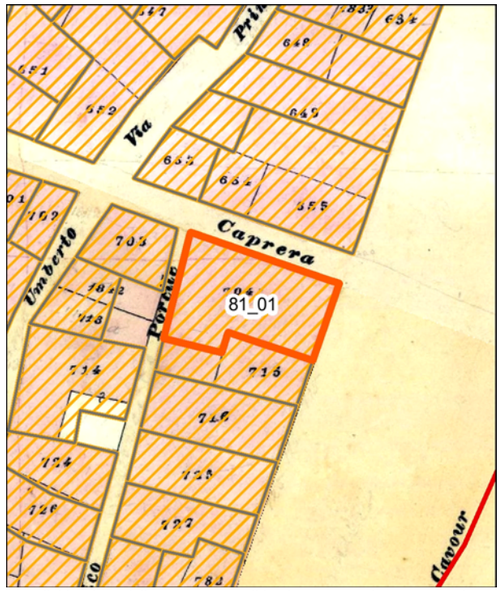
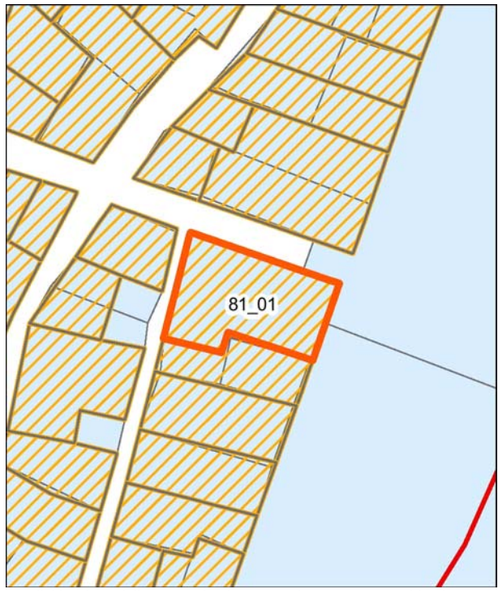
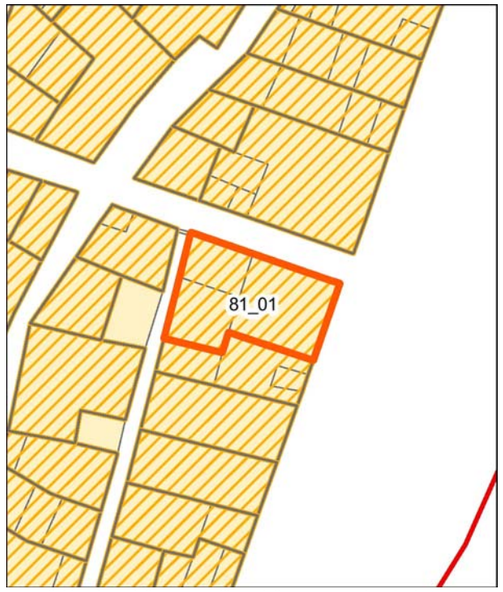


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



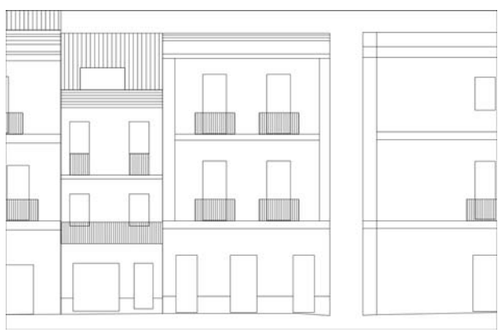
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 81 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4330 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	
Superficie coperta [mq]:	135
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	1694
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,55
Indice di fabbricabilità medio isolato:	11,34
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

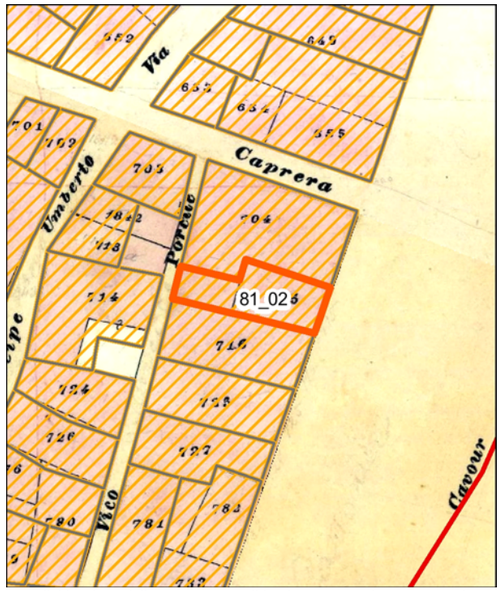
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura costituita da una terrazza edue falde in coppi. Il pianterreno è rivestito da due tipi di intonaco: ruvido e bugnato a fasce. Tre le aperture presenti su questo livello: ai lati due porte in legno a cassettoni, al centro un portone di ingresso ad un'attività commerciale. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si dispongono due balconi su mensole modanate e parapetto bombato metallico. Le relative portefinestre sono dotate di persiane genovesi e cornice modanate con sopracornice sostenuto da mensole. Questo schema di bucature si ripete al secondo piano con un'unica differenza: le cornici delle portefinestre non presentano sopracornici. Termina la facciata un cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Via Caprera presenta al pianterreno due porte lignee. Al primo piano sono collocati, in asse con le porte sottostanti, due balconi con parapetto lineare metallico su mensole modanate e portefinestre con persiane genovesi. Il secondo piano presenta due finestre con persiane genovesi, anch'esse in linea con le bucature del resto del fronte. Il fronte posteriore, a ridosso dell'isolato collocato posteriormente, non è valutabile.

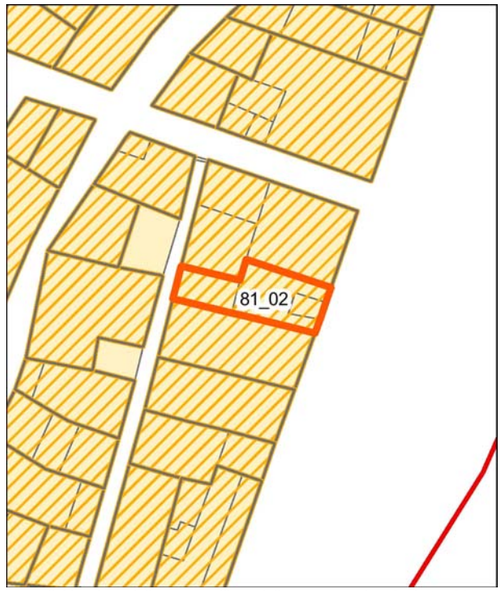
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

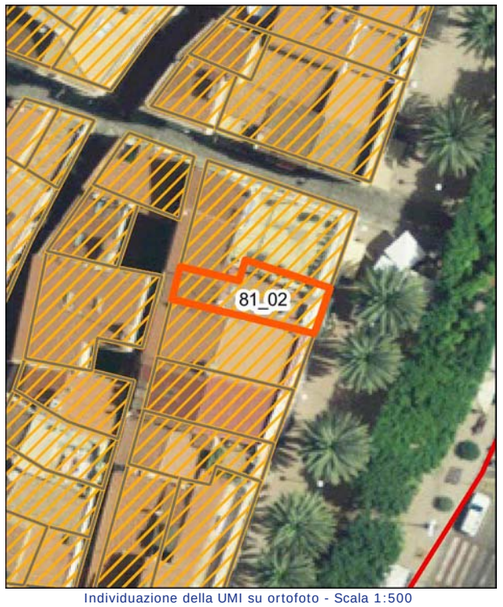


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

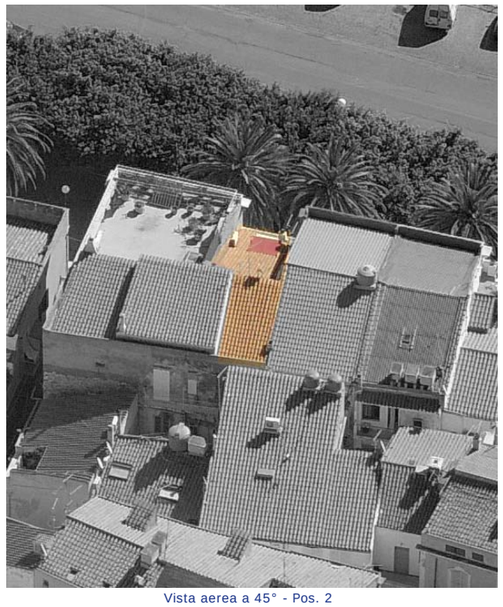


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 81 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4330 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	699
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	11,34
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

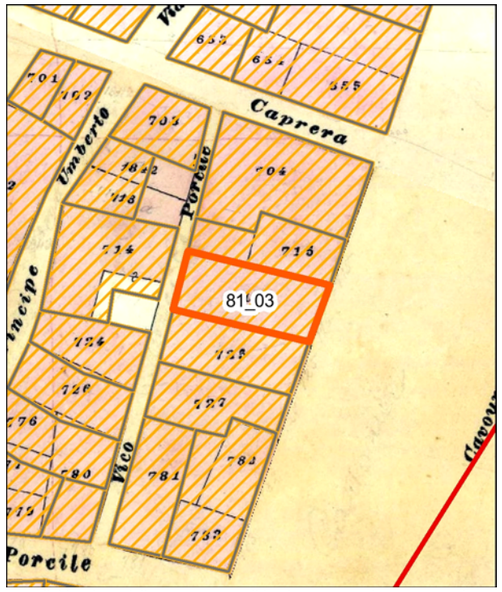
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

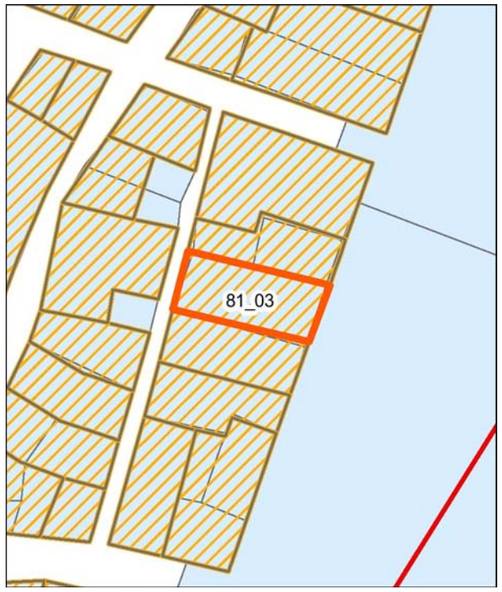
Edificio con copertura in coppi su due falde, dove si rileva la presenza di una terrazza a tasca e un lucernaio. Il primo livello presenta la vetrina di un locale commerciale e una porta in legno a cassettoni. La facciata del primo piano è interamente occupata da un balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate. Si aprono sul balcone due portefinestre con persiane genovesi, decorate con cornice modanata e fregio sopra l'architrave. Il terzo livello presenta una cornice marcapiano modanate, su cui poggiano le cornici modanate di due finestre con persiane. Al di sotto del davanzale è inserita una balaustra decorativa in stucco. La facciata termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

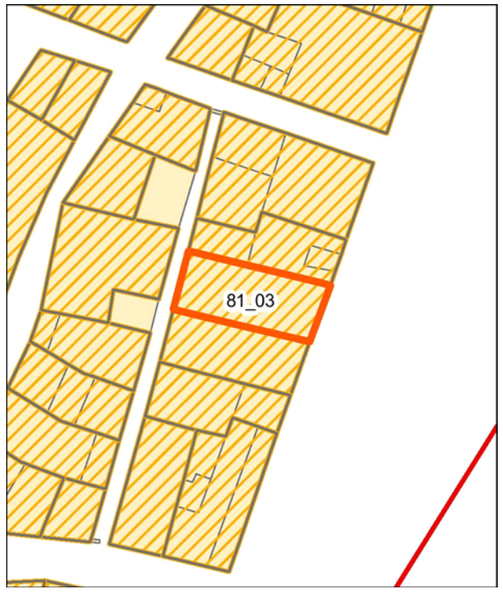
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

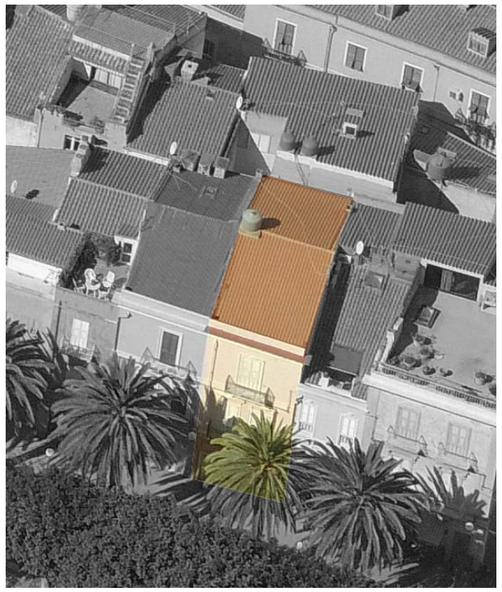


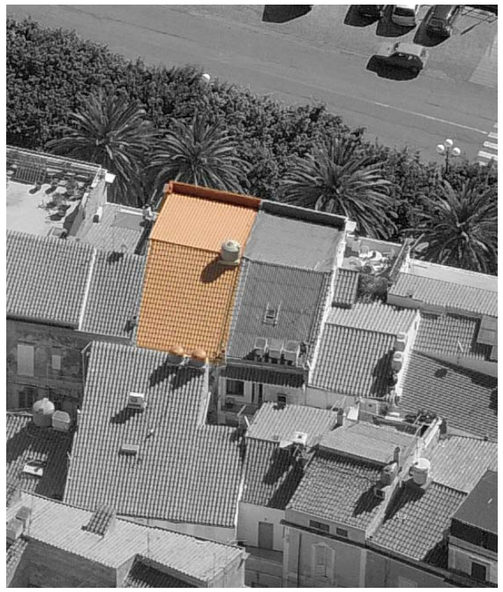
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
81	03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4330 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	82
Superficie coperta [mq]:	82
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	1009
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	11,34
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

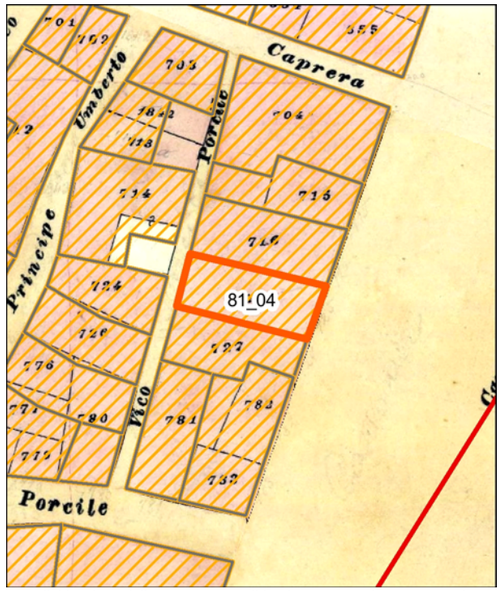
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

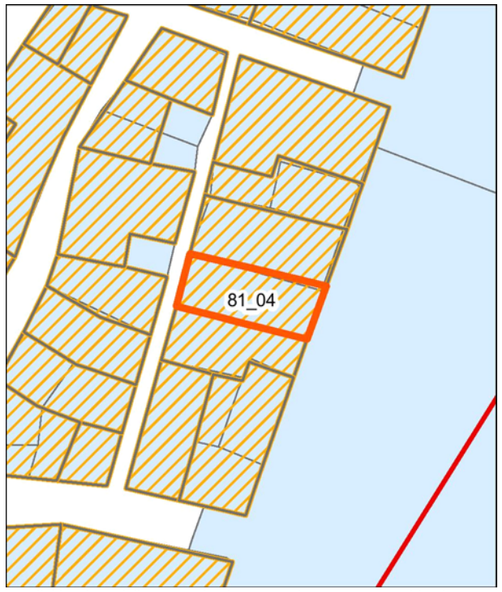
Organismo edilizio con copertura a due falde in coppi. Il pianterreno presenta una vetrina di un locale commerciale e, sulla sinistra, una porta di ingresso lignea a cassettoni. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta due portefinestre con persiane e cornice modanata, al di sopra dell'architrave è presente una sopracornice modanata sostenuta da mensole. Il balcone è sostenuto da mensole modanate e presenta un parapetto lineare metallico con decorazioni a raggiera. Il terzo livello ripresenta un balcone identico, con portafinestra ornata da semplice cornice modanata. Corona la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

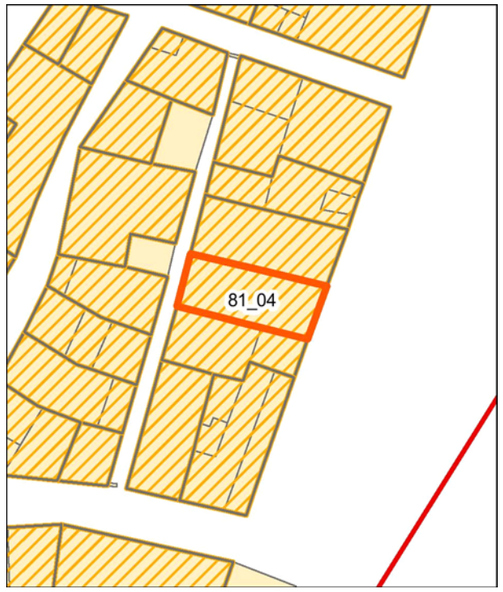
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

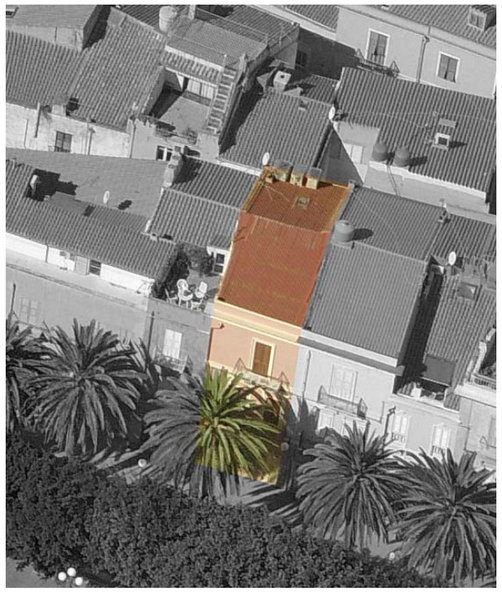


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 81 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4330 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73
Superficie coperta [mq]:	73
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	905
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	11,34
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

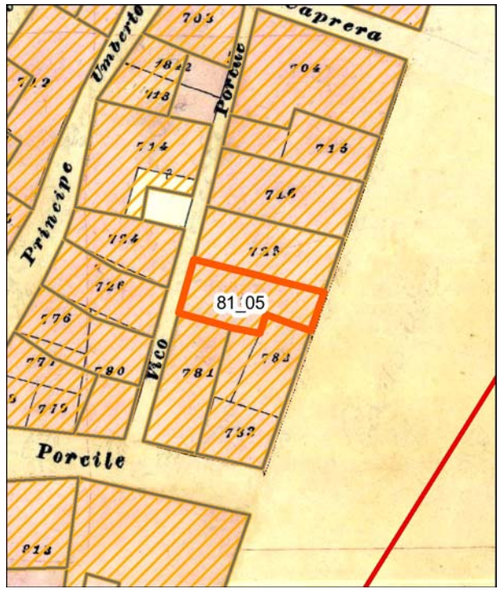
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

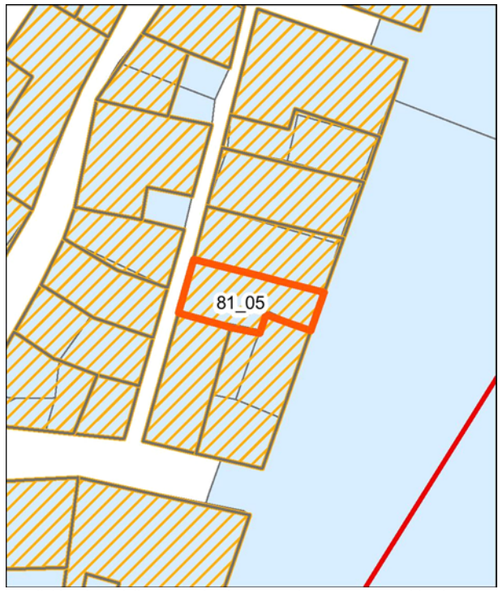
Edificio con copertura a due falde in coppi. Il pianterreno presenta due vetrine di un locale commerciale con stipiti in pietra e tenda parasole circolare. Sulla destra è collocata una porta di ingresso lignea. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta due portefinestre con persiane e cornice modanata, al di sopra dell'architrave è presente una sopracornice modanata sostenuta da mensole. Il balcone è sostenuto da mensole modanate e presenta un parapetto bombato metallico. Il terzo livello ripresenta un balcone identico, con portafinestra ornata da semplice cornice modanata. Corona la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

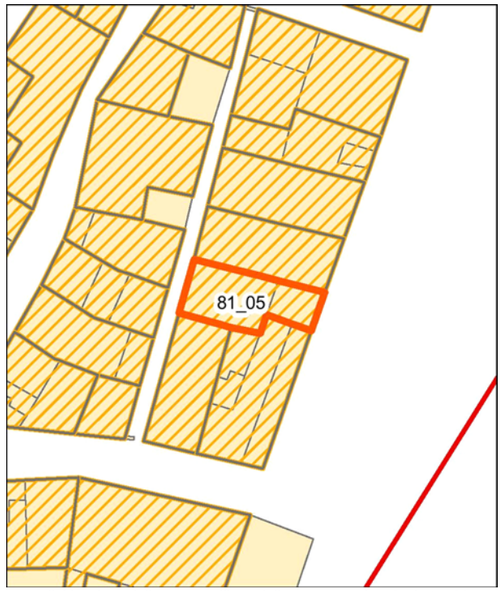
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



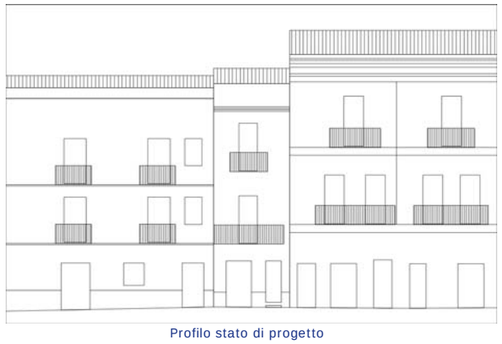
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 81 — **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4330 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	705
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	11,34
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

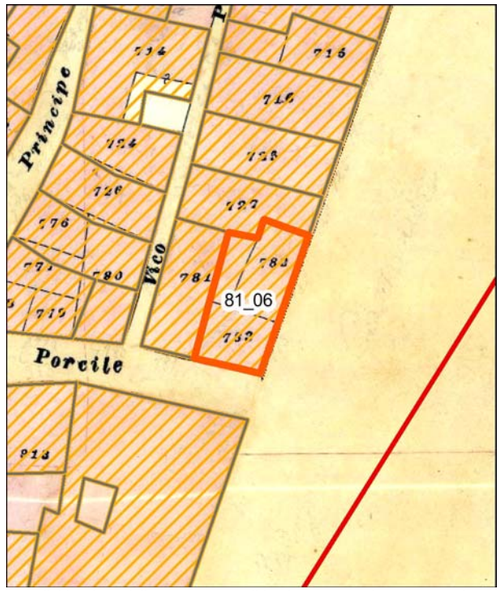
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a doppia falda in coppi, con la presenza di una terrazza. Il pianterreno, con basamento rivestito da lastre in marmo posate verticalmente, presenta un portone ligneo, per l'accesso ad una attività commerciale, e una porta, sempre in legno. Al primo piano è collocata una portafinestra fornita di persiane genovesi, con un balcone sorretto da mensole modanate e dal parapetto lineare in metallo. Il balcone si estende per tutta la lunghezza della facciata. Il livello successivo ripropone la portafinestra con balcone, ma di lunghezza inferiore e sostenuto da un numero minore di mensole. Termina la facciata un sottile cornicione modanato.

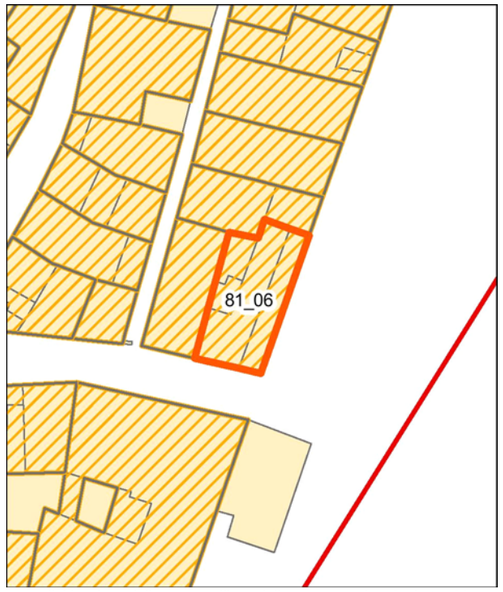
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

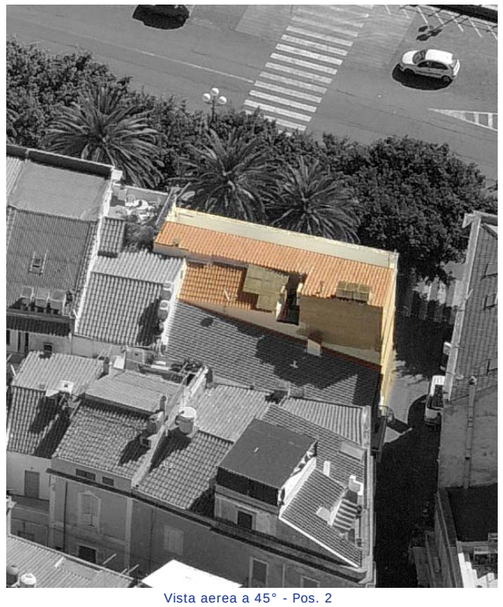
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



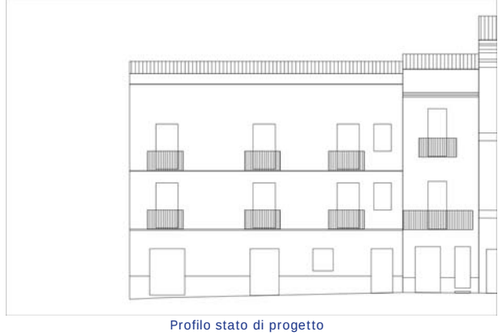
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 81 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4330 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	98
Superficie coperta [mq]:	98
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	1080
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,02
Indice di fabbricabilità medio isolato:	11,34
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

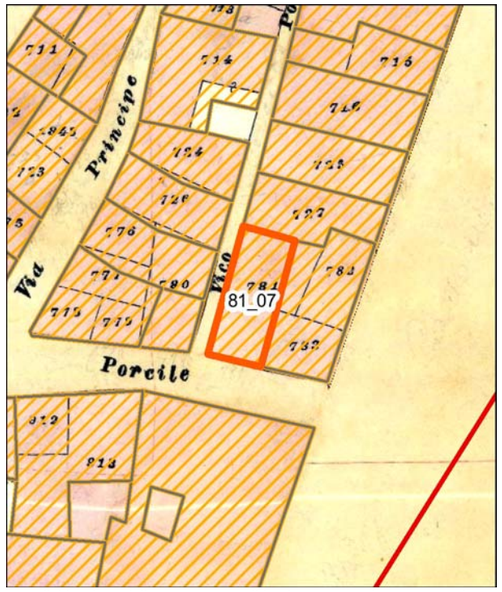
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

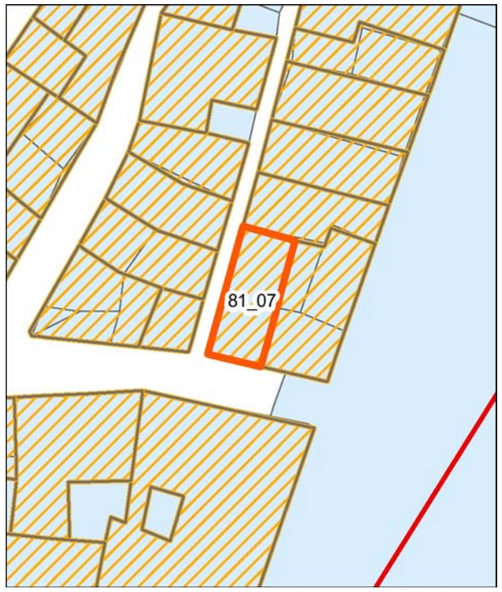
Organismo edilizi con copertura costituita da falda in coppi e una terrazza. La facciata principale, caratterizzato dalla presenza di un basamento in pietra, presenta un portone in vetro con infissi in alluminio collocato sulla sinistra. Sull'asse mediano si apre un ingresso con porta vetro sempre in alluminio. Sull'estremità di destra si rileva un'ulteriore ingresso con porta in legno. Tra quest'ultimi ingressi è collocata una finestra con inferriata. Il primo piano presenta tre portefinestre dotate di persiane genovesi: la prima con balcone su mensole e parapetto bombato metallico, mentre le atre due hanno il parapetto bombato montato a filo di facciata. Segue Infine una finestra a due ante con persiane. Il terzo livello presenta tre portefinestre con balconi identici a quello sottostante e una finestra a due ante con persiane genovesi. Il fronte secondario sulla via Porcile presenta sull'estremità di sinistra del pianterreno una finestra con inferriata che nasconde un impianto tecnologico. Sui livelli successivi, in asse con la bucatura del pianterreno, sono collocate finestre a due ante con persiane genovesi.

INTERVENTI CONSENTITI

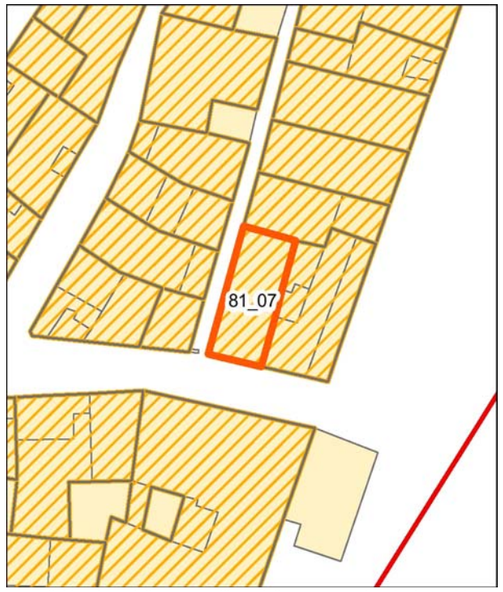
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



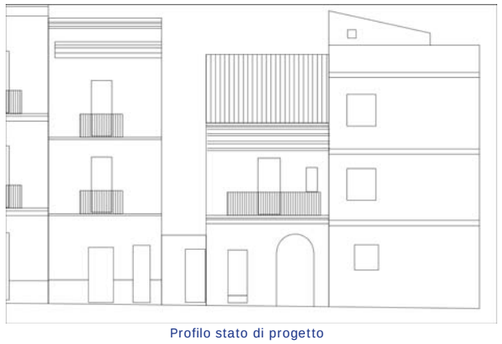
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
81	07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 727 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	510
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	11,34
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

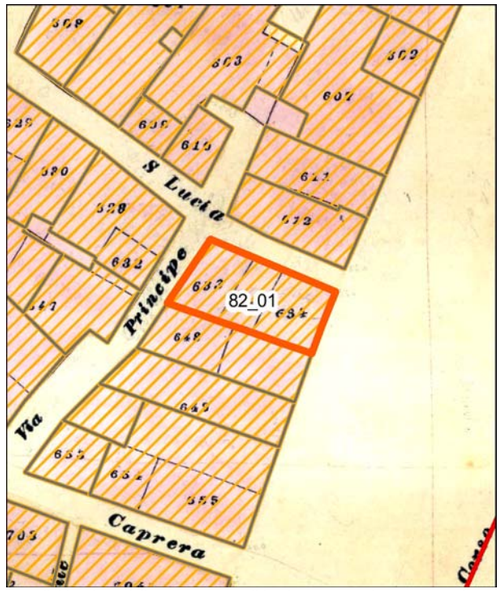
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

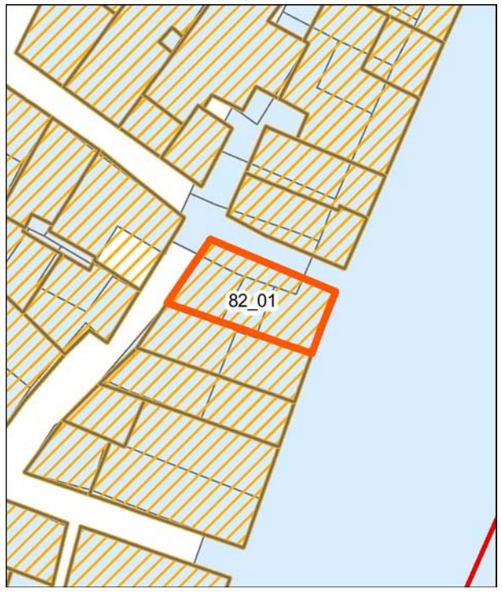
Edificio con copertura ad una falda in coppi. La facciata presenta sul primo livello una porta lignea a cassettoni e un portone di un'attività commerciale, con sopraluce ad arco a tutto sesto e stipiti in mattoni, chiuso dall'insegna del negozio. Il primo piano presenta un balcone con parapetto lineare metallico, su cui si affacciano una portafinestra con persiane e una finestra, sempre con persiane. Il fronte termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria	restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

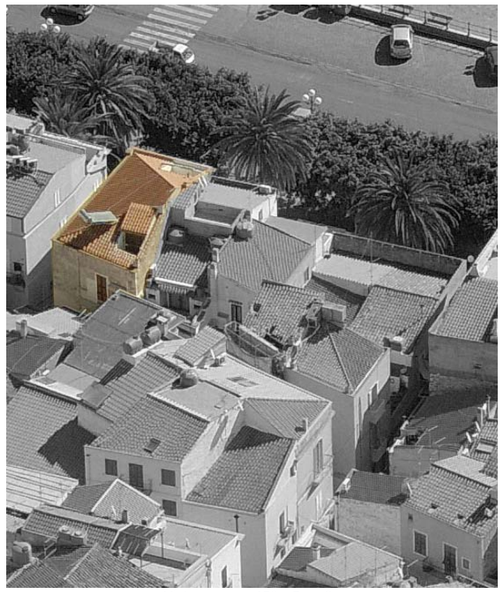


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 82 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	97
Superficie coperta [mq]:	97
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	1085
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,01
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

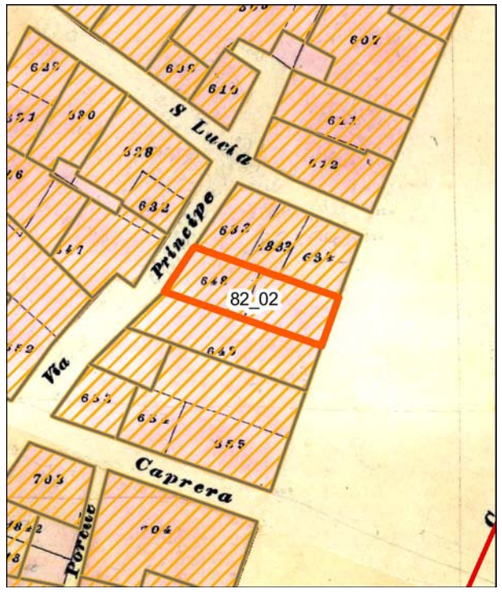
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

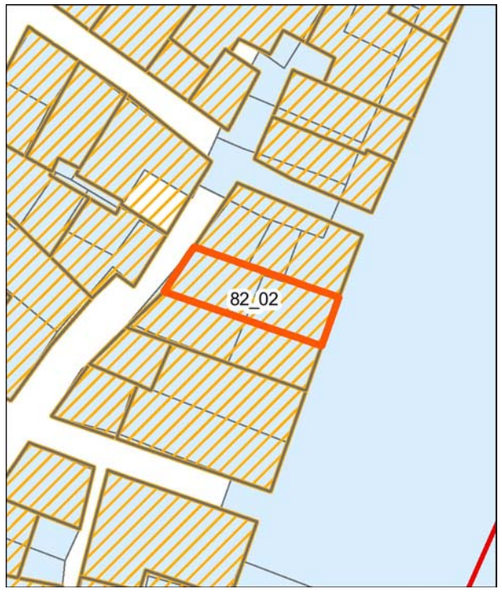
Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi su cui si rileva la presenza di due piccole terrazze a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno due porte in legno a cassettoni e una piccola finestra priva di scuri. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata fortemente degradata sul lato destro, è dotato di balcone sorretto da mensole modanate con parapetto metallico lineare. La relativa portafinestra presenta persiane genovesi e cornice modanata con sopracornice su mensole. Sulla sinistra è presente una piccola finestra. Sui lati del fronte sono disposte due triglifi in stucco che sorreggono la cornice modanata del secondo piano. Su questo livello è collocato un balcone con portafinestra identico a quello sottostante. Anche qui sono presenti lateralmente due triglifi in stucco che sostengono il cornicione modanato. La facciata sulla via Santa Lucia presenta una porta di ingresso ad un'attività commerciale sull'estremità di destra. Sul primo piano è collocata una portafinestra con parapetto metallico bombato a filo di facciata. Ai lati sono presenti due finestre con scuri interni. L'ultimo livello presenta tre finestre con scuri interni. Il fronte secondario sulla Via Dante presenta l'accesso ad un locale commerciale con ante in legno affiancato da una finestra con persiane ed un alloggiamento per impianti tecnologici. Lo schema delle bucature presenti sui due livelli successivi è identico: balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico e portafinestra con persiane genovesi; volumi aggettanti, con finestre dotate di persiane, che affiancano i balconi.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

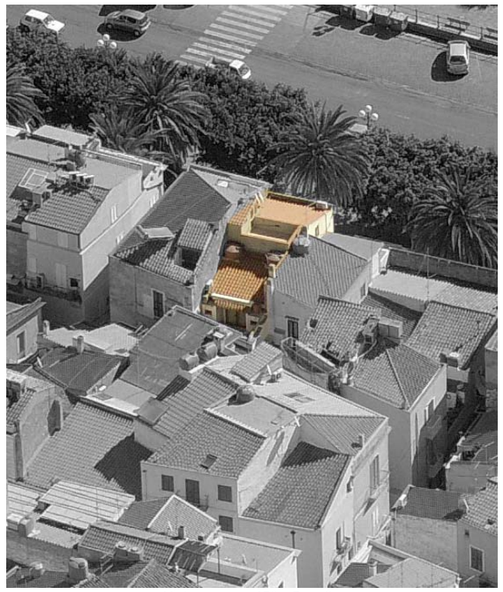


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
82	02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79
Superficie coperta [mq]:	79
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	775
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,01
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

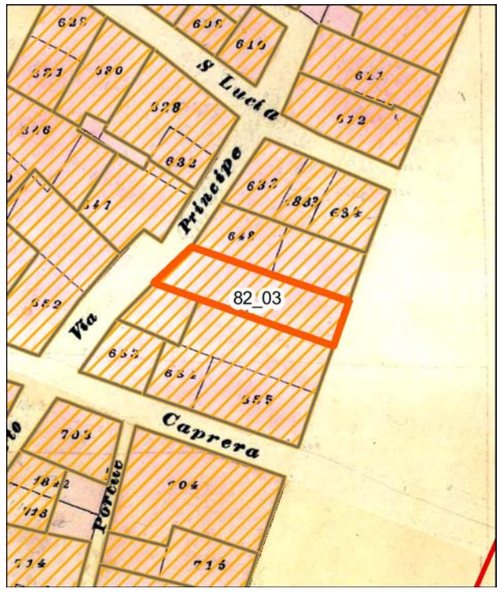
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su due falde, con piccolo lastrico solare ricavato sulla parte sommitale. La facciata principale presenta al pianterreno due vetrine con infissi metallici e tende solari. Il secondo livello, con cornice marcapiano modanata, presenta sull'asse mediano un balcone su mensole modanate con parapetto metallico lineare e una portafinestra con cornice modanata. Sopra l'architrave si rileva un motivo decorativo in stucco. Sulla destra della portafinestra è presente una piccola finestra priva di scuri. Sul livello successivo, anch'esso con cornice marcapiano modanata, è collocato un balcone con portafinestra della stessa tipologia e morfologia di quello sottostante. Sui fianchi su aprono due piccole finestre prive di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Via Dante presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni, una con sopraluce in vetro. Il primo piano presenta una cornice marcapiano modanata su cui si inseriscono le mensole di un balcone con parapetto metallico lineare. Sul balcone su affaccia una portafinestra con cornice modanata priva di sistemi di oscuramento. Entrambi i fronti dell'edificio presentano porzioni di verniciatura e rivestimento distaccate e degradate.

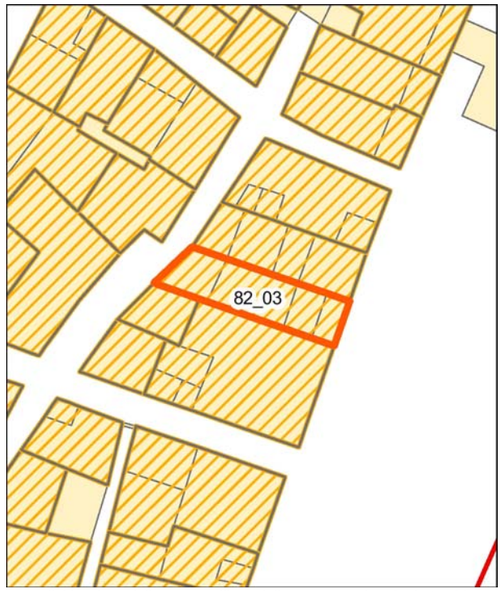
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria	restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

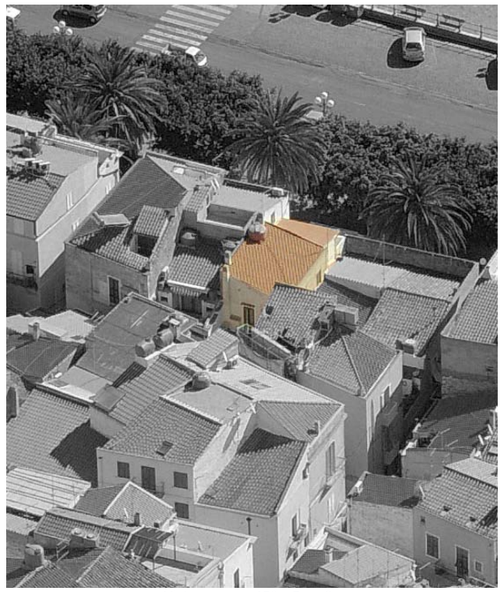
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



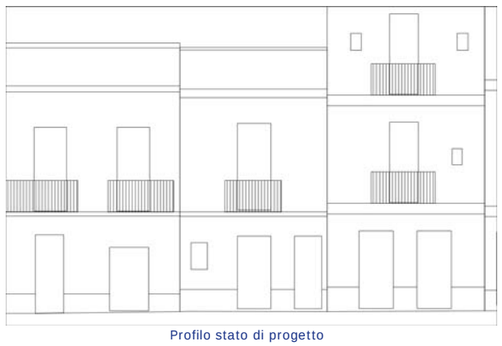
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 82 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	81
Superficie coperta [mq]:	81
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	701
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,65
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,01
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

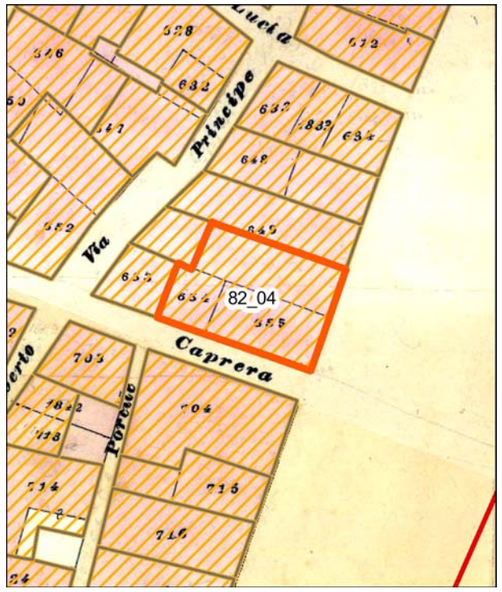
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

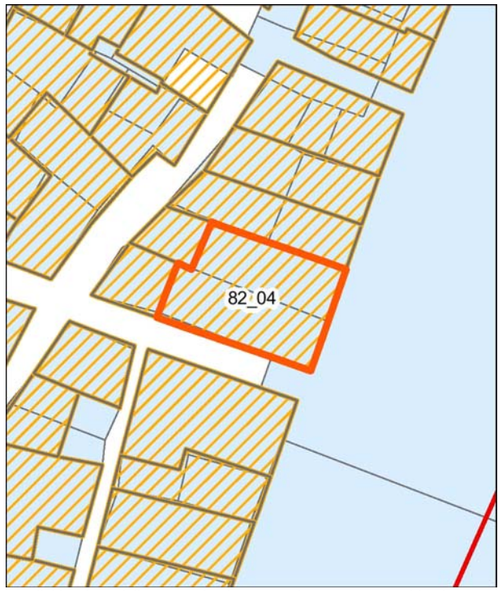
Edificio con fronte principale sulla Via Cavour, con copertura a due falde in coppi e due terrazza. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni provvista di cornice modanata con concio di chiave. Ai lati si aprono: una seconda porta in legno con specchiature superiori in vetro; una finestra con scuri interni e cornice modanata con concio di chiave. Il primo piano è dotato di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La portafinestra presenta persiane genovesi e cornice modanata. Al di sopra è presente una ulteriore modanatura con arco a tutto sesto e decoro centrale zoomorfo. Completa il fronte un cornicione modanato. La facciata secondaria sulla via Dante presenta un ampio portone ligneo a quattro ante e una porta di ingresso lignea a cassettoni. Sul livello superiore si rileva un balcone con parapetto metallico lineare su mensole modanate con portafinestra priva di scuri. Lateralmente si dispone, in asse con la porta sottostante, una finestra priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

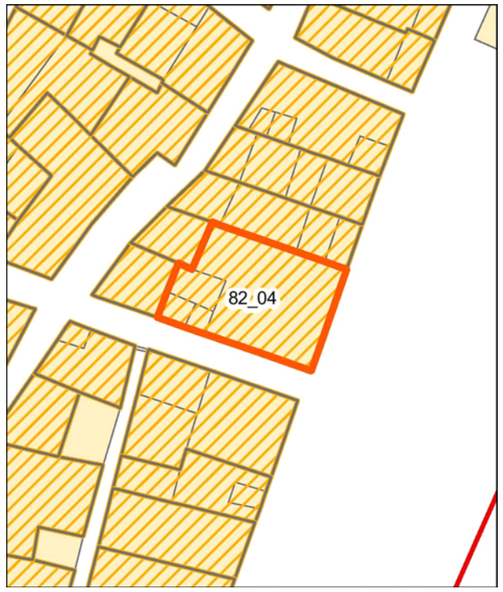
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

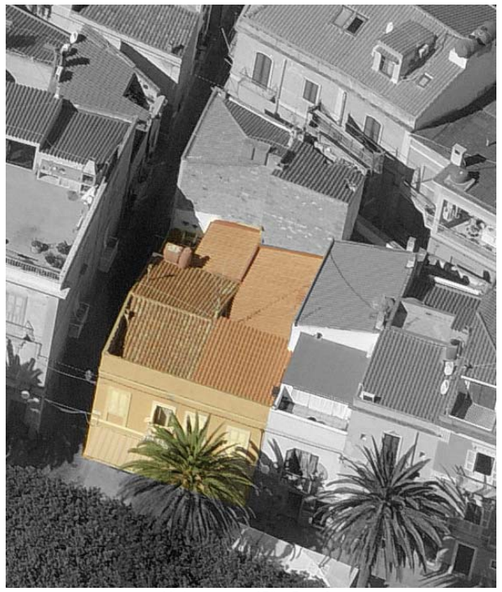


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



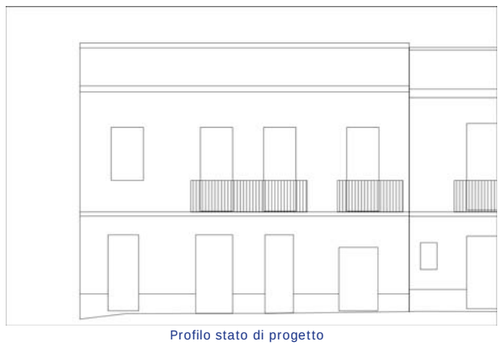
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
82	04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 653 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	159
Superficie coperta [mq]:	159
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	1088
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,84
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,01
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

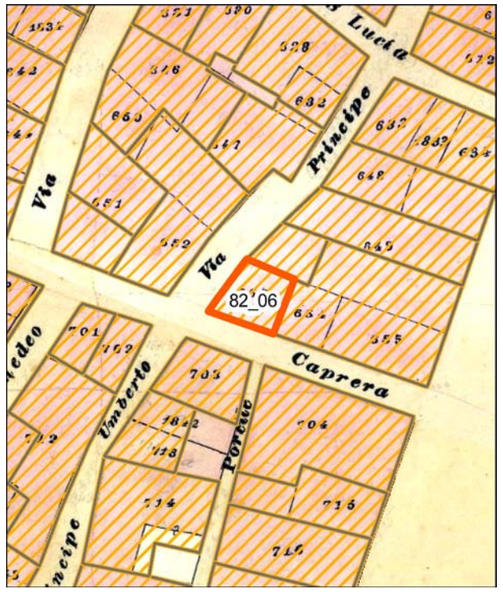
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

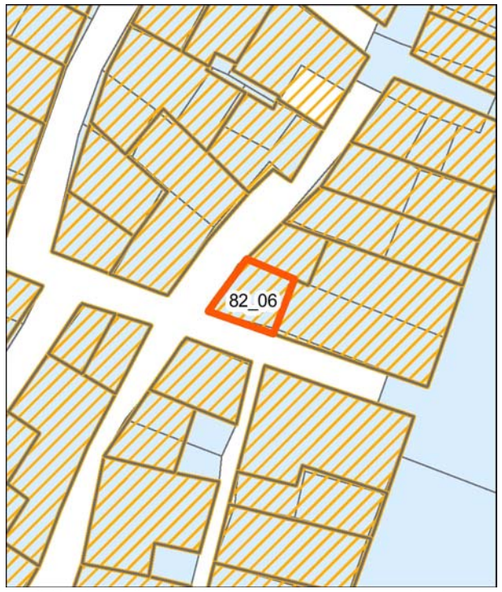
Organismo edilizio derivante probabilmente dall'unione di due corpi di fabbrica di impianto tabarchino. La copertura è costituita da diverse falde in coppi, una delle quali con piccola terrazza. La facciata principale presenta al pianterreno ingressi e vetrine di un'attività commerciale e una porta lignea a cassettoni. Il primo piano è contrassegnato da due balconi con parapetto lineare in metallo, sorretti da mensole modanate, con relative portefinestre dotate di persiane e cornice semplice. Due sono disposte sul balcone più lungo e una sull'altro di lunghezza inferiore. Sulla sinistra si apre una finestra con persiane e cornice semplice. Il fronte secondario sulla Via Caprera presenta una porta lignea con sopraluce al pianterreno, mentre sul livello superiore è presente un balcone su mensole modanate e parapetto metallico, parzialmente occupato da un volume ricavato sulla porzione di destra. Da ultimo è presente una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

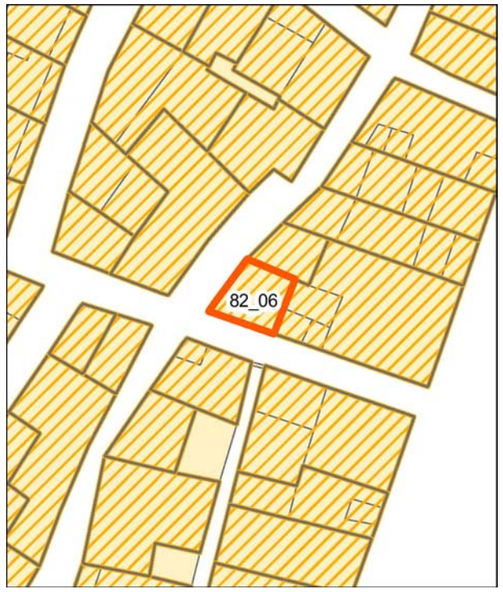
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

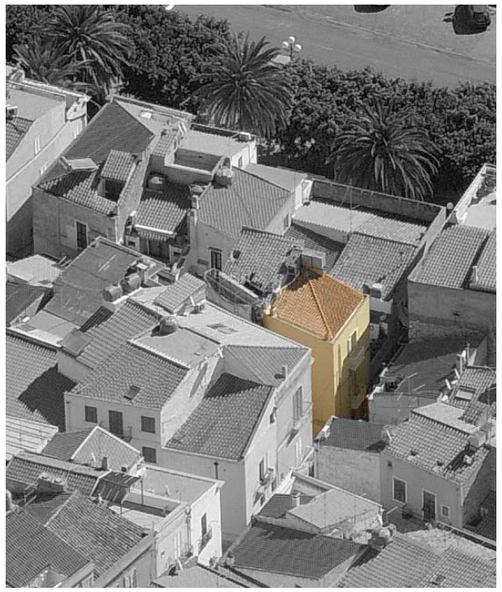


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



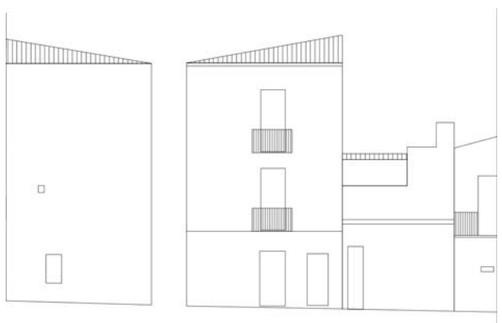
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 82 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 653 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	364
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,01
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

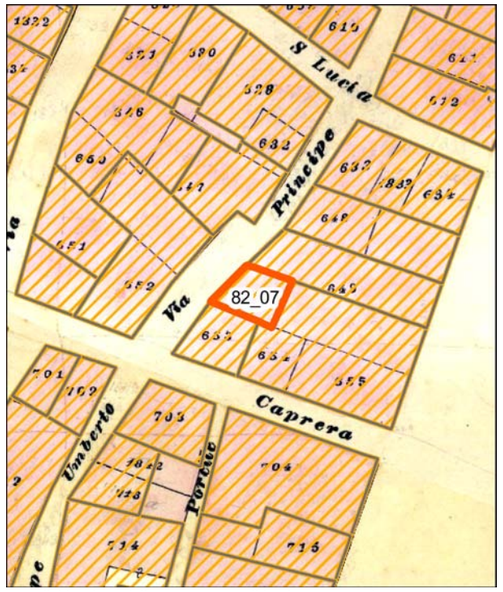
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

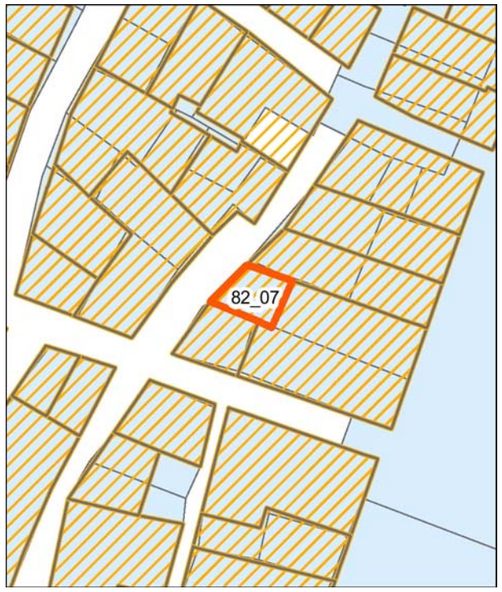
Edificio posto ad angolo sull'isolato con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale si dispiega sulla Via Porcile con due porte di ingresso in legno, una delle quali con sopraluce. In asse con quest'ultima, sul livello superiore è collocato un balcone, con portafinestra dotata di persiane genovesi, su mensole modanate dal parapetto lineare in metallo. Identico balcone con portafinestra si presenta sull'ultimo livello dell'edificio. Nel fronte secondario sulla Via Dante è presente una finestra con persiane al pianterreno.

INTERVENTI CONSENTITI

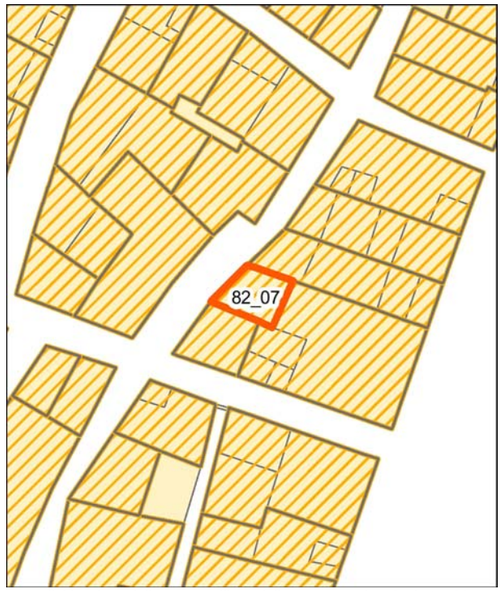
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 82 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 653 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	27
Superficie coperta [mq]:	27
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	294
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,01
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

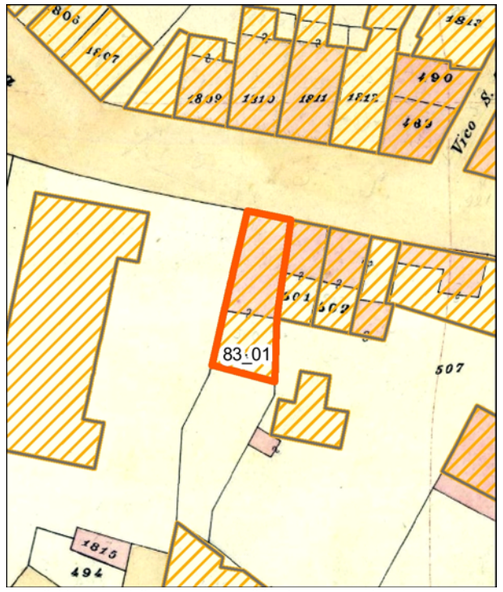
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

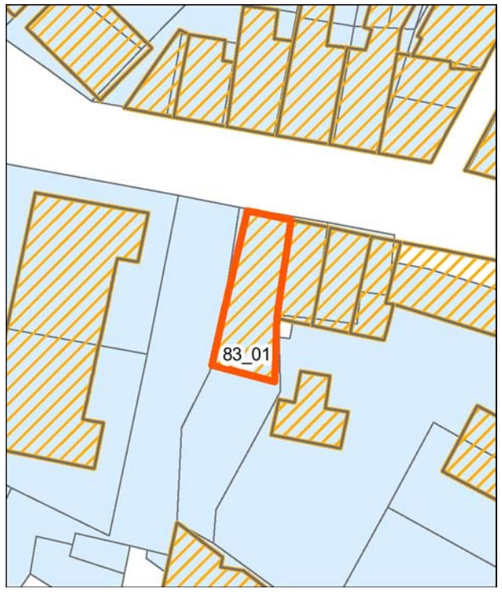
Edificio con copertura in coppi su singola falda con una piccola terrazza a tasca. Il pianterreno è dotato di due ingressi con infissi non rilevabili. Il primo piano è percorso per tutta la sua lunghezza da un balcone con parapetto bombato in metallo e mensole modanate. Sul balcone si affacciano una portafinestra con persiane genovesi e una finestra, sempre con persiane genovesi. Il terzo livello è dotato di due finestre con persiane genovesi.

INTERVENTI CONSENTITI

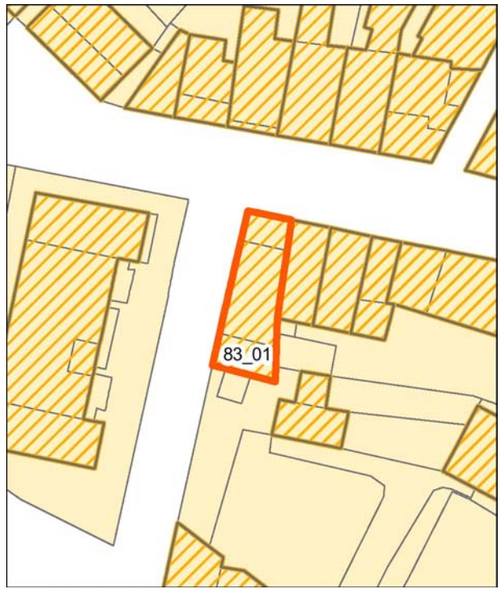
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



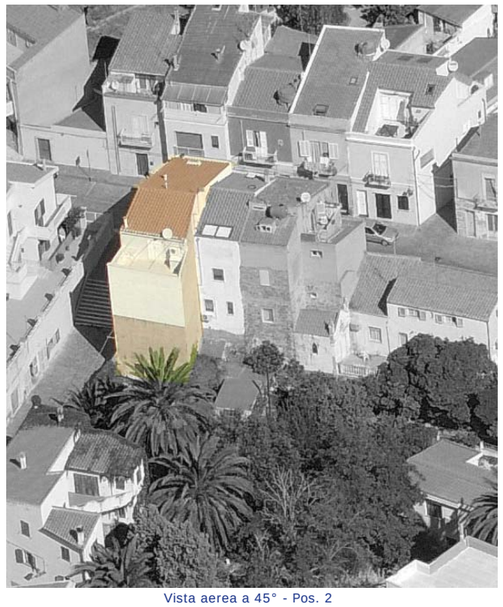
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



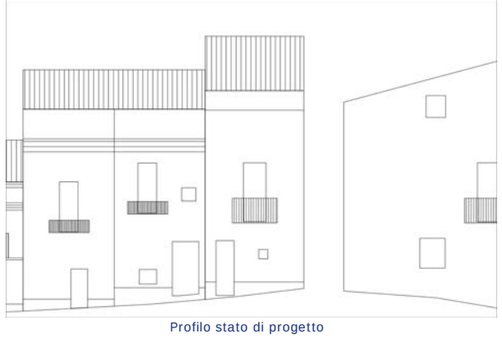
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	80
Superficie coperta [mq]:	80
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	714
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,93
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

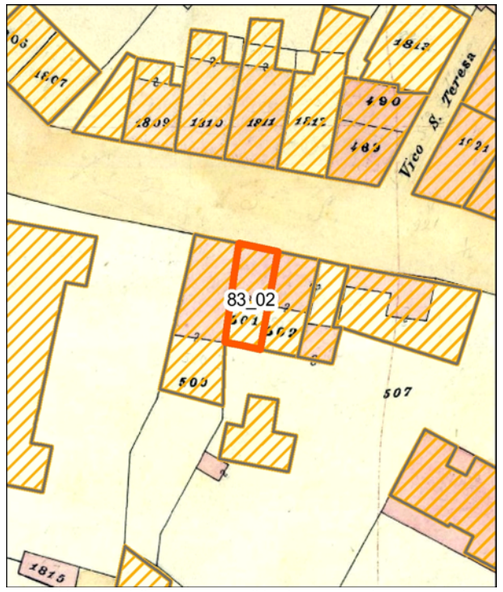
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura sue due falde in coppi e terrazza. La facciata principale sulla Via Santa Teresa presenta il pianterreno rivestito di piastrelle e basamento con intonaco ruvido. Due le bucature presenti: un ingresso con porta in PVC e una piccola finestra quadrangolare. Sul primo piano è presente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con tapparelle. Il fronte secondario sulla Via Tabarca non presenta porte di ingresso. Si rileva la presenza di due finestre, una con persiane e l'altra con tapparelle, e una piccola veranda ad incasso con parapetto in muratura traforata e finestra di chiusura. Il primo piano di questo fronte è dotato di due portefinestre con tapparelle e balconi con parapetto lineare metallico. Tra i balconi sono collocate due finestre con tapparelle. Sul livello successivo sono presenti due finestre prive di sistemi di oscuramento. Sempre su questo fonte si rileva la presenza di un piano interrato con piccola finestra, creato dalla differenza di quota tra le due strade su cui si affaccia l'edificio.

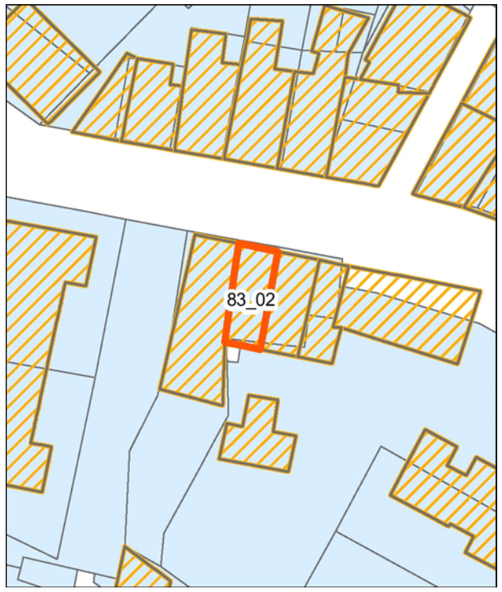
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

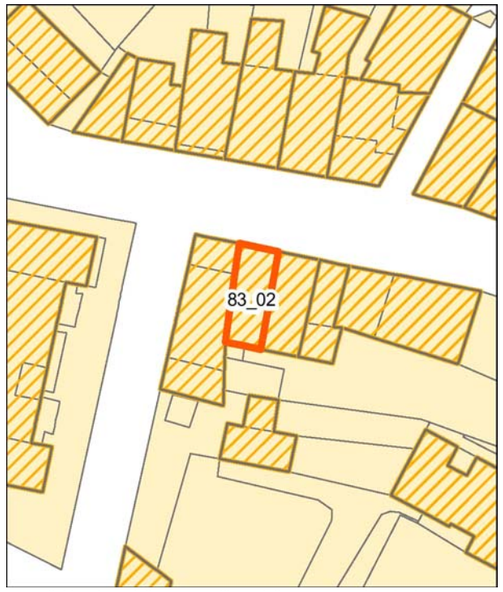
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



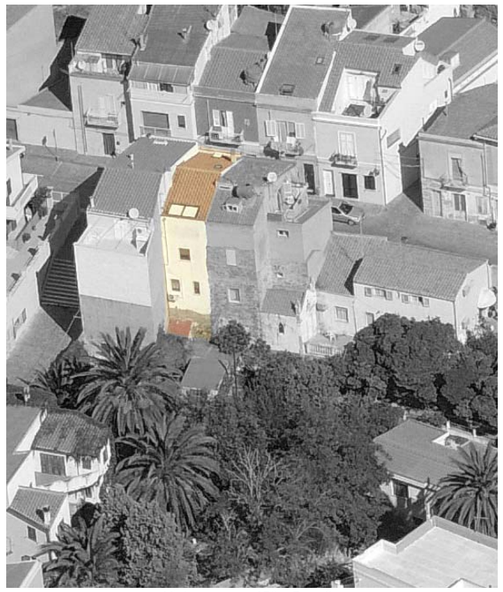
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



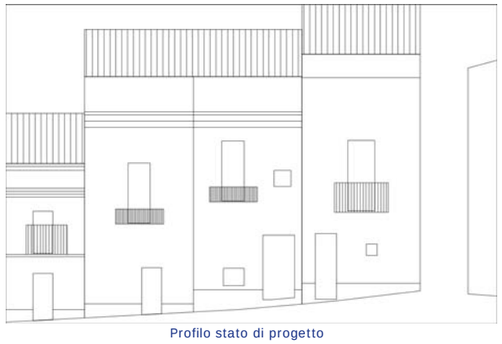
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 — **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	570
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

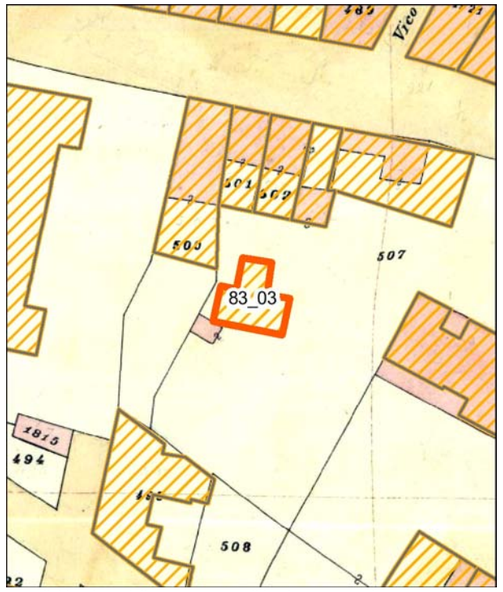
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

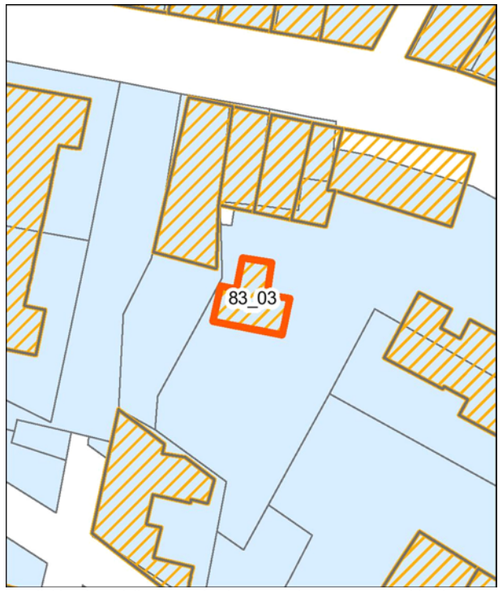
Edificio dotato di copertura su due falde in coppi con la presenza di un lucernaio. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con tapparella. Il primo piano presenta un balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico. La portafinestra di pertinenza è provvista di tapparelle. Lateralmente è disposta una finestra, sempre con tapparelle. Il fronte termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

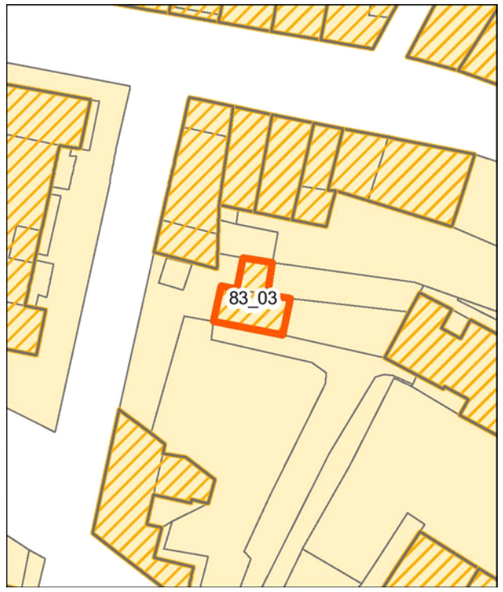
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

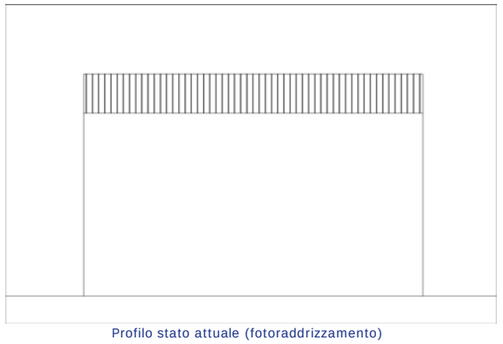


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	33
Superficie coperta [mq]:	33
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	119
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	48,31
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,07

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

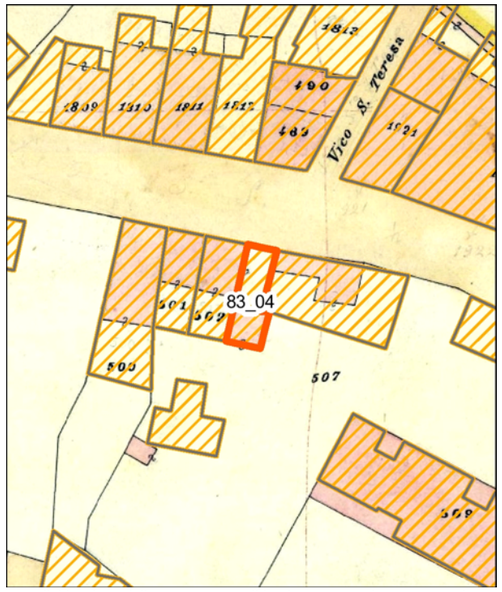
Descrizione:

Organismo edilizio localizzato all'interno di un'area ad accesso privato. Pertanto non è possibile fornire una descrizione. È rilevabile una copertura in coppi su una falda e una tettoia rivestita presumibilmente in lastre di fibrocemento.

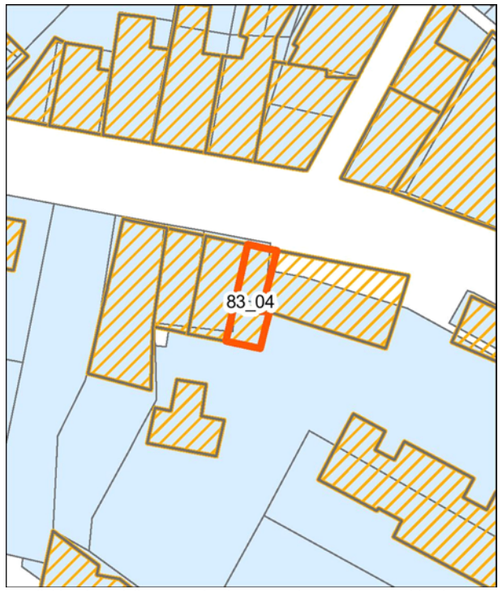
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

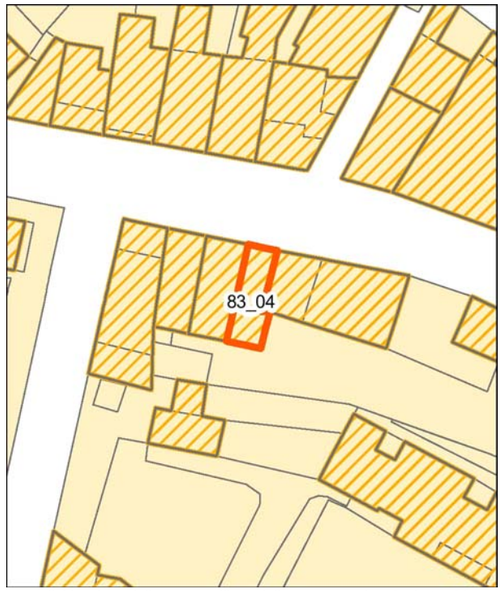
ristrutturazione edilizia ristretta



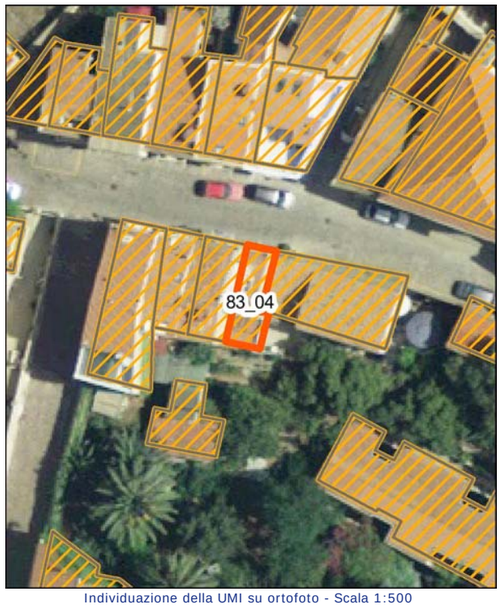
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

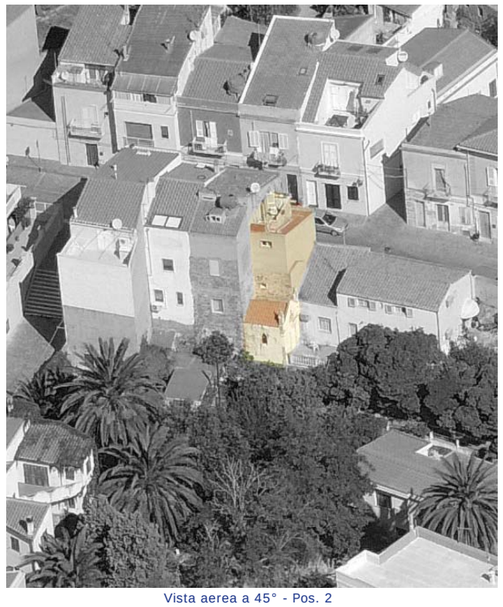


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	138
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

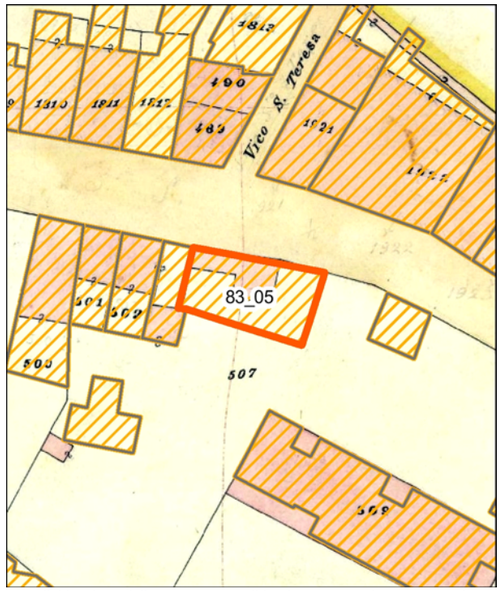
Descrizione:

Edificio con copertura ad una falda in coppi, con la presenza di un volume posteriore coperto da una capanna in coppi. Sull'unico livello visibile è presente una porta lignea a cassettoni con sopraluce in vetro e una finestra con persiane genovesi. Il fronte è caratterizzato dal rivestimento in piastrelle.

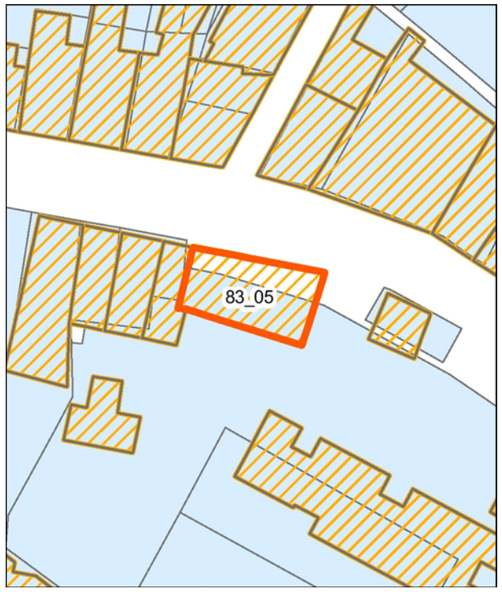
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

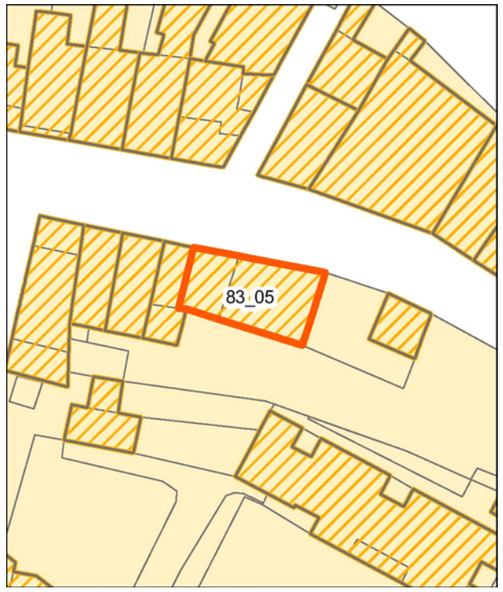
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

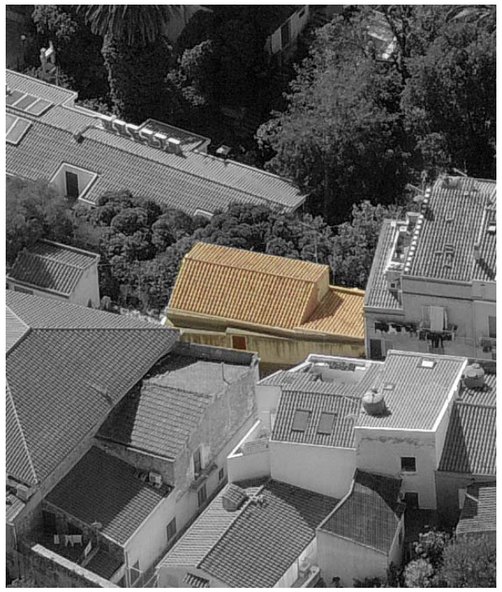


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	87
Superficie coperta [mq]:	87
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	397
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,56
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	44,09
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,07

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

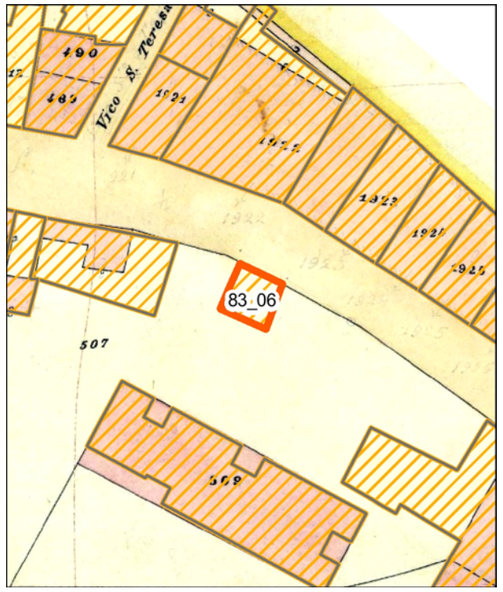
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

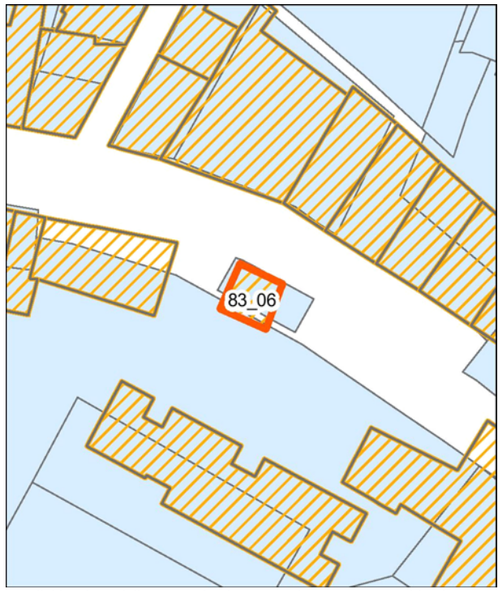
Organismo edilizio collocato a ridosso di un murodi delimitazione di un'area privata. È possibile rilevare due corpi di fabbrica con coperture su falde in coppi. L'accesso all'edificio si apre sul muro sopradetto con una porta lignea a liste verticali.

INTERVENTI CONSENTITI

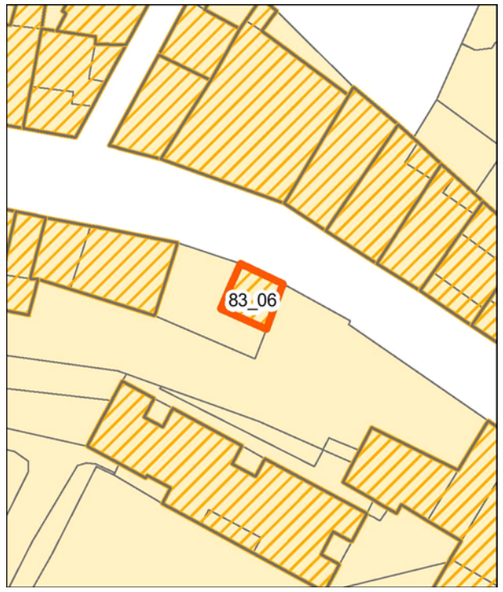
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



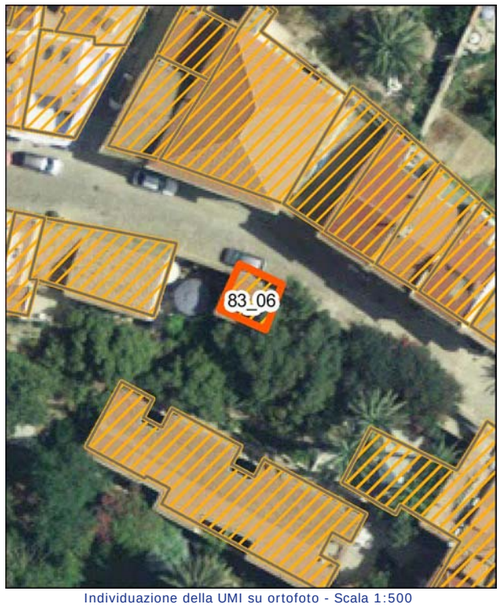
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



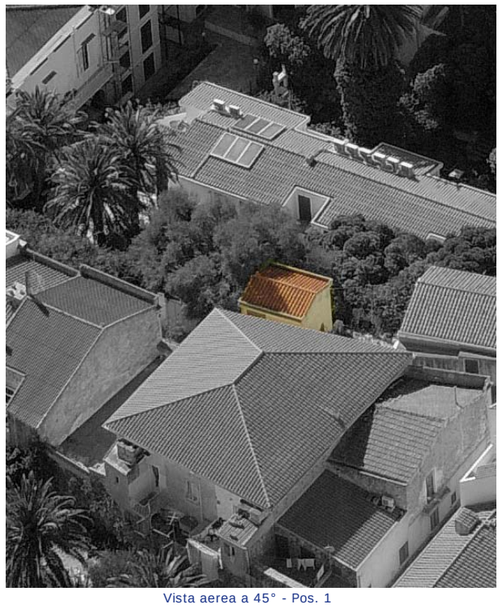
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

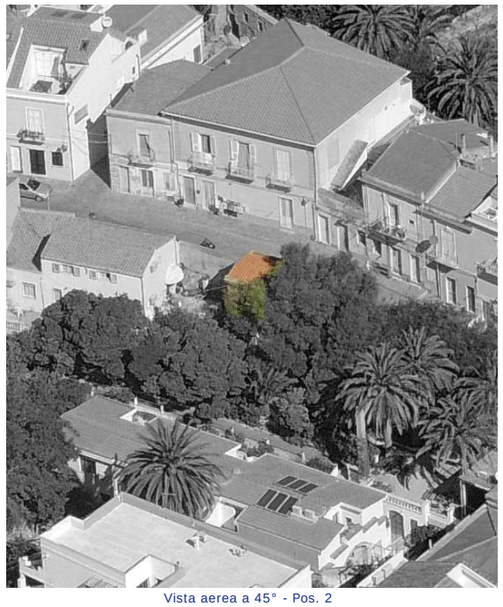


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

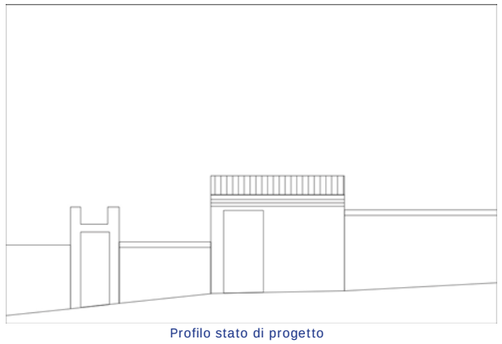


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	23
Superficie coperta [mq]:	23
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	58
Altezza massima alla gronda stato attuale:	2,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	2,52
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	2,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Pubblico
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

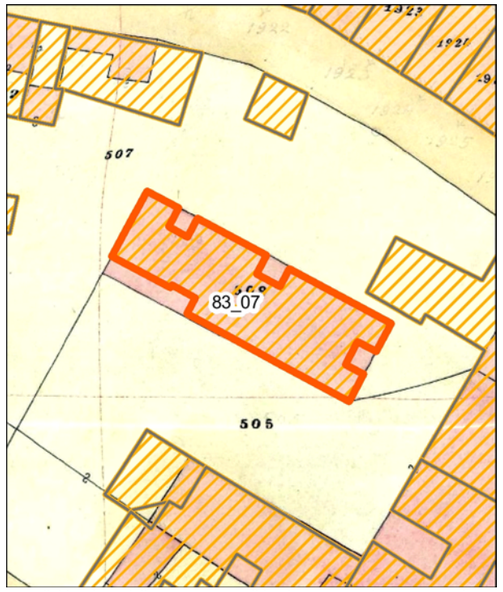
Descrizione:

Volume tecnico con copertura a capanna in coppi. E' visibile un portone metallico e impianti tecnici montati sulla parete del fronte strada.

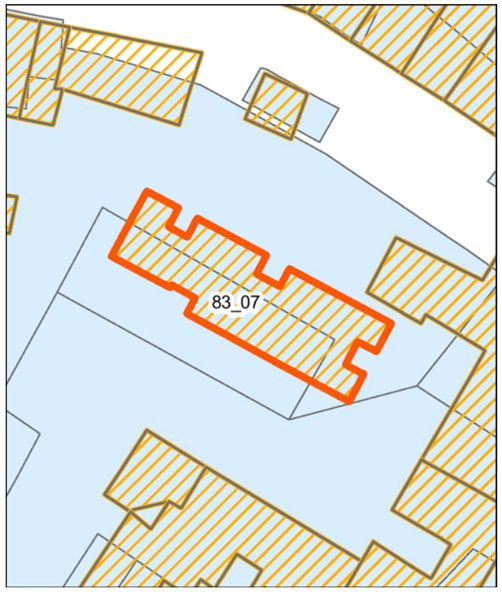
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

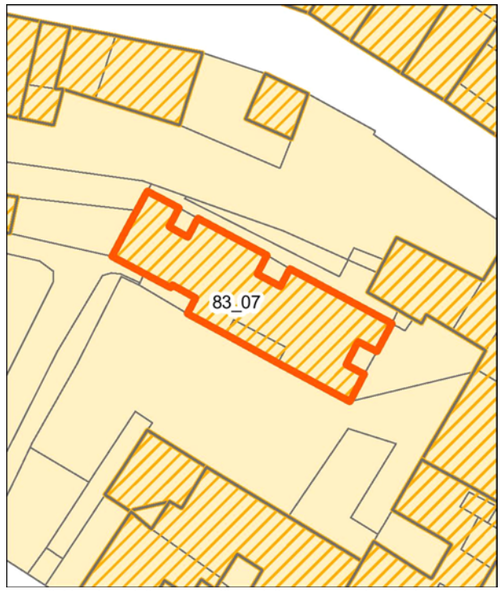
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

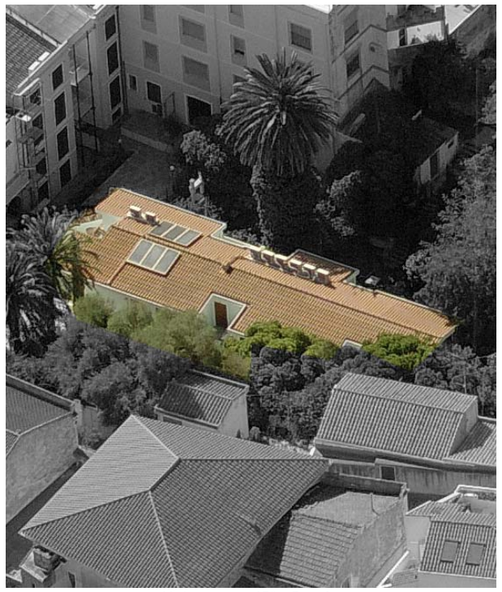


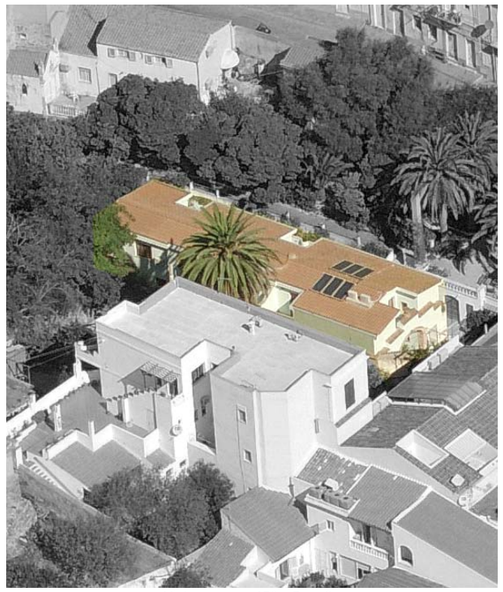
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 — **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	207
Superficie coperta [mq]:	207
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1220
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

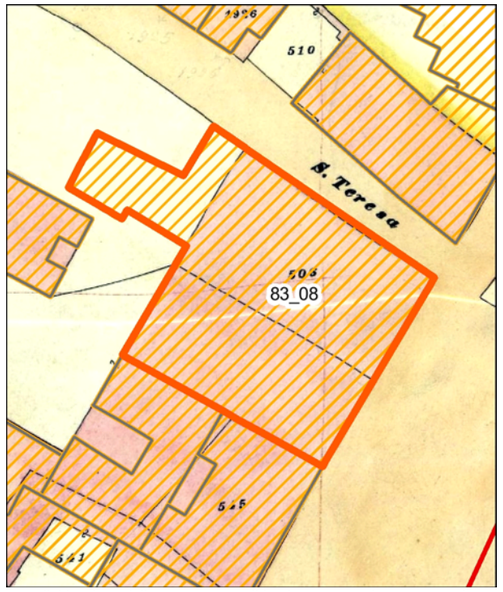
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

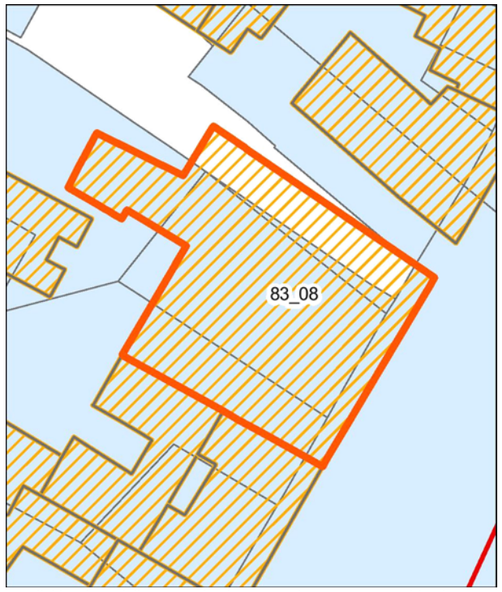
Organismo edilizio non valutabile, a causa della sua collocazione all'interno di un'area ad accesso privato. E' possibile rilevare la copertura su due falde in coppi, con la presenza di terrazze a tasca, pannelli fotovoltaici e impianti tecnologici.

INTERVENTI CONSENTITI

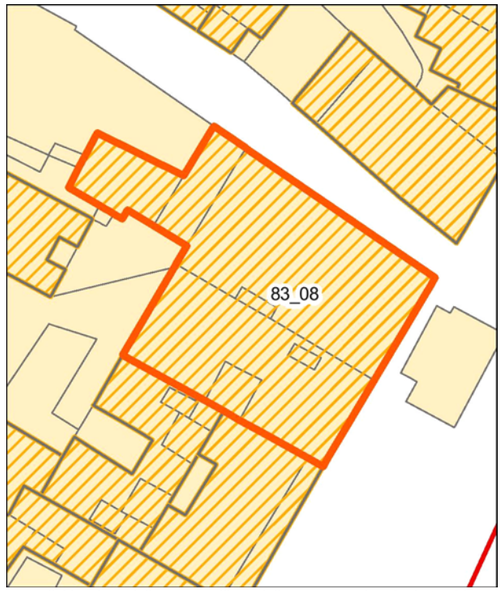
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

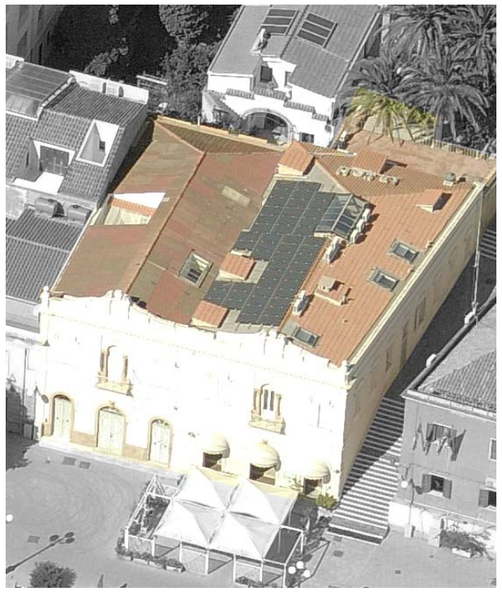


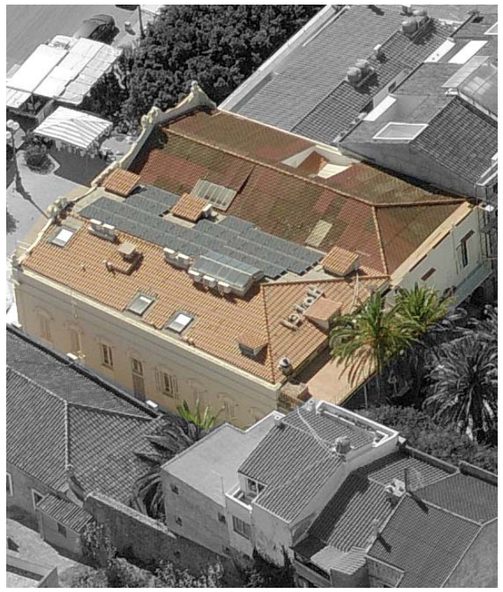
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



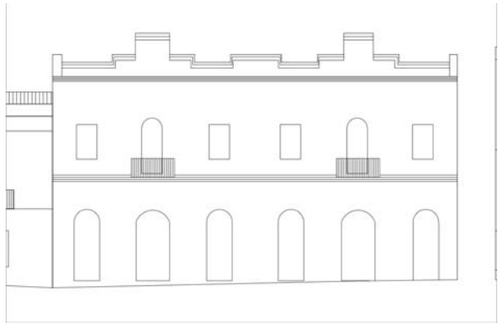
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 — **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 505 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	594
Superficie coperta [mq]:	594
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	5499
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,26
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	palazzo signorile
Destinazione d'uso:	Commerciale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

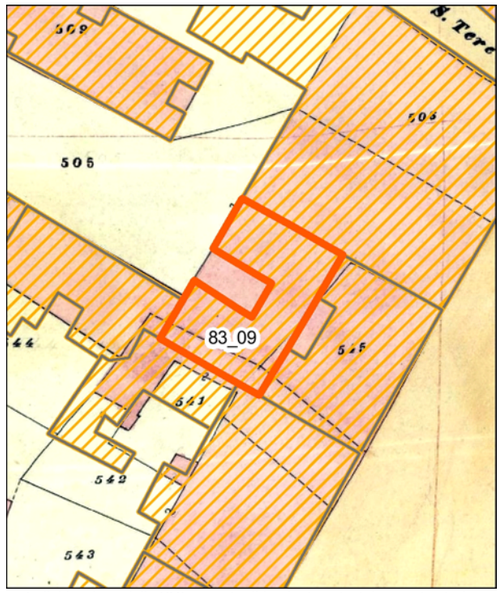
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

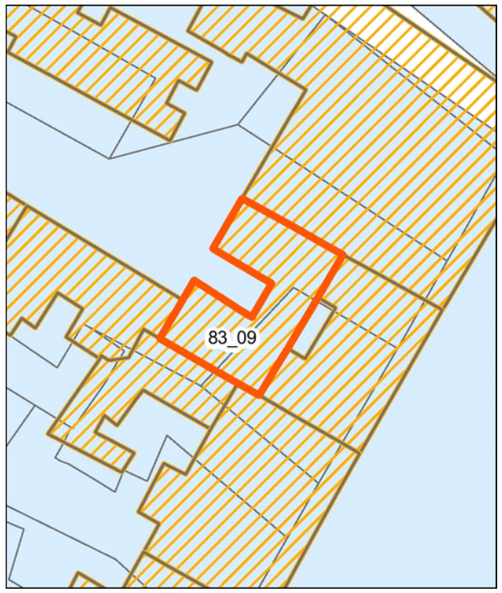
Palazzo con copertura costituita da due padiglioni in coppi e pannelli ondulati. Sulle falde si nota la presenza di pannelli fotovoltaici, abbaini e lucernari. La facciata principale presenta al pian terreno un basamento costituito da lastre lapidee posate verticalmente. Su di esso poggiano le cornici con arco a tutto sesto dei cinque ingressi aperti su questo livello. Le porte lignee a cassettoni presentano nella lunetta dell'arco sopraluci con roste in ferro battuto, decorate con motivi curvilinei.
Sull'imposta degli archi si inserisce una cornice modanata che corre per tutta la lunghezza della facciata. Alla cornice si ricollegano gli archivolti modanati degli archi, due dei quali con fregio di chiave decorativo. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta bucature in asse con quelle presenti sul pian sottostante. Si distinguono due portefinestre con persiane genovesi e sopraluce con arco a tutto sesto modanato, retto da due pilastrini con capitello decorato. L'area al di sopra della cornice dell'arco è decorata con stucchi lavorati. Le portefinestre si affacciano su balconi con parapetto lineare metallico su mensole modanate. Sempre su questo livello sono presenti quattro finestre dotate di persone genovesi, con davanzale modanato. Ai lati dell'architrave delle finestre sono posti due triglifi su cui poggiano dei timpani modanati con andamento geometrico del profilo. La parte terminale della facciata è costituita da un ricco fregio su cui poggia il cornicione modanato. Al di sopra del cornicione è presente la veletta modanata, dotata di due timpani ondulati.
Il fronte secondario sulla via Santa Teresa è caratterizzato da una serie di finestre con persiane, decorate con timpani geometrici modanati, sorretti ai lati da triglifi in stucco.

INTERVENTI CONSENTITI

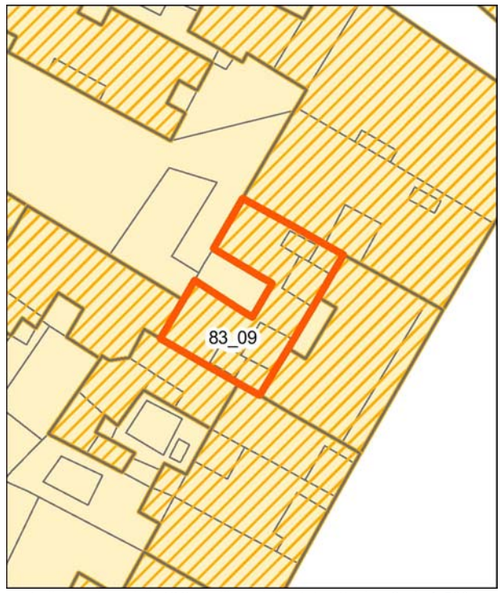
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



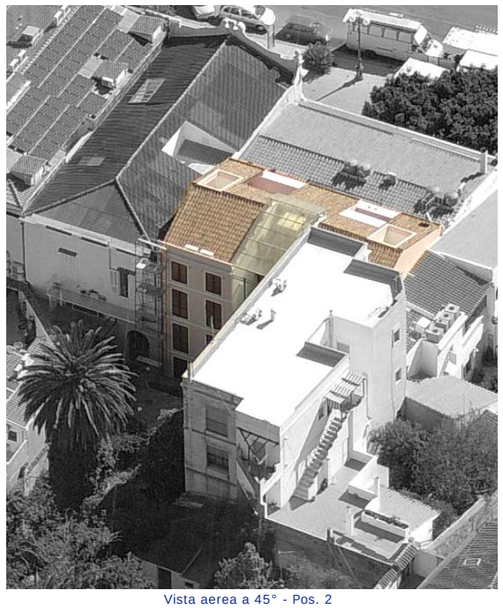
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



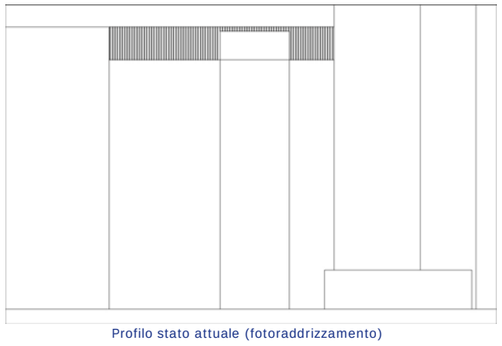
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

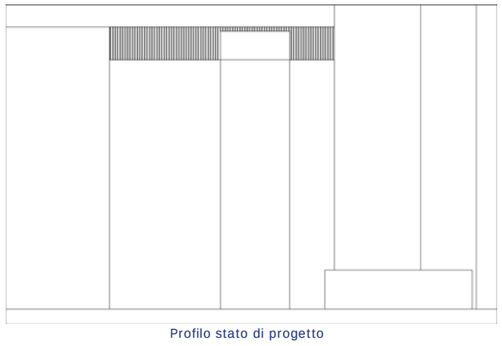
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo Non rilevabile

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 545 , sub

Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	142
Superficie coperta [mq]:	142
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1288
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,07
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

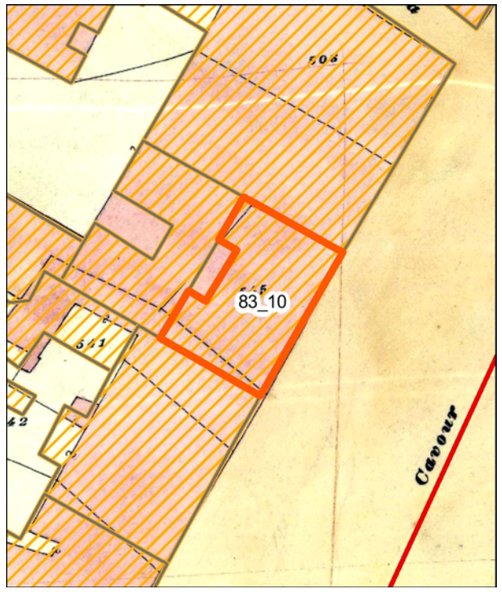
Descrizione:

Organismo edilizio su quattro livelli con copertura in coppi su due falde. Su di esse si rilevano un ampio lucernaio, due abbaini e due terrazze a tasca. Il fronte dell'edificio non è valutabile in quanto posto su un'area ad accesso privato.

INTERVENTI CONSENTITI

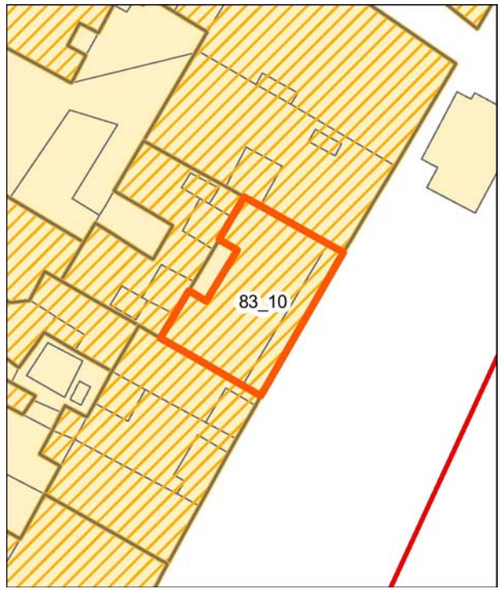
manutenzione ordinaria — restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



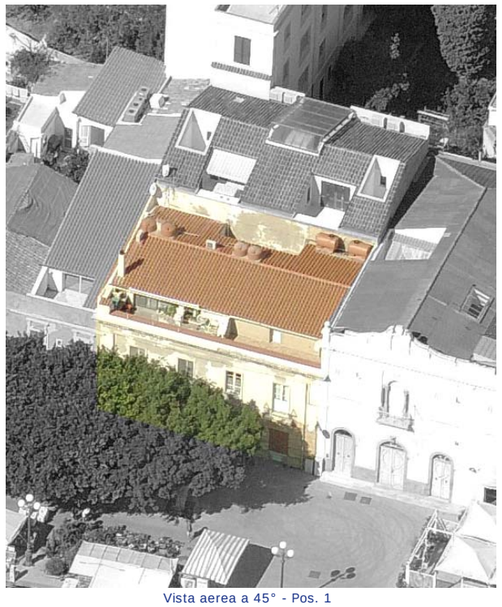
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

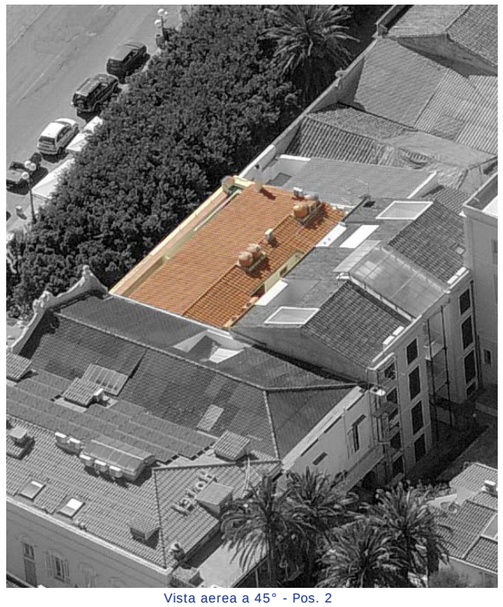
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



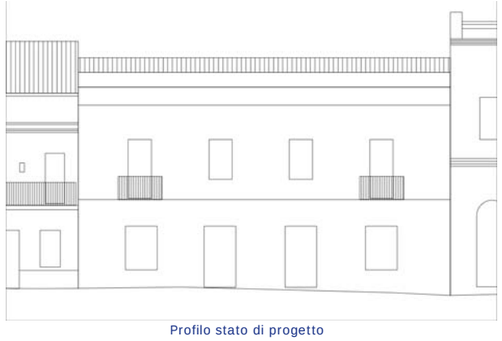
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 545 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	169
Superficie coperta [mq]:	169
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1622
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

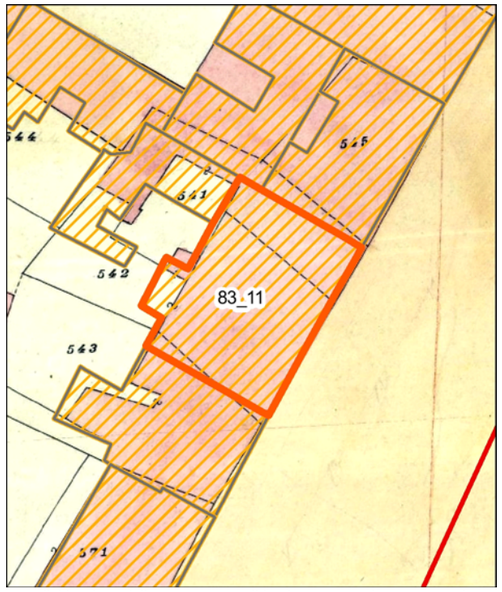
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

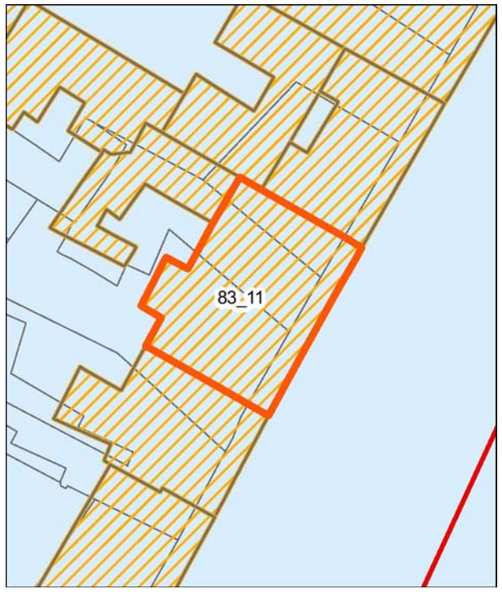
Organismo edilizio con copertura a due falde. Si rileva la presenza di due terrazze lungo il fronte principale e una chiostrina. Il primo livello della facciata è caratterizzato dal rivestimento in bugnato rustico, bugne che si dispongono verticalmente sul basamento. Sull'asse mediano si aprono due ingressi con porte finestre, mentre sui lati estremi sono collocate due finestre con persiane. Una cornice marcapiano modanata introduce il primo piano: in asse con gli ingressi sottostanti sono presenti due finestre con scuri interni e cornice modanata. In corrispondenza delle finestre del pianterreno troviamo invece due portefinestre, anch'esse con scuri interni, con cornice modanata e balcone, dal parapetto lineare metallico, su mensole modanate. Corona la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

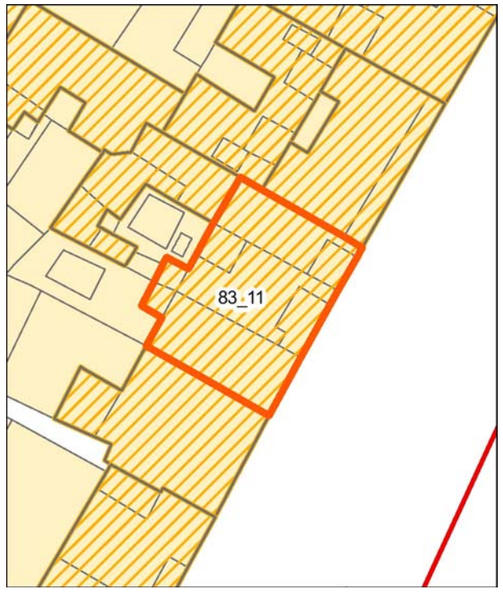
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° D54 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	273
Superficie coperta [mq]:	273
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	2059
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,54
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

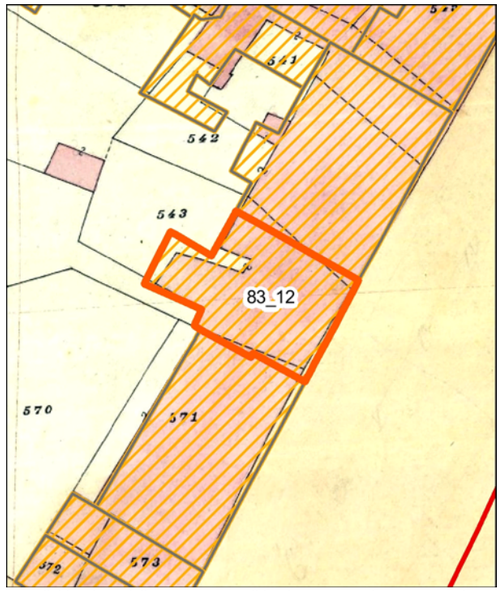
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

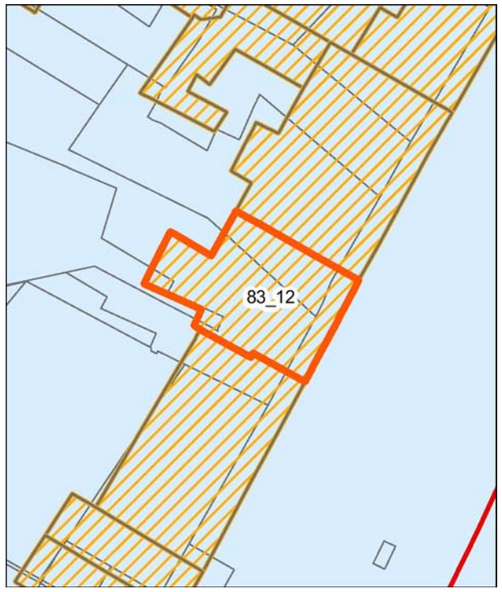
Organismo edilizio derivante dall'unione di diversi corpi di fabbrica, con copertura costituita da più falde: alcune in coppi altre in lastre di fibrocemento. Su alcune di esse si rileva la presenza di terrazze a tasca. I due livelli dell'edificio sono caratterizzati da una lunga facciata. Dalla sinistra alla destra si contano: porta vetro e vetrina di locale commerciale; portone ligneo a due ante per l'acceso ad un volume di uso imprecisato; finestra a due ante con persiane; ingresso con porta lignea a cassettoni; portone a due ante in legno a liste verticali; finestra con persiane. Il primo piano presenta sulla sinistra una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto metallico e sorretto da mensole modanate. Seguono tre finestre con persiane genovesi e un lungo balcone, dotato di due portefinestre della medesima fattura del precedente. Tutte le bucature sono ornate da cornice geometrica lineare e sopracornice modanata. Termina il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

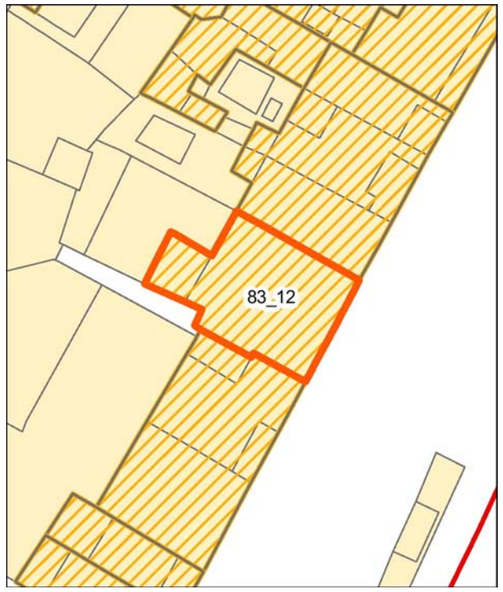
manutenzione ordinaria restauro conservativo



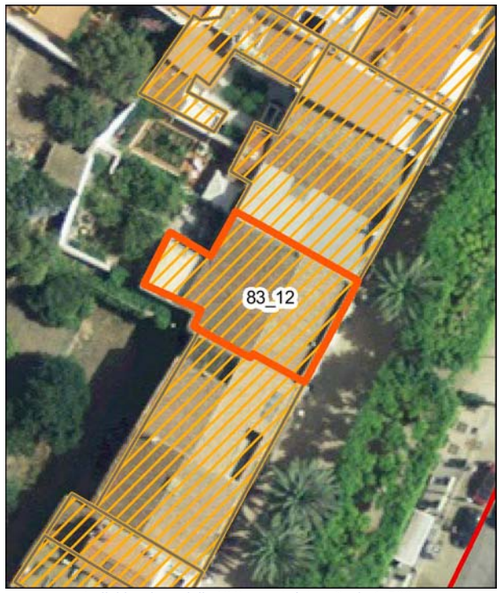
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



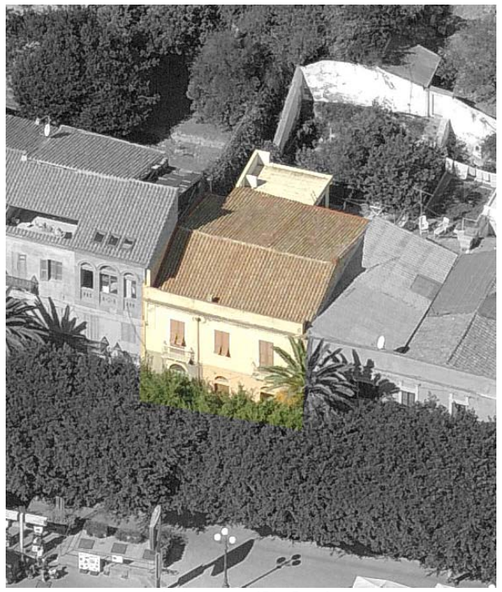
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

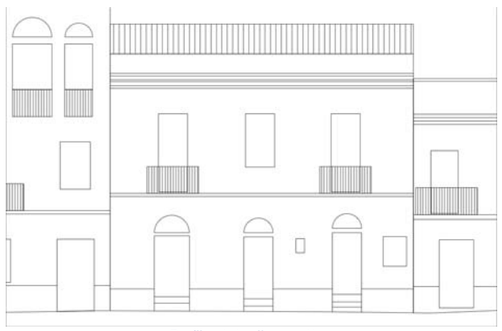


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 — **UMI** 12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° D54 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	182
Superficie coperta [mq]:	182
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1511
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

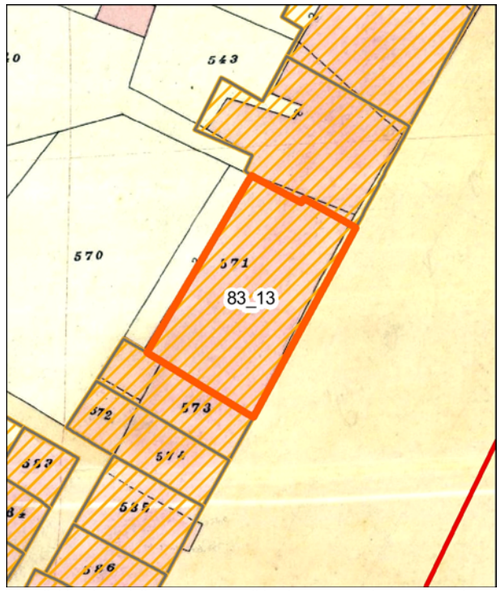
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

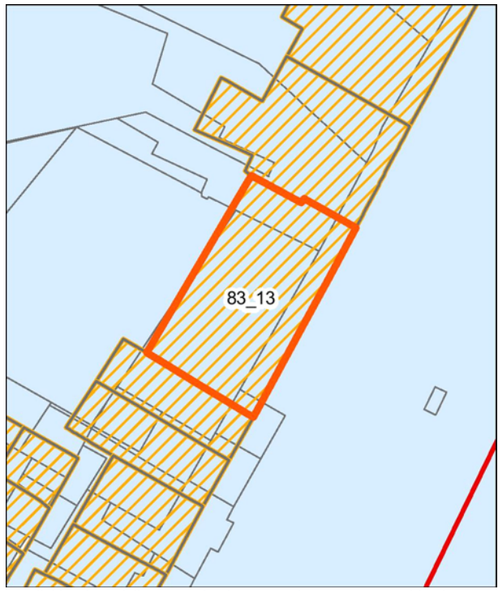
Edificio con copertura a doppia falda in coppi e basamento in conci di pietra grezza. La facciata principale presenta al pianterreno tre porte di ingresso lignee a cassettoni dotati di lunette di sopraluce. una con rosta metallica a raggiera. Per tutti gli ingressi l'accesso alla soglia avviene tramite gradini. Alla destra del fronte si individuano inoltre una finestra con persiane e una piccola apertura collocata itra gli ultimi due ingressi. Il primo piano presenta sull'asse mediano della facciata una finestra con persiane genovesi. Sui lati si collocano due portefinestre con persiane genovesi, con balconi dotati di parapetto lineare metallico sorretto da mensole modanate. Il fronte termina con un cornicione modanato. Sul retro dell'edificio si individua un volume su due livelli di modeste dimensioni con copertura piana.

INTERVENTI CONSENTITI

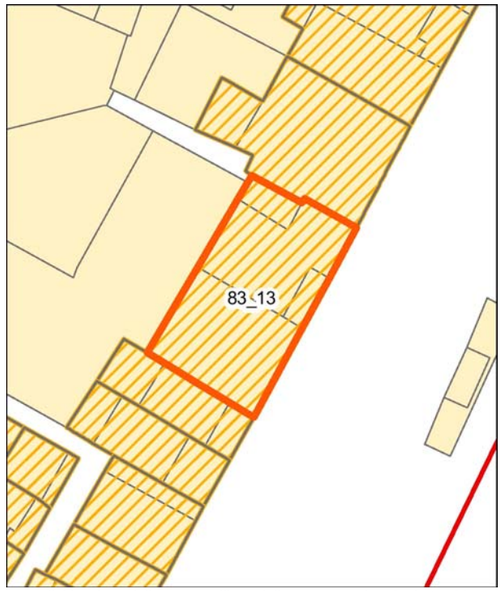
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

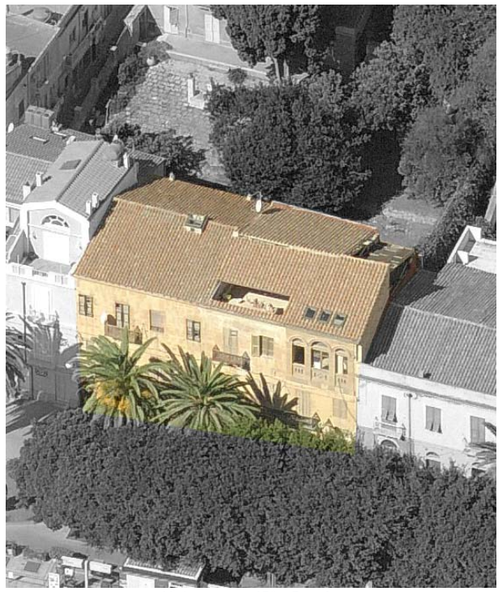


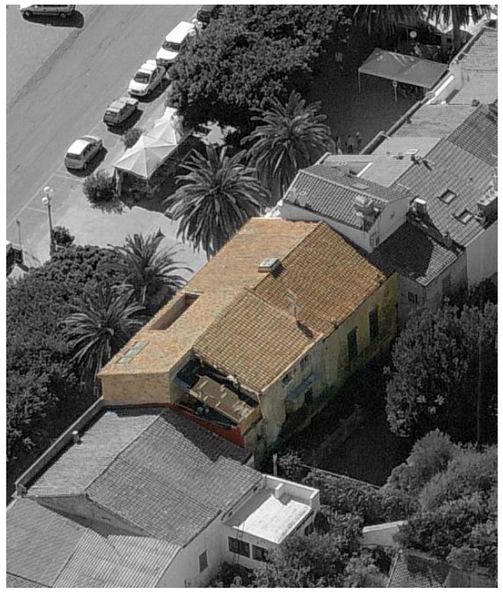
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	243
Superficie coperta [mq]:	243
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	2892
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	palazzo signorile
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

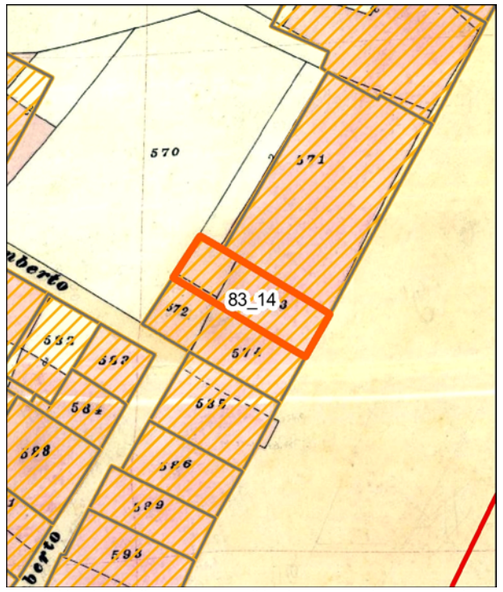
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

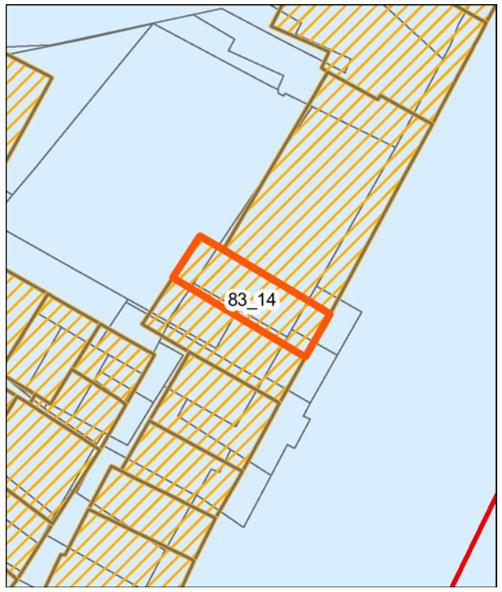
Lungo edificio con copertura realizzata in coppi sue due falde, dove si rileva la presenza di una terrazza tasca. Il pianterreno è caratterizzato dalla parziale assenza di intonaco, che permette di rilevare la muratura originaria in conci di pietra. Le bucature sono numerose e di diverso tipo: quattro porte lignee a cassettoni e altrettante finestre con persiane. Il primo piano è caratterizzato da un lungo balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare in ferro battuto decorato. Su di esso si affacciano quattro porte finestre con persiane e due finestre, sempre con persiane. Ai lati sono disposte altre due finestre con persiane genovesi. Il livello successivo è caratterizzato dalla presenza sulla porzione di destra di un loggiato formato da quattro lesene con architrave modanato e archi a tutto sesto modanati. Tra le lesene sono collocate delle finestre con infissi lignei e davanzali modanati sormontanti balaustre decorate. Il resto del fronte presenta due balconi con portafinestra, identici per morfologia a quello sottostante, e quattro finestre con persiane. Completa l'apparato decorativo del fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

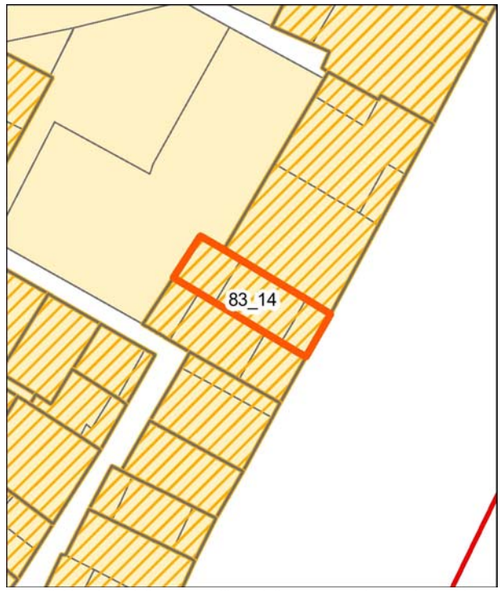
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

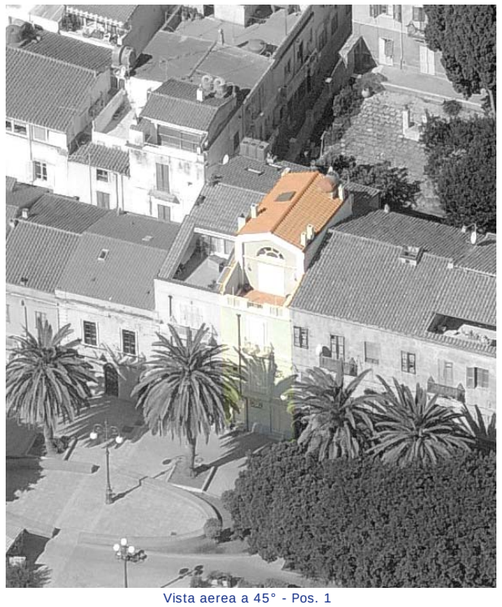


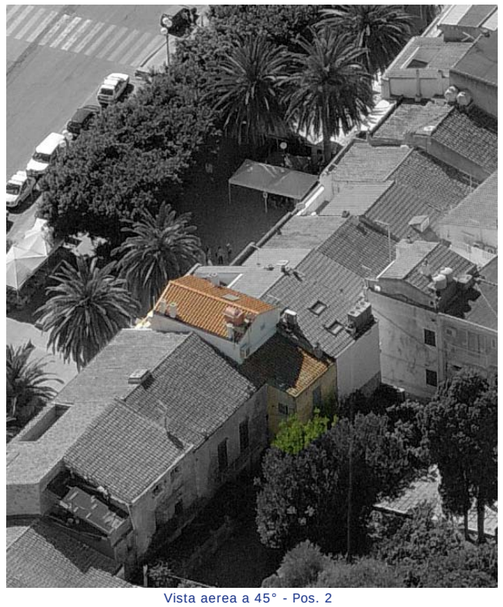
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	929
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,55
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

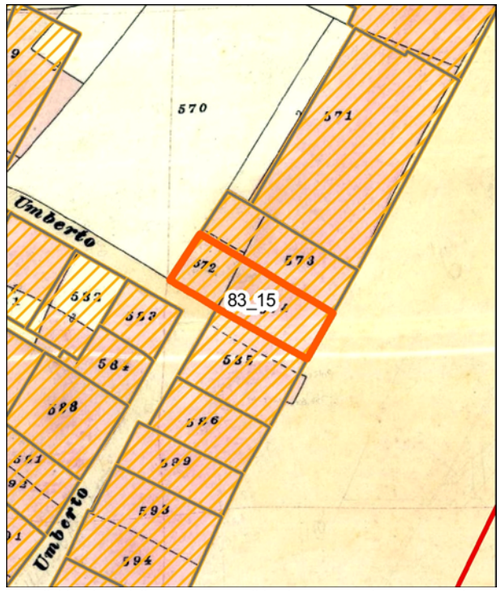
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

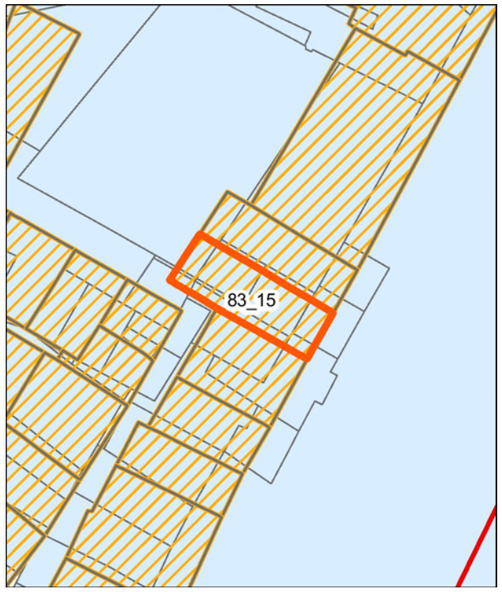
Edificio con copertura in coppi a capanna e terrazza rivolta verso il fronte principale. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, due porte di ingresso in legno e una nicchia che alloggia un impianto tecnologico. Il primo piano è connotato da un balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico, e da una portafinestra con cornice modanata dotata di persiane genovesi Ai lati si aprono una finestrella e una nicchia con impianto tecnologico. Il balcone e la relativa portafinestra è replicato sul livello successivo. Al di sopra del cornicione modanato si individua il parapetto, in muratura e metallo, della terrazza.

INTERVENTI CONSENTITI

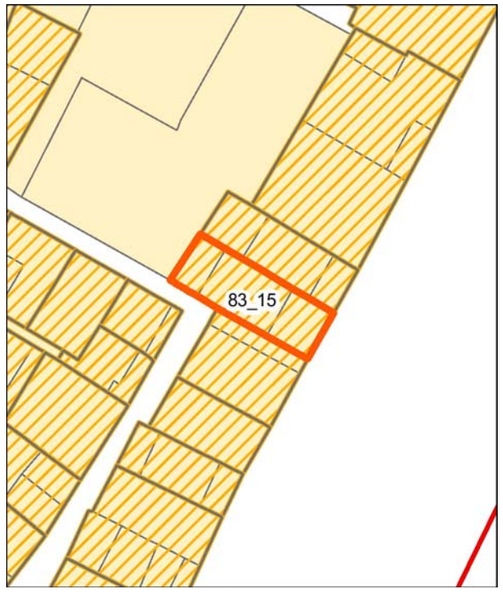
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

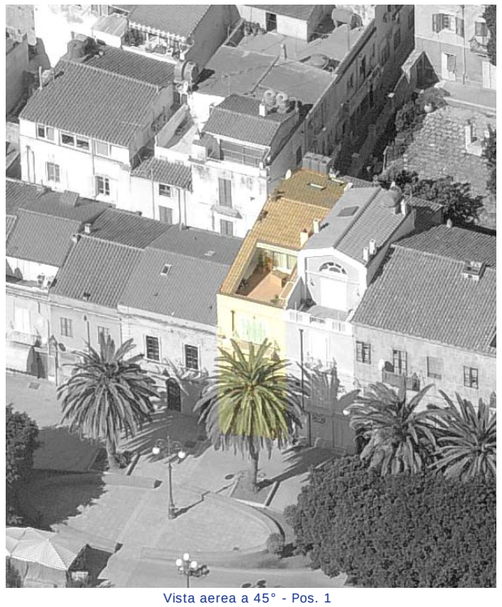


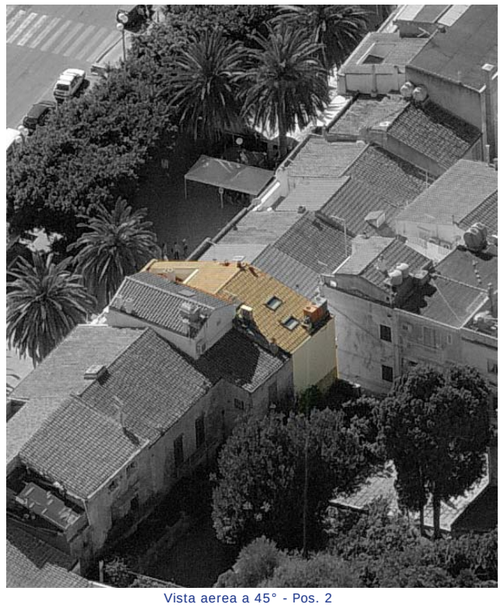
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	81
Superficie coperta [mq]:	81
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	971
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,99
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

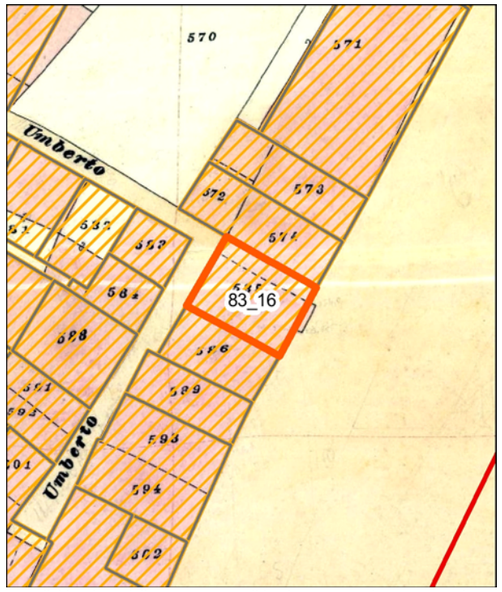
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

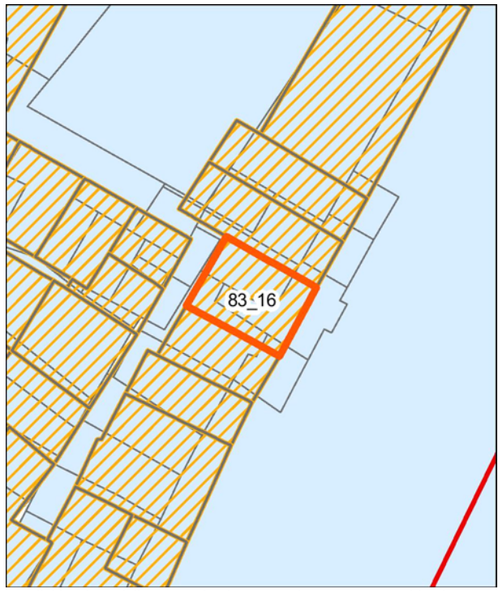
Organismo edilizio su tre livelli con copertura in coppi su due falde, una delle quali con terrazza a tasca. Il pianterreno della facciata presenta due ingessi con porte in legno, una più stretta e con sopraluce. Il primo piano è dotato di portafinestra con persiane genovesi affacciata su un balcone sorretto da mensole modanate e con parapetto lineare metallico. Il livello successivo presenta un balcone identico, mentre la portafinestra, più ampia rispetto a quella sottostante, presenta persiane genovesi a quattro ante. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. Sulla porzione della facciata posteriore sulla Via Dante è presente al pianterreno una porta e una finestra con persiane. Sul livello superiore è posto un balcone su mensole modanate con parapetto bombato metallico e portafinestra con persiane. L'ultimo livello è dotato di un balcone con parapetto lineare in metallo e soletta in calcestruzzo. Su di esso si affaccia una portafinestra con persiane, presenti anche sulle due finestre poste ai lati. Vista la collocazione del fronte sul lungomare, si prevede la possibilità di modificare la dimensione delle aperture al secondo o terzo livello tale da rendere la facciata coerente e simmetrica.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



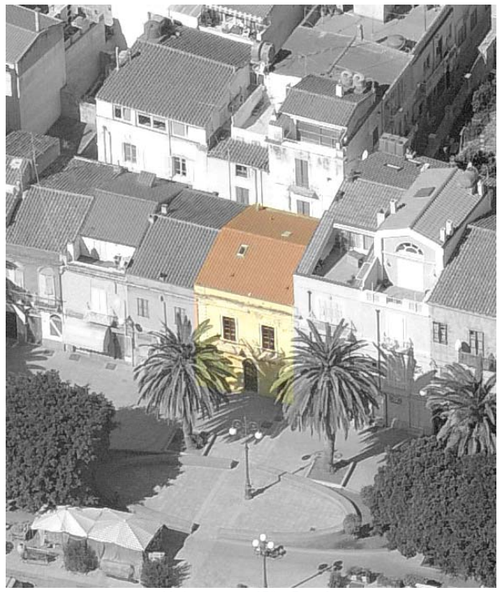
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

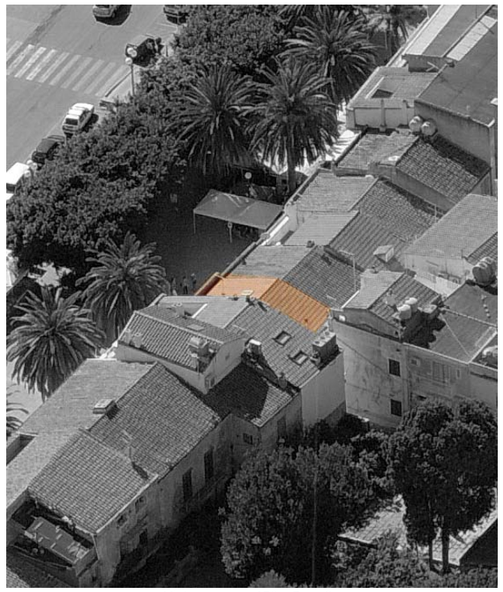


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

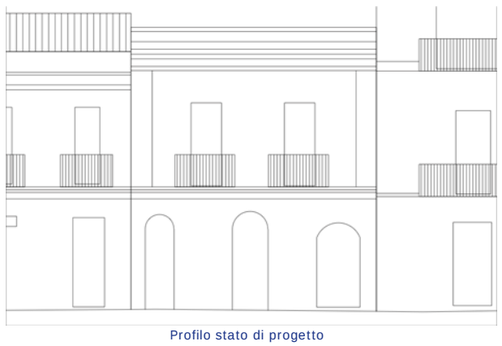
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 — **UMI** 16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	78
Superficie coperta [mq]:	78
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	569
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

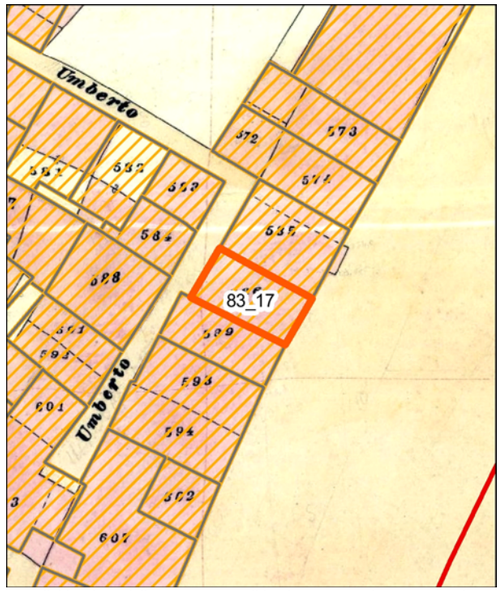
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

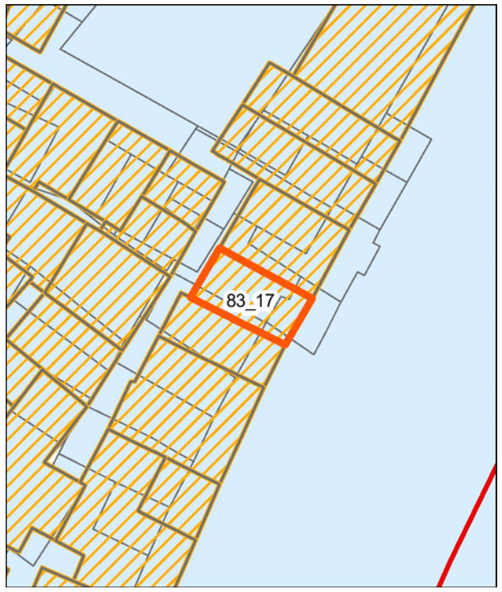
Edificio con copertura a due falde in coppi e terrazza. La facciata sulla Via Cavour presenta al pianterreno una porta di accesso in legno a cassettoni con sopraluce a lunetta. Sull'asse mediano è collocato l'ingresso ad un locale commerciale, sempre con sopraluce a lunetta. Sulla destra si apre un passaggio con arco ribassato ad un viottolo che riporta sulla Via Dante. Il Secondo livello, incorniciato da anteridi bugnate, presenta: una cornice marcapiano modanata; due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate; portefinestre sui balconi con persiane genovesi e cornice modanata. Al di sopra delle cornici è posto un motivo decorativo fitomorfo in stucco. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. La facciata secondaria sulla Via Dante presenta al pianterreno due finestre protetta da inferriata, una delle quali è collocata al di sopra dell'arco di accesso al viottolo di collegamento con la Via Cavour. Il Livello superiore è dotato di balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico e portafinestra con scuri interni. Sulla sinistra è presente una finestra con scuri interni. Affiancato al balcone si rileva la presenza di un volume aggettante sorretto da mensole modanate, al di sotto del quale sono installati su staffe metalliche due impianti tecnologici.

INTERVENTI CONSENTITI

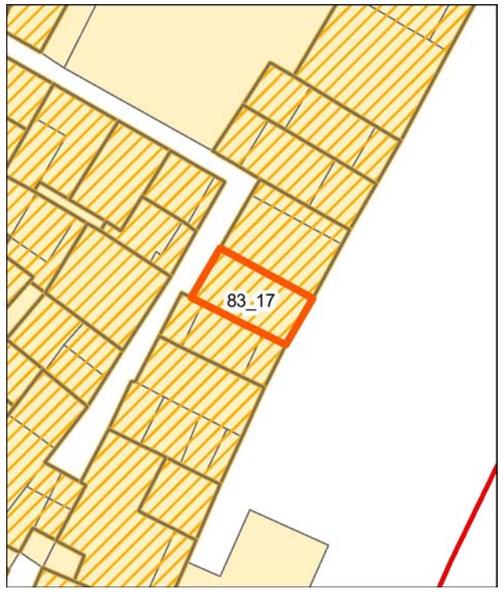
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

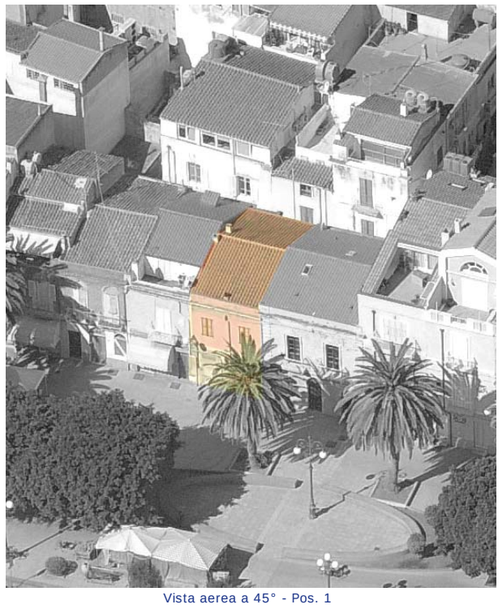


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 17

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	448
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	edificio pubblico o privato con valenza sto
Destinazione d'uso:	Pubblico
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

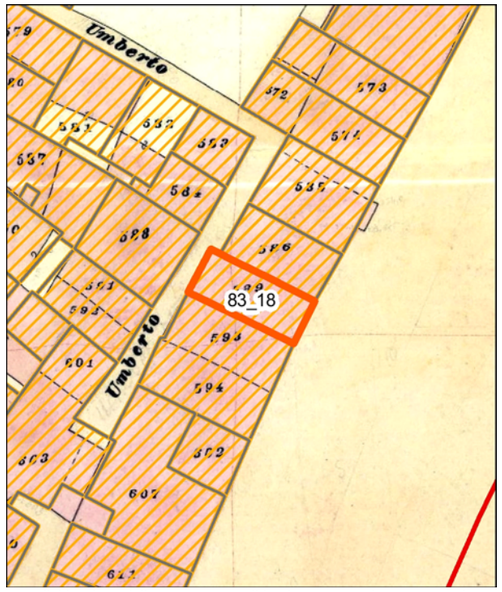
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

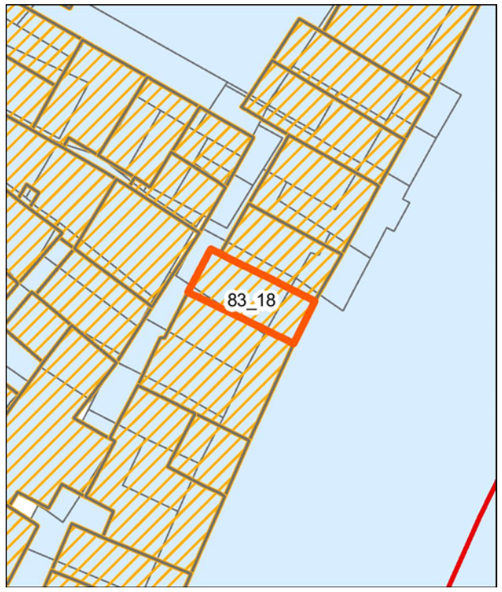
Edificio con copertura a due falde in coppi. La facciata sulla Via Cavour presenta al pianterreno una porta di accesso in legno a locali tecnici. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è dotato di due portefinestre prive di scuri affacciate su balconi con parapetto lineare metallico, sorretti da mensole modanate. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. Il pianterreno del fronte secondario sulla Via Dante presenta un ingresso e due finestrelle con infissi in legno, mentre al primo piano sono collocate due finestre, prive di scuri, con piccolo parapetto in ferro battuto collocato sul davanzale. Anche questo fronte è dotato di cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

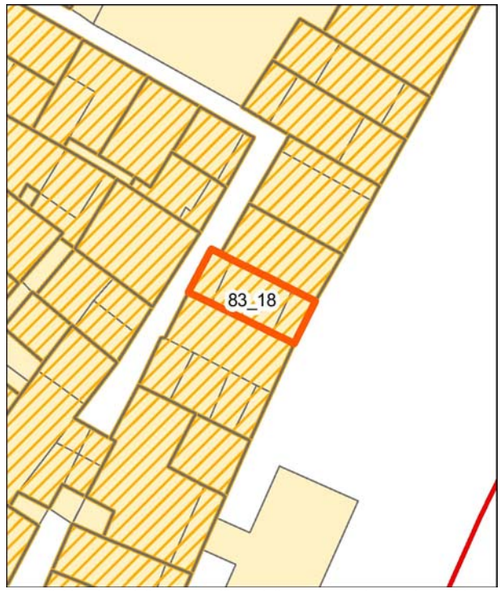
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

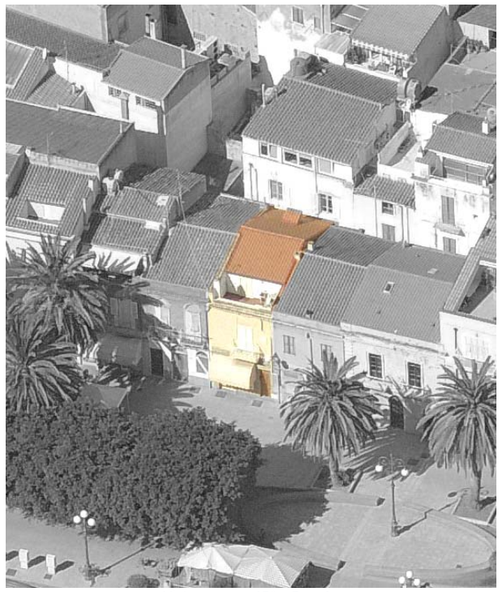


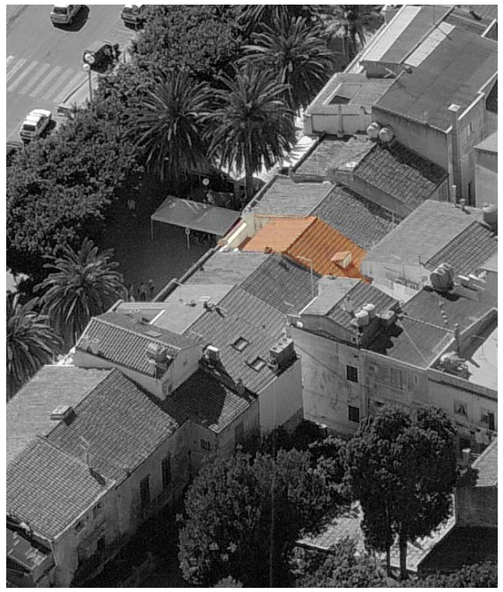
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 18

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	421
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,94
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

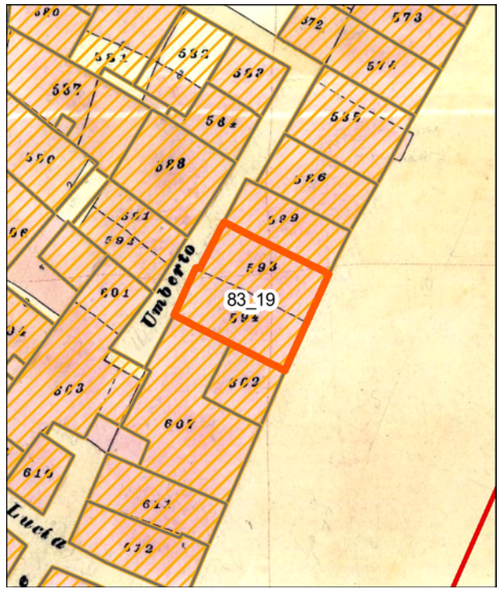
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio su due livelli con copertura a due falde in coppi, dove si rileva la presenza di una terrazza e un abbaino. Il fronte principale presenta al pianterreno, rivestito di intonaco ruvido, un ingresso con vetrina di un'attività commerciale, munito di ampia tenda solare, e una porta lignea con sopraluce. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra è presente una piccola finestra con persiana. Corona la facciata un cornicione modanato. Il pianterreno del fronte secondario sulla Via Dante presenta una finestra con inferriata, mentre sul secondo livello è collocata una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

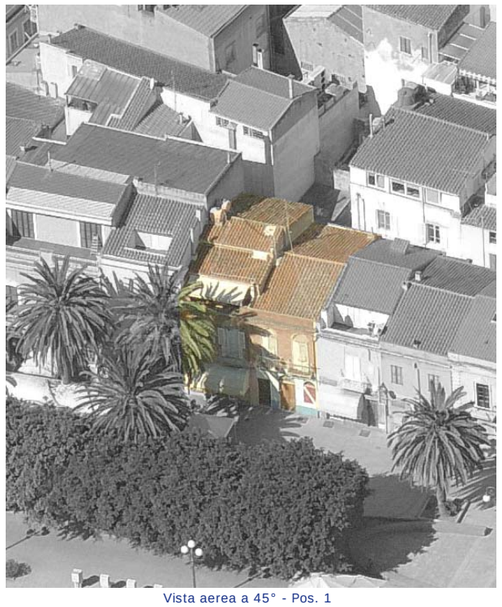


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 19

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	123
Superficie coperta [mq]:	123
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1091
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,87
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

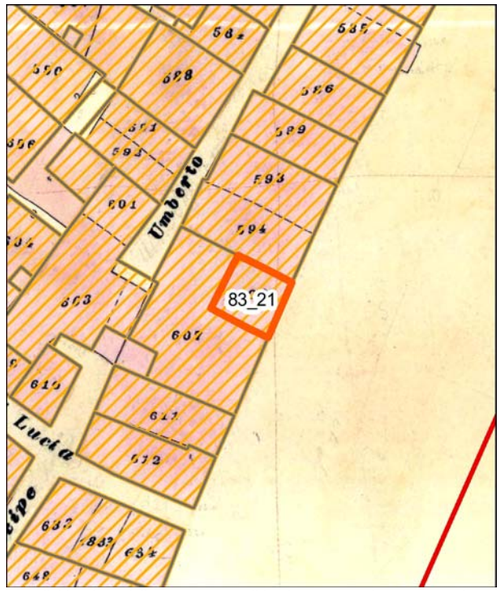
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio costituito dall'unione di due corpi di fabbrica di probabile impianto tabarchino. La copertura in coppi e costituita da due capanne con doppia falda. La facciata principale presenta al pianterreno l'ingresso ad un locale commerciale e tre porte in legno a cassettoni. L'ultima è caratterizzata da una lunetta di sopraluce con rosta metallica a raggiera. Sulla destra del fronte è presente una finestra con persiane in legno, anch'essa con lunetta di sopraluce e rosta metallica a raggiera. Il primo piano è caratterizzato dal rivestimento in mattoni faccia a vista. Su di esso si aprono quattro portefinestre con persiane e balcone su mensole modanate con parapetto metallico. Tutte le bucature sono sormontate da un archivolto ottenuto con mattoni. La facciata è coronata da un cornicione modanato.Il fronte secondario, in corrispondenza del primo corpo di fabbrica, presenta al pianterreno una porta lignea e un impianto tecnologico montato su staffe metalliche. Al primo piano si apre una portafinestra con persiane e balcone su mensole modanate dal parapetto lineare metallico. L'ultimo livello presenta due finestre con persiane. Il primo livello del secondo corpo di fabbrica, con a vista la muratura originaria in blocchi di pietra, presenta una finestra con scuri interni e inferriata. Il primo piano presenta una portafinestra con scuri interni e un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto metallico. Su una parte del balcone è stato creato un volume aggiuntivo con piccola finestra.

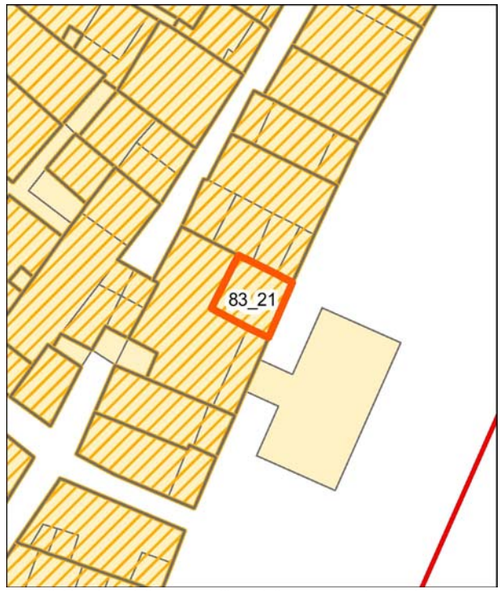
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



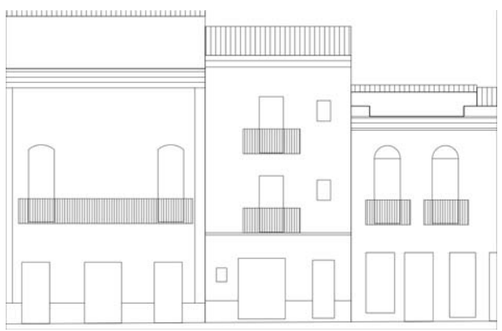
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 21

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	353
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

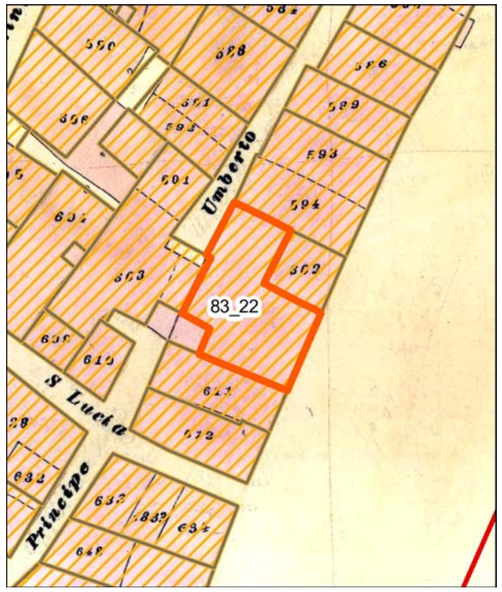
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a singola falda in coppi, su cui è presente una terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, un portone a tre ante e una porta, entrambi in legno con lavorazione a cassettoni. Sulla sinistra è collocata una piccola finestra priva di scuri. I due livelli superiori presentano bucature uguali per morfologia e disposizione sul fronte: centralmente una portafinestra con persiane genovesi affacciata su un balcone su mensole modanate con parapetto lineare metallico; a destra è posizionata una finestrella con persiana. In alto è presente un cornicione modanato.

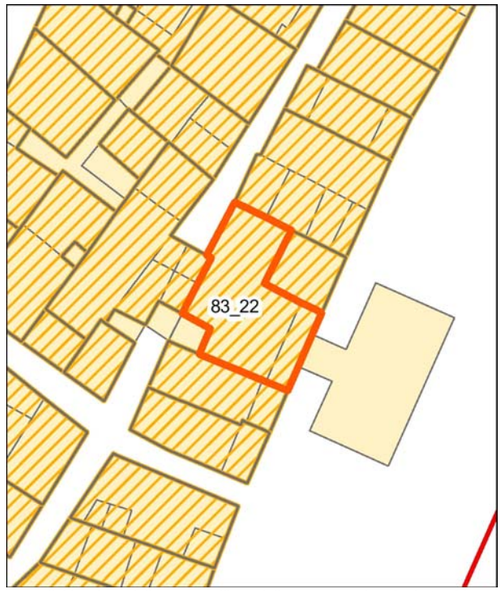
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



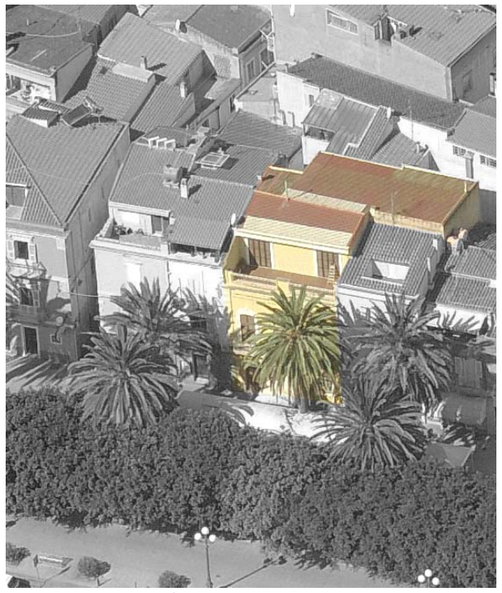
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

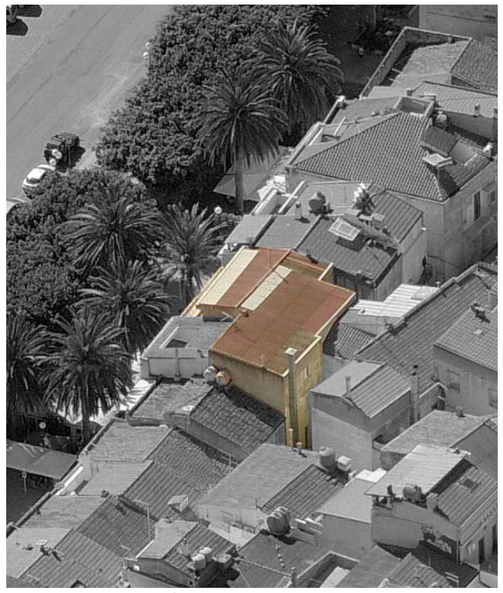
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



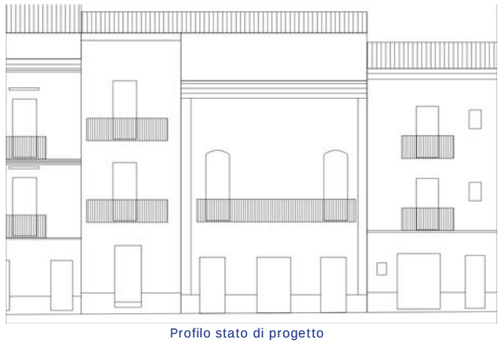
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 22

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	135
Superficie coperta [mq]:	135
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1627
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,05
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Misto
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

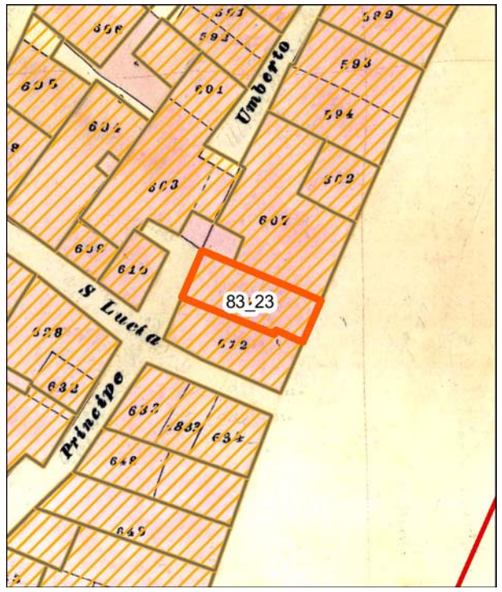
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

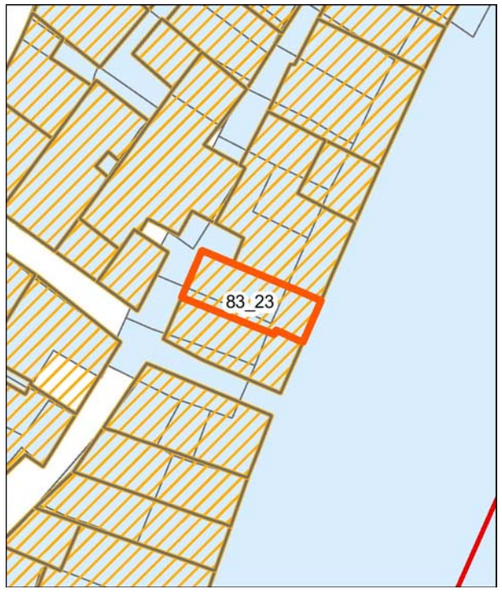
Organismo edilizio derivante dall'unione di diversi corpi di fabbrica. La copertura è realizzate con falde ricoperte da pannelli ondulati di materiale non rilevabile o fibrocemento. È presente inoltre una terrazza volta sulla Via Cavour. La facciata principale presenta al pianterreno una porta vetro di ingresso ad un locale commerciale affiancato da due finestre protette da grate metalliche, tutte con semplice cornice geometrica. Il primo piano presenta, per la sua intera lunghezza, un balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico. Ai lati del balcone si aprono due portefinestre con persiane genovesi e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Il fronte, coronato da un cornicione modanato, è inquadrato da anteridi decorative con bugne a rilievo. Il fronte secondario presenta al pianterreno un accesso secondario ad un locale commerciale. Sul primo piano è presente un balcone su mensole modanate con parapetto metallicosu cui si volgono una portafinestra e una finestra privi di sistemi di oscuramento. Sul secondo piano si rileva la presenza di una semplice finestra, anch'essa priva di scuri. L'ultimo livello presenta una portafinestra con parapetto metallico a filo di facciata . Da notare la presenza di una condotta di scarico di fumi lungo la facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

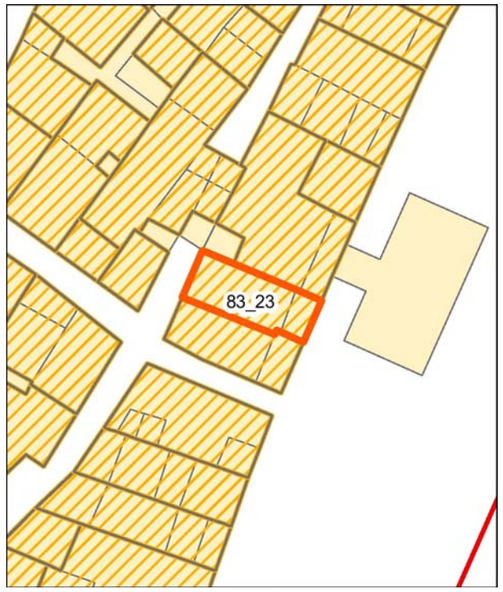
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

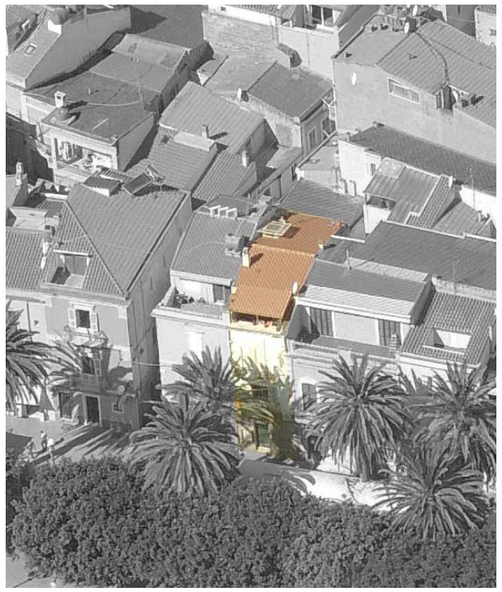


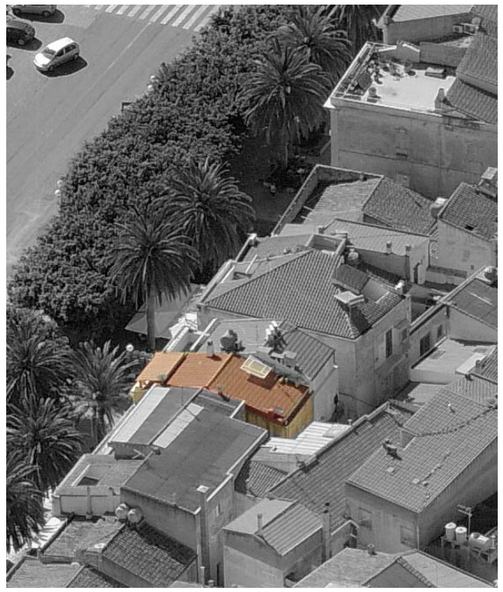
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



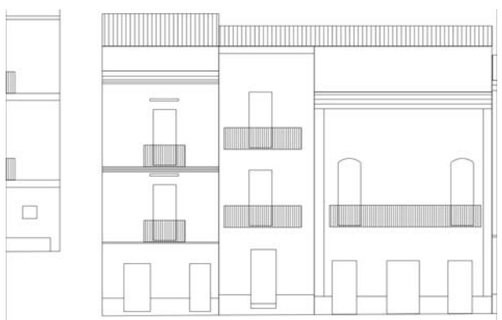
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 23

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	750
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

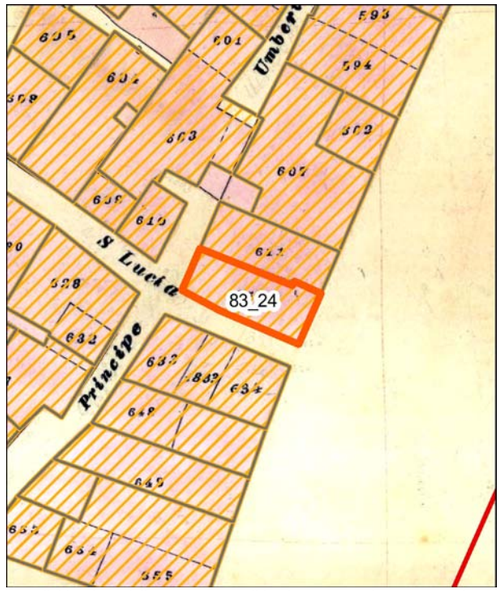
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

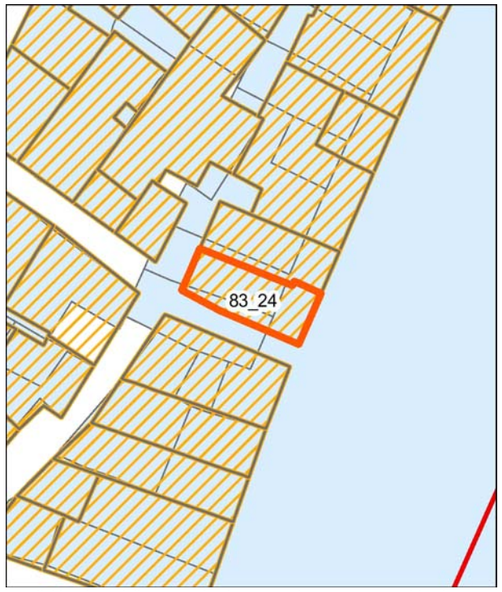
Edificio su tre livelli con copertura in coppi su due falde. Il pianterreno della facciata principale, rivestito di intonaco ruvido, presenta come unica bucatura una porta in legno a cassettoni. Al primo piano, così come al secondo, è presente un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico e portafinestra dotata di persiane genovesi. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Via Dante presenta al pianterreno una porta di ingresso lignea con lunetta di sopraluce dotata di rosta a raggiera. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane e relativo balcone con parapetto lineare metallico sorretto da mensole. Anche l'ultimo piano è dotato di portafinestra con un balcone su mensole privo di parapetto.

INTERVENTI CONSENTITI

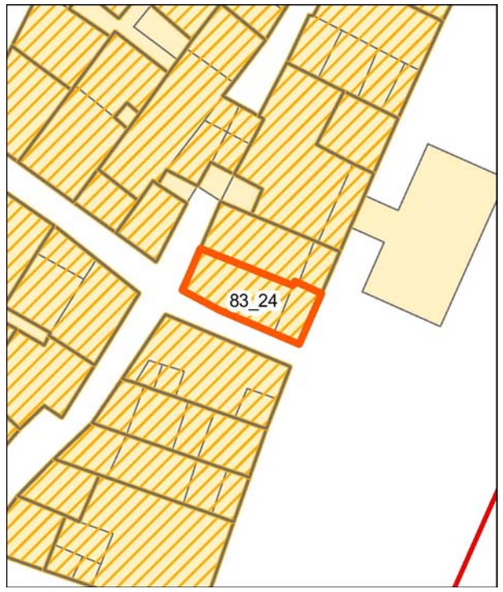
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

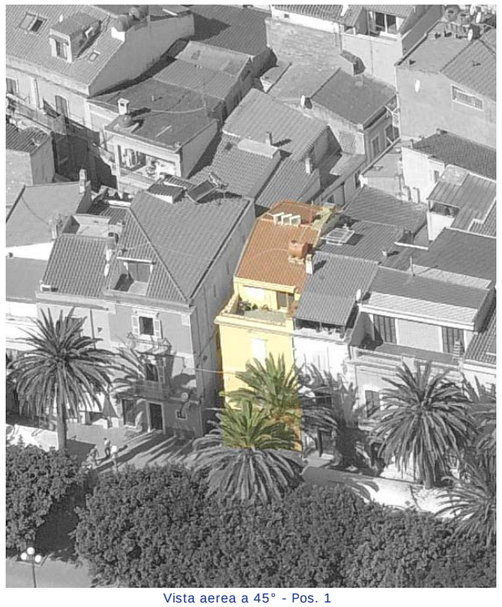


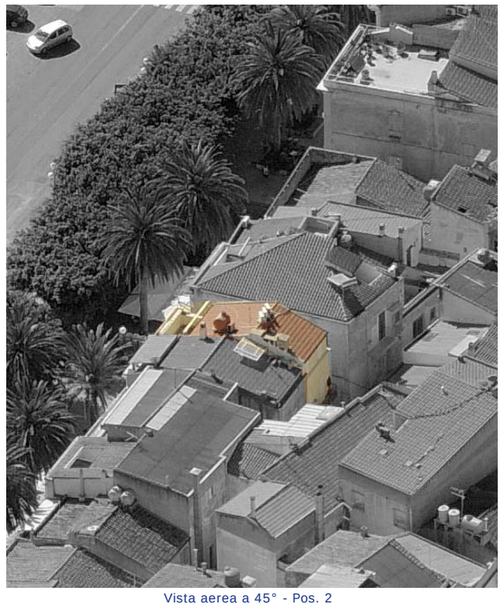
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



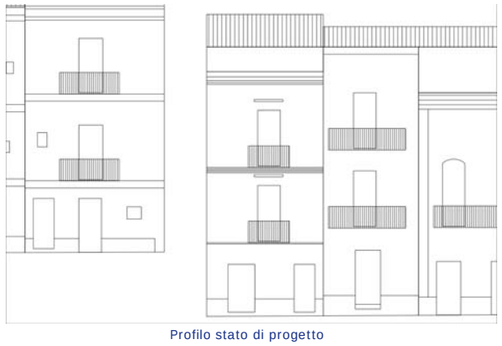
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 24

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	758
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

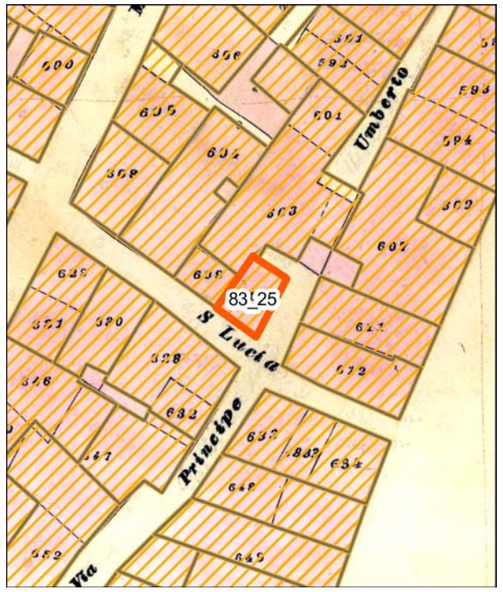
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

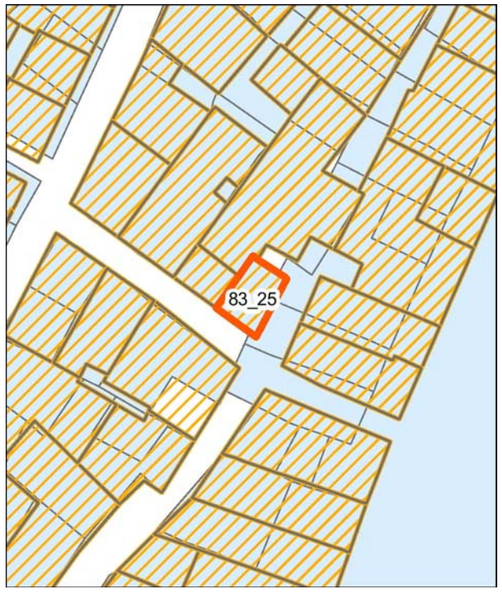
Edificio con copertura a due falde in coppi e terrazza. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta due porte in legno a cassettoni. Il primo piano è dotato di un balcone con parapetto bombato in metallo sorretto da mensole e una portafinestra con persiane genovesi. Sulla sinistra sono presenti delle bugne decorative isolate. Anche il terzo livello, con cornice marcapiano modanata, è caratterizzato da un balcone con parapetto bombato in metallo sorretto da mensole e una portafinestra con persiane genovesi provvista di sopracornice modanata. Il fronte è dotato di cornicione modanato. La facciata sulla Via Santa Lucia presenta al pianterreno: un ingresso, una finestra con persiane ;un'ulteriore piccola finestra protetta da inferriata. Al primo piano si rileva la presenza di un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto bombato in metallo. La portafinestra è dotata di persiane genovesi e pensilina. sul resto del fronte si individua un impianto tecnologico su una nicchia e una finestra con parapetto metallico bombato. Su livello superiore sono presenti due finestre con persiane, una delle quali con parapetto lineare in metallo, e una nicchia che ospita un altro impianto tecnologico. Sempre su questo fronte si individua una finestra con persiane pertinente ai locali ricavati nel sottotetto dell'edificio. La facciata sulla Via Dante si caratterizza principalmente per la presenza al secondo piano di un balcone su mensole modanate con parapetto metallico, con due aperture dotate di persiane. Sugli altri livelli sono individuabili semplici finestre con persiane e alcune aperture di modeste dimensioni.

INTERVENTI CONSENTITI

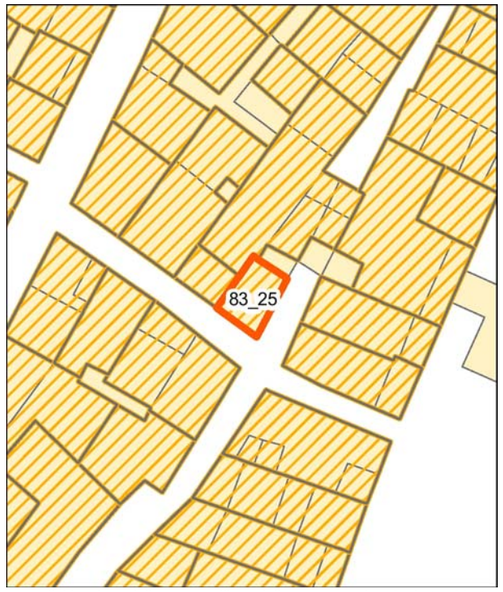
manutenzione ordinaria restauro conservativo



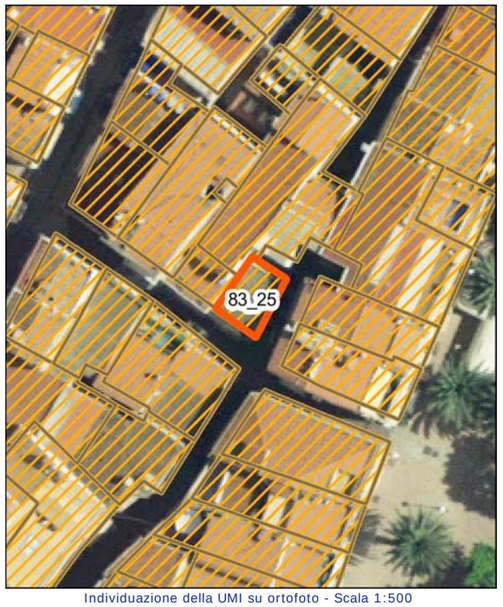
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



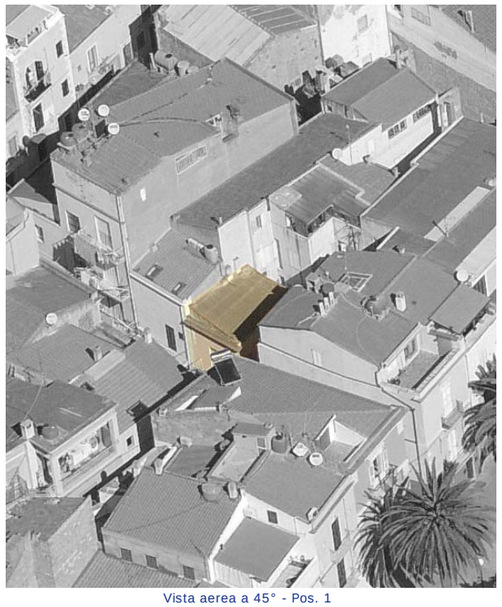
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

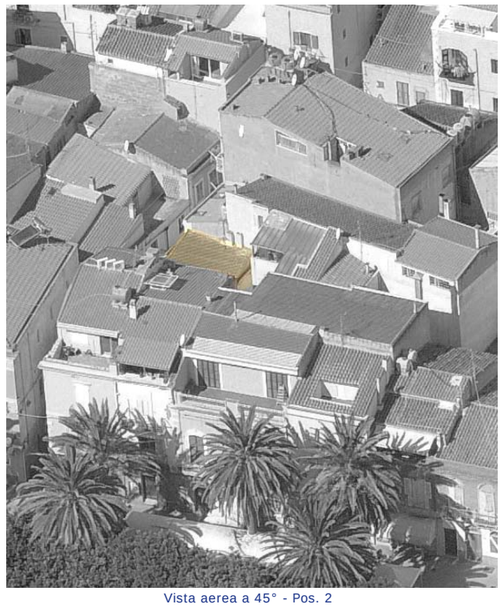


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
83	25

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 607 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	28
Superficie coperta [mq]:	28
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	185
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

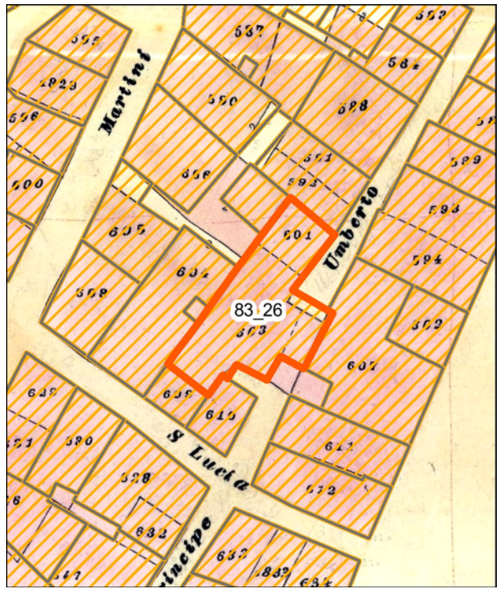
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

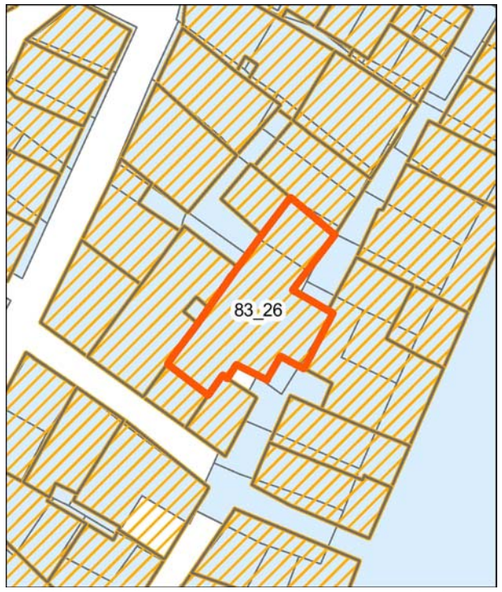
Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. Il pianterreno del fronte principale presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni, mentre sul fronte laterale è collocata una finestra con tapparelle. Il livello superiore presenta una portafinestra con tapparelle, affacciata su un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. La facciata è coronata da un cornicione modanato, sorretto ail lati da due semilesene modanate in stucco. Il fabbricato si distingue per la presenza al pianterreno di un rivestimento in piastrelle, degradato su alcuni tratti, e un basamento di lastre marmoree.

INTERVENTI CONSENTITI

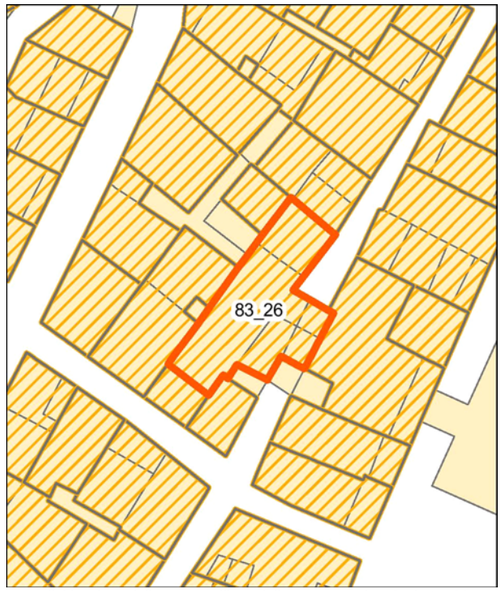
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

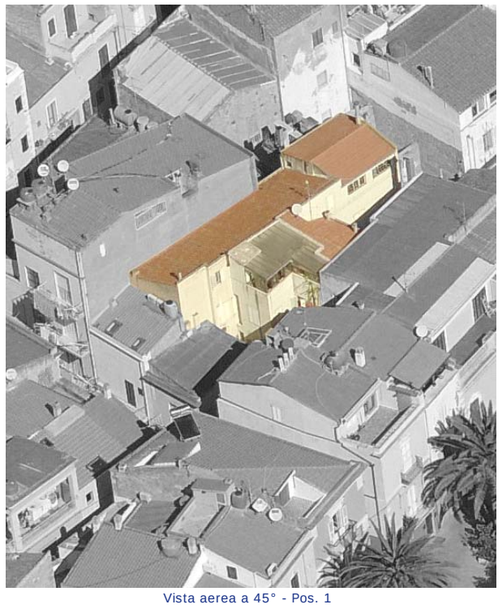


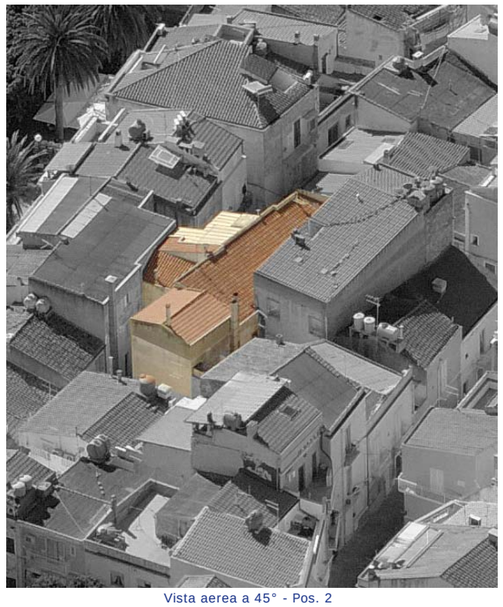
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

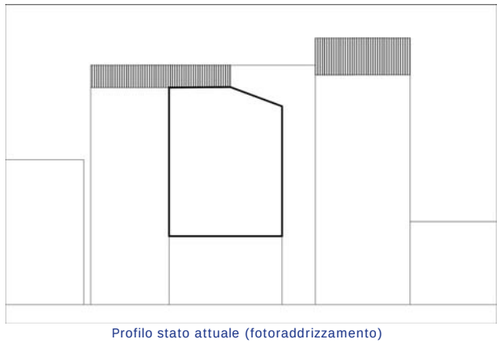


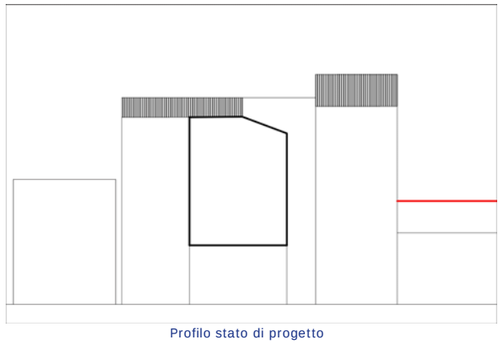
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 26

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 607 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	150
Superficie coperta [mq]:	150
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1633
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

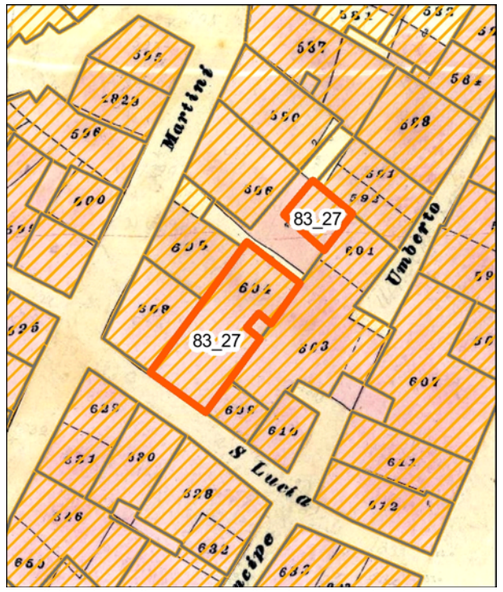
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su più falde in coppi. L'organismo edilizio risulta collocato a all'interno di un isolato.. L'accesso è collocato sulla Via Dante con una porta affiancata da una piccola apertura. Il primo piano del fronte di facciata visibile presenta una portafinestra con parapetto lineare metallico a filo di facciata e una finestra con persiane genovesi. Sul livello successivo sono individuabili finestre con persiane. Il resto dell'edificio non è correttamente descrivibile.

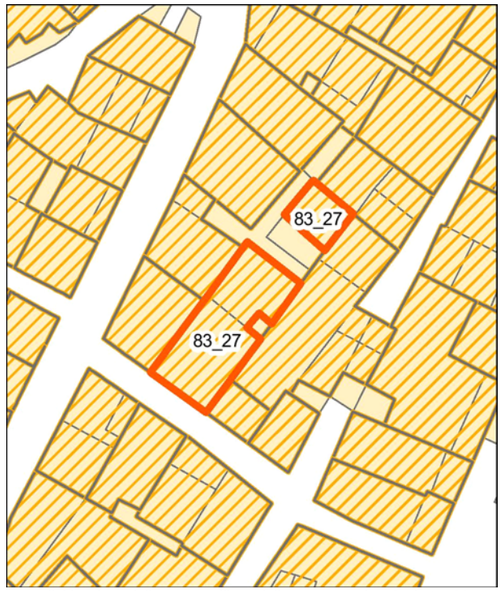
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

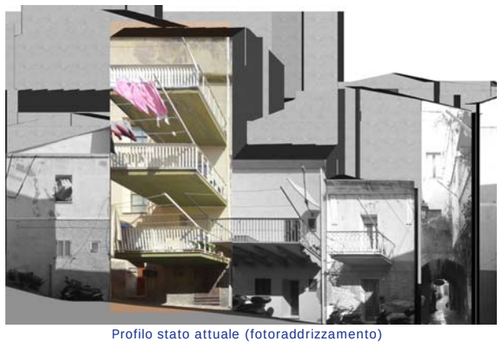


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 27

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 608 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	125
Superficie coperta [mq]:	125
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1601
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

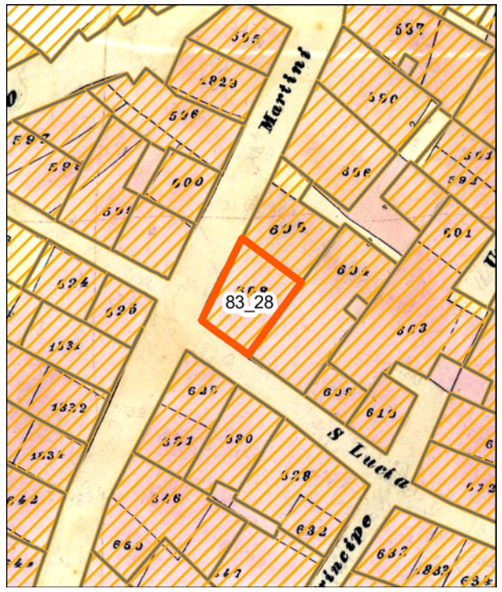
Descrizione:

Edificio su tre livelli con copertura in coppi su due falde, dove si rileva la presenza di un cavedio di modeste dimensioni. La facciata presenta sulla sinistra una porta di ingresso lignea a liste verticali, seguita da una finestra con inferriata e un portone ligneo. La sezione dell'edificio posto al di sopra dell'ingresso presenta due finestre prive di scuri, per l'illuminazione del vano scala. Sul resto del fronte, al primo piano è presente un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo, su cui si affaccia una portafinestra con tapparelle. Il balcone con portafinestra è replicato sui due livelli superiori. L'ultimo piano, difficilmente valutabile, non presenta bacature sul fronte di facciata.

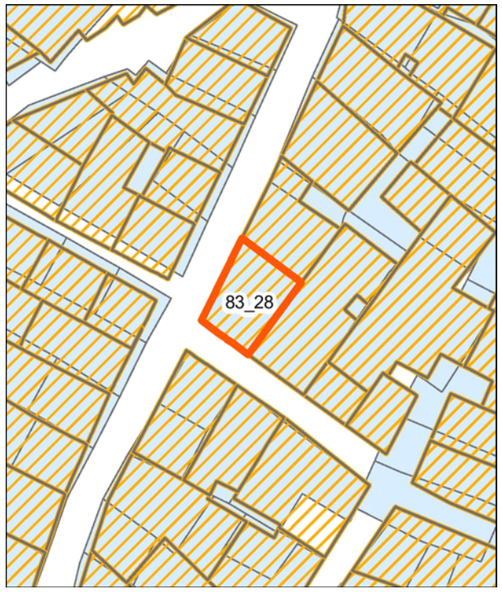
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

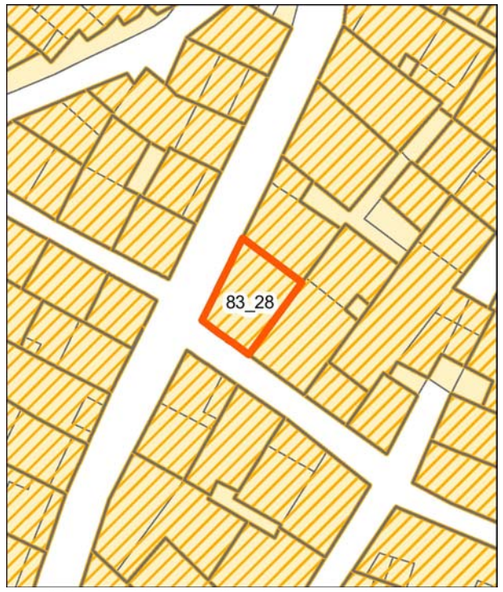
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
83	28

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 608 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	382
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

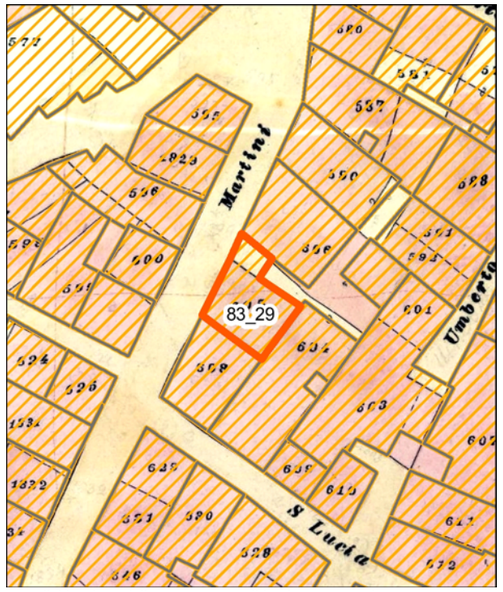
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio d'angolo con copertura su una falda in coppi. La facciata principale sulla Via Martini presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, due ingressi con porte vetro in legno dotate di scuri interni. Tra i due ingressi trova spazio una finestra con persiane. Sul fronte laterale del pianterreno è presente una finestra con persiane e una piccola bucatura quadrangolare priva di scuri. Il primo piano dell'edificio presenta sulla facciata principale un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sul balcone si affaccia una portafinestra con scuri interni. In corrispondenza della porta sottostante si apre una piccola finestra quadrangolare. Sullo stesso livello del fronte laterale è collocata una finestra con scuri interni.

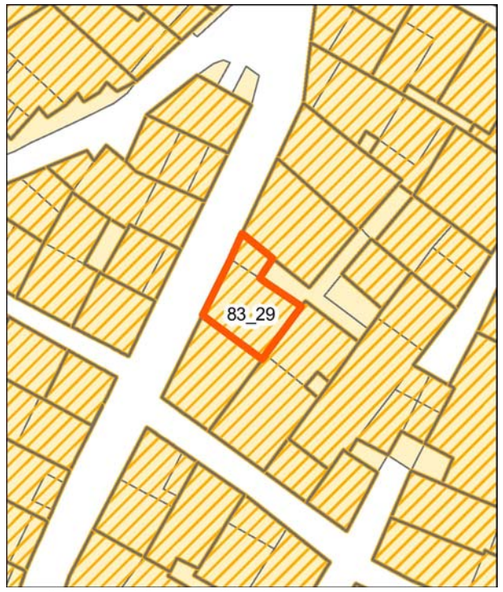
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria	restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

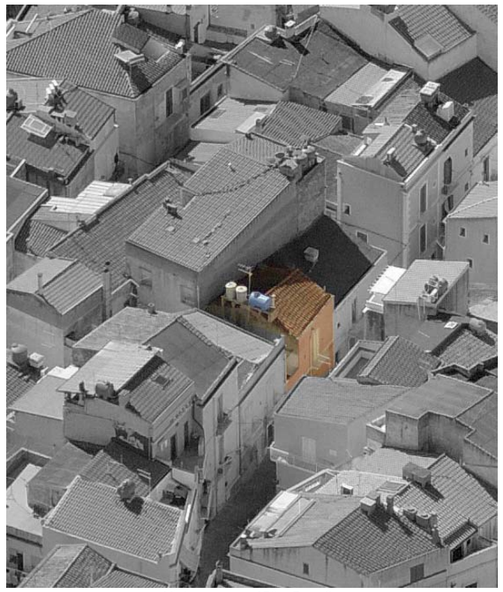
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



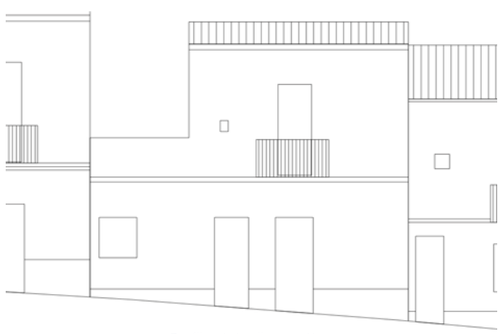
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 29

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 608 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	403
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,95
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

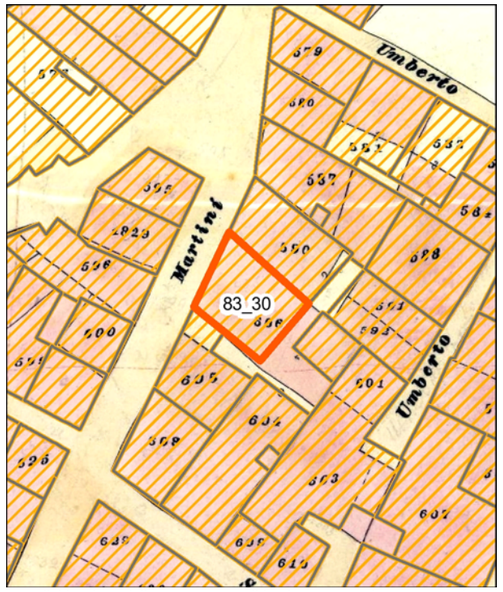
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

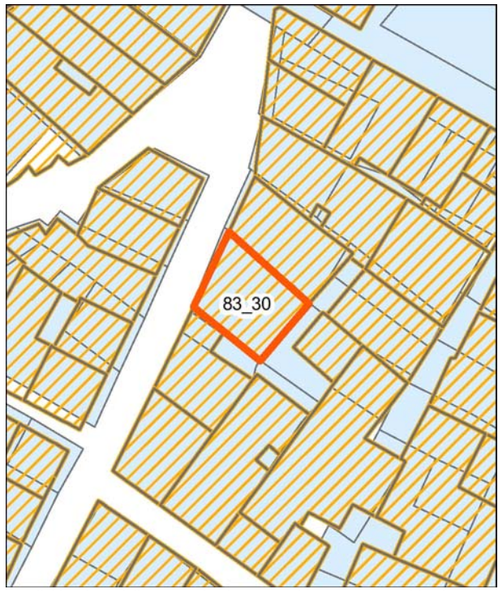
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi e volume aggiuntivo, di quota inferiore, con terrazza. La facciata presenta sull'asse mediano due ingressi affiancati con porte vetro in legno dotate di scuri interni. Sulla sinistra del fronte, in corrispondenza del corpo di fabbrica con terrazza, trova collocazione una finestra con persiane. Sul primo piano si posiziona una portafinestra con persiane e il relativo balcone, dal parapetto lineare metallico, sorretto da mensole modanate. Sulla sinistra si nota la presenza di una piccola apertura di aerazione.

INTERVENTI CONSENTITI

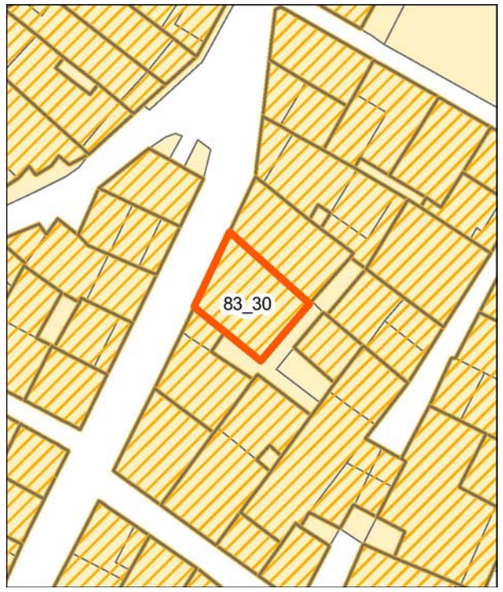
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



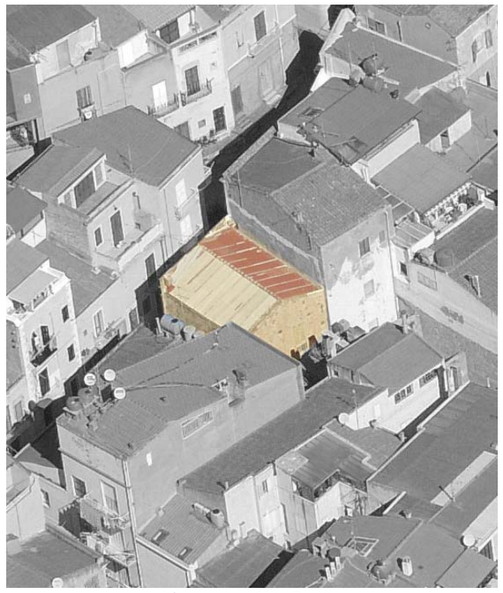
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



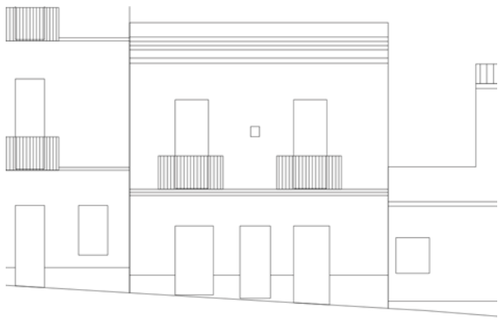
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
83	30

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4071 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	72
Superficie coperta [mq]:	72
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	547
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

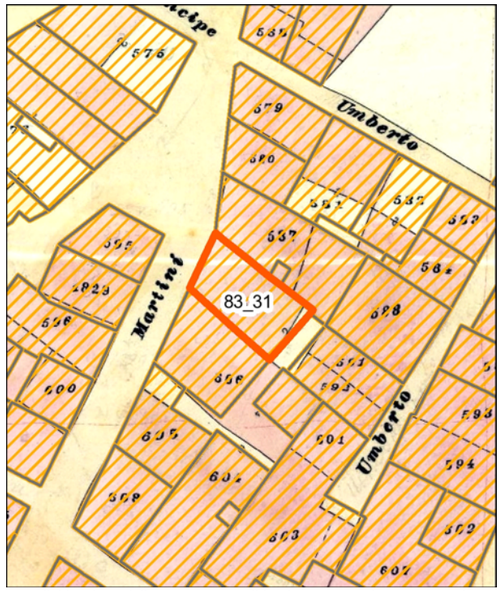
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

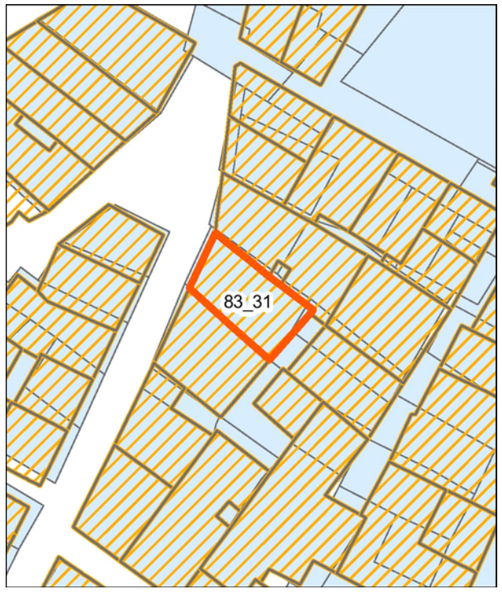
Edificio con copertura sue due falde in coppi, dove si rileva la presenza di una chiostrina e diversi lucernari. Il fronte di facciata presenta al pianterreno un ingresso con portone ligneo a cassettoni, disposto lungo l'asse mediano. Ai suoi lati sono collocate due porte vetro in legno con ante lignee di chiusura. In asse con queste ultime aperture, sul primo piano sono presenti due balconi con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Le relative portefinestre sono provviste di persiane genovesi. Tra i due balconi trova spazio una piccola apertura quadrangolare. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

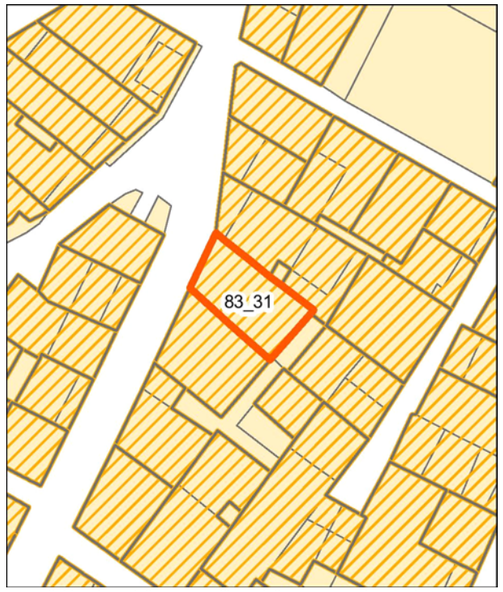
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

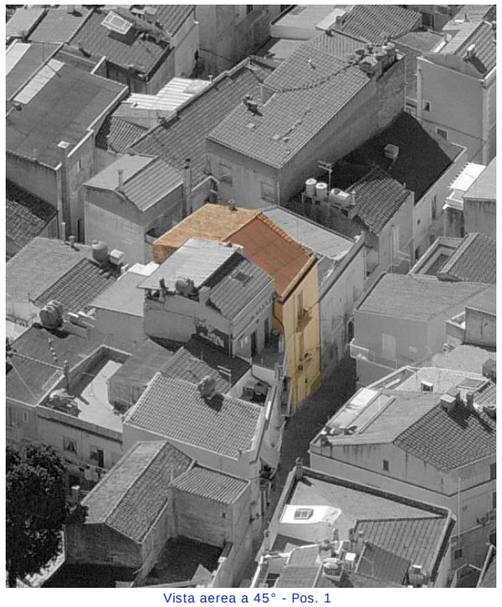


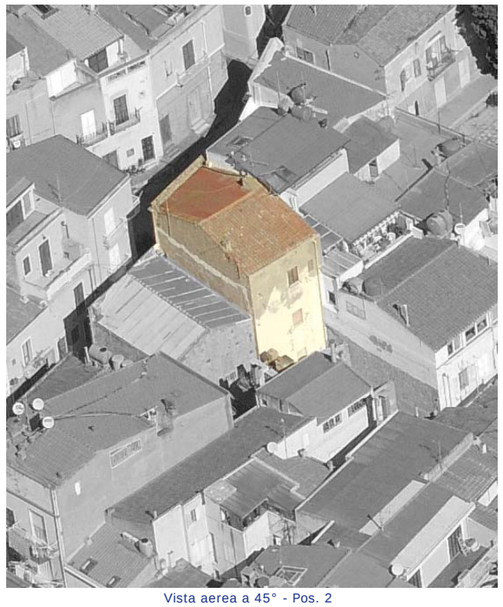
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 — **UMI** 31

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 606 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	766
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

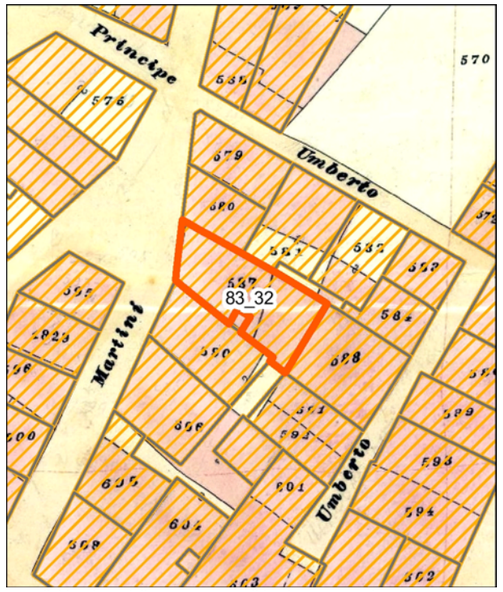
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

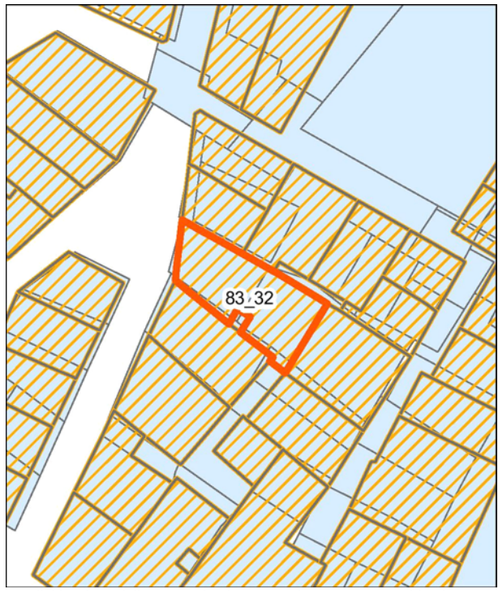
Edificio con copertura su due falde, di cui una rivestita in coppi mentre sulla seconda falda il solaio è privo di manto di copertura. Il pianterreno presenta sulla sinistra del fronte, rivestito con lastre marmoree, un ingresso con porta lignea a cassettoni. Sulla sezione di destra, rivestito invece con intonaco ruvido, trovano spazio un secondo ingresso con porta vetro in legno, dotata di scuri interni, e una finestra con scuri interni sempre in legno. I livelli successivi della sezione di destra dell'edificio non presentano bucature di rilievo, ad eccezione di una piccola finestra quadrangolare al primo piano. Sulla porzione di destra si apre, sul primo livello, una portafinestra, priva di scuri, con balcone sorretto da mensole e parapetto lineare metallico. Identico balcone con portafinestra, in asse con quello sottostante, si ripresenta sull'ultimo livello. Corona la facciata, rivestita completamente da lastre marmoree, un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

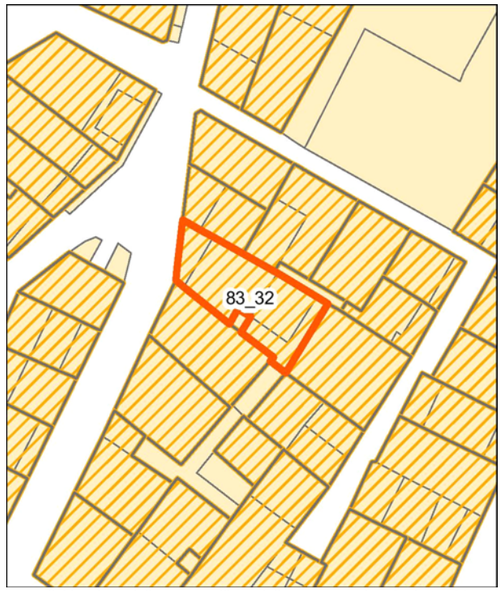
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

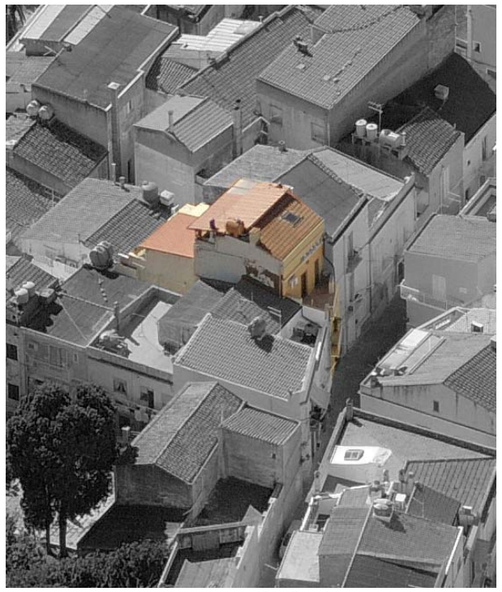


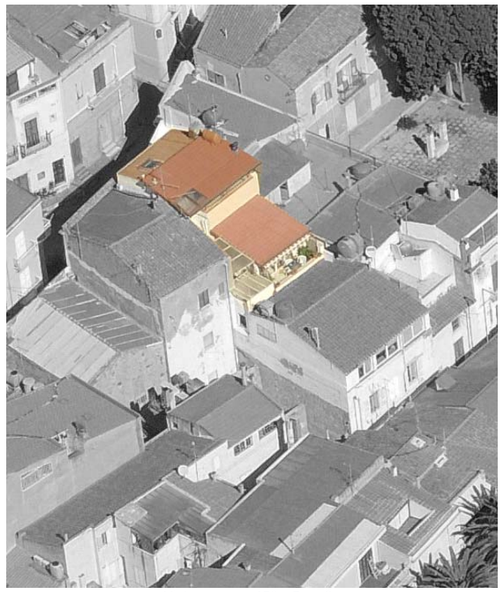
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

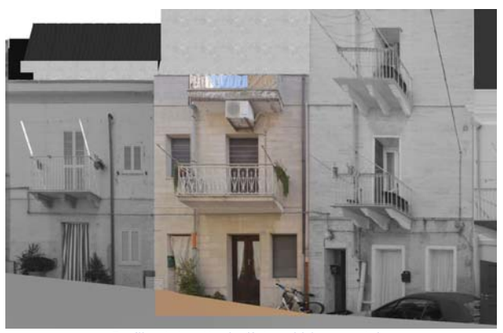


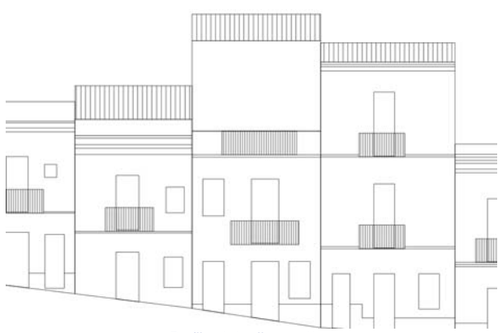
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 32

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 591 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	96
Superficie coperta [mq]:	96
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	1116
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,63
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

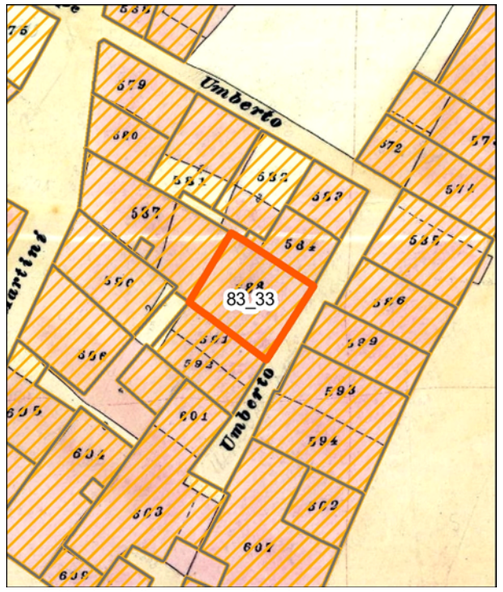
Descrizione:

Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica: il principale sul fronte strada con copertura a capanna in coppi e terrazza frontale; il corpo secondario, addossato sulla parete posteriore del volume principale, presenta una falda in coppi e una terrazza. La facciata dell'edificio, totalmente rivestita in lastre marmoree, mostra al pianterreno due ingressi con porta vetro lignea e scuri interni, e una finestra con tapparelle. Sul primo piano è presente un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo, dotato di portafinestra con tapparelle. Al suo lato è disposta una finestra con tapparelle. Al di sopra della portafinestra si rileva la presenza di un impianto tecnologico installato su staffe. Infine si rileva al termine della facciata il parapetto in muratura del balcone posto sul livello superiore su cui si inserisce, come volume aggettante, una ringhiera metallica posata su soletta in calcestruzzo.

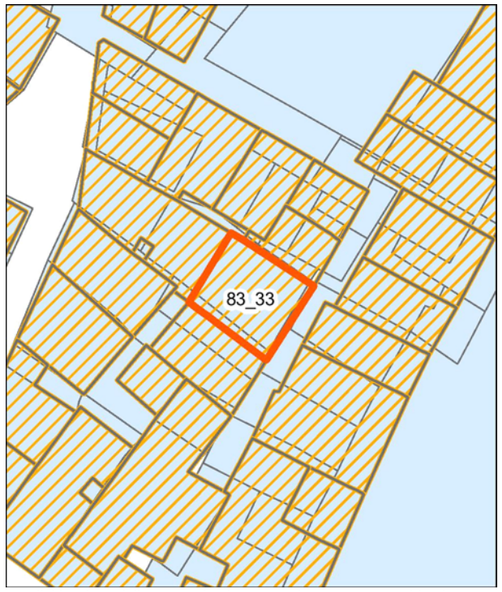
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

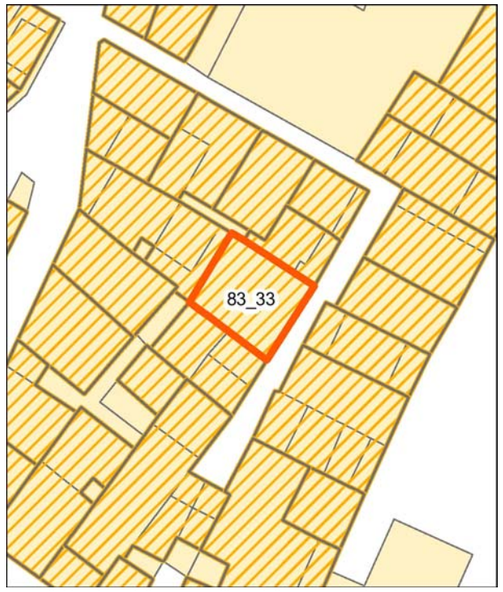
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

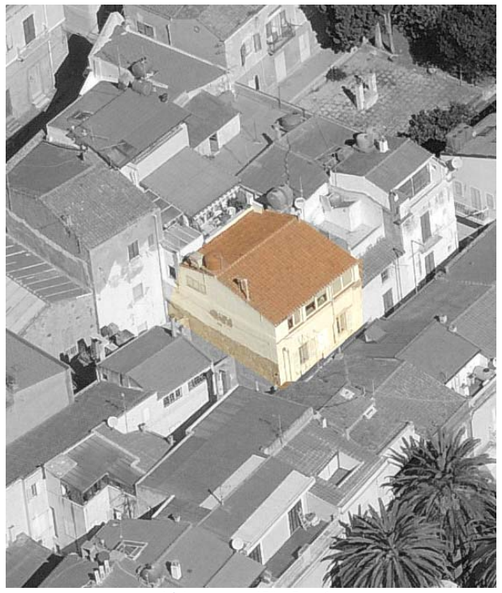


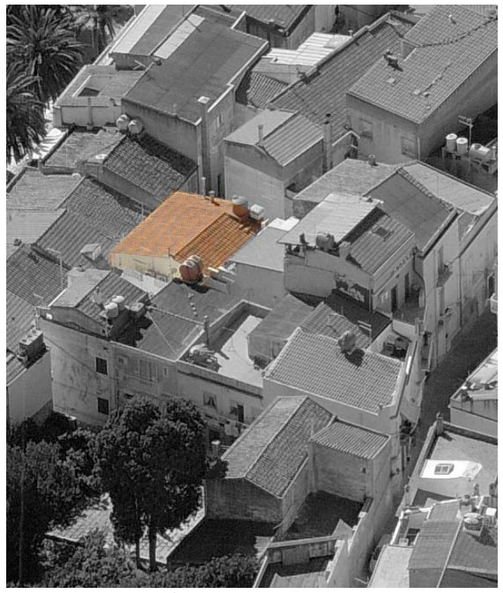
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

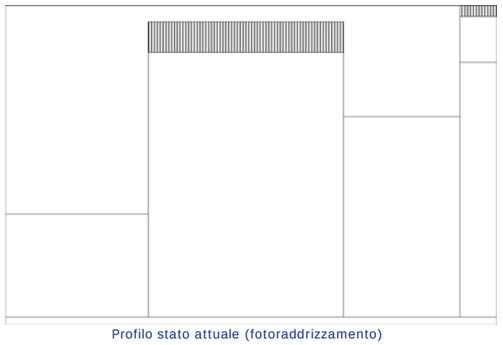


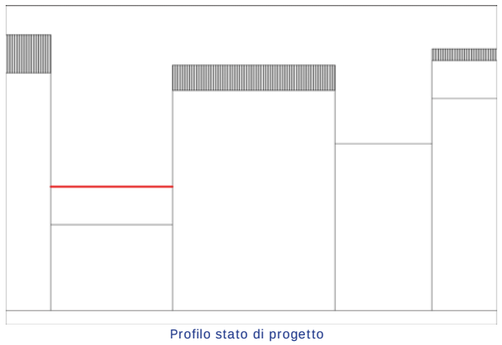
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 33

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 589 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79
Superficie coperta [mq]:	79
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	861
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

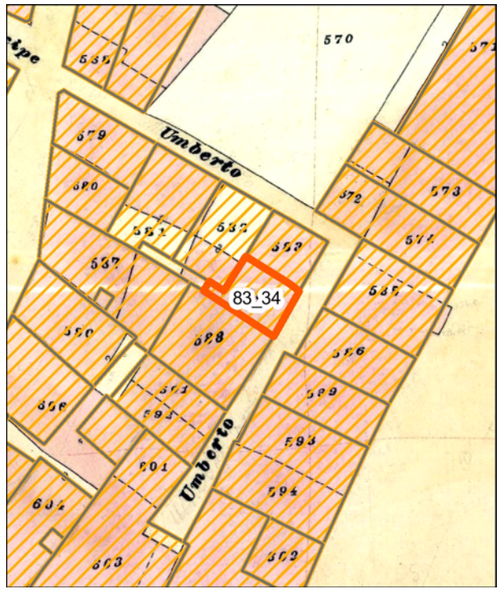
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

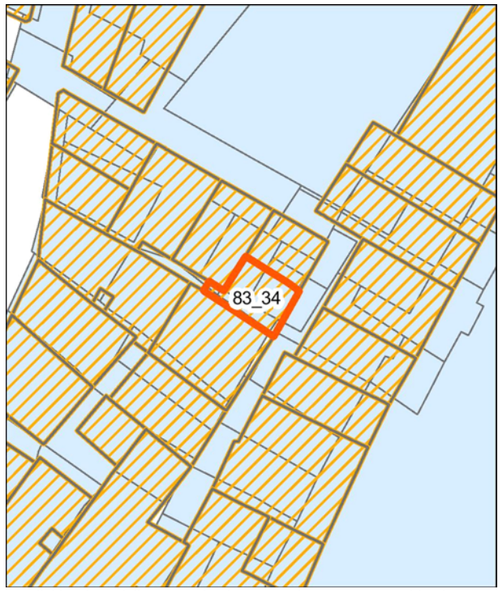
Edificio con copertura su due falde in coppi. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta tre ingressi con porte lignee dotati di lunetta di sopraluce, due con rosta a raggiera in metallo. Tra gli ingressi trovano spazio due finestre con persiane. Il primo piano presenta due finestre con persiane. Il livello successivo, ricavato sul sottotetto, presenta sul fronte di facciata delle basse finestre.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



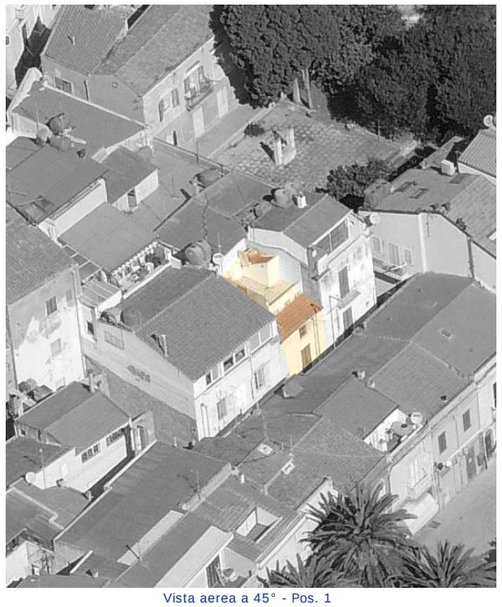
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



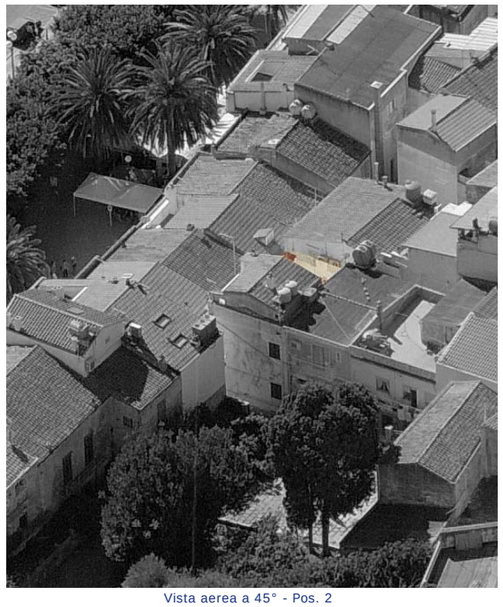
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

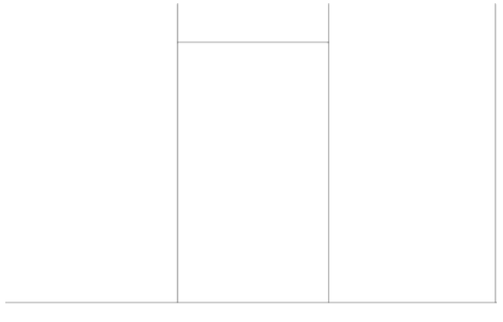
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



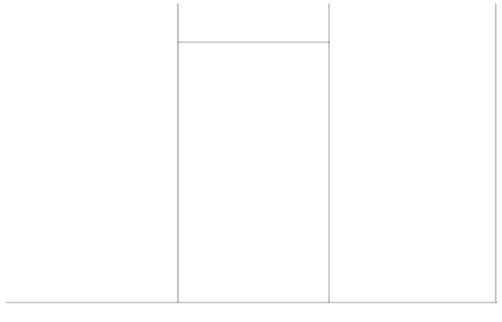
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
83	34

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 586 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	314
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,97
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

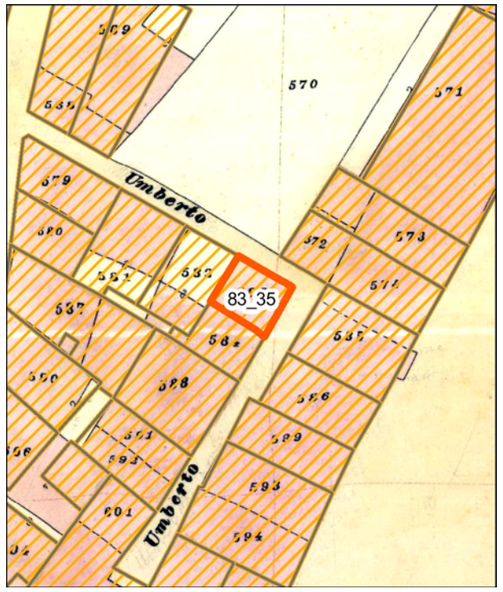
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

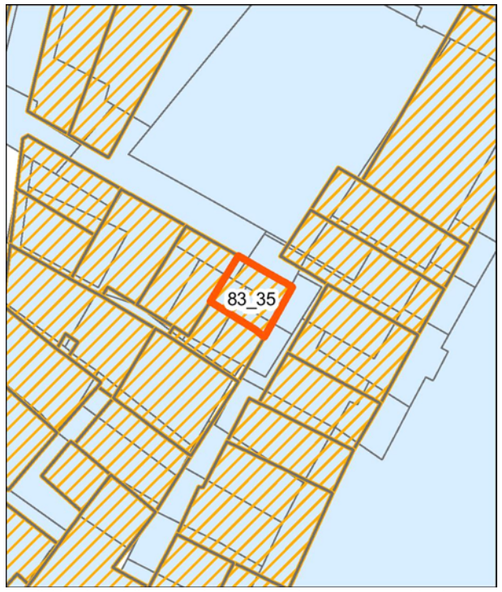
Edificio con copertura in coppi su una falda e terrazza a tasca. Sull'asse mediano del pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, è presente una porta lignea a cassettoni. Ai lati sono collocate due finestre con scuri interni. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi e balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate. Al di sopra della portafinestra trova spazio una bassa finestra di pertinenza del sottotetto. Tutte le bucature presentano imbocco con lastre marmoree.

INTERVENTI CONSENTITI

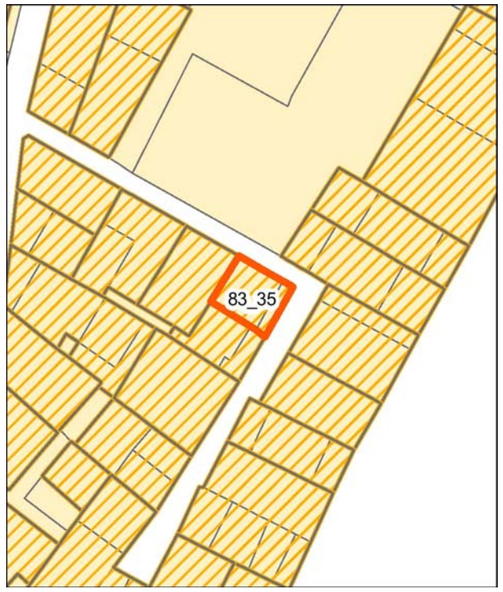
manutenzione ordinaria restauro conservativo



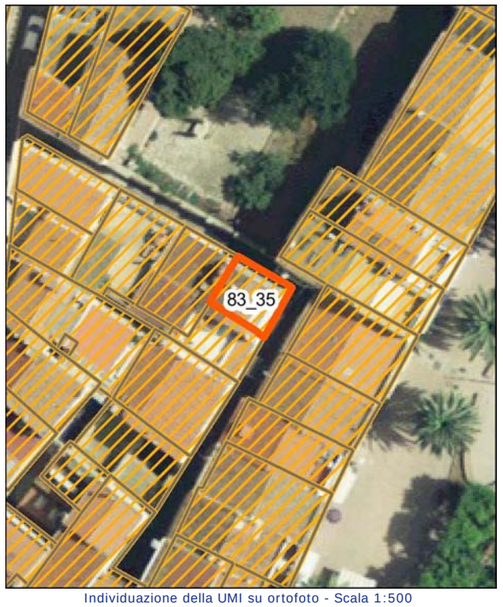
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



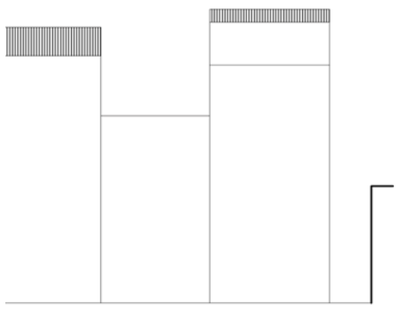
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

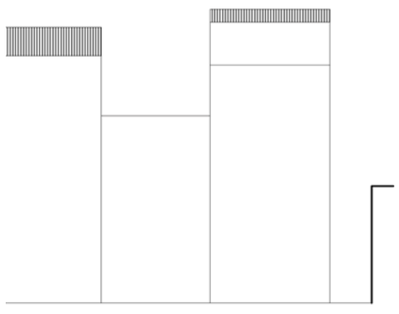


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 35

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 585 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	33
Superficie coperta [mq]:	33
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	406
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

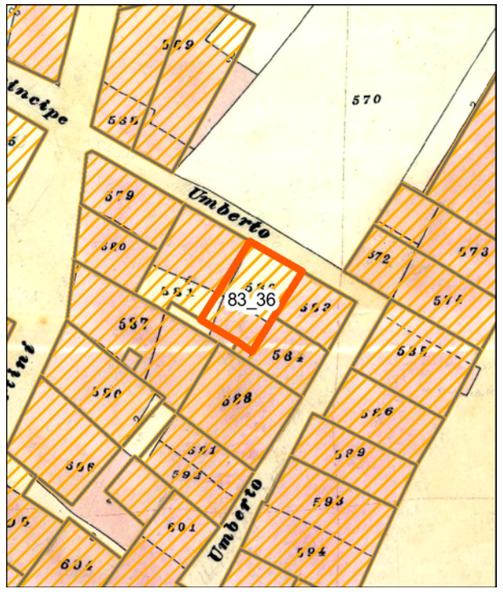
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

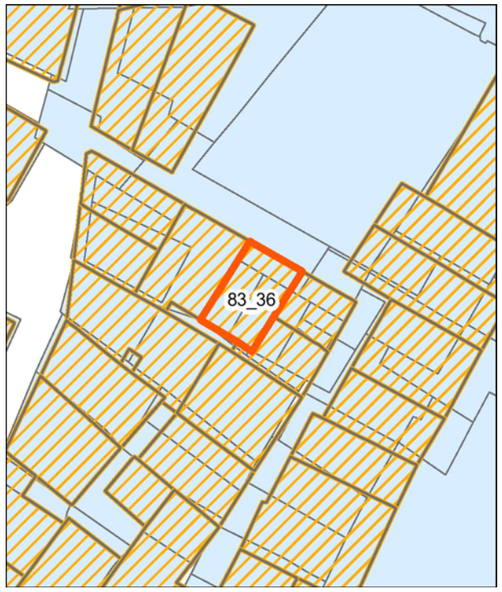
Edificio con copertura su due falde in coppi e terrazza a tasca. Il fronte principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta in legno a cassettoni; una porta vetro con scuri interni. Al primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, è collocata una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, prospicente un balcone sorretto da mensole modanate dal parapetto lineare metallico, Sul lato destro del piano è presente una piccola finestra quadrangolare. Identico schema delle bucature si rileva al livello superiore. Il fronte laterale presente due finestre con persiane: una al primo piano e l'atra posta in asse sul livello successivo. Sul basamento è visibile la muratura originaria in conci di pietra.

INTERVENTI CONSENTITI

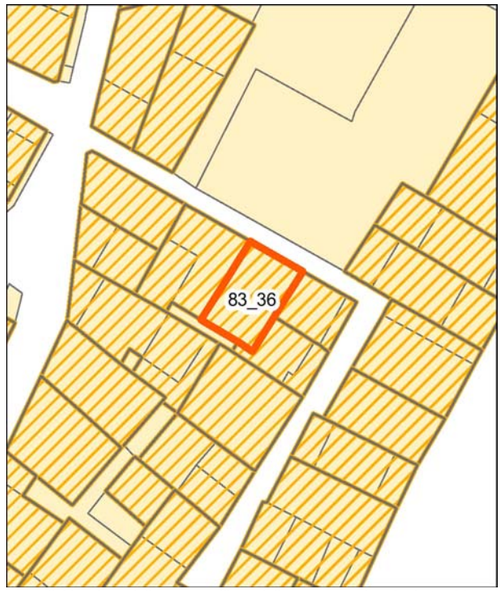
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

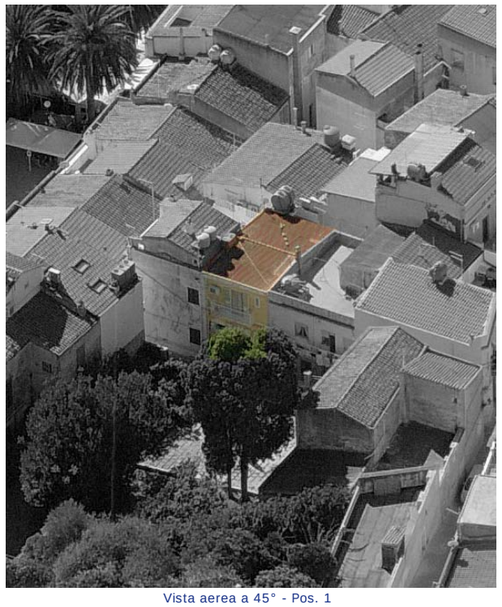


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

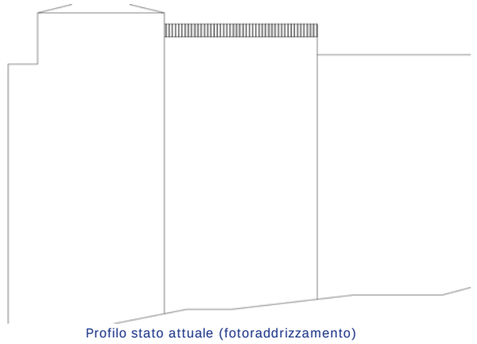


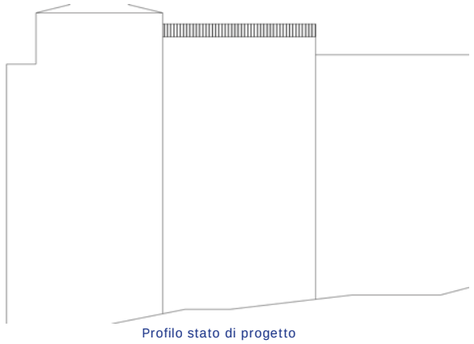
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 36

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 584 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	416
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

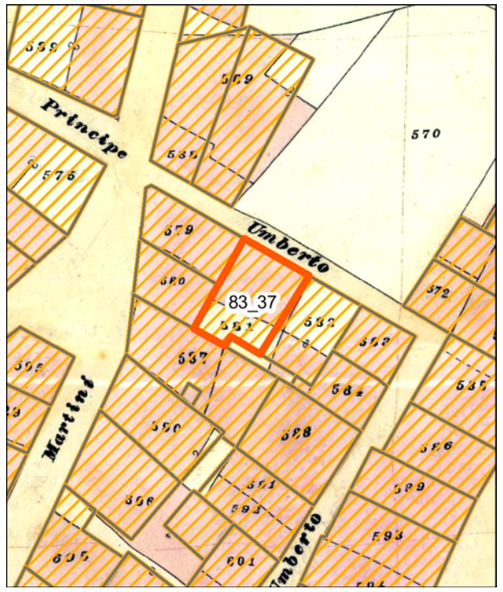
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde prive di manto di copertura. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta un ingresso con porta lignea provvista di specchiature superiori di sopraluce e una finestra con persiane genovesi. I due livelli superiori mostrano un balcone, dotato di portafinestra, con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico.

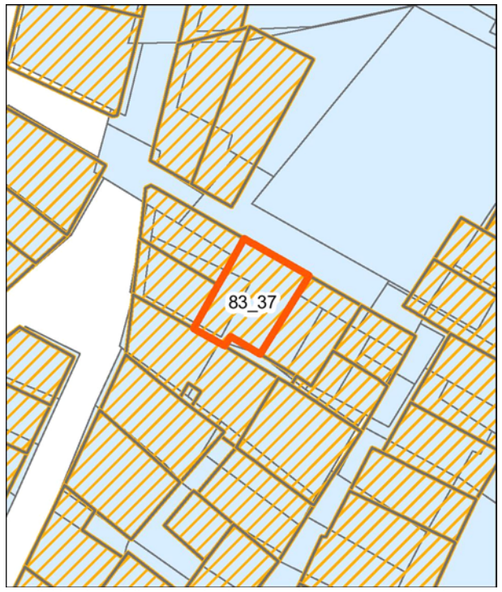
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

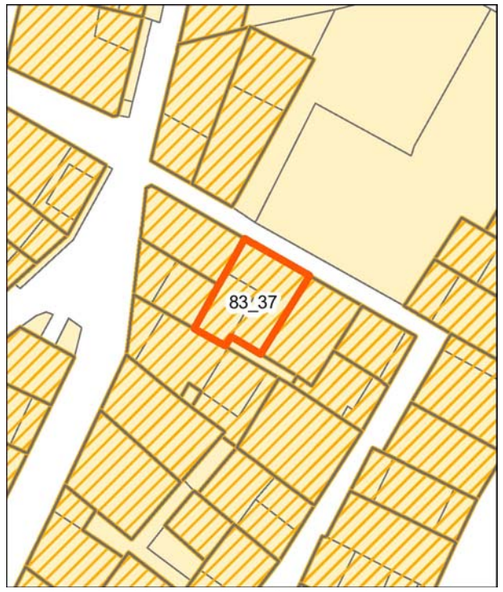
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

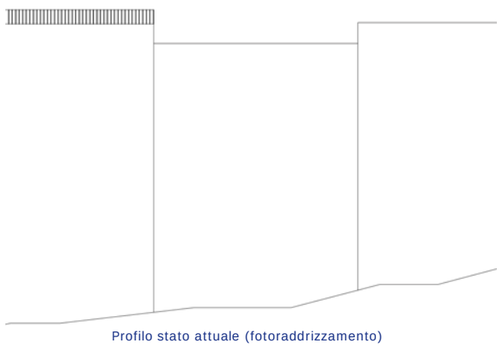


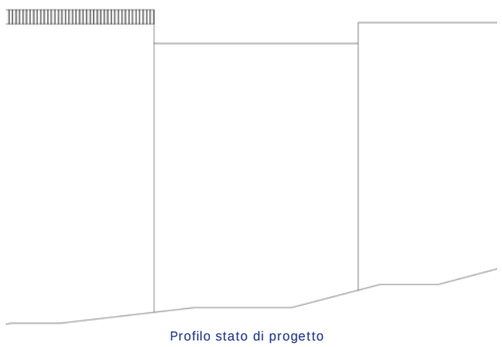
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 37

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 579 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67
Superficie coperta [mq]:	67
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	454
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,78
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

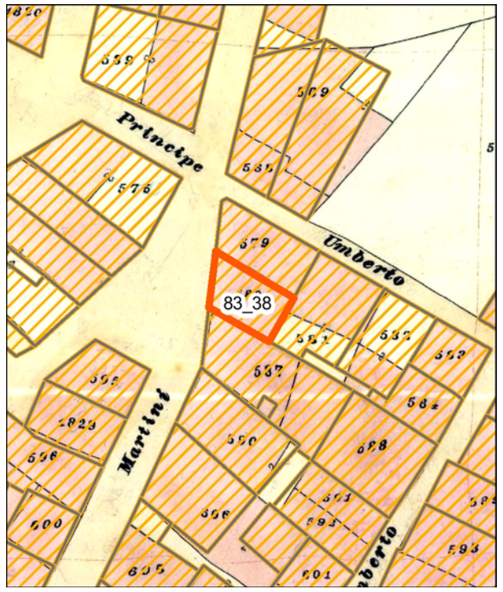
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

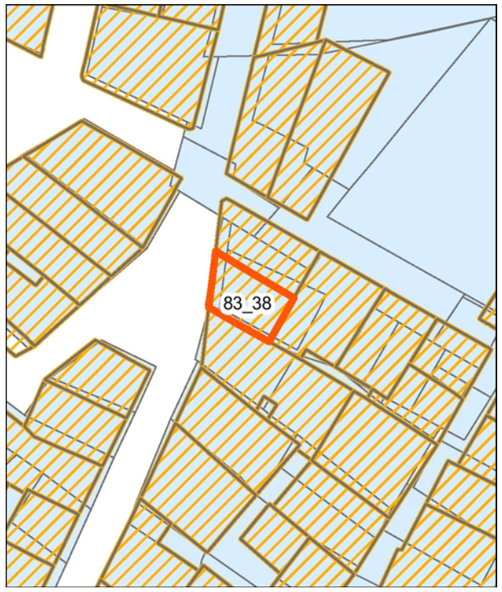
Edificio con copertura in lastrico solare su cui è presente una tettoia coperta da lastre in fibrocemento. Il pianterreno dell'edificio presenta sul fronte strada due ingressi: uno con porta in legno a liste verticali e il secondo con una porta vetro, sempre in legno, con scuri interni. Ogni ingresso è affiancato da una finestra: la prima con infissi in legno e inferriata, la seconda sempre in legno con scuri interni. Il primo piano è caratterizzato da un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con tapparelle e una finestra, sempre con tapparelle. In asse con l'ingresso sottostante è collocata un'altra finestra con persiane. Il fronte è coronato da una semplice cornice di gronda con veletta.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 38

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 579 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	39
Superficie coperta [mq]:	39
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	250
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

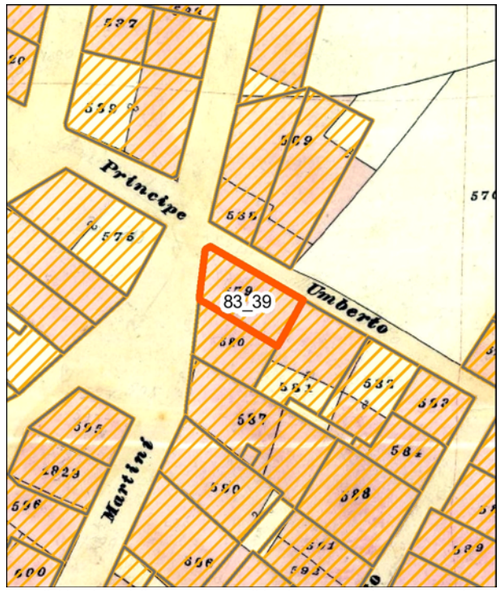
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

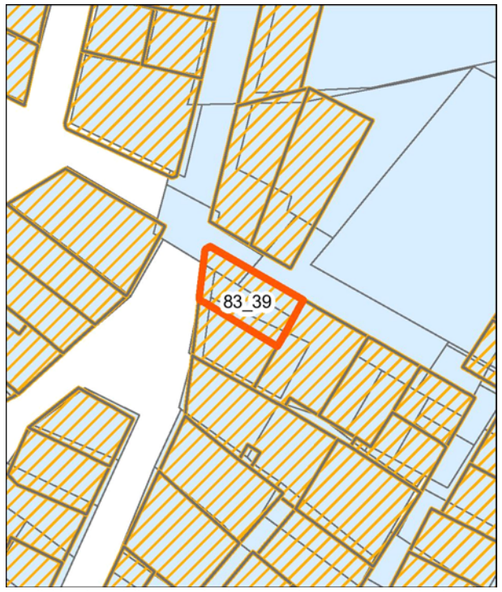
Edificio con copertura costituita da una falda in coppi e una terrazza sul fronte strada. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, un ingresso con porta vetro e una finestra con persiane. Al primo piano sono presenti: una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto lineare metallico; una finestra con persiane. Il fronte è fornito di un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



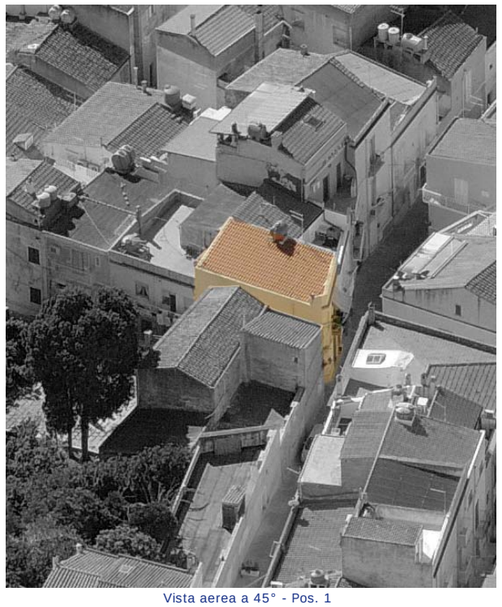
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 39

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 579 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	347
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

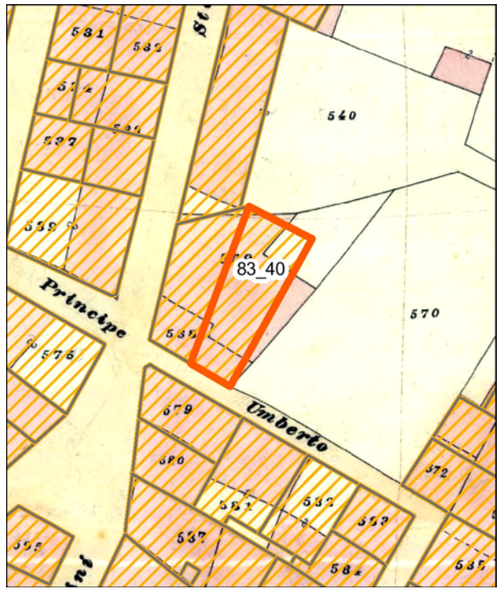
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

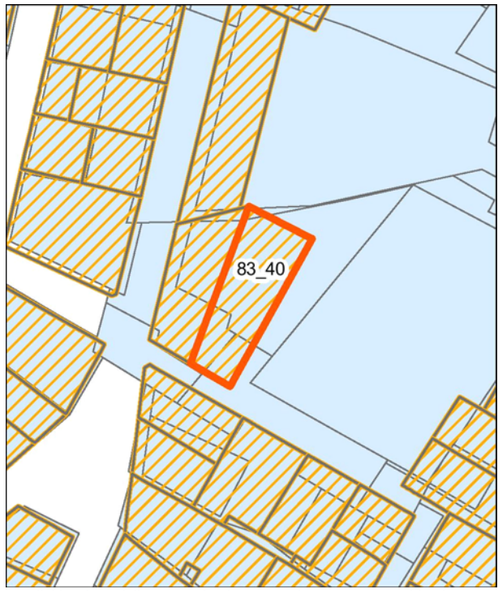
Edificio d'angolo con copertura su singola falda in coppi. La facciata principale sulla Via Martini presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano è presente una portafinestra con persiane genovesi e relativo balcone, con soletta in calcestruzzo, provvisto di parapetto lineare metallico. Lateralmente è presente una piccola apertura con alette di aerazione. La facciata termina con un cornicione modanato. Sul pianterreno del fronte secondario sulla Via Dante sono distribuite tre finestre con persiane e due nicchie a muro che ospitano impianti tecnologici. Il primo piano presenta due finestre con persiane e un impianto tecnologico montato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

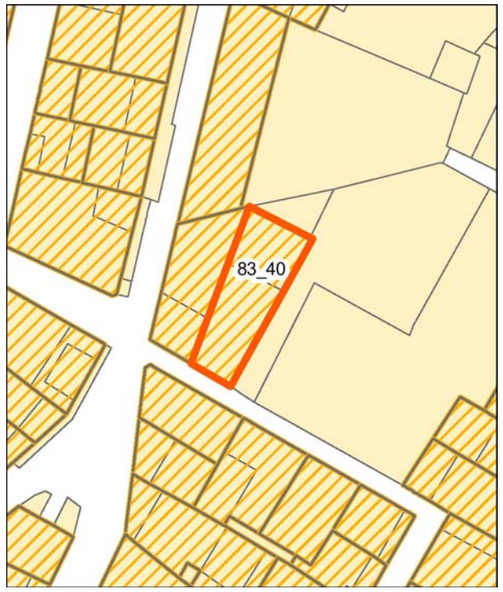
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

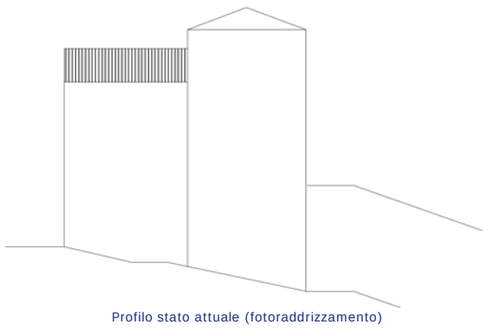


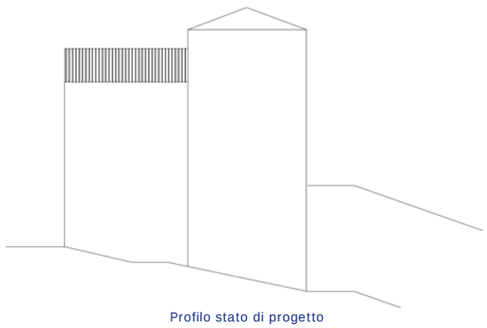
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
83	40

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° D56 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	93
Superficie coperta [mq]:	93
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	572
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,15
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

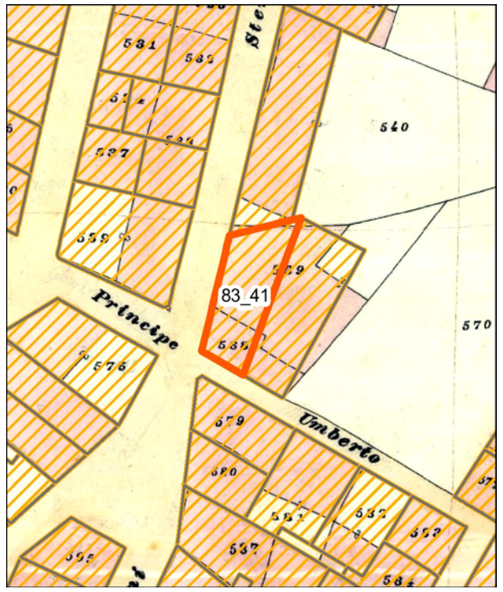
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

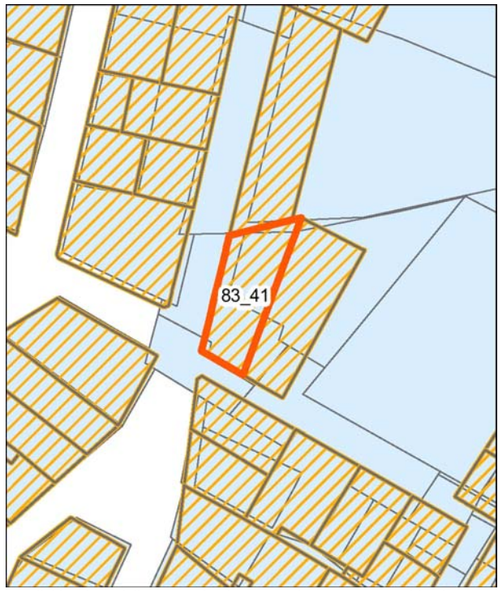
Organismo edilizio costituito da un corpo di fabbrica con copertura a capanna in coppi, a cui si addossa un ulteriore volume. La facciata dell'edificio sul fronte strada presenta il pianterreno rivestito con intonaco ruvido con una porta di ingresso in legno a listelli verticali. Il livello successivo non presenta bucature, ma solo un ovale modanato cieco, collocato sull'asse mediano del fronte al di sotto del colmo di falda. La facciata con gli ingressi principali è disposta su un'area non accessibile. E' possibile rilevare la presenza di un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

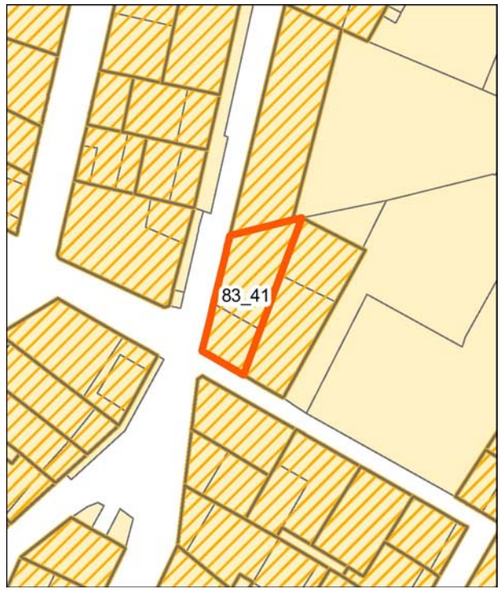
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

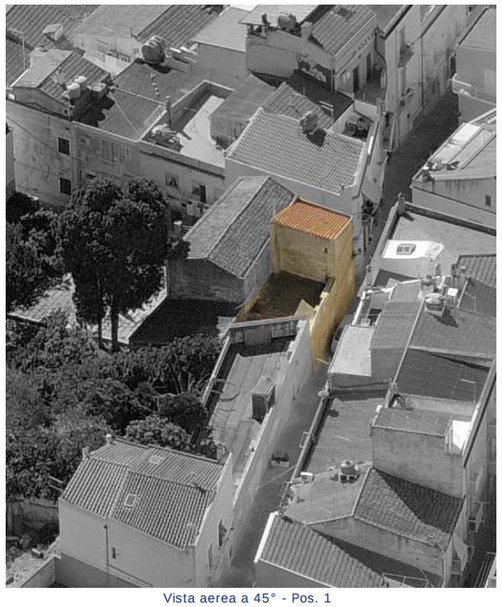


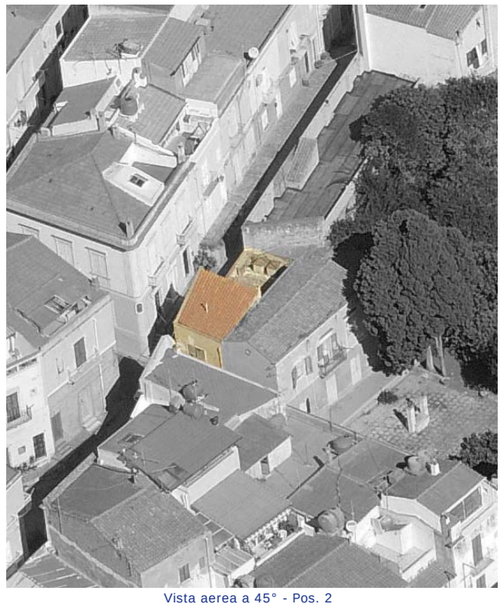
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 41

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 568 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	75
Superficie coperta [mq]:	75
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	306
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,08
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

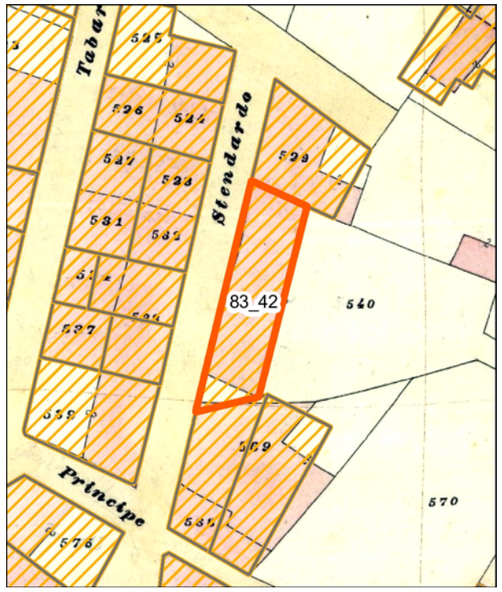
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

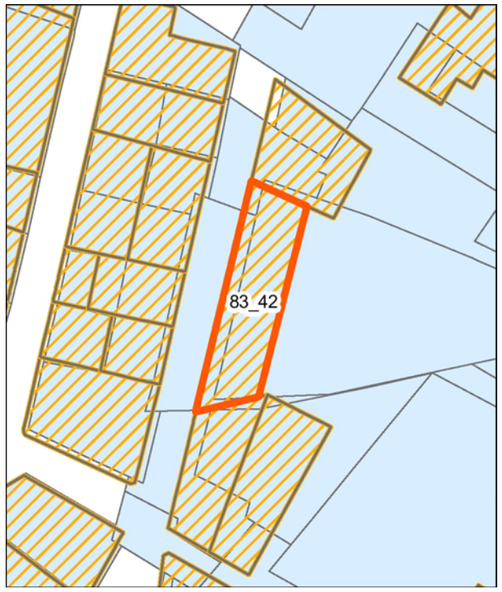
Organismo edilizio costituito da un corpo di fabbrica principale con copertura su una falda in coppi. Il pianterreno presenta sulla facciata principale una porta di ingresso in legno a cassettoni e una finestra con persiane disposta sul fronte laterale. Il primo piano è dotato di un balcone sorretto da mensole modanate con parapetto lineare metallico. Sul balcone si affacciano una portafinestra e una finestra dotate di persiane genovesi lignee fortemente degradate. Questo livello non presenta bucature sul fronte laterale. In generaleil rivestimento presenta porzioni di intonaco distaccato e verniciatura degradata. Al corpo di fabbrica principale si addossa un volume con copertura in lastrico solare dotata di parapetto in muratura e due brevi tratti di balaustre. Lungo la facciata si aprono due ingressi lignei a cassettoni: il primo con scuri interni, il secondo con persiane superiori e sopraluce. Sulla sinistra della facciata si apre una bassa bucatura protetta con due sbarre metalliche. Il fronte presenta porzioni degradate e distaccate del rivestimento, in cui è possibile rilevare la muratura originaria in pietra.

INTERVENTI CONSENTITI

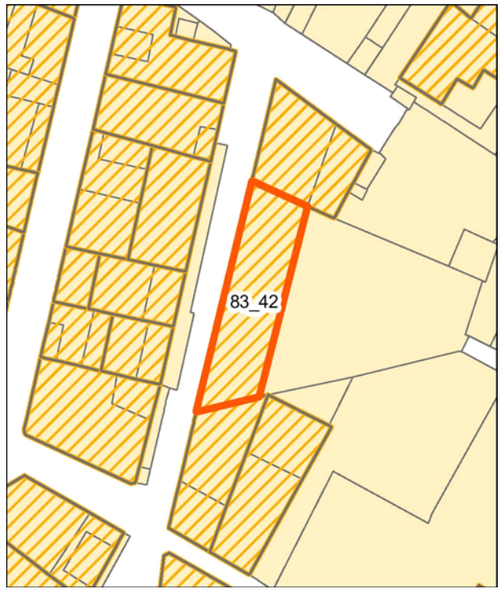
manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



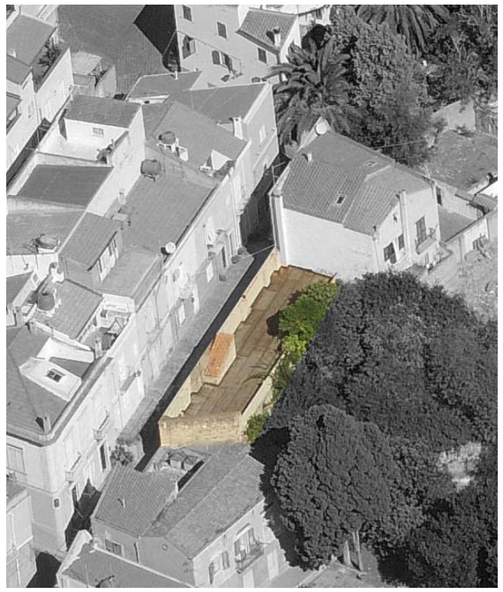
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

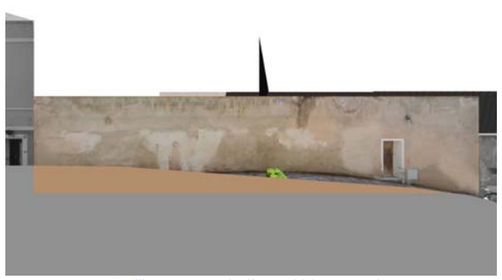


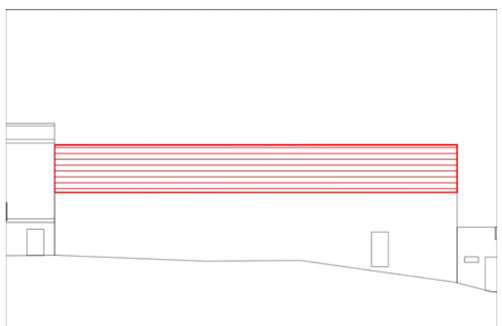
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 42

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 569 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	122
Superficie coperta [mq]:	122
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	305
Altezza massima alla gronda stato attuale:	2,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	2,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	313,54
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,07

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

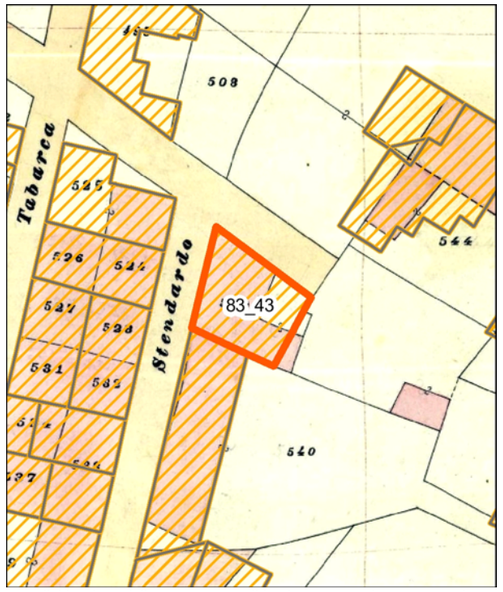
Descrizione:

Organismo edilizio su un livello con copertura in lastrico solare e piccolo volume tecnico per l'accesso. Lungo il fronte della facciata è rilevabile la sola presenza di una porta di ingresso in legno.

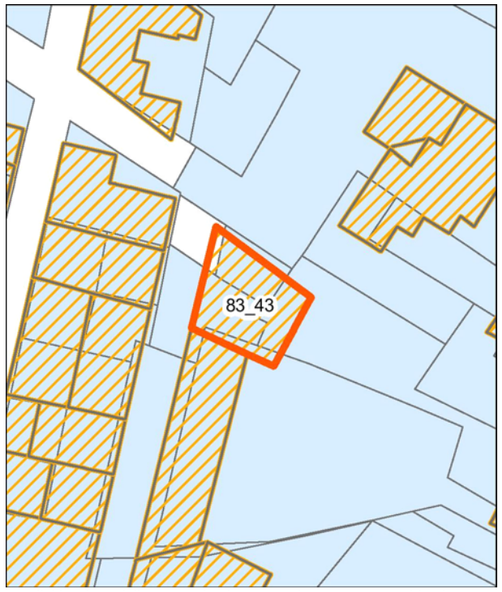
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

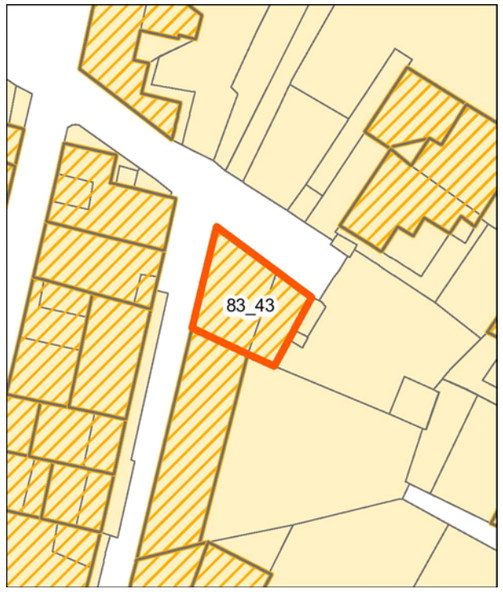
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

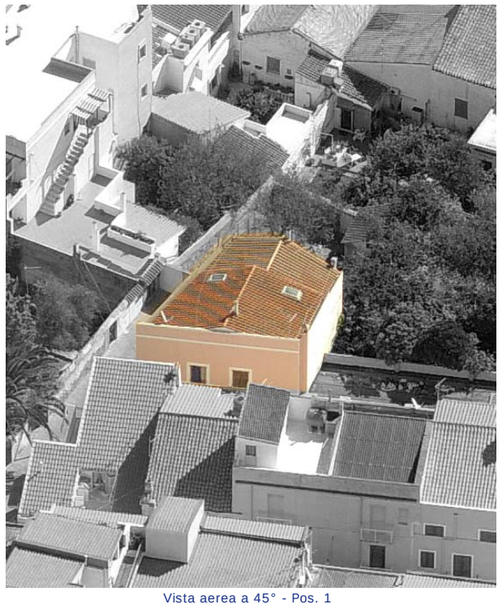


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



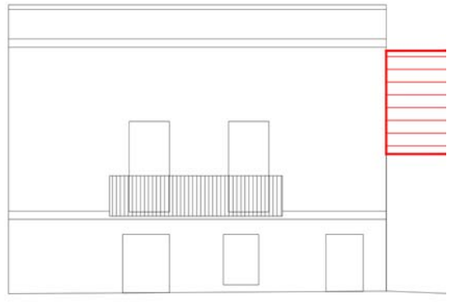
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 43

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° D52 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	88
Superficie coperta [mq]:	88
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	669
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

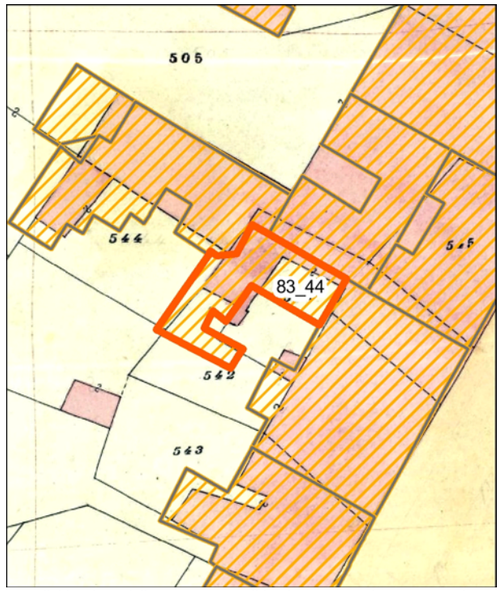
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

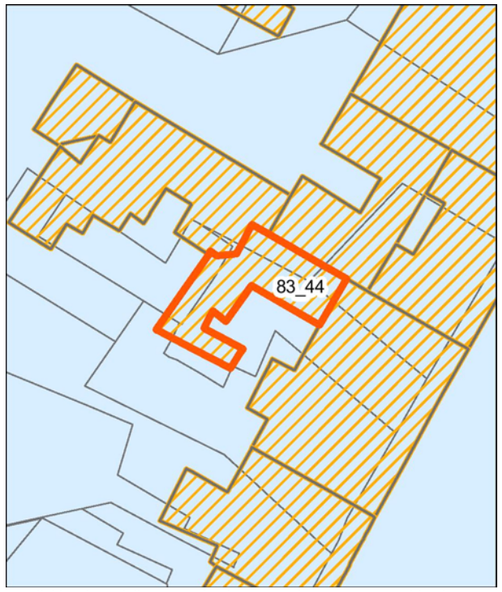
Organismo edilizio derivante dall'unione di due corpi di fabbrica, entrambi con copertura in coppi sue due falde. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi e una finestra con persiane genovesi. Sul primo piano sia affacciano due portefinestre con persiane genovesi e relativi balconi con parapetto lineare metallico sorretti da mensole modanate. Il fronte laterale presenta all'altezza del secondo livello una stretta bucatura verticale con imbocco in materiale marmoreo.

INTERVENTI CONSENTITI

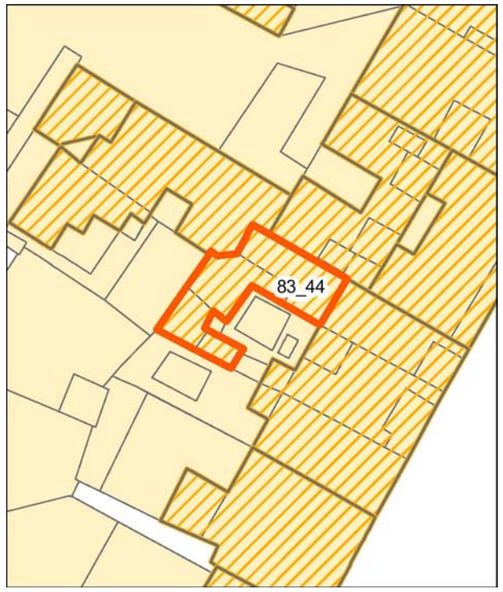
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



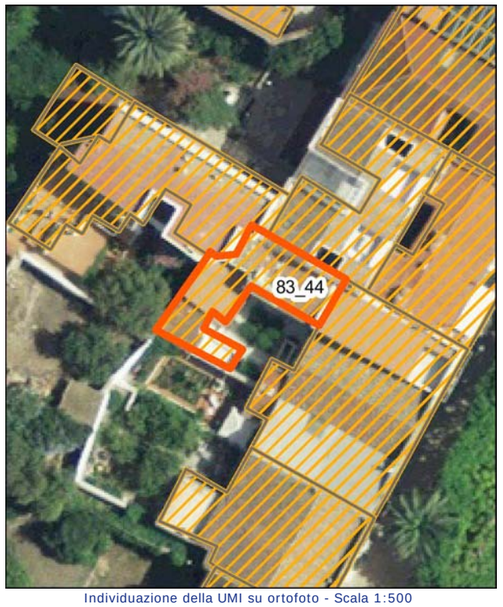
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



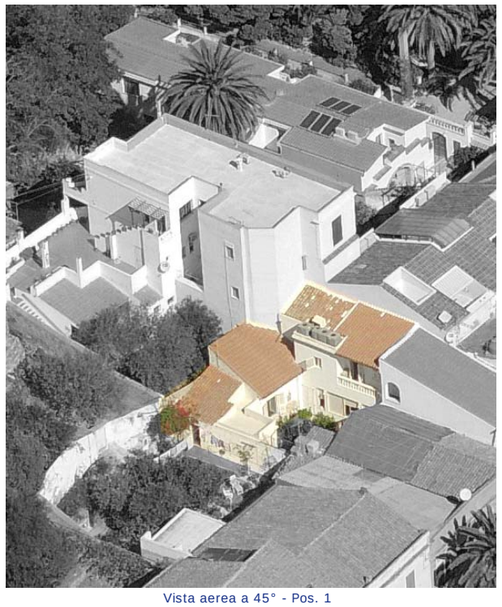
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



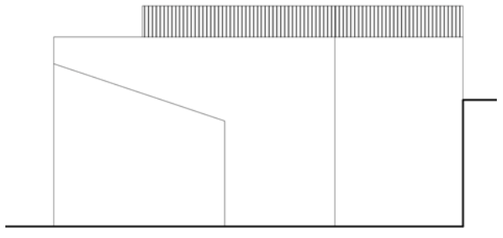
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

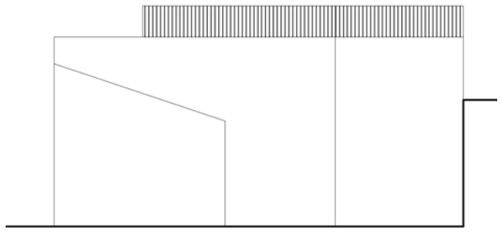


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 44

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° D54 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	104
Superficie coperta [mq]:	104
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	525
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,05
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

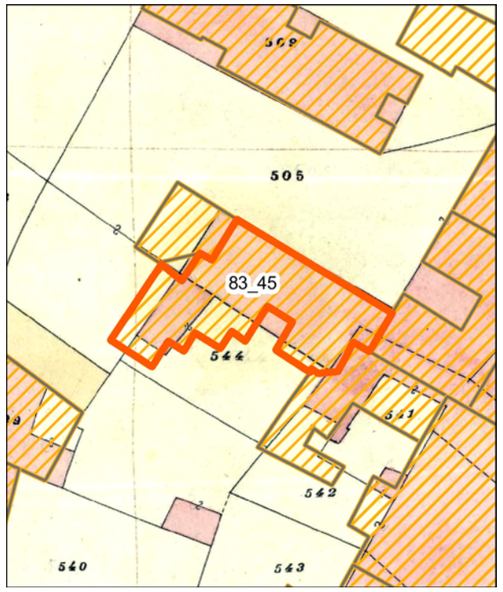
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Non Rilevabile

Descrizione:

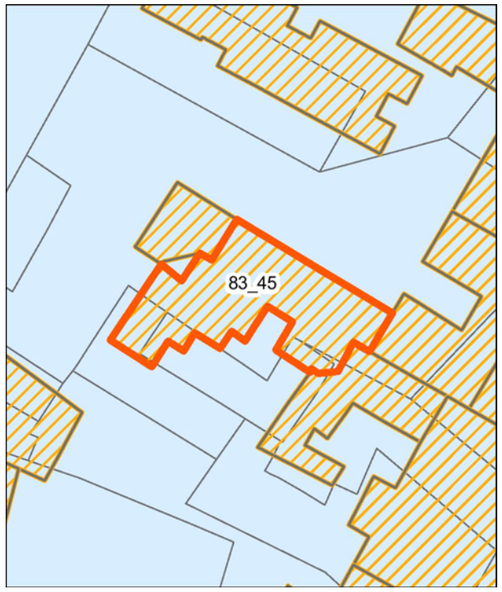
Organismo edilizio con copertura costituita da diverse falde in coppi e una terrazza. La sua collocazione all'interno di un'area privata inaccessibile ne impedisce una corretta descrizione.

INTERVENTI CONSENTITI

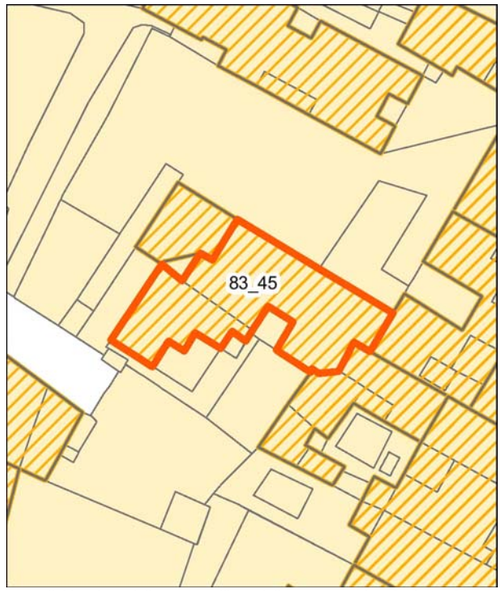
manutenzione ordinaria	restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

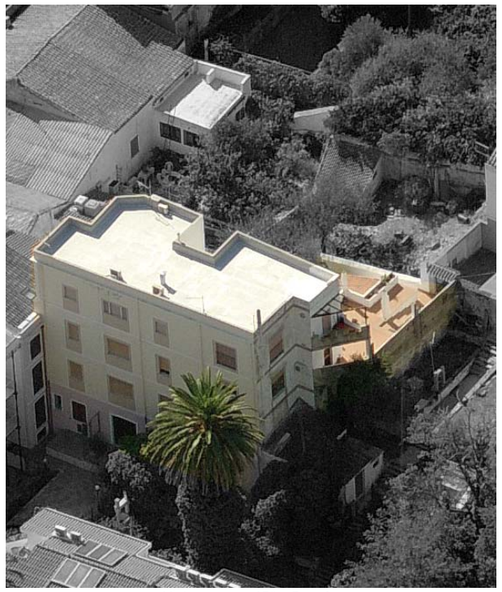


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

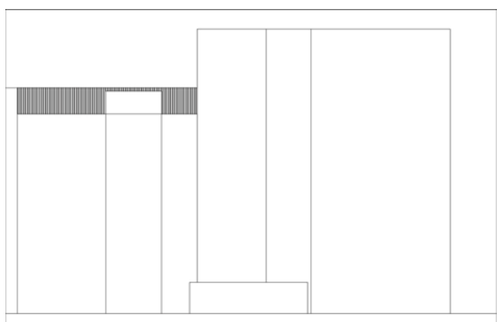


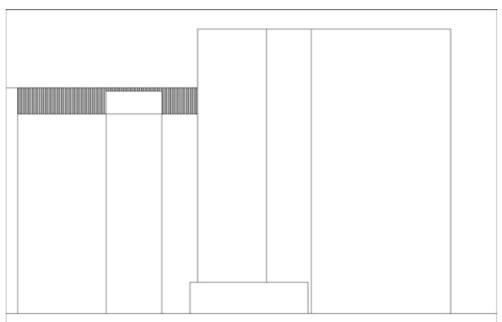
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 45

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° D54 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	204
Superficie coperta [mq]:	204
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	2421
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,87
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

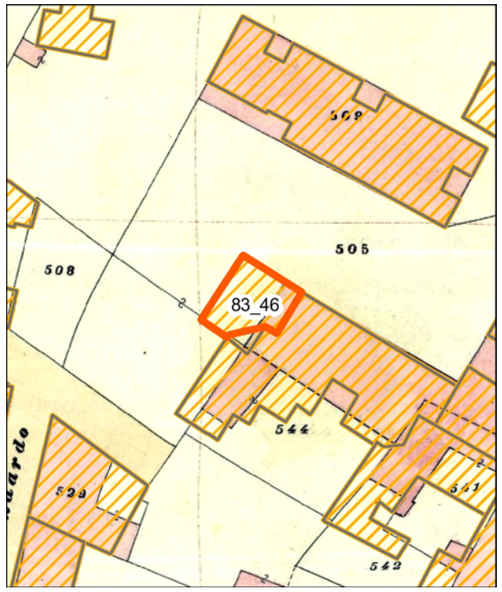
Descrizione:

Organismo edilizio costituito da un corpo di fabbrica disposto su più livelli. Si rileva una copertura con lastrico solare sul corpo principale. La sua collocazione all'interno di un'area privata inaccessibile ne impedisce una corretta descrizione.

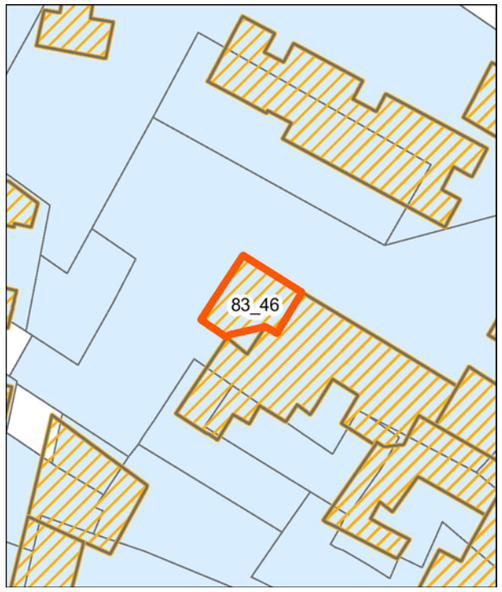
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

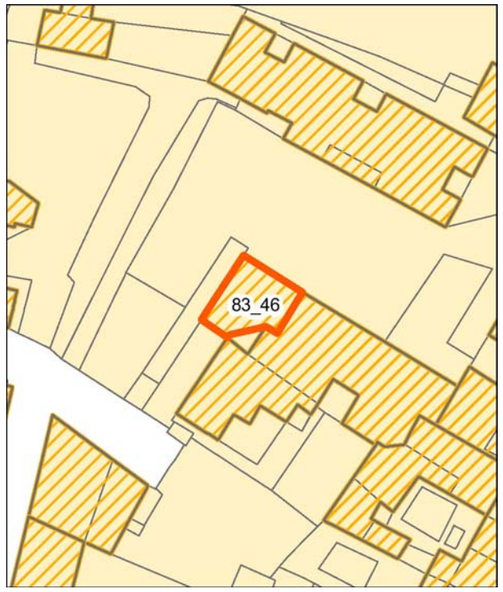
ristrutturazione edilizia ristretta



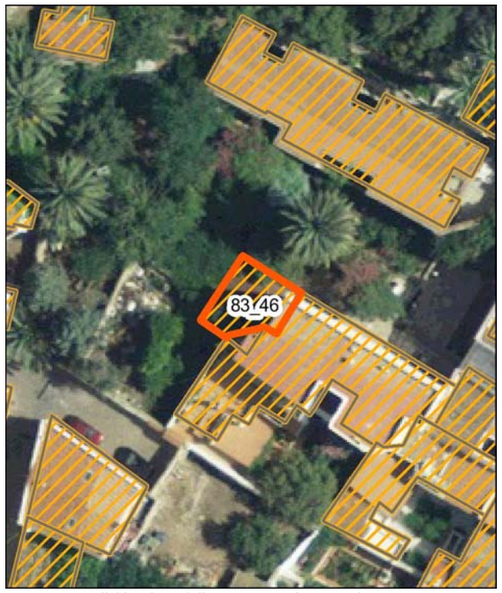
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500

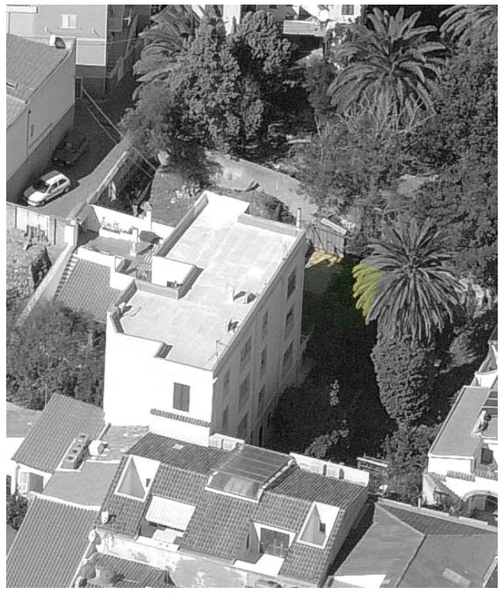


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

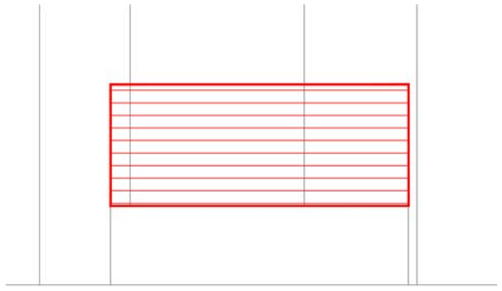


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83

UMI 46

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 505 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45
Superficie coperta [mq]:	45
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	90
Altezza massima alla gronda stato attuale:	2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	2,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	138,15
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,07

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Lotto Libero
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

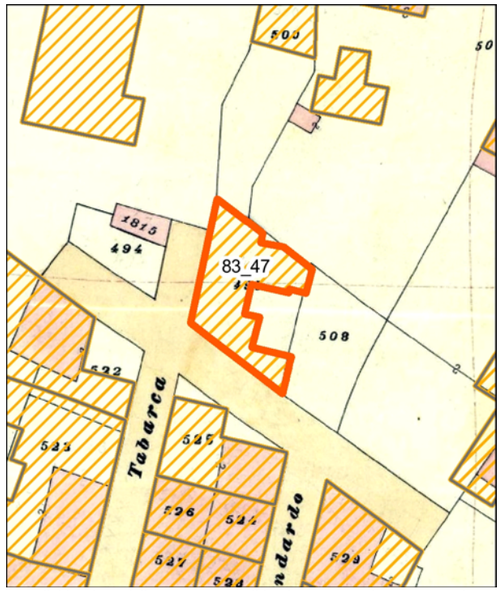
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Non Rilevabile

Descrizione:

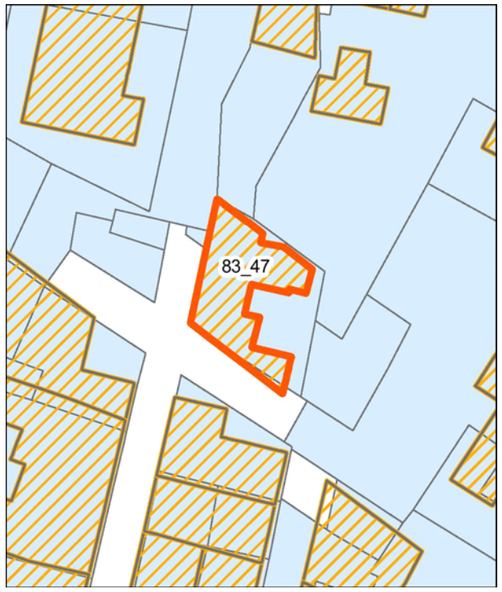
Organismo edilizio con copertura piana collocato all'interno di un'area ad accesso privato. È impossibile fornire pertanto una corretta descrizione.

INTERVENTI CONSENTITI

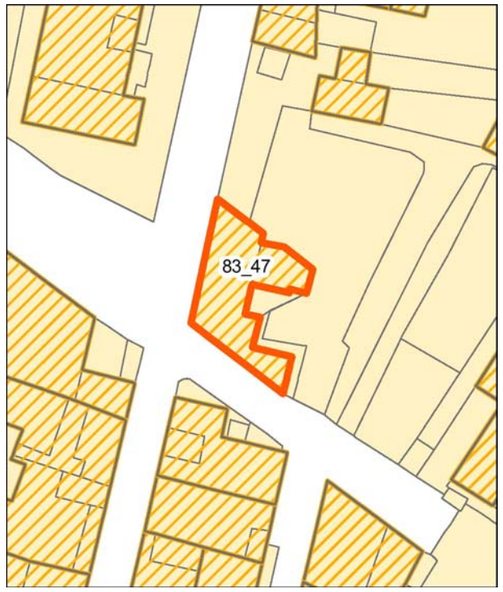
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



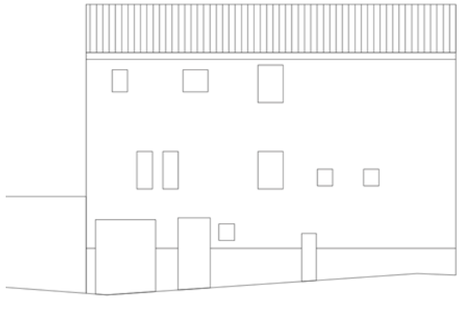
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
83	47

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarca
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	100
Superficie coperta [mq]:	100
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	800
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

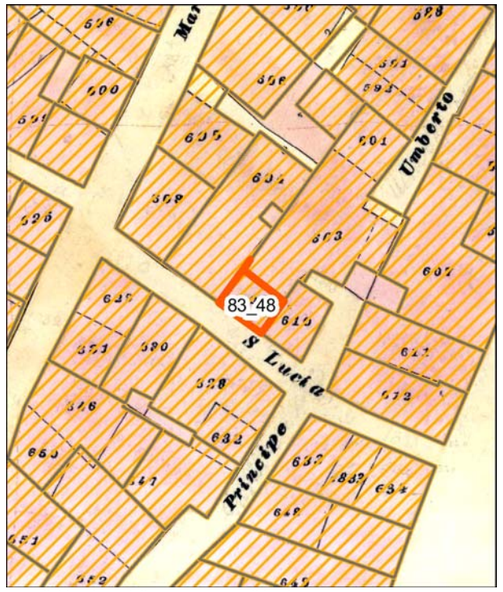
Descrizione:

Organismo edilizio costituito da diversi corpi di fabbrica con copertura su falde in coppi. Il fronte principale su tre livelli presenta al pianterreno: un ingresso con porta lignea a cassettoni affiancata da una finestrella quadrangolare; una stretta finestra con infissi in legno posta poco sopra il livello della strada; un portone in legno. Sul resto del fronte si dispongono in maniera irregolare diverse bucature fornite di persiane e di dimensioni varie. Sul fronte secondario si rileva al pianterreno l'acceso ad un locale con saracinesca metallica e una stretta finestra con infissi in legno. I livelli superiori sono caratterizzati dalla disposizione regolare delle bucature, tutte con persiane in legno.

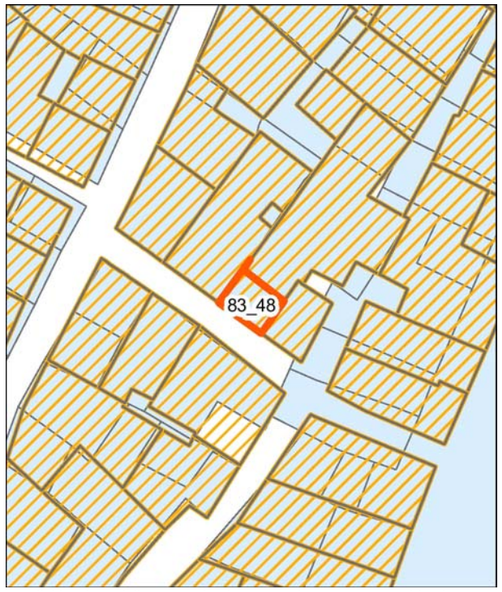
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

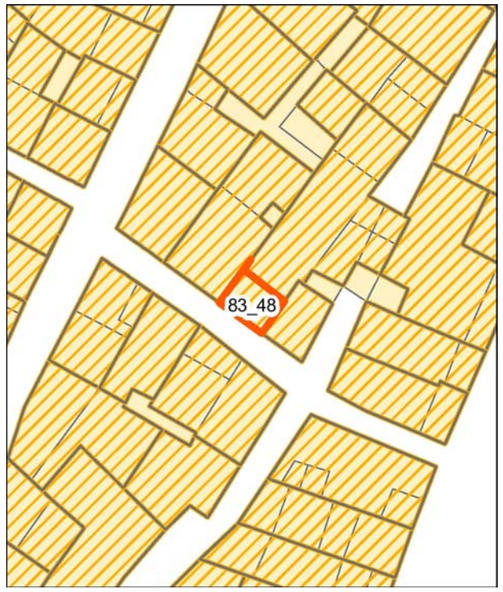
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

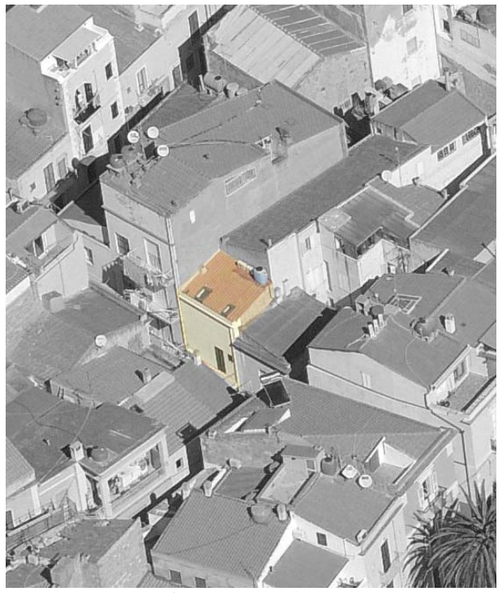


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



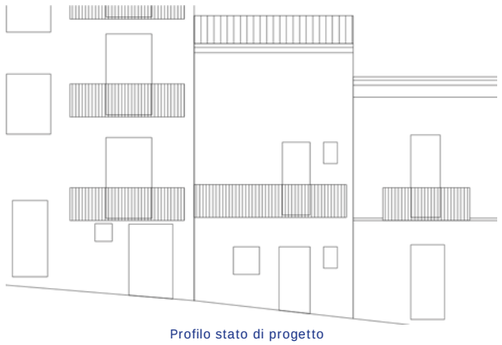
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 48

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 610 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	20
Superficie coperta [mq]:	20
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	156
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,07
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

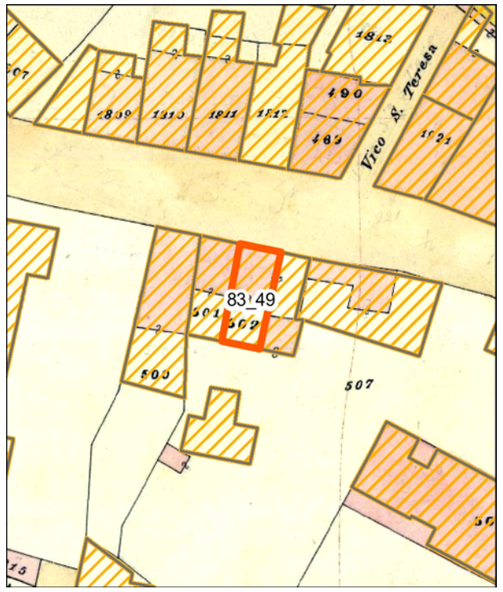
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

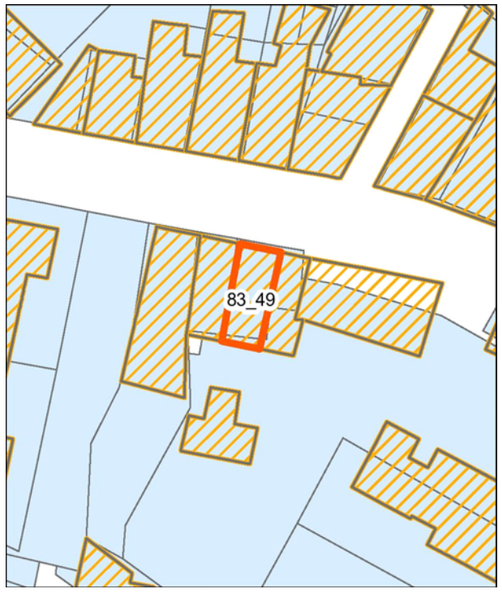
Edificio su due livelli con copertura su una falda in coppi. Il pianterreno presenta un ingresso con porta in PVC e due finestre: una a due ante con persiane e la seconda di piccole dimensione con persiana. Il livello superiore è percorso da un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Su di esso si affaccia una portafinestra con persiane, affiancata da una piccola finestra, sempre con persiane, omologa a quella sottostante. Il fronte presenta un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

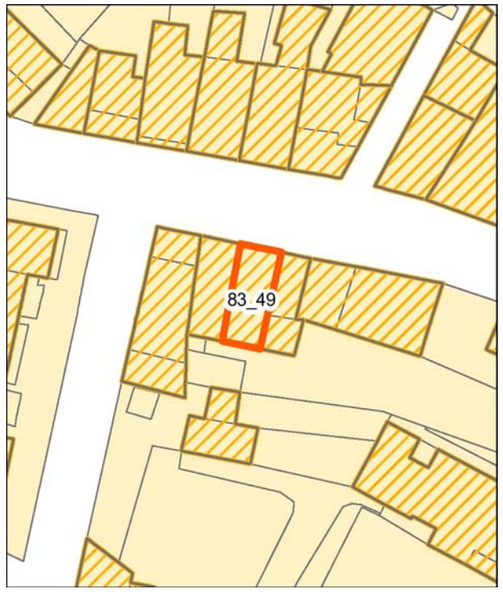
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



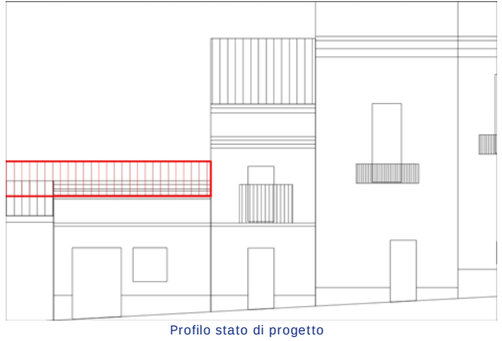
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 49

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 507 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	27
Superficie coperta [mq]:	27
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	285
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,56
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,08
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

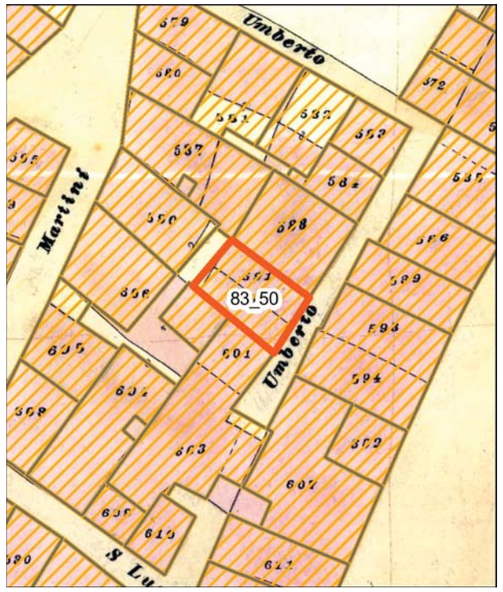
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

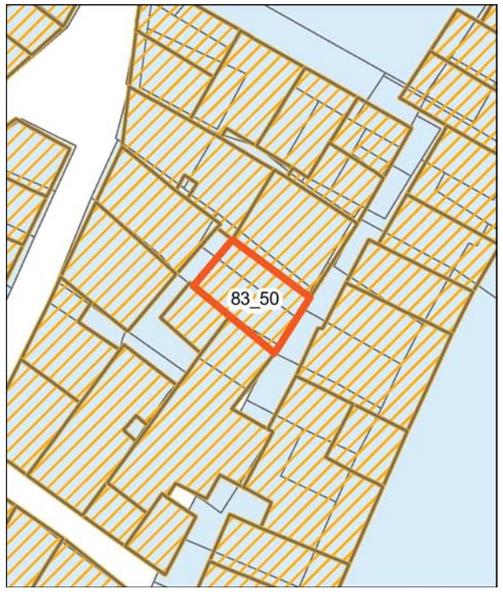
Edificio su due livelli con copertura su una falda in coppi. il pianterreno è dotato di una porta vetro con scuri interni e un basamento rivestito con intonaco ruvido. Il livello successivo presenta una portafinestra con persiane genovesi e balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate. Il fronte presenta un cornicione e una veletta, entrambi modanati. Il rivestimento del primo livello è costituito da piastrelle in cotto o similare, che si estende sulla facciata della UMI adiacente.

INTERVENTI CONSENTITI

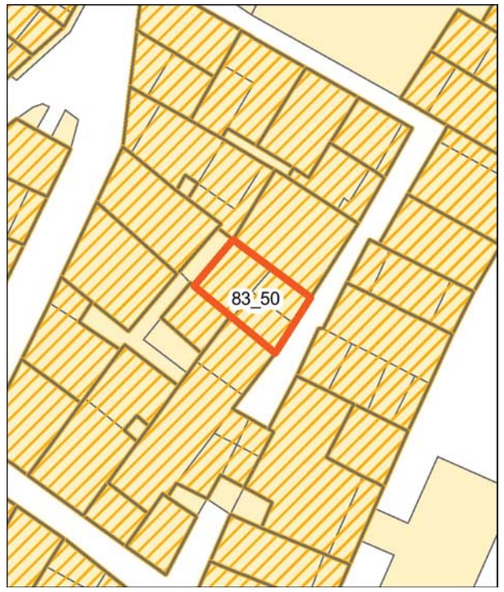
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

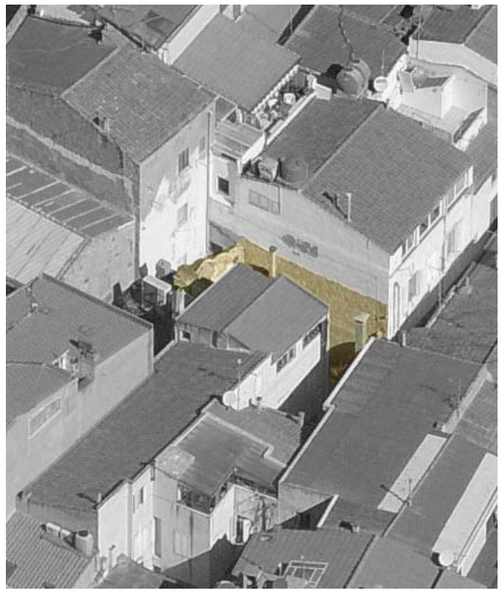


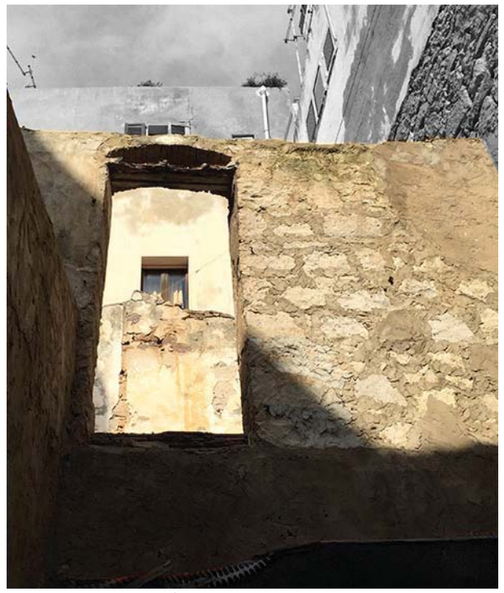
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

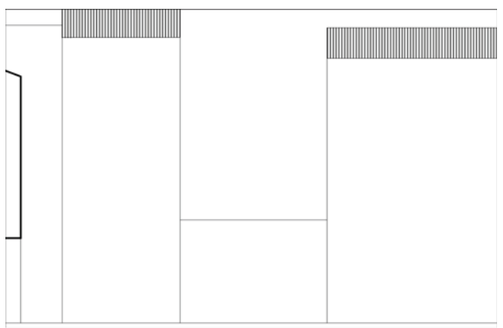


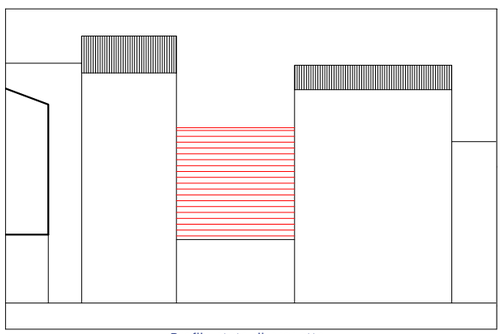
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 83 | **UMI** 50

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 592 , sub
Classe di intervento: Trasformazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61
Superficie coperta [mq]:	61
Superficie libera [mq]:	3437
Volume urbanistico esistente [mc]:	274,5
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,08
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	305,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,50

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Lotto Libero
Numero piani fuori terra:	0
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

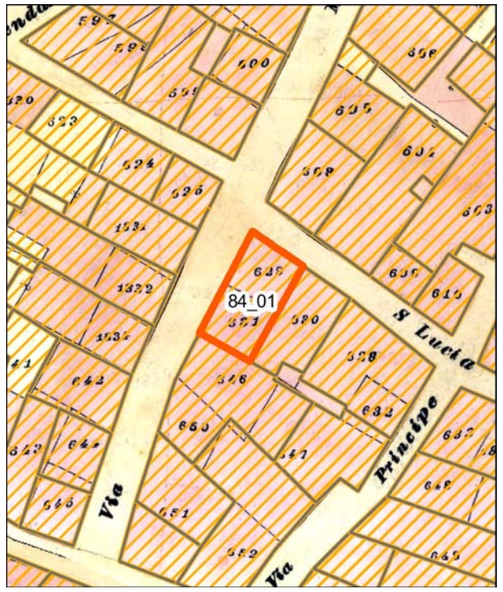
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Non Presente

Descrizione:

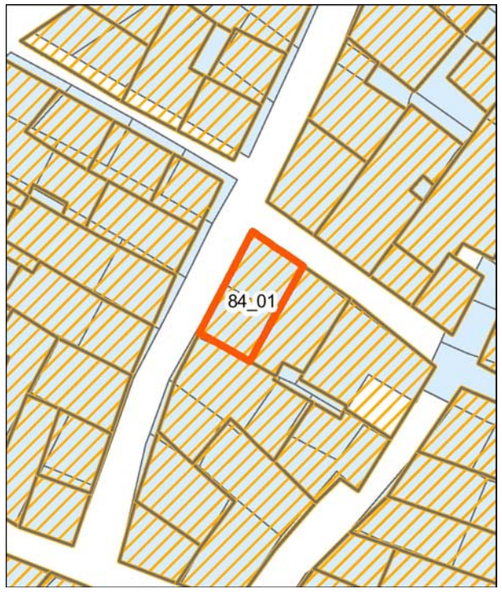
Organismo edlizio ridotto allo stato di rudere, di cui si conserva intatto il muro posto sul fronte strada . Su di esso è collocata una porta lignea a liste verticali. Il resto dell'edificio presente porzioni di mura del fronte posteriore e di un tramezzo. La copertura è assente. Si concede un incremento volumetrico rispetto allo stato attuale per consentire la ricostruzione all'altezza pari a complessivi tre piani fuori terra.

INTERVENTI CONSENTITI

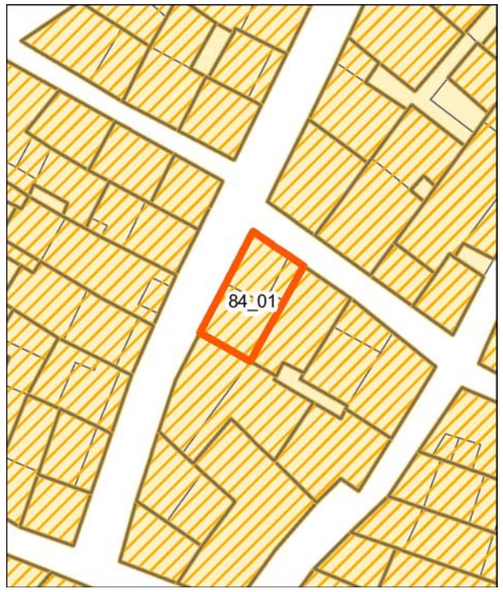
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



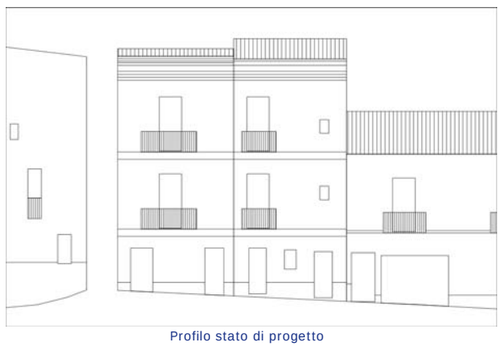
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 84 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 646 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	64
Superficie coperta [mq]:	64
Superficie libera [mq]:	12
Volume urbanistico esistente [mc]:	704
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,49
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

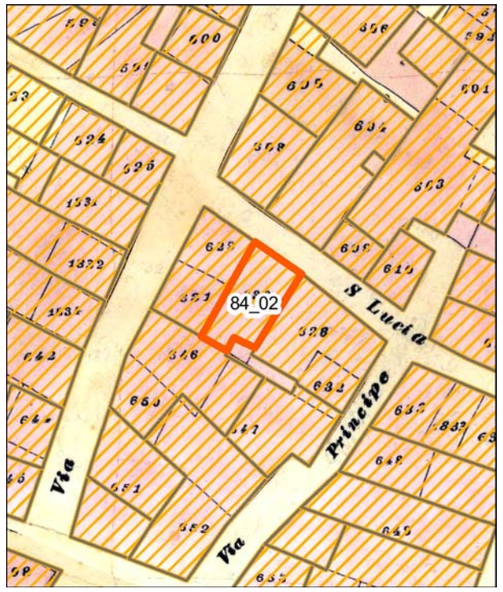
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

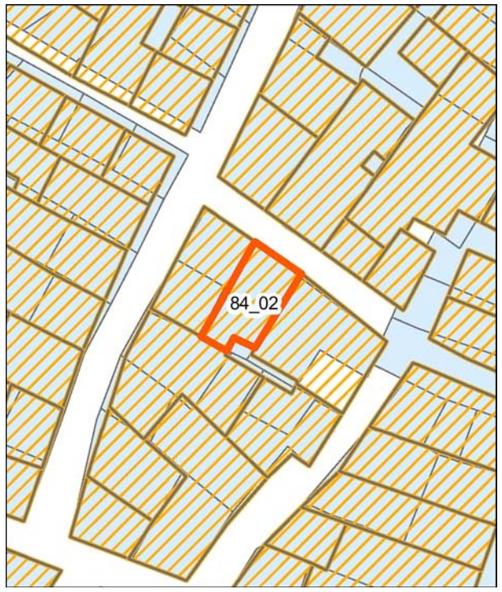
Edificio su tre livelli con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale, inquadrata da anteridi disposte sui due livelli superiori, presenta al pianterreno quattro ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, mostra due portefinestre con persiane genovesi con cornice modanata e decoro in stucco sopra l'architrave. I rispettivi balconi presentano: a sinistra un parapetto lineare metallico con mensole modanata; a destra un parapetto lineare metallico con soletta in calcestruzzo. Tra i due balconi trova spazio un oculo con cornice modanata, mentre sulla destra del fronte è collocata una piccola bucatura con persiana. Sul livello superiore, anch'esso con cornice marcapiano modanata, ritroviamo due portefinestre, con persiane e cornice modanata, rivolte su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Anche su questo livello si rileva sulla destra una piccola finestra con persiana, Il fronte è coronato da un cornicione modanato. La facciata laterale presenta: al pianterreno una finestra con persiane; sul primo piano una finestra con persiane e balaustra decorativo sotto il davanzale; sull'ultimo piano una piccola finestra.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



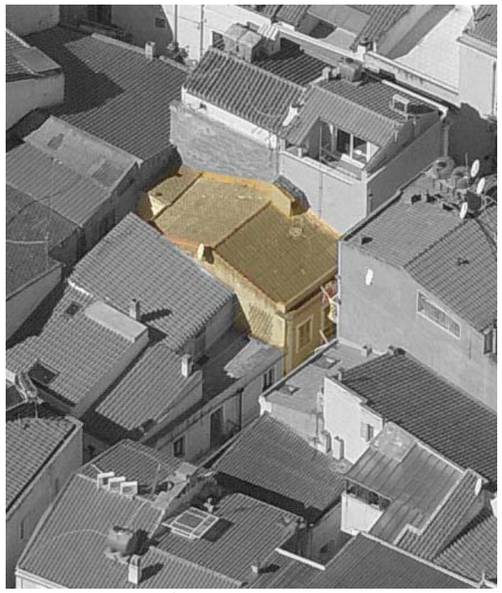
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

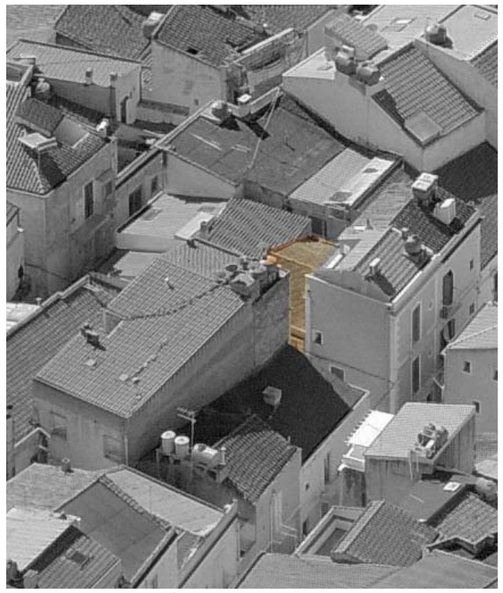


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 84 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 646 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	12
Volume urbanistico esistente [mc]:	395
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,49
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

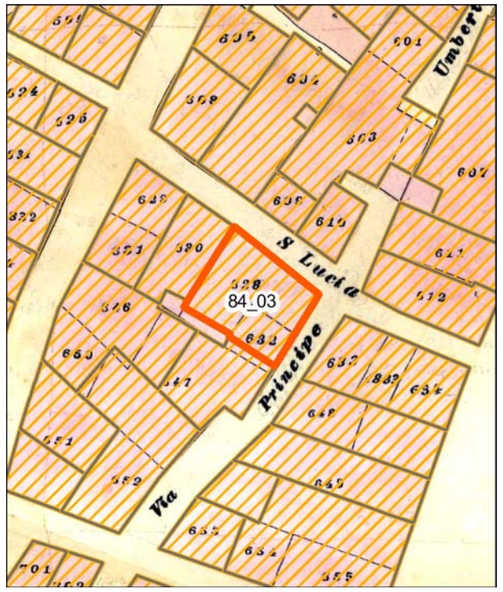
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni tra cui si frappone una finestra con scuri interni. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è dotato di una portafinestra con persiane, ornata da cornice modanata e da un decoro in stucco sopra l'architrave. Il balcone di riferimento presenta un parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una finestra con persiane. Termina la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

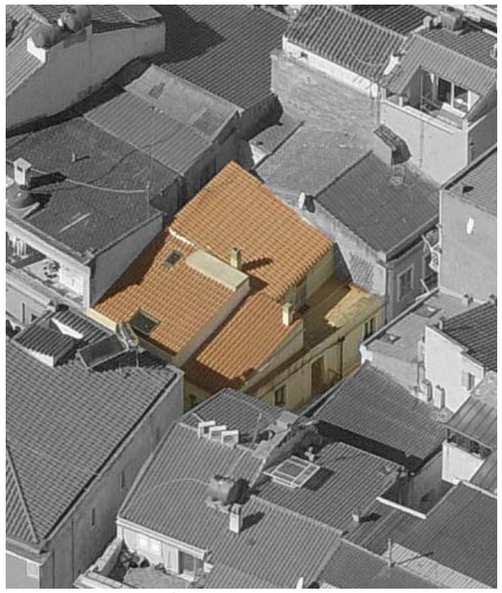


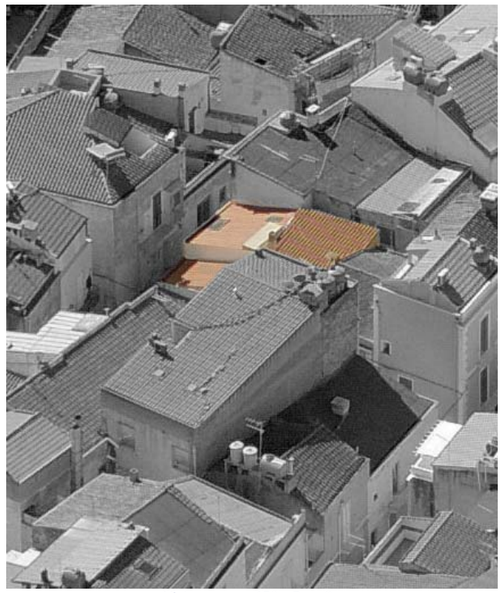
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

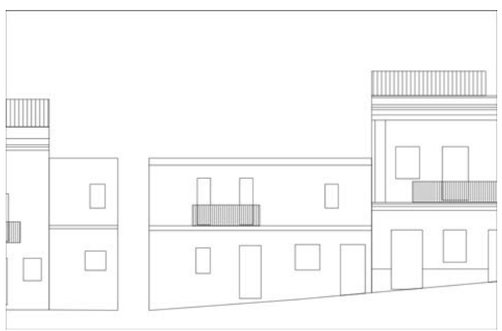
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 84 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 630 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	93
Superficie coperta [mq]:	93
Superficie libera [mq]:	12
Volume urbanistico esistente [mc]:	685
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,37
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,49
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

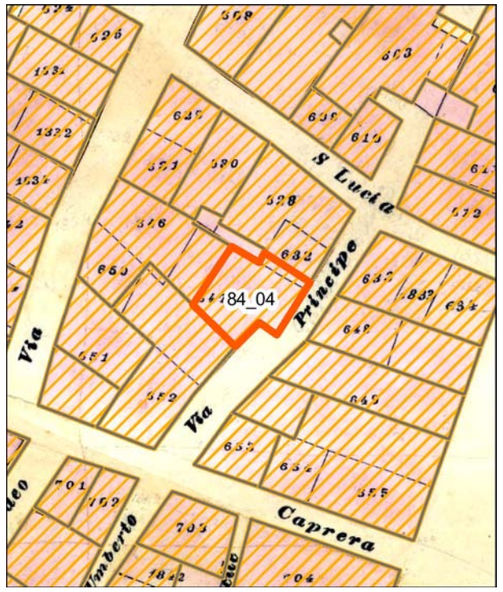
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

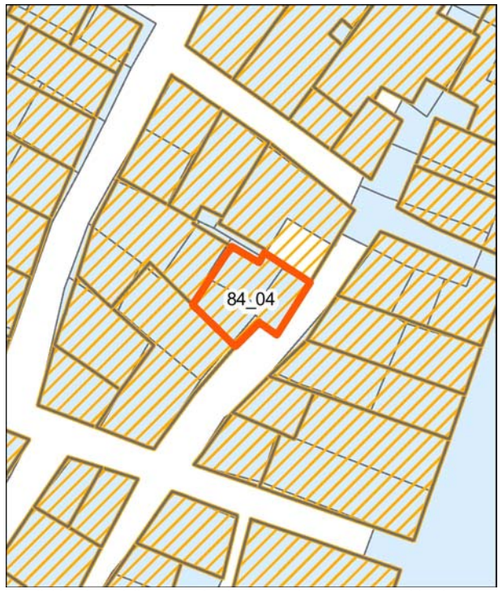
Organismo edilizio composto da diversi corpi di fabbrica con copertura costituita da tre distinte falde in coppi e un lastrico solare. La facciata sulla via Santa Lucia presenta al pianterreno due ingressi, una porta vetro in legno e un portone in PVC, e due finestre con scuri interni. Il primo piano è dotato di una portafinestra con scuri interni e cornice semplice, affacciata su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sul balcone si affaccia una finestra con scuri interni, presente anche sulla destra del fronte. Si rilevano inoltre alcuni lembi distaccati del rivestimento. La facciata principale presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni con cornice modanata, affiancata da due finestre con scuri interni. Sulla sezione di destra trova spazio una finestra con scuri interni. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte si rileva una finestra con persiana, mentre sulla destra è presente una finestra con scuri interni.

INTERVENTI CONSENTITI

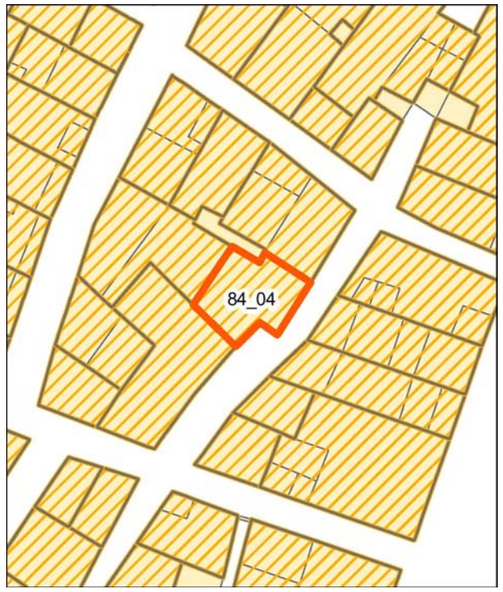
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

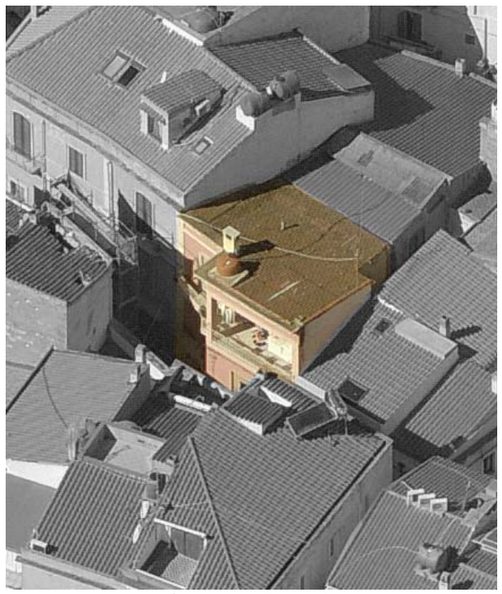


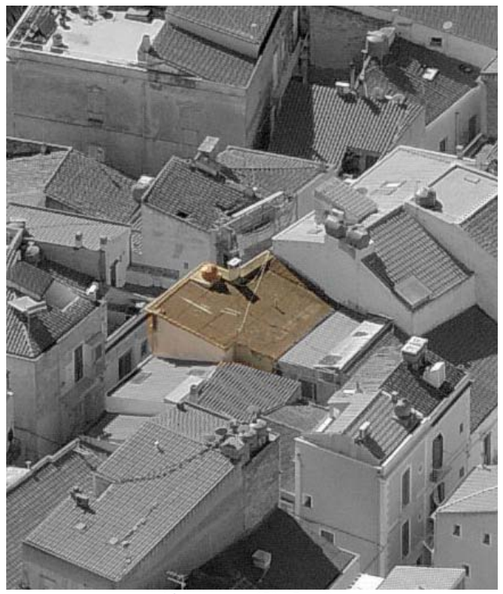
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



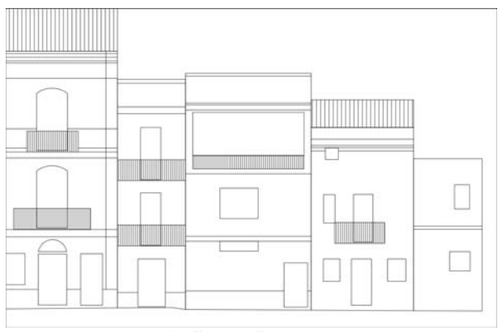
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 84 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 647 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	12
Volume urbanistico esistente [mc]:	624
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,49
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

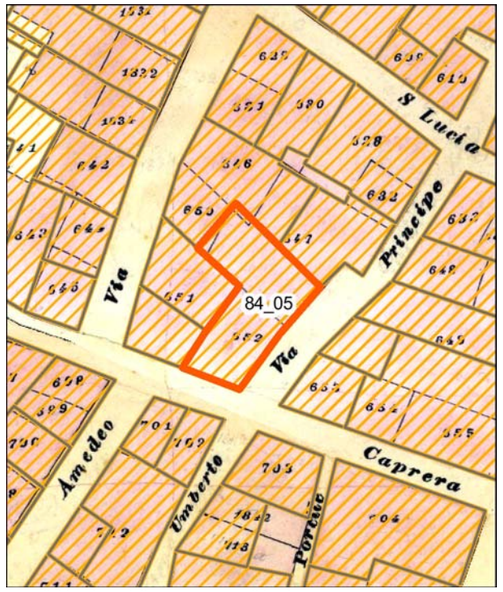
Descrizione:

Edificio con copertura in lastrico solare. La linea di facciata è articolata in due sezioni di diversa profondità. A sinistra il pianterreno presenta una porta vetro in legno e una finestra adibita a vetrina, collocata sulla breve parete ortogonale della sezione di destra. Sulla sezione di destra è collocato una porta in PVC. Il primo piano presenta un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, che raccorda le due sezioni di facciata. Su di esso si affacciano due portefinestre con tapparelle, mentre sulla sezione di destra si apre una finestra con tapparelle. Sull'ultimo livello si ripresenta il balcone di raccordo con portafinestra dotata di tapparelle. La sezione di destra presenta su questo livello un balcone incassato con parapetto lineare metallico. L'intero fronte di facciata è coronato da una pensilina in mattoni e calcestruzzo degradata.

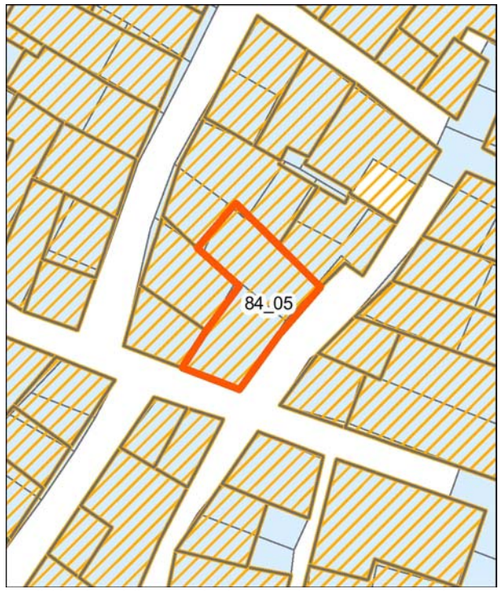
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

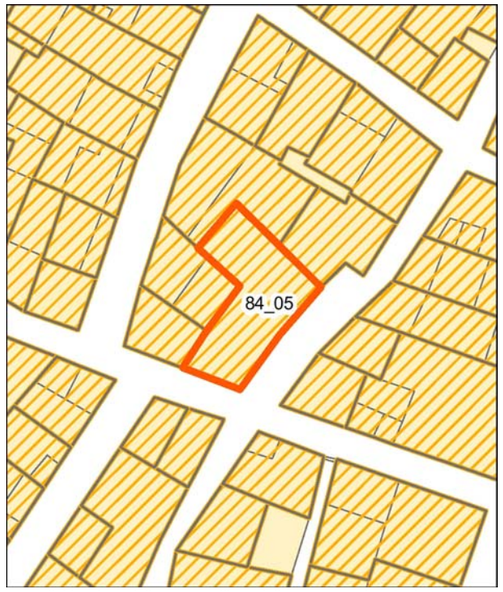
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

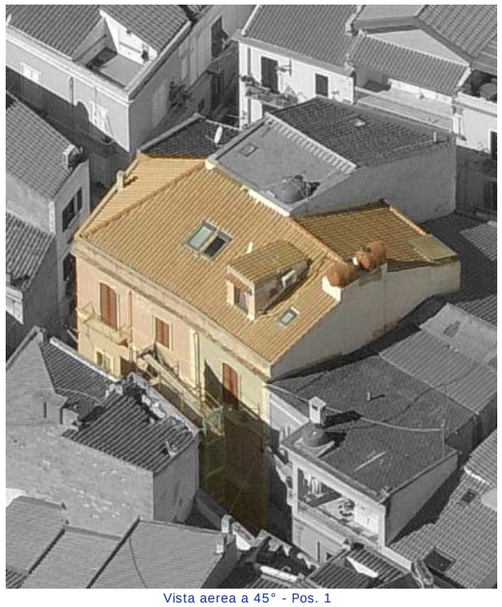


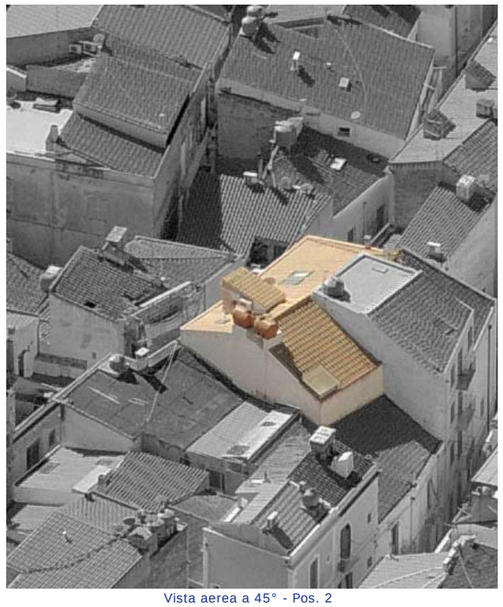
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



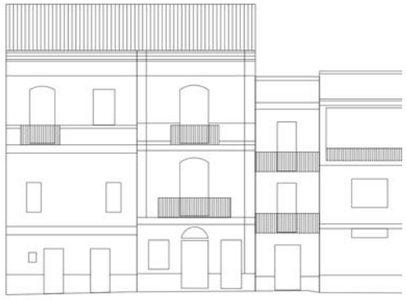
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 84 — **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	116
Superficie coperta [mq]:	116
Superficie libera [mq]:	12
Volume urbanistico esistente [mc]:	1438
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,49
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

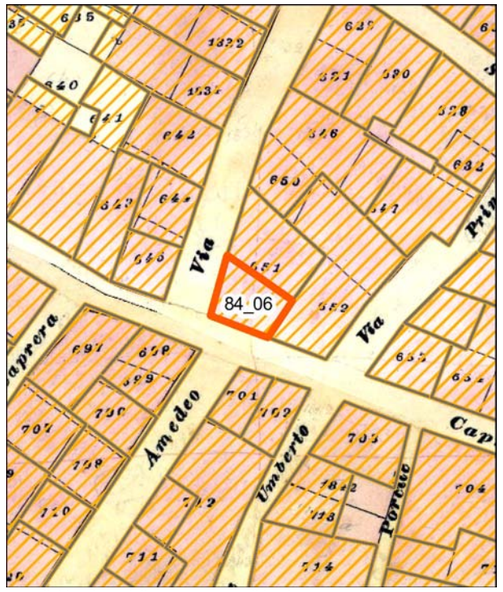
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

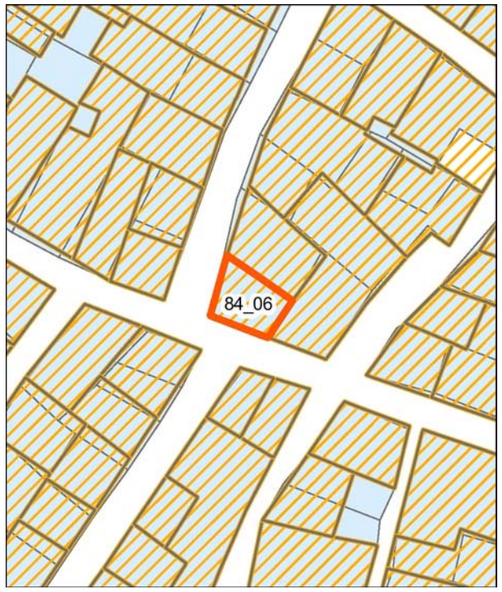
Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi e falda posteriore. La facciata della sezione di destra dell'edificio presenta sull'asse centrale del pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni dotato di lunetta di sopraluce. Ai lati si dispongono una finestra con persiane e un secondo ingresso con porta lignea a cassettoni. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata e anteridi a bugne lisce e ruvide, è dotato di una portafinestra provvista di persiane genovesi e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Il livello superiore, sempre con cornice marcapiano modanata ed anteridi, ripropone la medesima portafinestra con balcone del livello sottostante. La facciata è coronata da un cornicione modanato. La sezione di sinistra presenta al pianterreno due porte vetro con infissi in alluminio e una piccola bucatura priva di scuri. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è dotato di due finestre con scuri interni e semplice cornice geometrica. L'ultimo livello, sempre con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Il balcone di riferimento è dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una finestra con persiane e cornice modanata. Il fronte laterale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una piccola finestra priva di scuri. Sul primo piano si apre una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Anche l'ultimo livello presenta un balcone simile con portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata con arco a sesto ribassato. L'intero organismo edilizio è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

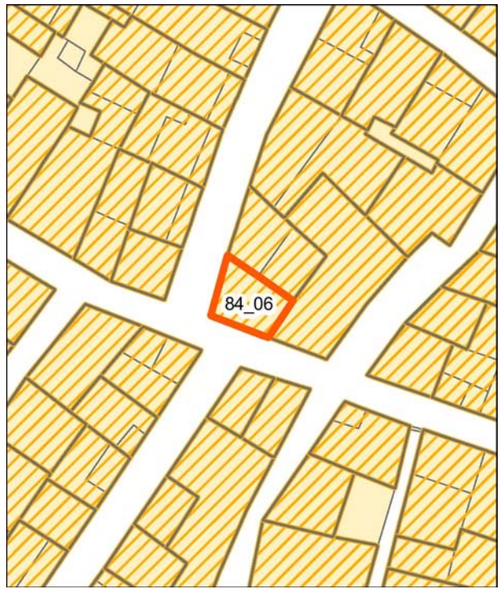
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



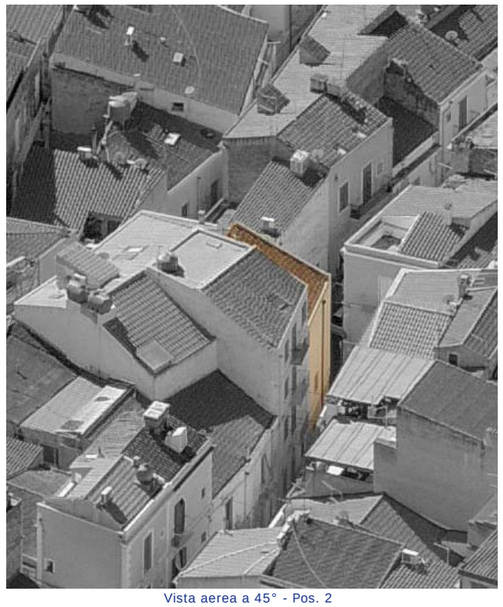
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



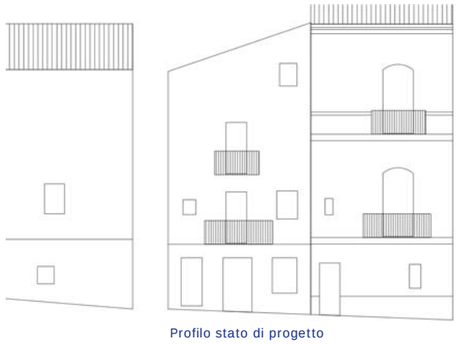
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 84 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	12
Volume urbanistico esistente [mc]:	343
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,49
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

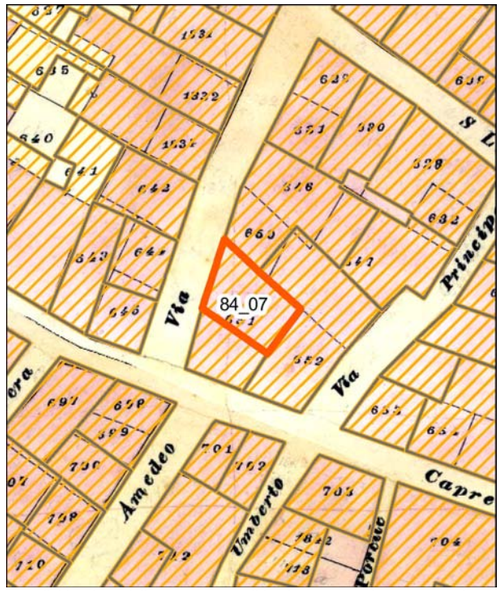
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

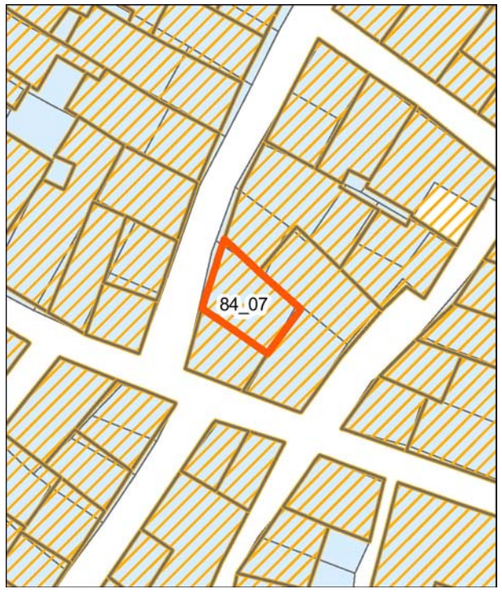
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con scuri interni. Il primo piano è dotato di una portafinestra con scuri interni, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati sono collocate una piccola finestra priva di scuri e una seconda finestra, con scuri interni, di dimensioni maggiori rispetto alla precedente. Sull'ultimo livello è collocata una portafinestra con scuri interni, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A cavallo tra la parete di sostegno della falda e il livello sottostante è presente una piccola finestra con scuri interni. Il fronte laterale presenta una finestra con inferriata al pianterreno e una finestra con scuri interni sul livello superiore.

INTERVENTI CONSENTITI

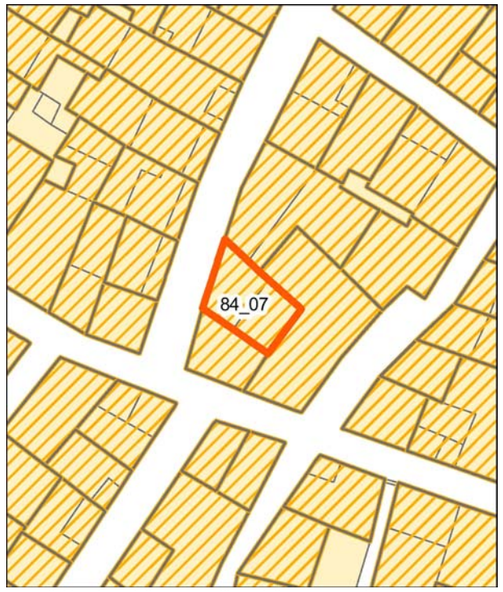
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

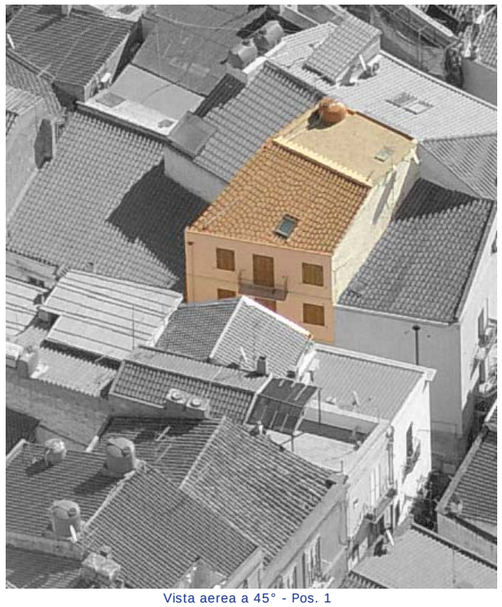


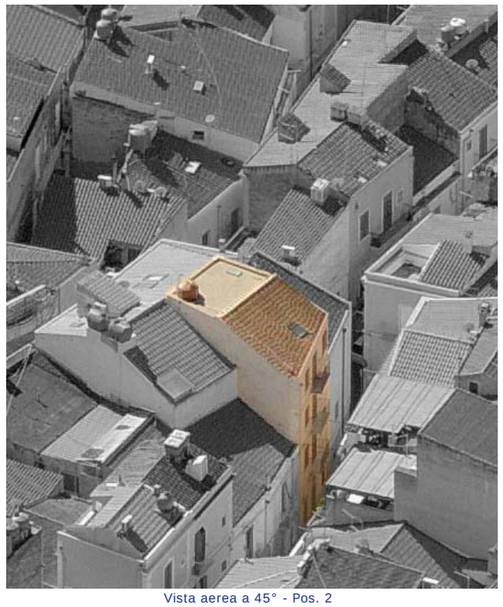
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 84 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	12
Volume urbanistico esistente [mc]:	695
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,87
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,49
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

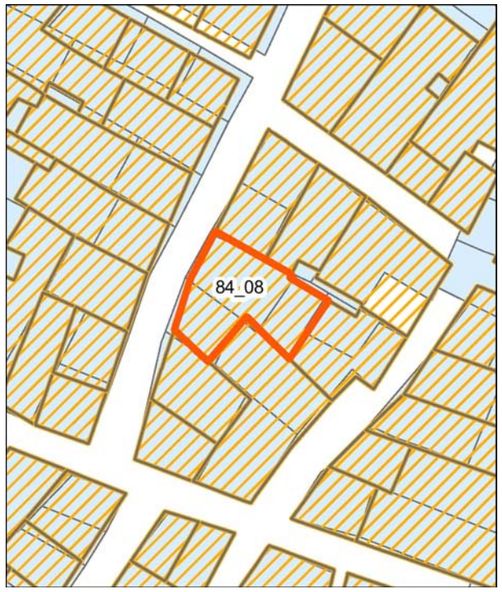
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde: la prima rivestita in coppi e la seconda priva di manto. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni, di cui uno con lunetta di sopraluce. A destra è collocata una finestra con persiana, anch'essa con lunetta di sopraluce. I tre livelli successivi presentano il medesimo schema compositivo: sull'asse centrale una portafinestra con persiane rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate; ai lati due finestre con persiane.

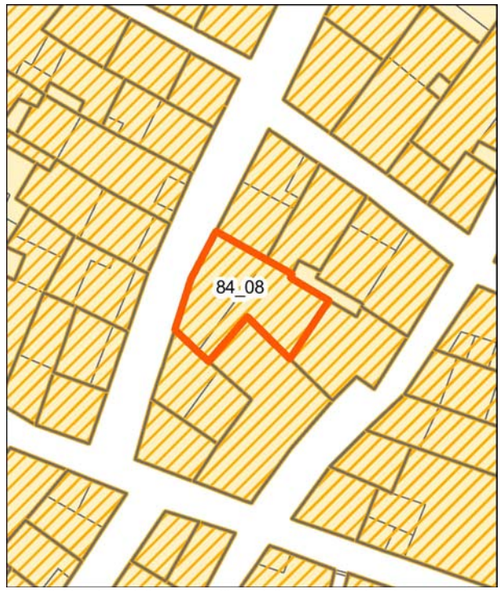
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

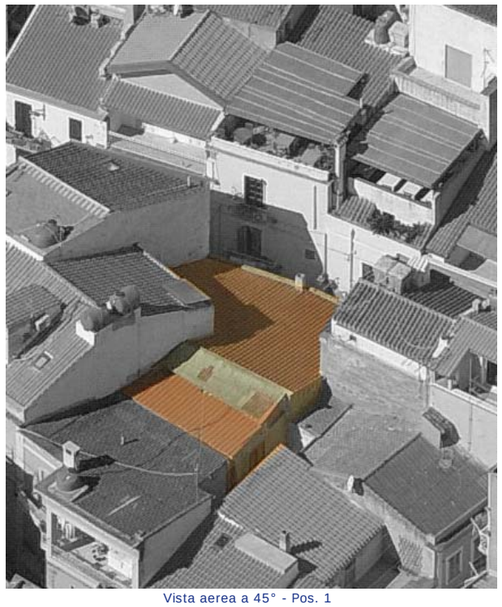


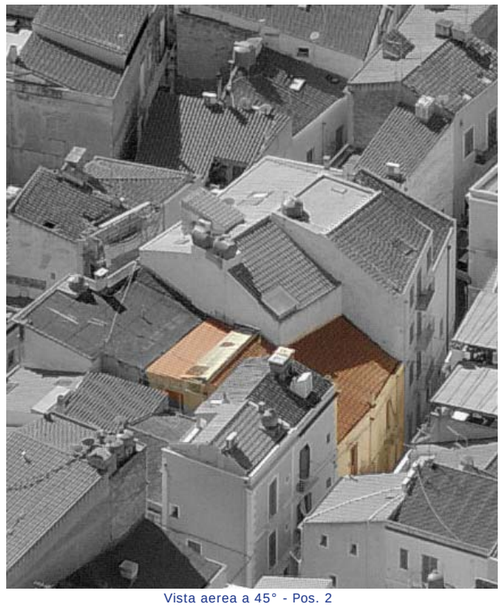
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



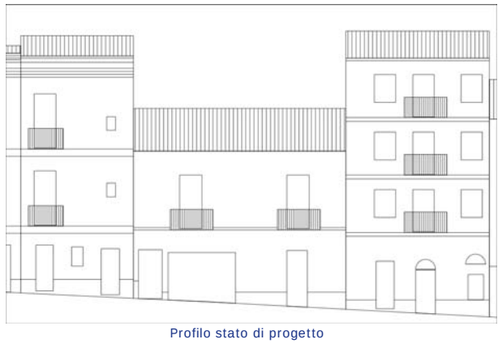
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
84	08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	104
Superficie coperta [mq]:	104
Superficie libera [mq]:	12
Volume urbanistico esistente [mc]:	742
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,13
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,49
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

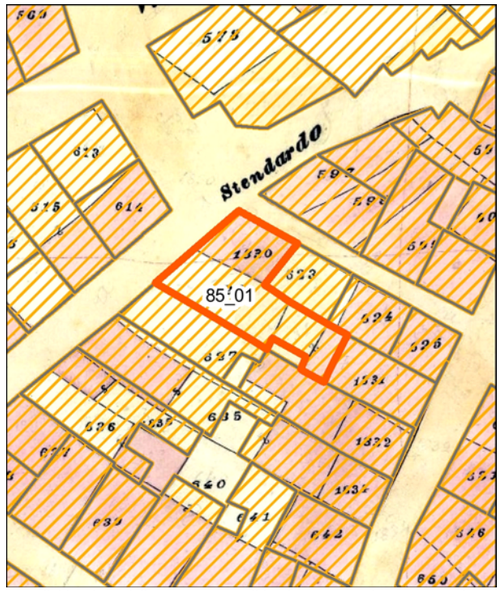
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

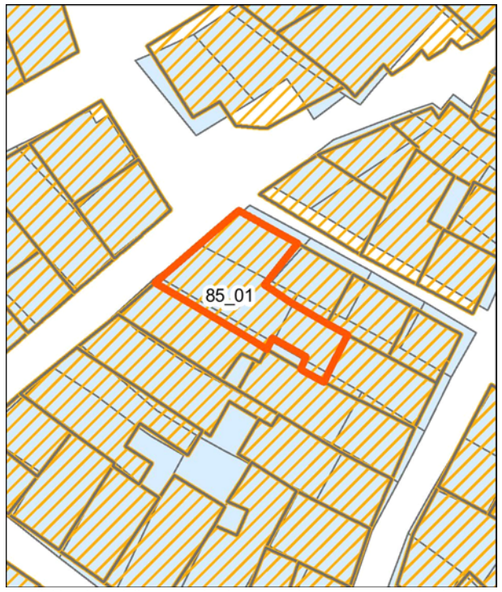
Edificio con copertura su due falde, una in coppi e la seconda priva di manto. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e un box auto con portone in legno a liste verticali. Sulla destra trova spazio un ulteriore ingresso on porta vetro in alluminio. Sul primo piano sono collocate due portefinestre con scuri interno e relativi balconi dotati di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Si Rilevano lembi distaccati di rivestimento ed evidenti segni di abbandono.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 — **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 627 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	126
Superficie coperta [mq]:	126
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	1055
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,37
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

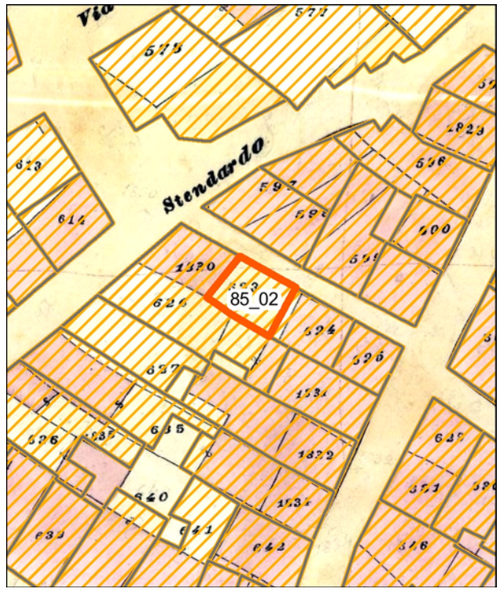
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a liste verticale e sopraluce, affiancata da una finestra con tapparelle. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con ai lati due finestre, tutte con tapparelle, rivolte su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. Sull'ultimo livello sono collocate due finestre con persiane. Il fronte laterale sulla Via Santa Lucia presenta sul primo livello una porta lignea e due finestre con scuri interni. Il secondo livello è caratterizzato da due finestre con tapparelle. I due livelli successivi presentano identico schema delle bucature: due finestre con tapparelle e una finestra priva di scuri collocata sulla destra del fronte.

INTERVENTI CONSENTITI

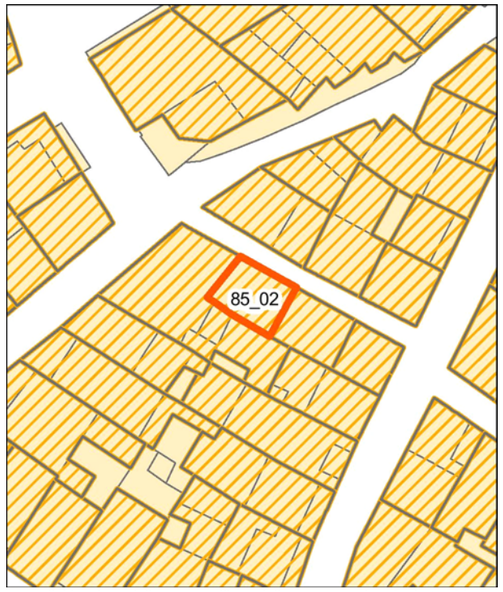
manutenzione ordinaria — restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



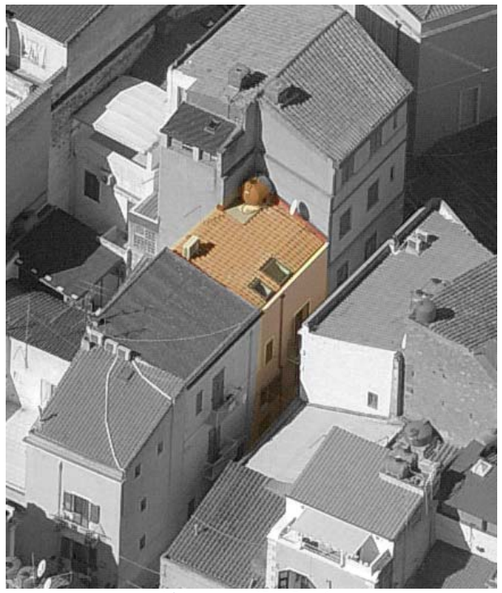
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

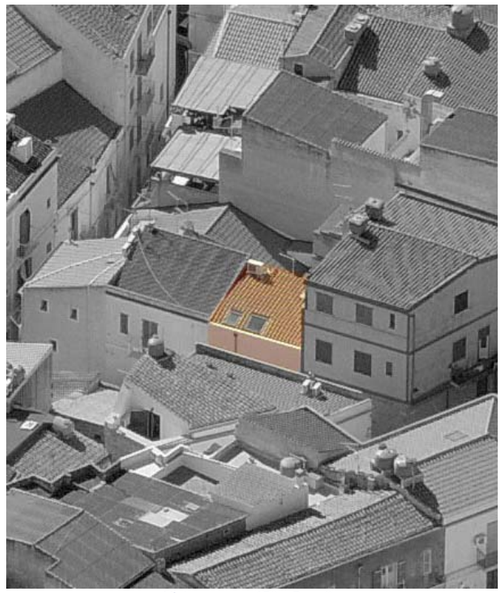
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
85	02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 626 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	288
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

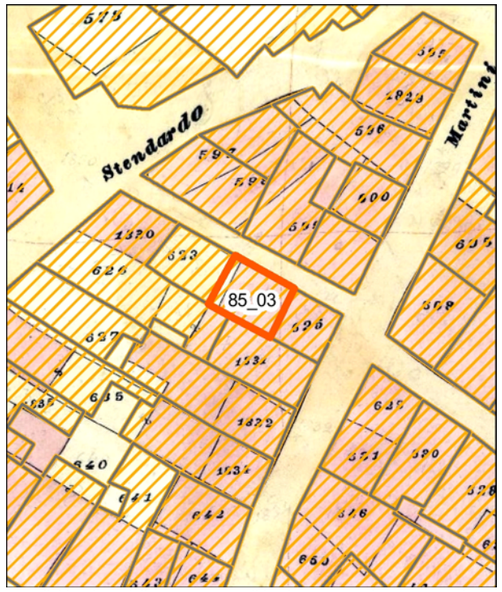
Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con ai lati una finestra con persiana e una bucatura con scuri interni. Sotto la finestra è presente un spazio incassato chiuso da sportelli in PVC. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. A sinistra trova spazio una finestra con persiana.

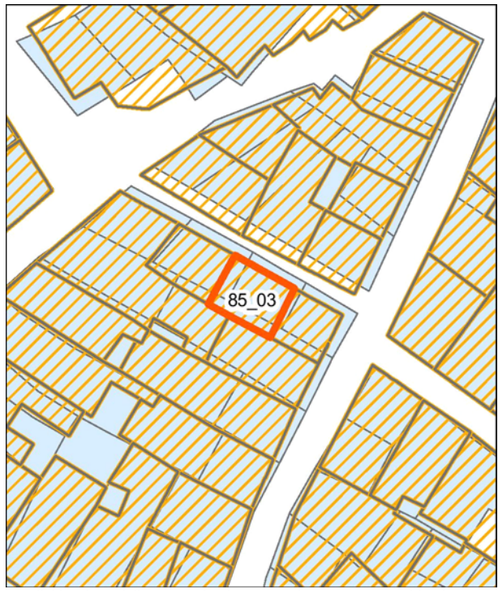
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

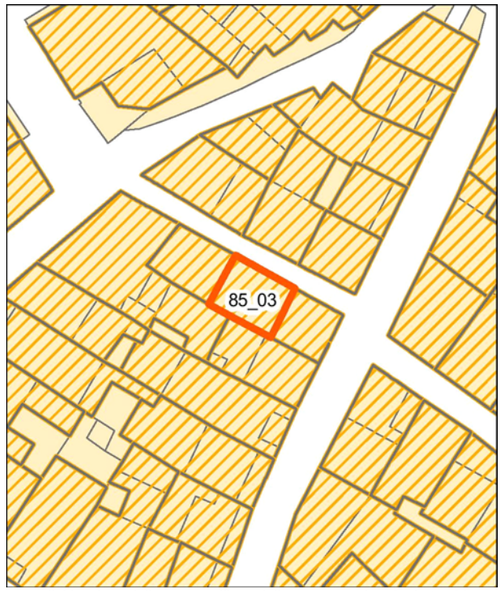
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

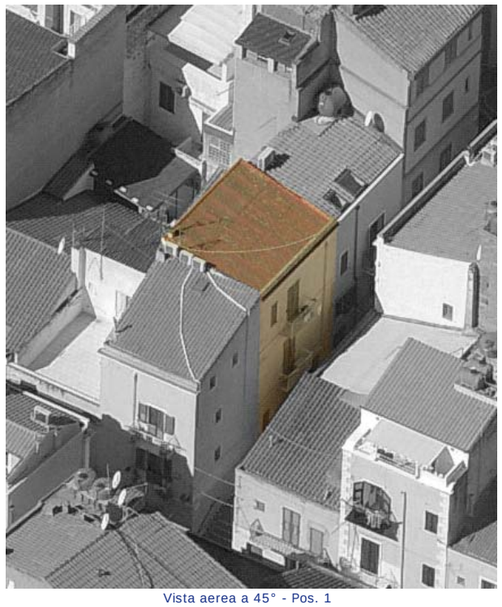


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
85	03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 623 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	335
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

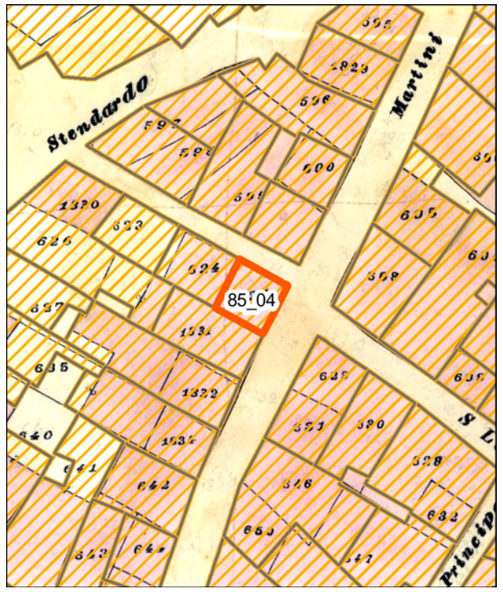
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

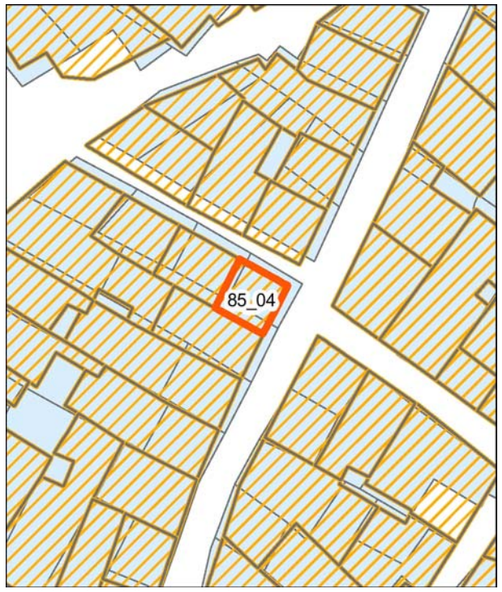
Edificio con copertura su una falda in pannelli ondulati. La facciata presenta due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta vetro con scuri interni. Sulla destra è collocata una finestra con persiane. Sul primo livello si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sull'ultimo livello è presente un'analoga portafinestra con balcone, affiancata sulla sinistra da una finestra con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

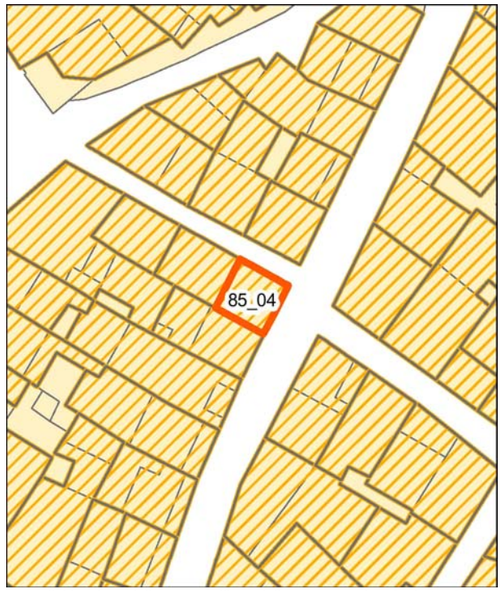
manutenzione ordinaria	restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



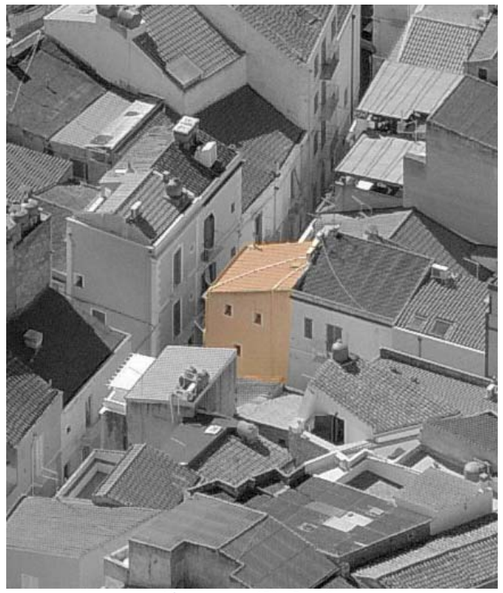
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

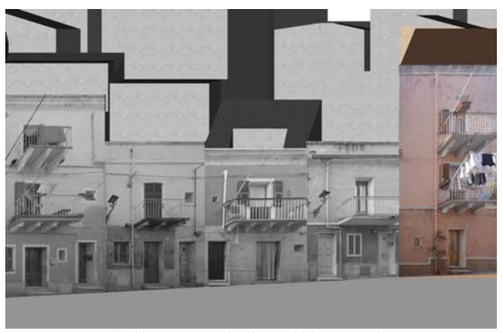


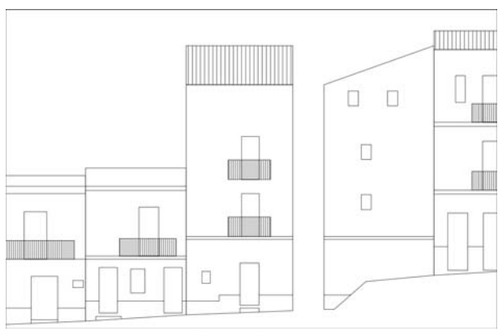
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1831 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29
Superficie coperta [mq]:	29
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	331
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

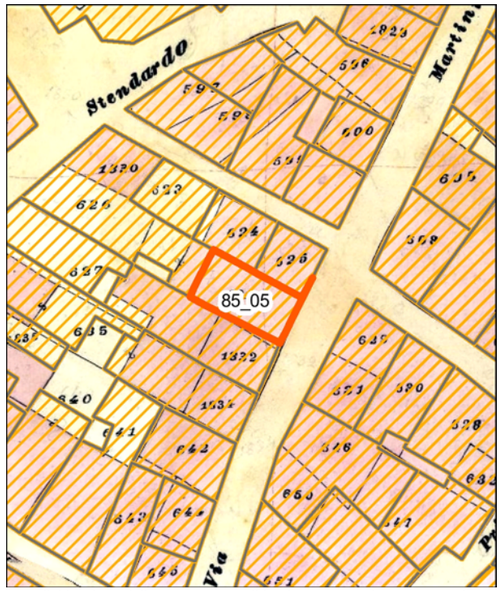
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro e una piccola bucatura dotata di persiana. Sul primo piano, così come sul secondo, si affaccia una portafinestra con persiane, prospicente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale sulla Via Santa Lucia è caratterizzato da quattro bucature quadrangolari disposte su tre livelli.

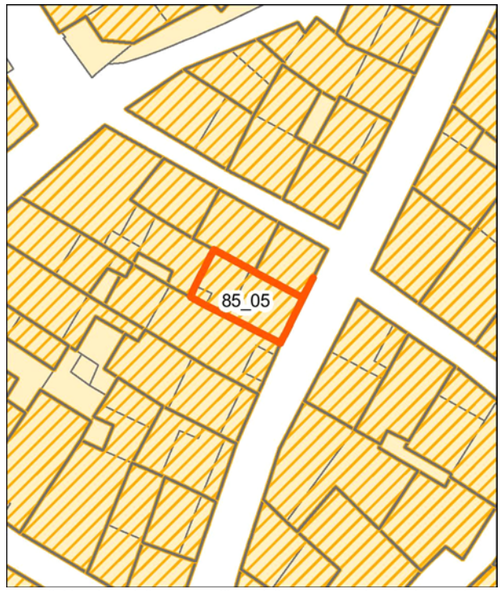
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



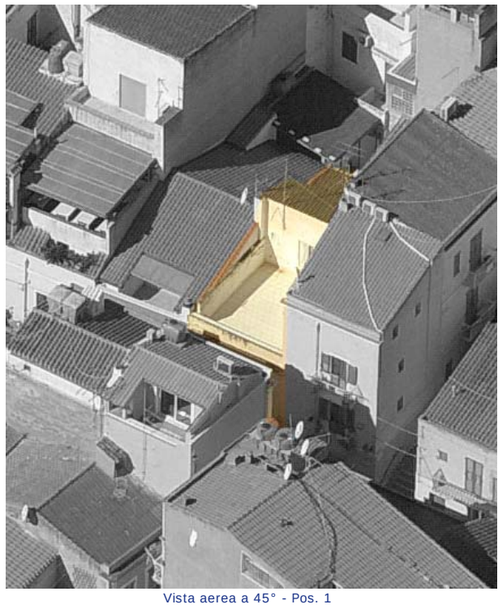
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

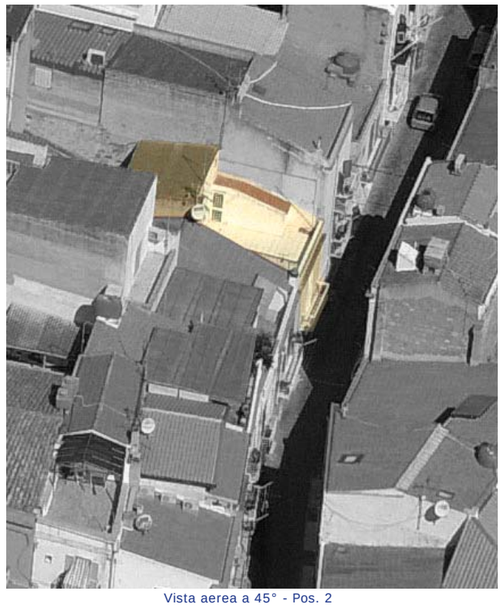
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



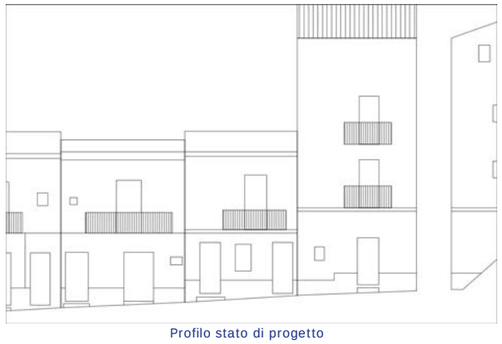
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 627 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	48
Superficie coperta [mq]:	48
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	380
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,92
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

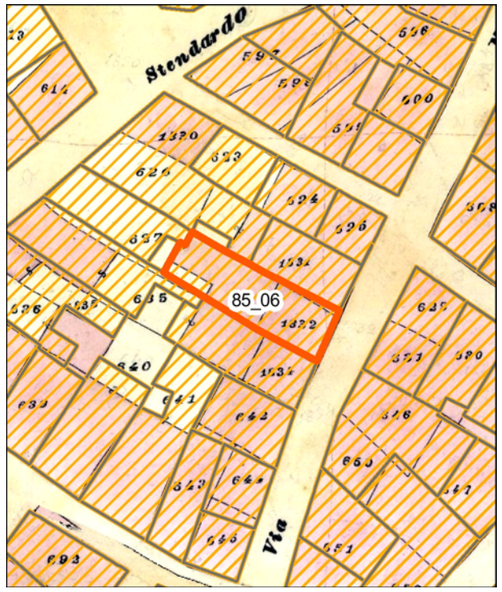
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura costituita da un lastrico solare e una falda in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una finestra con scuri interni rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico.

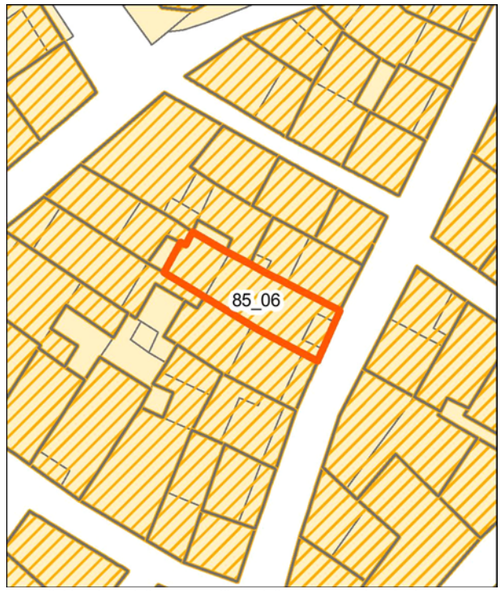
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



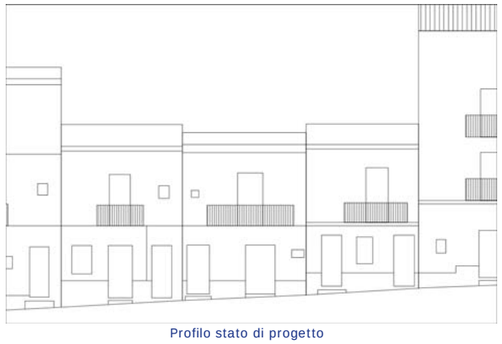
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
85	06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 635 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	87
Superficie coperta [mq]:	87
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	561
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,45
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

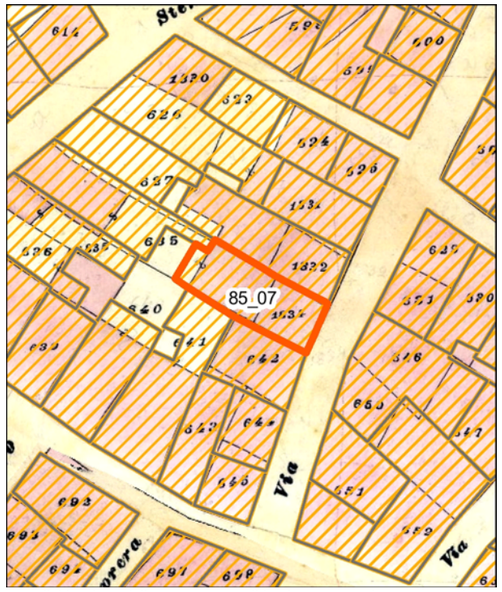
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. A destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano, rivestito con piastrelle, è presente una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra si rileva la presenza di una piccola bucatura quadrangolare. La facciata termina con un cornicione concavo.

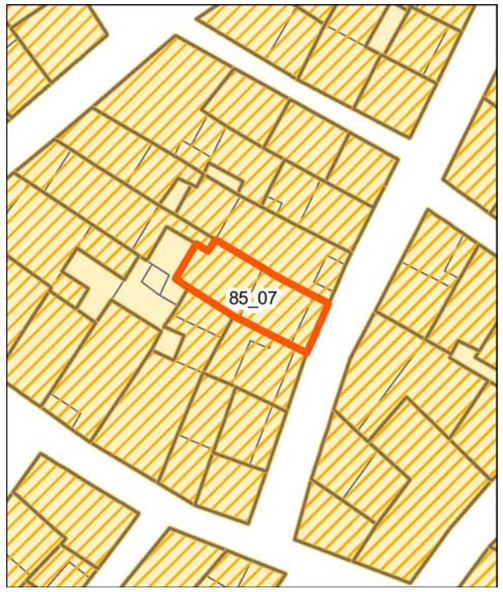
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



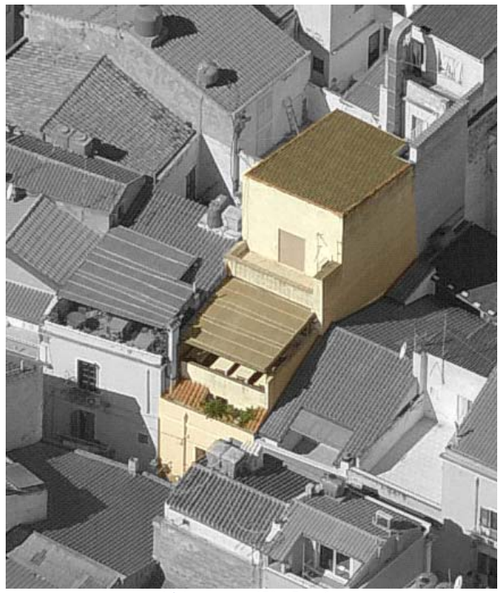
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

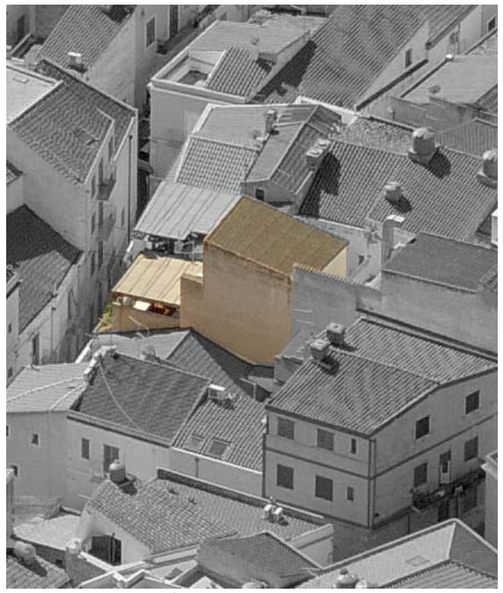
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 635 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	75
Superficie coperta [mq]:	75
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	793
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,57
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

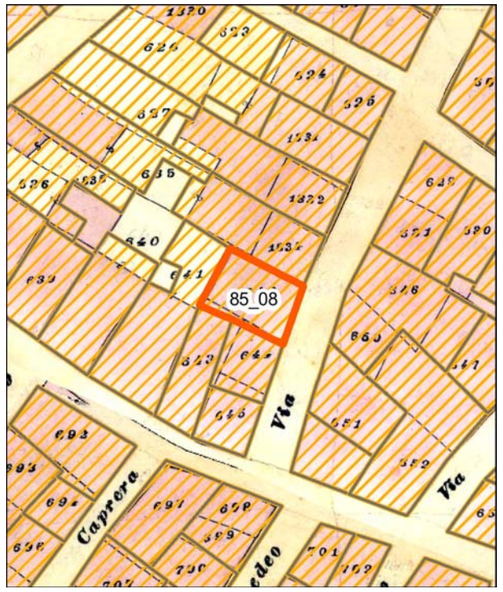
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

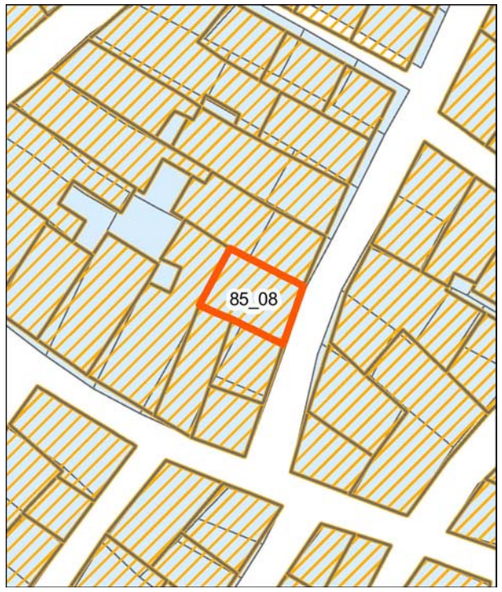
Edificio con copertura su due falde in coppi e pannelli di fibrocemento, dotata di terrazza a tasca coperta da un cannicciato. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con piastrelle in finto cotto e lastre marmoree sul basamento, una porta vetro con scuri interni e una finestra, sempre con scuri interni. Sul primo piano è presente una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra si rileva la presenza di una piccola bucatura quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

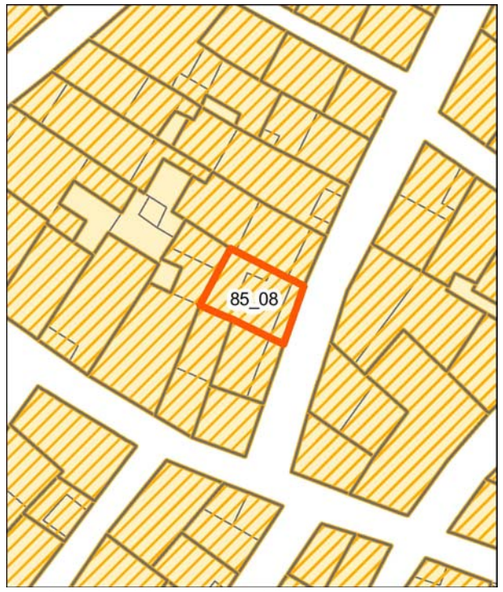
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



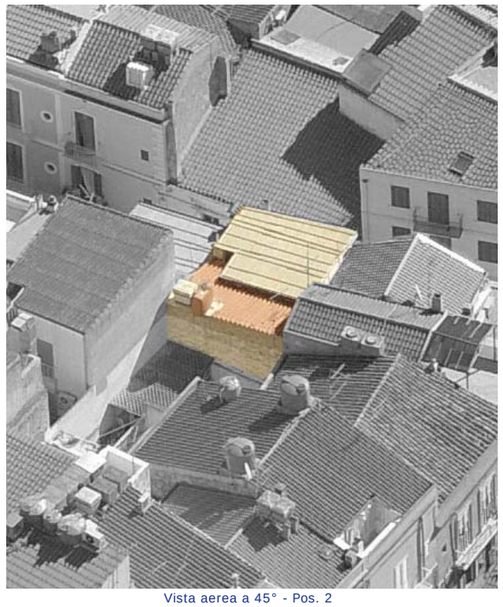
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 641 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52
Superficie coperta [mq]:	52
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	543
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,44
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

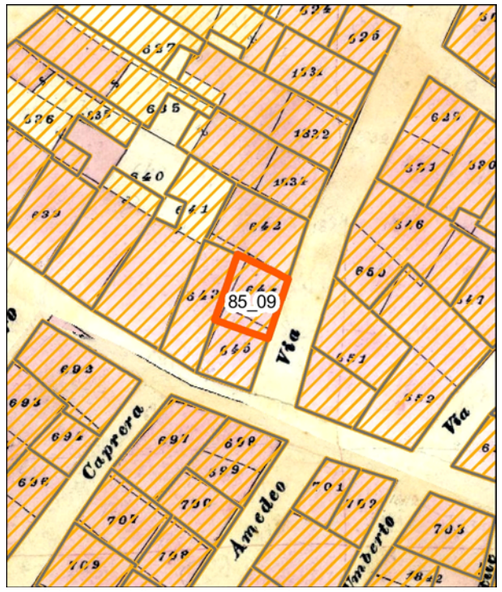
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale coperta da un cannicciato. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree sul basamento, una porta vetro con scuri interni e una finestra con persiane. Sulla destra trova spazio un secondo ingresso con porta lignea a cassettoni. Tra i due ingressi è presente una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra si rileva la presenza di una piccola finestra con persiana. Sull'ultimo livello è presente una portafinestra con scuri interni, anch'essa dotata di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

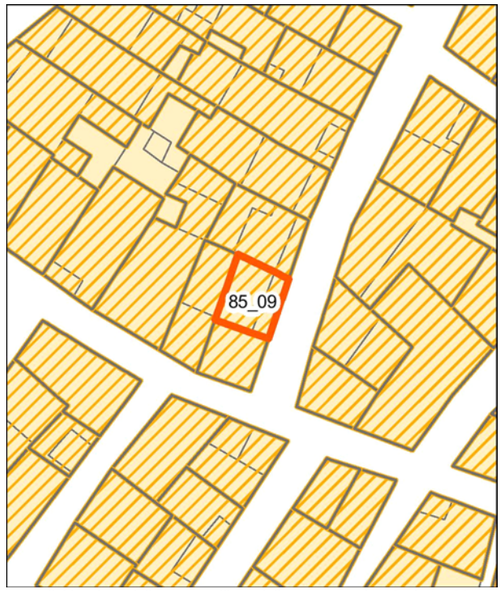
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



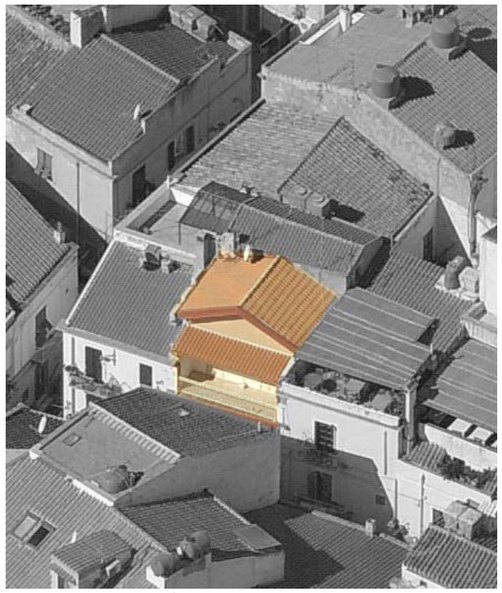
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

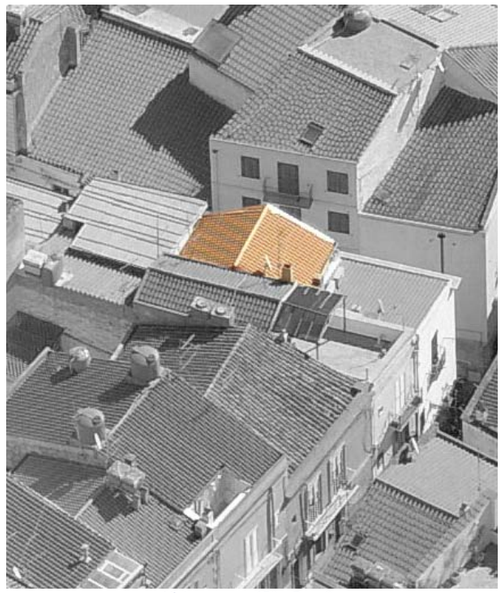
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 643 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35
Superficie coperta [mq]:	35
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	417
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

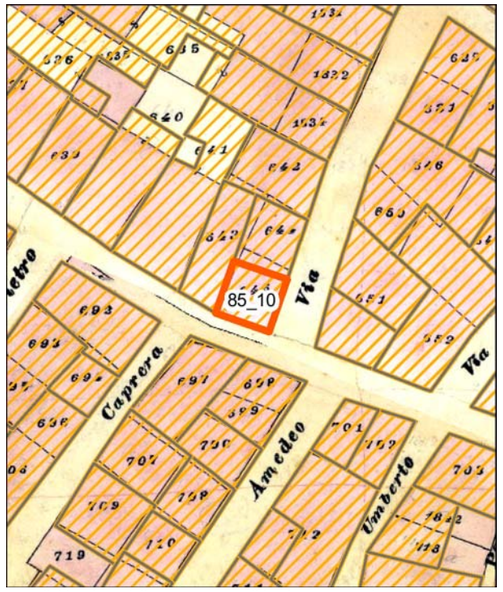
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

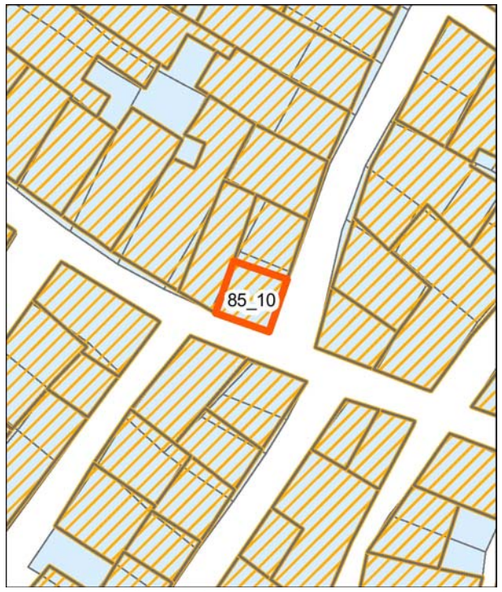
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza frontale con manto in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con intonaco liscio bugnato a fasce, una porta vetro lignea con scuri interni e lunetta di sopraluce. Ai suoi lati si dispongono due finestre con persiane, anch'esse provviste di lunetta di sopraluce. Sul primo piano, incorniciato da anteridi con bugne lisce, si affacciano due portefinestre con persiane genovesi, rivolte su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato, al di sopra del quale si rileva la presenza di un parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

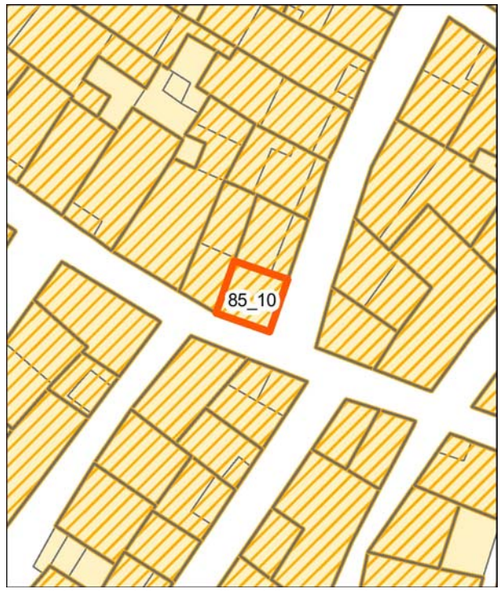
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

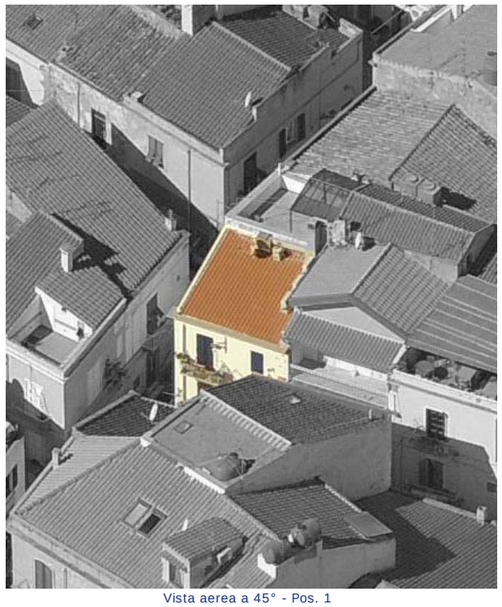


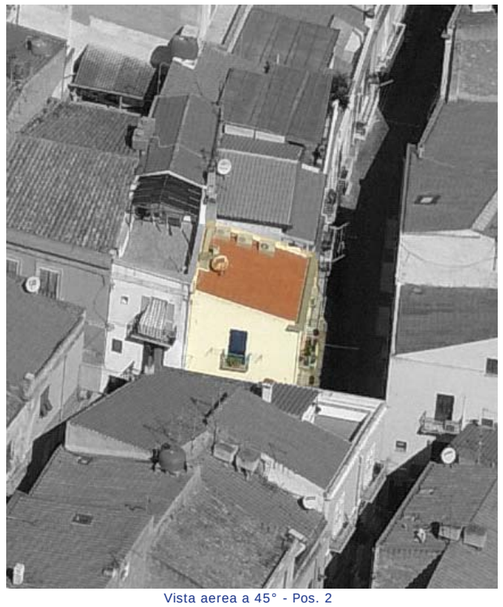
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



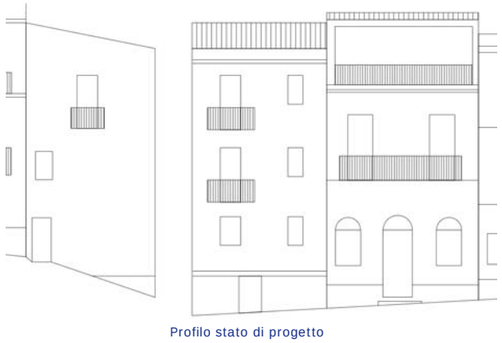
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
85	10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 643 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	270
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

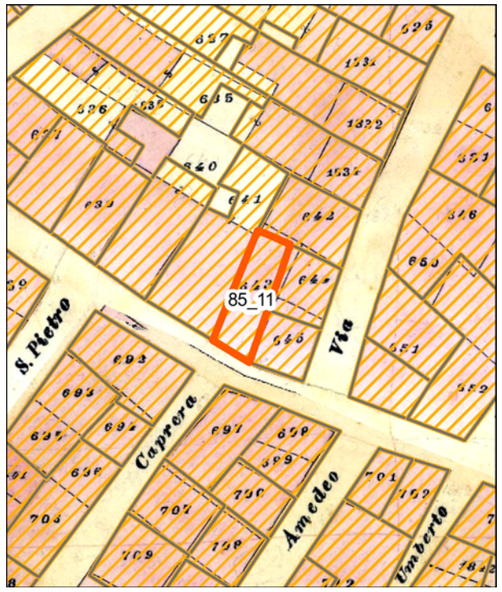
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

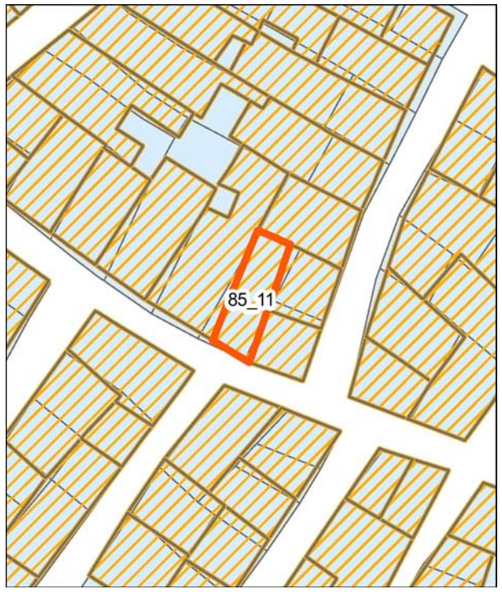
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata sulla Via Martini presenta un minuscolo portoncino per l'accesso al seminterrato. Il primo livello è dotato di due finestre con scuri esterni a liste verticali. Sul livello successivo si apre una portafinestra con scuri esterni a liste verticali, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una finestra con scuri esterni, sempre a liste verticali. Stesso schema delle bucature è riproposto sull'ultimo livello dell'edificio, coronato da un cornicione modanato. Il fronte laterale presenta al pianterreno un piccolo ingresso incassato. Al primo piano si rileva ancora una finestra con scuri esterni a liste verticali. Sull'ultimo piano si apre una portafinestra, pure questa con scuri esterni a liste verticali, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

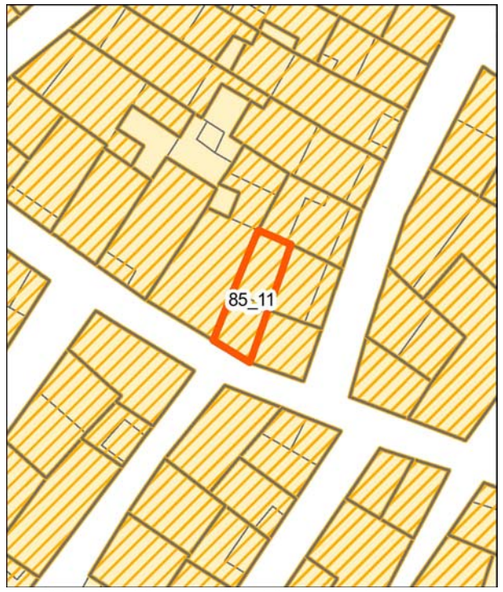
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

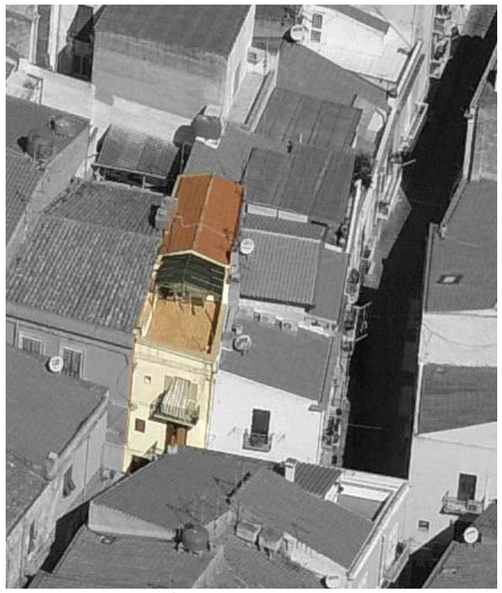


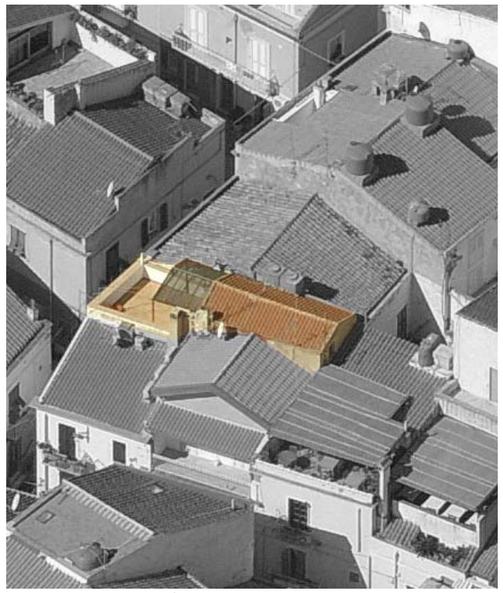
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



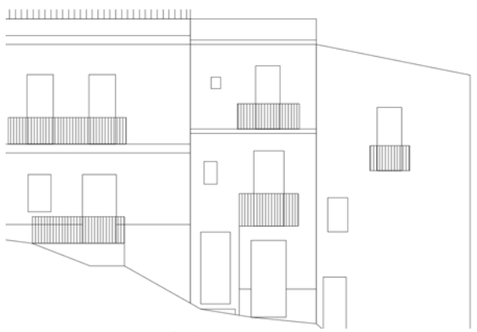
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 641 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	437
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

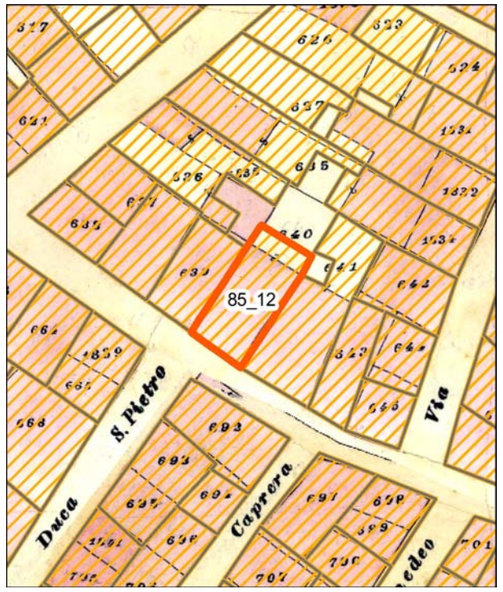
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

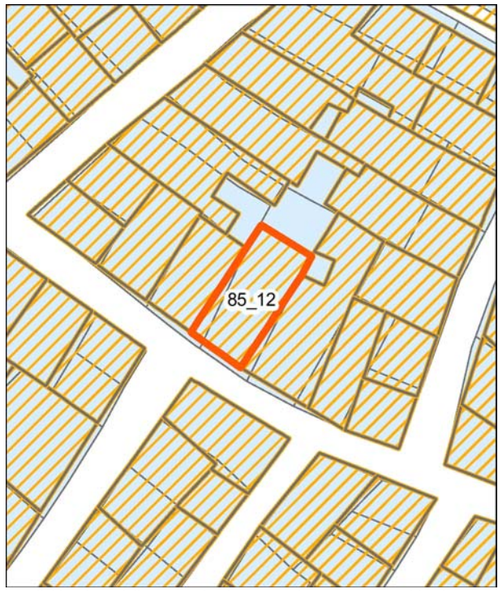
Edificio con copertura costituita da una capanna in coppi e una terrazza. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Anche sull'ultimo livello è presente una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo retta da mensole modanate. Questi ultimi due livelli presentano sulla sinistra una piccola bucatura quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

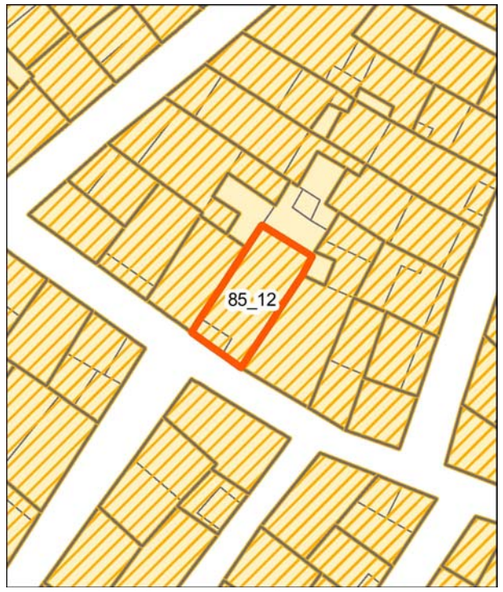
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



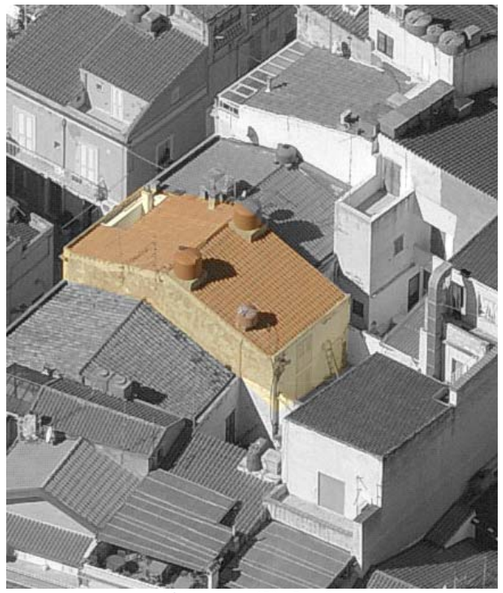
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85

UMI 12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 640 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	99
Superficie coperta [mq]:	99
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	758
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,66
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

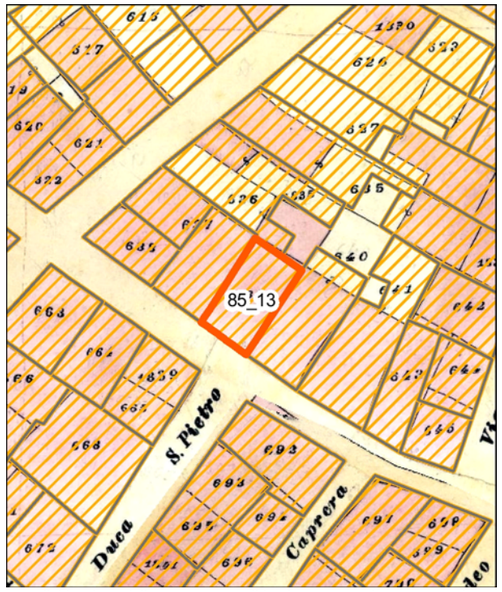
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta con specchiatura centrale in vetro e lunetta di sopraluce e una porta lignea a cassettoni. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane e lunetta di sopraluce. Al primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, è presente una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una piccola finestra con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

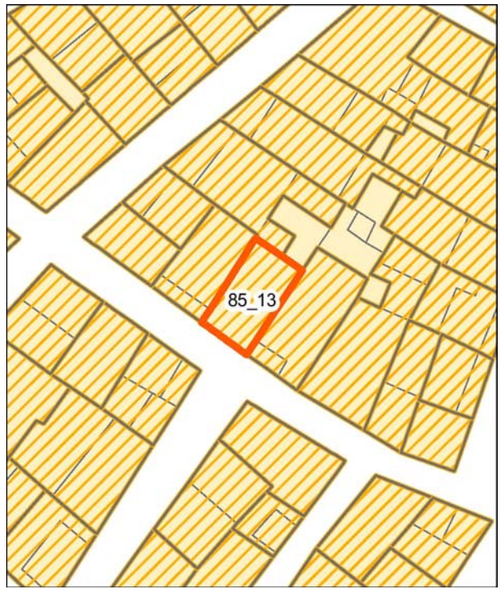
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

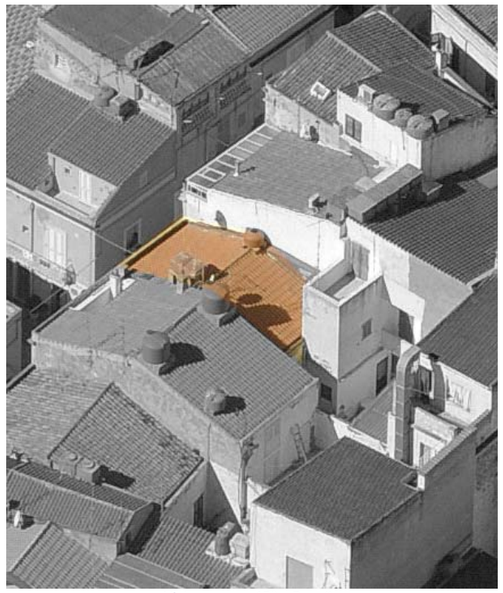
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



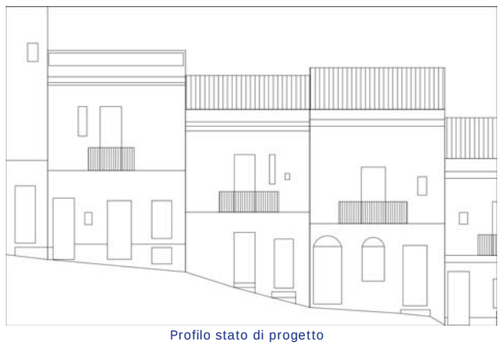
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 637 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	53
Superficie coperta [mq]:	53
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	392
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

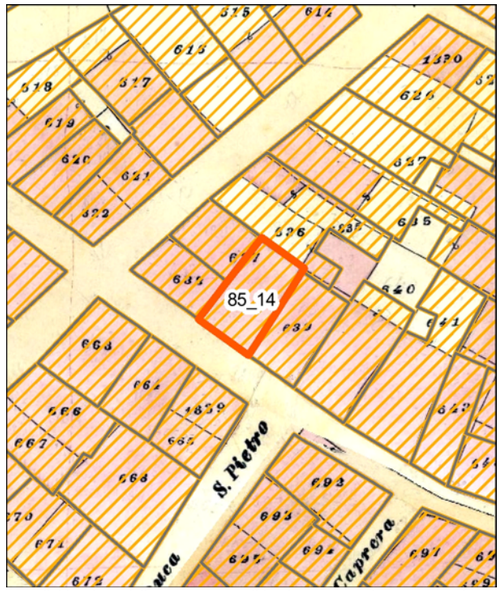
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

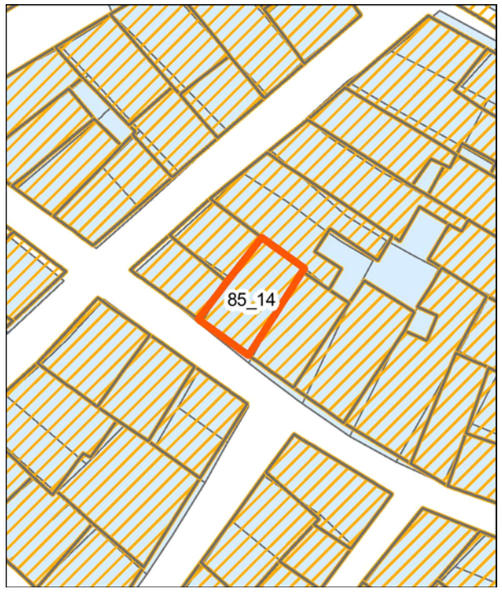
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi accessibili tramite gradini: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni. Al primo piano, inquadrato da anteridi con bugne lisce, si apre una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trovano spazio una stretta bucatura verticale e una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

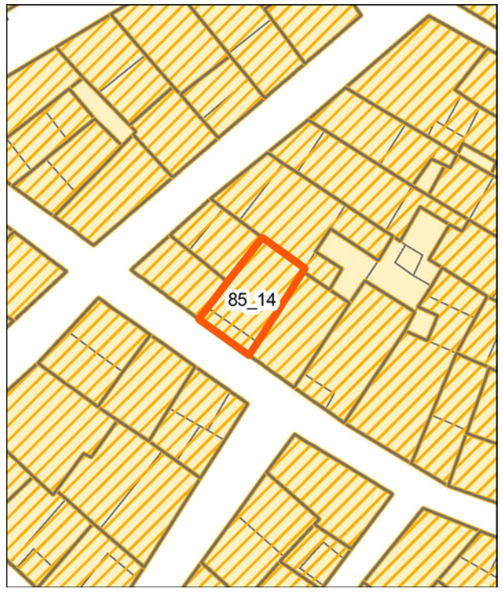
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

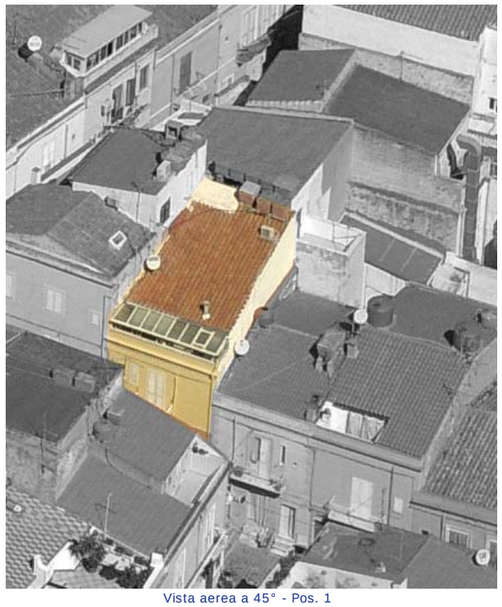


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 638 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	519
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

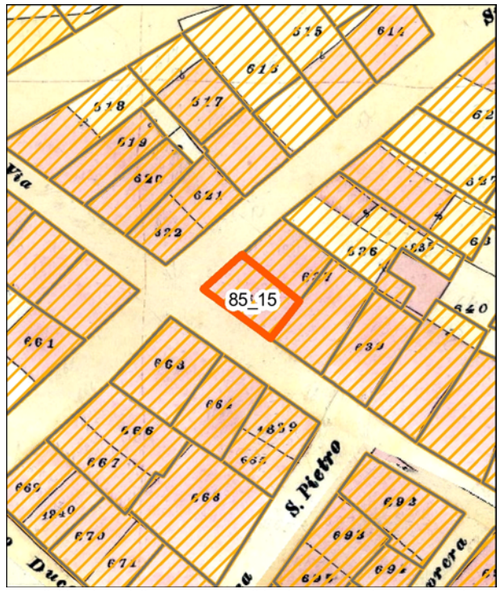
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

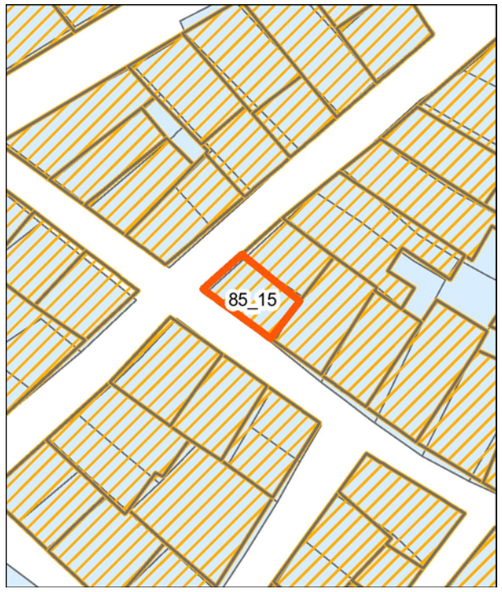
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza frontale coperta da pannelli trasparenti. La facciata presenta al pianterreno due ingressi : una porta lignea a cassettoni e una porta in legno a liste verticali. A destra trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano è presente una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra si rileva la presenza di una piccola finestra con persiana quadrangolare. A di sopra del cornicione modanato si rileva una fila di finestre ad ante scorrevoli che chiudono il terrazzo superiore.

INTERVENTI CONSENTITI

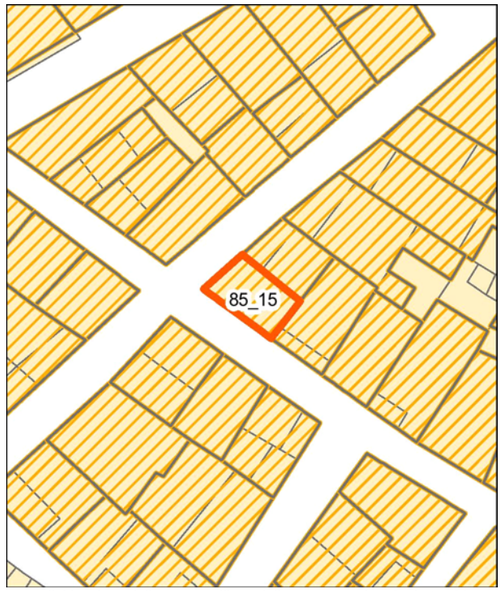
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



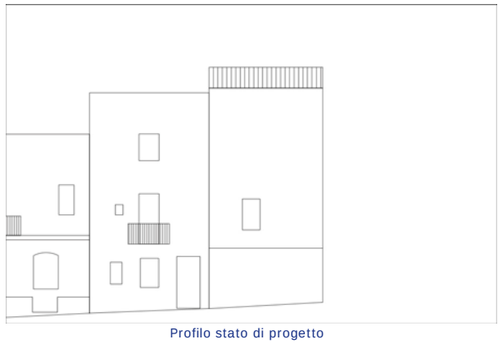
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 638 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	348
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

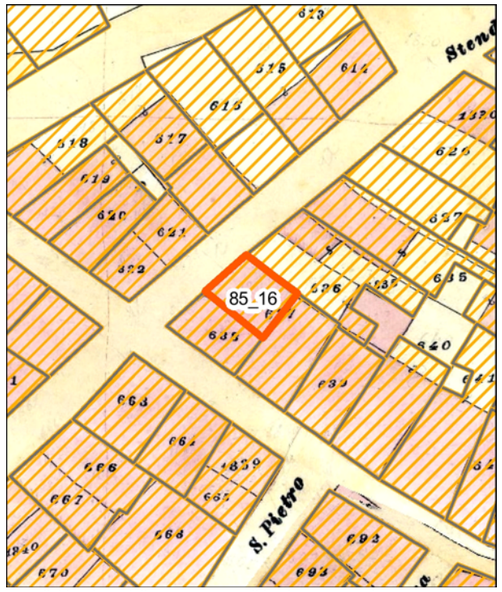
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

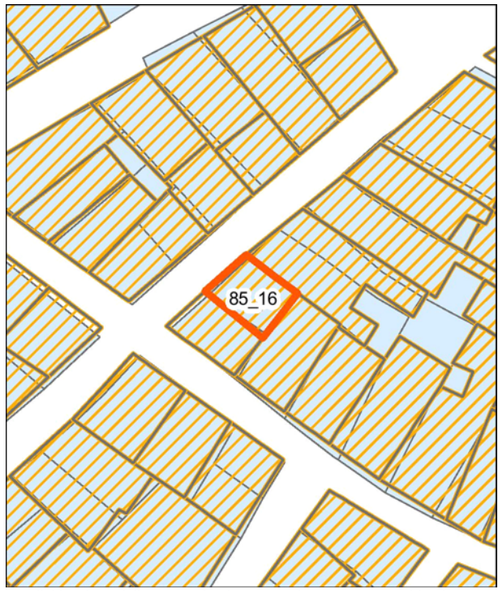
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a liste verticali e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una piccola finestra con persiana. Sull'ultimo livello si affacciano due finestre con persiane e una piccola bucatura, anch'essa con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Sul fronte laterale è presente una finestra con persiane posta all'altezza del primo piano.

INTERVENTI CONSENTITI

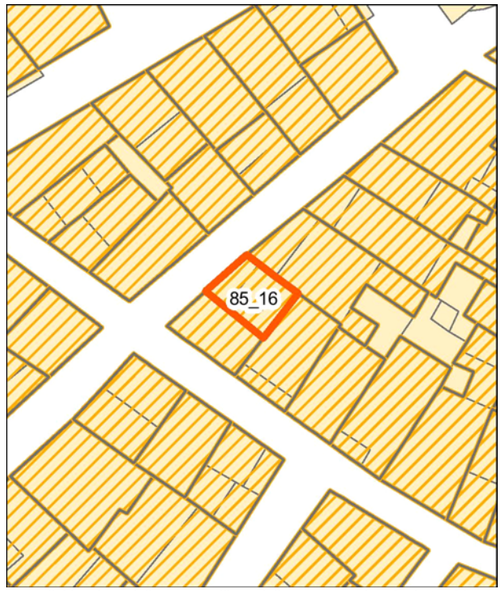
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

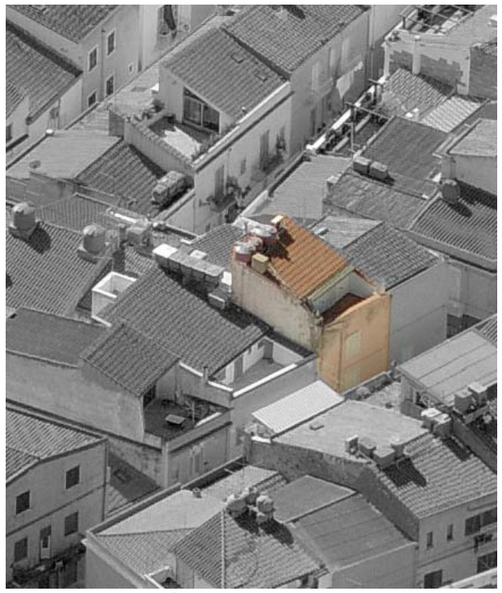


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

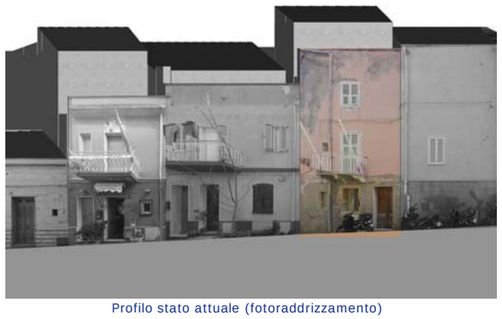


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
85	16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 638 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	363
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,08
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

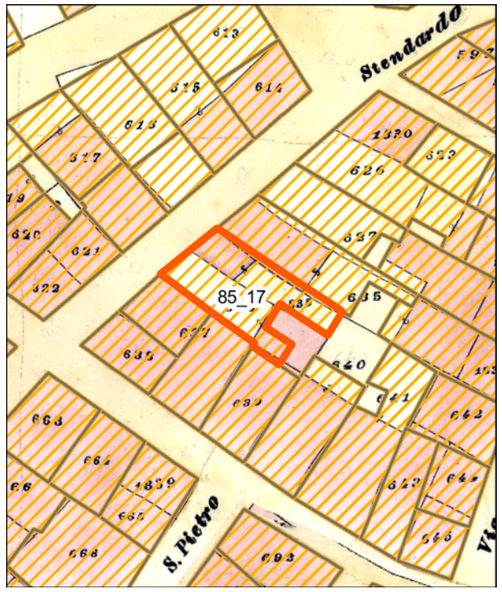
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

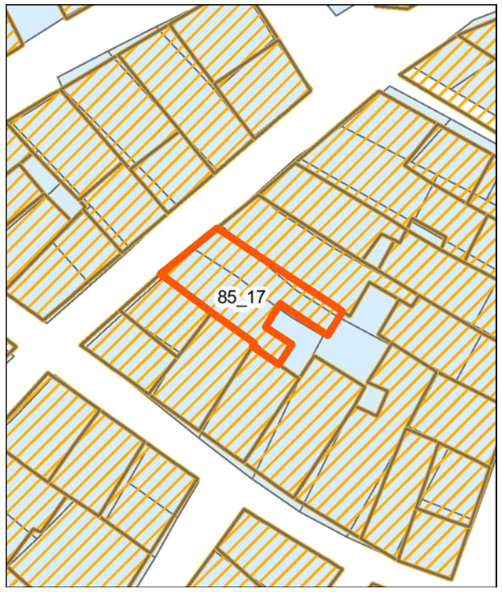
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di stretta terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e due finestre con scuri interni, una delle quali con stipiti e infissi degradati. Sul primo piano è presente una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una bucatura quadrangolare. L'ultimo livello è dotato di una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

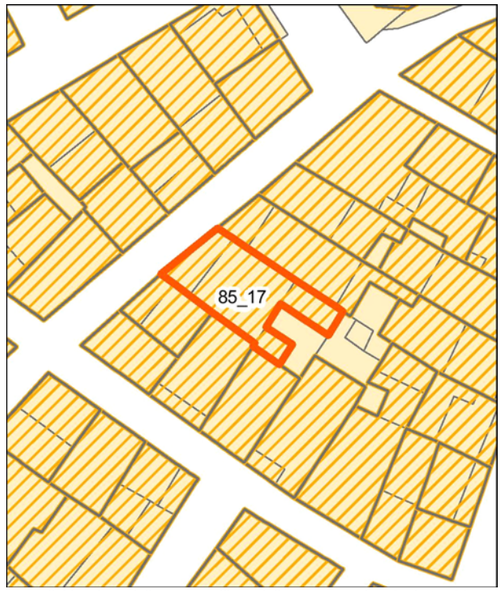
manutenzione ordinaria	restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

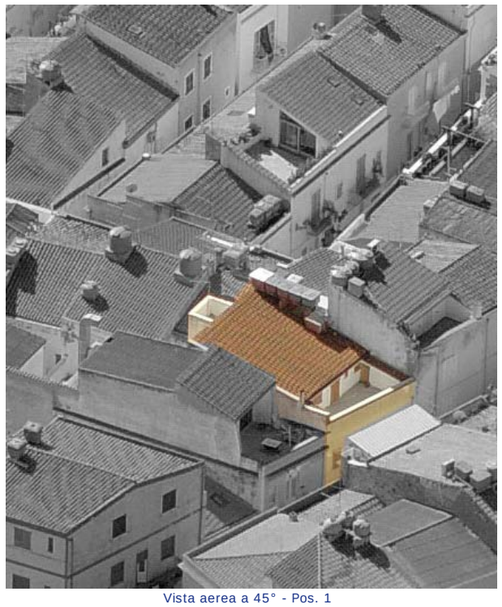


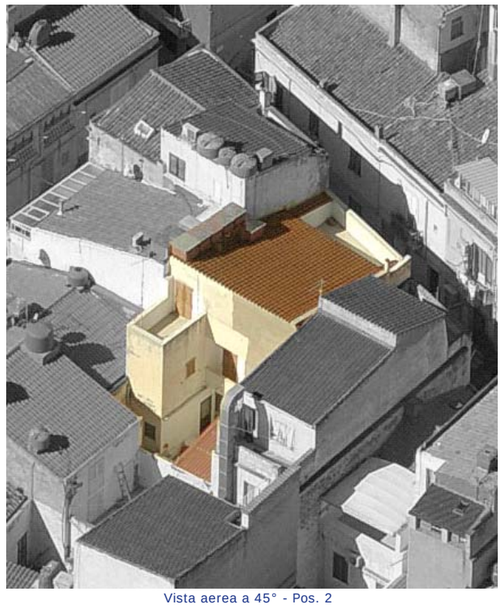
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 17

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 635 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	96
Superficie coperta [mq]:	96
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	756
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,88
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

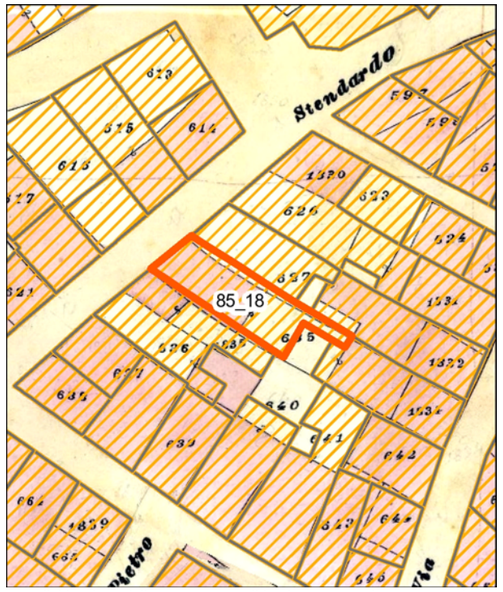
Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca frontale. Sul retro si rileva un ulteriore volume con copertura in finto coppo. La facciata presenta un ingresso, dotato di arco ribassato, con porta lignea a cassettoni. A destra è collocata una finestra con persiane, anch'essa con arco ribassato. Sulla sinistra trova spazio un altro ingresso con porta lignea a liste verticali. Sul primo piano è presente una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. sui lati sono disposte due finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

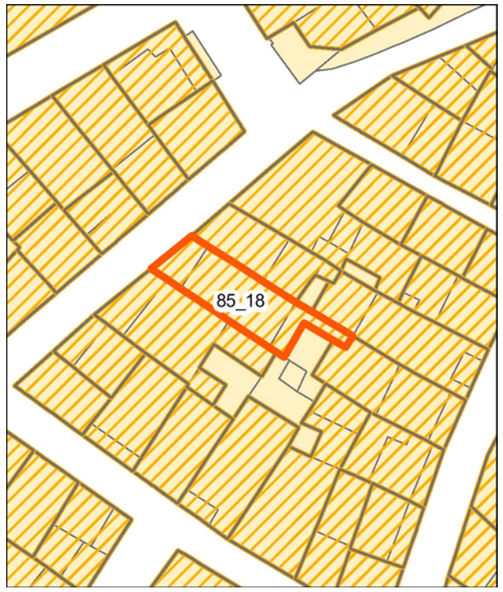
manutenzione ordinaria restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



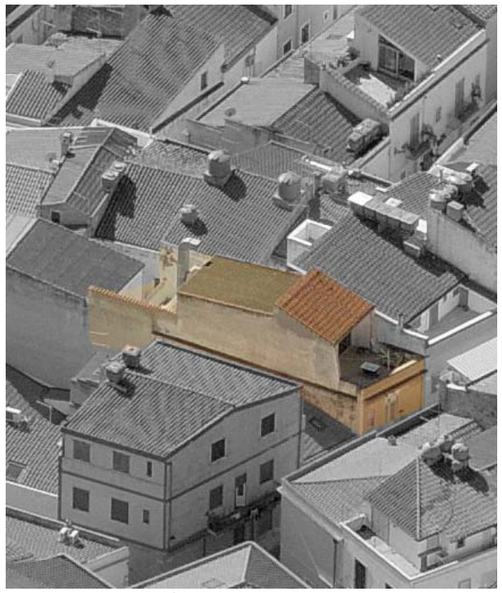
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

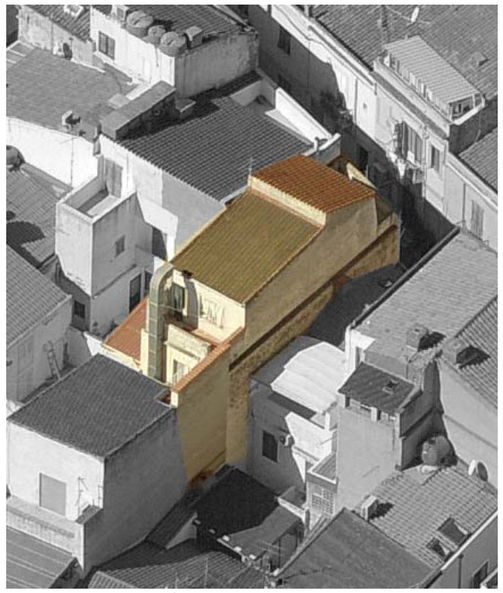
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 18

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 635 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79
Superficie coperta [mq]:	79
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	751
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

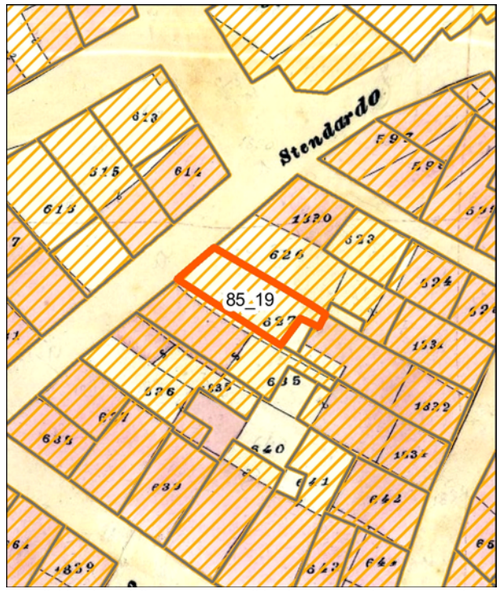
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi e pannelli di fibrocemento, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni, che fornisce l'acceso ad un esercizio pubblico, e una porta in legno a liste verticali. A destra è collocata una piccola finestra con inferriata. Sul primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, è presente una portafinestra con tapparelle, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo. A sinistra trova spazio una finestra con tapparelle.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta

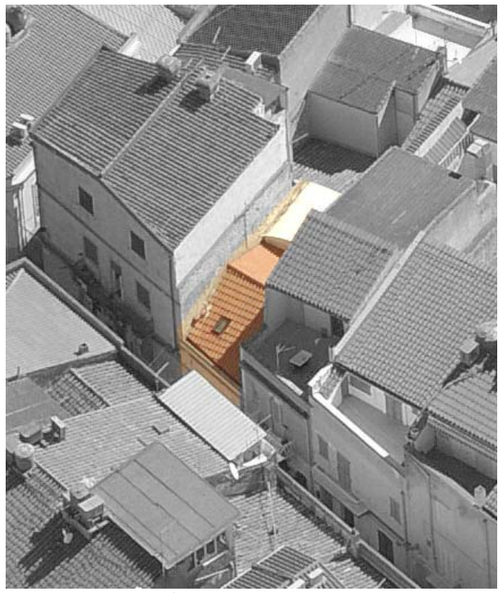


Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 19

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 635 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	270
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,74
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	187,71
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,03

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	1
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

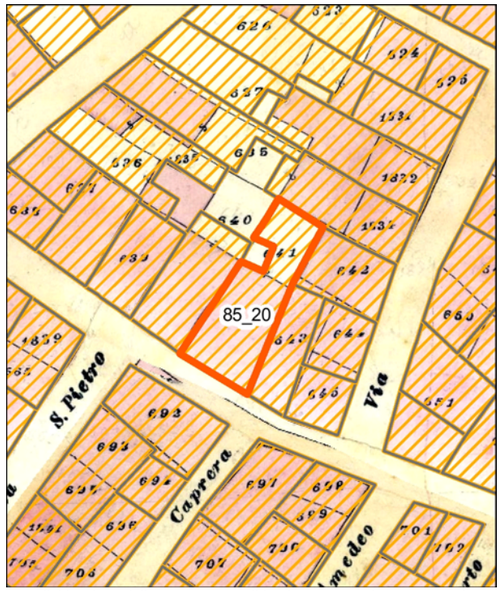
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

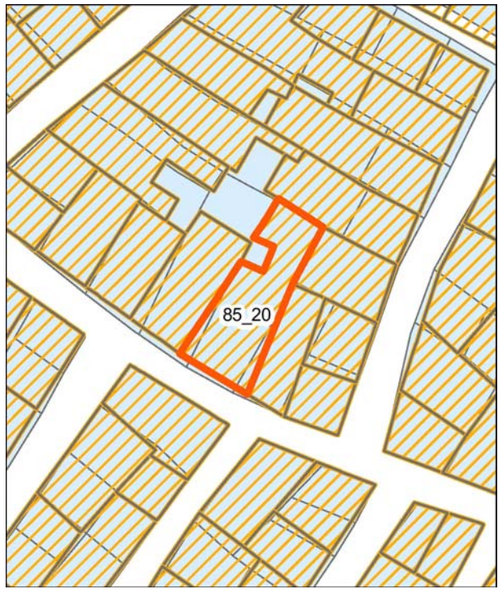
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno, con basamento rivestito in marmo, un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

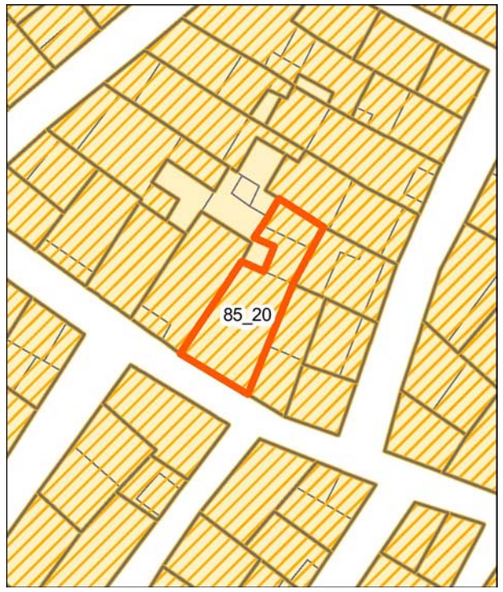
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



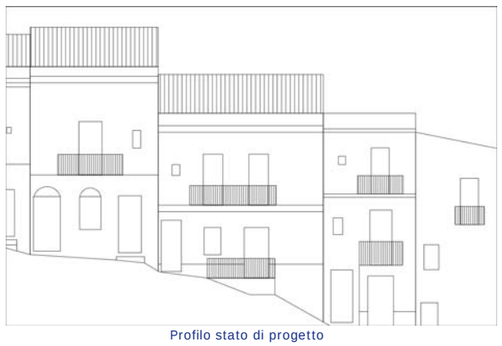
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 85 | **UMI** 20

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 635 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	104
Superficie coperta [mq]:	104
Superficie libera [mq]:	57
Volume urbanistico esistente [mc]:	676
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,03
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

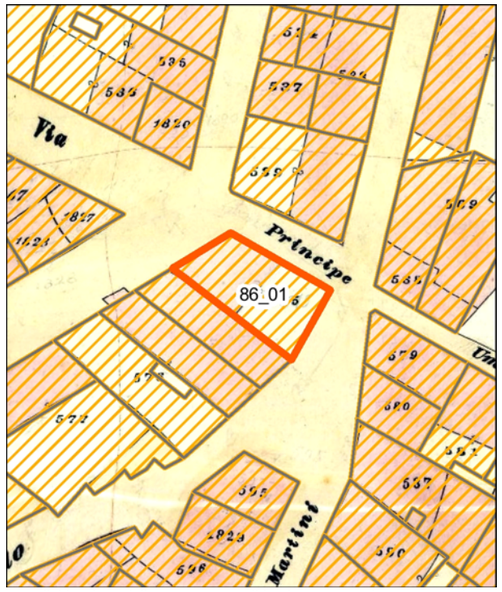
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

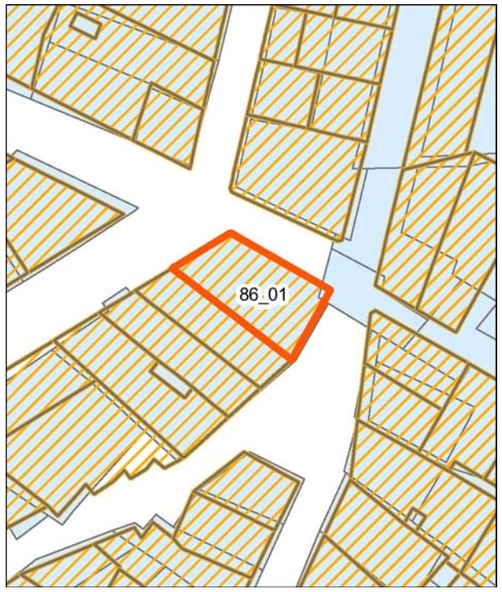
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno, con basamento rivestito in marmo, due ingressi: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane. Al primo piano, con cornice marcapiano modanata, si affacciano due portefinestre con persiane genovesi e cornice modanate, prospicenti su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Su entrambi i livelli s si rilevano lembi di verniciatura distaccati.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



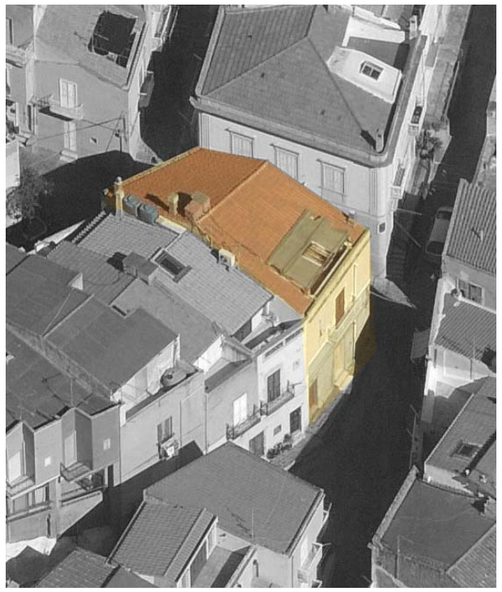
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

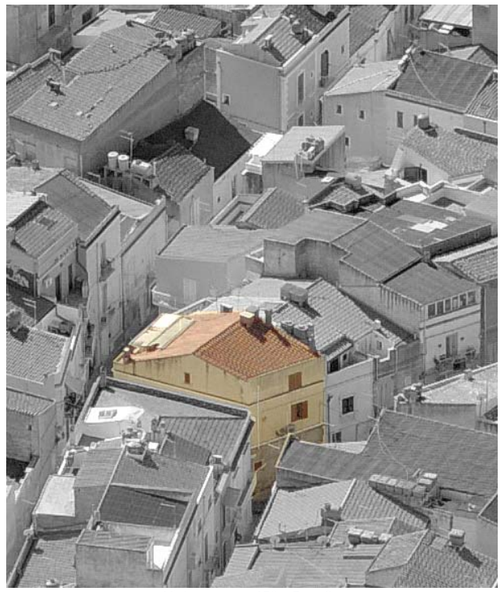


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

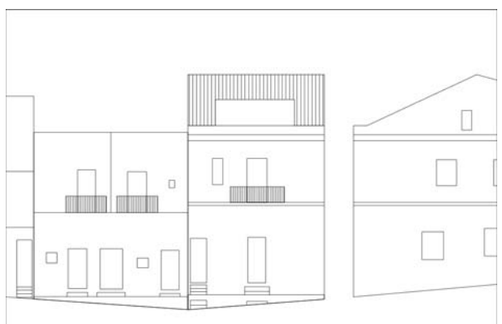
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 86 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 575 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	90
Superficie coperta [mq]:	90
Superficie libera [mq]:	96
Volume urbanistico esistente [mc]:	816
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,07
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,93
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

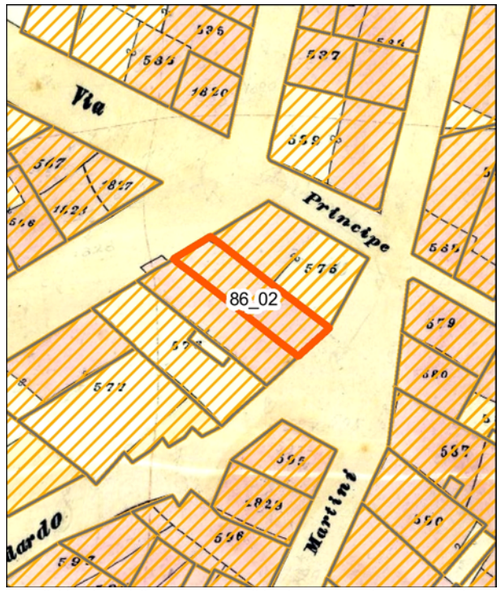
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

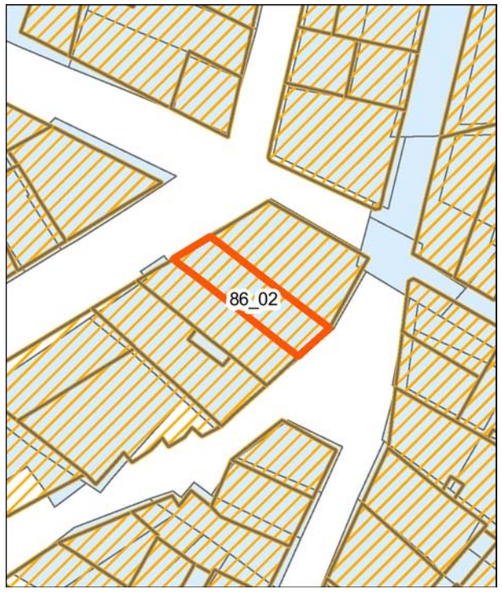
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi, accessibili tramite scalini, con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una stretta finestra con persiana. La facciata è coronata da un sottile cornicione modanato, in comune con glia tri due fronti dell'edificio. La facciata opposta sulla Via Tabarka presenta al pianterreno una finestra con persiane e una piccola bucatura, anch'essa con persiana. Il primo piano è dotato di una finestra con persiane, disposta in asse con la finestra sottostante. Anche sull'ultimo livello, eretto al di sopra del cornicione, si apre una finestra con persiane. Il fronte di raccordo sul Vico Principe Umberto presenta sui due primi livelli due finestre con persiane, mentre sull'ultimo si rileva una piccola finestra con persiana. Un piccolo lembo di rivestimento distaccato al pianterreno permette di intravedere la muratura originaria dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

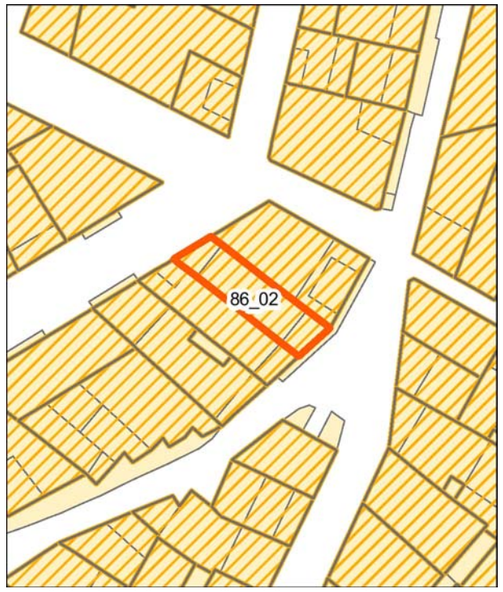
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 86 — **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 576 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	96
Volume urbanistico esistente [mc]:	462
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,93
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

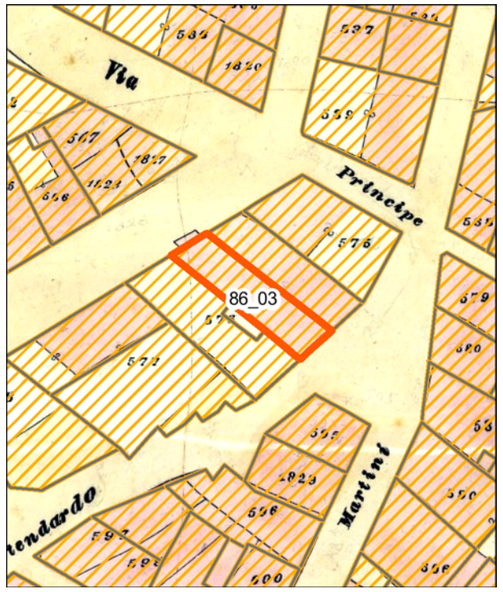
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

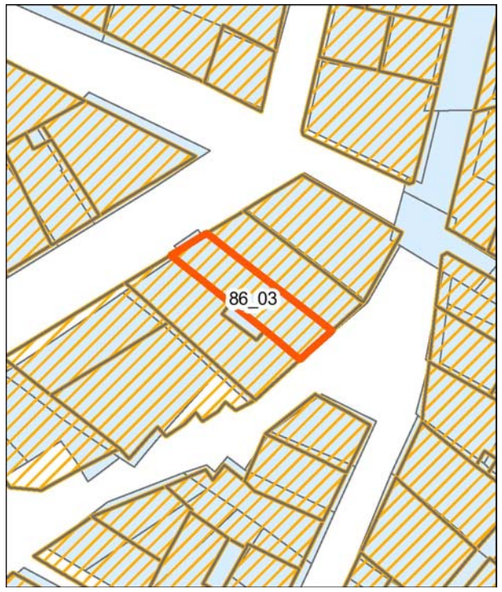
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Tra i due ingressi trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra del fronte è presente ancora una piccola bucatura priva di scuri. La parte terminale del fronte mostra il parapetto con inferriata metallica della terrazza a tasca soprastante. Il fronte opposto dell'edificio presenta al pianterreno una porta vetro con inferriata e una finestra, sempre con inferriate, posta poco sopra il piano della strada. Sul primo piano, al di sopra della porta, si affaccia una finestra con persiane genovesi e cornice semplice con arco a sesto ribassato. Sulla destra del fronte è disposta lungo la facciata una scalinata che porta direttamente al primo piano, dove si apre un ingressi. A destra trova spazio una bucatura con griglia di aerazione.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

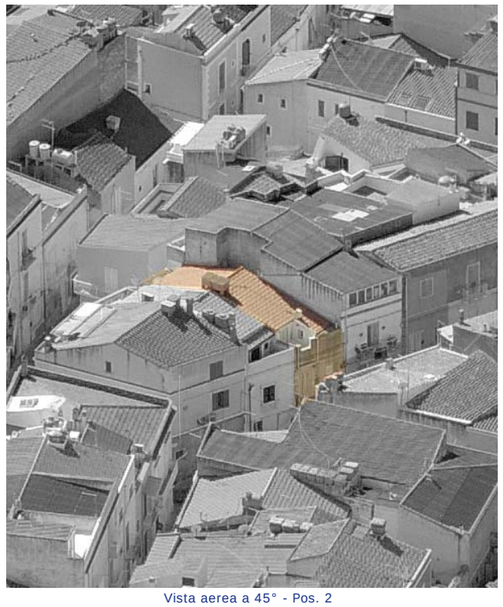


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

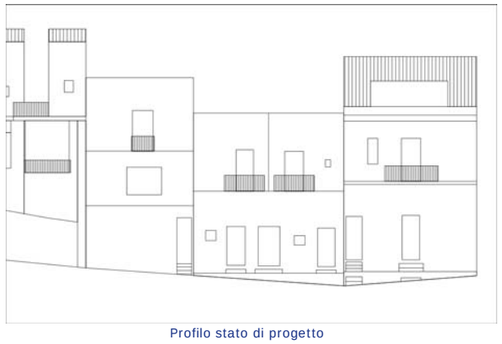
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 86 — **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 576 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	96
Volume urbanistico esistente [mc]:	462
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,33
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,93
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

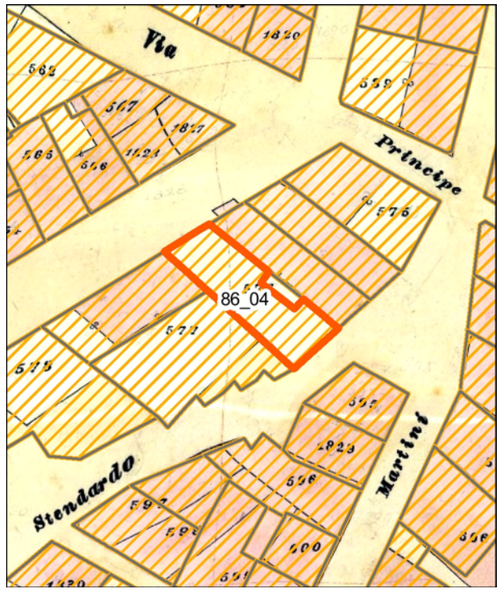
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

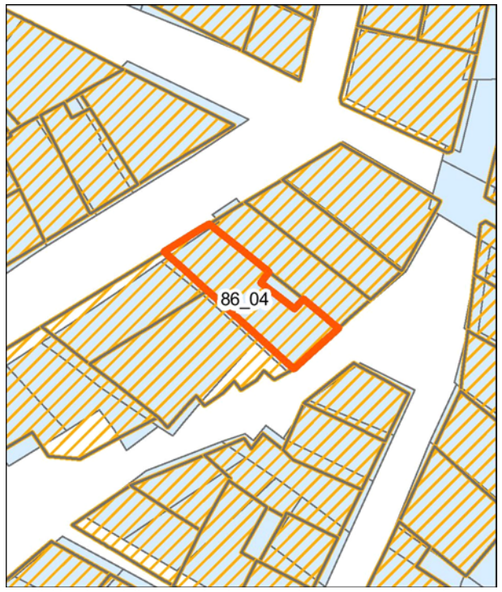
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro lignea e una piccola finestra con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sul fronte opposto è disposta lungo la facciata una scalinata con parapetto lineare metallico che porta direttamente al primo piano, dove si apre un ingresso. A destra trova spazio una bucatura con griglia di aerazione.

INTERVENTI CONSENTITI

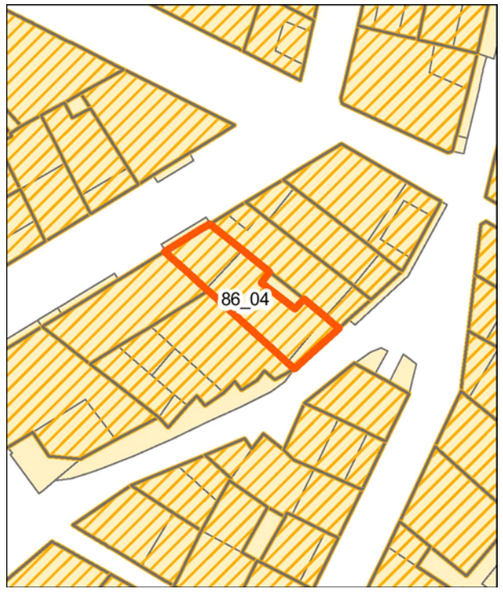
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

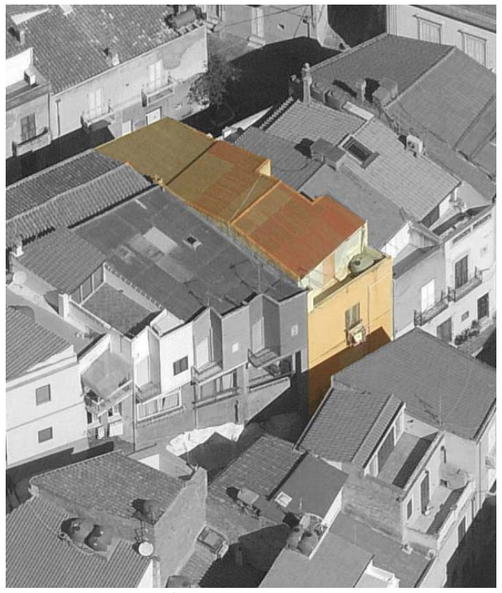


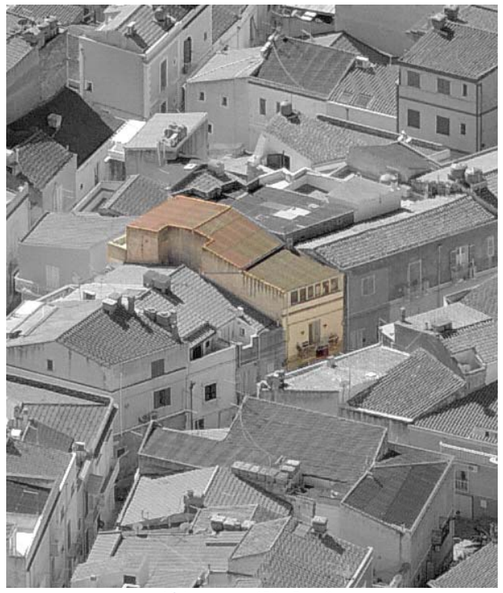
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



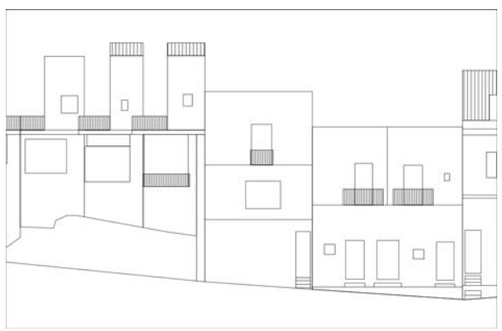
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 86 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 576 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	85
Superficie coperta [mq]:	85
Superficie libera [mq]:	96
Volume urbanistico esistente [mc]:	994
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,93
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

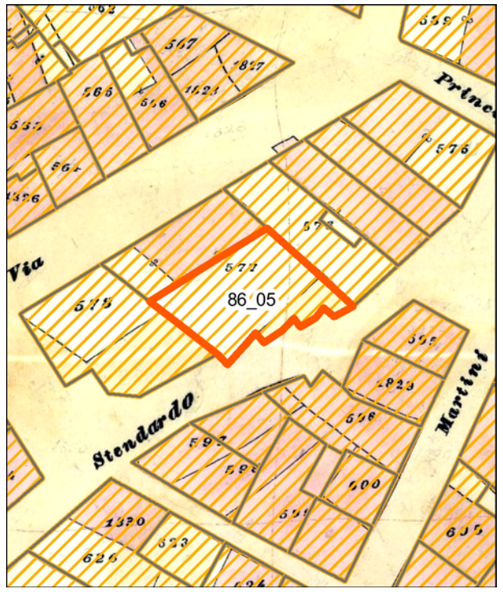
Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in pannelli ondulati. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a liste verticali. Sul primo piano è collocata una finestra con tapparelle, mentre sull'ultimo livello si affaccia una finestra con tapparelle provvista di parapetto metallico a filo di facciata. Il fronte opposto presenta al pianterreno una porta vetro in legno e una finestra priva di scuri. Sul primo piano si affaccia una portafinestra priva di scuri, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. L'ultimo livello presenta una apertura, lungo tutta la facciata, con finestre ad ante scorrevoli.

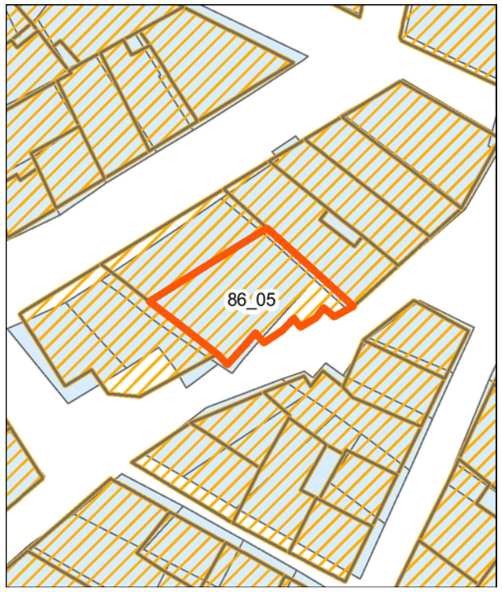
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

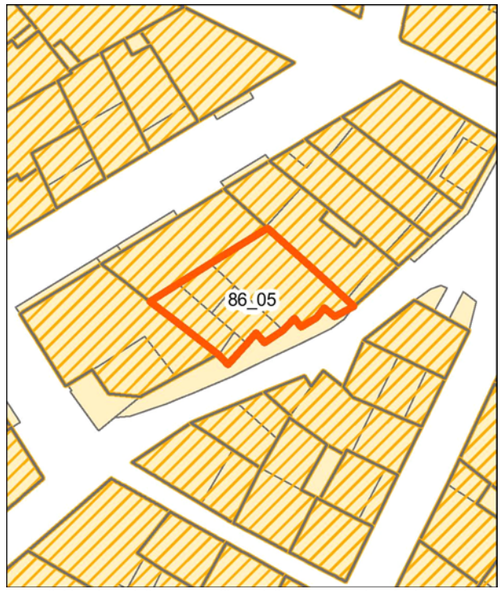
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



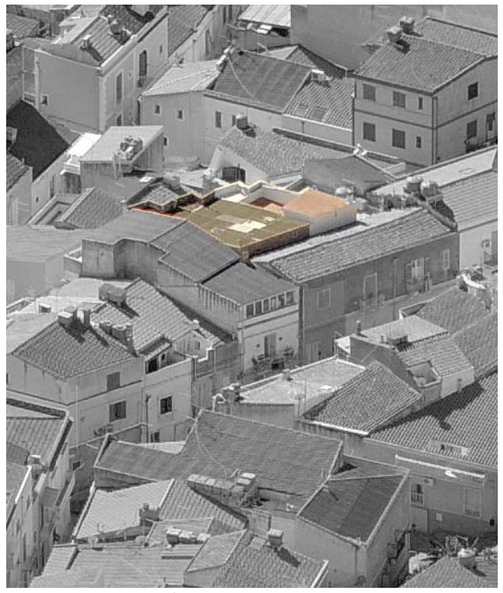
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 86 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 577 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	125
Superficie coperta [mq]:	125
Superficie libera [mq]:	96
Volume urbanistico esistente [mc]:	1477
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,82
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,93
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

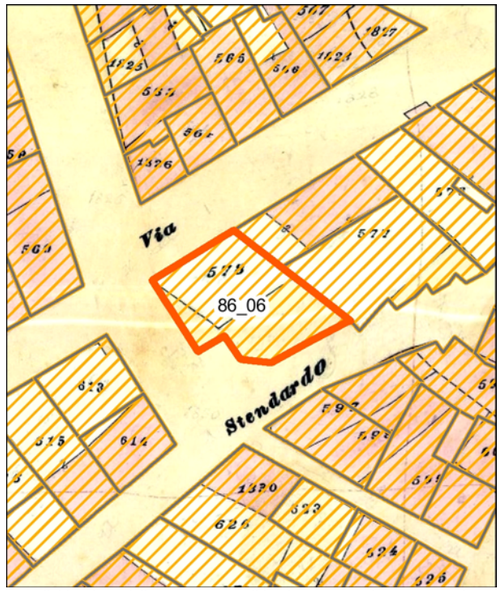
Descrizione:

Organismo edilizio costituito dalla successione di quattro identici moduli abitativi con copertura piana. Il primo livello presenta un originario balcone incassato con parapetto metallico, che si mantiene su un solo modulo. I restanti hanno provveduto alla chiusura con il posizionamento di finestre di diverse tipologie. Il livello superiore della singola unità abitativa presenta sulla sinistra della facciata, con andamento difforme rispetto al piano di facciata sottostante, un piccolo balcone incassato con parapetto lineare metallico, dotato di portafinestra. Sulla destra trova spazio una bucatura, differente sui diversi moduli abitativi.

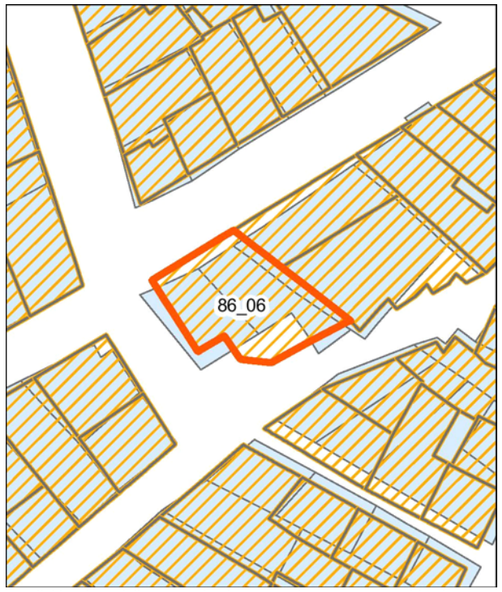
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

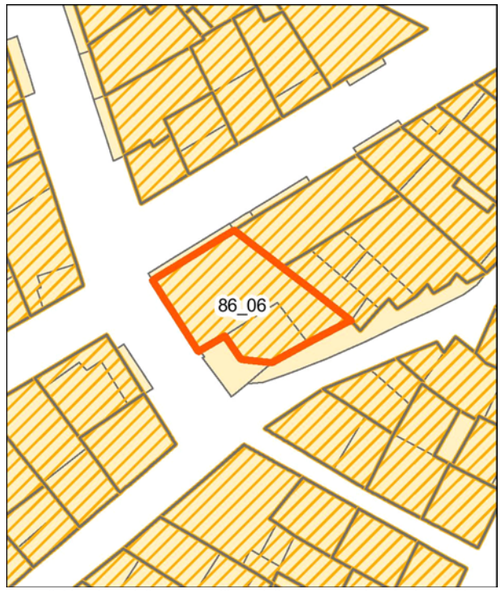
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



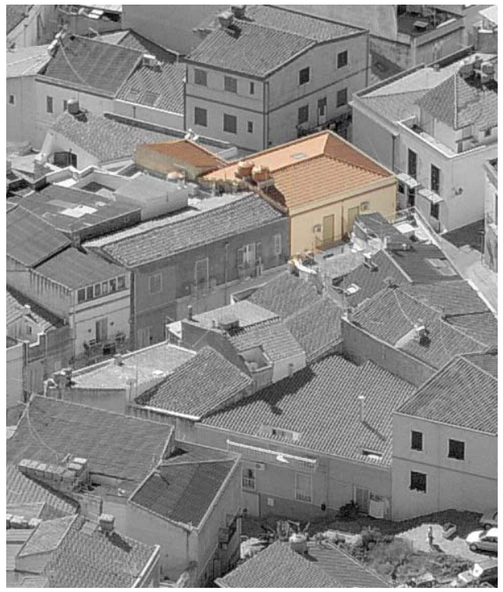
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



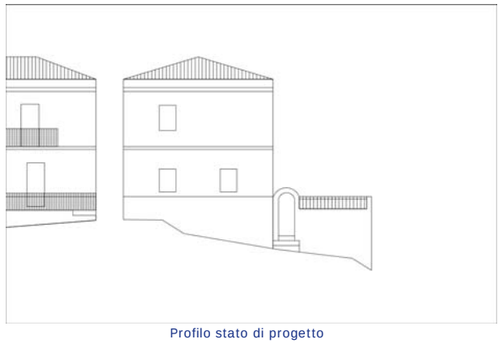
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 86 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2681 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	137
Superficie coperta [mq]:	137
Superficie libera [mq]:	96
Volume urbanistico esistente [mc]:	991
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,93
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

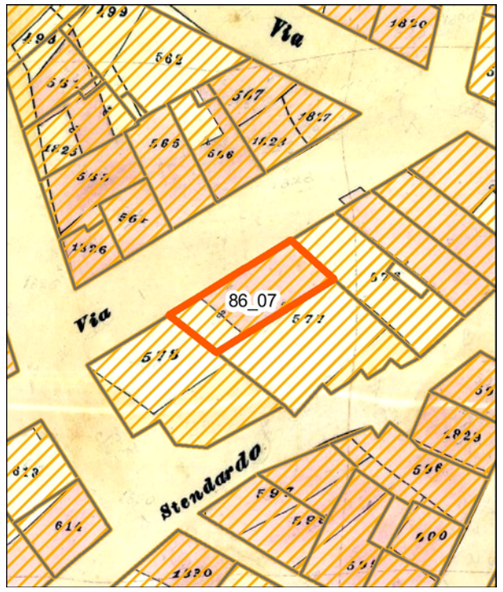
Descrizione:

Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi. La facciata sulla Via Tabarka, dotata di basso pianerottolo con parapetto lineare metallico, presenta due ingressi con porte lignee e una finestra con persiane. Sul primo piano si affacciano due portefinestre con tapparelle, rivolte su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Su questo livello si rilevano due impianti tecnologici installati su staffe metalliche. Il fronte laterale sulla Via Santa Lucia presenta sul primo livello due finestre con tapparelle, una invece sul livello superiore. La porzione dell'edificio sulla Via Marconi presenta un ampio cortile, accessibile tramite un cancelletto metallico posto sulla Via Santa Lucia. Sul primo livello, di difficile valutazione, si dispone un'ampia terrazza con parapetto lineare metallico e bucature provviste di tapparelle. Sul livello superiore si individuano due balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affacciano portefinestre con tapparelle. Sul resto del fronte si dispongo diverse finestre con tapparelle.

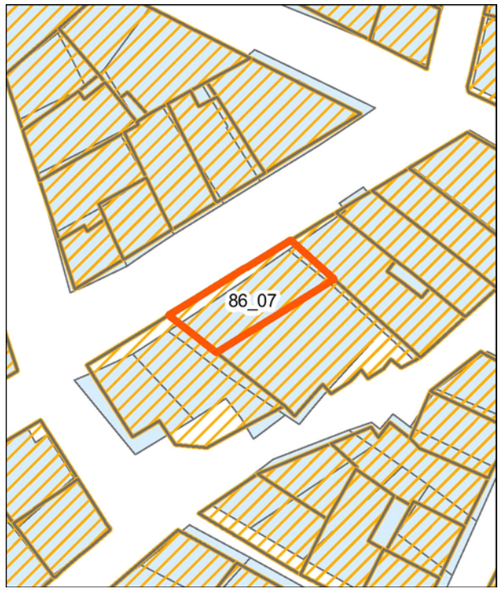
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

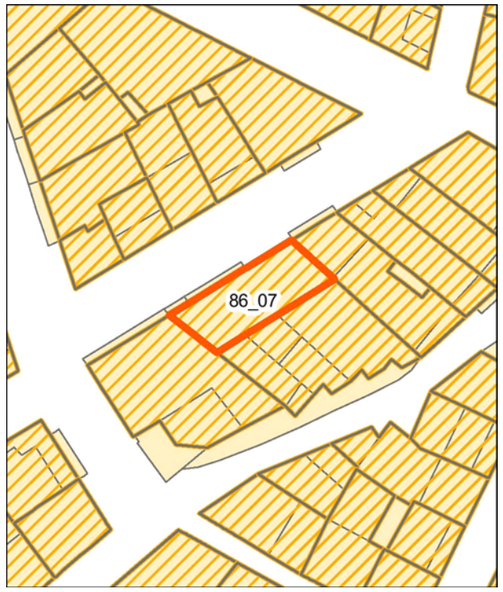
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

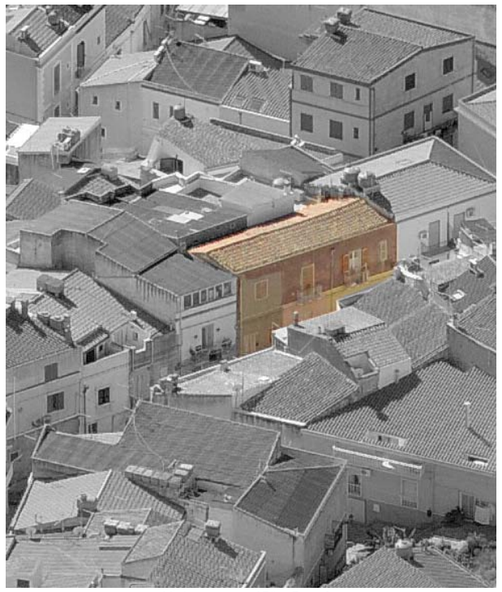


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



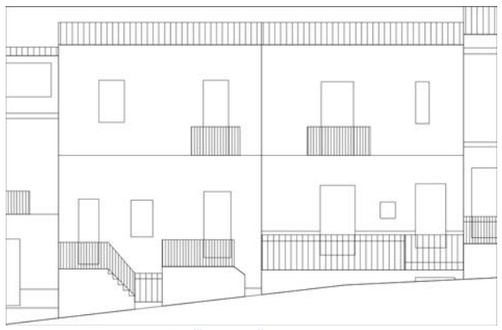
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 86 — **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 577 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76
Superficie coperta [mq]:	76
Superficie libera [mq]:	96
Volume urbanistico esistente [mc]:	600
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,93
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

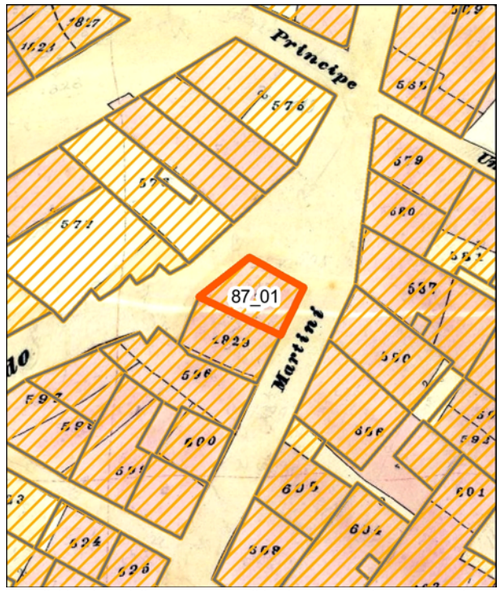
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

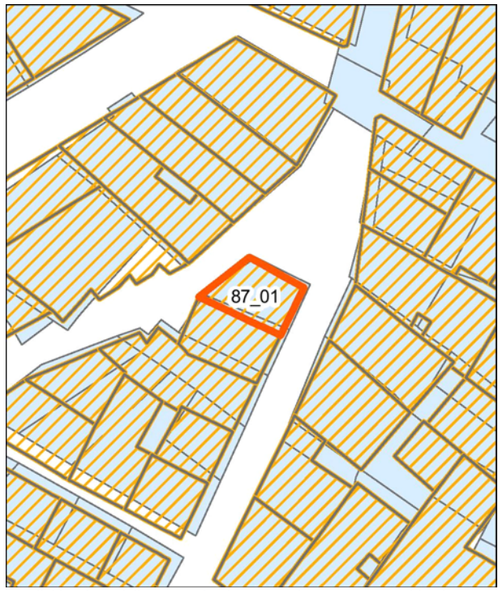
Edificio con copertura a capanna in coppi. la facciata presenta quattro ingressi, tutti preceduti da un pianerottolo con parapetto lineare metallico. Sul resto del fronte si rilevano una finestra con persiane e una piccola bucatura con persiana. Sul primo piano si affacciano due portefinestre con persiane genovesi, dotate di balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulle estremità del fronte sono presenti due finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

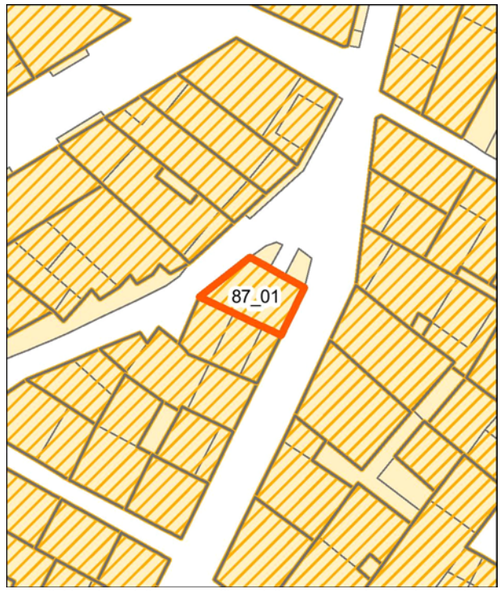
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



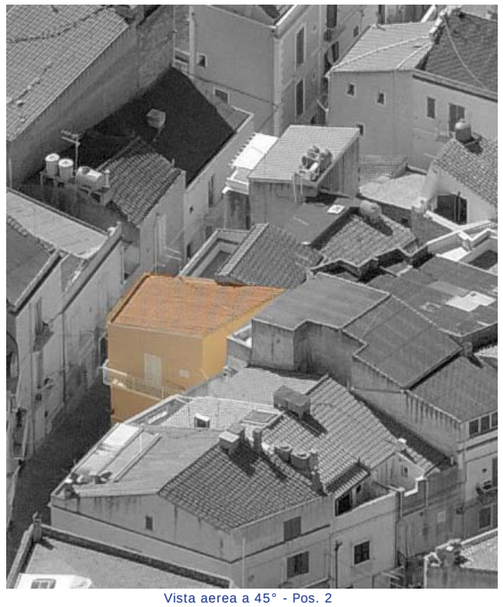
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



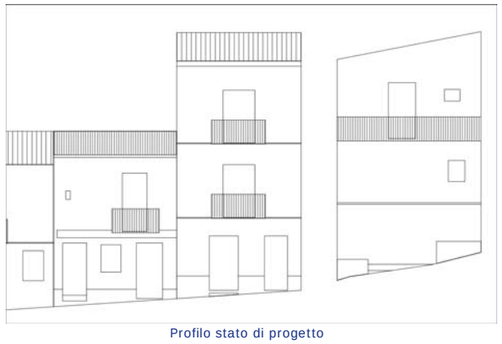
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 87 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1829 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	40
Superficie coperta [mq]:	40
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	352
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa su slargo
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

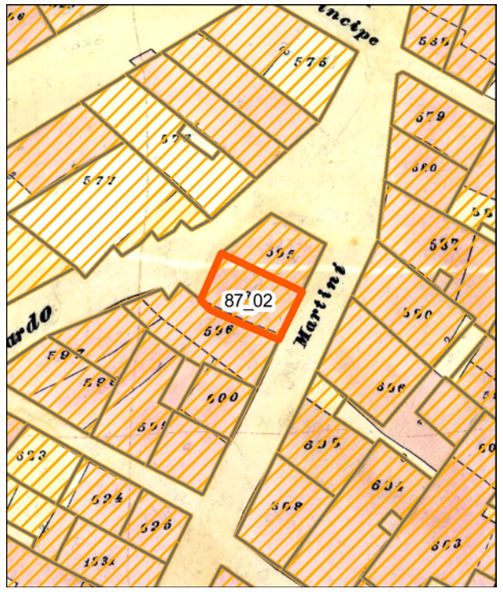
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

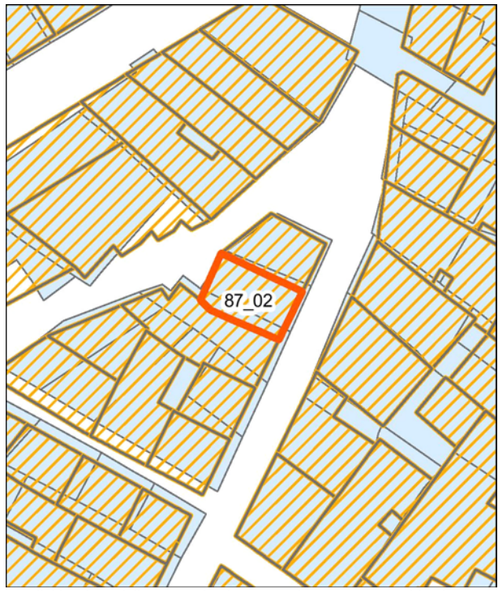
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta vetro con scuri interni. Sul primo piano, così come sul livello superiore, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata posta sullo slargo presenta al pianterreno una piccola finestra con persiana, presente anche sul livello successivo. Sull'ultimo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone dotato di parapetto lineare metallico, con soletta in calcestruzzo e mensole modanate. A destra si rileva una piccola finestra con persiana. Il fronte sulla Via Marconi non presenta bucature.

INTERVENTI CONSENTITI

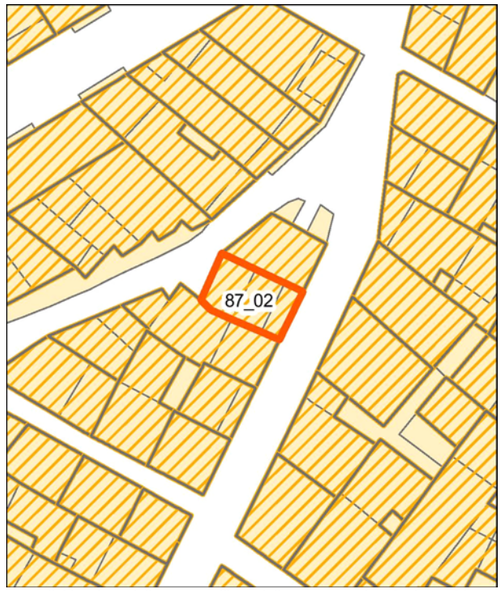
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



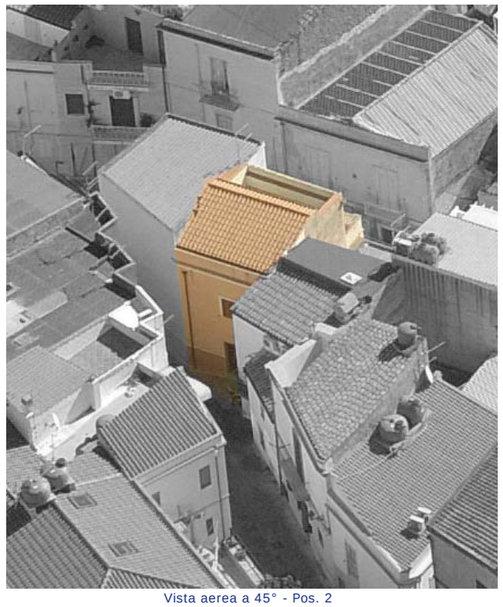
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 87 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 596 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	391
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

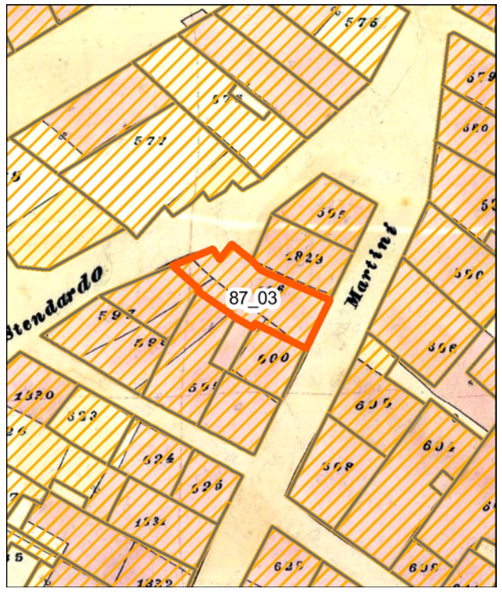
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

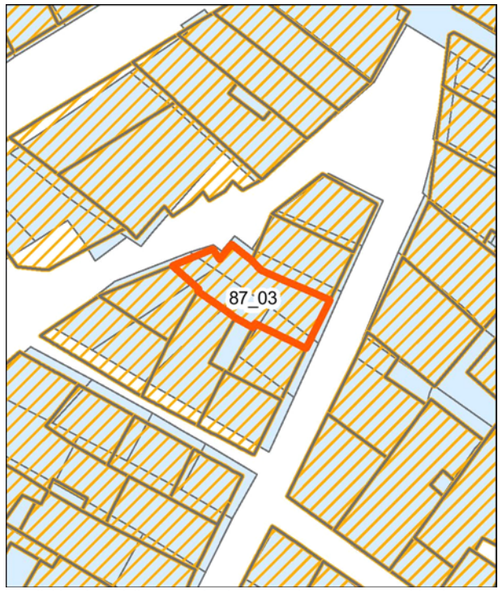
Edificio con copertura costituita da una falda in coppi e una terrazza. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni, tra i quali si frappone una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra è collocata una minuscola apertura quadrangolare. Al di sopra del cornicione modanato si rileva un parapetto in muratura traforata. Il fronte di facciata opposto presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni con specchiature in vetro, affiancata sulla destra da una piccola finestra quadrangolare priva di scuri. Sul livello superiore è disposta una finestra con persiane. Anche questo fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

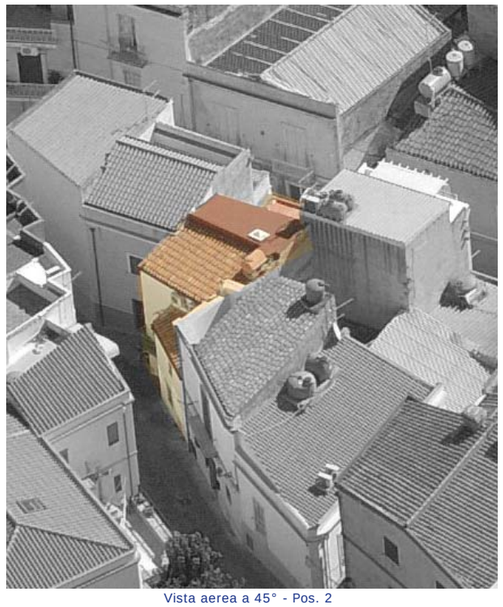


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 87 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 596 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71
Superficie coperta [mq]:	71
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	485
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,83
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

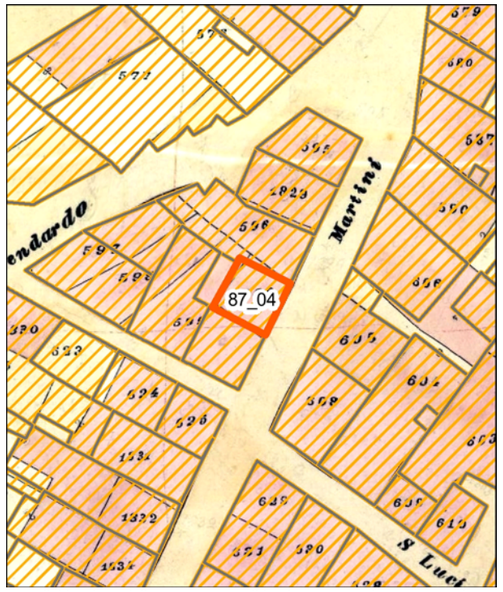
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

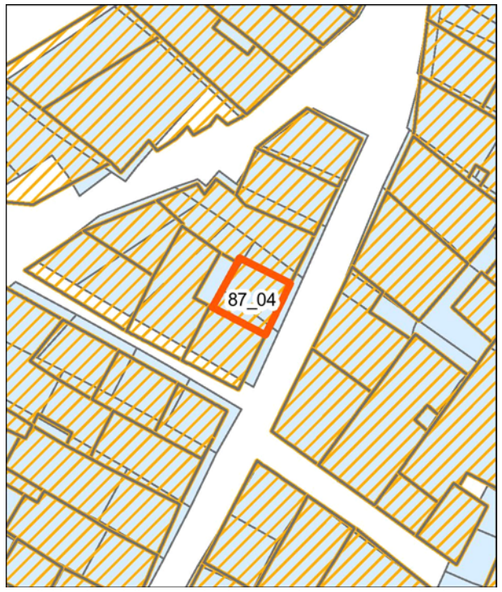
Edificio con copertura costituita da una falda in coppi e lastrico solare. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e il secondo chiuso con ante lignee a liste verticali. A destra è posta una finestra con persiane genovesi. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e affiancata da una piccola finestra priva di scuri. Il fronte posteriore dell'edificio, articolato su diversi piani di profondità, presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni, sovrastata sul livello superiore da una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e singola mensola modanata. Sugli altri piani di facciata sono collocate finestre con inferriate.

INTERVENTI CONSENTITI

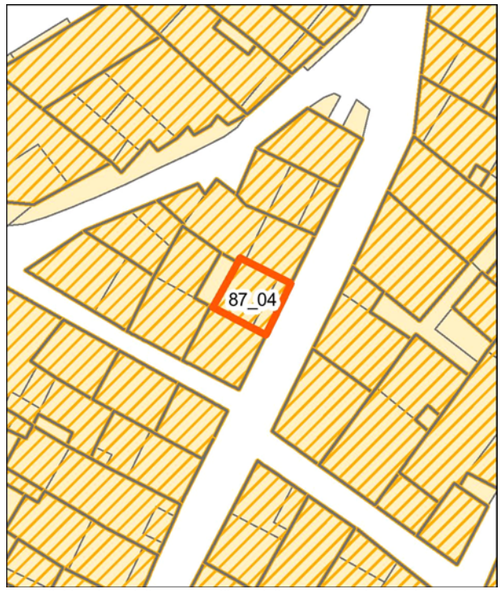
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



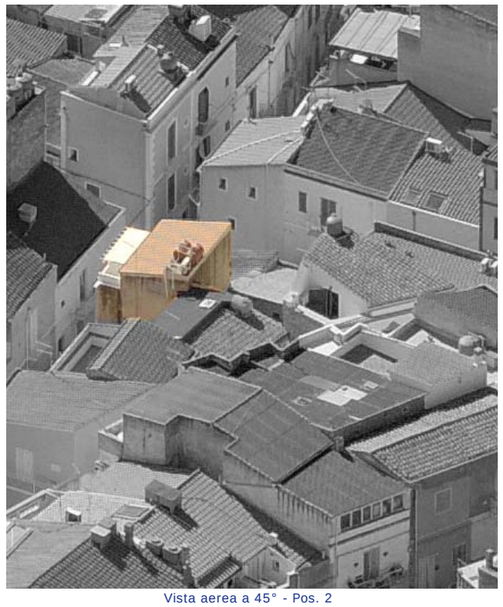
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



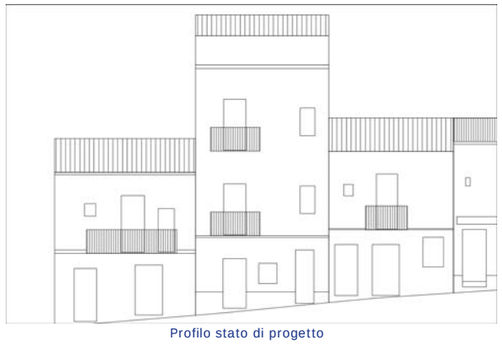
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 87 — **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 599 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31
Superficie coperta [mq]:	31
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	344
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	4
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

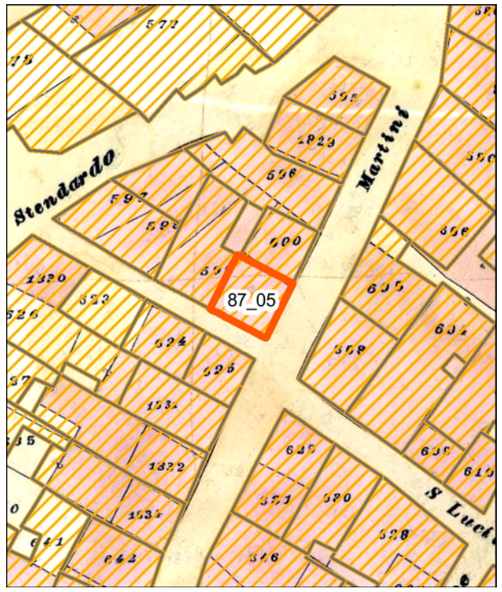
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

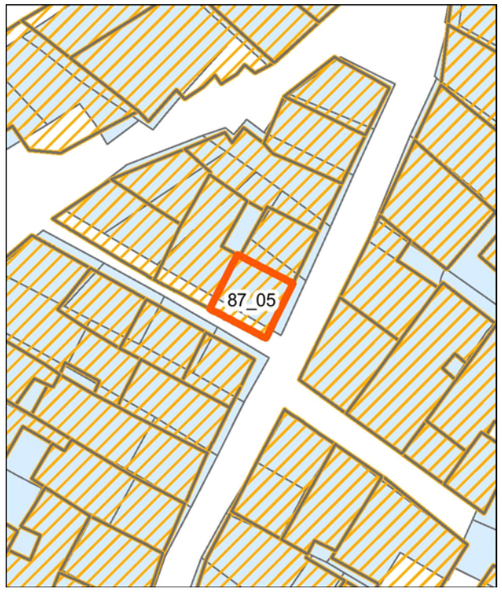
Edificio con copertura costituita da una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte a cassettoni, tra cui si frappone una finestra con persiane. I due livelli successivi mostrano una identica organizzazione del fronte: una portafinestra con persiane, rivolta su balcone dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate, affiancata da una stretta finestra con persiane. Questi due livelli sono inquadrati ai lati da anteridi con bugne lisce. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

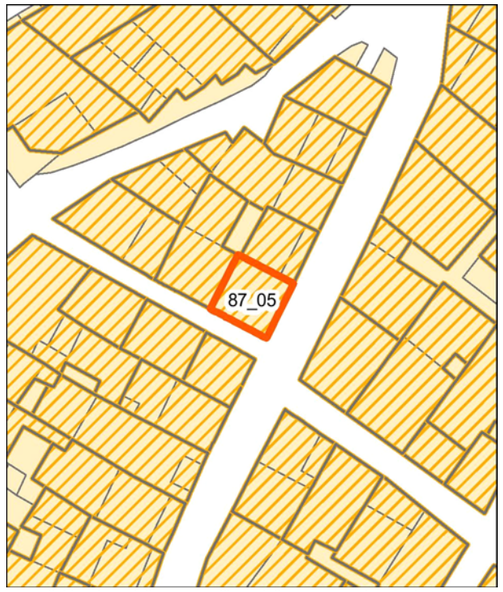
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
87	05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 599 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	238
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

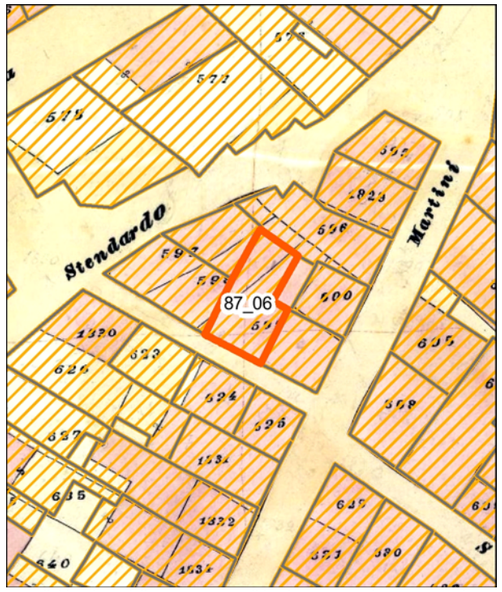
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

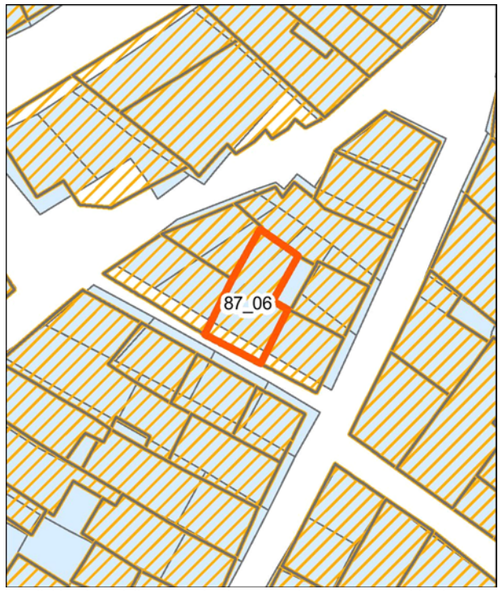
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee. Sul primo piano, con alcuni lembi di rivestimento distaccati, si affaccia una porta finestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Su questo livello si rileva la presenza di due finestre, di differenti dimensioni, con persiane. Sul fronte laterale non sono presenti bucature.

INTERVENTI CONSENTITI

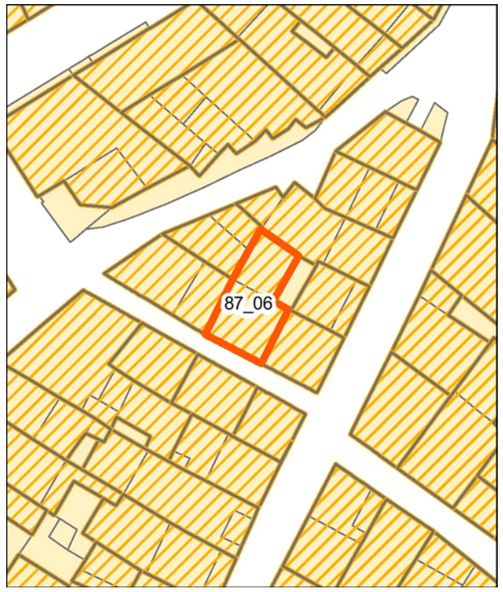
manutenzione ordinaria	restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

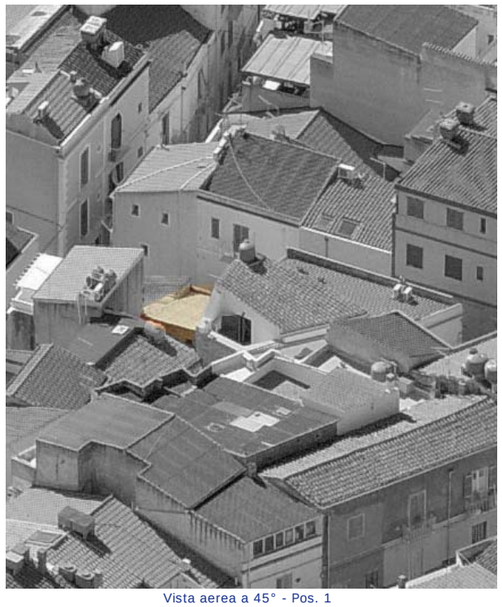


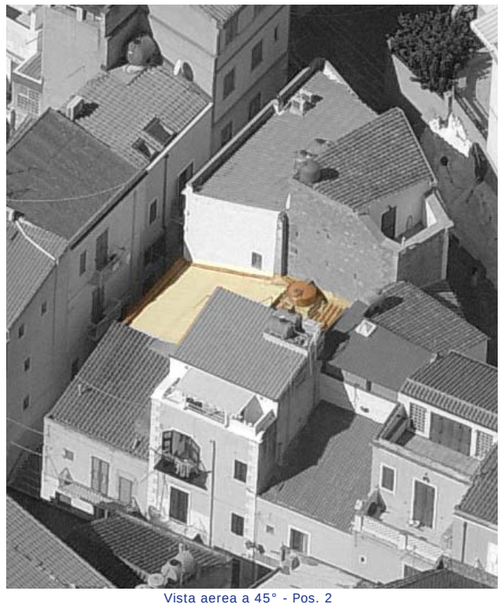
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



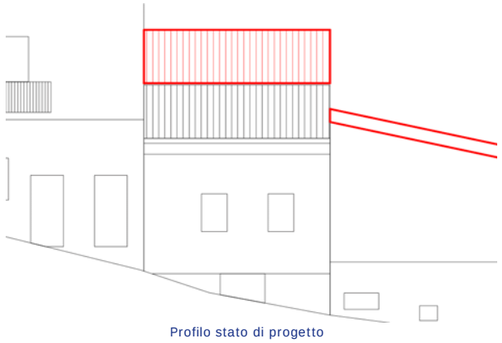
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 87 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 598 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61
Superficie coperta [mq]:	61
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	319
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	111,05
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,05

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

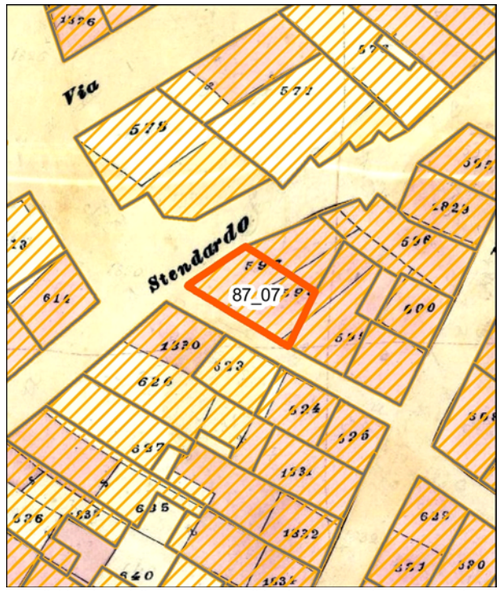
Descrizione:

Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con copertura a lastrico solare e su una falda in coppi. L'unico fronte visibile presenta due finestre con persiane e una bucatura posta sul basamento con inferriata bombata.

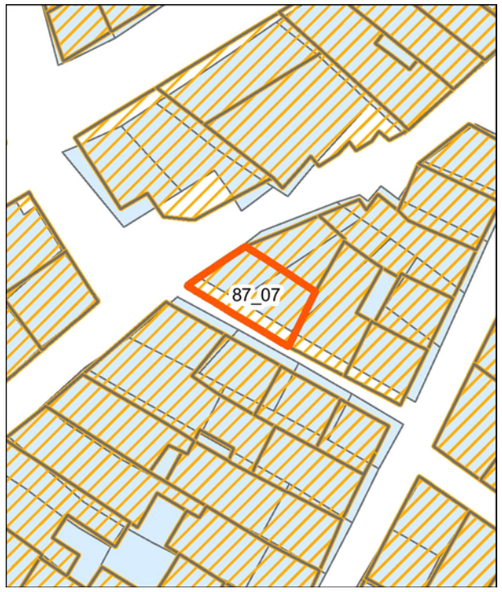
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

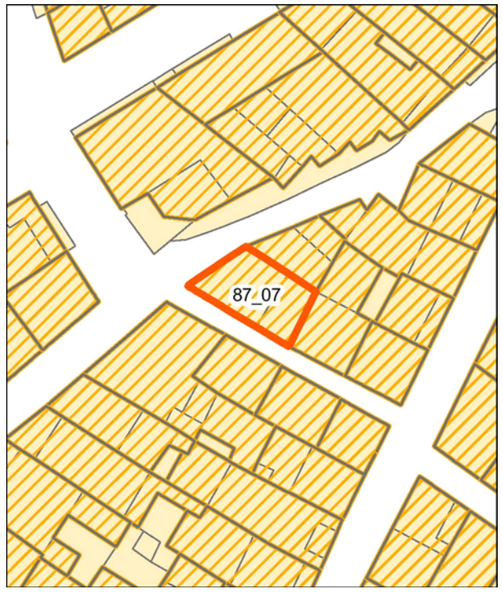
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

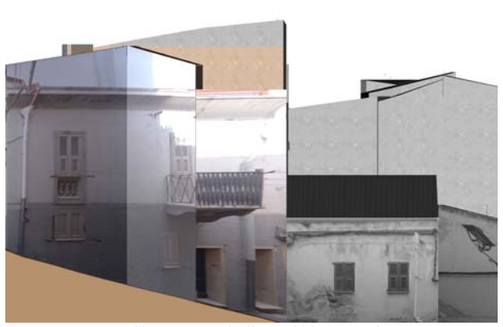


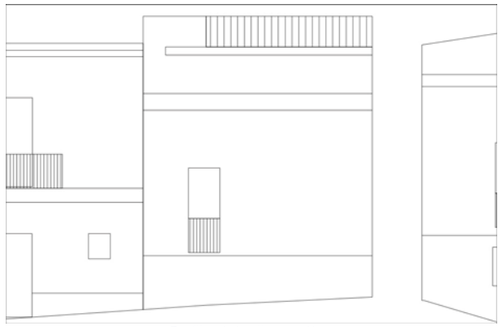
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 87 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Lucia
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 597 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	403
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,72
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

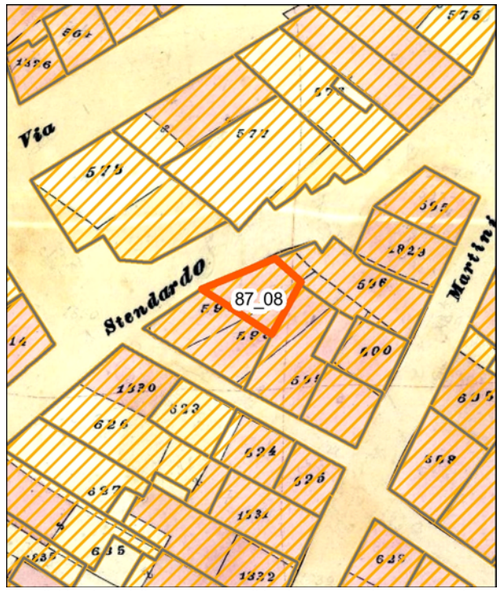
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca coperta da un cannicciato. La facciata principale presenta sul lato destro del pianterreno due ingressi, seguiti sulla sinistra da due finestre con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, prospicente su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra del fronte è posizionata una finestra con persiane genovesi e balaustra al di sotto del davanzale. Il fronte sulla Via Marconi ripresenta sulla sinistra una finestra con persiane e balaustra. Le due facciate sono coronate da un unico cornicione concavo.

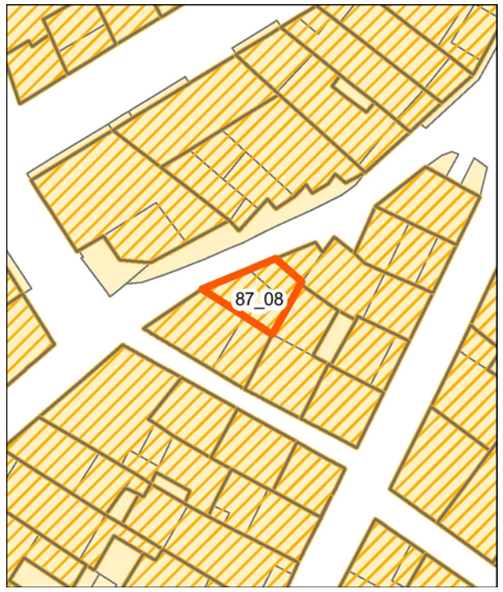
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

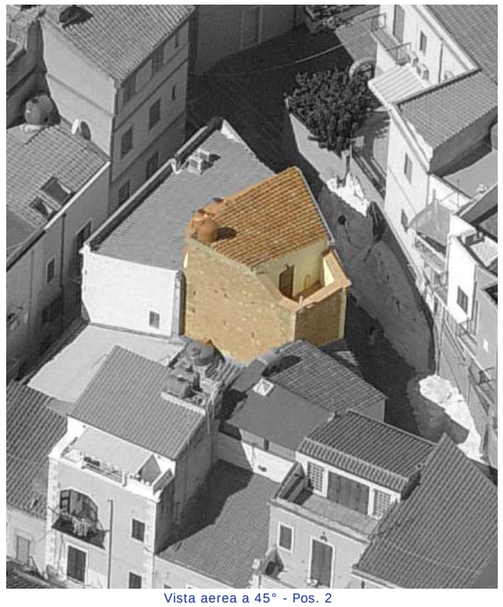
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



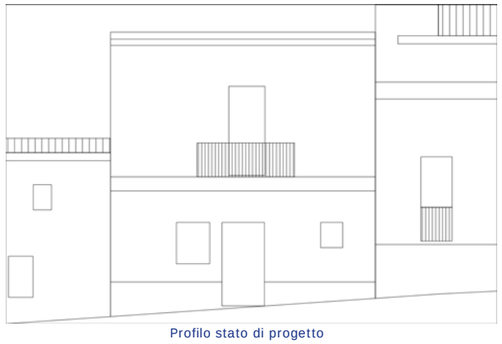
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 87 — **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 597 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	36
Superficie coperta [mq]:	36
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	297
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,25
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

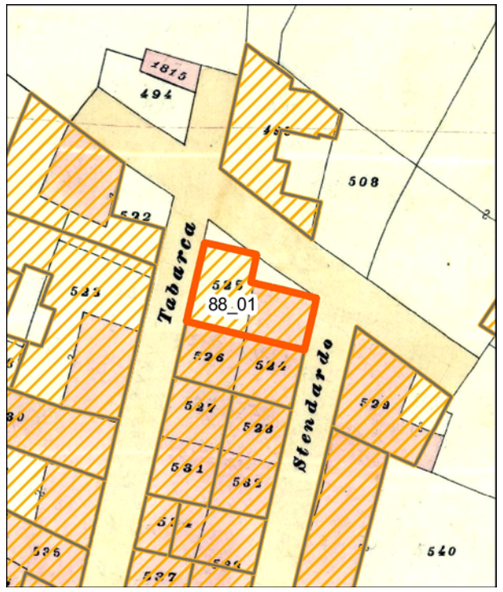
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

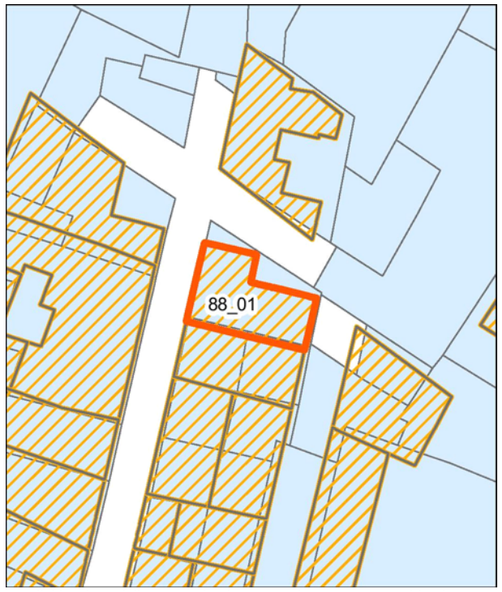
Edificio con copertura su una falda dotata di piccola terrazza. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro con scuri interni, affiancato da una finestra con persiane e una bucatura quadrangolare priva di scuri. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, ornata da un decoro in stucco sopra l'architrave. Il relativo balcone di pertinenza è dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

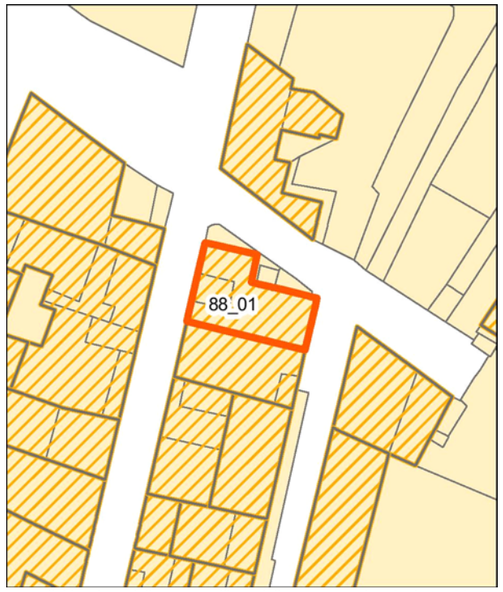
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 88 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3755 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76
Superficie coperta [mq]:	76
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	357
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	163,40
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,85

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

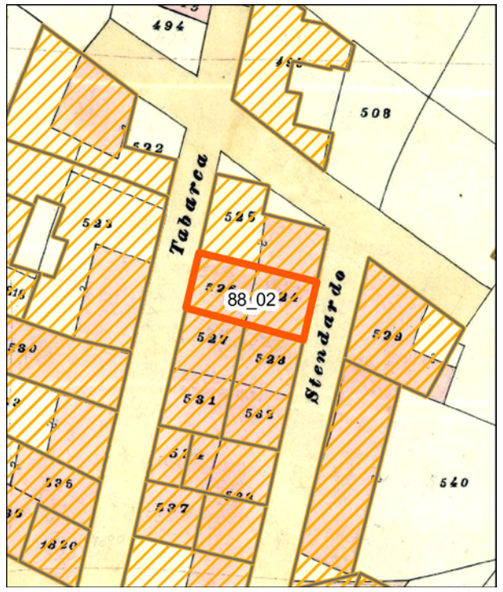
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Incoerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

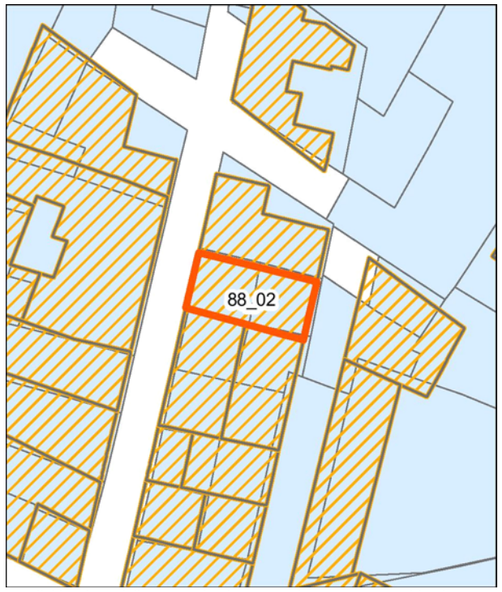
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta sulla sezione di sinistra del pianterreno, arretrata rispetto alla strada, un ingresso con porta lignea a cassettoni, accessibile tramite una rampa di scale con parapetto in muratura. A sinistra è collocata una finestra con tapparelle. Sul livello superiore è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo, su cui si affaccia una portafinestra con persiane. La sezione di destra del fronte presenta al pianterreno, rivestito sul basamento con piastrelle lapidee, due finestre con tapparelle sormontate da una pensilina in calcestruzzo. Sopra la pensilina si apre una piccola finestra con persiane. Il fronte sulla via Tabarka presenta al pianterreno due finestre con tapparelle. Il breve fronte sulla Via Martini presenta al pianterreno un portone ligneo a tre ante. Sul primo piano è collocata una finestra con tapparelle, mentre sull'ultimo livello si apre una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

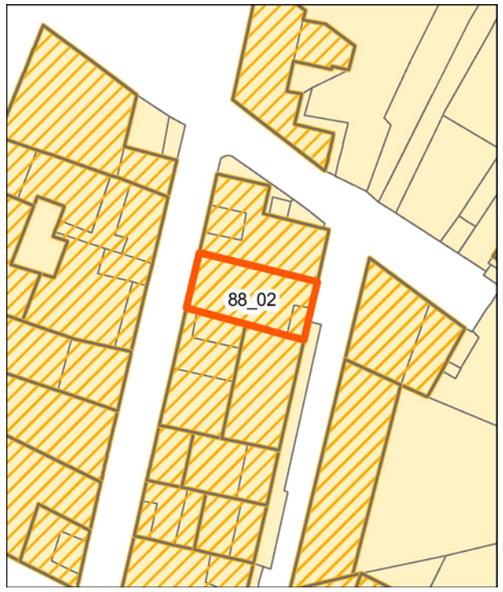
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



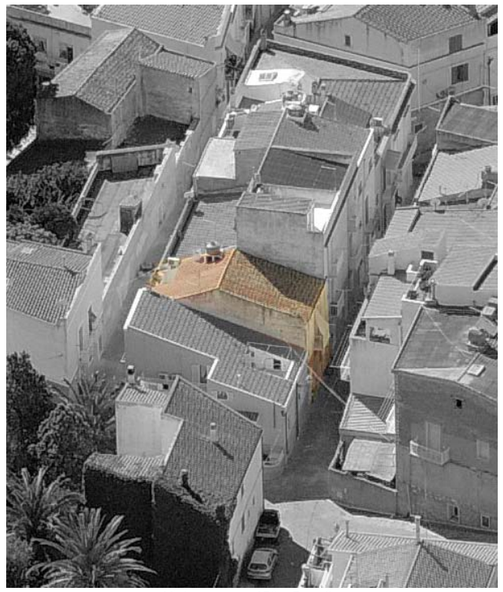
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



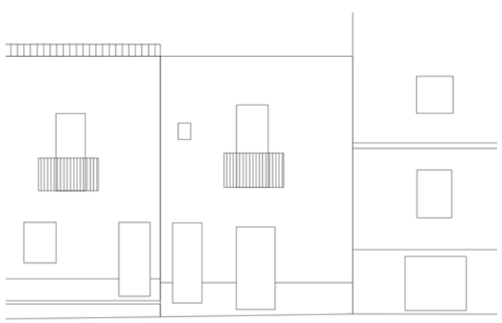
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 88 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3755 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67
Superficie coperta [mq]:	67
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	493
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,36
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

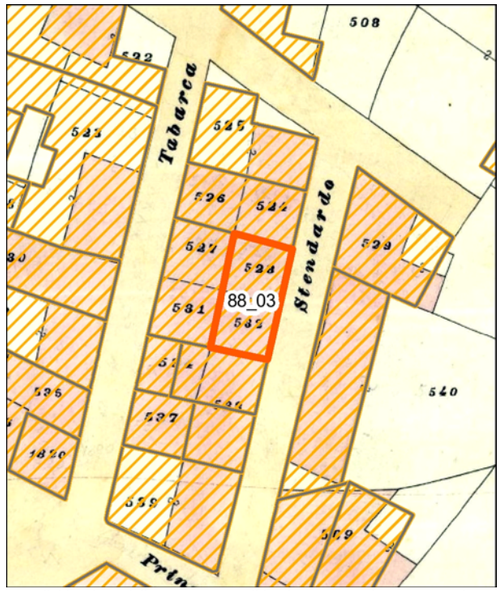
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

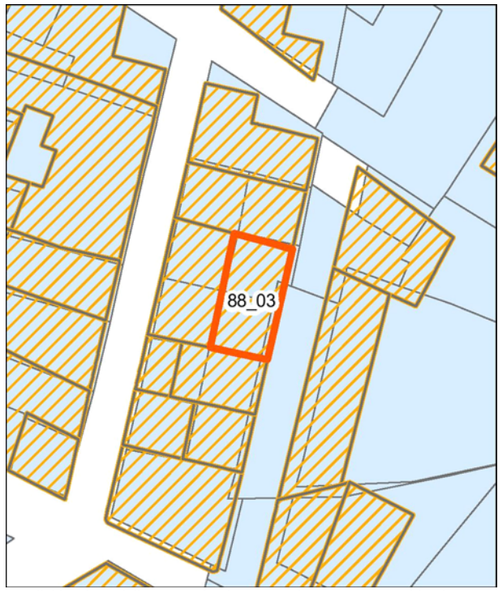
Edificio con copertura su due falde: una in coppi e la seconda priva di manto. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra si rileva una piccola finestra con persiana. Il fronte secondario sulla Via Tabarka, caratterizzato dall'assenza di verniciatura, presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da due finestre con persiane. Sul primo piano si rileva una bucatura con portafinestra provvisoria.

INTERVENTI CONSENTITI

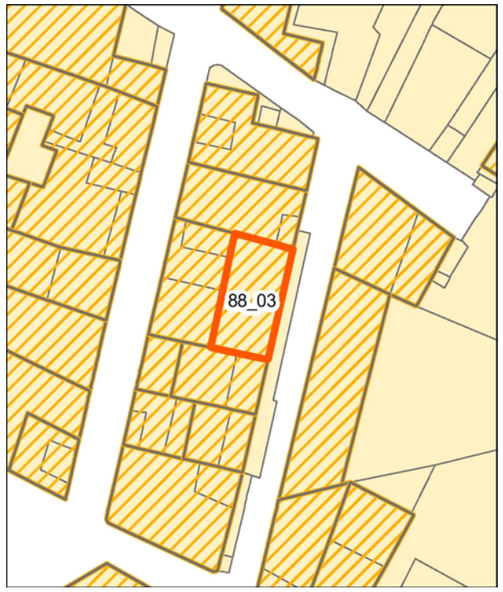
manutenzione ordinaria	restauro conservativo



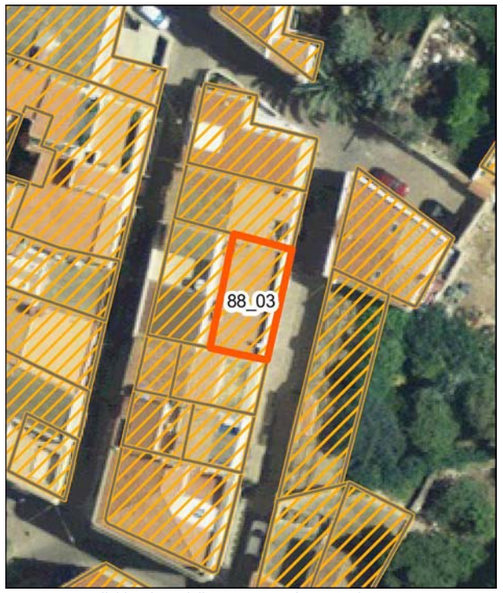
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

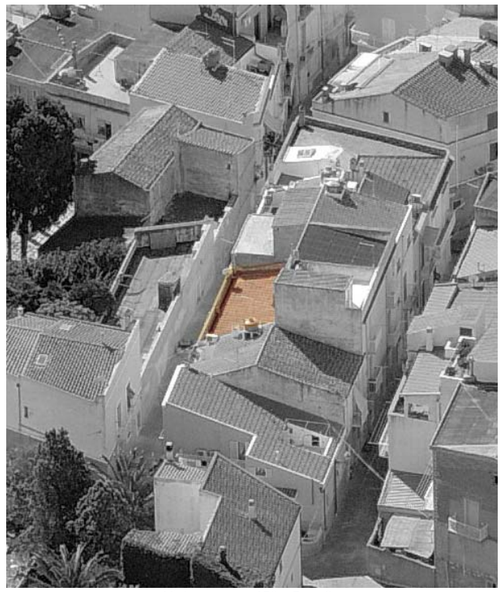


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

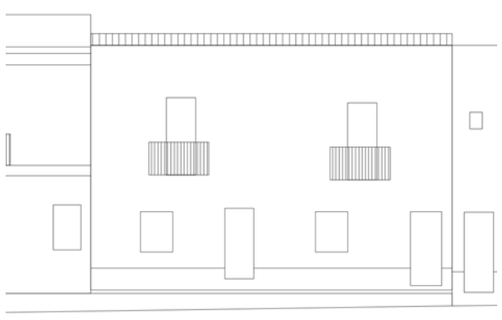


Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 88 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 538 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	65
Superficie coperta [mq]:	65
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	481
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

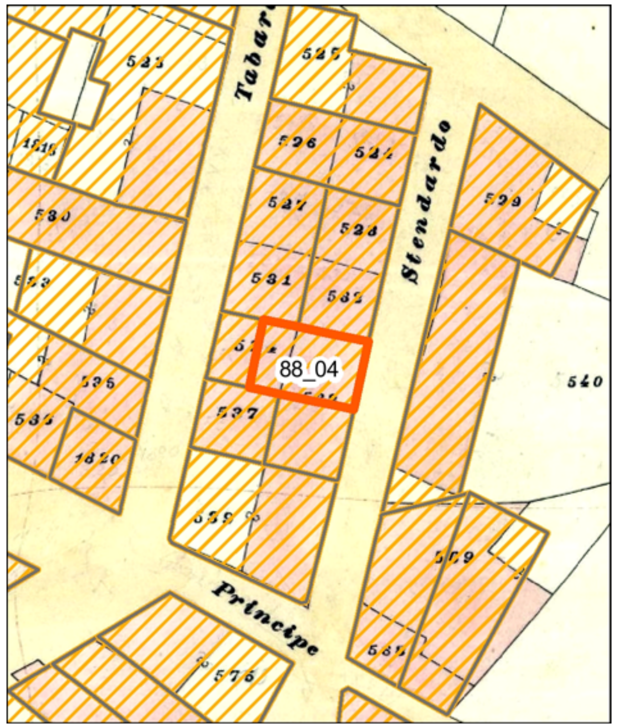
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con infissi in alluminio. Sulla sinistra del fronte, e tra i due ingressi, trovano spazio due finestre con persiane. Sul primo piano sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ognuno è dotato di portafinestra con persiane genovesi. Sulla porzione di sinistra del fronte, caratterizzato da lembi di verniciatura distaccata, si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

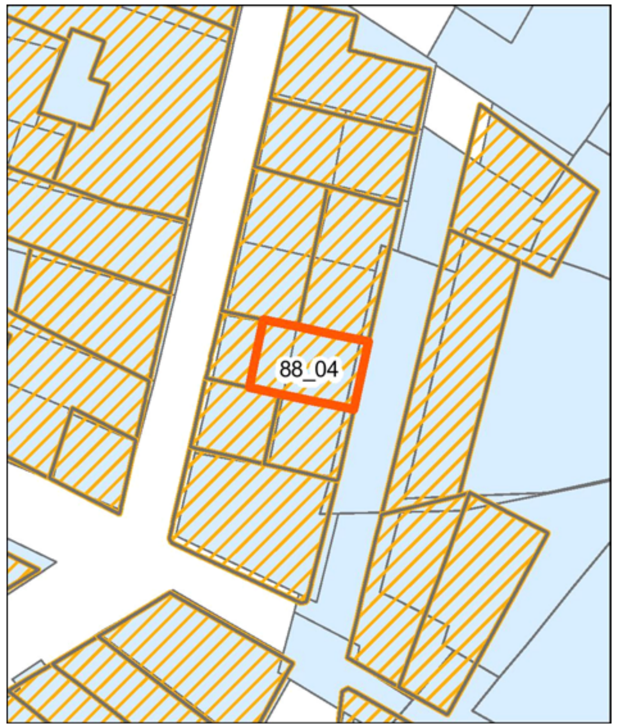
manutenzione ordinaria — restauro conservativo

Unità Minima di Intervento

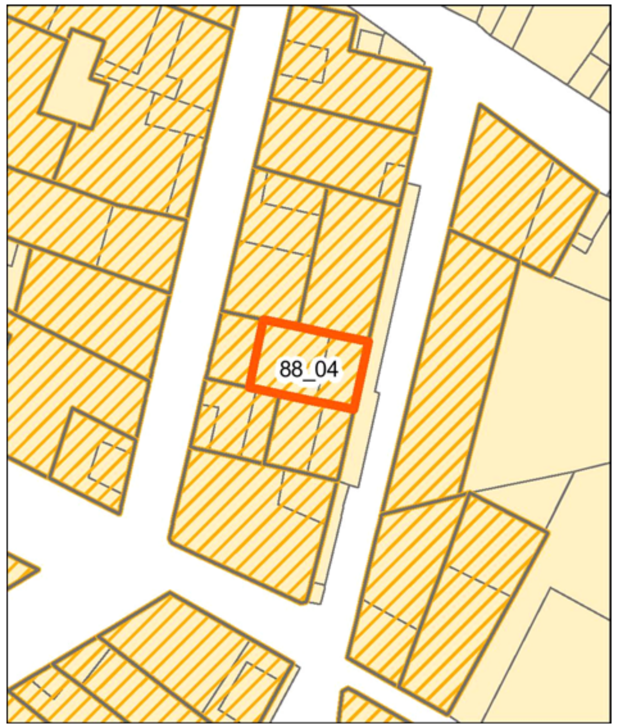
Isolato	UMI
88	04



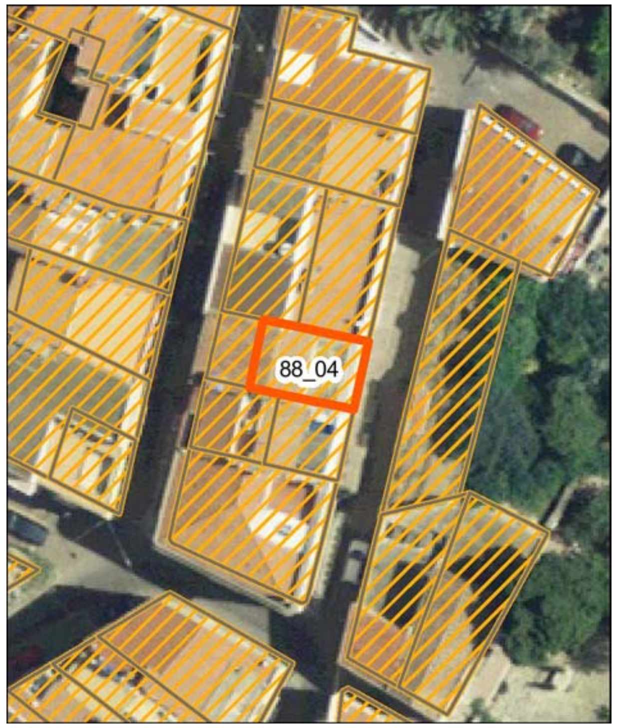
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



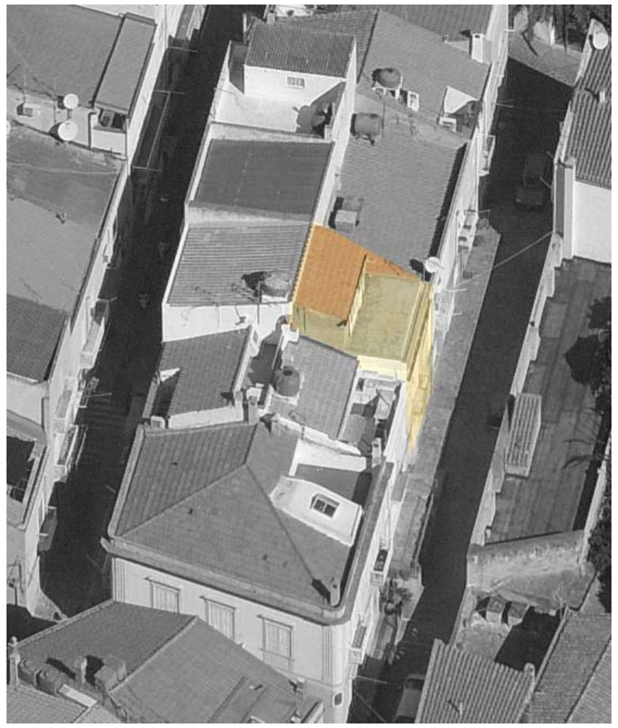
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



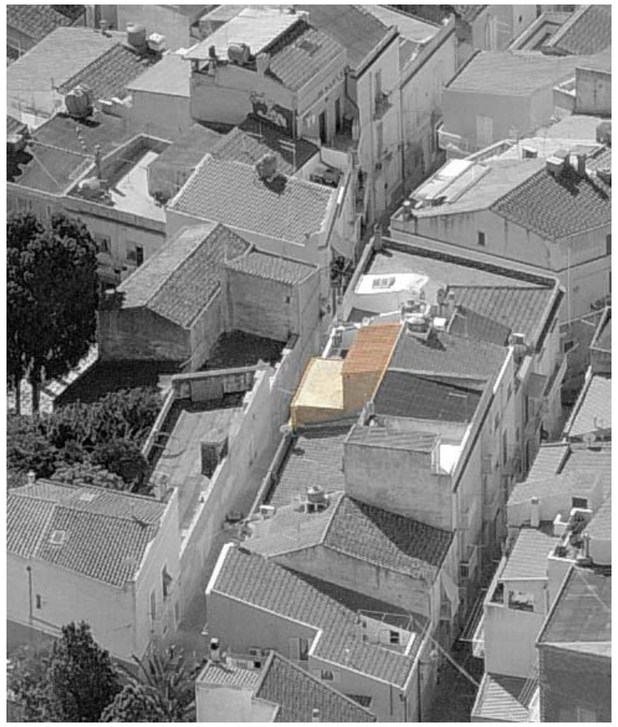
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

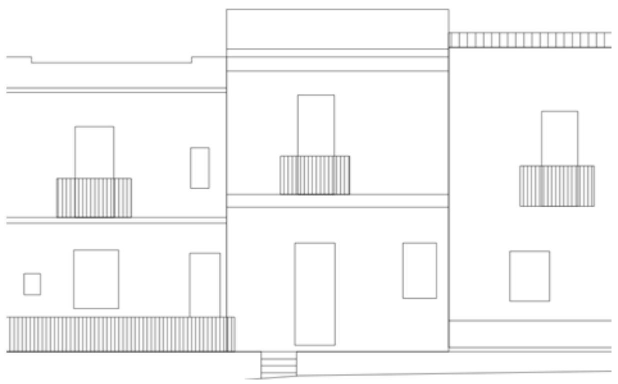


Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 538 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	500
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,64
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

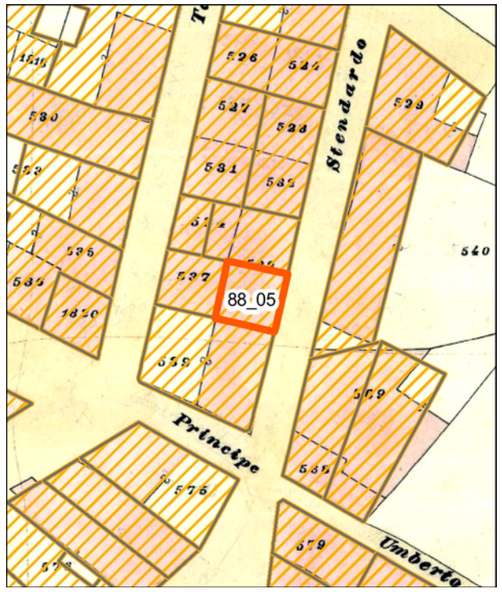
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

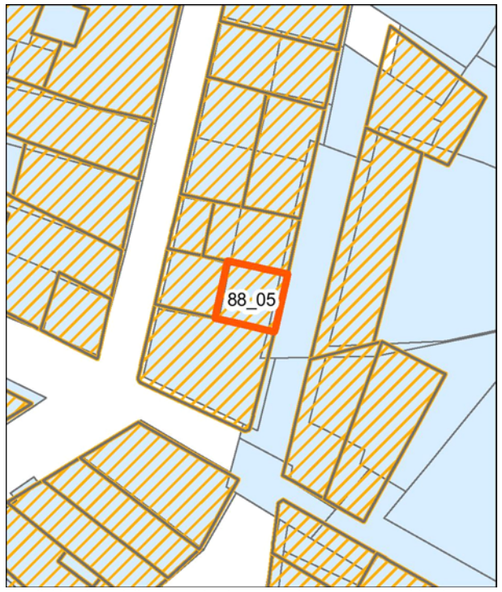
Edificio con copertura costituita da una terrazza con volume di accesso rivestito da una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno Una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Nel complesso il fronte manifesta assenza di manutenzione della verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

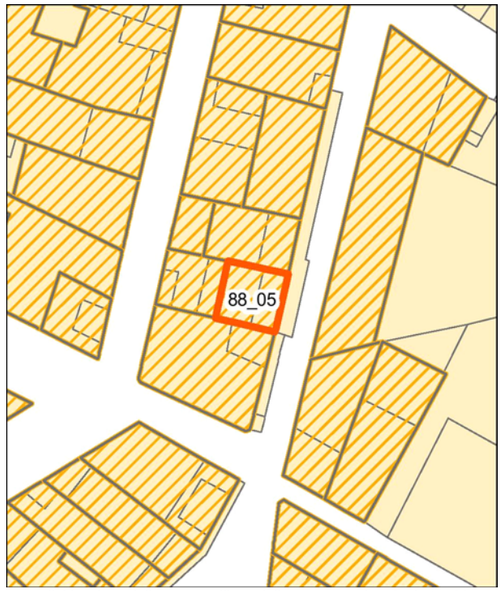
manutenzione ordinaria   restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

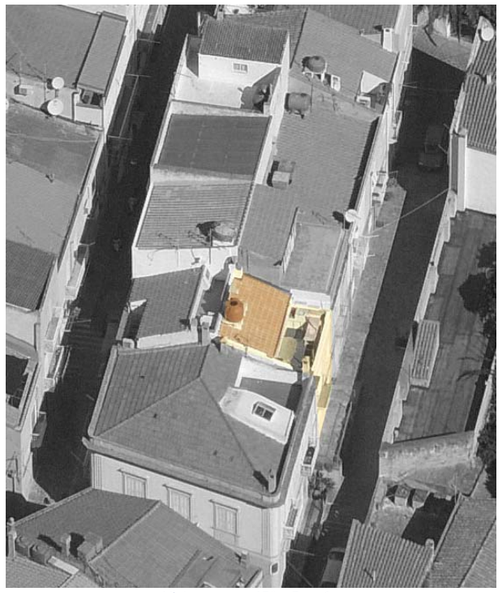


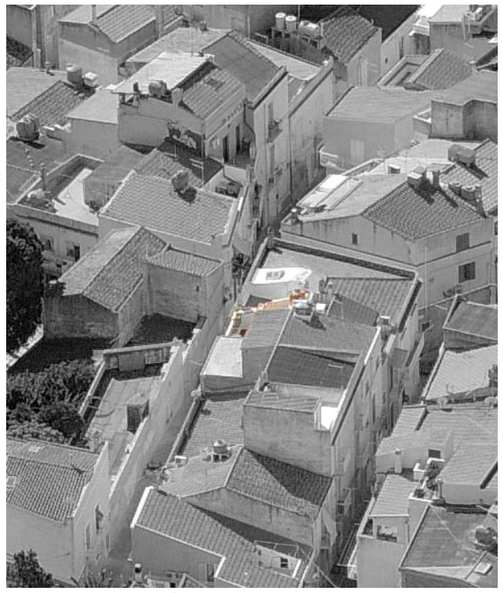
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

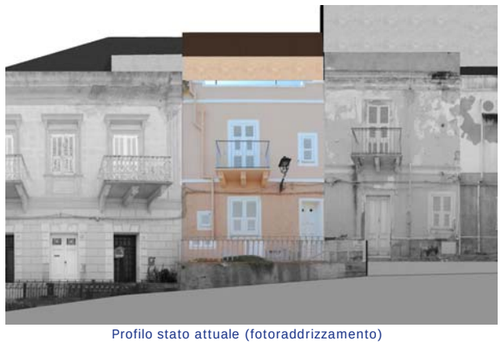


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 88 — **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 539 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	280
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,24
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

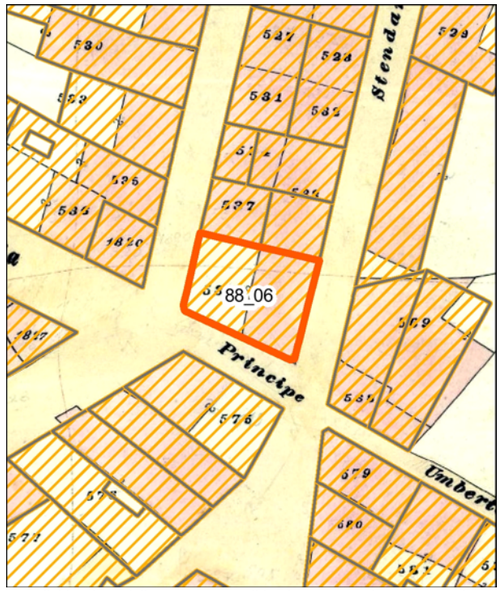
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

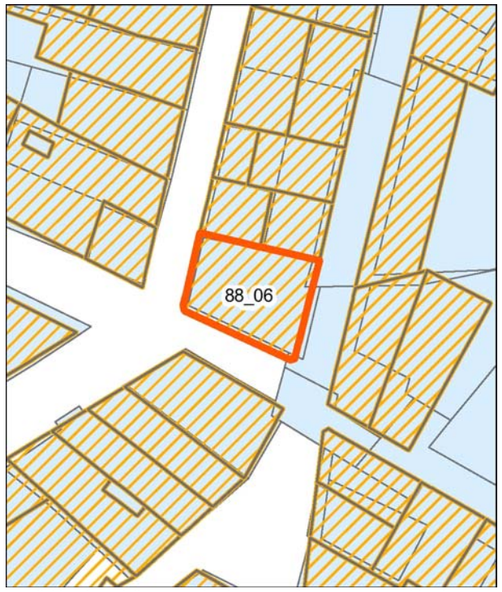
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno, a cui si antepone un pianerottolo con parapetto metallico, una porta lignea a cassettoni e due finestre: la prima di piccole dimensioni con persiana e la seconda con persiane genovesi. Il livello superiore è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una stretta finestra con persiana genovese.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

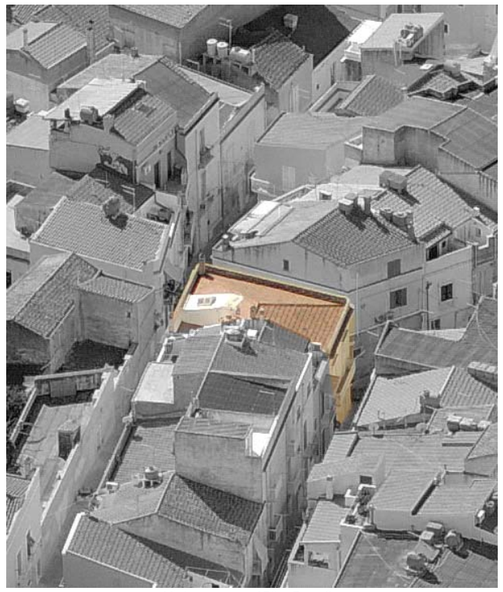


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 88 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Martini
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 569 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	106
Superficie coperta [mq]:	106
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	898
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,47
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

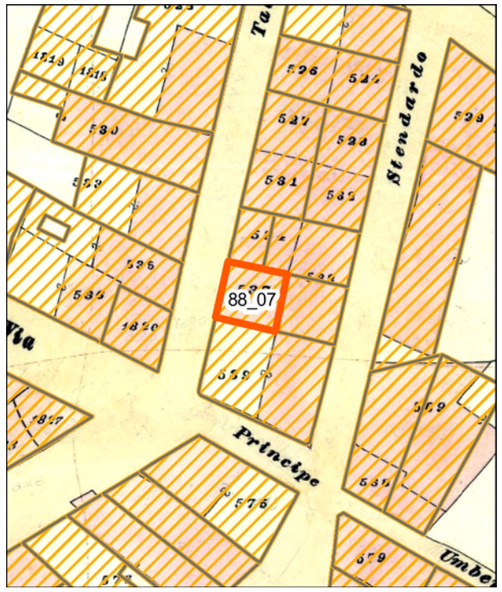
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

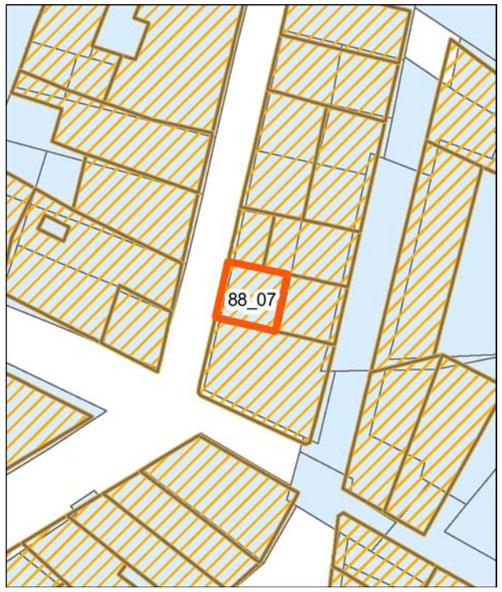
Edificio con copertura a padiglione in coppi, dotata di piccola terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con intonaco bugnato liscio, tre ingressi con porte lignee a cassettoni, accessibili tramite una rampa di scale con pianerottolo provvisti di parapetto metallico. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata e lesene scanalate sui lati, sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Le rispettive portefinestre mostrano persiane genovesi e una cornice modanata con sopracornice. Tra i due balconi è disposta una finestra con persiane genovesi e cornice modanata con sopracornice. Sullo spigolo arrotondato di sinistra è collocata una piccola edicola votiva. Il fronte sul Vico Principe Umberto presenta al pianterreno, sempre con rivestimento bugnato, tre finestre con persiane genovesi. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si apre centralmente una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata con sopracornice. Il balcone di competenza è dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati sono disposte due finestre con persiane genovesi e cornice identica a quelle già descritte. Anche su questo livello sui lati sono presenti due lesene scanalate. L'ultimo fronte di facciata si presenta nell'apparato decorativo morfologicamente coerente con il resto dell'edificio. Sul pianterreno si rileva una finestra con persiane e una porta cieca. Il primo piano è dotato di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affacciano due portefinestre con persiane genovesi. L'intero edificio è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

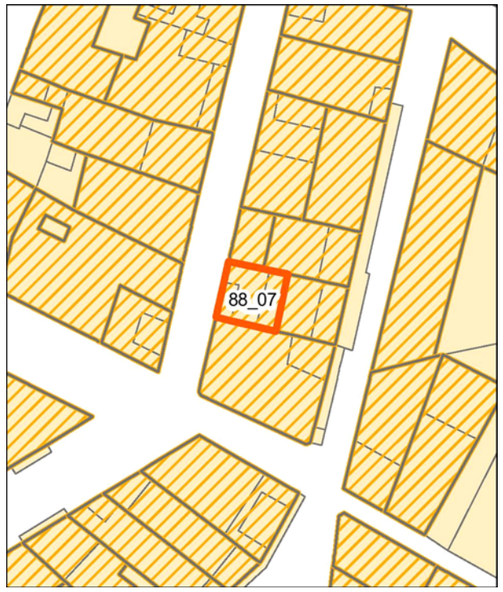
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

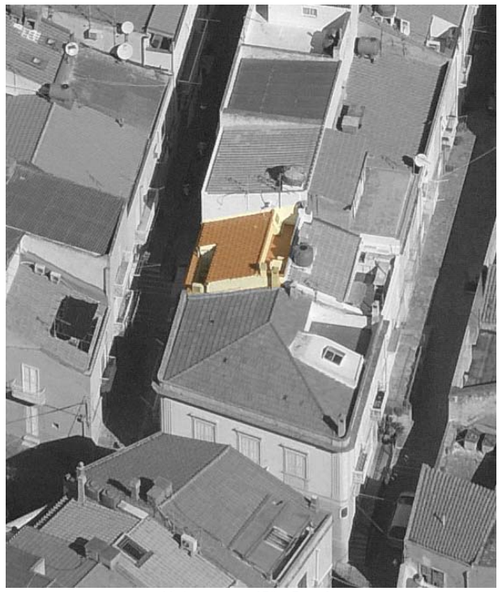


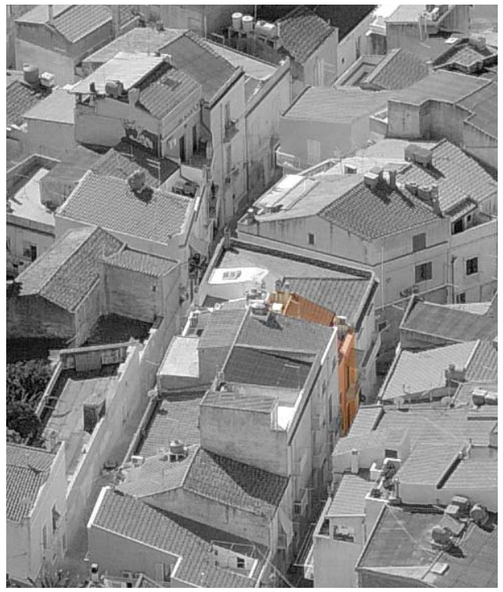
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



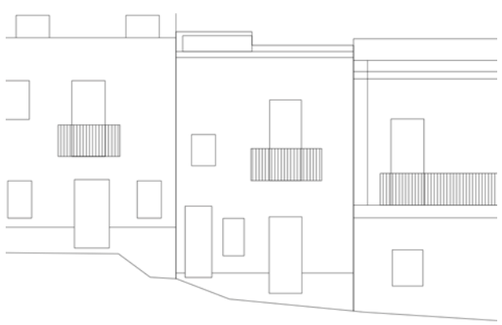
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato	UMI
88	07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 537 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	285
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,38
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Non Rilevabile
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

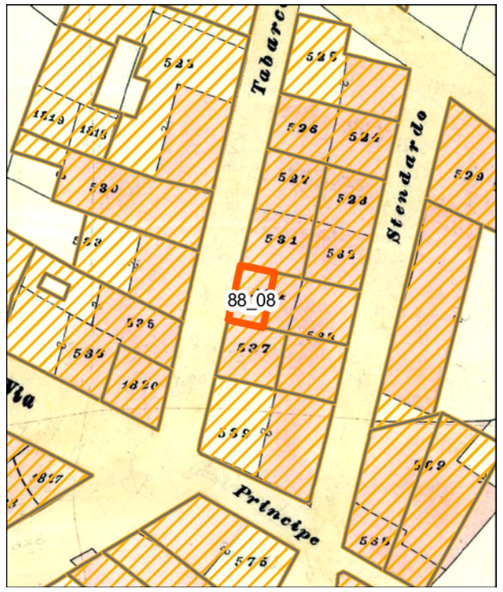
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

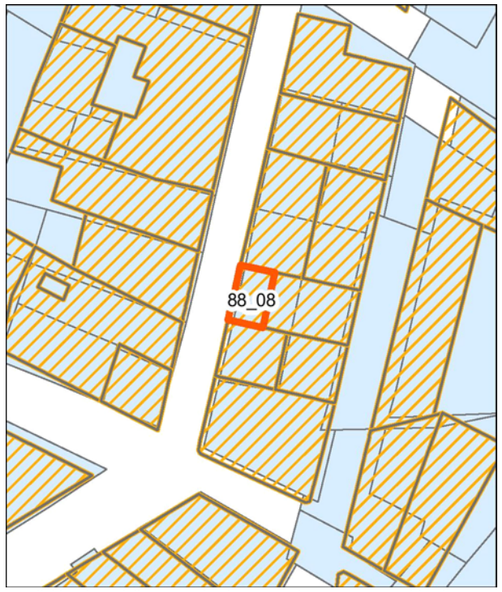
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di piccola terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: il primo con una porta lignea a cassettoni, mentre il secondo è dotato di persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con persiane. A sinistra trova spazio una finestrella con persiane. Il fronte è coronato da un sottile cornicione modanato. Sopra la portafinestra si rileva una pensilina in cannicciato.

INTERVENTI CONSENTITI

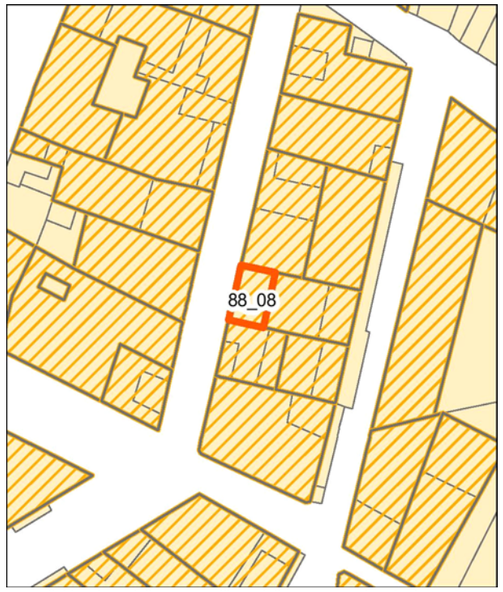
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

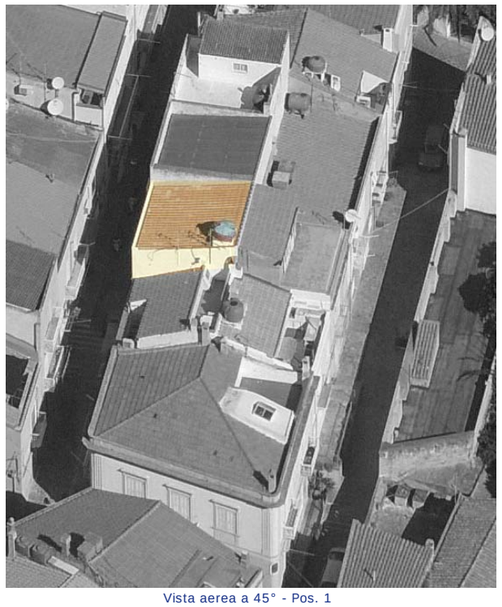


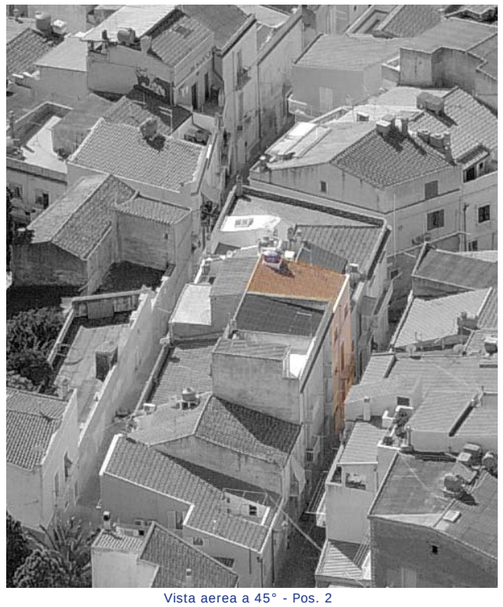
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

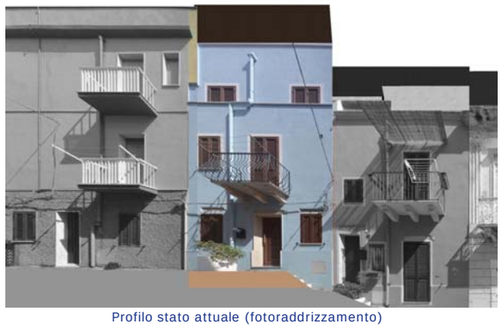


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 88 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 534 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	19
Superficie coperta [mq]:	19
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	205
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,79
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

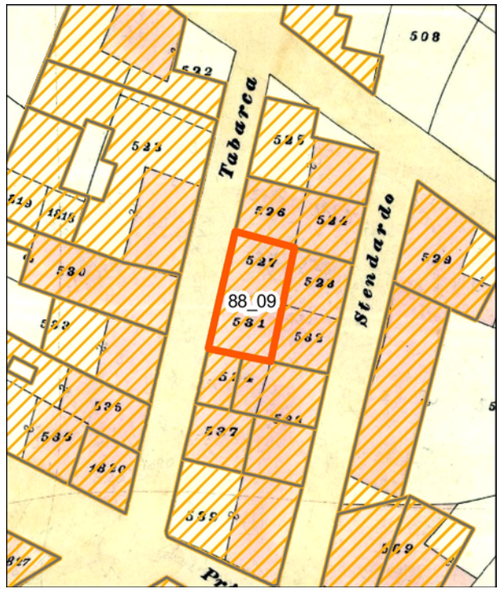
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

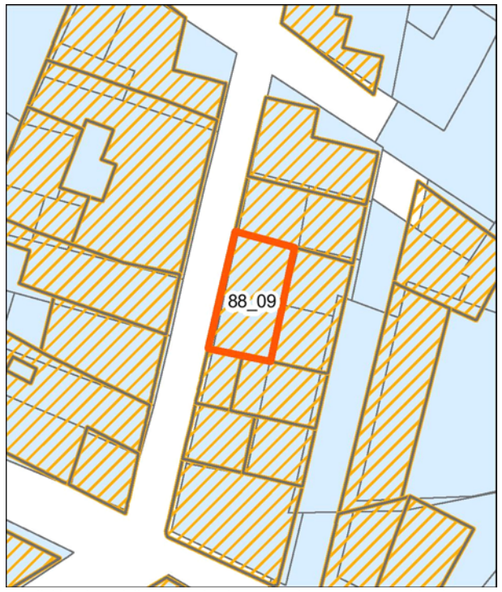
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e due finestre con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una finestra con persiane. Sull'ultimo livello si rilevano due basse finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

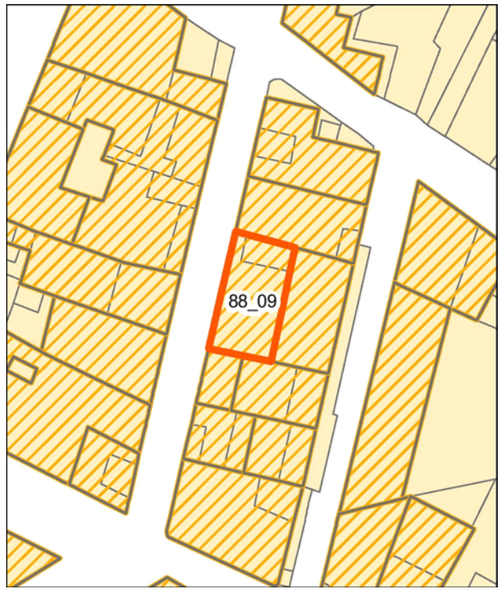
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



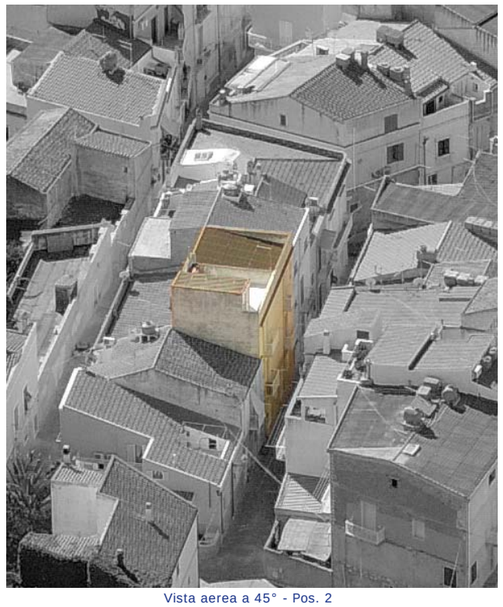
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



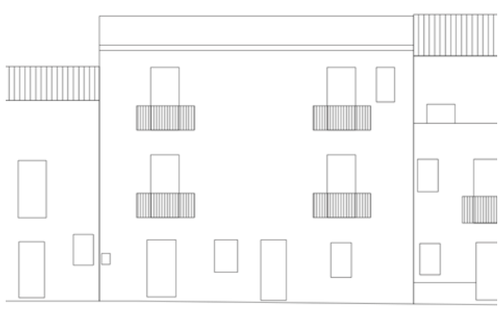
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 88 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 532 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	63
Volume urbanistico esistente [mc]:	781
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,16
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,85
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

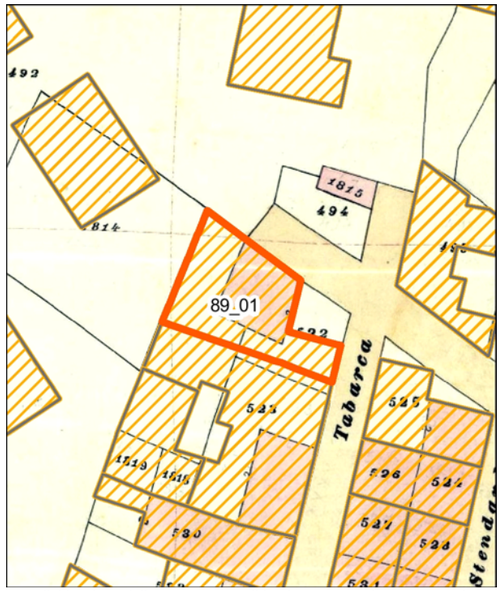
Descrizione:

Edificio con copertura costituita da una falda in pannelli di fibrocemento e una terrazza con volume tecnico, pure questo con falda rivestita in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: il primo con porta vetro lignea, mentre il secondo è dotato di persiane. Sul primo piano, come sul livello superiore, sono collocati due balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Le rispettive portefinestre sono provviste di tapparelle. Sull'ultimo livello, oltre ai balconi, trova spazio sulla destra una finestra con tapparelle.

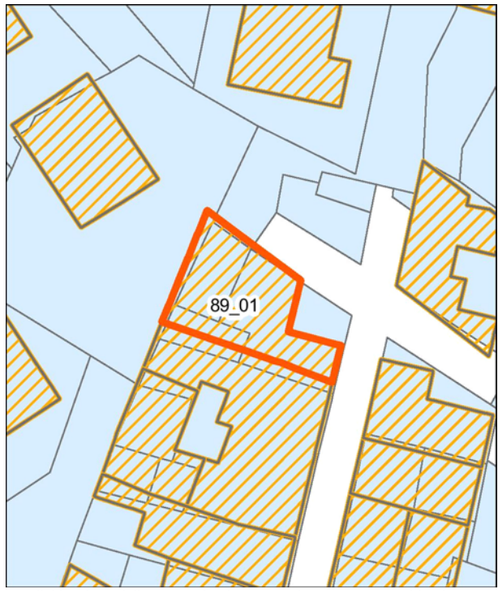
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

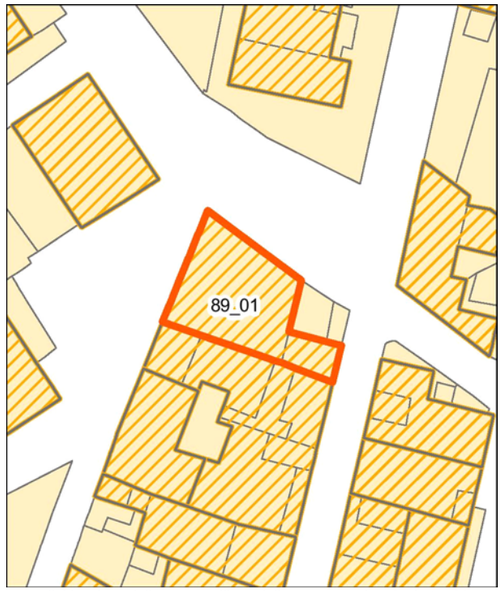
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



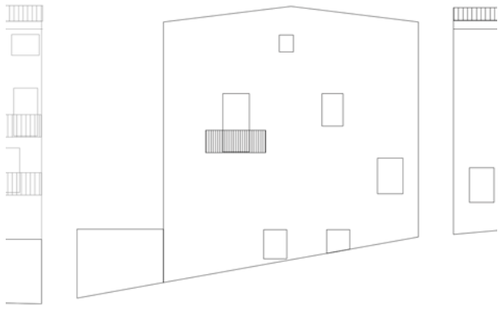
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 89 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Umberto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1814 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	134
Superficie coperta [mq]:	134
Superficie libera [mq]:	259
Volume urbanistico esistente [mc]:	1086
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,51
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Degradato

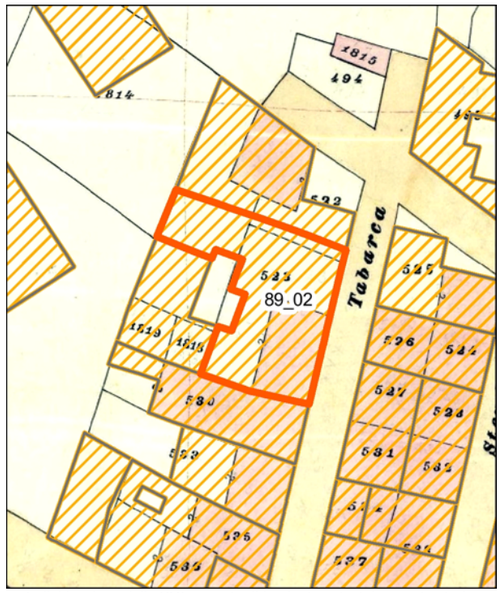
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

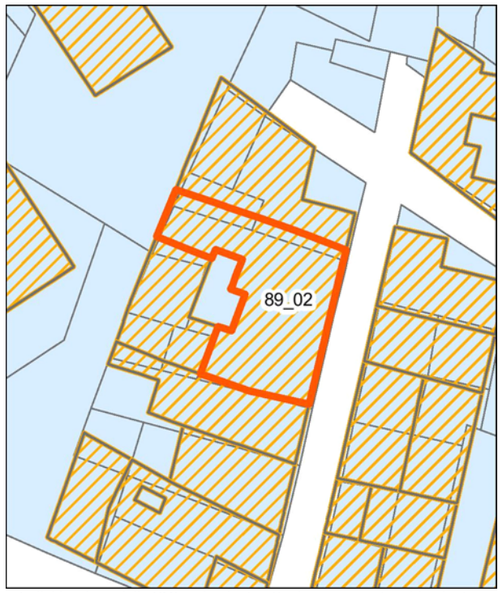
Organismo edilizio, posto in posizione di testata dell'isolato, composto da due corpi di fabbrica: il principale caratterizzato da una copertura a falde in lastre di fibrocemento, mentre il volume secondario, coperto da una falda unica in lastre di fibrocemento, si affaccia su un cortile privato. Il fronte posto su Vico Principe Umberto è caratterizzato da un doppio accesso con porte lignee poste in posizione centrale. Ai lati sono collocata due finestre rettangolari con persiana lignea. Al piano primo sono presenti due portefinestre con tapparella avvolgibile, rivolte su balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Tra di essi trova spazio una finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Al secondo piano sono presenti due bucature quadrangolari. Il lato che si affaccia sulla testata dell'isolato presenta una muratura in mattoni non intonacata, munito di un piano parzialmente interrato con due finestre quadrangolari. Al pianterreno è presente una sola finestra rettangolare con persiana lignea, mente sul livello superiore si affaccia una portafinestra con tapparella prospicente a un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Accanto al balcone è presente una finestra rettangolare con tapparella. Al piano secondo si rileva una sola bucatura quadrangolare priva di infissi. Sulla via Tabarka l'edificio si affaccia su un cortile privato non accessibile. Al piano primo è presente una portafinestra lignea prospicente ad un balcone con soletta in calcestruzzo e ringhiera bombata metallica. Al piano secondo sono presenti due portefinestre con tapparella, rivolte su un unico balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Al piano terzo sono presenti due bucature quadrangolari senza infisso. Il coronamento è costituito dal canale di gronda.

INTERVENTI CONSENTITI

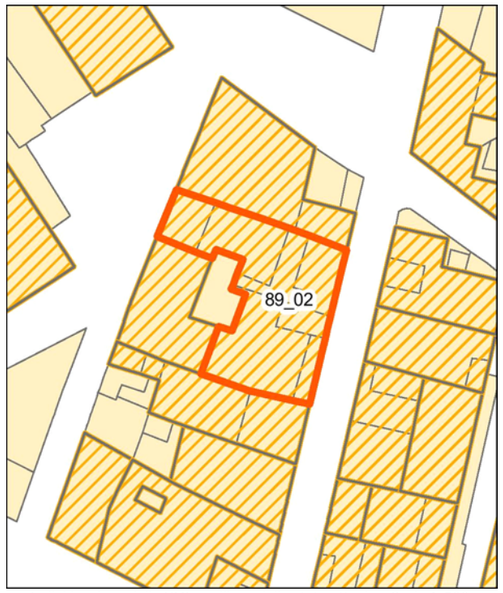
manutenzione ordinaria | manutenzione straordinaria | ristrutturazione edilizia ristre tta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



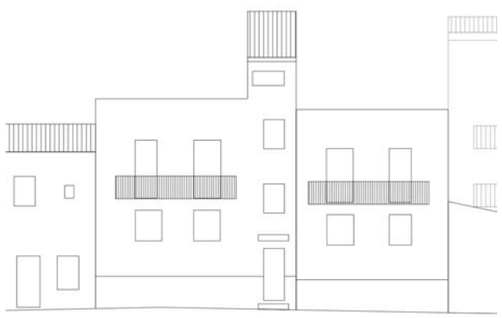
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

restauro conservativo

Unità Minima di Intervento

Isolato 89 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Umberto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3721 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	198
Superficie coperta [mq]:	198
Superficie libera [mq]:	259
Volume urbanistico esistente [mc]:	1915
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,67
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,51
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

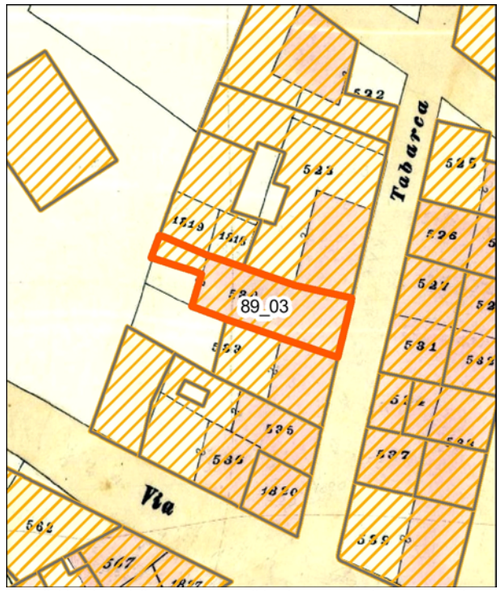
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

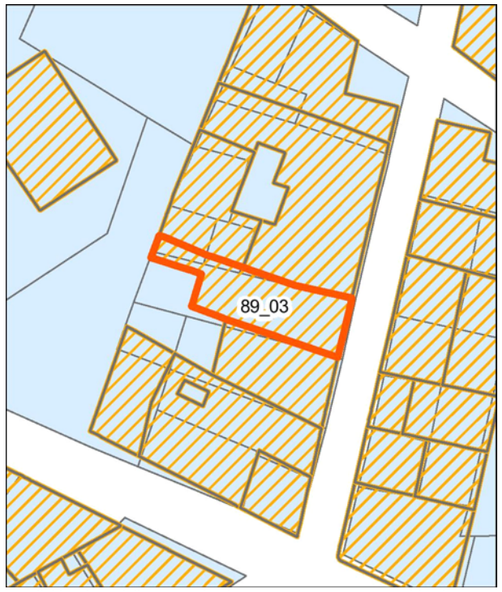
Organismo edilizio composto da più corpi di fabbrica con doppio affaccio, caratterizzato da una copertura a più falde in coppi alternate a terrazze. Il fronte posto sul Vico Principe Umberto è caratterizzato da un unico ingresso al piano terra, costituito da un portone ligneo di grandi dimensioni. Al piano primo è presente una portafinestra con persiane metalliche rivolta su un balcone, lungo quanto la facciata, con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Al piano secondo sono presenti due finestre di forma quadrangolare con persiane metalliche. Il coronamento è costituito dal canale di gronda aggettante realizzato in muratura. Sulla via Tabarka è presente l'accesso posto in posizione centrale in corrispondenza con il corpo scala principale dell'edificio. Ai lati della porta di accesso sono presenti due finestre rettangolari con persiana lignea. Al piano primo sono collocati due balconi, posti ai due lati del corpo centrale, sui quali si affacciano due portefinestre con persiane lignee. I balconi sono caratterizzati da solette in calcestruzzo e ringhiere lineari metalliche. La parte centrale della facciata si sviluppa per un ulteriore piano dove sono presenti le terrazze coperte.

INTERVENTI CONSENTITI

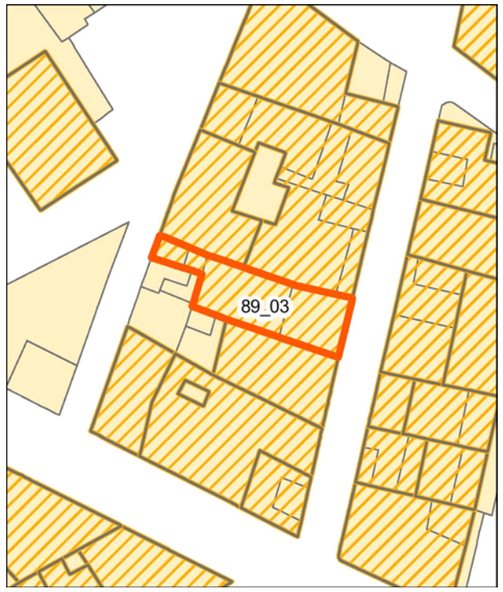
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



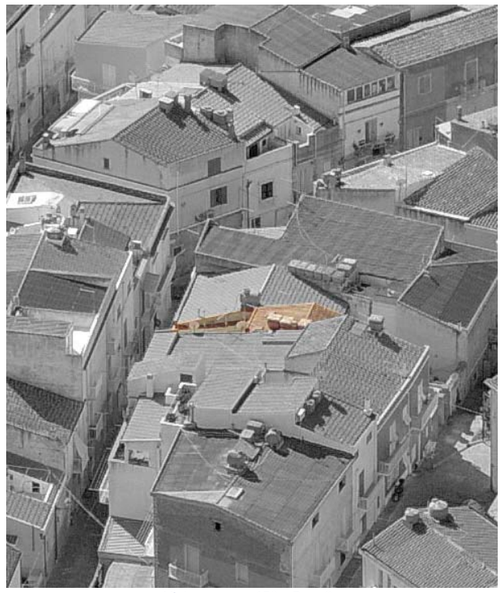
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 89 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 530 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	81
Superficie coperta [mq]:	81
Superficie libera [mq]:	259
Volume urbanistico esistente [mc]:	636
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,85
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,51
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

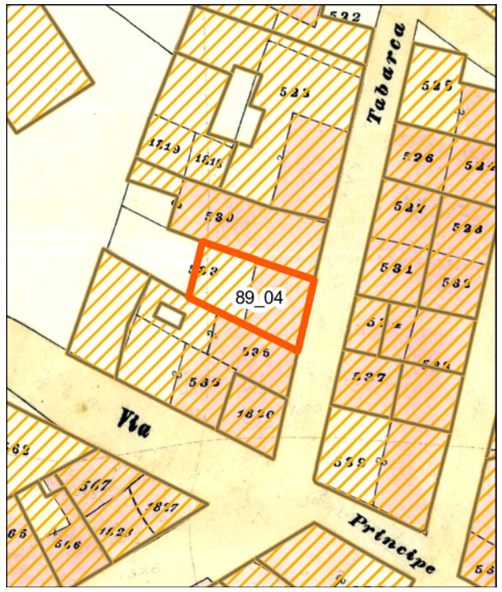
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

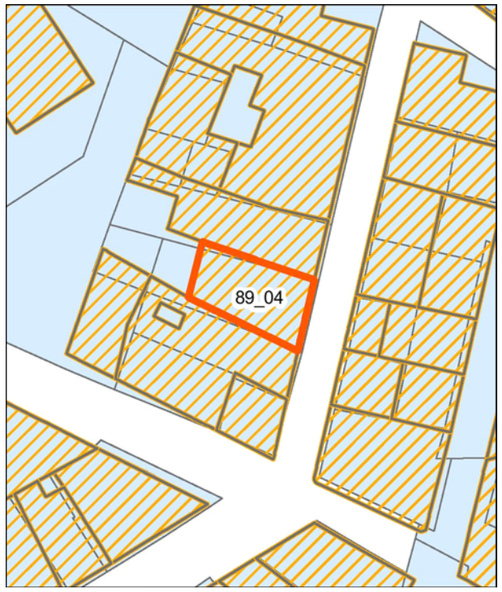
Edificio con copertura a falde con coppi e lastre di fibrocemento. La facciata principale, rivolta sulla via Tabarka, presenta al pianterreno un ingresso costituito da una porta lignea con persiana, affiancata da una finestra rettangolare lignea con persiana. Il primo piano è dotato di una finestra lignea con persiana posta in posizione centrale. Accanto ad essa è presente una piccola finestra rettangolare. Il coronamento è caratterizzato da una modanatura. Il fronte sul Vico Principe Umberto, che si affaccia su un giardino privato, non è descrivibile al pianterreno, mentre il piano primo è raggiungibile da una scala esterna caratterizzata da una ringhiera lineare metallica. L'accesso avviene da due portefinestre con persiana metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

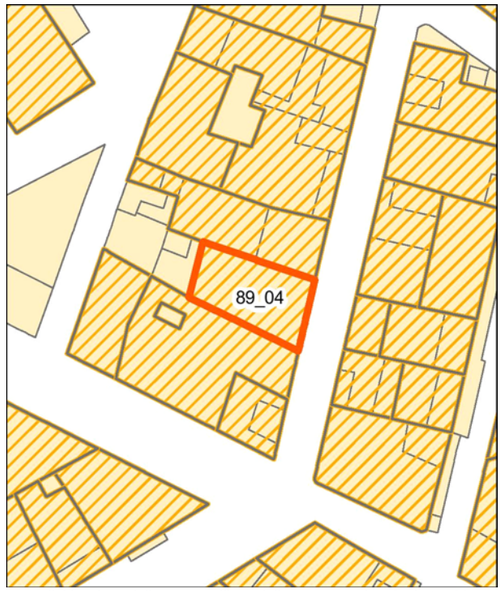
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 89 | **UMI** 04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 535 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	259
Volume urbanistico esistente [mc]:	414
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,51
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

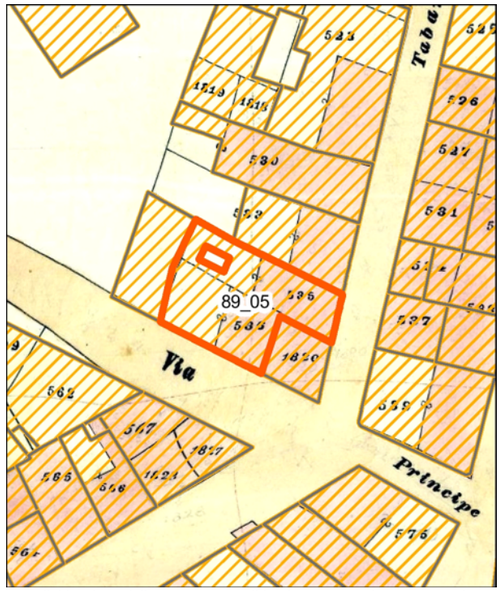
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

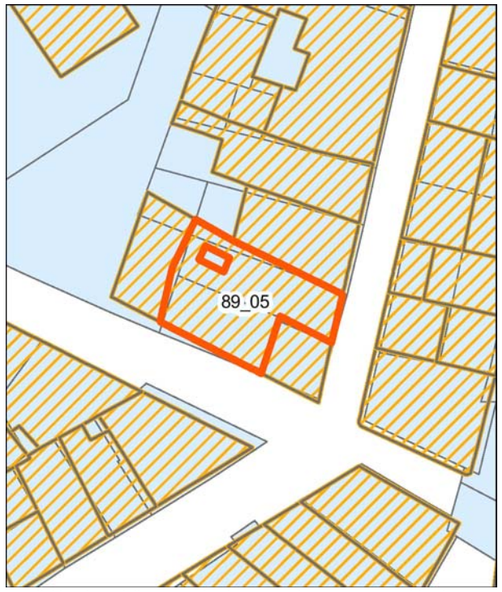
Edificio con copertura a falde con coppi. La facciata principale rivolta sulla via Tabarka presenta al pianterreno due ingressi: uno realizzato con una porta metallica; l'altro con una porta lignea affiancata da una finestra rettangolare lignea con persiana. Il primo piano è dotato di un balcone con mensole in calcestruzzo e piano in marmo, la ringhiera che costituisce il parapetto è lineare e metallica. Sul balcone si affacciano due portefinestre con tapparella avvolgibile. Accanto ad esse è presente una piccola finestra rettangolare. Il coronamento è caratterizzato da una modanatura. Il retro dell'edificio si affaccia su un giardino privato e non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

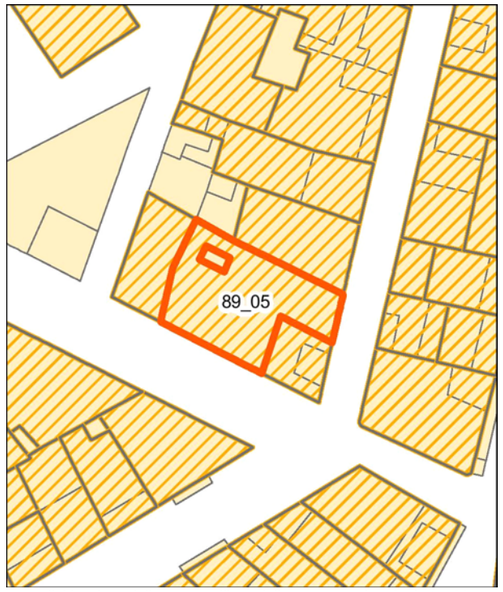
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



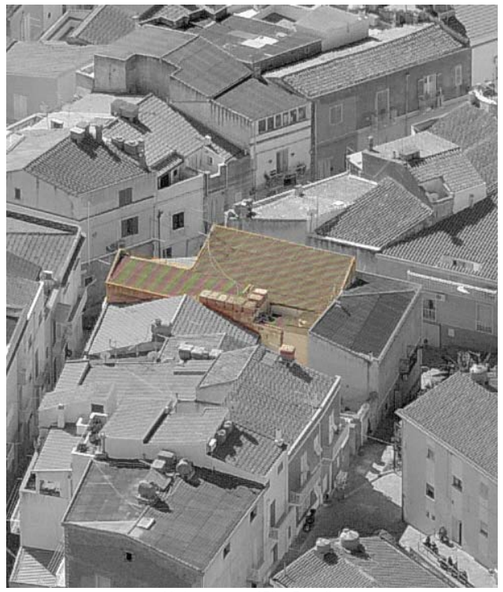
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 89 | **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 535 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	139
Superficie coperta [mq]:	139
Superficie libera [mq]:	259
Volume urbanistico esistente [mc]:	1473
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,51
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

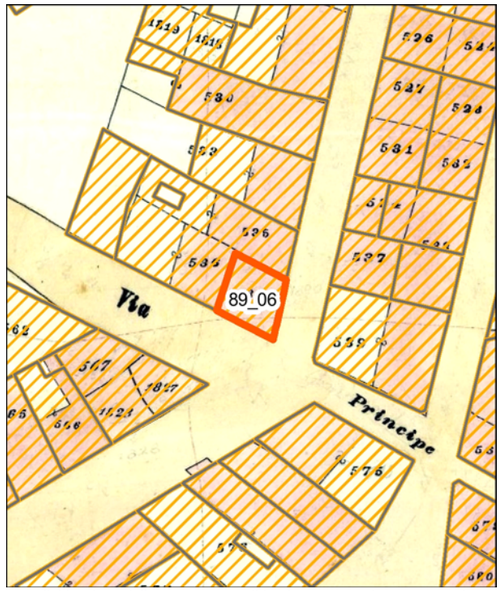
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

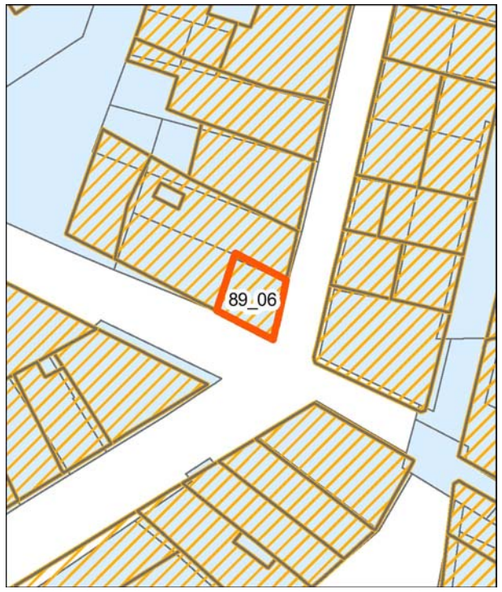
Organismo edilizio composto da un unico corpo di fabbrica che si estende con una forma in pianta a “L” che si affaccia sulla via Tabarka da un lato e sul Vico Principe Umberto sull’altro. La copertura è costituita da un unico tetto a falde in elementi di fibrocemento. Il fronte sulla via Tabarka è caratterizzato da due accessi al piano terra costituiti da porte lignee, una a cassettoni. Tra le porte trova spazio una finestra rettangolare con persiana lignea. Al piano primo è presente una portafinestra con tapparella avvolgibile, prospicente su un balcone con soletta in calcestruzzo e ringhiera lineare metallica. Al secondo piano è presente una grande portafinestra quadrangolare con tapparella avvolgibile, affacciata su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Il coronamento dell’edificio è costituito da una piccola fascia marcapiano leggermente aggettante uguale alle fasce marcapiano intermedie. Il fronte sul Vico Principe Umberto è caratterizzato da un unico accesso costituito da una porta lignea collocata in posizione centrale, mentre ai lati della porta sono presenti due finestre quadrangolari con tapparella avvolgibile. Il primo piano risulta aggettante rispetto al piano terra, ed è caratterizzato da tre portefinestre rettangolari con tapparella avvolgibile. Le portefinestre presentano un parapetto bombato metallico e una cornice in rilievo. Il secondo piano è arretrato rispetto al primo e presenta una terrazza con ringhiera lineare metallica costituita sulla copertura dell’aggetto del primo piano. Sono presenti tre portefinestre rettangolari con tapparella avvolgibile.

INTERVENTI CONSENTITI

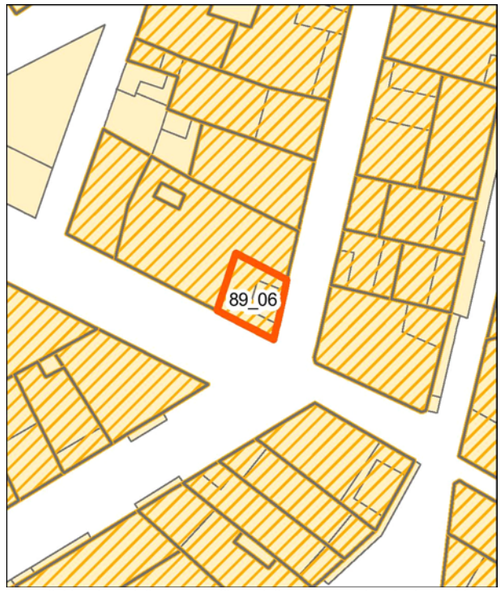
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500

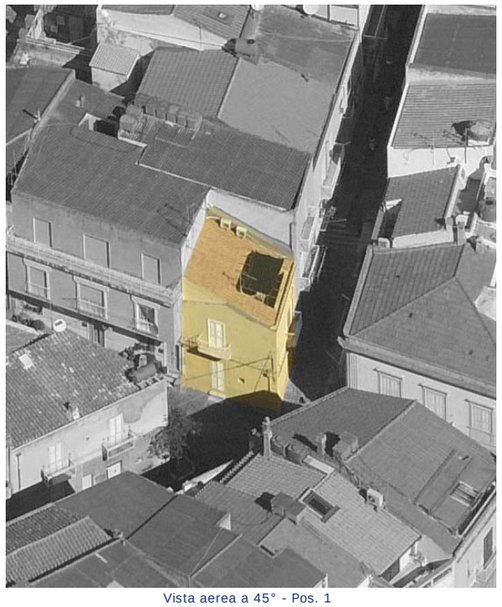


Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

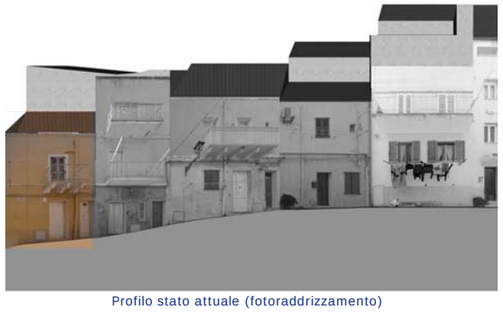


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2


Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 89 | **UMI** 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 535 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	259
Volume urbanistico esistente [mc]:	241
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,09
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,51
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

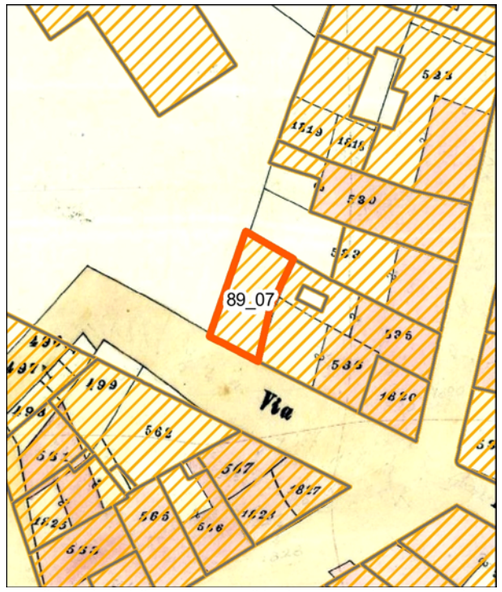
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

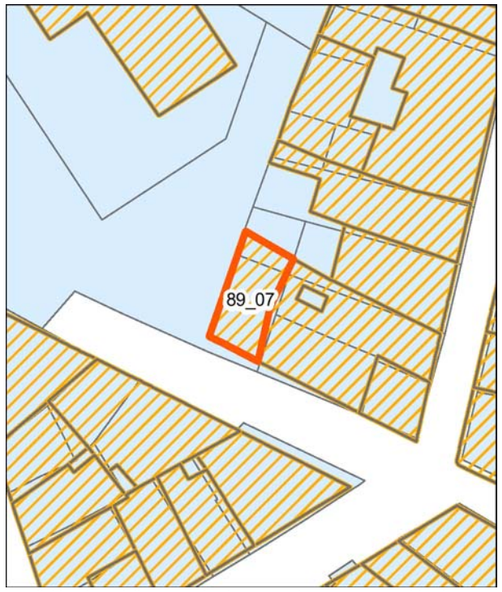
Edificio con copertura a falda unica in coppi e terrazza a tasca. L'edificio è posto in posizione d'angolo. La facciata principale rivolta sulla via Tabarka presenta al pianterreno due ingressi realizzati con porte lignee. Al piano primo è presente una portafinestra con persiana prospicente ad un balcone con mensole in calcestruzzo e piano in marmo, mentre il parapetto è costituito da una ringhiera lineare metallica. Il lato sul vico principe Umberto presenta al piano terra un unico ingresso costituito da una portafinestra con persiana lignea accessibile grazie ad alcuni gradini. Al piano primo è presente una portafinestra con persiana lignea, prospicente ad un balcone con mensole in calcestruzzo e piano in marmo. Il parapetto è costituito da una ringhiera lineare metallica.

INTERVENTI CONSENTITI

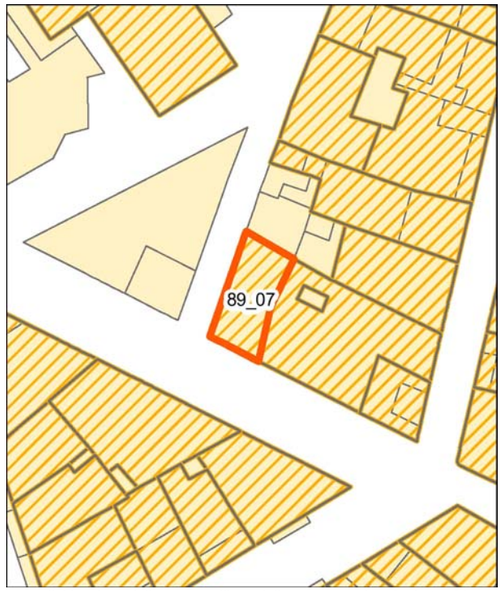
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



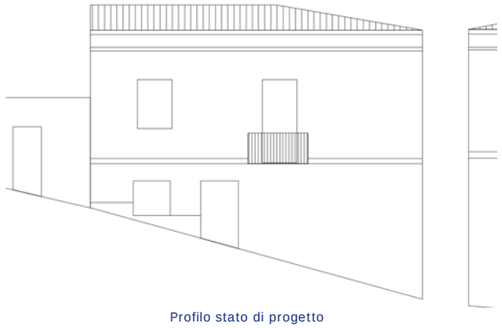
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 89 | **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Umberto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2379 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	259
Volume urbanistico esistente [mc]:	454
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,51
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

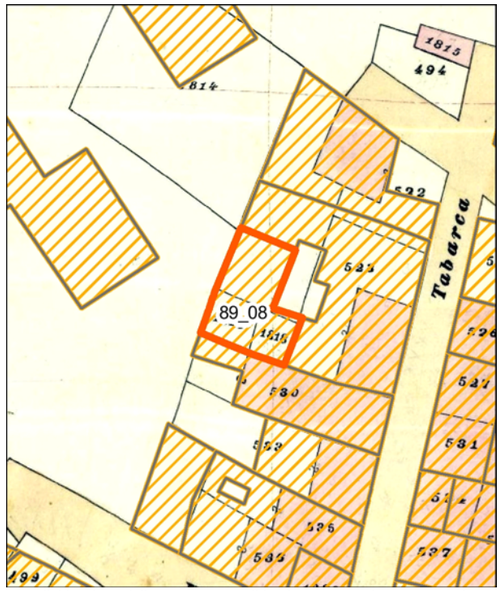
Descrizione:

Edificio con copertura a falde realizzata con elementi in fibrocemento. L'edificio è posto in posizione d'angolo, la facciata principale si affaccia su di una scalinata e presenta l'unico accesso in corrispondenza di un pianerottolo della scala pubblica. La porta di accesso è costituita da una persiana metallica, accanto ad essa è presente una finestra rettangolare con persiana metallica. Una fascia marcapiano aggettante separa il piano terra dal piano primo, su cui si affaccia una portafinestra con persiana lignea, prospicente ad un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Accanto al balcone è presente una finestra rettangolare con persiana lignea. Il lato corto sul vico principe Umberto presenta al piano terra una sola finestra rettangolare con persiana lignea. Al piano primo è presente una portafinestra con persiana lignea prospicente ad un balcone con soletta in calcestruzzo, dotato di ringhiera lineare metallica. Accanto al balcone è presente una finestra rettangolare con persiana lignea. Il coronamento dell'edificio è costituito da una fascia marcapiano modanata.

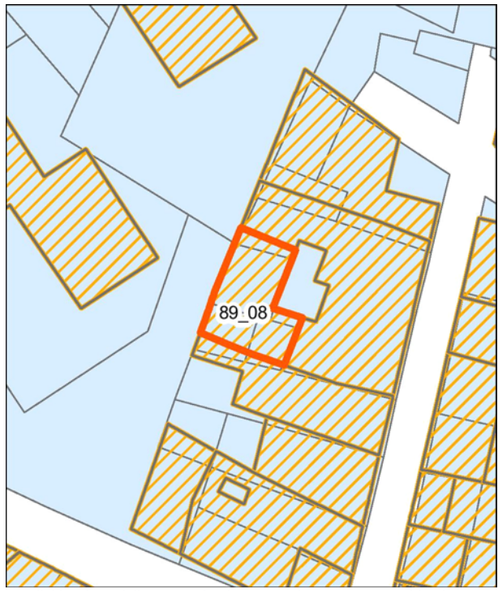
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria — restauro conservativo

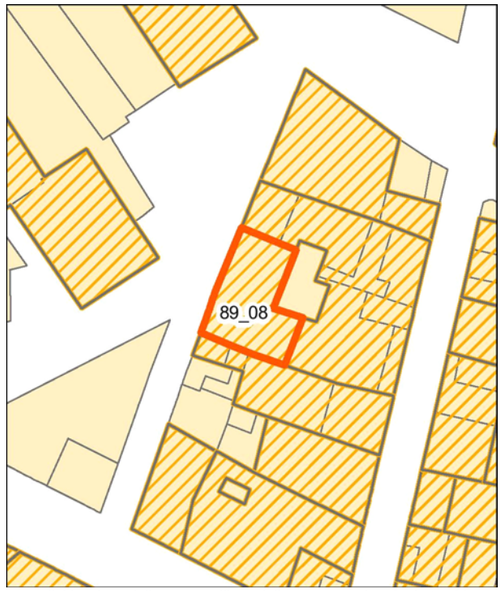
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



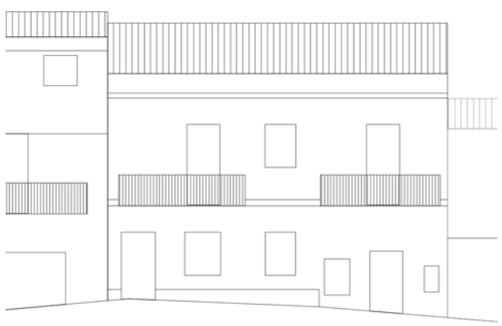
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 89 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Umberto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2379 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79
Superficie coperta [mq]:	79
Superficie libera [mq]:	259
Volume urbanistico esistente [mc]:	632
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,51
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

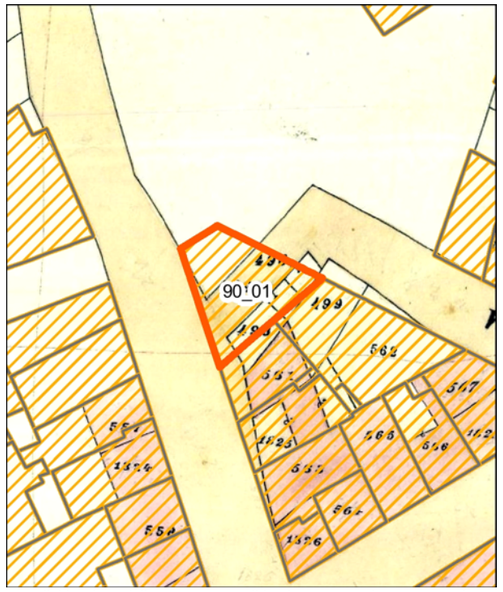
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

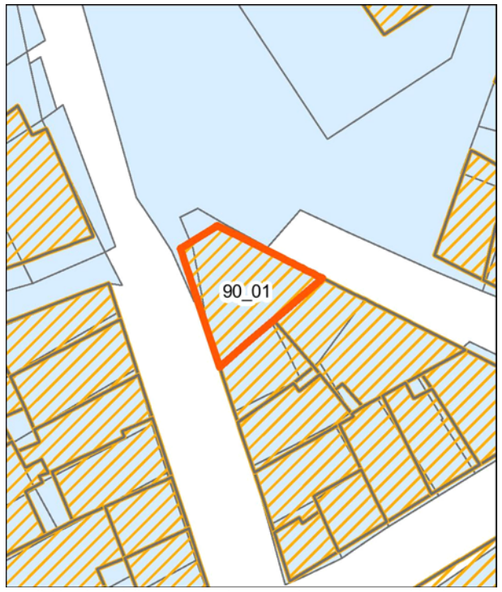
Edificio con copertura a falde realizzata in coppi. La facciata principale, completamente rivestita con piastrelle e rivolta su di una scalinata, presenta due accessi posti a quote differenti: il primo è costituito da una porta lignea; il secondo è costituito da una porta metallica. Tra le due porte sono collocate tre finestre rettangolari con persiane lignee, mentre sul lato opposto di un ingresso è presente una piccola finestra con persiana lignea. Al piano primo sono presenti due portefinestre con persiana lignea, prospicenti a balconi con soletta in calcestruzzo e parapetti costituiti da ringhiere lineari metalliche. Tra i due balconi è presente una finestra rettangolare con persiana lignea. Il coronamento dell'edificio è costituito da una fascia marcapiano. Il retro dell'edificio si affaccia in parte su un cavedio privato e non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

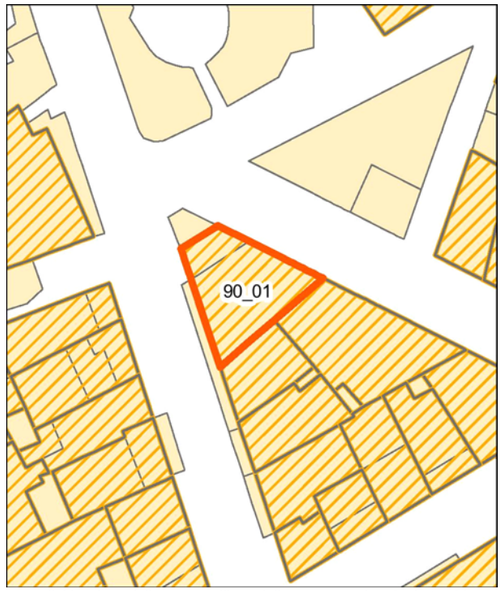
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90 | **UMI** 01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2379 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	96
Superficie coperta [mq]:	96
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	643
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa su slargo
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

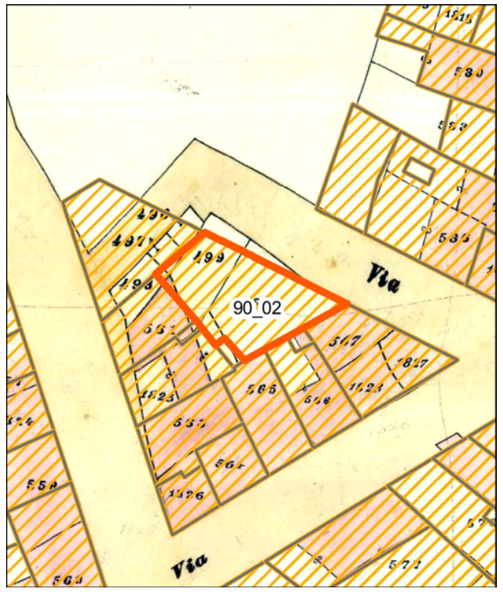
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

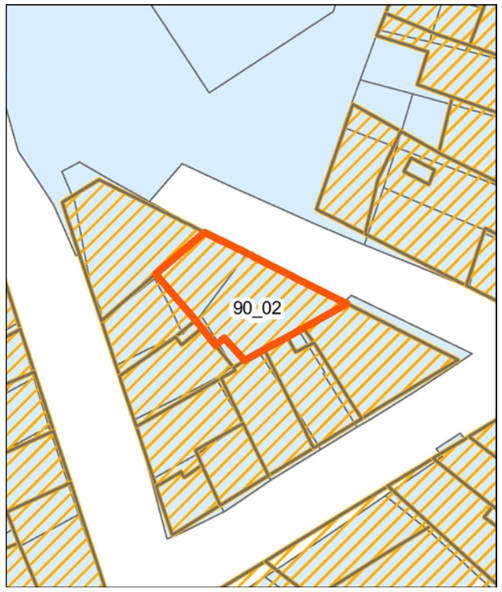
Organismo edilizio posto in posizione di testata dell'isolato in corrispondenza di una biforcazione stradale, composto da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su una pianta triangolare. La copertura è costituita da un unico tetto a falde in coppi per la parte alta dell'edificio mentre la parte bassa è terrazzata. Il fronte che si affaccia all'intersezione delle strade presenta una portafinestra con persiana lignea che si affaccia su un giardino cintato da una muratura perimetrale con sovrastante recinzione lineare metallica. Al piano primo sono presenti due portefinestre che si affacciano sulla terrazza che si estende sulla copertura di parte del piano terra. Il fronte sul Vico Principe Umberto è caratterizzato al piano terra dalla presenza di due finestre rettangolari con persiana lignea. Al piano primo sono presenti due finestre rettangolari con persiana lignea. Sulla Via Porta Leone sono presenti tre accessi il primo è un accesso carrabile costituito da un portone metallico. Il secondo è costituito da una porta metallica e il terzo da una porta con lignea. Ai due lati della Porta lignea sono presenti due finestre rettangolari con persiane lignee di cui una di dimensioni molto ridotte. Al piano primo sono presenti de portefinestre con persiane lignee prospicenti a balconi caratterizzati da mensole in calcestruzzo e piano in marmo. I balconi sono caratterizzati da parapetti lineari metallici. Tra i due balconi è presente una finestra rettangolare con persiana lignea. Il coronamento dell'edificio è caratterizzato da una fascia marcapiano aggettante.

INTERVENTI CONSENTITI

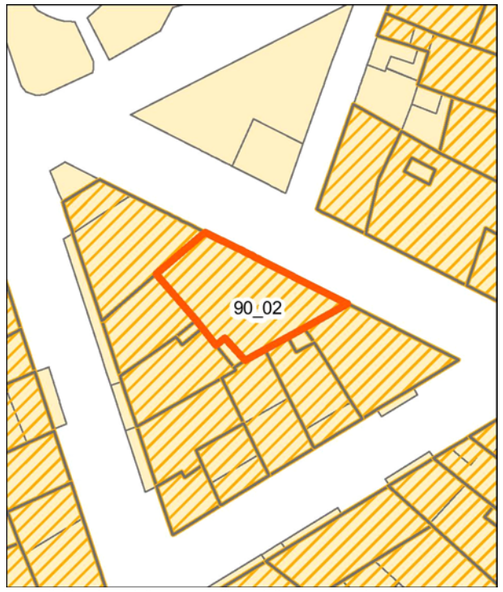
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



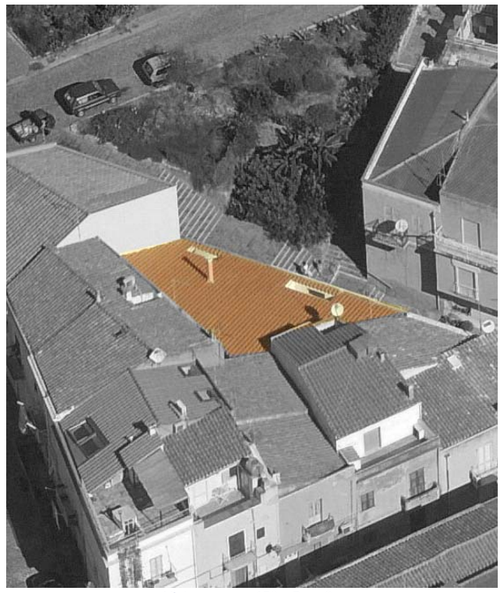
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



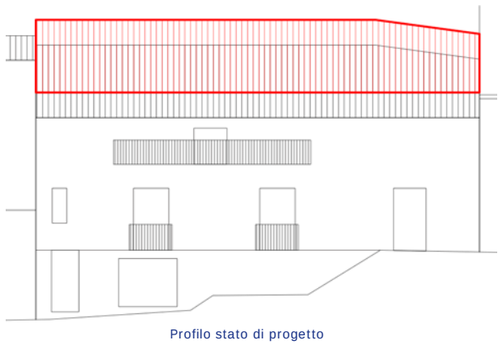
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90 | **UMI** 02

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Umberto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 565 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	115
Superficie coperta [mq]:	115
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	724
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	102,85
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,19

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Post rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

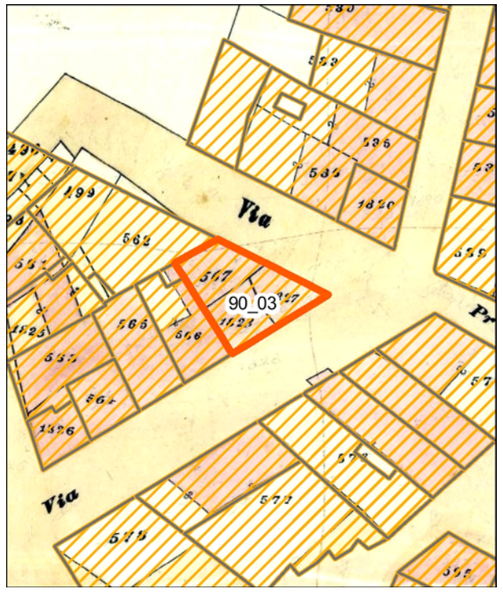
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

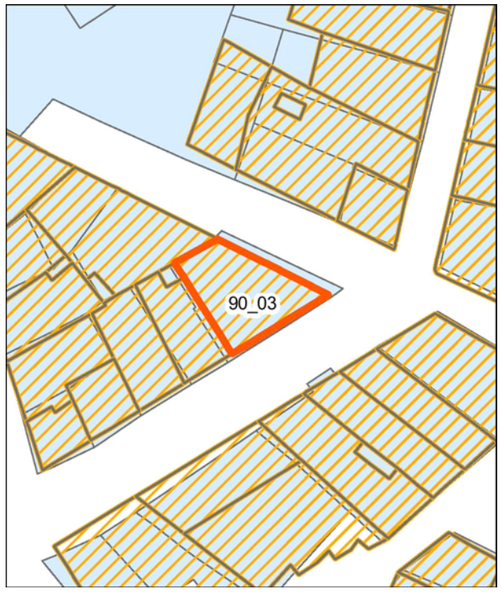
Edificio con falda unica in coppi. La facciata si sviluppa lungo una scalinata e il piano terra è parzialmente interrato, gli accessi al piano terra sono due uno costituto da una porta rettangolare lignea e l'altro costituito da un portone quadrangolare ligneo. Al piano primo è presente un secondo accesso costituito da una porta lignea, sono presenti due portefinestre con infisso ligneo e tapparella avvolgibile, queste presentano una balaustra lineare metallica. Sempre al piano primo è presente una finestra rettangolare lignea. Al piano secondo è presente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto con ringhiera lineare metallica, sul balcone si affaccia una bucatura rettangolare. Il coronamento dell'edificio è costituito da un cornicione che riveste il canale di gronda ed è aggettante.

INTERVENTI CONSENTITI

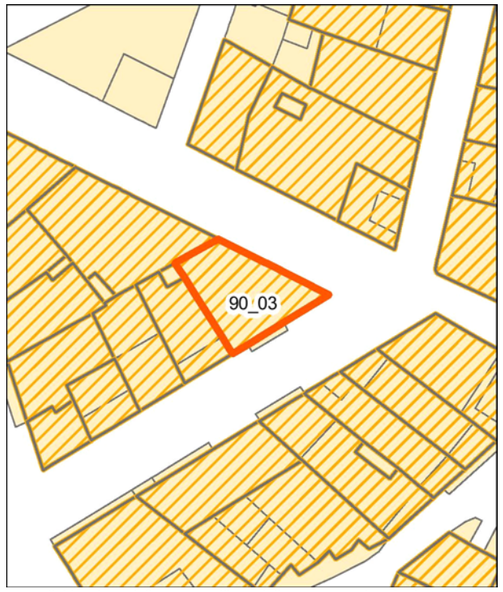
manutenzione ordinaria
restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



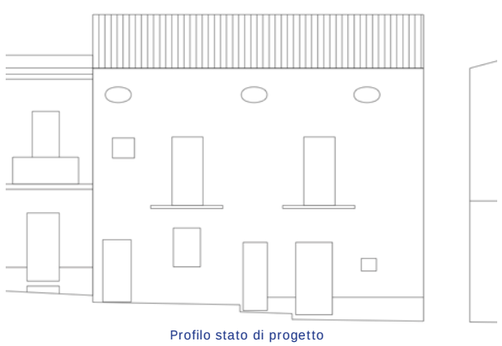
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90 | **UMI** 03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1827 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	82
Superficie coperta [mq]:	82
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	705
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

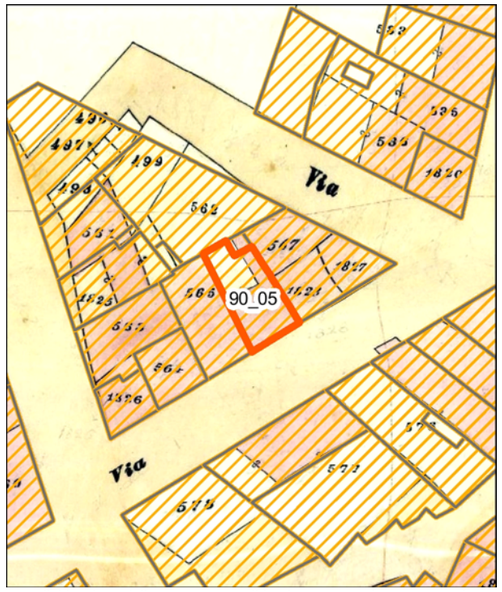
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

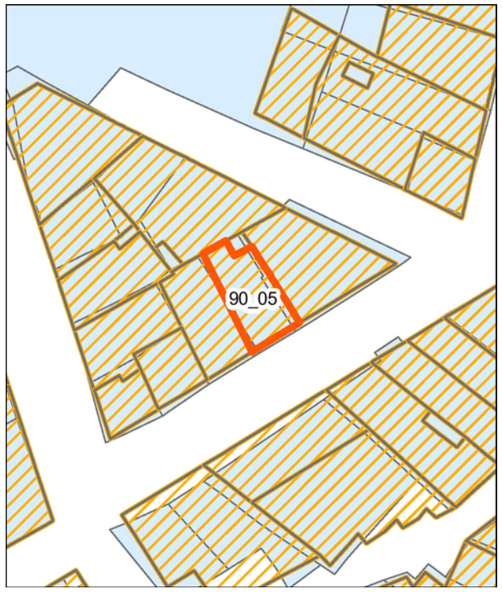
Organismo edilizio con copertura a falde in coppi. La facciata sulla Via Tabarka presenta al piano terra tre accessi costituiti da porte rettangolari metalliche e in vetro. Sono presenti tra gli accessi una finestra rettangolare con persiane metalliche e una piccola bucatura quadrangolare. Al piano secondo sono presenti due portefinestre con persiane in legno prospicenti a balconi con mensole in pietra e piano in marmo. Accanto ai balconi è presente una bucatura rettangolare con infisso vetrato. Nella parte alta del piano al di sotto del coronamento sono presenti tre bucature ovoidali. Il fronte sul Vico Principe Umberto presenta una sola finestra con persiana metallica al piano terra, mentre al piano primo è presente una portafinestra con persiana lignea prospicente ad un balcone con mensole in pietra e piano in marmo. Accanto al balcone è presente una bucatura rettangolare con infisso vetrato. Il coronamento dell'edificio è costituito da una cornice modanata.

INTERVENTI CONSENTITI

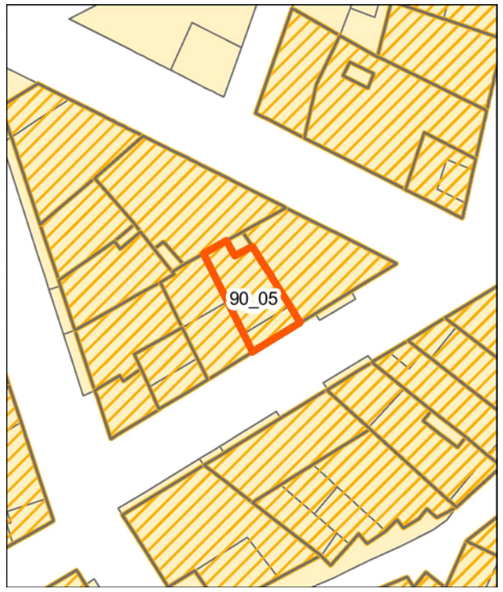
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

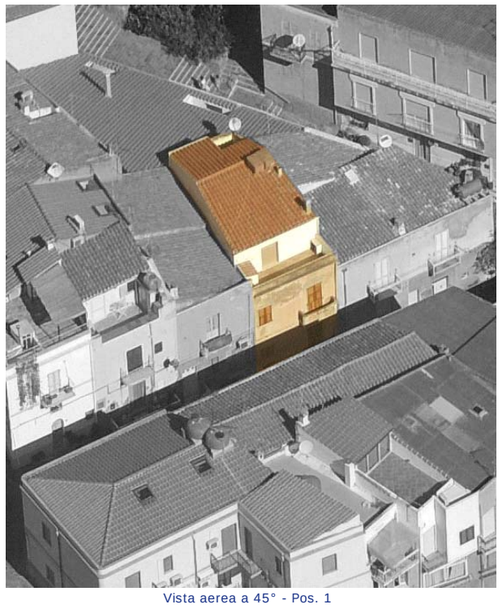


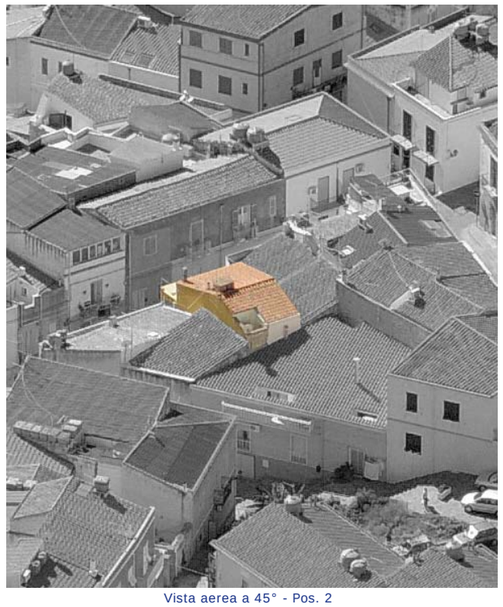
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



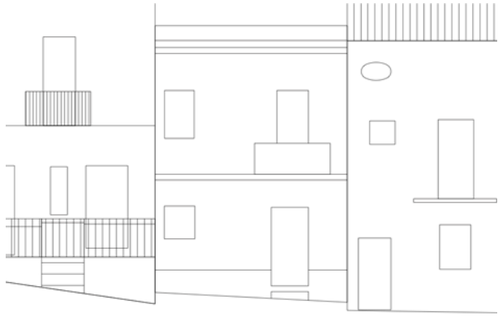
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90 — **UMI** 05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 565 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	482
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,64
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	3
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Disabitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

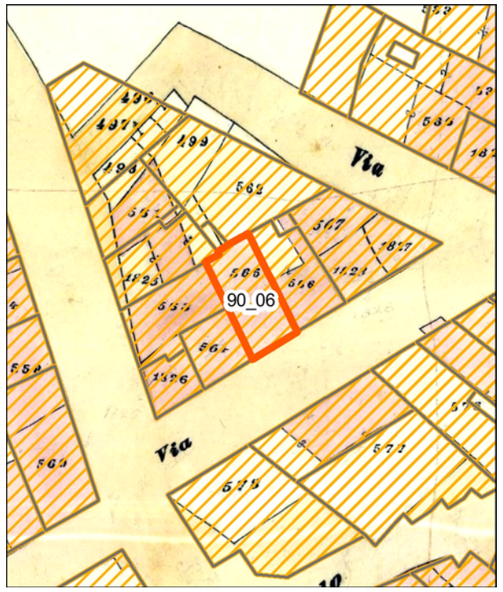
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

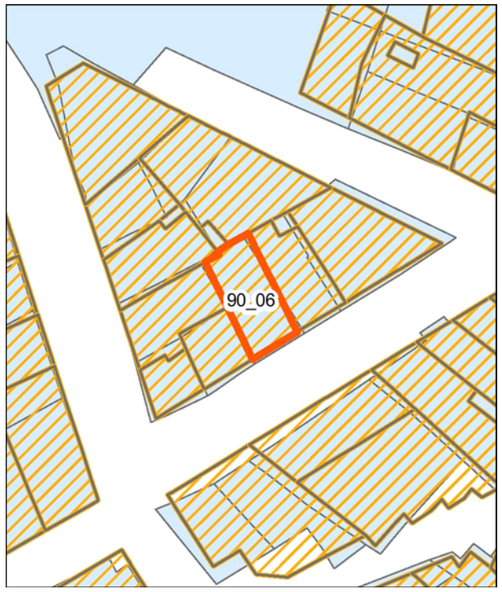
Edificio con copertura a falde in coppi. La facciata presenta al piano terra un accesso su un marciapiede rialzato con anche tre gradini che consentono di raggiungere la quota dell'ingresso. La porta è lignea. Accanto alla porta è presente una piccola finestra quadrangolare con persiana lignea. Al piano primo è presente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto con balaustra in pietra, su questo si affaccia una portafinestra con persiane lignee. Accanto al balcone è presente una piccola finestra rettangolare con persiana lignea. Il coronamento dell'edificio è costituito da una modanatura aggettante che costituisce anche il parapetto della terrazza sovrastante. Il fronte del piano secondo che si affaccia sulla terrazza non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

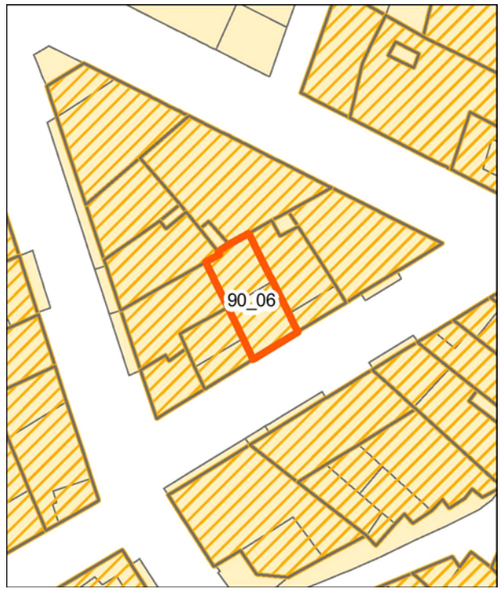
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



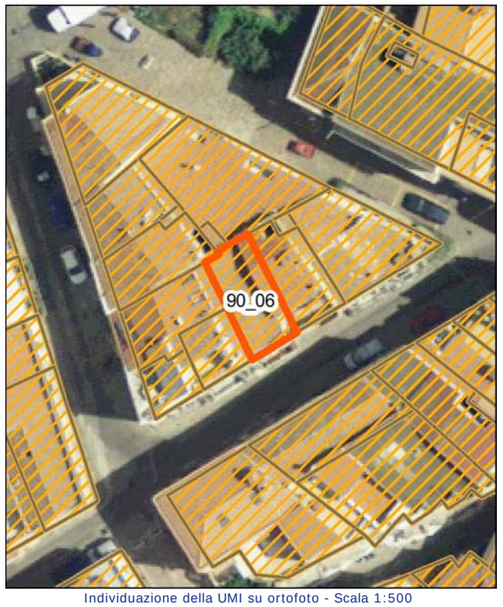
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90

UMI 06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 565 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	467
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,49
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

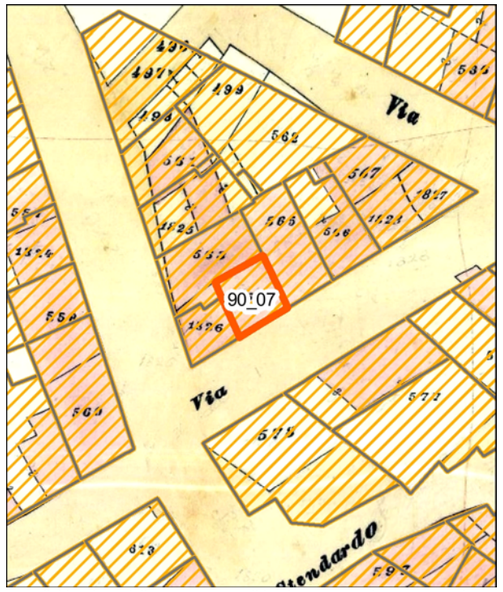
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

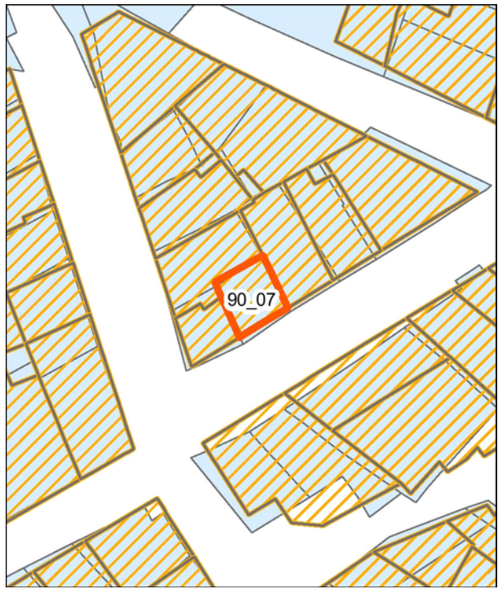
Edificio con copertura a falde in coppi. La facciata presenta il piano terra rialzato accessibile mediante alcuni gradini e sono presenti due accessi costituiti da porte rettangolari lignee. Tra le porte è presente una finestra rettangolare con persiana lignea. Al piano primo è presente una portafinestra lignea con parti vetrate e scuretti prospicente ad un balcone con mensole in calcestruzzo e piano in marmo, il parapetto è lineare e metallico. Il coronamento dell'edificio è costituito da una modanatura.

INTERVENTI CONSENTITI

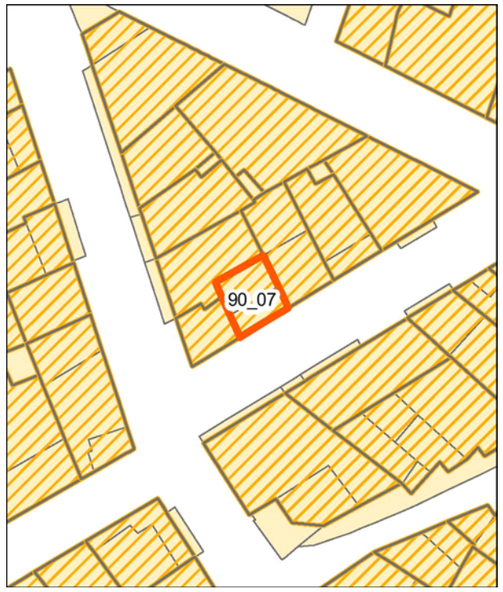
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



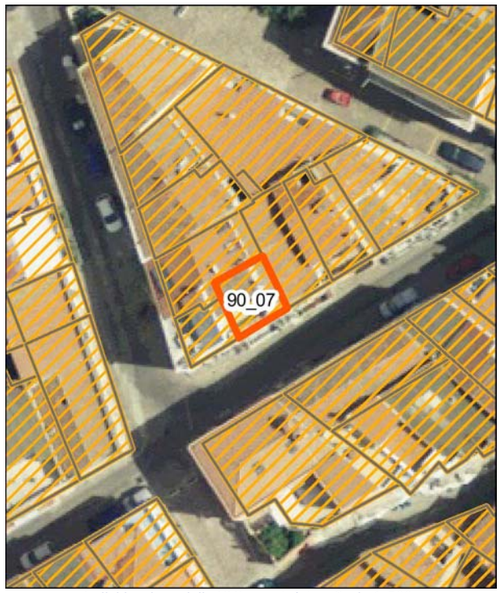
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



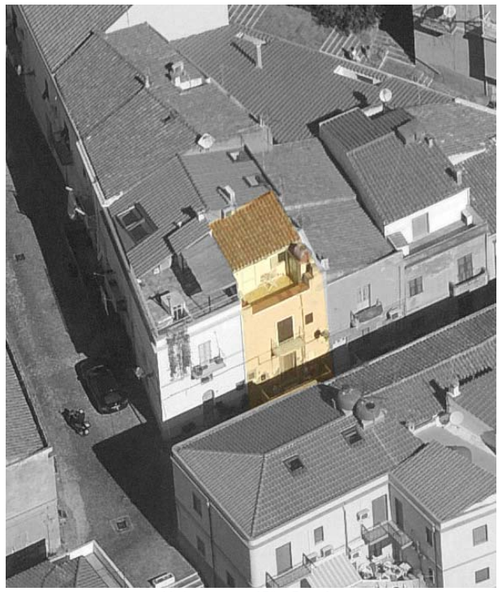
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500

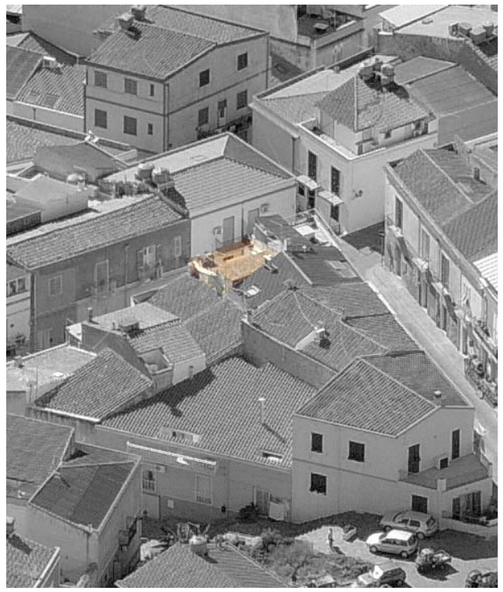


Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90 — **UMI** 07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1826 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32
Superficie coperta [mq]:	32
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	273
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,53
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

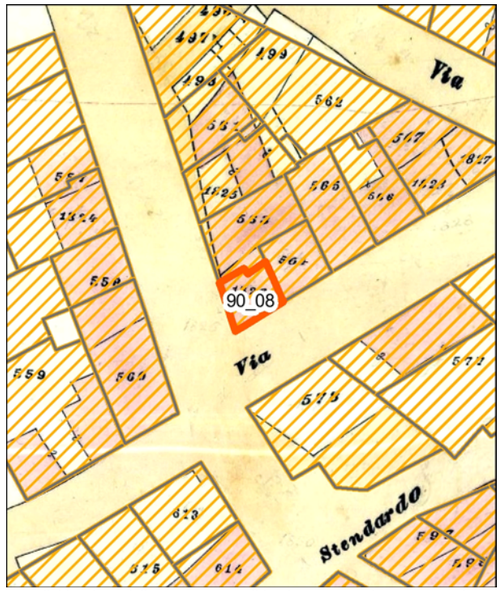
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

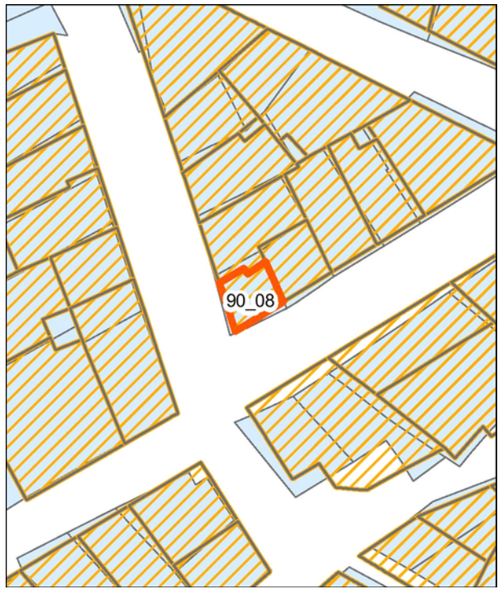
Edificio con copertura a falda unica in coppi e terrazza. La facciata presenta il piano terra rialzato accessibile mediante alcuni gradini ed è presente un unico accesso costituito da una porta lignea. Tutto il piano rialzato dell'accesso è cintato da un parapetto lineare metallico. Ai due lati della porta sono presenti due piccole bucature di cui una coperta da una persiana metallica. Al piano primo è presente una portafinestra con persiane lignee prospicente ad un balcone con mensole in pietra e piano in marmo. Il balcone presenta un parapetto lineare metallico. Accanto al balcone è presente una piccola finestra rettangolare con persiana lignea. Il coronamento dell'edificio è costituito dal parapetto della terrazza posta in copertura. Il fronte dell'edificio al piano della terrazza in copertura non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

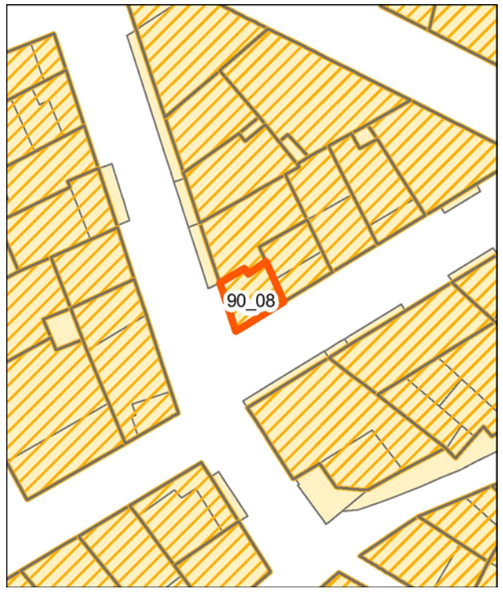
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500

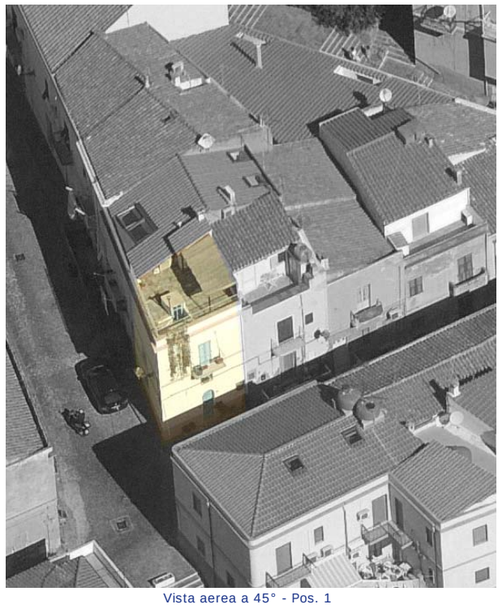


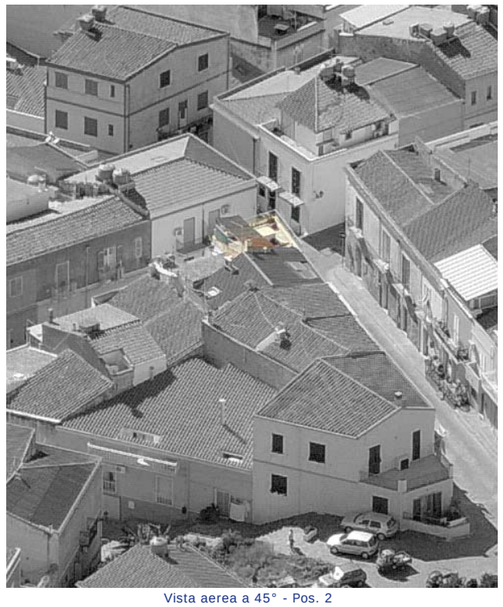
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



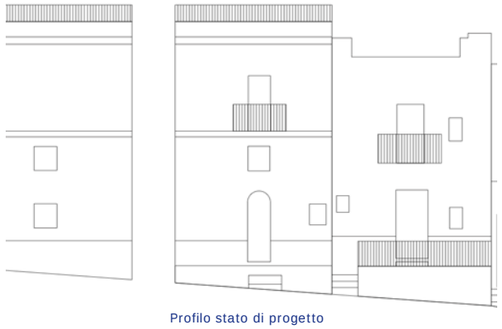
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500


Vista aerea a 45° - Pos. 1


Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90 | **UMI** 08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1826 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	24
Superficie coperta [mq]:	24
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	197
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

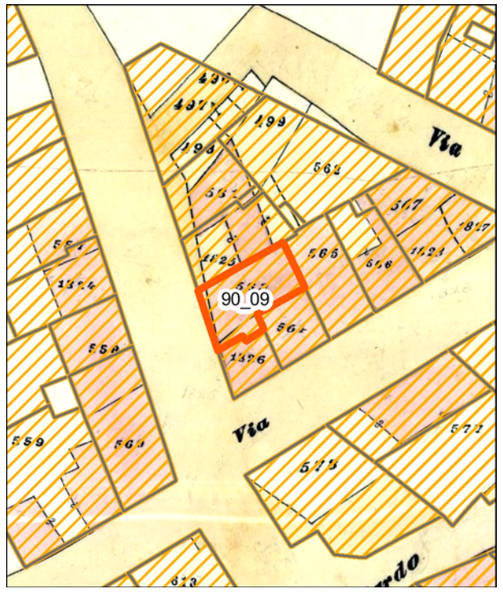
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

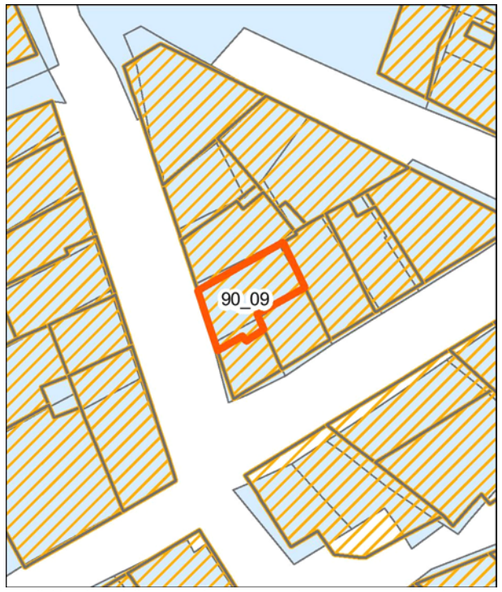
Edificio in posizione d'angolo dell'isolato posto tra la via Tabarka e la Via Porta Leone. La copertura è costituita da una terrazza piana e praticabile in parte coperta da una pensilina amovibile. La facciata sulla via Tabarka presenta al piano terra un unico accesso costituito da una porta con sopraluce a tutto sesto, al lato e sopra la porta d'ingresso sono presenti due piccole bucature con degli infissi lignei vetrati. Il piano primo è separato da un marcapiano aggettante ed è caratterizzato dalla presenza di una portafinestra lignea prospicente ad un balcone con mensole in pietra e piano in marmo. Il parapetto è realizzato con una ringhiera metallica lineare. Il coronamento dell'edificio è costituito da una modanatura sovrastata da una ringhiera lineare metallica che costituisce il parapetto della terrazza. Il fronte sulla via Porta Leone presenta due finestre rettangolari poste una sopra l'altra mentre il piano primo e cieco. Il coronamento dell'edificio è costituito da una modanatura sovrastata da una ringhiera lineare metallica che costituisce il parapetto della terrazza.

INTERVENTI CONSENTITI

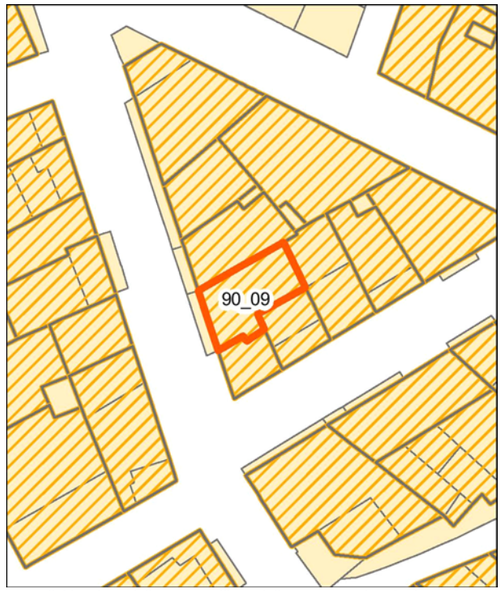
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90 | **UMI** 09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1826 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	468
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

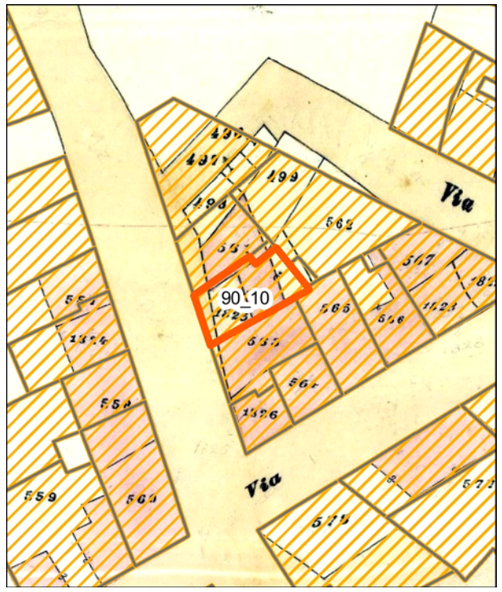
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

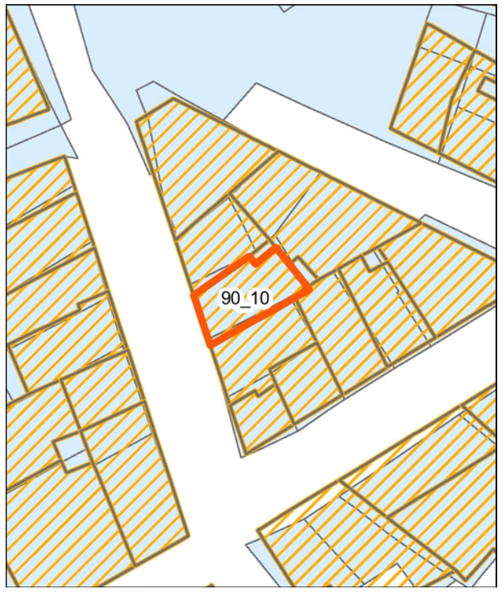
Edificio caratterizzato da una copertura a falde in coppi con lucernai complanari alla falda disposti su entrambe le falde. Il piano terra presenta un ingresso accessibile da un paio di gradini e avviene su una parte di marciapiede rialzata e cinta da un parapetto regolare metallico. Al piano terra sono presenti due accessi all'edificio uno centrale costituito da una porta metallica vetrata, mentre l'altro costituito da una porta lignea cassettonata. Al piano primo è presente una portafinestra con persiane posta in posizione centrale che si affaccia su un balcone costituito da mensole in pietra e piano in marmo. IL parapetto del balcone è costituito da una ringhiera lineare metallica. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione marcapiano che alloggia al suo interno il canale di gronda.

INTERVENTI CONSENTITI

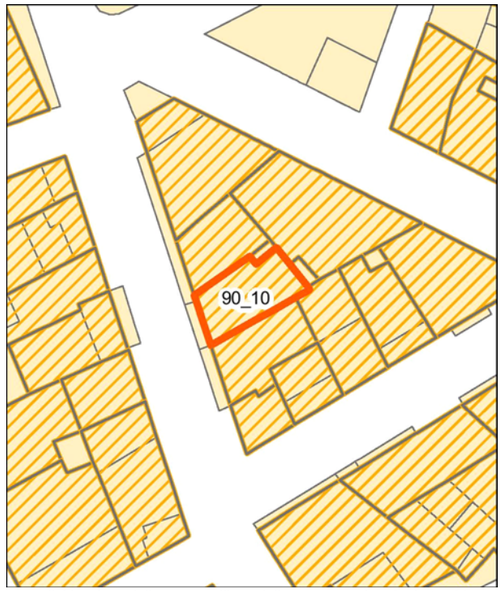
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



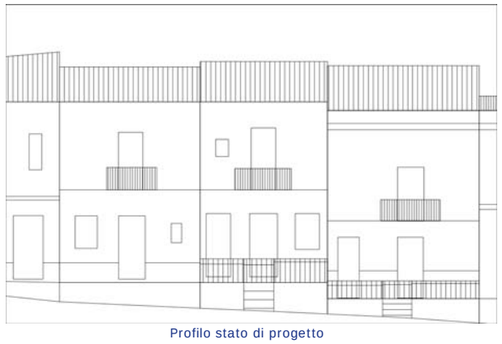
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90

UMI 10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 563 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	427
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

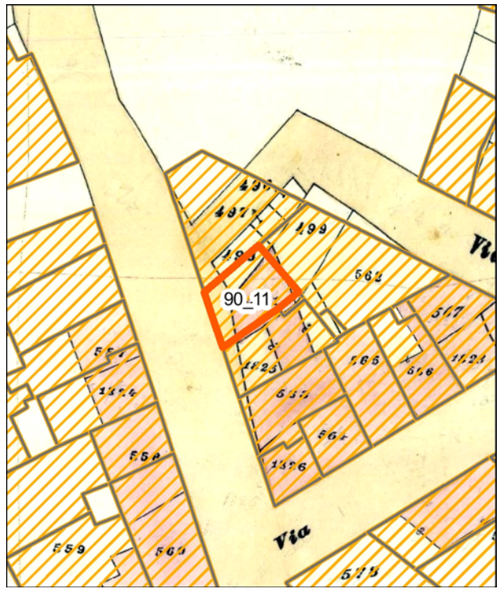
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

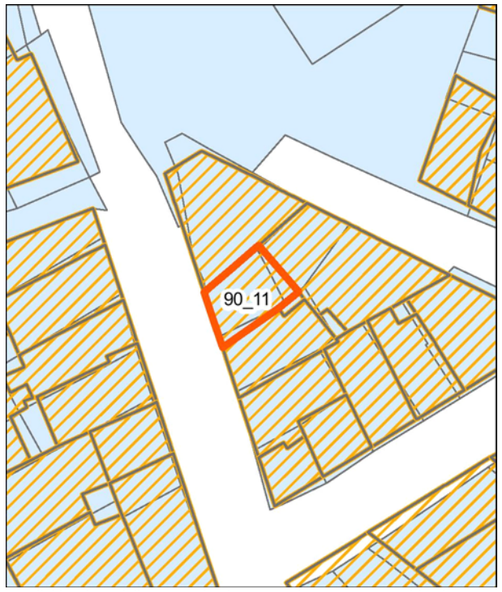
Edificio caratterizzato da una copertura a falde in coppi. Il piano terra presenta un ingresso accessibile da un paio di gradini e avviene su una parte di marciapiede rialzata e cinta da un parapetto lineare metallico. Al piano terra sono presenti due accessi all'edificio, entrambi costituiti da porte lignee. Al piano primo è presente una portafinestra con persiane posta in posizione centrale che si affaccia su un balcone costituito da mensole in pietra e piano in marmo. IL parapetto del balcone è costituito da una ringhiera lineare metallica. Accanto al balcone è presente una piccola bucatura con persiana lignea. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione marcapiano modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

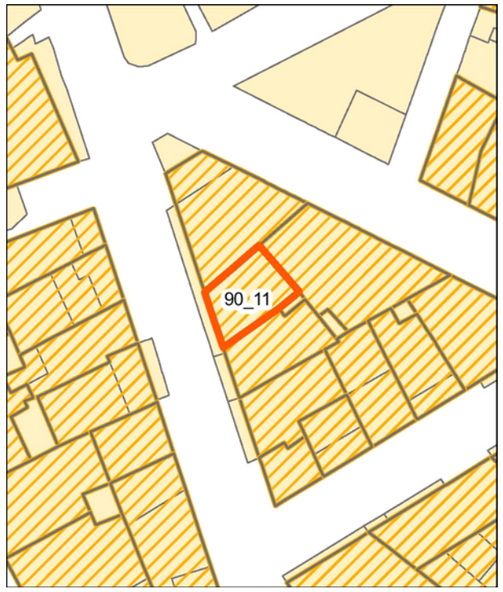
manutenzione ordinaria — restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



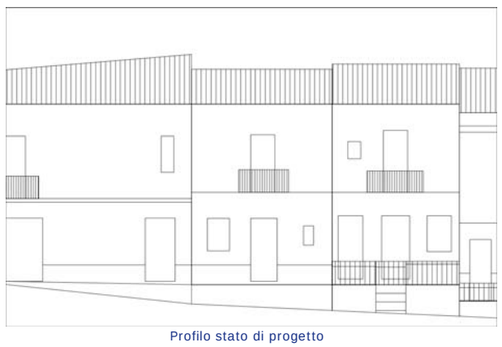
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500

Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500

Vista aerea a 45° - Pos. 1

Vista aerea a 45° - Pos. 2

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)


Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

Unità Minima di Intervento

Isolato 90 | **UMI** 11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1825 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47
Superficie coperta [mq]:	47
Superficie libera [mq]:	52
Volume urbanistico esistente [mc]:	371
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,19
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola
Destinazione d'uso:	Residenziale
Numero piani fuori terra:	2
Proprietà:	Privata
Utilizzo:	Abitato
Datazione:	Ante rinascita economica
Stato di conservazione:	Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a falde in coppi. Il piano terra presenta un ingresso accessibile da un paio di gradini e avviene su una parte di marciapiede rialzata. Al piano terra è presente un unico accesso posto in posizione centrale con persiana metallica. Ai due lati dell'ingresso sono presenti due finestre di dimensioni diverse entrambi con persiane metalliche. Al piano primo è presente una portafinestra con persiane posta in posizione centrale che si affaccia su un balcone costituito da mensole in pietra e piano in marmo. IL parapetto del balcone è costituito da una ringhiera lineare metallica. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione marcapiano modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo