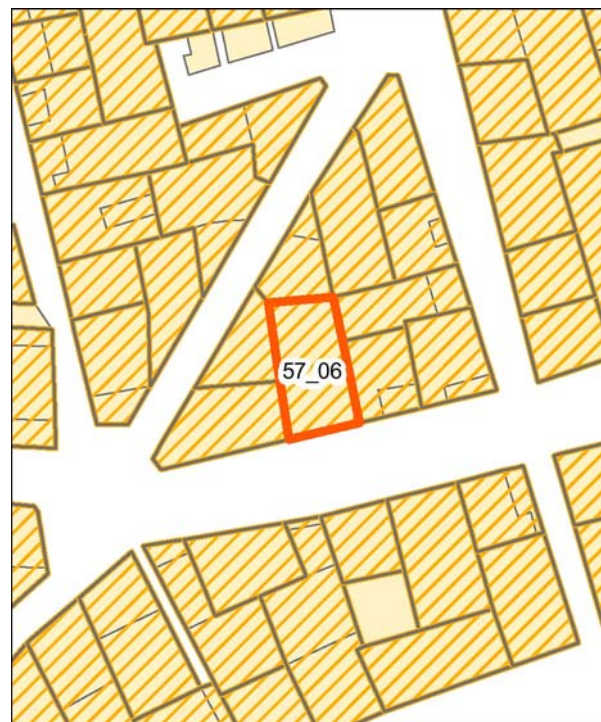
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



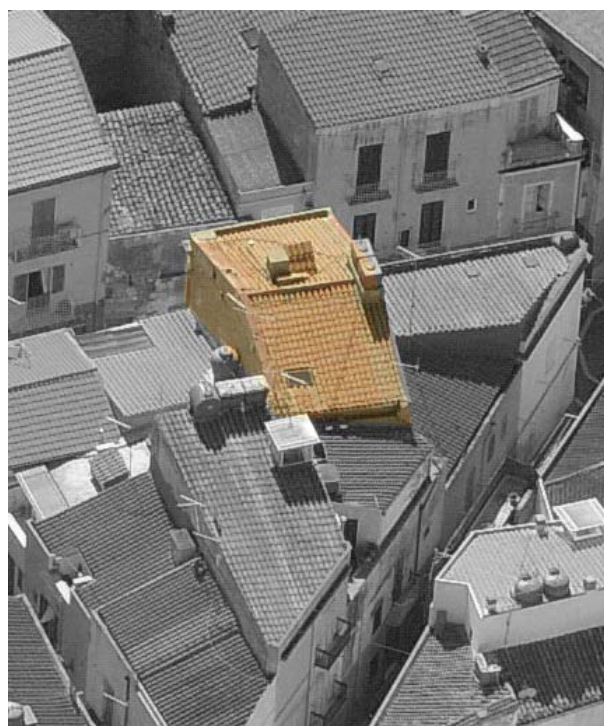
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



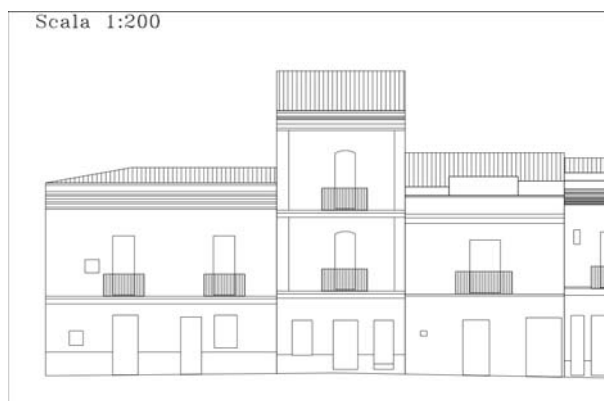
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
57

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 970 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 49
Superficie coperta [mq]: 49
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 377
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,69
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,7

DESCRIZIONE

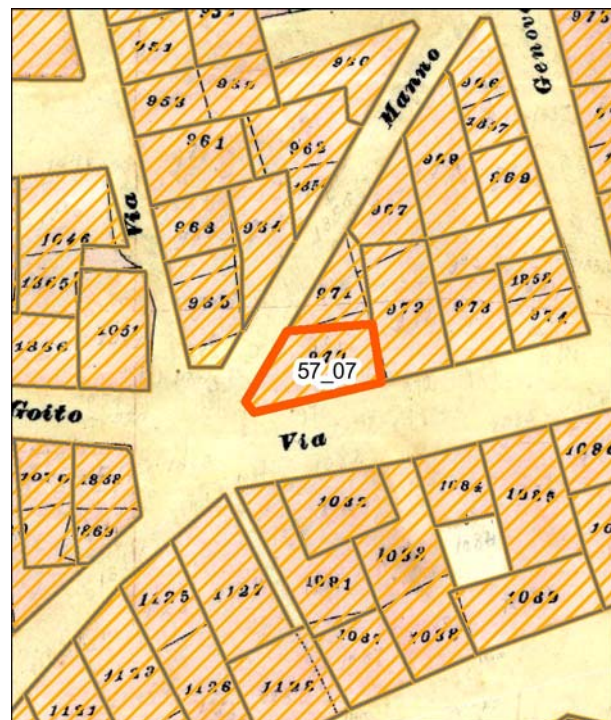
Tipo edilizio: casa su slargo
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

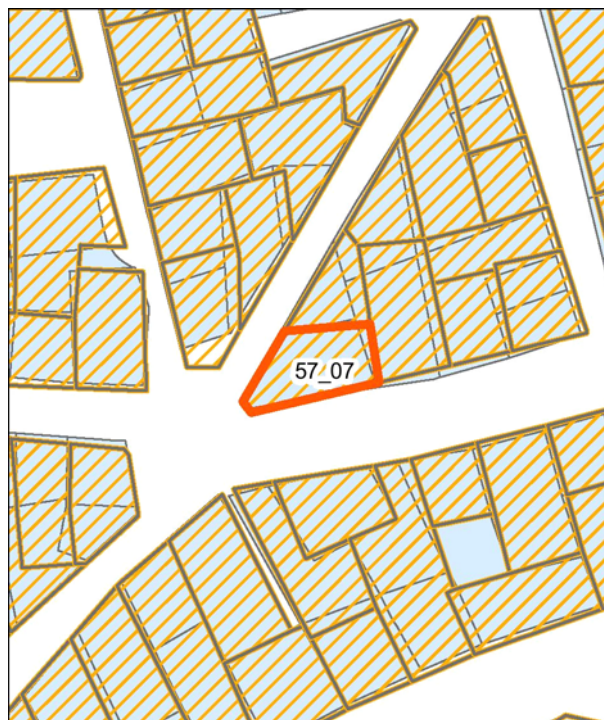
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane genovesi. Sull'estremità di sinistra trova spazio una piccola finestra con persiana. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si dispongono due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Le rispettive portefinestre sono entrambe provviste di persiane genovesi e ornate con cornici modanate impreziosite da uno stucco ornamentale sopra l'architrave. La facciata è coronata da un cornicione modanato, che prosegue anche sui restanti lati dell'edificio, così come la cornice marcapiano. Il fronte secondario si caratterizza per la presenza di un'unica finestra con persiane disposta sul primo piano.

INTERVENTI CONSENTITI

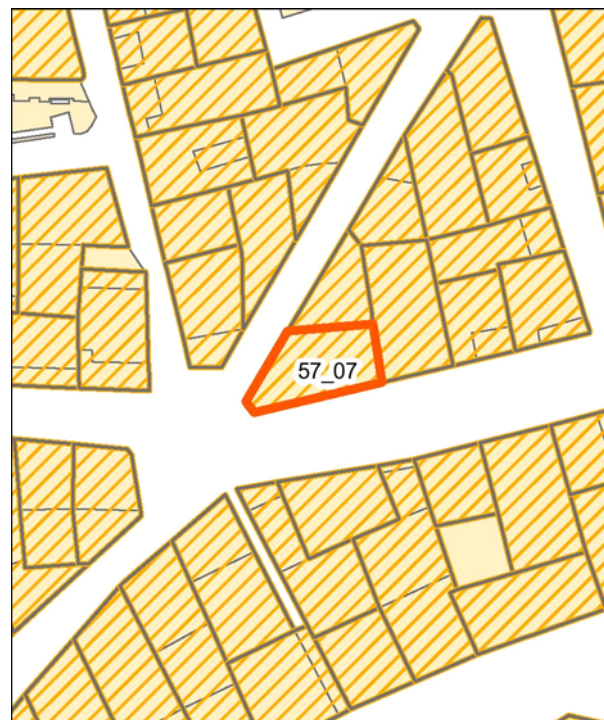
manutenzione ordinaria restauro conservativo



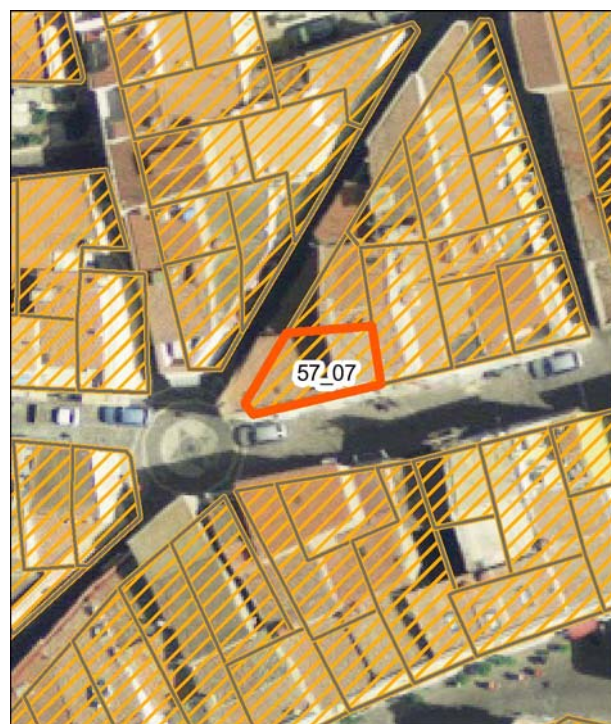
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



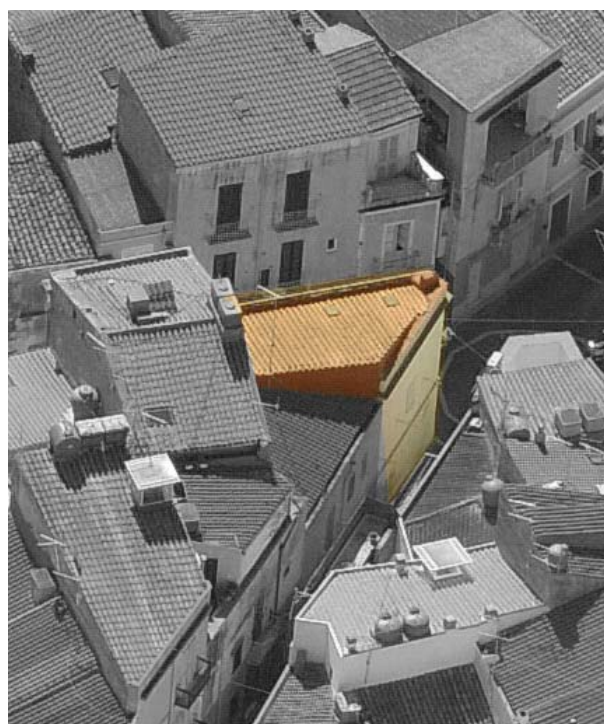
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



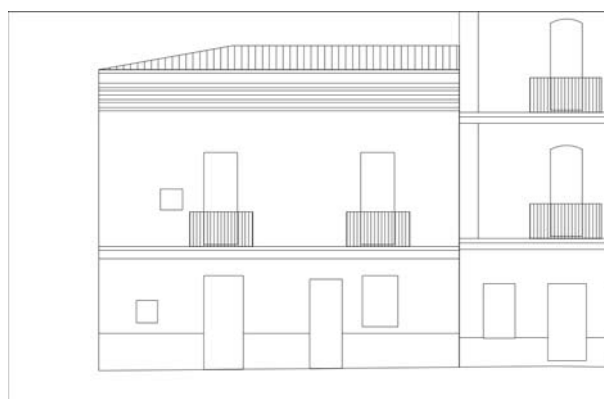
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



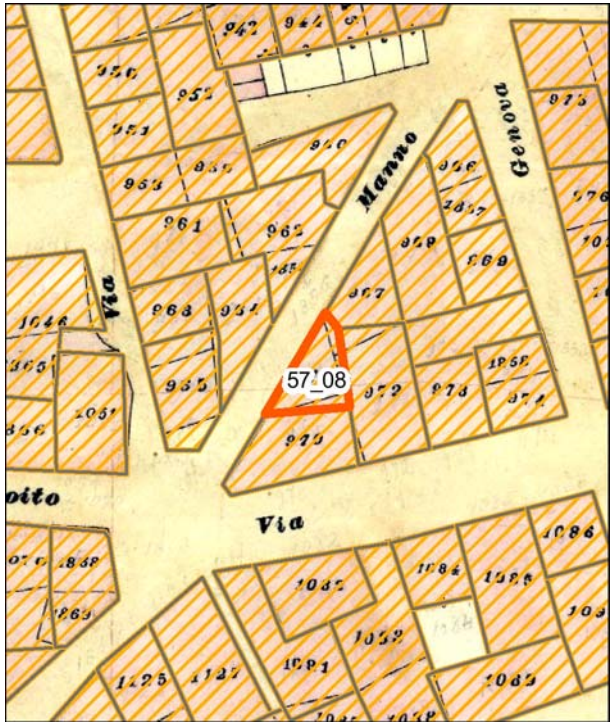
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



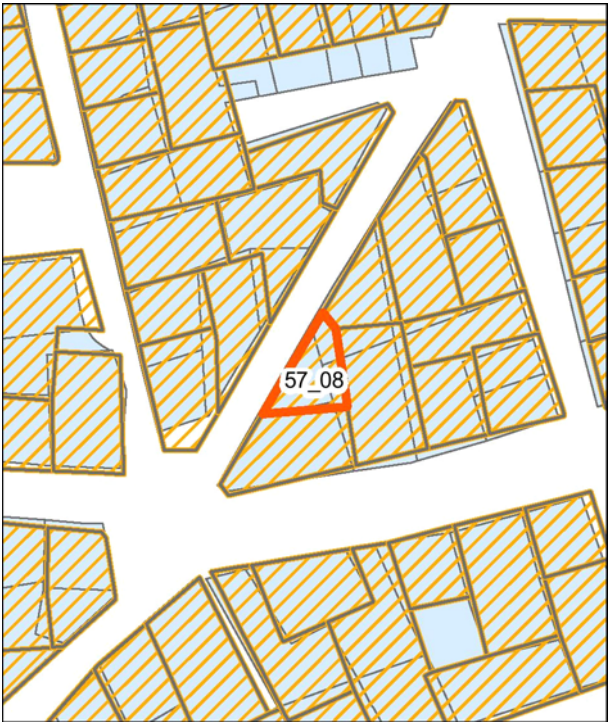
Profilo stato di progetto



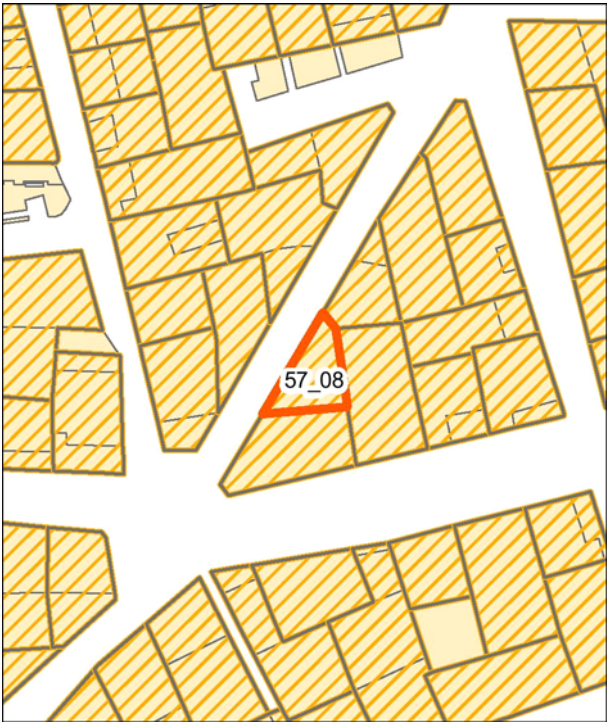
Fotografia stato attuale



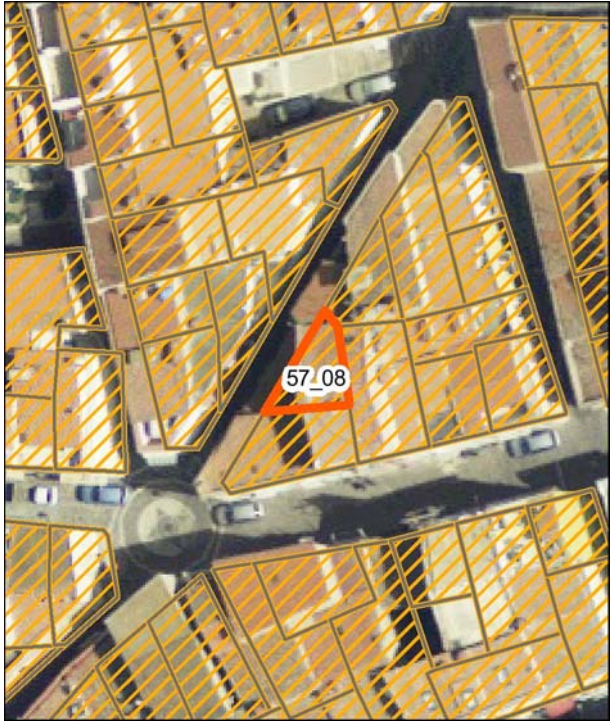
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



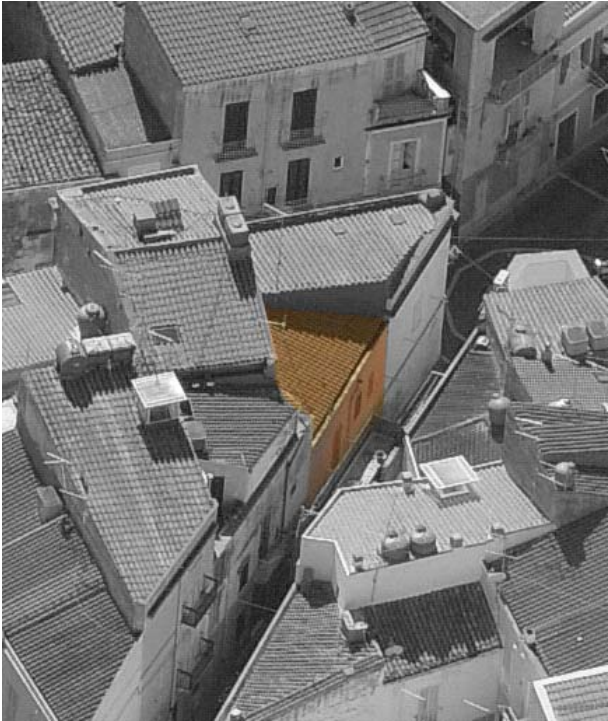
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



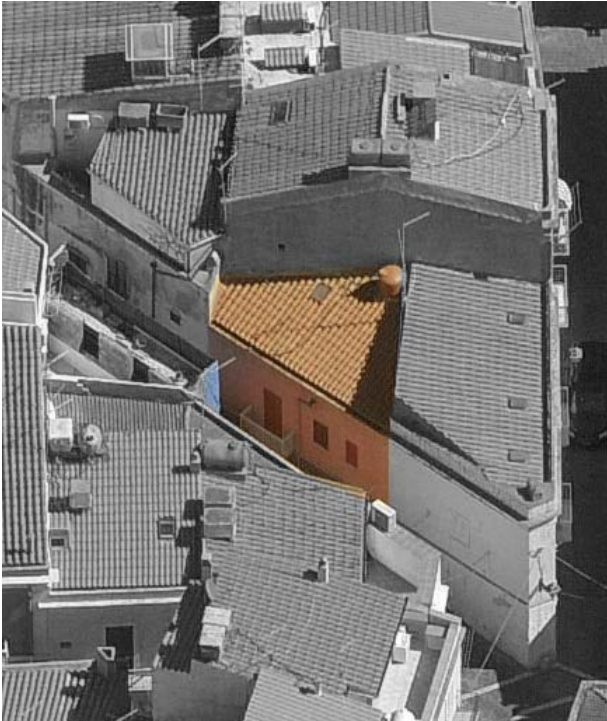
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



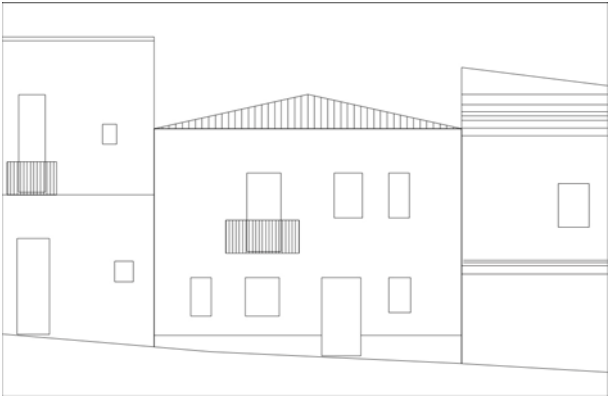
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

57

UMI

08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 970 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	28
Superficie coperta [mq]:	28
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	193
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e tre finestre con persiane. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole semplici, e due finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
57

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 967 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 28
Superficie coperta [mq]: 28
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 244
Altezza massima alla gronda stato attuale: 9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,71
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

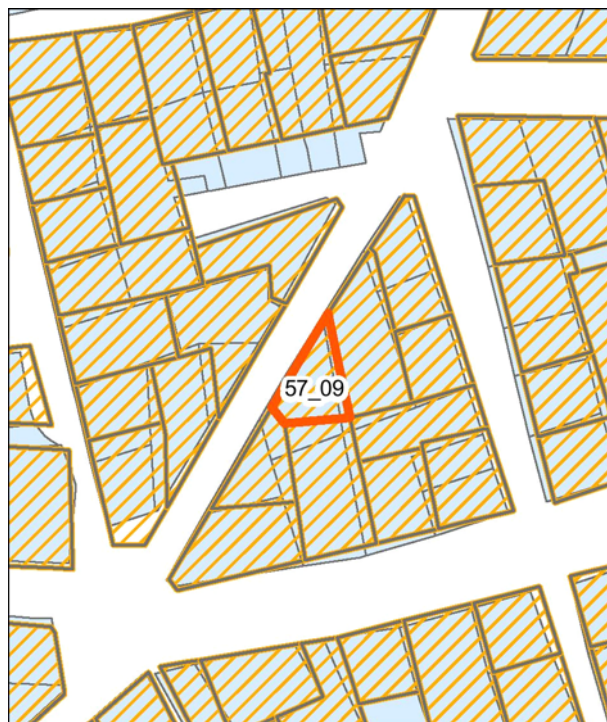
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni. Ai lati sono disposte una finestra provvista di persiane e una piccola bucatura con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra è collocata una finestra con persiane. La verniciatura di questo livello si presenta deteriorata.

INTERVENTI CONSENTITI

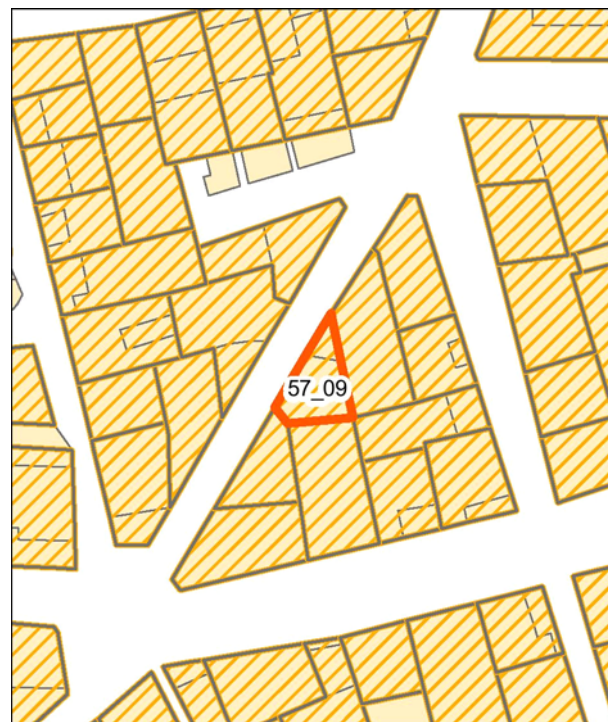
manutenzione ordinaria restauro conservativo



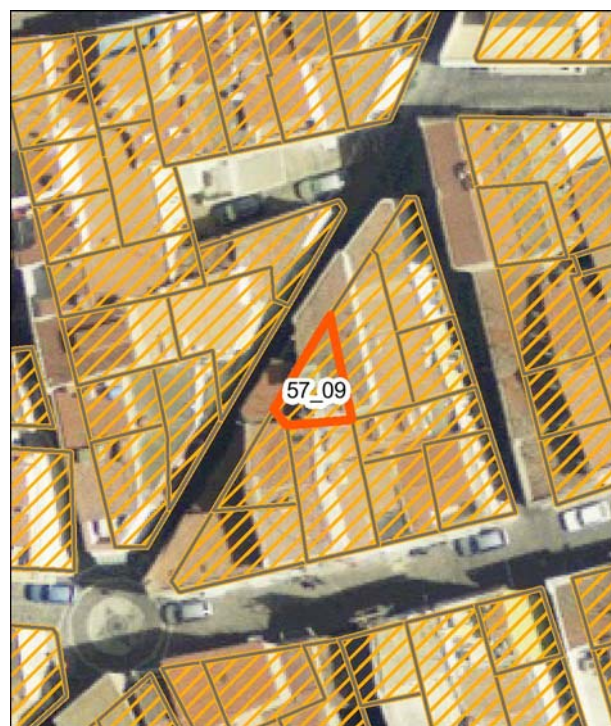
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



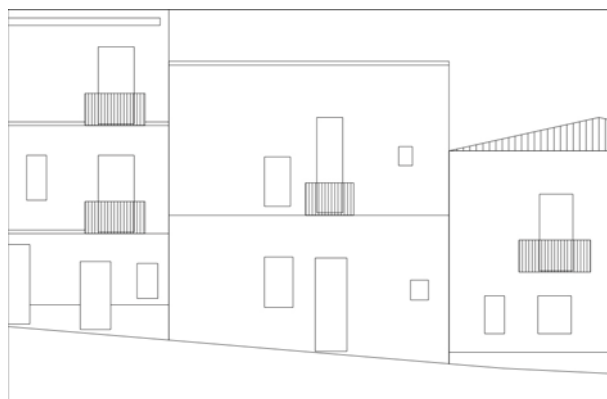
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



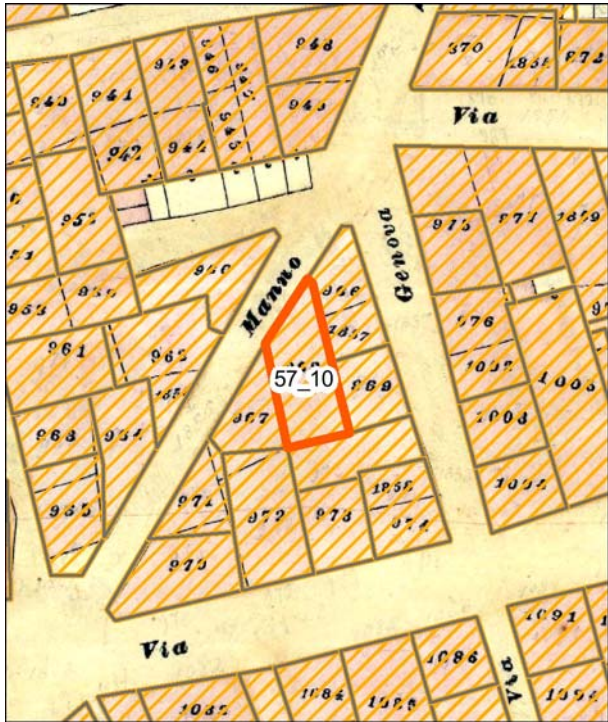
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



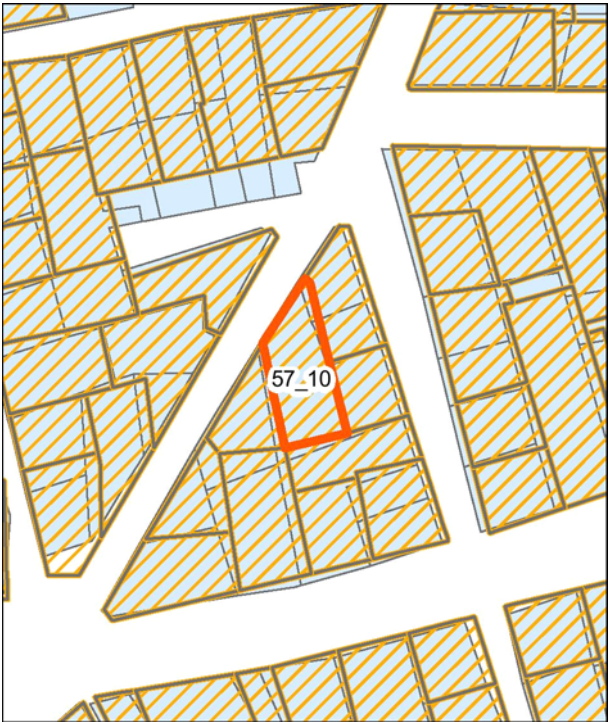
Profilo stato di progetto



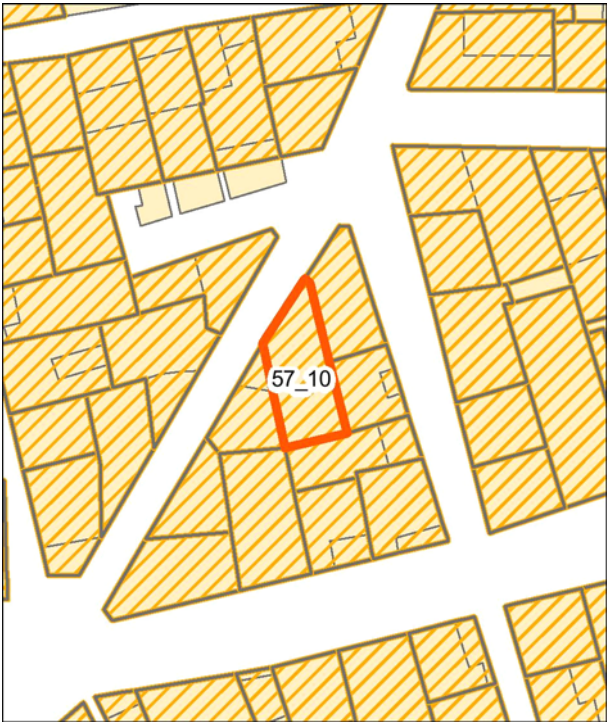
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



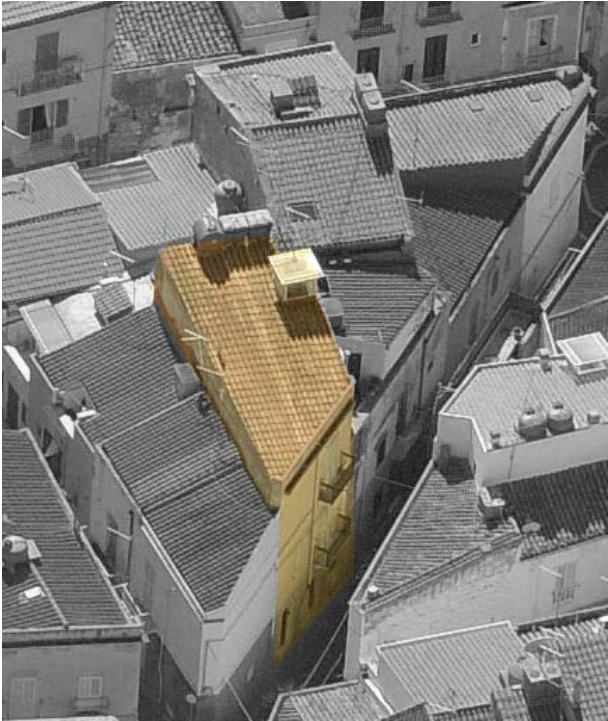
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



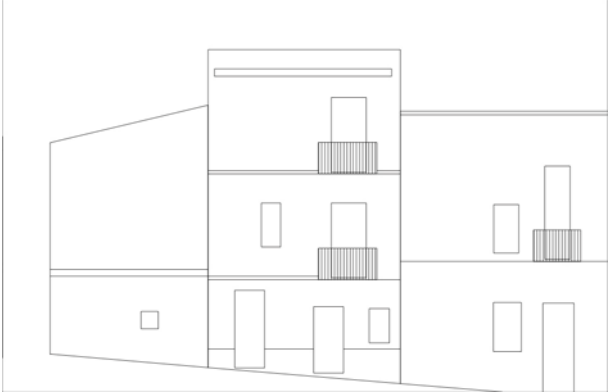
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
57

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Manno
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 968 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	510
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,73
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

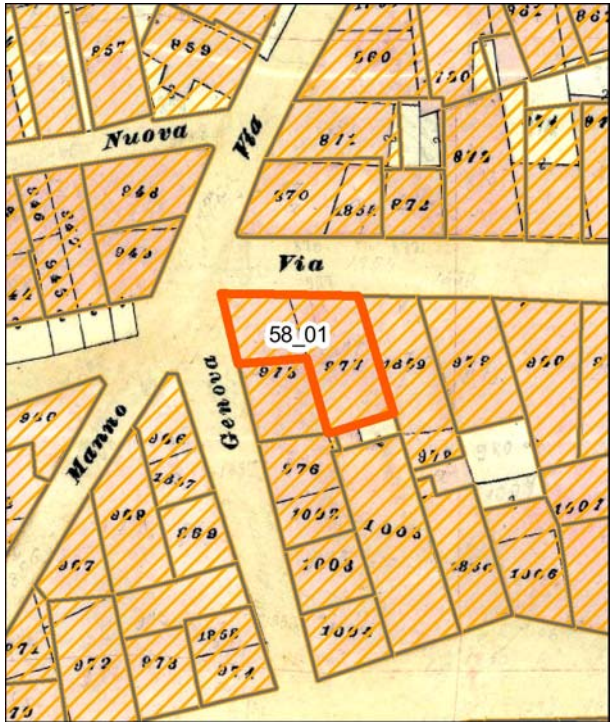
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		case alte e palazzi	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		3	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

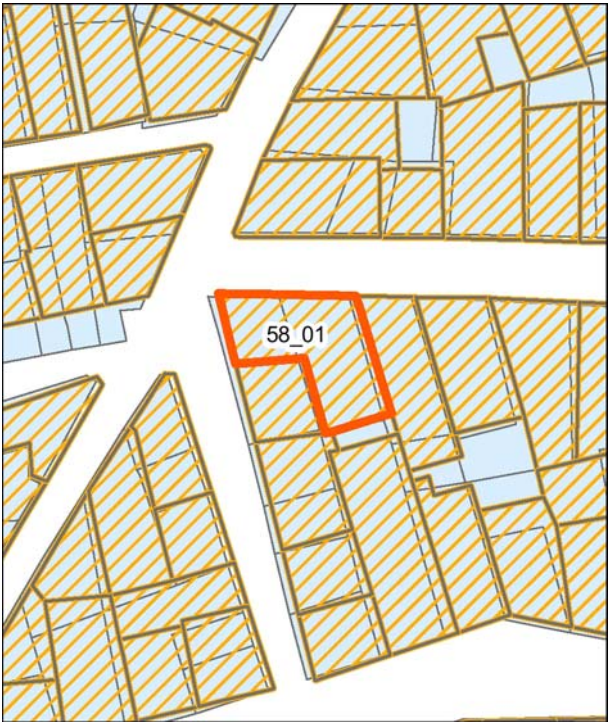
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e un portoncino ligneo a cassettoni. Sulla destra del fronte trova spazio una finestra con persiane. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e una stretta finestra con persiana. Il livello superiore presenta, in asse con la bucaura sottostante, una portafinestra con persiane e relativo balcone con parapetto lineare metallico sostenuto da mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

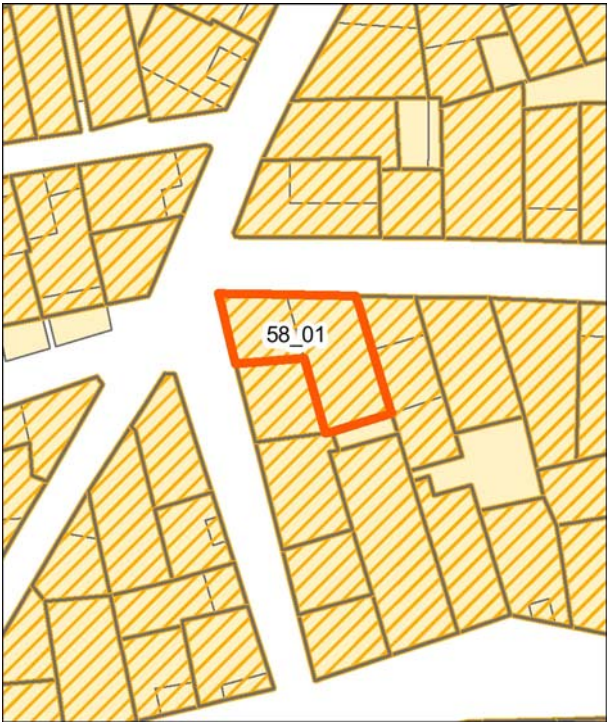
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



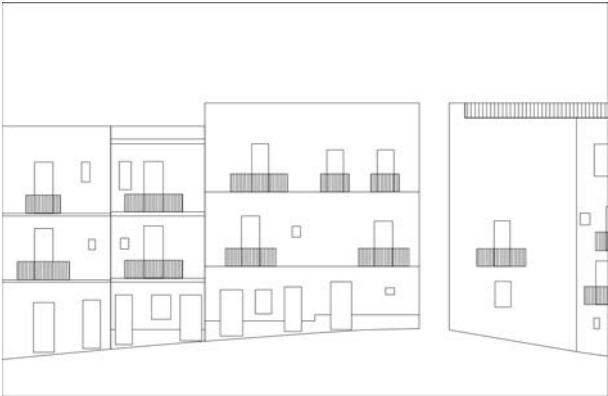
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Garibaldi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 977 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 86
Superficie coperta [mq]: 86
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 957
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,13
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,6

DESCRIZIONE

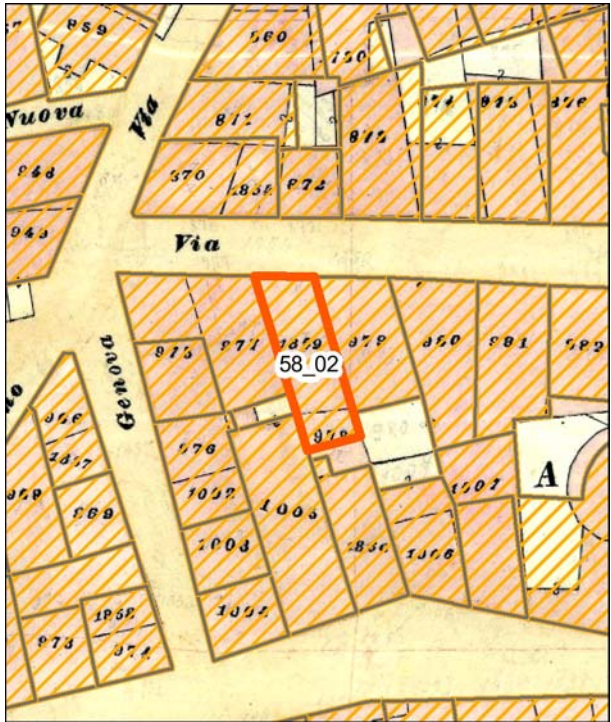
Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

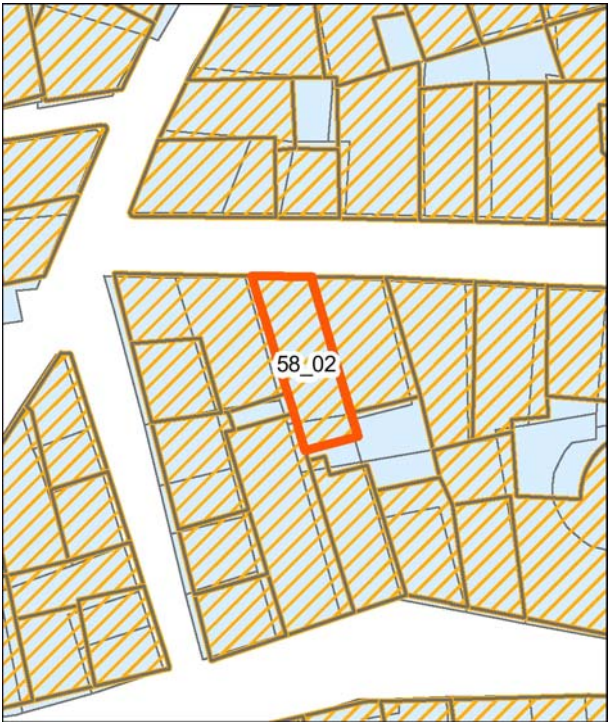
Descrizione:
Organismo edilizio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno tre ingressi: una porta vetro con scuri interni e due porte lignee a cassettoni. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, con le rispettive portefinestre provviste di persiane genovesi. Sull'ultimo livello si dispongono tre analoghi balconi con portefinestre. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. La facciata secondaria presenta al pianterreno una finestra con persiane, mentre sul livello superiore si apre una portafinestra con persiane genovesi provvista di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

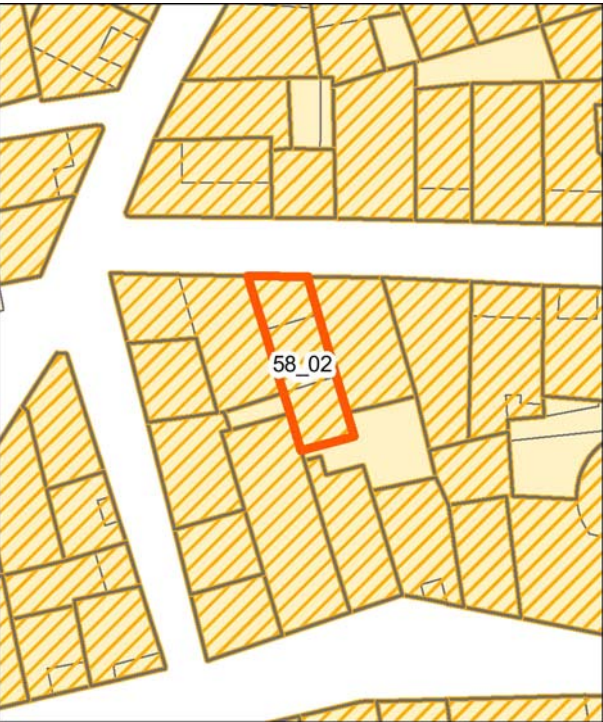
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Garibaldi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1859 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 61
Superficie coperta [mq]: 61
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 636
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,43
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta vetro. Tra di essi è collocata una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni, prospiciente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico, e una piccola bucatina quadrangolare priva di scuri. Il livello successivo ripropone un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. Sulla sinistra trova spazio una finestra con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Garibaldi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 979 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 59
Superficie coperta [mq]: 59
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 584
Altezza massima alla gronda stato attuale: 9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 9,90
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

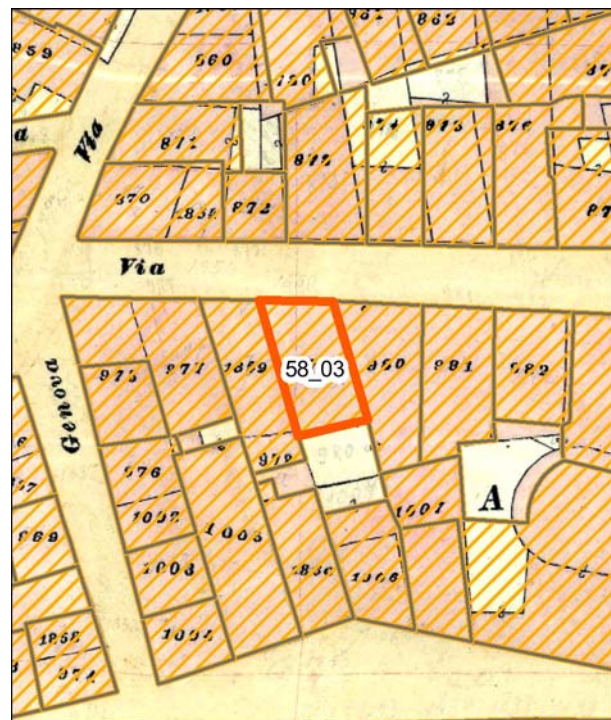
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

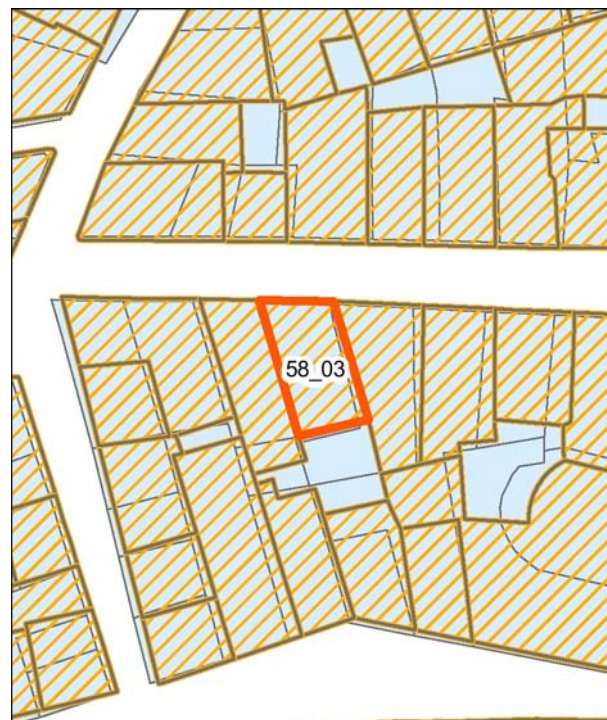
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta lignea a cassettoni. Tra di essi è collocata una stretta finestra con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, prospiciente un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Una piccola bucatura quadrangolare priva di scuri è disposta sulla destra del fronte. Il livello successivo presenta nuovamente un balcone con parapetto bombato metallico, sorretto da mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. Sulla desta trova spazio una finestra con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

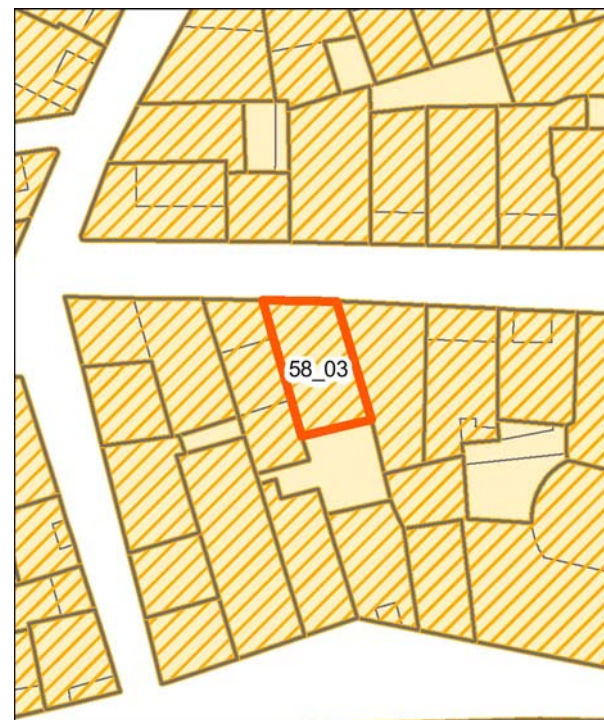
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



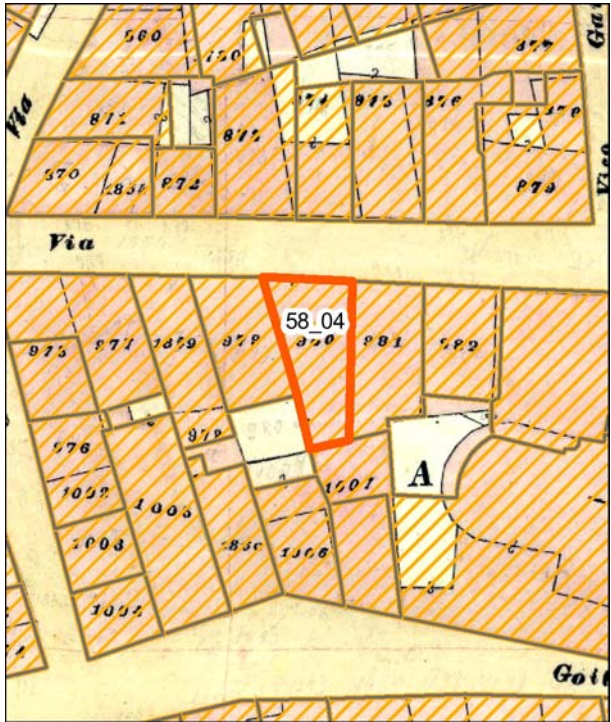
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



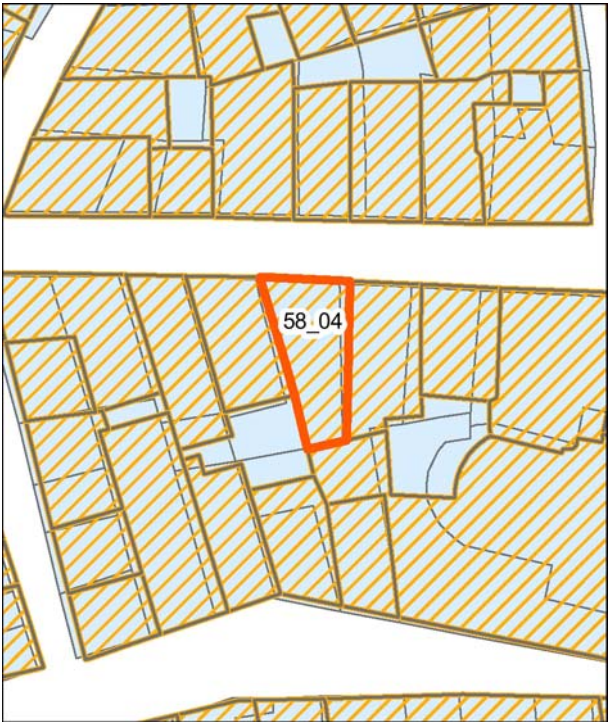
Profilo stato di progetto



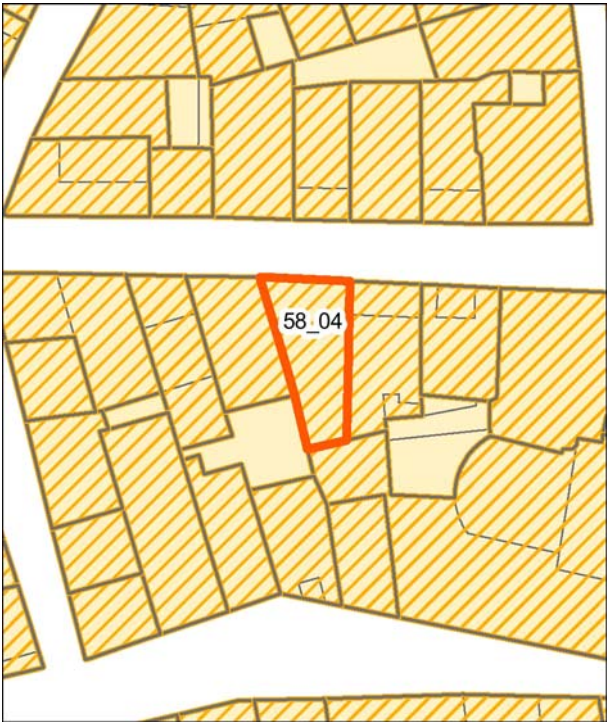
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



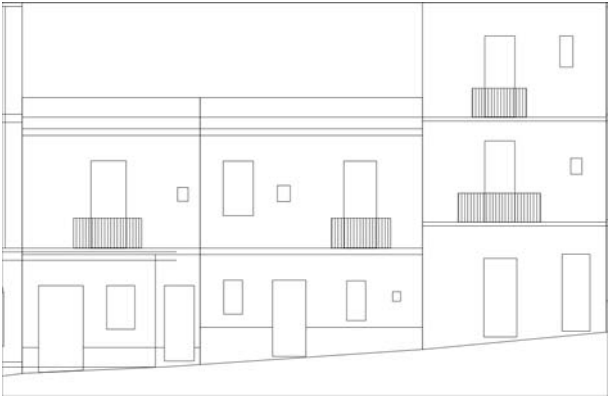
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

58

UMI

04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Garibaldi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 980 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67
Superficie coperta [mq]:	67
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	436
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso provvisto di porta lignea a cassettoni e ai lati due finestre con persiane. Sulla destra del fronte si rileva una piccola bucatura quadrangolare. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta sulla destra una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra si dispone una finestra con persiane genovesi e cornice modanata. Tra le due aperture si inserisce una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è completata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Garibaldi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 981 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 66
Superficie coperta [mq]: 66
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 484
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,33
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

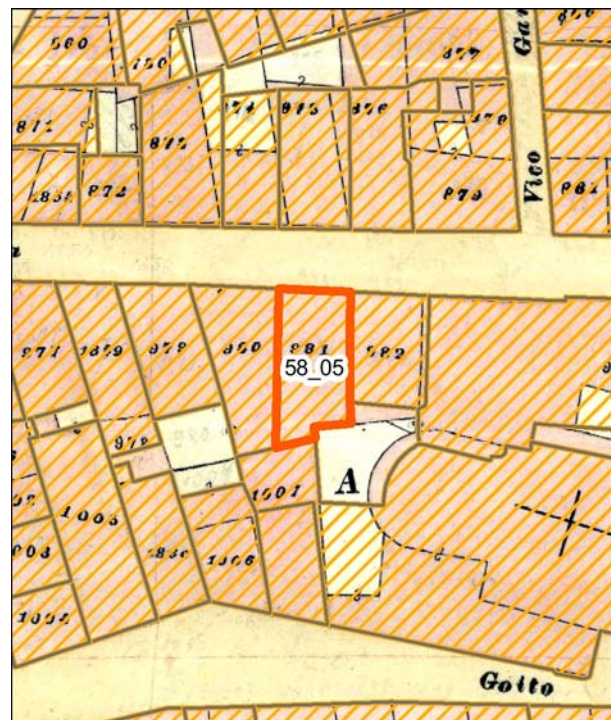
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

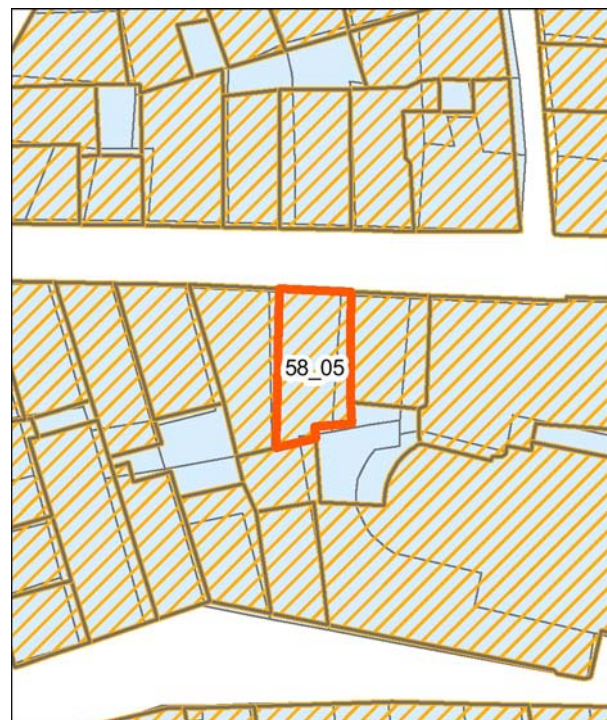
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta lignea a cassettoni. Tra di essi è inserita una finestra con scuri interni. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

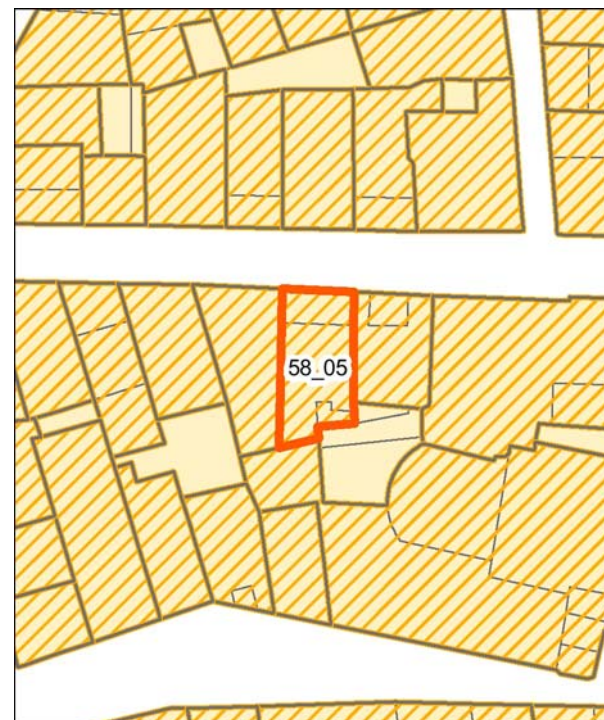
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Garibaldi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 982 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 55
Superficie coperta [mq]: 55
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 626
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,38
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,6

DESCRIZIONE

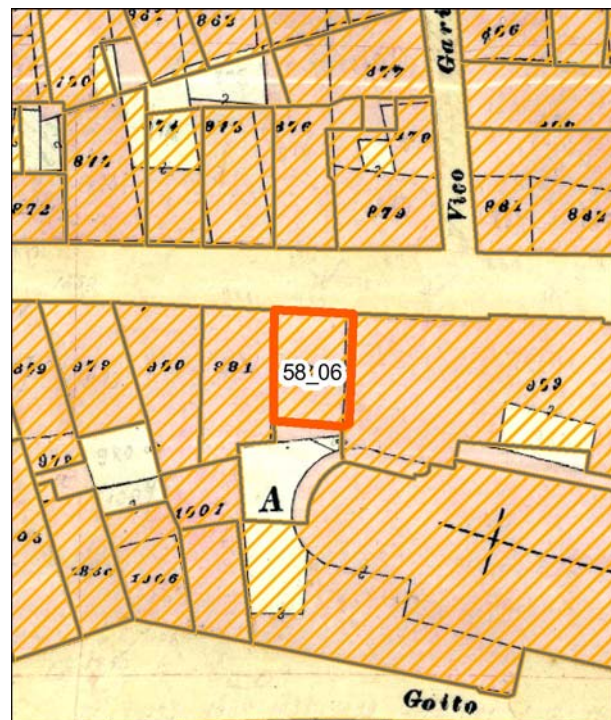
Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

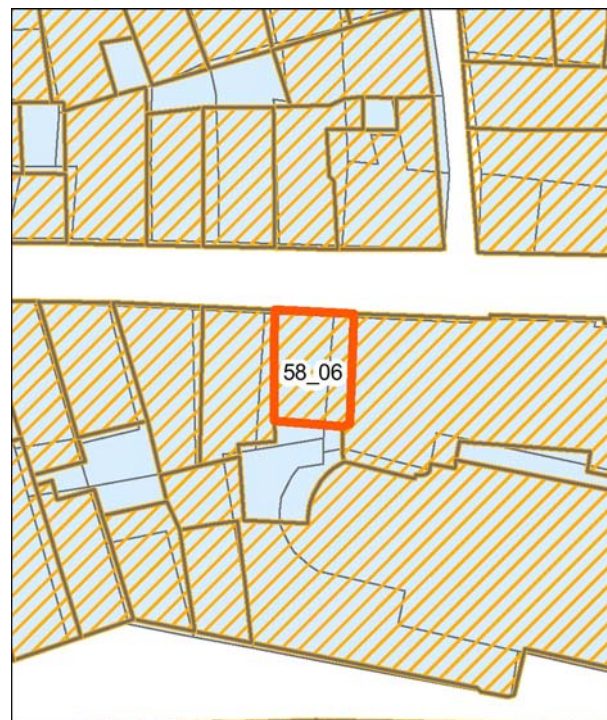
Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e lunetta di sopraluce dotata di rosta a raggiera. Sul resto del fronte trovano spazio un secondo ingresso con porta vetro e una finestra, entrambe con lunetta di sopraluce. I lati sono ornati da anteridi con bugne lisce, presenti anche sul primo piano. Su questo livello trovano spazio due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affacciano le rispettive portefinestre provviste di persiane genovesi e sopracornici modanate. L'ultimo livello, con cornice marcapiano modanata, presenta due finestre con persiane e un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

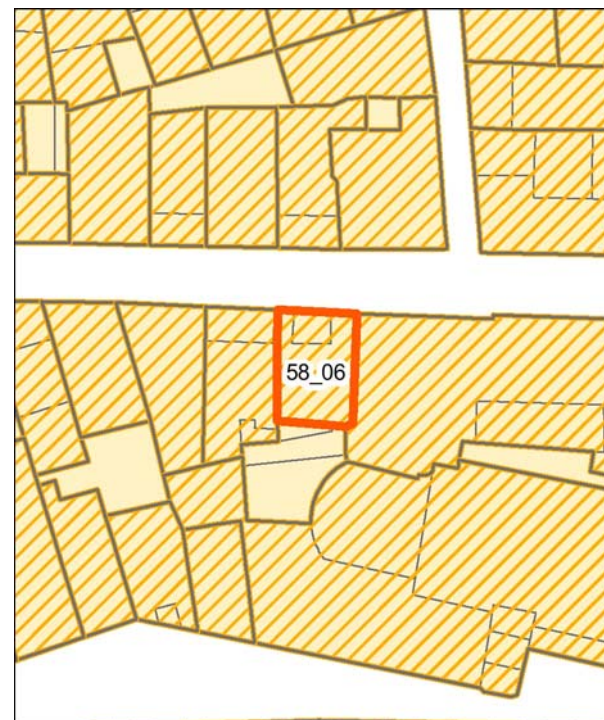
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Garibaldi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° A , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 369
Superficie coperta [mq]: 369
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 4886
Altezza massima alla gronda stato attuale: 16,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 13,24
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 16,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: edificio pubblico o privato con valenza sto
Destinazione d'uso: Pubblico
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Pubblica
Utilizzo: Abitato
Datazione: Post rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

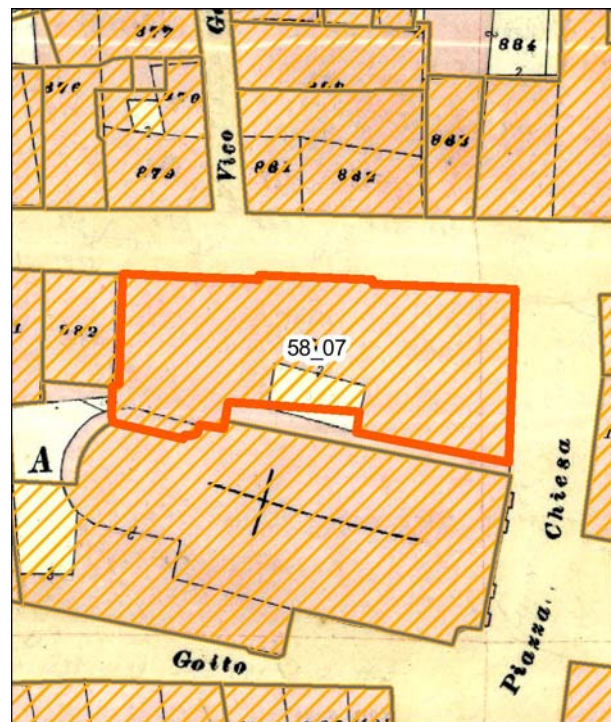
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

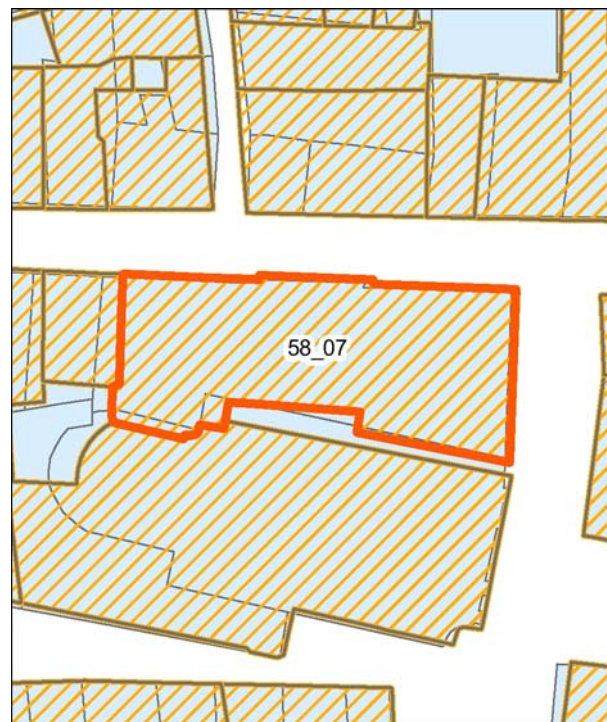
Organismo edilizio con copertura costituita da un lastrico solare, su cui è posizionato un volume tecnico. I due fronti dell'edificio presentano lungo il pianterreno, con muratura e basamento in pietra, una successione di finestre con inferriate e ingressi con portoni lignei a cassettoni. Tutte le bucaure sono provviste di lunetta di sopraluce con cornice modanata e rosta a raggiera metallica. I due livelli successivi si differenziano dal pianterreno per il loro tratto architettonico modernista, rivestiti con intonaco liscio, e la successione regolare di finestre con sopraluce dotate di vetri a specchio. Il fronte laterale si distingue per la presenza sulla sezione centrale di una finestra verticale che percorre gli ultimi due livelli lungo l'intera altezza. L'edificio rientra tra i beni paesaggistici individuati dal P.P.R. con il codice 6109.

INTERVENTI CONSENTITI

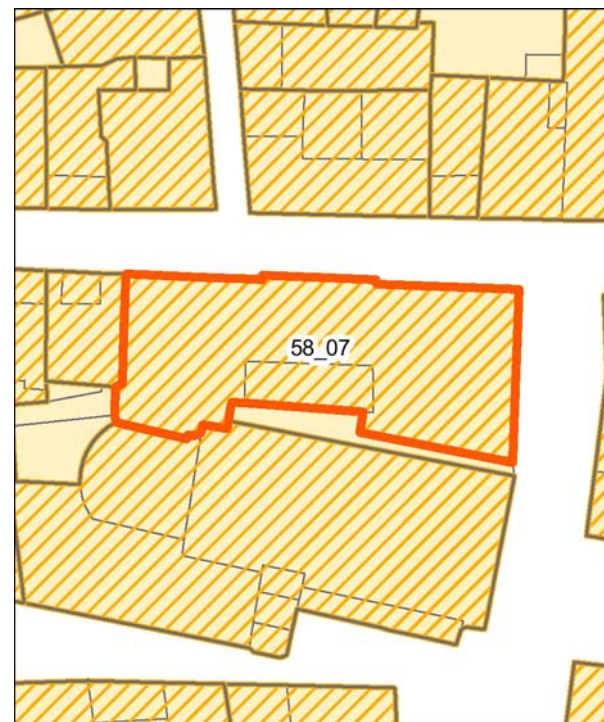
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



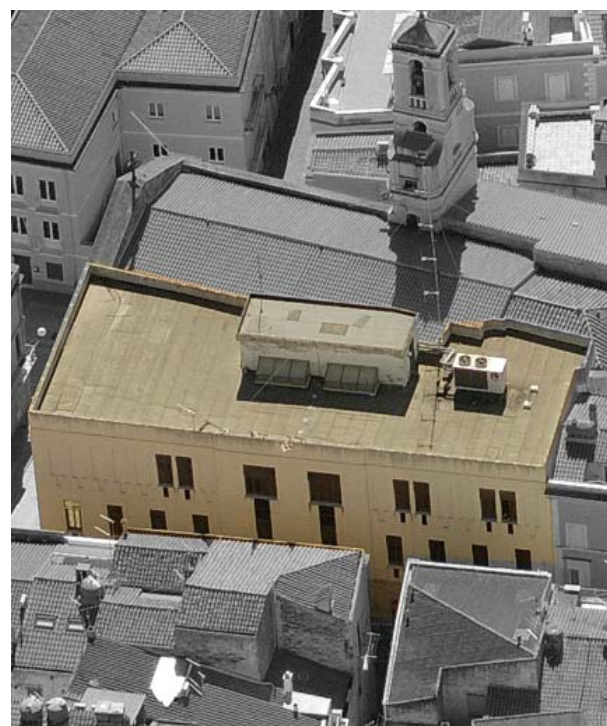
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



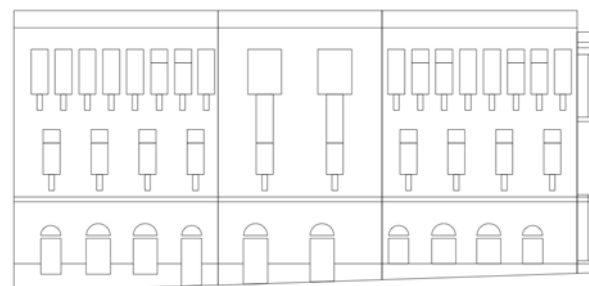
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza San Carlo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 980 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 577
Superficie coperta [mq]: 577
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 7517
Altezza massima alla gronda stato attuale: 26,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 13,03
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 26,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: chiesa
Destinazione d'uso: Ecclesiastico
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Ecclesiastica
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

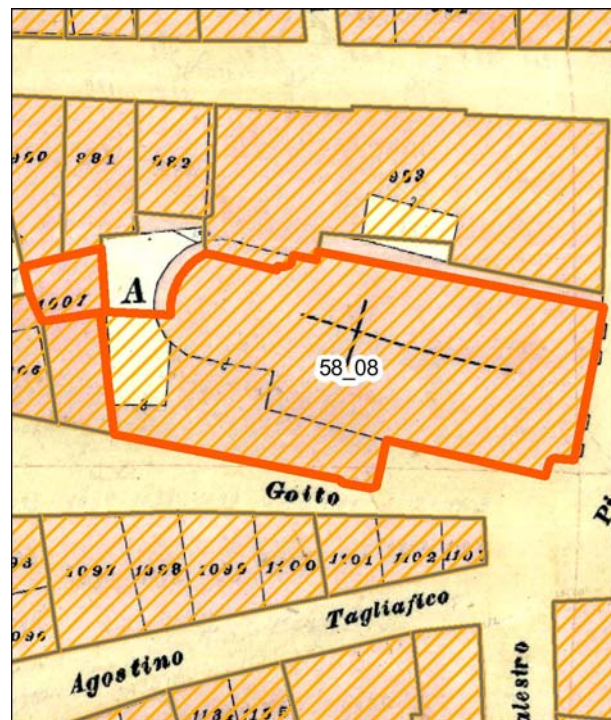
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

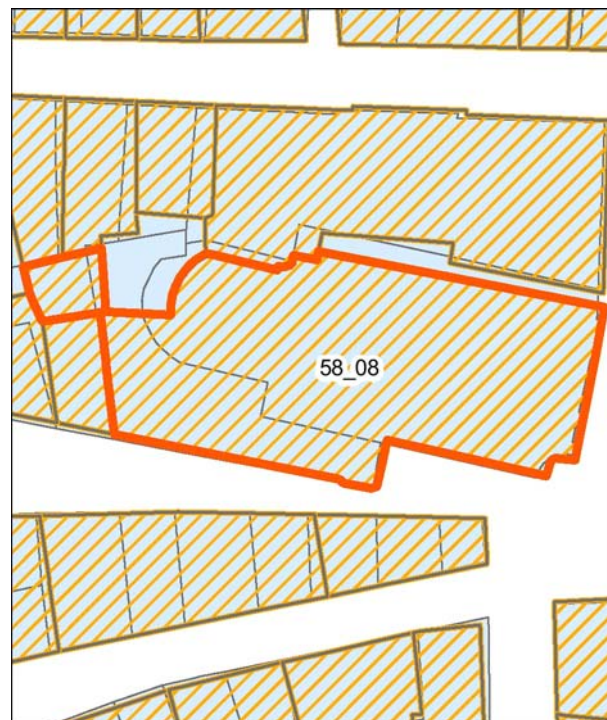
Organismo edilizio con copertura su falde in coppi, costituito da due corpi di fabbrica principali. Il primo è un edificio di culto noto come Chiesa di San Carlo Borromeo, ampiamente descritto nella relazione illustrativa del P.P.C. S. e nel Catalogo delle Chiese. Il secondo corpo di fabbrica, addossato alla chiesa sulla Via Goito, presenta al pianterreno tre ingressi con porte lignee a cassettoni, due con finestre di sopraluce. Sul resto del fronte sono disposte tre finestre con scuri interni e basso parapetto metallico. Il primo piano è caratterizzato dalla presenza sulla estremità di sinistra di un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affacciano due portefinestre con persiane genovesi. Il resto del piano, così come il livello superiore, è occupato da finestre con persiane genovesi disposte regolarmente. La facciata dell'edificio è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

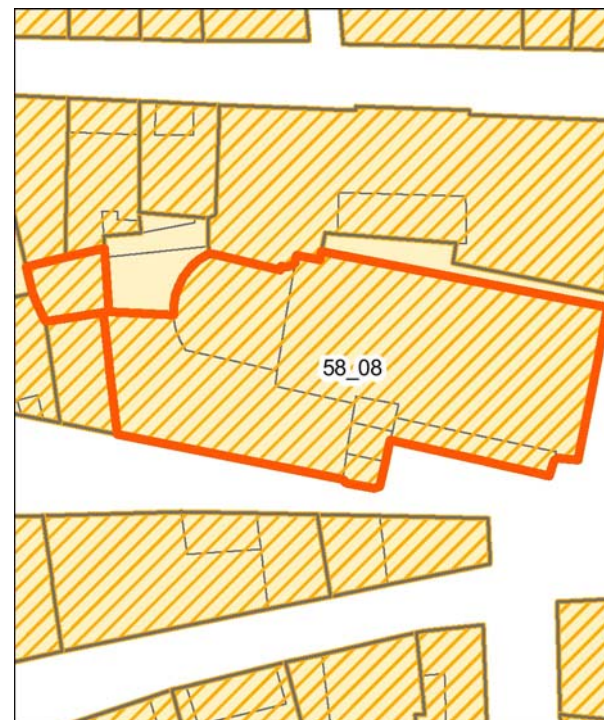
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



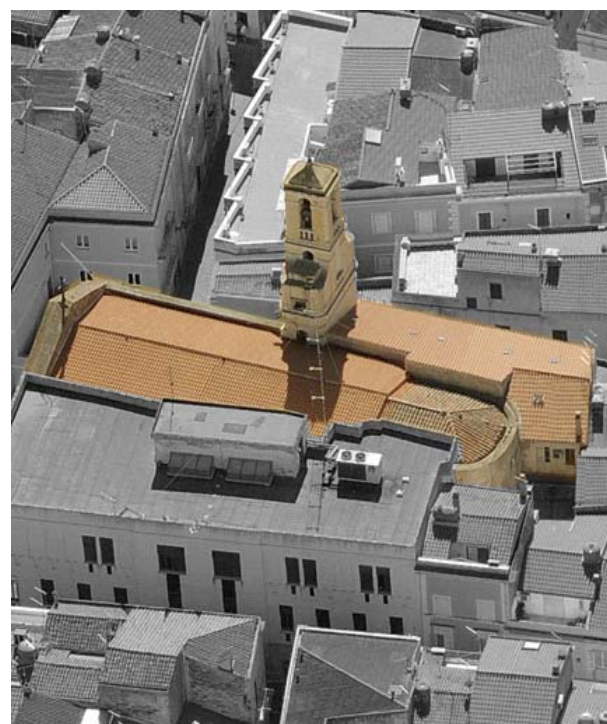
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



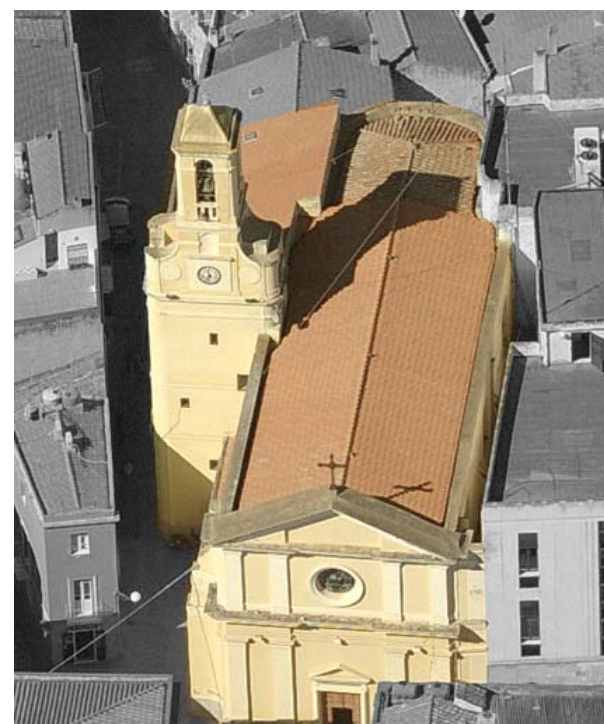
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Goito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1007 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	448
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,2

DESCRIZIONE

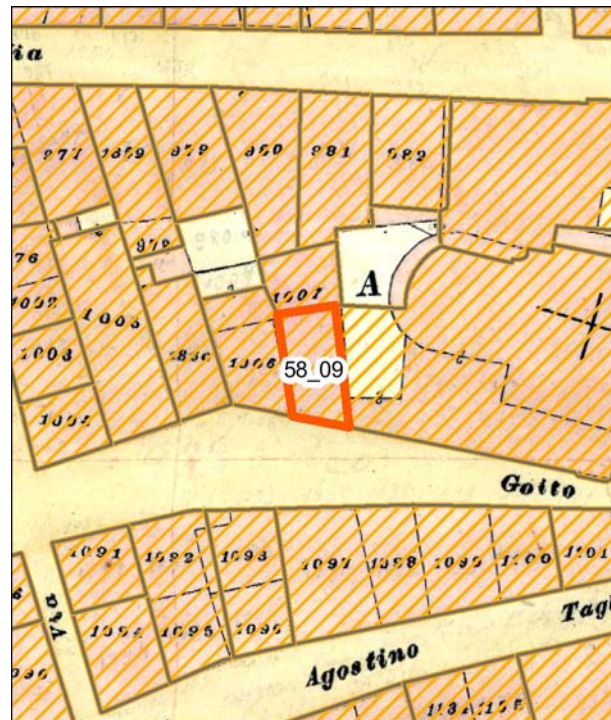
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

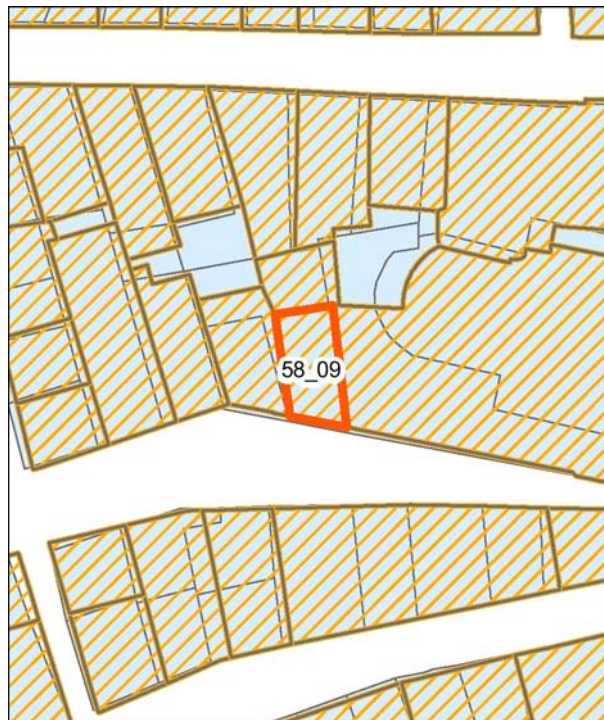
Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra trova spazio una piccola finestra verticale con persiana. L'ultimo livello, con cornice marcapiano modanata, ripropone una portafinestra con persiane genovesi su relativo balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Anche su questo livello a destra è presente una finestrella con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

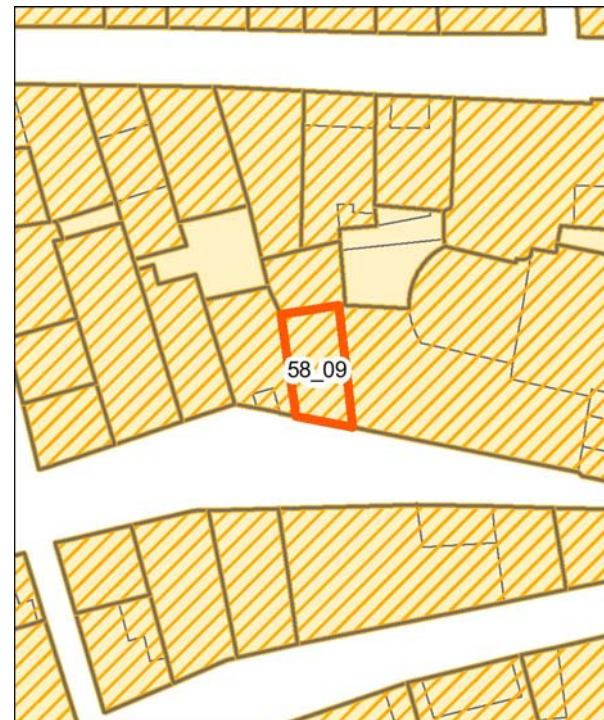
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



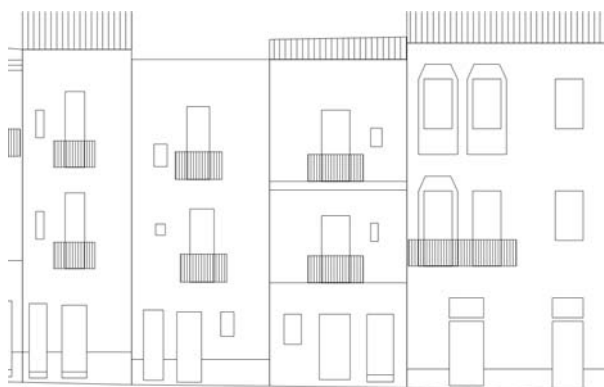
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



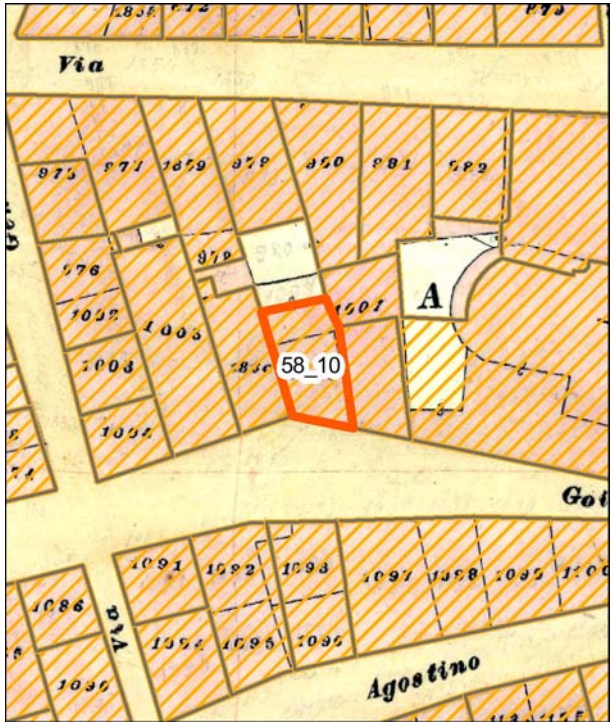
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



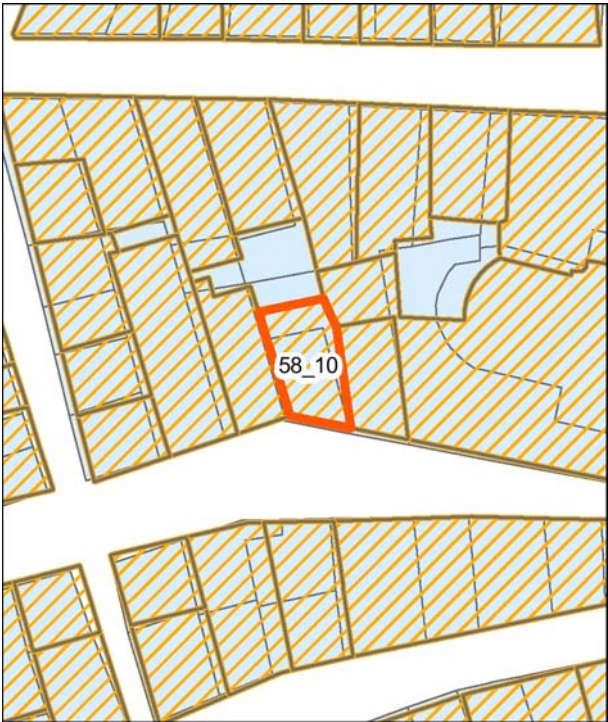
Profilo stato di progetto



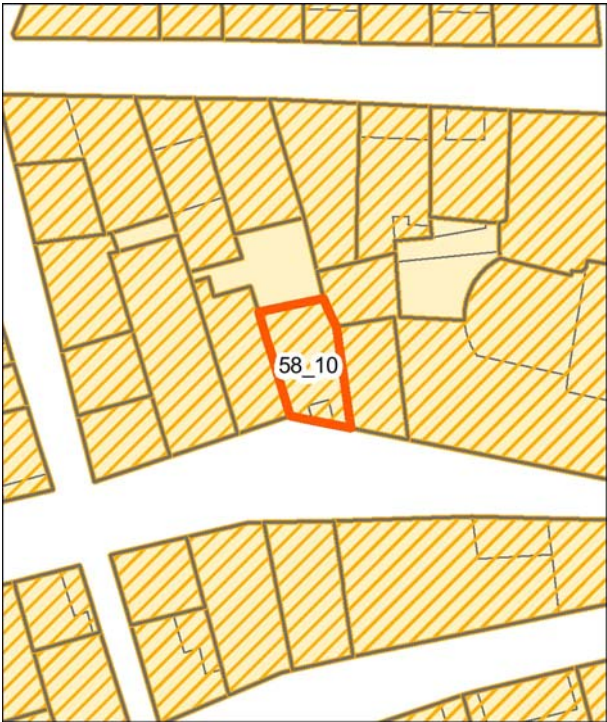
Fotografia stato attuale



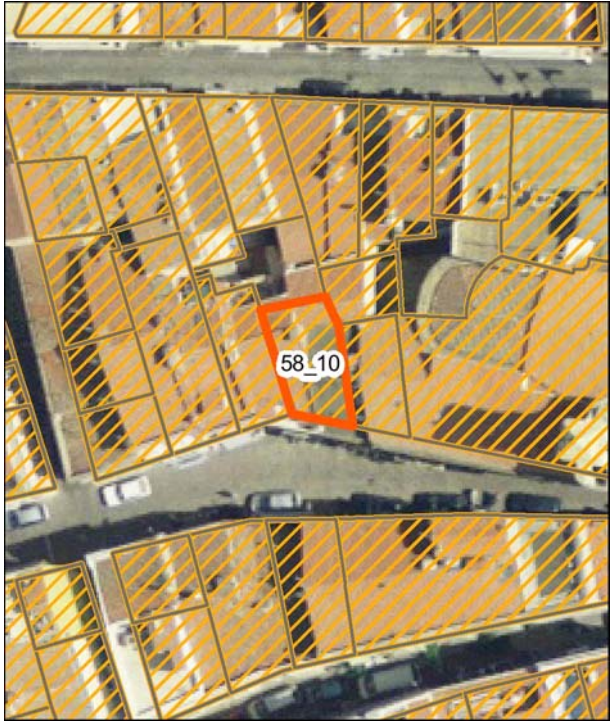
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



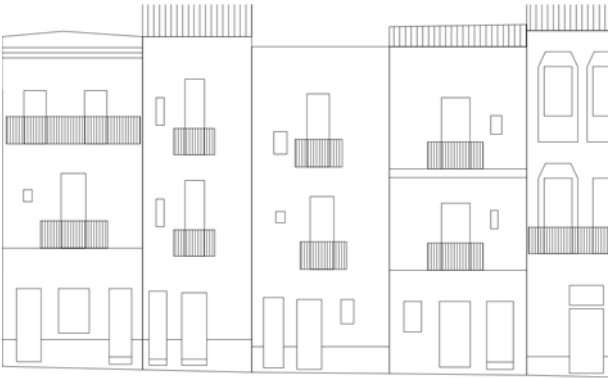
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Goito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1007 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 49
Superficie coperta [mq]: 49
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 535
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,92
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11

DESCRIZIONE

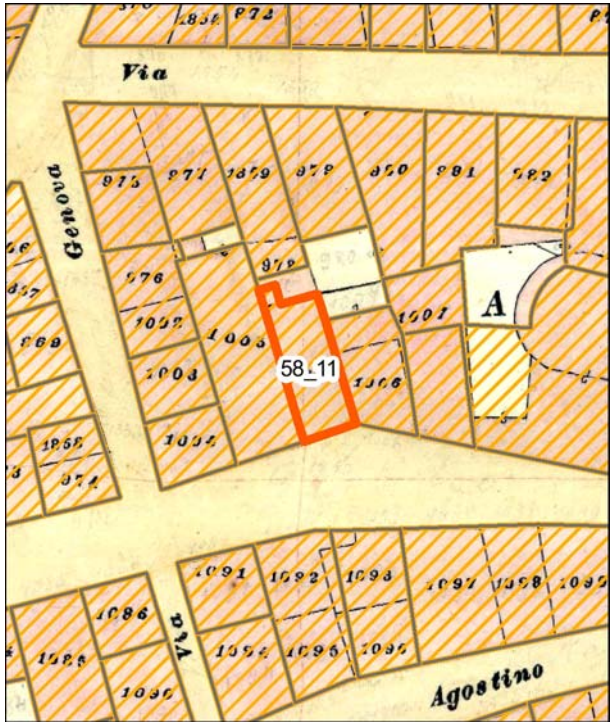
Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

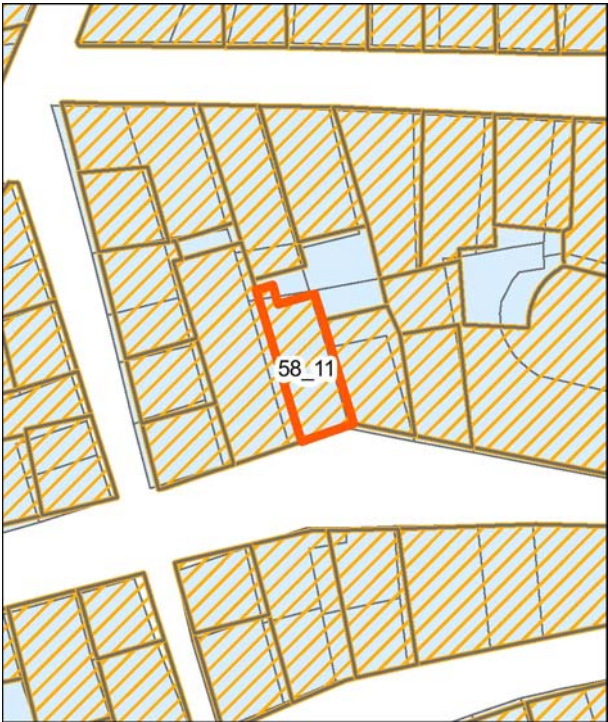
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di modesta terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una piccola finestra con persiana. Sul primo piano, così come sul livello successivo, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una bucatra quadrangolare priva di scuri, mentre sul livello superiore è presente una piccola finestra con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

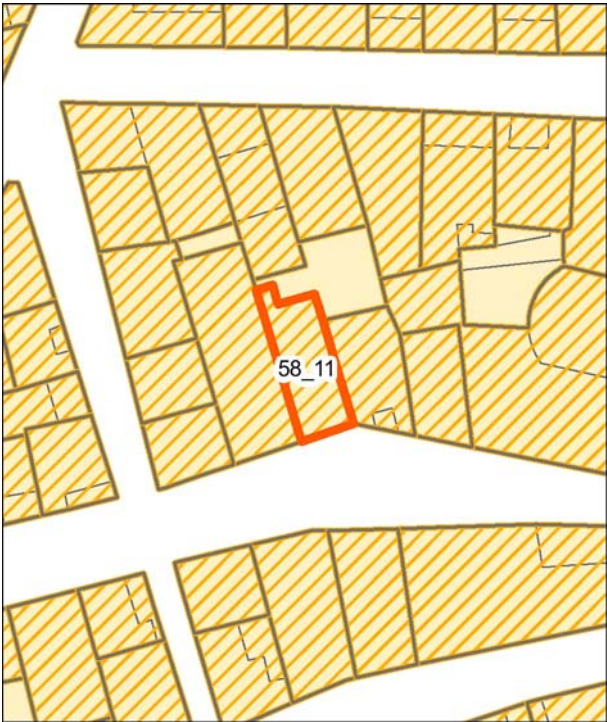
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Goito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 978 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	585
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		case alte e palazzi	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		3	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Abitato	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano, così come sul livello successivo, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una piccola finestra con persiana. Il fronte è completato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Goito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1005 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 94
Superficie coperta [mq]: 94
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 1100
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,70
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

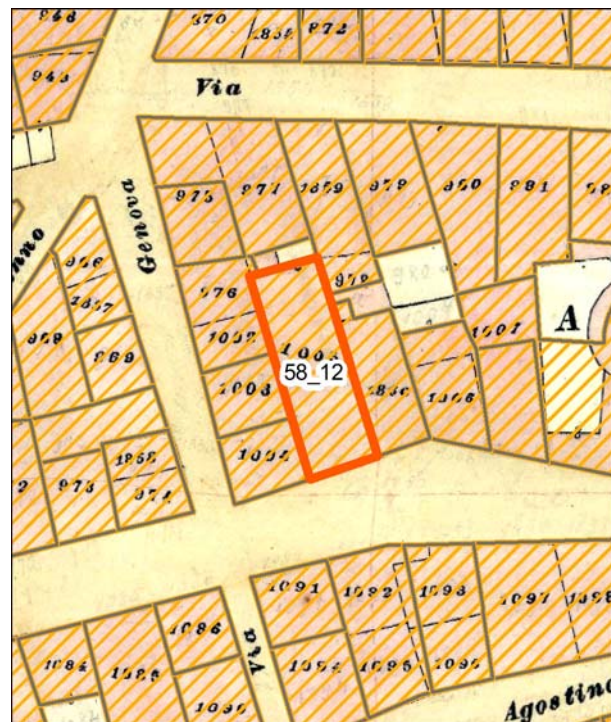
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

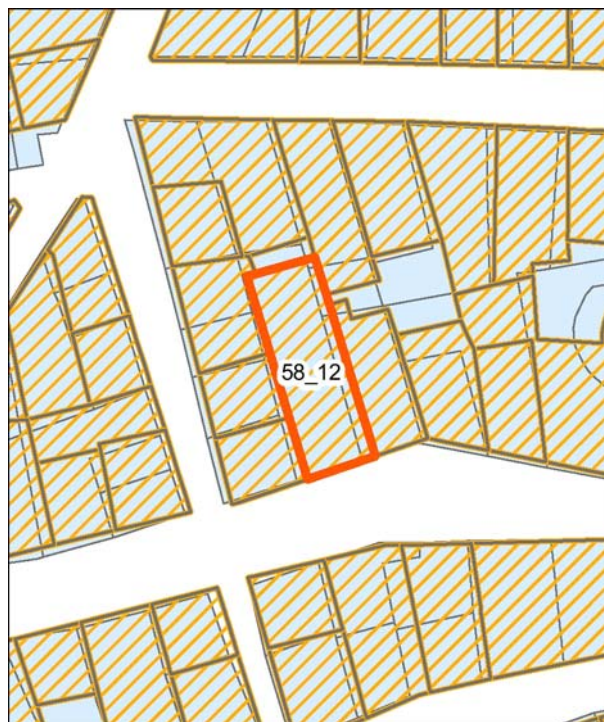
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi con porte lignee a cassettoni, intervallati da una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra si rileva una piccola bucatura quadrangolare. Sull'ultimo piano si affacciano due portefinestre, provviste di persiane genovesi, su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

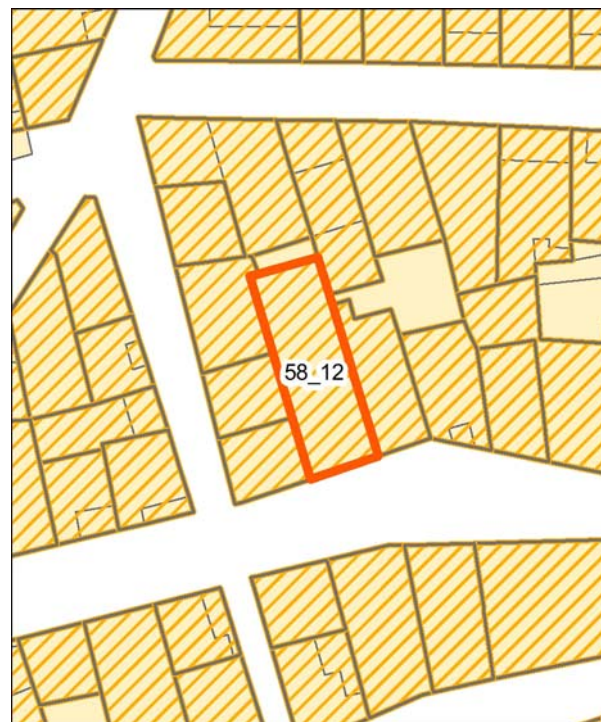
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



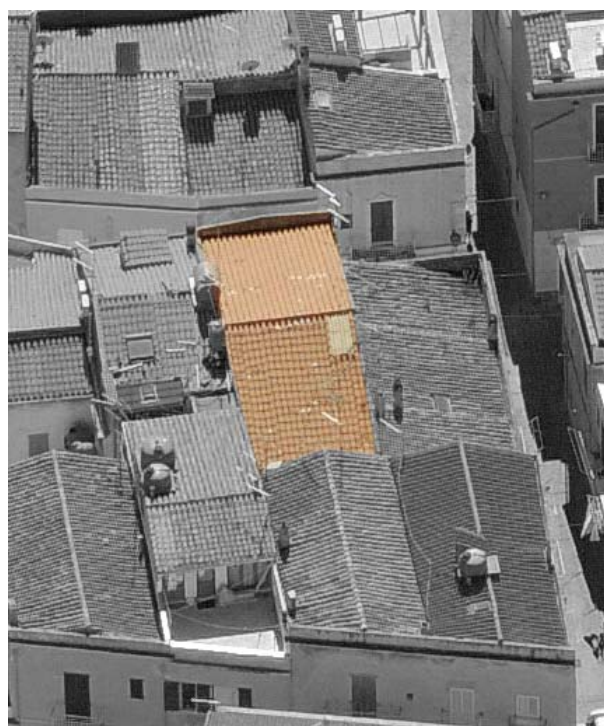
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



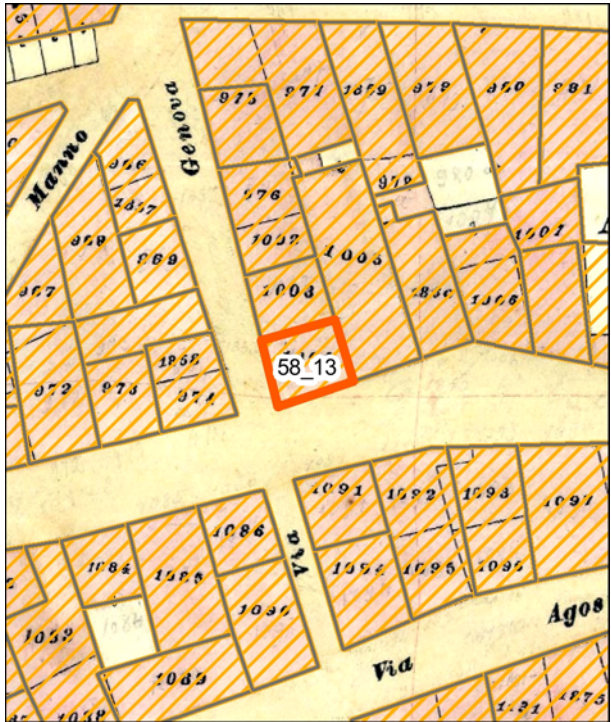
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



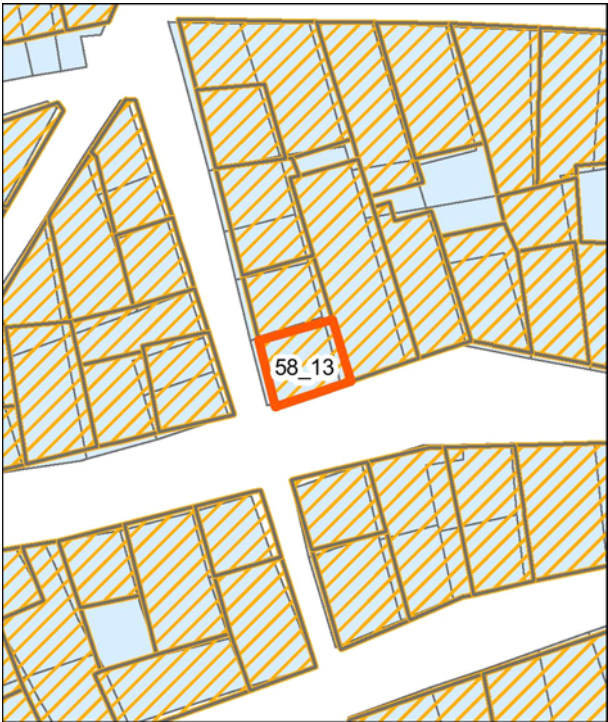
Profilo stato di progetto



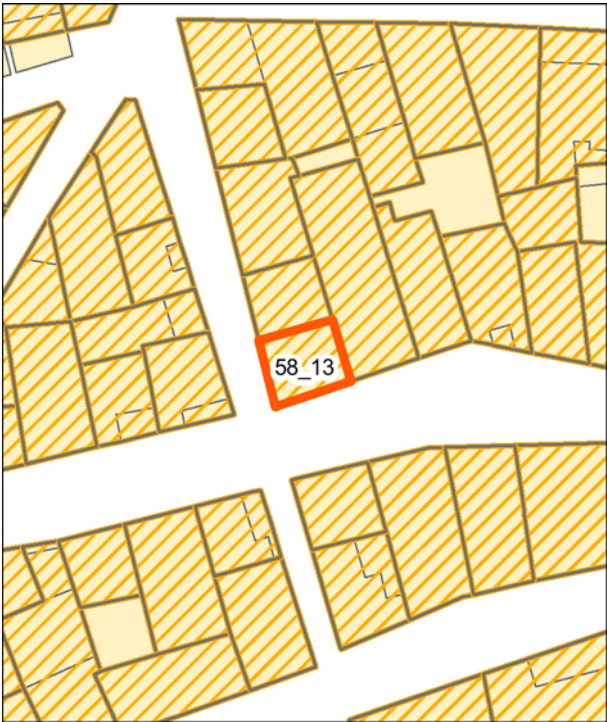
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



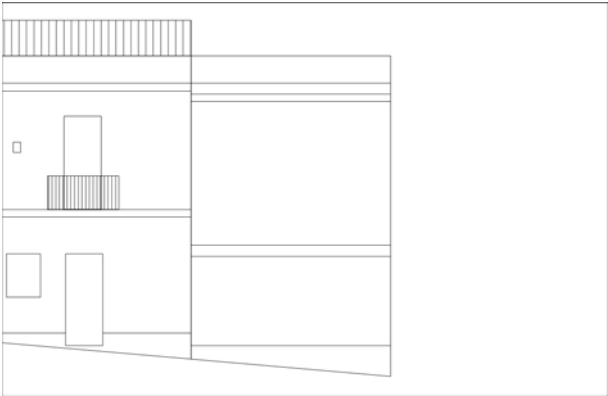
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Goito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1004 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32
Superficie coperta [mq]:	32
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	237
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

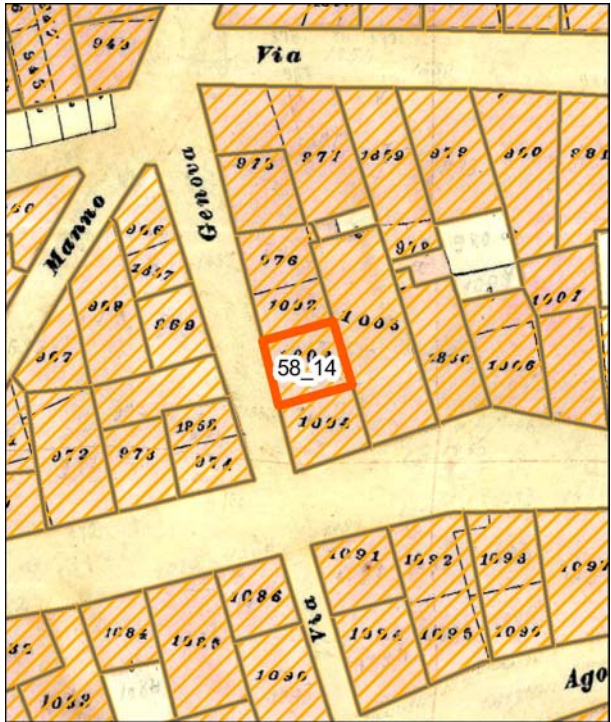
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Organismo edilizio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. L'edificio è attualmente sottoposto a lavori di riqualificazione. Il pianterreno presenta due ingressi e una finestra. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si affacciano due portefinestre ornate da cornici e sopracornici modanate sostenute da triglifi che racchiudono un fregio decorativo. La facciata è completata da un cornicione modanato, che prosegue lungo il fronte laterale. Quest'ultimo non presenta bucatore di rilievo, ma si può rilevare un residuo di cornice con una bucatore murata non in tempi recenti.

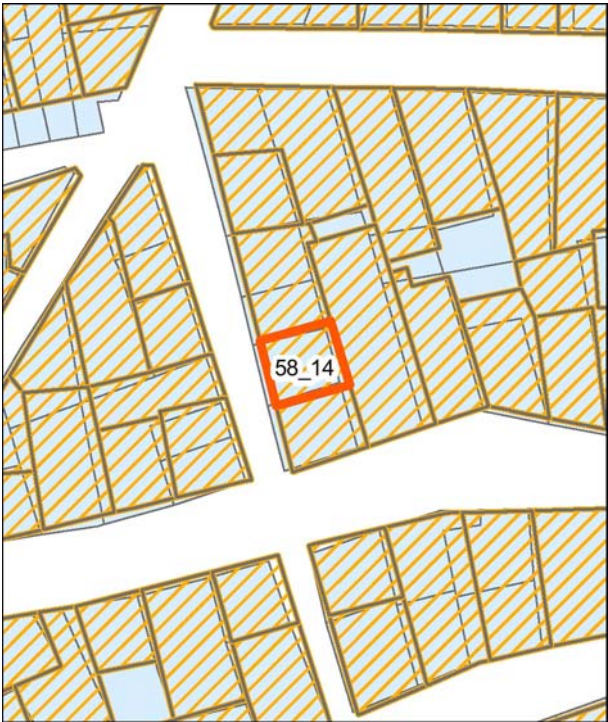
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria

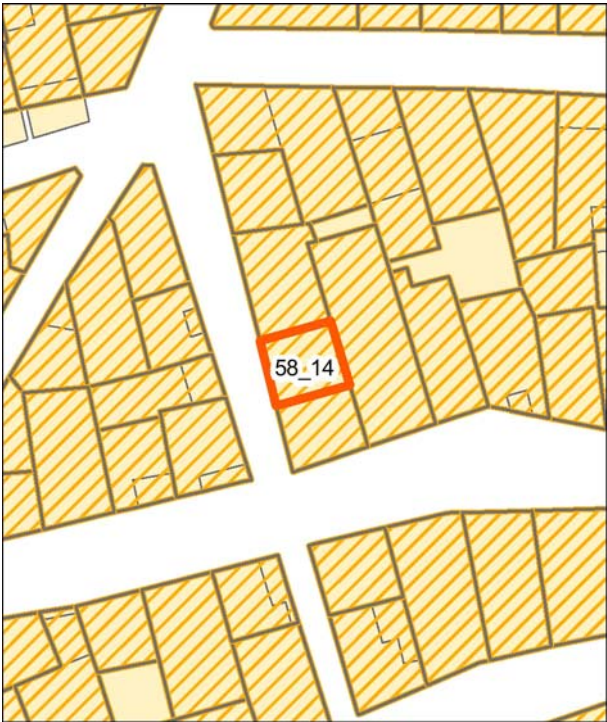
restauro conservativo



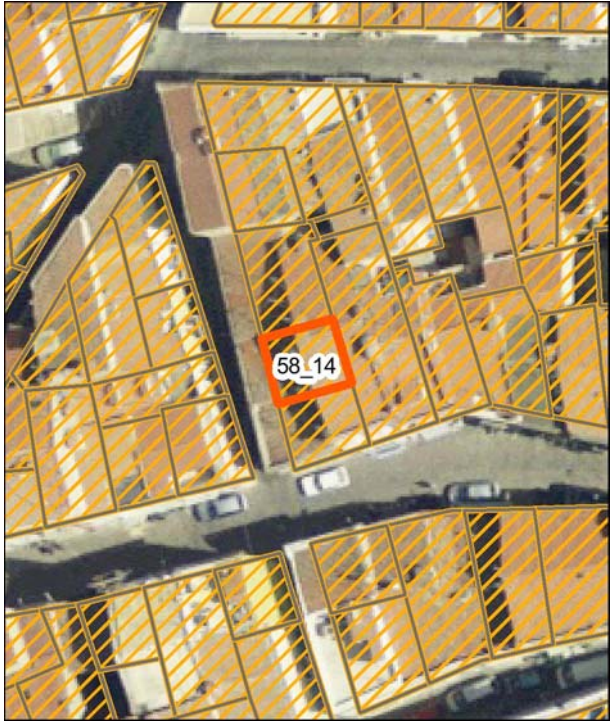
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



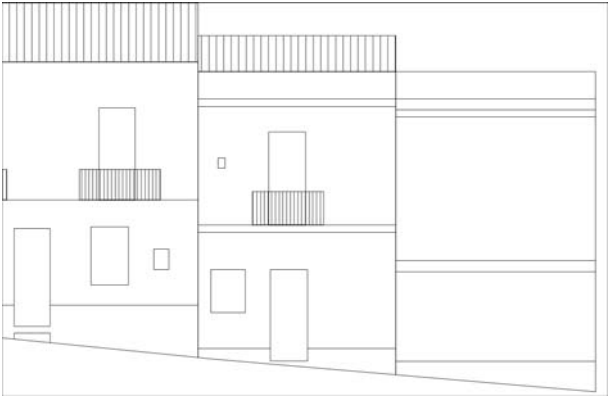
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

58

UMI

14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1002 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32
Superficie coperta [mq]:	32
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	224
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa singola	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		2	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Non Rilevabile	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, ornata da una cornice marcapiano con stucco decorativo sull'architrave. Il balcone di pertinenza presenta mensole modanate e un parapetto lineare metallico. Sulla sinistra del fronte si rileva una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un sottile cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1002 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 48
Superficie coperta [mq]: 48
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 317
Altezza massima alla gronda stato attuale: 6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,60
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

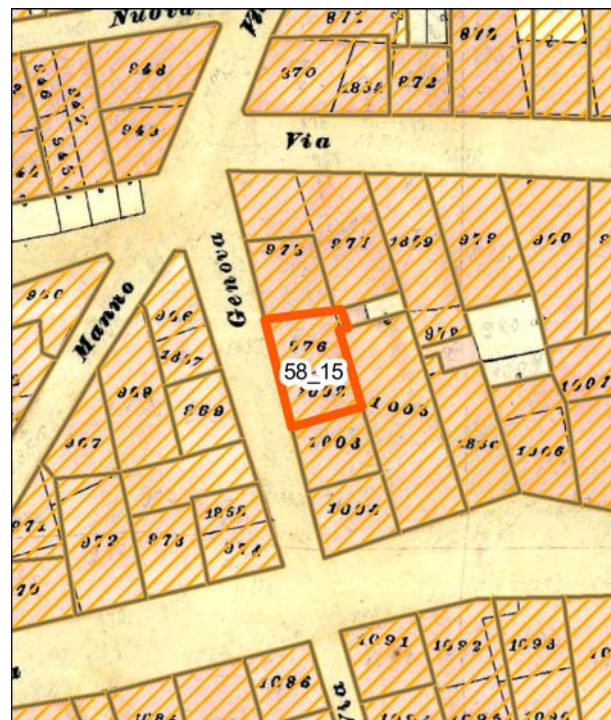
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

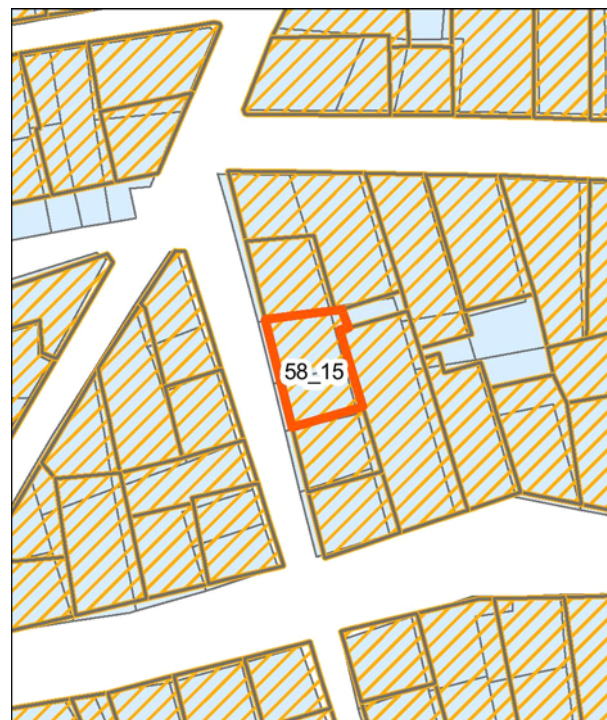
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee e una finestra dotata di persiane. Sulla destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano sono disposti due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Le relative portefinestre sono dotate di tapparelle. Sulla sinistra si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

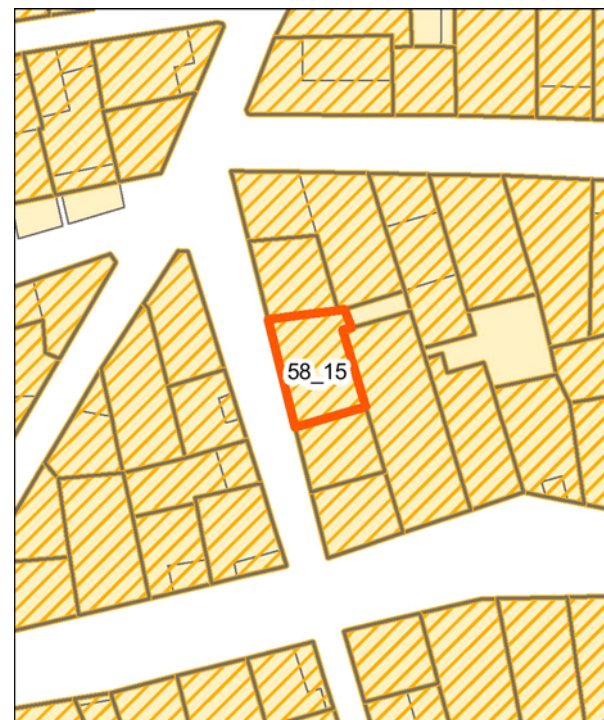
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



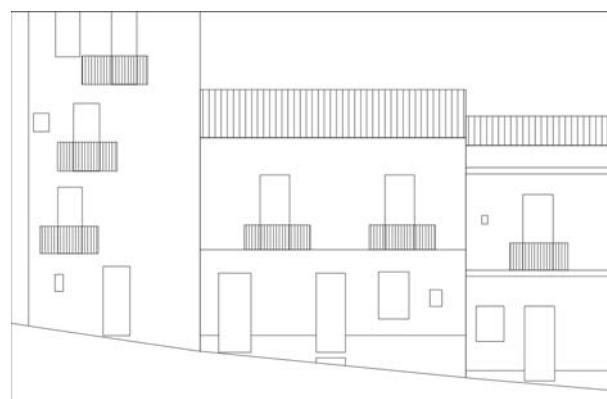
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
58

UMI
16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 977 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 34
Superficie coperta [mq]: 34
Superficie libera [mq]: 102
Volume urbanistico esistente [mc]: 394
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,59
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,96
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,6

DESCRIZIONE

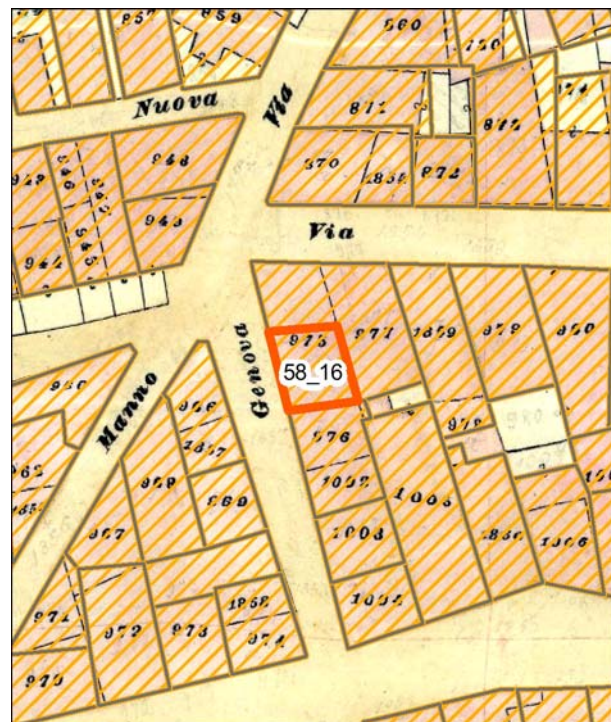
Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 4
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

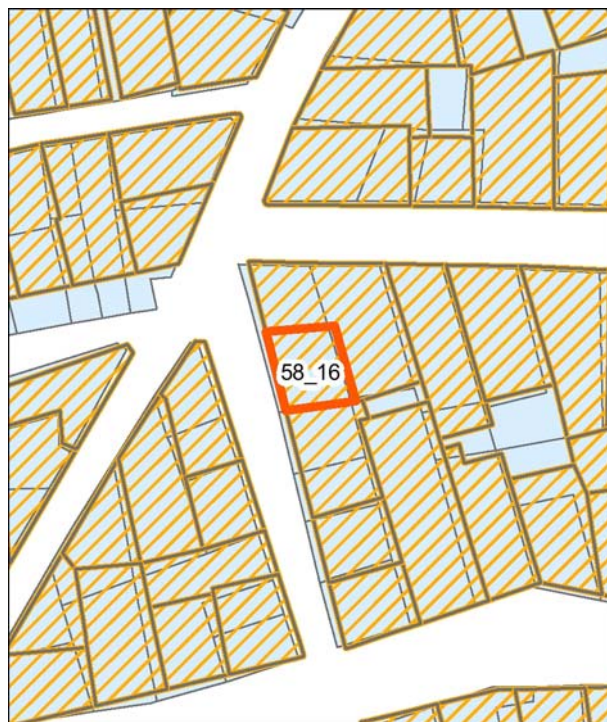
Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso e una piccola finestra con persiana. sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Stessa tipologia di balcone con portafinestra è presente sui due livelli successivi. Sul secondo piano si rileva inoltre una piccola bucatura priva di scuri, collocata sulla sinistra del fronte, e un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Anche l'ultimo livello presenta sulla sinistra una finestra con persiane ed un impianto tecnologico.

INTERVENTI CONSENTITI

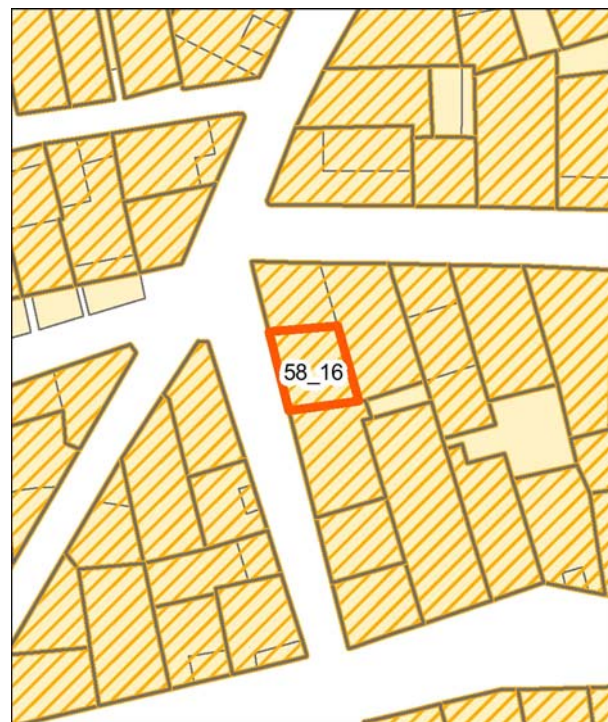
manutenzione ordinaria restauro conservativo



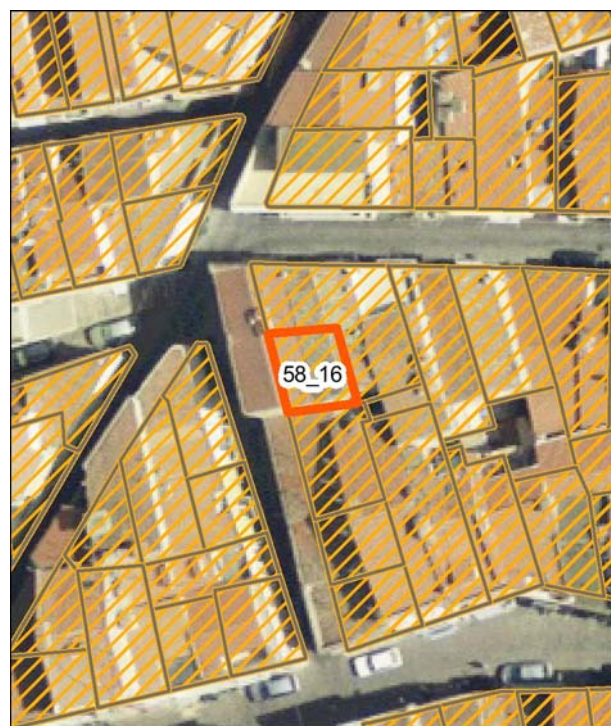
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



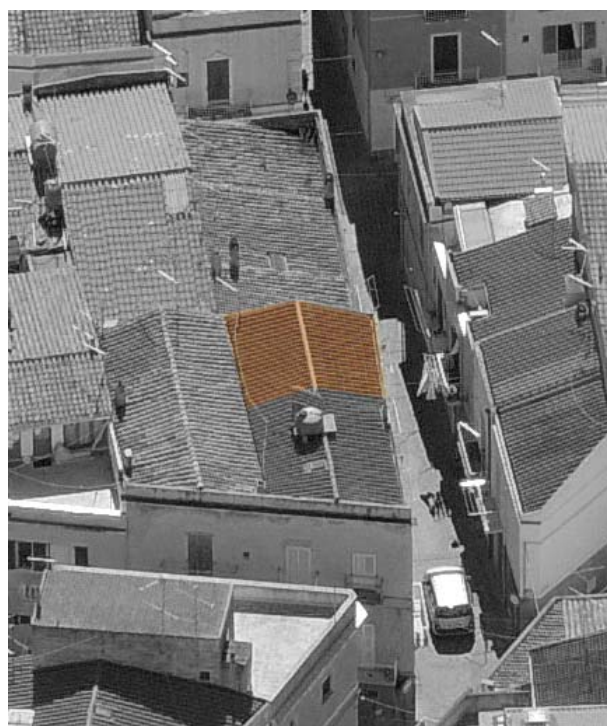
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



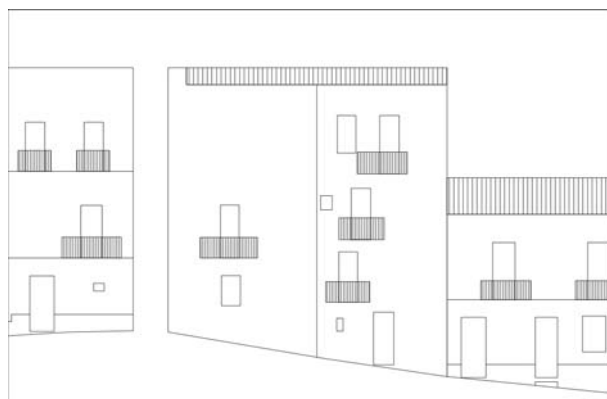
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



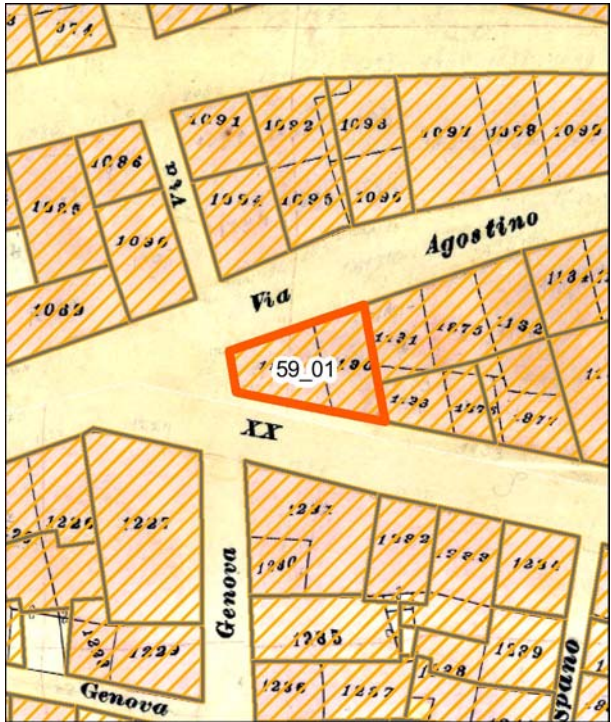
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



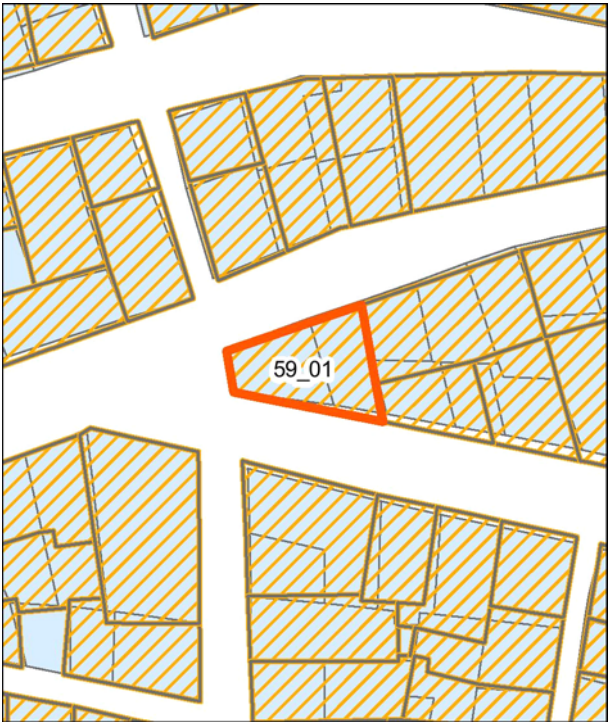
Profilo stato di progetto



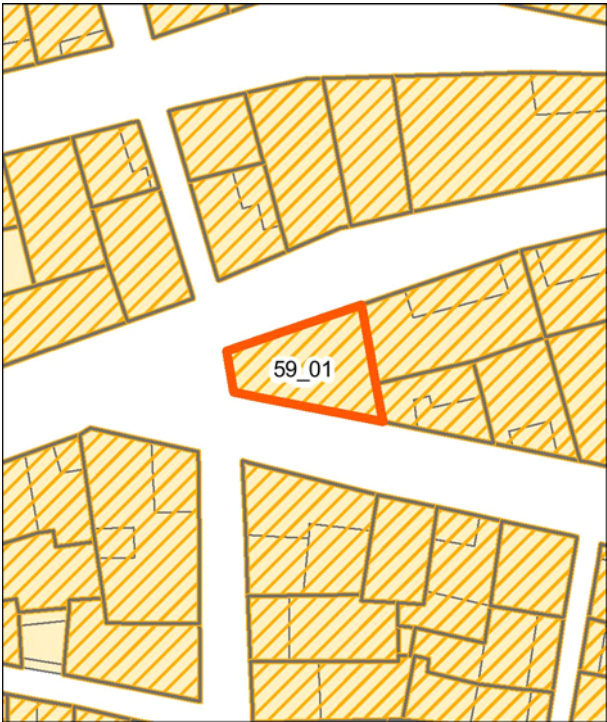
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



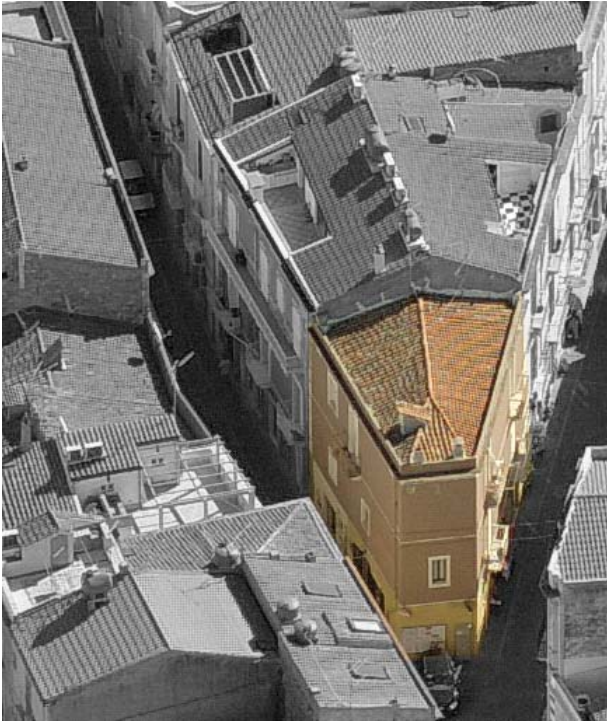
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



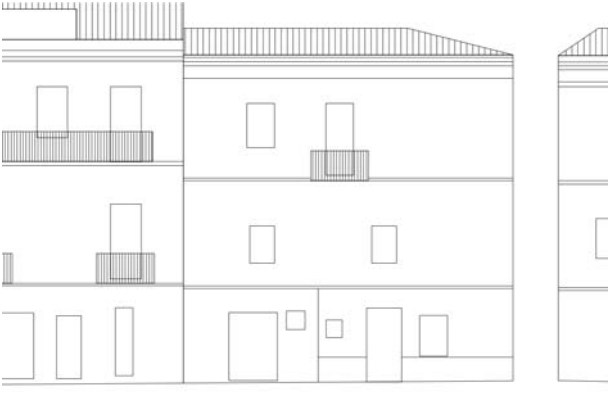
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
59

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1130 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71
Superficie coperta [mq]:	71
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	746
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,5

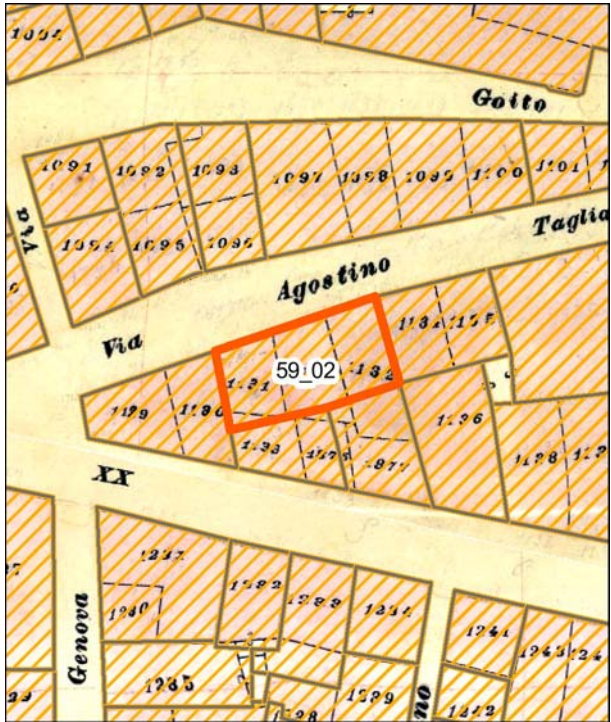
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		casa su slargo	
Destinazione d'uso:		Misto	
Numero piani fuori terra:		3	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Abitato	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

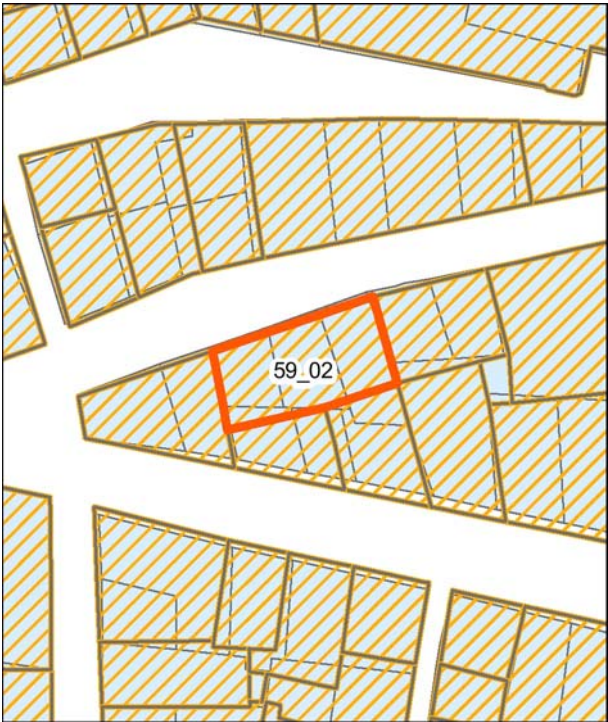
Descrizione:
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata sulla Via XX Settembre presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sulla porzione di destra, rivestita con lastre marmoree, è collocata una vetrina con accesso ad un locale commerciale. Il primo piano presenta due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e relative portefinestre con persiane. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane. L'ultimo livello è caratterizzato da due balconi, sorretti da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Le portefinestre di pertinenza sono dotate di scuri interni. Il fronte opposto sulla Via Pastorino presenta al pianterreno una vetrina con infissi metallici, affiancata da una finestra priva di scuri. Sulla sezione di destra è presente una porta lignea a cassettoni, con cornice modanata, e una finestra con persiane. Si rileva inoltre una piccola finestra quadrangolare. Il primo piano presenta due finestre, con persiane e scuri interni. Sull'ultimo livello è collocata una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una finestra con scuri interni. La facciata posta sullo slargo presenta al primo piano una finestra priva di sistemi di oscuramento.

INTERVENTI CONSENTITI

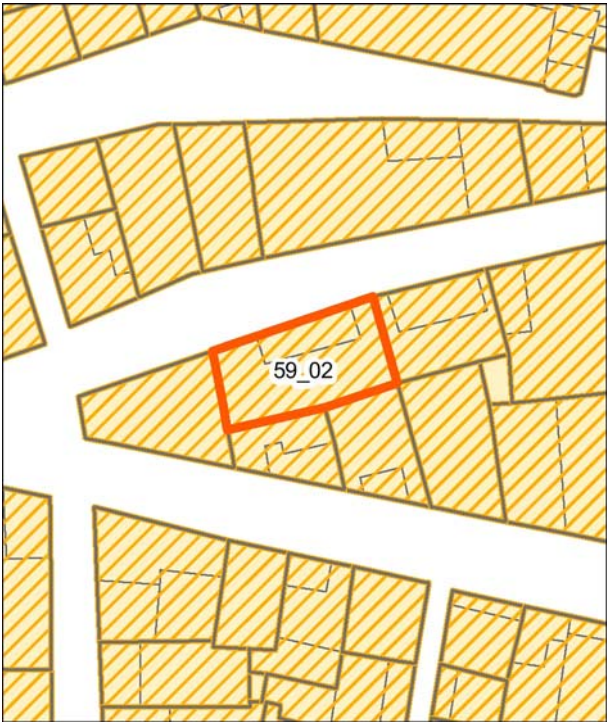
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



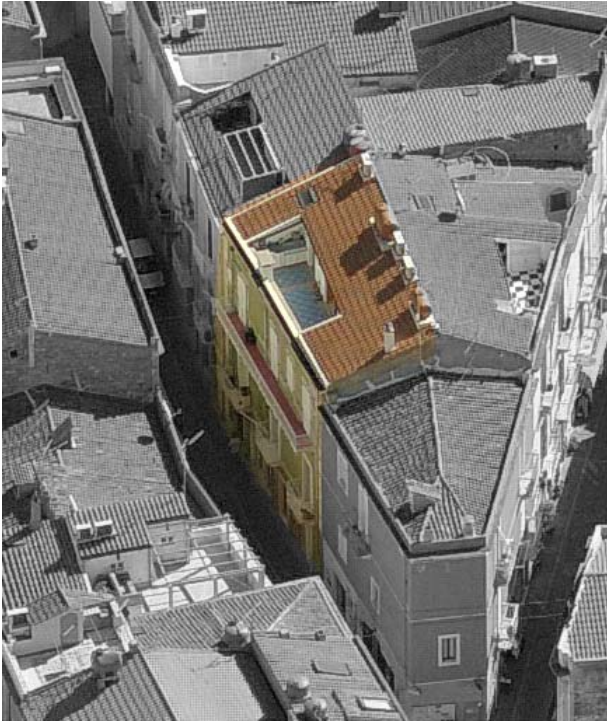
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



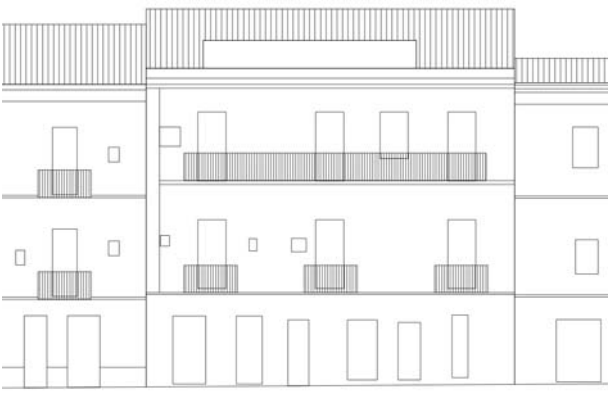
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
59

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Pastorino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1876 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	94
Superficie coperta [mq]:	94
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	1048
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,15
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

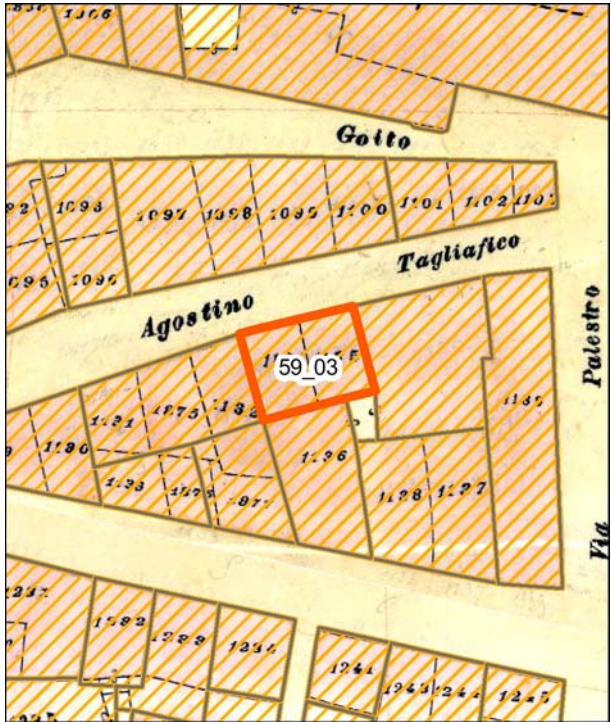
Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

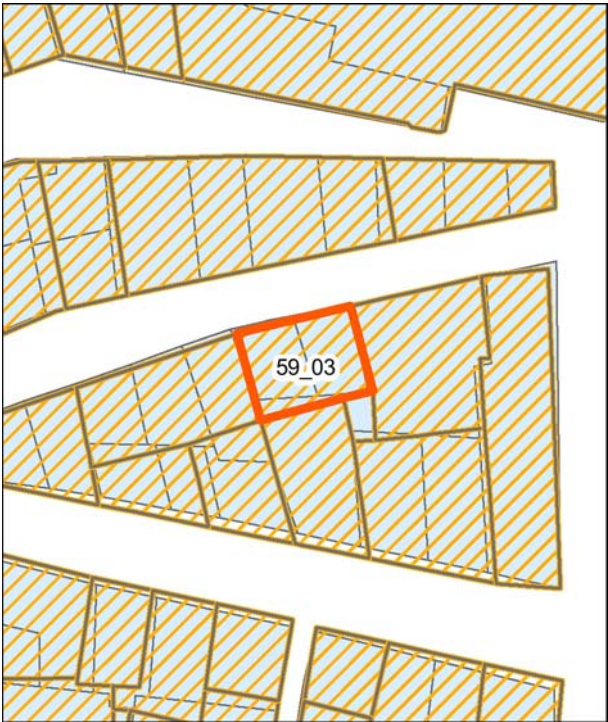
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi e terrazza a tasca. Sul pianterreno si rileva la presenza di cinque porte lignee a cassettoni. Il primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, presenta tre balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Due delle relative portefinestre sono dotate di scuri interni, mentre la terza presenta persiane genovesi. Si contano inoltre tre piccole bucaure quadrangolari. Il livello superiore è caratterizzato da un lungo balcone con soletta in calcestruzzo e mensole modanate, su cui si affacciano diverse portefinestre con persiane. La facciata è inquadrata dal cornicione modanato e da una fila di bugne lisce poste sul lato sinistro. Sul colmo della copertura è possibile individuare impianti tecnologici e serbatoi di acqua in materiale plastico.

INTERVENTI CONSENTITI

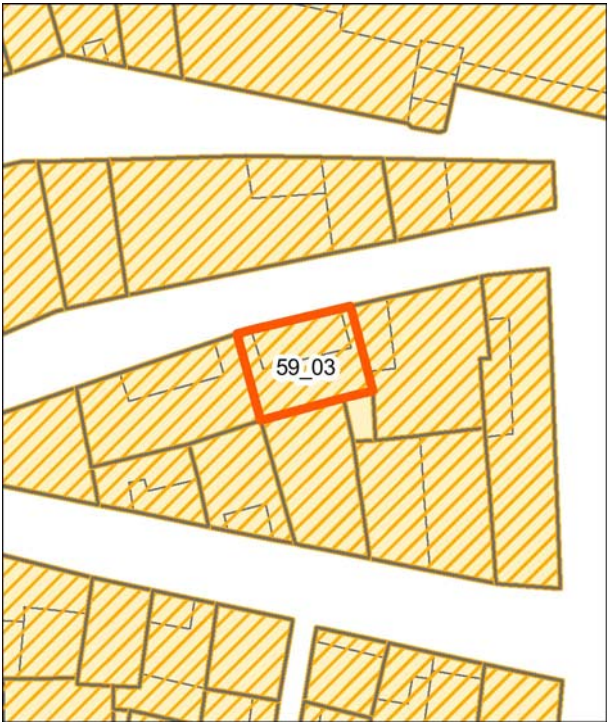
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
59

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Pastorino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1136 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 64
Superficie coperta [mq]: 64
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 683
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,67
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi e terrazza a tasca. Il pianterreno presenta tre ingressi con porte lignee e semplice cornice, di cui due con sopra lucce. Sul primo piano sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affacciano delle portefinestre con persiane genovesi. Tra di essi trovano spazio due piccole bucaure quadrangolari. Il livello superiore, coronato da un cornicione modanato, presenta nuovamente due balconi, sorretti da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e relative portefinestre con persiane genovesi.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
59

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Pastorino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1139 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 108
Superficie coperta [mq]: 108
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 1231
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,40
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

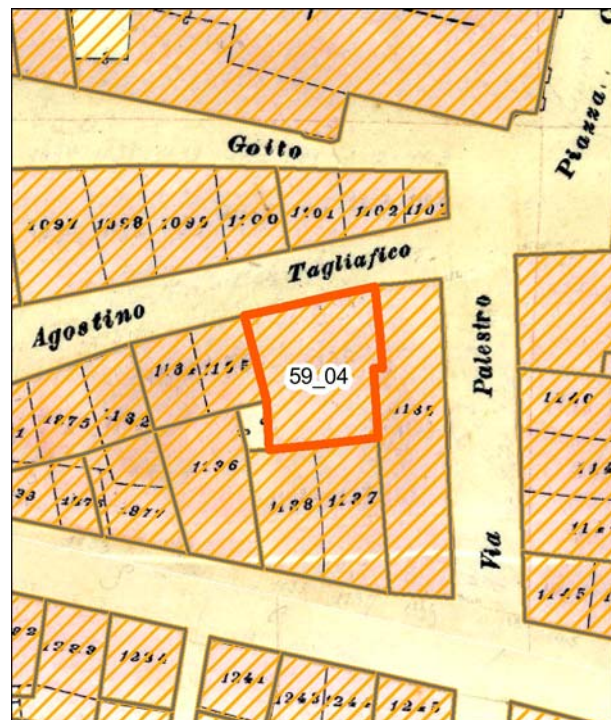
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

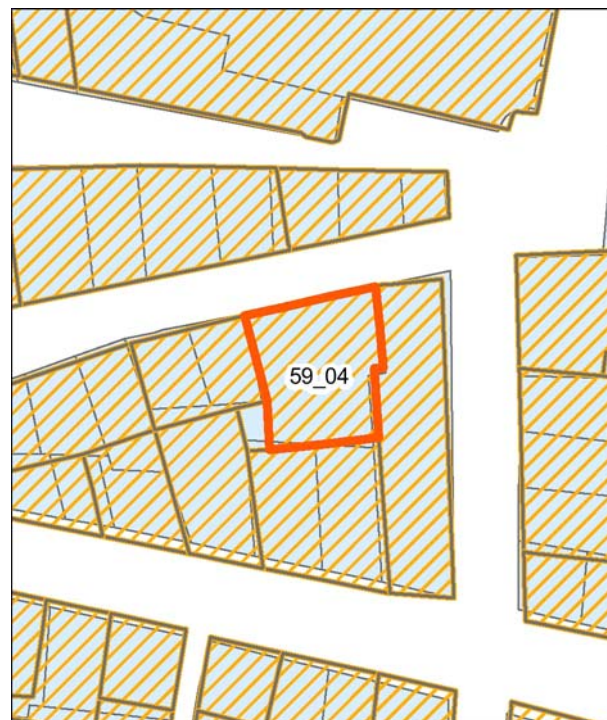
Edificio con copertura costituita da due capanne in coppi, con la presenza di una terrazza a tasca. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta sull'asse centrale una finestra cieca con cornice semplice, affiancata da due ingressi: una porta lignea a cassettoni e un accesso chiuso da saracinesca. Sulla sinistra è invece presente un'ampia vetrina con ingresso di un locale commerciale. Su questa parete è installato un impianto tecnologico su staffe metalliche. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta due balconi, sorretti da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e relative portefinestre con persiane genovesi e cornice modanata. Tra di essi è collocata una finestra, sempre con persiane genovesi e cornice modanata. Queste tre bucaure sono riproposte in maniera identica sul secondo piano, provvisto di cornice marcapiano modanata. Gli ultimi due livelli sono inquadrati da anteridi con bugne lisce e da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

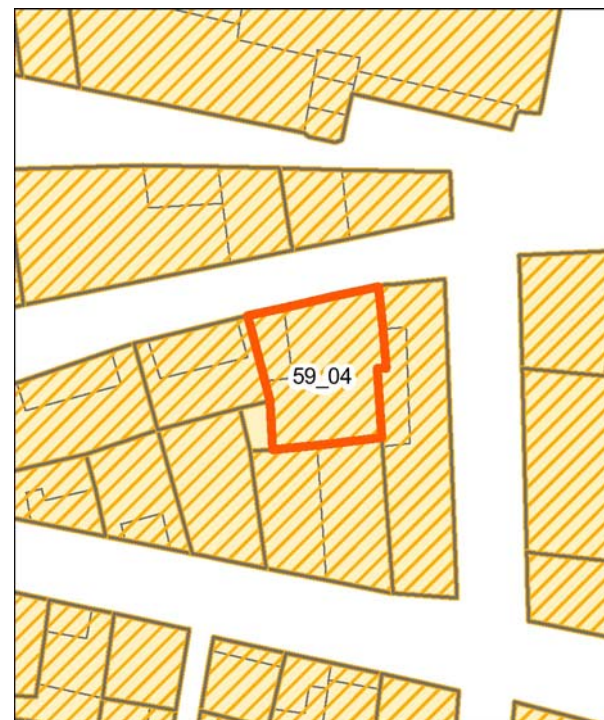
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
59

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Palestro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1139 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 112
Superficie coperta [mq]: 112
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 874
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del NO
D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Post rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

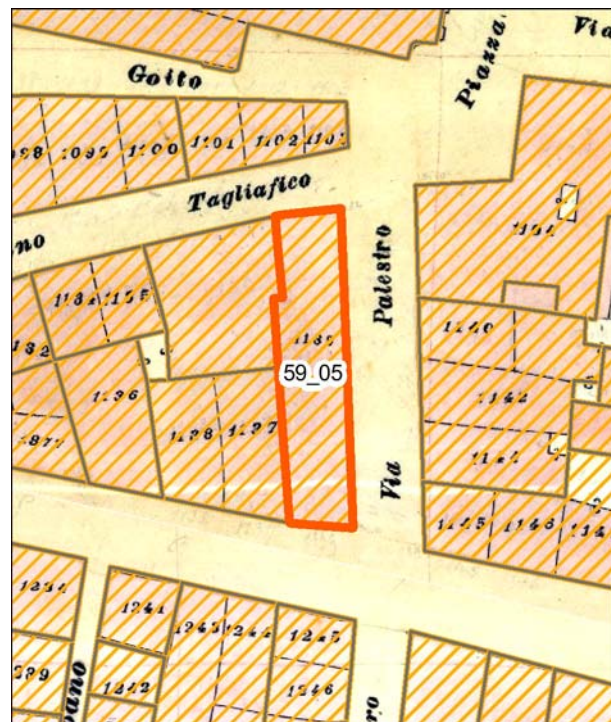
Descrizione:

Edificio moderno con copertura in lastrico solare. La facciata principale presenta al pianterreno tre vetrine disposte sulla porzione di destra dell'edificio. Sull'asse centrale è collocato un ingresso con finestrone di sopraluce affiancato da due finestre. Sulla sinistra è presente un'ulteriore vetrina. Le due facciate laterali presentano una vetrina e l'accesso ad una attività commerciale. Tutto il pianterreno è rivestito con piastrelle e lastre marmoree sul basamento. Il primo piano presenta la ripetizione regolare di un modulo abitativo incuneati e leggermente ruotati rispetto al filo della facciata del livello sottostante, costituito da una portafinestra con tapparelle, affacciata su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sulla sinistra la parete presenta una finestra con persiane. Tale modulo si ripete lungo la facciata per sei volte. Tutti i balconi presentano una pensilina trapezoidale. Su fronti opposti delle facciate laterali sono presenti: una finestra con tapparelle e parapetto lineare metallico a filo di facciata; una finestra con tapparelle.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

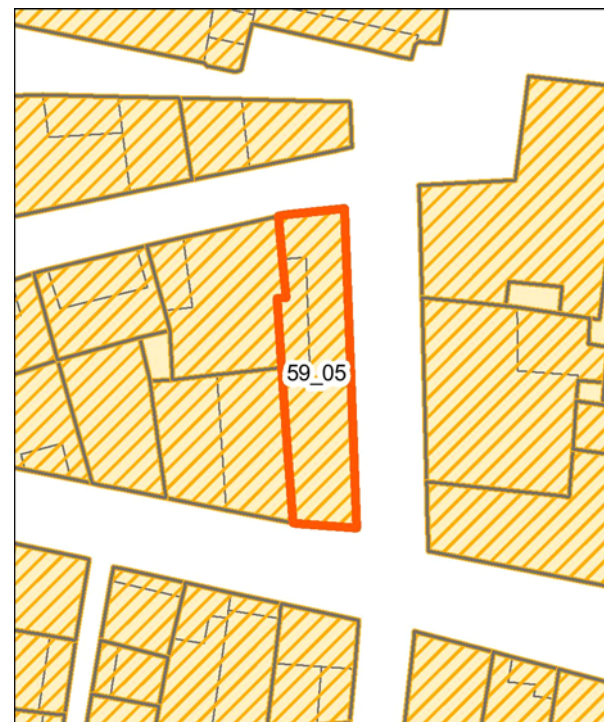
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



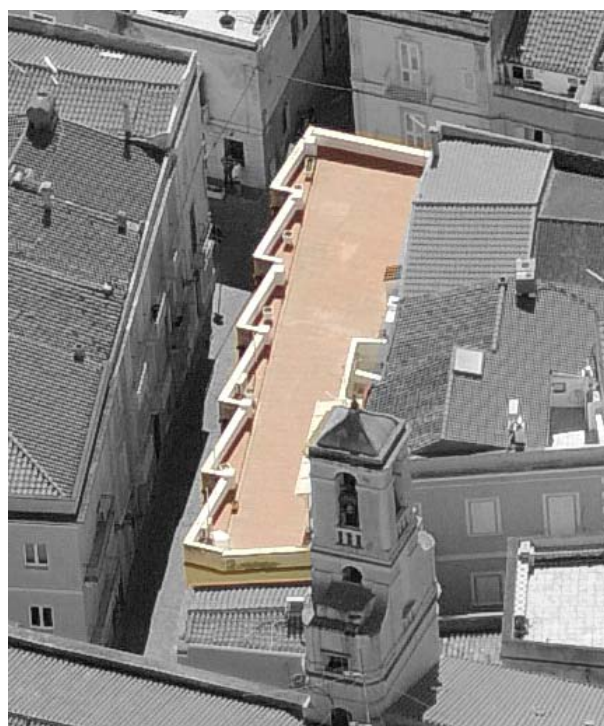
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



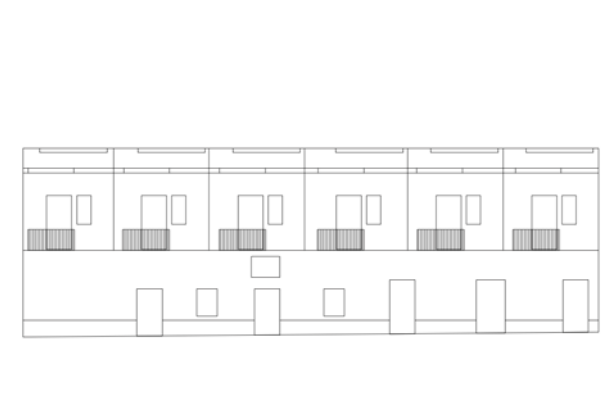
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
59

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1139 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 110
Superficie coperta [mq]: 110
Superficie libera [mq]: 27
Volume urbanistico esistente [mc]: 1146
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,42
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

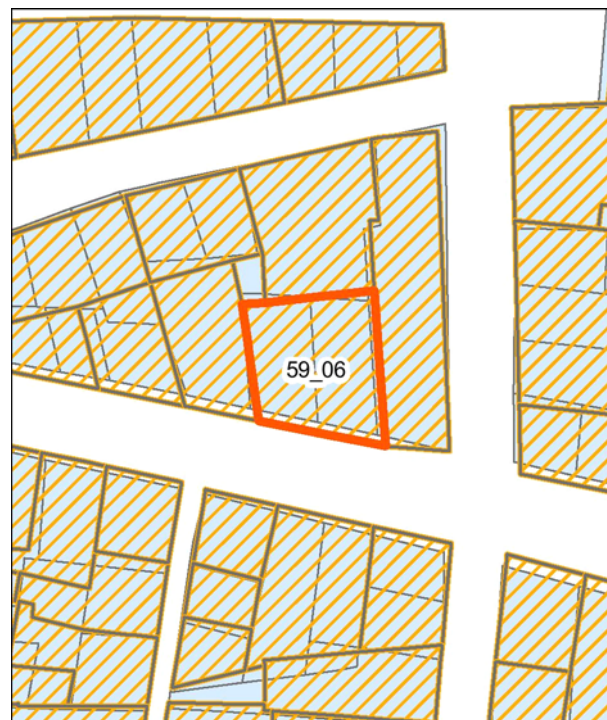
Edificio con copertura costituita da due capanne: una in coppi e la seconda priva di rivestimento. La facciata dell'edificio si caratterizza per l'assenza di rivestimento con intonaco, che permette di visualizzare la muratura costituita da blocchi in pietra faccia a vista. Il pianterreno, con basamento rivestito da lastre marmoree, presenta due ingressi con saracinesche e altre due porte in legno a cassettoni, poste ai lati del fronte. Il primo piano è dotato di due portefinestre con cornice modanata, a sinistra con persiane e a destra con scuri interni. Le portefinestre si affacciano su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sula lato sinistro del fronte trova spazio una bassa finestrella con persiane. Tali bucatore, identiche per disposizione e morfologia, sono ripresentate sull'ultimo piano dell'edificio. Termina il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

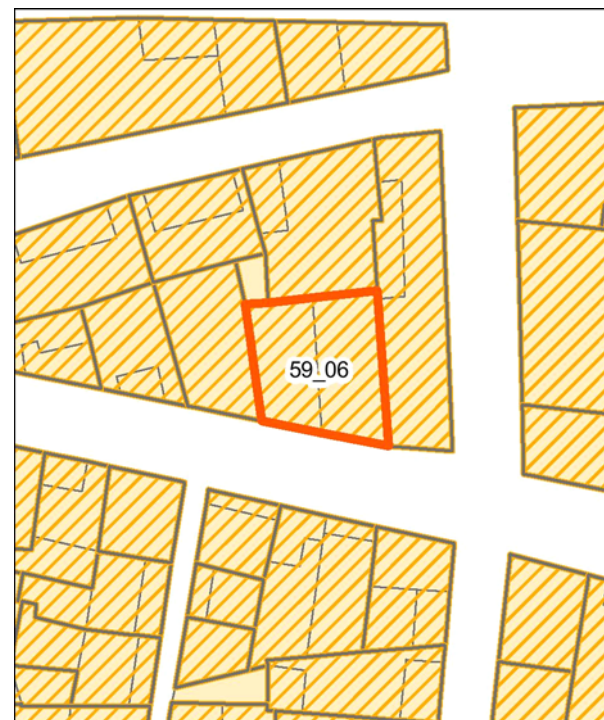
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



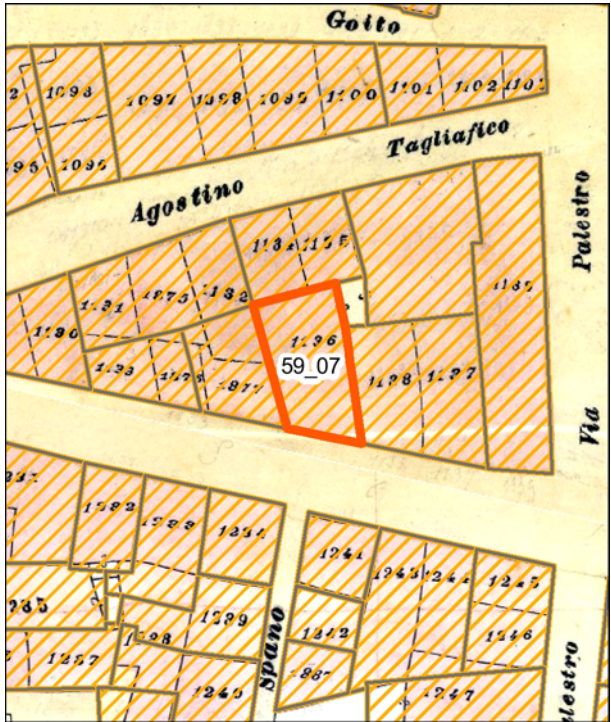
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



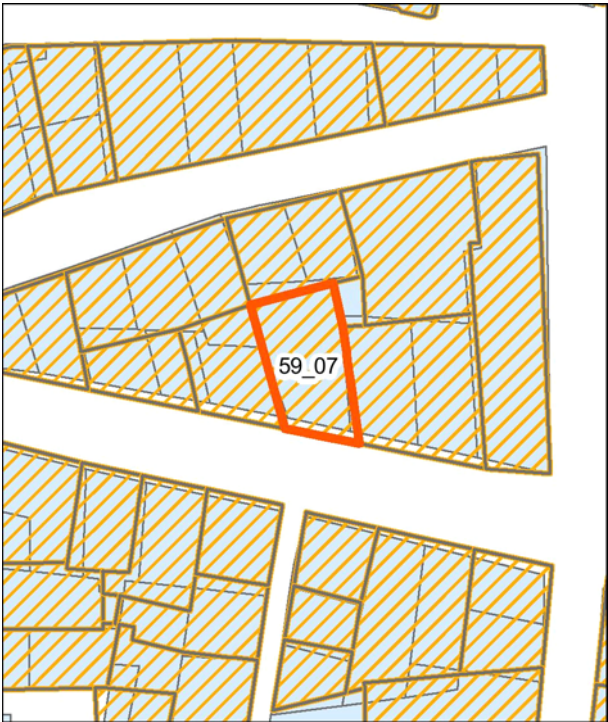
Profilo stato di progetto



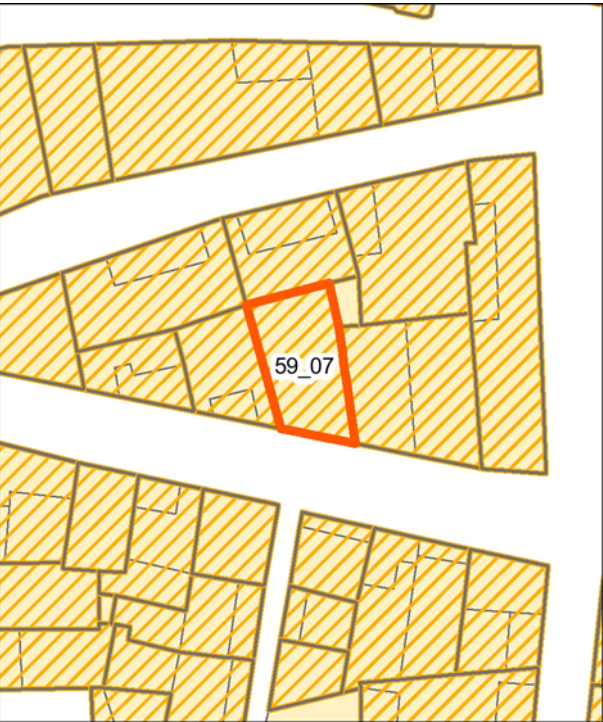
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

59

UMI

07

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1138 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	72
Superficie coperta [mq]:	72
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	806
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,2

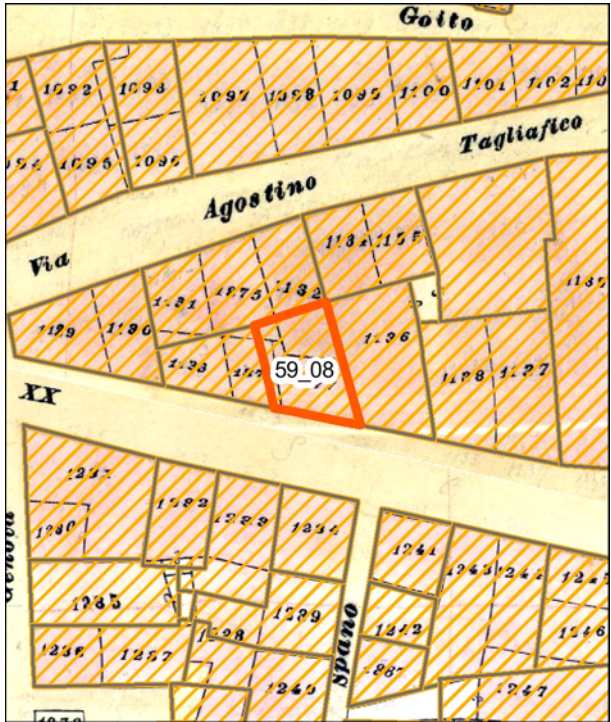
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:		case alte e palazzi	
Destinazione d'uso:		Residenziale	
Numero piani fuori terra:		3	
Proprietà:		Privata	
Utilizzo:		Disabitato	
Datazione:		Ante rinascita economica	
Stato di conservazione:		Conservato	
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

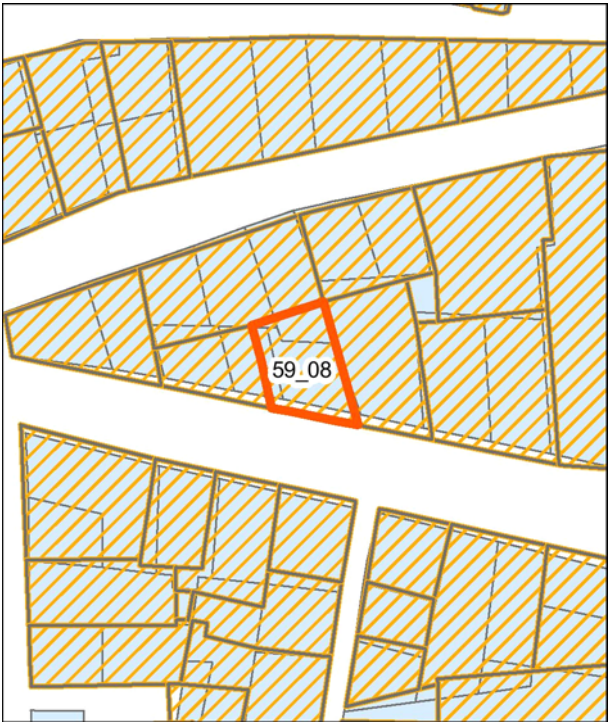
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata, inquadrata da anteridi poste ai lati, presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra chiusa da ante in legno. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una finestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una finestrella con persiana. Identico balcone con portafinestra è riproposto sull'ultimo piano dell'edificio, con cornice marcapiano e cornicione modanati.

INTERVENTI CONSENTITI

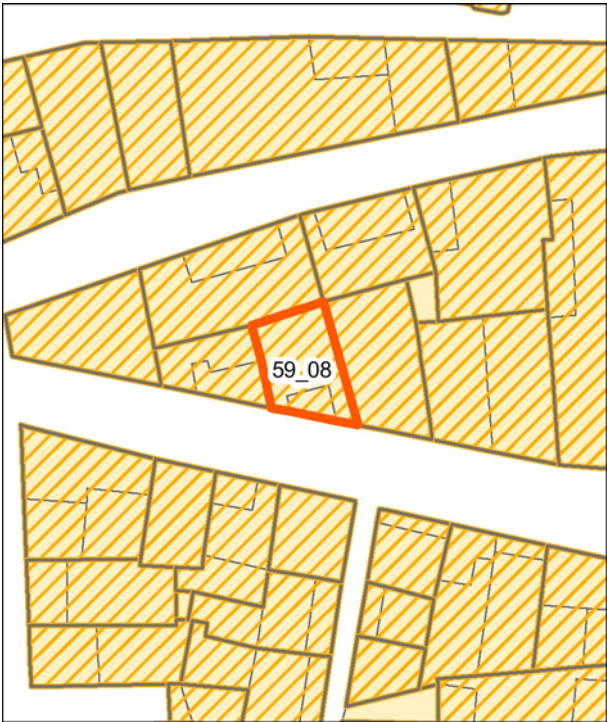
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



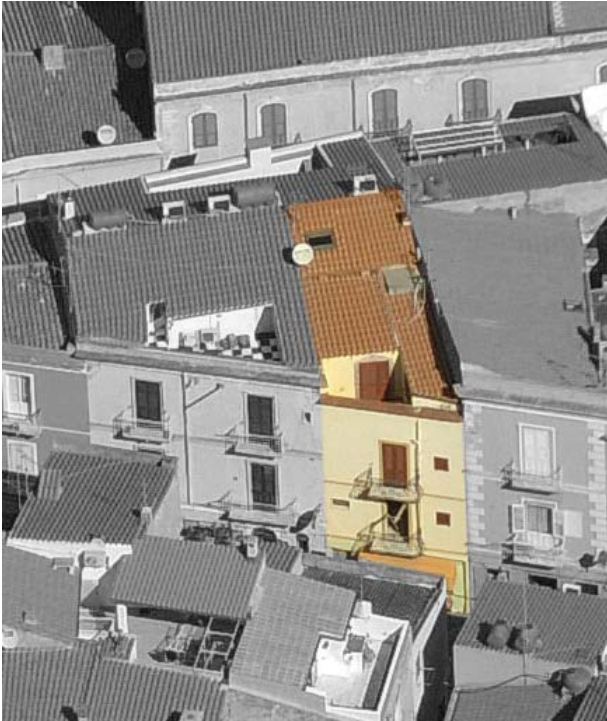
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
59

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1877 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	573
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,02
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi dotata di terrazza a tasca frontale. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte vetro e una finestra con scuri interni. Il primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane e cornice semplice, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Ai lati sono collocate due piccole finestre, una con persiana. Identico balcone con portafinestra e finestrella laterale con persiana sono riproposti sull'ultimo piano dell'edificio, con cornice marcapiano e cornicione modanati.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
59

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1876 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	27
Volume urbanistico esistente [mc]:	436
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	10,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

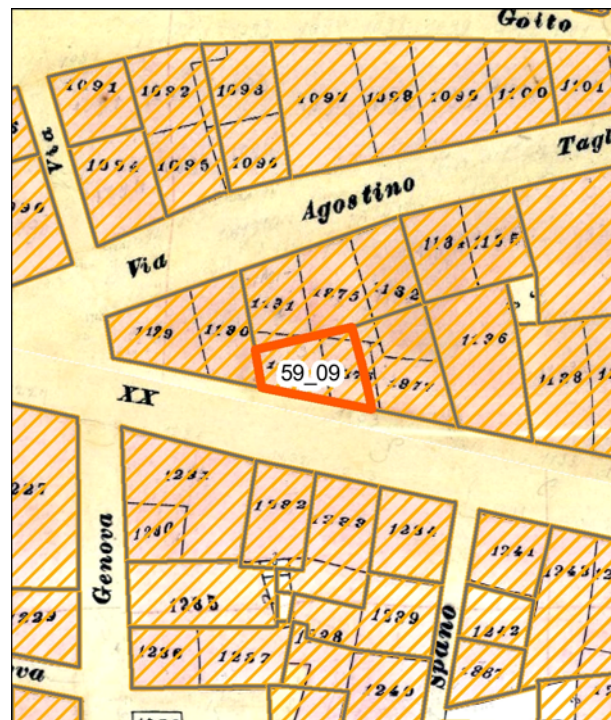
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

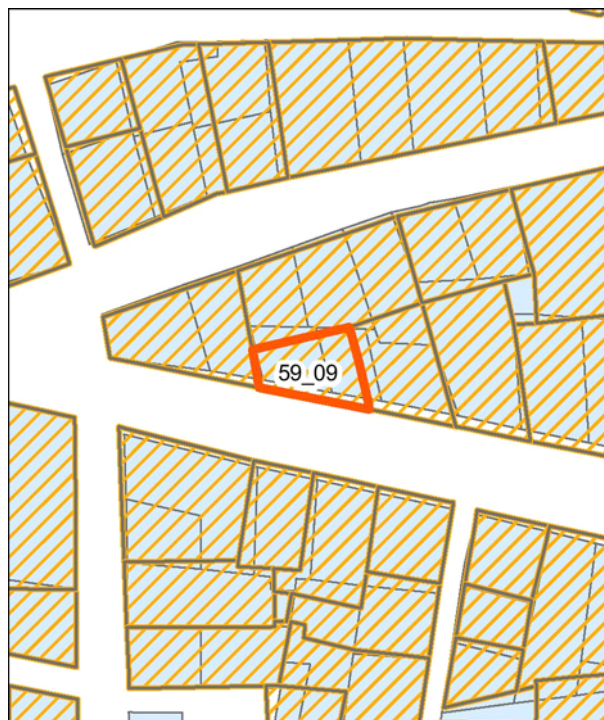
Edificio con copertura su una falda in coppi dotata di terrazza a tasca frontale. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro, di accesso ad un locale commerciale, con lunetta di sopraluce e rosta a raggiera. Il riquadro che contiene la lunetta è rivestita con intonaco a bugne lisce. Alle due estremità del fronte sono collocate due finestre, una trasformata in vetrina con lunetta e rosta a raggiera. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è dotato di due portefinestre con persiane genovesi e cornice modanata, rivolte su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il secondo piano dell'edificio replica, in morfologia e tipologia, lo schema delle bucaure del livello inferiore. Sulla destra trova spazio una piccola finestra quadrangolare. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

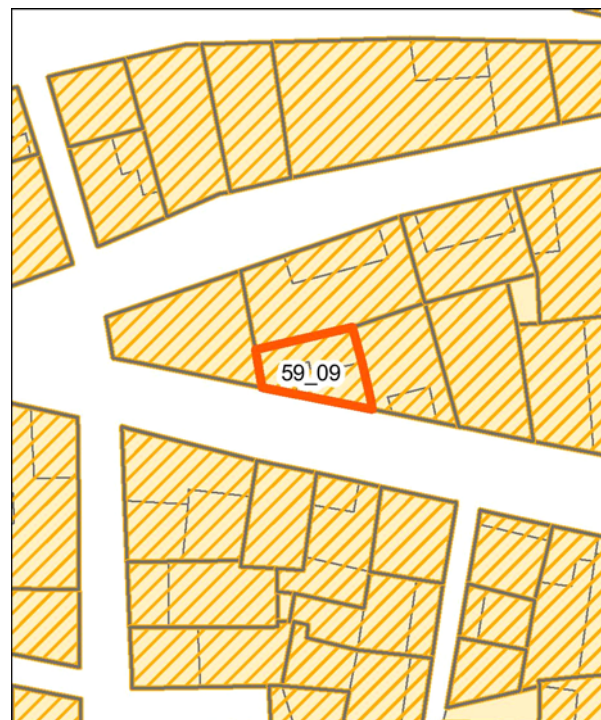
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



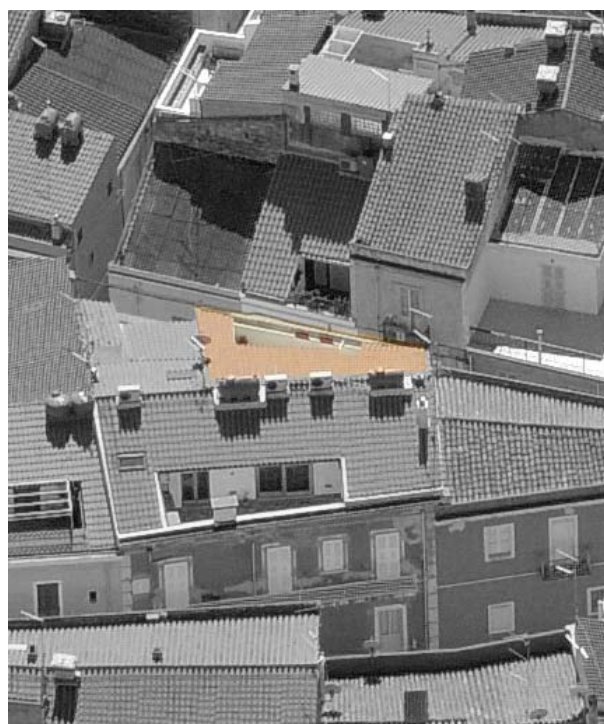
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



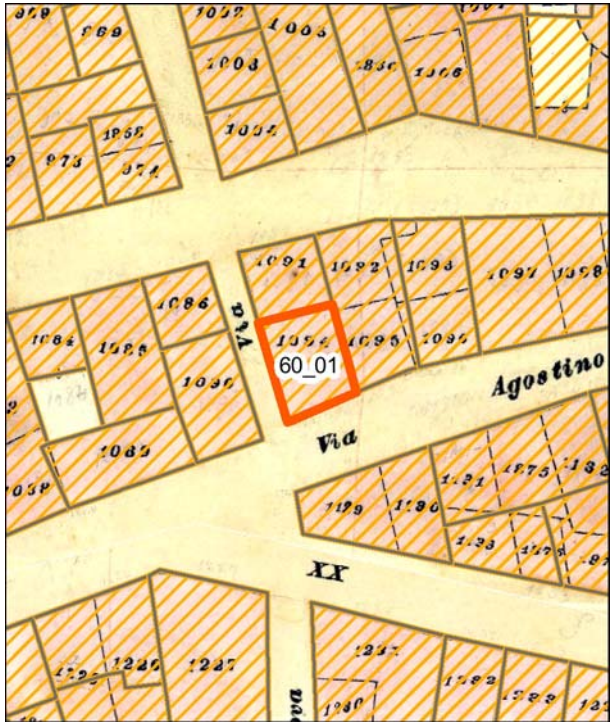
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



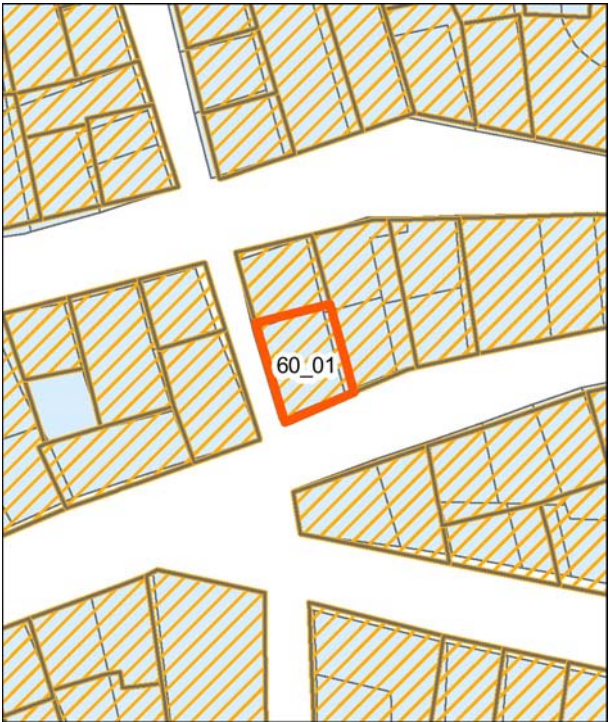
Profilo stato di progetto



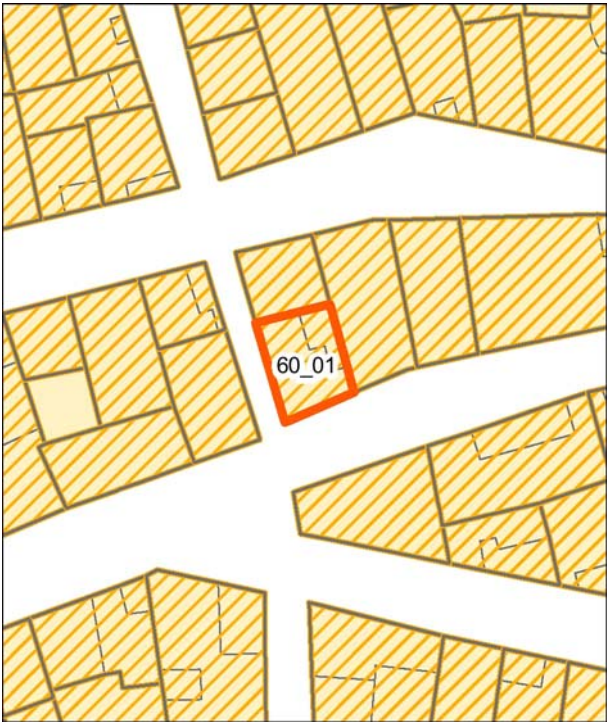
Fotografia stato attuale



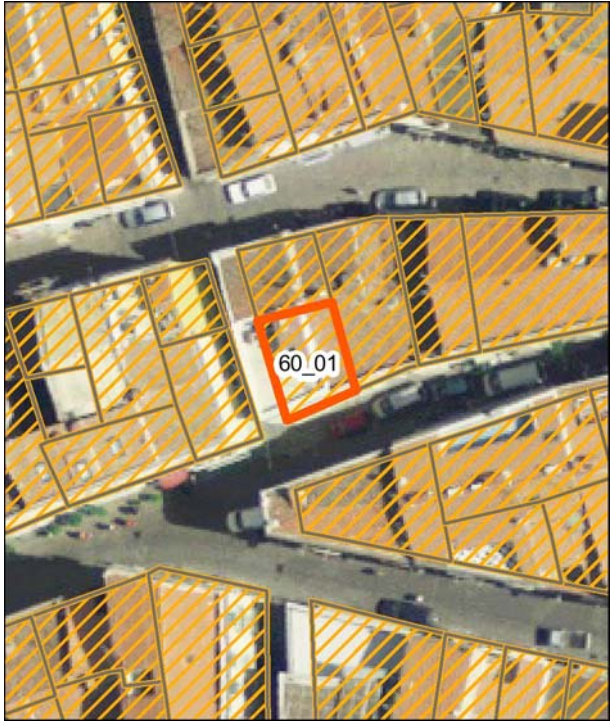
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



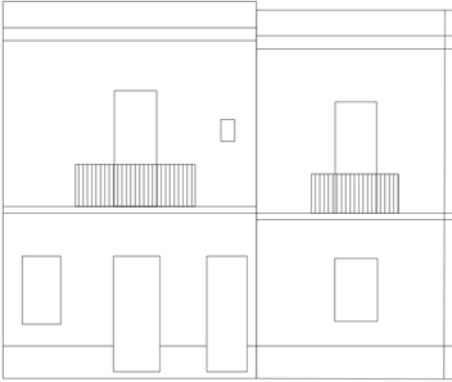
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
60

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Pastorino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1091 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 47
Superficie coperta [mq]: 47
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 358
Altezza massima alla gronda stato attuale: 9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,56
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Disabitato
Datazione: Post rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura piana dotata di volume tecnico con falda in coppi. La facciata principale, con lo spigolo sinistro arrotondato, presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone, dotato di mensole modanate, con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sulla destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Il fronte laterale presenta sulla sinistra dei due livelli una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Unità Minima di Intervento

Isolato
60

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Goito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1092 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 71
Superficie coperta [mq]: 71
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 483
Altezza massima alla gronda stato attuale: 6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,80
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

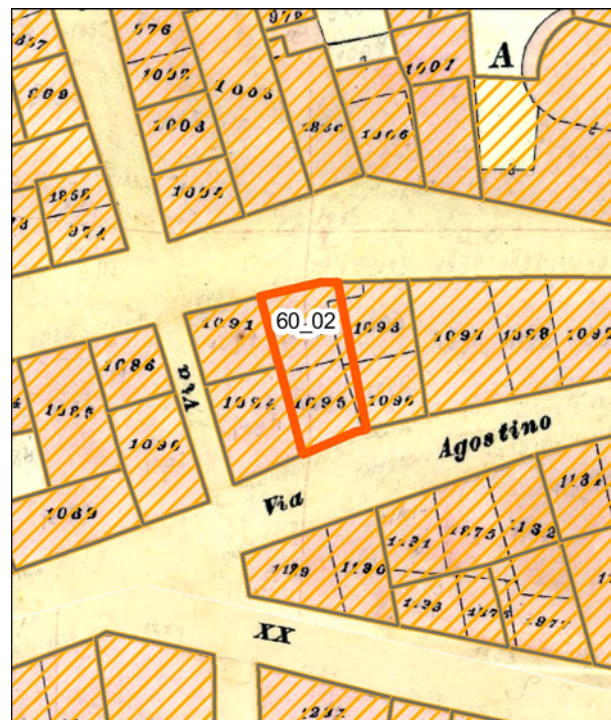
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

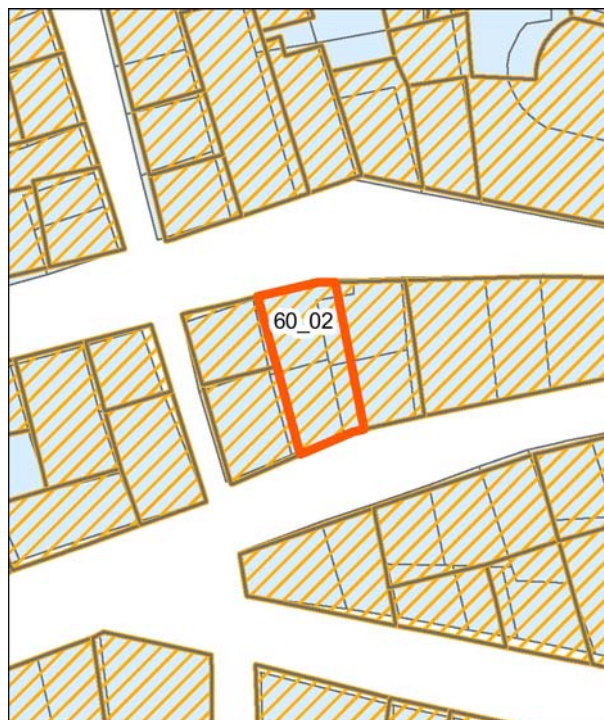
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi. La facciata sulla Via Goito presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato sulla sinistra da una finestra con persiane. Tra le due bucatore è collocata una finestrella con persiana. Il primo piano è caratterizzato dalla presenza di una portafinestra, con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Il fronte opposto sulla Via Pastorino presenta al pianterreno una finestra con persiane, mentre sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Questo fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

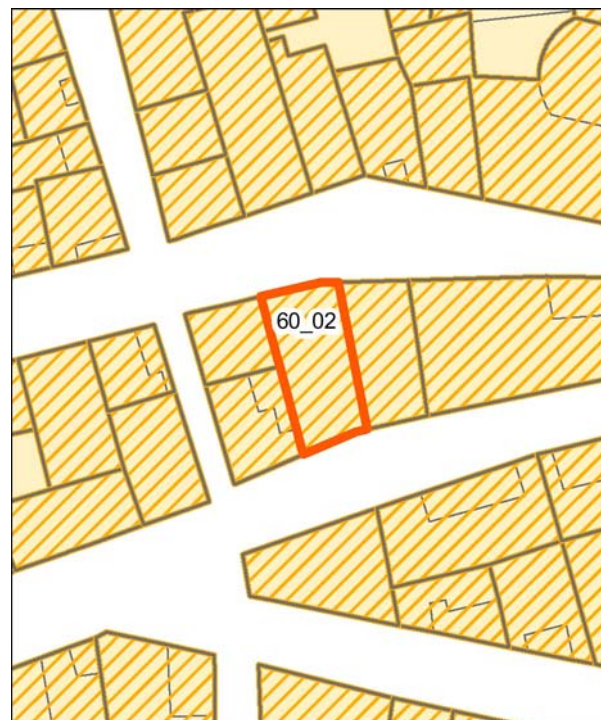
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



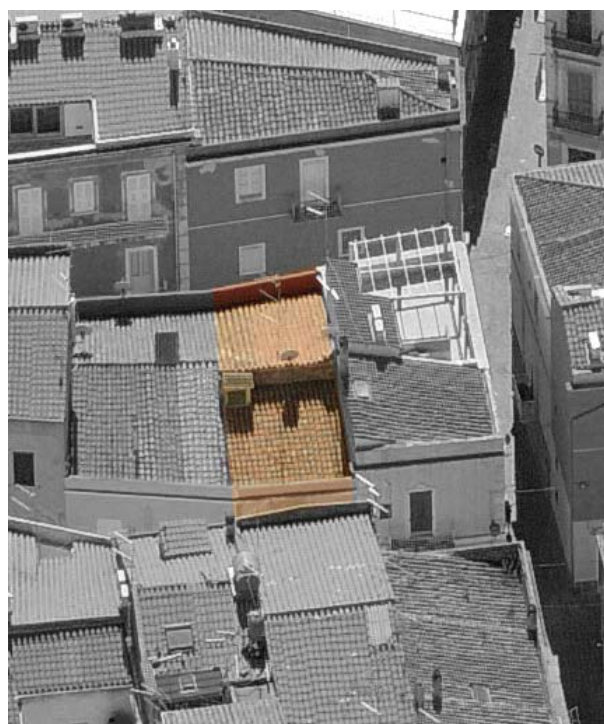
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



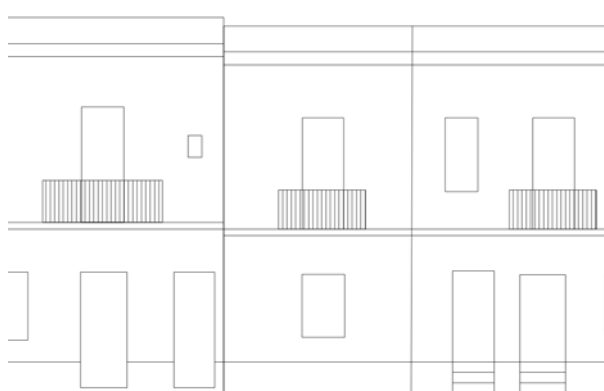
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
60

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Pastorino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1092 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 60
Superficie coperta [mq]: 60
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 408
Altezza massima alla gronda stato attuale: 6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,80
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,8

DESCRIZIONE

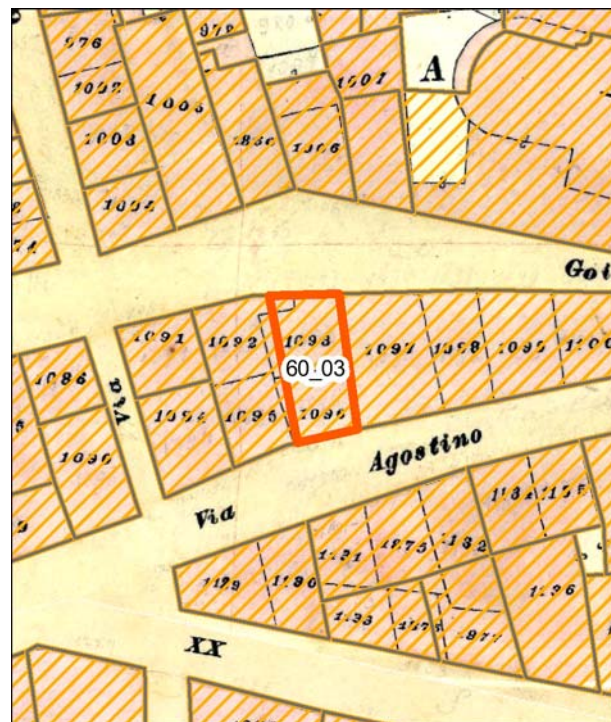
Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

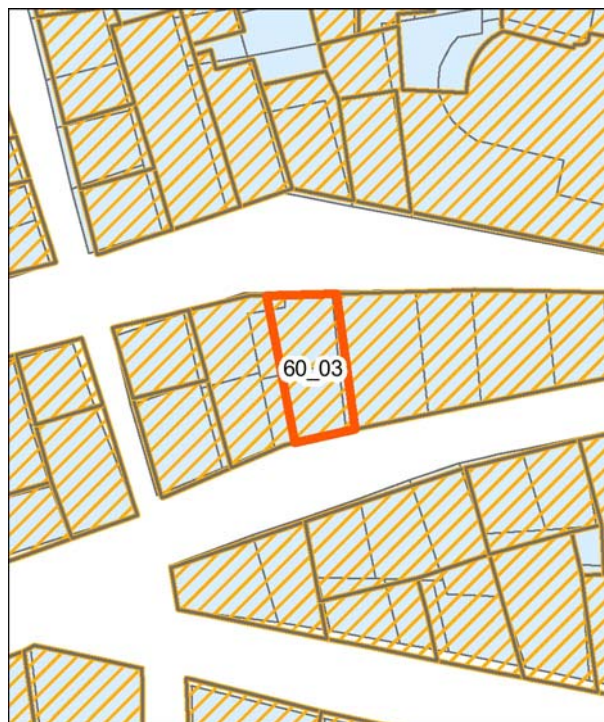
Descrizione:
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi. La facciata sulla Via Goito presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee. Tra le due porte è collocata una finestra con persiana. Il primo piano presenta un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Su di esso si affacciano finestra e portafinestra con persiane genovesi. Sulla destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Sulla sinistra si individuano due impianto tecnologici montati su staffe metalliche. La facciata sulla Via Pastorino presenta al pianterreno due porte vetro e una finestra trasformata in vetrina, sotto la quale è presente un impianto tecnologico incassato nel muro. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra è installato su staffe metalliche un impianto tecnologico. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

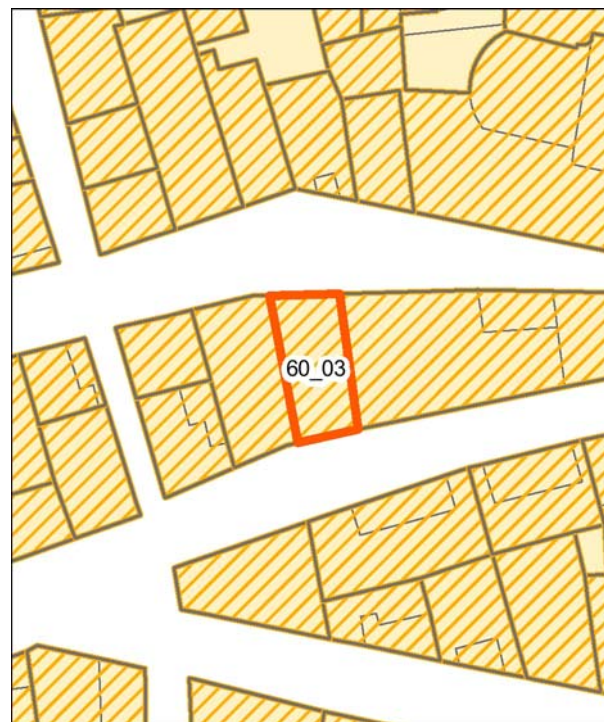
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



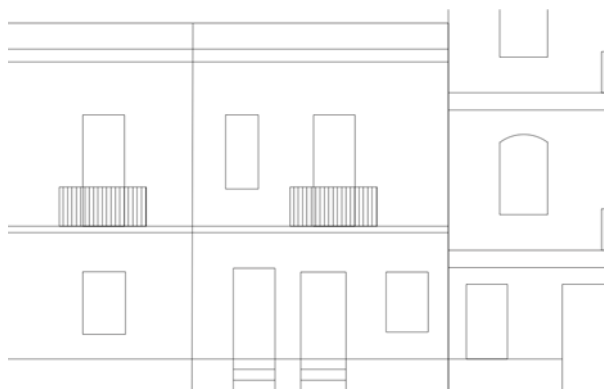
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
60

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Pastorino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1097 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 191
Superficie coperta [mq]: 191
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 2039
Altezza massima alla gronda stato attuale: 13,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,68
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 13,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

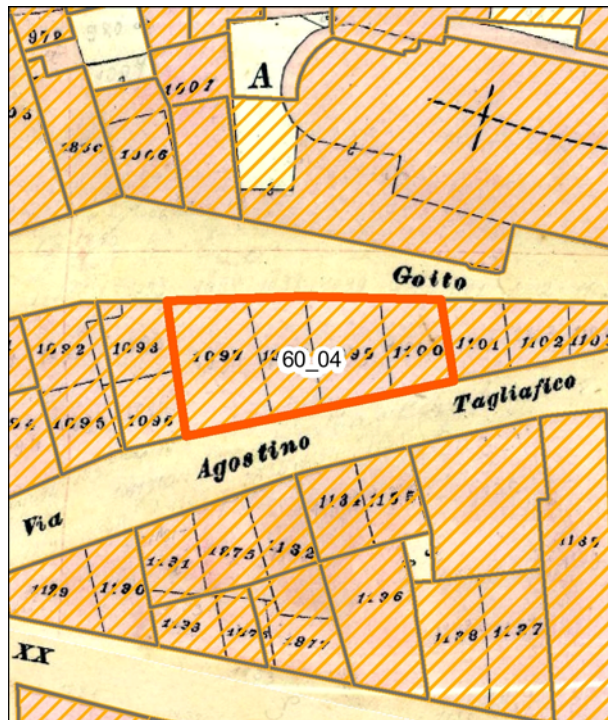
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

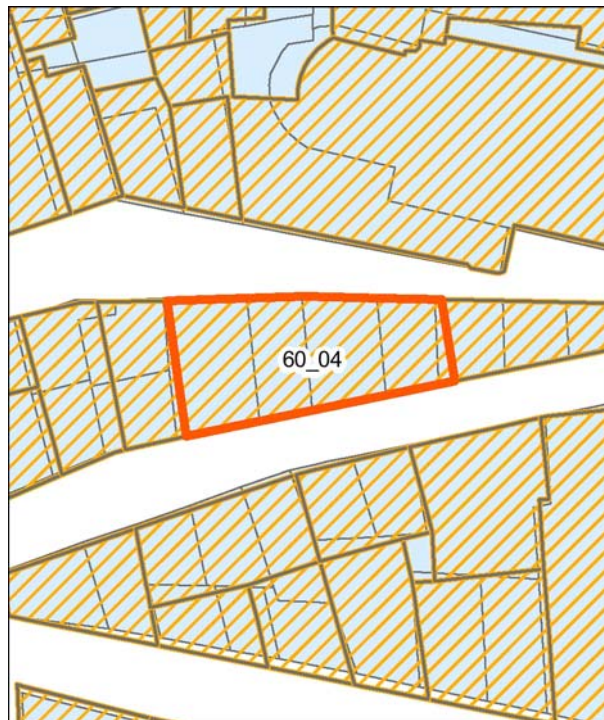
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi e lastrico solare. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con piastrelle lapidee e dal basamento con lastre marmoree, presenta in sequenza: una porta vetro di ingresso ad un locale commerciale affiancato da due finestre adibite a vetrina; tre porte lignee a cassettoni; una finestra cieca con alette di ventilazione; un ultimo ingresso chiuso da saracinesca. Il primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, presenta sulla sezione centrale dell'edificio tre portefinestre con persiane genovesi e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Ogni portafinestra si affaccia su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Alle due estremità sono collocate due finestre con persiane e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Il secondo piano, sempre con cornice marcapiano modanata, ripropone in toto lo schema delle bucatore sottostanti. Gli ultimi due livelli sono inquadrati da anteridi laterali e dal cornicione modanato. La facciata sulla Via Goito presenta una disposizione regolare delle bucatore: finestre con persiane; piccole finestre quadrangolari con persiane; portefinestre con persiane rivolte su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. In particolare al pianterreno sono presenti due basse porte lignee a cassettoni e altrettante finestre con inferriate.

INTERVENTI CONSENTITI

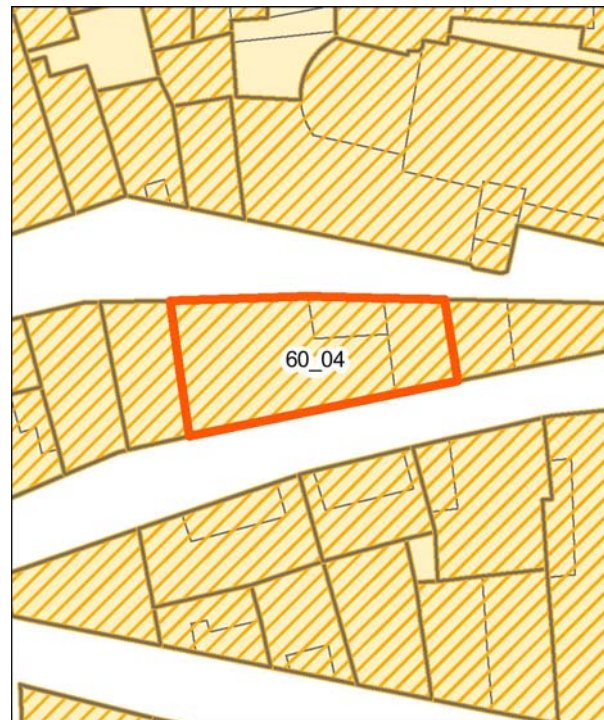
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



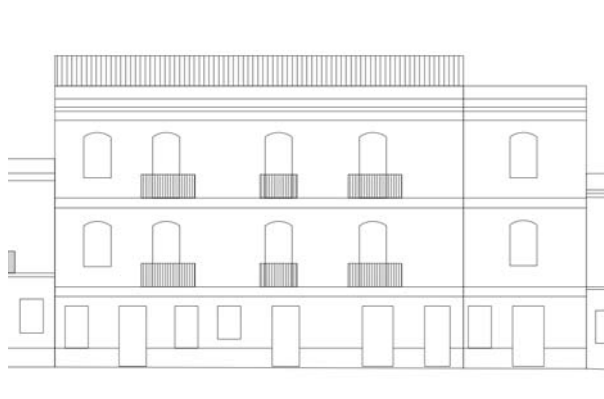
Vista aerea a 45° - Pos. 1



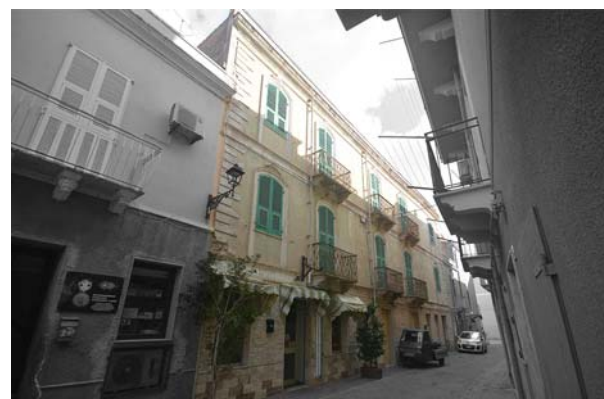
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
60

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Pastorino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1101 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 67
Superficie coperta [mq]: 67
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 549
Altezza massima alla gronda stato attuale: 9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,19
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 9,5

DESCRIZIONE

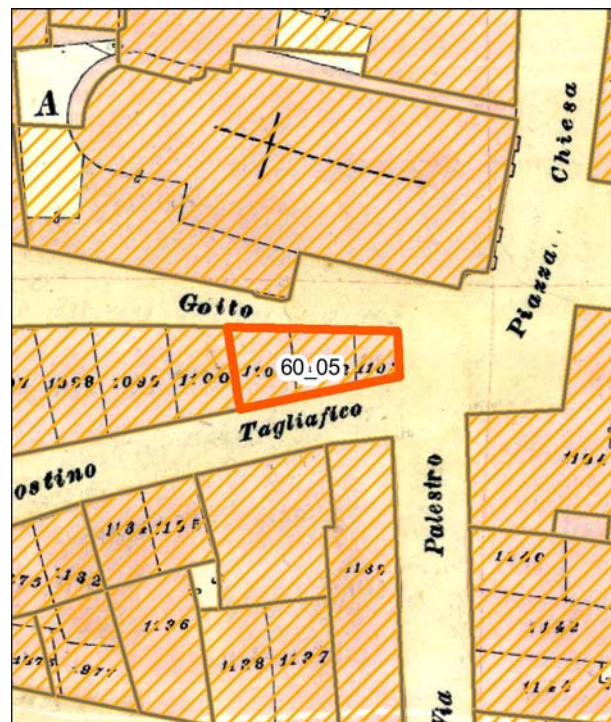
Tipo edilizio: casa su slargo
Destinazione d'uso: Misto
Numero piani fuori terra: 3
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

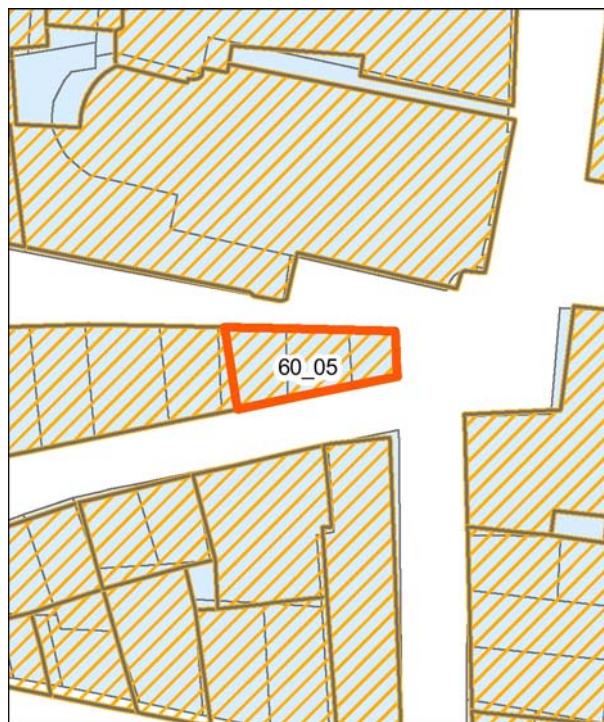
Descrizione:
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con copertura su falde in coppi. La facciata principale presenta al pian terreno del corpo di fabbrica minore una porta lignea a cassettoni e una finestra con scuri interni. Il primo piano è provvisto di una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Da notare la presenza di lembi di intonaco distaccato al pianterreno, che mettono in evidenza la muratura originaria. Sul secondo corpo la facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con scuri interni. Sui due livelli successivi ritroviamo: al primo piano una portafinestra con scuri interni e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate; sull'ultimo piano una finestra con scuri interni. La piccola facciata che raccorda i due fronti opposti dell'edificio presenta in sequenza sui tre livelli: una porta lignea di un'attività commerciale; una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate; una finestra con scuri interni. Il fronte sulla Via Goito presenta due bucatore quadrangolari disposte sui due livelli superiori, e un impianto tecnologico opportunamente incassato nel muro. L'intero fronte sulla via Pastorino presenta un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

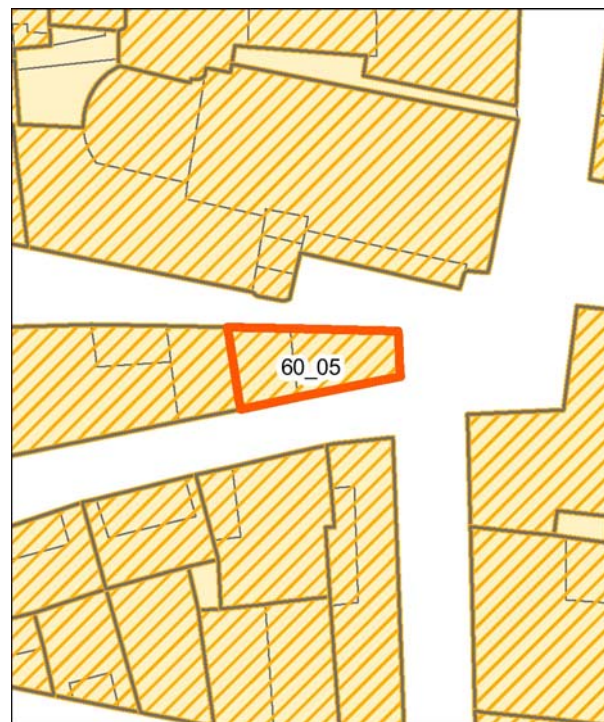
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



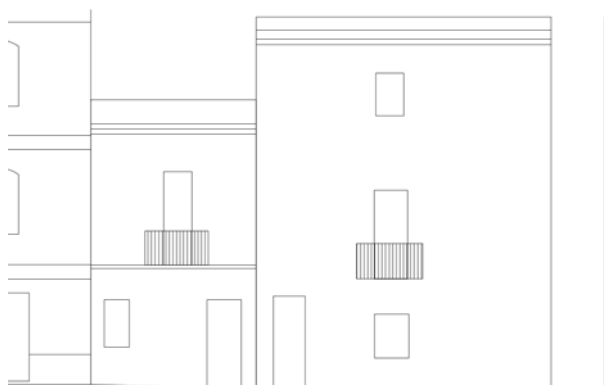
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



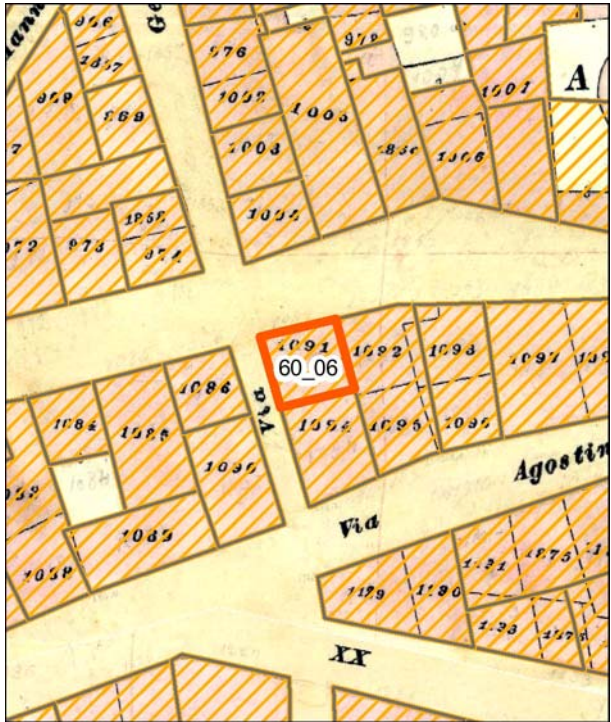
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



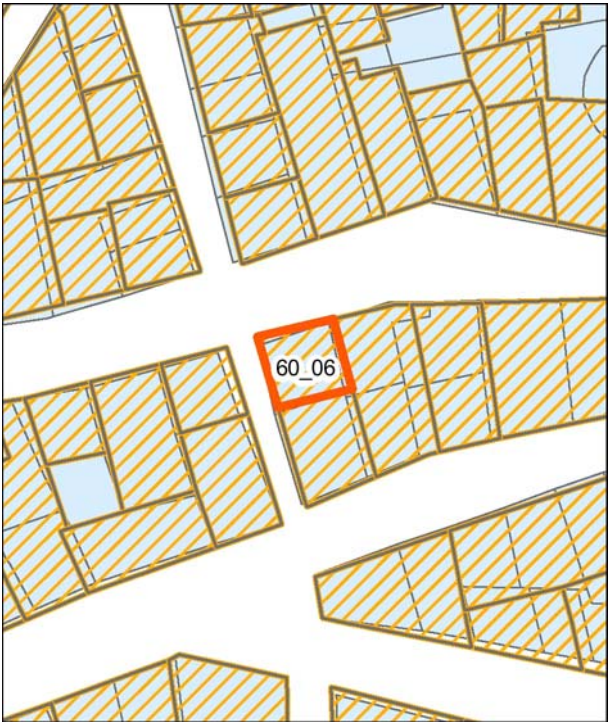
Profilo stato di progetto



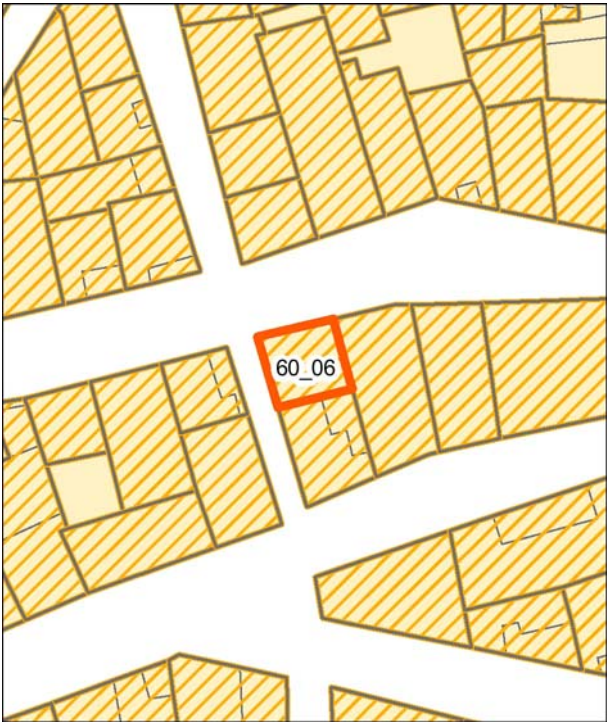
Fotografia stato attuale



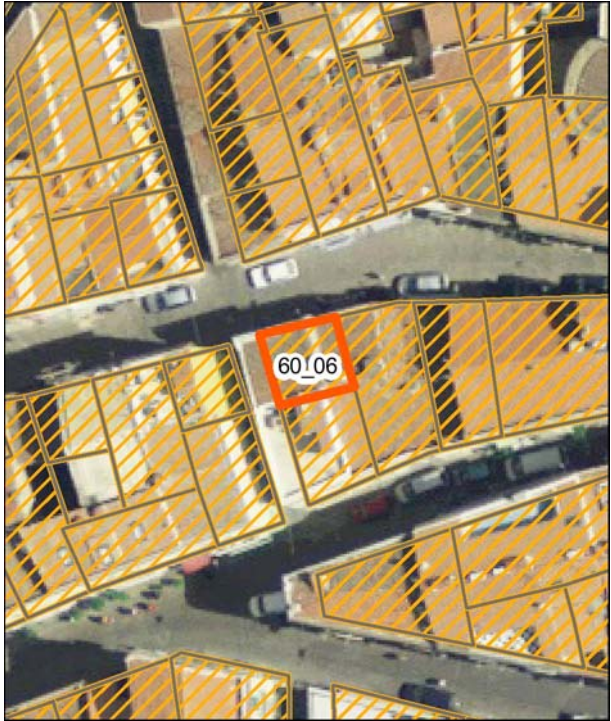
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
60

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Goito
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1091 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 35
Superficie coperta [mq]: 35
Superficie libera [mq]: 0
Volume urbanistico esistente [mc]: 262
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,49
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Non Rilevabile
Datazione: Ante rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, una porta lignea cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, inquadrato da anteridi laterali, cornice marcapiano e cornicione modanati, presenta una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una piccola finestra con persiana. Il fronte laterale non presenta alcuna bucatura.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo