

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1346 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 38  
Superficie coperta [mq]: 38  
Superficie libera [mq]: 30  
Volume urbanistico esistente [mc]: 239  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 6,3  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,29  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,77  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 6,3

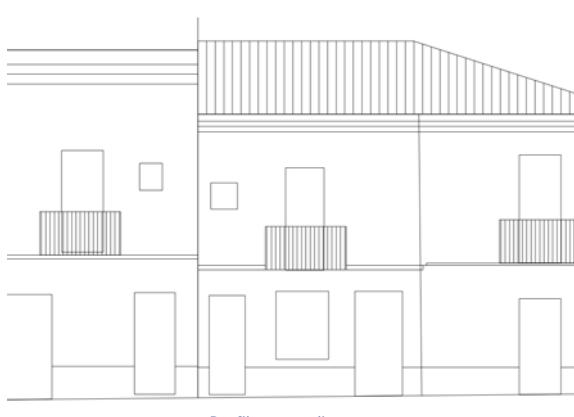
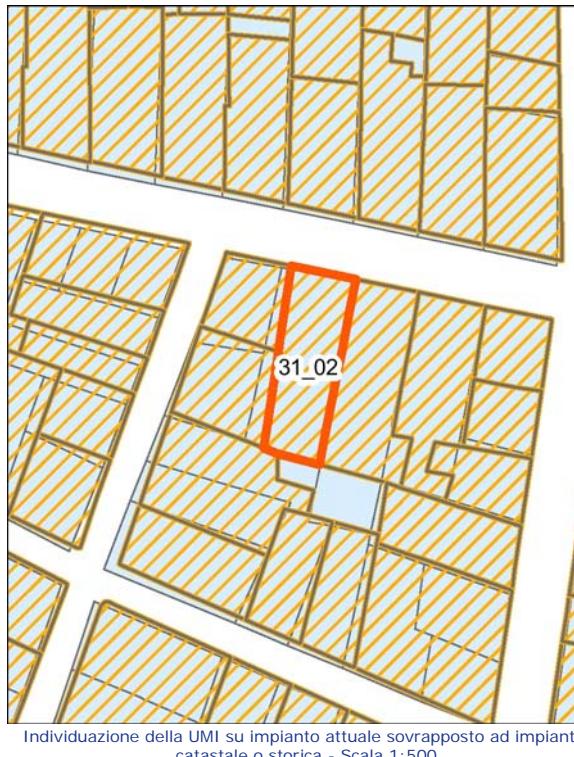
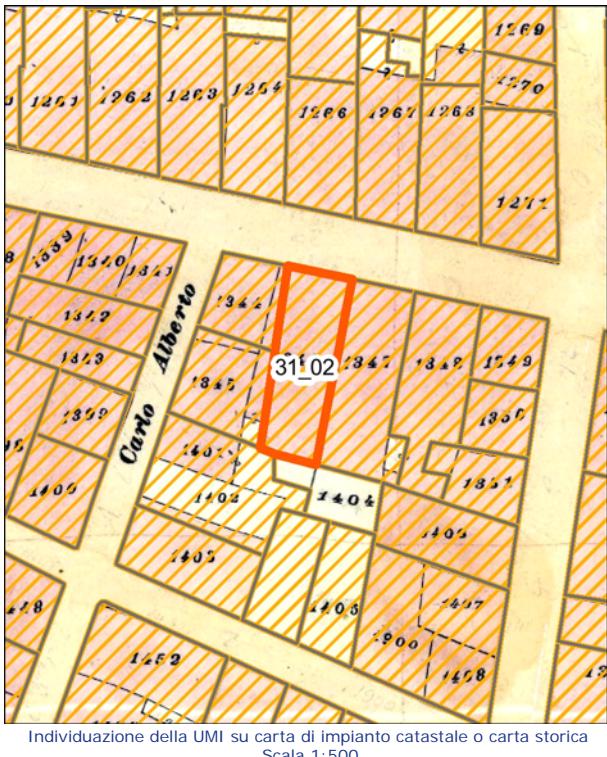
### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 2  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Abitato  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Coerente Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

Descrizione:  
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno una porta lignea. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale presenta al pianterreno una piccola bucatura priva di scuri e una finestra con persiane genovesi. Sul livello superiore, collocata in asse con la finestra sottostante, si affaccia un'altra finestra con scuri interni e balaustra sotto il davanzale.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**02**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1347 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 72   |
| Superficie coperta [mq]:   | 72   |
| Superficie libera [mq]:  | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 446  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 6,2  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,19 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 6,2  |

### DESCRIZIONE

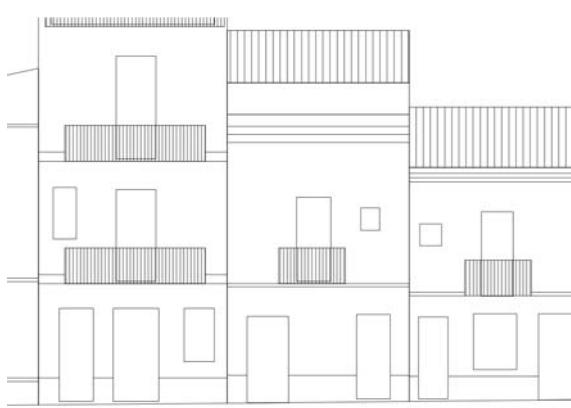
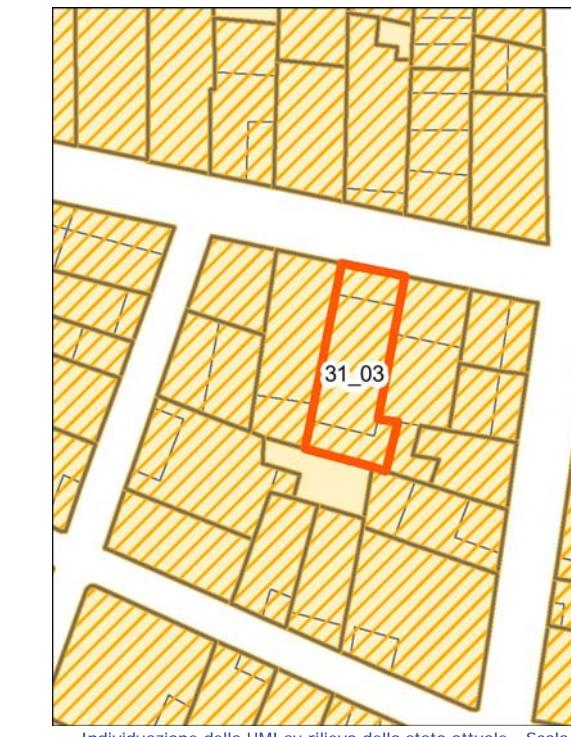
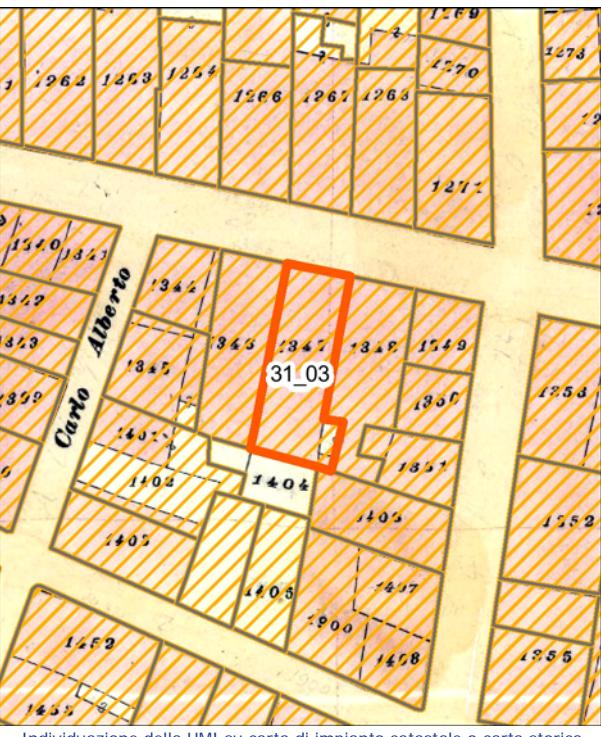
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Incoerente   |

### Descrizione:

Edificio con copertura su due falde: una con rivestimento in lastre di cemento e la seconda priva di manto. La facciata presenta al pianterreno una porta vetro affiancata da una finestra adibita a vetrina. Sulla destra del fronte trova spazio un secondo ingresso chiuso da una grata metallica. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra è collocata una finestra, con cornice modanata, priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**03**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1347 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 85  
Superficie coperta [mq]: 85  
Superficie libera [mq]: 30  
Volume urbanistico esistente [mc]: 658  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,6  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,74  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,77  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,6

### DESCRIZIONE

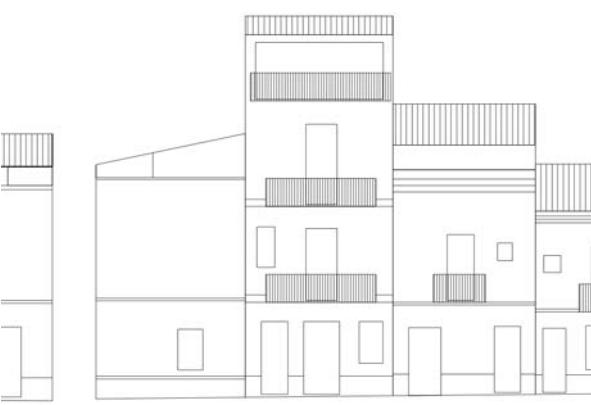
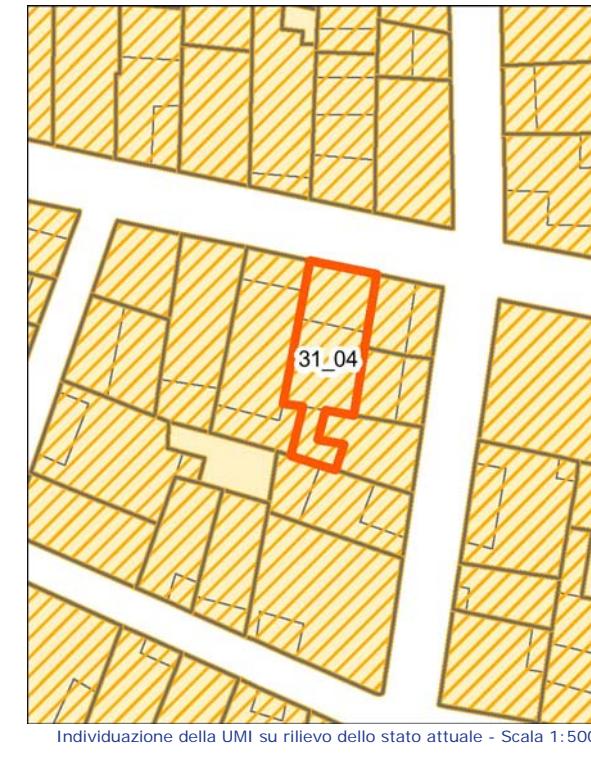
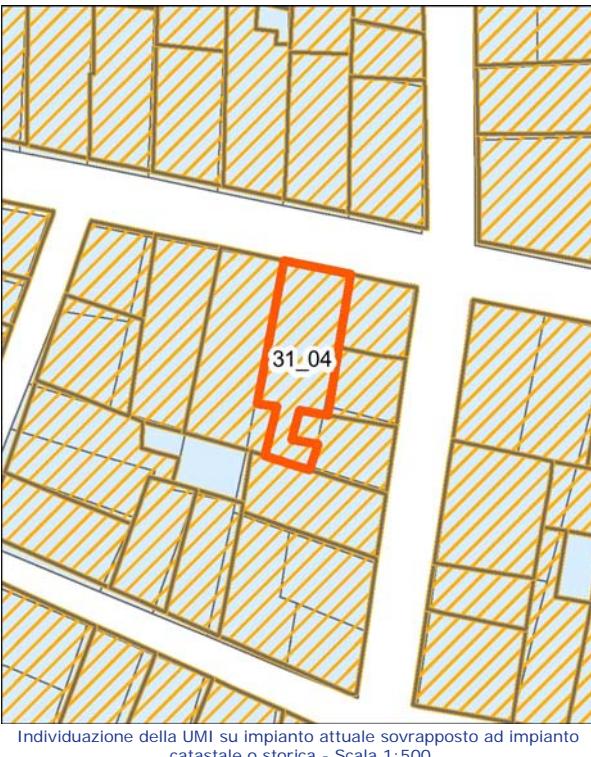
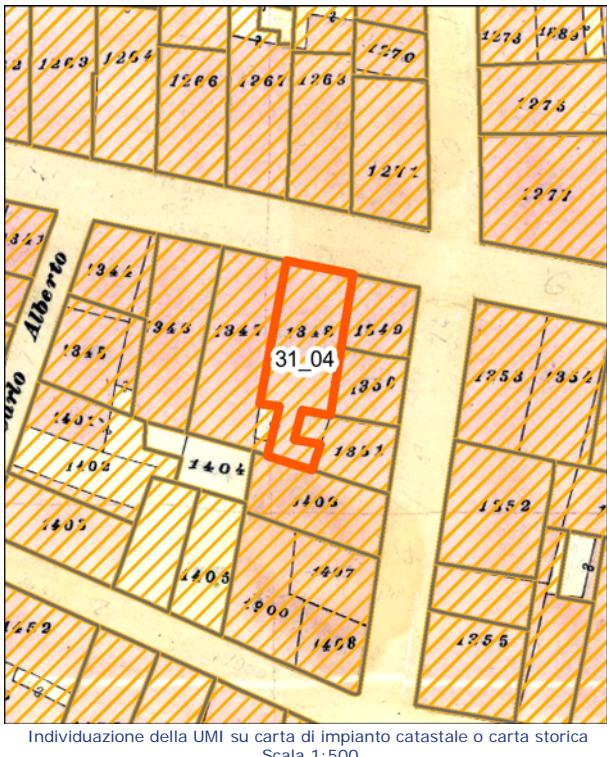
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e un ulteriore ingresso con porta lignea a liste verticali. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, affiancata da una piccola bucatura priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Si rilevano sulla facciata lembi di verniciatura degradata.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Antonio Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1347 , sub  
Classe di intervento: Riqualificazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 74  
Superficie coperta [mq]: 74  
Superficie libera [mq]: 30  
Volume urbanistico esistente [mc]: 916  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 13,2  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 12,38  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,77  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 13,2

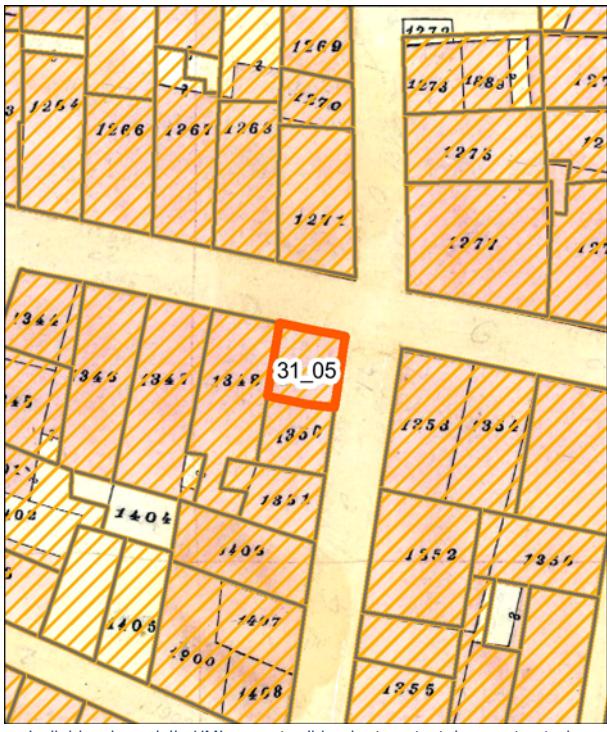
### DESCRIZIONE

|                           |  |                |              |
|---------------------------|--|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | tipologia incoerente con l'edificato storico |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale                                 |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 4  |                |              |
| Proprietà:                | Privata                                      |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile                               |                |              |
| Datazione:                | Post rinascita economica                     |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato                                   |                |              |
| Gronda:                   | Incoerente                                   | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente                                   | Scale esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                                     | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile                               | Copertura:     | Incoerente   |

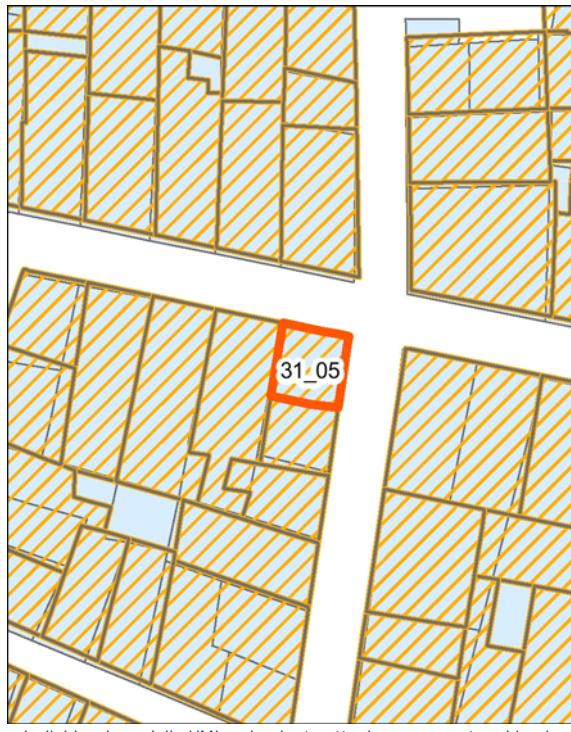
Descrizione:  
Edificio con copertura in lastrico solare, dotata di terrazza frontale, a sua volta coperta da pannelli in materiale plastico. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con scuri interni. Sui tre piani superiori, rivestiti con piastrelle di finto cotto, è collocato un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. Sul primo piano il balcone è dotato di portafinestra con persiane genovesi, affiancata da una finestra con persiana. Sul secondo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi.

### INTERVENTI CONSENTITI

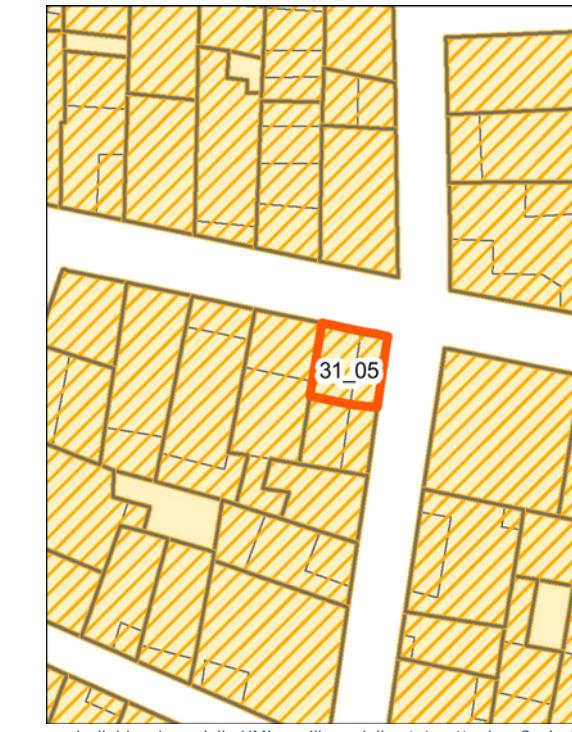
manutenzione ordinaria  
ristrutturazione edilizia ristretta  
restauro conservativo



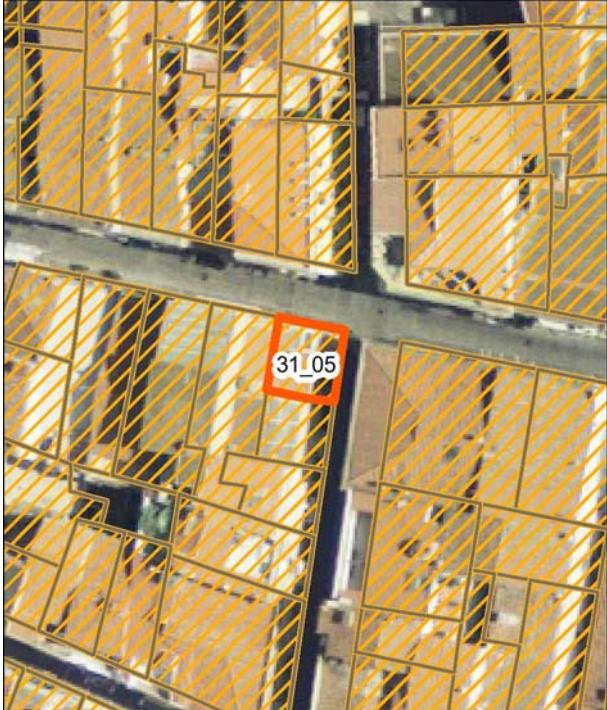
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianti catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1



Individuazione della LMI su ortofoto - Scala 1:500



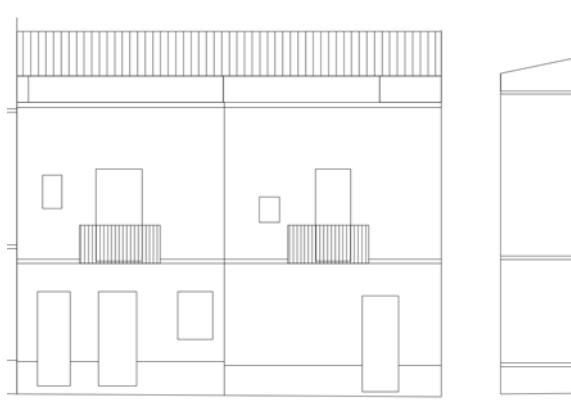
Vista aerea a 45° - Pos



Vista aerea a 45° - Po



#### Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato att



## **Unità Minima di Intervento**

Isolate  
31

05

UBICAZIONI

Indirizzo Via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1349 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

|   |      |
|---|------|
| Superficie fondiaria [mq]:  | 32   |
| Superficie coperta [mq]:  | 32   |
| Superficie libera [mq]:   | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:  | 252  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:  | 8,2  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:   | 7,88 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:   | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del<br>D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]   | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto   | 8,2  |

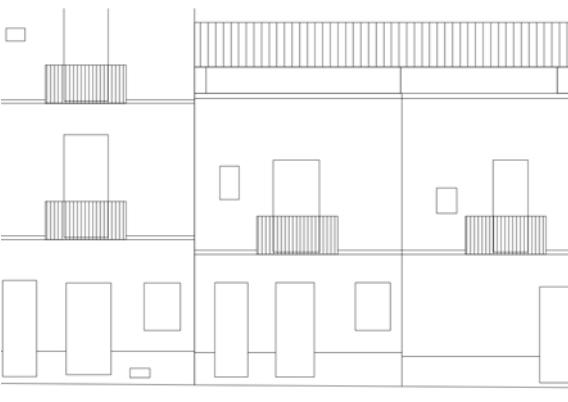
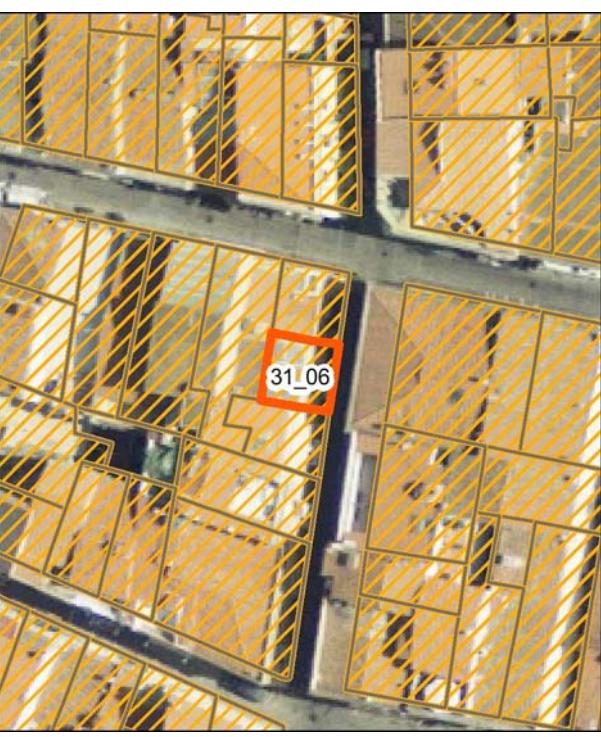
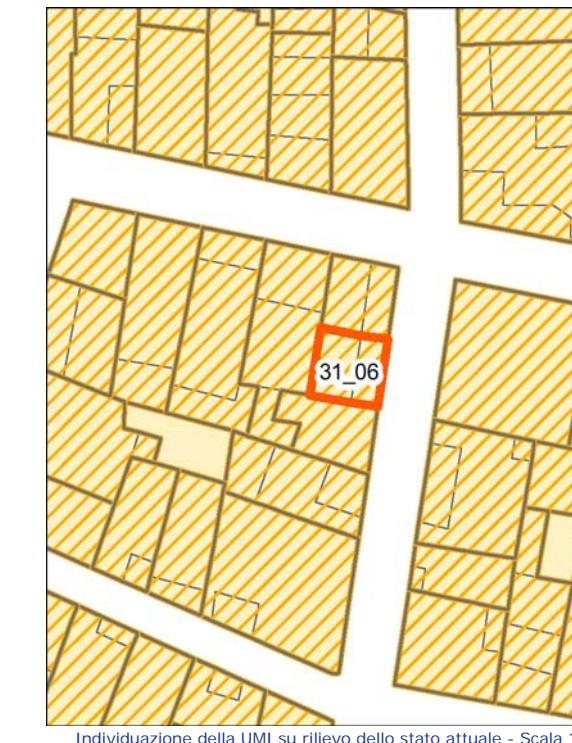
## DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

**Descrizione:**  
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca coperta da una struttura in plexiglass. La facciata principale presenta al pianterreno una porta vetro lineare con scuri interni. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte è collocata una piccola finestra con persiana. La facciata laterale presenta al pianterreno una finestra con persiane.

#### **INTERVENTI CONSENTITI**

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1349 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 30   |
| Superficie coperta [mq]:   | 30   |
| Superficie libera [mq]:  | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 235  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,2  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,83 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,2  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

Descrizione:  
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale coperta da una struttura in plexiglass con finestre scorrevoli. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Sulla destra del fronte è collocata una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra si apre una piccola finestra con persiana.

### INTERVENTI CONSENTITI

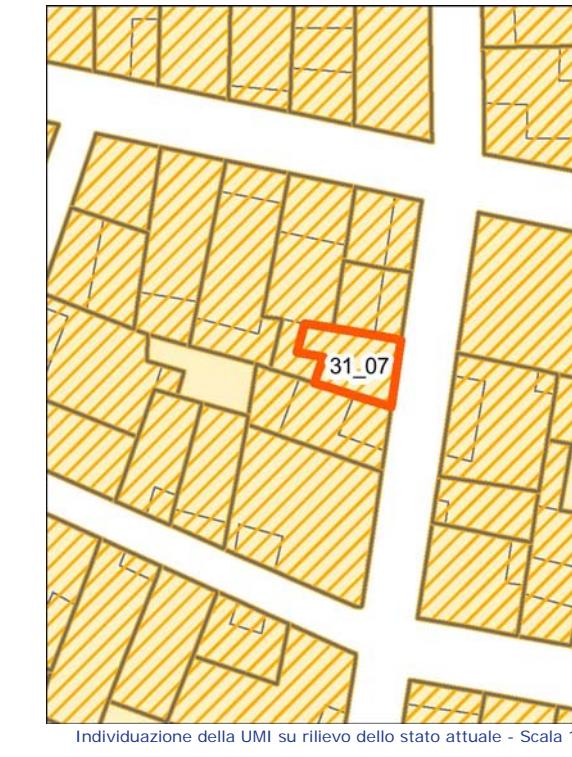
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1406 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

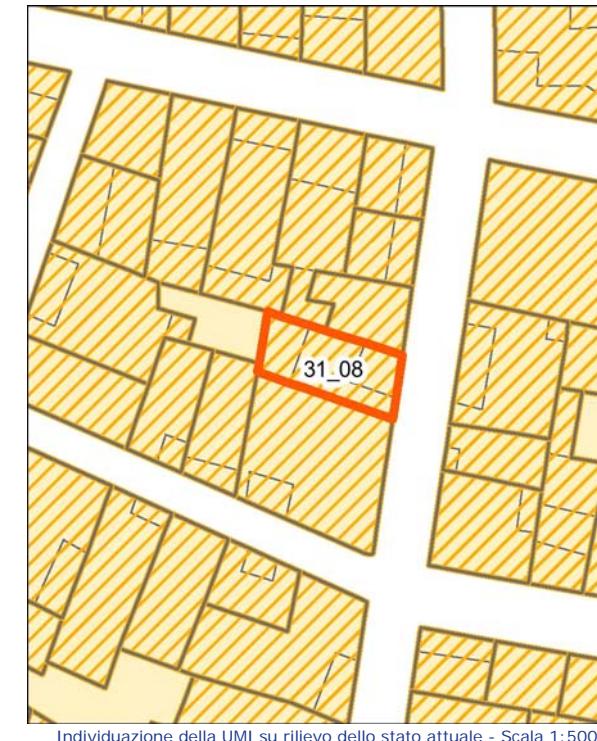
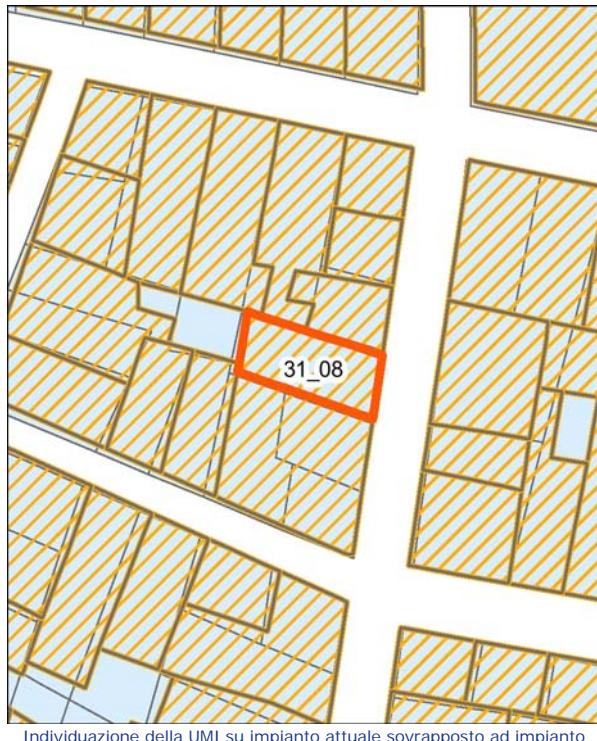
|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 35    |
| Superficie coperta [mq]:   | 35    |
| Superficie libera [mq]:  | 30    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 399   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,40 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,4  |

### DESCRIZIONE

|   |                          |                |              |
|---|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:  | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:   | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra:   | 3                        |                |              |
| Proprietà:  | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:   | Abitato                  |                |              |
| Datazione:  | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:   | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |
| Descrizione:  |                          |                |              |
| Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. Anche l'ultimo livello presenta una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte è collocata una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato. |                          |                |              |

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1406 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 56  
Superficie coperta [mq]: 56  
Superficie libera [mq]: 30  
Volume urbanistico esistente [mc]: 558  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,5  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 9,96  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,77  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,5

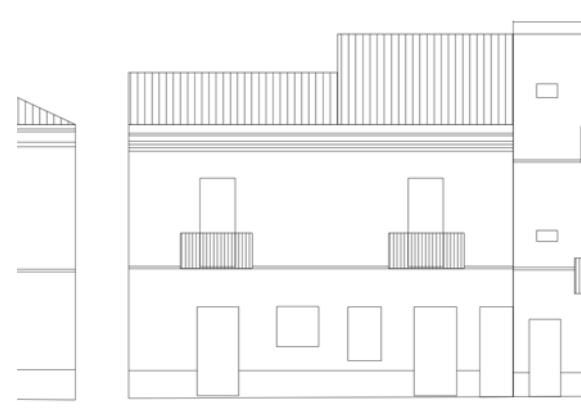
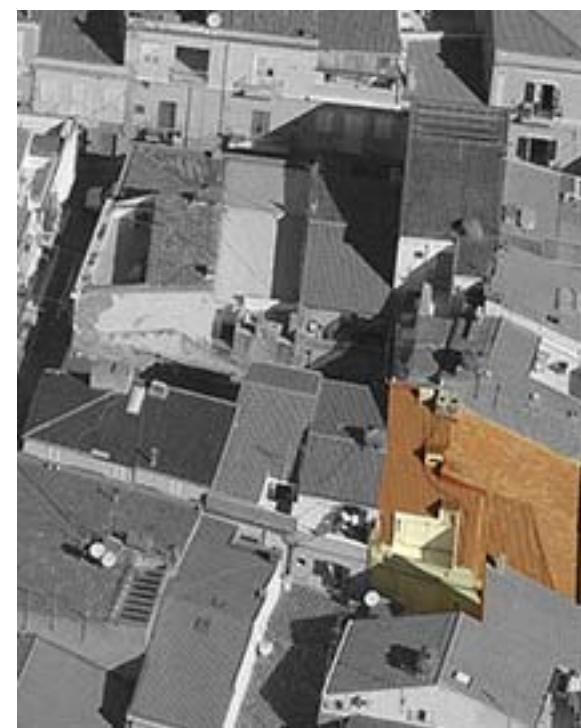
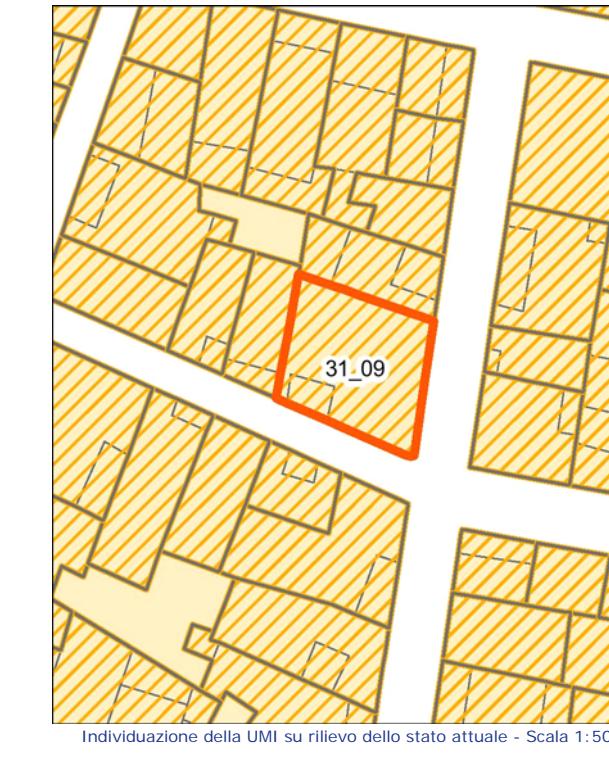
### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

Descrizione:  
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di due terrazze, una a tasca sulla falda anteriore. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e un ampio portone a liste verticali. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra si apre una piccola bucatura. Stessa morfologia e disposizione delle bucature è presente sull'ultimo livello, coronato da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**09**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1408 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 119  |
| Superficie coperta [mq]:   | 119  |
| Superficie libera [mq]:  | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 870  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,31 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

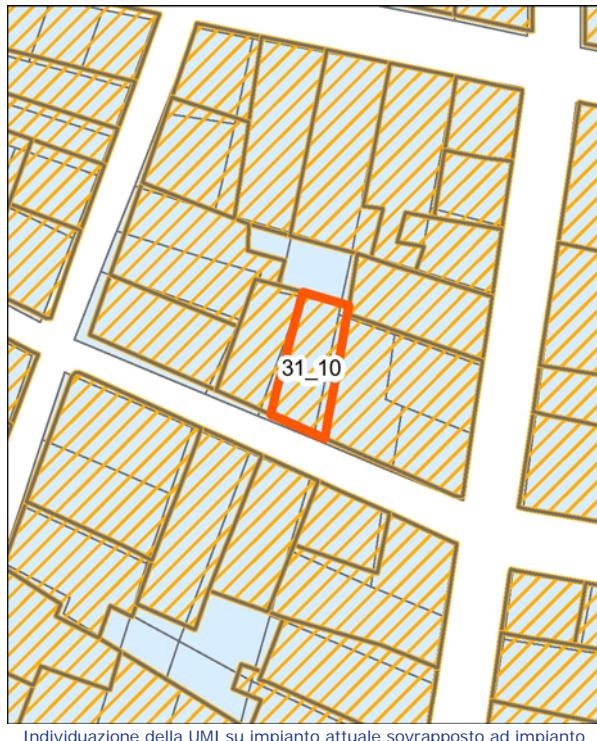
Edificio con copertura su svariate falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una porta vetro con scuri interni, tra cui si infrappongono due finestre: la prima con persiane e la seconda protetta da inferriata. Sul primo piano sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, dotati di portefinestre con cornice modanata e scuri interni. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte secondario. Quest'ultimo presenta al pianterreno tre porte lignee e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte trovano spazio due piccole bucature quadrangolari.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



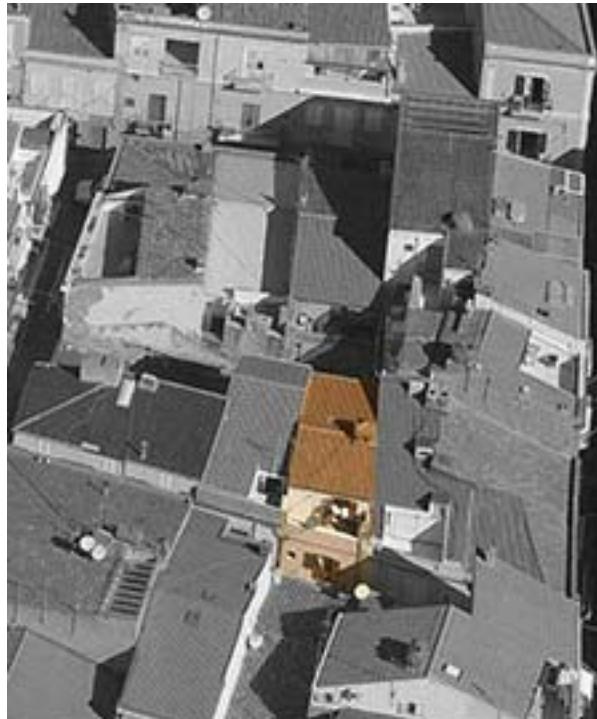
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilevamento dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



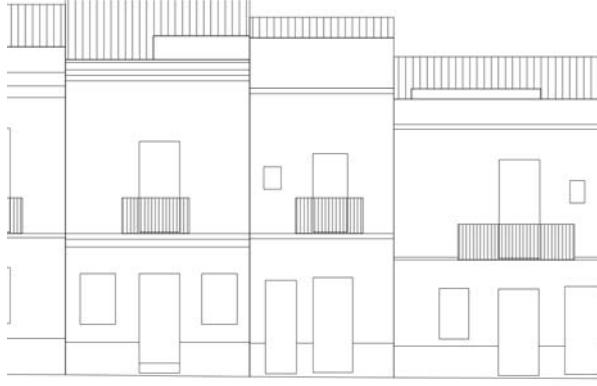
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**10**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1900 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 43   |
| Superficie coperta [mq]:   | 43   |
| Superficie libera [mq]:  | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 377  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 9,2  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,77 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 9,2  |

### DESCRIZIONE

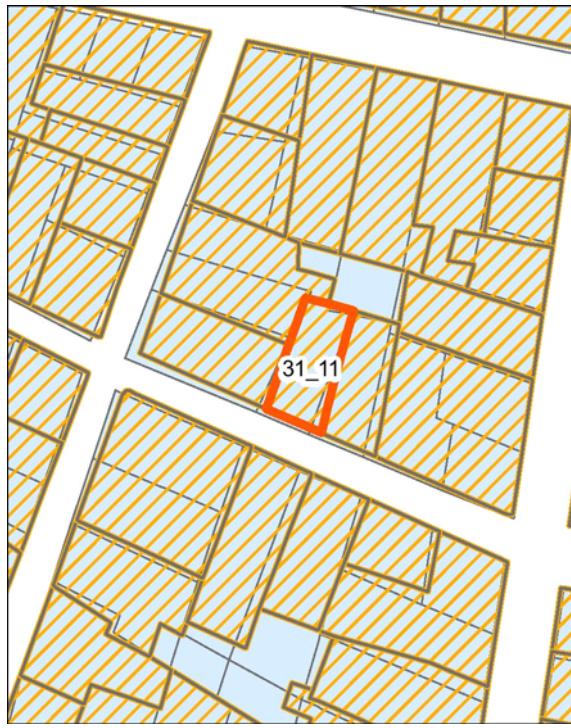
|   |                          |                |              |
|---|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:  | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:   | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra:   | 2                        |                |              |
| Proprietà:  | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:   | Abitato                  |                |              |
| Datazione:  | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:   | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |
| Descrizione:  |                          |                |              |
| Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni con sopraluce e una porta vetro con scuri interni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte è presente una piccola finestra priva di scuri. Si rileva al pianterreno alcuni lembi di verniciatura e intonaco distaccati. |                          |                |              |

### INTERVENTI CONSENTITI

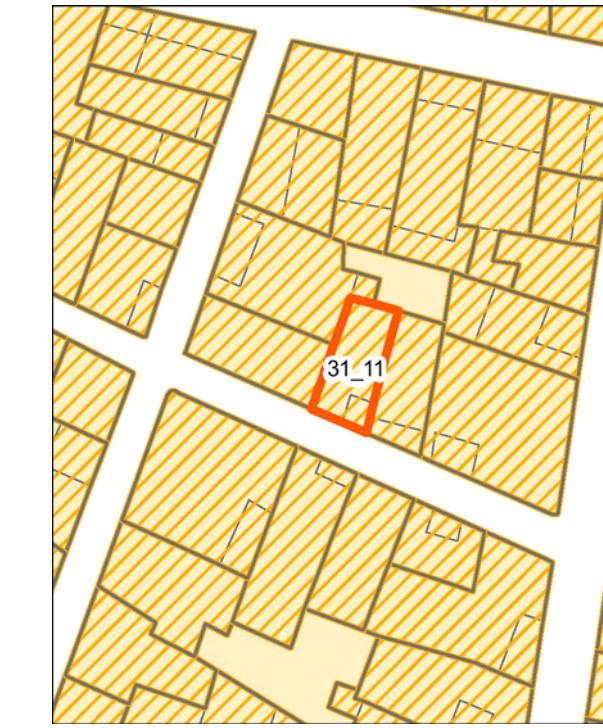
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



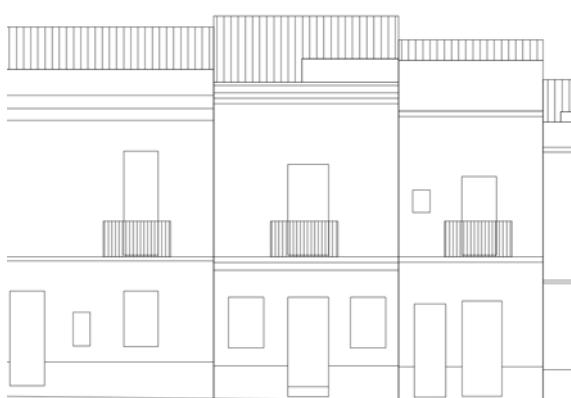
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**11**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1402 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

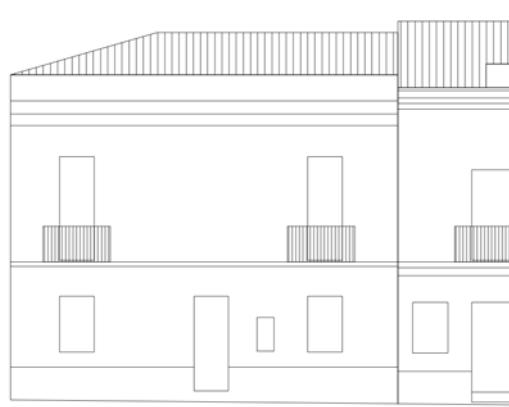
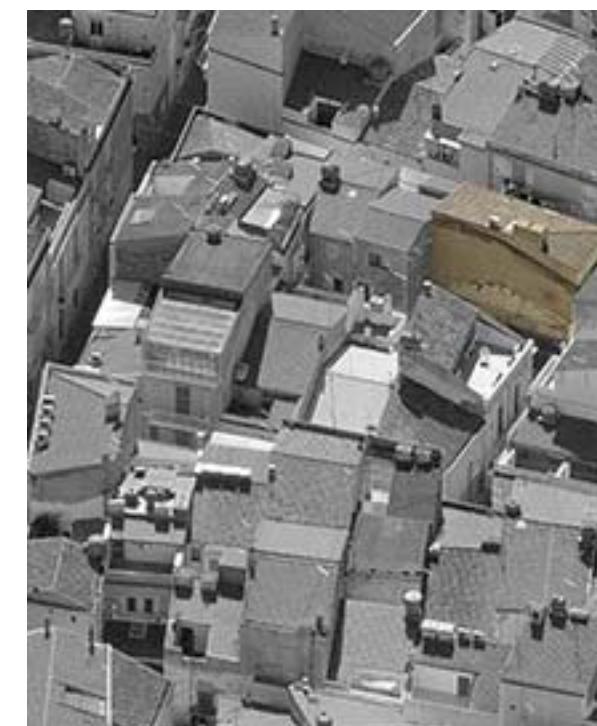
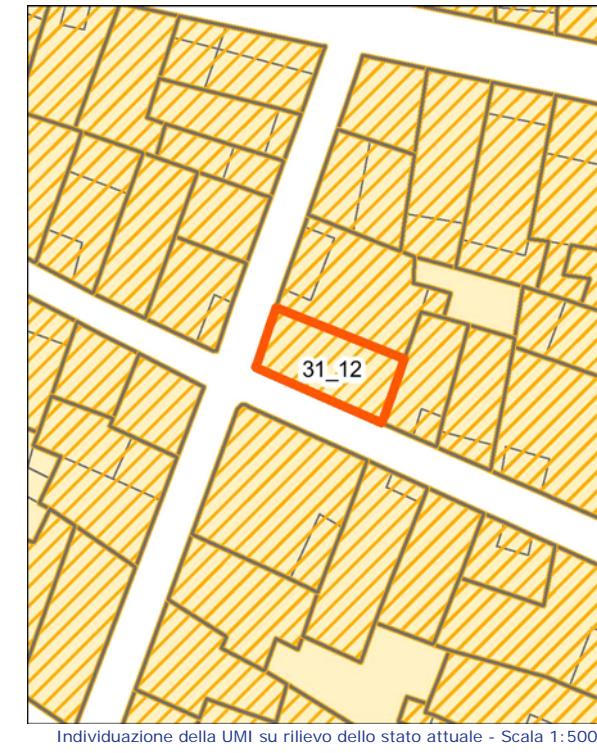
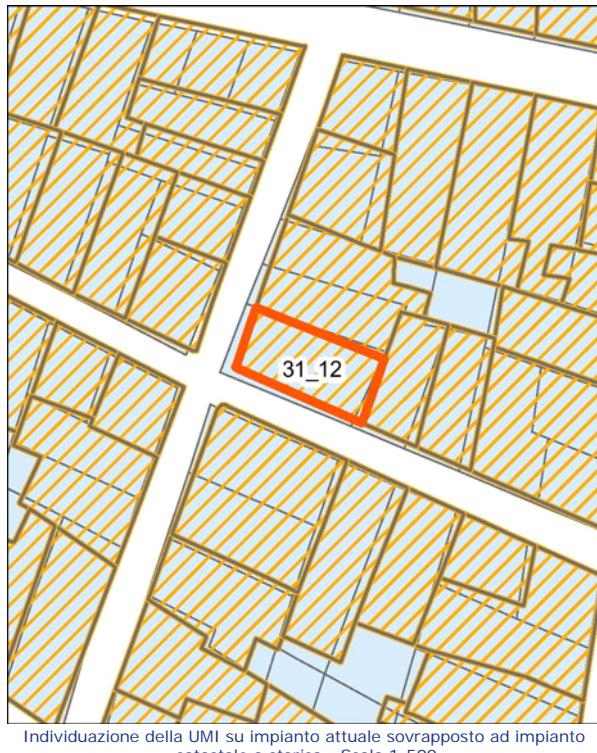
|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 42   |
| Superficie coperta [mq]:   | 42   |
| Superficie libera [mq]:  | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 350  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,33 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,6  |

### DESCRIZIONE

|                           |  |                |              |
|---------------------------|--|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola   |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale   |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2  |                |              |
| Proprietà:                | Privata  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile   |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica   |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato   |                |              |
| Gronda:                   | Coerente   | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente   | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente   | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile   | Copertura:     | Coerente     |
| Descrizione:              | Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di piccola terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni, affiancata da due finestre con scuri interni. Il livello superiore, con cornice marcapiano modanata, è provvista di una portafinestra con cornice modanata e persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. |                |              |

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**12**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1403 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 57   |
| Superficie coperta [mq]:   | 57   |
| Superficie libera [mq]:  | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 507  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,89 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,9  |

### DESCRIZIONE

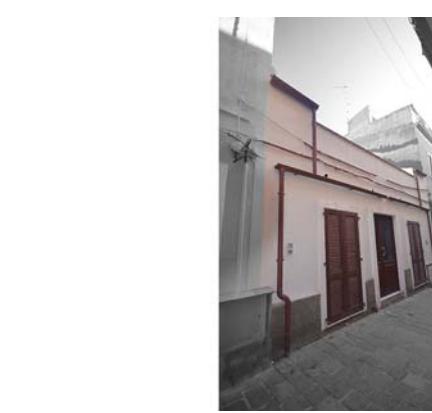
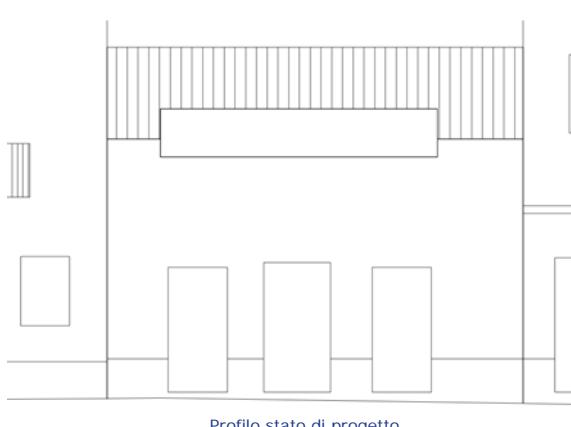
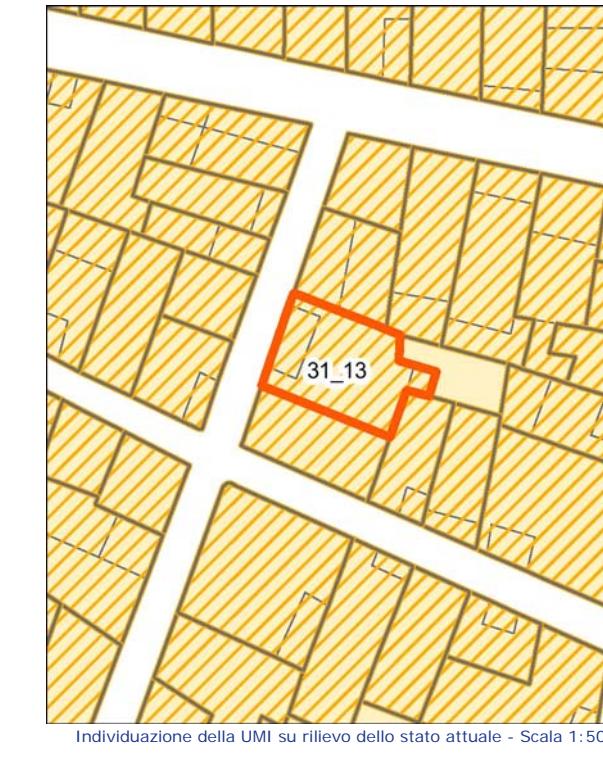
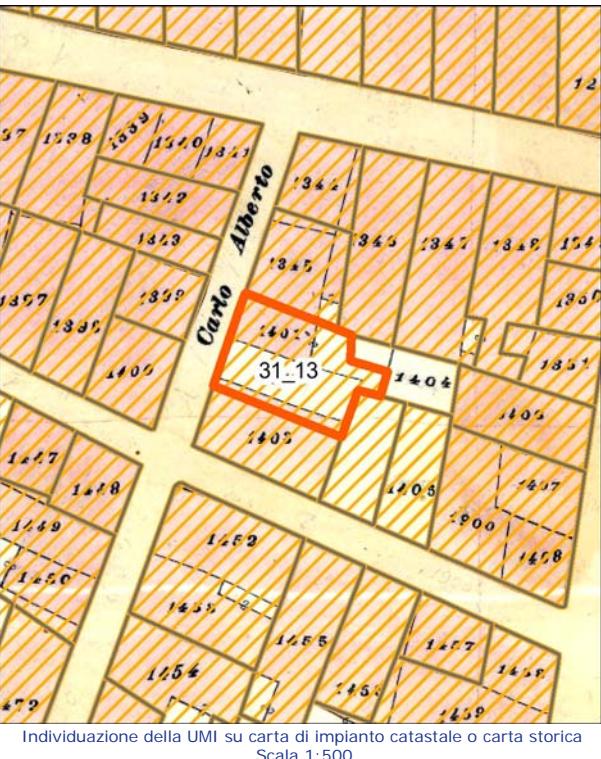
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro lignea dotata di scuri interni. Ai lati sono collocate due finestre con persiane genovesi. Il primo piano è dotato di due balconi, con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo, provvisti di portafinestre con persiane genovesi. Tra di essi si affaccia sul fronte una finestra con persiane. La facciata è coronata da un cornicione coperto da coppi, che prosegue sul fronte laterale. Su quest'ultimo il pianterreno mostra una porta a cassettoni con sopraluce. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, provvista di un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo, e una finestra con persiane. Si rileva inoltre un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Sul volume posto al di sopra del cornicione è possibile individuare una finestra con persiane.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**13**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1402 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 86   |
| Superficie coperta [mq]:   | 86   |
| Superficie libera [mq]:  | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 376  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 4,7  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 4,37 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 4,7  |

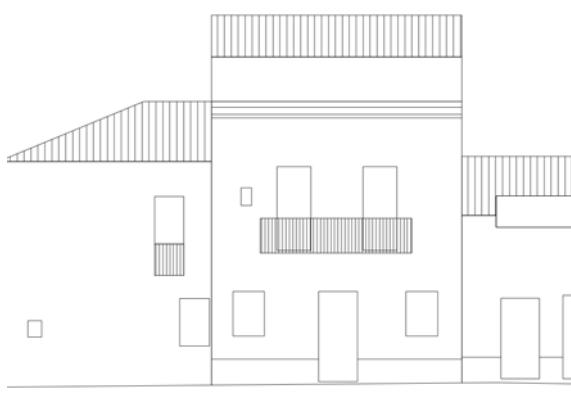
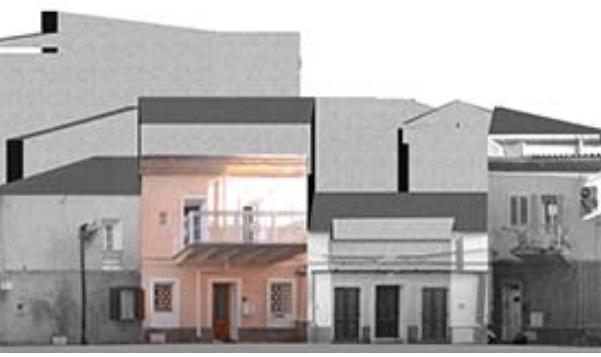
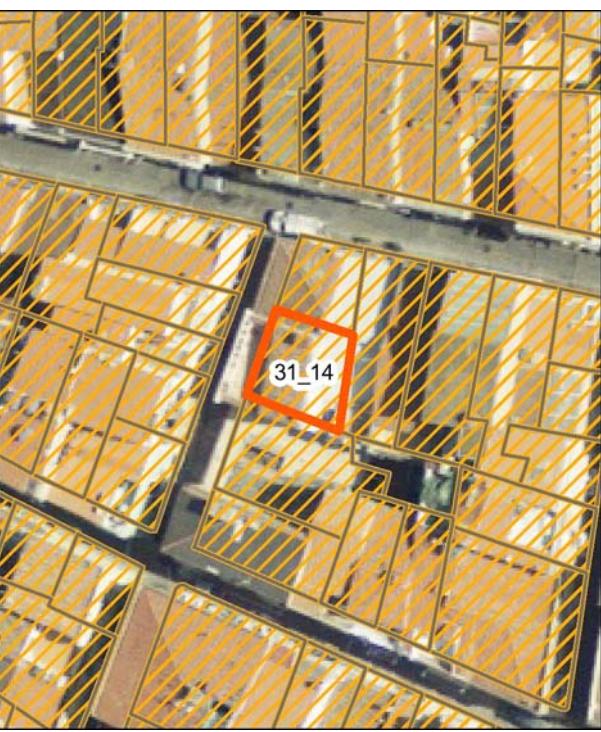
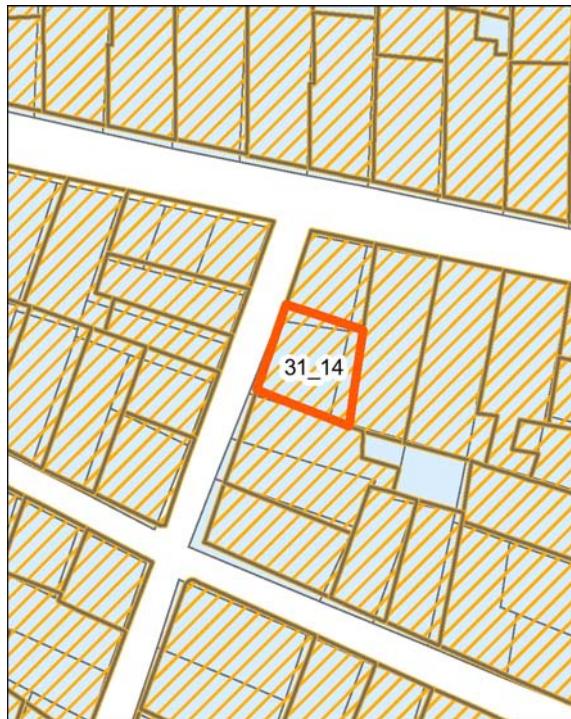
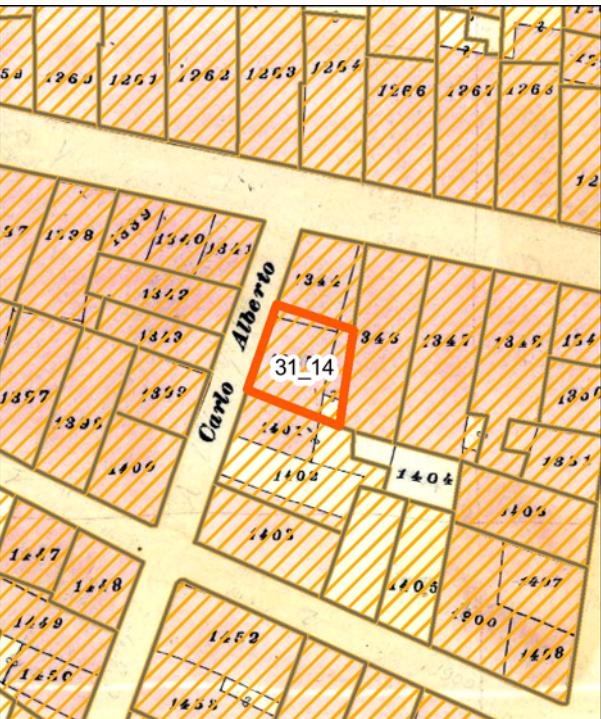
### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 1                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Post rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Incoerente               | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Non Presente             | Scale esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Incoerente               | Finestre:      | Non Presente |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

Descrizione:  
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta sull'asse centrale una porta vetro lignea, con ai lati due ulteriori ingressi chiusi da persiane.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**31**

**UMI**  
**14**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Giordano Bruno  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1346 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 53   |
| Superficie coperta [mq]:   | 53   |
| Superficie libera [mq]:  | 30   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 440  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 9,3  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,30 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 9,3  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta sull'asse centrale una porta vetro lignea, con ai lati due finestre con scuri interni e inferriate. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si volgono due portefinestre con cornice semplice e scuri interno. Il fronte, coronato da un cornicione modanato, presenta sulla sinistra una piccola bucatura.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



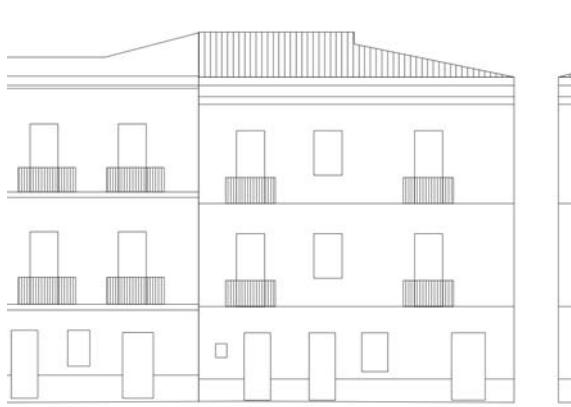
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**32**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1356 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 124  
Superficie coperta [mq]: 124  
Superficie libera [mq]: 18  
Volume urbanistico esistente [mc]: 1352  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,9  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,90  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,11  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,9

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 3  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Non Rilevabile  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Non Presente Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

Descrizione:  
Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte di via Gramsci, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da una cornice modanata. Al pian terreno sono presenti tre accessi e, tra gli ultimi due, una finestra in materiale ligneo protetta da una grata metallica; le prime due aperture risultano in asse con aperture piano primo. Rispetto alla larghezza della facciata, gli accessi risultano asimmetrici rispetto all'asse; tutti e tre gli ingressi sono in materiale ligneo. Le aperture al piano terra sono incorniciate con intonaco liscio in contrasto cromatico con il resto della facciata. Tutti gli infissi al piano terra, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da un cornice in listelli di materiale lapideo, a partire dallo spigolo con via Genova, presenta due portefinestre con infissi lignei con persiane volte su balconi sorretti da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una finestra con infisso ligneo con persiana. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiata in contrasto cromatico con il piano terra. Gli infissi presentano le persiane a filo muro esterno e sono incorniciati da cornici in contrasto cromatico con la facciata. Il piano secondo, introdotto dallo stesso elemento decorativo marcapiano del piano primo, si presenta perfettamente speculare al piano primo riportando le stesse caratteristiche architettoniche. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue sul fronte secondario posto su via Genova. Il fronte secondario su via Genova si presenta con le stesse caratteristiche architettoniche e di finitura del fronte principale. Al piano terra è presente un accesso e un infisso sempre protetto da una grata metallica. Il piano primo e il piano secondo presentano, come per il fronte principale, due portefinestre con persiane volte su balcone e un infisso con persiane.

### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria    restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**32**

**UMI**  
**02**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1356 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 85  
Superficie coperta [mq]: 85  
Superficie libera [mq]: 18  
Volume urbanistico esistente [mc]: 892  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,5  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,49  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 10,11  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,5

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 3  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Non Rilevabile  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale\_esterne: Non Presente  
Aggetti: Non Presente Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi. Il fronte di via Gramsci, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da una cornice modanata. Al pian terreno sono presenti due accessi e, tra questi due, una finestra in materiale ligneo con persiana; il secondo accesso risulta in linea con le aperture dei piano superiori. Rispetto alla larghezza della facciata, gli accessi risultano simmetrici rispetto all'asse; tutti e due gli ingressi sono in materiale ligneo. Le aperture al piano terra sono incorniciate con intonaco liscio in contrasto cromatico con il resto della facciata. Tutti gli infissi al piano terra, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da una cornice in materiale marmoreo marcapiano, presenta due portefinestre con infissi lignei con persiane volte su balconi sorretti da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. Gli infissi presentano le persiane a filo muro esterno e sono incorniciati con tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto alla facciata. Il piano secondo è introdotto dallo stesso elemento decorativo marcapiano del piano primo; la facciata è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al piano primo e terra. Sono presenti due portefinestre con infissi in materiale ligneo, in asse rispetto a quelle del piano primo ma prive di persiane. Tali infissi sono a filo interno del muro il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte. La facciata è coronata da un cornicione modanato che si interrompe su questo fronte, non proseguendo sul fronte secondario posto su via Dionigi Spano. Il fronte secondario su via Dionigi Spano, al piano terra, è trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura. E' presente un accesso in materiale ligneo e un infisso con persiane in materiale ligneo a filo col muro esterno. L'accesso e l'infisso sono posti asimmetricamente rispetto all'asse della facciata. Il piano primo e secondo sono introdotti da una cornice continua marcapiano in



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



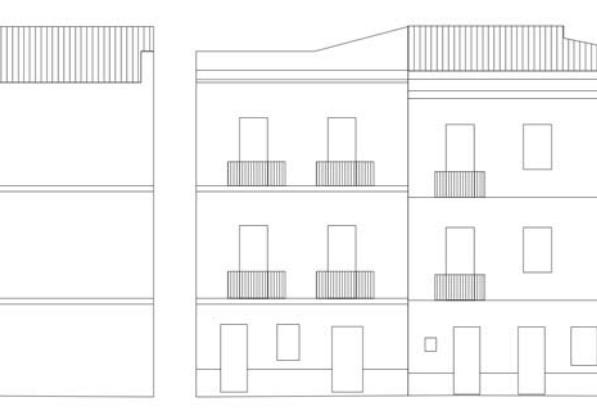
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



contrasto cromatico e sono trattati con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. Al piano primo è presente una portafinestra con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. E' presente inoltre un infisso di piccole dimensioni. Al piano secondo si aprono due infissi di dimensioni differenti e disassate rispetto alle aperture al piano primo.

#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**32**

**UMI**  
**03**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1356 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

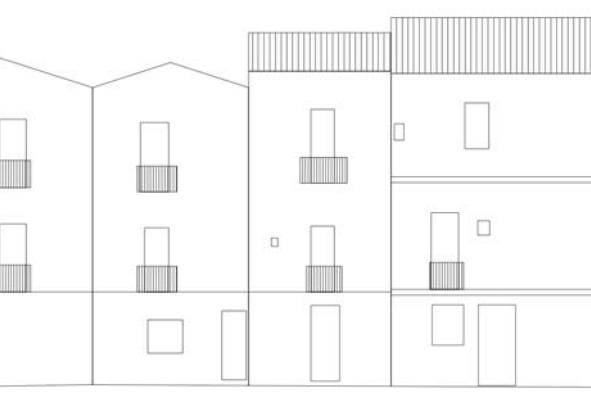
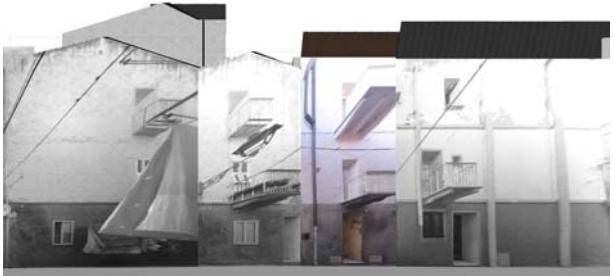
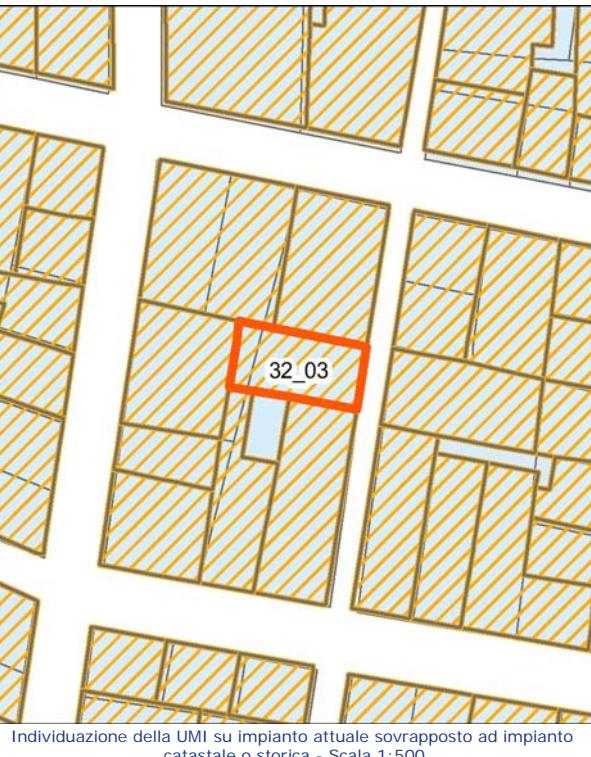
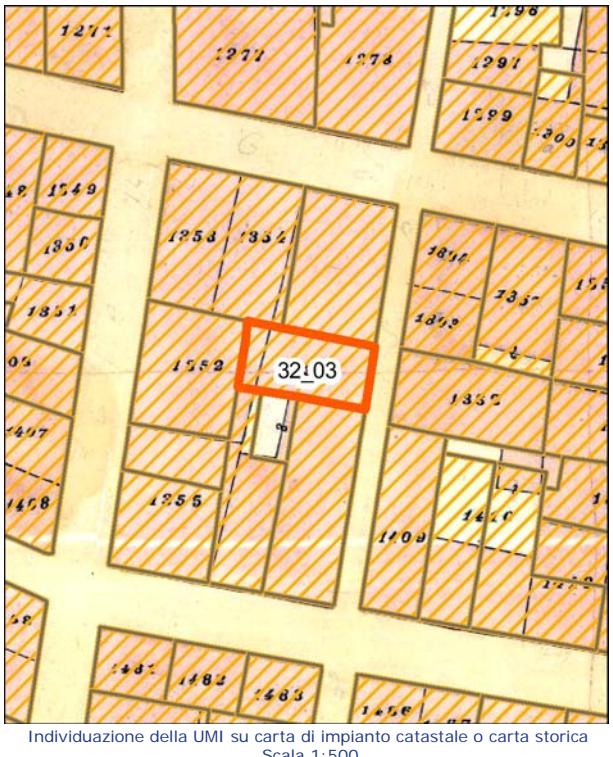
|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 53    |
| Superficie coperta [mq]:   | 53    |
| Superficie libera [mq]:  | 18    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 572   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,8  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,79 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 10,11 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,8  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |                |
|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Tipo edilizio:            | casa a schiera tabarkina |                |                |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |                |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |                |
| Proprietà:                | Privata                  |                |                |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |                |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |                |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |                |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente   |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente   |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Non Rilevabile |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente       |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi. Il fronte si presenta al piano terra con facciata trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura. E' presente un accesso in materiale ligneo, posto simmetricamente rispetto all'asse della facciata. Il piano primo presenta la facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, in contrasto cromatico con il piano terra. Al piano primo è presente una portafinestra su balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare metallico. La facciata al piano secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano primo. E' presente una portafinestra su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico, posto simmetricamente a quello del piano primo, ma di dimensioni leggermente superiori a quest'ultimo. Al piano secondo è presente anche un infisso. Nel retro del fabbricato senza fronte su strada, è presente un cavedio interno. La copertura del retro del fabbricato è piana a terrazza.



### INTERVENTI CONSENTITI

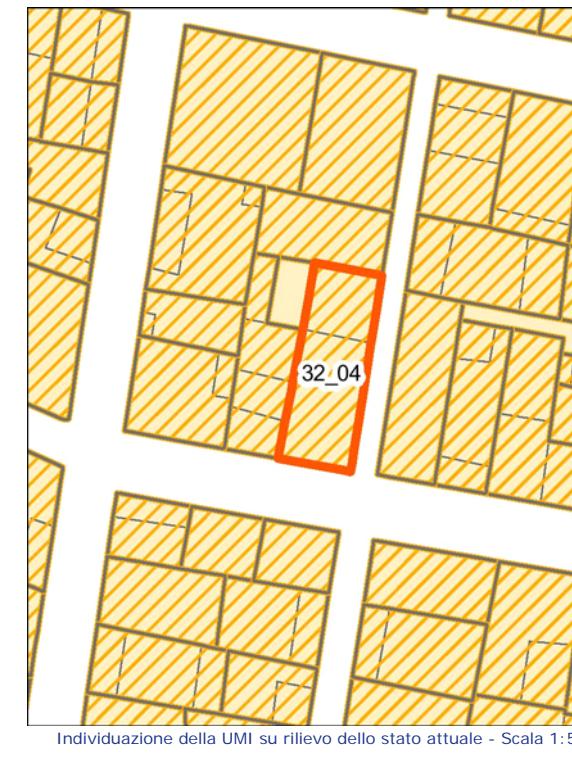
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**32**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1356 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 88    |
| Superficie coperta [mq]:   | 88    |
| Superficie libera [mq]:  | 18    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 907   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,3  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,31 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 10,11 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,3  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi. Il fronte principale di via Napoli, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da una cornice modanata. Al pian terreno è presente un accesso costituito da un infisso in materiale ligneo e in asse con l'apertura al piano primo. Rispetto alla larghezza della facciata, l'accesso risulta simmetrico rispetto all'asse; l'infisso dell'accesso al piano terra è posato a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie della porta di ingresso. Il primo piano, introdotto da un listello modanato marcapiano, a partire dallo spigolo con via Dionigi Spano, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato con stacco cromatico rispetto al piano terra. L'infisso presenta la persiana a filo muro. Il piano secondo introdotto dallo stesso elemento decorativo marcapiano del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiatura uguale al piano primo. E' presente una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico e posta simmetricamente al piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato che non prosegue sul fronte secondario posto su via Dionigi Spano. Il fronte secondario di via Dionigi Spano si presenta al piano terra con intonaco ruvido e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al fronte principale. Sono presenti un accesso in materiale ligneo e due infissi con persiane in alluminio. L'accesso è asimmetrico rispetto alla facciata. I piani primo e secondo presentano la facciata con intonaco liscio e tinteggiatura con stacco cromatico rispetto al piano terra. Un listello continuo ceramico marcapiano introduce il piano primo, nel quale sono presenti due portafinestre con persiane volte su balconi su mensole modanate con parapetto lineare metallico. Tutti e due i balconi sono caratterizzati dalla lastra in marmo. Il piano secondo si presenta con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al piano primo. Sono presenti due portafinestre poste simmetricamente al

piano primo con balcone su semplice soletta in cemento e parapetto lineare metallico.

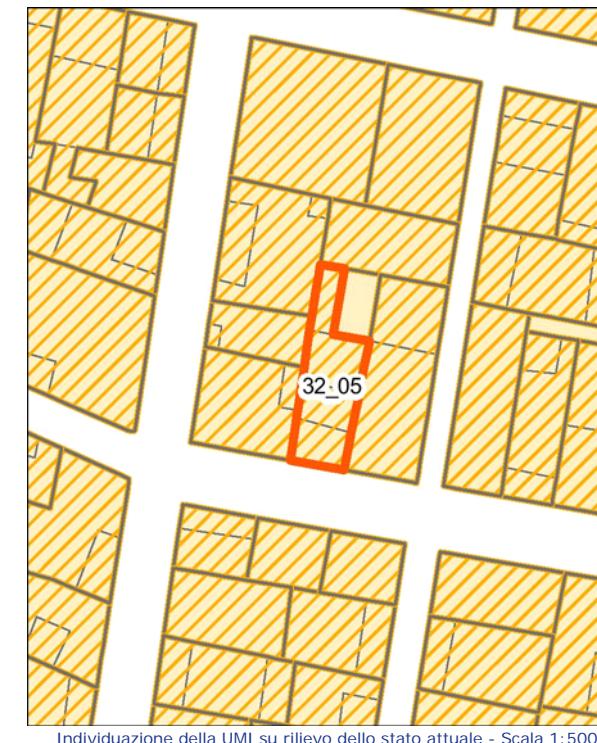
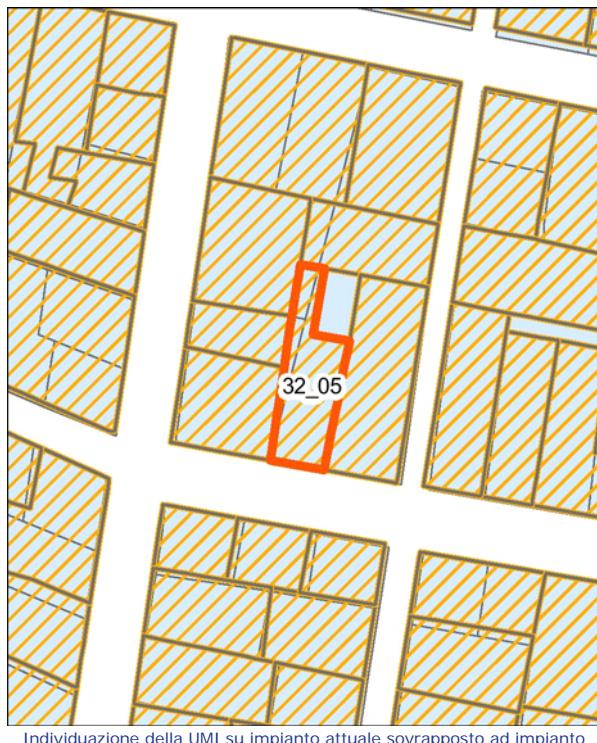
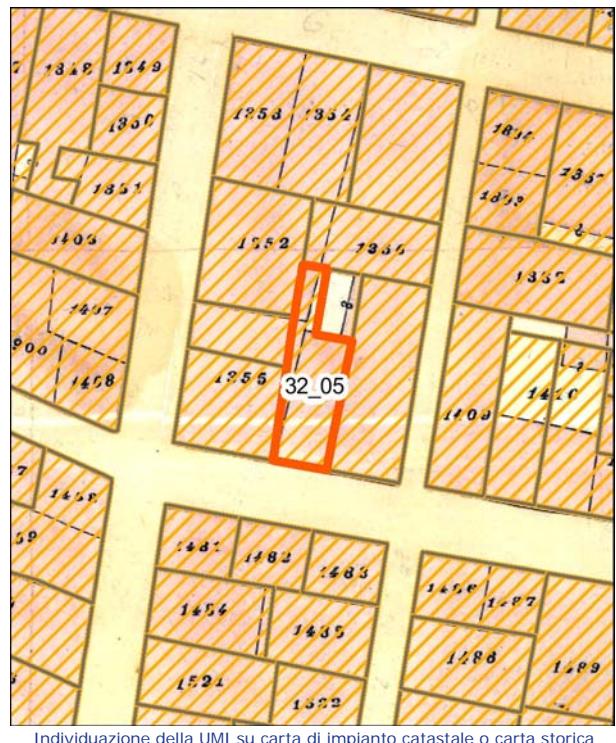
#### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**32**

**UMI**  
**05**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1356 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 58    |
| Superficie coperta [mq]:   | 58    |
| Superficie libera [mq]:  | 18    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 660   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 12,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,38 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 10,11 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 12,9  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, terrazza antistante e corpo aggettante con copertura piano su cavedio non rilevabile. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da una cornice modanata. Al pian terreno sono presenti due accessi di cui uno carrabile. Il primo accesso risulta in asse con l'apertura presente solo al piano primo. Rispetto alla larghezza della facciata, gli accessi risultano asimmetrici rispetto all'asse; tutti e due gli ingressi sono in materiale ligneo e di tonalità cromatica differente tra loro. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie. Il primo piano, introdotto da una cornice modanata marcapiano, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una finestra con infisso ligneo con persiana. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. Gli infissi presentano le persiane a filo muro esterno e solo la portafinestra è incorniciata con cornice in aggetto in contrasto cromatico con la facciata. Il piano secondo, introdotto dallo stesso elemento decorativo marcapiano del piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura analoga al piano primo. E' presente una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e posto simmetricamente al balcone del piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato da cui si erge il parapetto della terrazza soprastante.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**32**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1356 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

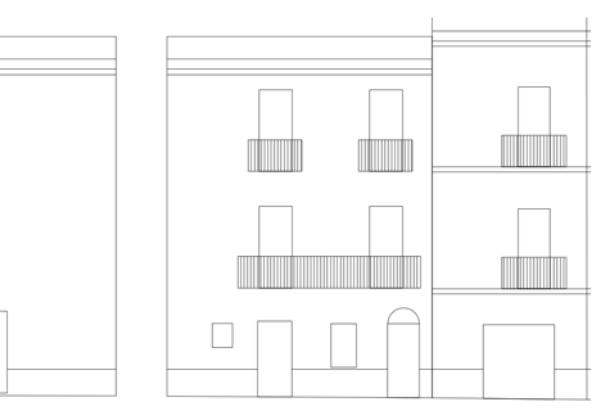
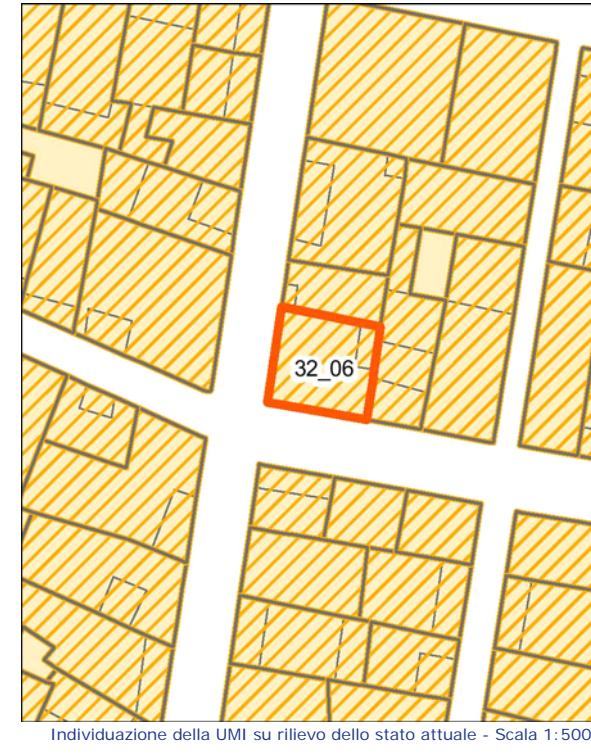
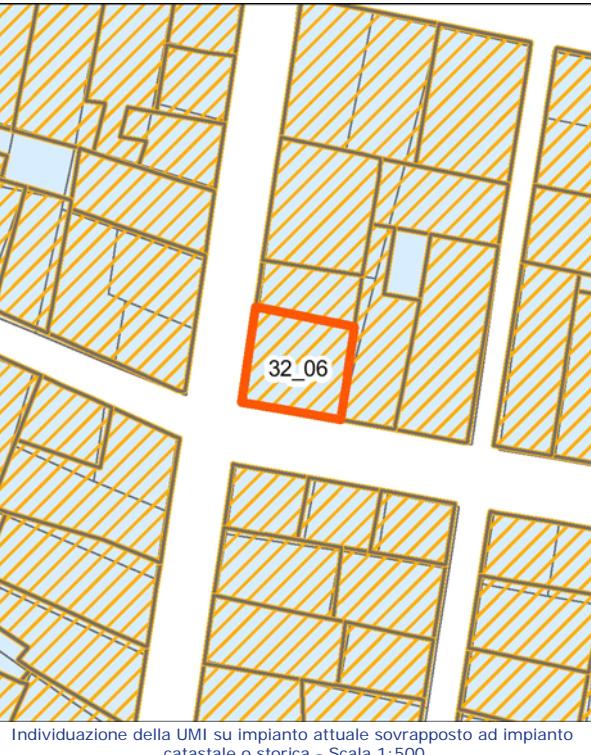
|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 60    |
| Superficie coperta [mq]:   | 60    |
| Superficie libera [mq]:  | 18    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 594   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 9,90  |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 10,11 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,9  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi. Il fronte su via Napoli presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da una cornice modanata. Al pian terreno sono presenti due accessi intervallati da due finestre in materiale ligneo. Rispetto alla larghezza della facciata, gli accessi risultano asimmetrici rispetto all'asse; tutti e due gli ingressi sono in materiale ligneo di differente tonalità cromatica. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie. Il primo piano, introdotto da cornice modanata marcapiano, presenta due portefinestre con infissi lignei con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; il balcone racchiude l'affaccio di entrambe la portefinestre. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. Gli infissi presentano le persiane a filo muro esterno. Il piano secondo, introdotto dallo stesso elemento decorativo marcapiano del piano primo, è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura analoga al piano primo. Sono presenti due portefinestre con infissi lignei con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Gli infissi del piano secondo sono in asse con quelli del piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte su via Genova, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata al pian terreno da una cornice modanata. Al pian terreno è presente un accesso con infisso in materiale ligneo e posato interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia. Il primo piano, introdotto da una cornice modanata marcapiano, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; rispetto alla facciata principale le aperture sono asimmetriche rispetto all'accesso del piano terra. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura di tonalità cromatica simile al piano terra. L'infisso al piano primo presenta le persiane a filo



muro esterno. Il piano secondo, introdotto dallo stesso elemento decorativo marcapiano del piano primo, è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura uguale al piano primo. E' presente un infisso con balcone delle stesse caratteristiche architettoniche e posizione di quello al piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

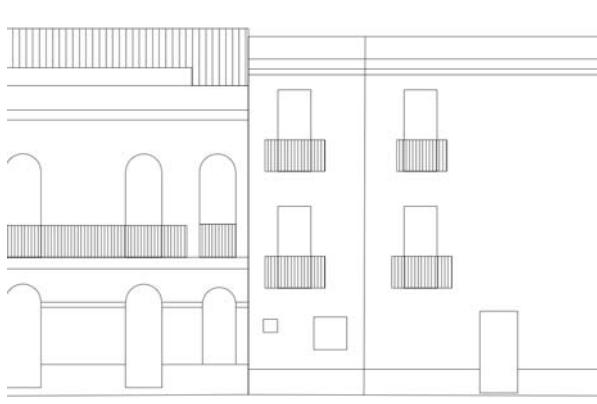
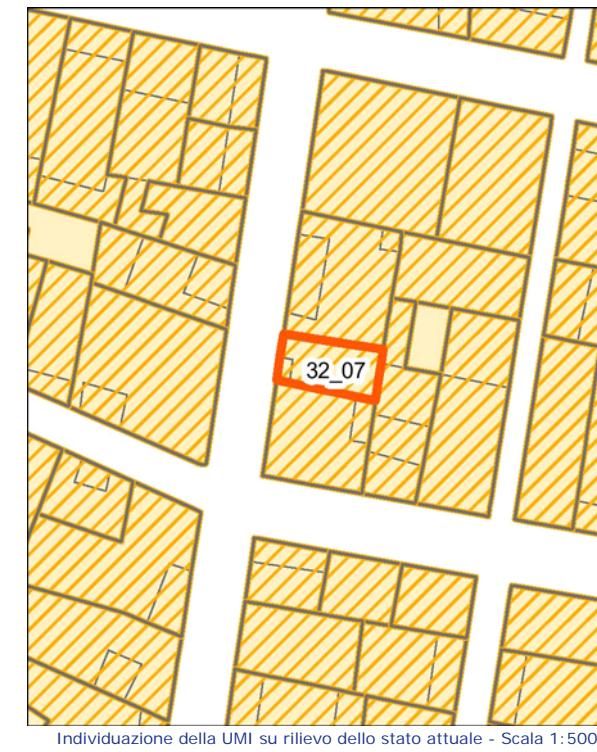
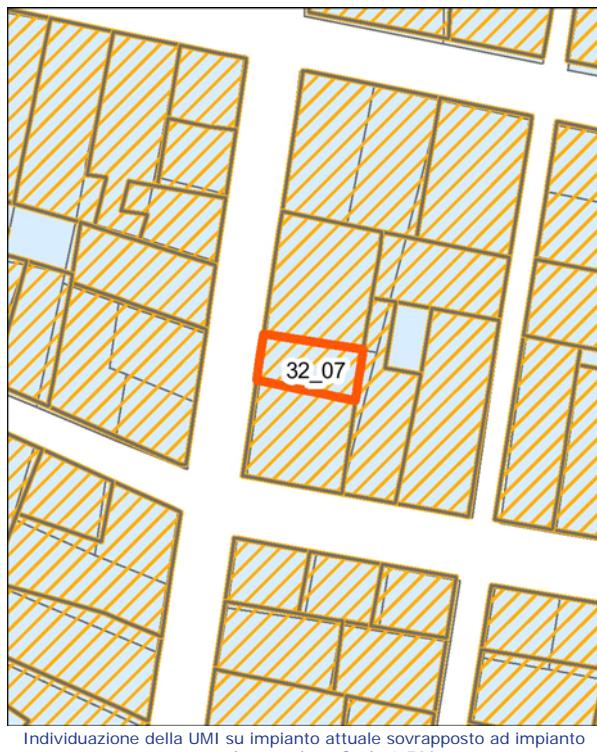
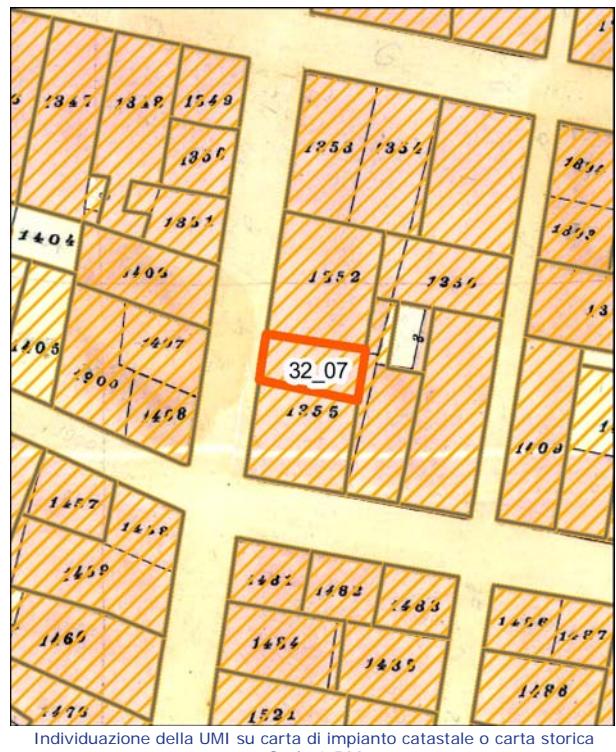
Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**32**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1355 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 31    |
| Superficie coperta [mq]:   | 31    |
| Superficie libera [mq]:  | 18    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 365   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,77 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 10,11 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,9  |

### DESCRIZIONE

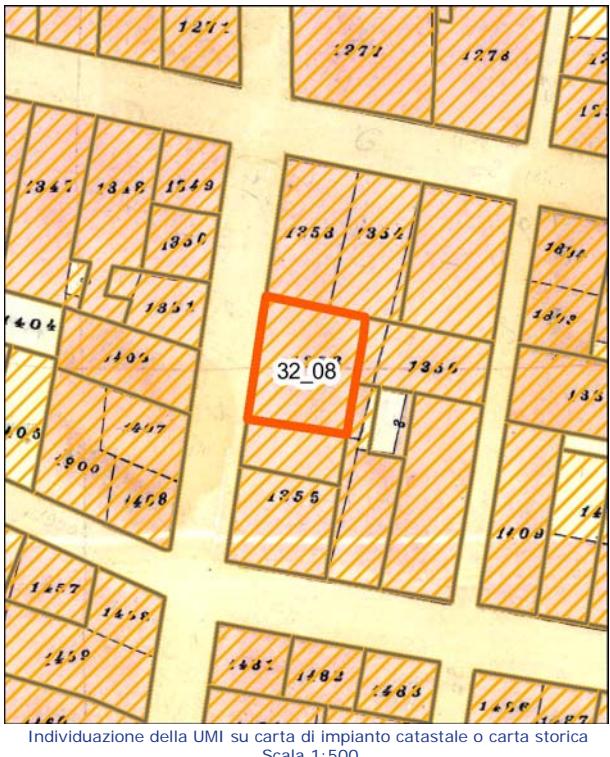
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa a schiera tabarkina |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a due falde inclinate in coppi sulla cui falda anteriore è ricavata una terrazza a tasca. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da una cornice modanata. Al pian terreno sono presenti due infissi di diversa dimensione e protetti da una grata metallica. Rispetto alla larghezza della facciata, gli infissi risultano asimmetrici rispetto all'asse. Il primo piano, introdotto da un listello modanato marcapiano, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; rispetto alla facciata principale le aperture sono asimmetriche rispetto all'accesso del piano terra. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura di tonalità cromatica simile al piano terra. L'infisso al piano primo presenta le persiane a filo muro esterno. Il piano secondo, introdotto dallo stesso elemento decorativo marcapiano del piano primo, è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura analoga al piano primo. E' presente un infisso con balcone delle stesse caratteristiche architettoniche e posizione di quello al piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato

### INTERVENTI CONSENTITI

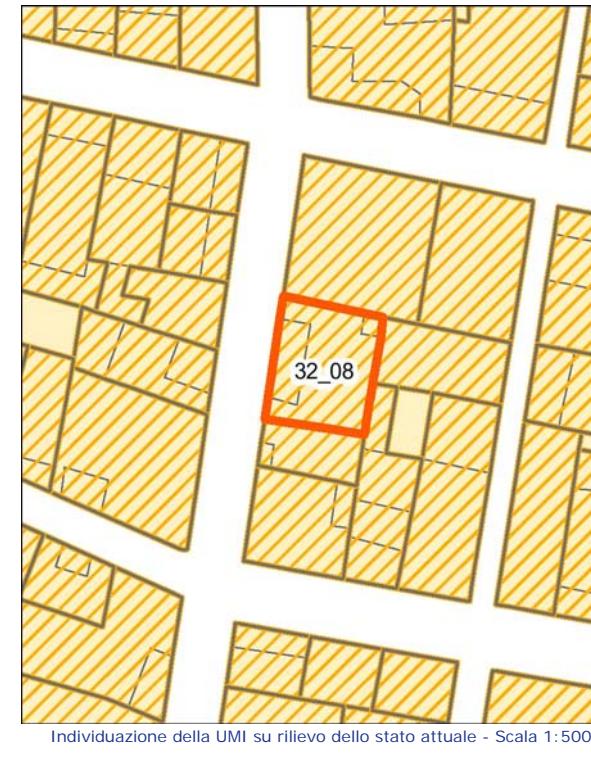
manutenzione ordinaria  
restauro conservativo manutenzione straordinaria



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**32**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1355 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 75    |
| Superficie coperta [mq]:   | 75    |
| Superficie libera [mq]:  | 18    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 645   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,9   |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,60  |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 10,11 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,9   |

### DESCRIZIONE

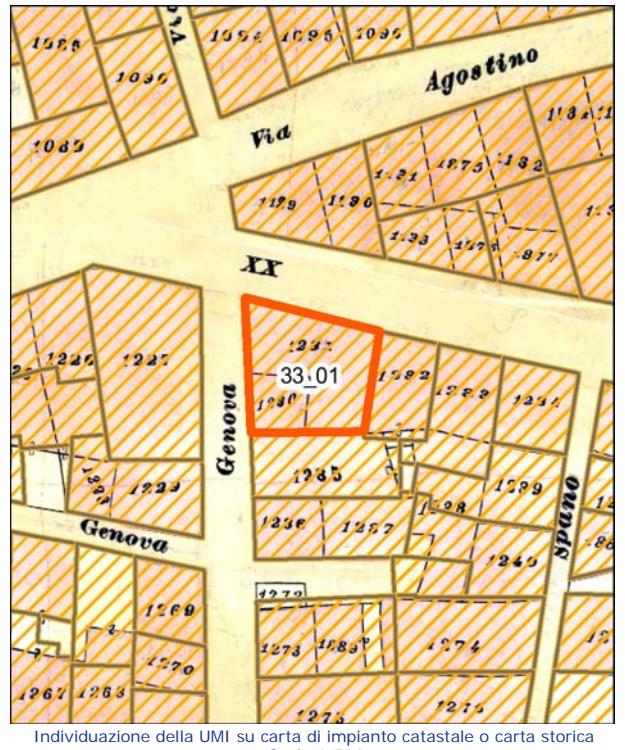
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a due falde inclinate in coppi, con terrazza frontale. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento in materiale marmoreo, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da una cornice modanata; la facciata è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura e risulta limitata da una cornice modanata in aggetto oltre la quale, la fascia superiore del piano terra è trattata con bugnato in continuità cromatica con il resto della facciata; superiormente, la suddetta fascia, è ultimata da cornice modanata. Al pian terreno sono presenti tre accessi che rispetto alla larghezza della facciata, risultano asimmetrici rispetto all'asse; tutti e tre gli ingressi sono in materiale ligneo e le aperture sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. I tre ingressi sono caratterizzati da sopraluce superiore a lunetta, rifiniti con cornici modanate in contrasto cromatico con il resto della facciata. Il primo piano, presenta due portefinestre con persiane volte su un unico balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una finestra con persiana in materiale ligneo e un parapetto sottostante a filo facciata, ornato con elementi decorativi. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. Gli infissi presentano le persiane a filo muro esterno e sono incorniciati da cornici modanate in continuità cromatica con la facciata. La facciata è coronata da un cornicione modanato da cui si erge il parapetto della terrazza sovrastante.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



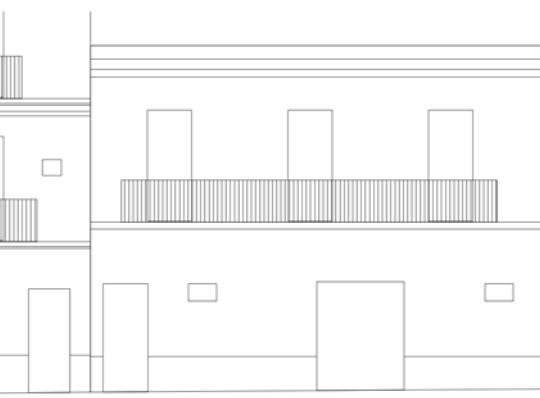
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo via XX Settembre 84-86  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1231 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 93   |
| Superficie coperta [mq]:   | 93   |
| Superficie libera [mq]:  | 9    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 818  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,4 |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,80 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,4 |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Incoerente   |

#### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo isolato, con copertura a falda inclinata, priva di manto in coppi. Il fronte principale su via XX Settembre, presenta al pian terreno un basamento trattato in parte con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo, da listelli in materiale lapideo e in parte, da rivestimento in lastre marmoree scandito rispetto al resto della facciata trattata con lastre di materiale lapideo a correre, da listelli di analogo materiale. Il basamento in intonaco grezzo prosegue per un primo tratto, sul fronte secondario su via Genova, per poi terminare con rivestimento marmoreo nel secondo tratto. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un accesso con infisso in materiale metallico vetrato e due aperture rettangolari laterali con infisso di analogo materiale. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo, a liste verticali e elementi vetrati nella parte alta. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano, è scandito da tre portefinestre, di cui una in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volte su unico balcone sorretto da soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con rivestimento in listelli di laterizio faccia a vista e coronata da cornicione in aggetto e ringhiera metallica della soprastante terrazza. Il prospetto del piano secondo, in arretramento rispetto alla facciata, risulta intonacato e tinteggiato con due aperture con infisso con persiane sulla terrazza. Il fronte secondario su via Genova è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura e rivestimento in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra è presente un'apertura, di pertinenza della attività commerciale con infisso in materiale metallico vetrato con serranda esterna. Sono inoltre presenti una ulteriore apertura di accesso alla residenza soprastante, con infisso in materiale ligneo a cassettoni e una finestra lignea a due ante, su parte della facciata con rivestimento marmoreo. Al piano terra è applicata a parete, con staffe metalliche, una macchina esterna per il

condizionamento. Sulla facciata del piano primo, in asse con le aperture al piano terra, si apre una portafinestra con infissi con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico e una finestra a due ante in materiale ligneo con persiane. Al piano secondo, introdotto da cornice marcapiano e rivestito in listelli di laterizio a vista, è presente in asse con portafinestra sottostante, una finestra a due ante in materiale ligneo con persiane. Il secondo piano è coronato da cornicione in aggetto e parapetto trattato con rivestimento analogo alla facciata sottostante.

#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

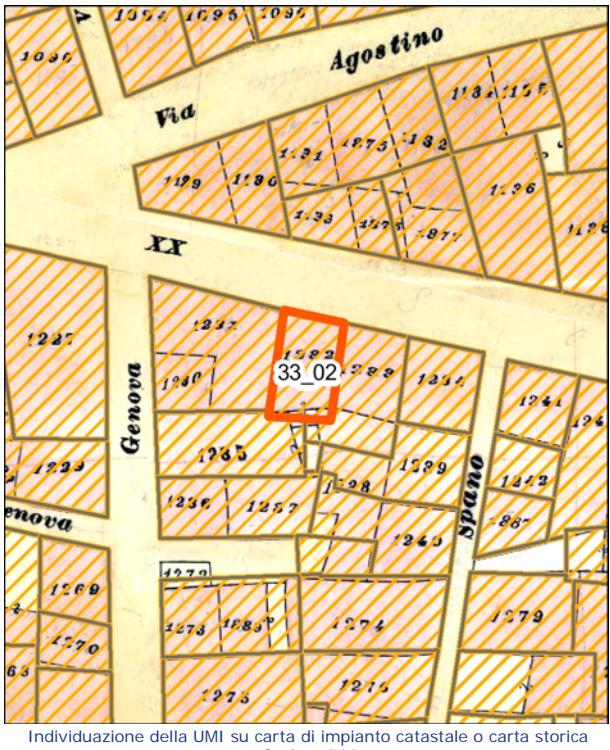
Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

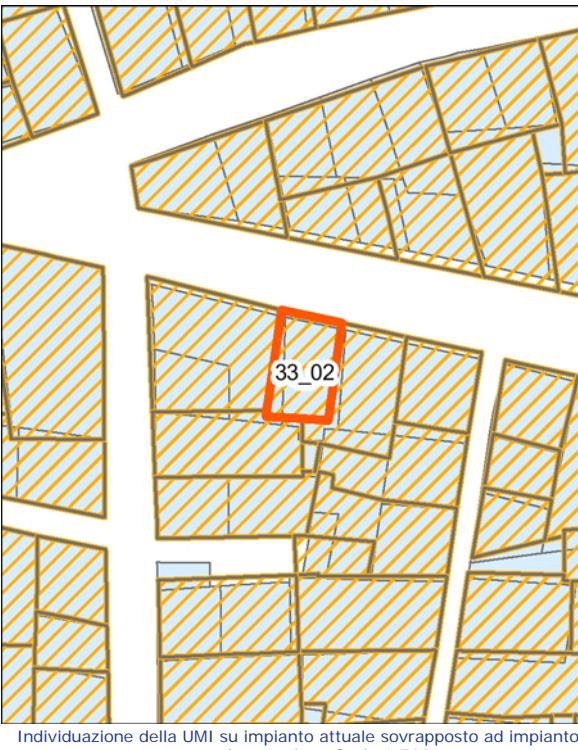
manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro conservativo



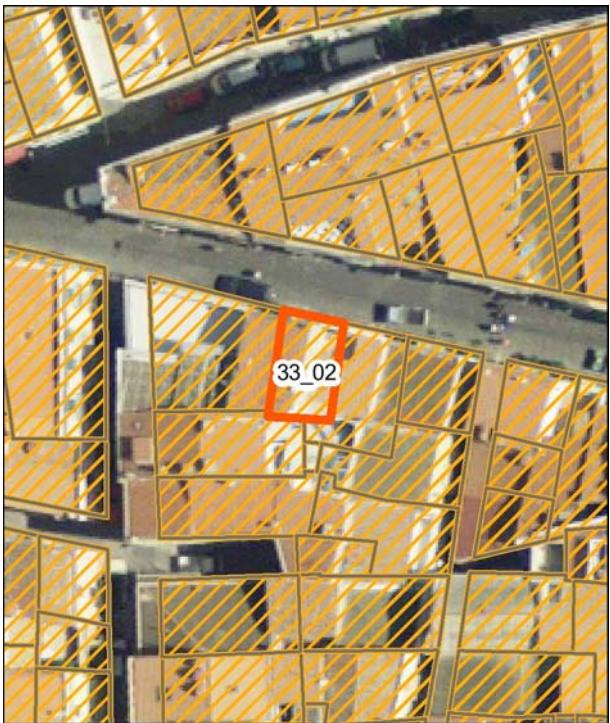
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



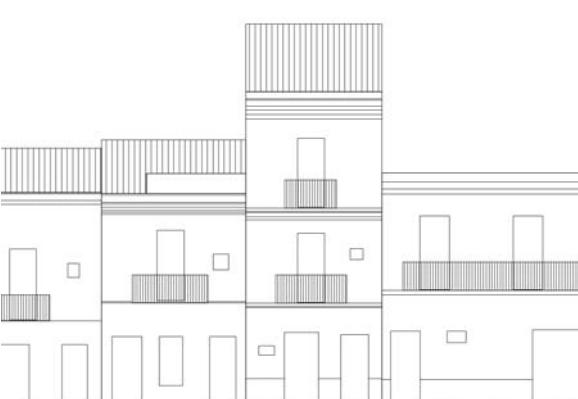
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

Isolato  
33

UMI  
02

### UBICAZIONE

Indirizzo via XX Settembre 80-82  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1232 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 40    |
| Superficie coperta [mq]:   | 40    |
| Superficie libera [mq]:  | 9     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 432   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,8  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,80 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,8  |

### DESCRIZIONE

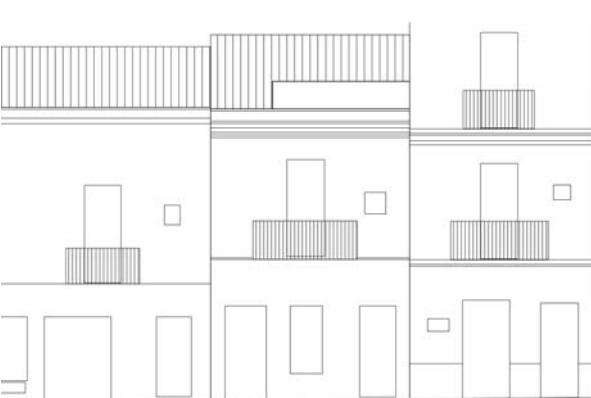
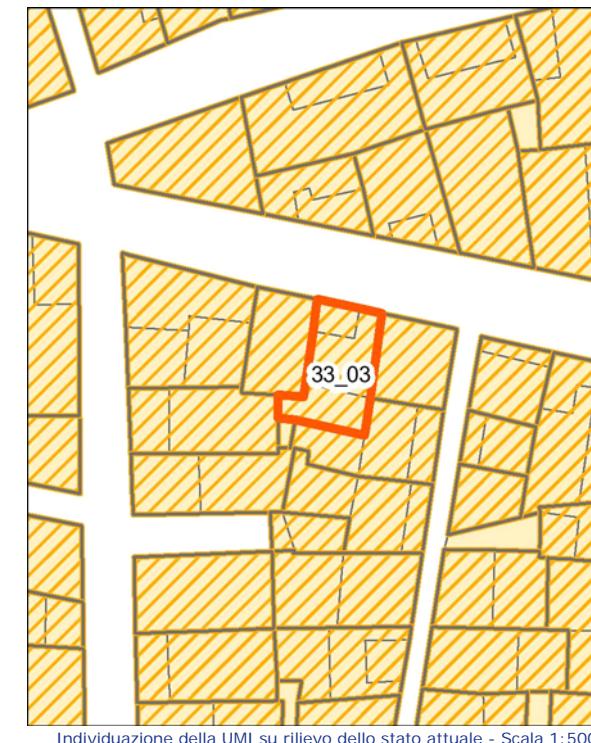
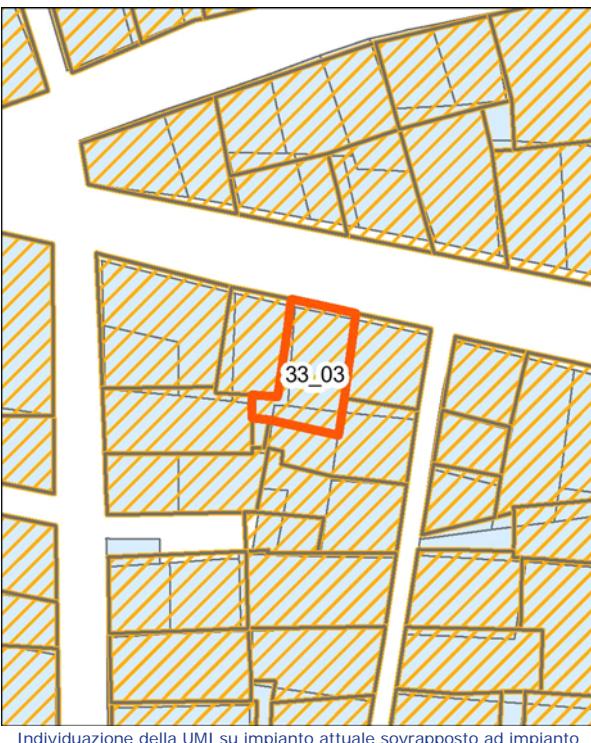
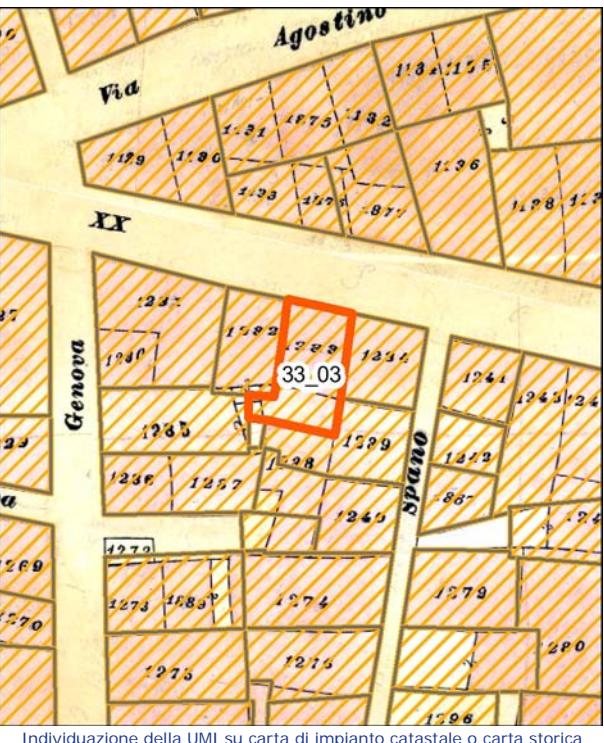
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura una falda inclinata e manto in coppi, caratterizzato da un solo fronte su via XX Settembre. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituito da porta in materiale ligneo a un'anta vetrata, l'altra a cassettoni cieca. Lateralmente si apre una piccola finestre rettangolare a un'anta con infisso in materiale ligneo a vasistas. I piani primo e secondo, introdotti da cornice marcapiano modanata, presentano ciascuno una portafinestra in asse con accesso del piano terra, con infisso non rilevabile per presenza di tenda, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico decorato. Lateralmente, al solo piano primo, si apre una piccola finestra quadrangolare con infisso vetrato fisso. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante e parapetto in muratura in continuità cromatica con la medesima facciata. La facciata versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura e elementi decorativi.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria  
restauro conservativo  
manutenzione straordinaria



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**03**

### UBICAZIONE

Indirizzo via XX Settembre 76-78  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1234 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 54   |
| Superficie coperta [mq]:   | 54   |
| Superficie libera [mq]:  | 9    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 487  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 12,3 |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 9,02 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 12,3 |

### DESCRIZIONE

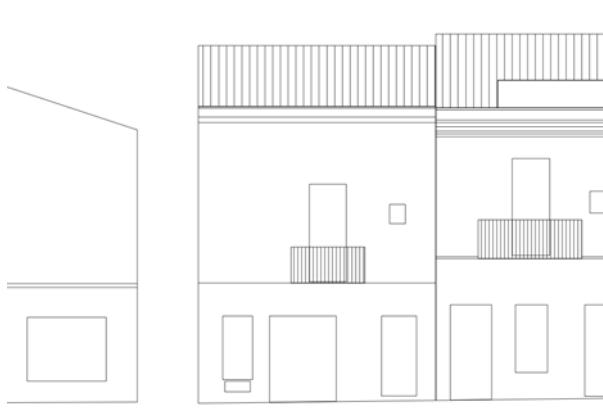
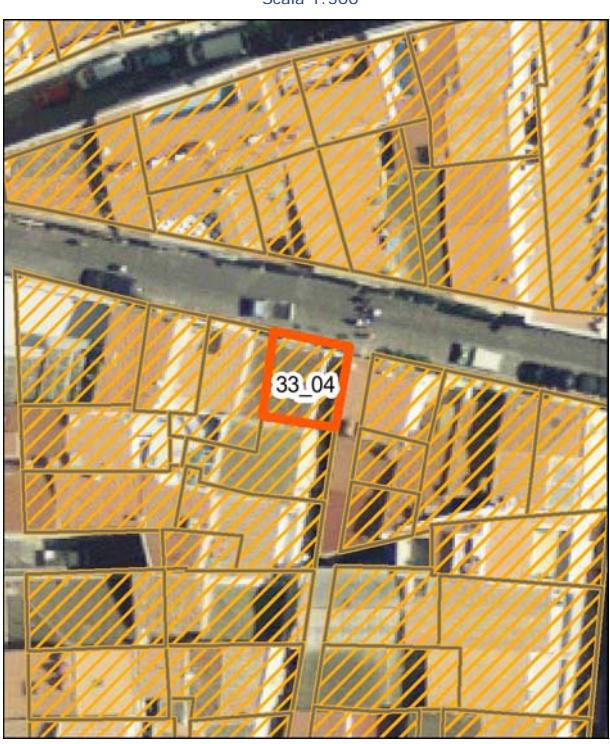
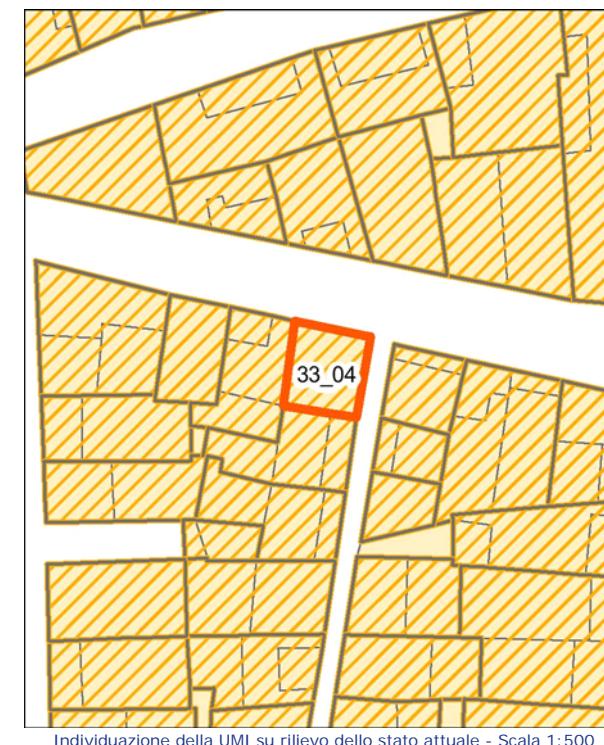
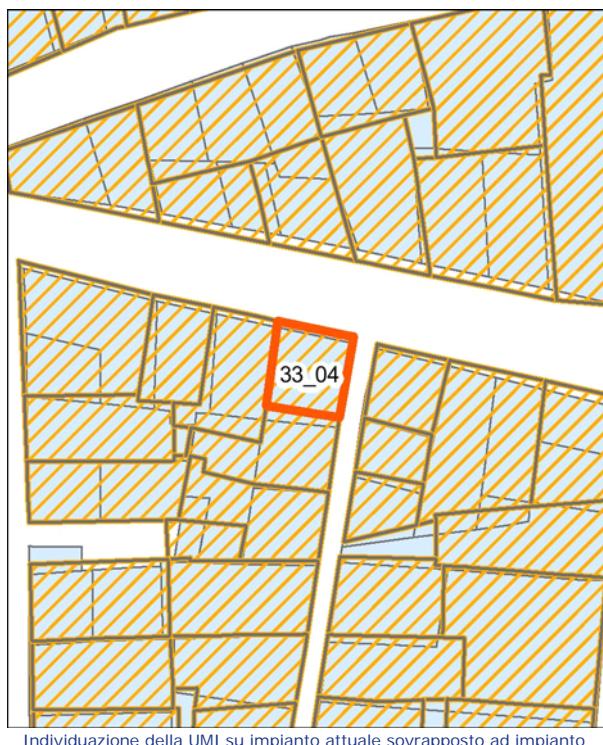
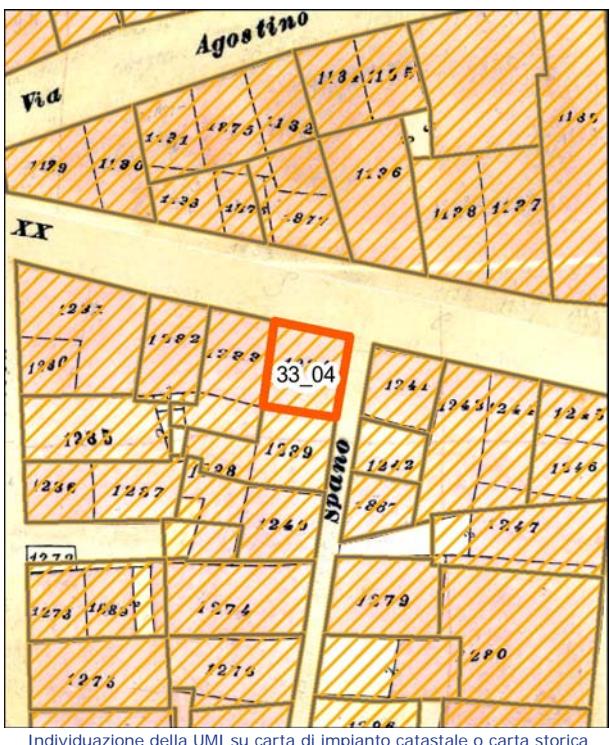
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Coerente                 | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a più falde inclinate e manto in coppi, coprenti quote di fabbricato differenti, con una sola facciata su via XX Settembre. Sulla falda prospiciente via XX Settembre, si apre una terrazza a tasca. Sulla falda interna all'isolato, il corpo di fabbrica sale di un piano con aperture sul fronte in via XX Settembre, non visibili da terra ma rilevabili da foto obliqua. Il fronte presenta al pian terreno un basamento in pietra, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un accesso con infisso in materiale ligneo vetrato e di lato, una vetrina fissa con infisso di analogo materiale. La porta di accesso alla residenza, a un'anta, è in materiale ligneo, a liste verticali. Tutte le aperture al piano terra presentano interruzioni del rivestimento che lasciano in vista il paramento murario. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra in asse con la vetrina del piano terra, con infisso in materiale ligneo a due ante e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si apre una piccola finestra quadrangolare a un'anta con infisso ligneo e persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante e parapetto in continuità cromatica con essa.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE

Indirizzo via XX Settembre 72-74  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1234 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 40   |
| Superficie coperta [mq]:   | 40   |
| Superficie libera [mq]:  | 9    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 264  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 6,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,60 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 6,6  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Coerente                 | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo isolato, con copertura a falda inclinata, priva di manto in coppi. Il fronte principale su via XX Settembre, risulta privo di basamento; il resto della facciata è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e presentano interruzioni del rivestimento che lasciano in vista il paramento murario. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un accesso con infissi in materiale ligneo vetrato e una vetrina fissa rettangolare con infisso di analogo materiale. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo, a cassettoni cieca. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano, e scandita da unica portafinestra in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volte su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si apre una piccola finestra quadrangolare a un'anta con infisso ligneo e persiana. La facciata del piano primo è trattata con intonaco e tinteggiatura. Il fronte secondario su via Dionigi Spano è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura e rivestimento in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra è presente un'apertura, di pertinenza della attività commerciale con infisso in materiale metallico vetrato, con inferriata metallica e ulteriore vetrina fissa. Sulla facciata dei piani primo e secondo, si aprono due finestre a due ante in materiale ligneo con persiane allineate su medesimo asse verticale.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria  
restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**05**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1234 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 54  
Superficie coperta [mq]: 54  
Superficie libera [mq]: 9  
Volume urbanistico esistente [mc]: 572  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,8  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,59  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 9,48  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,8

### DESCRIZIONE

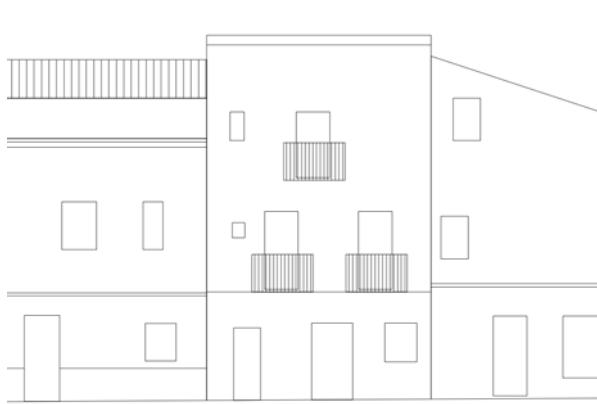
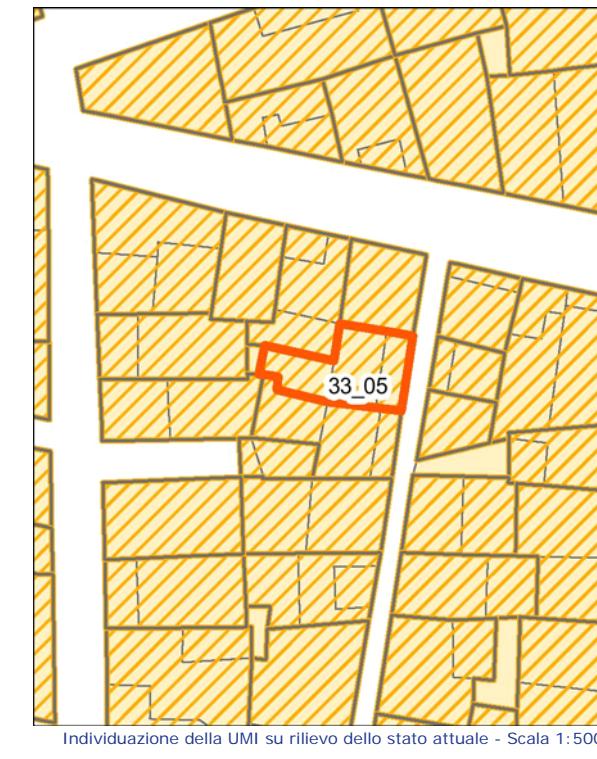
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Coerente                 | Copertura:     | Coerente     |

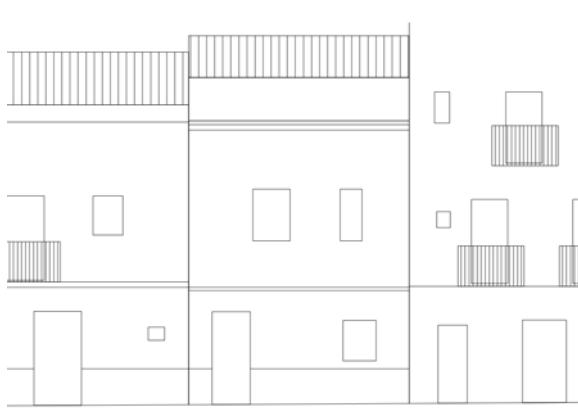
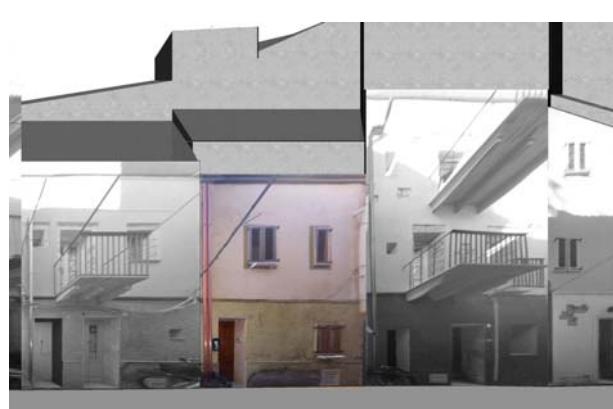
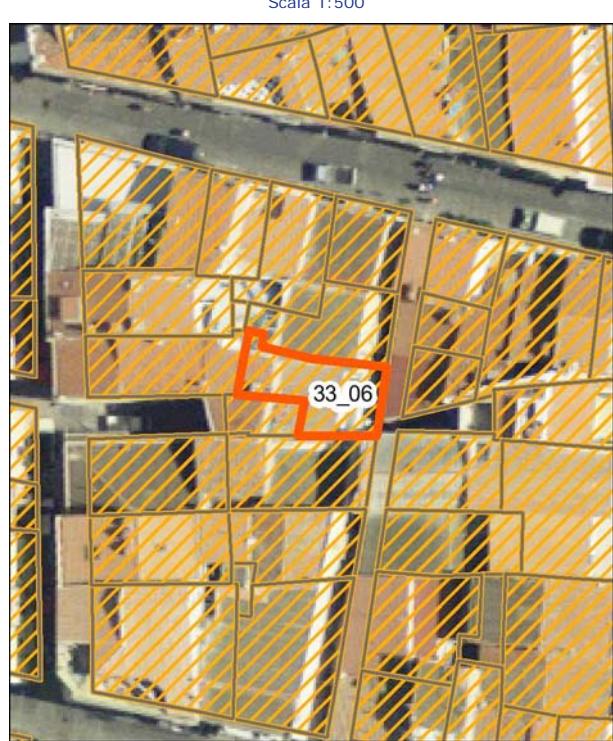
#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata e manto in coppi, con una sola facciata su via Dionigi Spano. Sulla falda frontale su via Dionigi Spano, si apre una terrazza scoperta; è presente inoltre una terrazza posteriore, entrambe non sono visibili da terra ma rilevabili da foto oblique. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituito da porta in materiale ligneo a un'anta vetrata, l'altra a cassettoni cieca. Lateralmente si apre una finestra rettangolare a due ante con infisso in materiale ligneo. Il piano primo, introdotto da cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con infisso in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico e un'altra portafinestra di caratteristiche analoghe, priva di balcone su mensola modanata ma protetta da semplice poggiolo con ringhiera lineare metallica. Lateralmente, al solo piano primo, si apre una piccola finestra quadrangolare con infisso vetrato fisso. Tutte le aperture presentano interruzioni del rivestimento che lasciano in vista l'architrave in pietra e gli stipiti. Il piano secondo si ripete analogamente al primo, con la sola apertura di portafinestra su balcone con mensole modanate. La facciata dei piani primo e secondo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da parapetto della terrazza soprastante, in continuità cromatica con la facciata medesima.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo





## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1238 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 56   |
| Superficie coperta [mq]:   | 56   |
| Superficie libera [mq]:  | 9    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 468  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,5 |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,36 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,5 |

### DESCRIZIONE

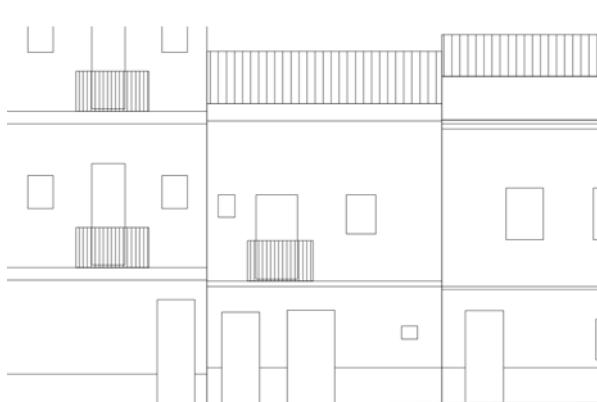
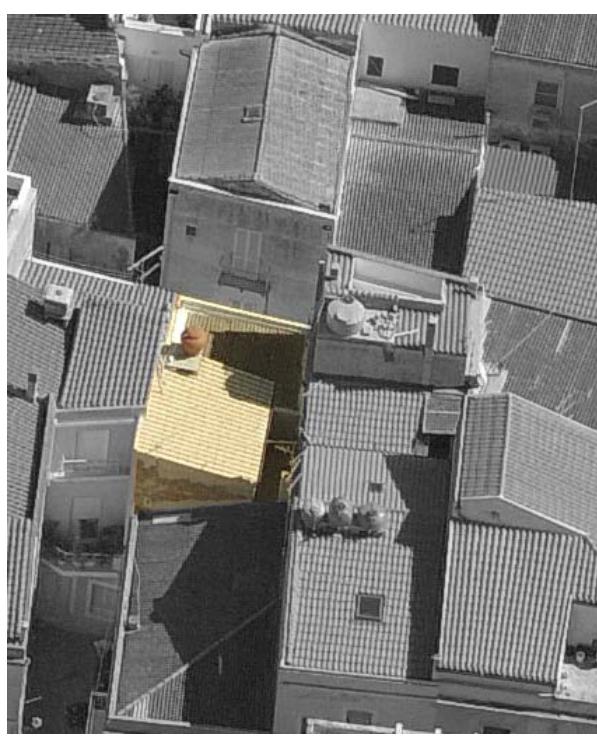
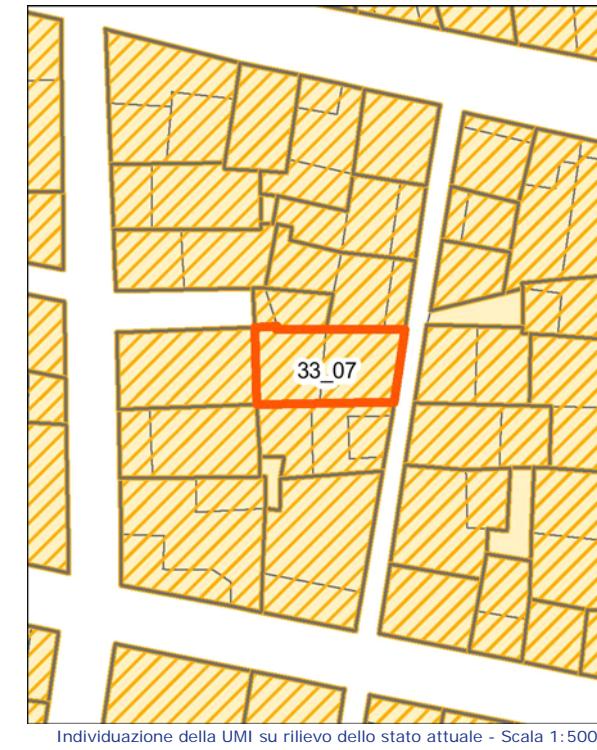
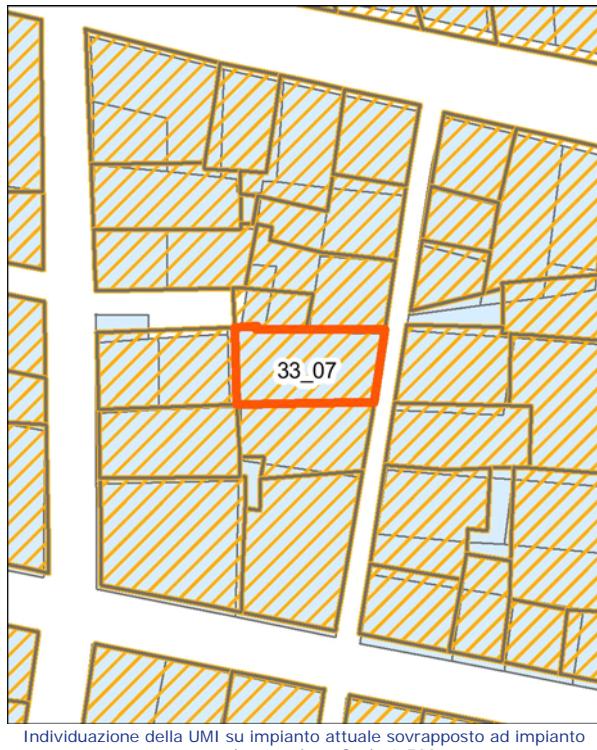
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Non Presente             | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a più falde inclinate e manto in coppi. Sulla falda frontale su Via Dionigi Spano si apre una terrazza scoperta. E' presente inoltre un volume posteriore interno all'isolato. Entrambi non sono visibili da terra ma rilevabili da foto obliqua. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un solo accesso, laterale rispetto all'asse della facciata, costituito da porta lignea a due ante a cassettoni con scuri esterni. Lateralmente si apre una finestra rettangolare a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiana. Il piano primo, introdotto da cornice marcapiano, presenta due finestre, rispettivamente a due e singola anta, con infisso in materiale ligneo e persiana, con riquadro perimetrale tinteggiato in contrasto cromatico con la facciata al piano primo. La facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, è coronata dal parapetto della terrazza sopraposta, in continuità cromatica con la facciata medesima.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1274 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 68   |
| Superficie coperta [mq]:   | 68   |
| Superficie libera [mq]:  | 9    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 530  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,7  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,79 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,7  |

### DESCRIZIONE

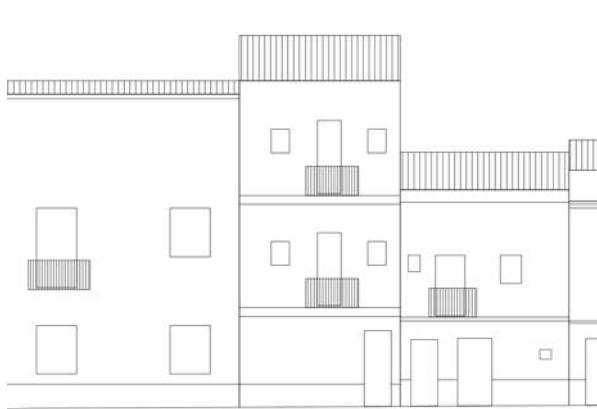
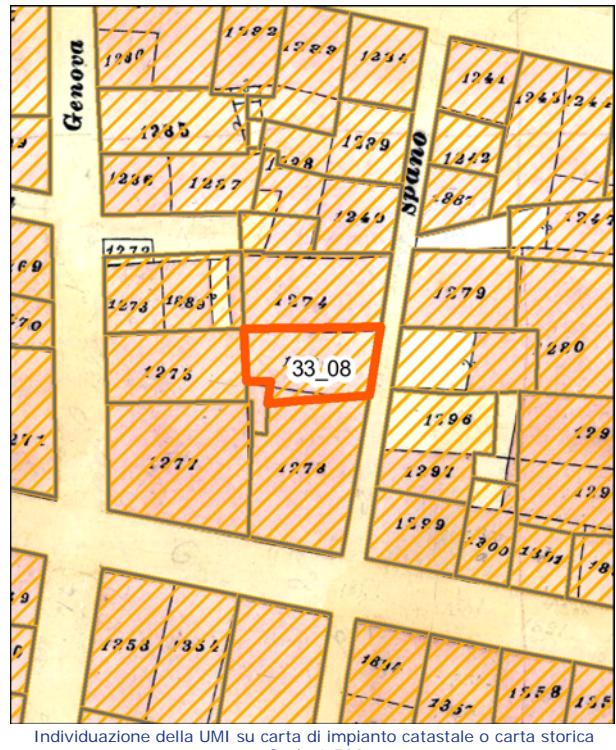
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, con un solo fronte su via Dionigi Spano. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituito da porta in materiale ligneo a due ante, in parte vetrata con scurini esterni, l'altra a un'anta a cassettoni, cieca. Lateralmente si apre una piccola apertura rettangolare di infisso non rilevabile. Il piano primo, introdotto da listelli in materiale lapideo, presenta tre aperture di cui una in asse facciata, costituita da portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e scurini interni, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Su entrambi i lati della portafinestra, si aprono due finestre, una rettangolare, in materiale ligneo a due ante e scurini interni e l'altra, quadrata, con infisso a un'anta in materiale ligneo. Tutte le aperture al piano primo presentano interruzioni del rivestimento che lasciano in vista l'architrave in pietra e gli stipiti in muratura. La facciata è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da parapetto della terrazza soprastante, in continuità cromatica con la facciata medesima.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1278 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 55    |
| Superficie coperta [mq]:   | 55    |
| Superficie libera [mq]:  | 9     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 557   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,8  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,13 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,8  |

### DESCRIZIONE

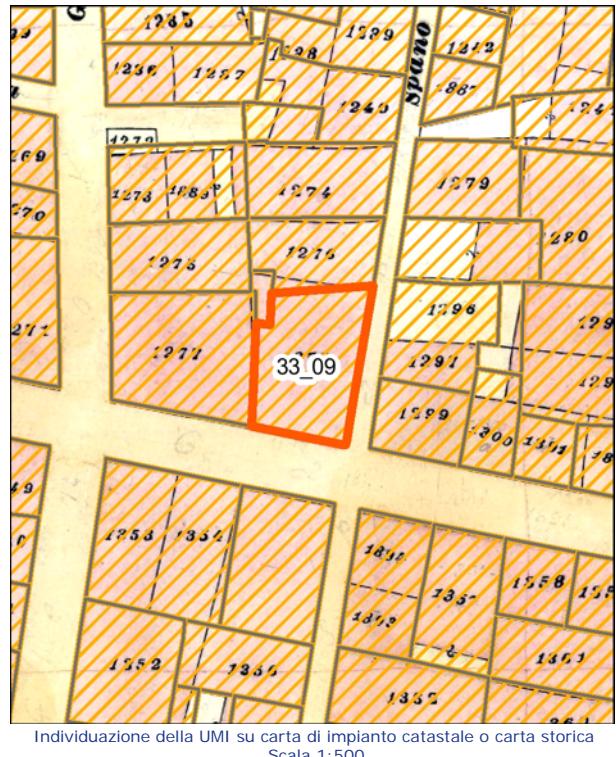
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, sulla cui falda anteriore si apre una terrazza a tasca con un solo fronte su via Dionigi Spano. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi, di cui uno in asse facciata, costituito da porta in materiale ligneo a due ante, in parte vetrata con scurini esterni, l'altra a un'anta a cassettoni, cieca. I piani primo e secondo, introdotti da sottile cornice marcapiano, presentano tre aperture di cui una in asse facciata, costituita da portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Su entrambi i lati della portafinestra, si aprono due finestre rettangolari a un'anta, con infisso in materiale ligneo e persiana. La facciata è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornice marcapiano in contrasto cromatico e parapetto, in continuità cromatica con la facciata medesima.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**09**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1278 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 94    |
| Superficie coperta [mq]:   | 94    |
| Superficie libera [mq]:  | 9     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 978   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,40 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio posto ad angolo dell'isolato, con copertura costituita da due falde inclinate, una su via Dionigi Spano e una su via Gramsci, priva di manto in coppi. Il fronte principale sulla via Gramsci presenta al pianterreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo, da listelli in materiale lapideo. Il basamento in intonaco grezzo prosegue sul fronte secondario su via Dionigi Spano. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale di pubblica somministrazione e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra sul fronte secondario. Il locale, comprende due accessi con infissi in materiale ligneo vetrati, protetti da inferriata metallica apribile decorata; ai lati di ciascun accesso si rileva la presenza di una finestra rettangolare con infisso in materiale ligneo protetta da zanzariera, con parziale parapetto metallico bombato e soprastante nicchia per macchina esterna di condizionamento, protetta da grigliato metallico decorato. I piani primo e secondo, introdotti da cornicione marcapiano, presentano due aperture in asse con gli accessi della attività di somministrazione, costituite da portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e persiane, entrambe volte su unico balcone sorretto da mensole modanate e parapetto, lineare metallico al piano primo e bombato al secondo. La facciata del piano primo è trattata con intonaco e tinteggiatura e definito verticalmente da lesene in contrasto cromatico con la facciata. Il prospetto del piano secondo risulta intonacato e tinteggiato con tonalità cromatica differente rispetto al piano primo e su una delle portefinestre è applicata a parete una pensilina in plexiglass trasparente. Il fronte secondario su via Dionigi Spano, è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura e rivestimento in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra sono presenti due finestre in materiale ligneo a due ante con persiane, di pertinenza della attività di somministrazione; tutte le aperture di pertinenza della suddetta attività sono protette da tende parasole. L'accesso alla residenza sopraposta è costituita da infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni cieco. Sulla facciata del piano

primo, si rilevano due portefinestre con infissi e persiane in materiale ligneo, volte su medesimo balcone sorretto da soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico e, lateralmente, una piccola finestra a due ante in materiale ligneo con persiane. Al piano secondo, introdotto da marcapiano, sono presenti due portefinestre a due ante in materiale ligneo con persiane volte su poggioli con ringhiera metallica leggermente bombata.

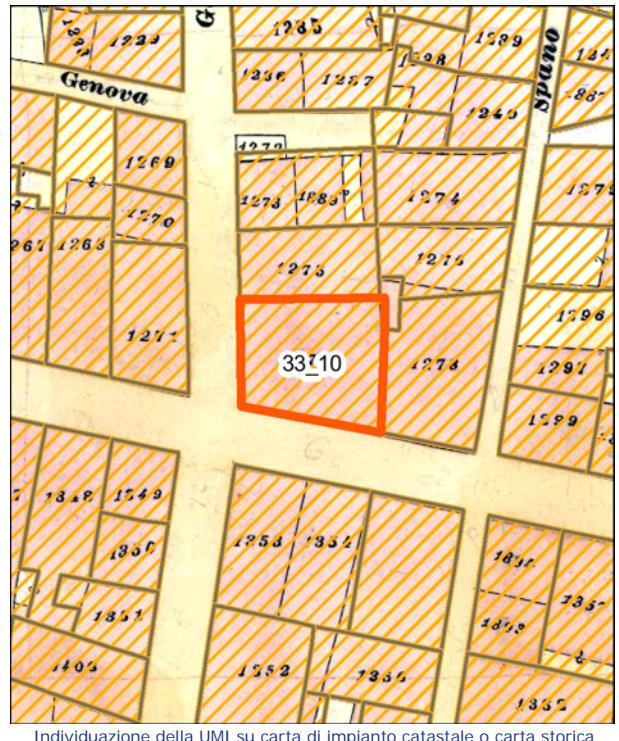
#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

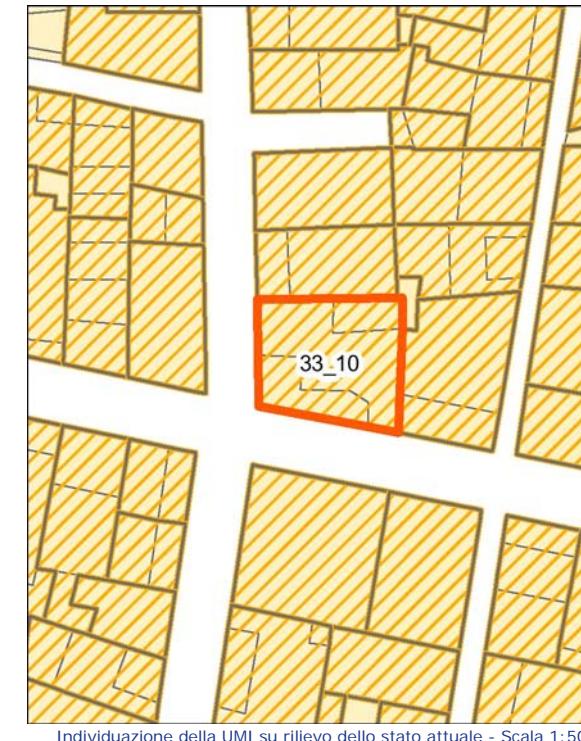
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



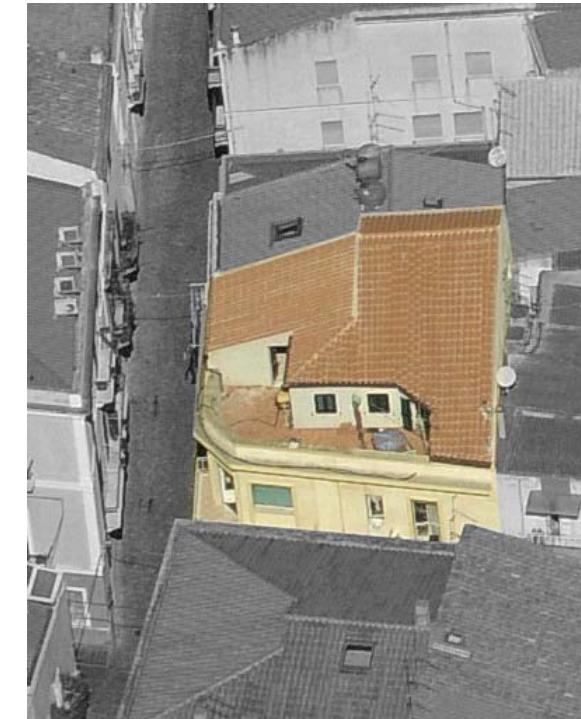
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



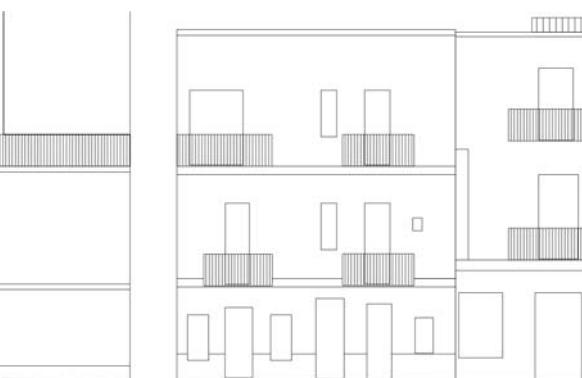
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



## Unità Minima di Intervento

Isolato  
**33**

UMI  
**10**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1278 , sub  
Classe di intervento: Riqualificazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 109  
Superficie coperta [mq]: 109  
Superficie libera [mq]: 9  
Volume urbanistico esistente [mc]: 1222  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 13,9  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,21  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 9,48  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 13,9

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Misto  
Numero piani fuori terra: 4  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Abitato  
Datazione: Post rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Incoerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Non Presente Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

#### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo dell'isolato, con copertura costituita da un sistema di falde inclinate con manto in coppi, sia su via Gramsci che su via Genova, con terrazza scoperta occupante l'angolo dell'isolato. Il fronte principale su via Gramsci, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco grezzo, da listelli in materiale lapideo. Il basamento in intonaco grezzo prosegue sul fronte secondario su via Genova. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra sono presenti due distinte attività di servizi connessi alla residenza e, ai piani primo, secondo e terzo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra in asse facciata sul fronte principale costituito da porta in materiale ligneo cieca a liste verticali. La prima attività comprende un accesso con infissi in materiale metallico vetrato ad un'anta e due vetrine fisse laterali; l'altra attività presenta un infisso in materiale ligneo arretrato rispetto al filo facciata, e una vetrina in materiale metallico vetrata, in aggetto sulla facciata. Il piano primo, introdotto da cornicione marcapiano, presenta due aperture costituite da portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e tapparelle, volte su balcone sorretto da soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico; tra le portefinestre si rileva una finestra a un'anta in materiale ligneo e lateralmente una piccola apertura quadrata di infisso non rilevabile. La facciata del piano primo è trattata con intonaco e tinteggiatura. Il prospetto del piano secondo, risulta analogo al primo per la sola eccezione delle aperture sull'angolo su via Genova, costituite da portafinestra e finestra a tre ante prospettanti su balcone angolare continuo con soletta in cemento armato e ringhiera metallica. Il fronte secondario su via Genova, è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura e rivestimento in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra è presente una sola apertura con infisso in materiale metallico vetrato ad un'anta, di pertinenza della attività di somministrazione. Sulla facciata dei piani primo e secondo, si rileva una portafinestra con infisso in materiale ligneo e tapparelle, volta su balcone sorretto da soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico.

Lateralmente, al solo piano primo si aprono due finestre rettangolari a un'anta di differenti dimensioni in materiale non rilevabile. Al piano terzo rilevabile solo da foto oblique, sono presenti diverse aperture per la fruizione della terrazza.

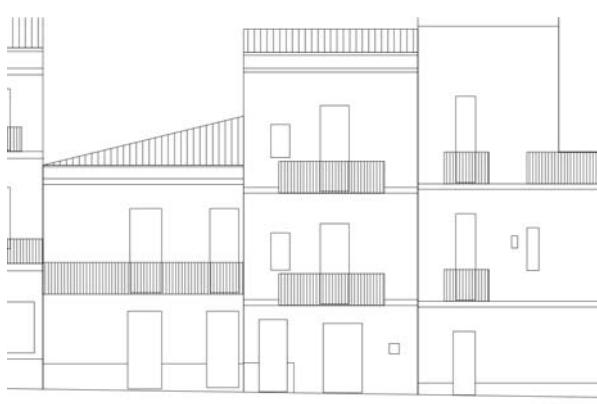
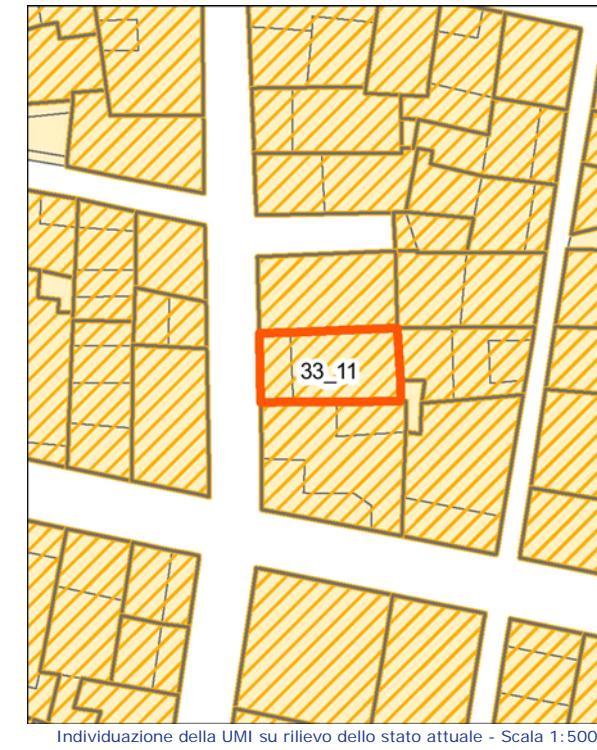
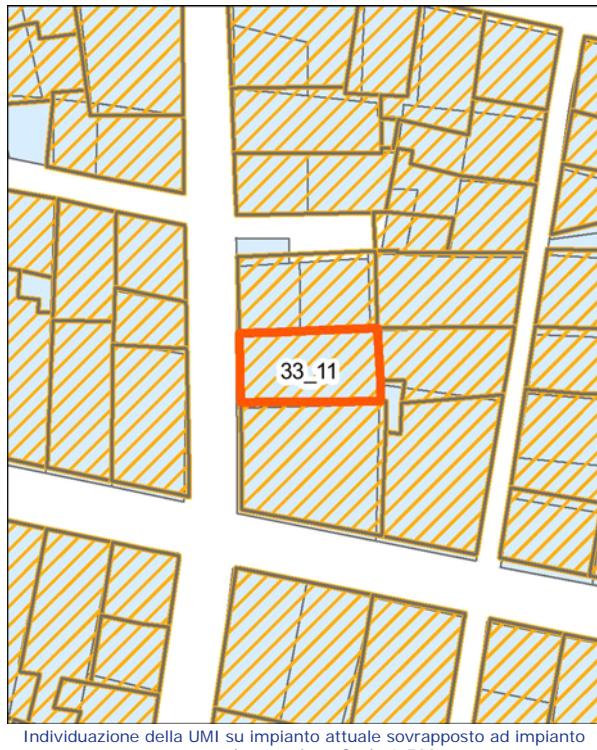
#### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo  
ristrutturazione edilizia ristretta

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**11**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1278 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 62    |
| Superficie coperta [mq]:   | 62    |
| Superficie libera [mq]:  | 9     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 666   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,74 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,9  |

### DESCRIZIONE

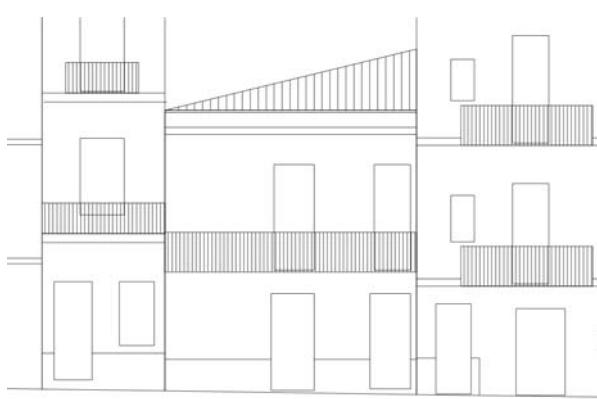
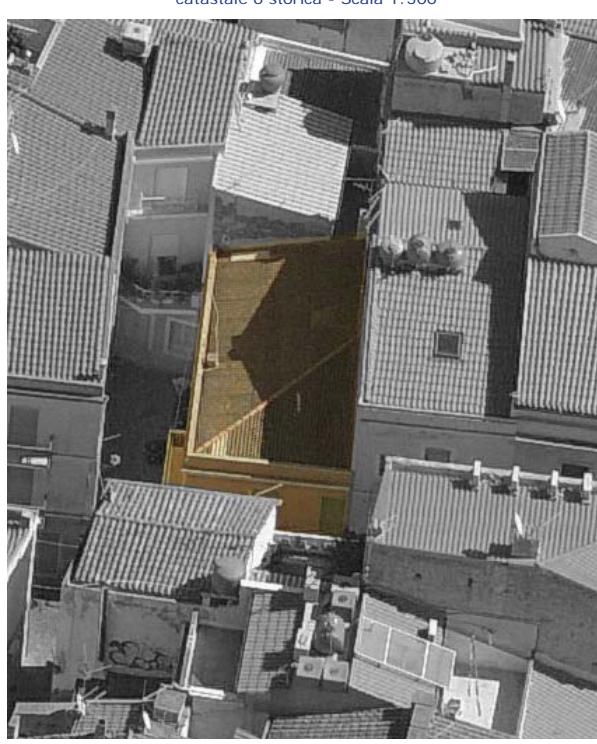
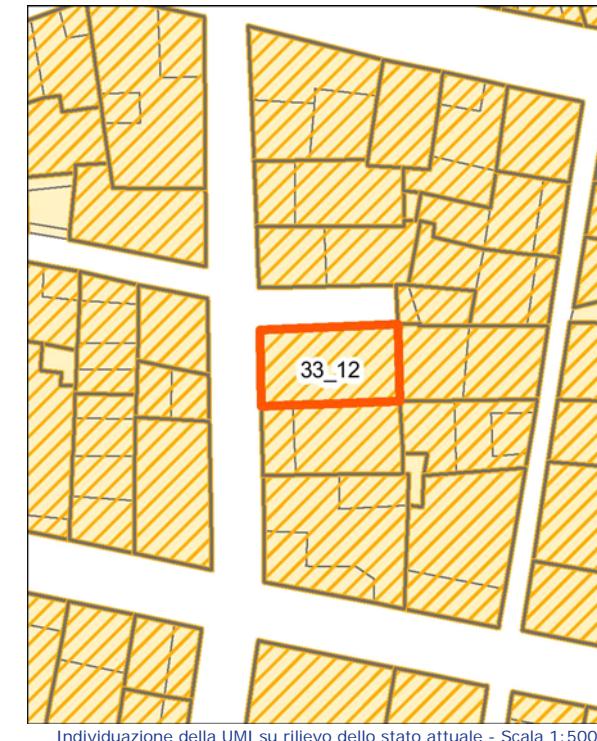
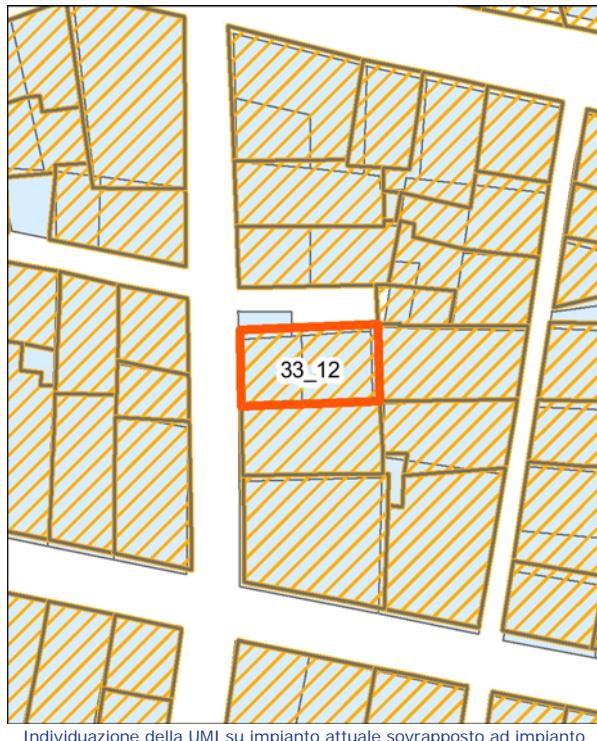
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, con un solo fronte su via Genova. Il fronte presenta al pian terreno un basamento in parte trattato con intonaco grezzo, in parte rivestito con lastre di materiale marmoreo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata in parte con intonaco grezzo e in parte con rivestimento in lastre di materiale marmoreo. Al pian terreno sono presenti due accessi entrambi con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni. I piani primo e secondo, introdotti da sottile cornice marcapiano, presentano due aperture: una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e tapparelle e una finestra, a due ante, in materiale ligneo con tapparelle. La portafinestra è volta su balcone sorretto da soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico. La facciata è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornice marcapiano in contrasto cromatico e parapetto, in continuità cromatica con la facciata medesima. La facciata versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura, balconi e cornicione.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria  
restauro conservativo manutenzione straordinaria



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**12**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1273 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 67   |
| Superficie coperta [mq]:   | 67   |
| Superficie libera [mq]:  | 9    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 442  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 6,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,60 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 6,6  |

### DESCRIZIONE

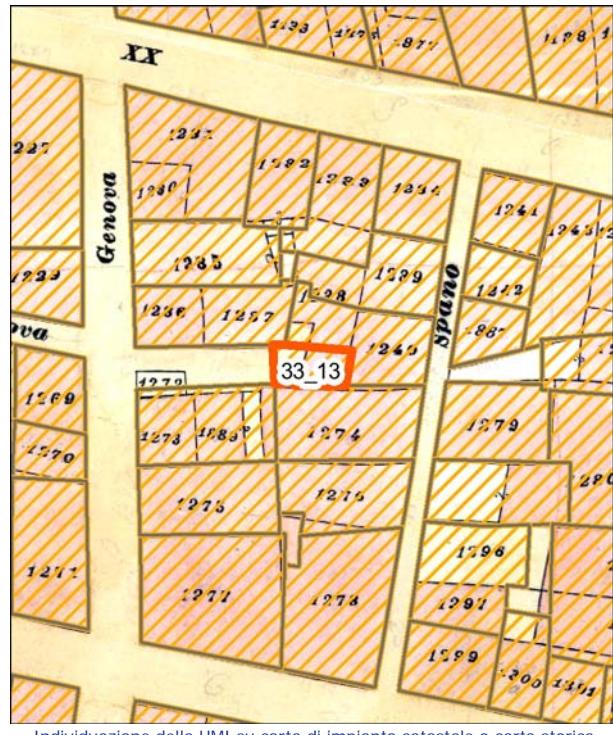
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Incoerente   |

### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo entro vicolo, con copertura a semipadiglione e privo di manto in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento rivestito con listelli di laterizio a correre, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco grezzo. Al pian terreno sono presenti due accessi entrambi con infisso a due ante in materiale ligneo di cui uno a liste verticali e l'altro a cassettoni con scurini esterni. Il piano primo, introdotto da sottile cornice marcapiano, presenta due portefinestre a due ante, con infisso in materiale non rilevabile e tapparelle volte su balcone, sorretto da soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico, continuo lungo tutto il prospetto su via Genova e sul vicolo. La facciata è rivestita con listelli in laterizio a correre e culmina con cornice marcapiano in contrasto cromatico e parapetto, rivestito in continuità con la facciata medesima. Il fronte secondario sul vicolo, è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura e rivestimento in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra sono presenti tre aperture: due con infisso in materiale ligneo ad un'anta e una con infisso a due ante di analoghe caratteristiche. Sulla facciata è ricavata una nicchia in cui trova spazio la macchina esterna per il condizionamento. Sulla facciata del piano primo, si rileva la presenza di due finestre con infisso in materiale non rilevabile e tapparelle.

### INTERVENTI CONSENTITI

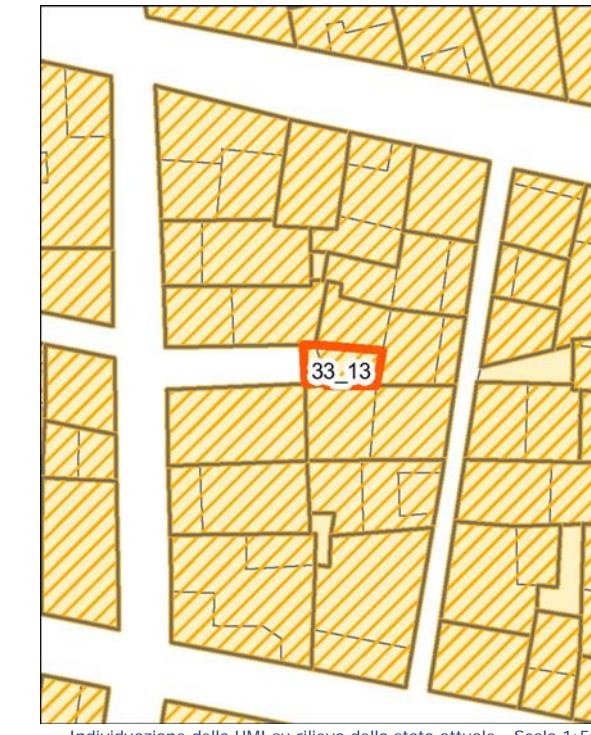
manutenzione ordinaria  
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



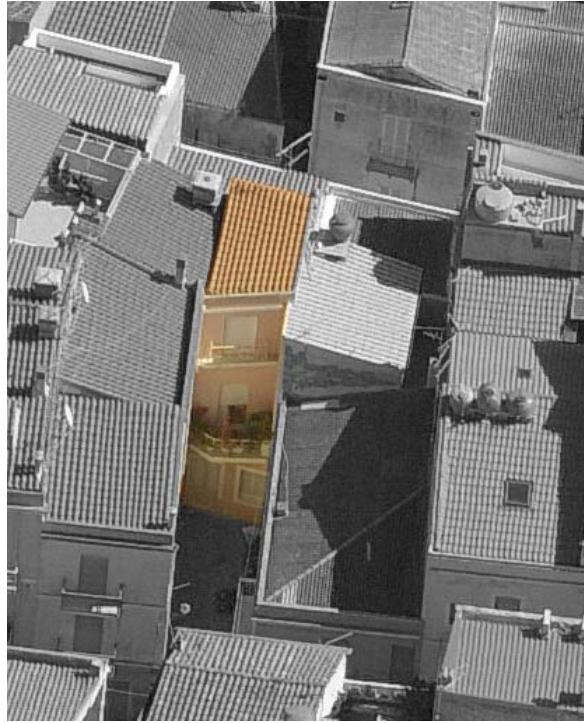
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



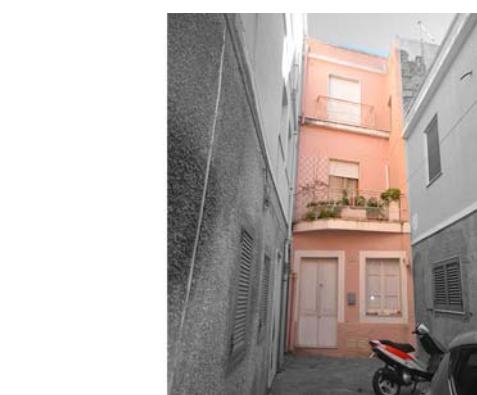
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**13**

### UBICAZIONE

Indirizzo vico Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1238 , sub  
Classe di intervento: Riqualificazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 18  
Superficie coperta [mq]: 18  
Superficie libera [mq]: 9  
Volume urbanistico esistente [mc]: 156  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,3  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,67  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 9,48  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,3

### DESCRIZIONE

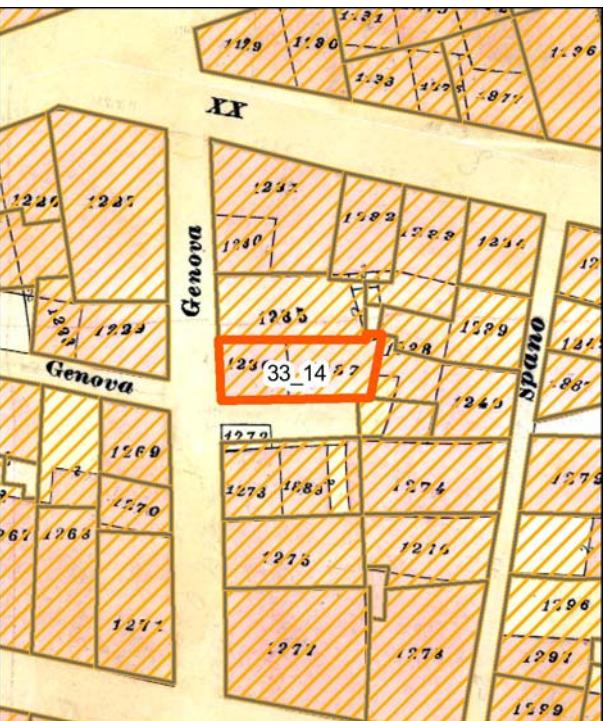
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Post rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

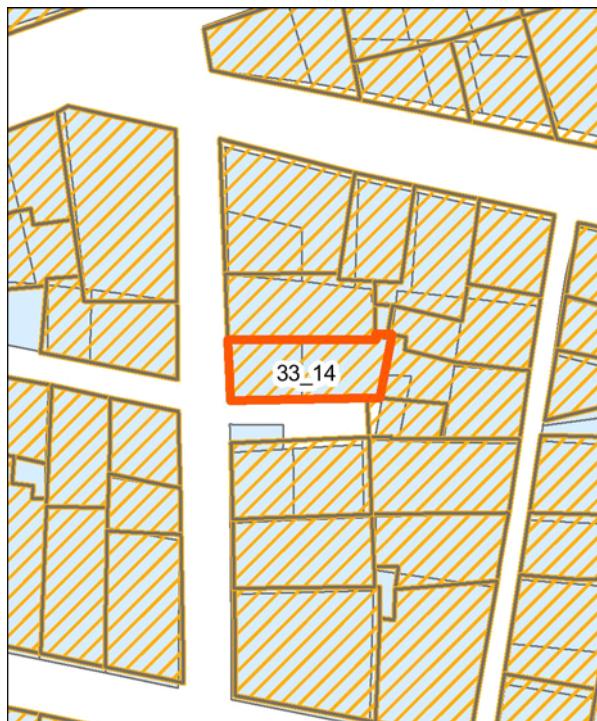
Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda e manto in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un accesso con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni e scurini esterni; lateralmente si apre una finestra a due ante in materiale ligneo e scurini interni. I piani primo e secondo, introdotti da sottile cornice marcapiano, presentano una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e tapparelle. La portafinestra è volta su balcone sorretto da soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico al piano primo, mentre al piano secondo è presente un poggiolo con ringhiera metallica su cornicione marcapiano. La facciata è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornice marcapiano in contrasto cromatico e parapetto, in continuità cromatica con la facciata medesima.

### INTERVENTI CONSENTITI

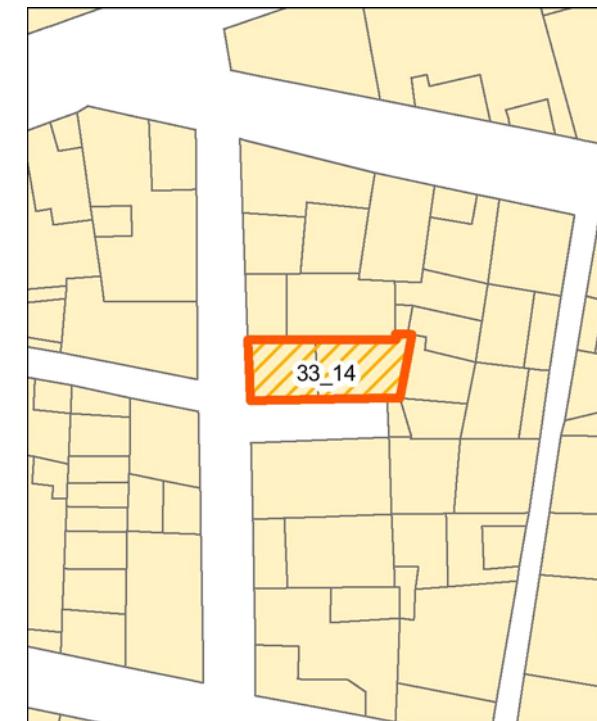
manutenzione ordinaria  
restauro conservativo  
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**14**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1238 , sub  
Classe di intervento: Riqualificazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 59  
Superficie coperta [mq]: 59  
Superficie libera [mq]: 9  
Volume urbanistico esistente [mc]: 590  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,5  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,00  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 9,48  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,5

### DESCRIZIONE

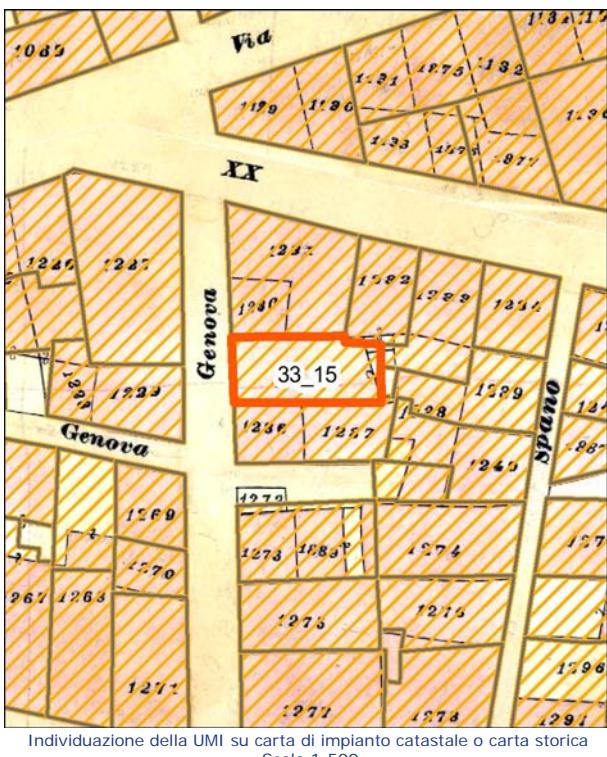
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Post rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

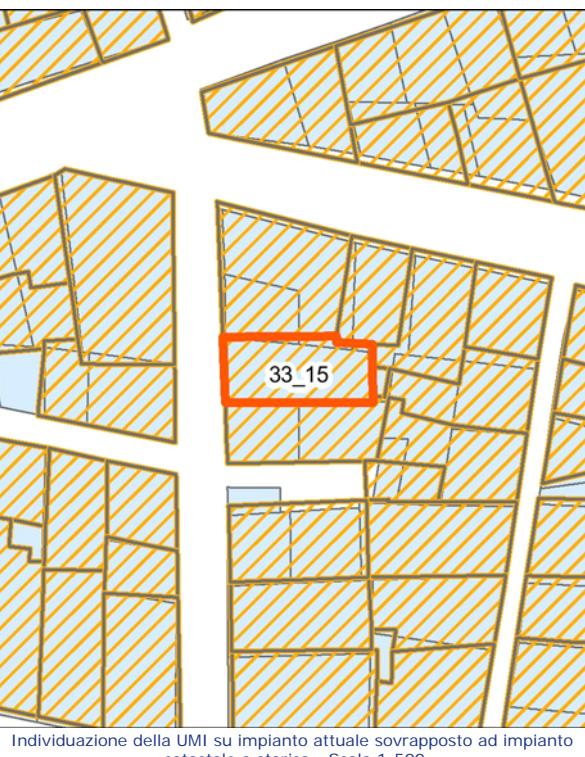
Organismo edilizio ad angolo composto da due corpi di fabbrica ciascuno con copertura a falda inclinata, una su via Genova e una su vico Genova, e manto in coppi. Il fronte principale non presenta alcun basamento e il pian terreno è trattato con intonaco grezzo. Su questo piano si rileva un accesso con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni cieco e un accesso laterale con infisso non rilevabile per presenza di serranda metallica. Il piano primo, introdotto da sottile cornice marcapiano, presenta una portafinestra a due ante, con infisso in materiale non rilevabile e tapparelle volte su un balcone con soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico. La facciata è rivestita con intonaco liscio e tinteggiatura. Il piano secondo ha caratteristiche analoghe al primo. La facciata si conclude con un cornicione in contrasto cromatico e parapetto, rivestito in continuità con la facciata medesima. Il fronte secondario sul vicolo è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura e rivestimento in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra sono presenti tre aperture: due finestre con infisso in materiale ligneo ad un'anta e persiana e un accesso, con infisso di caratteristiche non rilevabili per presenza di tenda. Sulla facciata del piano primo si rileva la presenza di tre finestre con infisso in materiale non rilevabile e tapparelle.

### INTERVENTI CONSENTITI

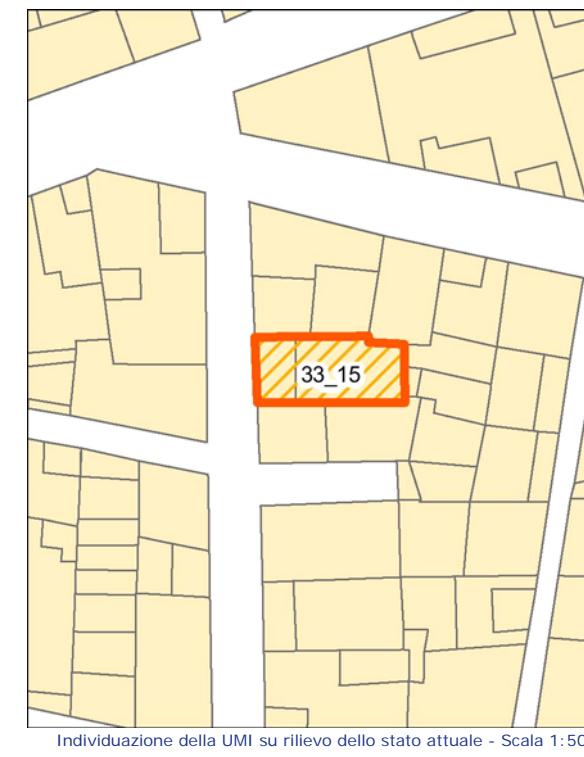
manutenzione ordinaria      restauro conservativo  
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



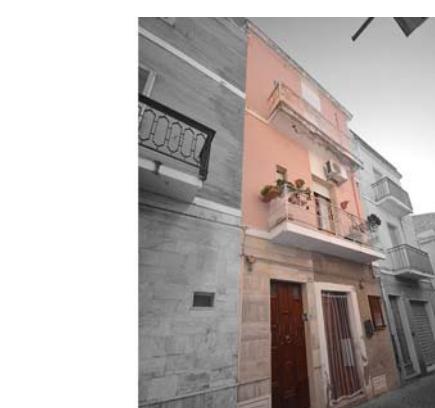
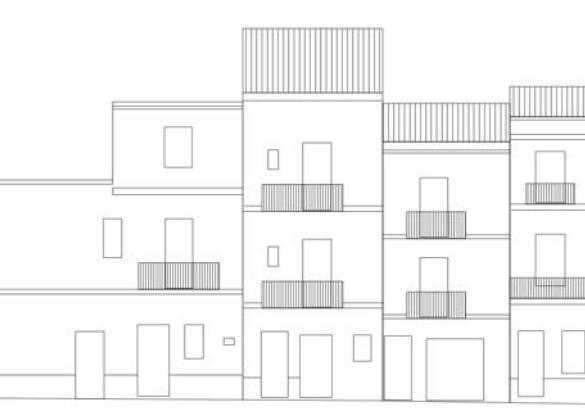
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**33**

**UMI**  
**15**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Genova  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1232 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 60    |
| Superficie coperta [mq]:   | 60    |
| Superficie libera [mq]:  | 9     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 711   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 12,1  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,85 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,48  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 12,1  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi, con un fronte su via Genova e un fronte, con terrazza interna all'isolato, rilevabile dalle foto oblique. Il fronte presenta al pian terreno un basamento in parte trattato con intonaco grezzo, in parte rivestito con lastre di materiale marmoreo, differenziato rispetto al resto della facciata, trattata in parte con intonaco grezzo e in parte con rivestimento in lastre di materiale marmoreo a correre. Al pian terreno sono presenti due accessi, entrambi con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni e finestra laterale a un'anta con infisso in materiale ligneo con persiana. I piani primo e secondo, introdotti da sottile cornice marcapiano, si ripetono in maniera analoga e presentano due aperture: una portafinestra a due ante, con infisso in materiale ligneo e tapparelle e una finestra, a un'anta in materiale ligneo con tapparelle. Entrambe le aperture sono volte su balcone, sorretto da soletta in cemento armato e parapetto lineare metallico. La facciata è trattata con rivestimento ceramico a corsi orizzontali, interrotto unicamente in corrispondenza della portafinestra e coronata da cornicione marcapiano in contrasto cromatico con la facciata medesima. Al piano primo prospetta una macchina esterna per condizionamento, montata su staffe metalliche. La facciata versa in uno stato di degrado delle componenti in cemento armato, in particolare balconi e cornicioni.

### INTERVENTI CONSENTITI

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| manutenzione ordinaria | manutenzione straordinaria |
| restauro conservativo  |                            |



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1362 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 65   |
| Superficie coperta [mq]:   | 65   |
| Superficie libera [mq]:  | 25   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 469  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,5  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,22 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,5  |

### DESCRIZIONE

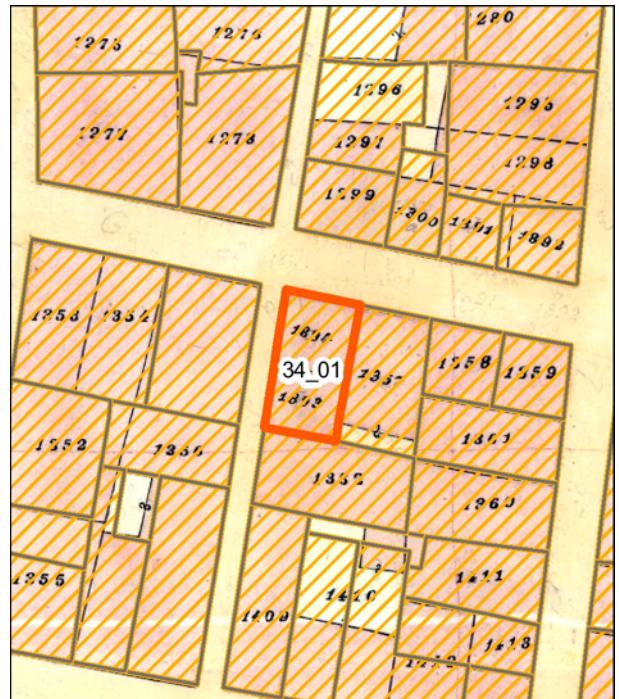
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita datetto a due falde in coppi e terrazza praticabile frontale. Il fronte di via Gramsci, presenta al pian terreno, un basamento in lastre marmoree, e intonaco ruvido con tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti un accesso e due finestre con persiane in materiale ligneo incorniciate con intonaco e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. Rispetto alla larghezza della facciata, le aperture risultano simmetriche rispetto all'asse. Tutti gli infissi al piano terra, sono in materiale ligneo e, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia d'ingresso. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è centrato rispetto all'asse del prospetto e presenta una cornice in intonaco e tinteggiatura in contrasto cromatico col resto della facciata. La facciata è coronata da cornice modanata continua che prosegue su via Dionigi Spano. Il fronte secondario su via Dionigi Spano si presenta al piano terra con intonaco ruvido e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto alla facciata su via Gramsci. E' presente un accesso posto asimmetricamente rispetto all'asse della facciata. Il piano primo presenta un intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. Sono presenti due infissi ed una porta finestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico.

### INTERVENTI CONSENTITI

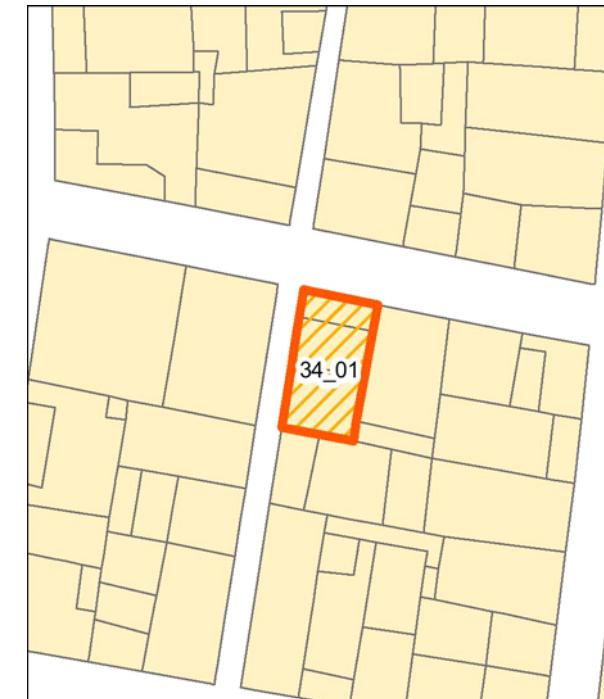
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



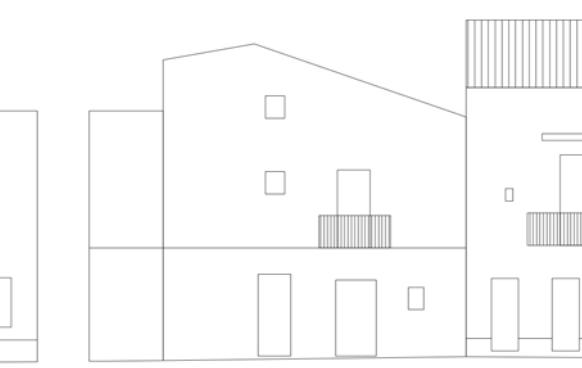
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



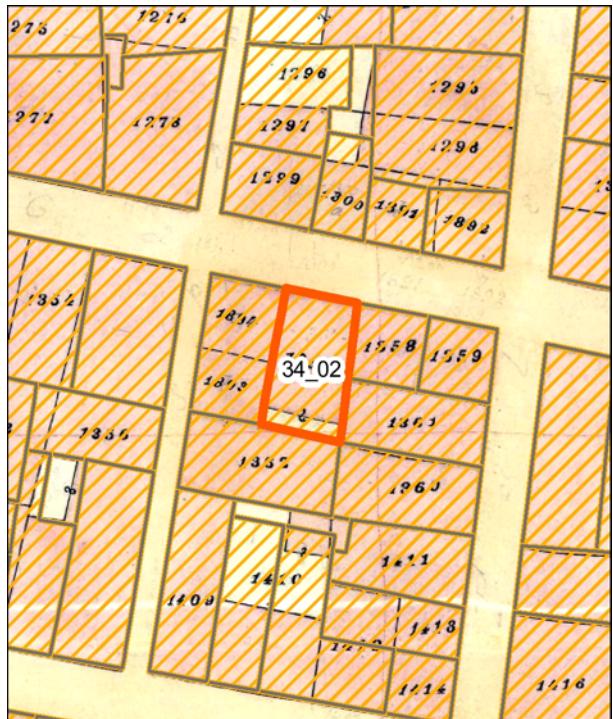
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



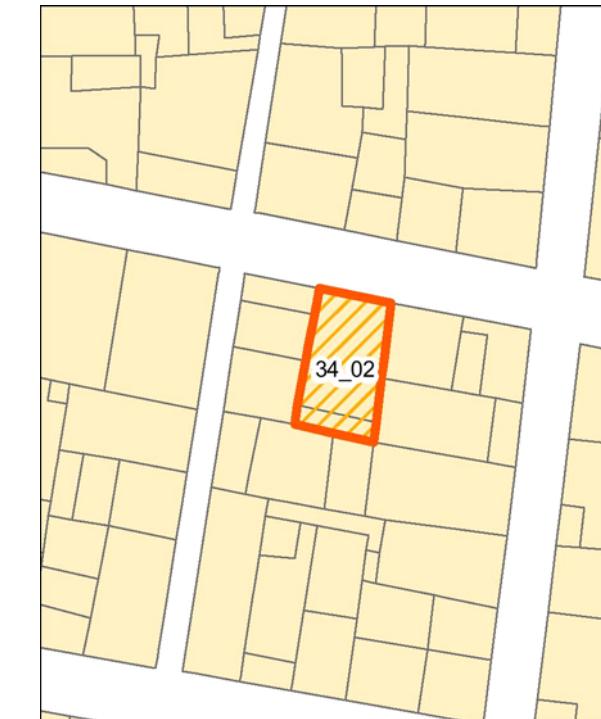
Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

Isolato  
34

UMI  
02

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1893 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 58  
Superficie coperta [mq]: 58  
Superficie libera [mq]: 25  
Volume urbanistico esistente [mc]: 568  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 9,8  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 9,79  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,7  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 9,8

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 3  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Disabitato  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Incoerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Non Presente Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno da un listello semplice continuo. Al pian terreno sono presenti due accessi lignei separati da finestra sempre materiale ligneo con persiana. Rispetto alla larghezza della facciata, gli accessi risultano asimmetrici rispetto all'asse mediano. Tutti gli infissi al piano terra, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da una cornice in materiale marmoreo marcapiano, presenta una finestra ed una portafinestra con infissi lignei prive di persiane, rivolti su balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato senza stacco cromatico rispetto al piano terra. Il piano secondo presenta la facciata con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al piano primo. Sono presenti una finestra ed una porta finestra con infissi in materiale ligneo in asse rispetto a quelle del piano primo ma prive di persiane.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

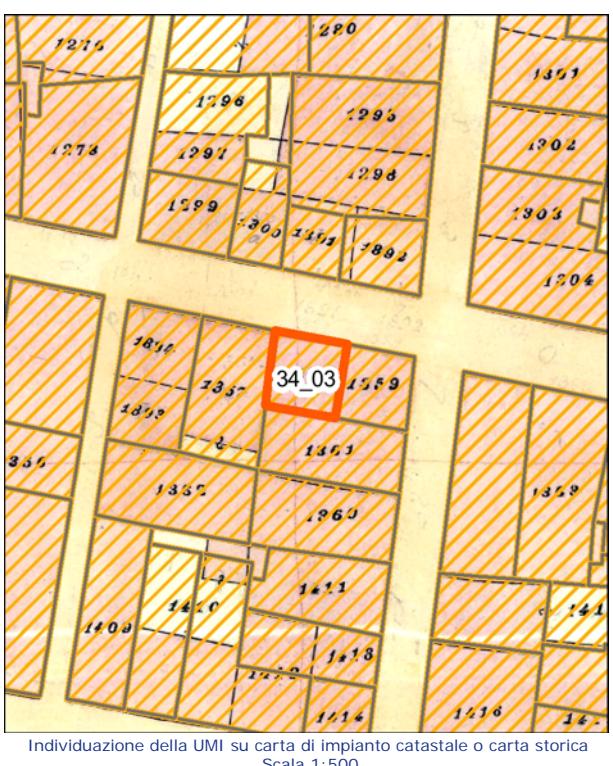


## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**03**

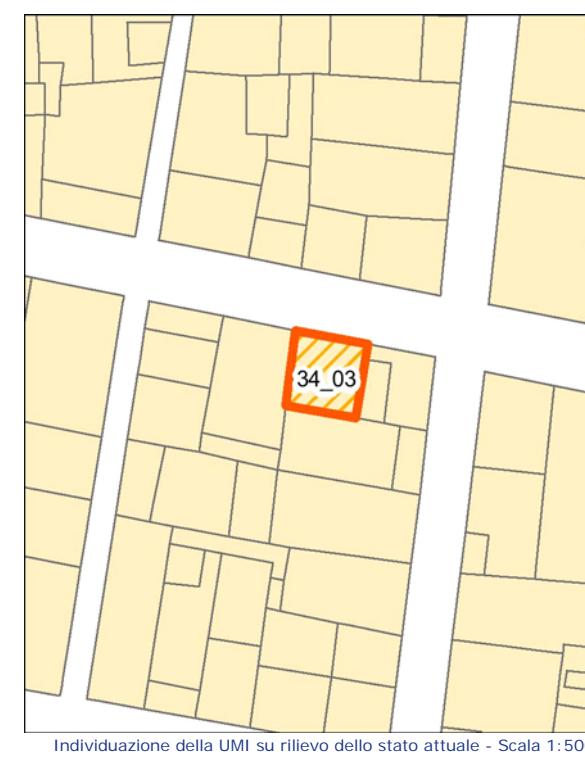
### UBICAZIONE



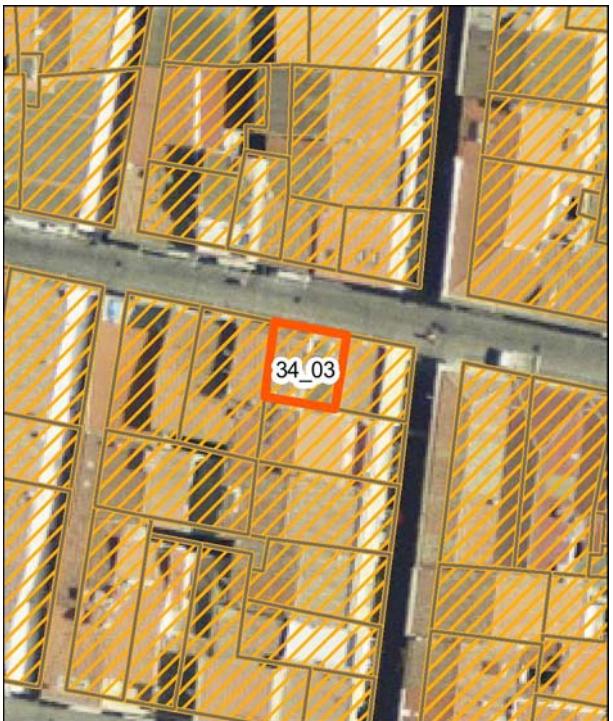
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



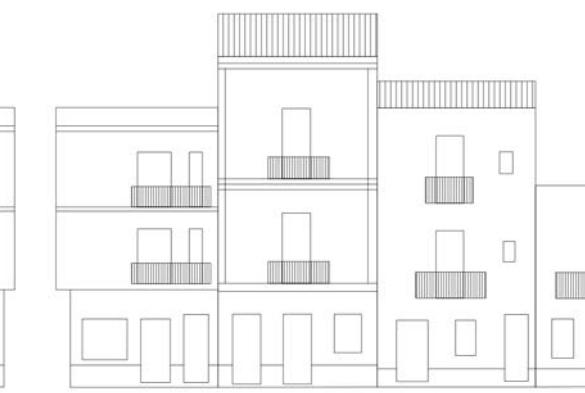
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 34    |
| Superficie coperta [mq]:   | 34    |
| Superficie libera [mq]:  | 25    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 401   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,8  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,79 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7   |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,8  |

### DESCRIZIONE

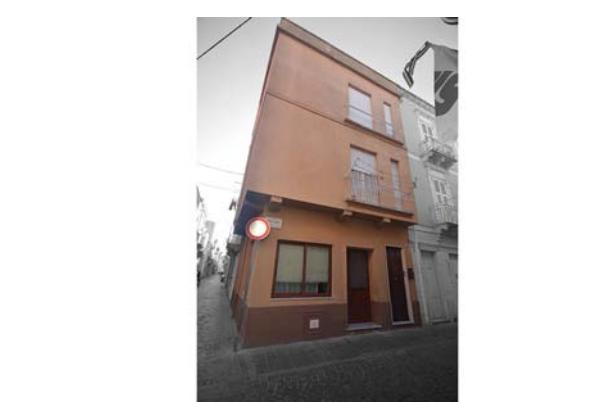
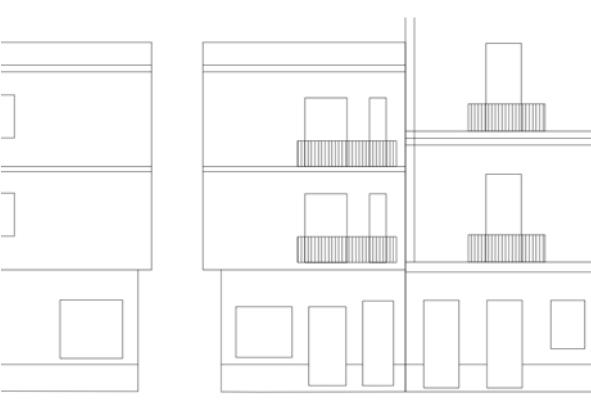
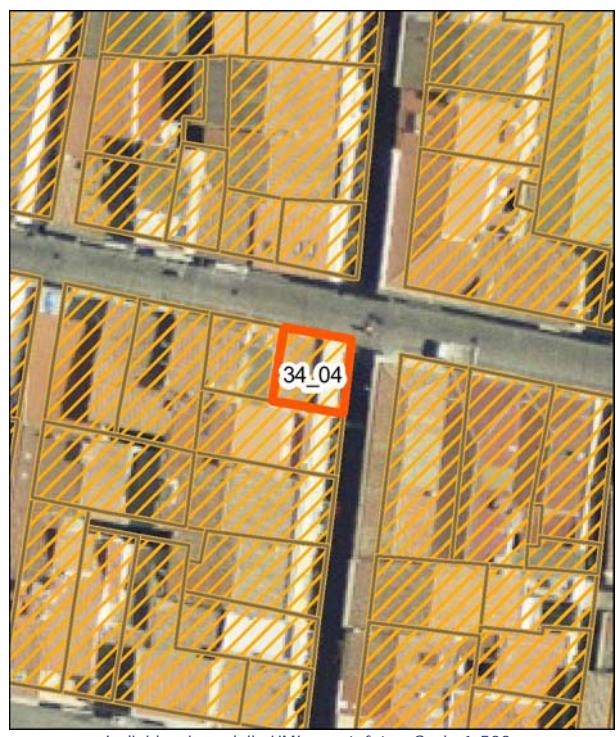
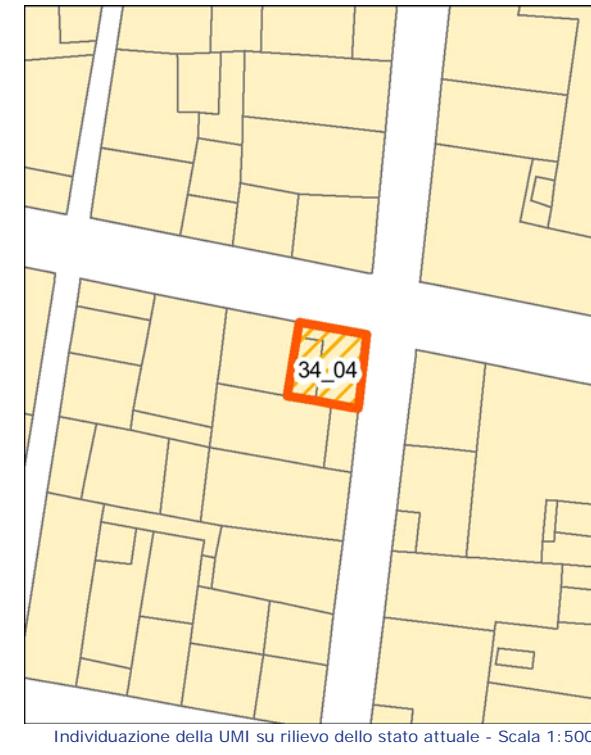
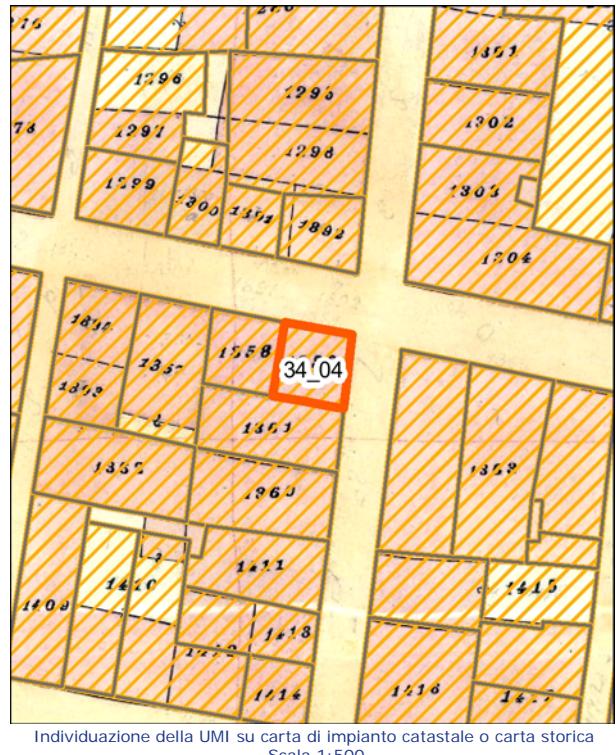
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da una falda inclinata in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un rivestimento marmoreo che si estende sino al piano primo, introdotto da una cornice modanata ceramica. Al pian terreno sono presenti due accessi ed una finestra in materiale ligneo con persiana; rispetto alla larghezza della facciata, gli infissi risultano simmetrici rispetto all'asse; tutti e due gli ingressi sono in materiale ligneo. Tutti gli infissi al piano terra, con esclusione delle persiane, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da una cornice in materiale marmoreo marcapiano, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane volte su balcone su mensole modanate e con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo si presenta con un rivestimento ceramico con stacco cromatico rispetto al piano terra. La portafinestra è incorniciata con elementi decorativi marmorei e capitelli. Il piano secondo si presenta con le stesse caratteristiche architettoniche del piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1361 , sub  
 Classe di intervento: Riqualificazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 33    |
| Superficie coperta [mq]:   | 33    |
| Superficie libera [mq]:  | 25    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 351   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 12,1  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,64 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7   |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 12,1  |

### DESCRIZIONE

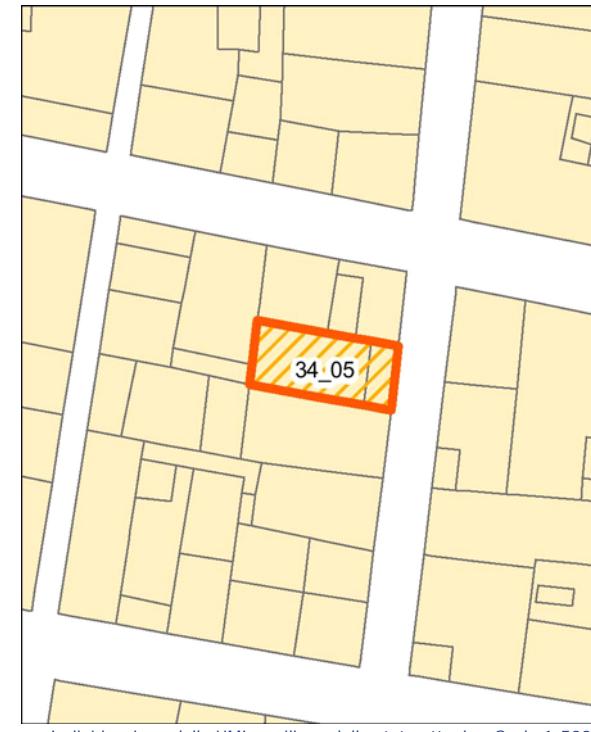
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Post rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Incoerente               | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Incoerente               | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Incoerente               | Copertura:     | Incoerente   |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura piana e terrazza praticabile. Il fronte principale di via Gramsci, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco liscio e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, per diverso stacco cromatico. Al pian terreno sono presenti due accessi ed un infisso in materiale ligneo. Rispetto alla larghezza della facciata, gli accessi risultano asimmetrici rispetto all'asse; gli accessi al piano terra sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie della porta di ingresso. Il primo piano e secondo risultano leggermente sfalsati in avanti rispetto al filo facciata del piano terra. Tra il primo e il secondo piano è presente un listello continuo con tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al resto della facciata. Sia al piano primo che al piano secondo sono presenti una portafinestra ed una finestra posti asimmetricamente rispetto all'asse della facciata. Un parapetto metallico protegge l'apertura della portafinestra. La facciata è coronata da marcapiano continuo tinteggiato da cui si erige il parapetto della terrazza di copertura. Il fronte secondario di via Palestro si presenta con intonaco liscio senza stacco cromatico rispetto alla facciata principale. Si presenta al piano terra con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al fronte principale. Al piano terra è presente un infisso posto lateralmente rispetto alla facciata con avvolgibile per oscuramento. Al piano sono presenti due infissi di dimensioni diverse tra loro di cui uno con avvolgibile per oscuramento. Al piano secondo è presente un infisso in asse con quello del piano primo e con avvolgibile per oscuramento.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo  
 ristrutturazione edilizia ristretta



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**05**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1357 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 58    |
| Superficie coperta [mq]:   | 58    |
| Superficie libera [mq]:  | 25    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 592   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,21 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7   |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

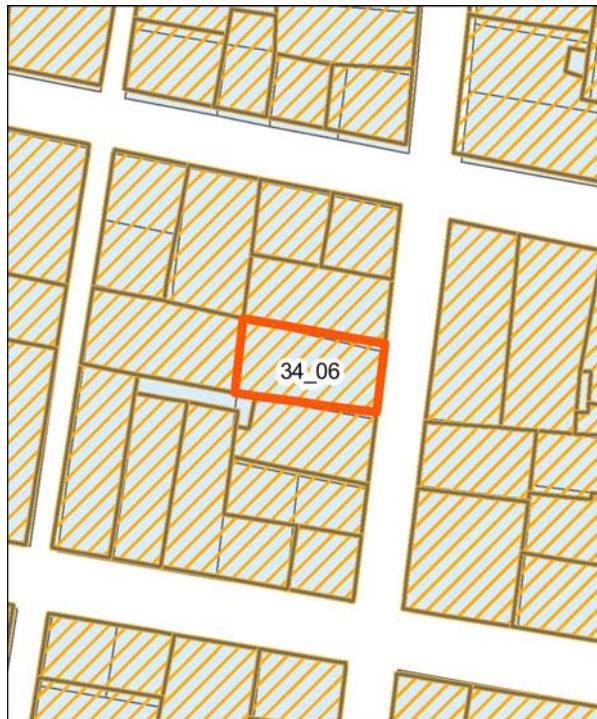
Organismo edilizio con copertura a due falde inclinate in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un intonaco ruvido e tinteggiato di due tonalità diverse. Al pian terreno sono presenti due accessi e una portafinestra con persiane a filo muro esterno. Gli infissi sono asimmetrici rispetto all'asse della facciata. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola apertura con infisso in materiale ligneo. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato senza stacco cromatico rispetto al piano terra. Il piano secondo piano presenta la facciata con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al resto del fabbricato. È presente una portafinestra con infisso ligneo con persiana volte su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico e posto simmetricamente al balcone del piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato da cui si erge il parapetto della terrazza sovrastante.

### INTERVENTI CONSENTITI

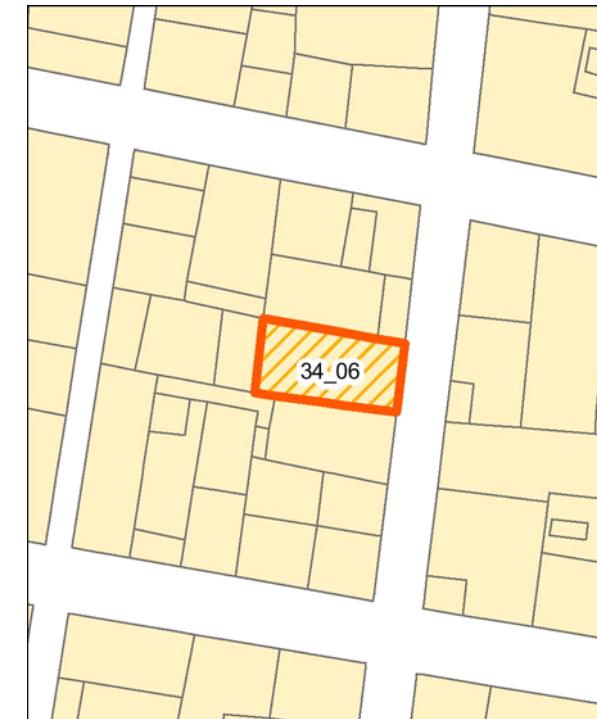
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



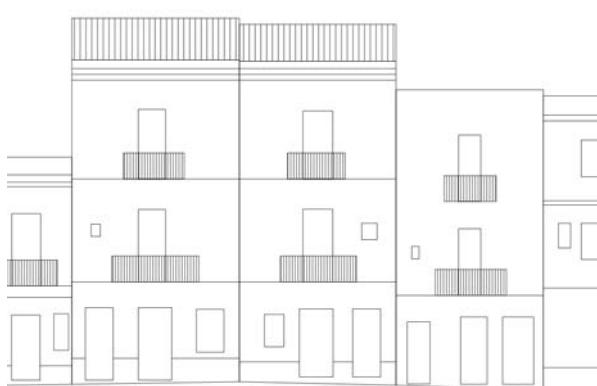
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1362 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 65  
Superficie coperta [mq]: 65  
Superficie libera [mq]: 25  
Volume urbanistico esistente [mc]: 715  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,00  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,7  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11

### DESCRIZIONE

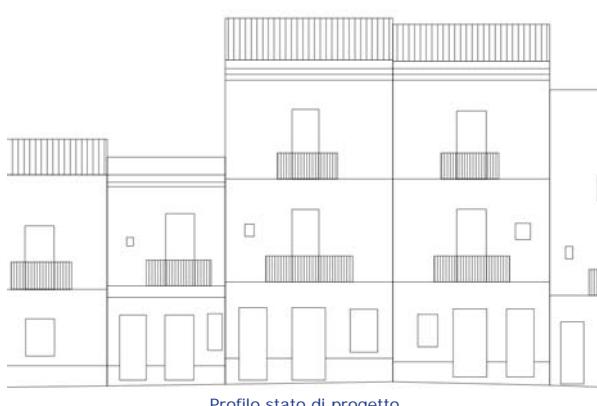
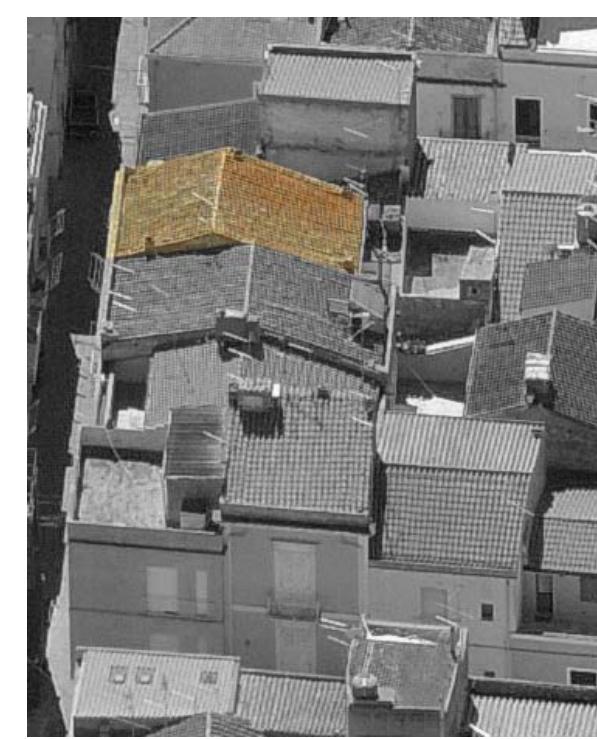
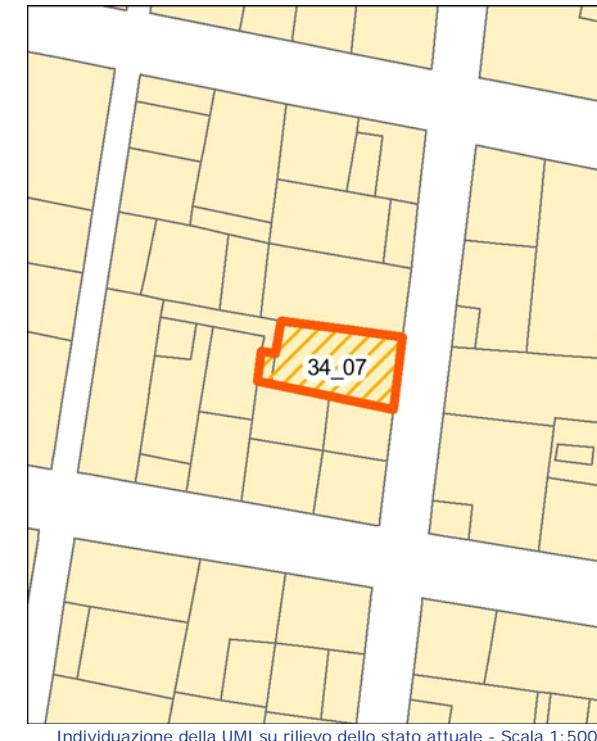
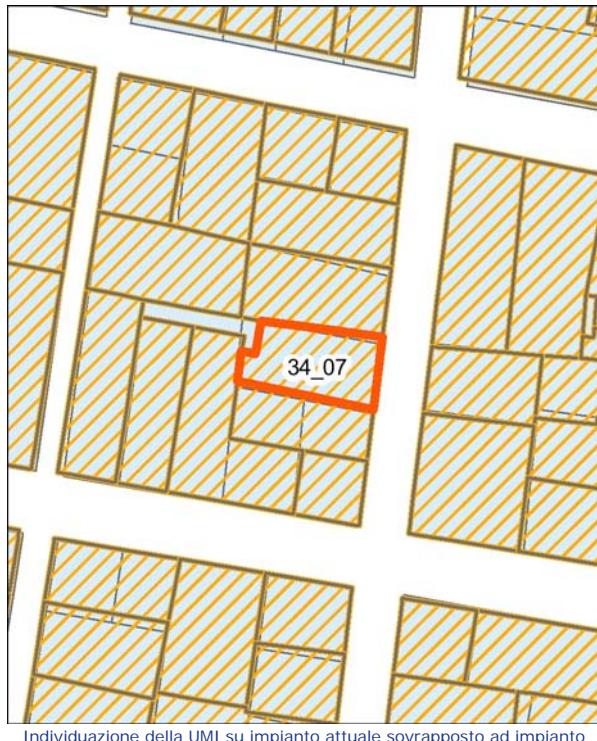
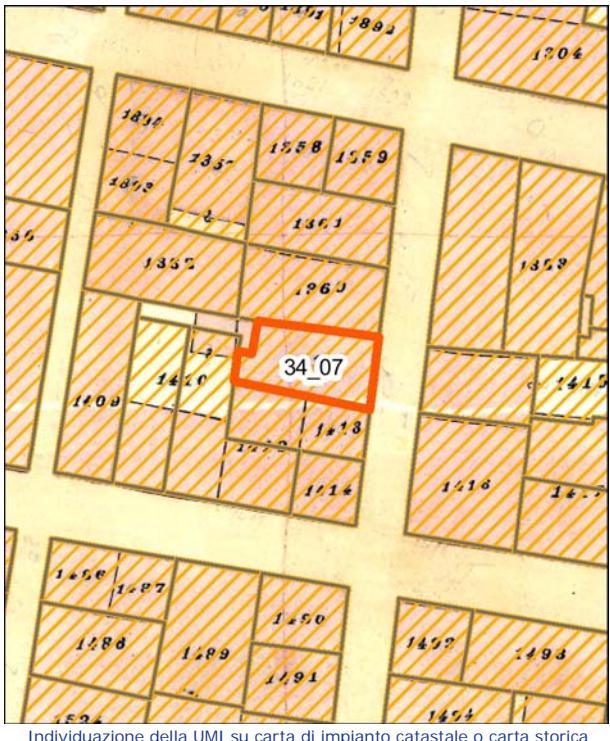
Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 3  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Abitato  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Non Presente Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a due falde inclinate in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un intonaco ruvido e tinteggiato scandito dal piano successivo da un listello semplice continuo con differente stacco cromatico. Al pian terreno sono presenti due accessi e una finestra con persiane a filo muro esterno. Gli infissi sono asimmetrici rispetto all'asse della facciata. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una finestra priva di persiane. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato con stacco cromatico rispetto al piano terra. Il piano secondo piano presenta la facciata con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al piano primo ed è introdotto da un listello continuo tinteggiato con stacco cromatico rispetto alla facciata. E' presente una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico e posto simmetricamente al balcone del piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1411 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 56    |
| Superficie coperta [mq]:   | 56    |
| Superficie libera [mq]:  | 25    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 616   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,1  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,00 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7   |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,1  |

### DESCRIZIONE

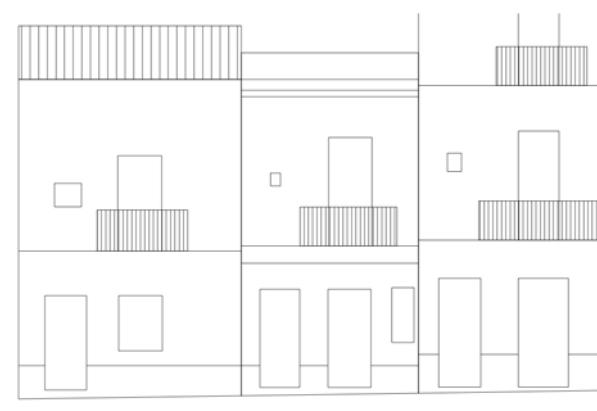
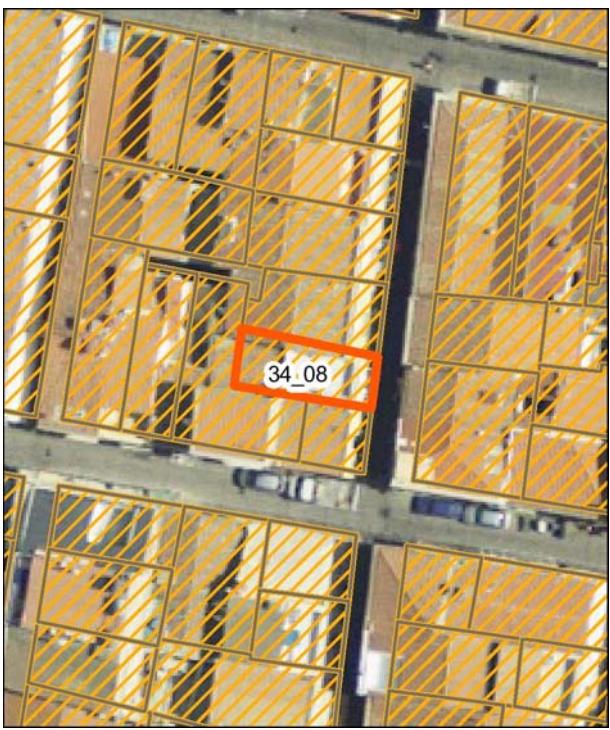
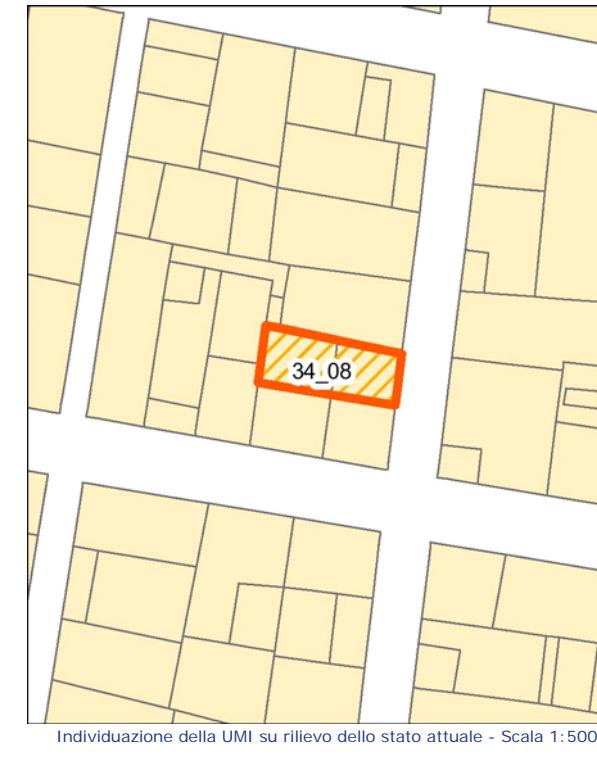
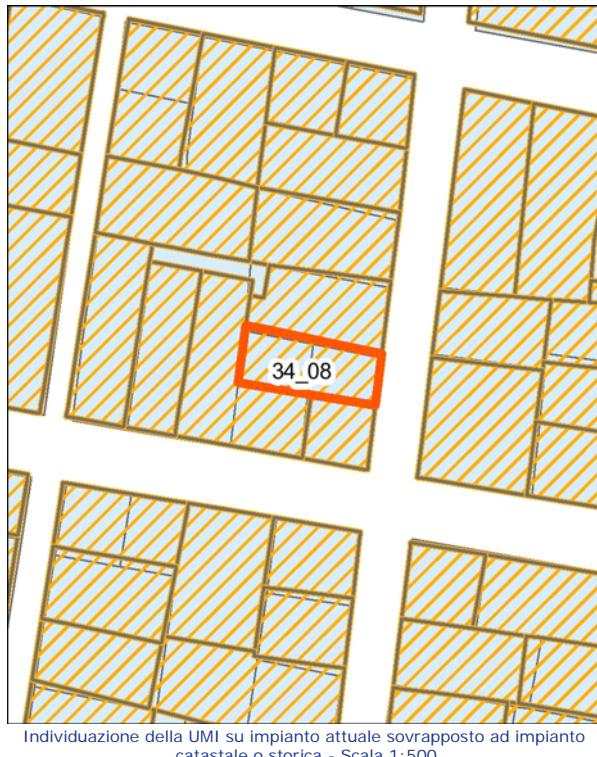
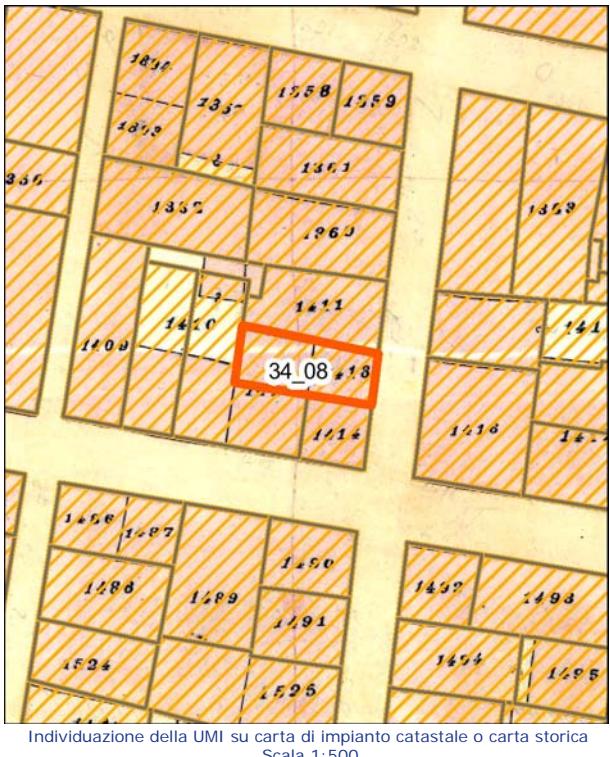
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura ad una falda inclinata in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un intonaco ruvido e tinteggiato scandito da un listello semplice continuo con differente stacco cromatico. Al pian terreno sono presenti due accessi e una finestra con persiane a filo muro esterno. Gli infissi sono simmetrici rispetto all'asse della facciata. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola apertura priva di persiane. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato con stacco cromatico rispetto al piano terra. Il piano secondo presenta la facciata con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al piano primo ed è introdotto da un listello continuo tinteggiato con stacco cromatico rispetto alla facciata seppur differente dal marciano del piano primo. E' presente una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico e posto simmetricamente al balcone del piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1412 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 48   |
| Superficie coperta [mq]:   | 48   |
| Superficie libera [mq]:  | 25   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 361  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,52 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,6  |

### DESCRIZIONE

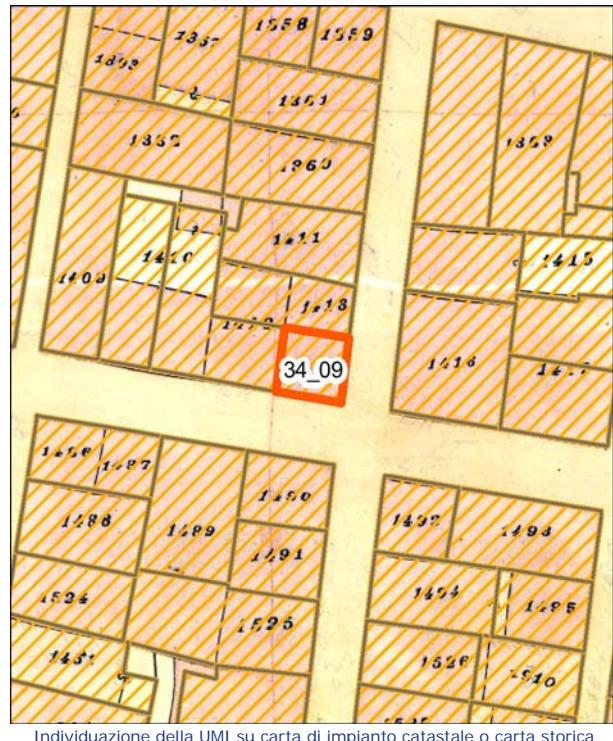
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da terrazza praticabile sul fronte principale. Il fronte presenta al pian terreno un intonaco ruvido e tinteggiato scandito dal piano successivo introdotto da una cornice modanata ceramica con differente stacco cromatico. Al pian terreno sono presenti due accessi e una finestra con persiane a filo muro esterno. Gli infissi sono simmetrici rispetto all'asse della facciata e incorniciati su tre lati con intonaco e tinteggiatura di stacco cromatico differente da quello della facciata. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato senza stacco cromatico rispetto al piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato da cui si erge il parapetto della terrazza sovrastante.

### INTERVENTI CONSENTITI

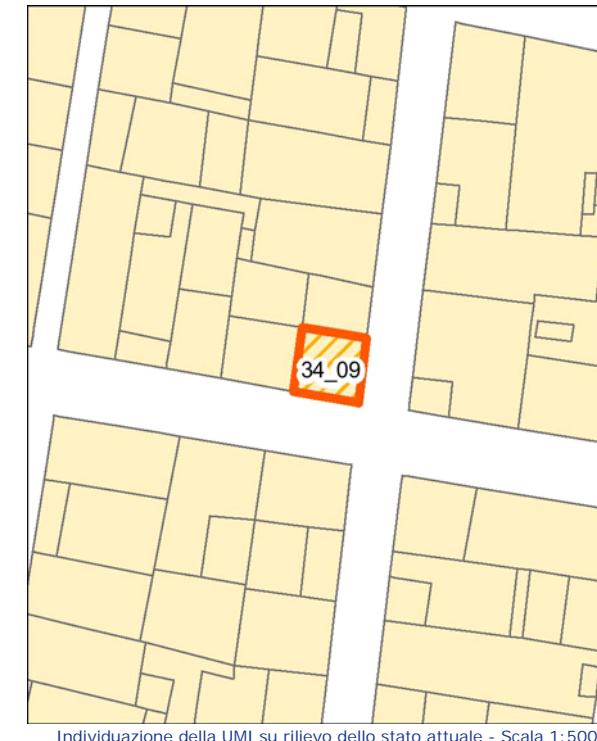
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



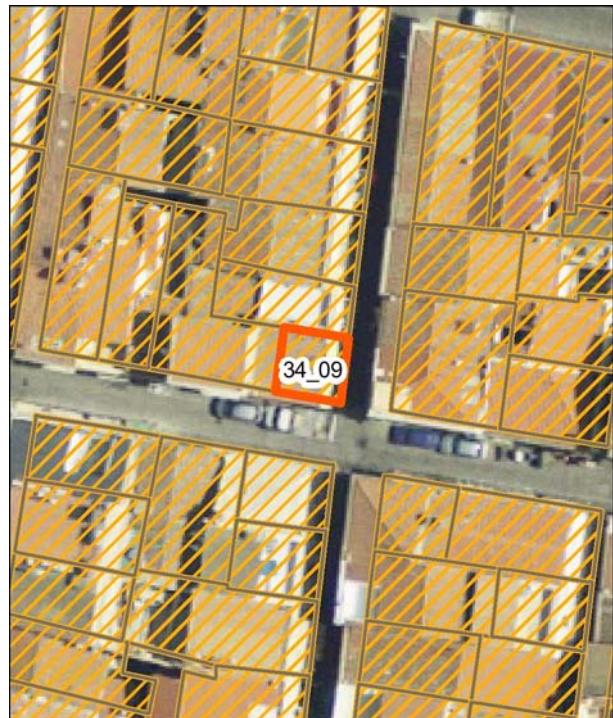
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



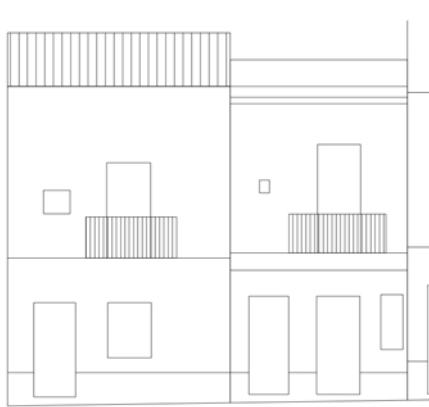
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

Isolato  
34

UMI  
09

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1414 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 27   |
| Superficie coperta [mq]:   | 27   |
| Superficie libera [mq]:  | 25   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 200  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,41 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,4  |

### DESCRIZIONE

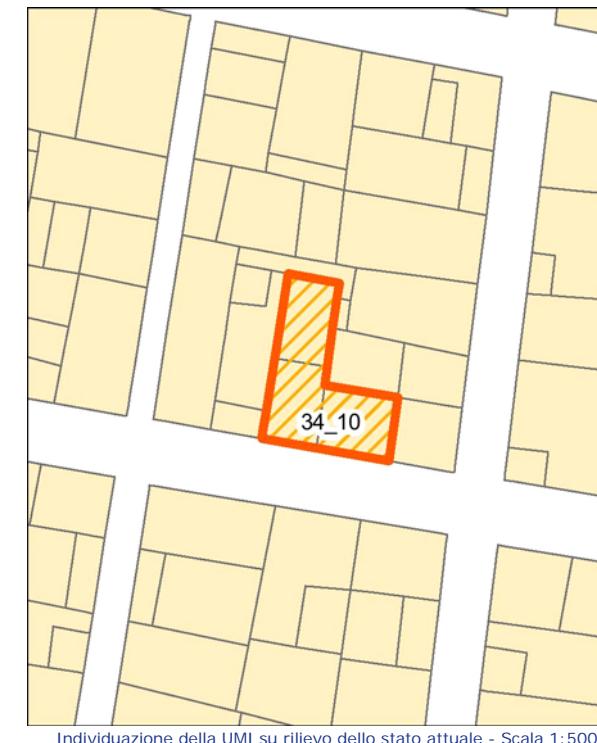
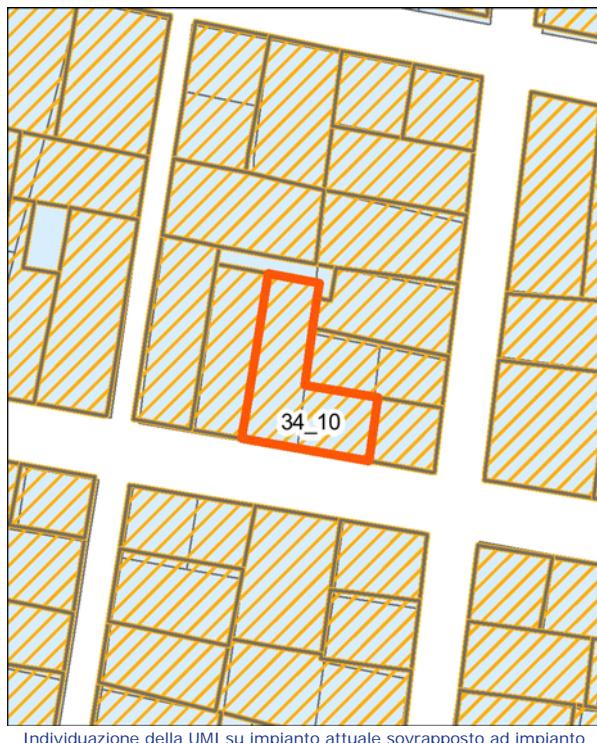
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura ad una falda inclinata in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un intonaco ruvido e tinteggiato scandito dal piano successivo da un listello semplice continuo con differente stacco cromatico. Al pian terreno sono presenti un accesso e una finestra con persiane a filo muro esterno. Gli infissi sono simmetrici rispetto all'asse della facciata. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso ligneo su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola apertura priva di persiane. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato con stacco cromatico rispetto al piano terra. La facciata è coronata da un listello semplice continuo. Il fronte su via Napoli presenta al piano terreno un intonaco ruvido con tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al fronte principale. E' presente un infisso in materiale ligneo. Il piano primo presenta un intonaco liscio con tinteggiatura con stacco cromatico rispetto al piano terra e in coerenza con quello del fronte principale. Sono presenti due infissi in materiale ligneo posizionati nel sottotetto.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**10**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1410 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 86   |
| Superficie coperta [mq]:   | 86   |
| Superficie libera [mq]:  | 25   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 737  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,1 |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,57 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,1 |

### DESCRIZIONE

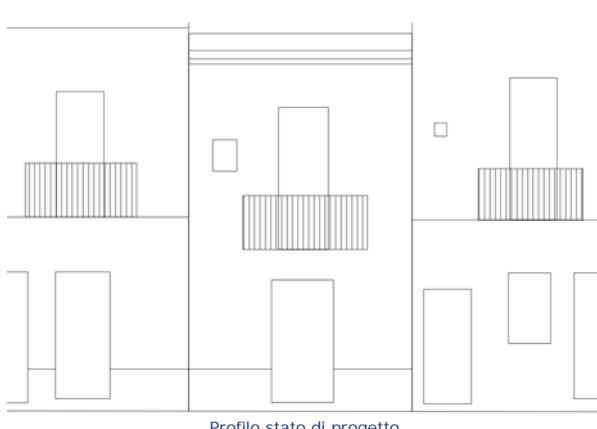
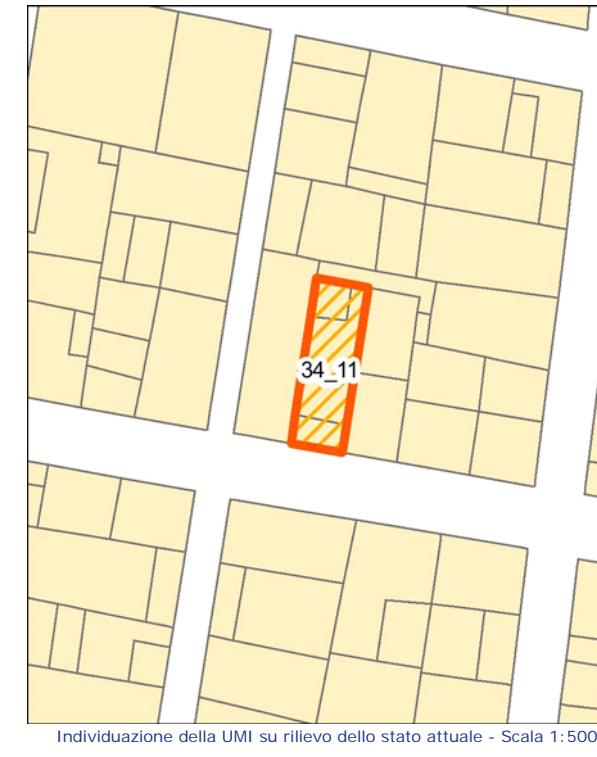
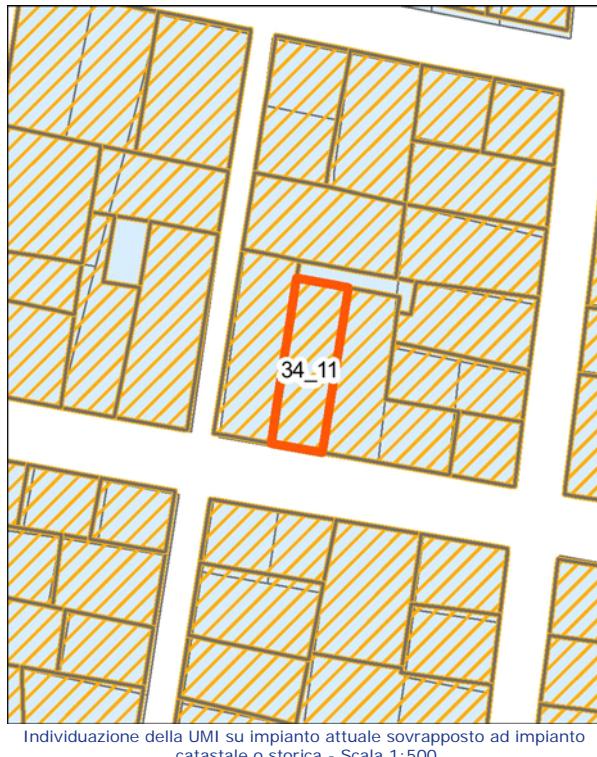
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura ad una falda inclinata in coppi e da una terrazza praticabile verso l'interno del fabbricato. Il fabbricato si erige in prima parte su tre livelli per poi proseguire su due. Il fronte presenta al pian terreno un intonaco ruvido e tinteggiato scandito dal piano successivo da un listello semplice continuo con differente stacco cromatico. Al pian terreno sono presenti quattro accessi e due finestre con persiane a filo muro esterno. Gli infissi sono simmetrici rispetto all'asse della facciata. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano presenta due portefinestre con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, un infisso con persiana. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato senza stacco cromatico rispetto al piano terra ed è introdotto da un listello semplice continuo marcapiano. Il piano secondo introdotto da listello semplice continuo marcapiano, presenta la facciata con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al piano primo ed è introdotto da un listello continuo tinteggiato con stacco cromatico rispetto alla facciata. È presente una portafinestra con infisso ligneo con persiana volte su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico e posto simmetricamente al balcone del piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**11**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1410 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 55   |
| Superficie coperta [mq]:   | 55   |
| Superficie libera [mq]:  | 25   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 441  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 9    |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,02 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 9    |

### DESCRIZIONE

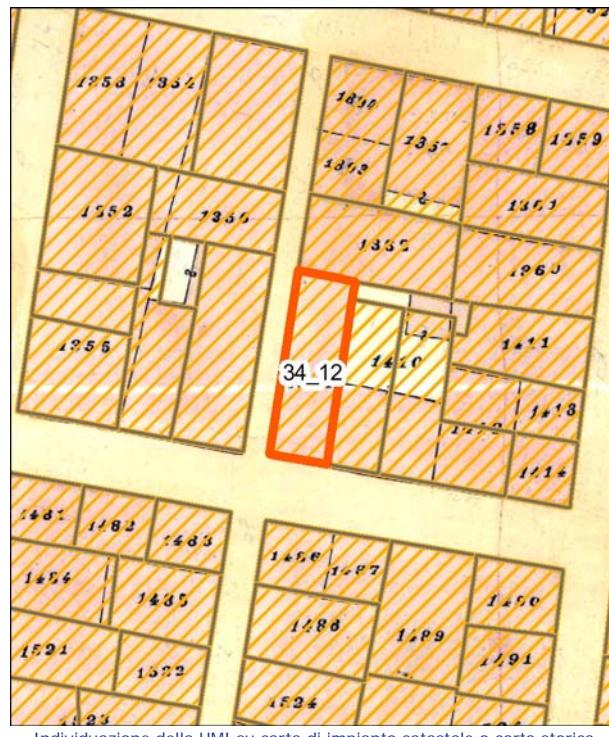
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

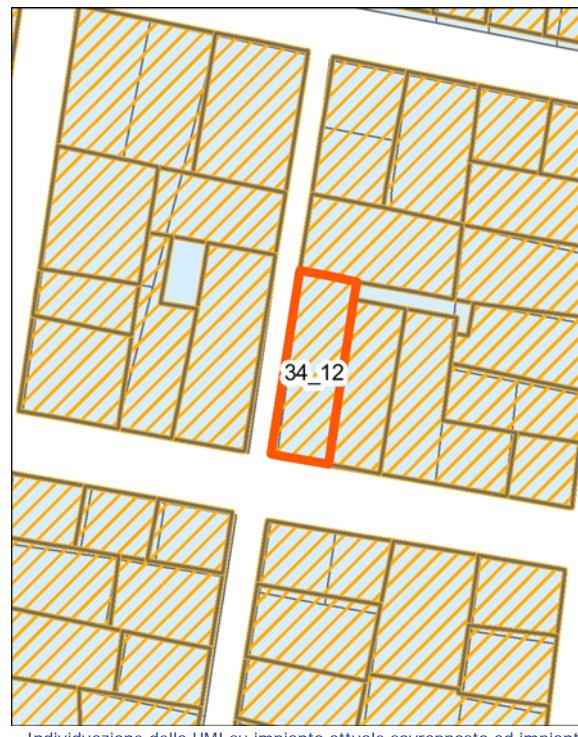
Organismo edilizio con copertura costituita da terrazza praticabile e piano rialzato con copertura ad una falda in coppi. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da un listello semplice continuo. Al pian terreno è presente un accesso posto simmetrico rispetto all'asse della facciata. L'apertura al piano terra è posata a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia della porta di ingresso. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente una piccola apertura in materiale ligneo di fianco alla portafinestra. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato senza stacco cromatico rispetto al piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato da cui si erge il parapetto della terrazza sovrastante.

### INTERVENTI CONSENTITI

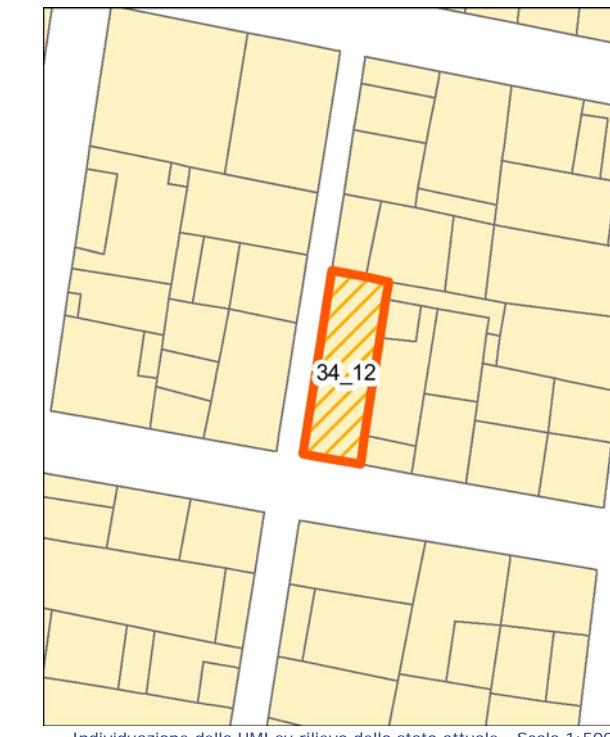
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:5



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



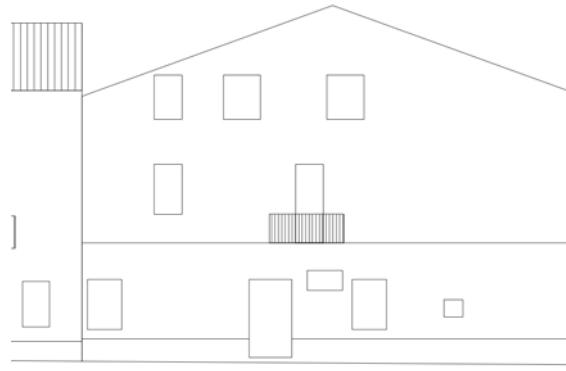
Vista aerea a 45° - Pos.



Vista aerea a 45° - Pos.



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



## Profilo stato di proget



Fotografia stato attua



## **Unità Minima di Intervento**

Isolate  
34

UMI  
12

UBICAZIONI

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1409 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

|   |      |
|---|------|
| Superficie fondiaria [mq]:  | 68   |
| Superficie coperta [mq]:  | 68   |
| Superficie libera [mq]:   | 25   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:  | 517  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:  | 7,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:   | 7,60 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:   | 8,7  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del<br>D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]   | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto   | 7,6  |

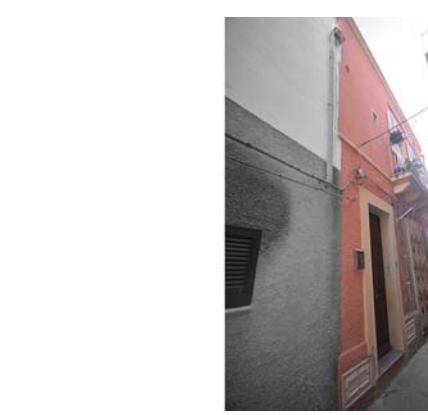
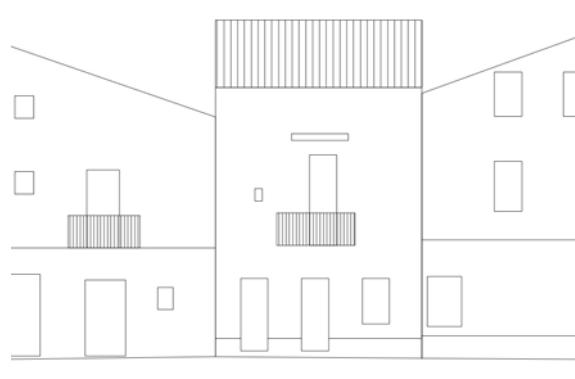
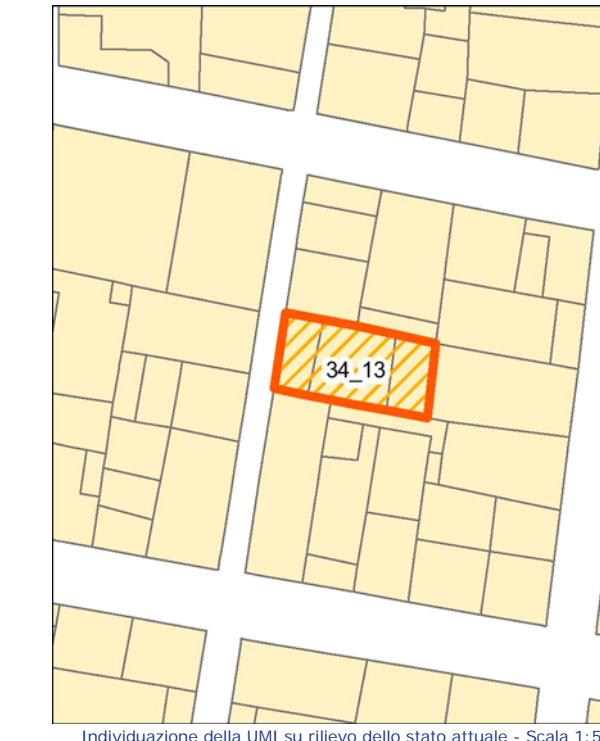
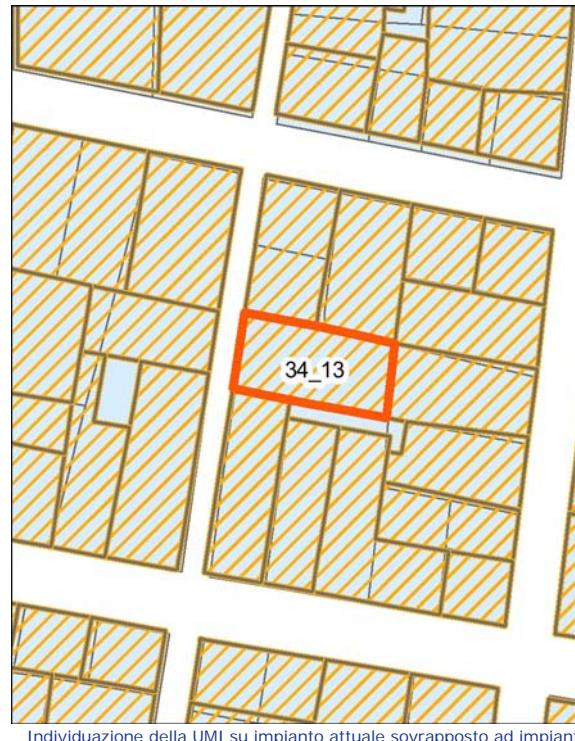
## DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

**Descrizione:**  
Organismo edilizio con copertura a due falde inclinate in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un rivestimento ceramico dal basamento, di differente tipologia ma senza stacco cromatico sino al piano primo introdotto da un listello marcapiano continuo. Al pian terreno sono presenti due accessi le cui aperture sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso ligneo su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato con stacco cromatico rispetto al piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte su via Dionigi Spano presenta al piano terreno un basamento con intonaco ruvido con tinteggiatura con stacco cromatico rispetto al fronte principale. Il resto della facciata si presenta con intonaco liscio e tinteggiatura con stacco cromatico rispetto al basamento del piano terra. Al piano terra sono presenti un accesso e due infissi con oscuramento a serranda. Al piano secondo sono presenti una portafinestra con persiane volta su balcone su mensola modanata con parapetto lineare metallico e due finestre con persiane a filo muro esterno, poste simmetricamente rispetto a quest'ultima. Il piano secondo presenta tre infissi con persiane a filo muro esterno e in asse con gli infissi del piano primo.

#### **INTERVENTI CONSENTITI**

manutenzione ordinaria



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**34**

**UMI**  
**13**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1362 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 75   |
| Superficie coperta [mq]:   | 75   |
| Superficie libera [mq]:  | 25   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 585  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,7  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,80 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,7  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,7  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a due falde inclinate in coppi e da una terrazza praticabile verso l'interno del fabbricato. Il fronte presenta al pian terreno un intonaco ruvido e tinteggiato scandito dal piano successivo da un listello semplice continuo con lieve stacco cromatico. Al pian terreno sono presenti due accessi e una finestre con persiane a filo muro esterno. Gli infissi sono simmetrici rispetto all'asse della facciata. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiana volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, una piccola apertura sul lato sinistro della portafinestra ed un infisso sul lato destro con persiana a filo del muro esterno. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiato senza stacco cromatico rispetto al piano terra ed è introdotto da un listello semplice continuo marciano. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1241 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 34   |
| Superficie coperta [mq]:   | 34   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 271  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,1  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,97 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,1  |

### DESCRIZIONE

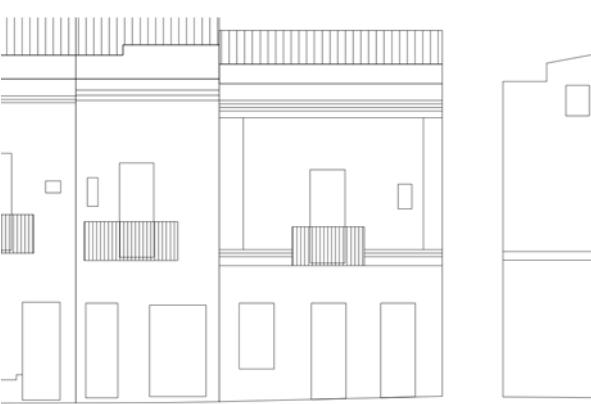
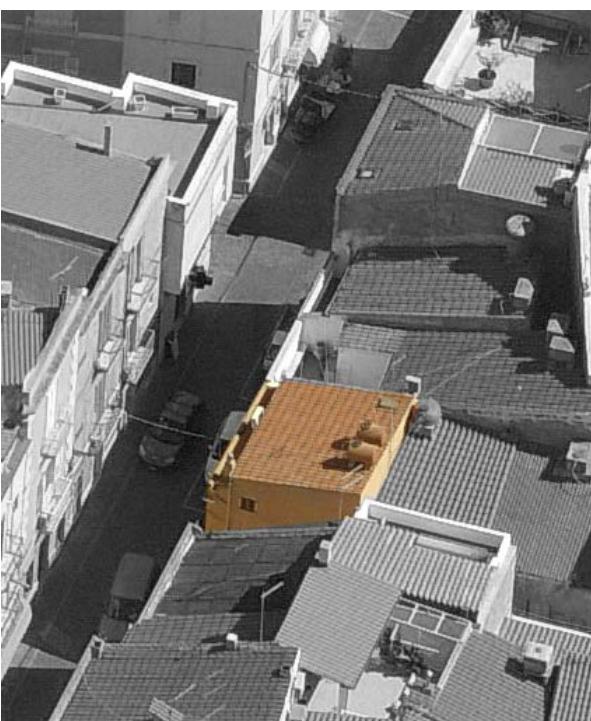
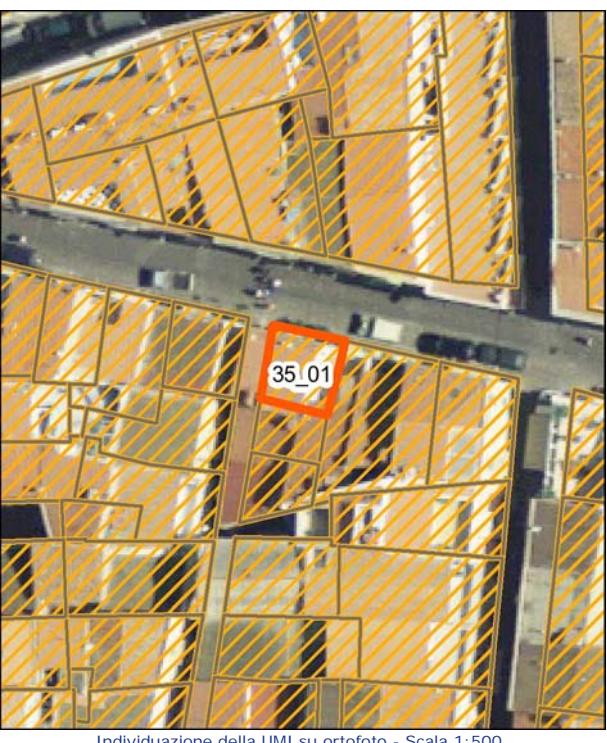
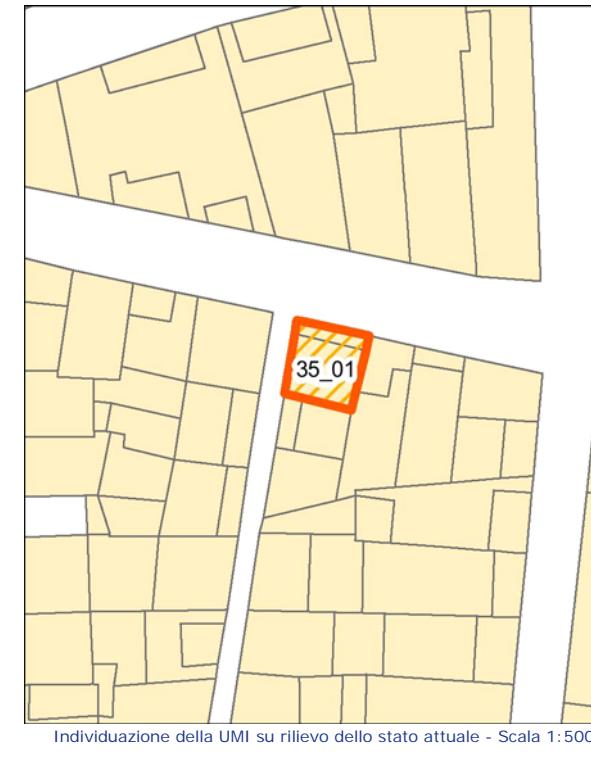
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo isolato, con copertura a falda inclinata, con manto in coppi. Il fronte principale su via XX Settembre, non presenta al pian terreno alcun basamento; il resto della facciata è trattata con intonaco grezzo. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un accesso con infisso in materiale metallico vetrato e una apertura rettangolare laterale a due ante con infisso di analogo materiale e persiane esterne in materiale ligneo. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo, cieca a cassettoni. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano, è scandito da una portafinestra in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si apre una piccola finestra rettangolare con persiana a un'anta. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura, delimitata verticalmente da bugne rettangolari e coronata da cornicione in aggetto. Il fronte secondario su via Dionigi Spano è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra è presente un'apertura, con infisso in materiale ligneo a un'anta. Sulla facciata del piano primo e secondo, si rileva una piccola finestra rettangolare con persiana a un'anta. Tutte le finestre su questo fronte risultano disallineate tra loro.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo





## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**02**

### UBICAZIONE

Indirizzo via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1247 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 95   |
| Superficie coperta [mq]:   | 95   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 773  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,14 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,6  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio composto da due corpi di fabbrica con coperture a una falda inclinata e manto in coppi, caratterizzati entrambi da terrazza frontale e da un solo fronte su via XX Settembre. Il fronte del primo corpo di fabbrica, non presenta al pian terreno alcun basamento e il resto della facciata è trattata con intonaco grezzo. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un solo accesso con infisso in materiale ligneo vetrato, arretrato rispetto al filo facciata, e chiuso da serranda metallica. La porta di accesso alla residenza, a un'anta, è in materiale ligneo, cieca a cassettoni. Il piano primo, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra in asse facciata, con infisso in materiale ligneo a due ante e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto bombato metallico. Lateralmente, si apre una piccola finestra rettangolare con infisso vetrato fisso. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante e parapetto in muratura della terrazza sovrastante in continuità cromatica con la medesima facciata. Il piano secondo presenta aperture con persiane su terrazza sovrastante, rilevabili da foto oblique. Il fronte del secondo corpo di fabbrica, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. La porta di accesso alla residenza, a un'anta, è in materiale metallico alluminio-vetro. Il piano primo, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra in asse facciata, con infisso in materiale plastico (pvc) a due ante e persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto bombato metallico. Lateralmente, si apre una piccola finestra rettangolare con infisso vetrato fisso. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da cornicione modanato e parapetto in muratura della terrazza sovrastante in continuità cromatica con la medesima facciata. Il piano secondo presenta aperture su terrazza sovrastante, rilevabili da foto



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



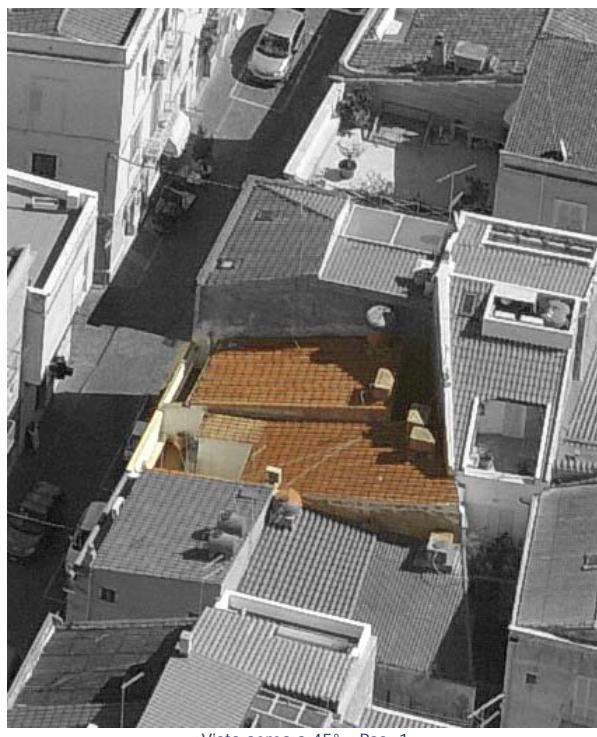
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



oblique.

#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



| Unità Minima di Intervento |
|----------------------------|
| Isolato                    |
| 35                         |
| UMI                        |
| 03                         |

Isolato  
35

UMI  
03

UBICAZIONE

Indirizzo via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1247 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

|   |       |
|---|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:  | 58    |
| Superficie coperta [mq]:  | 58    |
| Superficie libera [mq]:   | 33    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:  | 639   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:  | 11,5  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:   | 11,02 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:   | 8,53  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del<br>D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]   | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto   | 11,5  |

DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 4                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Coerente                 | Copertura:     | Coerente     |

**Descrizione:**  
Organismo edilizio ad angolo isolato, costituito da due corpi di fabbrica con coperture rispettivamente a semipadiglione e falda inclinata con terrazza anteriore coperta; tutte le falde sono rivestite con manto in coppi. Il primo corpo di fabbrica con fronte principale su via XX Settembre, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un solo accesso con infisso in materiale ligneo vetrato e una vetrina fissa con sopraluce curvilineo con infisso in materiale ligneo. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo, a cassettoni con scurini esterni, coronata da lunetta sovrastante con arco in muratura faccia a vista e rosta metallica decorata. Sulla facciata sono presenti interruzioni di rivestimento a mettere in evidenza il paramento murario. I piani primo e secondo, hanno facciata rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura e definita da cornicioni modanati e da lesene in continuità cromatica con la facciata. Su ogni piano si rileva una portafinestra in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si apre una piccola finestra rettangolare con persiana a un'anta. Il fronte secondario su via Palestro è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra non sono presenti aperture; sulla facciata del piano primo e secondo, si rileva una finestra rettangolare a due ante con persiane in materiale ligneo. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività commerciale e, ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un solo accesso con infisso in materiale ligneo vetrato e una vetrina fissa con sopraluce curvilineo con infisso in materiale ligneo, entrambe dotate di serranda metallica. La porta di accesso alla residenza è in materiale ligneo a due ante, di cui una vetrata e una cieca a cassettoni. I piani primo e secondo, hanno

An aerial photograph showing a residential area with several multi-story buildings. The buildings are outlined with yellow diagonal hatching. One particular building in the center-left is highlighted with a red square border and contains the white text "35\_03". The surrounding area includes streets, parked cars, and other buildings.

This aerial photograph captures a dense urban residential area in Lisbon, Portugal. The scene is viewed from a 45-degree angle, looking down at a narrow street and surrounding buildings. In the center, a building with a distinctive orange-tiled roof stands out against the grey roofs of the surrounding houses. Several cars are parked along the street. The image is in black and white, except for the orange roof which is highlighted in color.

An aerial photograph of a residential neighborhood, rotated 45 degrees counter-clockwise. In the center, a two-story building with a bright yellow facade and a red-tiled roof stands out. It has several windows and a balcony on the upper level. The surrounding buildings are mostly grey-roofed, with some having white or light-colored facades. A narrow street runs vertically through the center of the image. The overall scene is a dense urban or suburban area.



facciata rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura; su ogni piano si rileva una portafinestra in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volte su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da cornicione modanato e parapetto in muratura in continuità cromatica.

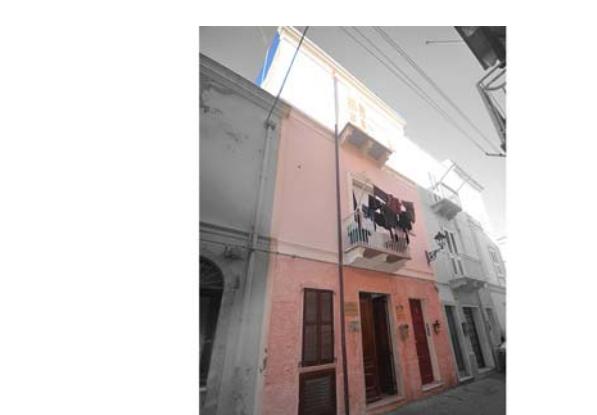
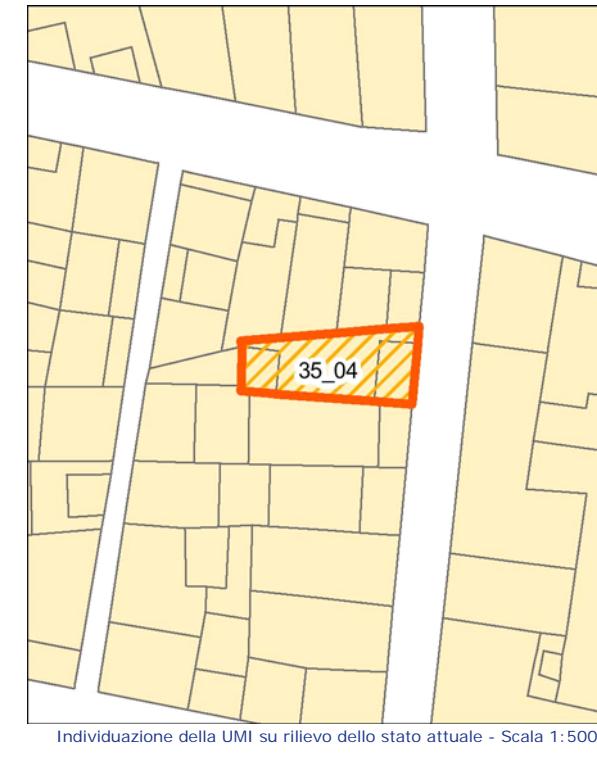
#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1247 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 70    |
| Superficie coperta [mq]:   | 70    |
| Superficie libera [mq]:  | 33    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 769   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,99 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

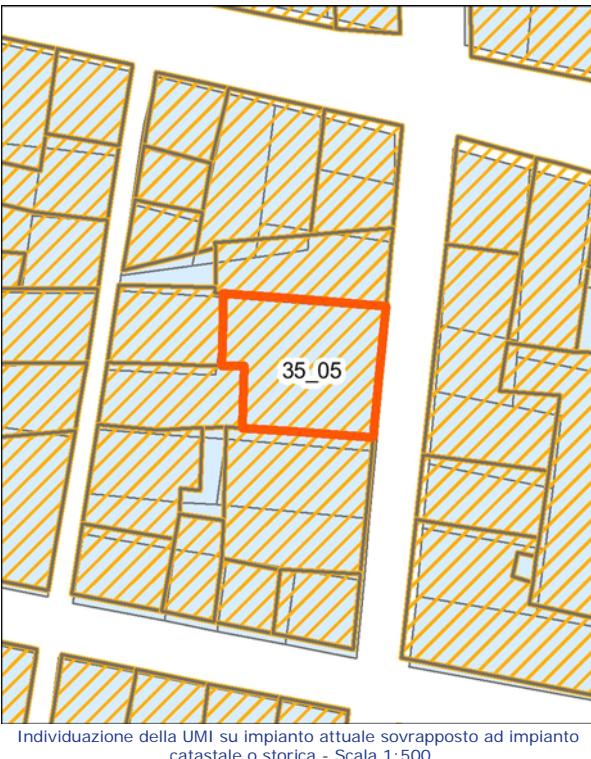
Organismo edilizio con copertura a capanna inclinata, con terrazza a tasca su falda su via Palestro e terrazza a tasca su falda interna all'isolato. L'organismo presenta un affaccio anche su via Dionigi Spano per la presenza di uno stretto cortile accessibile da questa via. Le falde sono protette da manto in coppi. Il fronte su via Palestro, presenta un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale destinato a servizi connessi alla residenza; ai piani primo e secondo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale destinato a servizi connessi, comprende un accesso con infisso in materiale ligneo a cassettoni con scuri esterni e una finestra a due ante con persiane, con infisso di analogo materiale. La porta di accesso alla residenza, a un'anta, è in materiale ligneo, a cassettoni cieca. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano modanata, è scandito da unica portafinestra in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralemente si apre una piccola finestra quadrangolare a un'anta con infisso ligneo e persiana. La facciata del piano primo e secondo è trattata con intonaco e tinteggiatura e completata da cornicione modanato e parapetto in muratura in continuità cromatica. Il fronte secondario su via Dionigi Spano è accessibile attraverso infisso metallico alluminio vetro a due ante; il prospetto interno rispetto al filo strada non è rilevabile.

### INTERVENTI CONSENTITI

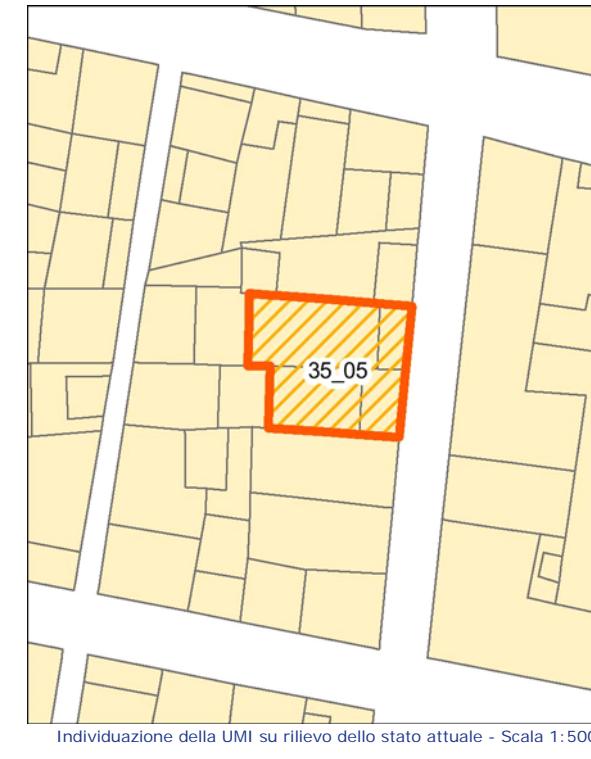
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



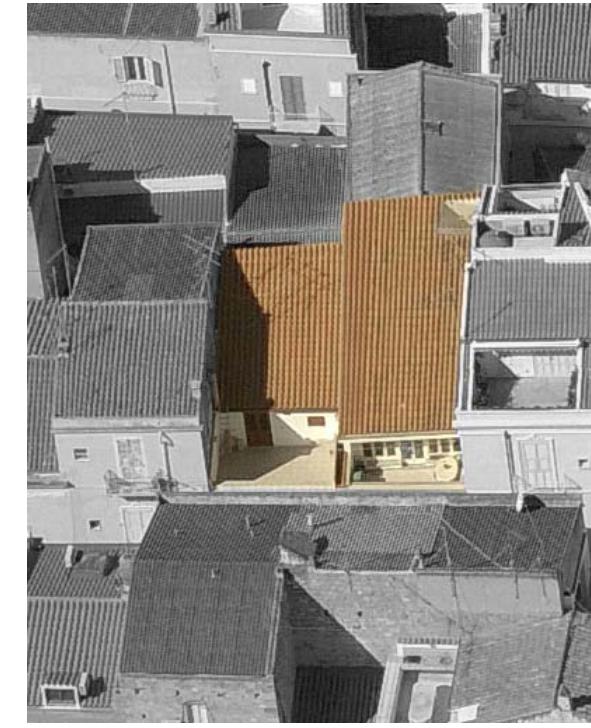
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**05**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1280 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 122  |
| Superficie coperta [mq]:   | 122  |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 1020 |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 9,1  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,36 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 9,1  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio, costituito da due corpi di fabbrica entrambi con copertura a una falda inclinata protetta da manto in coppi e terrazza anteriore. Il fronte del primo corpo di fabbrica, presenta un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi; entrambi gli accessi sono coronati da lunetta sovrastante con rosta metallica a raggiera decorata. Al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a due ante e lunetta sovrastante con rosta metallica a raggiera decorata. Tutte le aperture sono contornate da rivestimento in pietra. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano modanata, è scandito da unica portafinestra in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco e tinteggiatura, completata da cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in muratura in continuità cromatica con la facciata sottostante. Il fronte del secondo corpo di fabbrica, presenta un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi e una vetrina fissa; un accesso è pertinente la residenza con infissi a due ante in materiale ligneo a liste verticali cieco; l'altro accesso è pertinente una attività ricreativa con infisso in materiale metallico vetrato con vetrina laterale fissa a tutta altezza. Tutte le tre aperture sono coronate da lunetta sovrastante con rosta metallica a raggiera decorata e contornate da rivestimento in pietra tinteggiato di bianco. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano modanata, è scandito da unica portafinestra in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco e tinteggiatura e completata da cornicione modanato in contrasto cromatico e parapetto in muratura in continuità cromatica con la facciata sottostante.

**INTERVENTI CONSENTITI**

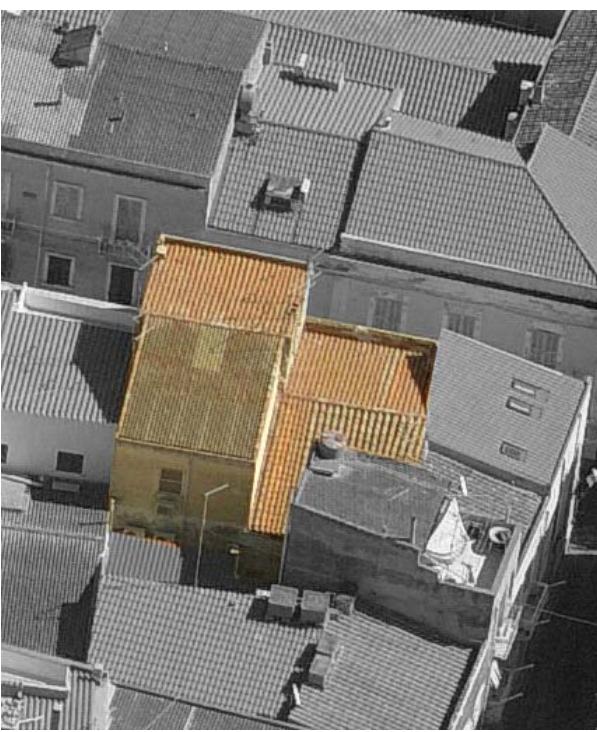
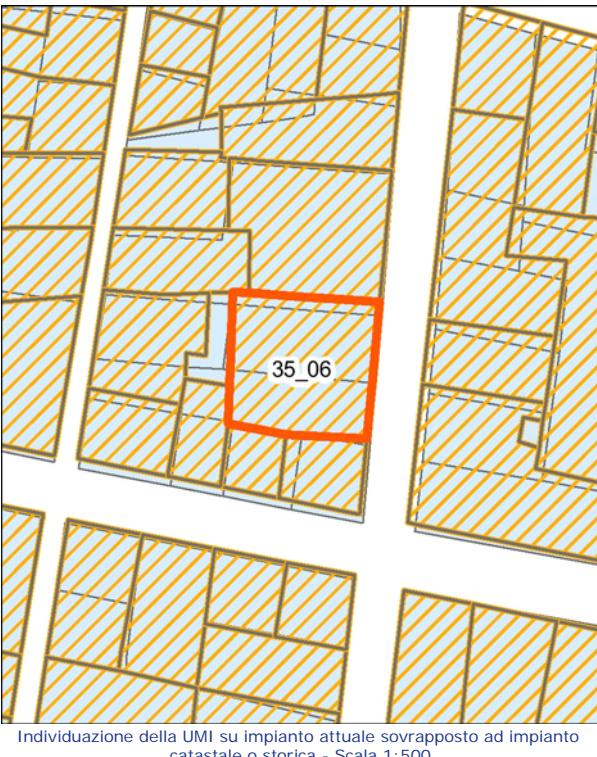
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1280 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 123  |
| Superficie coperta [mq]:   | 123  |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 1188 |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,2 |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 9,66 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,2 |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa a schiera tabarkina |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con falde protette da coppi. Il fronte del primo corpo di fabbrica, presenta un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi; al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a due ante. Tutte e tre le aperture sono contornate da cornici in contrasto cromatico con la facciata. I piani primo e secondo, introdotti da cornice marcapiano modanata, sono scanditi da portafinestra in asse facciata, con infisso e persiane in materiale ligneo, incorniciata da cornice modanata e sovrastante fregio, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto leggermente bombato metallico. Lateralmente si apre una piccola finestra quadrata a un'anta di infisso non rilevabile. La facciata è trattata con intonaco e tinteggiatura limitata verticalmente su un solo lato da bugne rettangolari e completata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante. Il fronte del secondo corpo di fabbrica, presenta un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi; al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a due ante. Due delle tre aperture sono contornate da cornici in contrasto cromatico con la facciata. Il piano primo, introdotto da cornice marcapiano modanata, è scandito da portafinestra in asse facciata, con infisso e persiane in materiale ligneo, incorniciata da cornice modanata e sovrastante fregio, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto leggermente bombato metallico. La facciata è trattata con intonaco e tinteggiatura, definita verticalmente su un solo lato da bugne rettangolari e completata da un fregio verticale decorato continuo sottostante il cornicione modanato, in contrasto cromatico con la facciata.

### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

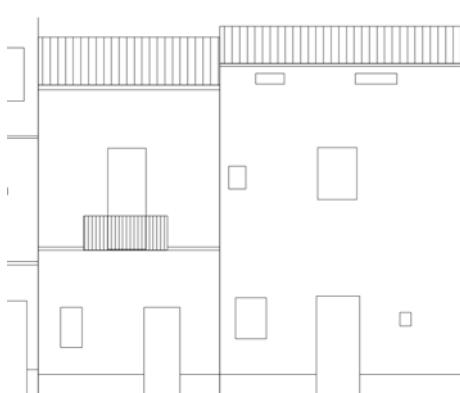
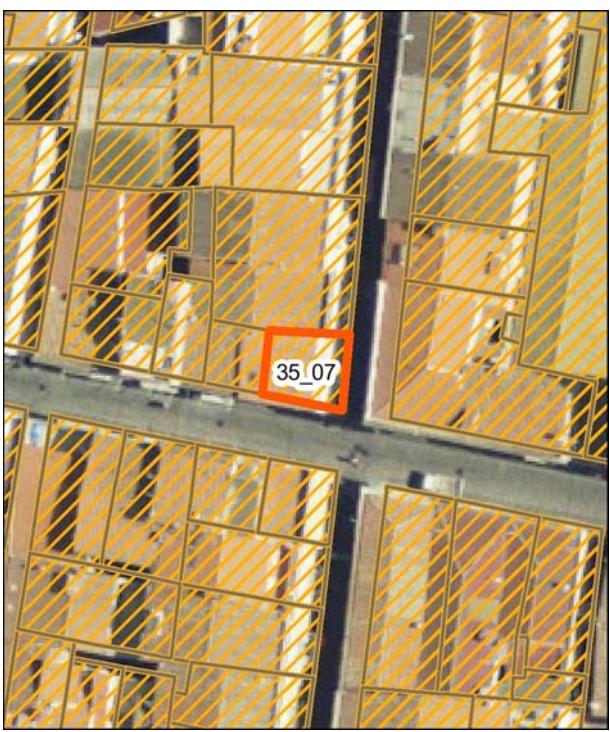
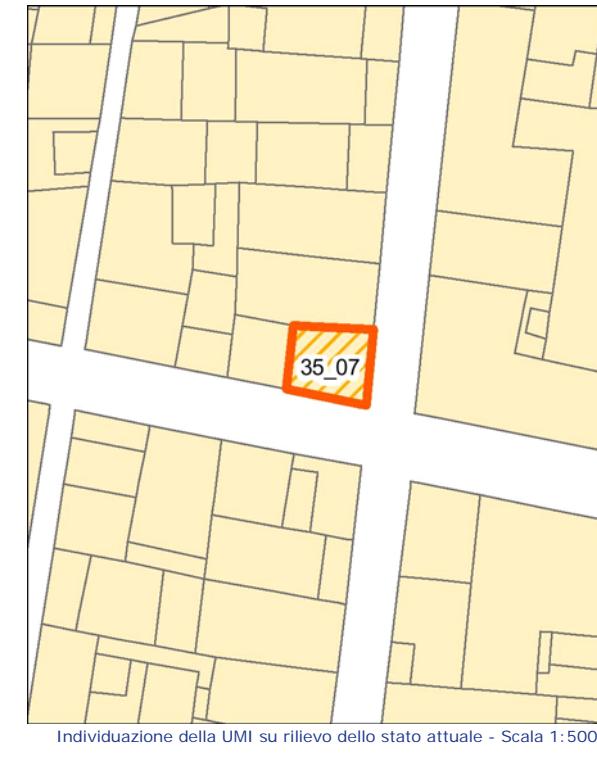
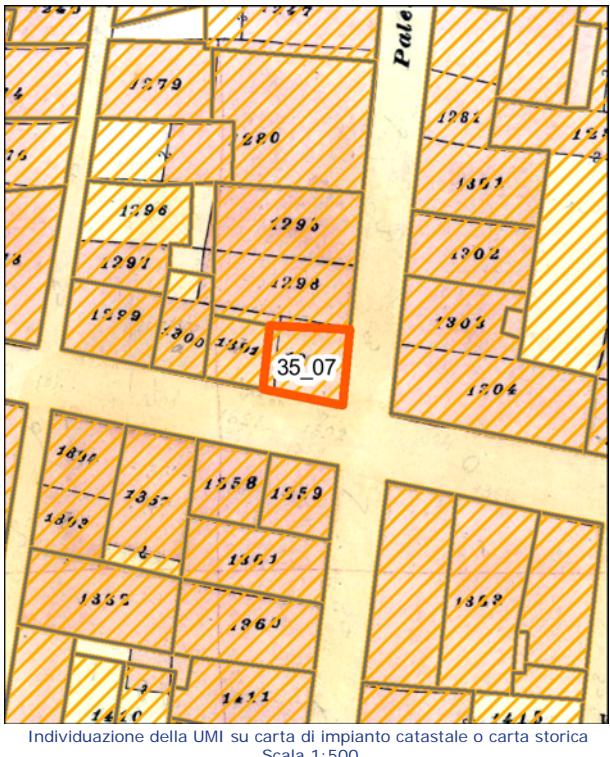
Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1298 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 36   |
| Superficie coperta [mq]:   | 36   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 310  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,61 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,6  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo isolato, con copertura a falda inclinata rivestita con manto in coppi. Il fronte principale su via Palestro, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente una attività di servizi connessi alla residenza e al piano primo, la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. L'attività, comprende su questo fronte una apertura finestrata con infisso in materiale ligneo vetrato con scurini esterni. La porta di accesso alla residenza, a due ante, è in materiale ligneo a cassettoni. Il piano primo, ha facciata rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura e definita da sottili cornici in listelli di materiale lapideo. Al piano, si rileva una portafinestra in asse facciata, con infissi e scurini interni in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metalllico. Il fronte secondario su via Gramsci, è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica fatta eccezione per la finestra al piano terra. Al piano terra è presente l'accesso dell'attività di servizi connessi alla residenza con infisso in materiale ligneo a cassettoni a due ante e una finestra a due ante con persiane sempre di pertinenza dell'attività. Sulla facciata del piano primo, si rileva, in asse con le aperture sottostanti, una finestra rettangolare a due ante in materiale ligneo con scurini interni e una piccola finestra rettangolare a un'anta in materiale ligneo.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo

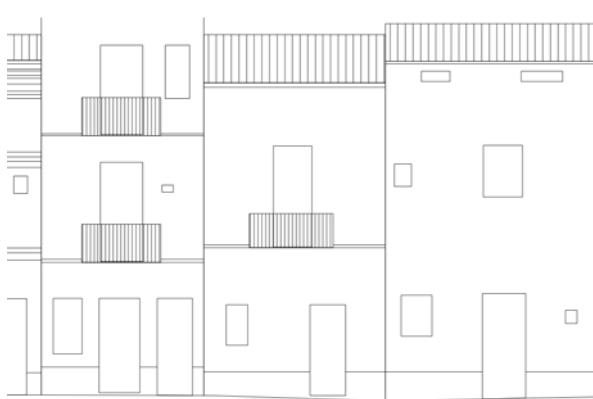
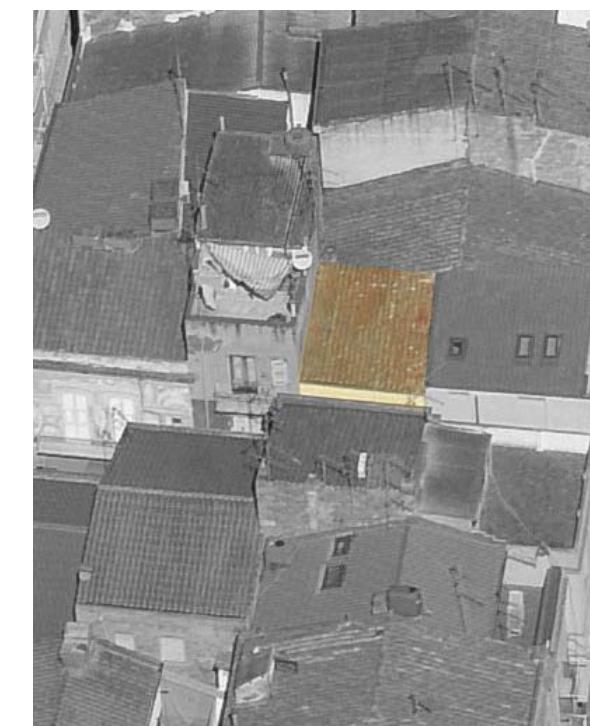
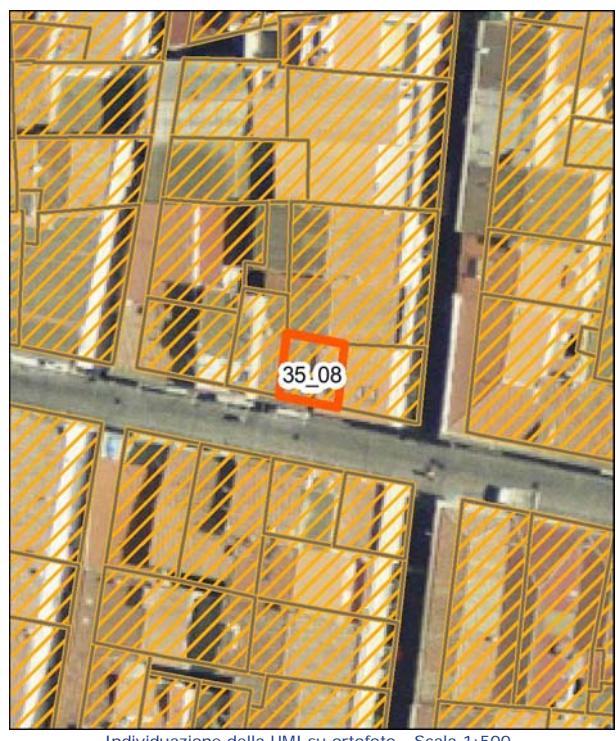
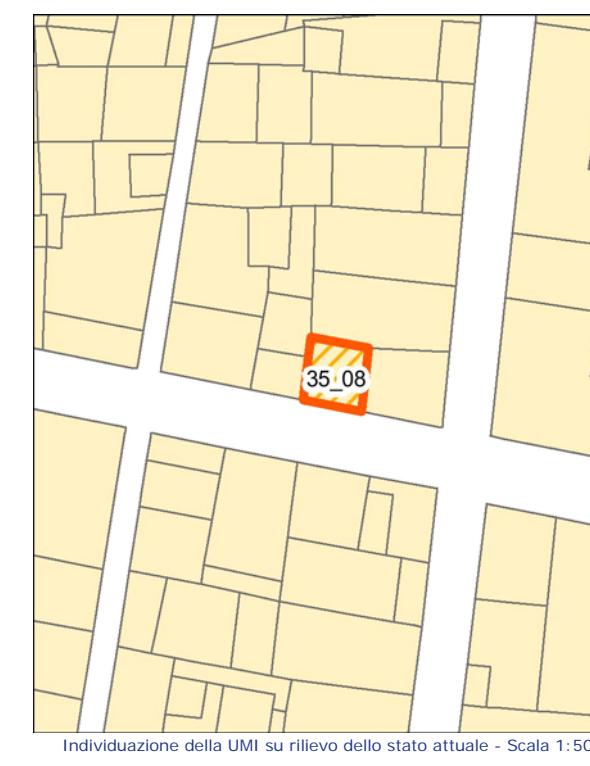
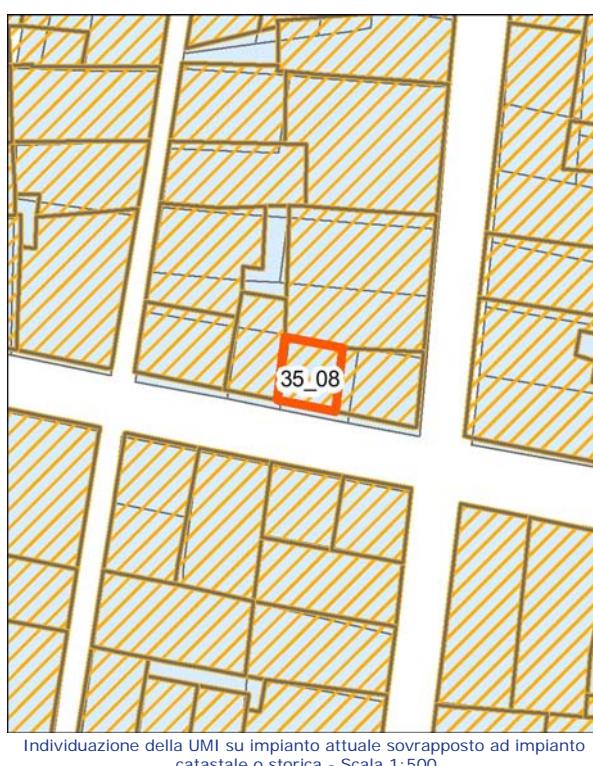
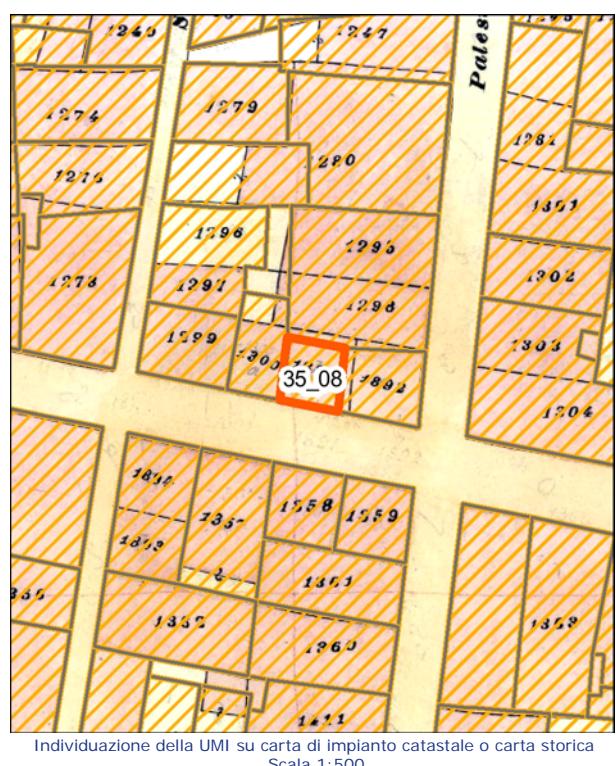


## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE



### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 24   |
| Superficie coperta [mq]:   | 24   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 190  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,92 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,9  |

### DESCRIZIONE

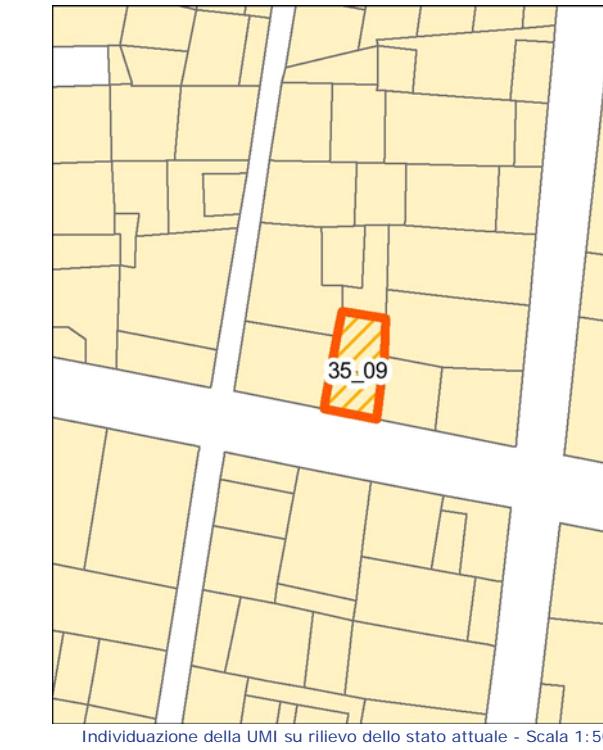
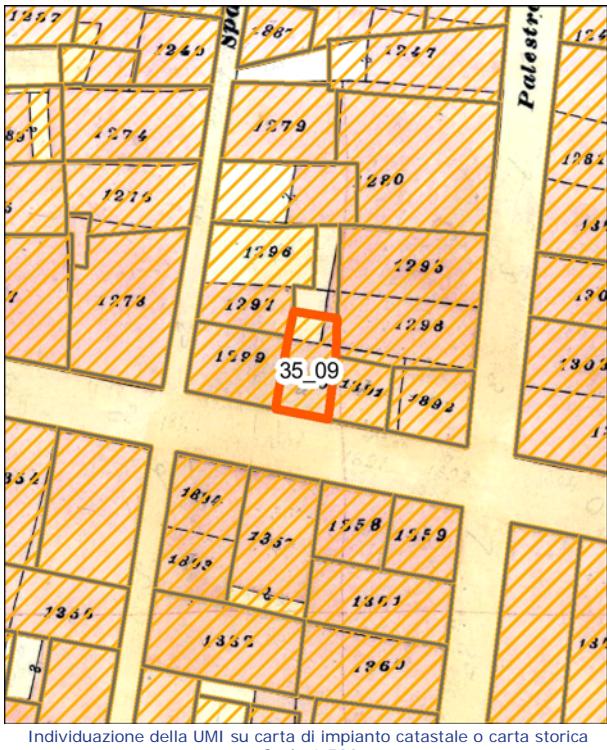
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata protetta da manto in coppi. Il fronte presenta un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata sempre con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno è presente un accesso in asse facciata, con infisso a due ante in materiale ligneo a cassettoni ciechi. Al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a un'anta con persiana. Il primo piano, introdotto da cornice marcapiano, è scandito da unica portafinestra in asse facciata, con infissi e persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto leggermente bombato metallico. La facciata del piano primo è trattata con intonaco e tinteggiatura e completata da parapetto in muratura, in continuità cromatica con la facciata sottostante.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**09**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1299 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 32  
Superficie coperta [mq]: 32  
Superficie libera [mq]: 33  
Volume urbanistico esistente [mc]: 352  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 12  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,00  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,53  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 12

### DESCRIZIONE

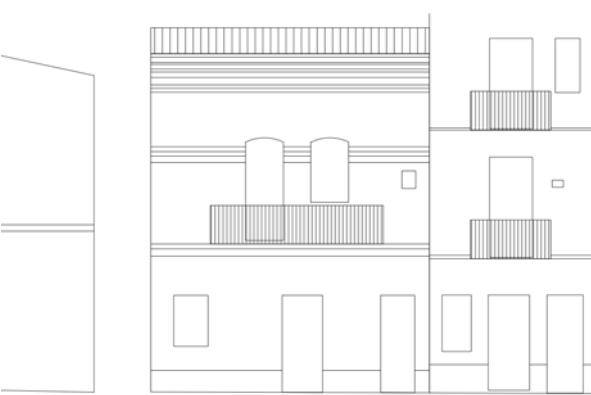
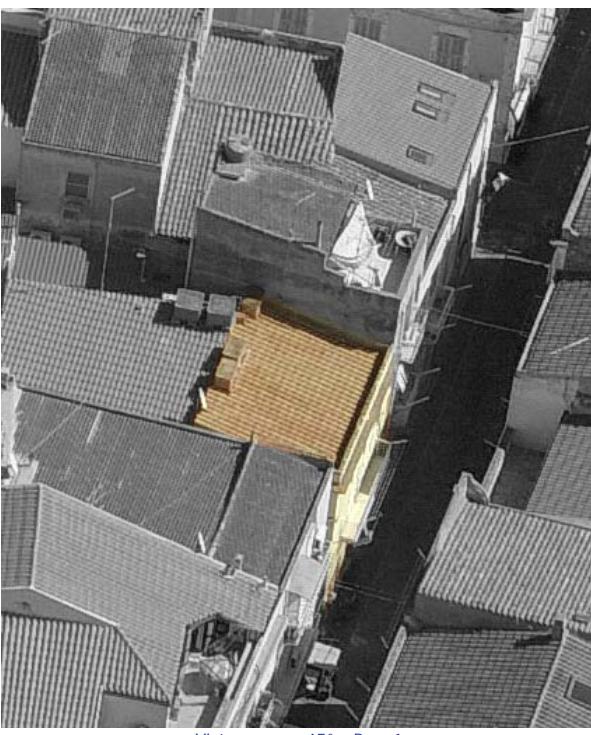
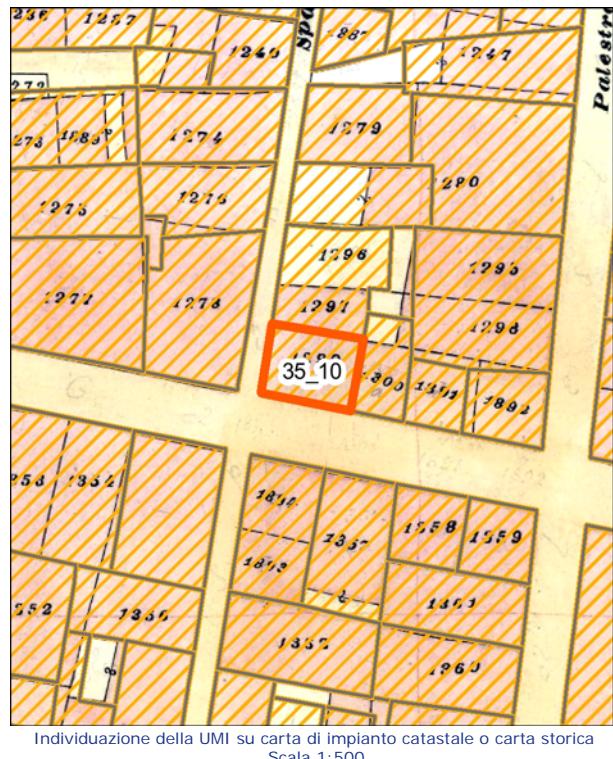
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata protetta da manto in coppi con terrazza frontale. Il fronte, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi in materiale ligneo, uno a due ante e cassettoni con scurini esterni, l'altro a un'anta a liste verticali. Al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a due ante e persiane. I piani primo e secondo, introdotti da cornice marcapiano, sono scanditi da portafinestra in asse facciata, con infisso e persiane in materiale ligneo al piano primo, e infisso ligneo privo di persiane al piano secondo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si apre una piccola finestra quadrata a un'anta, di infisso non rilevabile al piano primo e finestra a un'anta in materiale ligneo al piano secondo. La facciata del piano primo è rivestita con listelli in laterizio a correre, quella del piano secondo è trattata con intonaco e tinteggiatura e completata da parapetto in muratura della terrazza sovrastante, in continuità cromatica con la facciata sottostante.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria  
restauro conservativo manutenzione straordinaria



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**10**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1299 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 42   |
| Superficie coperta [mq]:   | 42   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 323  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,7  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,69 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,7  |

### DESCRIZIONE

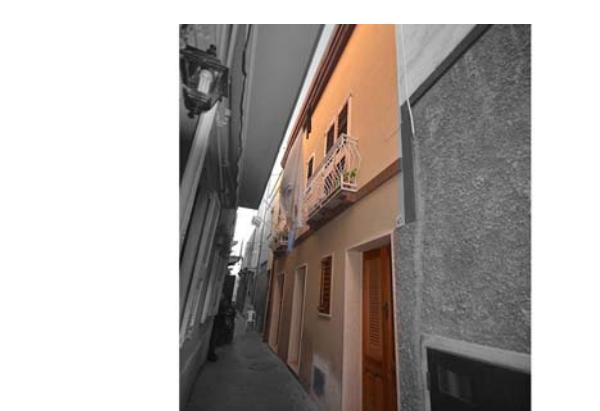
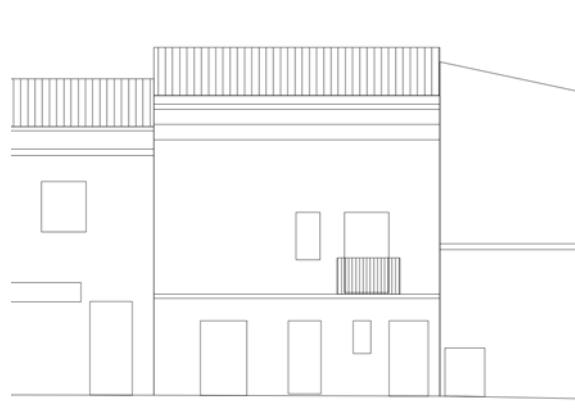
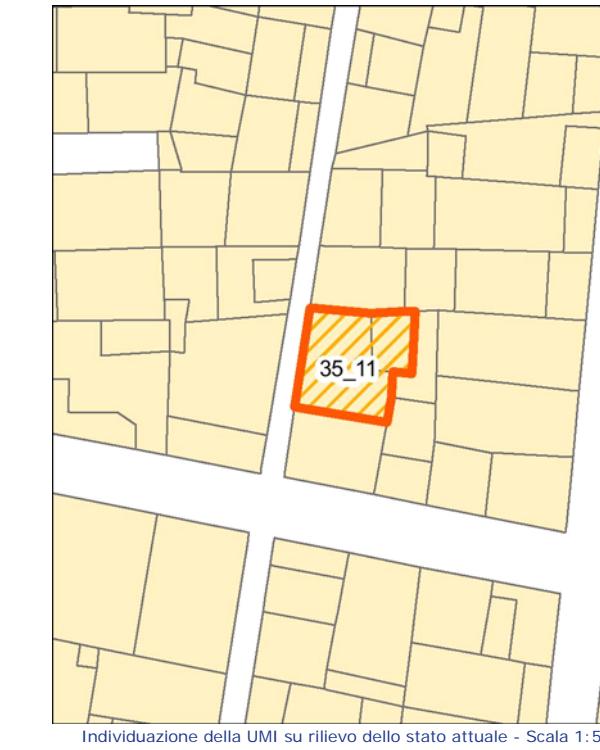
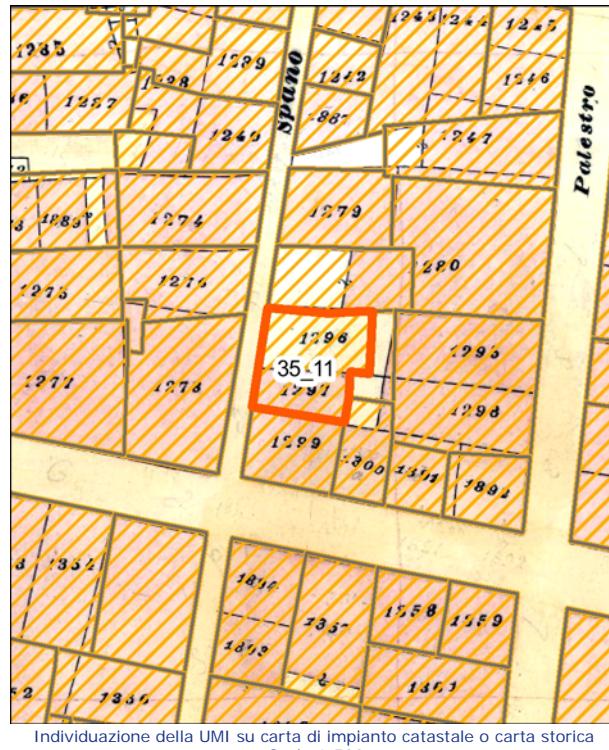
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo isolato, con copertura a falda inclinata rivestita con manto in coppi. Il fronte principale su via Gramsci, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco ruvido in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco ruvido. Dal punto di vista della destinazione, al piano terra è presente un locale commerciale e, al piano primo la residenza è accessibile da ingresso al piano terra. Il locale commerciale, comprende un solo accesso con infisso in materiale ligneo vetrato a due ante e una finestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane. La porta di accesso alla residenza, a un'anta, è in materiale ligneo, a liste verticali, cieca. Il piano primo, ha facciata rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura e definita da cornici modanate decorative, di cui una marcapiano e l'altra sagomata intorno alle aperture, in contrasto cromatico con la facciata. Al piano, si rilevano due portefinestre, con infissi e persiane in materiale ligneo, volte su unico balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Lateralmente si apre una piccola finestra rettangolare con persiana a un'anta. Il fronte si conclude con cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata. Il fronte secondario su via Dionigi Spano, è rifinito nelle componenti intonaco, tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale per tipologia di materiali ma non per tonalità cromatica. Il fronte risulta completamente cieco fatta eccezione per una nicchia a base facciata non ispezionabile, protetta da sportelli metallici.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria  
restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**11**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1297 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 67   |
| Superficie coperta [mq]:   | 67   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 526  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,85 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,9  |

### DESCRIZIONE

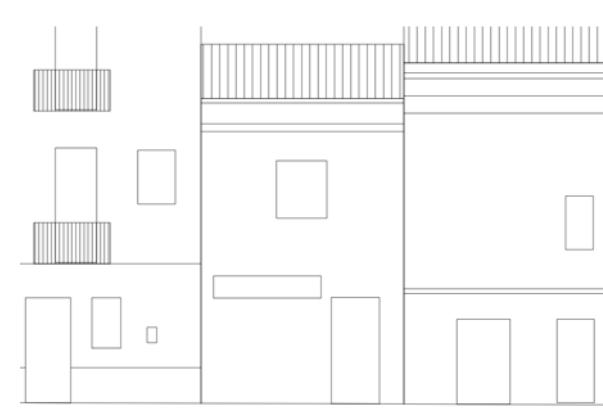
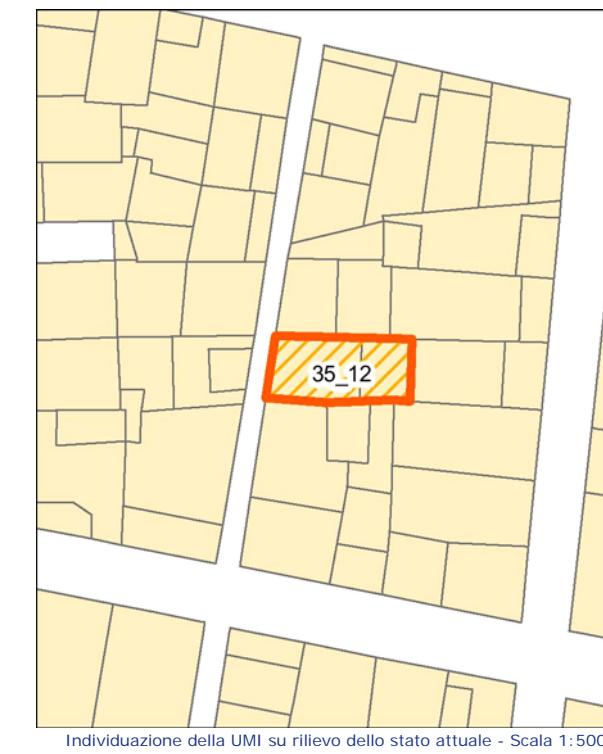
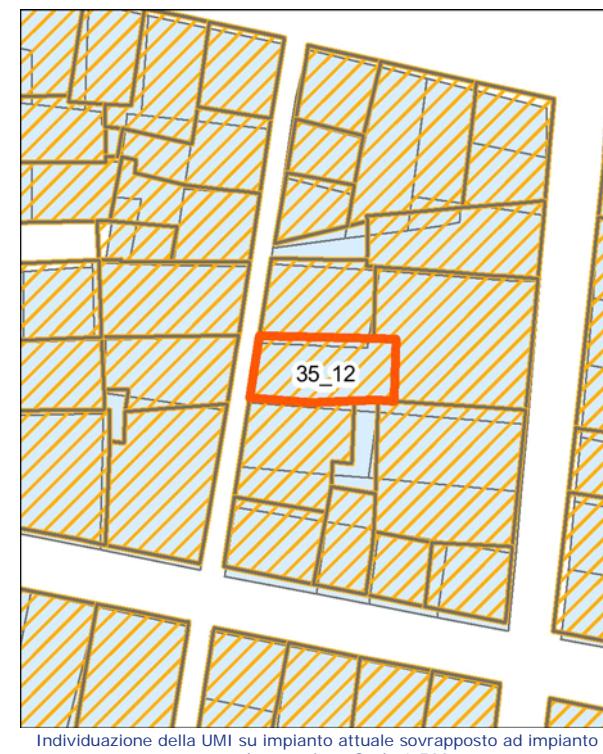
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa a schiera           |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Post rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna protetta da manto in coppi con terrazza posteriore e facciata su cavedio interno all'isolato. Il fronte, al pian terreno, non presenta alcun basamento e la facciata è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti tre accessi con infissi in materiale ligneo: uno a due ante e cassettoni con scurini esterni, gli altri due a un'anta a cassettoni ciechi. Tra due accessi, si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a un'anta e persiana. Il piano primo, introdotto da cornice marcapiano, è scandito da due portefinestre simmetriche rispetto all'asse facciale, con infisso e persiane in materiale ligneo, volte su balconi sorretti da mensole e parapetto leggermente bombato metallico. In asse facciale, si apre una finestra a un'anta in materiale ligneo e persiana. La facciata del piano primo è rivestita con intonaco e tinteggiatura in continuità con il pian terreno e risulta completata da cornicione modanato in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**12**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1280 , sub  
Classe di intervento: Trasformazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 57   |
| Superficie coperta [mq]:   | 57   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 400  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,02 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,6  |

### DESCRIZIONE

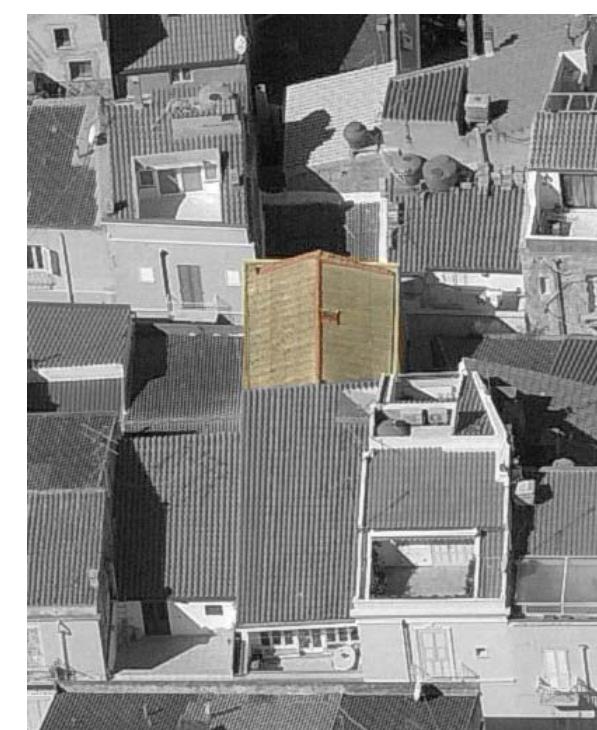
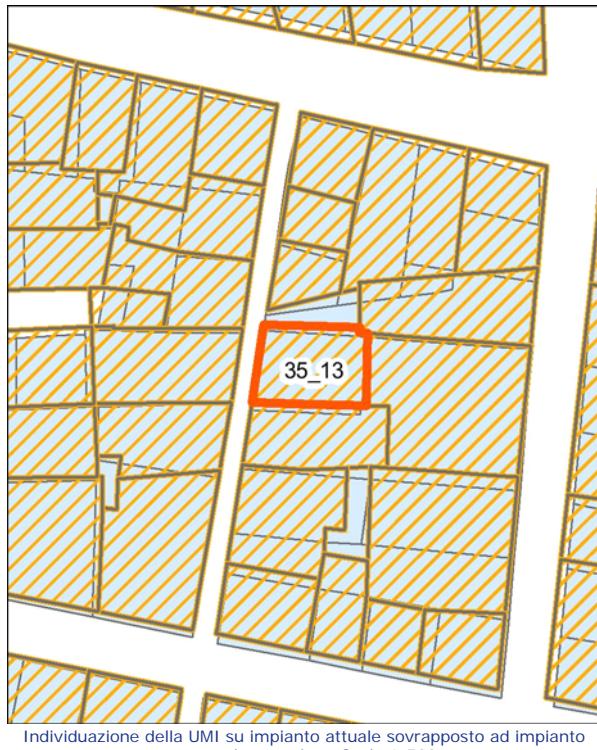
|                           |                          |                |                |
|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Tipo edilizio:            | casa a schiera           |                |                |
| Destinazione d'uso:       | Artigianale              |                |                |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |                |
| Proprietà:                | Privata                  |                |                |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |                |
| Datazione:                | Post rinascita economica |                |                |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |                |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente   |
| Balconi:                  | Non Presente             | Scale_esterne: | Non Presente   |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Non Rilevabile |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Incoerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna priva di manto in coppi. Il fronte, al pian terreno, non presenta alcun basamento e la facciata è trattata con intonaco grezzo. Al pian terreno è presente un solo accesso con infisso non rilevabile per presenza di serranda metallica e una finestra rettangolare a nastro sottosolaio di materiale non rilevabile protetta da ringhiera metallica. Il piano primo, scandito da una sola finestra in asse facciata, con infisso di materiale non rilevabile per presenza di zanzariera infisso è rifinita con intonaco e tinteggiatura e risulta completata da cornice in aggetto in contrasto cromatico con la facciata sottostante.

### INTERVENTI CONSENTITI

ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**13**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1280 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 53    |
| Superficie coperta [mq]:   | 53    |
| Superficie libera [mq]:  | 33    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 534   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,3  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,08 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,3  |

### DESCRIZIONE

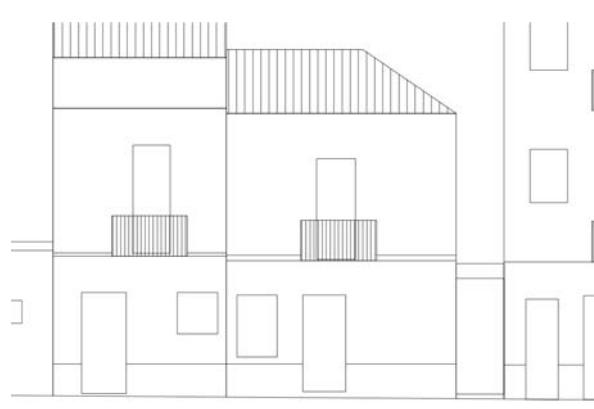
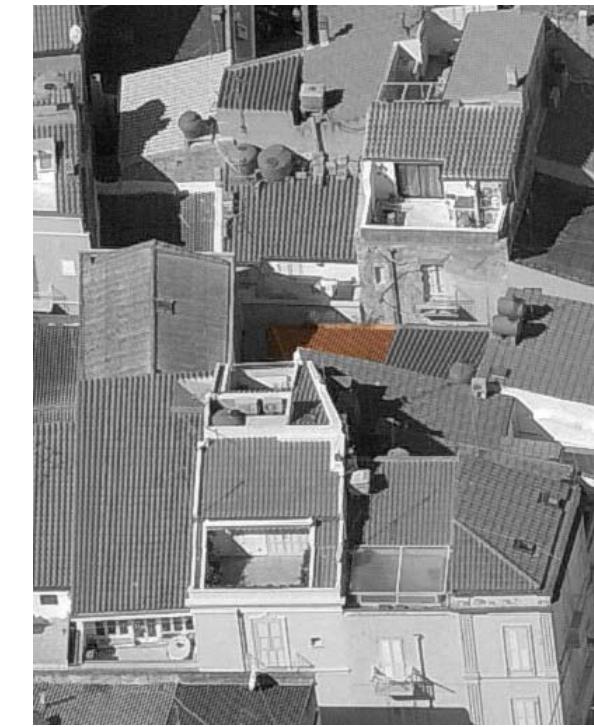
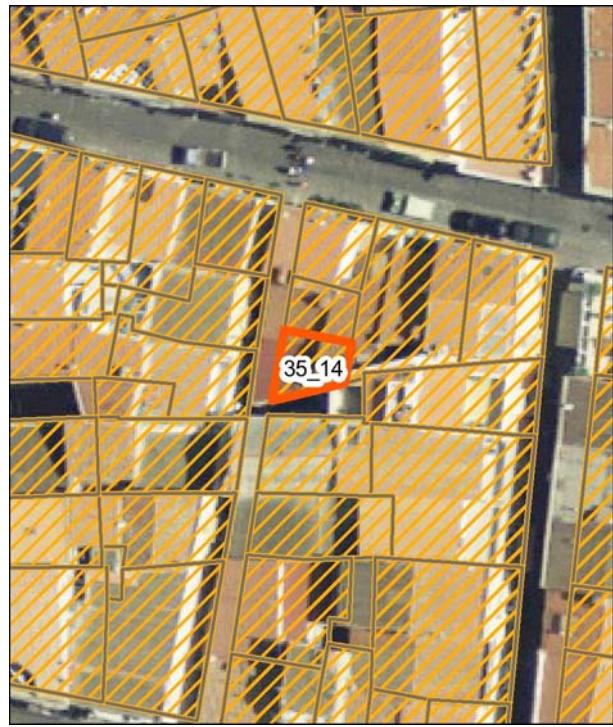
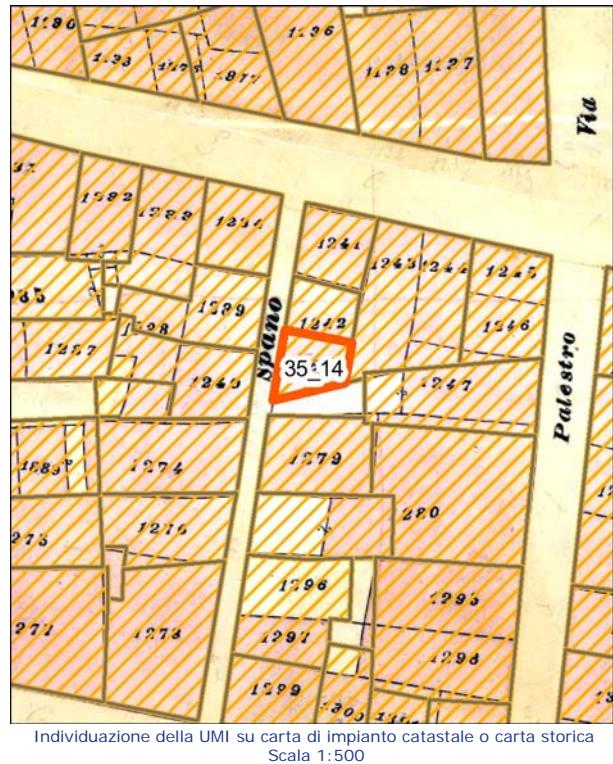
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Incoerente   |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna priva di coppi, con colmo perpendicolare all'asse di via Dionigi Spano. Il fronte presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi in materiale ligneo, uno a due ante e cassettoni con scurini esterni, l'altro a un'anta a liste verticali. Al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a due ante e persiane. I piani primo e secondo, sono scanditi da portafinestra in asse facciata, con infisso e persiane in materiale metallico (alluminio) volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. Simmetricamente sui due lati, si aprono due finestre a un'anta con infisso e persiana metallica (alluminio). La facciata dei piani primo e secondo è rifinita con intonaco e tinteggiatura, mentre gli infissi risultano contornati da cornici rettangolari in contrasto cromatico in leggero aggetto. Il fronte termina con parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**14**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1887 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 24   |
| Superficie coperta [mq]:   | 24   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 154  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 6,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,42 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 6,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degrado                  |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con copertura in coppi e con un solo fronte su via Dionigi Spano. Il fronte, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo, da listelli in materiale marmoreo. Al pian terreno è presente un solo accesso con infisso in materiale ligneo a due ante e cassettoni cieco. Al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a due ante. Il piano primo è scandito da portafinestra in asse facciata, con infisso in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco e tinteggiatura. Il fronte termina con parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante. La facciata versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura, balconi e infissi.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria  
restauro conservativo      manutenzione straordinaria



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**35**

**UMI**  
**15**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Dionigi Spano  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1242 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

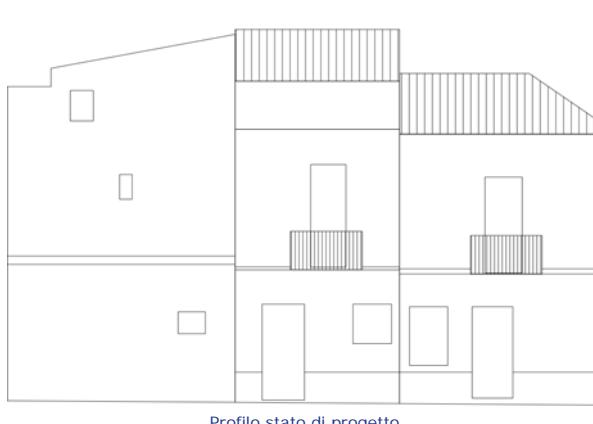
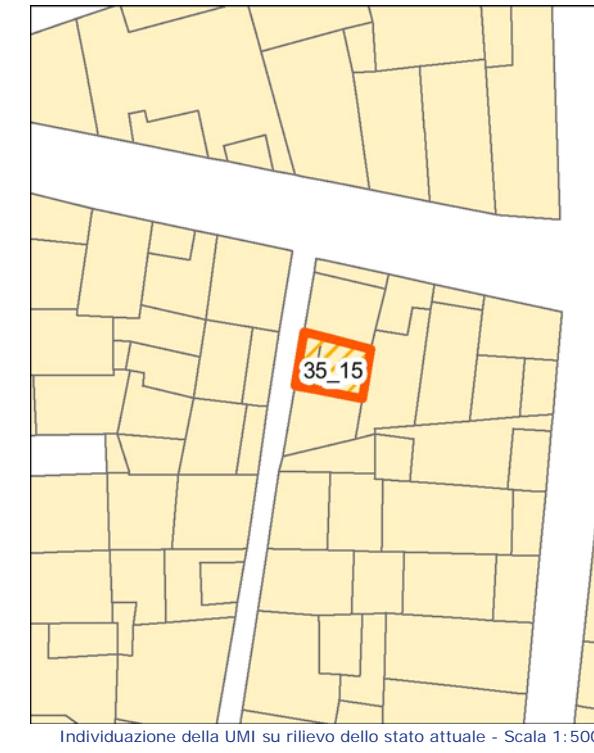
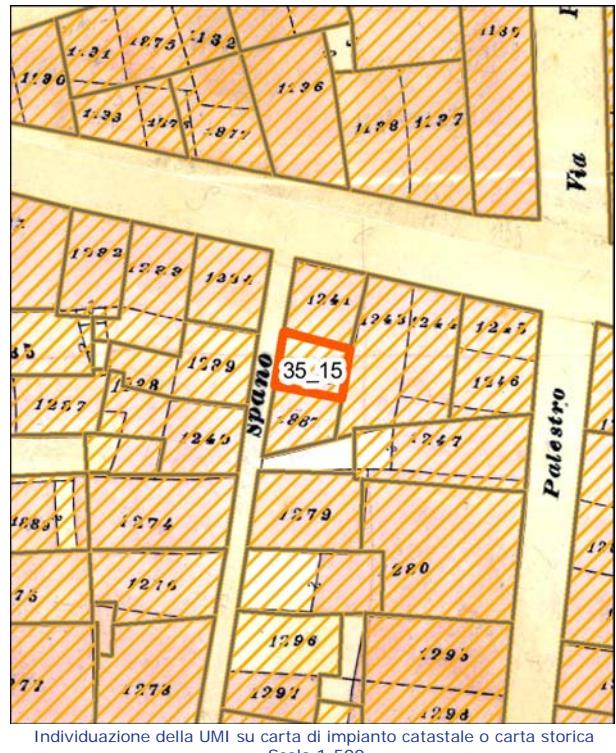
|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 22   |
| Superficie coperta [mq]:   | 22   |
| Superficie libera [mq]:  | 33   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 164  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,8  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,45 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,53 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,8  |

### DESCRIZIONE

|                           |  |                |              |
|---------------------------|--|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa a schiera tabarkina   |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale   |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2  |                |              |
| Proprietà:                | Privata  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica   |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato   |                |              |
| Gronda:                   | Coerente   | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente   | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente   | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile   | Copertura:     | Coerente     |
| Descrizione:              | Organismo edilizio con copertura a una falda inclinata con manto in coppi e terrazza frontale con un solo fronte su via Dionigi Spano. Il fronte, presenta un basamento trattato con intonaco grezzo, scandito rispetto al resto della facciata, trattata sempre con intonaco grezzo, da listelli incornicianti anche l'apertura principale in contrasto cromatico con la facciata. Al pian terreno è presente un solo accesso con infisso in materiale ligneo a due ante e cassettoni cieco. Al lato si apre una finestra con infisso in materiale ligneo a due ante e persiane rinfinito con cornice in aggetto in contrasto cromatico con la facciata. Il piano primo è scandito dal terra da listello marcapiano; presenta una portafinestra in asse facciata, con infisso in materiale ligneo e rinfinita con cornice in aggetto in contrasto cromatico con la facciata, volta su balcone sorretto da mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è rinfinita con intonaco liscio e tinteggiatura. Il fronte termina con parapetto in continuità cromatica con la facciata sottostante. |                |              |

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo





## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**36**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1249 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

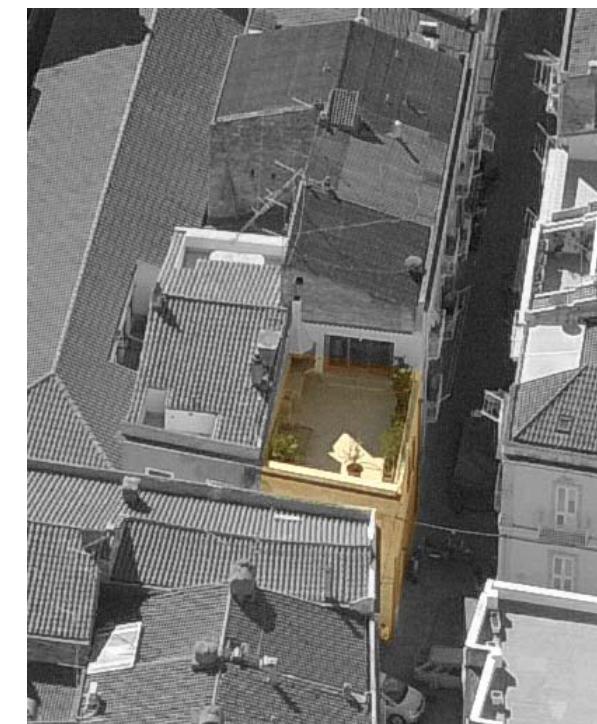
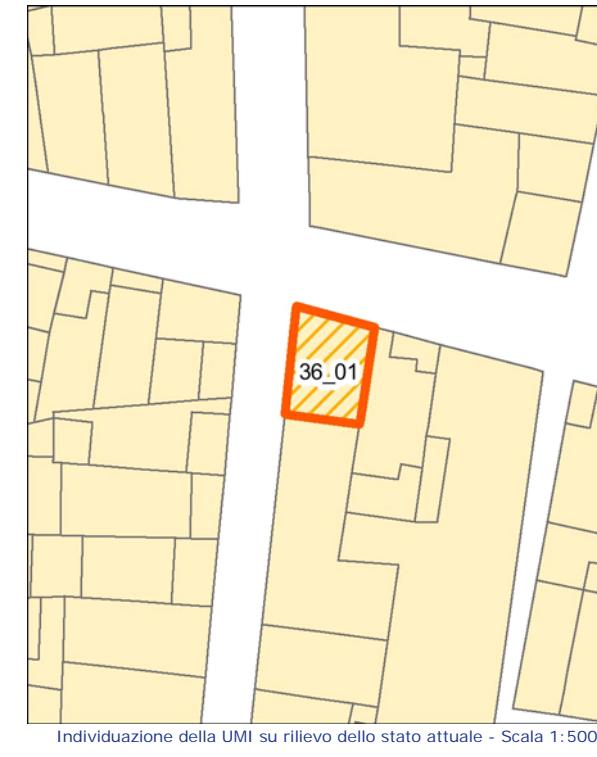
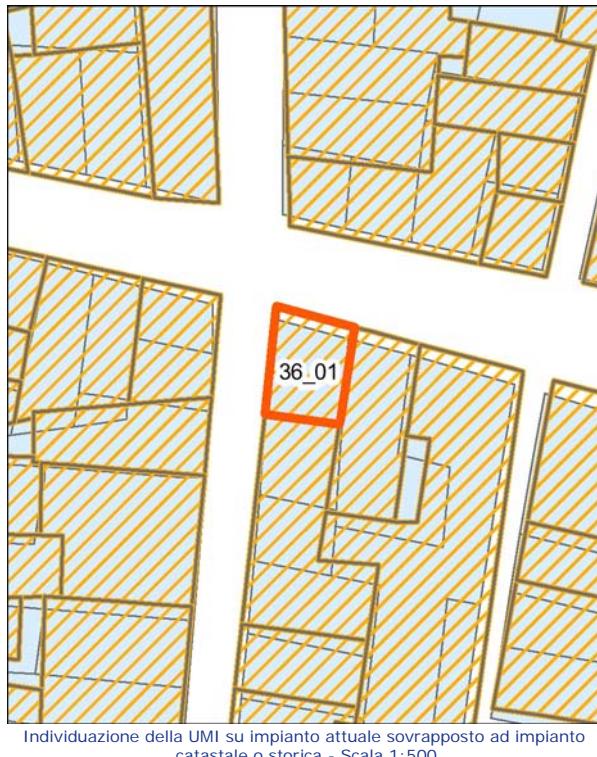
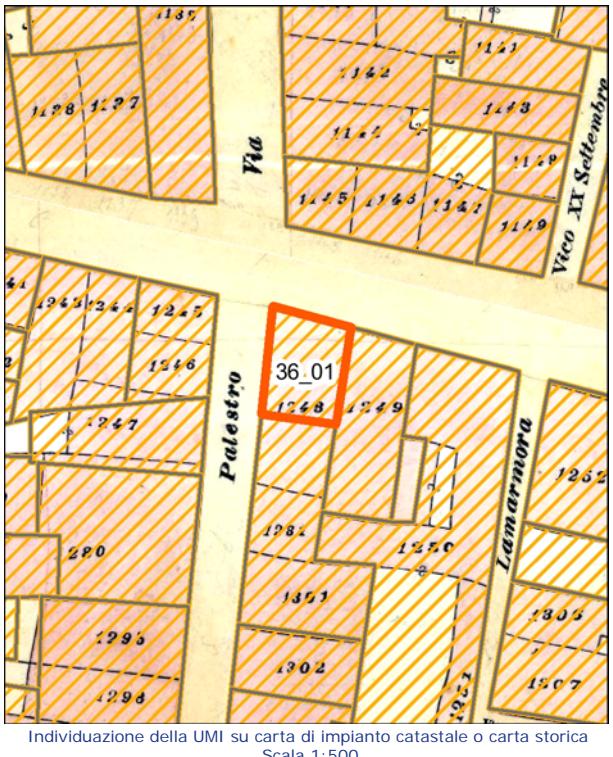
|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 50   |
| Superficie coperta [mq]:   | 50   |
| Superficie libera [mq]:  | 16   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 320  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 6,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,40 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,07 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 6,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Incoerente   |

### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo con copertura piana e terrazza a livello. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento con rivestimento lapideo e in rilievo rispetto al resto della facciata del piano terra anch'essa rivestita con materiale lapideo. Dal punto di vista della destinazione, al pian terreno è presente un'attività commerciale con un accesso con infisso in materiale ligneo e vetro, posato a filo muro interno, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree. E' presente un infisso vetrina. Il primo piano, presenta una portafinestra con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte su via Palestro è rifinito al pian terreno con intonaco ruvido e tinteggiatura. E' presente un infisso vetrina, posto a filo muro interno, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra; per quanto riguarda le aperture, sono presenti una finestra con persiane in materiale ligneo poste a filo muro esterno ed un'apertura di piccole dimensioni. La facciata è coronata da cornice modanata e ringhiera metallica.



### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**36**

**UMI**  
**02**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1250 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

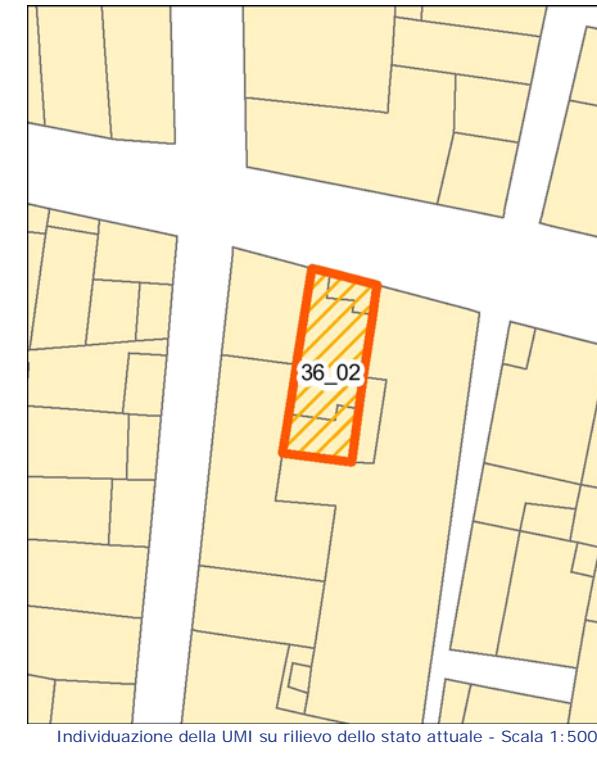
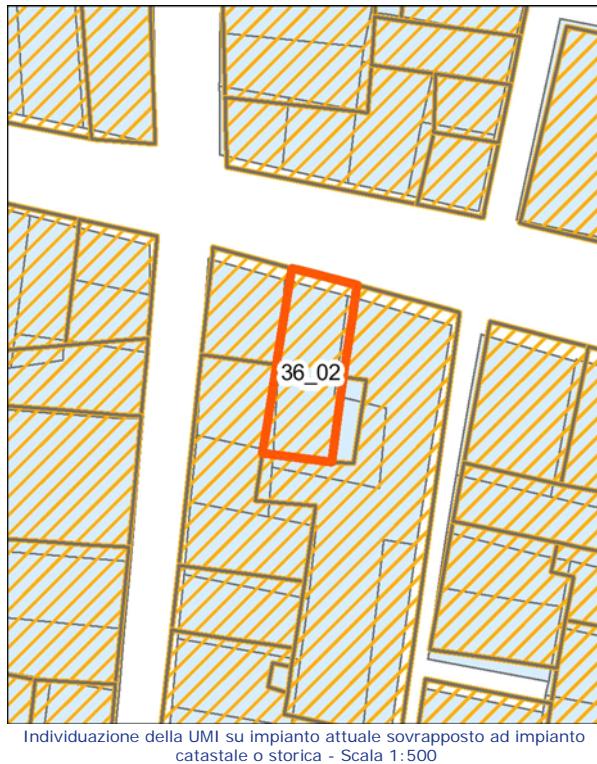
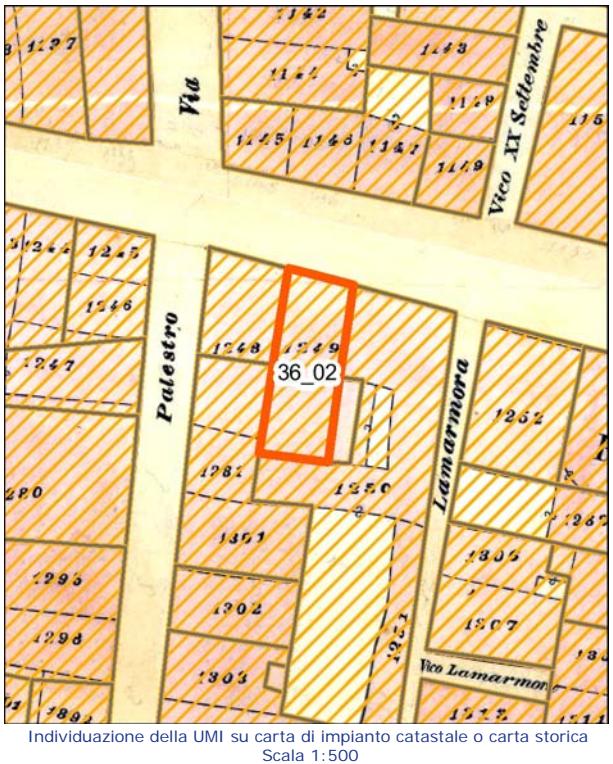
|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 78   |
| Superficie coperta [mq]:   | 78   |
| Superficie libera [mq]:  | 16   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 615  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,3  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,88 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,07 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,3  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

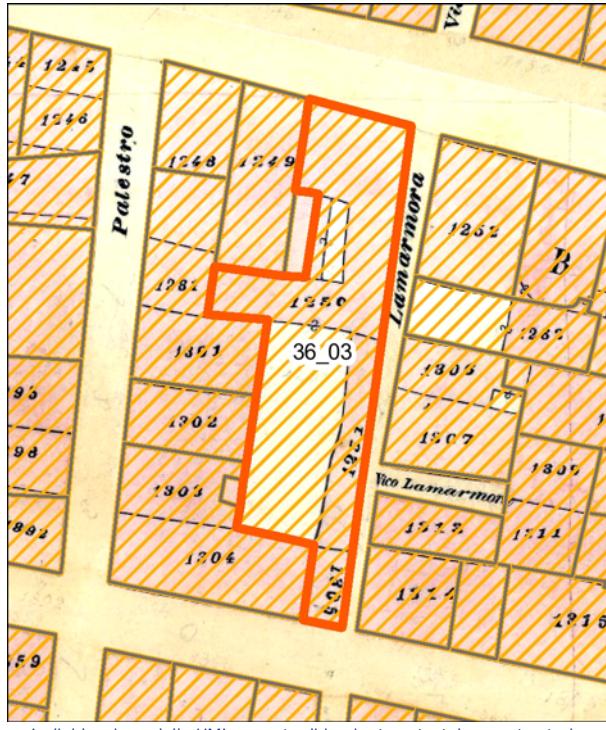
#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi. Le due falde si interrompono per dare spazio a due terrazze a tasca che si affacciano, rispettivamente, una sul fronte di via XX Settembre e l'altra verso l'interno isolato. Il fronte presenta al pian terreno un basamento in intonaco ruvido e tinteggiatura, in rilievo rispetto alla facciata, trattata sempre con intonaco ruvido e tinteggiatura della medesima tonalità. Al pian terreno, si rilevano due accessi, di cui uno pertinente una attività commerciale in materiale metallico vetrato, e una finestra con infissi in materiale ligneo. Le aperture del piano terra sono centrate rispetto all'asse della facciata. Gli ingressi sono decorati con lunetta sovrastante con rosta metallica decorata. Il primo piano, introdotto da una cornice marcapiano modanata, è caratterizzato da due portefinestre in materiale ligneo a due ante, con persiane volte su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; le aperture del piano primo sono definite da cornici tinteggiate in contrasto cromatico con la facciata. La facciata del piano primo è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato da cui si erge il parapetto.

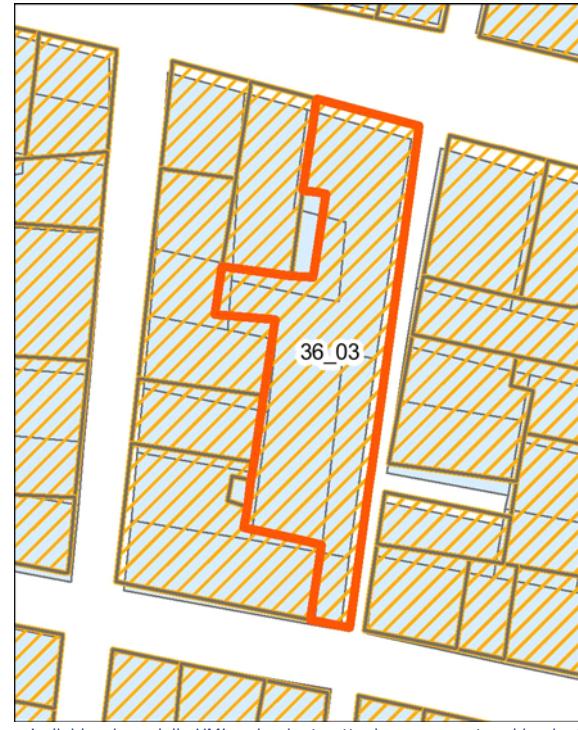


### INTERVENTI CONSENTITI

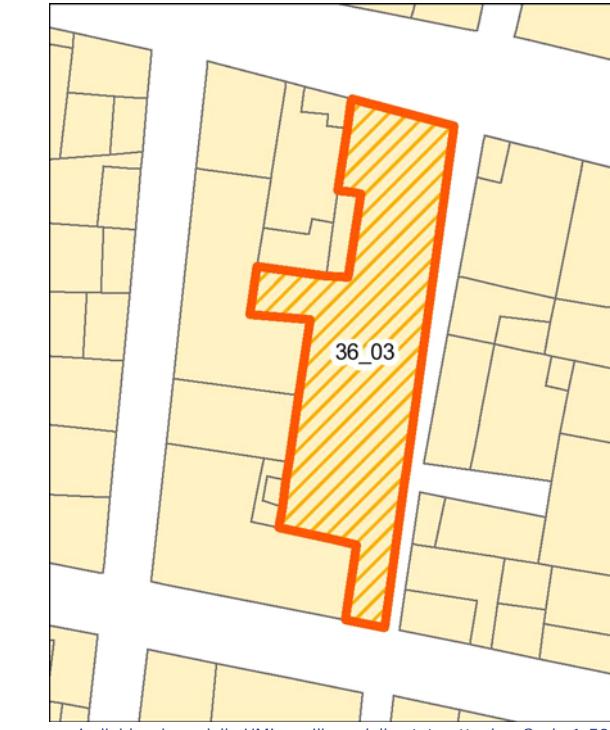
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



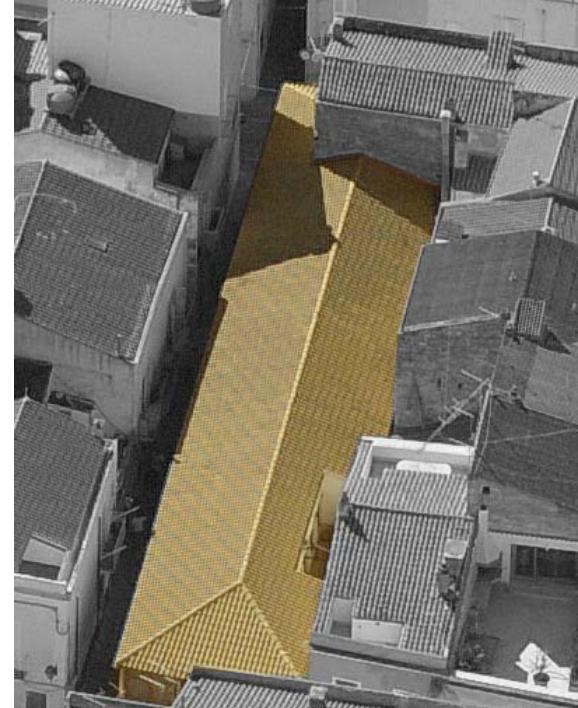
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianti catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:5



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



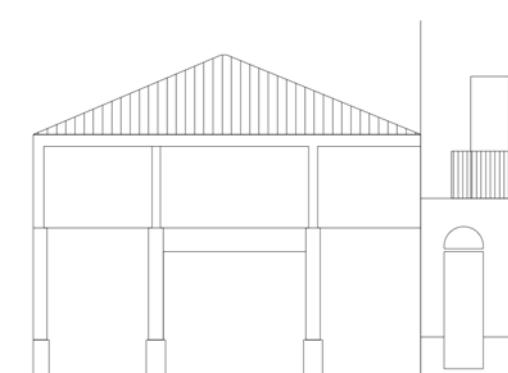
Vista aerea a 45° - Pos



Vista aerea a 45° - Pos



### Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



## Profilo stato di progett



Fotografia stato attua



## **Unità Minima di Intervento**

Isolato  
36

UMI  
03

## UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1304 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

|   |      |
|---|------|
| Superficie fondiaria [mq]:  | 330  |
| Superficie coperta [mq]:  | 330  |
| Superficie libera [mq]:   | 16   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:  | 1683 |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:  | 5,1  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:   | 5,10 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:   | 7,07 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del<br>D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]   | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto   | 5,1  |

## DESCRIZIONE

|                           |   |                |              |
|---------------------------|---|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | edificio pubblico o privato con valenza storica |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Pubblico  |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 1   |                |              |
| Proprietà:                | Pubblica  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato   |                |              |
| Datazione:                | Post rinascita economica                        |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato                                      |                |              |
| Gronda:                   | Incoerente                                      | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Non Presente                                    | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente                                    | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Incoerente                                      | Copertura:     | Coerente     |

Organismo edilizio ad angolo dell'isolato, con copertura a padiglione e manto in coppi. Trattasi di edificio di uso pubblico sede dell'ex Mercato su un solo piano. Il fronte è scandito verticalmente in tre moduli da pilastri tinteggiati in contrasto cromatico con la facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. I pilastri si interrompono per proseguire con colonne circolari per l'intera altezza degli infissi vetrati in materiale ligneo, che occupano la parte alta della facciata. Gli infissi sono protetti da ringhiere metalliche decorate. In asse facciata, in corrispondenza del modulo centrale si apre l'ingresso all'edificio, con infisso in materiale ligneo vetrato. Sul fronte in via Palestro, il fabbricato, che percorre l'intero isolato, è scandito in moduli costanti con la stessa modalità del fronte principale con caratteristiche analoghe di struttura, infissi ed elementi metallici. Il modulo centrale in asse facciata è dotato di ulteriore ingresso con infisso non rilevabile. L'edificio rientra tra i beni paesaggistici individuati dal P.P.R. con il codice 6108.

#### **INTERVENTI CONSENTITI**

manutenzione ordinaria      restauro conservativo

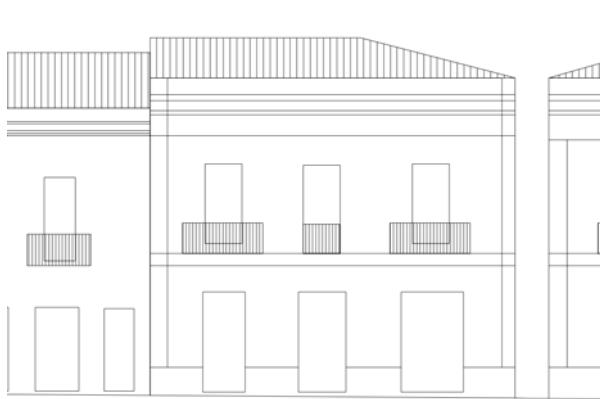
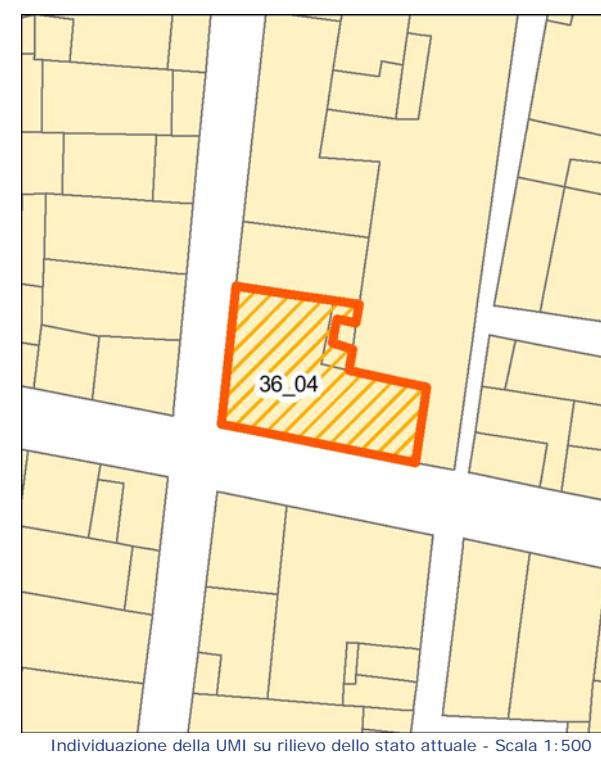
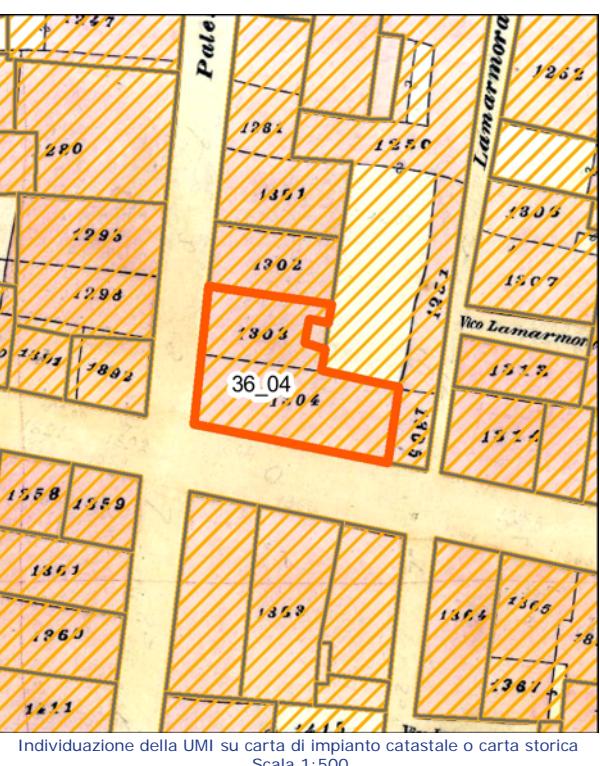


## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**36**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE



### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 143  |
| Superficie coperta [mq]:   | 143  |
| Superficie libera [mq]:  | 16   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 1229 |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,7  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,59 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,07 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,7  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi; una falda si interrompe dando spazio ad una terrazza a tasca che si affaccia sul fronte di via Gramsci. Il fronte principale su via Gramsci, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata al pian terreno, da un listello continuo in materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti cinque aperture di cui un accesso alla residenza, costituito da infisso in materiale ligneo, e quattro aperture vetrate che costituiscono pertinenza di una attività commerciale suddivise in due accessi e due vetrine. Il portoncino in materiale ligneo ha un sopraluce vetrato rettangolare ed è decorato con cornice in contrasto cromatico rispetto alla facciata; tutte le aperture del piano terra sono decorate con cornici in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in continuità cromatica con il resto della facciata. Il piano primo, introdotto da una cornice modanata marcapiano, presenta cinque portefinestre in materiale ligneo; due di esse sono dotate di persiane in materiale ligneo volte su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Le altre portefinestre sono dotate di persiane in materiale ligneo per metà altezza e risultano protette nella parte inferiore da parapetto a filo muro esterno forato e decorato. Tutte le aperture del piano primo sono rifinite con cornici modanate in contrasto cromatico con la facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato con stacco cromatico da cui si erge il parapetto. Il fronte secondario su via Palestro, è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al pian terreno sono presenti tre aperture di cui una, di accesso alla residenza, costituita da infisso in materiale ligneo; le altre due, sono vetrine di pertinenza dell'attività commerciale. Il portoncino in materiale ligneo ha un sopraluce vetrato rettangolare ed è decorato con cornice in contrasto cromatico rispetto alla facciata; tutte le aperture del piano terra sono decorate con cornici in contrasto

cromatico rispetto al resto della facciata. Il piano primo, presenta tre portefinestre: due di esse sono dotate di persiane in materiale ligneo volte su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La terza portafinestra è dotata di persiane in materiale ligneo per metà altezza e risulta protetta nella parte inferiore da parapetto a filo muro esterno forato e decorato con colonnine panciate. Tutte le aperture del piano primo sono rifinite con cornici modanate in contrasto cromatico con la facciata. La facciata è coronata da un cornicione modanato in contrasto cromatico da cui si erge il parapetto.

#### INTERVENTI CONSENTITI

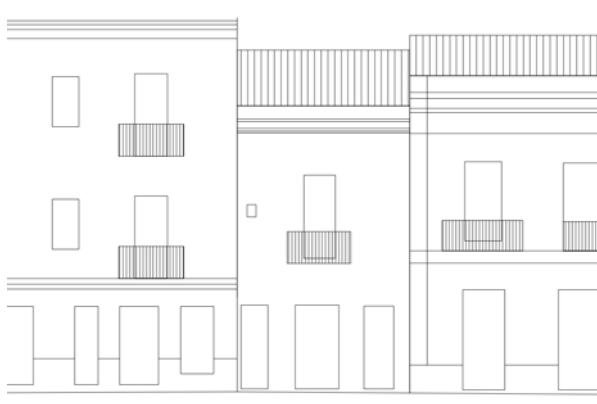
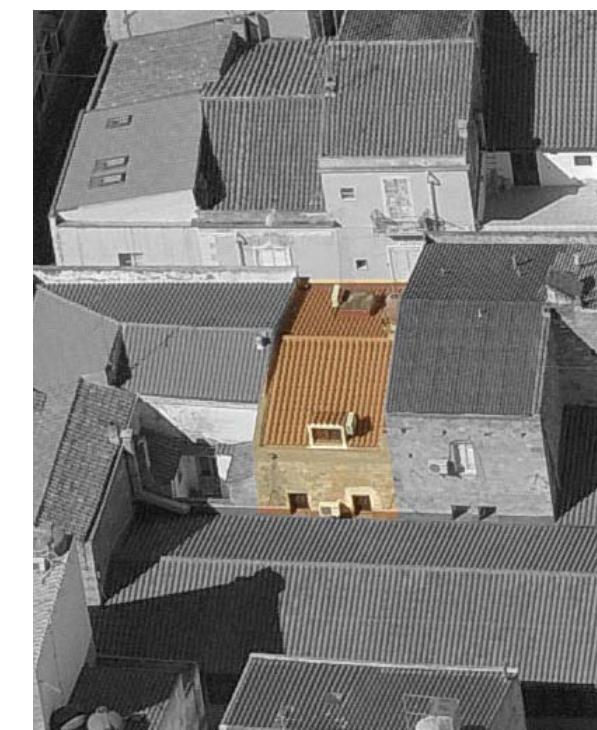
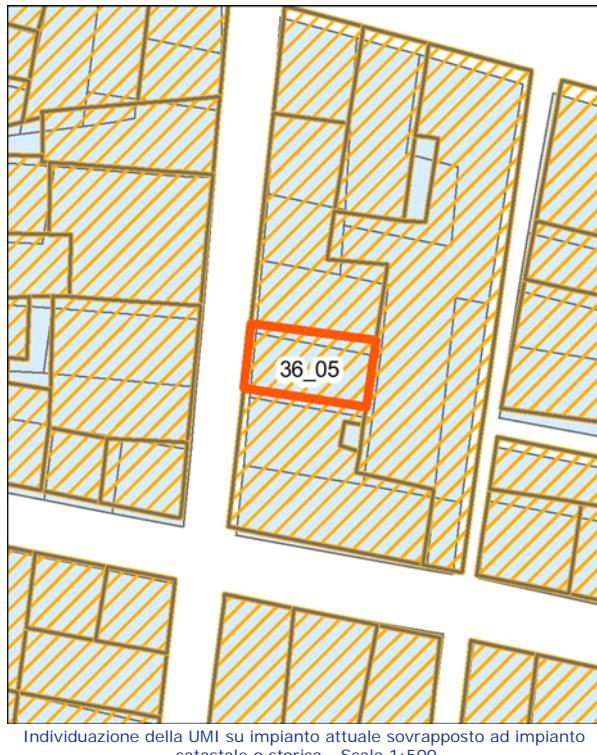
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**36**

**UMI**  
**05**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1302 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 52   |
| Superficie coperta [mq]:   | 52   |
| Superficie libera [mq]:  | 16   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 437  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,40 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,07 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |  |                |              |
|---------------------------|--|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola   |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto  |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2  |                |              |
| Proprietà:                | Privata  |                |              |
| Utilizzo:                 | Disabitato   |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica   |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato   |                |              |
| Gronda:                   | Coerente   | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente   | Scale esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente   | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile   | Copertura:     | Coerente     |
| Descrizione:              | Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi. Il fronte al pian terreno ha facciata rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi in materiale ligneo e una finestra fissa vetrata. Le aperture del piano terra sono poste simmetricamente rispetto all'asse della facciata. I due accessi sono posati a filo interno muro e sono contornati da cornici di intonaco liscio tinteggiate con lieve contrasto cromatico rispetto alla facciata. Il primo piano presenta una portafinestra e una piccola apertura laterale. La portafinestra è centrata rispetto al prospetto; si affaccia su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e risulta contornata da cornice di intonaco tinteggiata in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato. |                |              |

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**36**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1250 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 122  
Superficie coperta [mq]: 122  
Superficie libera [mq]: 16  
Volume urbanistico esistente [mc]: 1305  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,7  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,70  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,07  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,7

### DESCRIZIONE

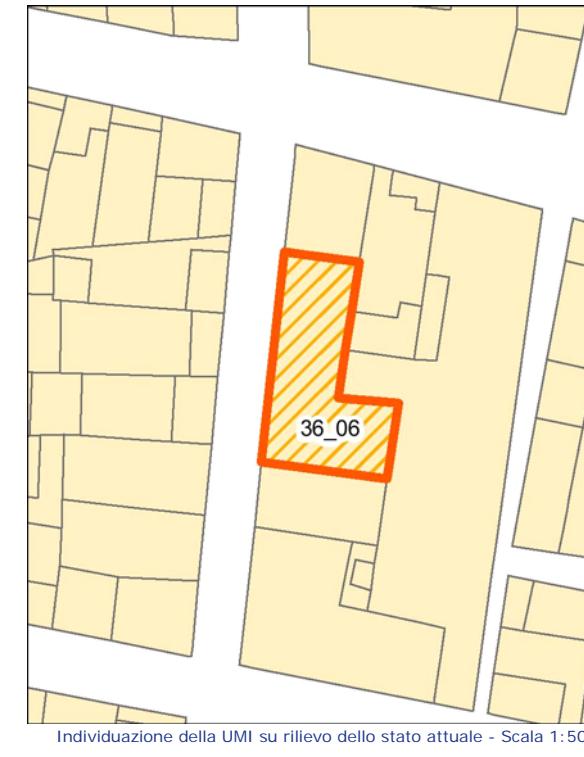
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da falde inclinate e manto privo di coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco ruvido e analoga tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti cinque accessi, in materiale ligneo e materiale plastico (pvc), e una finestra con persiana in materiale ligneo a filo muro esterno. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da una cornice modanata marcapiano, è scandito da tre portefinestre con persiane in materiale ligneo volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e intervallate da tre aperture di cui due hanno infissi con persiane in materiale ligneo poste a filo muro esterno. Le aperture sono centrate rispetto alla facciata anche se non in asse con le aperture del piano terra. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. Tutte le aperture del piano primo sono incornicate da cornici in contrasto cromatico con la facciata. Il piano secondo, introdotto da un listello semplice continuo e marcapiano, è scandito da tre portefinestre con persiane in materiale ligneo volte su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico ed in asse con le portefinestre del piano primo. Al piano secondo si apre anche un infisso con persiane in materiale ligneo poste a filo muro esterno. La facciata del piano secondo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il resto del fronte. Tutte le aperture del piano secondo si presentano incornicate cornici in contrasto cromatico con la facciata. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo





## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**37**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1363 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 90   |
| Superficie coperta [mq]:   | 90   |
| Superficie libera [mq]:  | 18   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 729  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,5  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,10 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,49 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,5  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi Il fronte principale di via Gramsci, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da un listello semplice continuo. Al pian terreno è presente un accesso in legno centrale rispetto al resto della facciata. L'infissi è posto a filo interno muro. La facciata del piano terra si presenta con intonaco ruvido e tinteggiato con stacco cromatico rispetto al basamento. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è centrato rispetto all'asse del prospetto e presenta una cornice in materiale lapideo con tinteggiatura di stacco cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al piano primo. La facciata è coronata da un listello semplice e continuo che prosegue su via Palestro. Il fronte secondario su via Palestro si presenta al piano terra con un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da un listello semplice continuo. Al pian terreno è presente un infissi con persiane in legno poste a filo esterno del muro; l'infisso si presenta centrato rispetto al resto della facciata. La facciata del piano terra si presenta con intonaco ruvido e tinteggiato con stacco cromatico rispetto al basamento. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano presenta una finestra con persiana in legno a filo muro esterno ed una portafinestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso con balcone è centrato rispetto all'asse del prospetto. Gli infissi al piano primo presentano una cornice in materiale lapideo con tinteggiatura di stacco cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata è coronata da un listello semplice e continuo.

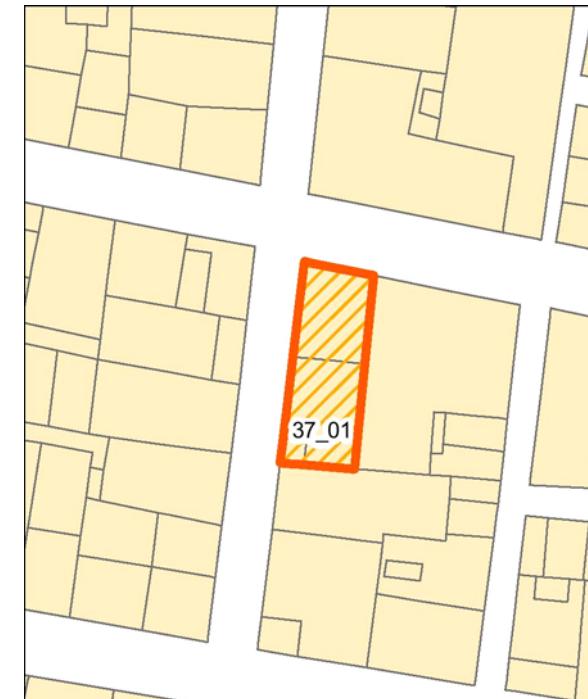
### INTERVENTI CONSENTITI



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



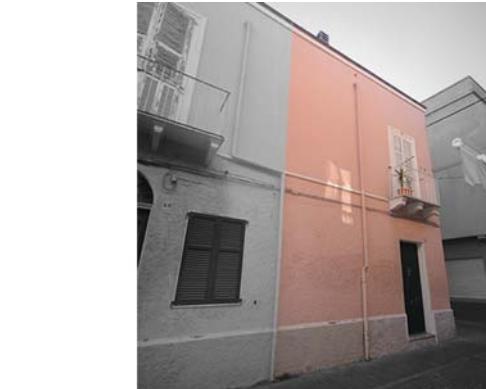
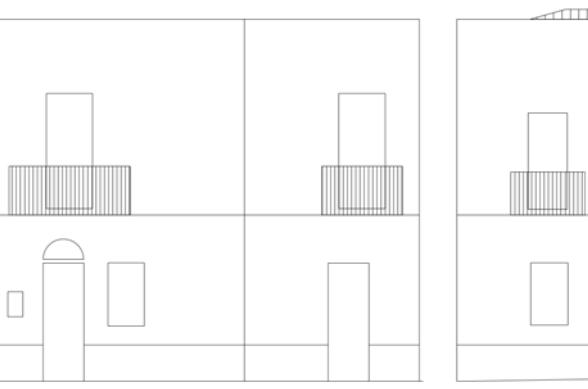
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

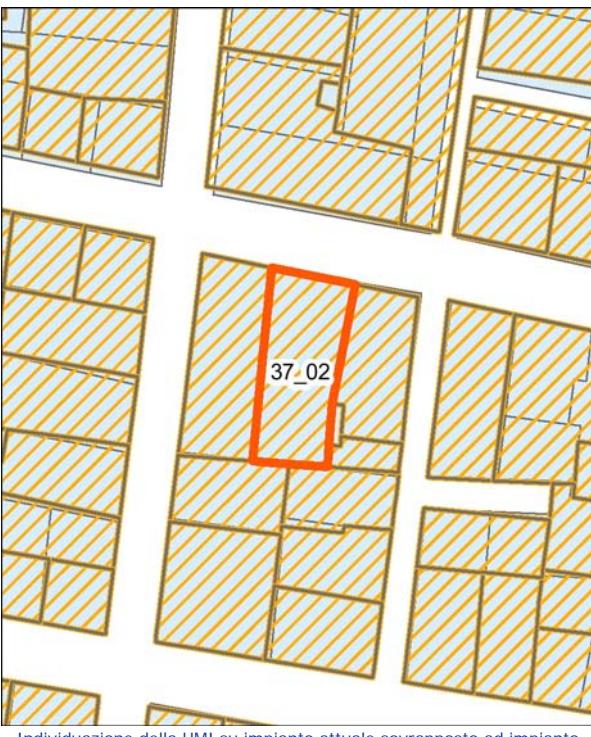
Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

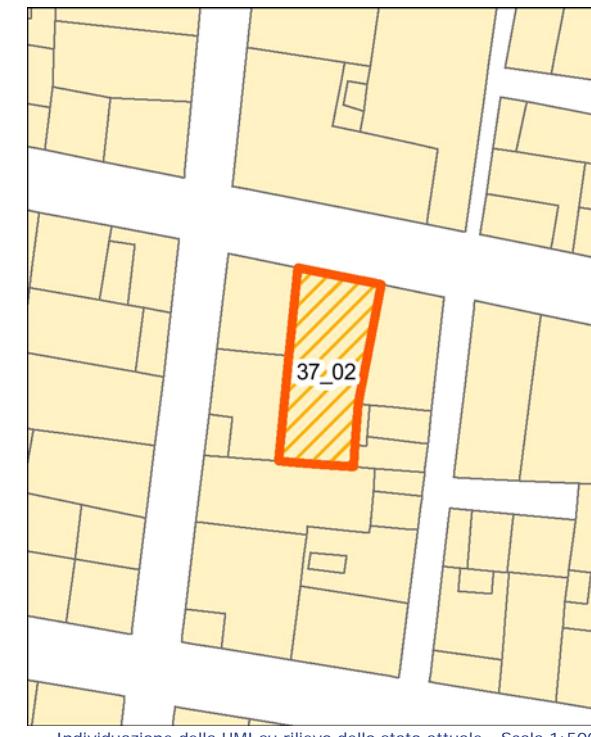
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



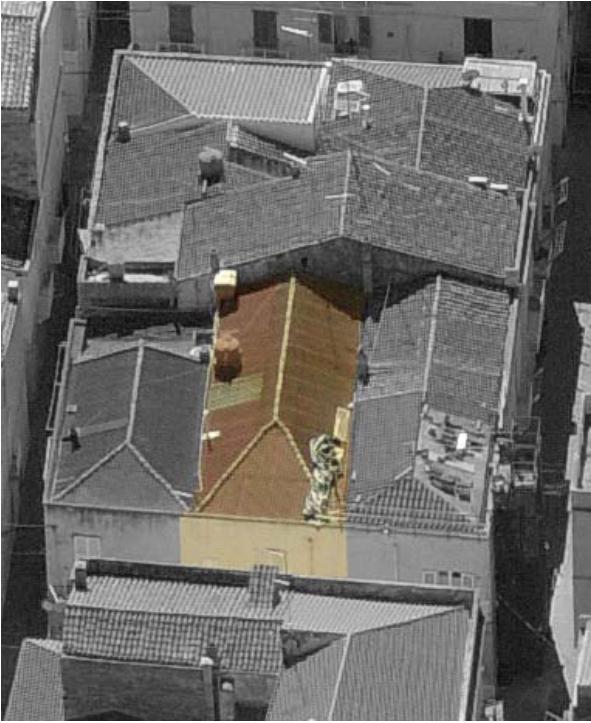
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



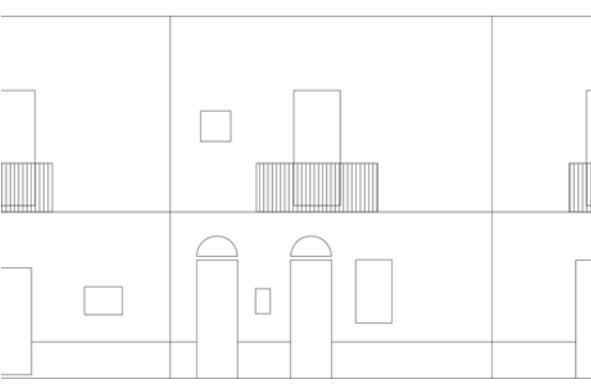
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**37**

**UMI**  
**02**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1363 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 92   |
| Superficie coperta [mq]:   | 92   |
| Superficie libera [mq]:  | 18   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 699  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,60 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,49 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,6  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da un listello semplice continuo. Al pian terreno sono presenti due accessi in legno intervallati da una finestra di piccole dimensioni con persiana in legno a filo muro esterno e da una seconda finestra laterale con persiane in legno a filo muro esterno. Le aperture del piano terra sono poste simmetriche rispetto all'asse della facciata. I due accessi sono posati a filo interno del muro il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie della porta di ingresso. I due accessi sono decorati uno con lunetta sovrastante con rosta metallica decorata e l'altro con lunetta sovrastante cieca. La facciata del piano terra si presenta con intonaco ruvido e tinteggiato con stacco cromatico rispetto al basamento. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è centrato rispetto all'asse del prospetto e presenta una cornice in materiale lapideo con tinteggiatura di stacco cromatico rispetto al resto della facciata. E' presente anche una finestra laterale con persiane in legno a filo muro esterno. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al piano primo. La facciata è coronata da un listello semplice e continuo.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**37**

**UMI**  
**03**

### UBICAZIONE

Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



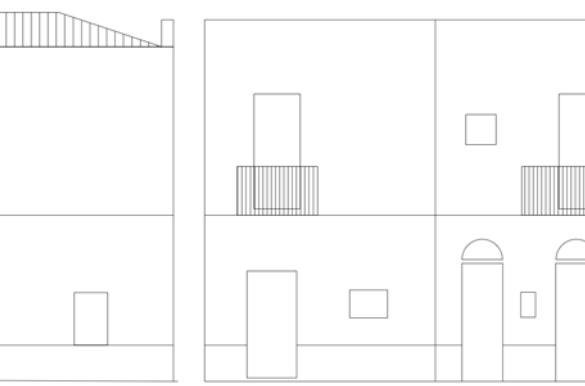
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



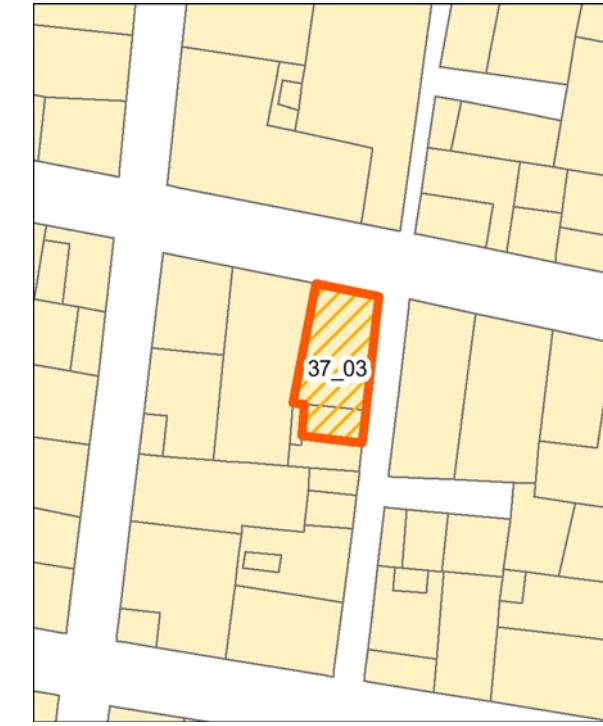
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 64   |
| Superficie coperta [mq]:   | 64   |
| Superficie libera [mq]:  | 18   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 478  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,47 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,49 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,6  |

### DESCRIZIONE

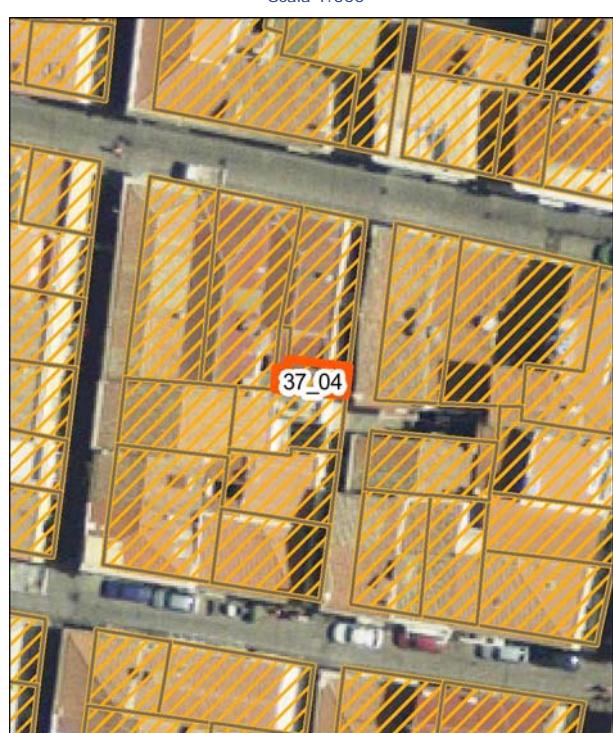
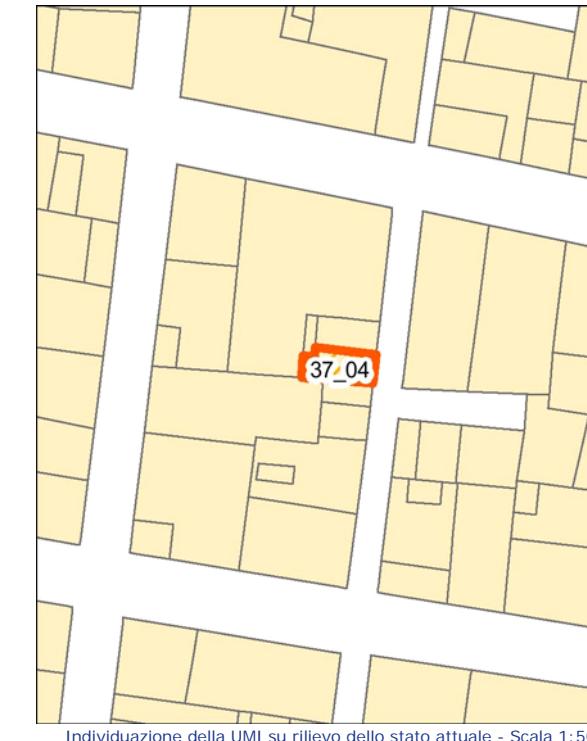
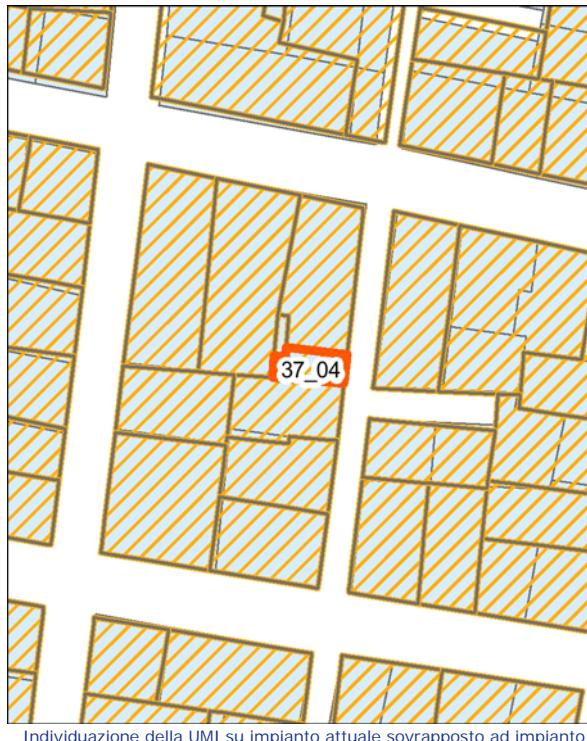
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio ad angolo, con copertura costituita da un semipadiglione con manto in coppi. Il fronte principale su via Gramsci presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da cornice in listelli di materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti un accesso con portafinestra in materiale ligneo e una finestra di piccole dimensioni con persiana in materiale ligneo a filo muro esterno. Le aperture del piano terra sono simmetriche rispetto all'asse della facciata. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in contrasto cromatico con il basamento. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è posto in asse con infisso al piano terra, rifinito con una cornice modanata in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue su via Alfonso La Marmora. Sul fronte secondario di via La Marmora la facciata presenta al piano terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata dello stesso piano da cornice in listelli di materiale lapideo. Sul prospetto, si aprono tre finestre con persiane in materiale ligneo a filo esterno muro di facciata. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in contrasto cromatico con il basamento. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano, presenta una portafinestra con infisso con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**37**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via La Marmora  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1363 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 13   |
| Superficie coperta [mq]:   | 13   |
| Superficie libera [mq]:  | 18   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 82   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 6,3  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,31 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,49 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 6,3  |

### DESCRIZIONE

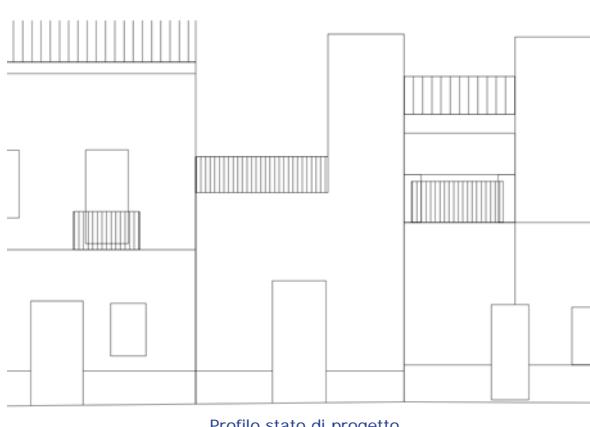
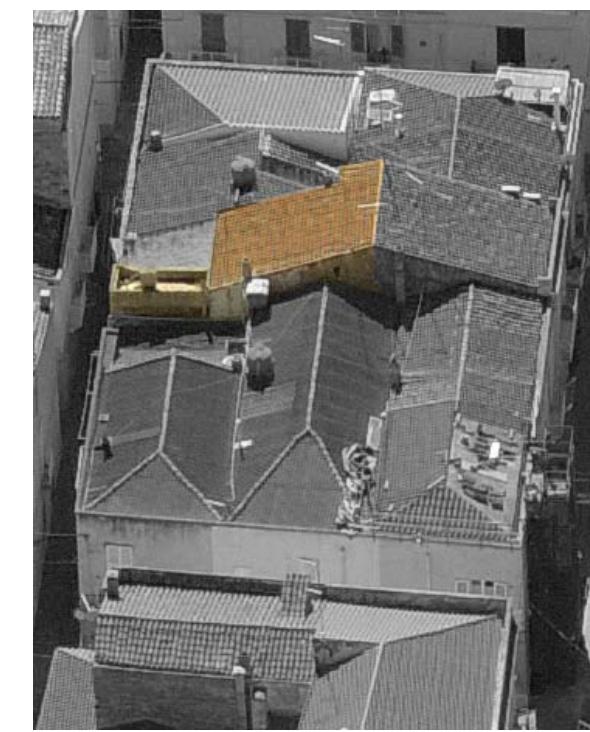
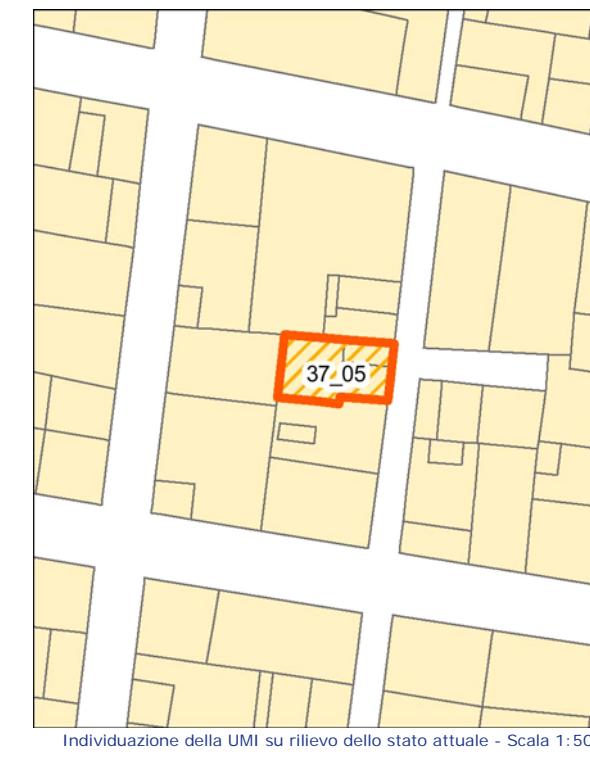
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa a schiera tabarkina |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Non Presente             | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Non Presente             | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura inclinata a una falda in coppi. Il fronte su via La Marmora presenta al piano terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata dello stesso piano da un listello semplice continuo. E' presente un accesso con infisso in legno. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al basamento. Il primo piano è introdotto da un listello semplice marcapiano; su questo fronte si affaccia un terrazzino coperto con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

|                |            |
|----------------|------------|
| <b>Isolato</b> | <b>UMI</b> |
| <b>37</b>      | <b>05</b>  |

### UBICAZIONE

Indirizzo Via La Marmora  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1417 , sub  
Classe di intervento: Trasformazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 32   |
| Superficie coperta [mq]:   | 32   |
| Superficie libera [mq]:  | 18   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 262  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,19 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,49 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,4  |

### DESCRIZIONE

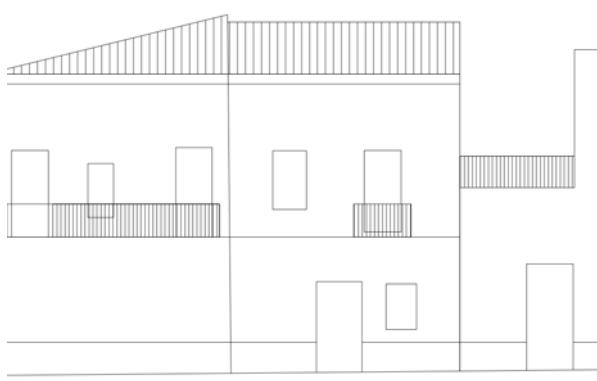
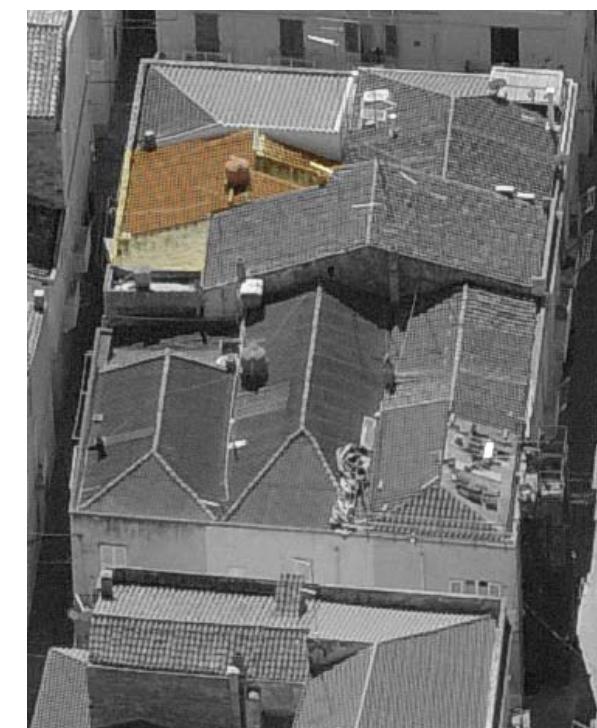
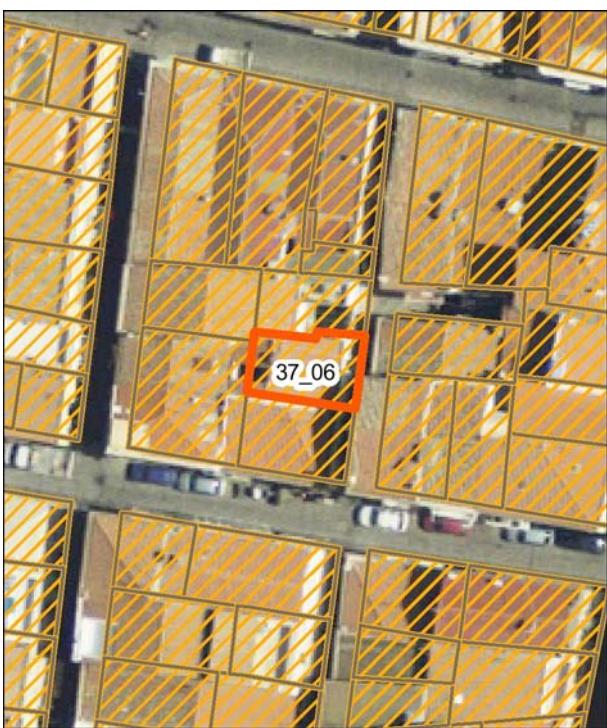
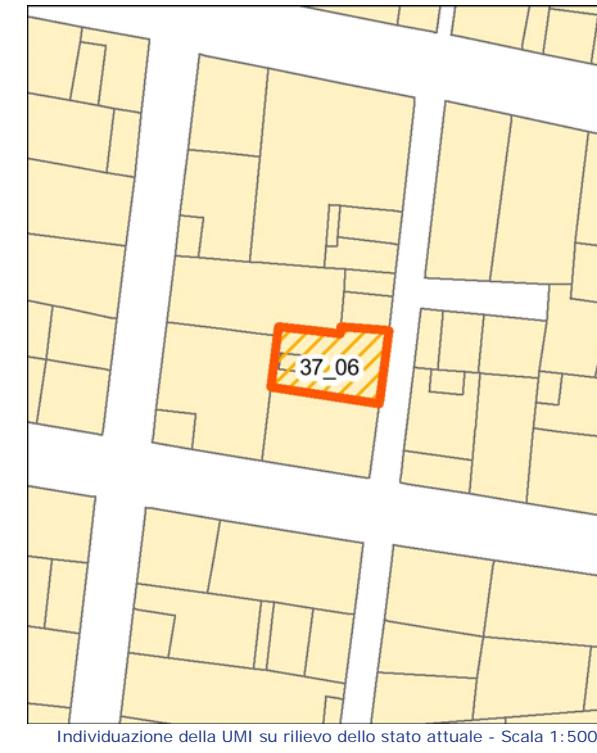
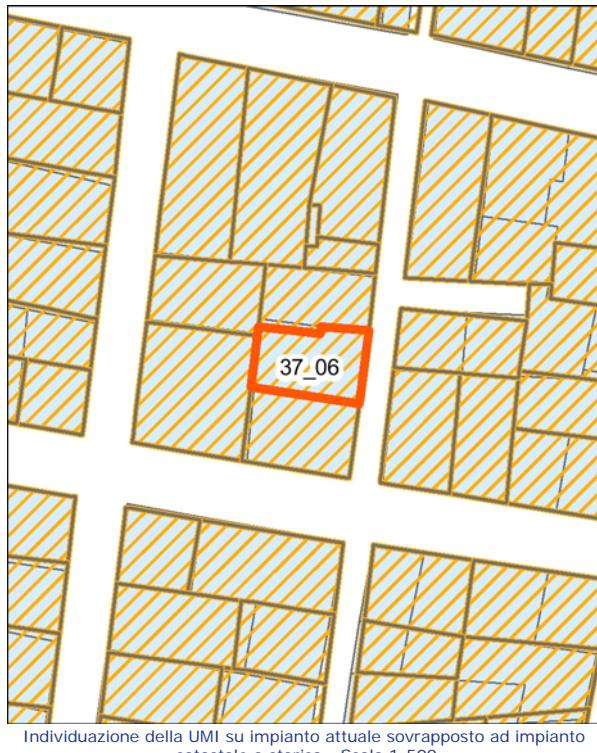
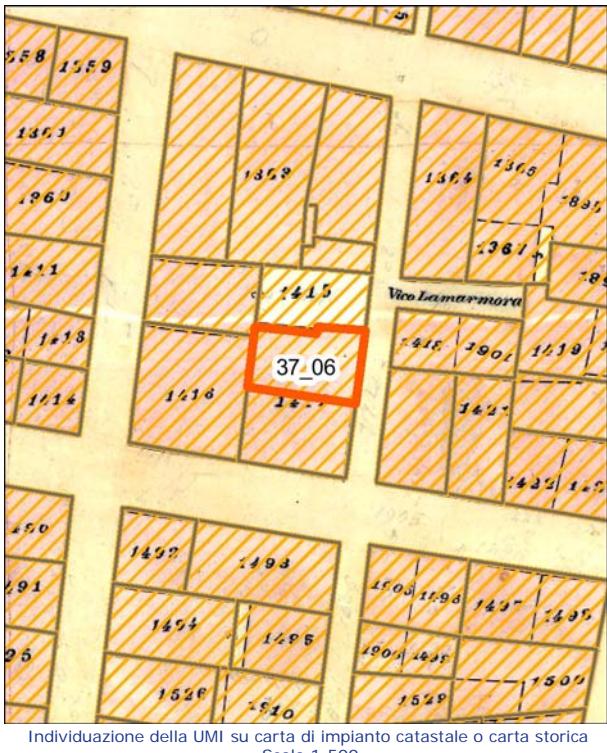
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Disabitato               |                |              |
| Datazione:                | Post rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Non Presente             | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Non Presente             | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Non Presente |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Non Presente |

### Descrizione:

Organismo edilizio privo di copertura e in stato di degrado. Il fronte principale presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco liscio e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno senza stacco cromatico. Al pian terreno è presente un accesso in legno e centratamente rispetto all'asse della facciata. La facciata si presenta con intonaco ruvido e tinteggiatura senza stacco cromatico rispetto al basamento. La facciata è coronata da un parapetto in muratura forato e decorato.

### INTERVENTI CONSENTITI

ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**37**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via La Marmora  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1417 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 42   |
| Superficie coperta [mq]:   | 42   |
| Superficie libera [mq]:  | 18   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 311  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,40 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,49 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate. La falda inclinata verso l'interno è interrotta da una terrazza a tasca. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura in continuità cromatica con il basamento. Al pian terreno sono presenti rispettivamente un accesso con portafinestra in materiale plastico (pvc) e una finestra con persiana in analogo materiale a filo muro esterno. Il primo piano, introdotto da un cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra con infisso non rilevabile con balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e una finestra con elemento oscurante movibile. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra, con evidente distacco dell'intonaco. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria  
restauro conservativo      manutenzione straordinaria



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**37**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1417 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 51  
Superficie coperta [mq]: 51  
Superficie libera [mq]: 18  
Volume urbanistico esistente [mc]: 382  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,5  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,49  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,49  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,5

### DESCRIZIONE

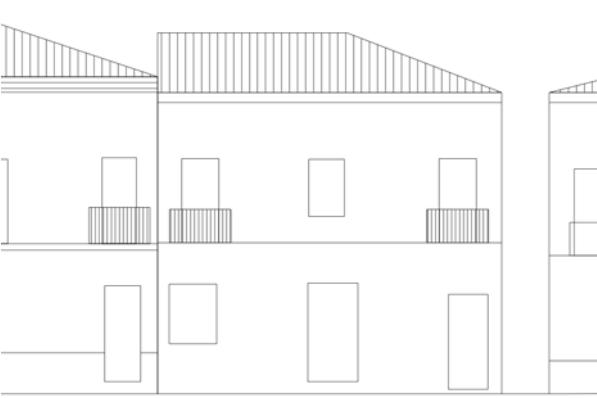
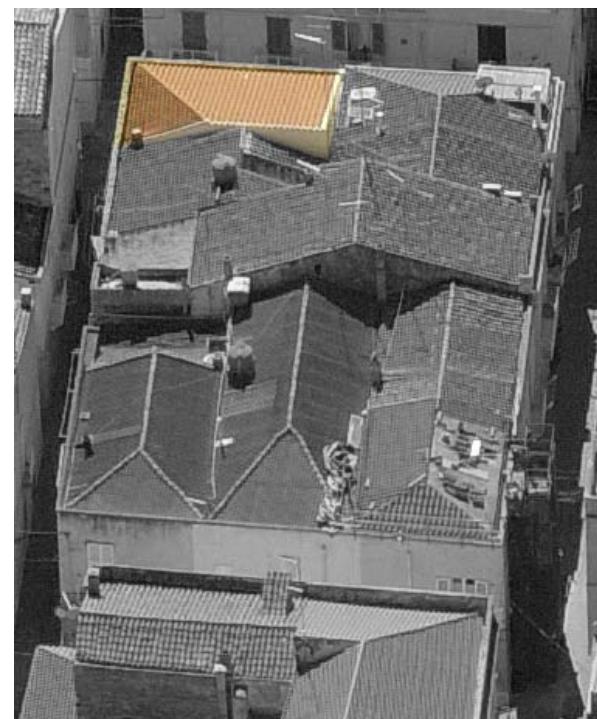
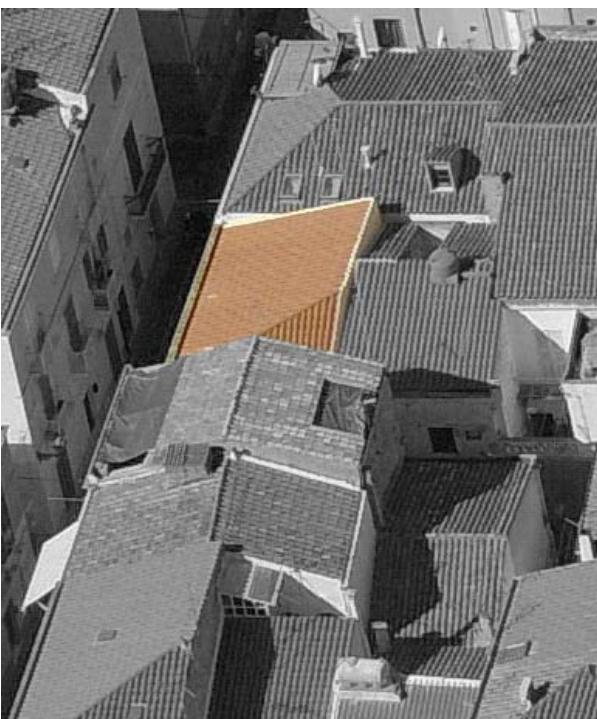
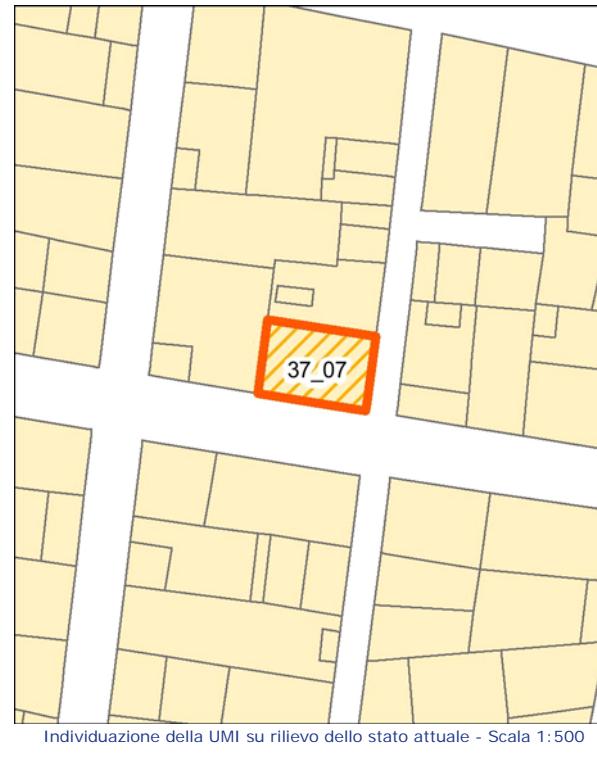
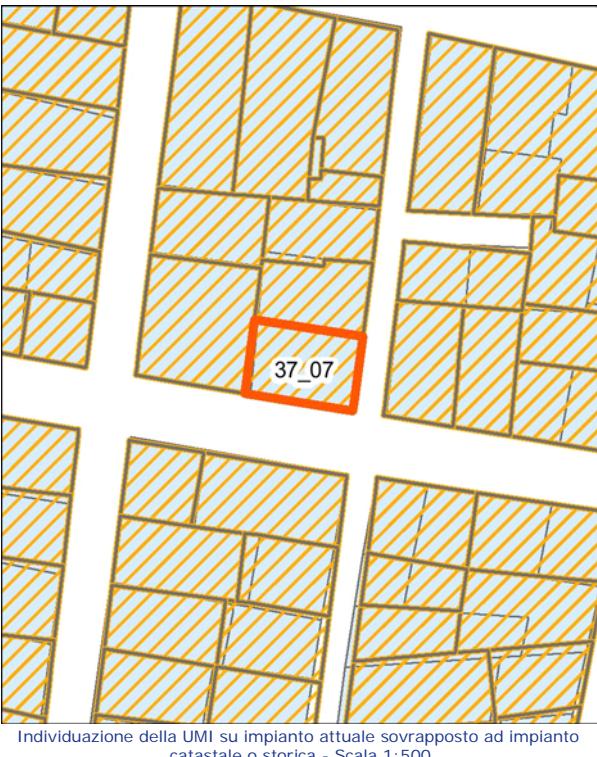
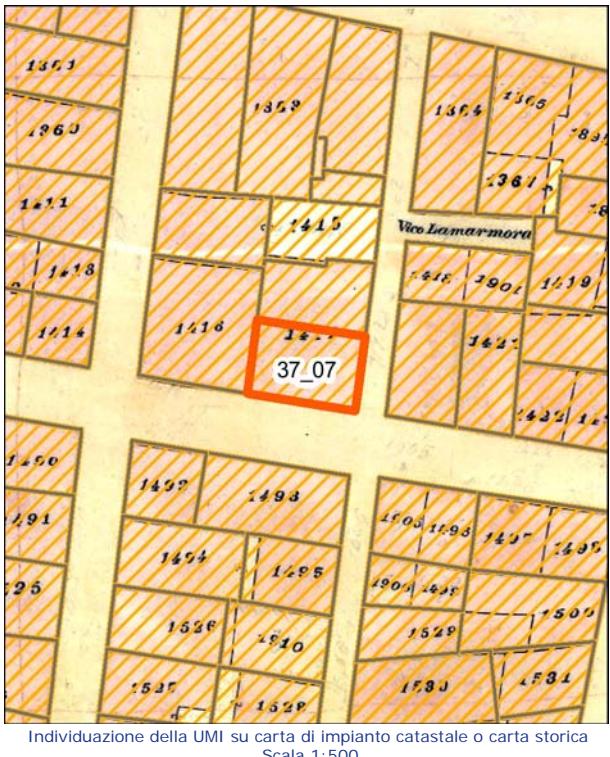
Tipo edilizio: casa singola  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 2  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Non Rilevabile  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Degradato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Coerente Finestre: Incoerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte principale su via Napoli, presenta al pian terreno, un rivestimento a tutta altezza in materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi in materiale ligneo e un infisso con persiane in materiale plastico (pvc) a filo muro esterno. Le aperture del piano terra sono centrate rispetto all'asse della facciata; sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta due portefinestre con infisso non rilevabile per presenza di tende esterne, volte ciascuna su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente anche un infisso in materiale ligneo a due ante in asse prospetto. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura. Nel complesso la facciata del piano primo manifesta segni di degrado e zone di distacco dell'intonaco. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue su via La Marmor. Il fronte su via La Marmor, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, in rilievo rispetto al resto della facciata trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura in continuità cromatica con il basamento. Al pian terreno non sono presenti infissi. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta due portefinestre e una finestra, che si affacciano su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico in parte assente. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato. L'intero organismo edilizio versa in uno stato di degrado delle componenti di intonaco, tinteggiatura, infissi e balconi.

### INTERVENTI CONSENTITI

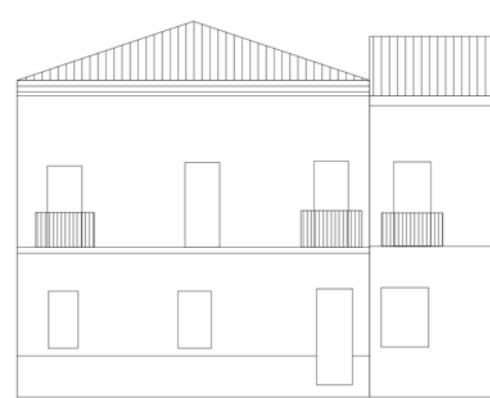
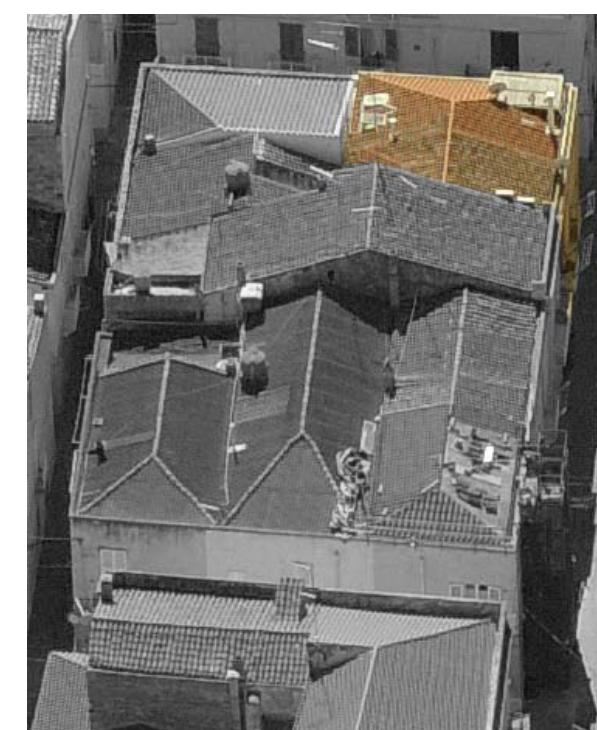
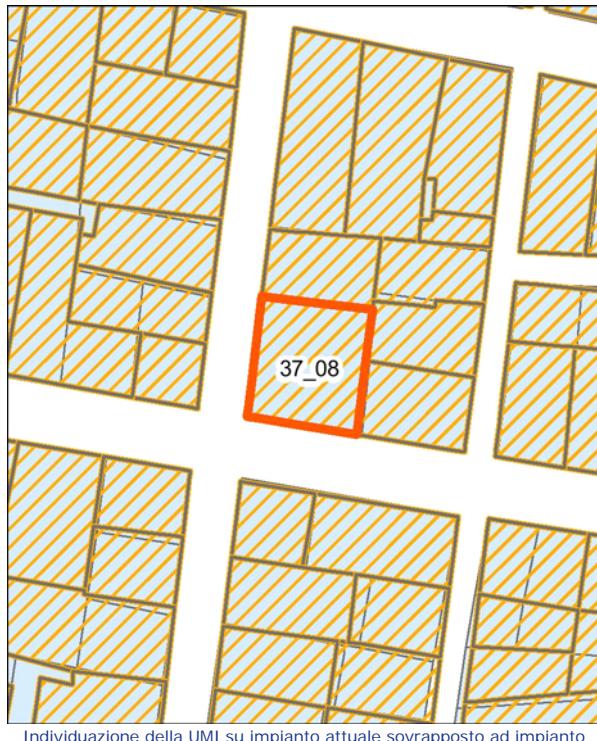
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**37**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1416 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 86   |
| Superficie coperta [mq]:   | 86   |
| Superficie libera [mq]:  | 18   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 669  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,78 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,49 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. In particolare la copertura in prossimità dello spigolo del fabbricato ad angolo tra le due vie è interrotta da una terrazza piana praticabile e coperta. Il fronte principale su via Napoli presenta al pian terreno un basamento con intonaco ruvido e tinteggiatura scandito dal piano terra da cornice in listelli di materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti un accesso in materiale ligneo a liste verticali, cieco e due finestre in materiale ligneo con persiane a filo muro esterno. Gli infissi sono simmetrici rispetto all'asse della facciata. Gli infissi sono definiti da cornici in rilievo in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata al piano terra è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il basamento. Il primo piano, introdotto da una cornice modanata in contrasto cromatico col resto della facciata, presenta tre portefinestre con infisso in materiale ligneo e persiane, di cui due si affacciano su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; la terza portafinestra, posta centralmente presenta un parapetto a filo muro esterno. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue su via Palestro. Il fronte secondario su via Palestro, è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al piano terra sono presenti due accessi posti simmetricamente rispetto all'asse del fabbricato. Le aperture al piano terra sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Al primo piano, si aprono due portefinestre con persiane in materiale ligneo, poste a filo esterno del muro. I due infissi si affacciano ciascuno su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico.

### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**37**

**UMI**  
**09**

### UBICAZIONE

Indirizzo via Palestro  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1363 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 48   |
| Superficie coperta [mq]:   | 48   |
| Superficie libera [mq]:  | 18   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 403  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,40 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 7,49 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,4  |

### DESCRIZIONE

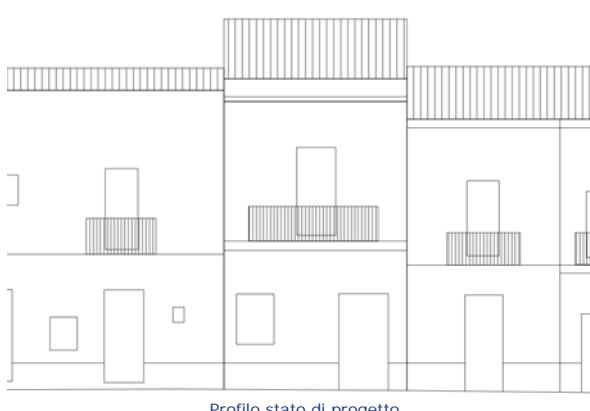
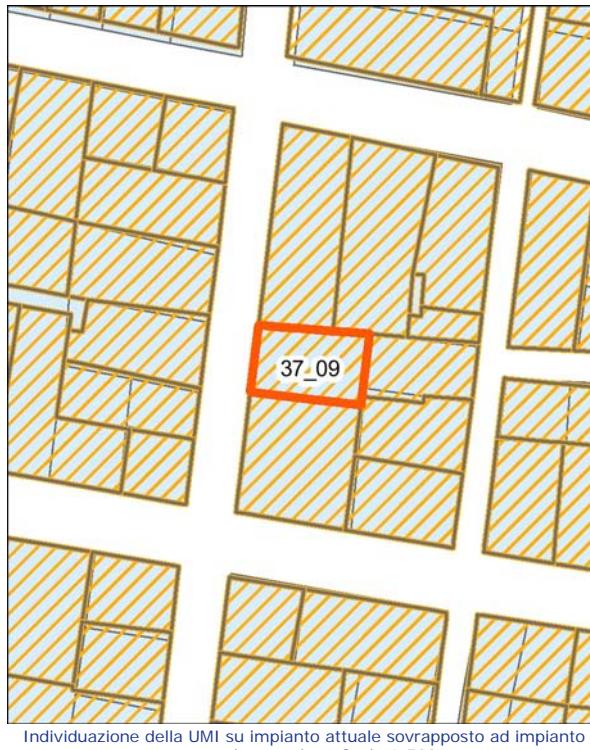
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

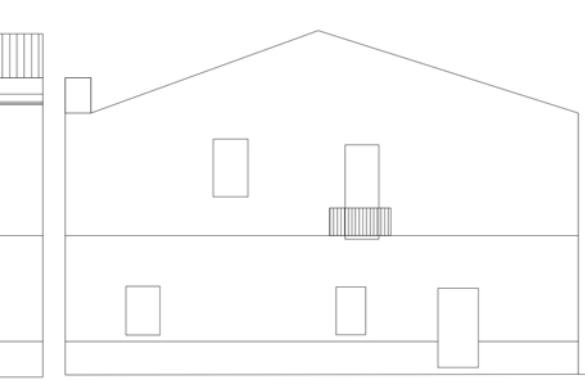
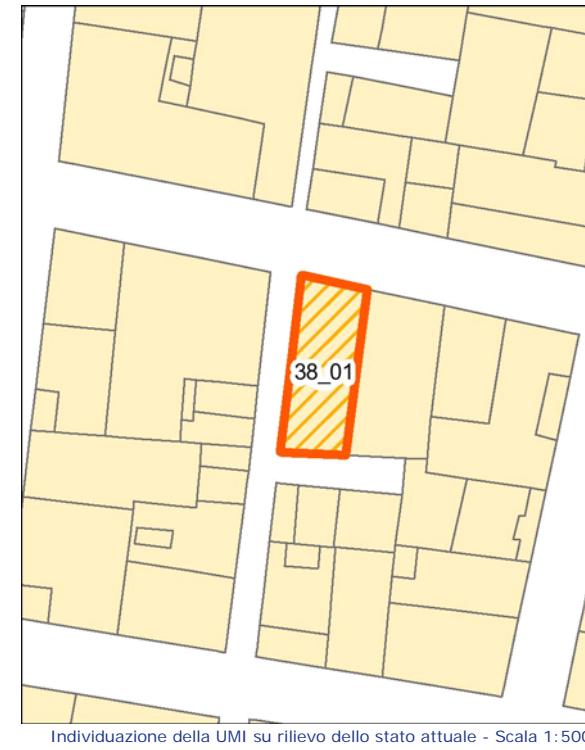
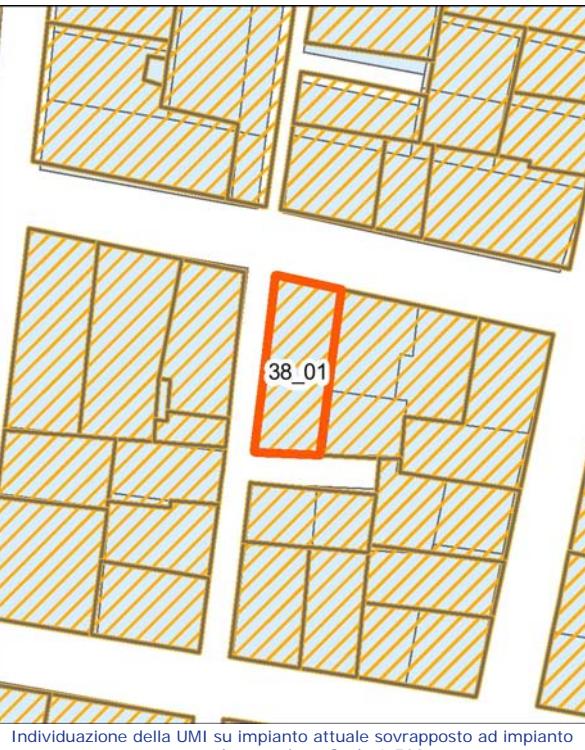
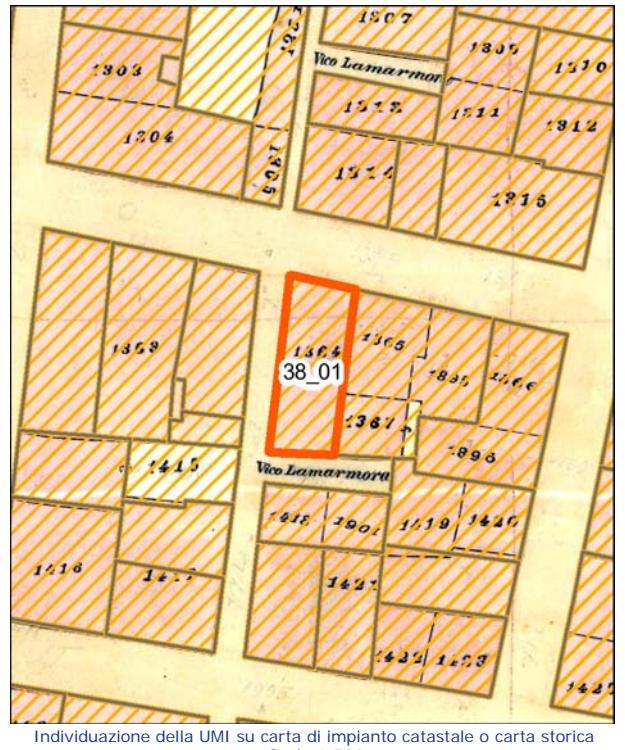
#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da una falda inclinata e manto in coppi. Il fronte presenta un basamento in intonaco liscio; il resto della facciata è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in leggero contrasto cromatico con il basamento. Al pian terreno sono presenti un accesso con porta in materiale ligneo a due ante a cassettoni e scurini esterni e una finestra sempre in materiale ligneo. Gli infissi sono simmetrici rispetto all'asse della facciata e incorniciati da cornici tinteggiate in contrasto cromatico con la facciata. Il primo piano, introdotto da una cornice modanata in contrasto cromatico, presenta una portafinestra in materiale ligneo con persiana, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; la facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Si prevede la possibilità di trasformare la finestra collocata al piano terra in una porta finestra, soluzione che favorisce una scansione ritmica e regolare delle aperture poste su fronte di facciata dell'intero isolato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo





## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**38**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1364 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 72   |
| Superficie coperta [mq]:   | 72   |
| Superficie libera [mq]:  | 4    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 533  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,40 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da tetto a due falde in coppi. Il fronte principale di via Gramsci, presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da un listello semplice continuo. Al pian terreno sono presenti due accessi con lunetta sovrastante in materiale ligneo, con rosta metallica decorata, centrato rispetto al resto della facciata. I due accessi sono posati a filo interno muro il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia della porta di ingresso. L'infisso è posto a filo interno muro. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiato con lieve stacco cromatico rispetto al basamento. Il primo piano, introdotto da sottile cornice marcapiano, presenta una portafinestra con persiane volta su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è centrato rispetto all'asse del prospetto e incorniciato da cornice in materiale lapideo tinteggiata in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da una cornice continua che non prosegue su via La Marmora. Il fronte secondario su via La Marmora, presenta al piano terra un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da un listello semplice continuo. Al pian terreno si aprono rispettivamente un accesso e due infissi con persiane in materiale ligneo poste a filo esterno del muro; le aperture si presentano asimmetriche rispetto all'asse del prospetto. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiata in continuità cromatica con il basamento. Il primo piano, introdotto da sottile cornice marcapiano è scandita da una finestra con persiana in materiale plastico (pvc) a filo muro esterno ed una portafinestra con persiane in materiale plastico (pvc) volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso con balcone è centrato con un infisso del piano terra. Il complesso edilizio prosegue su un vicolo cieco di via La Marmora. La facciata al piano terra presenta un basamento in intonaco ruvido e tinteggiato, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da

un listello semplice continuo. Sulla facciata, si aprono due infissi di diversa dimensione con persiana in materiale ligneo a filo esterno del muro. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in continuità cromatica con il basamento. Il primo piano, introdotto da sottile cornice marcapiano, presenta una portafinestra con persiane in materiale plastico (pvc) volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; e' inoltre presente un infisso di piccole dimensioni. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano primo. La facciata è coronata dal canale di gronda.

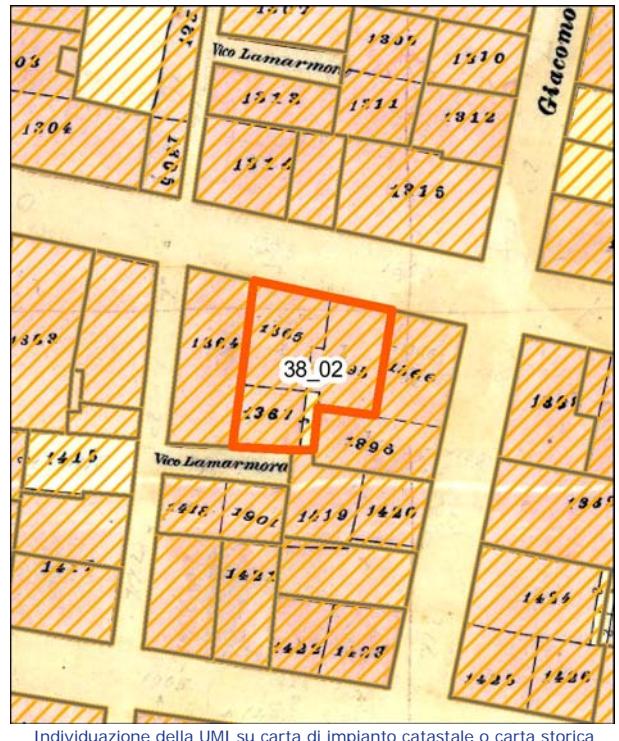
#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

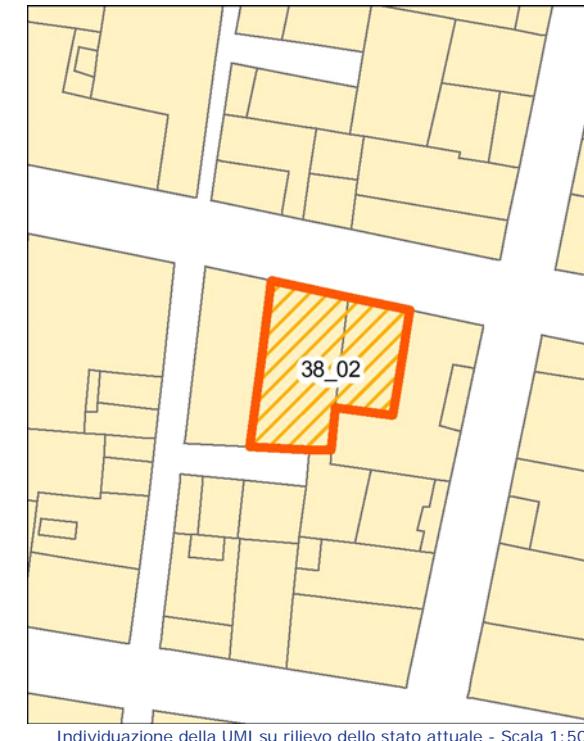
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



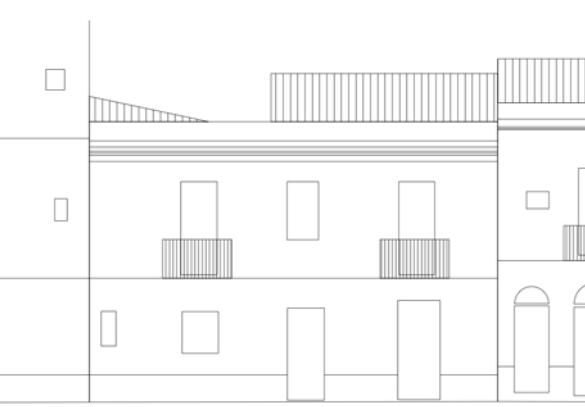
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



## Unità Minima di Intervento

Isolato  
38

UMI  
02

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1419 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 121  
Superficie coperta [mq]: 121  
Superficie libera [mq]: 4  
Volume urbanistico esistente [mc]: 863  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,2  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,13  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,77  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,2

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 2  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Non Rilevabile  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Non Presente Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da differenti falde inclinate con manto in coppi. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, in rilievo rispetto alla facciata al pian terreno, rifinita anch'essa con intonaco ruvido e tinteggiata in lieve contrasto cromatico rispetto al basamento. Al pian terreno sono presenti due accessi in materiale ligneo e due finestre con persiane in materiale ligneo a filo muro esterno. Le aperture del piano terra sono poste simmetricamente rispetto all'asse della facciata. I due accessi sono posati su interno muro il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie della porta di ingresso. I due accessi sono incorniciati da cornici di intonaco liscio tinteggiate in lieve contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. Il primo piano, introdotto da sottile cornice marcapiano, è caratterizzato da due portefinestre con persiane in materiale ligneo, volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; le aperture del piano primo sono allineate con tre aperture del piano terra e presentano cornici modanate tinteggiate in contrasto cromatico col resto della facciata. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da cornicione modanato. Il retro dell'organismo edilizio si affaccia sul vicolo cieco di via La Marmora. Il piano terra, compreso il basamento è rifinito con intonaco ruvido e tinteggiatura senza stacchi cromatici. Al piano terra è presente una porta d'accesso in materiale ligneo e un piccolo infisso con persiana in materiale ligneo. Il piano primo, introdotto da sottile cornice, presenta una portafinestra con persiane in materiale plastico (pvc) volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; si rileva un secondo piccolo infisso con persiane a filo muro esterno. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura e coronata da sottile cornice marcapiano.

### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**38**

**UMI**  
**03**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Nicolo Segni  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1420 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 92    |
| Superficie coperta [mq]:   | 92    |
| Superficie libera [mq]:  | 4     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 1078  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,72 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,77  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,9  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

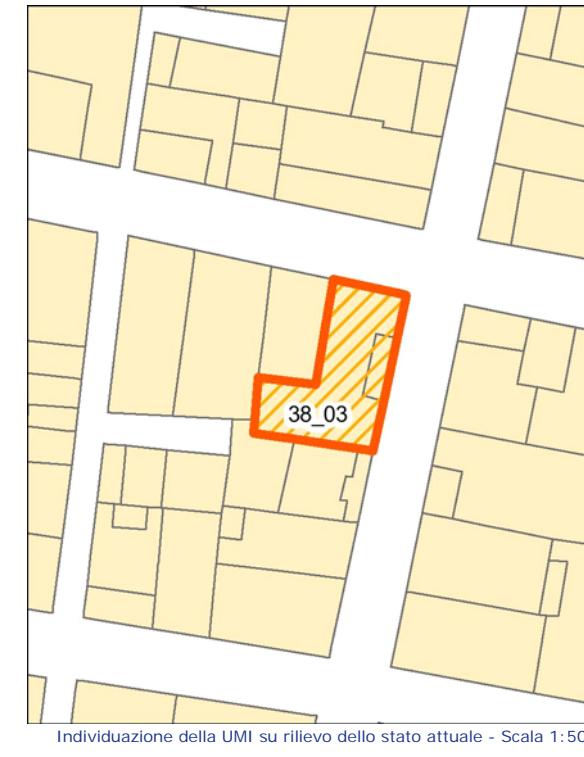
Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi; sul prospetto su via Segni, la copertura si interrompe per dar spazio ad una terrazza a tasca. Sul fronte principale di via Segni, la facciata presenta al piano terreno una prima parte con intonaco ruvido e una seconda parte con intonaco liscio tinteggiatura. Sono presenti tre accessi ed una finestra. Il primo accesso, è oscurato con persiana metallica, il secondo è un infisso in materiale ligneo, posato all'interno del muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso; esso è perimetrato da cornice di intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con la facciata e sormontato da lunetta sovrastante con rosta metallica decorata. Il terzo accesso è di pertinenza di una attività commerciale, con infisso in legno vetrato a due ante e protetto da grata scorrevole metallica a due ante. Il primo piano, introdotto da una cornice in listelli di materiale lapideo, presenta due portefinestre con infisso e persiane in materiale ligneo, volte su unico balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente inoltre una finestra con persiane a filo muro esterno, tutte le aperture sono incornicate con intonaco liscio e tinteggiato in contrasto cromatico con la facciata. Sempre al piano primo è presente una cornice di intonaco in rilievo e contrasto cromatico che racchiude una finta apertura in muratura. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. Il secondo piano, introdotto da una cornice in listelli di materiale lapideo si ripete analogamente al piano primo, con la sola eccezione che una delle portefinestre su balcone, è stata sostituita da infisso con tapparella esterna. La facciata del piano secondo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue su Via Gramsci. Il fronte secondario su via Gramsci presenta al pian terreno, un basamento in intonaco ruvido in rilievo rispetto alla facciata trattata sempre con intonaco ruvido e tinteggiatura in contrasto cromatico con la facciata del piano primo. Al pian terreno è presente un solo accesso con infisso con persiane



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



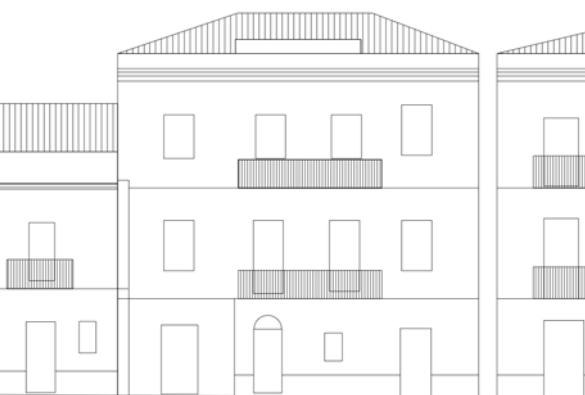
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



metalliche a filo con muro esterno. Il primo piano, introdotto da una cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è posto in asse con ingresso del piano terra e presenta una cornice di intonaco in rilievo e tinteggiata in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. Sono presenti, inoltre due piccole aperture con persiana a filo muro esterno. Il secondo piano, introdotto da una cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è posto in asse rispetto a quello del piano terra e presenta una cornice in intonaco grezzo. E' presente inoltre una piccola apertura con persiana a filo del muro esterno. La facciata del secondo piano è rifinita in continuità cromatica con il piano primo.

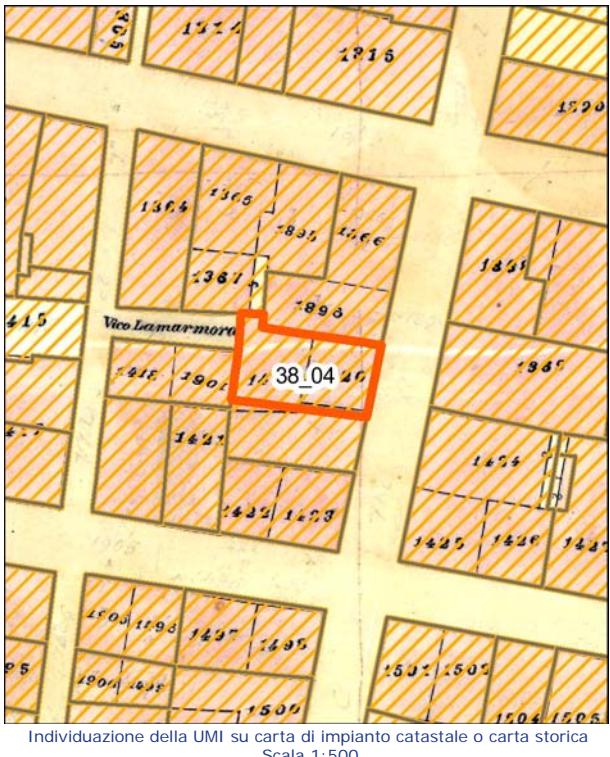
#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

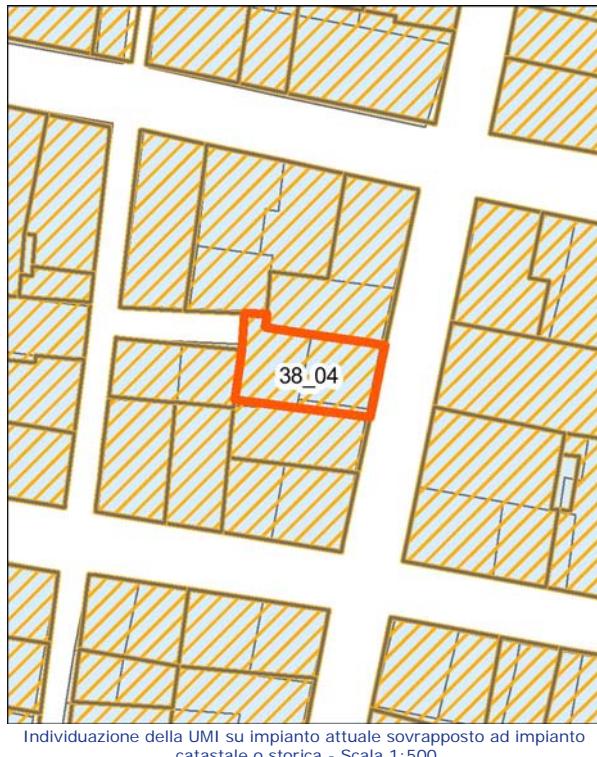
Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

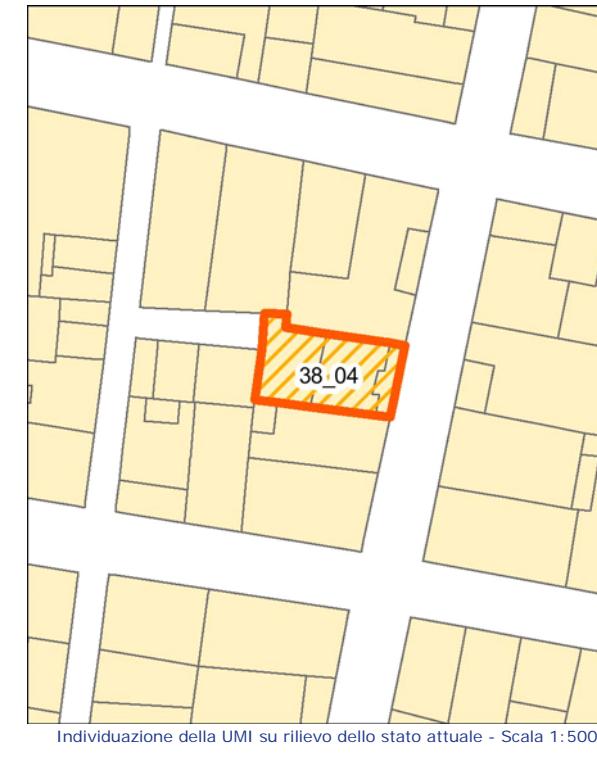
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**38**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Nicolò Segni  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1421 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 67   |
| Superficie coperta [mq]:   | 67   |
| Superficie libera [mq]:  | 4    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 519  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,75 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,6  |

### DESCRIZIONE

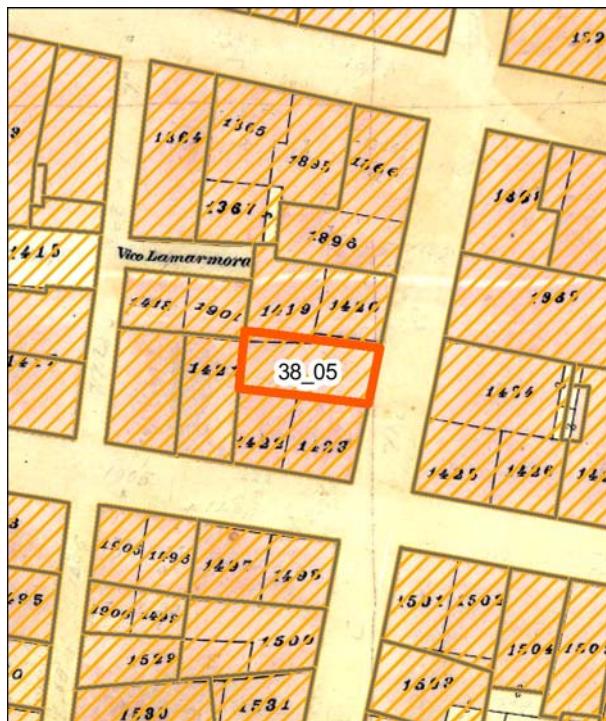
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

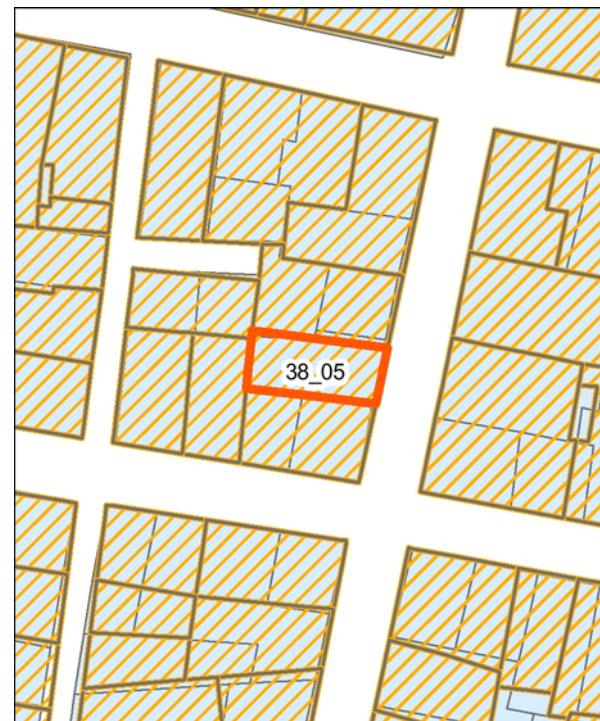
Organismo edilizio con copertura a capanna, manto in coppi e da caratterizzata da una terrazza praticabile che si affaccia sul fronte principale. In particolare il complesso edilizio si affaccia anche sul retro nel vicolo cieco di via La Marmora. Il fronte presenta al pian terreno, un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiato, in rilievo rispetto alla facciata trattata anch'essa con intonaco ruvido e tinteggiatura, in continuità cromatica con il basamento. Al pian terreno sono presenti due accessi in materiale ligneo a due ante di cui una a cassettone e scurini esterni e l'altra a cassettoni con parte alta vetrata. E' presente inoltre una finestra a un'anta con persiana in materiale ligneo a filo col muro esterno. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra con persiane in materiale ligneo, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e un'apertura a un'anta con infisso in materiale ligneo e persiana esterna, incorniciata con intonaco liscio e tinteggiata in contrasto cromatico con la facciata. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica rispetto al piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte su vicolo cieco di via La Marmora, presenta al piano terra, una basamento con intonaco ruvido, in rilievo rispetto al filo della facciata. E' presente un accesso costituito da una portafinestra in materiale ligneo. La facciata del piano terra e del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il basamento. Al piano primo è presente un infisso con persiane in materiale plastico (pvc) a filo col muro esterno. Le aperture in facciata non sono in asse rispetto al prospetto. La facciata è coronata cornicione marcapiano in aggetto.

### INTERVENTI CONSENTITI

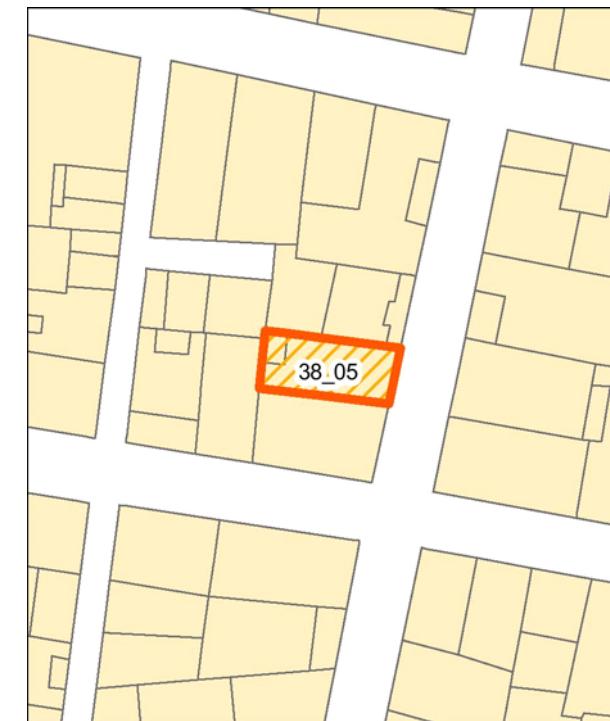
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**38**

**UMI**  
**05**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Nicolo Segni  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1422 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 44   |
| Superficie coperta [mq]:   | 44   |
| Superficie libera [mq]:  | 4    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 330  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,5  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,50 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,5  |

### DESCRIZIONE

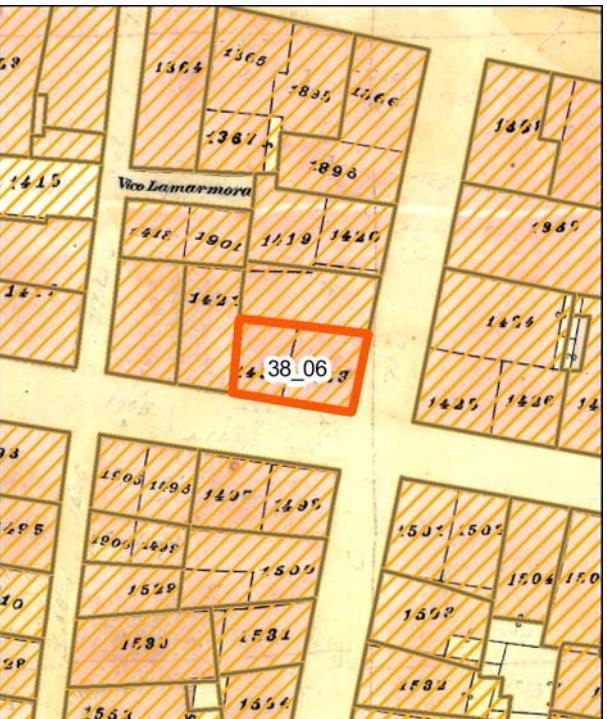
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

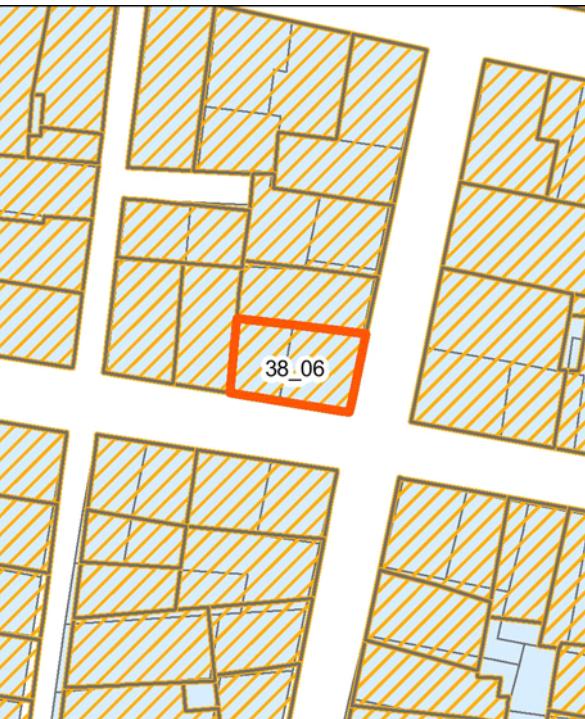
Organismo edilizio con copertura costituita da una falda inclinata in coppi, sul lato interno prospetta una terrazza scoperta. Il fronte presenta al pian terreno un basamento in intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico e in rilievo rispetto alla facciata trattata con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi con infisso in materiale ligneo di cui uno a cassettoni e scurini esterni e l'altro a cassettoni cieco, e un infisso a due ante con persiane in materiale plastico (pvc) a filo muro esterno. Le aperture del piano terra sono centrate rispetto all'asse facciata; sono posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra a due ante con infisso volto su ampio balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; la facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

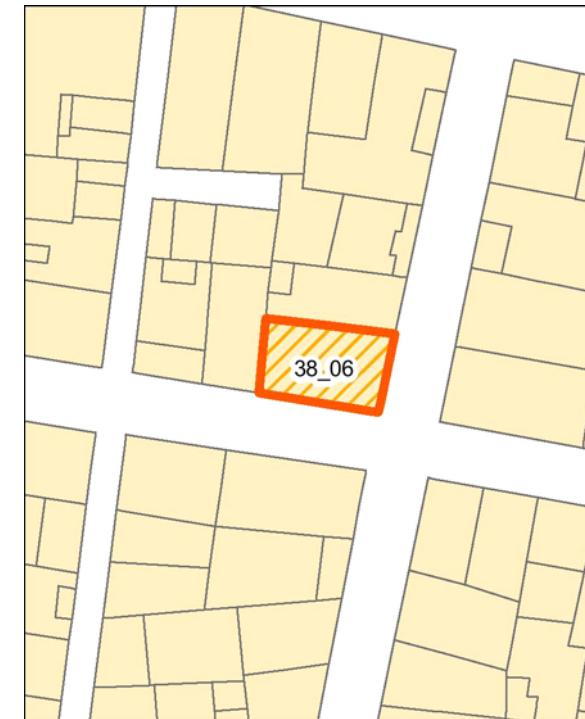
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



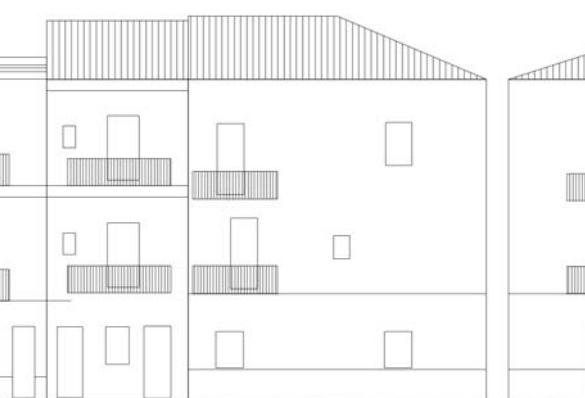
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



## Unità Minima di Intervento

|         |     |
|---------|-----|
| Isolato | UMI |
| 38      | 06  |

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Nicolo Segni  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1422 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 61    |
| Superficie coperta [mq]:   | 61    |
| Superficie libera [mq]:  | 4     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 634   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,39 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,77  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da un semipadiglione in coppi. Il fronte principale su via Segni, presenta al pian terreno un basamento con intonaco ruvido, tinteggiato e in rilievo rispetto al resto della facciata del piano terra, rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in continuità cromatica con il basamento. Al pian terreno sono presenti due accessi con infissi in materiale ligneo a cassettoni ciechi, asimmetrici rispetto all'asse della facciata, posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie di ingresso. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo in contrasto cromatico col resto della facciata, presenta una portafinestra a due ante con infisso e persiana in materiale ligneo, volta balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è centrato rispetto all'asse del prospetto. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiata in contrasto cromatico rispetto al piano terra. Il secondo piano, si ripete in maniera analoga al primo. La facciata è coronata da cornice in listelli di materiale lapideo che prosegue su via Napoli. Il fronte su via Napoli si presenta al piano terra con intonaco liscio con tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. Al piano terra sono presenti due infissi con persiane posti simmetricamente rispetto all'asse facciata. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane poste a filo esterno muro, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Al piano primo è presente un'apertura piccola e posizionata centralmente alla facciata. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e con tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al piano terra. Il piano secondo, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra a due ante con infisso in materiale ligneo e persiane poste a filo esterno muro, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; è presente, inoltre, un infisso con persiane in materiale ligneo a filo col muro esterno. La facciata del piano secondo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica

con il piano primo.

#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**38**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1421 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 45    |
| Superficie coperta [mq]:   | 45    |
| Superficie libera [mq]:  | 4     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 464   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,3  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,31 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,77  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,3  |

### DESCRIZIONE

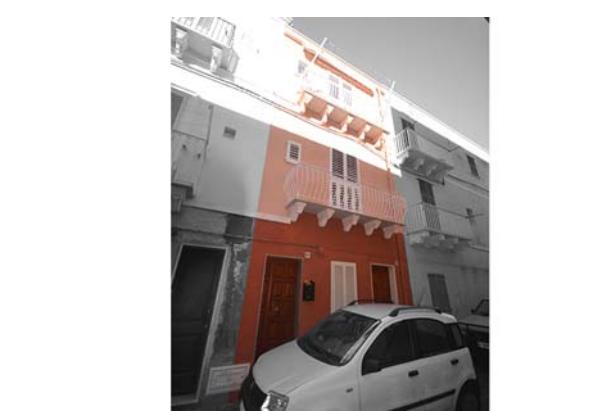
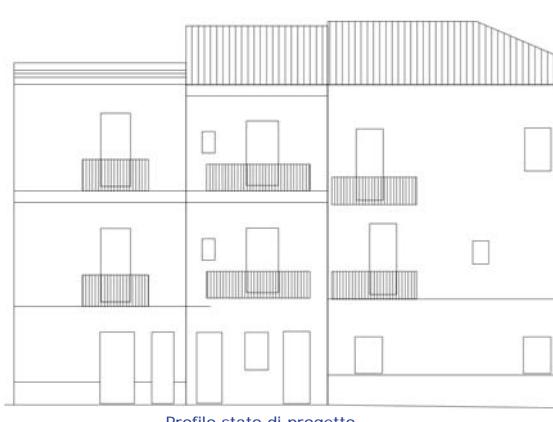
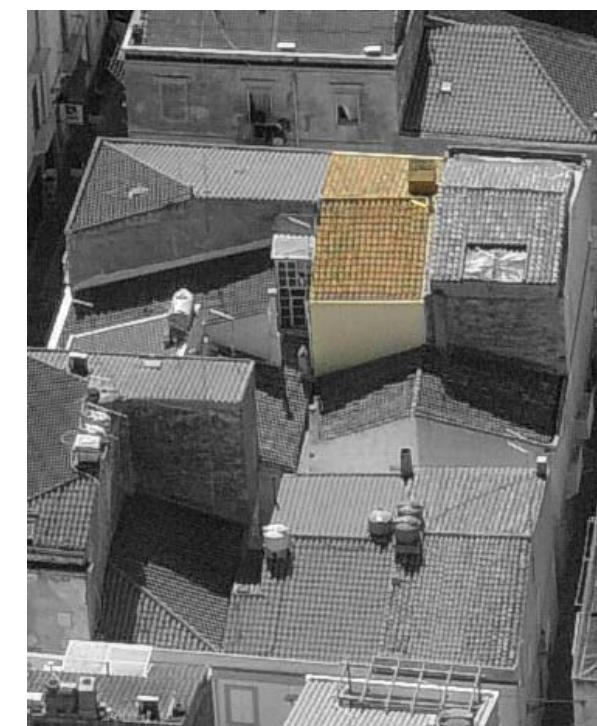
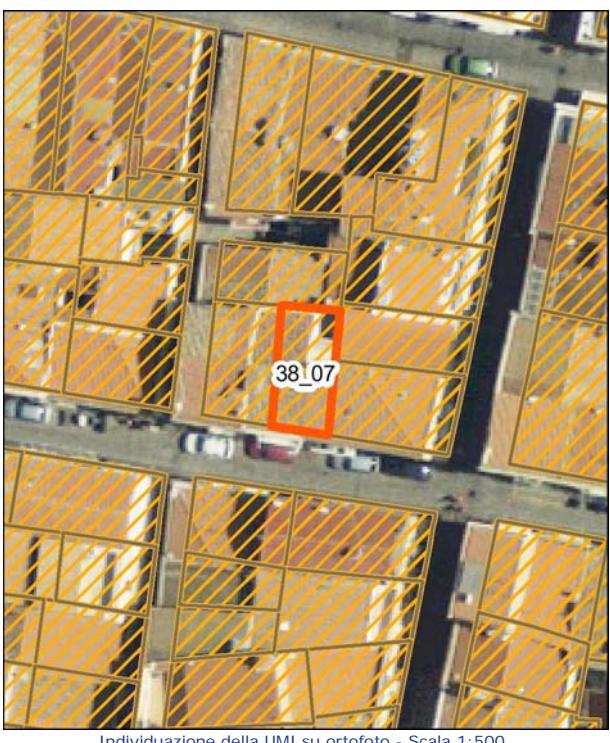
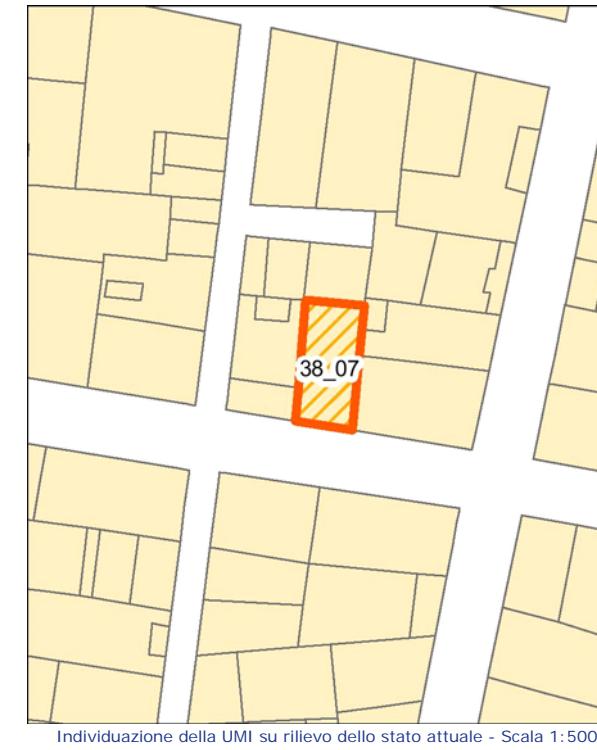
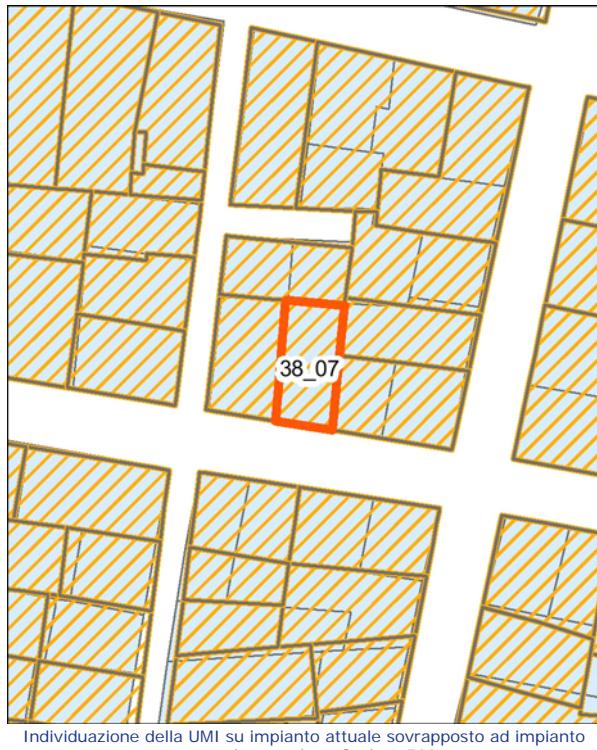
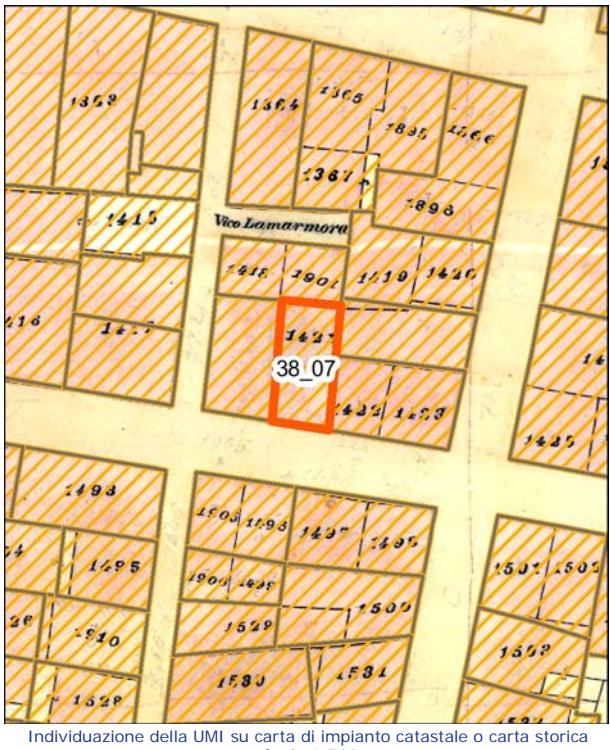
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

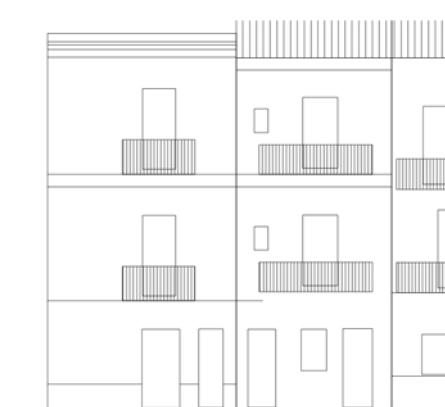
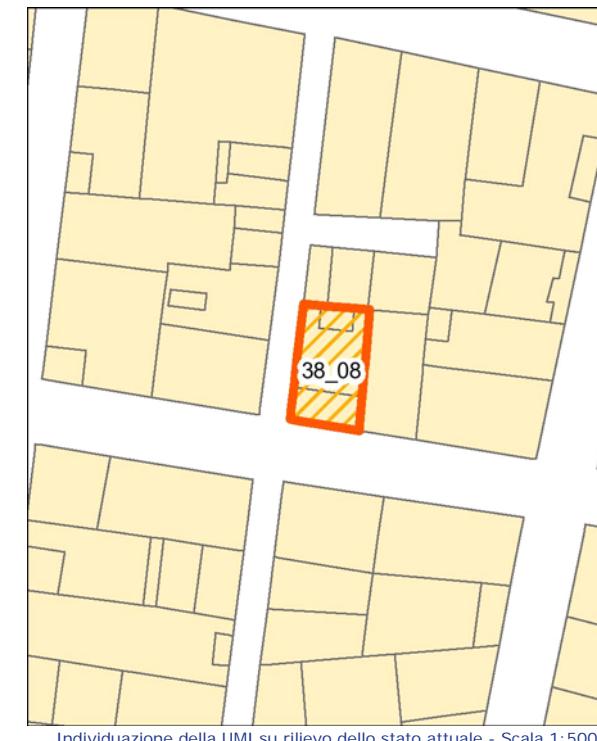
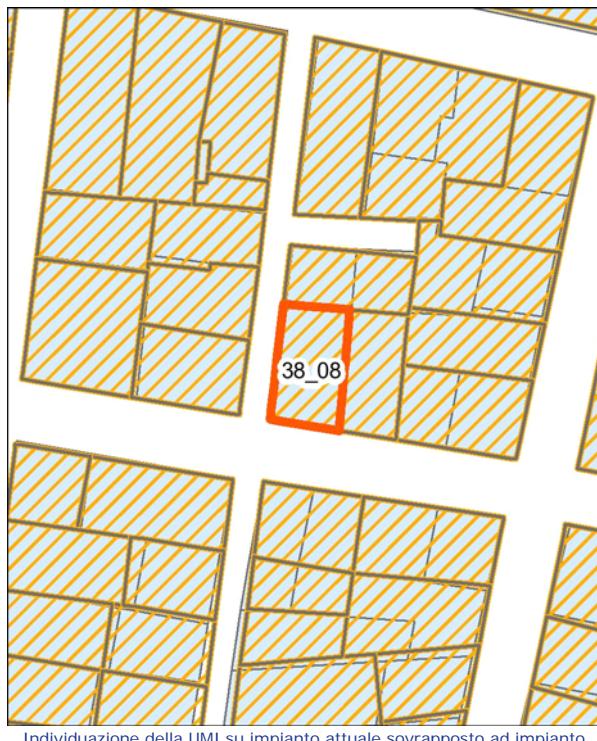
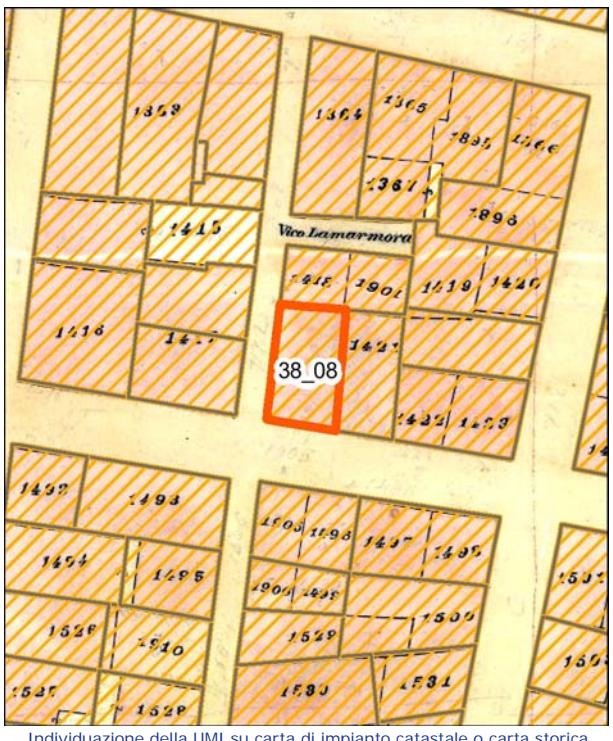
#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento in intonaco ruvido e tinteggiatura in continuità cromatica con la facciata rifinita anch'essa con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due accessi, con infisso in materiale ligneo di cui uno a cassettoni e scurini esterni e l'altro a cassettoni cieco e un infisso con persiane in materiale ligneo a filo muro esterno. Le aperture del piano terra sono centrate rispetto all'asse della facciata e posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra a due ante con infisso in materiale ligneo, volta su ampio balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto bombato metallico; è presente anche un infisso di piccole dimensioni con persiana in materiale ligneo a filo muro esterno. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al piano terra. Il secondo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, si ripete in maniera analoga al piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo





## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**38**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1421 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 51  
Superficie coperta [mq]: 51  
Superficie libera [mq]: 4  
Volume urbanistico esistente [mc]: 553  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,8  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,84  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,77  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,8

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a capanna e manto in coppi caratterizzato da una terrazza praticabile sul fronte di via Napoli e da terrazza a tasca su falda in via La Marmorra. Il fronte principale su via Napoli presenta al pian terreno, un basamento con intonaco ruvido e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata, trattata con intonaco ruvido e tinteggiatura in contrasto cromatico con il basamento. Al pian terreno sono presenti due accessi con infisso in materiale ligneo di cui uno a cassettini e scurini esterni e l'altro a cassettoni cieco, posati all'interno del muro il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra a due ante con infisso in materiale ligneo con persiane, volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è posto in asse rispetto a quello del piano terra e presenta una cornice in aggetto tinteggiata in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al piano primo. Il secondo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, si ripete in maniera analoga al piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato che non prosegue su via La Marmorra. La facciata è rifinita al piano terreno con intonaco ruvido e tinteggiatura. Sono presenti tre infissi in materiale ligneo, di dimensioni diverse con persiane in materiale ligneo a filo esterno col muro. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo presenta una portafinestra con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; lateralmente è presente inoltre una piccola apertura. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiatura con lieve stacco cromatico rispetto al piano terra. Il secondo piano, trattato in continuità cromatica con il piano primo, introdotto da una cornice modanata marcapiano, presenta due infissi, di materiale non rilevabile, con persiane a filo del muro esterno.

**INTERVENTI CONSENTITI**

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**38**

**UMI**  
**09**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Alfonso La Marmora  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1421 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 47   |
| Superficie coperta [mq]:   | 47   |
| Superficie libera [mq]:  | 4    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 323  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,3  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,87 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,77 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,3  |

### DESCRIZIONE

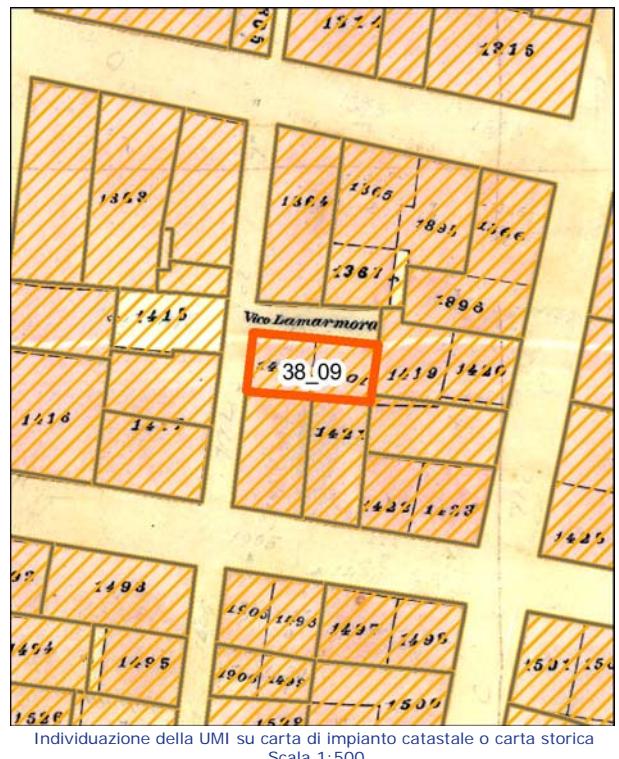
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi con terrazza praticabile con affaccio su via La Marmora. Il fronte principale su via La Marmora presenta al pian terreno un basamento in intonaco ruvido e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto alla facciata rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti rispettivamente un accesso in materiale plastico (pvc), e una piccola apertura in alto a destra. L'accesso del piano terra è decentrato rispetto all'asse facciata, inoltre l'infissi è posato a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia di ingresso. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra con infisso volta su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; la facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte sul vicolo cieco è rifinita al piano terra con intonaco ruvido e tinteggiatura. E' presente un infisso di piccole dimensioni, protetto da una grata metallica. Il resto della facciata, priva di infissi, è trattata con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. L'organismo edilizio prosegue sempre sul vicolo cieco con una facciata trattata con tinteggiatura monocromatica. Al piano terra l'intonaco è ruvido mentre al piano primo è liscio. Al piano terra è presente un accesso con infisso in materiale ligneo posato a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree e una piccola apertura, posta lateralmente alla facciata. L'accesso al piano terra non è centrato rispetto all'asse facciata. Il primo piano, introdotto da cornice in listelli di materiale lapideo, presenta una portafinestra con infisso volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo





## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° B , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 90   |
| Superficie coperta [mq]:   | 90   |
| Superficie libera [mq]:  | 0    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 681  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 7,7  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 7,57 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,94 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 7,7  |

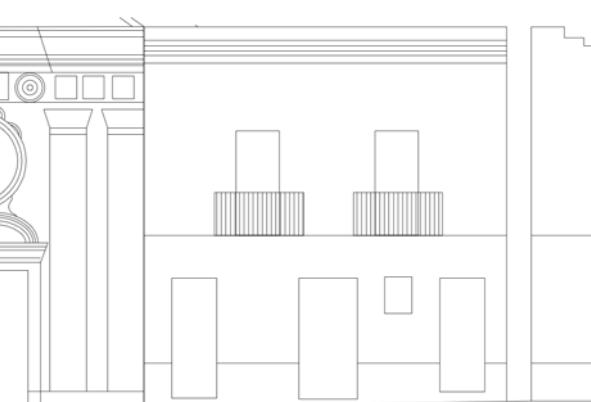
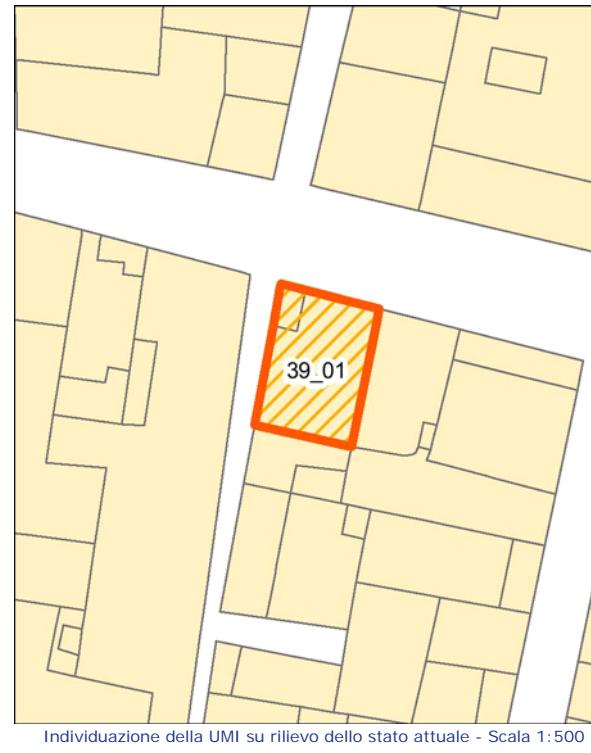
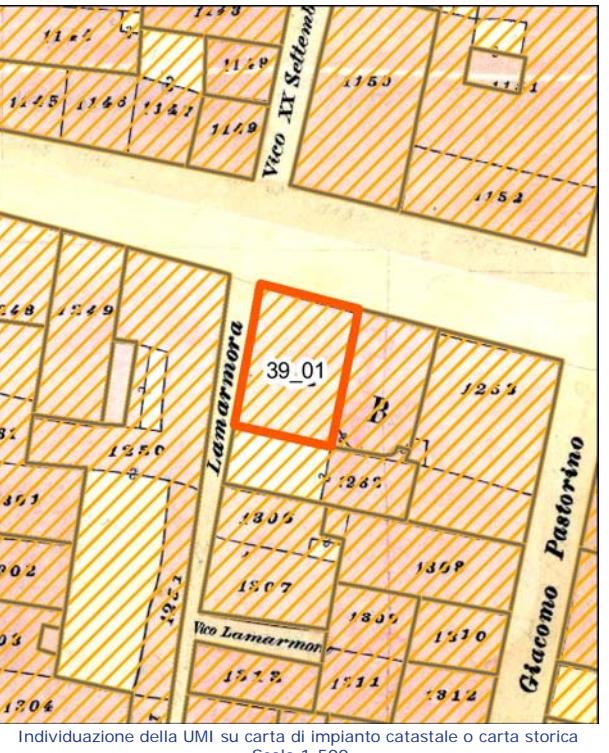
### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Presente             | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da tetto a due falde in coppi. In particolare una falda si interrompe per dare spazio ad una terrazza a tasca che si affaccia sia su via XX Settembre che su via La Marmora. Il fronte principale di via XX Settembre, presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, scandito dal resto della facciata al pian terreno, da un listello semplice continuo. Al pian terreno sono presenti una finestra con persiane in materiale ligneo, un accesso privato con infisso in materiale ligneo a un'anta a liste verticali e due accessi di un locale commerciale in alluminio e vetro. Gli accessi sono posati a filo interno muro il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia della porta di ingresso. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in lieve contrasto cromatico rispetto al basamento. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano, presenta due portefinestre con infisso in materiale ligneo e persiane, volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; gli infissi sono centrati rispetto all'asse del prospetto e presentano una cornice in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica rispetto al piano terra. La facciata è coronata da un cornicione modanato che non prosegue su via La Marmora. Il fronte secondario, è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al pian terreno sono presenti un accesso e un infisso con persiane in materiale ligneo poste a filo esterno del muro; le aperture si presentano asimmetriche rispetto all'asse del prospetto. Il primo piano, presenta una finestra con persiana in materiale ligneo a filo muro esterno ed una portafinestra con persiane in materiale ligneo volte su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso su balcone è centrato rispetto all'infisso del piano terra pur asimmetrico rispetto alla facciata.

### INTERVENTI CONSENTITI

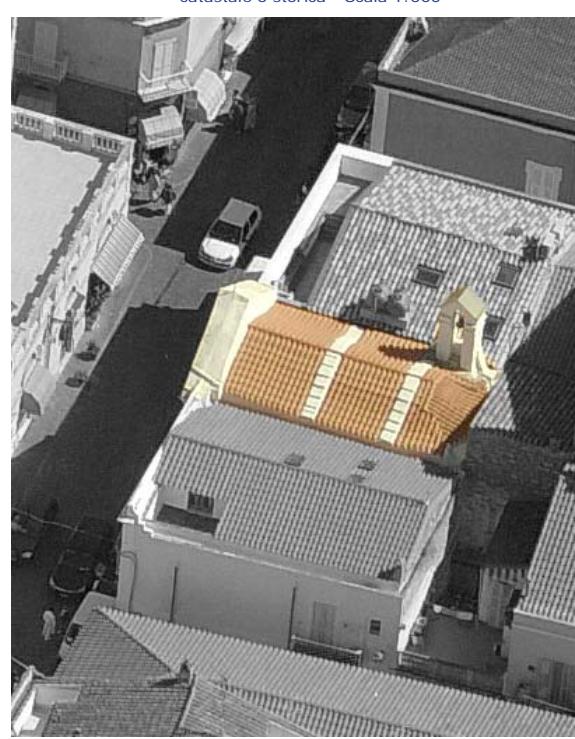
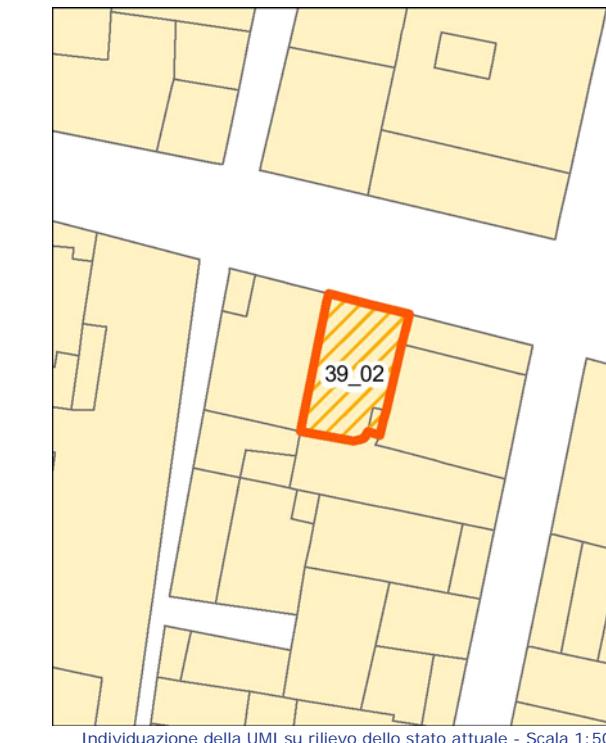
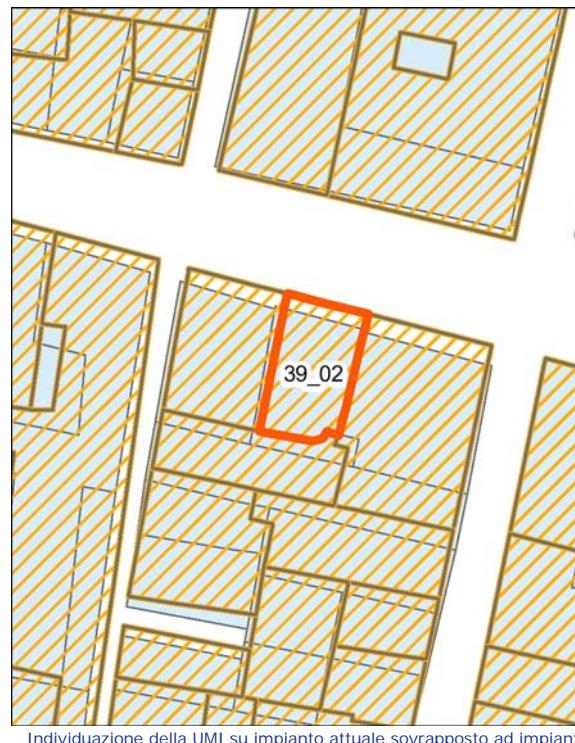
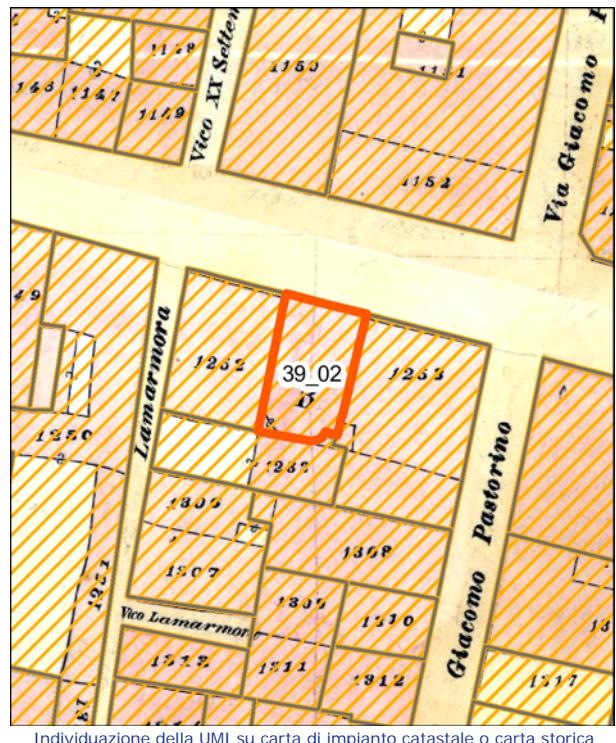


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria    restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

|                |            |
|----------------|------------|
| <b>Isolato</b> | <b>UMI</b> |
| <b>39</b>      | <b>02</b>  |

### UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° B , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 69  
Superficie coperta [mq]: 69  
Superficie libera [mq]: 0  
Volume urbanistico esistente [mc]: 586  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,5  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,49  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,94  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,5

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: chiesa  
Destinazione d'uso: Ecclesiastico  
Numero piani fuori terra: 1  
Proprietà: Ecclesiastica  
Utilizzo: Abitato  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Non Rilevabile Interrati: Non Presente  
Balconi: Non Presente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Coerente Finestre: Non Presente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

Descrizione:  
Edificio di culto per la cui descrizione si rimanda al Catalogo delle Chiese. L'edificio rientra tra i beni identitari individuati dal P.P.R. con il codice 6111.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**03**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via XX Settembre  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1282 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

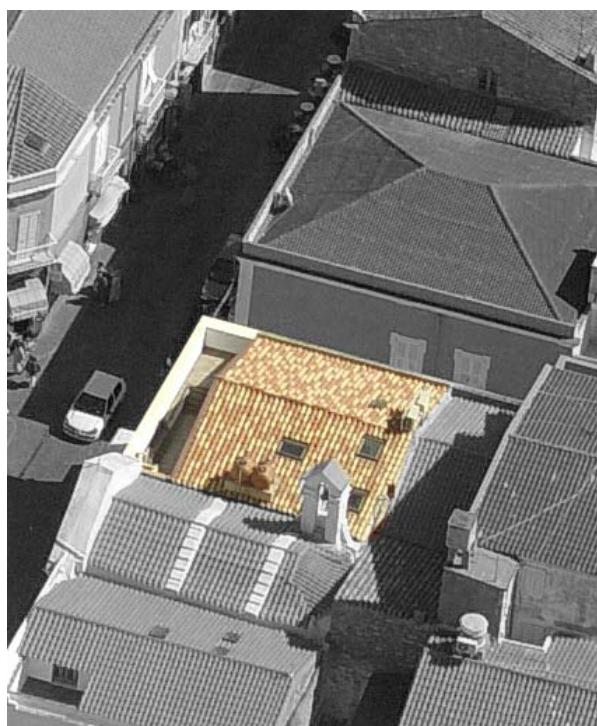
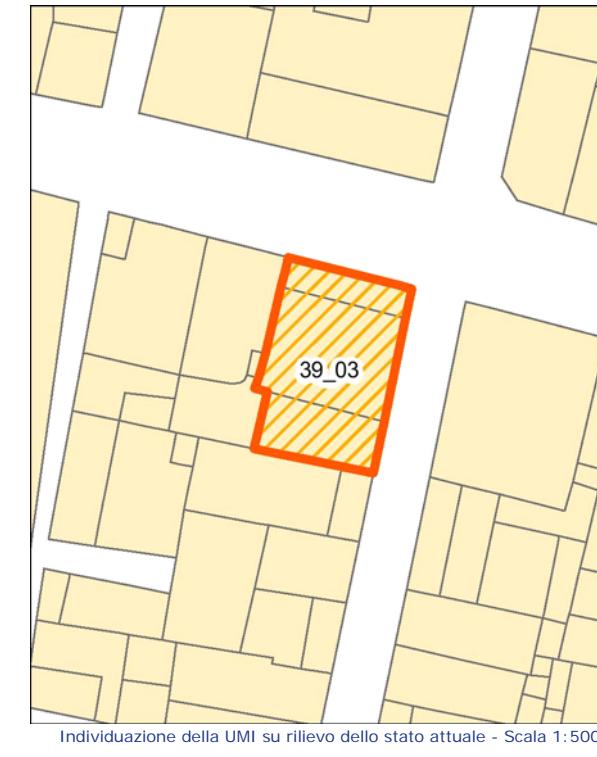
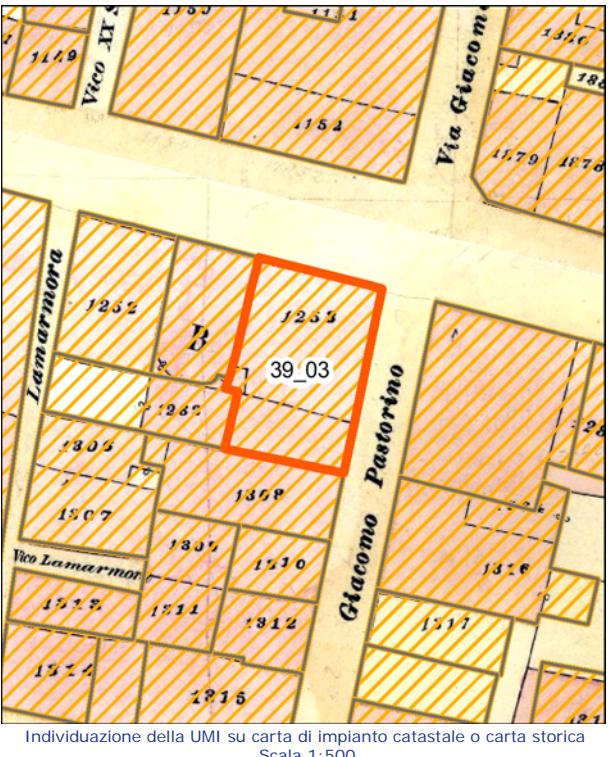
|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 152  |
| Superficie coperta [mq]:   | 152  |
| Superficie libera [mq]:  | 0    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 1260 |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,5  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,29 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,94 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,5  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica; il primo con copertura costituita da tetto a due falde in coppi sulla cui falda trova spazio una terrazza a tasca che si affaccia su via XX Settembre che su via Segni, il secondo con copertura inclinata e terrazza scoperta interna. Corpo di fabbrica 1: Il fronte principale su via XX Settembre presenta al pian terreno un intonaco ruvido con tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. Al pian terreno sono presenti un accesso in materiale ligneo, un accesso per attività commerciale ed una finestra con scurini esterni in materiale ligneo a filo con muro esterno. L'ingresso in materiale ligneo presenta lunetta sovrastante con rosta metallica decorata ed è rifinito con cornice in contrasto cromatico con il resto della facciata. Le aperture sono asimmetriche rispetto all'asse del prospetto. Il primo piano, introdotto da cornice modanata, presenta due portefinestre con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; gli infissi sono in asse rispetto a quelli del piano terra e presentano una cornice in contrasto cromatico con il resto della facciata. La facciata del piano primo è rifinita con due differenti finiture che dividono a metà il prospetto; in parte presenta intonaco liscio e tinteggiatura ed in parte risulta ornato con trattamento dell'intonaco a fasce verticali in rilievo rispetto alla facciata. La facciata è coronata da un cornicione modanato che prosegue su via Segni. Il fronte secondario, è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica Al pian terreno sono presenti due accessi ed una finestra con persiane in materiale ligneo a filo con muro interno. Gli ingressi presentano lunetta sovrastante con rosta metallica decorata e sono rifiniti con cornici in contrasto cromatico con il resto della facciata. Le aperture sono simmetriche rispetto all'asse del prospetto. Il primo piano, presenta una portafinestra con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e due finestre con persiane in materiale ligneo; gli infissi sono in asse rispetto a quelli del piano terra e presentano cornici in contrasto cromatico con il resto della facciata. Corpo di fabbrica 2: Il fronte presenta al pian



terreno un basamento trattato con intonaco ruvido e tinteggiatura, in rilievo rispetto al resto della facciata. Al pian terreno sono presenti due accessi uno in materiale ligneo di pertinenza della residenza, ed uno in materiale plastico (pvc) e vetro di ingresso ad una attività commerciale. Le aperture presentano rispettivamente una e due lunette sovrastanti con rosta metallica decorata. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco liscio in parte tinteggiato e in parte degradato con intonaco a vista. Il primo piano, introdotto da cornice modanata marcapiano, presenta una piccola apertura e una portafinestra con persiane in materiale ligneo su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico, entrambi gli infissi sono rifiniti con cornici in contrasto cromatico con la facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura. La facciata delimitata verticalmente da lesene è coronata da un cornicione modanato.

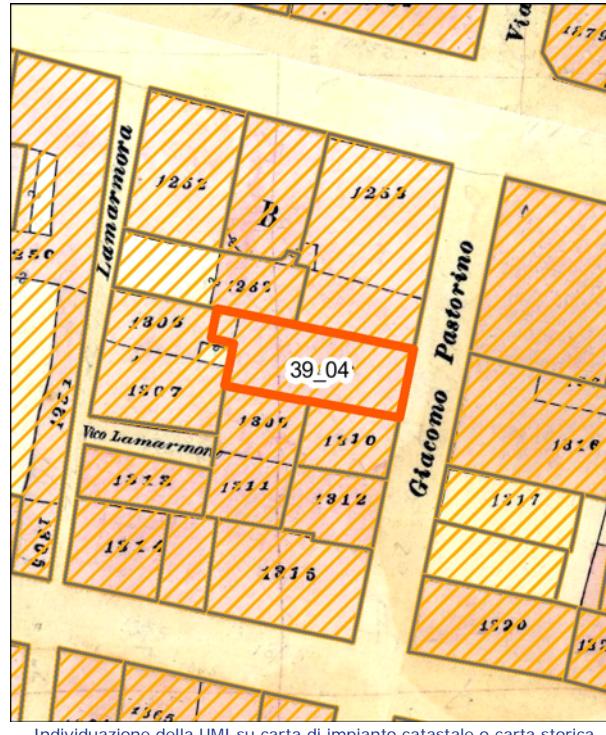
#### INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

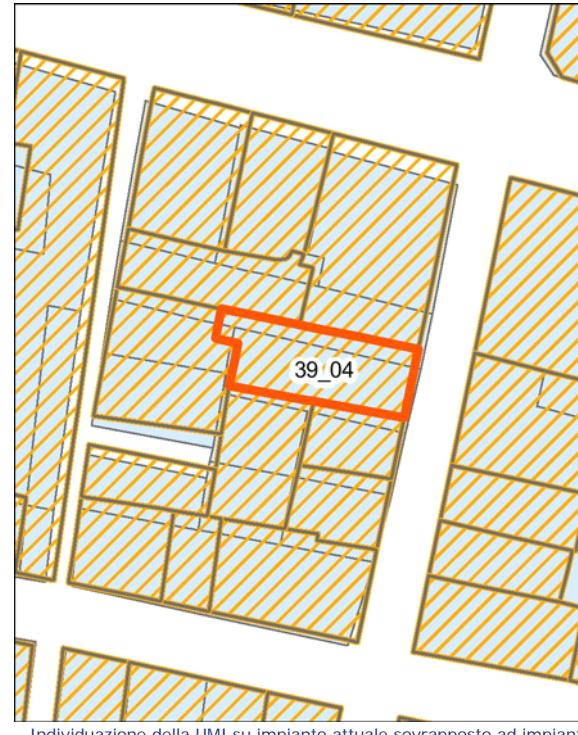
Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianti catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:50



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



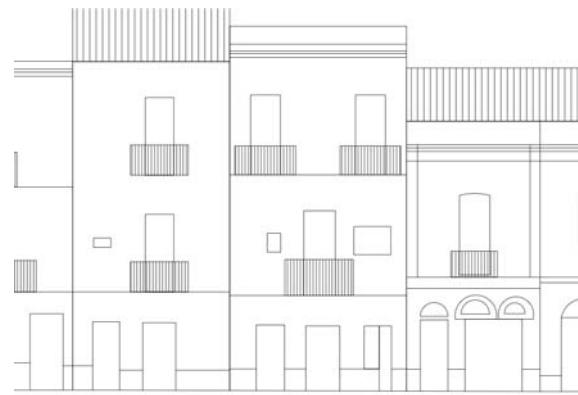
Vista aerea a 45° - Pos.



Vista aerea a 45° - Pos.



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progett



Fotografia stato attua



## **Unità Minima di Intervento**

Isolato  
39

UMI  
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Nicolò Segni  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1308 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

|   |       |
|---|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:  | 84    |
| Superficie coperta [mq]:  | 84    |
| Superficie libera [mq]:   | 0     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:  | 1031  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:  | 12,8  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:   | 12,27 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:   | 8,94  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del<br>D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]   | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto   | 12,8  |

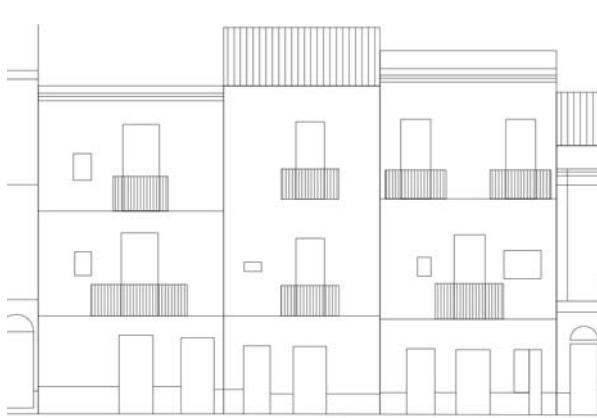
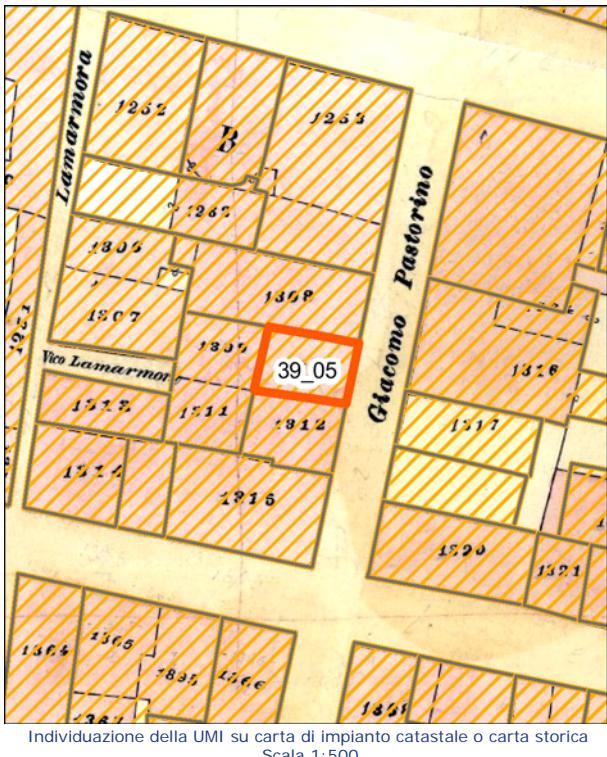
## DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratatura:               | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

**Descrizione:**  
Organismo edilizio con copertura costituita da una falda inclinata in coppi e una terrazza praticabile. Il fronte presenta al pian terreno, un rivestimento a tutta altezza in materiale lapideo. Al pian terreno sono presenti due accessi, uno afferente la residenza,in materiale ligneo; l'altro relativo alla attività commerciale ivi presente. Le aperture del piano terra sono centrate rispetto all'asse della facciata, posate a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia delle soglie delle porte di ingresso. Il primo piano, introdotto da cornicione modanato, presenta le seguenti aperture: una portafinestra con infisso in materiale ligneo su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e due piccole aperture di cui una con persiana in materiale ligneo a filo muro esterno. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al piano terra. Il secondo piano, introdotto da un listello semplice continuo marcapiano, con tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata, presenta due portefinestre con persiana in materiale plastico (pvc) su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Le aperture del piano secondo sono simmetriche rispetto all'asse del prospetto. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

#### **INTERVENTI CONSENTITI**

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**05**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Nicolò Segni  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1310 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 37  
Superficie coperta [mq]: 37  
Superficie libera [mq]: 0  
Volume urbanistico esistente [mc]: 377  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,2  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,19  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,94  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,2

### DESCRIZIONE

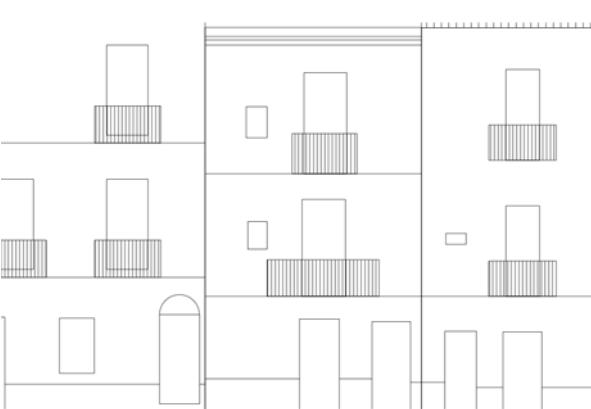
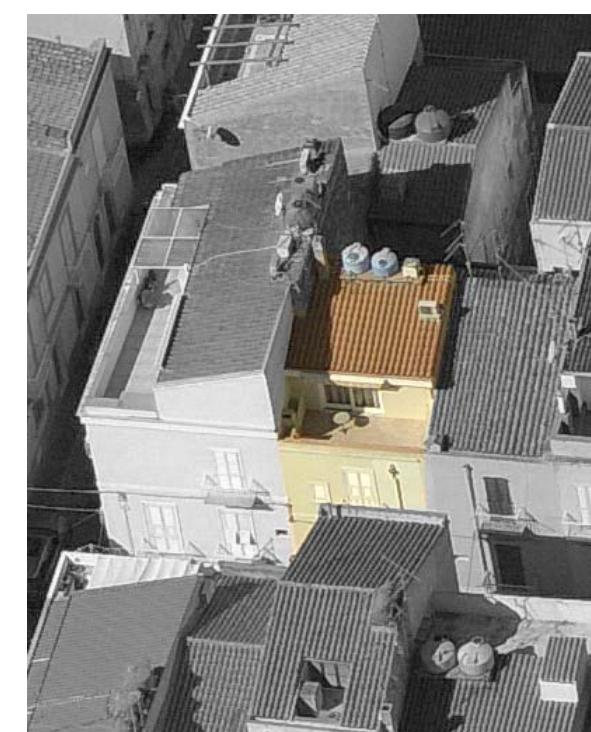
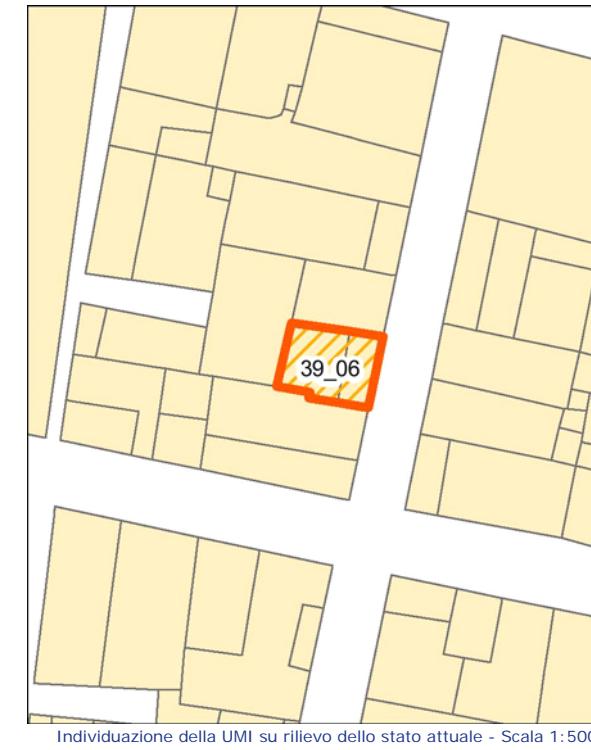
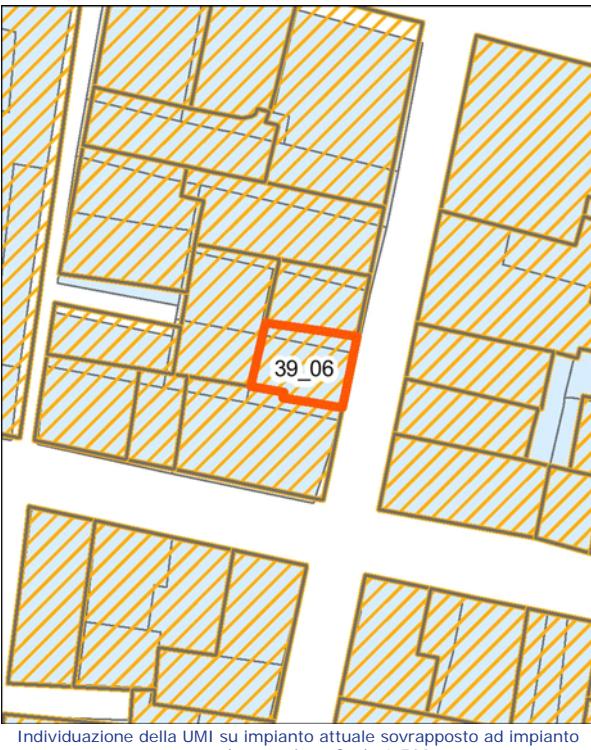
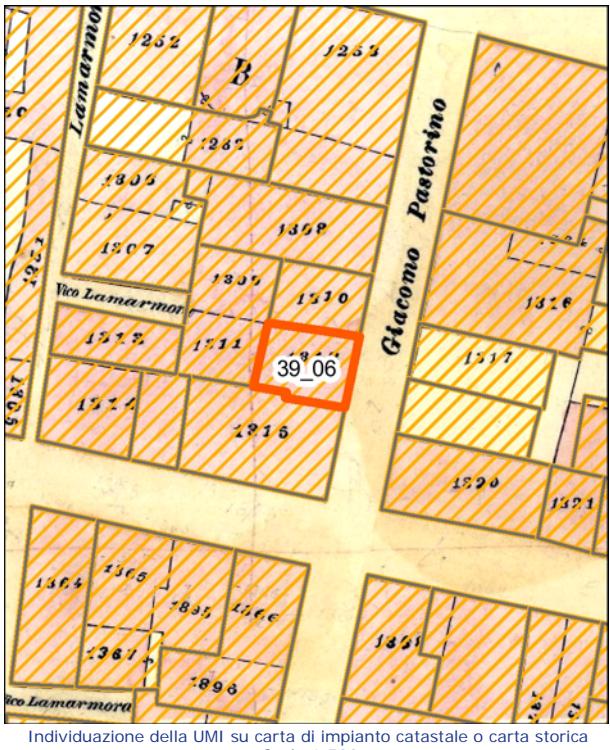
Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Misto  
Numero piani fuori terra: 3  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Abitato  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Non Rilevabile Finestre: Incoerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde in coppi. Il fronte presenta al pian terreno un basamento con intonaco ruvido, tinteggiato ed in rilievo rispetto al resto della facciata. Al pian terreno sono presenti due accessi uno in materiale ligneo, di accesso alla residenza, a cassettoni cieco; l'altro in materiale plastico (pvc) vetrato, di pertinenza di un locale commerciale. Gli accessi sono assimmetrici rispetto all'asse della facciata, sono posati a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglie delle porte di ingresso. La facciata al piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in continuità cromatica con il basamento. Il primo piano, presenta una portafinestra con persiana in materiale ligneo volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è centrato rispetto all'asse del prospetto. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico rispetto al piano terra. Il secondo piano, presenta una portafinestra con persiana in materiale ligneo su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; l'infisso è centrato rispetto all'asse del prospetto. La facciata del piano secondo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano primo e si conclude con cornice in leggero aggetto.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Nicolo Segni  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1312 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 41    |
| Superficie coperta [mq]:   | 41    |
| Superficie libera [mq]:  | 0     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 442   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,7  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,78 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,94  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,7  |

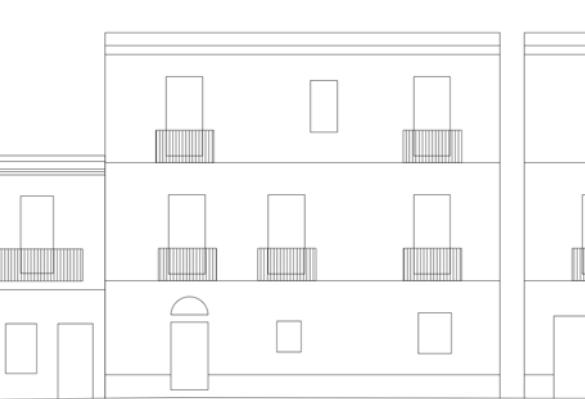
### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

Descrizione:  
Organismo edilizio con copertura costituita da due falde in coppi e da una terrazza praticabile. Il fronte presenta al pian terreno un basamento con intonaco ruvido, tinteggiato e in rilievo rispetto al resto della facciata del piano terra. Al pian terreno sono presenti due accessi: uno di pertinenza della residenza, in materiale ligneo, ed uno in alluminio e vetro che costituisce ingresso del locale commerciale ivi presente. Gli ingressi sono asimmetrici rispetto all'asse della facciata ed inoltre è presente una piccola apertura laterale protetta da una grata metallica. L'infisso in materiale ligneo è posato a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia delle porte di ingresso. La facciata al piano terra è rifinita con intonaco ruvido e tinteggiatura in contrasto cromatico con il basamento. Il primo piano, introdotto da un listello continuo semplice marcapiano, presenta una piccola finestra con persiana a filo muro esterno ed una portafinestra con persiana in materiale ligneo su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; gli infissi sono rifiniti con cornici in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano primo. Il secondo piano, si ripete in maniera analoga al piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Don Nicolo Segni  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1312 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 92    |
| Superficie coperta [mq]:   | 92    |
| Superficie libera [mq]:  | 0     |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 1061  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 12,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,53 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,94  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 12,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 4                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi. Il fronte su via Gramsci presenta al pian terreno un basamento con intonaco ruvido e tinteggiatura in rilievo rispetto al resto della facciata. Al pian terreno sono presenti due accessi con infisso in materiale ligneo; uno è posato filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree ed è coronato da lunetta sovrastante con rosta metallica decorata. L'altro infisso, con persiane in materiale ligneo a filo muro, costituisce l'ingresso di un locale commerciale. La facciata del piano terra è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il basamento. Il primo piano, introdotto da un listello semplice continuo e marcapiano presenta due portefinestre con infisso con persiane volte su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; gli infissi del piano primo sono asimmetrici rispetto all'asse del prospetto e sono incorniciati con cornici in contrasto cromatico con il resto della facciata. La facciata dei piani primo e secondo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. Il secondo piano, introdotto da un listello semplice continuo, presenta una portafinestra con infisso ligneo con persiane volta su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato che non prosegue su via Gramsci. Il fronte secondario, è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità. Sono presenti un accesso in materiale plastico (pvc) incorniciato con cornice in contrasto cromatico rispetto al resto della facciata e due finestre in materiale ligneo; è presente inoltre una piccola apertura laterale all'ingresso. Gli infissi sono simmetrici rispetto all'asse del prospetto. Il primo piano, presenta tre portefinestre con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Il secondo piano, presenta una finestra con persiane in materiale ligneo e due portefinestre con persiane volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Tutti gli infissi sono rifiniti con cornici in contrasto cromatico con la facciata.

**INTERVENTI CONSENTITI**

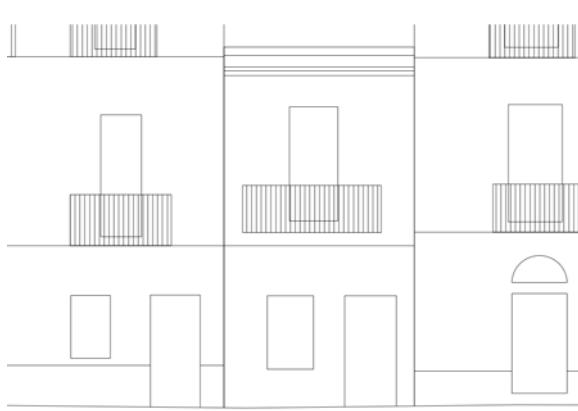
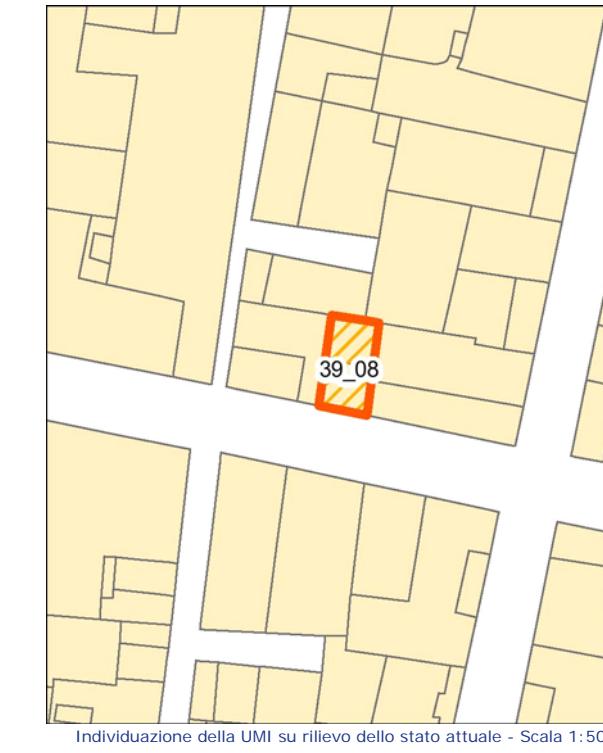
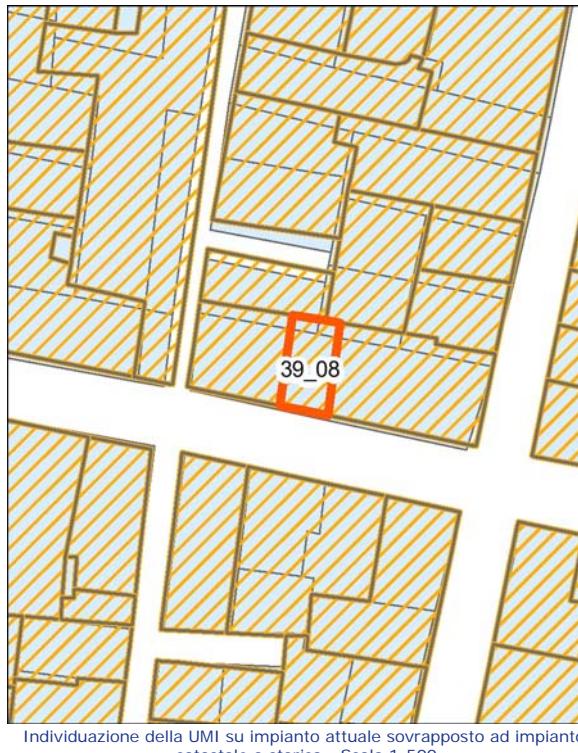
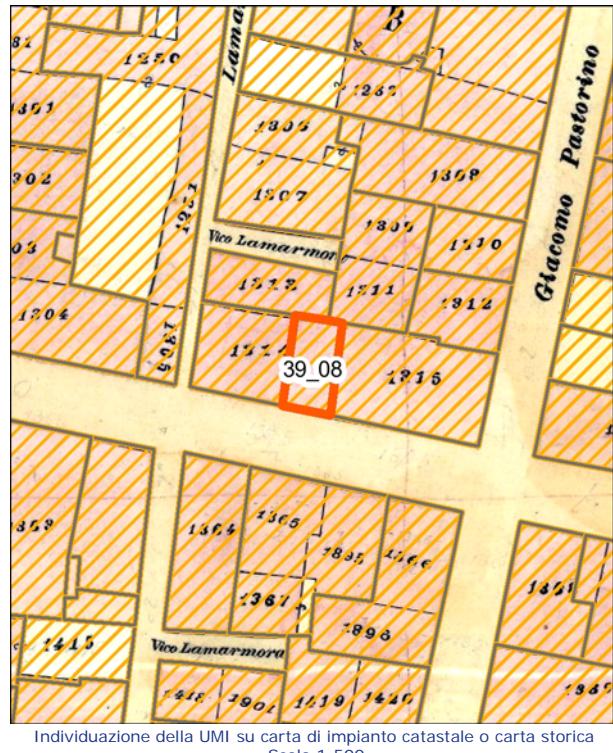
Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1311 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 29  
Superficie coperta [mq]: 29  
Superficie libera [mq]: 0  
Volume urbanistico esistente [mc]: 213  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,5  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,34  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,94  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,5

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura ad una falda inclinata e una terrazza praticabile. Il fronte è rifinito al pian terreno con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti un accesso ed una finestra in materiale ligneo rifiniti con cornici in contrasto cromatico con il resto della facciata. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano, presenta una portafinestra con persiane in materiale ligneo volta su balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. La facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano primo. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| manutenzione ordinaria | manutenzione straordinaria |
| restauro conservativo  |                            |



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**09**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1313 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

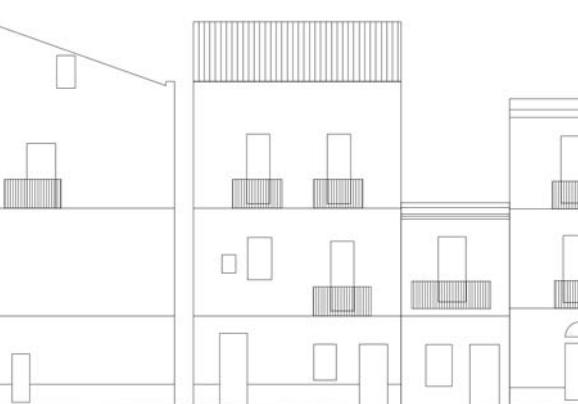
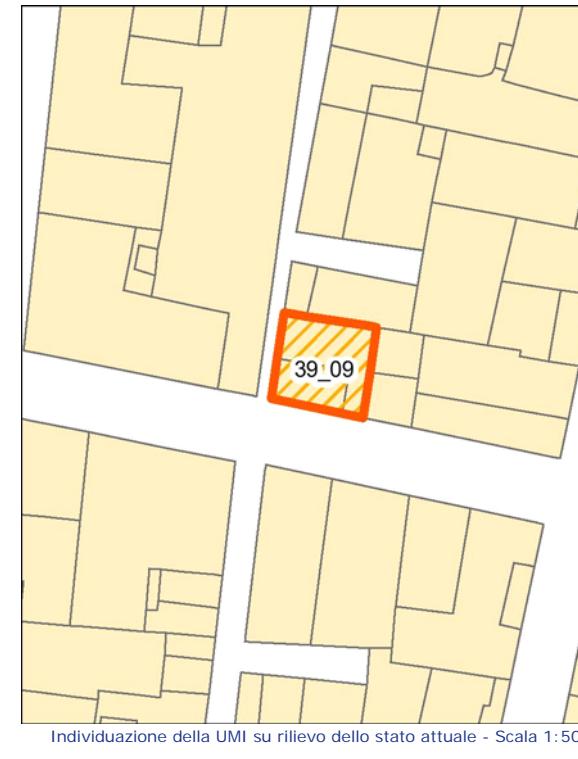
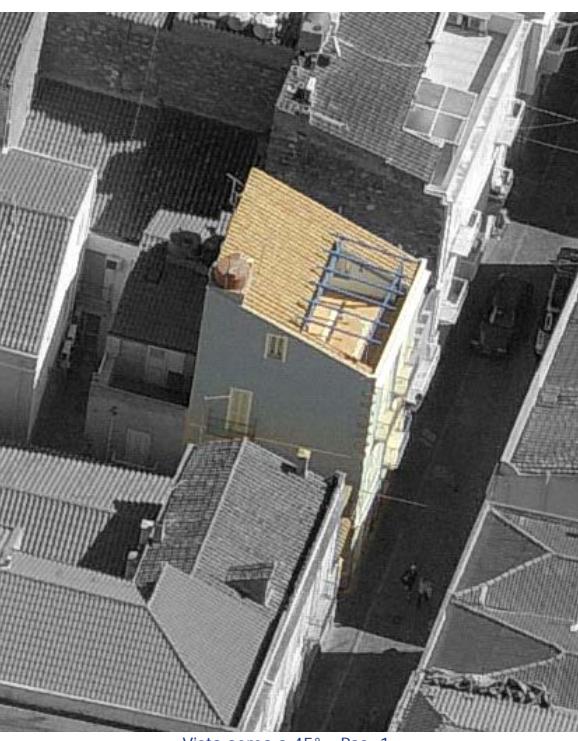
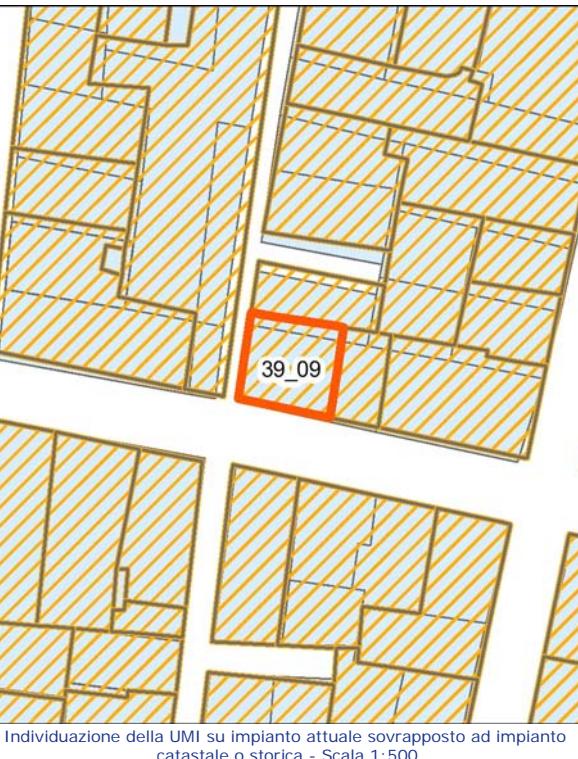
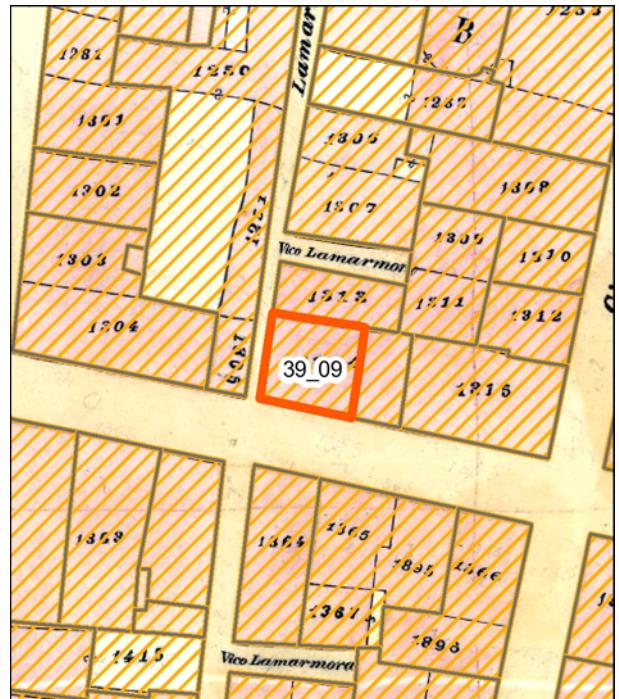
Superficie fondiaria [mq]: 52  
Superficie coperta [mq]: 52  
Superficie libera [mq]: 0  
Volume urbanistico esistente [mc]: 542  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,9  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,42  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,94  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,9

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 4  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Non Rilevabile  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale\_esterne: Non Presente  
Aggetti: Non Rilevabile Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da tetto ad una falda in coppi e da terrazza praticabile che si affaccia su via Gramsci. Il fronte principale su via Gramsci presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco ruvido tinteggiato in continuità cromatica con il resto della facciata, rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti un accesso in materiale ligneo a un'anta a cassettoni e due finestre, sempre in materiale ligneo. Gli infissi sono incorniciati con cornici in contrasto cromatico con la facciata. Le aperture sono asimmetriche rispetto all'asse del prospetto. Il primo piano, introdotto da un listello semplice continuo marcapiano, presenta una portafinestra con persiane in materiale ligneo, volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e due finestre di diverse dimensioni e con persiana in materiale ligneo gli infissi non sono in asse rispetto a quelli del piano terra e presentano cornici in contrasto cromatico con la facciata. La facciata del piano primo è secondo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. Il secondo piano, introdotto da un listello semplice continuo marcapiano, presenta due portefinestre con persiane in materiale ligneo, volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Gli infissi sono in asse rispetto a quelli del piano primo e presentano cornici in contrasto cromatico con la facciata. La facciata è coronata da un cornicione modanato che non prosegue su via La Marmora. Il fronte secondario di via La Marmora, è rifinito nelle componenti intonaco e tinteggiatura in maniera analoga al fronte principale sia per tipologia di materiali che per tonalità cromatica. Al pian terreno è presente una porta con persiana in materiale ligneo e posta lateralmente rispetto all'asse del prospetto. Il primo piano non presenta nessuno infisso; il secondo piano, presenta portefinestre con persiane in materiale ligneo volte su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. E' presente un infisso posto in asse e sopra la portafinestra del secondo piano che individua il terzo piano sottotetto dell'organismo edilizio.



**INTERVENTI CONSENTITI**

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria

restauro conservativo

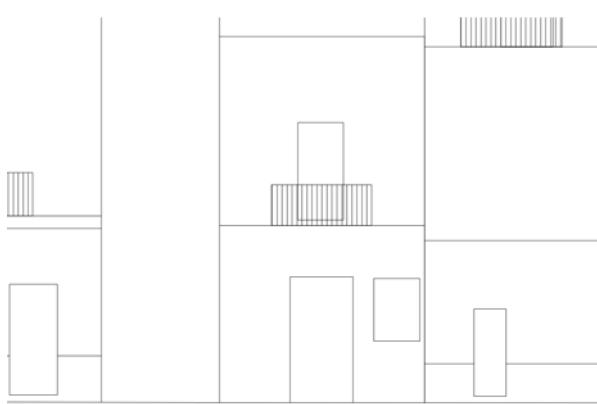
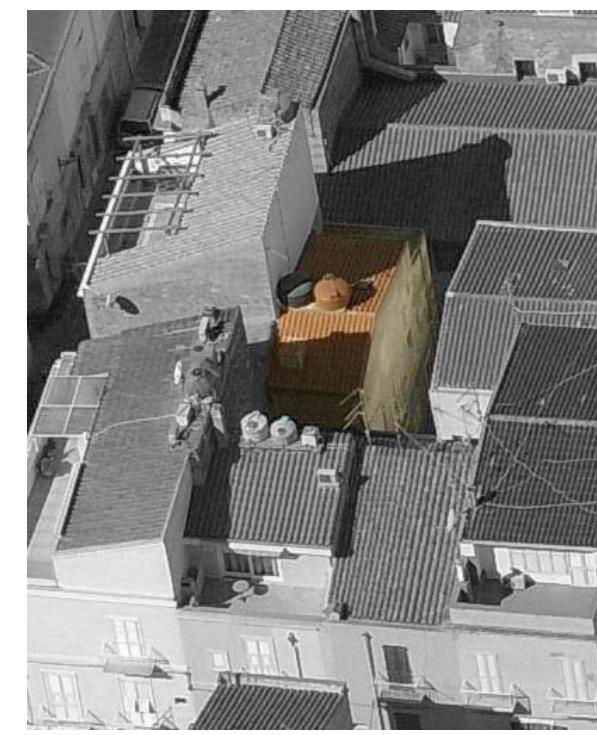
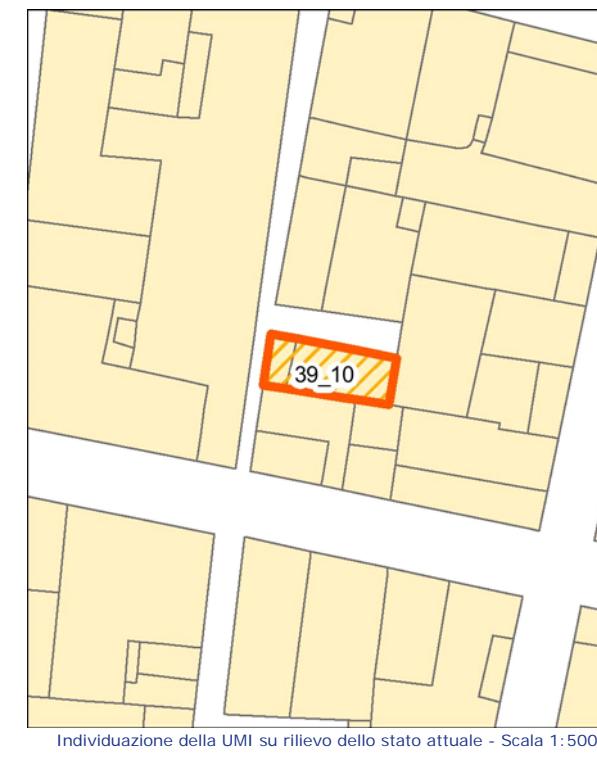
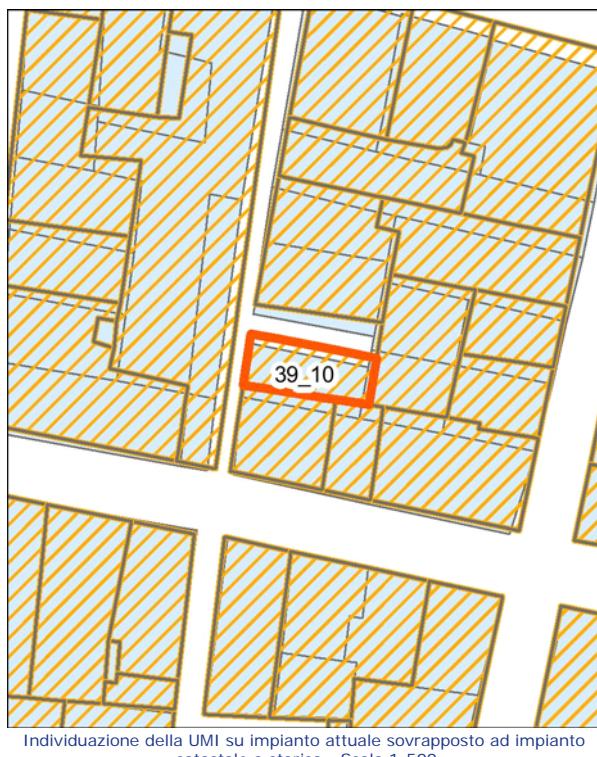


## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**10**

### UBICAZIONE



### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 40   |
| Superficie coperta [mq]:   | 40   |
| Superficie libera [mq]:  | 0    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 323  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,07 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,94 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,6  |

### DESCRIZIONE

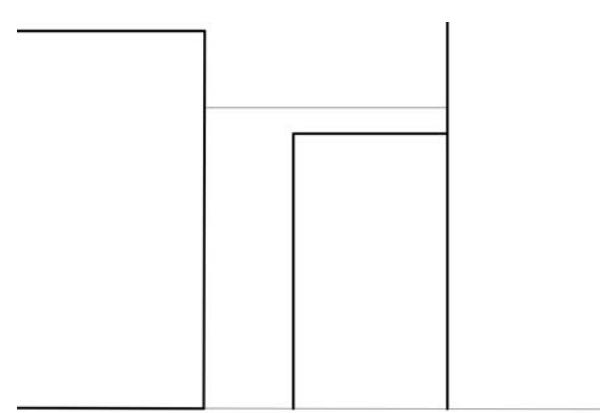
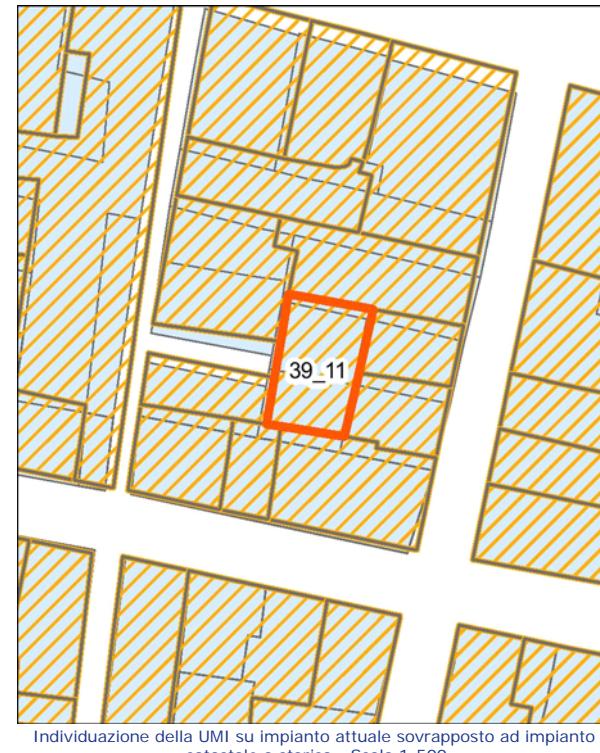
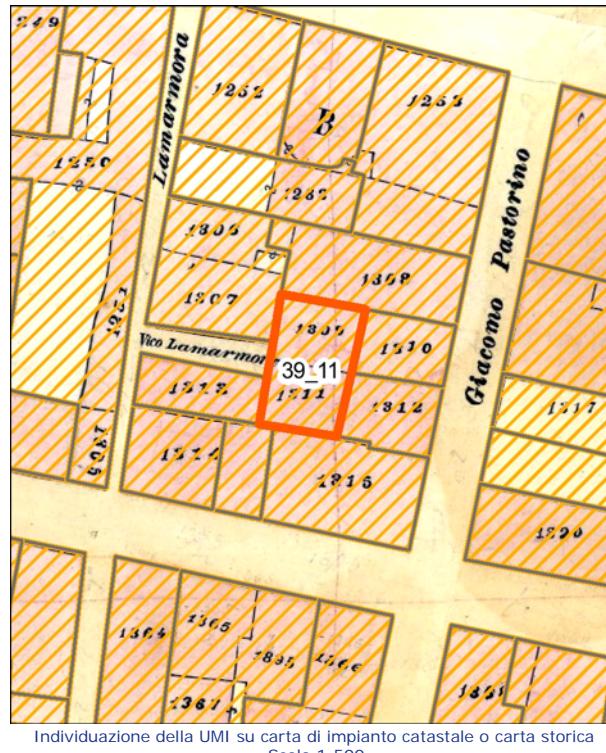
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Degradato                |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi con terrazza praticabile con affaccio su via La Marmora. Il fronte principale su via La Marmora presenta al pian terreno un intonaco ruvido e tinteggiato. Al pian terreno sono presenti un ingresso in materiale ligneo e una finestra. L'accesso del piano terra è decentrato rispetto all'asse della facciata e inoltre l'infisso è posato a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia delle porte di ingresso. Gli infissi sono incorniciati con tinteggiatura di stacco cromatico differente rispetto al resto della facciata. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano, presenta una portafinestra con infisso su balcone, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico; la facciata del piano primo si presenta con intonaco liscio senza tinteggiatura. Il fronte sul vicolo cieco si presenta al piano terra con intonaco ruvido e tinteggiato. Sono presenti un ingresso in materiale ligneo e tre finestre di diversa dimensione di cui una con persiane a filo muro esterno. L'accesso con infisso in materiale ligneo risulta posato a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree, della stessa tipologia della soglia delle porte di ingresso. L'accesso al piano terra non è centrato rispetto al filo della facciata. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano, presenta una portafinestra in materiale plastico (pvc) con parapetto fisso ed a filo muro esterno e un'apertura laterale. La facciata si presenta sino al piano secondo con intonaco liscio e senza tinteggiatura.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**11**

### UBICAZIONE

Indirizzo vicolo cieco di Via La Marmor 67-69  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1312 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 68   |
| Superficie coperta [mq]:   | 68   |
| Superficie libera [mq]:  | 0    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 442  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 6,5  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,50 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,94 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 6,5  |

### DESCRIZIONE

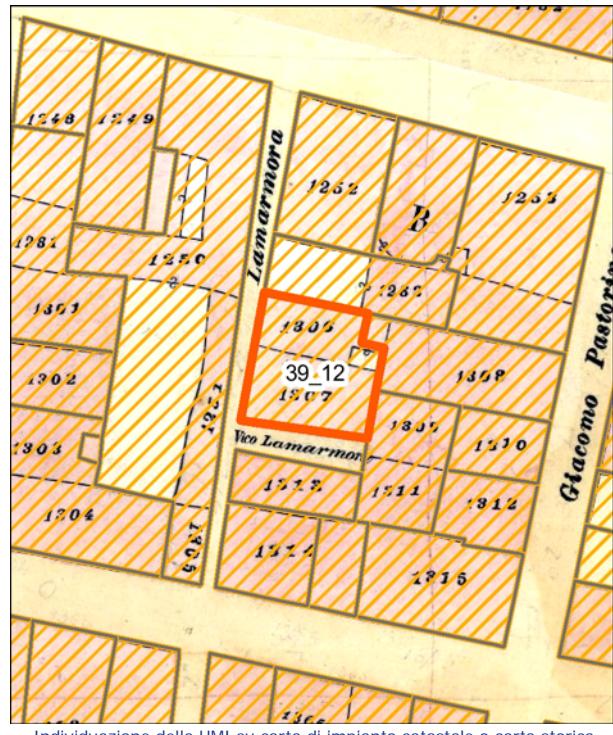
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

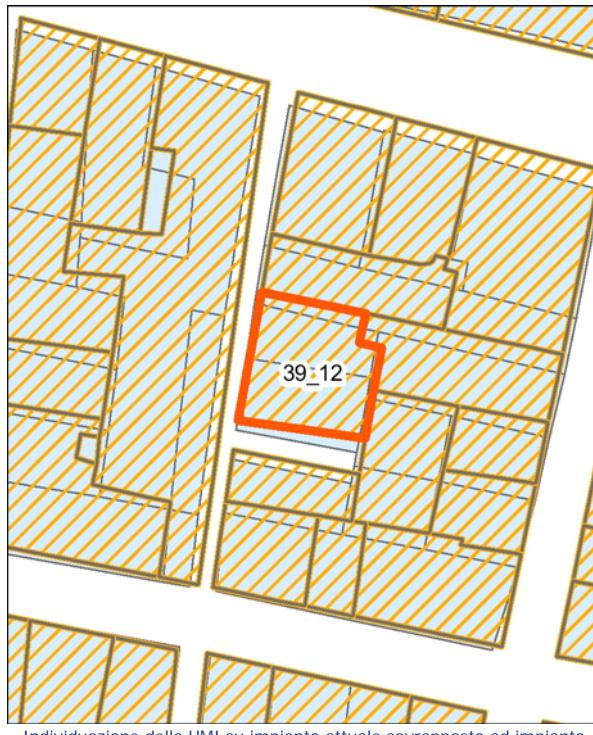
Organismo edilizio con copertura costituita da una falda inclinata in coppi. Il fronte principale è rifinito al pian terreno con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti due ingressi in materiale plastico (pvc), simmetrici rispetto alla facciata. Il piano primo è rifinito con intonaco liscio e tinteggiatura in continuità cromatica con il piano terra. Sono presenti una portafinestra con serranda avvolgibile su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico ed una finestra in materiale plastico (pvc). Gli infissi sono centrati rispetto al prospetto. La facciata è coronata da cornice continua.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



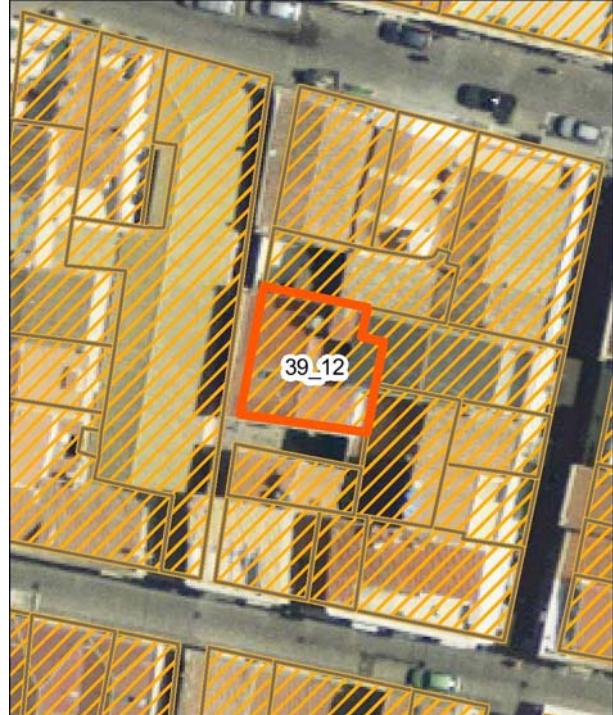
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



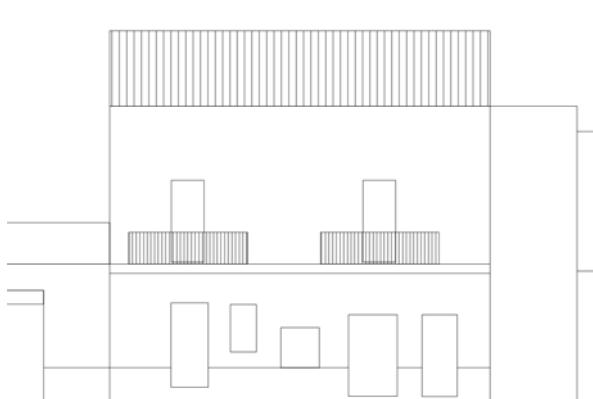
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**39**

**UMI**  
**12**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via La Marmora  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1309 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 98   |
| Superficie coperta [mq]:   | 98   |
| Superficie libera [mq]:  | 0    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 842  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 9,1  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,59 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 8,94 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 9,1  |

### DESCRIZIONE

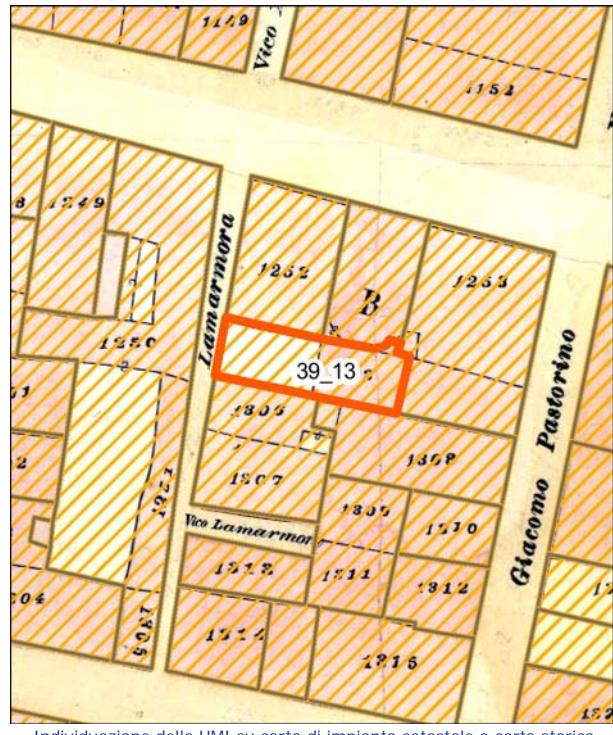
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Non Rilevabile           | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

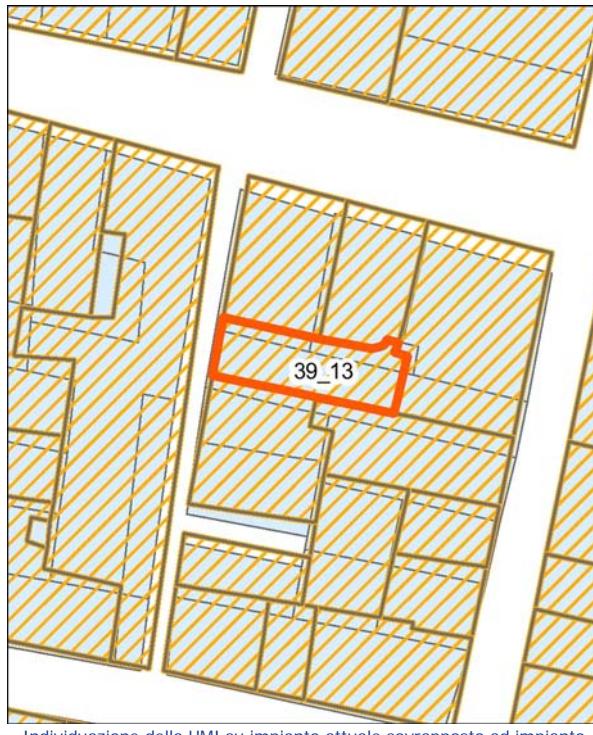
Organismo edilizio con copertura costituita da due falde inclinate in coppi e terrazza a tasca sul fronte interno all'isolato. Il fronte principale su via La Marmora è rifinito al pian terreno con intonaco ruvido e tinteggiatura. Al pian terreno sono presenti un ingresso alla residenza in materiale ligneo, due accessi per attività commerciale e due finestre di diversa dimensione e non in asse tra loro. L'accesso alla residenza ha infisso in materiale ligneo ed è posato a filo interno muro, il cui spessore è incorniciato da lastre marmoree. Il primo piano, introdotto da un listello semplice marcapiano, presenta due portefinestre con persiane in materiale plastico (pvc) su balcone sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; la facciata del piano primo è rifinita con intonaco liscio e tinteggiatura in contrasto cromatico con il piano terra. E' presente, inoltre, una piccola apertura laterale. Le portefinestre sono in asse con due aperture del piano terra. Sul vicolo, rifinito con intonaco grezzo al piano terra e intonaco e tinteggiatura al piano primo, presenta alcune bucature in asse tra loro: una porta di infisso non rilevabile al piano terra e due finestre con persiane al piano primo.

### INTERVENTI CONSENTITI

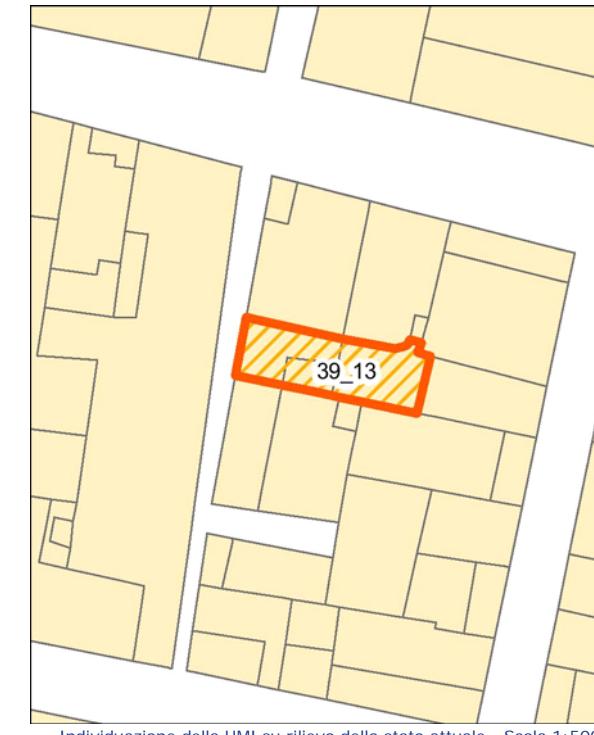
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



## Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



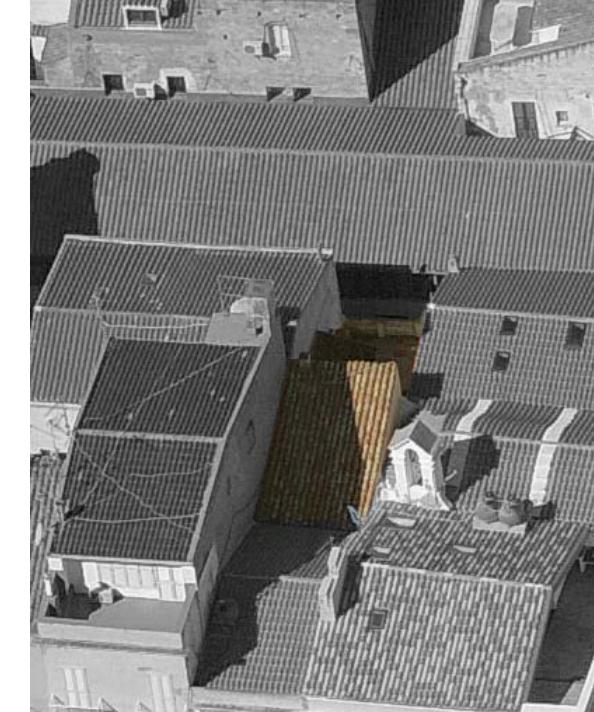
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:5



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



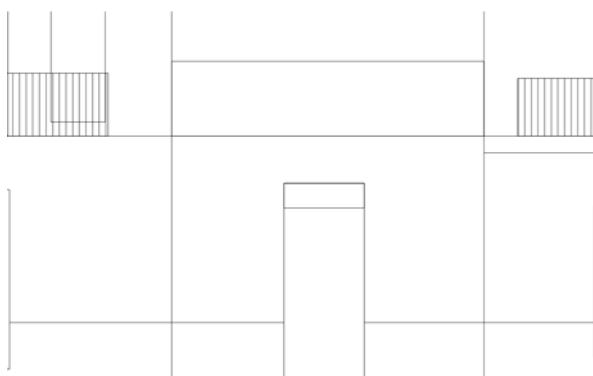
Vista aerea a 45° - Pos.



Vista aerea a 45° - Po



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



## Profilo stato di progetto



Fotografia stato att



## **Unità Minima di Intervento**

Isolato  
39

UMI  
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via La Marmora  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1282 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

|   |      |
|---|------|
| Superficie fondiaria [mq]:  | 70   |
| Superficie coperta [mq]:  | 70   |
| Superficie libera [mq]:   | 0    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:  | 439  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:  | 8,3  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:   | 6,27 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:   | 8,94 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del<br>D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]   | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto   | 8,3  |

DESCRIZIONE

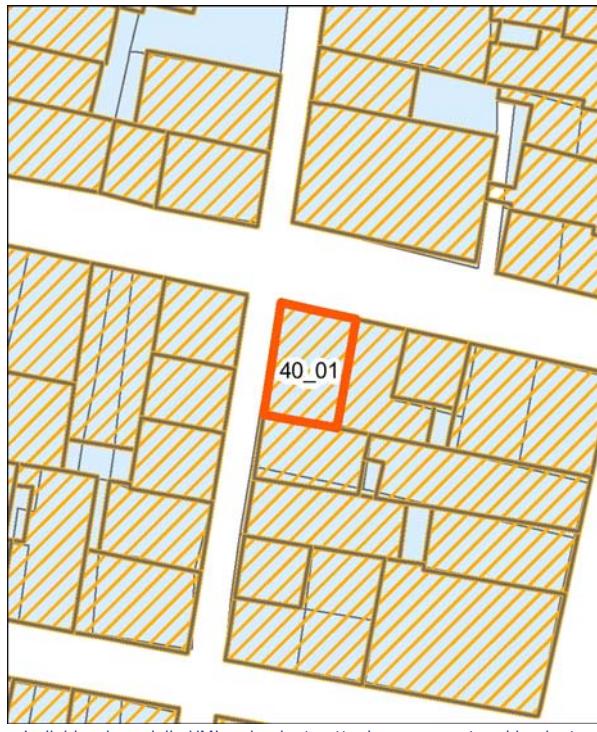
|                           |  |                |                |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola   |                |                |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale   |                |                |
| Numero piani fuori terra: | 2  |                |                |
| Proprietà:                | Privata  |                |                |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile   |                |                |
| Datazione:                | Ante rinascita economica   |                |                |
| Stato di conservazione:   | Degrado  |                |                |
| Gronda:                   | Non Rilevabile   | Interrati:     | Non Presente   |
| Balconi:                  | Non Presente   | Scale_esterne: | Non Presente   |
| Aggetti:                  | Non Presente   | Finestre:      | Non Rilevabile |
| Muratura:                 | Non Rilevabile   | Copertura:     | Coerente       |
| Descrizione:              | <p>Organismo edilizio con copertura piana ad un piano e cortile antistante. Si rileva inoltre la presenza di un volume tecnico, destinato all'accfesso della terrazza, con copertura su una falda in coppi. Il fronte principale presenta al pian terreno un basamento trattato con intonaco liscio senza tinteggiatura, così pure il resto della facciata del piano terra. Al pian terreno è presente un accesso in materiale ligneo, centrato rispetto all'asse della facciata, protetto da un inferriata metallica. La facciata è coronata da un parapetto in muratura forato e decorato.</p> |                |                |

#### **INTERVENTI CONSENTITI**

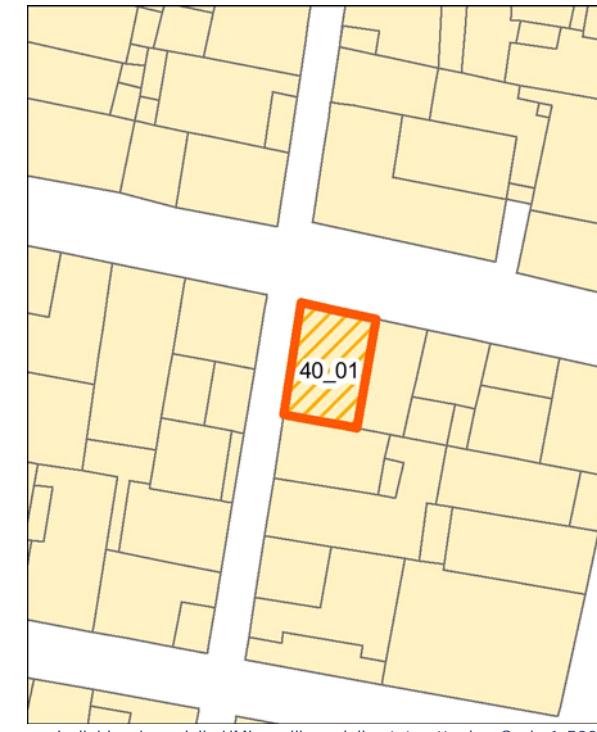
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



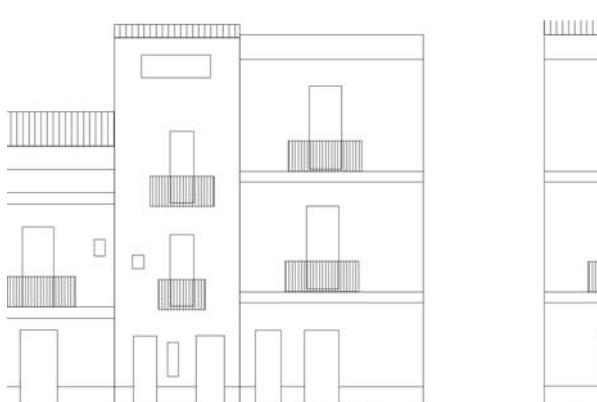
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**01**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1380 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 53    |
| Superficie coperta [mq]:   | 53    |
| Superficie libera [mq]:  | 19    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 631   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,9  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,91 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,66  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,9  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Edificio con copertura a capanna In coppi. Il fronte principale sulla Via Gramsci presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea cassettoni e una porta vetro con infissi metallici. Il primo piano, dotato di cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane genovesi e cornice mondata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole decorate con figure antropomorfe. Il livello superiore, sempre con cornice marcapiano modanata, è provvisto di una portafinestra con persiane genovesi e cornice mondata, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte laterale presenta al pianterreno una finestra con infissi metallici, priva di sistemi di oscuramento. Il livello superiore, con cornice marcapiano modanata che prosegue dal fronte principale, presenta due balconi con portafinestra identici a quello presente sull'omologo livello del fronte principale. Sull'ultimo livello, anch'esso con cornice marcapiano modanata, si dispongono due finestre con persiane e cornice modanata. Al di sotto del davanzale è collocata una balaustra decorativa. Entrambi i fronti sono coronati da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**02**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1381 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

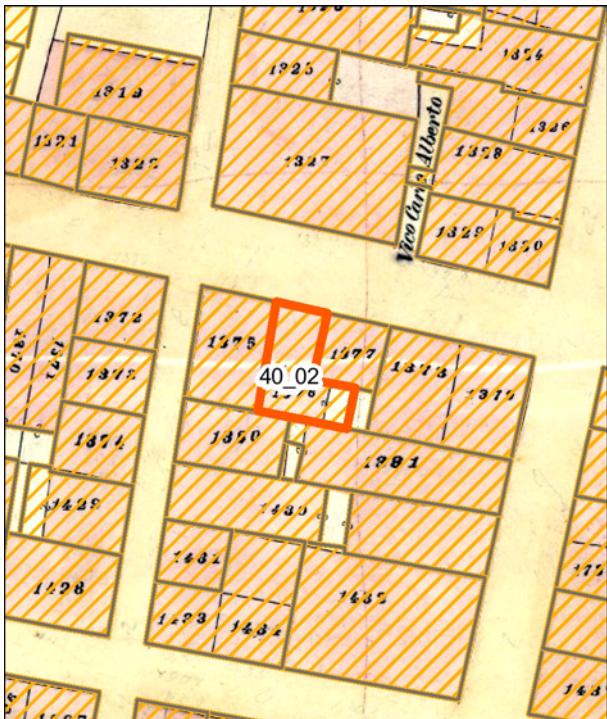
|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 45    |
| Superficie coperta [mq]:   | 45    |
| Superficie libera [mq]:  | 19    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 498   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,07 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,66  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,6  |

### DESCRIZIONE

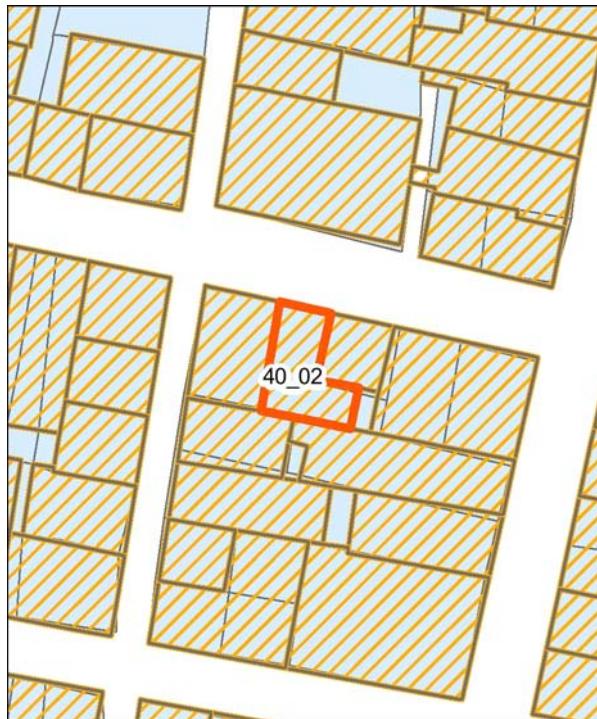
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 4                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Incoerente               | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Incoerente   |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

#### Descrizione:

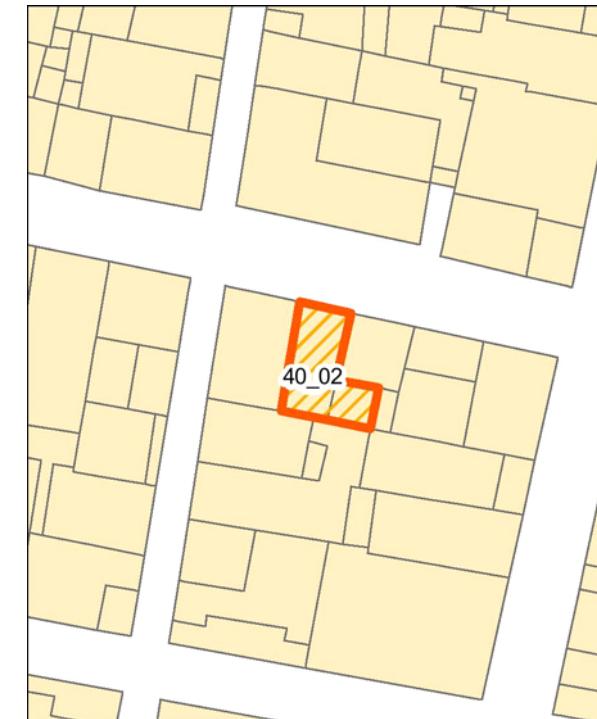
Edificio con copertura su singola falda in coppi. Il pianterreno presenta due ingressi con porte vetro: sulla sinistra in PVC e sulla destra in legno con scuri interni. Tra di essi è collocata una finestra con persiana in alluminio. Il primo piano è dotato di portafinestra lignea con scuri interni, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e semplici mensole. Sulla sinistra trova spazio una piccola finestra quadrangolare. Il livello successivo presenta una portafinestra con persiane su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sull'ultimo livello si nota la presenza di una finestra longitudinale. Questo livello presenta un ulteriore volume con terrazza collocata sulla parte laterale dell'edificio.



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



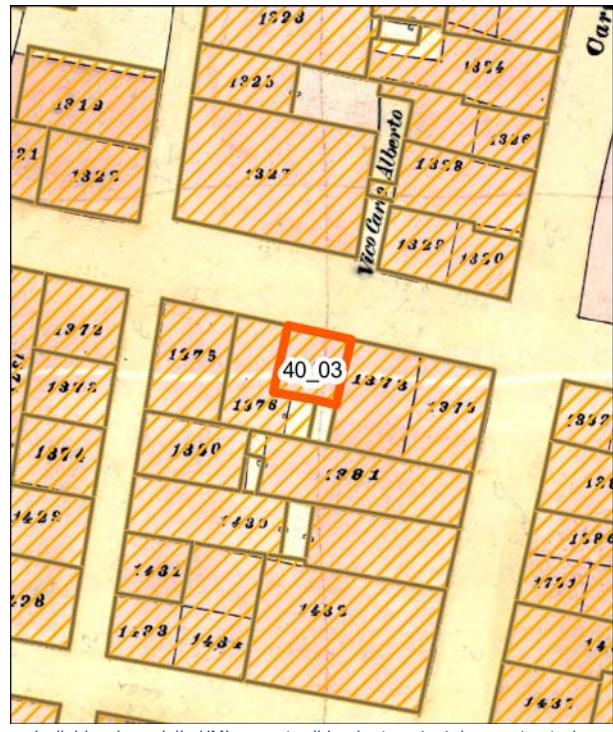
Profilo stato di progetto



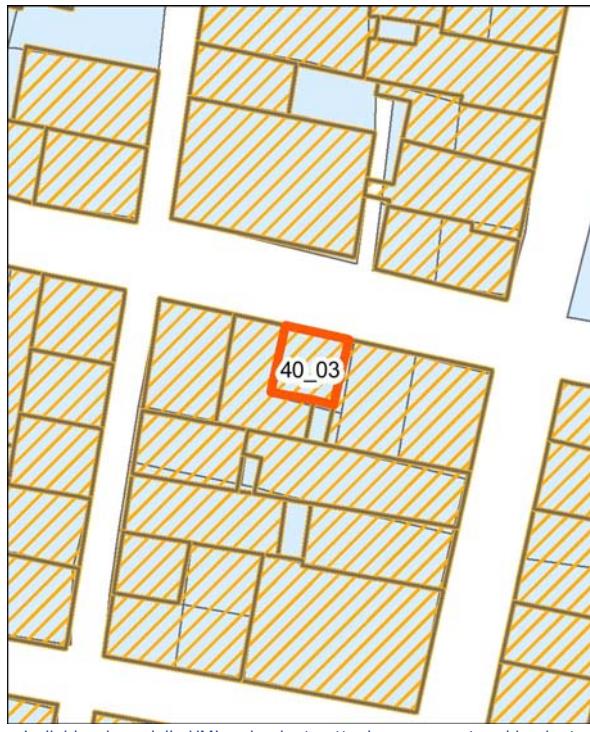
Fotografia stato attuale

### INTERVENTI CONSENTITI

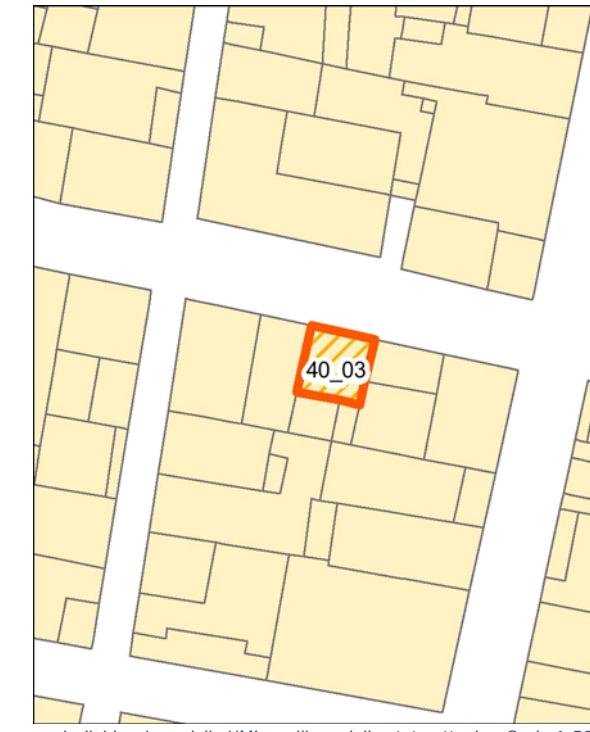
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



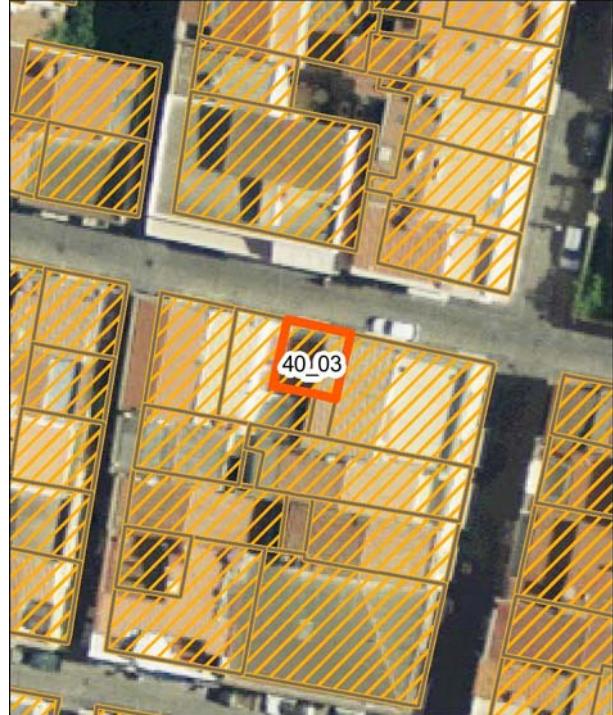
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



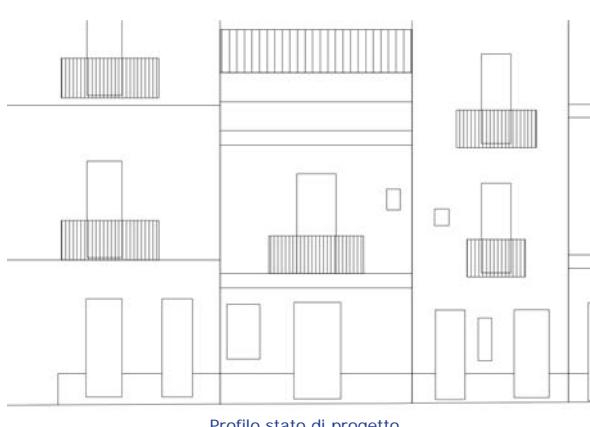
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**03**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Gramsci  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1376 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

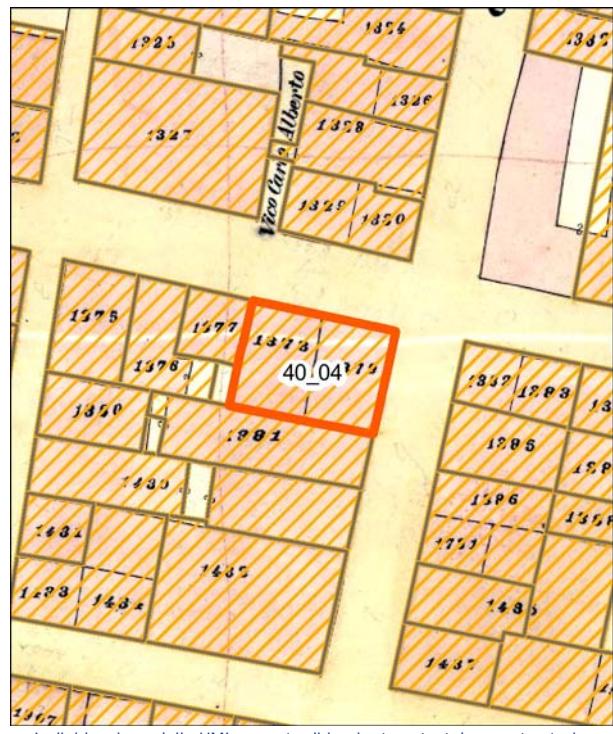
Superficie fondiaria [mq]: 27  
Superficie coperta [mq]: 27  
Superficie libera [mq]: 19  
Volume urbanistico esistente [mc]: 232  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,6  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,59  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 9,66  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,6

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 3  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Abitato  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Incoerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Coerente Finestre: Incoerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente  
Descrizione:  
Edificio con copertura su una falda in coppi e stretta terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro lignea, affiancata da una finestra con persiane e da una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si apre una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico, sorretto da mensole modanate. Sulla destra trova spazio una piccola apertura quadrangolare. Sull'ultimo livello, affacciato sullo stretto balcone, sono collocate delle finestre longitudinali con ante scorrevoli. Sulla facciata è presente un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

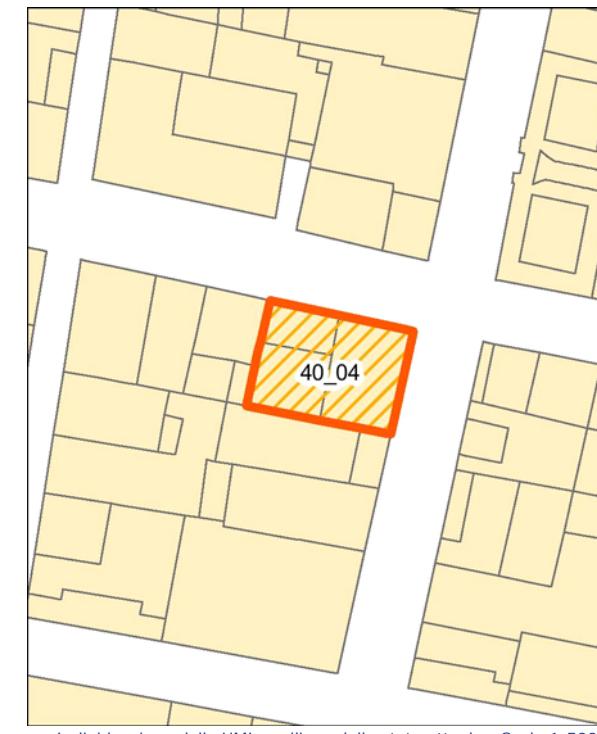
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**04**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1379 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 99  
Superficie coperta [mq]: 99  
Superficie libera [mq]: 19  
Volume urbanistico esistente [mc]: 1170  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 13,2  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,82  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 9,66  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 13,2

### DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 3  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Abitato  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interratti: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Coerente Finestre: Coerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Incoerente

### Descrizione:

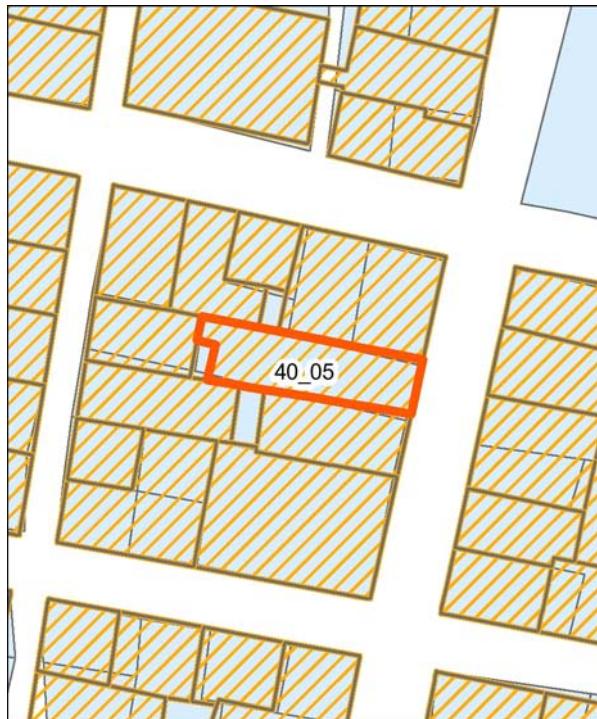
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica: il primo con copertura su una falda in coppi e il secondo con lastrico solare. Il pianterreno del fronte principale presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni e un ulteriore ingresso, sulla destra, con porta vetro in alluminio. Il primo piano è provvisto di un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Su di esso si affaccia una portafinestra con persiane. Sull'ultimo livello sono disposti due balconi con portafinestre morfologicamente identici a quello sottostante. Uguale coppia di balconi con portafinestra, intervallati da una piccola finestra con persiana, sono presenti sul primo piano del fronte laterale. Al pian terreno, invece, sono collocate due porte lignee di ingresso e una finestra con persiane. L'ultimo piano dell'organismo edilizio presenta, su questo fronte di facciata, una portafinestra con persiane e balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto bombato metallico. Si rileva inoltre una finestra con persiana in asse con la bucatura sottostante. I due fronti di facciata dell'edificio sono coronati da un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



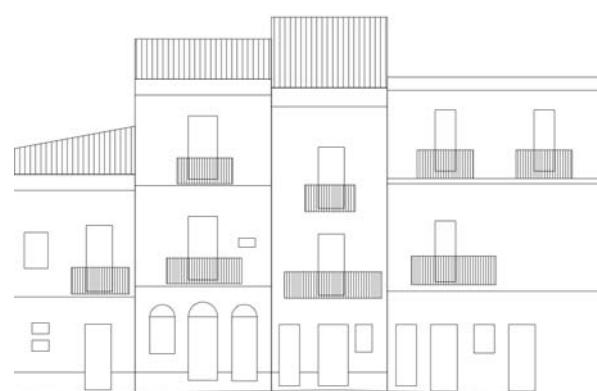
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**05**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1430 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

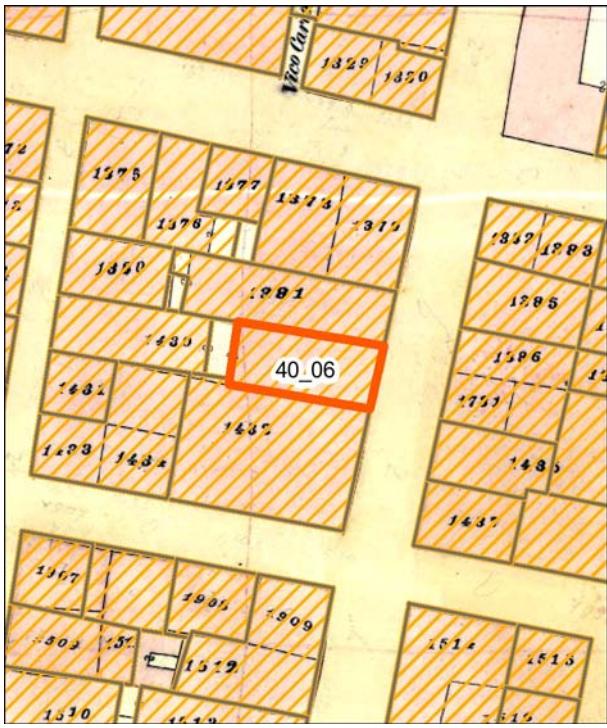
Superficie fondiaria [mq]: 79  
Superficie coperta [mq]: 79  
Superficie libera [mq]: 19  
Volume urbanistico esistente [mc]: 901  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 12,4  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,41  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 9,66  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 12,4

### DESCRIZIONE

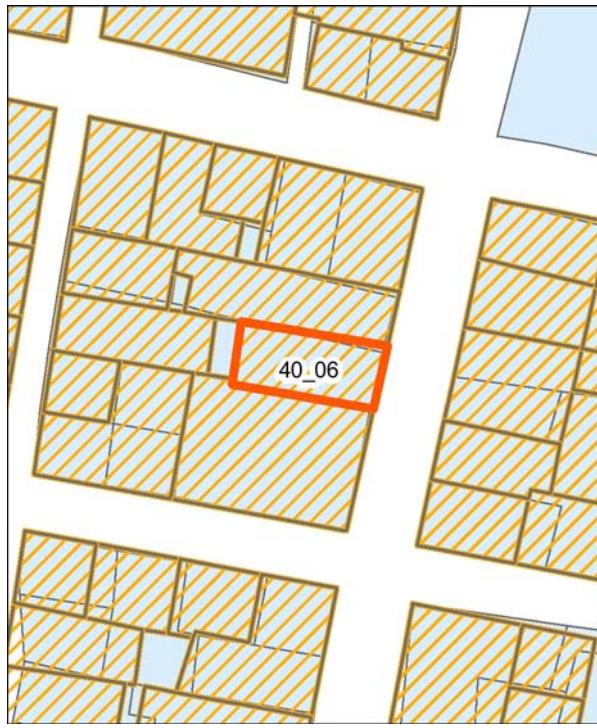
Tipo edilizio: case alte e palazzi  
Destinazione d'uso: Residenziale  
Numero piani fuori terra: 3  
Proprietà: Privata  
Utilizzo: Abitato  
Datazione: Ante rinascita economica  
Stato di conservazione: Conservato  
Gronda: Coerente Interrati: Non Presente  
Balconi: Coerente Scale esterne: Non Presente  
Aggetti: Coerente Finestre: Incoerente  
Muratura: Non Rilevabile Copertura: Coerente  
Descrizione:  
Edificio con copertura in coppi su due falde e terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno, sull'asse mediano, una porta vetro con scuri interni, affiancata da un secondo ingresso con porta lignea a liste verticali e una finestra con persiane. Sul primo piano si apre una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sull'ultimo livello è presente un balcone con portafinestra della medesima tipologia. La facciata termina con un cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**06**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1430 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 58    |
| Superficie coperta [mq]:   | 58    |
| Superficie libera [mq]:  | 19    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 661   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 11,4  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 11,40 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,66  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 11,4  |

### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta tre bucature con lunetta di sopraluce dotata di rosta metallica a raggiera: due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano è presente un balcone con mensile modanate e parapetto lineare metallico, provvisto di portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata. Al di sopra dell'architrave è posto un fregio decorativo in stucco. Sull'ultimo piano si apre una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Questi ultimi due livelli sono inquadrati da due anteridi con bugne lisce e dal cornicione modanato.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**07**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Matteotti  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1430 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 143  |
| Superficie coperta [mq]:   | 143  |
| Superficie libera [mq]:  | 19   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 1173 |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 8,2  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 8,20 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,66 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 8,2  |

### DESCRIZIONE

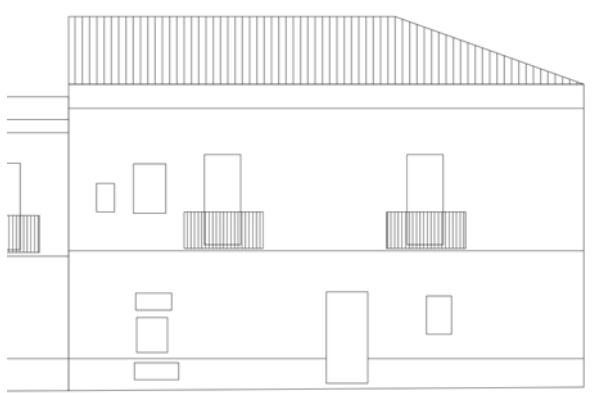
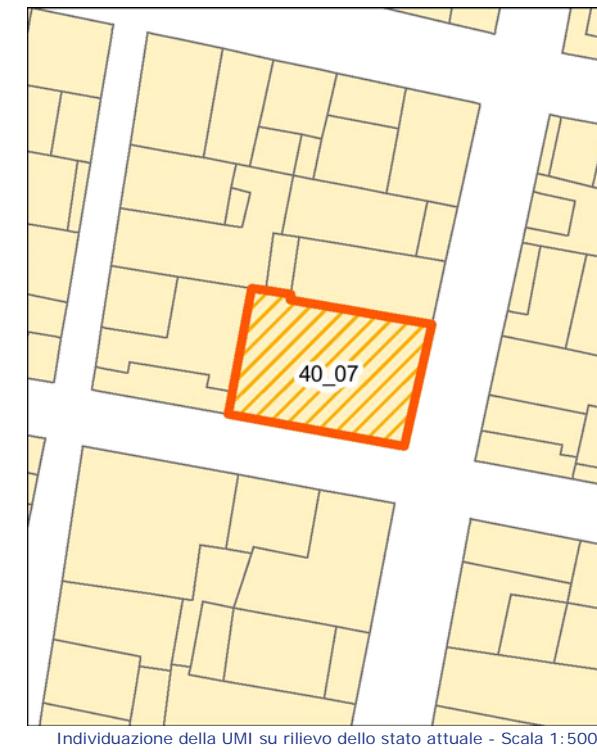
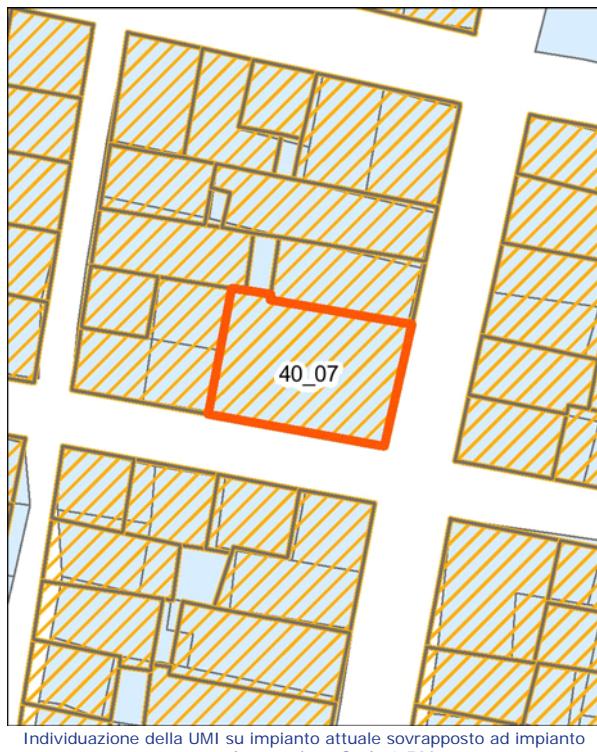
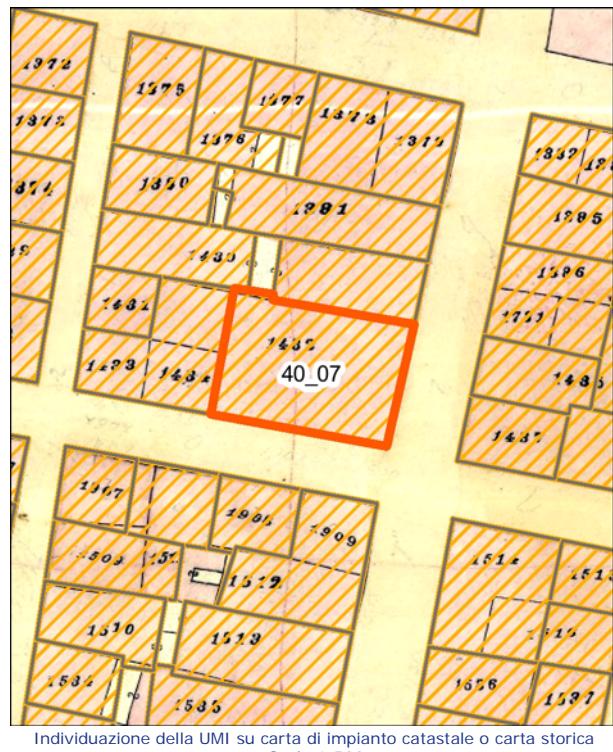
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Abitato                  |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Incoerente   |

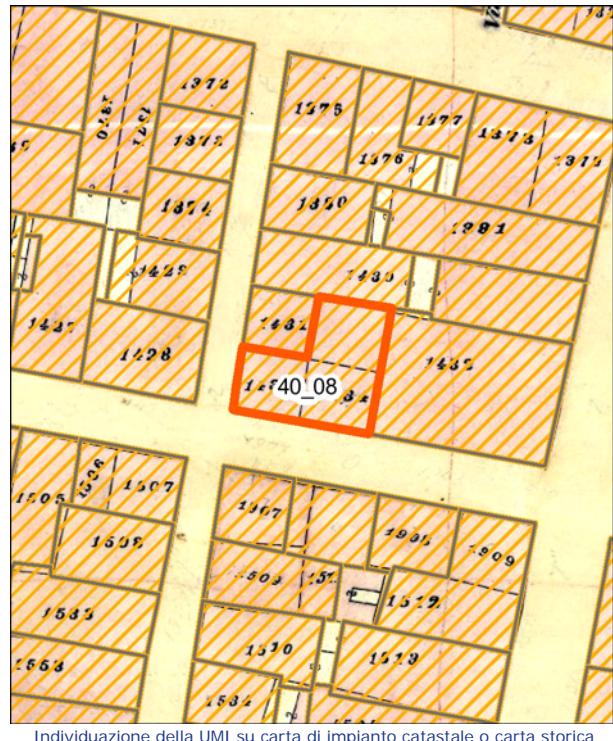
#### Descrizione:

Edificio d'angolo con copertura a padiglione in pannelli di fibrocemento. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, due porte lignee a cassettoni disposte sulla destra del fronte, seguite da due piccole finestre quadrangolari sovrapposte e da un ulteriore ingresso con porta vetro. Il primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, presenta ai lati della facciata due portefinestre con scuri interni e relativo balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Tra i due balconi sono collocate due finestre con scuri interni. Da notare la presenza sullo spigolo sinistro di una colonna trilobata con bugne. La facciata laterale presenta al pianterreno un oculo, un ingresso con porta lignea e due finestre: una protetta da inferriata e la seconda con persiane. Sul primo piano sono disposte due portefinestre con scuri interni e balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Sulla sinistra del fronte sono presenti due finestre, una con scuri interni, di differenti dimensioni. Su questa facciata si individuano alcuni lembi di verniciatura e intonaco distaccati. Le due facciate dell'edificio sono coronate da un cornicione modanato.

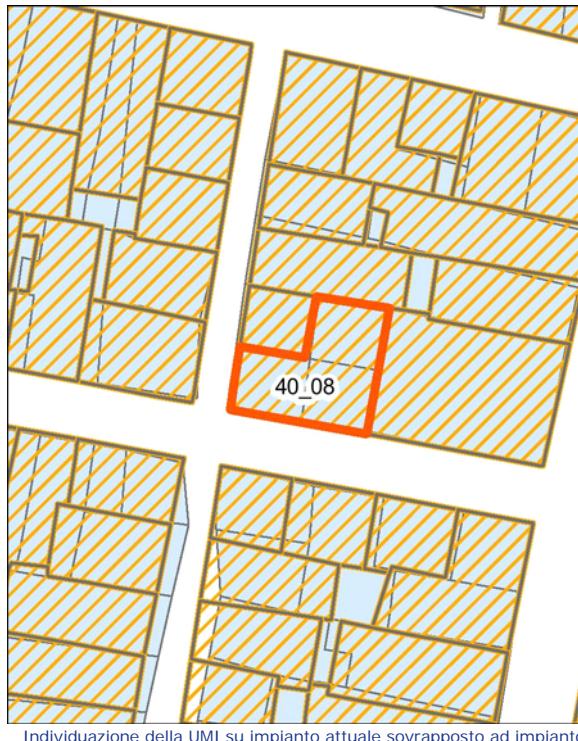
### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo

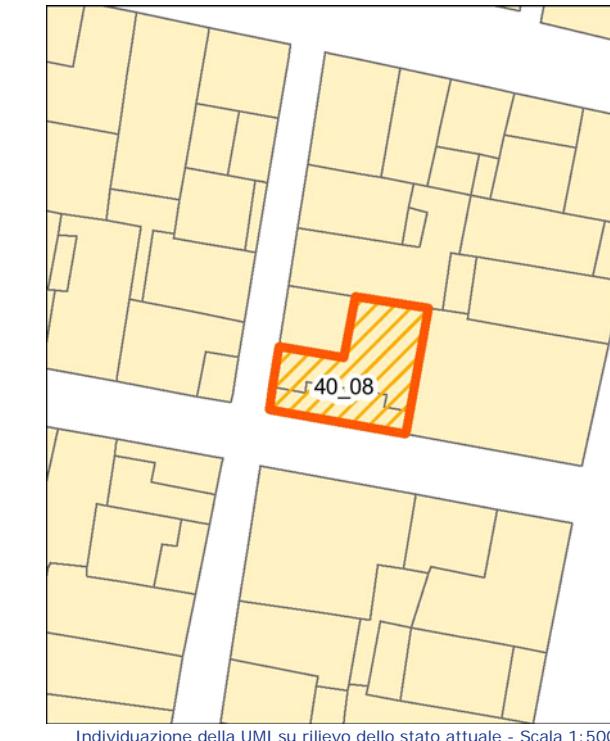




Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



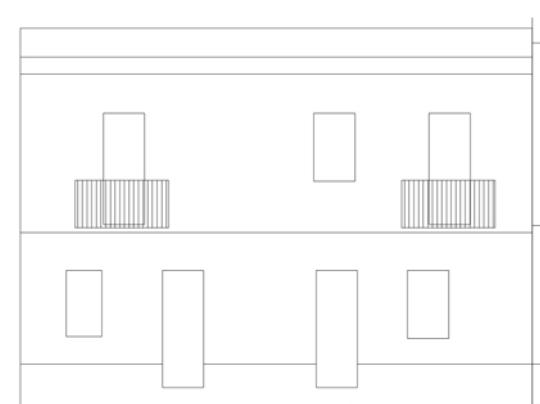
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**08**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Napoli  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1431 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 86  
Superficie coperta [mq]: 86  
Superficie libera [mq]: 19  
Volume urbanistico esistente [mc]: 657  
Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,3  
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,64  
Indice di fabbricabilità medio isolato: 9,66  
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO  
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00  
Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,3

### DESCRIZIONE

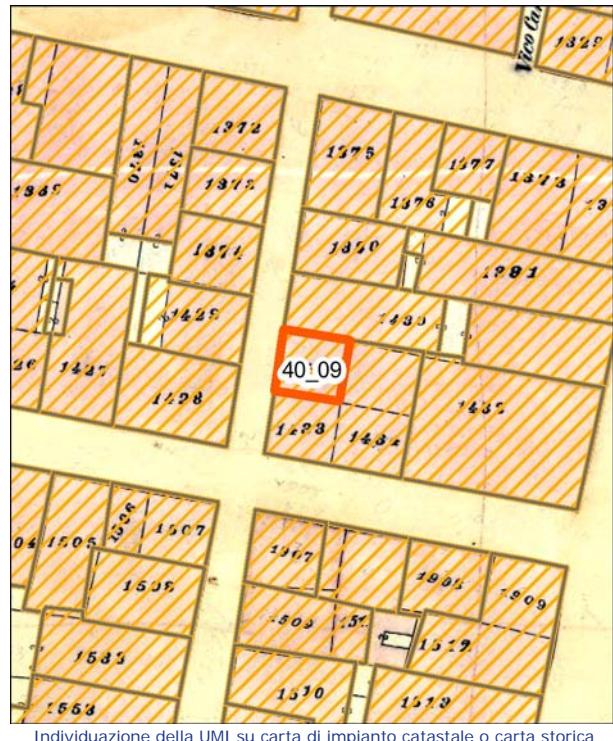
|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 3                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Coerente                 | Copertura:     | Coerente     |

### Descrizione:

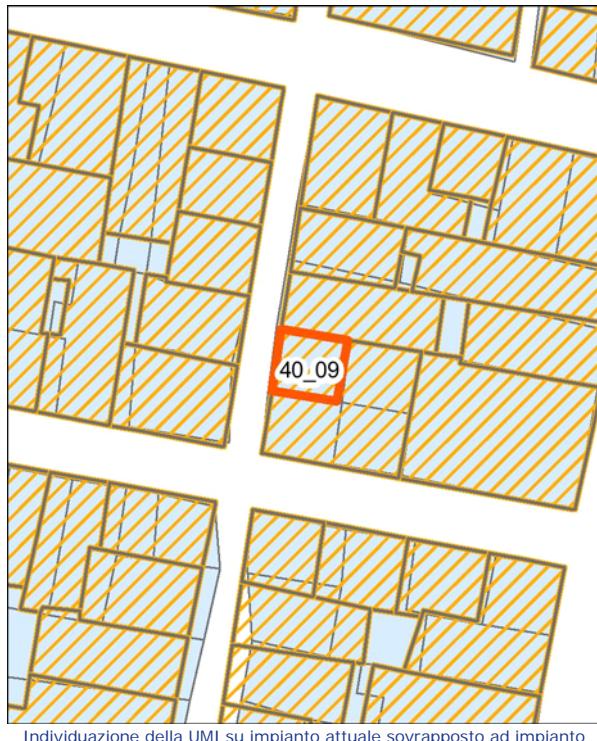
Organismo edilizio con copertura su falda in coppi e terrazza. Il pianterreno della facciata principale presenta sull'asse mediano due ingressi con porte lignee, una delle quali con persiane di chiusura. Ai lati sono collocate due finestre con persiane. Sul primo piano, in asse con le finestre sottostanti, sono presenti due balconi, su mensole modanate, con parapetto lineare metallico e portefinestre con persiane. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane. Lungo lo spigolo di sinistra e in alcuni lembi della facciata l'intonaco del rivestimento è volutamente assente, per far intravedere la muratura originaria. Il fronte laterale presenta una finestra con persiane collocata al pianterreno.

### INTERVENTI CONSENTITI

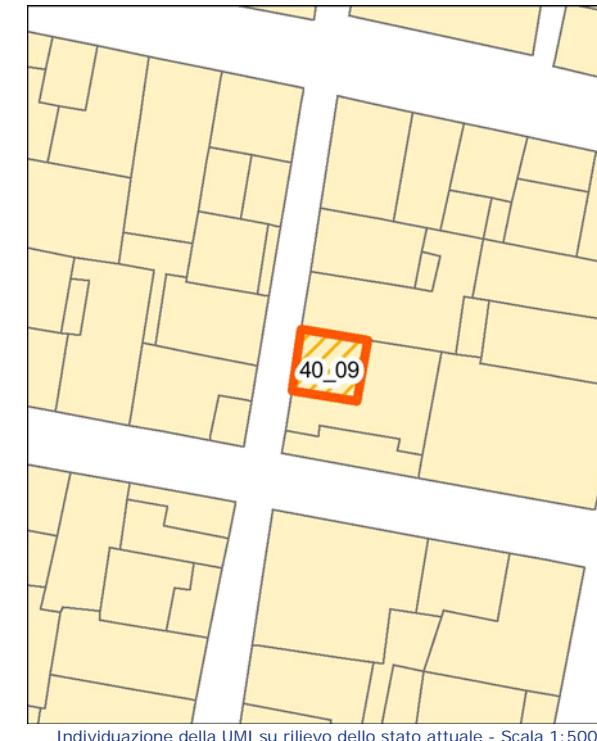
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



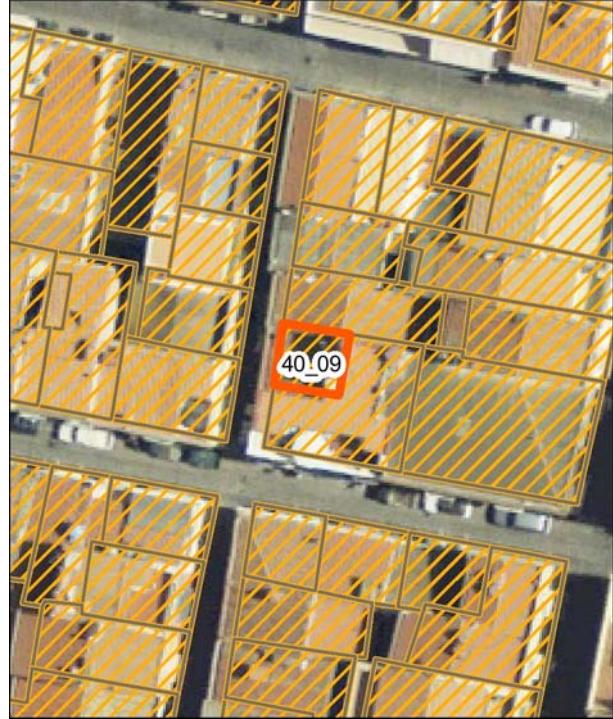
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



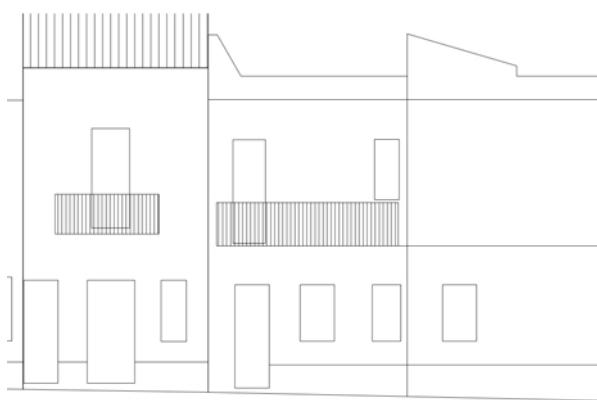
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**09**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1431 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 26   |
| Superficie coperta [mq]:   | 26   |
| Superficie libera [mq]:  | 19   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 169  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 6,5  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 6,50 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,66 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 6,5  |

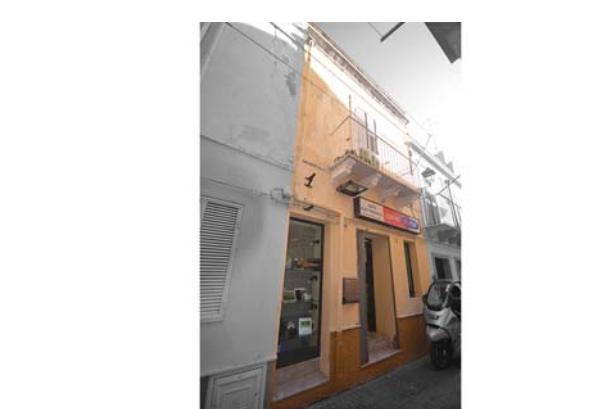
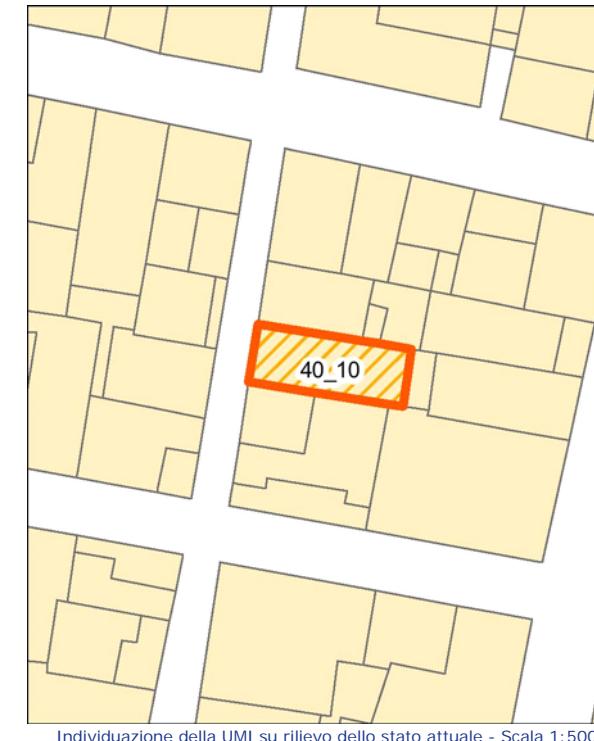
### DESCRIZIONE

|                           |                          |                |              |
|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:            | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:       | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra: | 2                        |                |              |
| Proprietà:                | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:                 | Non Rilevabile           |                |              |
| Datazione:                | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:                   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:                  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:                  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:                 | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |

Descrizione:  
Organismo edilizio con copertura su falda in coppi. Il pianterreno presenta una porta lignea a cassettoni e due finestre con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Su di esso si affacciano una portafinestra e una finestra, entrambe con persiane.

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo



## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**10**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1431 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |      |
|--|------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 57   |
| Superficie coperta [mq]:   | 57   |
| Superficie libera [mq]:  | 19   |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 553  |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 9,7  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 9,70 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,66 |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO   |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00 |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 9,7  |

### DESCRIZIONE

|   |                          |                |              |
|---|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:  | casa singola             |                |              |
| Destinazione d'uso:   | Misto                    |                |              |
| Numero piani fuori terra:   | 2                        |                |              |
| Proprietà:  | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:   | Abitato                  |                |              |
| Datazione:  | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:   | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |
| Descrizione:  |                          |                |              |
| Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno presenta due vetrine e un accesso di un locale commerciale. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane prospiciente un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico. Il fronte termina con un cornicione modanato. |                          |                |              |

### INTERVENTI CONSENTITI

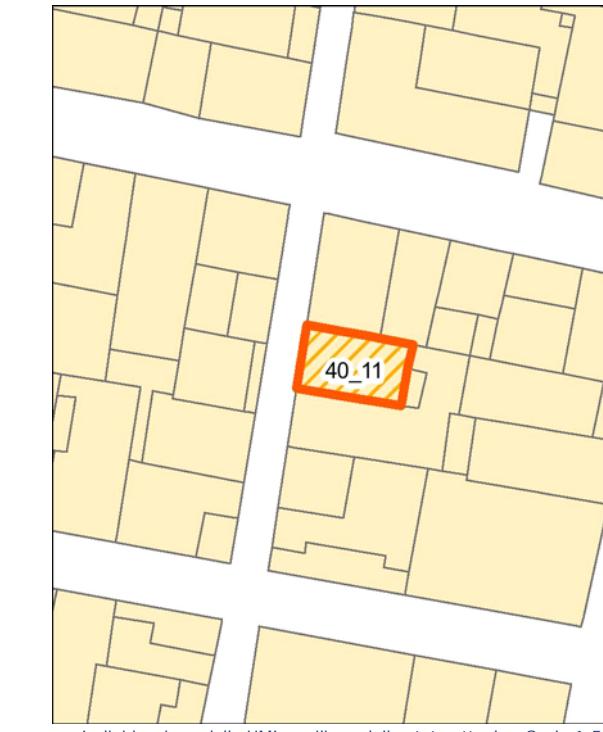
manutenzione ordinaria      restauro conservativo



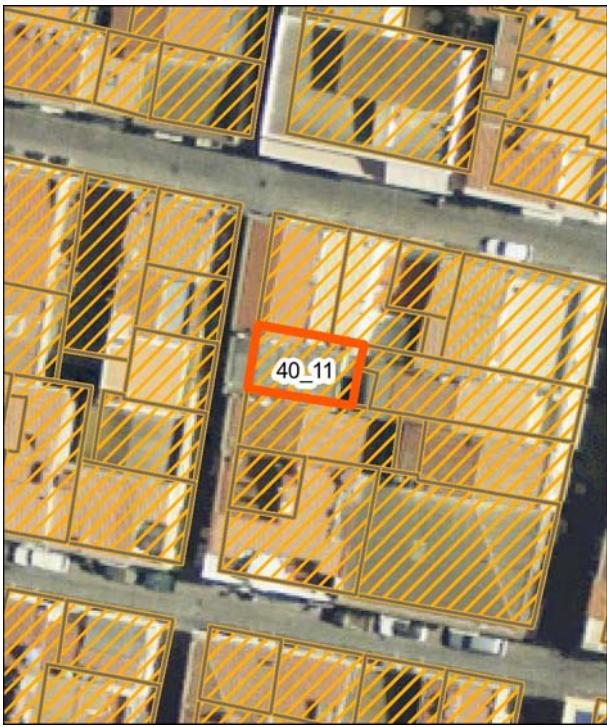
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica  
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

## Unità Minima di Intervento

**Isolato**  
**40**

**UMI**  
**11**

### UBICAZIONE

Indirizzo Via Magenta  
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1430 , sub  
Classe di intervento: Conservazione

### DATI URBANISTICI

|  |       |
|--|-------|
| Superficie fondiaria [mq]:   | 42    |
| Superficie coperta [mq]:   | 42    |
| Superficie libera [mq]:  | 19    |
| Volume urbanistico esistente [mc]:   | 445   |
| Altezza massima alla gronda stato attuale:   | 10,6  |
| Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:                                      | 10,60 |
| Indice di fabbricabilità medio isolato:  | 9,66  |
| Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) | NO    |
| Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]                                      | 0,00  |
| Altezza massima alla gronda stato di progetto  | 10,6  |

### DESCRIZIONE

|   |                          |                |              |
|---|--------------------------|----------------|--------------|
| Tipo edilizio:  | case alte e palazzi      |                |              |
| Destinazione d'uso:   | Residenziale             |                |              |
| Numero piani fuori terra:   | 3                        |                |              |
| Proprietà:  | Privata                  |                |              |
| Utilizzo:   | Abitato                  |                |              |
| Datazione:  | Ante rinascita economica |                |              |
| Stato di conservazione:   | Conservato               |                |              |
| Gronda:   | Coerente                 | Interrati:     | Non Presente |
| Balconi:  | Coerente                 | Scale_esterne: | Non Presente |
| Aggetti:  | Coerente                 | Finestre:      | Coerente     |
| Muratura:   | Non Rilevabile           | Copertura:     | Coerente     |
| Descrizione:  |                          |                |              |
| Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. Sul pianterreno sono presenti una finestra con persiane e due ingressi: sull'asse mediano una porta lignea a cassettoni; sulla sinistra una porta vetro con infissi in alluminio. Il primo piano è caratterizzato da una portafinestra con persiane rivolti su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Stesso balcone con portafinestra è disposto sull'ultimo livello dell'edificio. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. |                          |                |              |

### INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria      restauro conservativo